

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 17.09.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa neprekladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, ani mestskej rady.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2015

**Uznesenie č. 223/2015 – prebieha komunikácia medzi vlastníkami pozemkov.
k Informácii k budúcemu využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. vedúci OPaM zo dňa 02.11.2015
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu

II. odporúča primátorovi mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu celkového stavu plavárne pre riešenie variantnej koncepcie jej rozvoja. Koncepcia by mala stanoviť priority z hľadiska: urbanisticko – architektonického, stavebno-technického, prevádzkového, majetko-právneho, tepelno-technického pre úsporu celkových prevádzkových nákladov plavárne

Plnenie uznesenia:

Uznesením č. 35/2017 zo dňa 20.2.2017 schválené odkúpenie pozemku o výmere 700 m². S p. Miroslavom Holienčíkom nebola zatiaľ uzatvorená žiadna zmluva, ale dňa 26.03.2019 požiadal o majetkoprávne vysporiadanie Roman Holienčík a tiež aj Miroslav Holienčík. Uvedená žiadosť bola odstúpená z odboru právneho a majetkového na oddelenie architektúry na vyjadrenie a tiež je objednaný ZP k zámene nehnuteľností medzi Romanom Holienčíkom a mestom Žilina. Znalecký posudok bol vysúťažený v rámci celého balíka dňa 15.5.2019 a nevieme predpokladať, či nám bude doručený v termíne predkladania materiálu do komisií. Zámena pozemkov s Ing. Romanom Holienčíkom, ako aj odkup pozemkov od Ing. Miroslava Holienčíka bude predmetom MZ v mesiaci september 2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Je spracovaná projektová dokumentácia areálu krytej plavárne v Žiline pre územné rozhodnutie. V súvislosti s odsúhlasením a prijatím uznesenia č. 62/2019 k územnému plánu mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6a zo dňa 14.02.2019 je však nutné na areál plavárne vykonať architektonickú súťaž. Na základe výsledku architektonickej súťaže bude následne potrebné spracovať nové projektové dokumentácie.

Odbor investičný zo dňa 04.04.2019

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. súdny spor sp.zn. 18Cb/197/2018 – o zaplatenie 11.278,96 € + prísl. bol ukončený schválením súdneho zmiernu, zatiaľ nenevidujeme platbu od žalovaného. Bolo nám priznané vrátenie kráteného súdneho poplatku v dôsledku uzatvoreného zmiernu.
2. súdny spor sp.zn. 18Cb/126/2017 – o zapl. 20.946,64 € + prísl.vec bola vrátená z druhostupňového súdu po zrušení rozsudku OS Žilina na nové konanie. Rozsudok OS, ktorý bol druhostupňovým súdom zrušený zamietal našu žalobu na zaplatenie 20.946,64 €. Vec bude musieť opätovne OS Žilina prejednať. Vo veci je vytýčený termín pojednávania na 13.09.2019. Vo veci boli zaslané vyúčtovania za park. automaty za obdobie žalované. Aktuálne je porovnávané predložené vyúčtovanie so žalovanou istinou a bude predložený návrh na súdny zmier ako v konaní 18Cb/197/2018, nakoľko ide o skutkovo totožnú vec len iné časové obdobie.
3. aktuálne sa koná so ŽPS aj na základe rozsudku OS Žilina 19Cb/127/2017, na základe ktorého nám má spoločnosť umožniť nahliadnuť do celého obsahu zmluvy, ktorej predmetom bolo poskytnutie fin.prostriedkov vo výške 5.700 000 €, pre spoločnosť ŠPORT PARK, s.r.o. v tejto veci by sme mali nahliadať do uvedenej zmluvy. Zmluva po právoplatnosti rozsudku bola vydaná a nachádza sa v spise 19Cb/127/2017.
4. Súdny spor 4C/385/2014 - potvrdený rozsudok II. stupňovým súdom. Istina uhradená, zatiaľ nenevidujeme úhradu úrokov z omeškania 92 698,90 €.
5. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo.
6. Táto zmluva nebola doposiaľ ukončená.
7. Doposiaľ taká KZ nebola uzatvorená.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
 - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty.
 - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom“, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

8. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.
9. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratí bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.
9. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 25.07.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 106/2018 zo dňa 23.04.2018

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 116/2017

k Schváleniu investičného zámeru obnovy a stavebných úprav bytového domu ul. Predmestská, súp. č. 1610, 010 01 Žilina, a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

**navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 26.06.2017
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. investičný zámer obnovy bytového domu Predmestská 1610, 010 01 Žilina, s názvom „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na ul. Predmestská 1610 v Žiline“. Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle stavebného povolenia č. VaŽP/85/2016 Há, vydaného Mestom Bytča, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.08.2016. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1100, súpisné číslo 1610, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2, KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina. Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín.
2. spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 181 740 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 60 592,56 €
3. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý bude použitý na financovanie obnovy v maximálnej výške 181 740 €, čo je 75% obstarávacích nákladov na uskutočnenie prác v rozsahu:
 - a) zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka
 - b) odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu
 - c) výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov
4. spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
 - a) dom, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, súpisné číslo 3294, ul. Osiková 26, na parc.číslo 7954, k.ú: Žilina, okres: Žilina
 - b) pozemok pod domovom sociálnych služieb na Osikovej ul. – zastavané plochy a nádvoria, parc. číslo 7954, k.ú Žilina, o výmere 664 m²

5. vyčlenenie prostriedkov v rozpočte vo výške minimálne 2 271,75 € (3 mesačné splátky požadovaného úveru zo ŠFRB)
6. záväzok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu Predmestská 1610 v Žiline v minimálnej výške 9 087 € (výška mesačnej splátky 757,25 €), počas celej doby splatnosti (20 rokov)
7. zmenu rozpočtu na rok 2017 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na rekonštrukciu bytového domu, splátok úveru tak, ako je to uvedené v materiáli

Plnenie uznesenia:

V mesiaci júl 2019 bola podaná žiadosť na ŠFRB. V mesiaci august 2019 sme na žiadosť ŠFRB spresnili predložené podklady. Investičný zámer je schválený, zhotoviteľ stavby je spoločnosť SOAR Žilina.

Odbor investičný zo dňa 26.08.2019

Súvisiace uznesenia:

č. 161/2019 zo dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 132/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 26.06.2017
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle GP 56/2015 v k. ú. Žilina od Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3 821,57 € za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky)

Plnenie uznesenia:

Ministerstvo dopravy a výstavby zrušilo rozhodnutie OÚ Žilina č. OP-ZA-OUBP2-2018/002310-11KUL/2017/041253-KUL zo dňa 13.3.2018 a vrátilo na nové konanie. Vec je v súčasnosti opäť na provostupňovom orgáne, ktorému sme doplnili podklady. Vo veci sa uskutočnilo ústne pojednávanie dňa 13.2.2019, kde sa účastníci konania dohodli na prerušení konania do 13.3.2019 do prípadného uzatvorenia dohody. Nakoľko p. Bútor navrhol niekoľkonásobne vyššiu cenu ako stanovoval ZP, k dohode nedošlo, ďalej prebieha vyvlastňovacie konanie. Vo veci sa vyhotovuje znalecký posudok na určenie ceny celej nehnuteľnosti spolu s objektom bez súp. čísla, ktorý uvažuje Okresný úrad vyvlastniť ako celok, ak sa preukáže nemožnosť riadne užívať ostatnú časť nehnuteľnosti.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 164/2017

k Schváleniu výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej, a súvisiacej technickej vybavenosti

**navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 18.09.2017
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. výsledok verejného obstarávania na výstavbu polyfunkčného bytového domu a odpredaj 40 bytových jednotiek so súvisiacou technickou vybavenosťou v tomto polyfunkčnom dome mestu Žilina.
Kritériom výberu víťazného uchádzača bola najnižšia celková cena, ktorá pozostávala zo súčtu ceny za spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vykonanie inžinierskej činnosti, a kúpnej ceny Stavby. Stavba pozostáva z:

- a) nájomných bytov v budúcom polyfunkčnom dome - 40 bytových jednotiek v bežnom štandarde v meste Žilina – Dlabačova ulica, postavené na pozemkoch č. KN-C register p.č. 1962, 1963, 1964, 1965/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Žilina podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Andrejom Marešom a územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.04.2016
- b) odstavných plôch na teréne (9 odstavných plôch) vrátane prízjazdov k odstavným plochám (spolu ako aj ako „spevnené plochy exteriér“)
- c) nebytového priestoru - odstavných plôch v budove (I. podzemné podlažie a I. nadzemné podlažie) označovaných v projektovej dokumentácii ako „Parking“ v počte 36 parkovacích miest, a garáž označovaná v projektovej dokumentácii ako miesto č. 104 v bloku C, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu
- d) vnútroblokových parkových chodníkov, sadových a parkových úprav a drobného mobiliáru podľa PD a sprievodnej správy na str. 25 a 26
- e) oplotenia
- f) technickej vybavenosti Diela (NN prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka, káblová prípojka telefón, TV, internet)

Výsledkom verejného obstarávania je víťazný uchádzač, ktorým je spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, líder skupiny Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, s najnižšou cenou, pozostávajúcou z ceny projektu, inžinierskej činnosti a Stavby, ktorá činí 2 156 400 € s DPH.

Plnenie uznesenia:

Zatiaľ sa mesto neuchádzalo o prostriedky zo ŠFRB ani ministerstva, pretože sa nepodarilo získať právoplatné stavebné povolenie. V rámci stavebného konania si uplatnil jeden z účastníkov konania námietky voči vydanému stavebnému povoleniu, o ktorých rozhodoval odvolací orgán. Odvolací orgán stavebné povolenie zrušil, stavebníkovi bola zaslaná výzva k pokračovaniu stavebného konania, vo veci ktorej stavebník koná.

Aktuálne je vykonávaná IČ pre získanie stavebného povolenia, víťaznou spoločnosťou z VO - DAG Slovakia Prešov. V súčasnosti sa rieši námietka p. Hofericovej (zástupca spoločnosti VIX) k spôsobu zakladania objektu. Stavebné konanie nie je prerušené.

Odbor investičný zo dňa 26.08.2019

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.2.2018

Uznesenie č. 188/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 18.09.2017

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena, ktorým je mesto Žilina v k. ú. Žilina a to nasledovne:
parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „1“ o výmere 20 m² a dielu „2“ o výmere 77 m² (prípojka dažďovej kanalizácie, vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 5132/15, ostat. pl. v rozsahu dielu „3“ o výmere 100 m² (vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 7056/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „4“ o výmere 14 m² (kanalizačná prípojka spolu s prečerpávacou nádržou) v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 5038/9, zast. pl. a nádv. o výmere 875 m², parc. č. KN-C 5038/10, zast. pl. a nádv. o výmere 908 m², parc. č. KN-C 5038/11, zast. pl. a nádv. o výmere 1 228 m² a parc. č. KN-C 5038/30, zast. pl. a nádv. o výmere 698 m², zastúpených MPM správcovskou spoločnosťou s.r.o., so sídlom Bratislavská 612/18 Žilina, IČO: 45 711 810 tak, ako je vyznačené v grafickej časti GP č. 36/2017 za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 801,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 102/2017 vo výške 200 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 613/2018 – toho času na katastri – neobdržali sme zatiaľ rozhodnutie o vklade.

Odbor právny a majetkový zo dňa. 02.09.2019

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 04.12.2017

Uznesenie č. 278/2017

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na I. polrok 2018

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 04.12.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh na úpravu plánu kontrolnej činnosti nasledovne:
 1. Kontrola dodržania zákona, všeobecných záväzných nariadení a uznesení pri spracovaní hlasovaní, návrhov na uznesenie a nepodpísaní uznesení 242/2017, 250/2017, 253/2017 a 255/2017 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 30. októbra 2017
Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina. Kontrolované obdobie: október - november 2017.
s dôrazom na nasledovné otázky:
 - Ak sa v rámci bodu programu „Zrušenie Radničných novín“ nehlasovalo o bode programu ako o celku, ale len o každom z dvoch návrhov na uznesenie zvlášť (boli dve samostatné hlasovania o dvoch bodoch), mohlo mesto spojiť tieto dve hlasovania do jedného samostatného uznesenia alebo mali byť primátorovi predložené na podpis dve samostatné

uznesenia? Došlo v tomto prípade k porušeniu zákona, a ak áno, kým. Ak došlo k porušeniu zákona, aké sú kroky na napravenie vzniknutého stavu?

- Nedošlo k porušeniu zákona tým, že boli schválené dve verzie o zvýšení objemu rozpočtovaných výdavkov pre MsHK, a.s. - jedna s podmienkou odvolania Mariána Tittla a jedna bez nej? Na základe akého zákona podpísal primátor jednu verziu, a druhú nie? Ak došlo k porušeniu zákona, aké sú kroky na napravenie vzniknutého stavu?

2. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenie s finančnými prostriedkami.

Povinná osoba: Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

Kontrolované obdobie: 2017

1. Hĺbková kontrola hospodárenia

Povinná osoba: Spoločnosť Žilina invest, v ktorej má Mesto Žilina 51 % majetkový podiel

Kontrolované obdobie: 2015-2017.

s dôrazom na odpovede na nasledovné otázky:

- Boli vynaložené finančné prostriedky Žilina invest v rokoch 2015 - 2017 adekvátne hlavným cieľom spoločnosti, ktorými sú: kolaudácia cesty II/583A, jej zaradenie do cestnej siete a likvidácia spoločnosti?
- Je hospodárne keď si spoločnosť Žilina invest v rokoch 2016-2017 požičiava peniaze a zároveň vynakladá veľké finančné prostriedky na odmeny konateľov, neprimerane financované ekonomické služby a pod.?
- Sú vynaložené náklady Spoločnosti Žilina invest v rokoch 2015 - 2017 za ekonomické služby (vedenie podvojného účtovníctva, PaM, mzdy a ekonomické práce s tým spojené), ktoré vykonávali firmy M. Kaľavský - STEP a IustitiaOmnibus adekvátne naozaj vykonanej práci?
- Sú vynaložené náklady Spoločnosti Žilina invest v rokoch 2015 - 2017 za položky „dažďová kanalizácia - údržba (kontrolu poklopov)“ adekvátne naozaj vykonanej práci?
- Je hospodárne, keď si spoločnosť Žilina invest požičiavala peniaze od firmy, ktorá patrí bratovi viceprimátora a konateľu Patrika Gromu, keď mohla takéto peniaze získať navýšením základného imania Mestom Žilina v spoločnosti? Žilina invest za poplatky a úroky pôžičky (faktoringu) zaplatila firme viceprimátorovho brata Alberta Gromu sumu 16 910,10 eur. Je hospodárne keď si teraz požičiava od firmy JK Building?
- Došlo k porušeniam zákona o verejnom obstarávaní kvôli klientelizmu pri obstarávaní reklamy, grafických prác, ekonomických služieb a pod.?
- Je transparentné keď spoločnosť Žilina invest zverejňuje výzvy a výsledky svojho verejného obstarávania na svojej web stránke len do marca 2015 a potom už nie?
- Prečo nie sú na web stránke mesta Žilina zverejnené všetky obstarávania spoločnosti Žilina invest a prečo sú vo viacerých prípadoch zverejnené len výzvy a výsledky nie?

4. Kontrola procesov verejného obstarávania mesta, objednávok, zmlúv a faktúr a z nich vyplývajúcich plnení s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a ich opodstatnenosť pre potreby mesta Žilina od spoločností:

- All Service, s.r.o.
- AllSecurity, s.r.o.
- MK Production, s.r.o.
- JK Building, s.r.o.
- ERPOS, s.r.o.

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: 2015-2017

5. Kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami povinnej osoby a kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s poskytnutými prostriedkami a majetkom mesta a overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti

Povinná osoba: MsHK Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2017

6. Kontrola výdavkov súvisiacich s platenou inzerciou zo strany povinnej osoby s dôrazom na ich opodstatnenosť, hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a účinnosť takto vynaložených rozpočtových prostriedkov mesta

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad v Žiline

Kontrolované obdobie: Rok 2017

7. Kontrola nakladania s finančnými prostriedkami - vybrané dodávateľské faktúry.

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2017

8. Kontrola vybraných nájomných zmlúv.

Povinná osoba: ŽILBYT, s. r. o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2017

9. Kontrola plnení uznesení Mestského zastupiteľstva.

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: 1. polrok 2017

10. Kontroly vykonávané na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

2. návrh na rozšírenie kontrolovaného obdobia kontroly u povinnej osoby MsHK Žilina o roky 2010-2011

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na I. polrok 2018 v znení schválených doplňujúcich návrhov

II. poveruje

1. Hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2018

Plnenie uznesenia:

Kontroly sú ukončené.

ÚHK zo dňa 25.07.2019

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.02.2018

Uznesenie č. 18/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Jakub Uhlaher PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho a majetkového **zo dňa 12.02.2018**
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 10 808 m² v k. ú. Bánová, zapísaných na LV č. 2714 pre k. ú. Bánová od AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 85/2017 v celkovej výške 303 812,88 €.

Celkový nový počet predmetných parciel: 18

parc. č. KN-E 812/103, zastavané plochy o výmere 7 m²

parc. č. KN-E 812/13, zastavané plochy o výmere 1 933 m²

parc. č. KN-E 139/304, zastavané plochy o výmere 8 m²

parc. č. KN-E 139/301, zastavané plochy o výmere 3 584 m²

parc. č. KN-E 139/104, zastavané plochy o výmere 129 m²

parc. č. KN-E 139/101, zastavané plochy o výmere 14 m²

parc. č. KN-E 139/3, zastavané plochy o výmere 99 m²

parc. č. KN-E 136/401, ostatné plochy o výmere 194 m²

parc. č. KN-E 136/301, ostatné plochy o výmere 1 360 m²

parc. č. KN-E 136/201, ostatné plochy o výmere 1 525 m²
parc. č. KN-E 136/101, ostatné plochy o výmere 52 m²
parc. č. KN-E 136/12, zastavané plochy o výmere 62 m²
parc. č. KN-E 131/2, záhrady o výmere 316 m²
parc. č. KN-E 131/1, zastavané plochy o výmere 826 m²
parc. č. KN-E 129/301, ostatné plochy o výmere 105 m²
parc. č. KN-E 129/201, ostatné plochy o výmere 356 m²
parc. č. KN-E 121/1, záhrady o výmere 59 m²
parc. č. KN-E 120, zastavané plochy o výmere 179 m²

II. navrhuje,

1. aby pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy na prevod nehnuteľností uvedených v bode I., bol budúcim predávajúcim vypracovaný geometrický plán, ktorý bude sanovať súčasný stav a prevedie KN – E stav do záväzného KN – C stavu, pričom celková cena, pre prípad nižšej výmery, bude prepočítaná v zmysle jednotkovej ceny uvedenej v znaleckom posudku č. 85/2017. Zároveň však, pre prípad navýšenia výmery, ostáva maximálne cena prevodu parciel uvedených v bode I. 303 812,88 eur.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená zmluva 18/2019 – vklad povolený dňa 13.05.2019 pod V-4034/2019. Toho času sa pripravuje vyplatenie kúpnej ceny (finančné prostriedky boli odsúhlasené v MZ apríl 2019). Finančné plnenie vyplatené 17.05.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 51/2018

k Schváleniu podania žiadostí na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Daniela Dlábača a súvisiacej technickej vybavenosti

**navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 26.02.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie:
40 nájomných bytov bežného štandardu v objekte polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlábača a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú postavené na pozemku č. KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², p.č. 5785/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4366 m², p.č. 5787 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1694 m², p.č. 5784 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, vo vlastníctve Mesta Žilina kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 zo dňa 16.10.2017 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44 886 021 a Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, (skupina dodávateľov) a budúcim kupujúcim Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA stavebným úradom Mesto Žilina dňa 19.02.2018 a stavebné povolenie č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP stavebným úradom Mesto Žilina dňa 23.02.2018 s názvom stavby: "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlábača"
2. Účel obstarania nájomných bytov kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 1 869 000,00 €

3. Účel obstarania technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 251 400,00 €.
4. Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 60 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 1 121 400,00 € na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 40 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 747 600,00 €,
5. Spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 195 220,00 € na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 21 600,00 €,
 - c) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina vo výške 100,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome,
 - d) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie vo výške 2 840,00 €
 - e) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Kanalizačná prípojka vo výške 17 620,00 €,
 - f) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Vodovodná prípojka vo výške 2 060,00 €,
 - g) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Káblková prípojka, telefón, TV, internet a Oplotenie vo výške 11 959,00 €,
 - h) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu ostatnej časti stavby - vnútroblokové parkové chodníky, sadové a parkové úpravy, drobný mobiliár vo výške 1,00 €
6. Súhlas s predložením žiadostí:
 - a) o úver zo ŠFRB na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - b) o dotáciu z MDaV SR na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
7. Súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku mesta Žilina voči ŠFRB zriadením záložného práva a to:
 - a) obstarávanými 40 nájomnými bytmi bežného štandardu, ktoré budú postavené v polyfunkčnom bytovom dome na ul. Daniela Dlabača v zmysle stavebného povolenia č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA, vydaného dňa 19.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina a stavebného povolenia č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP, vydaného dňa 23.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov a prípadne aj iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru,
 - b) pozemkami KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina a prislúchajúcim podielom k jednotlivým bytom na pozemku KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada

o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, na ktorých bude postavený polyfunkčný bytový dom.

