

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2011

K bodu programu

### Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj, kúpa a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, kúpu a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KV a ÚP  
Mestská rada (05.09.2011)

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, september 2011

## NÁVRH NA UZNESENIE

1/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc.č.KN-C 4758/41, ostat.pl. o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, HLAVE s.r.o., Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503 za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

2/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to časti pozemku parc.č.KN-C 2196/50, zast.pl. o výmere cca 264 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Ivanovi Hubočanovi, bytom Lietavská Závadka 75, za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

3/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to časti pozemku parc.č.KN-C 717/22, t.tr.p. o výmere 172 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 6-2004 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Zuzane Dubničkovej, bytom Popradská 2946/1 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

4/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4544/1, zast.pl. o výmere 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Ladislavovi Badžgoňovi, bytom Tajovského 20 Žilina (1/4), p. Petrovi Badžgoňovi, bytom Tajovského 20 Žilina (1/4), Ing. Jánovi Badžgoňovi, bytom Hrebendova 28 Bratislava (1/4) a p. Ivane Krchňavej bytom Tajovského 20 Žilina spolu s Ing. Milanom Krchňavým bytom Gabajova 4 Žilina (1/4) za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

5/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 690/22, ostat.pl. o výmere 3512 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 125/2011 v k. ú. Strážov, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov spoločnosti MŠK Žilina a. s., Športová 9 Žilina, IČO : 36 419 320 za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej výške 67 244,- € (ZP vo výške 67 100,- € + fa za vypracovanie ZP vo výške 144,- € )

6/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to dielov pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 30469236-16/2001 v k. ú. Žilina nasledovne :

diel č. 1 o výmere 17 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 2 o výmere 12 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 3 o výmere 19 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 4 o výmere 110 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 2193/9

a ich odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Jurajovi Leškovi, bytom Oslobodenia 152/6 Belá za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

7/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline



I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4451/9, zast.pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou garážou č. s. 923 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj MUDr. Viere Maršovej, ul. SNP 23 Trenčianske Teplice za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

8/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to dielov pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 58/2009 v k. ú. Bytčica v rámci stavby I/64 Bytčica – bodová závada :

- parcela KNC 1171/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.2 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1
  - parcela KNC 1171/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.4 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212 m<sup>2</sup> vedenej na LV 1569 v podiele 1/1
  - parcela KNC 1172/46 zast. plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.6 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1
  - parcela KNC 1173/21 zast. plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.23 odčlenený od parcely KNE 520 TTP o výmere 3265 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1
- a ich odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov Slovenskej správe ciest – investičnej výstavbe a správe ciest, M. Rázusa 104/1 Žilina, IČO : 00 33 28, za cenu 26 946, 78 €.

9/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Kúpu nehnuteľností za účelom rozšírenia a sprístupnenia cintorína v k. ú. Vranie a to parc.č.KN-C 922/2, ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 931/2, záhrady o výmere 254 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 1029/4, zast.pl. o výmere 73 m<sup>2</sup> od vlastníkov (fyzických osôb) vedených na liste vlastníctva č. 326 pre k. ú. Vranie za výkupnú cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

10/

**Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :



Kúpu nehnuteľností a to pozemkov parc.č.KN-C 3900/7, záhrada o výmere 306 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 3900/8, zast.pl. o výmere 44 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 164/2011 v k. ú. Žilina, za účelom majetko-právneho vysporiadania miestnych komunikácií v križovatke ulíc Škultétyho a ul. Žitná od Ing. Oľgy Boreckej, bytom Škultétyho 2856/64 Žilina za cenu 1,- €.

11/

#### **Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Kúpu nehnuteľností parc.č.KN-C 5900/12, zast. pl. o výmere 4414 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 5900/15, zast.pl. o výmere 1681 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov od Saleziánov don Bosca Slovenská provincia, Miletičova 7 Bratislava za jednotkovú cenu 28,40 €/m<sup>2</sup> (cena spolu za pozemky 173 098,- €) v zmysle znaleckého posudku Ing. Bohuslava Osadského.

12/

#### **Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Kúpu pozemku parc.č.KN-C 7633/20, ostat.pl. o výmere 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za účelom majetko-právneho vysporiadania od spoločnosti Garáže Vlčince s.r.o., IČO : 44 983 727 za cenu určenú znaleckým posudkom.

13/

#### **Uznesenie č. /2011**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemky v k. ú. Bytčica, zameraných geometrickým plánom č. 31606997-33-2005 s tým, že budúci nájomca a budúci prenajímateľ do troch rokov, odo dňa obojstranného podpisu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na ročný a dočasný záber :

#### **Ročný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluhl. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
796	245		3	76	5,18	1/1	76,00	393,68
1569		513/1	9	33	5,18	1/1	33,00	170,94

1569		522	26	55	2,42	1/1	55,00	133,10
------	--	-----	----	----	------	-----	-------	--------

#### Dočasný záber

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluhl. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
1569		513/2	16	41	5,18	1/1	41,00	212,38
1569		520	6	546	2,42	1/1	546,00	1 321,32

**Spolu dočasný a ročný záber za rok 2 231,42 €**

s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, v rámci stavby diaľnice : D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

14/

#### Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemky v k. ú. Bytčica, zameraných geometrickým plánom č. 36315583-37-2005s tým, že budúci nájomca a budúci prenajímateľ do troch rokov, odo dňa obojstranného podpisu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na dočasný záber :

#### Dočasný záber

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluhl. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
1569		502/2	28	2	3,95	1/1	2,00	7,90

**Spolu dočasný záber za rok 7,90 €**

s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, v rámci stavby diaľnice : D1 Lietavská Lúčka – Višňové, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

15/

#### Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemky v k. ú. Bytčica, zameraných geometrickým plánom č. 36315583-88-2006 s tým, že budúci nájomca a budúci prenajímateľ do troch rokov, odo dňa obojstranného podpisu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na dočasný záber :

**Dočasný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluhl. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
796	1391/37		14	31	5,18	1/1	31,00	160,58
796	1392		13	9	5,18	1/1	9,00	46,62
1569		490/2	11	122	3,89	1/1	122,00	474,58
1569		494	2	382	3,89	1/1	382,00	1 485,98

**Spolu ročný a dočasný záber za rok****2 167,76 €**

s Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, v rámci stavby diaľnice Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.



## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu <sup>1</sup>.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov - body 1/ 2/ 3/ 4/ 5/ 6/ 8/ 13/ 14/ 15/**.

Odôvodnenie osobitného zreteľa ( § 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 1/ Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že ide o veľmi malú výmeru 3 m<sup>2</sup> a samotný pozemok tvorí nevysporiadaný pozemok vedľa schodov do arboreta v rámci areálu školy na Oravskej ceste 11 v Žiline

Bod 2/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok je nespevnenou časťou obslužnej komunikácie, uvedená komunikácia je koncová, nespevnená, priamo susediaca s nehnuteľnosťami žiadateľa a nepoužívaná, čím sa tvoria na pozemku čierne skládky. Podľa prerokovaného návrhu ÚPN-M je pozemok súčasťou plôch určených na zástavbu IBV.

Bod 3/ Osobitný zreteľ v tomto prípade je v tom, že sa jedná o prístupovú komunikáciu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a prístupová komunikácia už bola povolená rozhodnutím č. C-15514/2004/MO a realizovaná na vlastné náklady žiadateľa v celkovej výške cca 8 962,36 €.

Bod 4/ Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve pozemku parc.č.KN-C 4544/7 na ktorom je postavený bytový dom vo vlastníctve žiadateľov. Z hľadiska stavu územia a príslušnosti k bytovému domu je jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytového domu optimálnym riešením zohľadňujúcim vlastnícku štruktúru.

Bod 5/ Osobitný zreteľ je v tom, že MŠK Žilina, a. s. užíva uvedený pozemok v zmysle nájomnej zmluvy a jej dodatkov zo dňa 31.07.2004. Pozemok sa nachádza bezprostredne medzi uvedenou štátnou komunikáciou E 18 a hlavnou železničnou traťou Žilina-Bratislava. Popod pozemok prechádza trasa hlavného kanalizačného zberača Žilina-ČOV Horný Hričov, čo znamená, že nebude možné na nej v budúcnosti realizovať žiadnu veľkú výstavbu. Parkovisko a ČSPH bude súčasťou športového komplexu budovaného v súlade s platným ÚPN-SÚ Žilina a prerokovaným ÚPN-M Žilina.

Bod 6/ Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že v tesnej blízkosti je realizovaná výstavba rodinného domu a hospodárskeho objektu a podľa platného územného plánu mesta

---

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Žilina ÚPN-SÚ Žilina i prerokovaného ÚPN-M Žilina sú žiadané pozemky súčasťou obytného územia. V prípade odpredaja dielov 1,2,3 ide o usporiadanie územia, odstránenie nevyužitelných častí územia medzi stavbami garáží a pozemkom žiadateľa, kde sa koncentruje odpad atď. V prípade časti pozemku –svahu parc.č.KN-C 2193/9 sa odstráni skládka rôzneho druhu odpadu, čím bude uvedené územie pod kontrolou.

Bod 8/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov z dôvodu realizácie stavby I/64 Bytčica-bodová závrada, pričom na jej odstránenie je nevyhnuté majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov práve so žiadateľom. Predmetom stavby je odstránenie bodovej závady na ceste I/64 v k. ú. Bytčica.

Bod 13/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o dočasný a ročný záber pozemkov v k. ú. Bytčica v rámci stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, pričom táto stavba je významného celoslovenského významu.

Bod 14/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o dočasný záber pozemkov v k. ú. Bytčica v rámci stavby diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Višňové, pričom táto stavba je významného celoslovenského významu.

Bod 15/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o dočasný a ročný záber pozemkov v k. ú. Bytčica v rámci stavby diaľnice diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, pričom táto stavba je významného celoslovenského významu.



## **MATERIÁL - odpredaj, prenájom nehnuteľností Mesta Žilina**

1/

**HLAVA s.r.o., Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4758/41, ostat.pl. o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa schodov do arboreta v rámci areálu súkromnej školy Oravská cesta 11 v Žiline. Na uvedený pozemok je toho času uzatvorená nájomná zmluva č. 268/2011 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**

***Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom.***

***Finančná komisia súhlasí s odpredajom.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom.***

***Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.***

2/

**Ivan Hubočan, bytom Lietavská Závadka 75**, požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 2196/50, zast.pl. o výmere cca 264 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných nehnuteľností parc.č.KN-C 2196/75, 2196/76 a 2196/72 a žiadaný pozemok je neustále atakovaný čiernymi skládkami odpadu.

