

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 25.06.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa neprekladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, ani mestskej rady.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2015

**Uznesenie č. 223/2015 – prebieha komunikácia medzi vlastníkami pozemkov.
k Informácii k budúcemu využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. vedúci OPaM zo dňa 02.11.2015
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu

II. odporúča primátorovi mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu celkového stavu plavárne pre riešenie variantnej koncepcie jej rozvoja. Koncepcia by mala stanoviť priority z hľadiska: urbanisticko – architektonického, stavebno-technického, prevádzkového, majetko-právneho, tepelno-technického pre úsporu celkových prevádzkových nákladov plavárne

Plnenie uznesenia:

Uznesením č. 35/2017 zo dňa 20.2.2017 schválené odkúpenie pozemku o výmere 700 m². S p. Miroslavom Holienčíkom nebola zatiaľ uzatvorená žiadna zmluva, ale dňa 26.03.2019 požiadal o majetkoprávne vysporiadanie Roman Holienčík a tiež aj Miroslav Holienčík. Uvedená žiadosť bola odstúpená z odboru právneho a majetkového na oddelenie architektúry na vyjadrenie a tiež je objednaný ZP k zámene nehnuteľností medzi Romanom Holienčíkom a mestom Žilina. Znalecký posudok bol vysúťážený v rámci celého balíka dňa 15.5.2019 a nevieme predpokladať, či nám bude doručený v termíne predkladania materiálu do komisií.

Odbor právny a majetkový, zo dňa 16.05.2019

Je spracovaná projektová dokumentácia areálu krytej plavárne v Žiline pre územné rozhodnutie. V súvislosti s odsúhlasením a prijatím uznesenia č. 62/2019 k územnému plánu mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6a zo dňa 14.02.2019 je však nutné na areál plavárne vykonať architektonickú súťaž. Na základe výsledku architektonickej súťaže bude následne potrebné spracovať nové projektové dokumentácie.

Odbor investičný zo dňa 04.04.2019

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. súdny spor sp.zn. 18Cb/197/2018 – o zaplatenie 11.278,96 € + prísl. bol ukončený schválením súdneho zmiernu, zatiaľ nenevidujeme platbu od žalovaného. Bolo nám priznané vrátenie kráteného súdneho poplatku v dôsledku uzatvoreného zmiernu.
2. súdny spor sp.zn. 18Cb/197/2018 – o zapl. 20.946,64 € + prísl.vec bola vrátená z druhostupňového súdu po zrušení rozsudku OS Žilina na nové konanie. Rozsudok OS, ktorý bol druhostupňovým súdom zrušený zamietal našu žalobu na zaplatenie 20.946,64 €. Vec bude musieť opätovne OS Žilina prejednať.
3. aktuálne sa koná so ŽPS aj na základe rozsudku OS Žilina 19Cb/127/2017, na základe ktorého nám má spoločnosť umožniť nahliadnuť do celého obsahu zmluvy, ktorej predmetom bolo poskytnutie fin.prostriedkov vo výške 5.700 000 €, pre spoločnosť ŠPORT PARK, s.r.o. v tejto veci by sme mali nahliadať do uvedenej zmluvy.
4. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo.
5. Táto zmluva nebola doposiaľ ukončená.
6. Doposiaľ taká KZ nebola uzatvorená.

Odbor právny a majetkový zo dňa 13.06.2019

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:

- a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty.
- b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov

2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom“, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

7. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

8. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratání bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 10.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 106/2018 zo dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 116/2017

k Schváleniu investičného zámeru obnovy a stavebných úprav bytového domu ul. Predmestská, súp. č. 1610, 010 01 Žilina, a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

**navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 26.06.2017
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. investičný zámer obnovy bytového domu Predmestská 1610, 010 01 Žilina, s názvom „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na ul. Predmestská 1610 v Žiline“. Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle stavebného povolenia č. VaŽP/85/2016 Há, vydaného Mestom Bytča, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.08.2016. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1100, súpisné číslo 1610, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2, KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina. Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín.
2. spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 181 740 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 60 592,56 €
3. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý bude použitý na financovanie obnovy v maximálnej výške 181 740 €, čo je 75% obstarávacích nákladov na uskutočnenie prác v rozsahu:
 - a) zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka
 - b) odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu
 - c) výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov
4. spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
 - a) dom, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, súpisné číslo 3294, ul. Osiková 26, na parc.číslo 7954, k.ú: Žilina, okres: Žilina
 - b) pozemok pod domovom sociálnych služieb na Osikovej ul. – zastavané plochy a nádvoría, parc. číslo 7954, k.ú Žilina, o výmere 664 m²
5. vyčlenenie prostriedkov v rozpočte vo výške minimálne 2 271,75 € (3 mesačné splátky požadovaného úveru zo ŠFRB)
6. záväzok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu Predmestská 1610 v Žiline v minimálnej výške 9 087 € (výška mesačnej splátky 757,25 €), počas celej doby splatnosti (20 rokov)
7. zmenu rozpočtu na rok 2017 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na rekonštrukciu bytového domu, splátok úveru tak, ako je to uvedené v materiáli

Plnenie uznesenia:

V mesiaci 6/2019 bude podaná nová žiadosť na ŠFRB. Investičný zámer je schválený, zhotoviteľ stavby je spoločnosť SOAR Žilina.

Odbor investičný zo dňa. 07.06.2019

Uznesenie č. 132/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 26.06.2017

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle GP 56/2015 v k. ú. Žilina od Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3 821,57 € za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky)

Plnenie uznesenia:

Ministerstvo dopravy a výstavby zrušilo rozhodnutie OÚ Žilina č. OP-ZA-OUBP2-2018/002310-11KUL/2017/041253-KUL zo dňa 13.3.2018 a vrátilo na nové konanie. Vec je v súčasnosti opäť na provostupňovom orgáne, ktorému sme doplnili podklady. Vo veci sa uskutočnilo ústne pojednávanie dňa 13.2.2019, kde sa účastníci konania dohodli na prerušení konania do 13.3.2019 do prípadného uzatvorenia dohody. Nakoľko p. Bútor navrhoval niekoľkonásobne vyššiu cenu ako stanovoval ZP, k dohode nedošlo, ďalej prebieha vyvlastňovacie konanie.

Odbor právny a majetkový zo dňa 03.04.2019

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 164/2017

k Schváleniu výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej, a súvisiacej technickej vybavenosti

navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 18.09.2017

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. výsledok verejného obstarávania na výstavbu polyfunkčného bytového domu a odpredaj 40 bytových jednotiek so súvisiacou technickou vybavenosťou v tomto polyfunkčnom dome mestu Žilina.
Kritériom výberu víťazného uchádzača bola najnižšia celková cena, ktorá pozostávala zo súčtu ceny za spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vykonanie inžinierskej činnosti, a kúpnej ceny Stavby. Stavba pozostáva z:
 - a) nájomných bytov v budúcom polyfunkčnom dome - 40 bytových jednotiek v bežnom štandarde v meste Žilina – Dlabačova ulica, postavené na pozemkoch č. KN-C register p.č. 1962, 1963, 1964, 1965/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Žilina podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Andrejom Marešom a územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.04.2016
 - b) odstavných plôch na teréne (9 odstavných plôch) vrátane príjazdov k odstavným plochám (spolu ako aj ako „spevnené plochy exteriér“)
 - c) nebytového priestoru - odstavných plôch v budove (I. podzemné podlažie a I. nadzemné podlažie) označovaných v projektovej dokumentácii ako „Parking“ v počte 36 parkovacích miest, a garáž označovaná v projektovej dokumentácii ako miesto č. 104 v bloku C, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu
 - d) vnútroblokových parkových chodníkov, sadových a parkových úprav a drobného mobiliáru podľa PD a sprievodnej správy na str. 25 a 26

- e) oplotenia
- f) technickej vybavenosti Diela (NN prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka, káblová prípojka telefón, TV, internet)

Výsledkom verejného obstarávania je víťazný uchádzač, ktorým je spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, líder skupiny Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, s najnižšou cenou, pozostávajúcou z ceny projektu, inžinierskej činnosti a Stavby, ktorá činí 2 156 400 € s DPH.

Plnenie uznesenia:

Zatiaľ sa mesto neuchádzalo o prostriedky zo ŠFRB ani ministerstva, pretože sa nepodarilo získať právoplatné stavebné povolenie. V rámci stavebného konania si uplatnil jeden z účastníkov konania námietky voči vydanému stavebnému povoleniu, o ktorých rozhodoval odvolací orgán. Odvolací orgán stavebné povolenie zrušil, stavebníkovi bola zaslaná výzva k pokračovaniu stavebného konania, vo veci ktorej stavebník koná.

Aktuálne je vykonávaná IČ pre získanie stavebného povolenia, víťaznou spoločnosťou z VO - DAG Slovakia Prešov.

Odbor investičný zo dňa 07.06.2019

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.2.2018

Uznesenie č. 188/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 18.09.2017
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena, ktorým je mesto Žilina v k. ú. Žilina a to nasledovne:
parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „1“ o výmere 20 m² a dielu „2“ o výmere 77 m² (prípojka dažďovej kanalizácie, vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 5132/15, ostat. pl. v rozsahu dielu „3“ o výmere 100 m² (vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 7056/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „4“ o výmere 14 m² (kanalizačná prípojka spolu s prečerpávacou nádržou) v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 5038/9, zast. pl. a nádv. o výmere 875 m², parc. č. KN-C 5038/10, zast. pl. a nádv. o výmere 908 m², parc. č. KN-C 5038/11, zast. pl. a nádv. o výmere 1 228 m² a parc. č. KN-C 5038/30, zast. pl. a nádv. o výmere 698 m², zastúpených MPM správcovskou spoločnosťou s.r.o., so sídlom Bratislavská 612/18 Žilina, IČO: 45 711 810 tak, ako je vyznačené v grafickej časti GP č. 36/2017 za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 801,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 102/2017 vo výške 200 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 613/2018 – toho času na katastri – neobdržali sme zatiaľ rozhodnutie o vklade

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 197/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37

navrhol : JUDr. Jakub Ulaher, PhD. LLM, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 18.09.2017
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností, parc. č. KN-C 7022/88, ostat. pl. o výmere 84 m² a parc. č. KN-C 7023/9, zast. pl. o výmere 362 m² v k. ú. Žilina od p. Jána Zubera, bytom Školská 730/87 Žilina p. Karola Zsiga, bytom Láb 320 PSČ 900 67, p. Ladislava Zubera, bytom Kubínska 10/1105 Žilina, zapísaných na LV č. 9230 za cenu stanovenú ZP č. 40/2017 v celkovej výške 8 982,44 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 558/2017 na p. Ladislava Zubera – vklad povolený dňa 08.11.2017 pod V-8841/2017

Uzatvorená KZ 604/2017 – na p. Jána Zubera – vklad povolený 23.11.2017 pod V-9354/2017

KZ na p. Karola Zsiga nie je zatiaľ uzatvorená, na žiadosti o uzatvorenie KZ nereagoval.

Prijaté uznesenie po jednom roku stratilo platnosť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 04.12.2017

Uznesenie č. 278/2017

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na I. polrok 2018

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 04.12.2019
status: PLNÍ SA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh na úpravu plánu kontrolnej činnosti nasledovne:

1. Kontrola dodržania zákona, všeobecných záväzných nariadení a uznesení pri spracovaní hlasovaní, návrhov na uznesenie a nepodpísaní uznesení 242/2017, 250/2017, 253/2017 a 255/2017 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 30. októbra 2017

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina. Kontrolované obdobie: október - november 2017.

s dôrazom na nasledovné otázky:

- Ak sa v rámci bodu programu „Zrušenie Radničných novín“ nehlasovalo o bode programu ako o celku, ale len o každom z dvoch návrhov na uznesenie zvlášť (boli dve samostatné hlasovania o dvoch bodoch), mohlo mesto spojiť tieto dve hlasovania do jedného samostatného uznesenia alebo mali byť primátorovi predložené na podpis dve samostatné uznesenia? Došlo v tomto prípade k porušeniu zákona, a ak áno, kým. Ak došlo k porušeniu zákona, aké sú kroky na napravenie vzniknutého stavu?
- Nedošlo k porušeniu zákona tým, že boli schválené dve verzie o zvýšení objemu rozpočtovaných výdavkov pre MSHK, a.s. - jedna s podmienkou odvolania Mariána Tittla a jedna bez nej? Na základe akého zákona podpísal primátor jednu verziu, a druhú nie? Ak došlo k porušeniu zákona, aké sú kroky na napravenie vzniknutého stavu?

2. Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenie s finančnými prostriedkami.

Povinná osoba: Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
Kontrolované obdobie: 2017

1. Hĺbková kontrola hospodárenia

Povinná osoba: Spoločnosť Žilina invest, v ktorej má Mesto Žilina 51 % majetkový podiel

Kontrolované obdobie: 2015-2017.

s dôrazom na odpovede na nasledovné otázky:

- Boli vynaložené finančné prostriedky Žilina invest v rokoch 2015 - 2017 adekvátne hlavným cieľom spoločnosti, ktorými sú: kolaudácia cesty II/583A, jej zaradenie do cestnej siete a likvidácia spoločnosti?
- Je hospodárne keď si spoločnosť Žilina invest v rokoch 2016-2017 požičiava peniaze a zároveň vynakladá veľké finančné prostriedky na odmeny konateľov, neprimerane financované ekonomické služby a pod.?
- Sú vynaložené náklady Spoločnosti Žilina invest v rokoch 2015 - 2017 za ekonomické služby (vedenie podvojného účtovníctva, PaM, mzdy a ekonomické práce s tým spojené), ktoré vykonávali firmy M. Kaľavský - STEP a IustitiaOmnibus adekvátne naozaj vykonanej práci?
- Sú vynaložené náklady Spoločnosti Žilina invest v rokoch 2015 - 2017 za položky „dažďová kanalizácia - údržba (kontrolu poklopov)“ adekvátne naozaj vykonanej práci?
- Je hospodárne, keď si spoločnosť Žilina invest požičiavala peniaze od firmy, ktorá patrí bratovi viceprimátora a konateľa Patrika Gromu, keď mohla takéto peniaze získať navýšením základného imania Mestom Žilina v spoločnosti? Žilina invest za poplatky a úroky pôžičky (faktoringu) zaplatila firme viceprimátorovho brata Alberta Gromu sumu 16 910,10 eur. Je hospodárne keď si teraz požičiava od firmy JK Building?
- Došlo k porušeniam zákona o verejnom obstarávaní kvôli klientelizmu pri obstarávaní reklamy, grafických prác, ekonomických služieb a pod.?
- Je transparentné keď spoločnosť Žilina invest zverejňuje výzvy a výsledky svojho verejného obstarávania na svojej web stránke len do marca 2015 a potom už nie?
- Prečo nie sú na web stránke mesta Žilina zverejnené všetky obstarávania spoločnosti Žilina invest a prečo sú vo viacerých prípadoch zverejnené len výzvy a výsledky nie?

4. Kontrola procesov verejného obstarávania mesta, objednávok, zmlúv a faktúr a z nich vyplývajúcich plnení s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a ich opodstatnenosť pre potreby mesta Žilina od spoločností:

- All Service, s.r.o.
- AllSecurity, s.r.o.
- MK Production, s.r.o.
- JK Building, s.r.o.
- ERPOS, s.r.o.

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: 2015-2017

5. Kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami povinnej osoby a kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s poskytnutými prostriedkami a majetkom mesta a overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti

Povinná osoba: MsHK Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2017

6. Kontrola výdavkov súvisiacich s platenou inzerciou zo strany povinnej osoby s dôrazom na ich opodstatnenosť, hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a účinnosť takto vynaložených rozpočtových prostriedkov mesta

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad v Žiline

Kontrolované obdobie: Rok 2017

7. Kontrola nakladania s finančnými prostriedkami - vybrané dodávateľské faktúry.

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2017

8. Kontrola vybraných nájomných zmlúv.

Povinná osoba: ŽILBYT, s. r. o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2017

9. Kontrola plnení uznesení Mestského zastupiteľstva.

Povinná osoba: Mesto Žilina - Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: 1. polrok 2017

10. Kontroly vykonávané na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

2. návrh na rozšírenie kontrolovaného obdobia kontroly u povinnej osoby MsHK Žilina o roky 2010-2011

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na I. polrok 2018 v znení schválených doplňujúcich návrhov

II. poveruje

1. Hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2018

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti je ukončených 7 kontrol a 2 kontroly ešte prebiehajú.

Prebiehajú kontroly:

- kontrola hospodárenia v spoločnosti Žilina invest
- kontrola nájomných zmlúv v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Ostatné kontroly pod č. 1,2,4,5,6,7,9 sú ukončené.

ÚHK zo dňa 14.05.2019

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.02.2018

Uznesenie č. 12/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LLM – vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 12.02.2018
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu podľa znaleckého posudku so zachovaním funkcie zelene v zmysle platného ÚPN-M. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²
- parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²
- parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²
- parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²
- parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²
- parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²
- parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²
- parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²
- parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²
- parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²
- parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²
parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

Plnenie uznesenia:

Preschválenie uznesenia v 09/2018 a opätovne 02/2019. Uvedené bolo dané právnomu auditu k vyjadreniu. Uvedené uznesenie po jednom roku stratilo platnosť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 229/2018 zo dňa.24.09.2018 a Uznesenie č. 46/2019 zo dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 15/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 12.02.2018
status: NENAPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. k návrhu v znení:

„schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5999, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 44221550-10/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou KBM s.r.o., Žitná 13 Žilina, IČO: 36 388 041, za cenu stanovenú za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 325 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu dopravného vstupu do areálu spoločnosti“ spôsob nakladania nasledovne: pozemok neodpredávať, ale zriadiť na pozemok vecné bremeno v prospech žiadateľa

Plnenie uznesenia:

Preschválené v MZ jún 2018. Uznesenie sa naplnilo prijatím nového uznesenia, kedy bola v zmysle odporúčenia MZ uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 147/2018 zo dňa.25.06.2018

Uznesenie č. 18/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Jakub Uhlaher PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 12.02.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 10 808 m² v k. ú. Bánová, zapísaných na LV č. 2714 pre k. ú. Bánová od AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 85/2017 v celkovej výške 303 812,88 €.