8. Súhlas s prijatím záväzku:

- a) dodržiavať nájomný charakter 40 nájomných bytov bežného štandardu v polyfunkčnom bytovom dome po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však po dobu 30 rokov,
 - b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 40 nájomných bytov vrátane pozemku pod polyfunkčným domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Žilina v celkovej výške 34 580,00 € na financovanie technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie, Kanalizačná prípojka, Vodovodná prípojka, Káblová prípojka, telefón, TV, Internet, Oplotenie a garážové stojisko,
10. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Žilina počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzkov Mesta Žilina v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Žilina na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
11. Záväzkov mesta vyčleniť prostriedky potrebné na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Mesta Žilina pre rok 2019, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Mesta Žilina pre rok 2019 nasledovne:
- bytový dom minimálne v sume 12 000,- € pre rok 2019,
 - technická vybavenosť minimálne v sume 3 000,- € pre rok 2019.

Plnenie uznesenia:

Zatiaľ sa mesto neuchádzalo o prostriedky zo ŠFRB ani ministerstva, pretože sa nepodarilo získať právoplatné stavebné povolenie. V rámci stavebného konania si uplatnil jeden z účastníkov konania námietky voči vydanému stavebnému povoleniu, o ktorých rozhodoval odvolací orgán. Odvolací orgán stavebné povolenie zrušil, stavebníkovi bola zaslaná výzva k pokračovaniu stavebného konania, vo veci ktorej stavebník koná. Aktuálne je vykonávaná IČ pre získanie stavebného povolenia, víťaznou spoločnosťou z VO je DAG Slovakia Prešov. V súčasnosti sa rieši námietka p. Hofericovej (zástupca spoločnosti VIX) k spôsobu zakladania objektu. Stavebné konanie nie je prerušené.

Odbor investičný zo dňa 26.08.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.9.2017

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 68/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

navrhol: JUDr. Jakub Uhlaher, PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 23.04.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1382/400, zast. pl. o výmere 482 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva p. Františkovi Oravskému, bytom Školská 1138/38A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38A Žilina a Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 68 247,98 €, ktorá bola

zvýšená o hodnotu ZP vo výške 98 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

V tejto časti kupujúci nesúhlasili s cenou za uvedený pozemok v zmysle ZP . Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8041/2, zast. pl. o výmere 287 m² v zmysle GP 34933590-90/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva p. Františka Oravského, bytom Školská 1138/38A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38A Žilina a Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 40 578,93 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok a stavbu v spoluvlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 41/2019 je podaná ku vkladu na kataster. Vklad povolený dňa 28.5.2019 pod V- 3769/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 88/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 38

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Ferdinanda Straku, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685 zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1472/739, zast. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu v celkovej výške 299,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 10/2018 vo výške 97,99 €.

Plnenie uznesenia:

Okresný úrad, katastrálny odbor zaslal prerušenie vkladu zmluvy do času vyriešenia vkladu zmluvy pod V 3509/2018. Naším listom zo dňa 07.03.2019 sme požiadali katastrálny odbor o prešetrovanie plomby pod V 3509/2018 a rozhodnutie v danom konaní. Kataster v tejto veci koná – zatiaľ sme neobdržali rozhodnutie o vklade.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6301/2, zast.pl. o výmere 467 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10395 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2594 v Žiline, zapísanom na LV č. 5175, kat. úz. Žilina, a to: Ing. arch. Viera Chodelková, rod. Jakubíková, trvale bytom Pittsburská 1672/5, 010 08 Žilina – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Peter Jakubík, trvale bytom Lietavská Svinná č. 417, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Andrea Očková, rod. Bogschová, trvale bytom Laborecká 670/2, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alena Šutiaková, rod. Ondrúšková, trvale bytom Bystrička č. 29, 038 04 Bystrička - podiel 65/4048 v 1/2, Mgr. Mário Bajana, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina a manželka Ing. Gabriela Bajanová, rod. Golianová, trvale bytom Severná 2811/51, 010 01 Žilina - podiel 71/4048, Mgr. Ľubica Lázníčková, rod. Jánošová, trvale bytom Predmestská 1711/50, 010 01 Žilina - podiel 47/4048, Ing. Martina Kusá, rod. Brůžková, trvale bytom Botanická 5812/2, 917 08 Trnava – podiel 65/4048, Anna Papánková, rod. Papánková, trvale bytom Červeňanského 592/66, 014 01 Bytča – podiel 24/4048, Margita Cillerová, rod. Klusová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048 v 1/2, Norbert Ciller, trvale bytom Muškátová 2605/32, 902 01 Pezinok – podiel 55/4048 v 1/4, Anna Synáková, rod. Synáková, trvale bytom Horná Tižina 32, 013 06 Terchová – podiel 56/4048, Ing. arch. Richard Lichý, trvale bytom Republiky 1049/16, 010 01 Žilina – podiel 44/4048, Lucia Lukáčová, rod. Lukáčová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Viktor Lukáč, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alica Matušková, rod. Pazdúrová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina – podiel 55/4048, Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Andrea Bušíková, rod. Bušíková, trvale bytom Gabajova 2594/ 26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Peter Karch, trvale bytom Bernolákova 2423/28, 901 01 Malacky - podiel 68/4048, Dagmara Machciníková, rod. Kačerová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, 010 07 Žilina - podiel 55/4048, Mgr. Edita Rapčanová, rod. Spuchľáková, trvale bytom Alexandra Rudnaya 2490/38, 010 01 Žilina - podiel 68/4048 v 1/8, Michal Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Róbert Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Juliana Spuchľáková, rod. Nagyová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 5/8, Radka Slyšková, rod. Slyšková, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 24/4048, Zuzana Dočkáľková, rod. Krasňanová, trvale bytom Divinka 70, 013 31 Divina - podiel 44/4048, prof. Ing. Karel Voleský, CSc., a manželka Ing. Irena Voleská, CSc., rod. Kemková, obaja trvale bytom Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Ing. Vladimír Belanec, trvale bytom Gaštanová 3080/12, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Magdaléna Fedorová, rod. Fedorová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Bc. Marián Sič a manželka Ing. Michaela Sičová Blanáriková, rod. Blanáriková, obaja trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Ing. Radoslav Gališ, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Jana Juhásová, rod. Pospíchalová, trvale bytom Pod vinicou 247/8, 010 04 Žilina - podiel 55/4048 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 475/2018 – zavkladované

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Zuzana Mazáková, rod. Hradská, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Filip Hradský, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Mgr. Darina Munday, rod. Jarošová, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6, Ing. Jaroslav Jaroš, PhD., trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6 - za

cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 659/2018 – toho času na vklade na katastri

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7621, zast.pl. o výmere 1726 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10220 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Černovská, súp. č. 1670 v Žiline, zapísanom na LV č. 5030, kat. úz. Žilina, a to:
- Michal Lukáč a manželka Eva Lukáčová, rod. Funiaková, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Bianca Hellová, rod. Hellová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Eva Barčíková, rod. Rexová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Dušan Lenko a manželka PaedDr. Oľga Lenková, rod. Ďurianová, obaja trvale bytom Stárkova 1232/18, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Roman Líška, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Hruška a manželka Ing. Kristína Hrušková, rod. Rajmanová, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Milan Miklúš, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ladislav Balta, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Kačírek, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Sikelová, rod. Kuchareková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Alžbeta Obrcianová, rod. Obrcianová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Mgr. Zuzana Šmelková, rod. Šmelková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Jakub Kováčik, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Michal Straňanek, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Jana Neslušanová, rod. Marešová, trvale bytom Dlhé Pole č. 636, 013 32 Dlhé Pole – podiel 82/12024 v 1/4, Miriam Szemanová, rod. Marešová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina - podiel 82/12024 v 1/4, Ing. Jana Šoltýsová, rod. Šoltýsová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ing. Janka Macurová, rod. Macurová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Lukáš Pajtina, trvale bytom Lietavská Svinná – Babkov č. 31, 013 11 Lietavská Svinná – Babkov – podiel 82/12024 v 1/3, Iveta Belová, rod. Vániová, trvale bytom Kvačalova 1216/49, 010 04 Žilina – podiel 82/12024 v 1/3, Vanesa Vániová, rod. Vániová, trvale bytom Rosina 504, 013 22 Rosina – podiel 82/12024 v 1/3, Pavol Cudrák, trvale bytom Na Záchrastí 348/73, 010 09 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Petrášová, rod. Kobolková, trvale bytom M. A. Bazovského 1169/3, 013 01 Teplička nad Váhom - podiel 82/12024 v 1/2, Alena Lišková, rod. Lišková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Ing. Oľga Zuziaková, rod. Kadašová, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ľudmila Cabadajová, rod. Kadašová, trvale bytom Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina – 67/12024, Izabela Kačjaková, rod. Kačjaková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Michal Erban, trvale bytom Ambra Pietra 2657/12, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Petra Marfiaková, rod. Marfiaková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ľudovít Januš, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ján Tichý, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Božena Tichá, rod. Vavříková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ing. Martina Kardošová Kapitulíková, rod. Kapitulíková, trvale bytom Brodňanská 486/122, 010 14 Žilina – podiel 35/12024, Helena Koprnová, rod. Koprnová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Ďurko, trvale bytom Družstevná 174/22, 013 06 Terchová – podiel 35/12024, Alena Droppová, rod. Droppová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Mgr. Michaela Kocianová, rod. Kocianová, trvale bytom Platanová 3227/12, 010 07 Žilina – podiel 35/12024, Katarína Mintálová, rod. Baniaková, trvale bytom Eichenring 10, 913 41 Röttenbach, Nemecko – podiel 67/12024, Marta Brežná, rod. Mráziková, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ľubica Snohová, rod. Hacajová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Babíková, rod. Kultánová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Rastislav Fekeč, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Terezia Filipová, rod. Šurábová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Dušan Hruška, trvale bytom Súhradka 200/27, 020 61 Lednické Rovne – podiel 67/12024, Mgr. Anna Grnáčiková, rod. Širová, trvale bytom Záborského 1686/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Miroslav Hríň a manželka Helena Hríňová, rod. Chúpková, obaja trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Anna Kadašová, rod. Mihová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Ľuboš Bella, trvale bytom Liptovské Matiašovce 36, 032 23 Liptovská Selnica – podiel 67/12024, Martina Žitvová, rod. Žitvová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08

Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Milan Baštrnák, trvale bytom Hollého 376/43, 010 01 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Pavol Kavacký, trvale bytom Nanterová 1680/18, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Jarošová, rod. Tóthová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Krebes, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Viera Blchová, rod. Blchová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Jana Švolíková, rod. Kasajová, trvale bytom Charkovská 4936/7, 036 01 Martin - Priekopa – podiel 67/12024 v 1/4, Alica Chovancová, rod. Jurkovičová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 683/2018 – podaný návrh na vklad V 3502/2019, čaká sa na vklad

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zast.pl. o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Patrik Groma, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 57/4404, MUDr. Miroslav Gazdik a manželka Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 80/4404, Róbert Smejkal a manželka Ľuboslava Smejkalová, rod. Ovsáková, obaja trvale bytom Marček 118, 013 32 Svederník - podiel 47/4404, Ivan Svoreň, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Jana Pastuchová, rod. Lachmanová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Mgr. art. Michael Berki a manželka Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Ing. arch. Stanislav Meliš, trvale bytom Husova 2375/19, 831 01 Bratislava-Nové Mesto - podiel 76/4404, Rastislav Gábor a manželka Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Miroslav Bella a manželka MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Róbert Šotkovský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 2/3, Miriam Ilavská, rod. Ilavská, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 1/3, Mgr. Ľudmila Chudejová, rod. Vojteková, trvale bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina – podiel 44/4404, Ing. Viliam Vilček, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina a manželka Ing. Michaela Vilčeková, rod. Dlhopolčeková, trvale bytom Antona Bernoláka 2200/30, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Katarína Štalmachová, rod. Štalmachová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Dušan Marcina, trvale bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Ing. Jozef Struharňanský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, Bc. Beáta Očková, rod. Očková, trvale bytom Lipová 158/8, 015 01 Rajec - podiel 47/4404 v 1/2, Zuzana Marčanová, rod. Kačicová, trvale bytom Holekova 5049/6, 811 04 Bratislava-Staré Mesto - podiel 76/4404, Ján Uličný, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Lenka Uličná, rod. Uličná, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Miriam Bobčíková, rod. Reguliová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Ferdinand Janza, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Peter Bohuš, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, MUDr. Mária Bohušová, rod. Pučková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Ing. Peter Tichý, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, MUDr. Miroslav Višňovský, trvale bytom Háľkova 1075/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 47/4404, Žaneta Trnková, rod. Trnková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 66/4404, Ing. Daniela Brosová, rod. Škulcová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 47/4404, Ing. Vladimír Čahoj, trvale bytom Zvolenská 1777/7, 010 08 Žilina - podiel 71/4404, Katarína Staneková, rod. Staneková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina - podiel 71/4404, Jaromír Maslák, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, Elena Hodasová, rod. Vrzgulová, trvale bytom Porúbka č. 70, 013 11 Porúbka – podiel 71/4404, Ing. Ľubomír Havel, trvale bytom M. Nešporu 1205/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto - podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Dagmar Valentová, rod. Havlová, trvale bytom M. Šinského 647/24, 010 07 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Janka Mravcová, rod. Juričková, trvale bytom Smreková 3095/19, 010 07 Žilina - podiel 76/4404 v 1/2, Zdenka Juričková, rod. Juričková, trvale bytom Stará Lesná č. 474, 059 52 Stará Lesná - podiel 76/4404 v 1/2, Ing. Marián Zuzík, rod. Zuzík, trvale bytom Juraja Závodského 484/164, 010 04 Žilina – podiel 47/4404 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15

vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorená KZ 610/2018 - prerušené konanie, vec v riešení

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 106/2018

k Vysporiadaniu časti územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková, odbor sociálny, bytový zo dňa 23.04.2018

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vysporiadanie časti územia za Vuralom na základe žiadosti nájomcov, schvaľuje dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom: Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňova 2054/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Kraskova 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Kraskova 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, Žilina v sume 86.353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možnosti rozpočtu mesta
2. dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50.000 EUR nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možnosti rozpočtu mesta
3. financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina
4. splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené

Plnenie uznesenia:

Z finančných prostriedkov mesta boli v 12/2018 vyplatené rodiny Krížová, Mýtna a pán Zelinka. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení. Vyplatenie rodiny Mýtnej a rodiny Dojčiakovej po schválení zmeny rozpočtu v MZ dňa 15.04.2019 v sume 173 802 EUR.

Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratání bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

Uznesenie bude splnené až po vyplatení finančných prostriedkov dotknutým rodinám.

Finančné prostriedky boli obom rodinám na základe „Dohody o vypratání bytu“ v 06/2019 vyplatené. Rodine Tomovej v sume 86 353,20 EUR a rodine Dojčiakovej v sume 87.448,80 EUR.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 25.07.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 17/2017 zo dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 116/2018
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o dotáciu

navrhol: Ing. Milan Lipka, vedúci projektov EÚ zo dňa 23.04.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 vo výške maximálne 12 100,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie).

Plnenie uznesenia:

Bola schválená Žiadosť o dotáciu – Rekonštrukcia telocvične v základnej škole Martinská, Žilina, v súčasnosti prebieha VO na zhotoviteľa. Realizácia stavebných prác rekonštrukcie podlahovej plochy v telocvični bude realizovaná v letných mesiacoch 2019.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.08.2019

Uznesenie č. 119/2018
k Návrhu opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviačej zveri na území mesta Žilina

navrhol: Ing. Martin Kapitulík zo dňa 23.04.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predložený Návrh opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviačej zveri na území Mesta Žilina

II. žiada - splnené

1. prednostu MsÚ v Žiline o zabezpečenie opravy plota na Hájiku v zmysle predloženého materiálu

III. schvaľuje – v riešení

1. zámer umiestnenia polopodzemných kontajnerov na zmesový komunálny a separovaný odpad na sídlisku Hájik, v Závodí a v Bánovej ako pilotný projekt pre Mesto Žilina v zmysle predloženého materiálu

Plnenie: V Bánovej a v Závodí majú rodinné domy pridelené nádoby na komunálny odpad, ktoré majú umiestnené v rámci svojich nehnuteľností. Čo sa týka triedeného zberu, tak v Závodí a v Bánovej je zavedený vrecový zber triedeného odpadu, budovanie polopodzemných zberných nádob nemá teda v týchto mestských častiach opodstatnenie. Na rokovanie MZ v septembri predkladáme požiadavku na zmenu rozpočtu, vyčlenenie finančných prostriedkov na PD polozapustených zberných nádob v rámci celého Hájika a vybudovanie dvoch pilotných stojísk, kde by boli zastúpené všetky komodity.

2. poskytnutie dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Poľovnícke združenie Hubertus so sídlom Puškinova 2183/7, 010 01 Žilina, IČO: 319 219 49 vo výške 5.250 EUR za účelom vybudovania elektrického ohradníka na sídlisku Hájik podľa predloženého materiálu. Poľovnícke združenie Hubertus bude zároveň zodpovedať za bezpečnosť, funkčnosť a pravidelnú údržbu elektrického ohradníka.

Plnenie: PZ Hubertus nepodpísalo zmluvu o grante.

3. zámer poskytnutia dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo Žilina-Závodie so sídlom 010 04 Žilina – Závodie, IČO: 361 480 59, za účelom zabezpečenia výrubu ruderálneho porastu na pozemkoch v zmysle predloženého materiálu z dôvodu ochrany obyvateľov Mesta Žilina pred nebezpečenstvom výskytu diviacej zveri v obývaných zónach mestských častí Žiliny, a to vo výške určenej prieskumom trhu, ktorý, v záujme efektívneho a hospodárneho nakladania s verejnými zdrojmi, zabezpečí Mesto Žilina.

Plnenie: Zámer bol MZ schválený zmenou rozpočtu vo výške 20 000 € a Urbárska obec požiadala o dotáciu, ktorá bola MZ schválená uznesením č. 163/2019. Realizácia odstraňovania nežiadúcich porastov bude prebiehať na parcele EKN č. p. 1424/1, 1424/2, 2122, číslo listu vlastníctva 1522 a parcela EKN číslo 2006, číslo listu vlastníctva 2648 od 01.10.2019.

Odbor životného prostredia zo dňa 14.08.2019

z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 141/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.6.2018
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemkov v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s výpovednou dobou najviac 6 mesiacov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 za cenu nájmu 1 € bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia káblového napájacieho vedenia a prekládky šachty telekomunikačného vedenia, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť pozemku parc. č. KN-C 7926/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 9 961 m² v rozsahu najviac 144 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5194/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 640 m² v rozsahu najviac 12 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5841/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 21 645 m² v rozsahu najviac 74 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5142/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 116 m² v rozsahu najviac 16 m²

2. uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s výpovednou dobou najviac 6 mesiacov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 za cenu nájmu 1 € bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom umiestnenia stavebných objektov, súvisiacich s úpravou križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o pozemok:

pozemok parc. č. KN-C 5132/138, ost. pl. o výmere 3 084 m² v zmysle GP 43432611-08/2018. Rozsah nájmu predmetného pozemku je najviac 3 084 m².

3. uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou

Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 ako budúcim prevádzajúcim, v zmysle ktorého bude predmetom prevodu vlastníckeho práva aj vlastnícke právo k trakčnému vedeniu pre trolejbusy, k osvetľovacím stožiarom verejného osvetlenia a káblovému napájacímu vedeniu, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiacej investície s výstavbou OD KIKA. Predmetom dodatku bude aj záväzok obchodnej spoločnosti Sigma Properties Slovakia s.r.o., že za maximálnu cenu 1,- € bez DPH prevedie alebo inak zabezpečí, aby sa mesto Žilina bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z práv k pozemkom, na ktorých sú umiestnené objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, a ktoré nie sú vo vlastníctve tejto spoločnosti, ale je k nim zriadený užívateľský titul tak, aby stavby umiestnené na týchto pozemkoch boli umiestnené v súlade so zákonom.