Pozemok je nespevnenou časťou obslužnej komunikácie medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a končia na hranici areálu spoločnosti Hagard Hall. Komunikácia je koncová, nespevnená a nepoužívaná. Podľa prerokovaného návrhu ÚPN-M je pozemok súčasťou plôch s prevahou individuálneho bývania t.j. plôch určených na zástavbu IBV. V súčasnosti sú na pozemkoch medzi ihriskom a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa už realizované resp. rozostavané rodinné domy.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom časti pozemku súhlasí.**

***Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom.***

***Finančná komisia súhlasí s odpredajom.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom.***

***Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.***

3/

**Zuzana Dubničková, bytom Popradská 2946/1 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 717/22, t.tr.p. o výmere 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín v zmysle geometrického plánu č. 6-2004. Ide o pozemok, ktorý je využívaný ako prístupová komunikácia k novo postavenému rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky parc.č.KN-C 716/3, 716/2 a 712/37 v k. ú. Budatín. Uvedená prístupová komunikácia bola povolená rozhodnutím č.k. C-15514/2004/MO a bola zrealizovaná na vlastné náklady žiadateľky v celkovej výške 8 962,36 €. Žiadateľka požiadala o kolaudáciu rodinného domu, ktorú však bez majetkového



vysporiadania prístupovej komunikácie nedostane. Odpredaj uvedenej nehnuteľnosti spolu so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti zabezpečenia obsluhy a prístupu na pozemok parc.č.KN-C 717/1 v k. ú. Budatín bol schválený uznesením MZ č. 94/2009 za cenu 40,- €/m<sup>2</sup>, avšak k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu neúmerne vysokej ceny za pozemok, nakoľko tam sama žiadateľka vložila finančné prostriedky nedošlo. Prípadohodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom.*

*Finančná komisia súhlasí s odpredajom.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom.*

*Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.*

4/

*Ladislav Badžgoň, bytom Tajovského 20 Žilina*

*Peter Badžgoň, bytom Tajovského 20 Žilina*

*Ing. Ján Badžgoň, PhD., bytom Hrebendova 28 Bratislava*

*Ivana Krchňavá, bytom Tajovského 20 Žilina a Ing. Milan Krchňavý, bytom Gabajova 4 Žilina*

požiadali o odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva – ¼ parc.č.KN-C 4544/1, zast.pl. o výmere 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníci pozemku parc.č.KN-C 4544/7, na ktorom je postavený obytný dom č. s. 2031, ktorý je v tesnom susedstve so žiadaným pozemkom. Z hľadiska stavu územia a príslušnosti pozemku k bytovému domu jej jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytového domu optimálnym riešením zohľadňujúcim vlastnícku štruktúru.

Prípadohodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom časti pozemku súhlasí.**

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom do podielového spoluvlastníctva.*

*Finančná komisia súhlasí s odpredajom do podielového spoluvlastníctva.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom.*

*Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.*

5/

*MŠK Žilina a. s., Športová 9 Žilina, IČO : 36 419 320*, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 690/22, ostat.pl. o výmere 3 512 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 125/2011 v k. ú. Strážov, za účelom investičného zámeru výstavby parkoviska a čerpaczej stanice PH s príslušenstvom ako podpornú funkciu pre športový areál – futbalové ihrisko MŠK – Marakana. Ihrisko v k. ú. Strážov parc.č.KN-C 690/1 o výmere 16 958 m<sup>2</sup> užíva toho času MŠK Žilina, a. s. v zmysle nájomnej zmluvy a jej dodatkov zo dňa 31.07.2004. Dopravné napojenie je uvažované z existujúcej účelovej komunikácie. Parkovisko ako aj čerpacia



stanica PH bude súčasťou športového komplexu budovaného v súlade s platným ÚPN-SÚ Žilina a rovnako nového ÚPN-M Žilina. Na určenie všeobecnej hodnoty bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 81/2011 v celkovej hodnote 67 100,- €. Faktúra za vyhotovenie znaleckého posudku predstavuje 144,- €  
Prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí**

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom.*

*Finančná komisia súhlasí s odpredajom*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 67 244,- €.*

6/

*Juraj Leško, bytom Oslobodenia 152/6 Belá,* požiadal o odpredaj pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 30469236-16/2001 v k. ú. Žilina nasledovne :

diel č. 1 o výmere 17 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 2 o výmere 12 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 3 o výmere 19 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 6795/25

diel č. 4 o výmere 110 m<sup>2</sup> pre parc.č.KN-C 2193/9

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníci pozemku 6796 a 6797 v k. ú. Žilina a žiadané pozemky priamo naväzujú na pozemky v ich vlastníctve kde plánujú postaviť rodinný dom. Podľa platného územného plánu mesta Žilina, ÚPN-SÚ Žilina i prerokovaného ÚPN-M Žilina sú pozemky súčasťou obytného územia v dotyku so zeleňou svahu pod areálom Žilinskej nemocnice. V prípade dielo 1,2,3 ide o usporiadanie územia, odstránenie nevyužitelných častí územia medzi stavbami garáží a pozemkom žiadateľa, hlavne častí, kde sa koncentruje odpad atď. V prípade odpredaja časti pozemku – svahu parc.č.KN-C 2193/9 sa odstráni skládka rôzneho druhu odpadu.

Ku zámeru odkúpenia predmetných dielov vo vlastníctve mesta bola predložená architektonická štúdia rodinného domu a hospodárskeho objektu.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí**

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom jednotlivých dielov.*

*Finančná komisia súhlasí s odpredajom jednotlivých dielov*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom.*

*Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.*

7/

*MUDr. Viera Maršová, ul. SNP 23 Trenčianske Teplice,* požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4451/9, zast.pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Jedná sa o pozemok pod existujúcou garážou č. s. 923, zapísanou na LV č. 4444 vo vlastníctve žiadateľky v k. ú. Žilina, ul. Komenského (areál stavebnej fakulty ŽU).

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.**

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom.*



**Finančná komisia súhlasí s odpredajom.**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

8/

**Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, M.Rázusa 104/1 Žilina, IČO : 00 33 28**, požiadala o majetkovoprávne usporiadanie dielov pozemkov v zmysle realizácie stavby I/64 Bytčica – bodová závada. Predmetom stavby je odstránenie bodovej závady na ceste I/64 v miestnej časti Žilina-Bytčica.

Ide o pozemky v k. ú. Bytčica vytvorené geometrickým plánom č. 58/2009 nasledovne :

- parcela KNC 1171/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.2 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1.
- parcela KNC 1171/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.4 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1.
- parcela KNC 1172/46 zast. plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.6 odčlenený od parcely KNE 482 TTP o výmere 29212, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1.
- parcela KNC 1173/21 zast. plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č.23 odčlenený od parcely KNE 520 TTP o výmere 3265, vedenej na LV 1569 v podiele 1/1.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 26/2011 Ing. Jána Ďuriša spolu vo výške 26 946, 78 €.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom dielov pozemkov súhlasí.**

**Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom dielov pozemkov.**

**Finančná komisia súhlasí s odpredajom dielov pozemkov .**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26 946,78 €.**

9/

**Odbor právny a majetkový** tunajšieho MsÚ navrhuje majetkovo-právne vysporiadanie pozemkových nehnuteľností v k. ú. Vranie, za účelom rozšírenia a sprístupnenia miestneho cintorína. Jedná sa o výkup parc.č.KN-C 922/2, ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 931/2, záhrady o výmere 254 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 1029/4, zast.pl. o výmere 73 m<sup>2</sup> od vlastníkov (fyzických osôb) vedených na liste vlastníctva č. 326 pre k. ú. Vranie za výkupnú cenu **8,30 €/m<sup>2</sup>**. Na parc.č.KN-C 1029/4 a 922/2 sa už hroby nachádzajú, v prípade parc.č.KN-C 931/2 sa jedná o rozšírenie cintorína a to k parc.č.KN-C 930/3 Zároveň uvádzame, že pôvodne požadovali vlastníci výkupnú cenu 9,96 €/m<sup>2</sup>, pričom zároveň vlastní i ďalšie pozemky priľahlé k cintorínu. Po vzájomných rokovaniach došlo k dohode ohľadom zníženia kúpnej ceny, ako aj rozsahu výkupu. Pri celkovej výmere 460 m<sup>2</sup> sa jedná o finančnú čiastku 3 818,- € s ktorou odbor v rámci rozpočtu disponuje a má ju vyčlenenú za vyššie uvedeným účelom.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odkúpením časti pozemkov súhlasí.**

**Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odkúpením častí pozemkov.**



**Finančná komisia súhlasí s odkúpením častí pozemkov .**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie častí pozemkov za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.**

**10/**

**Ing. Oľga Borecká, bytom Škultétyho 2856/64 Žilina,** ponúkla Mestu Žilina odkúpenie pozemkov parc.č.KN-C 3900/7, záhrada o výmere 306 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 3900/8, zast.pl. o výmere 44 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 164/2011 v k. ú. Žilina za cenu 1,- €.

Predmetné pozemky sú súčasťou miestnych komunikácií v križovatke ulíc Škultétyho a ul. Žitná. Ide o vysporiadanie vlastníctva časti miestnych komunikácií. V zmysle prerokovaného ÚPN-M Žilina ide o dôležitú križovatkú na uvažovanom dopravnom prepojení Hôrecká cesta – Saleziánska ulica.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s kúpou pozemkov súhlasí.**

**Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odkúpením pozemkov.**

**Finančná komisia súhlasí s odkúpením pozemkov .**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie pozemkov za cenu 1,- €.**

**11/**

**Saleziáni don Bosca Slovenská provincia, Miletičova 7 Bratislava,** žiadajú už niekoľko rokov o majetko-právne vysporiadanie pozemkov v ich vlastníctve, ktoré sú zapísané na LV č. 866, a to : parc.č.KN-C: 5900/12, zast.pl. o výmere 4414 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 5900/15, zast.pl. o výmere 1681 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Uvedené pozemky sa nachádzajú v časti sídliska Hliny VII a tvoria komunikácie a chodníky (ul. Saleziánska).