Celkový nový počet predmetných parciel: 18

- parc. č. KN-E 812/103, zastavané plochy o výmere 7 m²
- parc. č. KN-E 812/13, zastavané plochy o výmere 1 933 m²
- parc. č. KN-E 139/304, zastavané plochy o výmere 8 m²
- parc. č. KN-E 139/301, zastavané plochy o výmere 3 584 m²
- parc. č. KN-E 139/104, zastavané plochy o výmere 129 m²
- parc. č. KN-E 139/101, zastavané plochy o výmere 14 m²
- parc. č. KN-E 139/3, zastavané plochy o výmere 99 m²
- parc. č. KN-E 136/401, ostatné plochy o výmere 194 m²
- parc. č. KN-E 136/301, ostatné plochy o výmere 1 360 m²
- parc. č. KN-E 136/201, ostatné plochy o výmere 1 525 m²
- parc. č. KN-E 136/101, ostatné plochy o výmere 52 m²
- parc. č. KN-E 136/12, zastavané plochy o výmere 62 m²
- parc. č. KN-E 131/2, záhrady o výmere 316 m²
- parc. č. KN-E 131/1, zastavané plochy o výmere 826 m²
- parc. č. KN-E 129/301, ostatné plochy o výmere 105 m²
- parc. č. KN-E 129/201, ostatné plochy o výmere 356 m²
- parc. č. KN-E 121/1, záhrady o výmere 59 m²
- parc. č. KN-E 120, zastavané plochy o výmere 179 m²

II. navrhuje

1. aby pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy na prevod nehnuteľností uvedených v bode I., bol budúcim predávajúcim vypracovaný geometrický plán, ktorý bude sanovať súčasný stav a prevedie KN – E stav do záväzného KN – C stavu, pričom celková cena, pre prípad nižšej výmery, bude prepočítaná v zmysle jednotkovej ceny uvedenej v znaleckom posudku č. 85/2017. Zároveň však, pre prípad navýšenia výmery, ostáva maximálne cena prevodu parciel uvedených v bode I. 303 812,88 eur.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená zmluva 18/2019 – vklad povolený dňa 13.05.2019 pod V-4034/2019. Toho času sa pripravuje vyplatenie kúpnej ceny (finančné prostriedky boli odsúhlasené v MZ apríl 2019).

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.5.2019

Uznesenie č. 25/2018

k Návrhu na schválenie zámeru na odpredaj 100 % akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. – súvisí s uznesením č. 194/2018

navrhol: Marian Tittl, predseda predstavenstva MsHK Žilina, a.s. zo dňa 12.02.2018
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer odpredať 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2 500 €/akcia spoločnosti MsHK Žilina, a. s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú sumu kúpnej ceny a potvrdenie o akceptácii všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina bude cena stanovená znaleckým posudkom, resp. dodatkom k znaleckému posudku spracovaným mestom,

b) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom a stratí v priebehu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o kúpe cenných papierov licenciu pre Extraligu, zaručí mestu Žilina právo spätnej kúpy 100% listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2 500 €/akcia v spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, t., a to za cenu **1 Euro** bez akýchkoľvek ďalších podmienok,

c) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom a stratí v priebehu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o kúpe cenných papierov licenciu pre Extraligu, ako je uvedené v písm. b) tohto odseku 1, sa týmto zaväzuje, že mestu v prípade spätnej kúpy 100% listinných akcií na meno spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, t., a to za cenu **1 Euro**, odpredá spoločnosť bez akýchkoľvek záväzkov, teda záväzky ku dňu prevodu, resp. spätného odkupu v sumáre, nebudú predmetom prevodu a zostanú v i naďalej záväzkom tohto účastníka súťaže, ktorý bude víťazným uchádzačom,

d) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, po dobu 10 rokov od účinnosti zmluvy o kúpe cenných papierov nepredá, nedaruje a ani inak neprevedie akcie v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 a/alebo licenciu/ie na iný, tretí subjekt, nezmení názov spoločnosti a právnu formu spoločnosti bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu mesta Žilina, a bude vykonávať svoju činnosť na zimnom štadióne v Žiline (domáce zápasy Tipsport ligy), v prípade, že tak urobí, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu mesta Žilina, je povinný uhradiť mestu Žilina pokutu v sume 10 násobku kúpnej ceny na účet mesta Žilina, a to v lehote 3 pracovných dní od doručenia výzvy mesta Žilina,

e) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, bude pokračovať v splácaní nájmu za systém videorozhodcu,

f) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom bezodplatne poskytne na žiadosť spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. systém videorozhodcu pre mládežnícke súťaže,

g) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, poskytne mestu Žilina členstvo v predstavenstve spoločnosti a dozornej rade spoločnosti, v počte jeden člen predstavenstva a jeden člen dozornej rady spoločnosti,

- h) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom a bude chcieť počas trvania nájomnej zmluvy investovať do modernizácie a renovácie mestského majetku (zimný štadión), môže tak urobiť až po odsúhlasení jeho žiadosti mestom ako vlastníkom,
- i) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, podpíše s mestom Žilina zmluvu, predmetom ktorej bude:
- vymedzenie výšky nájmu za mestom presne určené priestory a energie, prenájom ľadovej plochy a reklamné plochy,
 - vecné bremená na prístup k parkoviskám,
 - podmienka zachovania licencie po dobu min. 10 rokov,
 - účinnosť zmluvy bude od 01.05.2018,
 - poskytnutie 50 kusov celosezónnych permanentiek každý rok,
 - poskytnutie 4 kusov VIP permanentiek každý rok,
 - vymedzenie hnuťelného majetku, ktorý preberie do svojho vlastníctva nový majiteľ,
 - bezplatný vstup na zápasy pre hráčov MsHKM Žilina, s.r.o.,
 - dohoda o rozsahu a podmienkach poskytnutia reklamných plôch – kocka, mantinely, ľadová plocha,
 - príjem zo vstupného na extraligové hokejové zápasy bude príjmom víťazného uchádzača,
- j) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, refinancuje každoročne prevádzku klubu v sume minimálne 800 000,- EUR,
- k) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom prevezme bezodplatne kategóriu juniorov z MsHKM Žilina, s.r.o. a za tým účelom uzavrie zmluvu o výhradnej spolupráci so spoločnosťou MsHKM Žilina, s.r.o.,
- l) účastník súťaže sa zaviazá, že v prípade, že bude víťazným uchádzačom, odpustí všetky pohľadávky spoločnosti MsHK Žilina, a. s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, bez akejkoľvek ďalšej požiadavky, ktoré už vznikli a/alebo vzniknú a/alebo by mohli vzniknúť spoločnosti voči mestu vrátane akéhokoľvek príslušenstva, teda si nebude nikdy uplatňovať voči mestu žiadne peňažné a/alebo nepeňažné náhrady, resp. plnenia, ktoré mu vznikli a/alebo mu mohli vzniknúť a/alebo mu môžu vzniknúť v súvislosti s odkúpením spoločnosti MsHK Žilina, a. s. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, resp. jeho minulou a/alebo súčasnou a/alebo budúcou prevádzkou,
- m) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- n) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- o) lehota na podávanie návrhov do 30 dní od začatia súťaže, t. j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- p) do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- q) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- r) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude najpodstatnejším kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny a dodržanie všetkých určených podmienok.

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 51/2018

k Schváleniu podania žiadosti na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Daniela Dlabáča a súvisiacej technickej vybavenosti

navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 26.02.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie:
40 nájomných bytov bežného štandardu v objekte polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú postavené na pozemku č. KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², p.č. 5785/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4366 m², p.č. 5787 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1694 m², p.č. 5784 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, vo vlastníctve Mesta Žilina kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 zo dňa 16.10.2017 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44 886 021 a Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, (skupina dodávateľov) a budúcim kupujúcim Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA stavebným úradom Mesto Žilina dňa 19.02.2018 a stavebné povolenie č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP stavebným úradom Mesto Žilina dňa 23.02.2018 s názvom stavby: "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča"
2. Účel obstarania nájomných bytov kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 1 869 000,00 €
3. Účel obstarania technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 251 400,00 €.
4. Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 60 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 1 121 400,00 € na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 40 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 747 600,00 €,
5. Spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 195 220,00 € na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 21 600,00 €,
 - c) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina vo výške 100,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome,
 - d) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie vo výške 2 840,00 €

- e) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Kanalizačná prípojka vo výške 17 620,00 €,
- f) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Vodovodná prípojka vo výške 2 060,00 €,
- g) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Káblková prípojka, telefón, TV, internet a Oplotenie vo výške 11 959,00 €,
- h) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu ostatnej časti stavby - vnútroblokové parkové chodníky, sadové a parkové úpravy, drobný mobiliár vo výške 1,00 €
- 6. Súhlas s predložením žiadostí:
 - a) o úver zo ŠFRB na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - b) o dotáciu z MDaV SR na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- 7. Súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku mesta Žilina voči ŠFRB zriadením záložného práva a to:
 - a) obstarávanými 40 nájomnými bytmi bežného štandardu, ktoré budú postavené v polyfunkčnom bytovom dome na ul. Daniela Dlabača v zmysle stavebného povolenia č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA, vydaného dňa 19.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina a stavebného povolenia č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP, vydaného dňa 23.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov a prípadne aj iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru,
 - b) pozemkami KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina a prislúchajúcim podielom k jednotlivým bytom na pozemku KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, na ktorých bude postavený polyfunkčný bytový dom.
- 8. Súhlas s prijatím záväzku:
 - a) dodržiavať nájomný charakter 40 nájomných bytov bežného štandardu v polyfunkčnom bytovom dome po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však po dobu 30 rokov,
 - b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 40 nájomných bytov vrátane pozemku pod polyfunkčným domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- 9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Žilina v celkovej výške 34 580,00 € na financovanie technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie, Kanalizačná prípojka, Vodovodná prípojka, Káblková prípojka, telefón, TV, Internet, Oplotenie a garážové stojisko,
- 10. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Žilina počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Žilina v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Žilina na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

11. Závazok mesta vyčleniť prostriedky potrebné na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Mesta Žilina pre rok 2019, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Mesta Žilina pre rok 2019 nasledovne:
- bytový dom minimálne v sume 12 000,- € pre rok 2019,
 - technická vybavenosť minimálne v sume 3 000,- € pre rok 2019.

Plnenie uznesenia:

Zatiaľ sa mesto neuchádzalo o prostriedky zo ŠFRB ani ministerstva, pretože sa nepodarilo získať právoplatné stavebné povolenie. V rámci stavebného konania si uplatnil jeden z účastníkov konania námietky voči vydanému stavebnému povoleniu, o ktorých rozhodoval odvolací orgán. Odvolací orgán stavebné povolenie zrušil, stavebníkovi bola zaslaná výzva k pokračovaniu stavebného konania, vo veci ktorej stavebník koná. Aktuálne je vykonávaná IČ pre získanie stavebného povolenia, víťaznou spoločnosťou z VO je DAG Slovakia Prešov.

Odbor invetičný zo dňa 07.06.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.9.2017

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 68/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

navrhol: JUDr. Jakub Uhlaher, PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 23.04.2018
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1382/400, zast. pl. o výmere 482 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva p. Františkovi Oravskému, bytom Školská 1138/38A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38A Žilina a Ing. Karolovi Královi, CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 68 247,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 98 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.
V tejto časti kupujúci nesúhlasili s cenou za uvedený pozemok v zmysle ZP . Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8041/2, zast. pl. o výmere 287 m² v zmysle GP 34933590-90/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva p. Františka Oravského, bytom Školská 1138/38A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38A Žilina a Ing. Karolovi Královi, CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 40 578,93 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok a stavbu v spoluvlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 41/2019 je podaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 75/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 24

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7928, ostat. pl. o výmere 6014 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Reino Žilina, a. s., so sídlom Murgašova 2/243 Žilina, IČO: 47 792 809, za cenu stanovenú ZP 14/2018 v celkovej výške 727 949,27 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 134,99 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na stavbu a pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ neuzatvorená z dôvodu nesúhlasu s cenou za uvedený pozemok. Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.

Uznesením 216/2018 MZ zo dňa 24.09.2018 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na susedný pozemok parc. č. KN-C 7929 spoločnosti Továreň na čokoládu, a. s.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 216/2018, zo dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 76/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 25

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov: parc. č. KN-C 50/15, zast. pl. o výmere 4 m², parc. č. KN-C 53/12, zast. pl. o výmere 65 m² a parc. č. KN-C 615, zast. pl. o výmere 42 m² v k. ú. Žilinská Lehota a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Sunny House s.r.o., so sídlom Horná 264/79 Žilina, IČO: 46 482 041, za cenu 45 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 093,99 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 16/2018 vo výške 98,99 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na stavbu a pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 343/2018 - nakoľko kupujúci nezaplatil ani v dodatočnej lehote kúpnu cenu, v zmysle kúpnej zmluvy sme kupujúcemu dňa 28.03.2019 zaslali odstúpenie od zmluvy. Kupujúci výpoveď z KZ 343/2018 prevzal dňa 08.04.2019. Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 77/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 26

navrhol: JUDr. Jakbu Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov: parc. č. KN-C 4931/131, zast. pl. o výmere 193 m² a parc. č. KN-C 4921/105, zast. pl. o výmere 34 m² v zmysle GP 8/2018 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti DOSS s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 103 Žilina, IČO: 31 559 182, za cenu 150 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 34 179,99 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 17/2018 vo výške 129,99 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na areál spoločnosti.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť DOSS s r.o. nepožiadala o uzatvorenie KZ z dôvodu navýšenia kúpnej ceny, nakoľko sa nešlo podľa ZP, ale v MZ došlo k navýšeniu ceny. Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 78/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 27

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to kobky na uskladnenie pevného paliva o výmere 15,83 m², nachádzajúcej sa ako súčasť skladu paliva, zastavaná plocha 121,52 m², postavená na pozemku parcela č. KN-C 3269/1 zast. pl. o výmere 450 m² katastrálne územie Žilina, zapísanej na LV č. 1100 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Vande Novákovej, trvale bytom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33A a Michaele Glos, trvale bytom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33A za cenu stanovenú podľa §§ 17, 18 a 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v celkovej hodnote 226,32 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetná kobka nebola Mestom Žilina pri uzatváraní kúpnych zmlúv v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pri prevode vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 prevedená spolu s bytom ako jeho príslušenstvom na pôvodného nájomcu. Súčasní vlastníci bytu č. 5, Ing. Vanda Nováková a Michaela Glos, požiadali o usporiadanie vlastníckych práv k predmetnej kobke za rovnakých podmienok a cenu, za akú ju mali nadobudnúť ich právni predchodcovia. Týmto došlo k nesprávnemu právnemu postupu a aplikácii zákona č. 182/1993 Z. z.
Schválením prevodu predmetnej kobky dôjde nielen k právnemu súladu zistených nezrovnalostí, ale aj k správne určeniu veľkosti plochy k bytom a ich prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 563 a spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela č. KN-C 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², katastrálne územie Žilina, zapísanej na LV č. 8690 pri všetkých vlastníkoch bytov v bytovom dome. Súčasne týmto právnym úkonom dôjde k zachovaniu nárokov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pôvodných nájomcov, ktorí požiadali o odkúpenie bytu do 31.12.2016.

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 15.02.2019 pod V-11009/2018

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 87/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 5983/1, zast. pl. o výmere 93 m² v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou PTÁČEK – správa, a. s., so sídlom Vajnorská 140 Bratislava, IČO: 50 374 061, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia komunikácie pre stavbu: „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly a prístavba skladovej haly“. Po vybudovaní bude časť komunikácie a chodníka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená NZ č. 114/2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 88/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 38

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Ferdinanda Straku, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685 zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1472/739, zast. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu v celkovej výške 299,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 10/2018 vo výške 97,99 €.

Plnenie uznesenia:

Okresný úrad, katastrálny odbor zaslal prerušenie vkladu zmluvy do času vyriešenia vkladu zmluvy pod V 3509/2018. Naším listom zo dňa 07.03.2019 sme požiadali katastrálny odbor o prešetrenie plomby pod V 3509/2018 a rozhodnutie v danom konaní.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 93/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 43

navrhlo: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6665/2, ostatné plochy, o výmere 1433 m², zapísaného na LV č. 9658, pre katastrálne územie Žilina, od cda consulting group, s.r.o., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 44 927 118, za kúpnu cenu 420 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 601 860 € za celý predmet kúpy.