Plnenie uznesenia:

Zmluva aj dodatok podpísané a zverejnené.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 144/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov od fyzických osôb za účelom výstavby HBV Hájik v k. ú. Závodie nasledovne:

Po r.č .	stav podľa E-KN					novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci			
	KN-E		vlastn. podiel			druh pozem ku	GP č.	di el	nová parcel a C- KN	výme ra	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevá dz. podiel)	cena €/m ² podľa ZP
	LV	parce la											
1	1275	1508	5	/	39	orná p.	71/2015	1	1530/1 1	3449	Binka Ladislav, Antona Bernoláka 2136/11, 010 01 Žilina	5/39	40,16
2	673	1509	1	/	3	orná p.	72/2015	1	1530/1 2	4057	Binka Ladislav, Antona Bernoláka 2136/11, 010 01 Žilina	1/3	40,16
3	673	1509	1	/	3	orná p.	72/2015	1	1530/1 2	4057	Hodášová Elena r. Veličová, Republiky 1004/23, 010 01 Žilina	1/3	40,16
4	1990	1510	1	/	4	orná p.	73/2015	1	1530/1 3	3617	Feketeová Soňa r. Škulcová, Legionárska 224/7, 010 01 Žilina	1/4	40,16
5	1990	1510	1	/	8	orná p.	73/2015	1	1530/1 3	3617	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
6	1990	1510	1	/	4	orná p.	73/2015	2	1530/1 4	68	Feketeová Soňa r. Škulcová, Legionárska 224/7, 010 01 Žilina	1/4	40,16

7	1990	1510	1	/	8	orná p.	73/2015	2	1530/1 4	68	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
8	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
9	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
10	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
11	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
12	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
13	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
14	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
15	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
16	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
17	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
18	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
19	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
20	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
21	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
22	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16

23	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
24	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
25	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
26	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
27	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
28	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
29	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
30	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
31	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
32	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
33	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
34	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
35	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
36	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
37	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
38	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
39	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010	1/8	40,16

											04 Žilina - Závodie		
40	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
41	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
42	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
43	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
44	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
45	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
46	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
47	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	2	1530/2 9	12	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16
48	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	3	1530/4	98	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16
49	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	1	1530/2 8	1737	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 712/2018 - Binka Ladislav vklad povolený dňa 30.11.2018 pod V-10996/2018

Uzatvorená KZ 713/2018 – Hodasová Elena –vklad povolený dňa 30.11.2018 pod V-10998/2018

Uzatvorená KZ 714/2018 – Kysela Viliam – vklad povolený dňa 13.12.2018 pod V-11154/2018

Uzatvorená KZ 715/2018 – Kyselová Emília – vklad povolený dňa 05.12.2018 pod V-11153/2018

Uzatvorená KZ 716/2018 – Molnárová Alena – vklad povolený dňa 30.11.2018 pod V-11000/2018

Uzatvorená KZ 717/2018 – Šimková Lucia – vklad povolený dňa 30.11.2018 pod V-10999/2018

Ostatné zmluvy vyhotovuje a pripravuje spoločnosť Geonet, s r.o., ktorá uviedla, že na vypracovaní pracuje s tým, že u niektorých vlastníkov chýbajú dedičské konania. Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť. V prípade doplnených dedičských konaní, spoločnosť GEO-NET s.r.o. bude musieť žiadosti predložiť opätovne na schválenie.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 145/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

III. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m² v zmysle GP 48234494-5/2018, parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m² a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 m² v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová a to: Ing. Milana Velikého, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina, Ing. Gabriely Kováčikovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina, p. Marty Stalmaškovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v celkovej výške 372 450,76 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 328/2019, vklad povolený 10.07.2019 pod V-5596/2019

Vyplatená celková čiastka 200 000 €

Zostatok vo výške 172 450,76 € bude vyplatený do 20.01.2020

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 150/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 25

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3960/21, zast. pl. v rozsahu 189 m² a parc. č. KN-E 3960/1, tr.tráv.p. v rozsahu 78 m² v zmysle GP 202-128/2017 v k. ú. Žilina strpieť uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom v rámci stavby: „Žilina-Žitná, zahustenie DTS a NN pre nové odbery Raška, Blahút, Kozák“ za cenu určenú ZP 076/2018 vo výške 1 652,73 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená zmluva o zriadení VB č. 632/2018 – toho času na vklade na katastri

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 178/2018

k Vysporiadaniu vzájomných vzťahov medzi mestom a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. pri prevode a výstavbe trafostaníc

navrhol: Ing. Karol Krutek, vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2019
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie stavby – trafostanice TS 263/ts/113 Žilina, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3238/9 bez pozemku, v k. ú. Žilina, od Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu 85 000 € vrátane DPH
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to časti pozemkov KN-C 3270/1, zast. pl. a parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. spolu o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151, za cenu stanovenú ZP 42/2017 vo výške 97,89 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 664,13 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vybudovanie trafostanice, v zmysle stavebného povolenia č. 13483/2017-41145/2017-OSP-ZI, vydaného pre spoločnosť MSHK, a.s.

Plnenie uznesenia:

Odsúhlasovanie zmluvy. Pripravuje sa kúpa starej trafostanice a odpredaj pozemku pod novou trafostanicou, čaká sa na rozpočet.

1/ Uzatvorená KZ 902/2018 – cena vyplatená

2/ Uzatvorená KZ 898/2018 – toho času na katastri

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 179/2018

k Schváleniu investičného zámeru spolufinancovania II. etapy kanalizácie v Považskom Chlmci

navrhol Ing. Radoslav Guzma zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odporúča

1. Mestskému úradu v Žiline, aby v rámci výstavby inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovody, plynovody, elektrické vedenia, telekomunikačné siete) veľkého rozsahu (ako príklad odkanalizovanie Považského Chlmca) sa snažil vyrokovať maximálne pokrytie relevantnej lokality svojimi sieťami, prioritne na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina

II. schvaľuje

1. spolufinancovanie stavby „Považský Chlmec - Stoková sieť“ – II. etapa, ktorú budú realizovať Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „SEVAK“) ako vlastníka a prevádzkovateľa budúcej splaškovej kanalizácie na území Mesta – v mestskej časti Považský Chlmec, a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. A/2010/00107-3/Ros zo dňa 18.01.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 22.03.2010, a to objektu dažďovej kanalizácie, ktorý bude mesto Žilina následne vlastníť a spravovať, v predpokladanej sume spoluúčasti Mesta Žilina 1.245.432,66 EUR s DPH.
2. v prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávania podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude nižšia, budú sa Mesto Žilina a SEVAK podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej ceny, a na financovaní objektov, ktoré

spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávateľa podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude vyššia, budú sa zmluvné strany (Mesto Žilina a SEVAK) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej ceny a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov.

3. náklady na projektovú dokumentáciu (DÚR, DSP, DRS) a náklady na stavebný dozor, ak sa bude vykonávať externe, sa budú znášať exaktne alebo pomerne, pričom percentuálny pomer bude určený podľa vysúťaženej hodnoty (ceny) stavebných objektov, ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje SEVAK, a ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje Mesto Žilina.

Plnenie uznesenia:

Vykonáva sa inžinierska činnosť za účelom získania stavebného povolenia na túto stavbu. V rámci stavebného konania využil účastník konania právo podať k nemu námietku, ktorú rieši odvolací orgán v súčinnosti so stavebníkom (SEVAK, a.s.). V súčasnosti je k dispozícii aktualizovaná prepracovaná PD (zmena odkanalizovania ul. Študentská a ul. Alexyho zmena č. 2) - „Považský Chlmec – stoková sieť“ – Zmena stavby pred dokončením – II. etapa, vypracovaná z 03/2019 fy. SWECO Hydroprojekt a.s., Brno. Máme právoplatné stavebné povolenie 14.8.2019. Aktualizovaná suma spoluúčasti mesta podľa prepracovanej PD 1.290.949,97€ .

Odbor investičný zo dňa 26.08.2019

Uznesenie č. 184/2018

k Urbanisticko-krajinárskej štúdii Námestie Andreja Hlinku s parkom – Informatívnej správe

navrhol: Eva Kremeňová, vedúca odboru stavebného zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Urbanisticko-krajinársku štúdiu Námestie Andreja Hlinku s parkom

II. ukladá vedúcej stavebného odboru

1. koordinovať následné stupne projektovej dokumentácie a výstavbu v území v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom

Plnenie uznesenia:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná, v súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre ÚK. Projektová dokumentácia bola spracovaná, ale rieši iba revitalizáciu sadu SNP v Žiline. Na základe pripomienok dotknutých orgánov boli potrebné úpravy PD. 31.07.2019 – oznámenie o začatí územného konania.

Odbor investičný zo dňa 02.09.2019

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

P. č.	Meno	Adresa
1	Adámek Tomáš r. Adámek,	Fatranská 3103/17, Žilina, PSČ 010 08, SR
2	Adamko Ľubomír (R Adamko),	Vansovej 2743/2, 91108 Trenčín 8
3	Adamko Slavomír	Gabajova 2589/17, 01001 Žilina 1
4	Adamko Štefan r. Adamko	SPF *
5	Adamková Jana (R Adamková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
6	Adamková Mária	SPF
7	Agrodružstvo Bánová	Družstevná č 647, 01004 Žilina-Bánová
8	Andelová Andrea r. Stašíková,	Petzvalova 3376/51, Žilina, PSČ 010 15, SR
9	Bánovec Róbert r. Bánovec,	916 41, Dolné Slnie, č. 101, SR
10	Barčíková Ľubica r. Jaššová,	Oslobodenia 38/50, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Bisák Branislav r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
12	Bočková Eva r. Bočková, MUDr.,	Riečna 411/21, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
13	Brezáni Ján (R Brezáni),	Hôrky 29, 01004 Žilina 4
14	Brezáni Jozef (R Brezáni),	463, 01332 Dlhé Pole
15	Brezáni Peter (R Brezáni Ing),	Čajaková 2177/19, Žilina
16	Brezáni Viliam (R Brezáni),	Dobšinského 1615/10, 01008 Žilina 8 18.07.1955
17	Brezáni Vladimír (R Brezáni Ing),	S.Timona 104/3, 01004 Žilina 4
18	Brezaniová Alžbeta (R Brezaniová),	398, 02341 Nesluša
19	Brezaniová Mária r. Gorelčíková,	Mesačná 127/9, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
20	Čechovičová Bibiána r. Mikulcová,	Bláhová 463/12, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR

21	Červený Ján (R Červený),	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
22	Čulák Ľudovít r. Čulák,	Minčolská 1782/3, Žilina, PSČ 010 08, SR
23	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková,	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Danišková Mária (R Sedliačková),	Bánová,Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
25	Dočkálková Mária (R Križanová),	Severná č 2808/23, 01001 Žilina 1
26	Dubovcová Anna (R.Sedliačková),	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
27	Ďuratná Eva r. Trnková,	M.R.Štefánika 843/51, Žilina, PSČ 010 01, SR
28	Ďuratná Jana (R Trnková),	k Cintorínu č 101/22, 01004 Žilina-Bánová
29	Ďuratný Július r. Ďuratný,	Drozdia 24/7, Vranie, PSČ 010 14, SR
30	Ďuratný Miroslav r. Ďuratný,	Jeséniova 2317/49, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 831 01, SR
31	Ďuratný Ondrej	SPF
32	Ďuratný Zdeno,	Bláhová 31, 01004 Žilina-Bánová
33	Ďurica Emil (R Ďurica),	Nám Sv Boscu 124/56, 01004 Žilina- Bánová
34	Ďurica Ivan (Ing),	Bláhova č 460/18, 01004 Žilina-Bánová
35	Ďurica Ján	SPF
36	Ďurica Ján r. Ďurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
37	Ďuricová Pavlína (R Gavlasová),	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
38	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
39	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
40	Ferová Viola (R Adamková),	Jarná 2596/38, 01001 Žilina 1
41	Ftorek Albín,	Záhradnícka č 486/10, 01004 Žilina- Bánová
42	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
43	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
44	Ftorek Augustín,	Jabloňová č 589/60, 01004 Žilina-Bánová
45	Ftorek Dušan r. Ftorek,	Jedľová 322/45, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
46	Ftorek Juraj r. Ftorek,	Zelená 436/19, Žilina - Budatín, PSČ 010 03, SR
47	Ftorek Vincent	SPF

48	Ftoreková Mária (R Ďuricová)	SPF
49	Gajarská Ida r. Gazdíková,	Pri Kaštieli 779/19, Beladice - Pustý chotár, PSČ 951 75, SR
50	Galovičová Emília r. Šedová,	Oslobodenia 13/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
51	Gaňa Michal	
52	Gašpíriková Anna r. Matušíková,	Nám. sv. Jána Bosca 491/36, ŽilinaBánová, PSČ 010 04, SR
53	Gazdačko Marián r. Gazdačko	SMREKOVÁ 3095/24, ŽILINA, SR
54	Gazdík Peter r. Gazdík, Ing.,	Riečna 408/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
55	Gazdíková Anna (r. Ďuratná)	Osvety 279/36, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
56	Gazdová Nadežda (R Širová),	Gercenova č 23, 85101 Bratislava 5
57	Grečnáríková Anna (R Širová),	Záborského č 5, 01008 Žilina 8
58	Grečnárová Vilma (R Ftorková),	Matúšková č 438/67, 01009 ŽilinaBytčica
59	Grnáčiková Anna r. Širová, Mgr.,	Záborského 1686/5, Žilina, PSČ 010 08, SR
60	Hanovcová Eržika (R Mrázová)	SPF
61	Hanovcová Zita r. Dorníková,	Jabloňová 345/28, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
62	Hiklová Alžbeta (R Flacková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
63	Hodoňová Mária (R Trnková),	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
64	Hofmeister Michal	SPF
65	Hofmeisterová Anna (R Mináriková),	Osvety 267/58, 01004 ŽilinaBánová
66	Hofmiesterová Antononia (R Šusteková)	SPF
67	Holík Michal r. Holík, Ing.CSc.,	Mozartova 23, Bratislava, PSČ 811 02
68	Holíková Božena (R Hudecová)	SPF
69	Horecká Jozefa (R Adamková),	Oslobodenia 41/44, 01004 Žilina-Bánová
70	Hulín Ivan,	Lučanská č 10, 01311 Lietavská Lúčka
71	Hýľlová Katarína (R Padalová),	Bánová,K cintorín 27, 01004 Žilina 4
72	Chodelka Emil,	Záhradnícka č 23/170, 01004 Žilina-Bánová
73	Chodelková Zlatica (R Chodelková),	Veľká Okružná 1304/3, 01001 Žilina 1
74	Chodelková Zuzana (R Šramová)	SPF
75	Ingrid Valjentová r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
76	Jambor Miroslav r. Jambor,	K Kmet'ku 3165/7, Žilina, PSČ 010 08, SR

77	Janíková Anna r. Šušlíková, Ing.,	Benická 139/23, Liptovský Mikuláš - Benice, PSČ 031 01, SR
78	Jantáková Jozefa (R Sedliačková),	Hlinská 2588/24, 01001 Žilina 1
79	Janurová Viera (R Martinková),	Bystrická č 523/38, 01009 Žilina-Bytčica
80	Jaššo Jozef	SPF
81	Jaššo Juraj r. Jaššo,	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
82	Jaššo Mikuláš,	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
83	Jaššo Tomáš (Zom 7.3.1945)	SPF
84	Jaššová Gabriela (R Tokáčová),	Lesná 579/44, 01004 Žilina-Bánová
85	Jaššová Pavlína	SPF
86	Jurovská Margita (R Ďuricová),	Berlínska 1679/9, 01001 Žilina 1
87	Jurša Juraj r. Jurša,	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
88	Jurša Štefan	SPF
89	Jurša Viliam (R Jurša)	Mesačná č 135/25, Žilina 4, PSČ 010 04
90	Juršová Anna (R Gazdíková),	Družstevná č 570/59, 01004 Žilina-Bánová
91	Juršová Anna (R Trnovecová),	Mesačná 135/25, 01004 Žilina-Bánová
92	Juršová Anna r. Gazdíková	Družstevná 570/59, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
93	Juršová Hermína (R Dubovcová)	Jabloňová č 337/44, 01004 Žilina
94	Kalubová Ivana r. Sapíková,	Střední 1469/33, Plzeň 1- Severní Předměstí, PSČ 301 00, ČR
95	Kántorová Erika (R Sedliačková),	Roľnícka 5280/11, 940 02 Nové Zámky
96	Kastlerová Alžbeta (R Szuszová)	SPF
97	Keblovský Ľubomí	Bernolákova 706/6, 92001 Hlohovec
98	Kissová Alica r. Stašíková,	Ipeľská 5143/3, Bratislava-Podunajské Biskupice, PSČ 821 07, SR
99	Kľoc Michal r. Kľoc a Silvia Kľocová r. Höcherová,	Jabloňová 354/10, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
100	Kniha Marián (R Kniha),	Vojtaššákova 3147/3, 01008 Žilina 8 01.01.1952
101	Kosová Zlata (R Ďuricová),	Do Stošky č 230/16, 01004 Žilina-Bánová
102	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing.,	OSLOBODENIA 48, BÁNOVÁ, SR
103	Kovačócyová Mária r. Štafenová,	A.Sládkoviča 902/5, Cífer, PSČ 919 43, SR

104	Krajčiová Marta	Oslobodenia 513/22, 01004 Žilina-Bánová
105	Krejčí Jindřiška r. Papírníková,	Březinova 1368, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, ČR
106	Kubianová Ľubica (R Šterclová),	Záhradnícka 482/20, 01004 ŽilinaBánová
107	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
108	Kuloštiaková Ema (R Mistríková)	SPF
109	Kuruc dušan r.Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07,
110	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
111	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
112	Kyselová Emília (R Augustínová),	Družstevná č 205/15, 01004 ŽilinaBánová
113	Lali Alexander r. Lali	Platanová 3229/21, Žilina, PSČ 010 07,
114	Laliová Magdaléna (R Štaffenová),	Gaštanová č 3077/17, 01007 Žilina 7
115	Lamlech Róbert r. Lamlech,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
116	Lamlechová Anna r. Súlovcová,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
117	Líšková Milada r. Bačová,	023 31, Rudina, č. 317, SR
118	Líšková Štefánia (R Adamková)	SPF
119	Macejko Jozef	SPF
120	Masár Jaroslav r. Masár,	010 04, Ovčiarsko, č. 26, SR
121	Maslančík Peter,	Stránske,č 229, 01313 Rajecké Teplice
122	Masný Viktor r. Masný,	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
123	Matejičková Edita r. Zelníková,	GAŠTANOVÁ 3081/20, ŽILINA, SR
124	Matušík František (Zom 10.3.2007)	SPF
125	Miháliková Cecília r. Trnková	916 25, Potvorice, č. 80, SR
126	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.,	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
127	Molnárová Andrea r. Sedliačková,	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
128	Moravčíková Mária (R Moravčíková),	Bajzova č 2414/6, 01001 Žilina 1
129	Mráz Jozef	SPF
130	Mráz Jozef,	Polomská č 1, 01008 Žilina 8
131	Mráz Orság	SPF
132	Mráz Štefan	SPF

133	Mrázová Alžbeta	SPF
134	Mrázová Anna	SPF
135	Mrázová Mária	SPF
136	Novosadová Ľudmila r. Trnková	K Cintorínu 80/5, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
137	Olejkárová Anna r. Trnková,	Mesačná 126/7, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
138	Ondráš Pavol	Hollého č 67, 01001 Žilina 1 ,
139	Ondráš Peter (Ing),	Pažítie č 519/35, 01009 Žilina-Bytčica
140	Orieščik Jozef r. Orieščik,	Dolný dvor 5558/7, Vrútky, PSČ 038 61,
141	Orieščik Pavol r. Orieščik	Mesačná 828/12A, Žilina - Bánová, PSČ 010 04
142	Orszuliková Anna (R Brezániová),	K Hájence 42,Mistřov, Český Tešín 6 ČR
143	Padala Peter (R Padala),	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
144	Padalíková Mária	SPF
145	Padalová Helena (R Padalová),	Jedľová č 8, 01004 Žilina-Bánová
146	Padalová Magdaléna,	Bánová,Jabloň 389/29, 01004 Žilina 4
147	Padalová Mária r. Zelníková, JUDr.,	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
148	Papík Július,	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
149	Papíková Andrea r. Papíková,	Fatranská 378/57, Teplice nad Váhom, PSČ 013 01, SR
150	Pastucha Anton	SPF
151	Pastuchová Elena (R Štalmachová)	SPF
152	Pecková Edita r. Trnková,	Jabloňová 347/24, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
153	Petejová Milada r. Mikulcová, Mgr	Osvety 640/16, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
154	Pohrabačová Magdaléna (R Trnková)	SPF
155	Poláková Miroslava r. Trnovcová,	Jedľová 858/43, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
156	Poláková Vlasta (R Nemcová),	N sv J Bosca 430/26, 01004 ŽilinaBánová
157	Polláková Renáta r. Matušíková,	1 mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
158	Rakúsová Daniela r. Štaffenová,	Zvolenská 1777/4, Žilina, PSČ 010 08, SR
159	Repkovská Eva (R Adamková),	Oslobodenia č 512/28, 01004 ŽilinaBánová
160	Rydošková Magdaléna r. Mikulcová	Mierová 1970/19, Dolný Kubín 026 01