Odbor právny a majetkový MsÚ objednal vyhotovenie znaleckého posudku znalcom Ing. Bohuslavom Osadským č. 27/2011, kde určuje všeobecnú jednotkovú cenu pozemku 28,40 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri pozemku parc.č.KN-C 5900/12 – 125 357,60 €

parc.č.KN-C 5900/15 - 47 740,40 €

spolu za pozemky 173 098,- €

Vzhľadom na to, že až v r. 2011 boli skompletizované všetky doklady, potrebné k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetných pozemkov (geometrické zameranie, zápis do katastra nehnuteľností, ocenenie), výdavky na uvedené neboli zahrnuté do rozpočtu na tento rok. Nakoľko v zmysle rozpočtových pravidiel môže Mesto Žilina ako subjekt verejnej správy vstúpiť do záväzku len v prípade, že takáto operácia je krytá rozpočtovými prostriedkami, nie je možné teraz pristúpiť k uzavretiu zmluvy. Navrhujeme však uzavretie zmluvy hneď po schválení rozpočtu na nasledujúce 3 roky (predpoklad je koncom roka) s tým, že v r. 2012 by bola pravidelnými mesačnými splátkami uhradená cena vyššie uvedených pozemkov v sume 173 098 €.

**Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odkúpením pozemkov.**

**Finančná komisia súhlasí s odkúpením pozemkov .**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 173 098,- €.**



12/

V rámci akcie „Revitalizácie komunikácií v meste Žilina“ požiadali Garáže Vlčince s.r.o., IČO : 44 983 727 ako vlastníka pozemku parc.č.KN-C 7633/20, ostat.pl. o výmere 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (LV č. 8680), prostredníctvom spoločnosti Žilina Real s.r.o., o majetko-právne vysporiadanie prepojovacej komunikácie medzi ulicou Sv. Cyrila a Metoda Obežnou ulicou, ktorá je súčasťou navrhovanej stavby „Zmena organizácie dopravy na Černovskej ulici a vybudovanie prepojovacích komunikácií medzi ul. Sv. Cyrila a Metoda a Černovskou ulicou – Vlčince I“. Predmetná stavba zaberá takmer celý pozemok a bez už spomenutého majetko-právneho vysporiadania uvedenej parcely nemôže byť vydané stavebné povolenie. Realizovaný výkup pozemku bude prostredníctvom znaleckého posudku. Pokiaľ ide o rozpočet, časť finančných prostriedkov odbor právny a majetkový má, ostatné finančné prostriedky by boli zahrnuté do plánu rozpočtu na kalendárny rok 2012 na základe dohody s predávajúcim.

**Odporúčame mestskej rade kúpu pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

**Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odkúpením pozemku.**

**Finančná komisia súhlasí s odkúpením pozemku .**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

13/

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001**, požiadala v rámci stavby diaľnice : D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka o uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na nasledovné pozemky v k. ú. Bytčica zameraných geometrickým plánom č. 31606997-33-2005. Budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa týmto zaväzujú, že do troch rokov odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na predmetnú stavbu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na ročný a dočasný záber.

**Ročný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluvl. Podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
796	245		3	76	5,18	1/1	76,00	393,68
1569		513/1	9	33	5,18	1/1	33,00	170,94
1569		522	26	55	2,42	1/1	55,00	133,10

**Dočasný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluvl. Podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
1569		513/2	16	41	5,18	1/1	41,00	212,38
1569		520	6	546	2,42	1/1	546,00	1 321,32

**Spolu dočasný a ročný záber za rok**

**2 231,42 €**



Všeobecná hodnota nájmu je odvodená zo všeobecnej hodnoty pozemku podľa prepočtu znalca v odbore stavebníctva Ing. Alexandry Novackej. Náhradu za užívanie pozemku zaplatí nájomca prenajímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa doručenia účinnej nájomnej zmluvy.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s prenájomom pozemkov súhlasí.**

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov.*

*Finančná komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov..*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov vo výške 2 231,42 €*

14/

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadala v rámci stavby diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Višňové o uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na nasledovný pozemok v k. ú. Bytčica zameraných geometrickým plánom č. 36315583-37-2005. Budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa týmto zaväzujú, že do troch rokov odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na predmetnú stavbu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na dočasný záber.*

#### **Dočasný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluvl. Podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
1569		502/2	28	2	3,95	1/1	2,00	7,90

**Spolu dočasný záber za rok**

**7,90 €**

Všeobecná hodnota nájmu je odvodená zo všeobecnej hodnoty pozemku podľa odborného prepočtu znalca v odbore stavebníctvo Ing. Branislava Tarnóciho CSc.

**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s prenájomom pozemku súhlasí.**

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov.*

*Finančná komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov..*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov vo výške 7,90 €*

15/

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadala v rámci stavby diaľnice Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na nasledovné pozemky v k. ú. Bytčica zameraných geometrickým plánom č. 36315583-88-2006. Budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa týmto zaväzujú, že do troch rokov odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na predmetnú stavbu uzatvoria definitívnu nájomnú zmluvu na dočasný záber nasledovne :*



**Dočasný záber**

LV	KN C	Parcela KN E	Diel podľa GP	Výmera dielu m2	Hodnota pozemku podľa ZP v €	Spoluhl. podiel	Podiel v m2/diel	Cena za podiel v €
796	1391/37		14	31	5,18	1/1	31,00	160,58
796	1392		13	9	5,18	1/1	9,00	46,62
1569		490/2	11	122	3,89	1/1	122,00	474,58
1569		494	2	382	3,89	1/1	382,00	1 485,98

**Spolu ročný a dočasný záber za rok**

**2 167,76 €**

Všeobecná hodnota nájmu je odvodená zo všeobecnej hodnoty pozemku podľa odborného prepočtu znalca v odbore stavebníctvo Ing. Alexandry Novackej.

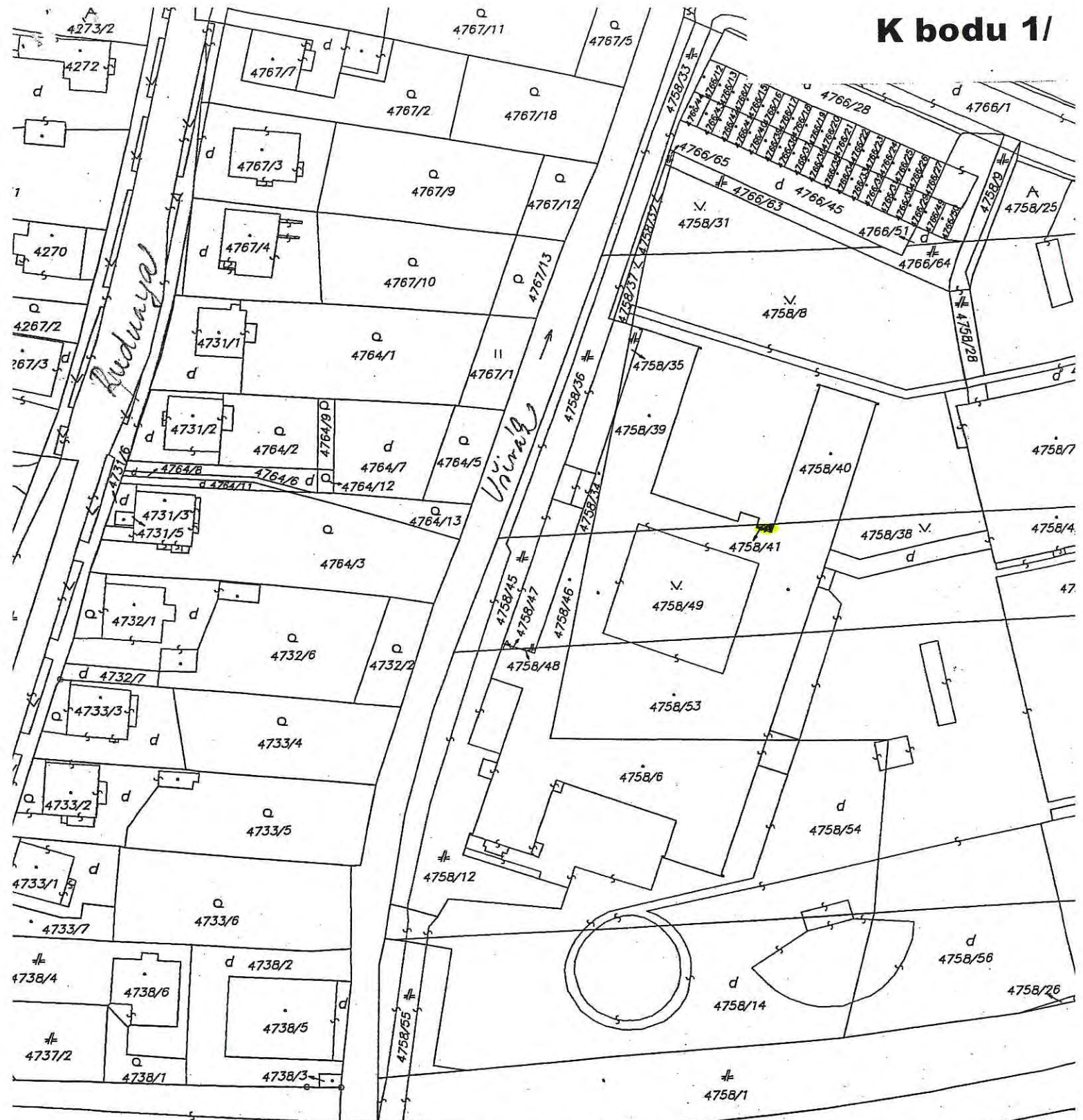
**Odbor stavebný, odd. architekta mesta s prenájmom pozemku súhlasí.**

