

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

SPRÁVA O POUŽITÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV ZO ŠTÁTNEHO ROZPOČTU Z ROKU 2014 PRE ÚČEL REKONŠTRUKCIE ZIMNÉHO ŠTADIÓNA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia športu

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 25.06.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. správu o použití finančných prostriedkov zo ŠR z roku 2014 pre účel rekonštrukcie zimného štadióna.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Správa o použití finančných prostriedkov zo ŠR z roku 2014 pre účel rekonštrukcie zimného štadióna bola vypracovaná na základe požiadavky MZ konaného dňa 15.04.2019, Uznesenie č. 81/2019 k Plánu nevyhnutných rekonštrukcií - obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.

Prednosta Mestského úradu v Žiline bol požiadaný o vypracovanie správy o použití finančných prostriedkov zo ŠR, ktoré boli v zmysle uznesenia vlády z roku 2014 použité na rekonštrukciu zimného štadióna vo výške 1.010.000 EUR, vrátane prehľadu zmlúv, faktúr a ďalších súvisiacich dokumentov.

Správa bola prerokovaná na finančnej a majetkovej komisii so stanoviskom: „Finančná a majetková komisia s predloženou správou súhlasí a odporúča ho MZ zobrať na vedomie.“

Vyjadrenie z komisie územného plánovania a výstavby: „Komisia berie predloženú správu na vedomie a odporúča poslancom MZ, aby uznesením zaviazali vedenie mesta v súčinnosti s hlavným kontrolórom mesta pre pokračovanie v podrobnejšiemu zhodnotení celkového stavu zimného štadióna vo vzťahu k výške investovaných finančných prostriedkov, reálneho rozsahu a kvalite vykonaných prác pri jeho rekonštrukcii.“

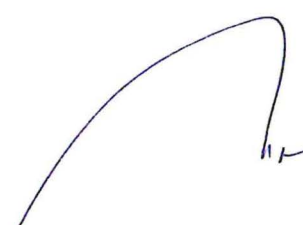
Vyjadrenie komisie športu: „Komisia športu s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zobrať na vedomie správu o použití finančných prostriedkov zo ŠR z roku 2014 pre účel rekonštrukcie zimného štadióna.“

MESTO ŽILINA

SPRÁVA O POUŽITÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV ZO ŠR Z ROKU 2014 PRE ÚČEL REKONŠTRUKCIE ZIMNÉHO ŠTADIÓNA

OBSAH:

1. Základné informácie o dotácii
2. Proces projektovej prípravy
3. Proces výberu dodávateľov a zmluvného zabezpečenia
4. Proces finančného čerpania dotácie
5. Proces realizácie diela a jeho odovzdanie
6. Záver



1. Základné informácie o dotácii

- Poskytovateľ dotácie: **Ministerstvo financií SR**
- Prijímateľ dotácie: **Mesto Žilina**
- Termín pridelenia dotácie: **23.10.2014**
- Výška pridelennej dotácie: **1 010 000 €**
- Termín realizácie stavebných prác: **2015-2016**
- Skutočná výška čerpania pridelennej dotácie: **1 009 999,53 €**
- Termín vyúčtovanie dotácie: **18.4.2017**

2. Proces projektovej prípravy

2.1 Definovanie požiadaviek v čase čerpania dotácie

Pôdorysné rozmery ľadovej plochy sú 29,0x 60,0m. Objekt zimného štadióna je dispozične spojený s tréningovou halou cez spojovaciu chodbu zo severnej časti štadióna .

Pôvodná projektová dokumentácia bola vypracovaná pozemnými stavbami v 08.1957 , pôvodný štadión bol rekonštruovaný podľa dokumentácie z 07.2013 vypracovanou Ing. Ladislavom Levickým. Statický posudok strechy vypracoval Ing. Štefan Halvoň .