161	Sádecká Michaela r. Mináriková,	038 03, Sklabiňa, č. 263, SR
162	Sapík Ľuboš r. Sapík, Ing.,	Dlouhá 773/6, Plzeň 4-Lobzy, PSČ 312 00, ČR Valjentová
163	Sapík Peter r. Sapík,	Londýnska 46/4, Liberec XI - Růžodol I, PSČ 460 01, ČR
164	Sedláček C Juraj	SPF
165	Sedliaček Žigmund (Ing),	Ul Družstevná 201/5, 01004 Žilina-Bánová
166	Sedliačková Anna	SPF
167	Sedliačková Irena (R Beniačová),	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
168	Sedliačková Jozefa (R Jaššová),	Oslobodenia č 40, 01004 ŽilinaBánová
169	Sedliačková Katarína r. Sedliačková,	K Cintorínu 85/17, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
170	Sedliačková Mária (R Adamková),	Bláhová č 16, 01004 Žilina-Bánová
171	Selmecová Anna	SPF
172	Smékalová Michaela r. Trnková, MVDr	Za Dráhou 283, Mratín, PSČ 250 63, ČR
173	Součková Margita (R Ftorková),	Sovinky č 84, 29429 Bezno
174	SR-Obvodný úrad Žilina,	Janka Kráľa 4, 01040 Žilina
175	Stalmašková Marta r. Zelníková,	OSLOBODENIA 49, BÁNOVÁ, SR
176	Stašík Jaroslav r. Stašík,	9 le coteau d orfeuille 26760, Beaumont les Valence, Francúzsko
177	Stašík Pavol r. Stašík,	Lúčanská 152/7, Lietavská Lúčka, PSČ 013 13, SR
178	Svobodová Katarína r. Krčmárová,	K.Kmeťku 3149/6, Žilina, PSČ 010 08, SR
179	Svobodová Tatiana (R Hulínová),	Lipského č 7, 84101 Bratislava 42
180	Szusz Daniel	SPF
181	Szusz Ferdinand	SPF
182	Szusz Kornel	SPF
183	Ševčíková Anna (R Sedliačková),	Hattalova 211/9, 01009 Žilina 9
184	Šikulová Alena (R Pecková)	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
185	Širo Pavol r. Širo, Ing.,	Osvety 661/60, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
186	Škrko Kamil r. Škrko,	Na Hôrke 409/25, Žilina - Považský Chlmec, PSČ 010 03, SR
187	Škulec Miroslav,	Závodie,Západná č 17, 01004 Žilina 4
188	Šlichtová Anna (R Ftorková zom 8.12.1997	Lednice Slovácka 369 ČR) SPF

189	Šramo Ján	SPF
190	Šramo Juraj (ž.M.Červená)	SPF
191	Šramo Ondrej	SPF
192	Šramo Ondrej (ž.B.Nemčeková)	SPF
193	Šramo Pavol (R Šramo),	Trnavská 1355/6, 01008 Žilina 8 29.06.1956
194	Šramo Stanislav r. Šramo,	Bláhova 456/30, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR 29.03.1952
195	Šramo Štefan	SPF
196	Šramová Anna	SPF
197	Šramová Anna (R Sedláčková)	SPF
198	Šramová Anna (R Zvaríková),	Nám Sv J Boscu č 2, 01004 Žilina-Bánová
199	Šramová Mária r. Gierová,	Záhradnícka 476/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
200	Štafen Martin r. Štafen,	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
201	Štaffenová Jolana (R Ftorková)	Osvety č 282/30, 01004 Žilina-Bánová
202	Štaffenová Lenka r. Štaffenová	Továrni 350/12, Veľké Pavlovice, PSČ 691 06, ČR
203	Štaffenová Oľga r. Štaffenová,	Oslobodenia 2/3, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
204	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
205	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
206	Šulganová Jana (R Frnčová),	Ustecká č 1674/5, 01008 Žilina 8
207	Taranová Ďurdíková Vladimíra r. Ďurdíková, PhDr.,	Škultétyho 2863/48, Žilina, PSČ 010 01, SR
208	Trnka Jozef,	Green St 228, 18960 Sellersville PA USA
209	Trnka Juraj	SPF
210	Trnka Milan (R Trnka),	Oslobodenia č 47/24, 01004 Žilina-Bánová
211	Trnka Pavol	SPF
212	Trnka Peter r. Trnka,	Poľná 1061/45, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
213	Trnka Štefan	SPF
214	Trnka Viktor r. Trnka,	B.S.Timravy 949/8, Žilina, PSČ 010 08, SR
215	Trnková Júlia (R Šošková),	Malinová č 108/5, 01004 Žilina-Bánová
216	Trnková Justína	SPF
217	Trnovcová Zuzana (R Pecková)	SPF
218	Trnovec Emil,	Bajzova 2420/27, 01001 Žilina 1
219	Trnovec Gašpar	SPF
220	Trnovec Jaško Jozef	SPF

221	Trnovec Jaško Štefan	SPF
222	Vajčovcová Anna r. Stašíková,	Platanová 3228/16, Žilina, PSČ 010 07, SR
223	Valášek Ján r. Valášek	Družstevná 149/55, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
224	Valentínyová Viera r. Stašíková,	Gaštanová 3084/29, Žilina, PSČ 010 07, SR
225	Valjentová Ingrid r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
226	Veliký Milan	DAXNEROVA 5 Žilina
227	Vodjanická Marta (R. Ďuricová),	Pittsburgská 1673/19, 01008 Žilina 8
228	Vojtaššáková Dorota r. Gazdačková,	SÚMRAČNÁ 6, BRATISLAVA, SR
229	Vršan Ivan r. Vršan,	013 61, Kotešová, č. 303, SR
230	Weiner Martin r. Weiner,	Májová 685/5, Varín, PSČ 013 03, SR
231	Weiner Valent Ladislav (Ing)	SPF
232	Závodský Anton	SPF
233	Zelník Juraj r. Zelník, MUDr.,	Železničarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
234	Zelník Michal r. Zelník, Ing.,	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
235	Zvarík Anton r. Zvarík, Ing	Železničná 563/8, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR
236	Zvarík Štefan,	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
237	Zvaríková Mária (R Chylová zomrela 24.6.1999)	SPF
238	Zvaríková Marta,	nám Sv J Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

Pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Postupne sa uzatvárajú dohody o urovnaní, doposiaľ uzatvorených 123 zmlúv z 238, uznesenie splnené na cca 52%.

Odbor právny a majetkový zo dňa 30.08.2019

**Uznesenie č. 190/2018
k Pamätným tabuliam mesta Žilina**

**navrhol: Ing. Patrik Groma zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výrobu a inštaláciu pamätných tabúl na území mesta Žilina pre osoby:

- Anna Zimenová
- Emo Bohúň
- Peter Tvrďý
- Ondrej Baláž

Plnenie uznesenia:

V štádiu riešenia. Text na tabuliach musí odsúhlasiť Názvoslovná komisia pri MZ, ktorá zasadne najskôr až po eurovoľbách. Zasadnutie názvoslovnej komisie sa uskutočnilo na Radnici mesta Žilina dňa 23.5.2019. Ide o tabule, ktoré v minulosti boli osadené na rôznych miestach v meste, ale časom sa z budov stratili – najmä v dôsledku rekonštrukcií budov. Názvoslovná komisia navrhuje Mestskému úradu v Žiline vyrobiť tabule uvedeným osobám v pôvodnej podobe podľa zachovalých dobových fotografií, čiže s identickým textom a v čo najvernejšej grafickej podobe s pôvodnými tabuľami. Naposledy sa názvoslovná komisia Mesta Žilina zaoberala pamätnou tabulou p. Petra Tvrďého.

Odbor stavebný zo dňa 09.09.2019

z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 201/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 705/11, ostat. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 51/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Pavlovi Bobuľovi s manž. Ing. Zuzanou Bobuľovou, obaja bytom Vojtecha Spanyola 2122/28 Žilina, za cenu stanovenú MZ vo výške 200 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zriadenia osobitného vstupu do svojej prevádzky pohrebných služieb.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 16/2019 – toho času na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 202/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5987/48, zast. pl. o výmere 19 m² v zmysle GP 47643871-44/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD, s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256 za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 907,03 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 816/2018 – toho času na vklade na katastri. Vklad povolený 20.12.2018 pod V-10824/2018.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 206/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina – Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v celkovej hodnote 1 030,69 € v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné parcely:
parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m²
od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 2515:
MUDr. Branická Ľubomíra, rod. Pažická, bytom Nová 441/12, Žilina

parc. č. KN-C 718/2, zast. pl. a nád. o výmere 22 m²
od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 2519:
MUDr. Branická Ľubomíra, rod. Pažická, bytom Nová 441/12, Žilina

Plnenie: KZ 735/2018 – vklad povolený dňa 13.12.2018

v zmysle GP č. 81/2016 v k. ú. Považský Chlmec
parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²
od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1689:
Anna Kozlíková – v správe SPF
Mária Repkovská – v správe SPF

Plnenie: V rámci aktuálneho trasovania chodníka je potrebné „preschváliť“ uznesenie MZ, aby nestratilo platnosť, to bude predložené do najbližšieho MZ.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,66 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.
Plnenie: Na základe žiadosti Potočkovcov OI v súčasnosti preveruje možnosť zmeny umiestnenia chodníka. Podpísanie zámennej zmluvy je v riešení. Dňa 21.06.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie na OI (p. Tomka), v zmysle ktorého vzišla potreba predĺženia chodníka. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť aj stanovisko ďalšieho vlastníka dotknutého plánovaným predĺžením chodníka. Až po vyriešení otázky majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre predĺženie chodníka sa bude riešiť spracovanie PD pre predĺženie chodníka po ul. Na Hôrke. V rámci aktuálneho trasovania chodníka je u p. Potočka (ktorý vzniesol námietku, aby pred jeho domom nebol umiestnený prechod pre chodcov, z čoho vyplynula tiež potreba prepracovania PD) potrebné „preschváliť“ uznesenie MZ, aby nestratilo platnosť, to bude predložené do najbližšieho MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 210/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku od fyzickej osoby za účelom výstavby HBV Hájik v k. ú. Závodie:

stav podľa E-KN					novonavrňovaný stav podľa GP				vlastníci			
KN-E		vlastn. podiel			druh pozemku	GP č.	diel	nová parcela C-KN	výmera	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m ² podľa ZP
LV	Parcela											
1275	1508	5	/	39	orná p.	71/2015	1	1530/11	3449	Muráňová Dana r.Horváthová, Pod Hradiskom 3, 01004 Žilina	5/39	40,16

Plnenie uznesenia:

KZ nebola uzatvorená z dôvodu neukončeného dedičského konania.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 144/2018 zo dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 223/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 36

navrhol : JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava IČO: 35 910 739 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na pozemkoch parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda v rozsahu 250 m² a parc. č. KN-E 9009, ostat. pl. v rozsahu 5 m² v zmysle GP 57/2018 v k. ú. Žilina, spolu s ochranným pásmom pre investora I. B. S. spol. s r.o., so sídlom Jozefa Vuruma 144 Žilina, IČO: 36 404 322, ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3749, zapísaného na LV č. 4039 v k. ú. Žilina v rámci stavby: „NTL plynovod LPE D 63 a prípojka plynovodu LPE D 40“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 164/2018 v celkovej hodnote 2 340,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 200 €.

Plnenie uznesenia:

Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor bol vklad zmluvy prerušený až do skončenia konania vedeného na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pod č. k. Z-3460/2017.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 224/2018**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Fedora Závodského, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA.
2. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Antónie Štalmachovej, bytom Vojtecha Spanyola 2116/44 Žilina, Ing. Karola Závodského, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, Ing. Pavla Závodského, bytom Baničova 3391/23 Žilina,
3. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemkoch o celkovej výmere 170,59 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m² 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 410 € od p. Beáty Vaňovej, bytom Prešovská 2947/1 Žilina.

Plnenie uznesenia:

1/ Vklad povolený pod V-1714/2019 zo dňa 24.04.2019

2/ Uzatvorená KZ 28/2019 – toho času na vklade na katastri. Vklad povolený 06.06.2019 V-2201/2019

3/ KZ neuzatvorená – uvedený podiel vysporadúva JUDr. Pikorová

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 226/2018**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 39**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) účastníci dohody: Mesto Žilina – účastník v rade 1/ a Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825 – účastník v rade 2/,
 - b) predmet dohody: urovanie sporného vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina tak, že účastník v rade 2/ uzná, že výlučným vlastníkom prístavby chirurgického pavilónu je účastník v rade 1/,
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku – prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina a jeho odpredaj Fakultnej nemocnici s poliklinikou Žilina, so sídlom ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825 a to za symbolickú cenu 1,00 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad

hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina užíva predmetnú prístavbu chirurgického pavilónu vo verejnom záujme, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. O prístavbu sa riadne stará, vynakladá finančné prostriedky na jej udržiavanie, zveľaďovanie a zabezpečenie technického stavu tak, aby mohla slúžiť za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Na prístavbu chirurgického pavilónu boli použité finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu.

Plnenie uznesenia:

Dohoda bola podpísaná dňa 24.04.2019 a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 25.04.2019. Návrh na vklad bol podaný na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor dňa 13.05.2019 pod č. V 4105/2019. Vklad bol povolený dňa 03.06.2019.

V súlade s bodom I.2 uznesenia bola dňa 08.07.20149 podpísaná kúpna zmluva č. 353/2019. Toho času prebieha konanie o povolení vkladu vl. práva na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 228/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 41

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 24.09.2018

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dohody o urovnaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) účastníci dohody: Bohuslav Repkovský, rod. Repkovský a Božena Repkovská, rod. Chodelková, obaja trvale bytom: ul. Biela 15/1032, 010 03 Žilina – Budatín – účastník dohody č. 1, Slovenská republika – Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 – účastník dohody č. 2, a Mesto Žilina – účastník dohody č. 3.
- b) predmet dohody: Účastník dohody č. 2 uznáva výlučné vlastnícke právo Účastníka dohody č. 1 k pozemku parc. reg. C-KN č. 455/6 o výmere 251 m² – zast. plochy a nádvoria, v kat. úz. Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 2349, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a toto nebude v budúcnosti spochybňovať ani k nemu vznášať akékoľvek nároky, za predpokladu, že Účastník dohody č. 3 vyplatí Účastníkovi dohody č. 2 sumu 4 165,84 € (slovom: štyritisícstošesťdesiatpäť eur osemdesiatštyri centov), zodpovedajúcu kúpnej cene za pozemok vyplatenej Účastníkom dohody č. 2 Účastníkovi dohody č. 3 ako predávajúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 30.07.2001 (500,- Sk/m²). Účastníci dohody zároveň navrhujú, aby bola z listu vlastníctva odstránená obmedzujúca poznámka v zmysle § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z.

Plnenie uznesenia:

Návrh o urovnaní zaslaný SSC, ktorá však reagovala negatívne. Celú situáciu vyvolal p. Repkovský, avšak po tom ako sme kontaktovali jeho geodeta, ktorý uviedol, že sa osobne dostaví na MsÚ, ku ďalšej komunikácii nedošlo, nakoľko sa nedostavil. Predpokladáme, že z vyššie uvedeného dôvodu nedôjde k naplneniu predmetného uznesenia.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 229/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 42

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu stanovenú MZ vo výške 25 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 152 025 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:
parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²
parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²
parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²
parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²
parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²
parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²
parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²
parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²
parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²
parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²
parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²
parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

Plnenie uznesenia:

Opätovné zaradenie žiadosti do MZ 02/2019 - Uznesením č. 46/2019 zo dňa 11.02.2019 došlo k zrušeniu predmetného uznesenia. Uznesením č. 46/2019 zo dňa 11.02.2019 nebolo schválené opätovné odkúpenie pozemkových nehnuteľností za cenu 131,29 €/m². Uvedené odkúpenie nehnuteľností bolo aktuálne postúpené právnomu auditu.

Podaná žaloba p. Kočišom za neoprávnené užívanie pozemkov.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018, uznesenie č. 229/2018 zo dňa 24.09.2018 a uznesenie č. 46/2019 zo dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 234/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 47

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, vedúci OPaM zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7901, zast.pl. o výmere 720 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9892 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníčke bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3150 v Žiline, zapísanom na LV č. 5508, kat. úz. Žilina, a to: Anna Táboriová, rod. Smolková, trvale bytom Karola

Kmeťku 3150/3, Žilina – podiel 91/3978 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: uzatvorená KZ 668/2018 – vklad povolený dňa 17.12.2018 pod V-10677/2018

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7904, zast.pl. o výmere 714 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10393 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3149 v Žiline, zapísanom na LV č. 5510, kat. úz. Žilina, a to:

Ďuranová Anna, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8; Ďurana Juraj, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: vklad KZ 695/2018 – vklad povolený dňa 05.12.2018 pod V-10302/2018

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7694, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2067 m², zapísaného na LV č. 10241, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Nanteršká, súp. č. 1682 v Žiline, zapísanom na LV č. 5291, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Kružliak Roman, rod. Kružliak, M. R. Štefánika 846/65, 010 01 Žilina v podiele 85/11713, Moškořová Janka, rod. Pilcová, Nanteršká 1682/3, Žilina, 010 08 v podiele 70/11713, Ing. Bolořáková Jana, Zámocka 1891/5, Martin Záturčie v podiele 37/11713, Jarořčiak Peter, rod. Jarořčiak, bytom Nanteršká 1682/3 v podiele 85/11713 v 1/6-ine, Jarořčiakovej Nikole, rod. Jarořčiaková, Nanteršká 1682/3, Žilina v podiele 85/11713 v 1/6-ine, Bizíková Adriana, Osíková 14, Žilina v podiele 70/11713, Mgr. Macko Roman, bytom Nanteršká 3/1682 v podiele 37/11713 v 1/2-ici, Ing. Macková Iveta rod. Poliaková, bytom Nanteršká 3/1682 v podiele 37/11713 v 1/2-ici, Ing. Pálffy Richard a manželka Pálffyová Andrea, rod. Matejová ako manželia obaja bytom Nanteršká 1682/3, Žilina, 010 08 v podiele 70/11713, Ing. Ševčíková Petronela, rod. Ševčíková, bytom Lipová 840/6, Kysucké Nové Mesto, 024 01 v podiele 37/11713, Vankuličová Dana, rod. Dolníková, B.S. Timravy 949/7, Žilina v podiele 37/11713, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: vklad povolený

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2114 m², zapísaného na LV č. 9889, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulsá, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Furtáková Martina r. Súľovská, Tulsá 1683/9 Žilina, v podiele 88/7706 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Vec je na OÚ Žilina, čaká sa na vklad.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: V súčasnosti sa pokračuje v príprave projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“, podaná žiadosť o NFP v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne 24. 07. 2019, žiadaná suma NFP: 182 341€.

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: Podaná Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne január 2019. V súčasnosti je Žiadosť o NFP po hodnotiacom procese na IROP, očakávame písomné stanovisko riadiaceho orgánu.

III. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: V súčasnosti sa pokračuje v príprave projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina“, podanie žiadosti o NFP sa predpokladá v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne apríl 2020.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.08.2019

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2018

Uznesenie č. 10/2018

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019

navrhol: Mgr. Randa zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 nasledovne:
 - vypustenie bodu č. 5 Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019
 - doplnenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 o novú kontrolu:

Povinná osoba: MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193

Predmet kontroly: Kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami povinnej osoby a kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s poskytnutými prostriedkami a majetkom mesta a overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti. Kontrola platnosti nájomných zmlúv s užívateľmi priestorov a ich finančného plnenia.