Plnenie uznesenia:

Uplýnula doba platnosti uznesenia. Zástupca vlastníka nesúhlasil s odsúhlasenou odplatou. Prebiehajú rokovania na iných variantách riešenia.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 94/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 44

navrhlo: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 23.04.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6301/2, zast.pl. o výmere 467 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10395 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2594 v Žiline, zapísanom na LV č. 5175, kat. úz. Žilina, a to: Ing. arch. Viera Chodelková, rod. Jakubíková, trvale bytom Pittsburská 1672/5, 010 08 Žilina – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Peter Jakubík, trvale bytom Lietavská Svinná č. 417, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Andrea Očková, rod. Bogschová, trvale bytom Laborecká 670/2, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alena Šutiaková, rod. Ondrušková, trvale bytom Bystrička č. 29, 038 04 Bystrička - podiel 65/4048 v 1/2, Mgr. Mário Bajana, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina a manželka Ing. Gabriela Bajanová, rod. Golianová, trvale bytom Severná 2811/51, 010 01 Žilina - podiel 71/4048, Mgr. Ľubica Lázníčková, rod. Jánošová, trvale bytom Predmestská 1711/50, 010 01 Žilina - podiel 47/4048, Ing. Martina Kusá, rod. Brůžková, trvale bytom Botanická 5812/2, 917 08 Trnava – podiel 65/4048, Anna Papánková, rod. Papánková, trvale bytom Červeňanského 592/66, 014 01 Bytča – podiel 24/4048, Margita Cillerová, rod. Klusová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048 v 1/2, Norbert Ciller, trvale bytom Muškátová 2605/32, 902 01 Pezinok – podiel 55/4048 v 1/4, Anna Synáková, rod. Synáková, trvale bytom Horná Tižina 32, 013 06 Terchová – podiel 56/4048, Ing. arch. Richard Lichý, trvale bytom Republiky 1049/16, 010 01 Žilina – podiel 44/4048, Lucia Lukáčová, rod. Lukáčová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Viktor Lukáč, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alica Matušková, rod. Pazdúrová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina – podiel 55/4048, Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Andrea Bušíková, rod. Bušíková, trvale bytom Gabajova 2594/ 26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Peter Karch, trvale bytom Bernolákova 2423/28, 901 01 Malacky - podiel 68/4048, Dagmara Machciníková, rod. Kačerová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, 010 07 Žilina - podiel 55/4048, Mgr. Edita Rapčanová, rod. Spuchľáková, trvale bytom Alexandra Rudnaya 2490/38, 010 01 Žilina - podiel 68/4048 v 1/8, Michal Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Róbert Spuchľák, trvale bytom

Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Juliana Spuchľáková, rod. Nagyová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 5/8, Radka Slyšková, rod. Slyšková, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 24/4048, Zuzana Dočkálková, rod. Krasňanová, trvale bytom Divinka 70, 013 31 Divina - podiel 44/4048, prof. Ing. Karel Voleský, CSc., a manželka Ing. Irena Voleská, CSc., rod. Kemková, obaja trvale bytom Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Ing. Vladimír Belanec, trvale bytom Gaštanová 3080/12, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Magdaléna Fedorová, rod. Fedorová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Bc. Marián Sič a manželka Ing. Michaela Sičová Blanáriková, rod. Blanáriková, obaja trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Ing. Radoslav Gališ, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Jana Juhásová, rod. Pospíchalová, trvale bytom Pod vinicou 247/8, 010 04 Žilina - podiel 55/4048 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 475/2018 – toho času na vklade na katastri

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Zuzana Mazáková, rod. Hradská, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Filip Hradský, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Mgr. Darina Munday, rod. Jarošová, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6, Ing. Jaroslav Jaroš, PhD., trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 659/2018 – toho času na vklade na katastri

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7621, zast.pl. o výmere 1726 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10220 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Černovská, súp. č. 1670 v Žiline, zapísanom na LV č. 5030, kat. úz. Žilina, a to: Michal Lukáč a manželka Eva Lukáčová, rod. Funiaková, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Bianca Hellová, rod. Hellová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Eva Barčíková, rod. Rexová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Dušan Lenko a manželka PaedDr. Oľga Lenková, rod. Ďurianová, obaja trvale bytom Stárkova 1232/18, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Roman Líška, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Hruška a manželka Ing. Kristína Hrušková, rod. Rajmanová, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Milan Miklúš, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ladislav Balta, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Kačírek, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Sikelová, rod. Kuchareková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Alžbeta Obrcianová, rod. Obrcianová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Mgr. Zuzana Šmelková, rod. Šmelková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Jakub Kováčik, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Michal Straňanek, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Jana Neslušanová, rod. Marešová, trvale bytom Dlhé Pole č. 636, 013 32 Dlhé Pole – podiel 82/12024 v 1/4, Miriam Szemanová, rod. Marešová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina - podiel 82/12024 v 1/4, Ing. Jana Šoltýsová, rod. Šoltýsová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ing. Janka Macurová, rod. Macurová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Lukáš Pajtina, trvale bytom Lietavská Svinná – Babkov č. 31, 013 11 Lietavská Svinná – Babkov – podiel 82/12024 v 1/3, Iveta Belová, rod. Vániová, trvale bytom Kvačalova 1216/49, 010 04 Žilina – podiel 82/12024 v 1/3, Vanesa Vániová, rod. Vániová, trvale bytom Rosina 504, 013 22 Rosina – podiel 82/12024 v 1/3, Pavol Cudrák, trvale bytom Na Záchrastí 348/73, 010 09 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Petrášová, rod. Kobolková, trvale bytom M. A. Bazovského 1169/3, 013 01 Teplička nad Váhom - podiel 82/12024 v 1/2, Alena Lišková, rod. Lišková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Ing. Oľga Zuziaková, rod. Kadašová, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ľudmila Cabadajová, rod. Kadašová, trvale bytom Dobšinského 1605/5, 010 08

Žilina – 67/12024, Izabela Kačjaková, rod. Kačjaková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Michal Erban, trvale bytom Ambra Pietra 2657/12, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Petra Marfiaková, rod. Marfiaková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ľudovít Januš, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ján Tichý, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Božena Tichá, rod. Vavříková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ing. Martina Kardošová Kapitulíková, rod. Kapitulíková, trvale bytom Brodňanská 486/122, 010 14 Žilina – podiel 35/12024, Helena Koprnová, rod. Koprnová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Ďurko, trvale bytom Družstevná 174/22, 013 06 Terchová – podiel 35/12024, Alena Droppová, rod. Droppová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Mgr. Michaela Kocianová, rod. Kocianová, trvale bytom Platanová 3227/12, 010 07 Žilina – podiel 35/12024, Katarína Mintálová, rod. Baniaková, trvale bytom Eichenring 10, 913 41 Röttenbach, Nemecko – podiel 67/12024, Marta Brežná, rod. Mráziková, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ľubica Snohová, rod. Hacajová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Babíková, rod. Kultánová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Rastislav Fekeč, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Terezia Filipová, rod. Šurábová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Dušan Hruška, trvale bytom Súhradka 200/27, 020 61 Lednické Rovne – podiel 67/12024, Mgr. Anna Grnáčiková, rod. Širová, trvale bytom Záborského 1686/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Miroslav Hrín a manželka Helena Hrinová, rod. Chúpková, obaja trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Anna Kadášová, rod. Mihová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Ľuboš Bella, trvale bytom Liptovské Matiašovce 36, 032 23 Liptovská Sielnica – podiel 67/12024, Martina Žitvová, rod. Žitvová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Milan Baštrnák, trvale bytom Hollého 376/43, 010 01 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Pavol Kavacký, trvale bytom Nanterská 1680/18, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Jarošová, rod. Tóthová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Krebes, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Viera Blchová, rod. Blchová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Jana Švolíková, rod. Kasajová, trvale bytom Charkovská 4936/7, 036 01 Martin - Priekopa – podiel 67/12024 v 1/4, Alica Chovancová, rod. Jurkovičová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 683/2018 – podaný návrh na vklad V 3502/2019

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zast.pl. o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Patrik Groma, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 57/4404, MUDr. Miroslav Gazdik a manželka Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 80/4404, Róbert Smejkal a manželka Ľuboslava Smejkalová, rod. Ovsáková, obaja trvale bytom Marček 118, 013 32 Svederník - podiel 47/4404, Ivan Svoreň, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Jana Pastuchová, rod. Lachmanová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Mgr. art. Michael Berki a manželka Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Ing. arch. Stanislav Meliš, trvale bytom Husova 2375/19, 831 01 Bratislava-Nové Mesto - podiel 76/4404, Rastislav Gábor a manželka Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Miroslav Bella a manželka MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Róbert Šotkovský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 2/3, Miriam Ilavská, rod. Ilavská, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 1/3, Mgr. Ľudmila Chudejová, rod. Vojteková, trvale bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina – podiel 44/4404, Ing. Viliam Vilček, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina a manželka Ing. Michaela Vilčeková, rod. Dlhopolčeková, trvale bytom Antona Bernoláka 2200/30, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Katarína Štalmachová, rod. Štalmachová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Dušan Marcina, trvale bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Ing. Jozef Struhárňanský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, Bc. Beáta Očková, rod. Očková, trvale bytom Lipová 158/8, 015 01 Rajec - podiel 47/4404 v 1/2, Zuzana

Marčanová, rod. Kačicová, trvale bytom Holekova 5049/6, 811 04 Bratislava-Staré Mesto - podiel 76/4404, Ján Uličný, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Lenka Uličná, rod. Uličná, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Miriam Bobčíková, rod. Reguliová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Ferdinand Janza, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Peter Bohuš, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, MUDr. Mária Bohušová, rod. Pučková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Ing. Peter Tichý, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, MUDr. Miroslav Višňovský, trvale bytom Háľkova 1075/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 47/4404, Žaneta Trnková, rod. Trnková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 66/4404, Ing. Daniela Brosová, rod. Škulcová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 47/4404, Ing. Vladimír Čahoj, trvale bytom Zvolenská 1777/7, 010 08 Žilina - podiel 71/4404, Katarína Staneková, rod. Staneková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina - podiel 71/4404, Jaromír Maslák, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, Elena Hodasová, rod. Vrzgulová, trvale bytom Porúbka č. 70, 013 11 Porúbka – podiel 71/4404, Ing. Ľubomír Havel, trvale bytom M. Nešporu 1205/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto - podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Dagmar Valentová, rod. Havlová, trvale bytom M. Šinského 647/24, 010 07 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Janka Mravcová, rod. Juričková, trvale bytom Smreková 3095/19, 010 07 Žilina - podiel 76/4404 v 1/2, Zdenka Juričková, rod. Juričková, trvale bytom Stará Lesná č. 474, 059 52 Stará Lesná - podiel 76/4404 v 1/2, Ing. Marián Zuzík, rod. Zuzík, trvale bytom Juraja Závodského 484/164, 010 04 Žilina – podiel 47/4404 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorená KZ 610/2018 - čaká sa na úhradu KC

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 106/2018

k Vysporiadaniu časti územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková, odbor sociálny, bytový zo dňa 23.04.2018

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vysporiadanie časti územia za Vuralom na základe žiadosti nájomcov, schvaľuje dohodu o dobrovoľnom vypratani bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom: Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňova 2054/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Kraskova 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Kraskova 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, Žilina v sume 86.353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možnosti rozpočtu mesta
2. dohodu o dobrovoľnom vypratani bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50.000 EUR nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možnosti rozpočtu mesta
3. financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina
4. splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené

Plnenie uznesenia:

Z finančných prostriedkov mesta boli v 12/2018 vyplatené rodiny Krížová, Mýtna a pán Zelinka. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení. Vyplatenie rodiny Mýtnej a rodiny Dojčiakovej po schválení zmeny rozpočtu v MZ dňa 15.04.2019 v sume 173 802 EUR.

Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratí bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

Uznesenie bude splnené až po vyplatení finančných prostriedkov dotknutým rodinám.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 10.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 17/2017 zo dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 116/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o dotáciu

navrhol: Ing. Milan Lipka, vedúci projektov EÚ zo dňa 23.04.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 vo výške maximálne 12 100,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie).

Plnenie uznesenia:

Bola schválená Žiadosť o dotáciu – Rekonštrukcia telocvične v základnej škole Martinská, Žilina, v súčasnosti prebieha VO na zhotoviteľa. Realizácia stavebných prác rekonštrukcie podlahovej plochy v telocvični bude realizovaná v letných mesiacoch 2019.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 07.06.2019

Uznesenie č. 119/2018

k Návrhu opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území mesta Žilina

navrhol: Ing. Martin Kapitulík zo dňa 23.04.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predložený Návrh opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území Mesta Žilina

II. žiada - splnené

1. prednostu MsÚ v Žiline o zabezpečenie opravy plota na Hájiku v zmysle predloženého materiálu

III. schvaľuje – v riešení

1. zámer umiestnenia polopodzemných kontajnerov na zmesový komunálny a separovaný odpad na sídlisku Hájik, v Závodí a v Bánovej ako pilotný projekt pre Mesto Žilina v zmysle predloženého materiálu

Plnenie: Problematika je v rámci sídliska Hájik riešená v spolupráci s miestnymi poslancami, ktorí sa prikláňajú k systému uzamykatel'ných stojísk. Polopodzemné a podzemné nádoby nie je možné realizovať z dôvodu výskytu rôznych inžinierskych sietí a ďalších obmedzujúcich faktorov. V Bánovej a v Závodí majú rodinné domy pridelené nádoby na komunálny odpad, ktoré majú umiestnené v rámci svojich nehnuteľností. V Závodí sme zaviedli vrecový zber triedeného odpadu a v jarných mesiacoch pripravujeme zavedenie vrecového zberu triedeného odpadu aj v Bánovej, budovanie polopodzemných zberných nádob nemá teda v týchto mestských častiach opodstatnenie. Momentálne sa spracováva zámer na umiestnenie 22 polopodzemných kontajnerov na 4 stojiskách na ul. M. Bela a zámer je v štádiu preverovania existencie inžinierskych sietí.

2. poskytnutie dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Poľovnícke združenie Hubertus so sídlom Puškinova 2183/7, 010 01 Žilina, IČO: 319 219 49 vo výške 5.250 EUR za účelom vybudovania elektrického ohradníka na sídlisku Hájik podľa predloženého materiálu. Poľovnícke združenie Hubertus bude zároveň zodpovedať za bezpečnosť, funkčnosť a pravidelnú údržbu elektrického ohradníka.

Plnenie: PZ Hubertus nepodpísalo zmluvu o grante.

3. zámer poskytnutia dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo Žilina-Závodie so sídlom 010 04 Žilina – Závodie, IČO: 361 480 59, za účelom zabezpečenia výrubu ruderálneho porastu na pozemkoch v zmysle predloženého materiálu z dôvodu ochrany obyvateľov Mesta Žilina pred nebezpečenstvom výskytu diviacej zveri v obývaných zónach mestských častí Žiliny, a to vo výške určenej prieskumom trhu, ktorý, v záujme efektívneho a hospodárneho nakladania s verejnými zdrojmi, zabezpečí Mesto Žilina.

Plnenie: V minulom roku Urbárska obec nepožiadala o pridelenie dotácie. Na rok 2019 je v návrhu rozpočtu poskytnutie účelovej dotácie pre Urbársku obec – pozemkové a lesné spoločenstvo Žilina –Závodie na zabezpečenie výrubu náletových a nežiadúcich plevelných drevín a krov vo vybratých lokalitách z dôvodu eliminácie výskytu diviakov na území mesta Žilina vo výške 20 000 €. Návrh na schválenie žiadosti o mimoriadnu dotáciu je pripravený na rokovanie MZ v júni 2019.

Odbor životného prostredia zo dňa 06.06.2019

z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 141/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.6.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemkov v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s výpovednou dobou najviac 6 mesiacov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 za cenu nájmu 1 € bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia káblového napájacieho vedenia a prekládky šachty telekomunikačného vedenia, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť pozemku parc. č. KN-C 7926/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 9 961 m² v rozsahu najviac 144 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5194/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 640 m² v rozsahu najviac 12 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5841/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 21 645 m² v rozsahu najviac 74 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5142/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 116 m² v rozsahu najviac 16 m²

2. uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s výpovednou dobou najviac 6 mesiacov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 54 964 564 za cenu nájmu 1 € bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom umiestnenia stavebných objektov, súvisiacich s úpravou križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o pozemok:

pozemok parc. č. KN-C 5132/138, ost. pl. o výmere 3 084 m² v zmysle GP 43432611-08/2018. Rozsah nájmu predmetného pozemku je najviac 3 084 m².

3. uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 ako budúcim prevádzajúcim, v zmysle ktorého bude predmetom prevodu vlastníckeho práva aj vlastnícke právo k trakčnému vedeniu pre trolejbusy, k osvetľovacím stožiarom verejného osvetlenia a káblovému napájaciu vedeniu, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiacej investície s výstavbou OD KIKA. Predmetom dodatku bude aj záväzok obchodnej spoločnosti Sigma Properties Slovakia s.r.o., že za maximálnu cenu 1,- € bez DPH prevedie alebo inak zabezpečí, aby sa mesto Žilina bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z práv k pozemkom, na ktorých sú umiestnené objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, a ktoré nie sú vo vlastníctve tejto spoločnosti, ale je k nim zriadený užívateľský titul tak, aby stavby umiestnené na týchto pozemkoch boli umiestnené v súlade so zákonom.

Plnenie uznesenia:

V riešení – zmluvy sú pripravené, čaká sa na schválenie najvyššími orgánmi investora.