Štadión je vybudovaný ako železobetónový skelet so železobetónovými stĺpmi v priečnom aj pozdĺžnom smere po obvode štadióna so železobetónovými stropmi a časťou strechy nad tribúnami zo železobetónu . Osové rozpätie priečnej väzby je 5,5m a pozdĺžnej 5,8m . Obvodový plášť je keramický s plástovými oknami . Východná fasáda je v hornej časti opláštená oceľovou presklenou stenou pôvodnou . Na západnej fasáde je pôvodné opláštenie oceľovou presklenou stenou ponechané len čiastočne , časť presklennej steny je vyplnená a omietnutá a časť je presklená plástovými oknami (vid'. pohľady) . V streche sú presvetlovacie svetlíky z polykarbonátu . Základové konštrukcie neboli preverované a v pôvodnej dokumentácii sa nezachovali. Strešný plášť je tvorený železobetónovou konštrukciou nad južnou a severnou tribúnou. Zvyšok štadióna je prestrešený oceľovou nosnou konštrukciou . Oceľová konštrukcia strechy vykazuje známky korózie vplyvom orosovania vo vlhkom prostredí štadióna (chýbajúca v duchotechnika). Okapávanie oceľovej konštrukcie spôsobuje problém aj na ľadovej ploche štadióna .

Takmer všetky sociálne zariadenia a šatne sú v nevyhovujúcom hygienickom a technickom stave a je „nutná“ ich kompletná rekonštrukcia. Detto šatne pre športovcov. Jedná sa hlavne o zariaďovacie predmety , batérie, obklady a dlažby. Detto je potrebné riešiť vetranie šatní a hygienických zariadení.

Podľa dostupných revízií uskutočnených pred prípravou a realizáciou prác týkajúcich sa čerpania dotácie bolo zistené:

- Dokument REMZŠ110713K z 2013 s platnosťou do 2015: na hlavnej hale Zimného štadióna a tréningovej hale, bolo konštatované nesprávne istenie rozvádzačov, nevyhovujúce núdzové osvetlenie , celková revízia celého objektu neexistuje
- Revízia 7/2013 s platnosťou do 2015: na hlavnej hale Zimného štadióna bol konštatovaný vyhovujúci stav bleskozvodov
Iné dokumenty týkajúce sa monitorovania stavu zimného štadióna sa nepodarilo získať.

2.2 Výber projektanta

- Dodávateľ: ENERMA, s.r.o., Pribinova 3477/33, Žilina 010 01
- Zmluvná cena: 23 748,00 EUR s DPH
- Zmluva č. 842/2014 zo dňa 02.12.2014

Pre zabezpečenie zákazky Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavby: Rekonštrukcia a oprava starej haly zimného štadióna v Žiline a rekonštrukcia a oprava tréningovej haly zimného štadióna v Žiline, bola použitá jednoduchá zákazka, ENERMA s.r.o., Zmluva č. 842/2014, 23 748,00 EUR s DPH (ponuky investičný odbor).

2.3 Návrh technického riešenia

Projektčné riešenie s predpokladanou hodnotu zákazky **2 684 668 EUR S DPH** obsahovalo:

SO 01-STARÁ HALA:

- Rekonštrukcia šatní a sociálnych zariadení pod južnou tribúnou (stavebná časť, zdravotníctvo, vykurovanie, vzduchotechnika, elektroinštalácia)
- Wellness A mužstva (stavebná časť, elektroinštalácia, vzduchotechnika)
- presun šatní trénerov,
- rekonštrukcia strechy,
- sanácia fasády,
- vetranie haly ZŠ,
- rekonštrukcia výmenníkovej stanice a osvetlenie ľadovej plochy.

Z urbanistického hľadiska nedochádza k výraznejšej zmene funkčných plôch ani komunikačných vzťahov v blízkom okolí objektu. Napojenie štadióna na verejnú komunikáciu je cez jestvujúce spevnené plochy v areáli zimného štadióna .