Kontrolované obdobie: rok 2018

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

Plnenie uznesenia:

Kontroly sú vykonávané v súlade so schváleným Plánom práce hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019. Zo schváleného plánu práce boli doteraz ukončené 3 kontroly, 3 kontroly prebiehajú a ostatné ešte neboli začaté, pretože stále prebiehajú kontroly z roku 2018.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 27/2019 zo dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 20/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

navrhovateľ: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

5. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Bajzova 9, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
6. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
7. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 17 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)
8. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Bajzova 9, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35 v termíne január 2019. V súčasnosti je Žiadosť o NFP v hodnotiacom procese na IROP.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.08.2019

Uznesenie č. 21/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

navrhovateľ: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nadstavba a stavebné úpravy budovy materská škola, Námestie Janka Borodáča 6, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 20 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Námeste Janka Borodáča, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35 v termíne január 2019. Žiadosť o NFP bola na zasadnutí hodnotiaceho kola IROP zaradená medzi schválené žiadosti. V súčasnosti čakáme na zaslanie dokumentácie k Zmluve o NFP.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 06.09.2019

Uznesenie č. 22/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP na Sprostredkovateľský orgán OP II za účelom realizácie projektu „Zriadenie bezplatných WIFI zón v meste Žilina“ realizovaného v rámci výzvy OPII-2018/7/1-DOP
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 750,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra. Podpísaná Zmluva o NFP s riadiacim orgánom. Prebieha kontrola VO na riadiacom orgáne.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.08.2019

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 27/2019

k Návrhu na zmenu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019

navrhol: Mgr. Randa, Ing. Bechný zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 10/2018 zo dňa 10.12.2018, nasledovne:
 - a) vypustiť bod č. 6 z Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019
 - b) doplniť Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 o novú kontrolu:
Predmet kontroly: Kontrola postupov verejného obstarávania pri zákazkách s nízkou hodnotou

Povinná osoba: Žilbyt, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO 46723994
Kontrolované obdobie: rok 2018

- c) doplniť predmet kontroly: Kontrola postupu Mestskej polície Žilina - vyplatenia odmeny náčelníkovi Mestskej polície v Žiline na základe dohody zo dňa 06.08.2018. Preveriť, či vyplatenie odmeny cca 25 000,-Eur bolo v súlade so Zákonníkom práce a príslušnými predpismi. Jedná sa o obe zložky odmeny – odchodné i odstúpné.

Plnenie uznesenia:

Obidve kontroly boli ukončené.

ÚHK zo dňa 29.07.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 10/2018 zo dňa 10.12.2018

Uznesenie č. 30/2019

k Personálnym zmenám v orgánoch právnických osôb s účasťou mesta Žilina (OOCR Malá Fatra, Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, Región Beskydy)

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcu mesta do orgánu oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 42 219 574, a to nasledovne:

do funkcie predsedu predstavenstva oblastnej organizácie cestovného ruchu Mgr. Petra Fiabáne namiesto Ing. Igora Chomu,

2. zástupcu mesta do orgánu Združenia obcí Rajecká cyklotrasa, so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 51 294 826, a to nasledovne:

do funkcie predsedu predstavenstva združenia Mgr. Petra Fiabáne namiesto Ing. Igora Chomu,

3. zástupcu mesta do orgánu záujmového združenia právnických osôb REGIÓN BESKYDY, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 148 474, a to nasledovne:

do funkcie predsedu predstavenstva združenia Mgr. Petra Fiabáne namiesto Ing. Igora Chomu.

Plnenie uznesenia:

K bodu I.1: Zástupca mesta bol OOCR Malá Fatra oznámený riaditeľovi združenia mailom dňa 15.02.2019. Zasadnutie valného zhromaždenia, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie predsedu predstavenstva sa bude podľa informácie od riaditeľa združenia konať v priebehu mesiaca jún 2019. Dňa 21.06.2019 sa konalo VZ OOCR Malá Fatra, na ktorom bol zvolený za predsedu predstavenstva Mgr. Peter Fiabáne.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 30.07.2019

K bodu I.2: Zástupca mesta bol združeniu obcí oznámený riaditeľovi združenia mailom dňa 15.02.2019. Valné zhromaždenie združenia, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie predsedu predstavenstva rozhodlo o personálnej zmene na svojom zasadnutí konanom dňa 27.02.2019.

K bodu I.3: Zástupca mesta Žilina do orgánu záujmového združenia bol združeniu oznámený listom zo dňa 15.02.2019. Valné zhromaždenie združenia schválilo nového predsedu predstavenstva odo dňa 03.04.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 31/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

**navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 6022/77, vodné plochy o výmere 277 m², parc. č. KN-C 6022/78, vodné plochy o výmere 206 m², parc. č. KN-C 6022/79, vodné plochy o výmere 317 m² v zmysle GP 2/2018 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. so sídlom Radničné námestie 8 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 107/2018 v celkovej hodnote 21 064 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu výkupu pozemkov v rámci prípravy stavby „Žilina-Rosinky, úprava Rosinka“.

Plnenie uznesenia:

KZ zatiaľ neuzatvorená, nakoľko riešime na Okresnom úrade, katastrálny odbor vyznačenú plombu na základe Z-3543/2016.

KZ uzatvorená, zaslaná na pripomienkovanie Slovenskému vodohospodárskemu podniku. Zároveň riešime aj vyznačenú plombu na katastri na pozemku v zmysle Z-3543/2016.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 32/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

**navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1181/17, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m² v k. ú. Brodno a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Petrovi Baltovi, bytom Podskaličná 325/7 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 180,12 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že odpredávaný pozemok mu sprístupňuje vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 137/2019 – čakáme na platbu. Vklad povolený 25.06.2019 pod V-4521/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 33/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6431, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5262 a jeho odpredaj p. Antonovi Kucharčíkovi, bytom Severná 2811/47 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 700 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 135/2019 – čakáme na platbu. Vklad povolený 24.06.2019 pod V-4520/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 34/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 7

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 994/12, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 861 a jeho odpredaj p. Mariánovi Sýkorovi, bytom Lichardova 8509/40 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 100 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 136/2019 – čakáme na platbu. Vklad povolený dňa 10.07.2019 pod V-4955/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 35/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 8

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2018/14, záhrada o výmere 22 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dávidovi Dutkovi, bytom ul. Francouzská 1003/12 Ostrava-Poruba ČR, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 350

€/m², čo predstavuje celkovú čiastku 7 898 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 50/2018 vo výške 198 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom príslušných nehnuteľností.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 84/2019 odovzdaná na vklad do katastra. Vklad povolený dňa 27.05.2019 pod V-3770/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 36/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

**navrhol: JUDr. Mária Hmirová zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6571/23, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m² v zmysle GP 202-87/2018 v k. ú. Žilina od p. Anny Ftorkovej, bytom Strážovská 238/15 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, ktorá bola schválená uznesením 53/2018 vo výške 29 €/m² v celkovej výške 1 160 €.

Plnenie uznesenia:

Pri vyhotovovaní KZ bolo zistené, že na existujúcom LV bol prevedený jeden zo spoluvlastníckych podielov v čase, kým prebiehal schvaľovací proces, z toho dôvodu pokiaľ nie je vyjadrený a doložený súhlas nového spoluvlastníka, nie je možné uzatvoriť KZ. Žiadateľka p. Fotrková bola osobne informovaná o uvedenej skutočnosti. Navyše s prijatou kúpnu cenou nesúhlasila, z toho dôvodu predpokladáme, že uznesenie nebode naplnené.

S p. Ftorkovou bol spísaný dňa 22.07.2019 úradný záznam a zároveň jej bolo vysvetlené, čo je potrebné doplniť k uzatvoreniu KZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 37/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

**navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2207/11, ostat. pl. o výmere 13 m² v zmysle GP 31322000-7511-00-09/2018 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, so sídlom Dúbravská 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 130/2018 v celkovej hodnote po navýšení 303,89 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby diaľnice „D3 Žilina-Strážov-Žilina-Brodno“.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ č. 92/2019 zo dňa 25.03.2019 odovzdaná NDS a. s. ku vkladu zmluvy na kataster. Vklad povolený dňa 04.06.2019 pod V-3158/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 41/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: SPLNENÉ, okrem bodu č. 5 – V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na časti pozemkov parcela č. KN-C 558/2, KNC 533/4, KNC 533/6, KNC 871/18, KNC 1173/39, KNC 871/17, KNC 871/19, KNC 1173/49, KNC 1451, KNC 871/14, KNC 1159/6, KNC 1146/1, KNC 954, KNC 955/1 a KNC 1171/4 v katastrálnom území Bytčica vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKV Žilina Bytčica - ul. A. Bielka, Pažite, Banická, Bystrická, Hatalova, Tehelná, Pod Dieľce – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 42/2019 – SPLNENÉ

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na časť pozemku parcela č. KN-C 3790 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKV Žilina - ul. Priemyselná – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: uzatvorená Zmluva č. 43/2019 zo dňa 03.04.2019 – SPLNENÉ

3. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na častiach pozemkoch parcela č. KN-C 5790 a KN-C 5714 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKK Žilina - ul. 1. mája – rekonštrukcia kanalizácie BT DN 600/400 mm“

Plnenie: Uzatvorená Zmluva č. 44/2019 zo dňa 03.04.2019 – SPLNENÉ

4. uzatvorenie bezodplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. č. KN-C 839/2 diel „2“ GP, čo predstavuje výmeru 353 m² a parc. č. KN-C 1172/1 diel „1“ GP, čo predstavuje výmeru 456 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46765239-121/2018 v k. ú. Bytčica vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby: „SKV Žilina – Bytčica - ul. Dlhá, ul. Bystrická cesta – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena 45/2019 – vklad povolený 14.05.2019 pod V-3156/2019 - SPLNENÉ .

5. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. č. KN-C 2423/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 99 m² v zmysle GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec, na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle citovaného GP,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok v zmysle GP.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 ako investor uhradia povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 945,45 € v zmysle ZP č. 171/2018

Plnenie: Zmluva č. 46/2019 zo dňa 03.04.2019 odovzdaná na SEVAK a. s., ktorý zabezpečí podpis u partnera SPP-Distribúcia, a. s. Bratislava.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 42/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. č. KN-C 5992, zast. pl. a nádv. v rozsahu 15 m² v zmysle GP 202-76/2018 v k. ú. Žilina uloženie inžinierskych sietí – umiestnenie zemného káblového vedenia v zmysle grafickej časti GP spolu s ochranným pásmom pre investora stavby - Full services s.r.o., so sídlom Škultétyho 8366/78 Žilina, IČO: 36 690 643 pre stavbu: „Administratívna budova“ v k. ú. Žilina. Jednorazovú odplatu vo výške 179,01 € v zmysle ZP č. 141/2018 uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB v prospech tretej osoby bola v septembri 2019 od investora zaslaná na podpis Stredoslovenskej distribučnej Žilina v prospech ktorej sa VB zriaďuje, pričom zatiaľ sme ju podpísanú neobdržali.

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.09.2019

Uznesenie č. 43/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina:
časť pozemku parc. č. KN-C 6422/2, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 1 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 6293, ostat. pl. v max. rozsahu 37 m²
na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „9637 – Žilina - Hliny: predĺženie NN“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.

s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 417,62 €, podľa znaleckého posudku č. 151/2018 od spoločnosti PBT s.r.o.

Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 97/2019 uzatvorená dňa 27.03.2019, zverejnená a zaslaná partnerovi. Na základe uvedeného uznesenia do dvoch rokov v zmysle prijatého uznesenia predloží Stredoslovenská distribučná a. s. geometrický plán s presným zameraním inžinierskych sietí.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 44/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“, a to v prospech spoluvlastníkov nehnuteľností parc. č. KN-C 1016, zapísaných na LV č. 446 pre k. ú. Závodie, ako aj spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 1017/3, zapísaných na LV č. 1581 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1017/8, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m² v k. ú. Závodie strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka za jednorazovú odplatu v zmysle ZP č. 48/2018 v celkovej výške 463,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199,20 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 285/2019 bola zaslaná spoluvlastníkom na podpis. Zmluva o zriadení VB toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 45/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/122, zast. pl. o výmere 70 m² v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Markovi Pavlovičovi s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 150 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 10 544 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 33/2018 v hodnote 44 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Odbor právny a majetkový riešil na Okresnom úrade, odbor katastrálnom plombu na uvedenom LV, avšak táto je už odstránená a KZ 46/2019 je toho času na podpise u kupujúcich. Uzatvorená KZ 48/2019 toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 46/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje návrh v znení:

I. ruší

1. uznesenia č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018 a 229/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu 131,29 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 798 374,49 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²

parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²

parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²

parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²

parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²

parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²

parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²

parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²

parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²

parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²

parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

Plnenie uznesenia:

Uvedené odkúpenie bolo postúpené právnomu auditu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 12/2018 zo dňa 11.02.2019, uznesenie č. 229/2018 zo dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 47/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 227/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m² a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 434,08 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predmetné uznesenie bolo zrušené uznesením č. 146/2019 zo dňa 25.06.2019, tak aby bolo možné konanie viesť voči „každodobému vlastníkovi“ pozemku.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 50/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 24

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7727, zast.pl. o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Solánská, rod. Solánská, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236, Mgr. Juraj Butek, trvale bytom Mojmirova 3189/36, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Martin Vojtek, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Michal Šumský a manželka Helena Šumská, rod. Hanuliaková, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Adriana Korčeková, rod. Majeríková, trvale bytom Hričovská 191/8, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Adriána Hanzelová, rod. Hanzelová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, PhDr. Jozef Skotnický, trvale bytom Tulsá 1683/8, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Adrián Mikuš, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Ing. Darina Mikušová, rod. Ivančíková, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Mária Jamrichová, rod. Kyselová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Anna Porubcová, rod. Staňová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Bc. Kristína Jamrichová, rod. Jamrichová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236 v 1/2, Magdaléna Hrachovinová, rod. Šugárová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Milan Poláček, trvale bytom Revolučná 1299/14/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 67/12236, Vladimír Kocman a manželka Mgr. Mária Kocmanová, rod. Sabová, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Ján Kubačka, trvale bytom Turzovka Stred 368, 023 54 Turzovka – podiel 38/12236, Ing. Peter Dlhý, trvale bytom Divina č. 83 – podiel 83/12236 v 1/4, Ing. Mária Tkačovová, rod. Dlhá, trvale bytom Oráčska 4, 831 06 Bratislava – podiel 83/12236 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
Plnenie: KZ č. 36/2019 zo dňa 27.02.2019 je aktuálne na katastri. Konanie o povolení vkladu prebieha pod č. V 2632/2019.
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7699, zast.pl. o výmere 1480 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10442 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Dobšinského, súp. č. 1599 v Žiline,

zapísanom na LV č. 5393, kat. úz. Žilina, a to: Andrej Málík, trvale bytom Dobšinského 1599/22, 010 08 Žilina – podiel 41/8430 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 35/2019 zo dňa 15.02.2019. Vklad povolený dňa 27.06.2019 pod č. V 1715/2019.

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Rybár Peter, Ing., r. Rybár, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/3896; Ladovská Anna, Ing., r. Križanová, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; PhD. Madleňák Radovan, Ing., r. Madleňák, a manželka PhD. Madleňáková Lucia, Ing., r. Zemanová, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Hábek Miroslav, Ing., r. Hábek, trvale bytom Bohumínska 64, Ostrava - Vítkovice, ČR – podiel 96/3896; Chovan Anton, Ing., r. Chovan, a manželka Chovanová Danko, r. Stanková, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Zafka Michal, r. Zafka, trvale bytom Bajzova 2414/12, Žilina, SR, a manželka Zafková Marta, r. Biela, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Trnovszký Marek r. Trnovszký, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2 a Trnovszká Júlia r. Chupková, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2; Pastorek Jaroslav, r. Pastorek, trvale bytom Borová 3203/29, Žilina, SR, a manželka Pastorková Lucia, PharmDr., r. Bednaříková, trvale bytom Jaseňová 3215/7, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Návrh na vklad podaný – prebieha katastrálne konanie pod č. V 6756/2019.

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9622 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3091 v Žiline, zapísanom na LV č. 5732, kat. úz. Žilina, a to: Brozmannová Jekaterina, rod. Kareva, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2 a Ing. Brozmann Ján, rod. Brozmann, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2; Mravec Juraj a manželka Mgr. Jana Mravcová, rod. Dudjaková, obaja bytom Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Vec na OÚ, čaká sa na vklad.

5. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Potoček Tomáš, rod. Potoček, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Potočková Michaela, rod. Tománková, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Kykloš Peter, rod. Kykloš, Limbová 3058/22, Žilina- podiel 84/7120; Ing. Hrdina Ladislav, rod. Hrdina a manželka Ing. Katarína Hrdinová, rod. Hanuščáková, obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina – podiel 84/7120; Doc.Ing. Kriššák Peter PhD., rod. Kriššák a manželka Andrea Kriššáková, rod. Švecová, obaja bytom Limbová 3058/19- podiel 84/7120; Ing. Dudjak Peter, rod. Dudjak a manželka Ing. Žaneta Dudjaková, rod. Kusá obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina - podiel 84/7120; Ing. Katarína Koválik Rimovský, rod. Rimovská, bytom Veľká Okružná 2633/48, Žilina – podiel 84/7120; Ing. Miklánek Michal, rod. Miklánek a manželka Ing. Mikláňková Terézia, rod. Jarošová obaja bytom Limbová 3058/18, Žilina – podiel 84/7120 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ sa pripravuje, zatiaľ nebola z časových dôvodov vyhotovená.

6. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8035, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny

odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10160 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3055 v Žiline, zapísanom na LV č. 5759, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Figurová Ľuboslava, rod. Figurová, bytom Limbová 3055/9, 010 07 Žilina - podiel 70/2940 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 49/2019 zo dňa 15.03.2019 zverejnená, po úhrade KC bude odovzdaná na kataster.

7. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č. 5848, kat. úz. Žilina, a to: Marianna Tabaková, rod. Tabaková, bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2; Michal Lukačovič, rod. Lukačovič, bytom Platanová 3226/9, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ sa pripravuje, zatiaľ nebola z časových dôvodov vyhotovená.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 51/2019

k Návrhu na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať do nájmu outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, min. však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) rozhodujúce kritériá pri vyhodnocovaní predložených návrhov: výška nájomného

Plnenie uznesenia:

Lehota na predkladanie ponúk v obchodnej verejnej súťaži bola 28.03.2019 o 12.00 hod. Prišla jedna ponuka, návrh na schválenie výsledku bol predložený na rokovanie MZ 15.04.2019, pričom MZ výsledok obchodnej verejnej súťaže schválilo. Zo strany Mesta Žilina bol vypracovaný návrh zmluvy a odoslaný víťazovi súťaže na pripomienkovanie. Víťazný uchádzač sa vyjadril, že z dôvodu, že došlo k zmene legislatívy, ktorá sa dotýka predmetu zmluvy a je potrebné, aby preškolil pracovníkov na prevádzku centra, bude môcť prevádzkovať predmet nájmu až od apríla 2020. V tomto zmysle sa pripravuje nájomná zmluva.

Odbor právny a majetkový zo dňa 30.08.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 107/2019 zo dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 55/2019

k Informatívnym správam o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019 – 2020

navrhol: konatelia mestských spoločností zo dňa 11.02.2019
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019 – 2020

II. žiada

1. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta a v správe ŽILBYT-u, vrátane finančného plánu a zdrojov financovania - **splnené**
2. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu personálnej a mzdovej politiky a jej dopadu na rozpočet - **splnené**
3. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale - **splnené**
4. vedenie Mestskej krytej plavárne s.r.o. o predloženie plánu nevyhnutnej obnovy technologických zariadení (kúrenie...) za účelom zníženia energetickej náročnosti, vrátane izolácie vonkajšieho bazéna a plánu rozvoja vonkajšieho areálu kúpaliska a ich dopad na rozpočet mesta – **náhradou za predloženie plánu bude informatívna správa, ktorá bude predložená na MZ 09/2019.**
5. príspevkovú organizáciu Mestské divadlo predložiť investičný plán s určením priorít na rok 2019 a nasledujúce roky - **splnené**

komisii finančnej a majetkovej a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na ich najbližšie zasadnutie

Odbor ekonomický; Odbor kultúry, CR a miestneho rozvoja zo dňa 03.09.2019

Uznesenie č. 60/2019
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o dotáciu

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením projektov EÚ zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. konštatuje, že

1. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b) (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č. 7 (6b)) je obstarávaný a spracovávaný v súlade s Požiadavkami na spracovanie ÚPN-M Žilina ZaD č. 6, Zmluvou o dielo č. 367/2018 a Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 367/2018.

II. súhlasí, že

1. proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b) potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

III. schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o dotáciu za účelom vypracovania dokumentácie „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)“ realizovanej v rámci výzvy z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie „Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)“ vo výške maximálne 2.070,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o dotáciu v mesiaci február 2019.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.08.2019

Uznesenie č. 61/2019
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok dotáciu

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

9. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie národného projektu „**Projektová príprava - Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ v rámci pripravovaného Vyzvania,
10. zabezpečenie realizácie národného projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
11. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie národného projektu vo výške 126.000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),

12. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Príprava – Žiadosť o NFP do plánovaného vyzvania pre mesto Žilina. Uznesenie sa viaže k pripravovanému projektu zameraného na rekonštrukciu trolejbusových tratí, ktoré má mesto Žilina záujem predložiť v rámci Vyzvania Operačného programu Integrovaná infraštruktúra. Projekt je rozdelený na dve etapy a Uznesenie č. 61/2019 rieši prvú z nich - vytvorenie projektovej dokumentácie. Projekt sa realizuje z úzkej spolupráci s DPMŽ Žilina. V súčasnosti v rámci projektu prebieha príprava verejného obstarávania na EIA.