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov.*

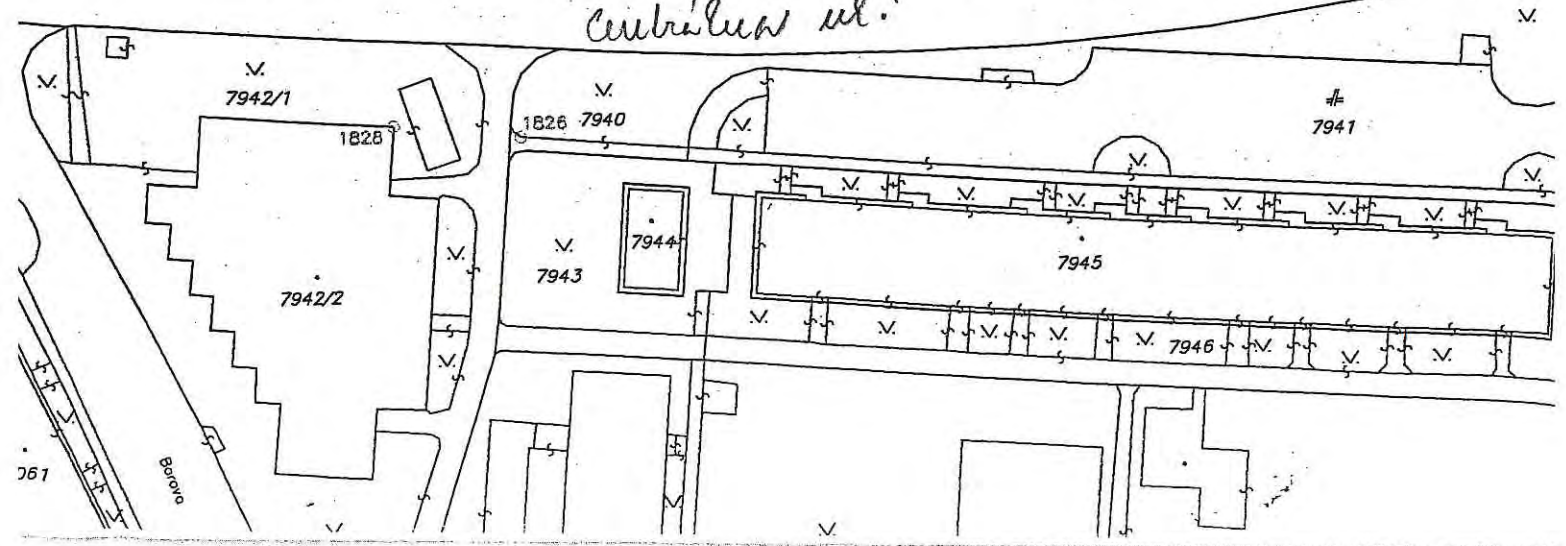
*Finančná komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov..*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve za prenájom pozemkov vo výške 2 167,76 €.*

# K bodu 1/



*Centrična ul.*

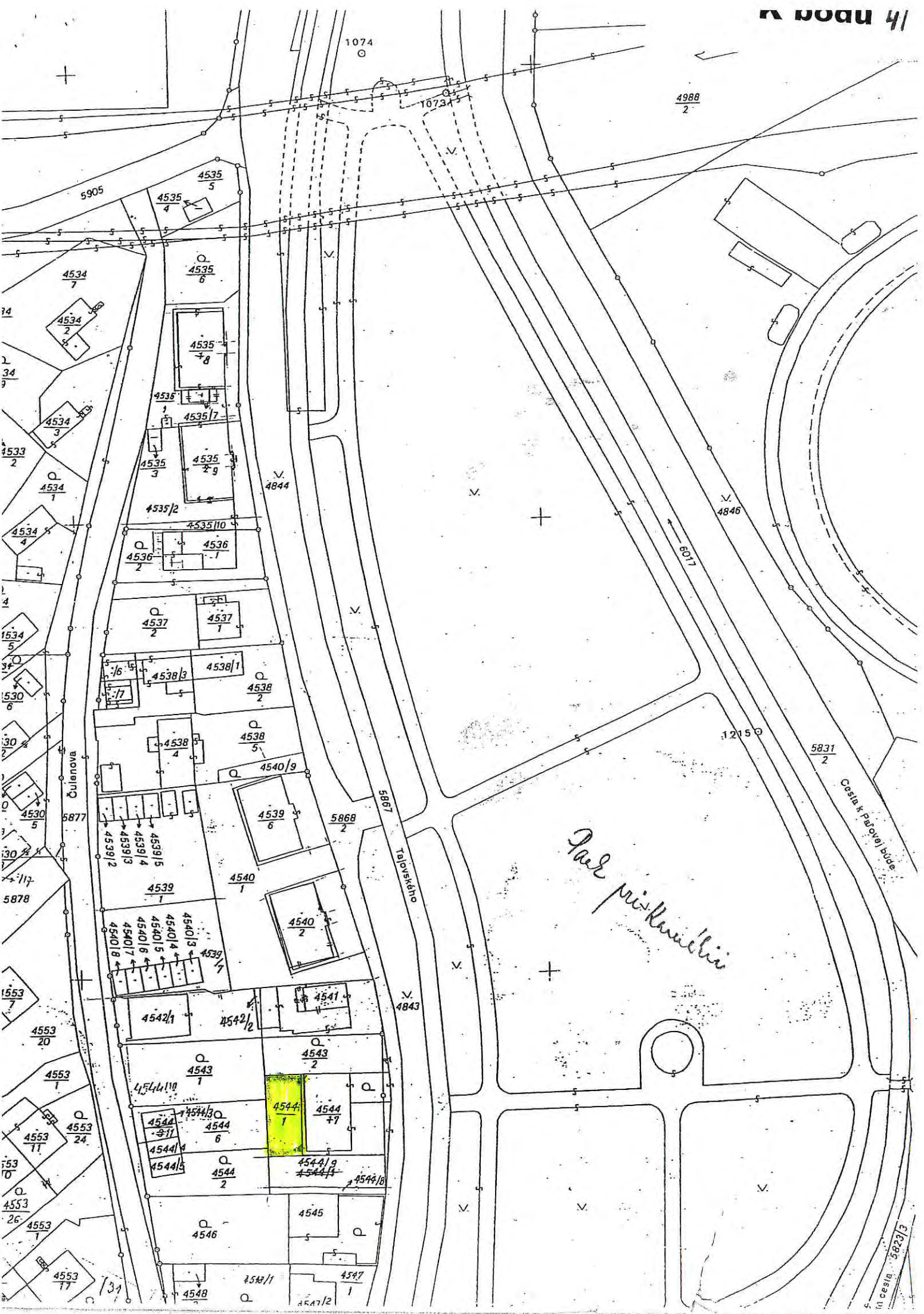












1074

4988  
2

5905

4535  
5

4535  
4

4534  
7

4535  
6

14

4534  
2

34  
9

4535  
8

4534  
3

4533  
2

4534  
1

4

1534  
5

34  
6

30  
7

30  
8

117  
5878

1553  
7

4553  
20

4553  
1

4553  
11

4553  
24

4553  
10

4553  
26

4553  
1

4553  
17

Culenova

5877

4539/2

4539/3

4539/4

4539/5

4539/6

4539/7

4539/8

4539/9

4540/1

4540/2

4540/3

4540/4

4540/5

4540/6

4540/7

4540/8

4540/9

4541

4542/1

4542/2

4543

4544/1

4544/2

4544/3

4544/4

4544/5

4544/6

4544/7

4544/8

4545

4546

4547/1

4547/2

V. 4844

V.

V.

V. 4843

V.

V.

V.

V.

V.

5867  
Talovského

5868  
2

4539  
6

4540  
1

4540  
2

4543  
2

4544  
7

4544  
9

4544  
11

4544  
13

4544  
15

5867

5868

4539

4540

4540

4543

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

5867

5868

4539

4540

4540

4543

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

5867

5868

4539

4540

4540

4543

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

4544

V. 4846

V.

V.

V.

V.

V.

V.

V.