SO 02-TRÉNINGOVÁ HALA:

- obnova a modernizácia jestvujúcich hygienických zariadení v novej tréningovej hale
- úprava jestvujúcich šatní a hygienických zariadení vedľa strojovne chladenia tak aby z terajších troch vznikli štyri šatne s hygienickými zariadeniami
- Vetranie priestorov šatní a hygienických priestorov je nedostatočné, čo spôsobuje

v hygienických priestoroch tvorenie plesní a v šatniach nedostatočné vyvetranie vlhkého, zapoteného a vydýchaného vzduchu. Odsúhlasený rozsah je dopojenie vetracích rozvodov v nových šatniach a hygienických zariadeniach k jestvujúcim ventilátorom. Ak vetranie šatní a hygienických zariadení nebude dostatočné opätovne dôjde k degradácii týchto priestorov.

- riešenie PD technológie chladenia (PS 01 a PS 04).
- rekonštrukcia chladiaceho zariadenia strojovne pre dve ľadové plochy zimného štadióna.
- riešenie prislúchajúcej časti elektromotorickej inštalácie systému kontroly a riadenia procesu chladenia (el. a MaR).

2.4 Úprava (zníženie rozsahu) do samotnej realizácie diela

S projekčného návrhu do samotnej realizácie došlo k úprave rozsahu a jeho zníženiu o **1 685 068 EUR S DPH**. Predmetne sa jedná najmä o:

- *Osvetlenie ľadovej plochy (elektroinštalácia)*
- *Strojovňa chladenia (montáž / demontáž a dodávka zariadení)*
- *Nerealizovanie doplnkov snehovej jamy*
- *Zníženie rozsahu prác vo všetkých stavebných objektoch SO 01 a SO 02 o cca 35%*

3. Proces výberu dodávateľov a zmluvného zabezpečenia

Proces výberu dodávateľov bol zabezpečený mestským úradom v zmysle zákona ... nasledovne:

- **Zabezpečenie LED kocky** (Nové multifunkčné zobrazovacie zariadenie)
 - Dodávateľ: AMJ Invest, s. r. o., Krajinská 44, Bratislava 821 06
 - Zmluva č. Z201615500_Z a č. Z20162689_Z
 - Zmluvná cena: 59 839,99 EUR S DPH + 43 200 EUR S DPH

Pre zabezpečenie LED kocky, (Nové multifunkčné zobrazovacie zariadenie) boli použité dve súťaže – podlimitné zákazky transparentne pre neobmedzený počet záujemcov cez Elektronický kontrakčný systém č. Z201615500_Z, Z20162689_Z. AMJ Invest s.r.o., výsledná cena : 59839,99 + 43200 EUR s DPH.

- **Zabezpečenie Výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby: Rekonštrukcia zimného štadióna v Žiline**
 - Dodávateľ: DAG Slovakia, a.s., Volgogradská 9, Prešov 080 01
 - Zmluva č. 389/2015
 - Zmluvná cena: 910 771,07 EUR s DPH

Pre zabezpečenie zákazky Výber zhotoviteľa na realizáciu stavby: Rekonštrukcia zimného štadióna v Žiline, bola použitá metóda podlimitná transparentne pre neobmedzený počet záujemcov zverejnená vo vestníku VO : 5680-WYP, vestník č. 20/2015-11.3.2015, DAG Slovakia a. s., 910 771,07 EUR s DPH (skutočne prevedené práce neboli vykonané v tomto rozsahu finančnom a ani množstvom stavebných prác).

- Zabezpečenie Výber zhotoviteľa na realizáciu stavby, **Rekonštrukcia a modernizácia strojovne chladenia, bola použitá metóda**

- Dodávateľ: Frost – service s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné
- Zmluva č. 390/2015
- Zmluvná cena: 106 800,00 EUR s DPH+ dodatočné stavebné práce pri rekonštrukcii a modernizácii strojovne chladenia zimného štadióna 7 177,20 EUR s DPH.