K bodu I.2.: obsah týchto bodov bol poňatý do návrhu jednej NZ – zmluva je pripravená, čaká sa na schválenie najvyššími orgánmi investora. K bodu I.3.: dodatok je pripravený, čaká sa na schválenie najvyššími orgánmi investora. Vzhľadom na končiacu sa platnosť uznesenia bude navrhované jeho preschválenie.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 144/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov od fyzických osôb za účelom výstavby HBV Hájik v k. ú. Závodie nasledovne:

Po r.č .	stav podľa E-KN					novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci		
	KN-E		vlastn. podiel		druh pozem ku	GP č.	di el	nová parcel a C- KN	výme ra	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevá dz. podiel)	cena €/m ² podľa ZP
	LV	parce la										
1	1275	1508	5	/ 39	orná p.	71/2015	1	1530/1 1	3449	Binka Ladislav, Antona Bernoláka 2136/11, 010 01 Žilina	5/39	40,16
2	673	1509	1	/ 3	orná p.	72/2015	1	1530/1 2	4057	Binka Ladislav, Antona Bernoláka 2136/11, 010 01 Žilina	1/3	40,16
3	673	1509	1	/ 3	orná p.	72/2015	1	1530/1 2	4057	Hodášová Elena r. Veličová, Republiky 1004/23, 010 01 Žilina	1/3	40,16
4	1990	1510	1	/ 4	orná p.	73/2015	1	1530/1 3	3617	Feketeová Soňa r. Škulcová, Legionárska 224/7, 010 01 Žilina	1/4	40,16
5	1990	1510	1	/ 8	orná p.	73/2015	1	1530/1 3	3617	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
6	1990	1510	1	/ 4	orná p.	73/2015	2	1530/1 4	68	Feketeová Soňa r. Škulcová, Legionárska 224/7, 010 01 Žilina	1/4	40,16
7	1990	1510	1	/ 8	orná p.	73/2015	2	1530/1 4	68	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
8	1265	1511	8	/ 30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
9	1265	1511	6	/ 30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
10	1265	1511	3	/ 30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
11	1265	1511	2	/ 30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
12	1265	1511	3	/ 120	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
13	1265	1511	3	/ 120	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
14	1265	1511	8	/ 30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16

15	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
16	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
17	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
18	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
19	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
20	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
21	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
22	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
23	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
24	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
25	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
26	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
27	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
28	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
29	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
30	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
31	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16

32	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
33	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
34	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
35	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
36	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
37	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
38	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
39	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
40	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
41	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
42	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
43	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
44	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
45	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
46	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
47	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	2	1530/2 9	12	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16

48	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	3	1530/4	98	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16
49	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	1	1530/2 8	1737	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 712/2018 - Binka Ladislav vklad povolený dňa 30.11.2018 pod V-10996/2018

Uzatvorená KZ 713/2018 – Hodasová Elena –vklad povolený dňa 30.11.2018 pod V-10998/2018

Uzatvorená KZ 714/2018 – Kysela Viliam – vklad povolený dňa 13.12.2018 pod V-11154/2018

Uzatvorená KZ 715/2018 – Kyselová Emília – vklad povolený dňa 05.12.2018 pod V-11153/2018

Uzatvorená KZ 716/2018 – Molnárová Alena – vklad povolený dňa 30.11.2018 pod V-11000/2018

Uzatvorená KZ 717/2018 – Šimková Lucia – vklad povolený dňa 30.11.2018 pod V-10999/2018

Ostatné zmluvy vyhotovuje a pripravuje spoločnosť Geonet, s r.o., ktorá uviedla, že na vypracovaní pracuje s tým, že u niektorých vlastníkov chýbajú dedičské konania.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 145/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

III. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m² v zmysle GP 48234494-5/2018, parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m² a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 m² v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová a to: Ing. Milana Velikého, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina, Ing. Gabriely Kováčikovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina, p. Marty Stalmaškovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v celkovej výške 372 450,76 €

Plnenie uznesenia:

Finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľností boli odsúhlasené MZ v mesiaci apríl 2019. Kúpna zmluva zatiaľ nie je vyhotovená.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 150/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 25

navrhov: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3960/21, zast. pl. v rozsahu 189 m² a parc. č. KN-E 3960/1, tr.tráv.p. v rozsahu 78 m² v zmysle GP 202-128/2017 v k. ú. Žilina strpieť uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom v rámci stavby: „Žilina-Žitná, zahustenie DTS a NN pre nové odbery Raška, Blahút, Kozák“ za cenu určenú ZP 076/2018 vo výške 1 652,73 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená zmluva o zriadení VB č. 632/2018 – toho času na vklade na katastri

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 157/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 32

navrhov: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v mestskej časti Považský Chlmec:
 - Dažďová kanalizácia – dĺžka 1 081,1 m, potrubie mat. PVC DN 300 – 600 – PP, DN 500 sklolaminát
 - Stoka D1 – Pri Kysuci, potrubie mat. PP – DN 500, dĺžka 35,2 m
 - Stoka D2 – Pri Kysuci, Medzierka – potrubie mat. PP – DN 600, dĺžka 136,3 m
 - Stoka D3 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 23,4 m
 - Na Majerisku – mat. PP – DN 400, dĺžka 136,7 m
 - Hlavná – mat. PP – DN 300, dĺžka 69,7 m
 - Stoka D4 – Bytčianska – mat. SKL – DN 500, dĺžka 36,9 m
 - Na Hôrke – mat. PP – DN 400, dĺžka 76,1 m
 - Na Hôrke – mat. PP – DN 600, dĺžka 61,4 m
 - Pri Kysuci, Bytčianska – mat. PP – DN 500, dĺžka 208,9 m
 - Stoka D4a – Na Hôrke – mat. PP – DN 300, dĺžka 72,5 m
 - Stoka D4b – Na Hôrke, potok – mat. PP – DN 600, dĺžka 12,1 m
 - Stoka D4c – Na Hôrke – mat. PP – DN 300, dĺžka 15,0 m
 - Na Hôrke – mat. PP – DN 400, dĺžka 123,1 m
 - Stoka D5 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 27,6 m
 - Stoka D6 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 46,2 m
 - Dažďová kanalizácia – odbočenia, dĺžka odbočení – 880,2 m, DN 150-200 – PP
 - Rozdeľovacia komora – 1 ks
 - Výustné objekty – 6 ks – vyústenie stoka D1, D2, D3, D4, D5 a D6 do vodného toku Kysuca
 - Vtokové objekty – 2 ks – zaústenie do dažďovej kanalizácie D4b, D4c
 - Líniové odvodňovacie prvky – 764,4 m

- Priečne odvodňovacie žľaby – 32 m
- Stavebná úprava komunikácií

od vlastníka: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to za kúpnu cenu vo výške 1 448 800,55 € bez DPH + 20% DPH 289 760,11 €, teda v celkovej sume 1 738 560,66 €,

Plnenie: Uzatvorená KZ 859/2018 dňa 09.11.2018, kúpna cena bude splatená v splátkach vo výške 400 000 € prvá splátka najneskôr do 30.03.2019, ktorá bola uhradená 28.03.2019, druhá splátka vo výške 400 000 € najneskôr do 30.06.2019 a tretia splátka vo výške 255 160, 66 € v lehote do 31.01.2020.

2. predaj nehnuteľného majetku:

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - POVAŽSKÝ CHLMEC (inv.č.9520/2-204/00)

- Stoka A - potrubie - Považský Chlmec
- Stoka A - chránička - Považský Chlmec
- Výtlačné potrubie PVC DN 150 - Považský Chlmec
- Výtlačné potrubie oceľové DN 150 - Považský Chlmec
- Odkalovacie potrubie PVC DN 160 - Považský Chlmec
- Odkalovacia šachta - Považský Chlmec

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - BUDATÍN (inv.č.0009/2-192/2002)

- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160 medzi ČS3 a Š6
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 300
- Zberač AA-1 Budatín
- Zberač AA-2 Budatín
- Zberač AA-3 Budatín
- Zberač AA-4 Budatín
- Zberač AA šachty Budatín
- Čerpacia stanica ČS - 1 – Budatín
- Čerpacia stanica – ČS - 1 – prípojka NN - Budatín
- Čerpacia stanica ČS - 2 – Budatín
- Čerpacia stanica – ČS - 2 – prípojka NN – Budatín
- Plot čerpacej stanice ČS - 1 – Budatín
- Plot čerpacej stanice ČS - 2 – Budatín,

spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2018 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Milatom dňa 20.03.2018 vo výške 683 000 €, ktorá bude zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku vo výške 400 €, teda v celkovej výške 683 400 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. sú obchodnou spoločnosťou s 26,55 % majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Plnenie: Uzatvorená KZ 860/2018 dňa 09.11.2018

3. vysporiadanie ceny podľa bodov 1. a 2. tohto uznesenia vzájomným započítaním pohľadávok a záväzkov mesta Žilina a spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 samostatnou dohodou oboch strán,

Plnenie: Uzatvorená dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok 861/2018 dňa 09.11.2018

4. uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 43/2014 zo dňa 24.02.2014 s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina ako prenajímateľ a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 ako nájomca,

- b) predmet dodatku: dohoda zmluvných strán o vyňatí majetku: Žilina – Považský Chlmec, kanalizácia I. časť, I. etapa a Žilina – Budatín, kanalizácia I. stavba z predmetu nájmu,

Plnenie: Uzatvorenie dodatku č. 2/2018 zo dňa 9.11.2018 k NZ 43/2014

5. poverenie primátora mesta Žilina Ing. Igora Chomu na všetky s tým spojené právne a iné úkony.

Odbor právny a majetkový zo dňa. 16.05.2019

Uznesenie č. 178/2018

k Vysporiadaniu vzájomných vzťahov medzi mestom a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. pri prevode a výstavbe trafostaníc

**navrhol: Ing. Karol Krutek, vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie stavby – trafostanice TS 263/ts/113 Žilina, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3238/9 bez pozemku, v k. ú. Žilina, od Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu 85 000 € vrátane DPH
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to časti pozemkov KN-C 3270/1, zast. pl. a parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. spolu o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151, za cenu stanovenú ZP 42/2017 vo výške 97,89 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 664,13 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vybudovanie trafostanice, v zmysle stavebného povolenia č. 13483/2017-41145/2017-OSP-ZI, vydaného pre spoločnosť MsHK, a.s.

Plnenie uznesenia:

Odsúhlasovanie zmluvy. Pripravuje sa kúpa starej trafostanice a odpredaj pozemku pod novou trafostanicou, čaká sa na rozpočet.

1/ Uzatvorená KZ 902/2018 – cena vyplatená

2/ Uzatvorená KZ 898/2018 – podaná ku vkladu na kataster

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 179/2018

k Schváleniu investičného zámeru spolufinancovania II. etapy kanalizácie v Považskom Chlmcu

**navrhol Ing. Radoslav Guzma zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odporúča

1. Mestskému úradu v Žiline, aby v rámci výstavby inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovody, plynovody, elektrické vedenia, telekomunikačné siete) veľkého rozsahu (ako príklad odkanalizovanie Považského Chlmcu) sa snažil vyrokovať maximálne pokrytie relevantnej lokality svojimi sieťami, prioritne na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina

II. schvaľuje

1. spolufinancovanie stavby „**Považský Chlmec - Stoková sieť**“ – **II. etapa**, ktorú budú realizovať Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „SEVAK“) ako vlastník a prevádzkovateľ budúcej splaškovej kanalizácie na území Mesta – v mestskej časti Považský Chlmec, a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. A/2010/00107-3/Ros zo dňa 18.01.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 22.03.2010, a to objektu dažďovej kanalizácie, ktorý bude mesto Žilina následne vlastníť a spravovať, v predpokladanej sume spoluúčasti Mesta Žilina 1.245.432,66 EUR s DPH.
2. v prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávania podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude nižšia, budú sa Mesto Žilina a SEVAK podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej ceny, a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávateľa podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude vyššia, budú sa zmluvné strany (Mesto Žilina a SEVAK) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej ceny a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov.
3. náklady na projektovú dokumentáciu (DÚR, DSP, DRS) a náklady na stavebný dozor, ak sa bude vykonávať externe, sa budú znášať exaktne alebo pomerne, pričom percentuálny pomer bude určený podľa vysúťaženej hodnoty (ceny) stavebných objektov, ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje SEVAK, a ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje Mesto Žilina.

Plnenie uznesenia:

Vykonáva sa inžinierska činnosť za účelom získania stavebného povolenia na túto stavbu. V rámci stavebného konania využil účastník konania právo podať k nemu námietku, ktorú rieši odvolací orgán v súčinnosti so stavebníkom (SEVAK, a.s.).

Odbor investičný zo dňa 07.06.2019

Uznesenie č. 184/2018

k Urbanisticko-krajinárskej štúdii Námestie Andreja Hlinku s parkom – Informatívnej správe

**navrhol: Eva Kremeňová, vedúca odboru stavebného zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Urbanisticko-krajinársku štúdiu Námestie Andreja Hlinku s parkom

II. ukladá vedúcej stavebného odboru

1. koordinovať následné stupne projektovej dokumentácie a výstavbu v území v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom

Plnenie uznesenia:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná, v súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre ÚK. Projektová dokumentácia bola spracovaná, ale rieši iba revitalizáciu sadu SNP v Žiline. Na základe pripomienok dotknutých orgánov boli potrebné úpravy PD. Momentálne prebieha inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia. 30.5.2019 – podala firma Modulor (spracovateľ PD a inžinierskej činnosti) opätovnú žiadosť o vydanie územného rozhodnutia (potreba ešte doplniť 3 upravené stanoviská dotknutých orgánov potom môže stavebný úrad rozbehnúť konanie).

Odbor investičný zo dňa 11.06.2019

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

P. č.	Meno	Adresa
1	Adámek Tomáš r. Adámek,	Fatranská 3103/17, Žilina, PSČ 010 08, SR
2	Adamko Ľubomír (R Adamko),	Vansovej 2743/2, 91108 Trenčín 8
3	Adamko Slavomír	Gabajova 2589/17, 01001 Žilina 1
4	Adamko Štefan r. Adamko	SPF *
5	Adamková Jana (R Adamková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
6	Adamková Mária	SPF
7	Agrodružstvo Bánová	Družstevná č 647, 01004 Žilina-Bánová
8	Andelová Andrea r. Stašíková,	Petzvalova 3376/51, Žilina, PSČ 010 15, SR
9	Bánovec Róbert r. Bánovec,	916 41, Dolné Slnie, č. 101, SR
10	Barčíková Ľubica r. Jaššová,	Oslobodenia 38/50, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Bisák Branislav r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
12	Bočková Eva r. Bočková, MUDr.,	Riečna 411/21, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
13	Brezáni Ján (R Brezáni),	Hôrky 29, 01004 Žilina 4
14	Brezáni Jozef (R Brezáni),	463, 01332 Dlhé Pole
15	Brezáni Peter (R Brezáni Ing),	Čajaková 2177/19, Žilina
16	Brezáni Viliam (R Brezáni),	Dobšinského 1615/10, 01008 Žilina 8 18.07.1955
17	Brezáni Vladimír (R Brezáni Ing),	S.Timona 104/3, 01004 Žilina 4
18	Brezaniová Alžbeta (R Brezaniová),	398, 02341 Nesluša
19	Brezaniová Mária r. Gorelčíková,	Mesačná 127/9, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
20	Čechovičová Bibiána r. Mikulcová,	Bláhová 463/12, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR

21	Červený Ján (R Červený),	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
22	Čulák Ľudovít r. Čulák,	Minčolská 1782/3, Žilina, PSČ 010 08, SR
23	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková,	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Danišková Mária (R Sedliačková),	Bánová,Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
25	Dočkálková Mária (R Križanová),	Severná č 2808/23, 01001 Žilina 1
26	Dubovcová Anna (R.Sedliačková),	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
27	Ďuratná Eva r. Trnková,	M.R.Štefánika 843/51, Žilina, PSČ 010 01, SR
28	Ďuratná Jana (R Trnková),	k Cintorínu č 101/22, 01004 Žilina-Bánová
29	Ďuratný Július r. Ďuratný,	Drozdia 24/7, Vranie, PSČ 010 14, SR
30	Ďuratný Miroslav r. Ďuratný,	Jeséniova 2317/49, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 831 01, SR
31	Ďuratný Ondrej	SPF
32	Ďuratný Zdeno,	Bláhová 31, 01004 Žilina-Bánová
33	Ďurica Emil (R Ďurica),	Nám Sv Boscu 124/56, 01004 Žilina- Bánová
34	Ďurica Ivan (Ing),	Bláhova č 460/18, 01004 Žilina-Bánová
35	Ďurica Ján	SPF
36	Ďurica Ján r. Ďurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
37	Ďuricová Pavlína (R Gavlasová),	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
38	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
39	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
40	Ferová Viola (R Adamková),	Jarná 2596/38, 01001 Žilina 1
41	Ftorek Albín,	Záhradnícka č 486/10, 01004 Žilina- Bánová
42	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
43	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
44	Ftorek Augustín,	Jabloňová č 589/60, 01004 Žilina-Bánová
45	Ftorek Dušan r. Ftorek,	Jedľová 322/45, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
46	Ftorek Juraj r. Ftorek,	Zelená 436/19, Žilina - Budatín, PSČ 010 03, SR
47	Ftorek Vincent	SPF