Pač přikvívá

5817

5815

5831  
2

5823  
3

1215

5831  
2

Cesta k Paňovci bře

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5817

5815

5831  
2

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5817

5815

5831  
2

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5817

5815

5831  
2

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5817

5815

5831  
2

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3

5823  
3



*Plamní estly → křivka*

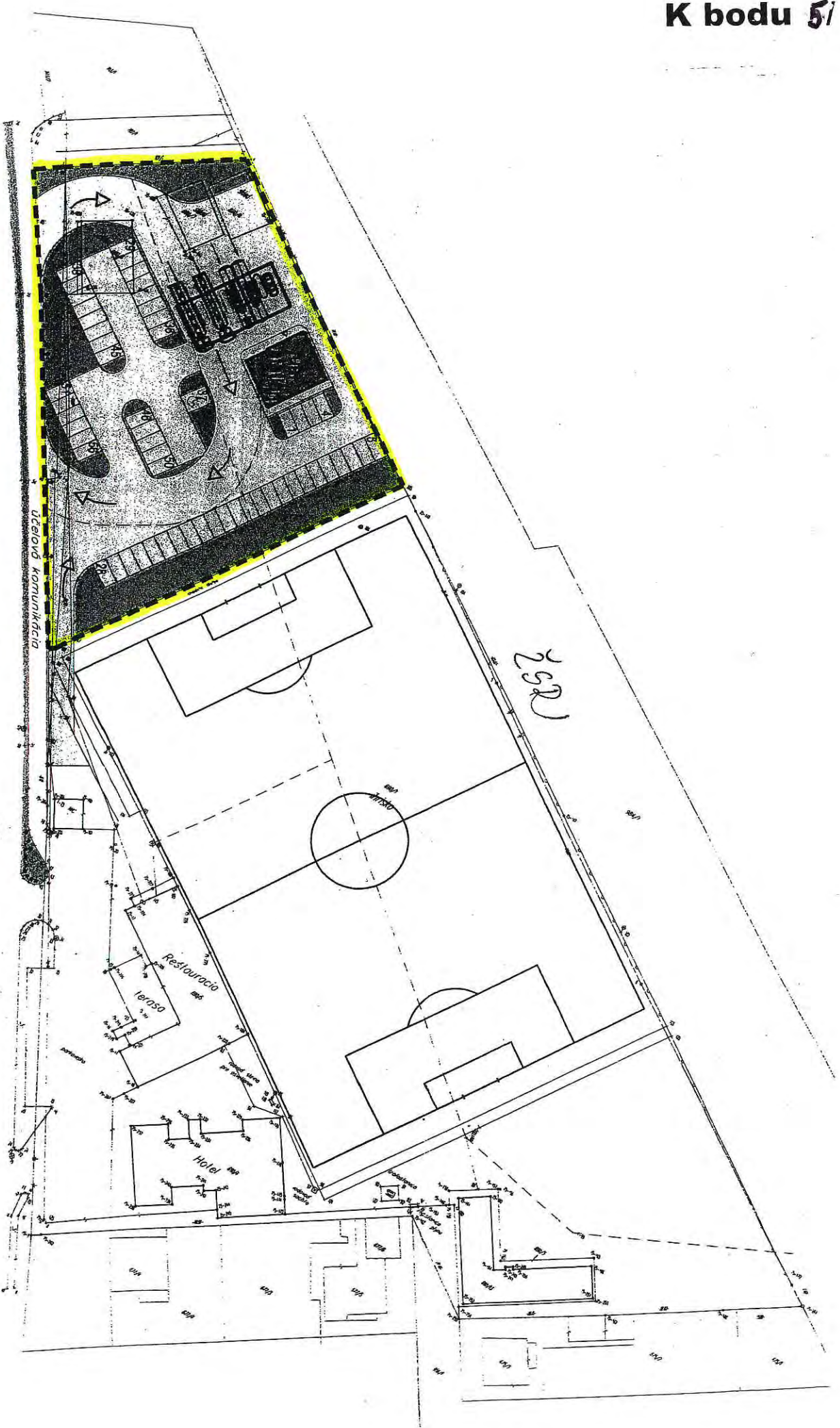
HRA/ISLAVIA ←

*Učelová komunikace*

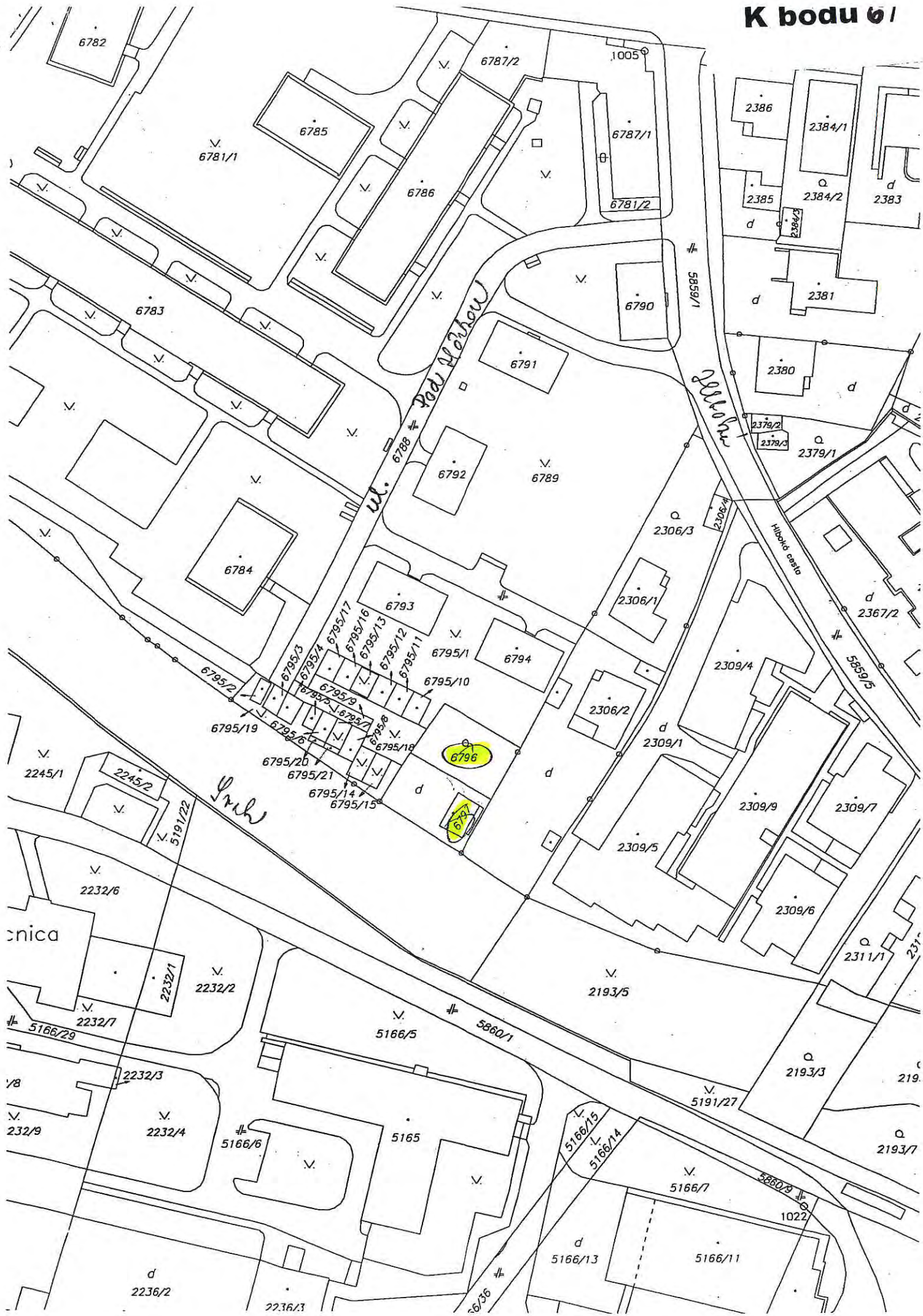