Pre zabezpečenie zákazky Výber zhotoviteľa na realizáciu stavby, Rekonštrukcia a modernizácia strojovne chladenia, bola použitá metóda podlimitná transparentne pre neobmedzený počet záujemcov zverejnená vo vestníku VO : 10113-WYP, Vestník č. 92/2015-12.52015, Frost- services s.r.o. 106 800,00 EUR s DPH + dodatočné stavebné práce pri rekonštrukcii a modernizácii strojovne chladenia zimného štadióna 7 177,20 EUR s DPH.

- **Zabezpečenie Inžinierska činnosť - stavebný a technický dozor pre stavbu: "** Rekonštrukcia zimného štadióna v Žiline", jednoduchá zákazky
 - Dodávateľ: Ing. Alojz Balát, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto
 - Zmluva č. 396/2015
 - Zmluvná cena: 8 388,00 EUR s DPH

Pre zabezpečenie zákazky Inžinierska činnosť - stavebný a technický dozor pre stavbu: " Rekonštrukcia zimného štadióna v Žiline" bola použitá jednoduchá zákazka, Ing. Alojz Balát 8 388,00 EUR s DPH. (ponuky investičný odbor)

- **Dodávka a inštalácia ozvučenia Zimného štadióna v Žiline, jednoduchá zákazky**
 - Dodávateľ: AudioMaster s.r.o., Dostojevského 4725/10, 940 02 Nové Zámky
 - Zmluva č. 201500468
 - Zmluvná cena: 19 578,00 EUR s DPH

Pre zabezpečenie zákazky Dodávka a inštalácia ozvučenia Zimného štadióna v Žiline bola použitá jednoduchá zákazka, zverejnená na www.zilina.sk, AudioMaster s.r.o. 19 578,00 EUR s DPH.

- **Hokejové mantinely, podlimitná zákazka transparentne pre neobmedzený počet záujemcov Elektronický kontrakčný systém Z201516294_Z**
 - Dodávateľ: HokejSPORT CZ
 - Zmluva č. Z201516294_Z
 - Zmluvná cena: 72 868,00 EUR s DPH

Pre zabezpečenie zákazky Hokejové mantinely, bola použitá súťaž – podlimitná zákazka transparentne pre neobmedzený počet záujemcov Elektronický kontrakčný systém Z201516294_Z, Hokej SPORT CZ 72 868,00 EUR s DPH.

4. Proces finančného čerpania dotácie

- Celková finančná hodnota zazmluvnených činností: **1 261 305,45 EUR S DPH**
- Celková fakturácia činností: **1 057 513,95 EUR S DPH**
- Celková uhradená hodnota finančných prostriedkov: **1 009 999,53 EUR S DPH**

Rozdiel medzi zazmluvnenými finančnými prostriedkami s fakturovanými predmetne bol:

- Rekonštrukcia šatní a sociálnych zariadení pod južnou tribúnou – stavebná časť; zmenšený rozsah prác - zemné práce, čiastočné omietky, potery
- U ostatných dodávok, tieto boli dodané v súlade s dohodami

Podrobnejšie finančné zníženie po dodávateľoch je uvedené v prílohe č. 1.

Zoznam jednotlivých faktúr v prílohe č. 2.

5. Proces realizácie diela a jeho odovzdanie

- Časová postupnosť v jednotlivých zazmluvnených činnostiach bez uvedenia platených stanovísk napr.SSE,RÚVZ,...
- Práce a dodávky boli odovzdávané v súlade s dohodami