48	Ftoreková Mária (R Ďuricová)	SPF
49	Gajarská Ida r. Gazdíková,	Pri Kaštieli 779/19, Beladice - Pustý chotár, PSČ 951 75, SR
50	Galovičová Emília r. Šedová,	Oslobodenia 13/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
51	Gaňa Michal	
52	Gašpíriková Anna r. Matušíková,	Nám. sv. Jána Bosca 491/36, ŽilinaBánová, PSČ 010 04, SR
53	Gazdačko Marián r. Gazdačko	SMREKOVÁ 3095/24, ŽILINA, SR
54	Gazdík Peter r. Gazdík, Ing.,	Riečna 408/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
55	Gazdíková Anna (r. Ďuratná)	Osvety 279/36, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
56	Gazdová Nadežda (R Širová),	Gercenova č 23, 85101 Bratislava 5
57	Grečnáríková Anna (R Širová),	Záborského č 5, 01008 Žilina 8
58	Grečnárová Vilma (R Ftorková),	Matúšková č 438/67, 01009 ŽilinaBytčica
59	Grnáčiková Anna r. Širová, Mgr.,	Záborského 1686/5, Žilina, PSČ 010 08, SR
60	Hanovcová Eržika (R Mrázová)	SPF
61	Hanovcová Zita r. Dorníková,	Jabloňová 345/28, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
62	Hiklová Alžbeta (R Flacková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
63	Hodoňová Mária (R Trnková),	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
64	Hofmeister Michal	SPF
65	Hofmeisterová Anna (R Mináriková),	Osvety 267/58, 01004 ŽilinaBánová
66	Hofmiesterová Antononia (R Šusteková)	SPF
67	Holík Michal r. Holík, Ing.CSc.,	Mozartova 23, Bratislava, PSČ 811 02
68	Holíková Božena (R Hudecová)	SPF
69	Horecká Jozefa (R Adamková),	Oslobodenia 41/44, 01004 Žilina-Bánová
70	Hulín Ivan,	Lučanská č 10, 01311 Lietavská Lúčka
71	Hýľlová Katarína (R Padalová),	Bánová,K cintorín 27, 01004 Žilina 4
72	Chodelka Emil,	Záhradnícka č 23/170, 01004 Žilina-Bánová
73	Chodelková Zlatica (R Chodelková),	Veľká Okružná 1304/3, 01001 Žilina 1
74	Chodelková Zuzana (R Šramová)	SPF
75	Ingrid Valjentová r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
76	Jambor Miroslav r. Jambor,	K Kmet'ku 3165/7, Žilina, PSČ 010 08, SR

77	Janíková Anna r. Šušlíková, Ing.,	Benická 139/23, Liptovský Mikuláš - Benice, PSČ 031 01, SR
78	Jantáková Jozefa (R Sedliačková),	Hlinská 2588/24, 01001 Žilina 1
79	Janurová Viera (R Martinková),	Bystrická č 523/38, 01009 Žilina-Bytčica
80	Jaššo Jozef	SPF
81	Jaššo Juraj r. Jaššo,	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
82	Jaššo Mikuláš,	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
83	Jaššo Tomáš (Zom 7.3.1945)	SPF
84	Jaššová Gabriela (R Tokáčová),	Lesná 579/44, 01004 Žilina-Bánová
85	Jaššová Pavlína	SPF
86	Jurovská Margita (R Ďuricová),	Berlínska 1679/9, 01001 Žilina 1
87	Jurša Juraj r. Jurša,	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
88	Jurša Štefan	SPF
89	Jurša Viliam (R Jurša)	Mesačná č 135/25, Žilina 4, PSČ 010 04
90	Juršová Anna (R Gazdíková),	Družstevná č 570/59, 01004 Žilina-Bánová
91	Juršová Anna (R Trnovecová),	Mesačná 135/25, 01004 Žilina-Bánová
92	Juršová Anna r. Gazdíková	Družstevná 570/59, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
93	Juršová Hermína (R Dubovcová)	Jabloňová č 337/44, 01004 Žilina
94	Kalubová Ivana r. Sapíková,	Střední 1469/33, Plzeň 1- Severní Předměstí, PSČ 301 00, ČR
95	Kántorová Erika (R Sedliačková),	Roľnícka 5280/11, 940 02 Nové Zámky
96	Kastlerová Alžbeta (R Szuszová)	SPF
97	Keblovský Ľubomí	Bernolákova 706/6, 92001 Hlohovec
98	Kissová Alica r. Stašíková,	Ipeľská 5143/3, Bratislava-Podunajské Biskupice, PSČ 821 07, SR
99	Kľoc Michal r. Kľoc a Silvia Kľocová r. Hőcherová,	Jabloňová 354/10, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
100	Kniha Marián (R Kniha),	Vojtaššákova 3147/3, 01008 Žilina 8 01.01.1952
101	Kosová Zlata (R Ďuricová),	Do Stošky č 230/16, 01004 Žilina-Bánová
102	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing.,	OSLOBODENIA 48, BÁNOVÁ, SR
103	Kovačócyová Mária r. Štafenová,	A.Sládkoviča 902/5, Cífer, PSČ 919 43, SR

104	Krajčiová Marta	Oslobodenia 513/22, 01004 Žilina-Bánová
105	Krejčí Jindřiška r. Papírníková,	Březinova 1368, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, ČR
106	Kubianová Ľubica (R Šterclová),	Záhradnícka 482/20, 01004 ŽilinaBánová
107	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
108	Kuloštiaková Ema (R Mistríková)	SPF
109	Kuruc dušan r.Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07,
110	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
111	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
112	Kyselová Emília (R Augustínová),	Družstevná č 205/15, 01004 ŽilinaBánová
113	Lali Alexander r. Lali	Platanová 3229/21, Žilina, PSČ 010 07,
114	Laliová Magdaléna (R Štaffenová),	Gaštanová č 3077/17, 01007 Žilina 7
115	Lamlech Róbert r. Lamlech,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
116	Lamlechová Anna r. Súlovcová,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
117	Líšková Milada r. Bačová,	023 31, Rudina, č. 317, SR
118	Líšková Štefánia (R Adamková)	SPF
119	Macejko Jozef	SPF
120	Masár Jaroslav r. Masár,	010 04, Ovčiarsko, č. 26, SR
121	Maslančík Peter,	Stránske,č 229, 01313 Rajecké Teplice
122	Masný Viktor r. Masný,	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
123	Matejičková Edita r. Zelníková,	GAŠTANOVÁ 3081/20, ŽILINA, SR
124	Matušík František (Zom 10.3.2007)	SPF
125	Miháliková Cecília r. Trnková	916 25, Potvorice, č. 80, SR
126	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.,	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
127	Molnárová Andrea r. Sedliačková,	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
128	Moravčíková Mária (R Moravčíková),	Bajzova č 2414/6, 01001 Žilina 1
129	Mráz Jozef	SPF
130	Mráz Jozef,	Polomská č 1, 01008 Žilina 8
131	Mráz Orság	SPF
132	Mráz Štefan	SPF

133	Mrázová Alžbeta	SPF
134	Mrázová Anna	SPF
135	Mrázová Mária	SPF
136	Novosadová Ľudmila r. Trnková	K Cintorínu 80/5, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
137	Olejkárová Anna r. Trnková,	Mesačná 126/7, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
138	Ondráš Pavol	Hollého č 67, 01001 Žilina 1 ,
139	Ondráš Peter (Ing),	Pažítie č 519/35, 01009 Žilina-Bytčica
140	Orieščik Jozef r. Orieščik,	Dolný dvor 5558/7, Vrútky, PSČ 038 61,
141	Orieščik Pavol r. Orieščik	Mesačná 828/12A, Žilina - Bánová, PSČ 010 04
142	Orszuliková Anna (R Brezániová),	K Hájence 42,Mistřov, Český Tešín 6 ČR
143	Padala Peter (R Padala),	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
144	Padalíková Mária	SPF
145	Padalová Helena (R Padalová),	Jedľová č 8, 01004 Žilina-Bánová
146	Padalová Magdaléna,	Bánová,Jabloň 389/29, 01004 Žilina 4
147	Padalová Mária r. Zelníková, JUDr.,	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
148	Papík Július,	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
149	Papíková Andrea r. Papíková,	Fatranská 378/57, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR
150	Pastucha Anton	SPF
151	Pastuchová Elena (R Štalmachová)	SPF
152	Pecková Edita r. Trnková,	Jabloňová 347/24, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
153	Petejová Milada r. Mikulcová, Mgr	Osvety 640/16, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
154	Pohrabačová Magdaléna (R Trnková)	SPF
155	Poláková Miroslava r. Trnovcová,	Jedľová 858/43, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
156	Poláková Vlasta (R Nemcová),	N sv J Bosca 430/26, 01004 ŽilinaBánová
157	Polláková Renáta r. Matušíková,	1 mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
158	Rakúsová Daniela r. Štaffenová,	Zvolenská 1777/4, Žilina, PSČ 010 08, SR
159	Repkovská Eva (R Adamková),	Oslobodenia č 512/28, 01004 ŽilinaBánová
160	Rydošková Magdaléna r. Mikulcová	Mierová 1970/19, Dolný Kubín 026 01

161	Sádecká Michaela r. Mináriková,	038 03, Sklabiňa, č. 263, SR
162	Sapík Ľuboš r. Sapík, Ing.,	Dlouhá 773/6, Plzeň 4-Lobzy, PSČ 312 00, ČR Valjentová
163	Sapík Peter r. Sapík,	Londýnska 46/4, Liberec XI - Růžodol I, PSČ 460 01, ČR
164	Sedláček C Juraj	SPF
165	Sedliaček Žigmund (Ing),	Ul Družstevná 201/5, 01004 Žilina-Bánová
166	Sedliačková Anna	SPF
167	Sedliačková Irena (R Beniačová),	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
168	Sedliačková Jozefa (R Jaššová),	Oslobodenia č 40, 01004 ŽilinaBánová
169	Sedliačková Katarína r. Sedliačková,	K Cintorínu 85/17, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
170	Sedliačková Mária (R Adamková),	Bláhová č 16, 01004 Žilina-Bánová
171	Selmecová Anna	SPF
172	Smékalová Michaela r. Trnková, MVDr	Za Dráhou 283, Mratín, PSČ 250 63, ČR
173	Součková Margita (R Ftorková),	Sovinky č 84, 29429 Bezno
174	SR-Obvodný úrad Žilina,	Janka Kráľa 4, 01040 Žilina
175	Stalmašková Marta r. Zelníková,	OSLOBODENIA 49, BÁNOVÁ, SR
176	Stašík Jaroslav r. Stašík,	9 le coteau d orfeuille 26760, Beaumont les Valence, Francúzsko
177	Stašík Pavol r. Stašík,	Lúčanská 152/7, Lietavská Lúčka, PSČ 013 13, SR
178	Svobodová Katarína r. Krčmárová,	K.Kmeťku 3149/6, Žilina, PSČ 010 08, SR
179	Svobodová Tatiana (R Hulínová),	Lipského č 7, 84101 Bratislava 42
180	Szusz Daniel	SPF
181	Szusz Ferdinand	SPF
182	Szusz Kornel	SPF
183	Ševčíková Anna (R Sedliačková),	Hattalova 211/9, 01009 Žilina 9
184	Šikulová Alena (R Pecková)	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
185	Širo Pavol r. Širo, Ing.,	Osvety 661/60, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
186	Škrko Kamil r. Škrko,	Na Hôrke 409/25, Žilina - Považský Chlmec, PSČ 010 03, SR
187	Škulec Miroslav,	Závodie,Západná č 17, 01004 Žilina 4
188	Šlichtová Anna (R Ftorková zom 8.12.1997	Lednice Slovácka 369 ČR) SPF

189	Šramo Ján	SPF
190	Šramo Juraj (ž.M.Červená)	SPF
191	Šramo Ondrej	SPF
192	Šramo Ondrej (ž.B.Nemčeková)	SPF
193	Šramo Pavol (R Šramo),	Trnavská 1355/6, 01008 Žilina 8 29.06.1956
194	Šramo Stanislav r. Šramo,	Bláhova 456/30, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR 29.03.1952
195	Šramo Štefan	SPF
196	Šramová Anna	SPF
197	Šramová Anna (R Sedláčková)	SPF
198	Šramová Anna (R Zvaríková),	Nám Sv J Boscu č 2, 01004 Žilina-Bánová
199	Šramová Mária r. Gierová,	Záhradnícka 476/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
200	Štafen Martin r. Štafen,	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
201	Štaffenová Jolana (R Ftorková)	Osvety č 282/30, 01004 Žilina-Bánová
202	Štaffenová Lenka r. Štaffenová	Tovární 350/12, Velké Pavlovice, PSČ 691 06, ČR
203	Štaffenová Oľga r. Štaffenová,	Oslobodenia 2/3, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
204	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
205	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
206	Šulganová Jana (R Frnčová),	Ustecká č 1674/5, 01008 Žilina 8
207	Taranová Ďurdíková Vladimíra r. Ďurdíková, PhDr.,	Škultétyho 2863/48, Žilina, PSČ 010 01, SR
208	Trnka Jozef,	Green St 228, 18960 Sellersville PA USA
209	Trnka Juraj	SPF
210	Trnka Milan (R Trnka),	Oslobodenia č 47/24, 01004 Žilina-Bánová
211	Trnka Pavol	SPF
212	Trnka Peter r. Trnka,	Poľná 1061/45, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
213	Trnka Štefan	SPF
214	Trnka Viktor r. Trnka,	B.S.Timravy 949/8, Žilina, PSČ 010 08, SR
215	Trnková Júlia (R Šošková),	Malinová č 108/5, 01004 Žilina-Bánová
216	Trnková Justína	SPF
217	Trnovcová Zuzana (R Pecková)	SPF
218	Trnovec Emil,	Bajzova 2420/27, 01001 Žilina 1
219	Trnovec Gašpar	SPF
220	Trnovec Jaško Jozef	SPF

221	Trnovec Jaško Štefan	SPF
222	Vajčovcová Anna r. Stašíková,	Platanová 3228/16, Žilina, PSČ 010 07, SR
223	Valášek Ján r. Valášek	Družstevná 149/55, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
224	Valentínyová Viera r. Stašíková,	Gaštanová 3084/29, Žilina, PSČ 010 07, SR
225	Valjentová Ingrid r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
226	Veliký Milan	DAXNEROVA 5 Žilina
227	Vodjanická Marta (R. Ďuricová),	Pittsburgská 1673/19, 01008 Žilina 8
228	Vojtaššáková Dorota r. Gazdačková,	SÚMRAČNÁ 6, BRATISLAVA, SR
229	Vršan Ivan r. Vršan,	013 61, Kotešová, č. 303, SR
230	Weiner Martin r. Weiner,	Májová 685/5, Varín, PSČ 013 03, SR
231	Weiner Valent Ladislav (Ing)	SPF
232	Závodský Anton	SPF
233	Zelník Juraj r. Zelník, MUDr.,	Železničarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
234	Zelník Michal r. Zelník, Ing.,	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
235	Zvarík Anton r. Zvarík, Ing	Železničná 563/8, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR
236	Zvarík Štefan,	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
237	Zvaríková Mária (R Chylová zomrela 24.6.1999)	SPF
238	Zvaríková Marta,	nám Sv J Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

Pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Postupne sa uzatvárajú dohody o urovnaní, doposiaľ uzatvorených 112 zmlúv z 238, uznesenie splnené na cca 47%.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

**Uznesenie č. 190/2018
k Pamätným tabuliam mesta Žilina**

**navrhol: Ing. Patrik Groma zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výrobu a inštaláciu pamätných tabúl na území mesta Žilina pre osoby:
 - Anna Zimenová

- Emo Bohúň
- Peter Tvrdý
- Ondrej Baláž

Plnenie uznesenia:

V štádiu riešenia. Text na tabuliach musí odsúhlasiť Názvoslovná komisia pri MZ, ktorá zasadne najskôr až po eurovoľbách. Zasadnutie názvoslovnej komisie sa uskutočnilo na Radnici mesta Žilina dňa 23.5.2019. Ide o tabule, ktoré v minulosti boli osadené na rôznych miestach v meste, ale časom sa z budov stratili – najmä v dôsledku rekonštrukcií budov. Názvoslovná komisia navrhuje Mestskému úradu v Žiline vyrobiť tabule uvedeným osobám v pôvodnej podobe podľa zachovalých dobových fotografií, čiže s identickým textom a v čo najvernejšej grafickej podobe s pôvodnými tabuľami.

Názvoslovná komisia zo dňa 10.06.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.07.2018

Uznesenie č. 194/2018

k Návrhu na schválenie zámeru na odpredaj 100 % akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

navrhol: poslanci MZ zo dňa 02.07.2018
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. pripraviť návrh podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj 100 % akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. do najbližšieho MZ.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 25/2018 zo dňa 12.02.2018

z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 201/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 705/11, ostat. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 51/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Pavlovi Bobul'ovi s manž. Ing. Zuzanou Bobul'ovou, obaja bytom Vojtecha Spanyola 2122/28 Žilina, za cenu stanovenú MZ vo výške 200 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zriadenia osobitného vstupu do svojej prevádzky pohrebných služieb.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 16/2019 – toho času na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 202/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, záměna, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5987/48, zast. pl. o výmere 19 m² v zmysle GP 47643871-44/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD, s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256 za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 907,03 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 816/2018 – toho času na vklade na katastri

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 206/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, záměna, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina – Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v celkovej hodnote 1 030,69 € v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné parcely:
parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m²
od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 2515:
MUDr. Branická Ľubomíra, rod. Pažická, bytom Nová 441/12, Žilina

parc. č. KN-C 718/2, zast. pl. a nád. o výmere 22 m²
od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 2519:
MUDr. Branická Ľubomíra, rod. Pažická, bytom Nová 441/12, Žilina

Plnenie: KZ 735/2018 – vklad povolený dňa 13.12.2018

v zmysle GP č. 81/2016 v k. ú. Považský Chlmec
parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²
od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1689:
Anna Kozlíková – v správe SPF
Mária Repkovská – v správe SPF

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpisnú záměnu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec

vo vlastníctve Ing. Karola Potočka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,66 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Plnenie: Na základe žiadosti Potočkovcov OI v súčasnosti preveruje možnosť zmeny umiestnenia chodníka. Podpísanie zámennej zmluvy je v riešení.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 210/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku od fyzickej osoby za účelom výstavby HBV Hájik v k. ú. Závodie:

stav podľa E-KN					novonavrhovaný stav podľa GP					vlastníci		
KN-E		vlastn. podiel			druh pozemku	GP č.	diel	nová parcela C-KN	výmera	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m ² podľa ZP
LV	Parcela											
1275	1508	5	/	39	orná p.	71/2015	1	1530/11	3449	Muráňová Dana r.Horváthová, Pod Hradiskom 3, 01004 Žilina	5/39	40,16

Plnenie uznesenia:

KZ pripravuje GEO-NET s.r.o.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 144/2018 zo dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 219/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 32

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov:
parc. č. KN-E 2695/1, orná pôda v rozsahu 3 m²

parc. č. KN-E 5546/1, orná pôda v rozsahu 17 m²
parc. č. KN-E 5546/101, orná pôda v rozsahu 79 m²
parc. č. KN-E 9024/1, orná pôda v rozsahu 46 m²
parc. č. KN-C 5546/1, ostat. pl. v rozsahu 159 m²
v zmysle GP 202-8/2018 v k. ú. Žilina strpieť uloženie inžinierskych sietí (el. vedenie NN a VN) spolu s ochranným pásmom v rámci stavby: „Zahustenie TS a posilnenie NN siete Žilina, Rosinky“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 083/2018 v celkovej výške 1 456,16 €.