V mesiaci september očakávame zverejnenie Vyzvania na žiadosť o NFP – 1. etapa projektu /na projektovú dokumentáciu/. Spoluфинансovanie projektu bude vo výške 126 000 € a bude nastavené v rozpočte oddelenia projektov EÚ na rok 2020. Nastavenie financovania projektu bude kombináciou refundačnej platby a predfinancovania.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.08.2019

Uznesenie č. 69/2019

k Návrhu VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

**navrhol: poslanci MZ zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta s nahradením skratky „ZŤP“ skratkou „ĽZP“ použitou v texte všeobecne záväzného nariadenia

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby po 6 mesiacoch prevádzkovania regulácie vstupu do historickej časti mesta, príp. účinnosti príslušného VZN, vyvolal stretnutie na pôde MsÚ všetkých dotknutých strán: zástupcov mesta, poslancov, mestskej polície a zástupcov občanov dotknutej mestskej časti z dôvodu prehodnotenia a čiastočného vyhodnotenia funkčnosti regulácie vstupu do historickej časti mesta a spoločne začali tvoriť prípadné nové znenie VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Plnenie uznesenia:

Predmetný systém bol spustený 02.05.2019 a po 6 mesiacoch bude zvolané pracovné stretnutie pracovného tímu za účelom analýzy doterajšieho fungovania systému a podmienok VZN. Predmetné stretnutie bude zvolané koncom septembra, pričom sa pripraví aj nové znenie VZN.

Odbor dopravy zo dňa 22.08.2019

Uznesenie č. 73/2019

k Návrhu na začatie rokovaní s vlastníkom kaštieľa v Bytčici

navrhol: poslanecký návrh – Mgr. Anton Trnovec zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vedenie mesta Žilina o začatie rokovaní s vlastníkom kaštieľa v Bytčici a príslušného parku a o podanie správy o výsledku rokovaní na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline s návrhom ďalšieho postupu

Plnenie uznesenia:

Stretnutie sa zatiaľ s vlastníkom kaštieľa neuskutočnilo.

Odbor právny a majetkový zo dňa 26.03.2019

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 78/2019

k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2018

navrhol: Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 15.04.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vyúčtovanie príspevku objednávateľa z poskytnutých výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline prevádzkovateľom vo výške 3 547,23 za rok 2018

II. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia DPMŽ sumárne za I. – IV. kvartál 2018

III. žiada

1. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. o predloženie finančnej analýzy dopadu zavedenia bezplatnej MHD pre jednotlivé vekové skupiny počínajúc rokom 2015 dodnes
Termín: do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Na základe uznesenia MsZ č. 78/2019 DPMŽ predložil dňa 25.6.2019 na 6. MsZ požadovanú finančnú analýzu, čím bolo celé uznesenie č. 78/2019 splnené.

Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 03.09.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Pri jednotlivých bytových domoch je v rámci výmer tvorený fond opráv, ktorý slúži na opravy a obnovy bytových domov. Ďalej sa pracuje na príprave investičnej prípravy výstavby bytových domov (ul. Dlabača, ul. Predmestská – žiadosti na ŠFRB). Pri tvorbe rozpočtu na rok 2020 sa zväží dostatočnosť súčasných opatrení.

Úsek prednostu zo dňa 11.06.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 81/2019

k Plánu nevyhnutných rekonštrukcií - obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale

navrhol: MZ zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline o vypracovanie správy o použití finančných prostriedkov zo ŠR, ktoré boli v zmysle uznesenia vlády z roku 2014 použité na rekonštrukciu zimného štadióna vo výške 1.010.000 EUR, vrátane prehľadu zmlúv, faktúr a ďalších súvisiacich dokumentov
2. prednostu Mestského úradu v Žiline o predloženie analýzy potrebných kapitálových výdavkov – investícií do budovy zimného štadióna v porovnaní s alternatívou predaja objektu zimného štadióna a výstavbou nového moderného a energeticky menej náročného zimného štadióna spĺňajúceho súčasné a výhľadové potreby a požiadavky obyvateľov mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1. Správa o použití finančních prostředků z ŠR byla předložena do městského zastupitelstva, které se konalo dne 25.06.2019.

K bodu 2. Na analýze potřebných kapitálových výdavků – investicích do budovy zimního štadióna s alternativou predaja objektu zimního štadióna a výstavbou nového moderného a energeticky menej náročného zimního štadióna sa pracuje.

Úsek prednostu zo dňa 04.09.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 278/2017 zo dňa 04.12.2017

Uznesenie č. 82/2019

k Plánu personálnej a mzdovej politiky spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a jej dopadu na rozpočet mesta Žilina

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán personálnej a mzdovej politiky spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a jej dopad na rozpočet mesta Žilina

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave zmeny rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 zvažil zapracovanie do RO 3/2019 a s tým súvisiacich mandátnych a iných obchodných zmlúv mesta Žilina so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., navýšenie finančných prostriedkov pre spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. vo výške 132.000 EUR za účelom zmeny mzdovej a personálnej politiky spoločnosti **s cieľom skvalitnenia služieb, ktoré spoločnosť vykonáva v zastúpení mesta pre obyvateľov mesta Žilina**

Plnenie uznesenia:

Výdavky pre spoločnosť Žilbyt, s.r.o v súvislosti so zmenou personálnej politiky sú zapracované v návrhu zmeny rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 5/2019. ktorá bola prerokovaná v MZ dňa 25.6.2019.

Odbor ekonomický zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 87/2019

k Návrhu zriadenia rozpočtovej organizácie Útvar hlavného architekta mesta Žilina (ÚHA)

navrhol: Ing. arch. Viera Šottníková, poradkyňa primátora zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. zriaďuje

1. Rozpočtovú organizáciu Útvar hlavného architekta mesta Žilina

II. schvaľuje

1. Zriaďovaciu listinu

III. žiada

Primátora mesta Žilina

13. zabezpečiť potrebné právne úkony pred vznikom organizácie

14. vypísať výberové konanie na obsadenie pracovnej pozície Hlavný architekt mesta Žilina - riaditeľ Útvoru hlavného architekta mesta Žilina

15. predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline návrh na vymenovanie riaditeľa Útvoru hlavného architekta mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Výberové konanie bolo vyhlásené dňa 07.05.2019, uskutočnilo sa 19.06.2019, komisiou bol vybraný ako úspešný uchádzač Ing. arch. Martin Pavelek, materiál s návrhom na menovanie bol predložený na rokovanie MsZ dňa 25.06.2019, odkiaľ bol po rozhodnutí MsZ stiahnutý. Vzhľadom na znenie tohto uznesenia (ods. III, bod. č. 3) bude materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 17.09.2019. Uznesenie je v plnení, predložením návrhu na rokovanie MsZ bude splnené.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 28.08.2019

Uznesenie č. 89/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 485/2, ostatná plocha o výmere 55 m² v zmysle GP 46765239-130/2018 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 173/2018 vo výške 3 023,90 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vysporiadanie pozemku pod ČS2 v rámci stavby: "Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba v k. ú. Budatín"
2. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. KN-C 485 vo vyznačenom rozsahu 211 m² - diel „I“ GP 46765239-131/2018 v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 173/2018 vo výške 1 281,72 €

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva ako aj zmluva o zriadení vecného bremena nám nebola zatiaľ od spoločnosti SEVAK zaslaná k pripomienkovaniu. Kúpna zmluva spolu so zriadením VB zaslaná na pripomienkovanie, avšak nakoľko je žiadaný pozemok založený v prospech DEXIA banka a. s. požiadali sme o jeho oddĺženie. Kvintanciu je potrebné predložiť na kataster.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 90/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena č. 42/2019 medzi budúcim povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na pozemky parc. č. KN-C 599/2 a 696/2 v k. ú. Bytčica, vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na oboch stranách a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKV Žilina-Bytčica - ul. A. Bielka, Pažite, Banická, Bystrická, Hatalová, Tehelná, Pod Dieľce – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie uznesenia:

Dodatok bol podpísaný dňa 27.06.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 91/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby: „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením I. etapy“.

Ide o nasledovné diely pozemkov v zmysle GP 94/2017 pre k. ú. Považský Chlmec:

KN-C 505/1	diel GP č. 129 čo predstavuje výmeru 1 m²
KN-C 505/2	diel GP č. 122 čo predstavuje výmeru 24 m²
KN-C 505/4	diel GP č. 130 čo predstavuje výmeru 41 m²
KN-C 505/5	diel GP č. 128 čo predstavuje výmeru 56 m²
KN-C 505/8	diel GP č. 125 čo predstavuje výmeru 9 m²
KN-C 505/9	diel GP č. 123 čo predstavuje výmeru 30 m²
KN-C 505/15	diel GP č. 121 čo predstavuje výmeru 1 m²
KN-C 552	diel GP č. 66 čo predstavuje výmeru 85 m²
KN-C 2030/6	diel GP č. 79 čo predstavuje výmeru 4 m²
KN-C 2031/8	diel GP č. 80 čo predstavuje výmeru 23 m²
KN-C 2206/18	diel GP č. 112 čo predstavuje výmeru 5 m²
KN-C 2207/1	diel GP č. 110 čo predstavuje výmeru 48 m²
KN-C 2207/1	diel GP č. 113 čo predstavuje výmeru 768 m²
KN-C 2207/9	diel GP č. 109 čo predstavuje výmeru 11 m²
KN-C 2235/12	diel GP č. 115 čo predstavuje výmeru 10 m²
KN-C 2390/13	diel GP č. 20 čo predstavuje výmeru 71 m²
KN-C 2390/13	diel GP č. 22 čo predstavuje výmeru 56 m²
KN-C 2391/2	diel GP č. 24 čo predstavuje výmeru 416 m²
KN-C 2391/6	diel GP č. 132 čo predstavuje výmeru 840 m²

KN-C 2392	diel GP č. 52 čo predstavuje výmeru 651 m ²
KN-C 2393	diel GP č. 23 čo predstavuje výmeru 16 m ²
KN-C 2393	diel GP č. 61 čo predstavuje výmeru 289 m ²
KN-C 2394	diel GP č. 59 čo predstavuje výmeru 9 m ²
KN-C 2423/1	diel GP č. 111 čo predstavuje výmeru 327 m ²
KN-C 2423/1	diel GP č. 114 čo predstavuje výmeru 806 m ²
KN-C 2424/2	diel GP č. 91 čo predstavuje výmeru 17 m ²
KN-C 2425	diel GP č. 93 čo predstavuje výmeru 115 m ²
KN-C 2426/2	diel GP č. 82 čo predstavuje výmeru 228 m ²
KN-C 2428/1	diel GP č. 43 čo predstavuje výmeru 540 m ²
KN-C 2428/1	diel GP č. 70 čo predstavuje výmeru 20 m ²
KN-C 2430/25	diel GP č. 131 čo predstavuje výmeru 23 m ²
KN-C 2430/28	diel GP č. 68 čo predstavuje výmeru 631 m ²
KN-C 2430/28	diel GP č. 126 čo predstavuje výmeru 1 m ²

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 33/2019 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 94/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2379/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v zmysle GP 30/2019 v k. ú. Závodie, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. arch. Dorote Šugárovej a Ing. Ľubomírovi Šugárovi, obaja bytom F. Ruppeldta 1284/13 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 900 € + hodnota ZP, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemku žiadateľov a tvorí vjazd na parkovisko novo navrhnutého rodinného domu

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 25.07.2019 pod V-5475/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 97/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou č. s. 4924 zapísanou na LV č. 10612

pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Štefanovi Koprđovi, bytom Hlinská 2614/12 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 900 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 29.07.2019 pod V-5474/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 99/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. o výmere 194 m² a parc. č. KN-C 465/7, tr.tráv.p. o výmere 17 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Timkovej, bytom Zástranská 209/25 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 10 550 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu možnej prístupovej komunikácie ku svojím nehnuteľnostiam

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 338/2019 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 100/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s LUZA, s. r. o., IČO: 52 281 710, so sídlom: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7697, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nanteršká, o výmere 10,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 231,20 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva č. 151/2019 uzatvorená dňa 26.08.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 03.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom: Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427 ako budúcim oprávneným z vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 1 €/celý predmet zmluvy, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie,
 - c) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu časti stavby a to Stavebného objektu SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie, príp. inej organizácie, ktorej bude právo ako tretej osobe pre vlastníctvo či správu tohto objektu osvetlenia cyklotrasy postúpené.

Katastrálne územie Žilina

Záber cyklotrasy šírky 3 m (1,5 m pre každý smer cyklotrasy)

STAVBA: „Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309

EKN	Výmera	Druh pôdy	I/E	Podiel	Záber cyklo	Situácia
940/1	15110	t.t.p.	e	1/1	1013,82	A
940/201	2017	t.t.p.	e	1/1	154,81	B
940/503	713	t.t.p.	e	1/1	11,34	C

Katastrálne územie Považský Chlmec

Záber elektrickej prípojky pre SO 660-04 Osvetlenie priechodu – úsek 15, km 0,940

CKN	LV C	Výmera	Druh pôdy	In/Ex	Podiel	Záber ELE	Situácia
2430/24	1557	1047	zast.p.	i	1/1	35,45	ELE2

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť emPulse s.r.o., zastupujúca ŽSK zaslala zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sme pripomienkovali a táto bola citovanou spoločnosť zaslaná k vyjadreniu priamo na ŽSK. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB podpísaná dňa 11.07.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 103/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 875/2018 v prospech oprávneného z vecného bremena DIRE 2, s.r.o., so sídlom: Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778, predmetom ktorého je zmena označenia zaťaženej nehnuteľnosti – parc. č. KN-C 1344/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m² v zmysle nového GP č. 4/2019 pre k. ú. Bytčica

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení VB č. 875/2018 je na zverejnení. Následne bude odovzdaný na Okresný úrad, katastrálny odbor. Vklad povolený dňa 27.05.2019 pod V-11006/2018.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 105/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová alebo sa nachádzajú pod časťou ul. Osvety, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníckmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

P. č.	Meno	Adresa
1	Benková Ľuba, r. Trnovcová	Borová 3179/19, 010 07 Žilina
2	Heinrichová Margita, r. Trnovcová	Nanterská 1682/4, 010 08 Žilina
3	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
4	Mäkká Anna, r. Trnovcová	Nábřežná 900/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5	Šmehylová Elena, r. Trnovcová	Jozefa Vuruma 116/8, 010 01 Žilina
6	Trnovec Juraj, r. Trnovec	Záchrastie 296/1, 010 09 Žilina

Plnenie uznesenia:

V predmetnej veci prebiehajú rokovania medzi evidovanými vlastníckmi pozemkov a právnou zástupkyňou mesta, JUDr. Dagmar Pikorovou. Zatiaľ nebola uzavretá žiadna zmluva.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7960, zast.pl. o výmere 1294 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jaseňová, súp. č. 3217 v Žiline, zapísanom na LV č. 5878, kat. úz. Žilina, a to: Husárik Katarína, r. Šuteková, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/2 a Šuteková Anna, r. Ďurišová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4 a Šutek Milan, r. Šutek, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4; Kočišová Martina, r. Kočišová, trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Achymská Miroslava, r. Marčišová, Mgr., trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Bánovčín Ján, r. Bánovčín, Ing. a manželka Bánovčinová Lenka, r. Melišíková, obaja trvale bytom Lietavská Svinná 361, Lietavská Svinná, 013 11, SR – podiel 49/5824; Janíčková Marcela, r. Janíčková, trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 01007, SR – podiel 49/5824; Barčiaková Valéria, r. Markuliaková, trvale bytom Jaseňová 3217/25, Žilina, 01007, SR – podiel 62/5824; Mahútová Viera, r. Mahútová, trvale bytom Jaseňová 3217/23, Žilina, 01007, SR – podiel 69/5824; Pošteková Katarína, r. Kališíková, Ing., trvale bytom Ul. Klemensova 1092/7, Žilina, 01001, SR – podiel 49/5824 v 1/2; Smejkalová Jiřina, r. Brniaková, trvale bytom Jaseňová 3217/21, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Mečiaková Janka, r. Mečiaková, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 010 07, SR- podiel 49/5824; Dižová Petra, r. Dižová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Káčer Peter, r. Káčer, trvale bytom Družstevná 121/7, Žilina, 010 04, SR, a manželka Káčerová Barbora, r. Kulichová, trvale bytom Dubová 3273/33, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Lámoš Štefan, r. Lámoš, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR- podiel 49/5824; Maliarová Martina, r. Akantisová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Teplanová Zuzana, r. Kicošová, trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824; Šulek Ondrej, r. Šulek, Ing., a manželka Šuleková Martina, r. Zajacová, obaja trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824 obaja v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ sa pripravuje na podpis žiadateľom.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbova, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Gáborík František, rod. Gáborík, Hôrky 1427, Krásno nad Kysucou a manželka Ing. Eva Gáboríková, rod. Cabanová, Lazisko 10, Liptovský Mikuláš, 032 11 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Freudenfeld Ivana, rod. Martáková, bytom Slávičie údolie 102/A, Bratislava, 811 02 podiel 70/4886 v 1/1; Lauko Michal, rod. Lauko, Limbová 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 1/3; Ing. Šimrák Peter, rod. Šimrák, Bajzova 2420/37, Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Melicher Michal, rod. Melicher, Limbová 16/27, Žilina 010 07 v 1/2 a Melicherová Beáta, rod. Nebúrková, Kolárovice č. 54, 013 54 podiel 70/4886 v 1/2; Dudášová Tatiana, rod. Ballayová, Limbová 3057/14, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Gombarský Martin, rod. Gombarský, Stránske 5, 013 13 a manželka Jana Gombarská, rod. Štaffenová, Dlhá 197/32, Žilina – Bytčica 010 09 podiel 70/4886 v 1/1, Holešová Janka, rod. Bielíková, Martinská 5/1618, 010 08 Žilina podiele 70/4886 v 1/1; Ing. Múdry Rastislav, rod. Múdry, Limbová 3057/14, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Kakushkin Gabriela, Thurston Street 26-3701, Burnaby B.C., V5H1H6, Kanada podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Pokorný Pavel, rod. Pokorný, Prešovská 2947/4, 010 08 Žilina a manželka Pokorná Andrea, rod. Sabová, Mierová 1970/50, Humenné, 066 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Kaňok Michal, rod. Kaňok a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová, obaja Limbová 3057/13, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Mrázová Ľubomíra, rod. Žiliaková, Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Riedlová Anna, rod.

Danková, Limbová 3057/13, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1, Gajdošík Martin, rod. Gajdošík, Hrabové 263, 014 01 Bytča a manželka Gajdošíková Alena, rod. Vozáriková, Hrabové 200, Bytča 014 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Stráhlavá Jarmila, rod. Kolářová, Na Majerisku 489/11, Žilina – Považský Chlmec, 010 03 podiel 70/4886 v 1/1; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Vec v riešení, vyhotovuje sa KZ.

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulska, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, kat. úz. Žilina, a to: Martinčeková Silvia, rod. Martinčeková, Tulska 1683/9, Žilina 010 08, podiel 73/7706 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Vklad povolený dňa 9.8.2019, V 5979/2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 107/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku mesta, outdoorového centra vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúceho z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², nájomcovi, 3ses3 s.r.o, Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina, IČO: 46616756, za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu) do 31.10. a predmet nájmu po celú dobu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, za nájomné 100 € ročne.

Plnenie uznesenia:

Zo strany Mesta Žilina bol vypracovaný návrh zmluvy a odoslaný víťazovi súťaže na pripomienkovanie. Víťazný uchádzač sa vyjadril, že z dôvodu, že došlo k zmene legislatívy, ktorá sa dotýka predmetu zmluvy a je potrebné, aby preškolil pracovníkov na prevádzku centra, bude môcť prevádzkovať predmet nájmu až od apríla 2020. V tomto zmysle sa pripravuje nájomná zmluva.