P.Č	Dodávateľ	Činnosť	dátum uzavretia ZOD,dohody	Fakturácia s DPH	Termín podľa ZOD,obj.	Záruka do
1	ENERMA, s.r.o.	PD	2.12.2014	18 998 EUR	31.12.2014	
2	ENERMA, s.r.o.	PD	2.12.2014	4 750 EUR	31.12.2014	
3	DAG Slovakia a.s.	Rekonštrukcia	2.7.2015	712 542 EUR	31.10.2015	30.10.2020
4	Frost - services s.r.o.	Komponenty strojovňa chladenia	3.7.2015	106 800 EUR	25.8.2015	24.8.2020
5	Hokej SPORT CZ	Mantinely, vybavenie	17.7.2015	72 868 EUR	31.8.2015	30.8.2017
6	AudioMaster s.r.o.	Ozvučenie	27.7.2015	18 672 EUR	24.8.2015	23.8.2017
7	Frost - services s.r.o.	doplnkové plnenie k položke č.6	23.12.2015	7 177 EUR	31.12.2015	30.12.2017
8	DMJ Klima s.r.o.	Doplnenie a inštalácia technológie vzduchotechniky	1.2.2016	17 323 EUR	17.2.2016	16.2.2021
9	AMJ Invest s.r.o.	LED hok.kocka	16.2.2016	43 200 EUR	30.4.2016	29.4.2018
10	AMJ Invest s.r.o.	LED Obrazovka,časomiera,soft,...	16.2.2016	59 840 EUR	30.4.2016	29.4.2018

V nasledujúcom období budú vykonané obhliadky objektov pracovníkmi odboru investičného a Žilbytu, na ktorých sa zhodnotí stav prác a dodávok, so zápisom. V prípade, že sa vyskytnú závady súvisiace so záručnými závadami, bude zvolané stretnutie s dodávateľom stavby, kde sa bude riešiť aktuálny stav vzhľadom k povinnosti niesť za dielo záruku.

6. Záver

V správe je zhodnotený celkový postup čerpania finančných prostriedkov od prípravy až po samotnú realizáciu a odovzdanie diela. Jednotlivé procesy boli vyhodnotené ako štandardné s dodržaním platných legislatív.

Je nutné upozorniť na znižovanie rozsahu vopred projektovaných úprav, či už vo fáze prípravy podkladov pre výberové konania (bod 2.4), alebo vo fáze samotnej realizácie (bod 4)

Na základe dostupných dokladov a informácií je možné konštatovať, že rozsah zrealizovaných stavebných úprav a dodávok bol ovplyvnený vtedajšími prioritami, pripravenosťou a výškou poskytnutej dotácie.

P.Č	Dodávateľ	Činnosť	Zmluvný dokument	PHZ	Zmluvná cena, cena dodatku	dátum uzavretia ZOD,dohody	Fakturácia S DPH	skutočne uhradené	Termín podľa ZOD,obj.	Ukončenie prác
1	AMJ Invest s.r.o.	LED Obr.,časomiera,soft,..	Z20162689_Z Z201615500_Z	99 996,00 €	103 039,99 €		59 839,99 €	42 014,80 €		29.4.2016
2	AMJ Invest s.r.o.	LED hok.kocka				16.2.2016	43 200,00 €	43 200,00 €	30.4.2016	29.4.2016
3	Hokej SPORT CZ	Mantinely, vybavenie	Z201516294_Z	78 000,00 €	72 868,00 €	17.7.2015	72 868,00 €	72 868,00 €	31.8.2015	31.8.2015
4	AudioMaster s.r.o.	Ozvučenie	201500468	23 880,00 €	19 578,00 €	27.7.2015	18 672,00 €	18 672,00 €	24.8.2015	10.9.2015
5	Stredoslovenská energetika Distribúcia a.s.	Kiosková trafostanica zaistenie	*	*	*		65,52 €	65,52 €		12_2015
6	DAG Slovakia a.s.	Rekonštrukcia	ZOD 389/2015	999 600,00 €	910 771,06 €	2.7.2015	712 541,64 €	682 852,41 €	31.10.2015	16.11.2015
7	Frost - services s.r.o.	Komponenty strojovňa chladenia	ZOD 390/2015	144 000,00 €	106 800,00 €	3.7.2015	106 800,00 €	106 800,00 €	25.8.2015	18.8.2015
8	ENERMA, s.r.o.	Projektová dokumentácia	ZOD 842/2014	*	23 748,00 €	2.12.2014	18 998,40 €	18 998,40 €	31.12.2014	17.4.2015
9	Frost - services s.r.o.	doplnkové plnenie k položke č.6	obj 201500903		7 177,20 €	23.12.2015	7 177,20 €	7 177,20 €	31.12.2015	8.12.2015
10	RUVZ	stanovisko	*	*	*		28,00 €	28,00 €		30.4.2015
11	DMJ Klíma s.r.o.	Dopl. a inštalácia technológie vzduch.	ZOD č.38/2016	18000	17 323,20 €	1.2.2016	17 323,20 €	17 323,20 €	17.2.2016	12.2.2016
SPOLU					1 261 305,45 €		1 057 513,95 €	1 009 999,53 €		