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 19.02.2019 pod V-192/2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 222/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 35

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 7637, 7638/1, 7639 a 7640, zapísaných na LV č. 7790 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov:
diel „1“ GP parc. č. KN-C 7643, zast. pl. v rozsahu 14 m²
diel „2“ GP parc. č. KN-C 7643, zast. pl. v rozsahu 36 m²
diel „3“ GP parc. č. KN-C 7637/1, ostat. pl. v rozsahu 19 m²
(vodovodné potrubie) v zmysle GP 57/2017 v k. ú. Žilina a diel „1“ parc. č. KN-C 7688, zast. pl. v rozsahu 19 m² (kanalizačné potrubie) v zmysle GP 59/2017 v k. ú. Žilina, strpieť právo umiestnenia inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom za jednorazovú odplatu 31/2018 v celkovej výške 743,04 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 162/2018 vo výške 200 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluvu o zriadení VB nebolo možné uzatvoriť, nakoľko sa zmenil názov spoločnosti, ktorý nekorešpondoval so zápisom na LV (vlastník nehnuteľností).

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 223/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 36

navrhol : JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava IČO: 35 910 739 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na pozemkoch parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda v rozsahu 250 m² a parc. č. KN-E 9009, ostat. pl. v rozsahu 5 m² v zmysle GP 57/2018 v k. ú. Žilina, spolu s ochranným pásmom pre investora I. B. S. spol. s r.o., so

sídlom Jozefa Vuruma 144 Žilina, IČO: 36 404 322, ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3749, zapísaného na LV č. 4039 v k. ú. Žilina v rámci stavby: „NTL plynovod LPE D 63 a prípojka plynovodu LPE D 40“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 164/2018 v celkovej hodnote 2 340,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 200 €.

Plnenie uznesenia:

Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor bol vklad zmluvy prerušený až do skončenia konania vedeného na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pod č. k. Z-3460/2017.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 224/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Fedora Závodského, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA.
2. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Antónie Štalmachovej, bytom Vojtecha Spanyola 2116/44 Žilina, Ing. Karola Závodského, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, Ing. Pavla Závodského, bytom Baničova 3391/23 Žilina,
3. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemkoch o celkovej výmere 170,59 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m² 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 410 € od p. Beáty Vaňovej, bytom Prešovská 2947/1 Žilina.

Plnenie uznesenia:

- 1/ Vklad povolený pod V-1714/2019 zo dňa 24.04.2019
- 2/ Uzatvorená KZ 28/2019 – toho času na vklade na katastri
- 3/ KZ neuzatvorená – uvedený podiel vysporadúva JUDr. Pikorová

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 226/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 39

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:
 - c) účastníci dohody: Mesto Žilina – účastník v rade 1/ a Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825 – účastník v rade 2/,

- d) predmet dohody: urovanie sporného vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina tak, že účastník v rade 2/ uzná, že výlučným vlastníkom prístavby chirurgického pavilónu je účastník v rade 1/,
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku – prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina a jeho odpredaj Fakultnej nemocnici s poliklinikou Žilina, so sídlom ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825 a to za symbolickú cenu 1,00 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina užíva predmetnú prístavbu chirurgického pavilónu vo verejnom záujme, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. O prístavbu sa riadne stará, vynakladá finančné prostriedky na jej udržiavanie, zveľaďovanie a zabezpečenie technického stavu tak, aby mohla slúžiť za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Na prístavbu chirurgického pavilónu boli použité finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu.

Plnenie uznesenia:

Dohoda bola podpísaná dňa 24.04.2019 a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 25.04.2019. Návrh na vklad bol podaný na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor dňa 13.05.2019 pod č. V 4105/2019. Po povolení vkladu vlastníckeho práva k prístavbe chirurgického pavilónu v perospech mesta Žilina v zmysle dohody o urovaní dôjde k príprave a podpísaniu kúpnej zmluvy v súlade s bodom I.2 uznesenia.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 227/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 40

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, vedúci OPaM zo dňa 24.09.2018
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 400 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017.

Plnenie uznesenia:

Po zaslaní návrhu na uzatvorenie dohody – kúpnej zmluvy p. Jurištovej, došlo k prevodu nehnuteľnosti na inú osobu – Józef Bogdan Bargiel, občan Poľskej republiky, s ktorým musíme začať nové rokovanie a rovnako musíme prípadný zmluvný prevod odsúhlasiť nanovo v MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 228/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 41

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 24.09.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dohody o urovnaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) účastníci dohody: Bohuslav Repkovský, rod. Repkovský a Božena Repkovská, rod. Chodelková, obaja trvale bytom: ul. Biela 15/1032, 010 03 Žilina – Budatín – účastník dohody č. 1, Slovenská republika – Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 – účastník dohody č. 2, a Mesto Žilina – účastník dohody č. 3.
- b) predmet dohody: Účastník dohody č. 2 uznáva výlučné vlastnícke právo Účastníka dohody č. 1 k pozemku parc. reg. C-KN č. 455/6 o výmere 251 m² – zast. plochy a nádvoria, v kat. úz. Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 2349, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a toto nebude v budúcnosti spochybňovať ani k nemu vznášať akékoľvek nároky, za predpokladu, že Účastník dohody č. 3 vyplatí Účastníkovi dohody č. 2 sumu 4 165,84 € (slovom: štyritisícstošesťdesiatpäť eur osemdesiatštyri centov), zodpovedajúcu kúpnej cene za pozemok vyplatený Účastníkom dohody č. 2 Účastníkovi dohody č. 3 ako predávajúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 30.07.2001 (500,- Sk/m²). Účastníci dohody zároveň navrhujú, aby bola z listu vlastníctva odstránená obmedzujúca poznámka v zmysle § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z.

Plnenie uznesenia:

Návrh o urovnaní zaslaný SSC, ktorá však reagovala negatívne. Celú situáciu vyvolal p. Repkovský, avšak po tom ako sme kontaktovali jeho geodeta, ktorý uviedol, že sa osobne dostaví na MsÚ, ku ďalšej komunikácii nedošlo, nakoľko sa nedostavil.

Odbor právny a majetkový zo dňa 03.04.2019

Uznesenie č. 229/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 42

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu stanovenú MZ vo výške 25 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 152 025 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:
 - parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²
 - parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²
 - parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²
 - parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²
 - parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²
 - parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²
 - parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²
 - parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²
 - parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²
parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²
parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

Plnenie uznesenia:

Opätovné zaradenie žiadosti do MZ 02/2019 - Uznesením č. 46/2019 zo dňa 11.02.2019 došlo k zrušeniu predmetného uznesenia. Uznesením č. 46/2019 zo dňa 11.02.2019 nebolo schválené opätovné odkúpenie pozemkových nehnuteľností za cenu 131,29 €/m². Uvedené odkúpenie nehnuteľností bolo aktuálne postúpené právnomu auditu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018, uznesenie č. 229/2018 zo dňa 24.09.2018 a uznesenie č. 46/2019 zo dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 234/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 47

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, vedúci OPaM zo dňa 24.09.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7901, zast.pl. o výmere 720 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9892 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníčke bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3150 v Žiline, zapísanom na LV č. 5508, kat. úz. Žilina, a to: Anna Táborová, rod. Smolková, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/3, Žilina – podiel 91/3978 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: uzatvorená KZ 668/2018 – vklad povolený dňa 17.12.2018 pod V-10677/2018

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7904, zast.pl. o výmere 714 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10393 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3149 v Žiline, zapísanom na LV č. 5510, kat. úz. Žilina, a to:

Đuranová Anna, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8; Đurana Juraj, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: vklad KZ 695/2018 – vklad povolený dňa 05.12.2018 pod V-10302/2018

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7694, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2067 m², zapísaného na LV č. 10241, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Nanteršká, súp. č. 1682 v Žiline, zapísanom na LV č. 5291, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Kružliak Roman, rod. Kružliak, M. R. Štefánika 846/65, 010 01 Žilina v podiele 85/11713,

Moškořová Janka, rod. Pilcová, Nanteršká 1682/3, Źilina, 010 08 v podiele 70/11713, Ing. Bolořáková Jana, Zámocka 1891/5, Martin Záturčie v podiele 37/11713, Jarořčiak Peter, rod. Jarořčiak, bytom Nanteršká 1682/3 v podiele 85/11713 v 1/6-ine, Jarořčiakovej Nikole, rod. Jarořčiaková, Nanteršká 1682/3, Źilina v podiele 85/11713 v 1/6-ine, Bizíková Adriana, Osíková 14, Źilina v podiele 70/11713, Mgr. Macko Roman, bytom Nanteršká 3/1682 v podiele 37/11713 v 1/2-ici, Ing. Macková Iveta rod. Poliaková, bytom Nanteršká 3/1682 v podiele 37/11713 v 1/2-ici, Ing. Pálřý Richard a manželka Pálřýová Andrea, rod. Mateřová ako manželia obaja bytom Nanteršká 1682/3, Źilina, 010 08 v podiele 70/11713, Ing. řevčíková Petronela, rod. řevčíková, bytom Lipová 840/6, Kysucké Nové Mesto, 024 01 v podiele 37/11713, Vankuličová Dana, rod. Dolníková, B.S. Timravy 949/7, Źilina v podiele 37/11713, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ je pripravená a bude v týchto dňoch predložená na OÚ Źilina, katastrálny odbor na zápis vkladu.

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2114 m², zapísaného na LV č. 9889, vedenom Okresným úradom Źilina, katastrálny odbor okres Źilina, obec Źilina, kat. úz. Źilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tuská, súp. č. 1683 v Źiline, zapísanom na LV č. 5279, vedenom Okresným úradom Źilina, katastrálny odbor, okres Źilina, obec Źilina, kat. úz. Źilina, a to: Furtáková Martina r. Súľovská, Tuská 1683/9 Źilina, v podiele 88/7706 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ je pripravená a bude v týchto dňoch predložená na OÚ Źilina, katastrálny odbor na zápis vkladu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 246/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Źiadostí o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Ing. Milan Lipka, vedúci odboru projektov EÚ zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŘENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Źiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŹoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Źilina - Hájik“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Źilina a platným Programom rozvoja mesta Źilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Źilina.

Plnenie: V súčasnosti sa pokračuje v príprave projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Źilina - Hájik“, podanie Źiadosti o NFP v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 bude v termíne jún 2019.

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: Podaná Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne január 2019. V súčasnosti je Žiadosť o NFP v hodnotiacom procese na IROP.

III. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: V súčasnosti sa pokračuje v príprave projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina“, podanie žiadosti o NFP sa predpokladá v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne apríl 2020.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 07.06.2019

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2018

Uznesenie č. 10/2018

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019

navrhol: Mgr. Randa zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 nasledovne:
 - vypustenie bodu č. 5 Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019

- doplnenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 o novú kontrolu:

Povinná osoba: MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193

Predmet kontroly: Kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami povinnej osoby a kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s poskytnutými prostriedkami a majetkom mesta a overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti. Kontrola platnosti nájomných zmlúv s užívateľmi priestorov a ich finančného plnenia.

Kontrolované obdobie: rok 2018

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

Plnenie uznesenia:

Kontroly sú vykonávané v súlade so schváleným Plánom práce hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019. Zo schváleného plánu práce boli doteraz ukončené 3 kontroly, 3 kontroly prebiehajú a ostatné ešte neboli začaté, pretože stále prebiehajú kontroly z roku 2018.

ÚHK zo dňa 14.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 27/2019 zo dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 20/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

5. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Bajzova 9, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
6. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
7. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 17 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)
8. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Bajzova 9, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35 v termíne január 2019. V súčasnosti je Žiadosť o NFP v hodnotiacom procese na IROP.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 07.06.2019

Uznesenie č. 21/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nadstavba a stavebné úpravy budovy materská škola, Námestie Janka Borodáča 6, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 20 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Námestie Janka Borodáča, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35 v termíne január 2019. V súčasnosti je Žiadosť o NFP v hodnotiacom procese na IROP.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 07.06.2019

Uznesenie č. 22/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP na Sprostredkovateľský orgán OP II za účelom realizácie projektu „Zriadenie bezplatných WIFI zón v meste Žilina“ realizovaného v rámci výzvy OPII-2018/7/1-DOP
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 750,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra. Očakávanie výsledku v mesiaci júl 2019.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 07.06.2019

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 27/2019

k Návrhu na zmenu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019

navrhol: Mgr. Randa, Ing. Bechný zo dňa 11.02.2019

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 10/2018 zo dňa 10.12.2018, nasledovne:
 - a) vypustiť bod č. 6 z Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019
 - b) doplniť Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 o novú kontrolu:

Predmet kontroly: Kontrola postupov verejného obstarávania pri zákazkách s nízkou hodnotou
Povinná osoba: Žilbyt, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO 46723994
Kontrolované obdobie: rok 2018
 - c) doplniť predmet kontroly: Kontrola postupu Mestskej polície Žilina - vyplatenia odmeny náčelníkovi Mestskej polície v Žiline na základe dohody zo dňa 06.08.2018. Preveriť, či vyplatenie odmeny cca 25 000,-Eur bolo v súlade so Zákonníkom práce a príslušnými predpismi. Jedná sa o obe zložky odmeny – odchodné i odstúpné.

Plnenie uznesenia:

Kontrola v spoločnosti Žilbyt prebieha od 18.02.2019, kontrola postupu Mestskej polície – vyplatenia odmeny náčelníkovi Mestskej polície bola ukončená.

ÚHK zo dňa 20.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 10/2018 zo dňa 10.12.2018

Uznesenie č. 29/2019

k Personálnemu obsadeniu v orgánoch obchodných spoločností s účasťou mesta, v Nadácii Žilinský lesopark a v Nadácii mesta Žilina

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového zo dňa 11.02.2019

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099, a to nasledovne:

- a) do funkcie člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka namiesto doterajšieho člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Petra Rolka,
 - b) do funkcií členov dozornej rady spoločnosti Ing. Františka Talapku a Ing. Jána Pažického namiesto doterajších členov dozornej rady spoločnosti Ing. Miroslava Sokola a Mgr. Jany Filipovej,
2. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, a to nasledovne:
- do funkcie člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Mgr. Róberta Kaššu namiesto doterajšieho člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Dušana Dobšoviča,
3. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Martina Dikoša namiesto Ing. Jána Pažického,
4. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, a to nasledovne:
- do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Denisa Cádera namiesto Ing. Mariana Januška,
5. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., Košická 2, 010 01 Žilina, IČO: 36 407 470, a to nasledovne:
- do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Michala Bergera namiesto Ing. Igora Lišku,
6. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Petra Fiabáne namiesto Ing. Igora Chomu,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti opätovne Bc. Jozefa Juriša,
7. zástupcov mesta do orgánov Nadácie Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 51 133 911, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena a zároveň predsedu správnej rady nadácie Ing. Barboru Birnerovú, PhD. namiesto PhDr. Stanislavy Rudincovej,
 - b) do funkcie člena správnej rady nadácie Ing. Ľubomíra Bechného namiesto Ing. Igora Chomu,
 - c) do funkcie člena správnej rady nadácie Ing. Lenku Tomaničkovú, PhD. namiesto Ing. Mariána Lemeša,
8. zástupcov mesta do orgánov Nadácie žilinský lesopark, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 42 218 659, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena správnej rady nadácie MUDr. Igora Habánika namiesto Mgr. Petra Fiabáne,
 - b) do funkcie revízora nadácie JUDr. Jozefa Augustína, PhD. namiesto Jozefa Badžgoňa.

Plnenie uznesenia:

K bodu I.1: Personálne zmeny boli schválené rozhodnutím jediného spoločníka, mesta Žilina pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti s účinnosťou ku dňu 15.02.2019.

K bodu I.2: Personálna zmena bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka, mesta Žilina pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti s účinnosťou ku dňu 15.02.2019.

K bodu I.3: Personálna zmena bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti konanom dňa 20.03.2019.

K bodu I.4: Personálna zmena bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti konanom dňa 26.03.2019.

K bodu I.5: Personálna zmena bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti konanom dňa 20.03.2019.

K bodu I.6: Zástupcovia mesta Žilina do dozornej rady SEVAK-u boli spoločnosti oznámené listom zo dňa 15.02.2019. Valné zhromaždenie spoločnosti, do pôsobnosti ktorého patrí voľba a odvolanie členov dozornej rady sa konalo dňa 31.05.2019. Navrhovaná personálna zmena bola na VZ schválená.