*250*



scale 1:1 000









6794

6795/1

6795/15

6795/13

6795/12

6795/11

6795/10

6795/25

6795/9

6795/18

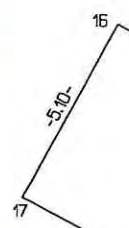
6795/8

6795/14

6795/15

6795/19

6797/1



6797  
6797/2

2306/2

2193/9

(2166/1)  
2193/1

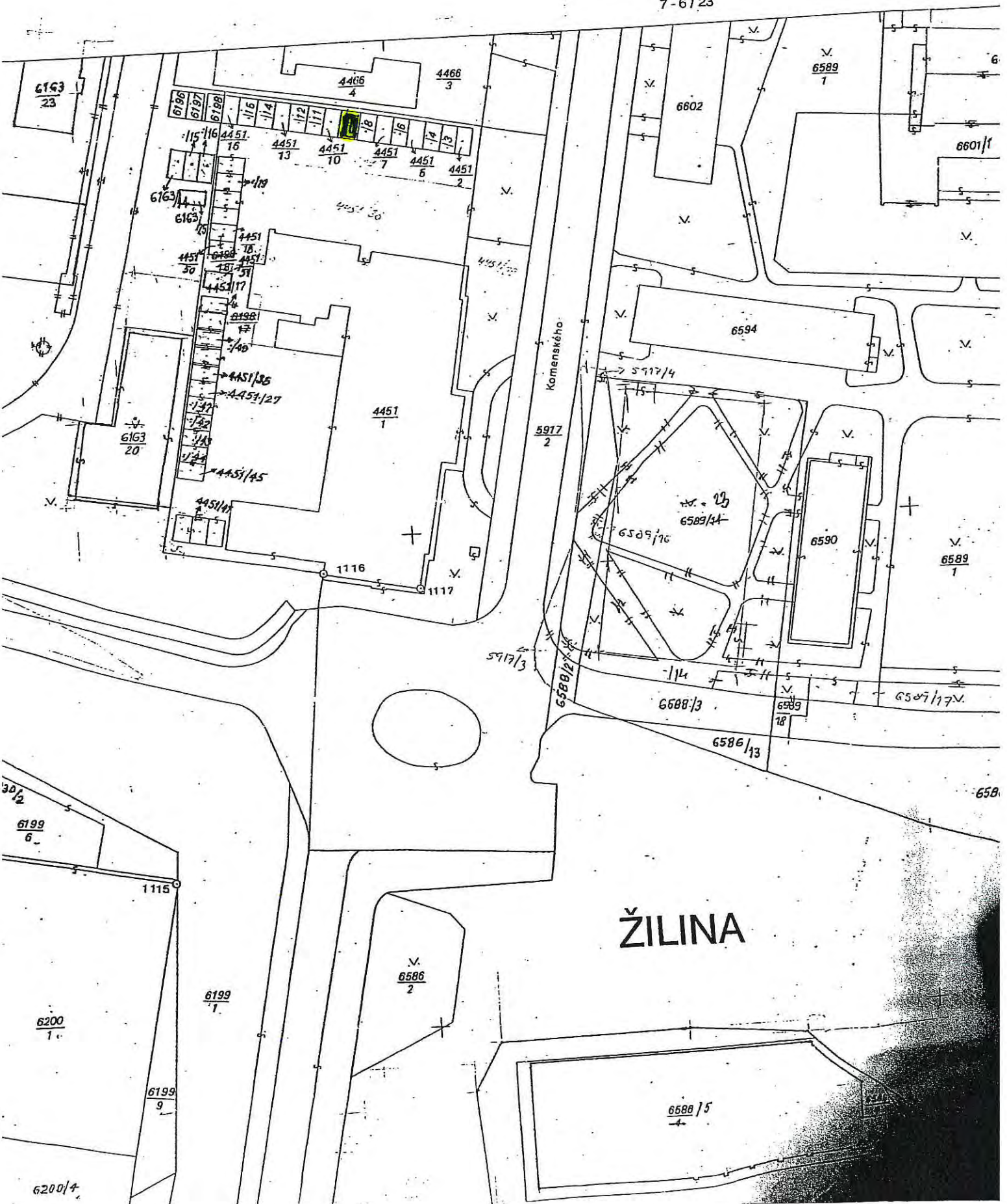


KA

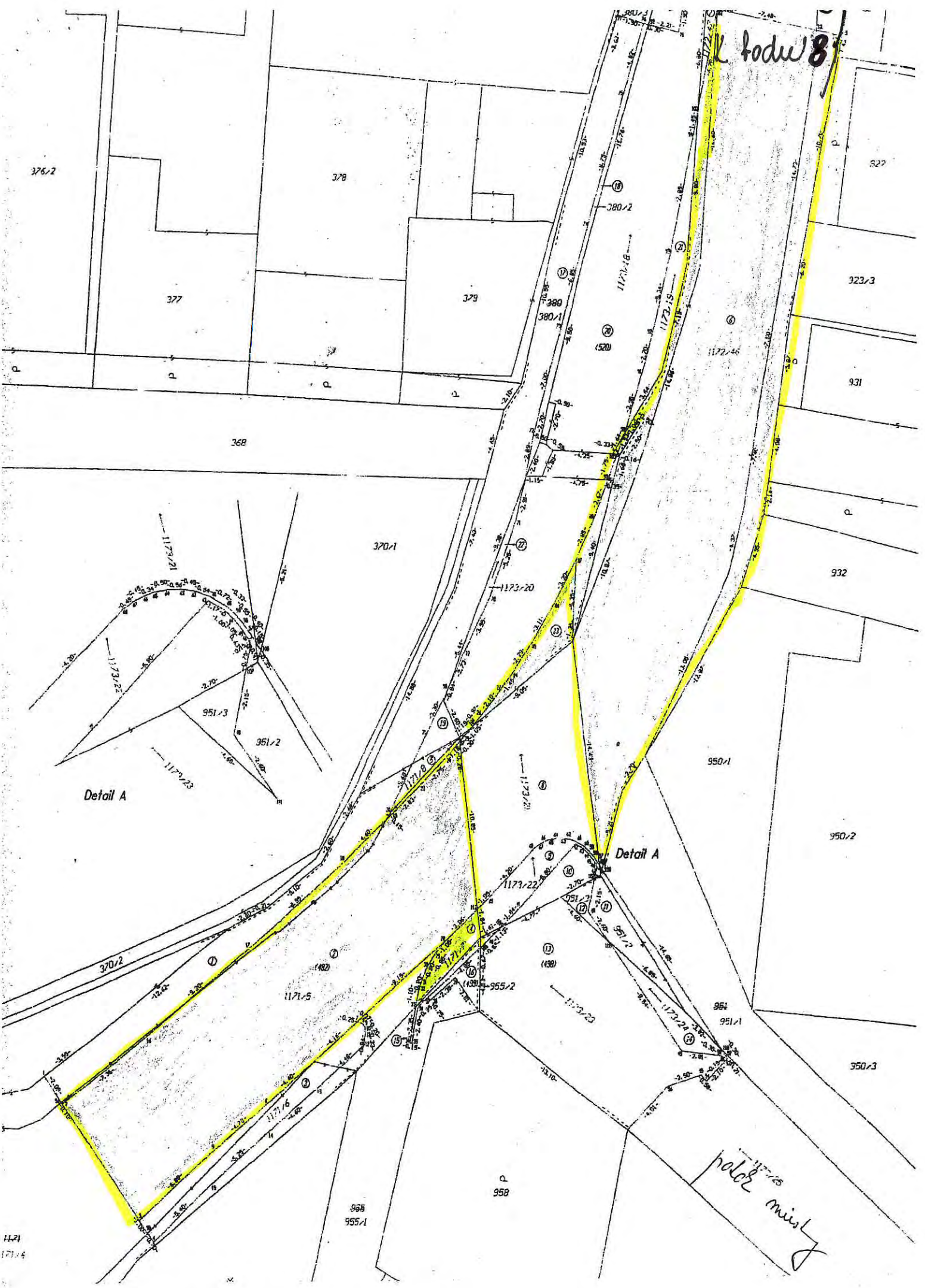
K bodu 7/

# ŽILINA 7 - 6 / 41 / A

7-6/23







k. fodu 8

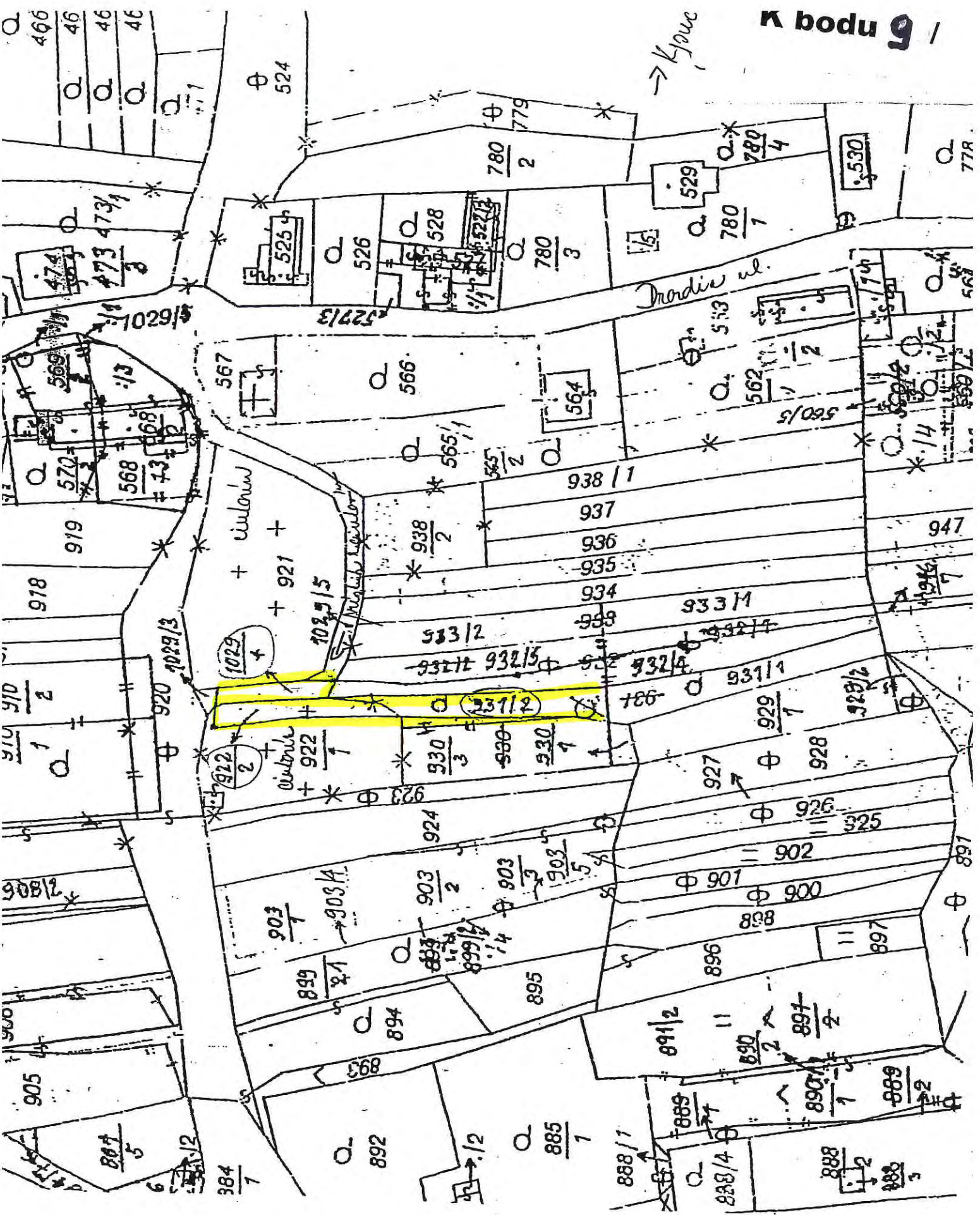
Detail A

Detail A

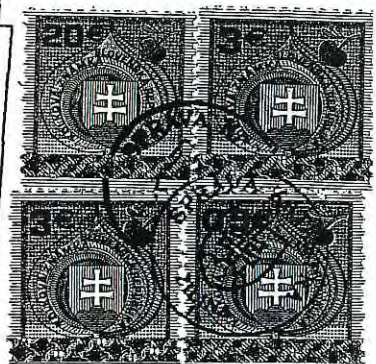
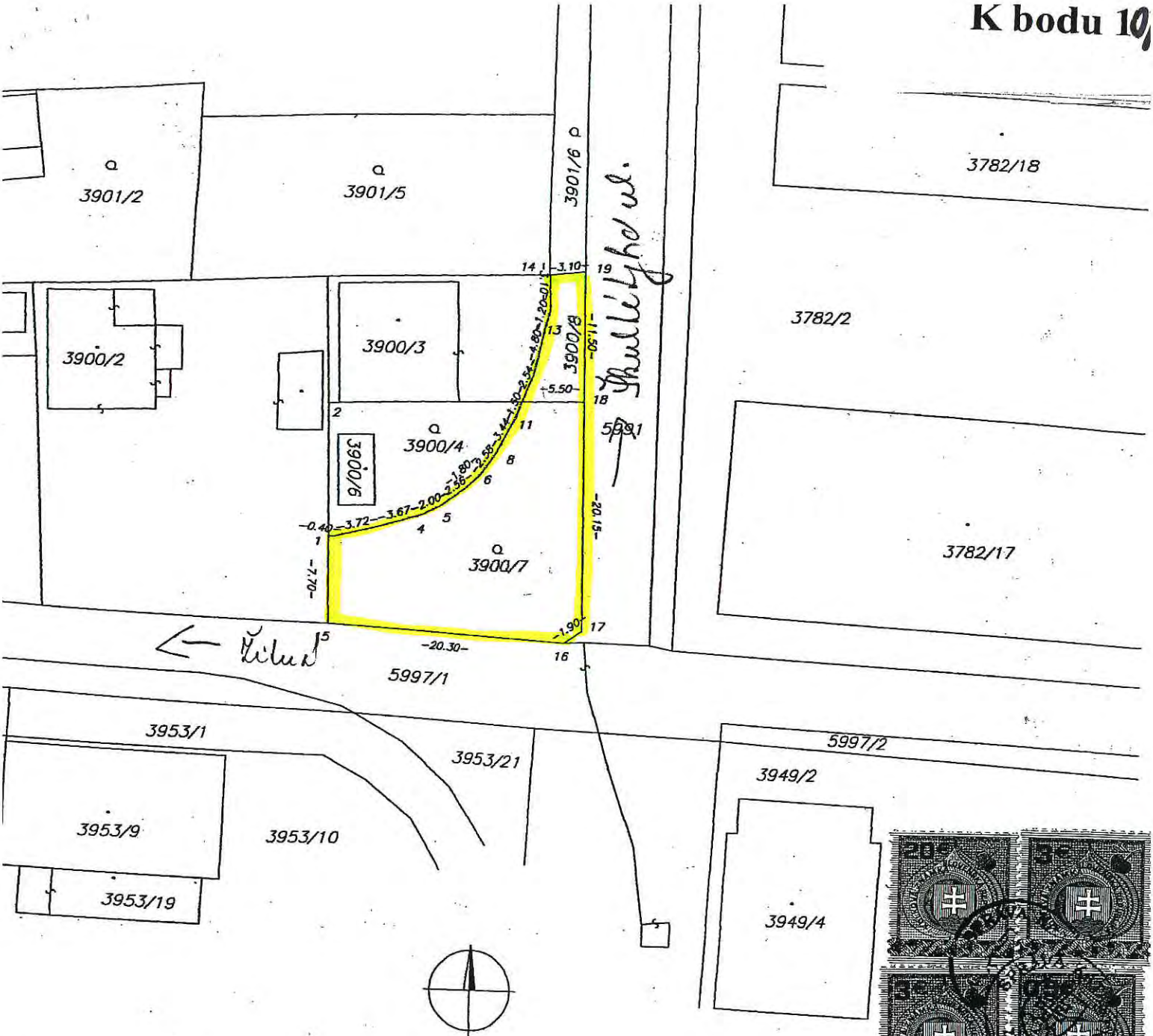
pale mist