Odbor právny a majetkový zo dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 108/2019

k Nakladaniu s majetkom - doplnenie (zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (NN a VN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v zmysle grafickej časti GP 15/2019 v k. ú. Žilina vo vyznačenom rozsahu: diel 1“ GP parc. č. KN-C 3270/29, zast. pl. a nádv. v rozsahu vecného bremena 3 m², (pričom parc. č. KN-C 3270/29 o celkovej výmere 7 m² vznikla v zmysle GP odčlenením z parc. č. KN-C 3270/1 o pôvodnej výmere 2232 m²), diel „2“ GP parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 3 m² a diel „3“ GP parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m² pre stavbu „Žilina, ul. Uhoľná pri ZŠ preložka kioskovej trafostanice, VN a NN“ za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 55/2019 vo výške 458,99 €.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 427/2019 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.06.2019

Uznesenie č. 123/2019

k Návrhu na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. formou priameho predaja

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 03.06.2019

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok Mesta Žilina, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2.500,-€/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25.000,-€, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s., formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny spolu za 10 ks akcií a vyhlásenie o akceptácii základných podmienok priameho predaja, uvedených v písm. b) – h) tohto zámeru, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je minimálne menovitá hodnota akcií, t.j. 2 500,00,-€ za 1 akciu,
 - b) účastník priameho predaja sa zaviazá, že ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v Extralige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 600.000,-€, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2019/2020, ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v 1. lige vytvorí/zachová v zákonom

dovolennej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 300.000,-€ na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2019/2020,

- c) účastník priameho predaja sa zaviazal, že bude každoročne v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 prispievať na činnosť MsHKM Žilina, s.r.o. finančným a/alebo nefinančným plnením. Predmetné plnenie musí byť aspoň minimálne v rovnakej hodnote, ako bude hodnota príspevkov Mesta Žilina MsHKM Žilina, s.r.o. v príslušnom roku, avšak nesmie prekročiť maximálnu výšku 100.000,-€ za každý prísl. kalendárny rok (2020/2021/2022) predmetného obdobia. Mesto Žilina má povinnosť bezodkladne po každom faktickom poskytnutí finančného príspevku (bez ohľadu na formu a podobu príspevku) oznámiť písomne účastníkovi priameho predaja (kupujúcemu) výšku a dátum faktického pripísania každého finančného príspevku v prospech bankového účtu MsHKM Žilina, s.r.o., a doložiť to prísl. potvrdzujúcimi dokladmi (výpis z účtu), pričom účastník priameho predaja (kupujúci) je v takom prípade povinný poskytnúť svoj príspevok (peňažný/nepeňažný) minimálne v rovnakej hodnote, avšak najneskôr v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia takého oznámenia Mesta Žilina,
- d) účastník priameho predaja sa zaviazal, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 neprevedie akcie na inú osobu, nedaruje inej osobe, ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s akýmkoľvek negatívnym následkom pre MsHK Žilina, a.s.,
- e) účastník priameho predaja akceptuje, že na všetky akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. sa zriadi predkupné právo v prospech Mesta Žilina a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie, ktoré sú predmetom predaja podľa tohto zámeru, resp. iné akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na inú osobu ako je Mesto Žilina, je tento povinný ich najprv ponúknuť za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie Mestu Žilina. Predkupné právo zriadené podľa tohto odseku sa zriadi ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníka priameho predaja i Mesta Žilina,
- f) účastník priameho predaja sa zaviazal, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 01.01.2023 zabezpečí, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Žilina spoločnosť MsHK Žilina, a.s. neznižila svoje základné imanie, pričom sa účastník priameho predaja zaviazal, že akýmkoľvek bezodplatným právnym úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezniží hodnotu majetku MsHK Žilina, a.s., nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícke alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu Mesta Žilina, okrem bežných pravidelne opakujúcich sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky MsHK Žilina, a.s. a jej podnikateľských činností,
- g) účastník priameho predaja je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 300.000,-€ na účet Mesta Žilina, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001, VS: 456 002 205 bezhotovostným prevodom tak, že príkaz na úhradu finančnej zábezpeky musí byť zadán banke najneskôr v deň doručenia cenovej ponuky Mestu Žilina. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 20 dní odo dňa výberu víťaznej ponuky, resp. rozhodnutia o nevybratí žiadnej cenovej ponuky. Víťaznému uchádzačovi bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy, resp. odo dňa odmietnutia uzavretia zmluvy,
- h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo spätnej kúpy 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2.500,-€/každá jedna akcia, na základe ktorého má Mesto Žilina

právo žiadať vrátenie týchto akcií, ak vráti ich kúpnu cenu, pričom Mesto Žilina je oprávnené právo spätnej kúpy uplatniť v prípade, že uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o kúpe cenných papierov, poruší ktorúkoľvek z povinností, určených zmluvou o kúpe akcií, rámcovo upravených v písm. b) - f) tohto zámeru a v prípade, ak počas celého obdobia odo dňa podpísania zmluvy o predaji akcií do 31.12.2022 MsHK Žilina, a.s. zostúpi z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga,

- i) Mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- j) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- k) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predat' majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- l) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku.

II. poveruje

- 1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači

III. si vyhradzuje

- 1. právo prejednať na svojom najbližšom zasadnutí výsledky súťaže - priameho predaja majetku – 10 ks listiných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a.s. vrátane zmluvy o prevode akcií. Schválenie zmluvy o prevode akcií mestským zastupiteľstvom musí predchádzať jej uzavretiu zo strany Mesta Žilina. Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada o predloženie novej zmluvy o prenájme Zimného štadióna s MsHK Žilina, a.s. v zastúpení nového vlastníka 100% obchodného podielu z dôvodu úpravy podmienok prenájmu.

Plnenie uznesenia:

K predaju akcií nedošlo, nakoľko potenciálny kupujúci oznámil, že nemá záujem o kúpu akcií.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 125/2019

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, odbor investičný zo dňa 03.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky za účelom realizácie projektu „Bezpečná cestná premávka v meste Žilina“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 1 200,00,-€.

Plnenie uznesenia:

Dňa 16.06.2019 bola podaná žiadosť o dotáciu, v súčasnosti čakáme na výsledok hodnotiacej komisie.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.08.2019

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 126/2019

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 127/2019

k Správe o použití finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu z roku 2014 pre účel rekonštrukcie zimného štadióna

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. správu o použití finančných prostriedkov zo ŠR z roku 2014 pre účel rekonštrukcie zimného štadióna

Kancelária prednostu zo dňa 01.08.2019

Uznesenie č. 128/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

ÚHK zo dňa 29.07.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh zaradiť do Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2019 kontrolu použitia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na rekonštrukciu zimného štadióna v nadväznosti na vyfakturované dodávky a použité prostriedky s prizvaním do kontrolnej skupiny prednostu mestského úradu, členku komisie Mgr. Vandu Tuchyňovú
a
pána poslanca Ľ. Bechného
pána poslanca R. Johanesa
pána poslanca R. Kaššu

v zmysle schváleného uznesenia č. 81/2019
2. návrh na zmenu Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2019 v časti

A. Vlastná kontrolná činnosť, bod č. 2 nasledovne:
„2. Kontrola opatrení z kontroly č. 3/2017 a kontrola krúžkovej činnosti v CVČ Žilina, Kuzmányho 105.“
Povinná osoba: Centrum voľného času Žilina, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
Kontrolované obdobie: rok 2019
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2019 v znení schválených pozmeňujúcich návrhov

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 boli 3 kontroly zahájené, ostatné budú začaté po ukončení kontrol z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019.

ÚHK zo dňa 29.07.2019

Uznesenie č. 130/2019

k Finančnej analýze dopadu zavedenia bezplatnej MHD pre jednotlivé vekové skupiny počínajúc rokom 2015

navrhol: Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie - splnené

1. Finančnú analýzu dopadu zavedenia bezplatnej MHD pre jednotlivé vekové skupiny počínajúc rokom 2015 dodnes

II. Žiada – v riešení

1. DPMŽ, s.r.o, aby pri predložení novej tarify MHD poskytlo poslancom variantné riešenia taríf s bezplatnou dopravou pre študentov a bez bezplatnej dopravy študentov. Prípadne ďalšie variantné tarify.
- 2.

Plnenie uznesenia:

V bode č. II nie je lehota. To znamená, že tento bod bude splnený, keď bude predkladaná nová tarifa. To, kedy to bude, závisí od mnoho okolností, napríklad aj od toho, ako sa nám podarí zvládnuť dovybavenie tarifno-informačných systémov, ktoré momentálne obstarávame. Našou snahou je novú tarifu predložiť ešte tento rok, ale môžu nastať okolnosti, pre ktoré to bude neskôr.

Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 03.09.2019

Uznesenie č. 131/2019

k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2018

navrhol: Peter Mišejka, náčelník mestskej polície zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2018

Mestská polícia zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 132/2019

ku Koncepcii rozvoja Mestskej polície Žilina (2019-2022)

navrhol: Peter Mišejka, náčelník mestskej polície zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Koncepciu rozvoja Mestskej polície Žilina (2019 – 2022)

Mestská polícia zo dňa 02.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. volí

1. podpredsedov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

a. Komisia finančná a majetková

podpredseda: *Mgr. Miriam Šuteková*

b. Komisia sociálna, zdravotná a bytová

podpredseda: *Mgr. Martin Barčík*

c. Komisia dopravy

podpredseda: *Mgr. Denis Cáder*

d. Komisia územného plánovania a výstavby

podpredseda: *Bc. Jozef Juriš, MBA*

e. Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

podpredseda: *Mgr. Peter Cibulka*

f. Komisia športu

podpredseda: *Mgr. Róbert Kašša*

g. Komisia školstva a mládeže

podpredseda: *Ing. Barbora Birnerová, PhD.*

h. Komisia životného prostredia

podpredseda: *Mgr. Zuzana Balogová*

i. Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta

podpredseda: *Mgr. Ing. Peter Ničík*

Plnenie uznesenia: Prijatím tohto uznesenia boli do funkcií podpredsedov ustanovení schválení poslanci-členovia komisií, informácia o podpredsedom komisií je uvedená na stránke mesta.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 22.08.2019

Uznesenie č. 134/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky:
parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²
parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²
parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²
parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²
za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bude predmetom mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2019 (pôvodné uznesenie bude zrušené z dôvodu nesprávneho určenia doby nájmu).

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 135/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/887, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Rastislavovi Ďurnekovi s manž. Žanetou Ďurnekovou, obaja bytom Bôrická cesta 1767/3 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 267,86 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ - toho čase na podpise u p. primátora.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 136/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú a to od 01.08.2019 do 31.07.2020 na pozemky v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP 31322000-7511-00-10/2018, za cenu 268,14 €/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu stavby diaľnice: „D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)“. Ide o nasledovné diely pozemkov:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na vlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za vlast. podiel v EUR	Objekt číslo
1557	2207/1	C	1/1	4	166	166,000	1,23	204,18	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	5	9	9,000	1,23	11,07	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	6	9	9,000	1,23	11,07	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	7	13	13,000	1,23	15,99	412-00.21
963	2423/1	C	1/1	2	12	12,000	1,23	14,76	412-00.21

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená NZ 398/2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 137/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Považský Chlmec Žilina:
časť pozemku parc. č. KN-E 2404/1, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 10 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 809/11, orná pôda v max. rozsahu 8 m²
na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „10577 – Žilina-Pod Laščky – rozšírenie NNK“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania

geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 52,50 €, podľa znaleckého posudku č. 196/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o.
Priятé uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 388/2019. Platnosť uznesenia je 2 roky. Po doložení GP v zmysle prijatého uznesenia bude uzatvorená Zmluva o zriadení VB.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 138/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 10

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie a uloženie podzemného elektrického vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 19/2019 v k. ú. Závodie v rámci stavby „Žilina-Hájik, Hôrecká cesta – rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 002/2017 vo výške 456 €. Ide o nasledovné pozemky:
parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. (diel „28“ GP) v rozsahu 16 m²
parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. (diel „29“ GP) v rozsahu 25 m²
parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. a nádv. (diel „30“ GP) v rozsahu 16 m²

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 387/2019 – toho času na podpise.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 139/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie a uloženie podzemného elektrického vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 2b/2019 v k. ú. Závodie v rámci stavby „Žilina-Závodie: zahustenie TS pri Jednote“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 003/2017 vo výške 2 340,80 €. Ide o nasledovné pozemky:
parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 7 m² (diel „1“ GP)
parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. a nádv. v rozsahu 41 m² (diel „2“ GP)
parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu 4 m² (diel „3“ GP)
parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. a nádv. v rozsahu 37 m² (diel „4“ GP)
parc. č. KN-C 2354, zast. pl. a nádv. v rozsahu 219 m² (diel „5“ GP)

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 386/2019 - toho času na podpise.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 140/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena ISTROFINAL BD Rudiny II s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 50857 746, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie NNK) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4239/4, ostatná plocha v rozsahu 74 m² a parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Žilina. Po existujúcom zameraní bude vypracovaný geometrický plán a následne znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB sa pripravuje.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 141/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3 – mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemkov parc. č. KN-C 5983/1 (diel „1“ GP), zast. pl. o výmere 38 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 5987/27 (diel „2“ GP), zast. pl. o výmere 47 m² v zmysle GP 28/2019 v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou PTÁČEK – správa, a. s. so sídlom Vajnorská 140 Bratislava, IČO: 50 374 061, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie NN el. prípojky pre zabezpečenie nasvietenia navrhovaného priechodu pre chodcov na ulici M. Rázusa, ktorý je riešený v rámci stavby: „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly“. Po vybudovaní bude predmetná NN el. prípojka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená NZ 360/2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 142/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh upraviť jednotkovú cenu tak, aby výsledná suma za výmeru 260 m² bola vo výške 27 507,18 €
2. uzatvorenie dodatku ku KZ č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m² v zmysle GP 164/2018 za kúpnu cenu, už vyplatenú kupujúcim titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € pozostávajúcej z jednotkovej ceny 88,16403 €/m², určenej mestským zastupiteľstvom, zvýšenej o 1,2 násobok náhrady za výkup, podľa tohto dodatku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka–Žilina“.

Plnenie uznesenia:

Uvedené bude predmetom rokovania MZ v mesiaci september 2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 143/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 166, kat. úz. Žilina, a to:
 - byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu súp. č. 830,
 - spoluvlastnícky podiel 4462/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², všetko v podiele 1/2, ktorý bude pri uplatnení zákonného predkupného práva v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení odpredaný Jozefovi Kocúrekovi, Oščadnica 1442, 023 01 za cenu určenú rozhodnutím mestského zastupiteľstva vo výške 32 000,- € zvýšenú o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 220,- €, teda spolu vo výške 32 220,- €. Kupujúci sa vzdáva všetkých právnych nárokov voči mestu Žilina z titulu užívania bytu.

Plnenie uznesenia:

K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu, že cena, ktorú mestské zastupiteľstvo schválilo, bola pre kupujúceho príliš vysoká a tak sa zatiaľ nerozhodol uzavrieť kúpnu zmluvu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 144/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 902/1, záhrada o výmere 243 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Vachanovi s manž. Mgr. Tatianou Vachanovou, obaja bytom Na kopci 652/3 Žilina za cenu stanovenú ZP 49/2018 v celkovej výške 21 438,79 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 169 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 430/2019 – toho času na podpise u žiadateľa.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 145/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú s:

1. Ing. Jarmilou Vlčanskou, r. Novou, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina
2. Monikou Danechovou, r. Vlčanskou, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina
3. Milošom Vlčanským, r. Vlčanským, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina

ako spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 123/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², zapísaná na LV č. 1980, ktorý je vedený pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina, na ktorom sa nachádza dom súp. č. 1270 v ich spoluvlastníctve. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 109/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m² v zmysle GP č. 25/2019 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 56/2019 vo výške 920,- €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva pripravená na podpis p. primátorovi, p. prednosta jej podpis zastavil do vyriešenia memoranda.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 146/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 47/2019 zo dňa 11.02.2019

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 434,08 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Konanie musí byť vedené voči občanovi Poľskej republiky, vzhľadom na túto skutočnosť, je potrebné preveriť preklad do poľského jazyka. Uvedené odkonzultujeme s OÚ, ktorý by viedol prípadné vyvlastňovacie konanie.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 147/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri predkladaní materiálov k nakladaniu s majetkom do komisií mestského zastupiteľstva, okrem ceny určenej znaleckým posudkom a metodickými pomôckami uvádzali aj trhovú cenu nehnuteľností

Plnenie uznesenia:

Vysúťažená zákazka na „Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku“ so spoločnosťou RED, s.r.o.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 148/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.08.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory telocvične ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 683,33 m² nachádzajúce sa v bloku C. Telocvična o výmere: 598,08 m², šatne o výmere: 33,34 m², sprchy o výmere 16,67 m², WC o výmere: 18,57m², kabinet o výmere: 16,67 m². Spolu 683,33 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Mládežnícky basketbalový klub Victoria, Internátna 18, 010 08 Žilina, IČO: 42054125, za cenu nájmu vo výške 283 €/mesiac nájmu + prevádzkové náklady 405 €/mesiac, spolu 688 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti basketbalového klubu pre deti a mládež.
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory telocvične ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 172,98 m² nachádzajúce sa v bloku C. Malá telocvična o výmere: 139,64 m², šatňa o výmere: 16,67 m², WC o výmere: 16,67 m², spolu 172,98 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou TJ Mladost' Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, IČO: 14222825, za cenu nájmu vo výške 44 €/mesiac + prevádzkové náklady 176 €/mesiac, spolu 220 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu džudo pre deti a mládež.

Plnenie uznesenia:

1/ Uzatvorená NZ 12/2019

2/ Uzatvorená NZ 10/2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 149/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Jarná 20 Žilina o celkovej výmere 137,66 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Montessori denné centrum „Les Papillons“ Patentuj s.r.o. IČO: 45359661, za cenu nájmu vo výške 702,06 €/mesiac, prevádzkové náklady predstavujú 200 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti.

Plnenie uznesenia:

NZ v zmysle dohovoru s p. riaditeľom škola pravdepodobne neuzatvorí.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 150/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23, 24

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri uzatváraní zmlúv hľadal účinné opatrenia na území mesta Žilina pre zákaz predaja tabakového a alkoholického sortimentu v okolí školských zariadení

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina nemá kompetenciu prostredníctvom VZN upravovať predaj tabakových výrobkov, toto je riešené zákonom č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Žilina má prijaté VZN č. 15/2012, ktorým upravuje podmienky predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov. Pri uzatváraní nájomných zmlúv je odbor právny a majetkový povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou. Okrem nájomnej zmluvy schválenej v mestskom zastupiteľstve Uznesením č. 152/2019 nebola po prijatí tohto uznesenia uzavretá akákoľvek iná nájomná zmluva, kde by mohol byť podobný problém.

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.09.2019

Uznesenie č. 151/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob určenia ceny na základe skutočnej výmery, ktorá sa určí ako súčet výmier (pôdorysov) stánku a príslušenstva (skrínka na noviny, resp. tovar). Overenie výmery zabezpečí Mestský úrad v Žiline.
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Erikou Trnovecovou, miesto podnikania: Mojš 183, 010 01 Žilina - Mojš, IČO: 44 403 551, na časť pozemku parc. č. KN-C 7695/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na ul. Matice slovenskej, pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov, cestovných lístkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov, vo výmere určenej ako súčet výmier (pôdorysov) stánku a príslušenstva (skrínka na noviny, resp. tovar), za cenu 160 €/m²/rok a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva č. 361/2019 uzatvorená dňa 15.07.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 03.09.2019

Uznesenie č. 152/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 24

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob určenia ceny na základe skutočnej výmery, ktorá sa určí ako súčet výmier (pôdorysov) stánku a príslušenstva (skrínka na noviny, resp. tovar). Overenie výmery zabezpečí Mestský úrad v Žiline.
2. návrh uzatvorenia nájomnej zmluvy podmieniť rekonštrukciou stánku vrátane vonkajšieho omaľovania a odstránenia nepoužívaných reklamných nosičov
3. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Monikou Nemčekovou, miesto podnikania: Bajzova 2415/20, 010 01 Žilina, IČO: 52 423 018, na časť pozemku parc. č. KN-C 6585/34, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Žilina na ul. T. Ružičku, pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlačie, tabakových výrobkov, drogerie, potravinárskych výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov, vo výmere určenej ako súčet výmier (pôdorysov) stánku a príslušenstva (skrínka na noviny, resp. tovar) za cenu 160 €/m²/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva č. 362/2019 uzatvorená dňa 25.07.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 03.09.2019

Uznesenie č. 153/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 25

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť nebytových priestorov o výmere 0,77 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za účelom umiestnenia a prevádzkovania mliečneho automatu firmy RAJO a.s., so sídlom: Studená 35, 823 55 Bratislava IČO: 31 329 519 za cenu 1 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu realizácie školského mliečneho programu poskytovaného žiakom školy.
Spoločnosť RAJO a.s. bude hradiť spotrebu elektrickej energie spojennej s prevádzkou mliečneho automatu.
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť nebytových priestorov o výmere 0,77 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Lichardova 24 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za účelom umiestnenia a prevádzkovania mliečneho automatu firmy RAJO a.s., so sídlom: Studená 35, 823 55 Bratislava IČO: 31 329 519 za cenu 1 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu realizácie školského mliečneho programu poskytovaného žiakom školy.
Spoločnosť RAJO a.s. bude hradiť spotrebu elektrickej energie spojennej s prevádzkou mliečneho automatu.