K bodom I.7 a I.8: Personálne zmeny boli schválené správnymi radami nadácií.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 30/2019

k Personálnym zmenám v orgánoch právnických osôb s účasťou mesta Žilina (OOCR Malá Fatra, Združenie obcí Rajecká cyklotrasa, Región Beskydy)

**navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového zo dňa 11.02.2019
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ, V RIEŠENÍ bod I.1**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcu mesta do orgánu oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 42 219 574, a to nasledovne:

do funkcie predsedu predstavenstva oblastnej organizácie cestovného ruchu Mgr. Petra Fiabáne namiesto Ing. Igora Chomu,

2. zástupcu mesta do orgánu Združenia obcí Rajecká cyklotrasa, so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 51 294 826, a to nasledovne:

do funkcie predsedu predstavenstva združenia Mgr. Petra Fiabáne namiesto Ing. Igora Chomu,

3. zástupcu mesta do orgánu záujmového združenia právnických osôb REGIÓN BESKYDY, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 148 474, a to nasledovne:

do funkcie predsedu predstavenstva združenia Mgr. Petra Fiabáne namiesto Ing. Igora Chomu.

Plnenie uznesenia:

K bodu I.1: Zástupca mesta bol OOCR Malá Fatra oznámený riaditeľovi združenia mailom dňa 15.02.2019. Zasadnutie valného zhromaždenia, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie predsedu predstavenstva sa bude podľa informácie od riaditeľa združenia konať v priebehu mesiaca jún 2019.

K bodu I.2: Zástupca mesta bol združeniu obcí oznámený riaditeľovi združenia mailom dňa 15.02.2019. Valné zhromaždenie združenia, do kompetencie ktorého patrí voľba a odvolanie predsedu predstavenstva rozhodlo o personálnej zmene na svojom zasadnutí konanom dňa 27.02.2019.

K bodu I.3: Zástupca mesta Žilina do orgánu záujmového združenia bol združeniu oznámený listom zo dňa 15.02.2019. Valné zhromaždenie združenia schválilo nového predsedu predstavenstva odo dňa 03.04.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 31/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 6022/77, vodné plochy o výmere 277 m², parc. č. KN-C 6022/78, vodné plochy o výmere 206 m², parc. č. KN-C 6022/79, vodné plochy o výmere 317 m² v zmysle GP 2/2018 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. so sídlom Radničné námestie 8 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 107/2018 v celkovej hodnote 21 064 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu výkupu pozemkov v rámci prípravy stavby „Žilina-Rosinky, úprava Rosinka“.

Plnenie uznesenia:

KZ zatiaľ neuzatvorená, nakoľko riešime na Okresnom úrade, katastrálny odbor vyznačenú plombu na základe Z-3543/2016

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 32/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1181/17, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m² v k. ú. Brodno a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Petrovi Baltovi, bytom Podskaličná 325/7 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 180,12 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že odpredávaný pozemok mu sprístupňuje vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 137/2019 – čakáme na platbu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 33/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6431, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5262 a jeho odpredaj p. Antonovi Kucharčíkovi, bytom Severná 2811/47 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 700 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 135/2019 – čakáme na platbu

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 34/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 7

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 994/12, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 861 a jeho odpredaj p. Mariánovi Sýkorovi, bytom Lichardova 8509/40 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 100 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 136/2019 – čakáme na platbu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 35/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 8

navrhlo: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2018/14, záhrada o výmere 22 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dávidovi Dutkovi, bytom ul. Francouzská 1003/12 Ostrava-Poruba ČR, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 350 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 7 898 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 50/2018 vo výške 198 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom príbŕhlých nehnuteľností.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 84/2019 odovzdaná na vklad do katastra.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 36/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

navrhlo: JUDr. Mária Hmirová zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6571/23, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m² v zmysle GP 202-87/2018 v k. ú. Žilina od p. Anny Ftorkovej, bytom Strážovská 238/15 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, ktorá bola schválená uznesením 53/2018 vo výške 29 €/m² v celkovej výške 1 160 €.

Plnenie uznesenia:

Pri vyhotovovaní KZ bolo zistené, že na existujúcom LV bol prevedený jeden zo spoluvlastníckych podielov v čase, kým prebiehal schvaľovací proces, z toho dôvodu pokiaľ nie je vyjadrený a doložený súhlas nového spoluvlastníka, nie je možné uzatvoriť KZ. Žiadateľka p. Fotrková bola osobne informovaná o uvedenej skutočnosti. Navyše s prijatou kúpnu cenou nesúhlasila, z toho dôvodu predpokladáme, že uznesenie nebode naplnené.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 37/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11****navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019****status: V RIEŠENÍ***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2207/11, ostat. pl. o výmere 13 m² v zmysle GP 31322000-7511-00-09/2018 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, so sídlom Dúbravská 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 130/2018 v celkovej hodnote po navýšení 303,89 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby diaľnice „D3 Žilina-Strážov-Žilina-Brodno“.

Plnenie uznesenia:**Uzatvorená KZ č. 92/2019 zo dňa 25.03.2019 odovzdaná NDS a. s. ku vkladu zmluvy na kataster.***Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019***Uznesenie č. 39/2019****k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13****navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019****status: SPLNENÉ***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

1. uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2019 na pozemok parc. č. KN-C 1471/45, t.tr.p. o výmere 121 m² v zmysle GP 51/2014 v k. ú. Bánová za cenu stanovenú ZP č. 2014-034 vo výške 4,55 €/m²/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s VÁHOSTAV – SK, a. s., so sídlom Priemyselná 6 Bratislava, IČO: 31 356 648, ako aj doplatok za užívanie predmetného pozemku zo strany spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a. s., za obdobie od 01.01.2019 do účinnosti vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti s výstavbou „Diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“.

Plnenie uznesenia:**Dodatok č. 1 k NZ 609/2014 podpísaný dňa 11.04.2019.***Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019*

Uznesenie č. 41/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: SPLNENÉ, okrem bodu č. 5 – V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na časti pozemkov parcela č. KN-C 558/2, KNC 533/4, KNC 533/6, KNC 871/18, KNC 1173/39, KNC 871/17, KNC 871/19, KNC 1173/49, KNC 1451, KNC 871/14, KNC 1159/6, KNC 1146/1, KNC 954, KNC 955/1 a KNC 1171/4 v katastrálnom území Bytčica vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKV Žilina Bytčica - ul. A. Bielka, Pažite, Banická, Bystrická, Hatalova, Tehelná, Pod Dieľce – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 42/2019 – SPLNENÉ

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na časť pozemku parcela č. KN-C 3790 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKV Žilina - ul. Priemyselná – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: uzatvorená Zmluva č. 43/2019 zo dňa 03.04.2019 – SPLNENÉ

3. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na častiach pozemkoch parcela č. KN-C 5790 a KN-C 5714 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKK Žilina - ul. 1. mája – rekonštrukcia kanalizácie BT DN 600/400 mm“

Plnenie: Uzatvorená Zmluva č. 44/2019 zo dňa 03.04.2019 – SPLNENÉ

4. uzatvorenie bezodplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. č. KN-C 839/2 diel „2“ GP, čo predstavuje výmeru 353 m² a parc. č. KN-C 1172/1 diel „1“ GP, čo predstavuje výmeru 456 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46765239-121/2018 v k. ú. Bytčica vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby: „SKV Žilina – Bytčica - ul. Dlhá, ul. Bystrická cesta – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena 45/2019 – vklad povolený 14.05.2019 pod V-3156/2019 - SPLNENÉ .

5. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. č. KN-C 2423/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 99 m² v zmysle GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec, na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle citovaného GP,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok v zmysle GP.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 ako investor uhradia povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 945,45 € v zmysle ZP č. 171/2018

Plnenie: Zmluva č. 46/2019 zo dňa 03.04.2019 odovzdaná na SEVAK a. s., ktorý zabezpečí podpis u partnera SPP-Distribúcia, a. s. Bratislava.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 42/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. č. KN-C 5992, zast. pl. a nádv. v rozsahu 15 m² v zmysle GP 202-76/2018 v k. ú. Žilina uloženie inžinierskych sietí – umiestnenie zemného káblového vedenia v zmysle grafickej časti GP spolu s ochranným pásmom pre investora stavby - Full services s.r.o., so sídlom Škultétyho 8366/78 Žilina, IČO: 36 690 643 pre stavbu: „Administratívna budova“ v k. ú. Žilina. Jednorazovú odplatu vo výške 179,01 € v zmysle ZP č. 141/2018 uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o zriadení VB v prospech tretej osoby Stredoslovenskej distribučnej zaslaný k pripomienkovaniu investorovi stavby.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.5.2019

Uznesenie č. 43/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina:
časť pozemku parc. č. KN-C 6422/2, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 1 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 6293, ostat. pl. v max. rozsahu 37 m²
na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „9637 – Žilina - Hliny: predĺženie NN“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom

na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 417,62 €, podľa znaleckého posudku č. 151/2018 od spoločnosti PBT s.r.o.
Priaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 97/2019 uzatvorená dňa 27.03.2019, zverejnená a zaslaná partnerovi. Na základe uvedeného uznesenia do dvoch rokov v zmysle prijatého uznesenia predloží Stredoslovenská distribučná a. s. geometrický plán s presným zameraním inžinierskych sietí.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 44/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

**navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“, a to v prospech spoluvlastníkov nehnuteľností parc. č. KN-C 1016, zapísaných na LV č. 446 pre k. ú. Závodie, ako aj spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 1017/3, zapísaných na LV č. 1581 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1017/8, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m² v k. ú. Závodie strieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka za jednorazovú odplatu v zmysle ZP č. 48/2018 v celkovej výške 463,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199,20 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 285/2019 bola zaslaná spoluvlastníkom na podpis.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 45/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

**navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/122, zast. pl. o výmere 70 m² v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Markovi Pavlovičovi s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 150 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 10 544 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 33/2018 v hodnote 44 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Odbor právny a majetkový riešil na Okresnom úrade, odbor katastrálnom plombu na uvedenom LV, avšak táto je už odstránená a KZ 46/2019 je toho času na podpise u kupujúcich.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 46/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje návrh v znení:

I. ruší

1. uznesenia č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018 a 229/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu 131,29 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 798 374,49 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²

parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²

parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²

parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²

parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²

parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²

parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²

parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²

parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²

parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²

parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

Plnenie uznesenia:

Uvedené odkúpenie bolo postúpené právnomu auditu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 12/2018 zo dňa 11.02.2019, uznesenie č. 229/2018 zo dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 47/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 227/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m² a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 434,08 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Dňa 09.04.2019 uplynie 15-dňová lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Jurištovou. Ak nedospejeme k uzatvoreniu KZ v tejto lehote po jej márnom uplynutí môžeme podať návrh na začatie vyvlastňovacieho konania.

Odbor právny a majetkový zo dňa 03.04.2019

Uznesenie č. 49/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh na schválenie

1. zámeru predaja nehnuteľnosti, pozemok parc. č. KN-C 902/1, záhrada o výmere o výmere 243 m² v k. ú. Trnové, zapísaný na LV č. 1176 formou obchodnej verejnej súťaže up – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

II. upúšťa

1. od zámeru odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou

Plnenie uznesenia:

Nakoľko bola OVS stiahnutá, žiadateľka požiadala listom o odpredaj pozemku. Nakoľko máme ústnu sťažnosť, ktorá ju bola vznesená na oddelení kontroly na odpredaj pozemku žiadateľom, opätovne tunajší odbor predloží do MZ v mesiaci jún 2019 verejnú obchodnú súťaž.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7727, zast.pl. o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Solánská, rod. Solánská, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236, Mgr. Juraj Butek, trvale bytom Mojmirova 3189/36, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Martin Vojtek, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Michal Šumský a manželka Helena Šumská, rod. Hanuliaková, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Adriana Korčeková, rod. Majeríková, trvale bytom Hričovská 191/8, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Adriána Hanzelová, rod. Hanzelová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, PhDr. Jozef Skotnický, trvale bytom Tulsá 1683/8, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Adrián Mikuš, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Ing. Darina Mikušová, rod. Ivančíková, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Mária Jamrichová, rod. Kyselová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Anna Porubcová, rod. Staňová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Bc. Kristína Jamrichová, rod. Jamrichová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236 v 1/2, Magdaléna Hrachovinová, rod. Šugárová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Milan Poláček, trvale bytom Revolučná 1299/14/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 67/12236, Vladimír Kocman a manželka Mgr. Mária Kocmanová, rod. Sabová, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Ján Kubačka, trvale bytom Turzovka Stred 368, 023 54 Turzovka – podiel 38/12236, Ing. Peter Dlhý, trvale bytom Divina č. 83 – podiel 83/12236 v 1/4, Ing. Mária Tkačovová, rod. Dlhá, trvale bytom Oráčska 4, 831 06 Bratislava – podiel 83/12236 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
Plnenie: KZ č. 36/2019 zo dňa 27.02.2019 je aktuálne na katastri. Konanie o povolení vkladu prebieha pod č. V 2632/2019.
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7699, zast.pl. o výmere 1480 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10442 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Dobšinského, súp. č. 1599 v Žiline, zapísanom na LV č. 5393, kat. úz. Žilina, a to: Andrej Málík, trvale bytom Dobšinského 1599/22, 010 08 Žilina – podiel 41/8430 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľa
Plnenie: KZ č. 35/2019 zo dňa 15.02.2019 je aktuálne na katastri. Konanie o povolení vkladu prebieha pod č. V 1715/2019
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Rybár Peter, Ing., r. Rybár, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/3896; Ladovská Anna, Ing., r. Križanová, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Ph.D. Madleňák Radovan, Ing., r. Madleňák, a manželka Ph.D. Madleňáková Lucia, Ing., r. Zemanová, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Hábek Miroslav, Ing., r. Hábek, trvale bytom Bohumínska 64, Ostrava - Vítkovice, ČR – podiel 96/3896; Chovan Anton, Ing., r. Chovan, a manželka Chovanová Danka, r. Stanková, obaja trvale bytom Javorová

3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Zafka Michal, r. Zafka, trvale bytom Bajzova 2414/12, Žilina, SR, a manželka Zafková Marta, r. Biela, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Trnovszký Marek r. Trnovszký, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2 a Trnovszká Júlia r. Chupková, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2; Pastorek Jaroslav, r. Pastorek, trvale bytom Borová 3203/29, Žilina, SR, a manželka Pastorková Lucia, PharmDr., r. Bednaříková, trvale bytom Jaseňová 3215/7, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Pri spracovaní návrhu KZ bolo zistené, že jeden vlastník bytu sa zmenil, a nakoľko už pôjde o druhovlastníka, tento bude musieť byť schválený v MZ, uvedené je okomunikované so zástupcom vlastníkov – žiadateľov o odkúpenie podielu na pozemku pod BD.

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9622 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3091 v Žiline, zapísanom na LV č. 5732, kat. úz. Žilina, a to: Brozmannová Jekaterina, rod. Kareva, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2 a Ing. Brozmann Ján, rod. Brozmann, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2; Mravec Juraj a manželka Mgr. Jana Mravcová, rod. Dudjaková, obaja bytom Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ je pripravená a bude v týchto dňoch predložená na OÚ Žilina, katastrálny odbor na zápis vkladu.

5. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Potoček Tomáš, rod. Potoček, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Potočková Michaela, rod. Tománková, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Kykloš Peter, rod. Kykloš, Limbová 3058/22, Žilina- podiel 84/7120; Ing. Hrdina Ladislav, rod. Hrdina a manželka Ing. Katarína Hrdinová, rod. Hanuščíková, obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina – podiel 84/7120; Doc.Ing. Kriššák Peter PhD., rod. Kriššák a manželka Andrea Kriššáková, rod. Švecová, obaja bytom Limbová 3058/19- podiel 84/7120; Ing. Dudjak Peter, rod. Dudjak a manželka Ing. Žaneta Dudjaková, rod. Kusá obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina - podiel 84/7120; Ing. Katarína Koválik Rimovský, rod. Rimovská, bytom Veľká Okružná 2633/48, Žilina – podiel 84/7120; Ing. Miklánek Michal, rod. Miklánek a manželka Ing. Miklánková Terézia, rod. Jarošová obaja bytom Limbová 3058/18, Žilina – podiel 84/7120 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ sa pripravuje, zatiaľ nebola z časových dôvodov vyhotovená.

6. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8035, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10160 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3055 v Žiline, zapísanom na LV č. 5759, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Figurová Ľuboslava, rod. Figurová, bytom Limbová 3055/9, 010 07 Žilina - podiel 70/2940 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 49/2019 zo dňa 15.03.2019 zverejnená, po úhrade KC bude odovzdaná na kataster.

7. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č.