→ Kanał







Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

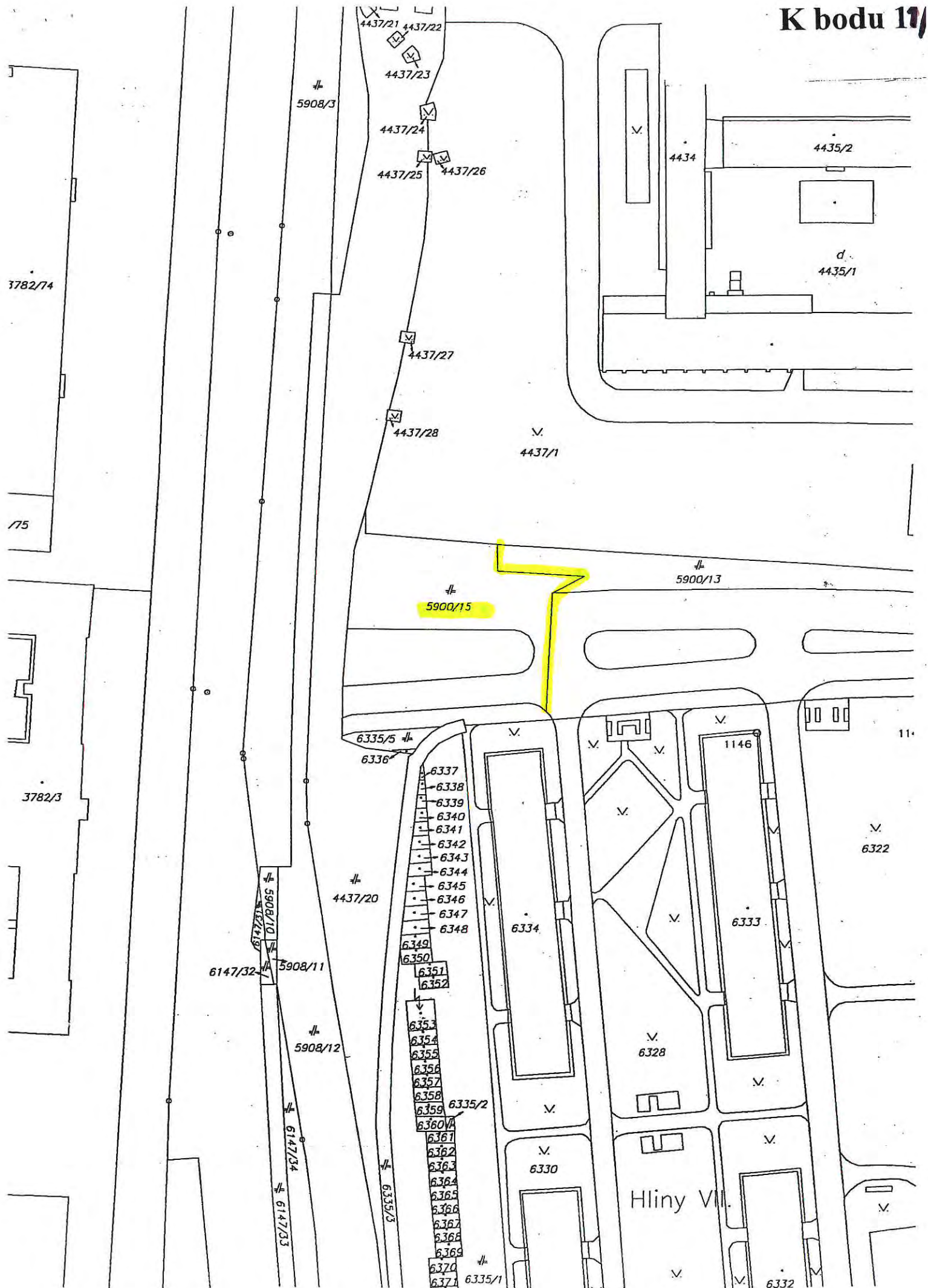
Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Žilina</b>	Obec <b>Žilina</b>
Katastr. územie <b>Žilina</b>	Číslo plánu <b>164/2011</b>	Mapový list č. <b>Žilina 7-6/32</b>

**GEOMETRA ŽILINA**  
 Geometra Žilina, spol. s r.o.  
 A. Kmeľa 18  
 01001 Žilina  
 IČO: 36418897

**GEOMETRICKÝ PLÁN** na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.3900/7 a 3900/8.

Vyhotovil 16.06.2011 Meno: <b>Ing. Erika Haneschová</b>		Autorizačne overil Dňa: 16.06.2011 Meno: <b>Ing. Erika Haneschová</b>		Úradne overená Meno: <b>Ing. Vlasta MRUZEKOVÁ</b> Dňa: 21-06-2011 Číslo: 1033/11	
hranice boli v prírode označené plotom, farbou na podrobného merania (meračský náčrt) č. 4209E údaje bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	



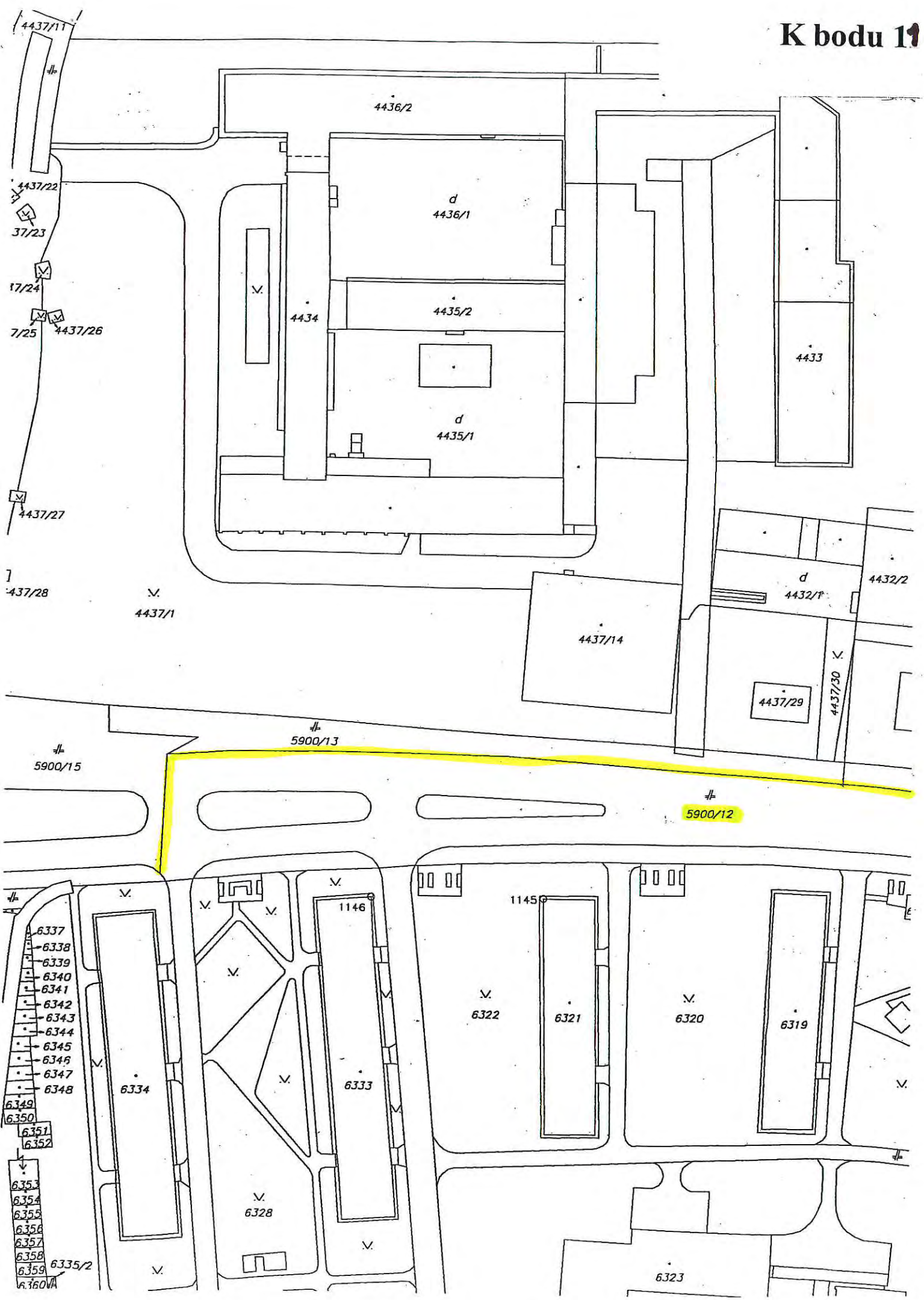


5900/15

Hliny VII.



# K bodu 11



4437/11  
4437/22  
37/23  
17/24  
7/25  
4437/26  
4437/27

4437/28  
4437/1

5900/15

5900/13

5900/12

6337  
6338  
6339  
6340  
6341  
6342  
6343  
6344  
6345  
6346  
6347  
6348  
6349  
6350  
6351  
6352  
6353  
6354  
6355  
6356  
6357  
6358  
6359  
6359A