Plnenie uznesenia:

1/ NZ uzatvorila ZŠ a MŠ Školská ul. zo dňa 30.08.2019

2/ NZ uzatvorila ZŠ Lichardova zo dňa 30.08.2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 03.09.2019

Uznesenie č. 154/2019

k Personálnej zmene v spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti MVDr. Jána Nociara namiesto doterajšieho konateľa spoločnosti Ing. Daniela Rančáka

Plnenie uznesenia:

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti bol s účinnosťou od 29.07.2019 vymenovaný do funkcie konateľa MVDr. Ján Nociar namiesto Ing. Daniela Rančáka.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 155/2019

k Vymenovaniu riaditeľa Mestského divadla Žilina

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vymenúva

1. Bc. Michala Vidana do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839

Uznesenie č. 156/2019

k Územnému plánu zóny Žilina - Bulvár

navrhol: JUDr. Roman Dolejší, vedúci odboru stavebného zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. konštatuje, že

1. Návrh Územného plánu zóny Žilina – Bulvár bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný v súlade s ustanoveniami § 22 v súčinnosti s § 23 stavebného zákona
2. akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne zóny Žilina – Bulvár, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie

II. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu zóny Žilina – Bulvár

III. schvaľuje

1. Územný plán zóny Žilina – Bulvár podľa ustanovenia § 26 ods. 3) stavebného zákona

Odbor stavebný zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 157/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Bulvár

navrhol: JUDr. Roman Dolejší, vedúci odboru stavebného zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Bulvár

Odbor stavebný zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 158/2019

k Návrhu na vyhlásenie architektonickej súťaže revitalizácia vnútrobloku Solinky – Centrum

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, Ing. Martin Kapitulík zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v termíne do 31.08.2019 zabezpečil vyhlásenie verejnej architektonickej súťaže na štúdiu na revitalizáciu vnútrobloku Centrum na sídlisku Solinky

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvár hlavného architekta. V prípade uvoľnenia kapacít bude úlohu riešiť stavebný odbor, odd. architektúry mesta a územného plánu.

Odbor stavebný zo dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 159/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení

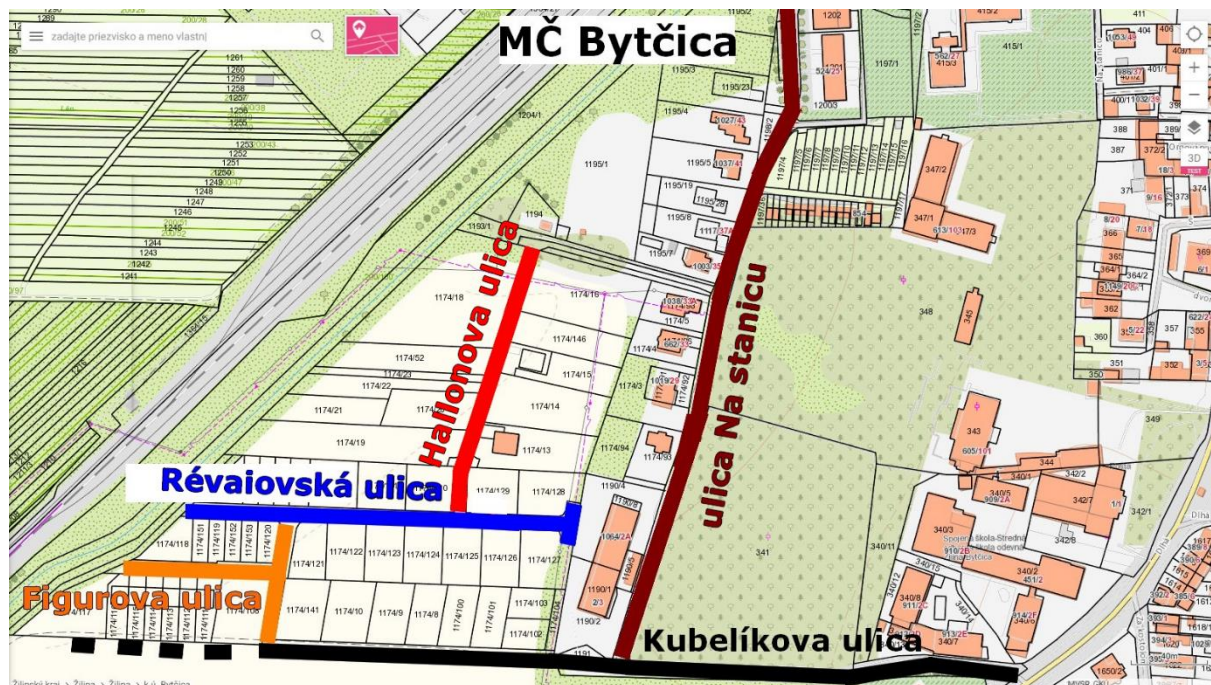
navrhol: Bc. Andrej Černek, vedúci oddelenia zahraničných vzťahov, odbor tlačový zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- doplnenie čl. 1 ods. 4 o nasledujúce názvy:
 - **Figurova ulica** – novo vznikajúca ulica je pomenovaná podľa vdp. **Jozefa Kalista Figuru**, františkána, ktorý pôsobil v Bytčici v rokoch 1950 – 1959 a vyučoval na škole nielen náboženstvo, ale aj spoločenské správanie.
 - **Hallonova ulica** – novo vznikajúca ulica je pomenovaná podľa **Jozefa Hallona** (1894 – 1972), dlhoročného učiteľa a organistu v katolíckom kostole v Bytčici.
 - **Révaiovská ulica** – novo vznikajúca ulica je pomenovaná podľa významného uhorského šľachtického rodu **Révaiovcov**, ktorého členovia vybudovali zrejme už v prvej polovici 17. storočia renesančný kaštieľ v Bytčici.

Mapové vymedzenie týchto ulíc sa dopĺňa do grafickej prílohy č. 4.



Tieto názvy ulíc sa zároveň dopĺňajú do Zoznamu ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina v Textovej prílohe č. 1.

Zoznam ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina

typ	úplný neskrátený názov	pripustný skrátený názov	patrí do mestskej časti	poznámka
ulica	Figurova ulica	Figurova	Bytčica	
ulica	Hallonova ulica	Hallonova	Bytčica	
ulica	Révaiovská ulica	Révaiovská	Bytčica	

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2019 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení v znení schváleného doplnujúceho návrhu

Plnenie uznesenia:

Dané ulice boli po nadobudnutí účinnosti VZN č. 10/2019 nahraté do Registra adres Ministerstva vnútra SR a taktiež do Informačného systému samosprávy. Tabuľky s názvami ulíc sú na sklade súpisných čísiel a v priebehu mesiaca september prebehne ich montáž.

Odbor stavebný zo dňa 04.09.2019

Uznesenie č. 160/2019

k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

**navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

Uznesenie č. 161/2019

k Schváleniu investičného zámeru komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610, 010 01 Žilina a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania

**navrhol: Ing. Juraj Jaroš, poverený vedením realizačného oddelenia odboru investičného zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer obnovy bytového domu Predmestská 1610, 010 01 Žilina, s názvom „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610, 010 01 Žilina.
Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle stavebného povolenia č. 14113/2018-60201/2018OSP-BO, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2018.
Bytový dom je zapísaný na LV č. 1100, súpisné číslo 1610, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2, KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina.

Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hanuliak, PhD., TIGArch, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová.

2. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 181 740,00 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 229 260,00 €.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie obnovy v maximálnej výške 181 740,00 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania: a/ zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka, b/ odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu, c/ výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov.
4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Dom s. č. 8399, parcelné číslo 7716 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Vyčlenenie prostriedkov v rozpočte vo výške minimálne 2271,75 € /3 mesačné splátky požadovaného úveru zo ŠFRB/
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu Predmestská 1610 v Žiline v minimálnej výške 9087,00 € / výška mesačnej splátky 757,25 €/ počas celej doby splatnosti /20 rokov/
7. Zmenu rozpočtu na rok 2019 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na stavbu
Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súpr. č. 1610 a splátok úveru tak, ako je to uvedené v materiáli.

Plnenie uznesenia: V mesiaci júl 2019 bola podaná žiadosť na ŠFRB. V mesiaci august 2019 sme na žiadosť ŠFRB spresnili podklady. Investičný zámer je schválený, zhotoviteľ stavby je spoločnosť SOAR Žilina.

Odbor investičný zo dňa 26.08.2019

Súvisiace uznesenia:

č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 162/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru investičného zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

2. predloženie Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – II. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-48**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **384 486,13 Eur**,

5. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **19 224,31 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
6. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha príprava podania Žiadosti o NFP – termín podania 22. 08. 2019.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.08.2019

Uznesenie č. 163/2019

k Návrhu na schválenie žiadosti o mimoriadnu dotáciu

navrhol: Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru životného odboru zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. mimoriadnu dotáciu pre Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo Závodie IČO: 361 48059 vo výške 20 000 € za účelom odstránenia náletových drevín na parcele EKN č. p. 1424/1, 1424/2, 2122, číslo listu vlastníctva 1522 a parcela EKN číslo 2006, číslo listu vlastníctva 2648

Odbor životného prostredia zo dňa 14.08.2019

Uznesenie č. 164/2019

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2019 – Informatívna správa

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2019 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Odbor ekonomický zo dňa 20.08.2019

Uznesenie č. 165/2019

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2019

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2019“ v nasledujúcom znení:

Program	Podprogr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO č. 5/2019
8	3	09.5.0	710	ZŠ ul. V. Javorku – rekonštrukcia soc. zariadení v ŠKD, zavedenie vody do tried ŠKD (z rezervného fondu mesta)	- 40 000
8	3	09.5.0	700	Kapitálové výdavky rozpočtovej organizácie – ŠKD pri ZŠ (originálne kompetencie) – ZŠ ul. V. Javorku – rekonštrukcia soc. zariadení v ŠKD, zavedenie vody do tried ŠKD (z rezervného fondu mesta)	+ 40 000

Uvedená investičná akcia bude realizovaná prostredníctvom rozpočtovej organizácie mesta ZŠ ul. V. Javorku.

- doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2019“ v nasledujúcom znení:

Program	Podprogr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO č. 5/2019
			111003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	+ 155 000
10	2	08.1.0	640	Bežný transfer MSHK, a.s. – úhrada záväzkov (platy hráčov za 3,4/2019, realizačného tímu a zamestnancov za 5,6,7/2019, záväzky voči daňovému úradu, záväzky z obchodného styku)	+ 155 000

- zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2019 tak, ako je predložená v znení schválených dopĺňajúcich návrhov

Odbor ekonomický zo dňa 20.08.2019

Uznesenie č. 166/2019

k Dani za psa

navrhol: Ing. Martin Kapitulík zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

- predložený materiál „Socializovaný psík, šťastná Žilina“

II. žiada

- prednostu Mestského úradu v Žiline, aby bola, pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, uplatnená zásada, podľa ktorej sa finančné prostriedky mesta Žilina minimálne vo výške príjmu mesta z Dane za psa (EK 133001), investujú do infraštruktúry súvisiacej s chovom a venčením psov na území mesta. **Prioritne ide o osadenie nádob na psie exkrementy so sáčkami a následný zvoz a ekologickú likvidáciu tohto odpadu, výstavbu a najmä údržbu sídliskových venčovísk, výbehov a cvičísk, ako aj oplotenie detských ihrísk na sídliskách, podpora útulkov pre psov – v riešení, bude zapracované do rozpočtu 2020.**

Odbor ekonomický zo dňa 03.09.2019

2. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby úrad na území mesta vytipoval **vhodné plochy na zriadenie výbehov a cvičísk pre psov** v termíne do 31.08.2019 - **Sídlisko Hájik, priestor pre voľný pohyb psov je už zrealizovaný, plocha cca 3 000 m² pod bytovými domami na Petzvalovej ulici. Sídlisko Solinky, priestor pre voľný pohyb psov je už zrealizovaný OZ z grantového systému mesta, chceme ho zrekonštruovať a rozšíriť, je pod Obvodovou ulicou. Sídlisko Vlčince, priestor pre voľný pohyb psov je navrhnutý medzi ulicami T. Vansovej a Obchodnou a pod Obežnou ulicou v blízkosti prevádzky Billa v rámci parku.**

Odbor životného prostredia zo dňa 04.09.2019

III. schvaľuje

1. časové obmedzenie návrhu uznesenia v zmysle bodu II. do 31.12.2021. Zároveň k návrhu rozpočtu na rok 2022 bude vyhotovená informatívna správa o množstve vynaložených finančných prostriedkov a stave vybudovanej infraštruktúry súvisiacej s chovom a venčením psov na území mesta. Na základe uvedenej správy bude Mestské zastupiteľstvo v Žiline opätovne schvaľovať výšku finančných prostriedkov na ďalšie riešenie tejto problematiky.

Uznesenie č. 167/2019

k Prenájmu časti pozemku pri zimnom štadióne v Žiline spoločnosti ZSE za účelom vybudovania nabíjacej stanice

**navrhol: Mgr. Ľuboš Slobodník, vedúci oddelenia mobility zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 10 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy na časti pozemkov parc. č. KN-C 3270/17 a KN-C 3270/1 zast. pl. a nádv. o celkovej výmere 49,5 m² v k. ú. Žilina za cenu 60 €/rok/celý predmet nájmu a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Západoslovenskou energetikou a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36677281 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania a prevádzkovania verejnej elektro-nabíjacej stanice pre vozidlá s elektrickým, alebo hybridným pohonom.

Plnenie uznesenia: Nájomná zmluva bola uzatvorená a zverejnená. Nájomca pristúpil k príprave PD na realizáciu budovania NS.

Odbor dopravy zo dňa 22.08.2019

Uznesenie č. 168/2019

ku Vstupu mesta Žilina do Smart cities klubu

**navrhol: Mgr. Ľuboš Slobodník, vedúci oddelenia mobility zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vstup mesta Žilina do Smart cities klubu

Plnenie uznesenia: Mesto oficiálne požiadalo o vstup mesta Žilina do Smartcities klubu, čaká sa na spracovanie žiadosti a na fakturáciu poplatku.

Odbor dopravy zo dňa 22.08.2019

Uznesenie č. 169/2019

k Informatívnej správe o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2018

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2018

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 19.08.2019

Uznesenie č. 170/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších zmien

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších zmien

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 19.08.2019

Uznesenie č. 171/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania finančných príspevkov mesta Žilina na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytované mestom Žilina

navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2019 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov mesta Žilina na vykonávanie opatrení podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytované mestom Žilina

Odbor sociálny a bytový zo dňa 13.08.2019

Uznesenie č. 172/2019
k Dodatku k zriaďovacej listine Materskej školy, Bajzova 9, Žilina

navrhol: PaedDr. Viera Popluhárová, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine Materskej školy Hliny VI., Žilina zo dňa 04.11.2003, č. j.: 309/18/2003, vydané Mestom Žilina v znení neskorších dodatkov

Odbor školstva a mládeže zo dňa 19.07.2019

Uznesenie č. 173/2019
k Návrhu na schválenie delegovaného zástupcu zriaďovateľa do rady školy

navrhol: PaedDr. Viera Popluhárová, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odvolanie delegovaného zástupcu zriaďovateľa, Ľuboša Nosického, z Rady školy pri ZŠ s MŠ, Školská 49, Žilina
2. delegovanie zástupcu zriaďovateľa, Mgr. Jaroslava Bačíka, do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Školská 49, Žilina

Odbor školstva a mládeže zo dňa 19.07.2019

Uznesenie č. 174/2019
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

navrhol: PaedDr. Viera Popluhárová, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh na úpravu čl. 3 ods. 2:
pôvodný text „Výška mesačného príspevku na úhradu nákladov je 10,00 € na jedno dieťa.“
nahradit' nasledovne:
„Výška mesačného príspevku na úhradu nákladov je 10,00 € za prvé dieťa a 5,00 € za každé ďalšie dieťa v rodine.“
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Odbor školstva a mládeže zo dňa 19.07.2019

Uznesenie č. 175/2019

k Návrhu na zrušenie Uznesenia č. 74/2015 a návrhu uznesenia na poskytovanie výkonov navzájom medzi rozpočtovými organizáciami zriadenými mestom Žilina

navrhol: PaedDr. Viera Popluhárová, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie Uznesenia č. 74/2015 k bezodplatnému poskytovaniu výkonov medzi rozpočtovými organizáciami zriadenými mestom Žilina

II. schvaľuje

1. **Odplatné poskytovanie výkonov** medzi príspevkovými a rozpočtovými organizáciami zriadenými mestom Žilina a ostatnými subjektmi, ktoré o to požiadajú pri využívaní priestorov školy, telocviční, športových hál a športových objektov a iných objektov zverených do správy na základe riadne uzatvorenej, podpísanej a zverejnenej zmluvy, za rovnakých nediskriminačných podmienok pre všetkých záujemcov tak, aby boli riaditeľom – štatutárom školy naplnené podmienky pre efektívne a hospodárne nakladanie so zvereným majetkom. V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami nakladania s majetkom mesta Žilina pri rešpektovaní osobitného právneho predpisu a to zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Musí však byť uplatnené prednostné právo rozpočtových organizácií pred poskytovaním priestorov iným subjektom.
2. **Bezodplatné poskytovanie výkonov** medzi rozpočtovými organizáciami zriadenými mestom Žilina pri **organizovaní individuálnych súťaží, olympiád a pri rozvoze stravy** v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien
3. Elokované pracoviská škôl a školských zariadení si uplatňujú odplatné poskytovanie výkonov vo výške prevádzkových nákladov a nájomného podľa platných zmlúv

III. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline o dofinancovanie prípadného výpadku príjmov škôl a školských zariadení v súvislosti s prijatím tohto uznesenia

Účinnosť uznesenia s platnosťou **od 01.09.2019**

Odbor školstva a mládeže zo dňa 19.07.2019

Uznesenie č. 176/2019

k Návrhu na obmedzenie používania jednorazových plastových výrobkov na podujatiach, organizovaných mestom Žilina

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, Mgr. Iveta Martinková zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje

1. primátorovi mesta zaviesť používanie papierového alebo kompostovateľného riadu ako náhrady plastovej verzie na podujatiach, organizovaných mestom Žilina a spojených s podávaním rýchleho

občerstvenia v prípadoch, kde môže mesto túto podmienku zaviesť formou regulácie v príslušnom zmluvnom vzťahu s prevádzkovateľom/poskytovateľom takéhoto občerstvenia

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 19.08.2019

Uznesenie č. 177/2019

k Návrhu zmeny Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. František Talapka zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmenu rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline - článok 10, bod 3

Plnenie uznesenia: Zmena rokovacieho poriadku bola zverejnená na stránke mesta.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 22.08.2019

Uznesenie č. 178/2019

k Revitalizácii verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina (doplnenie)

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD. zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zaradenie chodníka s vedľajšou funkciou bežeckej dráhy do projektu Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina tak, ako je uvedené v prílohe.

Plnenie uznesenia:

Odbor investičný zabezpečí zapracovanie schválenej pripomienky do PD.

Odbor investičný zo dňa 04.09.2019

Uznesenie č. 179/2019

zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora,

1. aby vedenie mesta zaujalo aktívny prístup pri riešení plánovanej hromadnej výstavby bytov „bytový komplex Pod lipami – Budatín“ v mestskej časti Budatín v súlade s požiadavkami občanov z petície odovzdanej do podateľne mesta 30.05.2019 a so závermi prijatými na mimoriadnej komisii územného plánovania a výstavby, ktorá zasadala dňa 30.05.2019

Plnenie uznesenia:

Požiadavka občanov bola zaevidovaná ako podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení a mesto sa ňou bude zaoberať pri jeho najbližšej aktualizácii v súlade s postupmi podľa stavebného zákona.

Odbor stavebný zo dňa 03.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

1. výkonom funkcie sobášiaceho s účinnosťou od 01.08.2019 – poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:
 - Mgr. Branislava Delinčáka

Odbor vnútorných vecí zo dňa 22.08.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 13.08.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať majetok mesta v užívaní Mestského divadla Žilina, a to nebytové priestory spolu o výmere 107 m²:

- kaviareň o celkovej výmere 87 m²,
- toalety o výmere 20 m² s príslušenstvom,

nachádzajúce sa v objekte Mestského divadla Žilina, na ulici Horný val, súp. č. 1 v k. ú. Žilina na pozemku, parc. č. KN-C 5 o výmere 1 718 m², zastavaná plocha, zapísaný v LV č. 1 100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1 do podnájmu, na dobu určitú – 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny podnájmu, pričom minimálna výška ceny podnájmu akceptovanej zo strany Mestského divadla Žilina je: **300,-€ bez DPH + náklady za služby poskytované s podnájomom/mesiac/celý predmet podnájmu (v priemernej celkovej výške cca 320 eur bez DPH/mesiac),**
- b) Mestské divadlo Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mestské divadlo Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu:
Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,

- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny podnájmu.

Plnenie uznesenia:

Prebieha verejná obchodná súťaž.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 04.09.2019

Uznesenie č. 182/2019

k Návrhu na zmenu harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2019

navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútorných vecí zo dňa 13.8.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1. návrh zmeny termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline

zo dňa 16.09.2019 na deň 17.09.2019

Plnenie uznesenia: Mestské zastupiteľstvo sa koná 17.09.2019, informácia bola zverejnená na stránke mesta.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 22.08.2019