MsÚ v Žiline
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796

Dátum: 17.05.2019
Strana: 1

Zoznam účtovných dokladov

Platná mena EUR

Č. dokl.	Dátum	Text	SU	AU	Rozpočet	MD	DAL
10900003	06.07.2016	BV- D90/ 3/ 1 AJM Invest s.r.o. FA-D 20160042- 20161820 AJM Invest s.r.o.	221	09 0	0810 717002 09 02 49	0.00	43 200.00
32120048	31.08.2016	Rek štad.-opr.KZ z 26.2.16-10900001	221	21 2	0810 717002 09 02 49	0.00	17 323.20
10900004	05.10.2016	BV- D90/ 4/ 1 AJM Invest s.r.o. FA-D 20160088- 20162701 AJM Invest s.r.o.	221	09 0	0810 717002 09 02 49	0.00	42 014.80
Spolu za vybrané doklady:						0.00	102 538.00

MsÚ v Žiline

Dátum: 17.05.2019

Strana: 1

Úhrada od: 01.01.2015 do: 17.05.2019

Zoznam dodávateľských faktúr

Platná mena EUR

Int. čis.	Čís. fakt.	Dodávateľ	Cena	K úhrade	Dát.sp.	Dát.ev.	Uhradené	Dát.úhr.	Neuhradené	Dát.daň.plnenia	Poznámka	Zostáva EUR
20151093	155179	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so	28.00	28.00	30.05.2015	11.05.2015	28.00	12.05.2015		30.04.2015	oi-Tomka	
20153346	4141207013	Stredoslovenská distribučná, a.s.	65.52	65.52	15.12.2015	07.12.2015	65.52	11.12.2015		23.11.2015	oi-Rozenberge	
20153463	20150207	FROST - services s.r.o.	7 177.20	7 177.20	22.12.2015	10.12.2015	7 177.20	18.12.2015		08.12.2015	oi-Rozenberge	
20152469	551150674	AudioMaster s.r.o.	18 672.00	18 672.00	10.10.2015	21.09.2015	18 672.00	09.12.2015		01.11.2015	oi-Tomka	
20150995	201522	ENERMA	18 998.40	18 998.40	17.05.2015	04.05.2015	18 998.40	28.05.2015		01.05.2015	oi-Tomka	
20152405	150901	HOKET - SPORT CZ s.r.o., Třebíčovice pod	72 868.00	72 868.00	26.09.2015	11.09.2015	72 868.00	26.10.2015		03.09.2015	oi-Tomka	
20152515	20150155	FROST - services s.r.o.	106 800.00	106 800.00	18.10.2015	23.09.2015	106 800.00	30.10.2015		01.10.2015	oi-Tomka	
20153208	33151102	DAG SLOVAKIA, a.s.	712 541.64	712 541.64	20.12.2015	24.11.2015	682 852.41	17.12.2015	29 689.23	16.11.2015	oi-Tomka	
Spolu:			937 150.76	937 150.76			907 461.53		29 689.23			0.00