6334  
6333  
6322  
6321  
6320  
6319  
6328  
6323

4436/2

d  
4436/1

4434

4435/2

d  
4435/1

4433

d  
4432/P

4432/2

4437/14

4437/29

4437/30

1145



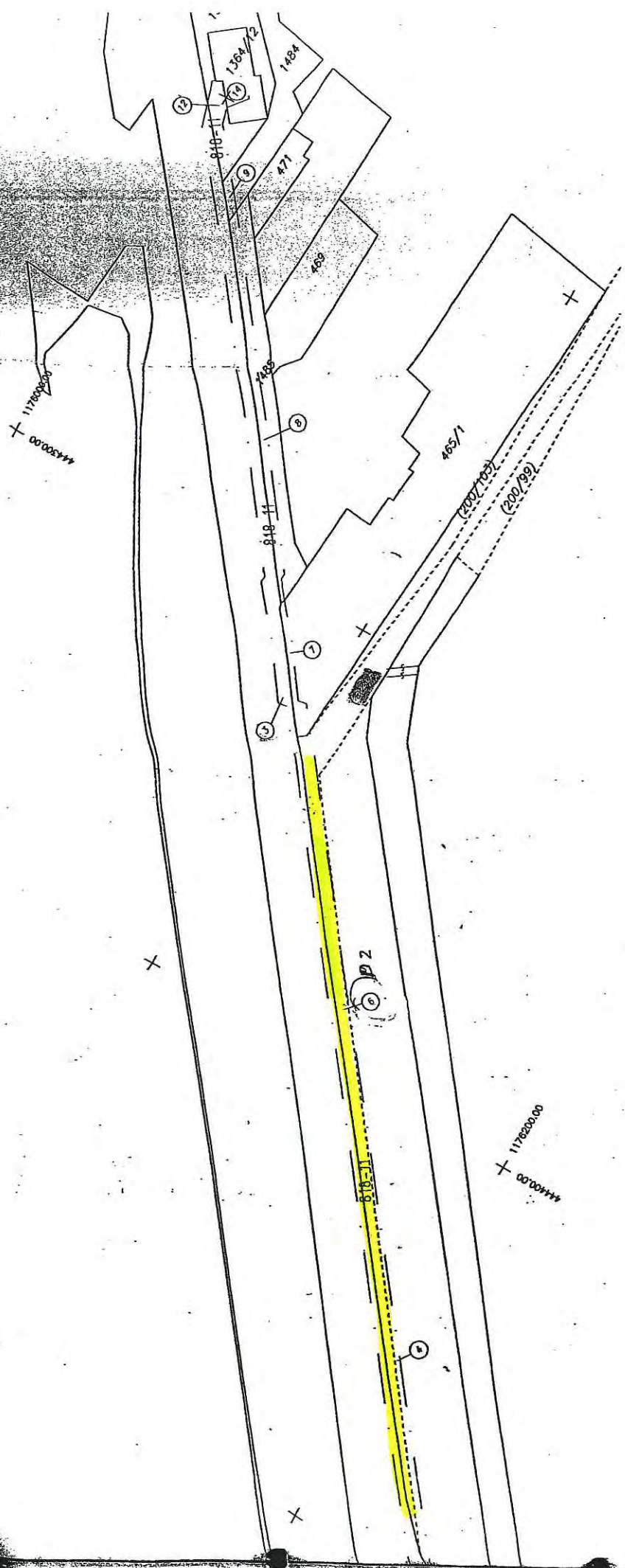








# K bodu 13/



Stav právní  
k.č. B. 1111111111

11761000.00  
+

11762000.00  
+

11763000.00  
+





35.2

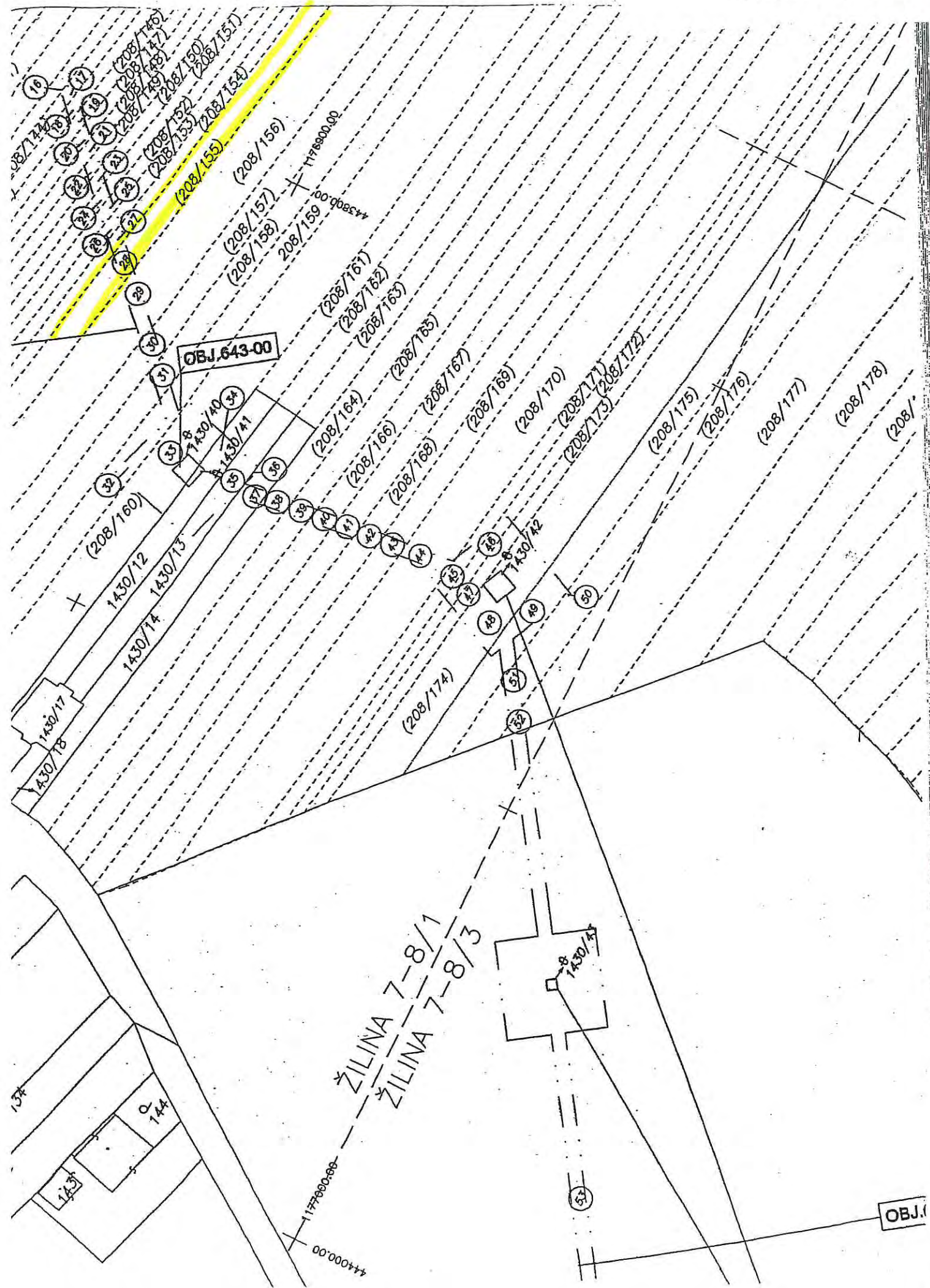
35.3

35.4

35.5

35.6



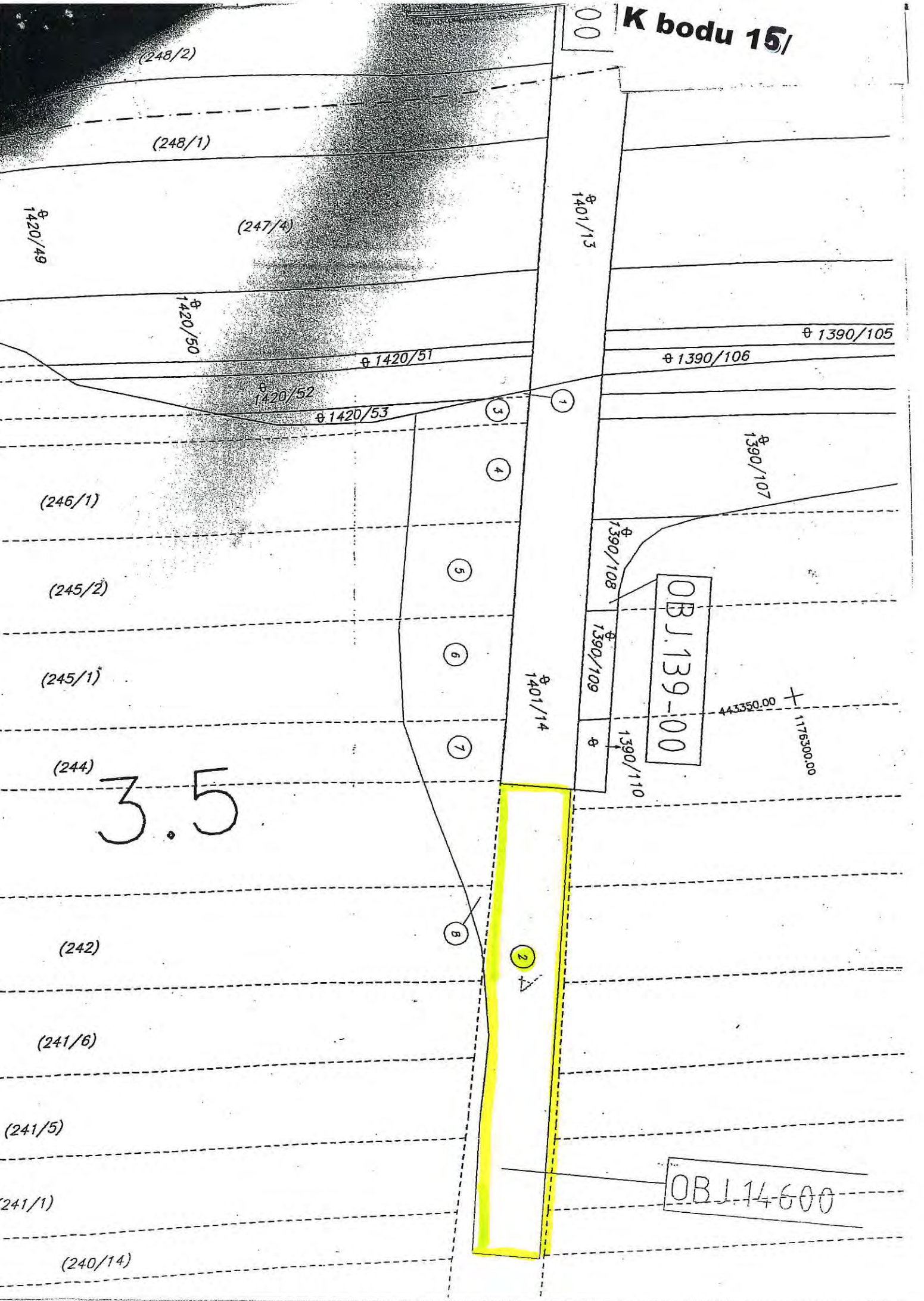








K bodu 15/



3.5

OBJ. 139-00

OBJ. 14600

00

(248/2)

(248/1)

(247/4)

1420/49

1420/50

1420/51

1420/52

1420/53

1390/105

1390/106

1390/107

1390/108

1390/109

1390/110

443350.00

1176300.00

(246/1)

(245/2)

(245/1)

(244)

(242)

(241/6)

(241/5)

(241/1)

(240/14)

3

4

5

6

7

B

2 A

1401/13

1401/14