5848, kat. úz. Žilina, a to: Marianna Tabaková, rod. Tabaková, bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2; Michal Lukačovič, rod. Lukačovič, bytom Platanová 3226/9, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ sa pripravuje zatiaľ nebola z časových dôvodov vyhotovená.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 51/2019

k Návrhu na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže

navrhov: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať do nájmu outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, min. však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) rozhodujúce kritériá pri vyhodnocovaní predložených návrhov:
výška nájomného

Plnenie uznesenia:

Lehota na predkladanie ponúk v obchodnej verejnej súťaži bola 28.03.2019 o 12.00 hod. Prišla jedna ponuka, návrh na schválenie výsledku bol predložený na rokovanie MZ 15.04.2019, pričom MZ výsledok obchodnej verejnej súťaže schválilo. Zo strany Mesta Žilina bol vypracovaný návrh zmluvy a odoslaný víťazovi súťaže na pripomienkovanie. Víťazný uchádzač doposiaľ pripomienky k návrhu nedoručil, ani zmluvu nepodpísal.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.5.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 107/2019 zo dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 55/2019

k Informatívnym správam o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019 – 2020

navrhol: konatelia mestských spoločností zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019 – 2020

II. žiada

1. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta a v správe ŽILBYT-u, vrátane finančného plánu a zdrojov financovania - **splnené**
2. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu personálnej a mzdovej politiky a jej dopadu na rozpočet - **splnené**
3. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale - **splnené**
4. vedenie Mestskej krytej plavárne s.r.o. o predloženie plánu nevyhnutnej obnovy technologických zariadení (kúrenie...) za účelom zníženia energetickej náročnosti, vrátane izolácie vonkajšieho bazéna a plánu rozvoja vonkajšieho areálu kúpaliska a ich dopad na rozpočet mesta – **termín do 30.6.2019**
5. príspevkovú organizáciu Mestské divadlo predložiť investičný plán s určením priorít na rok 2019 a nasledujúce roky - **až po vymenovaní nového riaditeľa mestského divadla**

komisii finančnej a majetkovej a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na ich najbližšie zasadnutie

Uznesenie č. 60/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o dotáciu

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením projektov EÚ zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. konštatuje, že

1. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b) (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č. 7 (6b) je obstarávaný a spracovávaný v súlade s Požiadavkami na spracovanie ÚPN-M Žilina ZaD č. 6, Zmluvou o dielo č. 367/2018 a Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 367/2018.

II. súhlasí, že

1. proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b) potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

III. schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o dotáciu za účelom vypracovania dokumentácie „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)“ realizovanej v rámci výzvy z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie „Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)“ vo výške maximálne 2.070,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o dotáciu v mesiaci február 2019.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 07.06.2019

Uznesenie č. 61/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok dotáciu

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

9. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie národného projektu „**Projektová príprava - Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ v rámci pripravovaného Vyzvania,
10. zabezpečenie realizácie národného projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
11. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie národného projektu vo výške 126.000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
12. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Príprava – Žiadosť o NFP do plánovaného vyzvania pre mesto Žilina. Uznesenie sa viaže k pripravovanému projektu zameraného na rekonštrukciu trolejbusových tratí, ktoré má mesto Žilina záujem predložiť v rámci Vyzvania Operačného programu Integrovaná infraštruktúra. Projekt je rozdelený na dve etapy a Uznesenie č. 61/2019 rieši prvú z nich - vytvorenie projektovej dokumentácie. Projekt sa realizuje z úzkej spolupráci s DPMŽ Žilina. V súčasnosti je v štádiu prípravy, kedy mesto Žilina komunikuje s riadiacim orgánom OP II, kde si preverujeme oprávnenosť výdavkov, postupy verejného obstarávania a spôsob financovania - všetko s cieľom správneho nastavenia prípravných procesov.

Podané zámery projektov v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra, príprava verejného obstarávania na EIA. Očakávanie zverejnenia Vyzvania na žiadosť o NFP – 1. etapa projektu /na projektovú dokumentáciu/. Spolufinancovanie projektu bude vo výške 126 000 € bude nastavené v rozpočte OP EÚ. Nastavenie financovania projektu bude kombináciou refundačnej platby a predfinancovania.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 07.06.2019

Uznesenie č. 69/2019

k Návrhu VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

navrhol: poslanci MZ zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta s nahradením skratky „ZŤP“ skratkou „ŤZP“ použitou v texte všeobecne záväzného nariadenia

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby po 6 mesiacoch prevádzkovania regulácie vstupu do historickej časti mesta, príp. účinnosti príslušného VZN, vyvolal stretnutie na pôde MsÚ všetkých dotknutých strán: zástupcov mesta, poslancov, mestskej polície a zástupcov občanov dotknutej mestskej časti z dôvodu prehodnotenia a čiastočného vyhodnotenia funkčnosti regulácie vstupu do historickej časti mesta a spoločne začali tvoriť prípadné nové znenie VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Plnenie uznesenia:

Predmetný systém bol spustený 02.05.2019 a po 6 mesiacoch bude zvolané pracovné stretnutie pracovného tímu za účelom analýzy doterajšieho fungovania systému a podmienok VZN.

Odbor dopravy zo dňa 03.04.2019

Uznesenie č. 73/2019

k Návrhu na začatie rokovaní s vlastníkom kaštieľa v Bytčici

navrhol: poslanecký návrh – Mgr. Anton Trnovec zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vedenie mesta Žilina o začatie rokovaní s vlastníkom kaštieľa v Bytčici a príslušného parku a o podanie správy o výsledku rokovaní na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline s návrhom ďalšieho postupu

Plnenie uznesenia:

Stretnutie sa zatiaľ s vlastníkom kaštieľa neuskutočnilo.

Odbor právny a majetkový zo dňa 26.03.2019

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 76/2019

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 77/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

II. schvaľuje návrh

1. zaradiť do plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2019 kontrolu nakladania s majetkom a hospodárením s finančnými prostriedkami za rok 2018 a kontrolu opatrení z kontroly č. 3/2017 v Centre voľného času Žilina, Kuzmányho 105

Uznesenie č. 78/2019

k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2018

navrhol: Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 15.04.2019
status: v RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vyúčtovanie príspevku objednávateľa z poskytnutých výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline prevádzkovateľom vo výške 3 547,23 za rok 2018

II. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia DPMŽ sumárne za I. – IV. kvartál 2018

III. žiada

1. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. o predloženie finančnej analýzy dopadu zavedenia bezplatnej MHD pre jednotlivé vekové skupiny počínajúc rokom 2015 dodnes

Termín: do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Bod III. je v realizácii, bol predložený do finančnej a dopravnej komisie a bude predložený na najbližšie rokovanie MZ.

Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 10.06.2019

Uznesenie č. 79/2019

k Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. k 31.12.2018

**navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. k 31.12.2018

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

**navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Pri jednotlivých bytových domoch je v rámci výmer tvorený fond opráv, ktorý slúži na opravy a obnovy bytových domov. Ďalej sa pracuje na príprave investičnej prípravy výstavby bytových domov (ul. Dlabača, ul. Predmestská – žiadosti na ŠFRB). Pri tvorbe rozpočtu na rok 2020 sa zväži dostatočnosť súčasných opatrení.

Úsek prednostu zo dňa 11.06.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 81/2019

k Plánu nevyhnutných rekonštrukcií - obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale

navrhol: MZ zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline o vypracovanie správy o použití finančných prostriedkov zo ŠR, ktoré boli v zmysle uznesenia vlády z roku 2014 použité na rekonštrukciu zimného štadióna vo výške 1.010.000 EUR, vrátane prehľadu zmlúv, faktúr a ďalších súvisiacich dokumentov
2. prednostu Mestského úradu v Žiline o predloženie analýzy potrebných kapitálových výdavkov – investícií do budovy zimného štadióna v porovnaní s alternatívou predaja objektu zimného štadióna a výstavbou nového moderného a energeticky menej náročného zimného štadióna spĺňajúceho súčasné a výhľadové potreby a požiadavky obyvateľov mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Správa o použití finančných prostriedkov zo ŠR je predložená do mestského zastupiteľstva, ktoré sa koná 25.06.2019. Na analýze potrebných kapitálových výdavkov – investícií do budovy zimného štadióna s alternatívou predaja objektu zimného štadióna a výstavbou nového moderného a energeticky menej náročného zimného štadióna sa pracuje.

Úsek prednostu zo dňa 07.06.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 278/2017 zo dňa 04.12.2017

Uznesenie č. 82/2019

k Plánu personálnej a mzdovej politiky spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a jej dopadu na rozpočet mesta Žilina

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán personálnej a mzdovej politiky spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a jej dopad na rozpočet mesta Žilina

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave zmeny rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 zvažil zapracovanie do RO 3/2019 a s tým súvisiacich mandátnych a iných obchodných zmlúv mesta Žilina so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., navýšenie finančných prostriedkov pre spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. vo výške 132.000 EUR za účelom zmeny mzdovej a personálnej politiky spoločnosti **s cieľom skvalitnenia služieb, ktoré spoločnosť vykonáva v zastúpení mesta pre obyvateľov mesta Žilina**

Plnenie uznesenia:

Výdavky pre spoločnosť Žilbyt, s.r.o v súvislosti so zmenou personálnej politiky sú zapracované v návrhu zmeny rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 5/2019, ktorá bude prerokovaná v MZ dňa 25.6.2016.

Odbor ekonomický zo dňa 12.06.2019

Uznesenie č. 83/2019

k Informatívnej správe o činnosti Nadácie žilinský lesopark za rok 2018

navrhol: Mgr. Vladimír Randa zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Nadácie žilinský lesopark za rok 2018 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 84/2019

k Zásadám organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta a personálnemu obsadeniu v štatutárnych orgánoch obchodných spoločností s účasťou mesta

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vedenie mesta, aby doplnilo Zásady organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta takto:

„Čl. 2

Zriadenie výberovej komisie

- (1) Výberová komisia (ďalej len „komisia“) má 7 členov.

- (2) (c) poslanec MZ poverený komisiou odborne príslušnou k hlavnému predmetu činnosti spoločnosti, do ktorej štatutárneho orgánu výberové konanie prebieha,

- (2) (e) 3 nezávislí odborníci v oblasti manažmentu, resp. hlavného predmetu činnosti spoločnosti, do ktorej štatutárneho orgánu výberové konanie prebieha.“

II. berie na vedomie

1. Zásady organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta zo dňa 14.03.2019 v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu,

III. schvaľuje

4. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti opätovne doterajšieho konateľa spoločnosti Ing. Jána Barienčíka, PhD.,

5. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Jaroslava Kováliku namiesto doterajšieho konateľa spoločnosti Vladislava Harčara,

6. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti opätovne doterajšiu konateľku spoločnosti JUDr. Jarmilu Beszédesovú,

7. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Miloša Martinku namiesto doterajšieho konateľa spoločnosti Ing. Patrika Gromu, PhD.,

8. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, a to nasledovne:

do funkcie člena predstavenstva spoločnosti opätovne doterajšieho člena predstavenstva spoločnosti Ing. arch. Dušana Maňáka,

9. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to nasledovne:

do funkcie člena predstavenstva spoločnosti JUDr. Erika Štefáka namiesto doterajšieho člena predstavenstva spoločnosti Mgr. Antona Trnovca.

Plnenie uznesenia:

K bodom I.1 a II.1: Zásady organizácie výberových konaní do štatutárnych orgánov spoločností s majetkovou účasťou mesta v znení pozmeňujúceho návrhu boli dňa 02.05.2019 podpísané p. primátorom a zverejnené na intranete MsÚ Žilina aj na webovej stránke mesta.

K bodom III.1, III.3 a III.5: Spoločnostiam Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., ŽILBYT, s.r.o. a Žilinské komunikácie bolo listami zo dňa 26.04.2019 oznámené, že do funkcie boli opätovne schválení doterajší členovia štatutárnych orgánov spoločností.

K bodu III.2: V spoločnosti Mestská krytá plaváreň, s.r.o. bol s účinnosťou ku dňu 06.05.2019 rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti odvolaný p. Vladislav Harčar a vymenovaný nový konateľ Ing. Jaroslav Koválik.

K bodu III.6: Dňa 29.04.2019 sa konalo zasadnutie dozornej rady spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., do kompetencie ktorej patrí schvaľovanie členov predstavenstva spoločnosti. Na tomto zasadnutí bol do funkcie člena predstavenstva spoločnosti schválený JUDr. Erik Štefák.

K bodu III.4: Spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. bola listom zo dňa 26.04.2019 požiadaná v súlade s ust. § 129 ods. 2 Obch. zákonníka o zvolanie valného zhromaždenia, do kompetencie ktorého patrí voľba o odvolanie konateľov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa konalo dňa 4.6.2019. Navrhovaná personálna zmena bola na VZ schválená.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 85/2019
k Odvolaniu riaditeľa Mestského divadla Žilina

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odvolanie Mgr. art. Antona Šulíka z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839
2. poverenie Mgr. Ingrid Dolníkovej, vedúcej odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja Mestského úradu v Žiline, na dočasný výkon funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839, do obsadenia funkcie riaditeľa po úspešnom vykonaní výberového konania

Plnenie uznesenia:

Mgr. art. Anton Šulík ukončil pracovný pomer v Mestskom divadle dňa 30.04.2019. Mgr. Ingrid Dolníková bola poverená na dočasný výkon funkcie riaditeľa Mestského divadla od 17.04.2019.

Odbor vnútorných vecí v spolupráci s odborom právnym a majetkovým zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 86/2019
k Zriadeniu dozornej rady v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zámer zriadiť dozornú radu v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994

II. schvaľuje

1. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Ľubomíra Bechného
 - b) do funkcií členov dozornej rady spoločnosti Richarda Johanesa, Mgr. Lukáša Milana, Mgr. Branislava Delinčáka a Beátu Badibangovú

Plnenie uznesenia:

Dozorná rada v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. bola zriadená rozhodnutím jediného spoločníka, mesta Žilina pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti s účinnosťou ku dňu 02.05.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 87/2019

k Návrhu zriadenia rozpočtovej organizácie Útvar hlavného architekta mesta Žilina (ÚHA)

navrhol: Ing. arch. Viera Šottníková, poradkyňa primátora zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. zriaďuje

1. Rozpočtovú organizáciu Útvar hlavného architekta mesta Žilina

II. schvaľuje

1. Zriaďovaciu listinu

III. žiada

Primátora mesta Žilina

13. zabezpečiť potrebné právne úkony pred vznikom organizácie

14. vypísať výberové konanie na obsadenie pracovnej pozície Hlavný architekt mesta Žilina - riaditeľ Útvaru hlavného architekta mesta Žilina

15. predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline návrh na vymenovanie riaditeľa Útvaru hlavného architekta mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Výberové konanie bolo vyhlásené, obálky uchádzačov boli doručené a zatiaľ všetko smeruje k tomu, že ak výberová komisia vyberie víťazného uchádzača, na rokovanie MZ bude predložený návrh na vymenovanie riaditeľa ÚHA.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 10.06.2019

Uznesenie č. 88/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1 a k bodu 2

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: STIAHNUTÉ Z ROKOVANIA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrhy:

1. na schválenie odkúpenia pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m² v k. ú. Vranie, zapísaného na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie od p. Jána Tomašča, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 40/2018 vo výške 15 055,20 €
2. na schválenie odkúpenia pozemku parc. č. KN-C 905/1, záhrada o výmere 140 m² v k. ú. Závodie, zapísaného na LV č. 3096 pre k. ú. Závodie od p. Milana Sekáča, bytom Kotešová č. 237, za cenu stanovenú ZP 38/2018 vo výške 5 153,40 €

II. odporúča

1. pripraviť ucelenú koncepciu vysporiadania týchto pozemkov s využitím všetkých zákonných možností ich vysporiadania

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli oboznámení s prijatým uznesením s tým, že sa pripravuje ucelená koncepcia vysporiadania pozemkov.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 89/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 485/2, ostatná plocha o výmere 55 m² v zmysle GP 46765239-130/2018 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 173/2018 vo výške 3 023,90 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vysporiadanie pozemku pod ČS2 v rámci stavby: “Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba v k. ú. Budatín“
2. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. KN-C 485 vo vyznačenom rozsahu 211 m² - diel „I“ GP 46765239-131/2018 v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 173/2018 vo výške 1 281,72 €

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva ako aj zmluva o zriadení vecného bremena nám nebola zatiaľ od spoločnosti SEVAK zaslaná k pripomienkovaniu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 90/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena č. 42/2019 medzi budúcim povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na pozemky parc. č. KN-C 599/2 a 696/2 v k. ú. Bytčica, vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na oboch stranách

a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKV Žilina-Bytčica - ul. A. Bielka, Pažite, Banická, Bystrická, Hatalová, Tehelná, Pod Dieľce – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení VB sa pripravuje.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.5.2019

Uznesenie č. 91/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s pásom ochrany, vybudované v rámci stavby: „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením I. etapy“.

Ide o nasledovné diely pozemkov v zmysle GP 94/2017 pre k. ú. Považský Chlmec:

KN-C 505/1	diel GP č. 129 čo predstavuje výmeru 1m ²
KN-C 505/2	diel GP č. 122 čo predstavuje výmeru 24 m ²
KN-C 505/4	diel GP č. 130 čo predstavuje výmeru 41 m ²
KN-C 505/5	diel GP č. 128 čo predstavuje výmeru 56 m ²
KN-C 505/8	diel GP č. 125 čo predstavuje výmeru 9 m ²
KN-C 505/9	diel GP č. 123 čo predstavuje výmeru 30 m ²
KN-C 505/15	diel GP č. 121 čo predstavuje výmeru 1 m ²
KN-C 552	diel GP č. 66 čo predstavuje výmeru 85 m ²
KN-C 2030/6	diel GP č. 79 čo predstavuje výmeru 4 m ²
KN-C 2031/8	diel GP č. 80 čo predstavuje výmeru 23 m ²
KN-C 2206/18	diel GP č. 112 čo predstavuje výmeru 5 m ²
KN-C 2207/1	diel GP č. 110 čo predstavuje výmeru 48 m ²
KN-C 2207/1	diel GP č. 113 čo predstavuje výmeru 768 m ²
KN-C 2207/9	diel GP č. 109 čo predstavuje výmeru 11 m ²
KN-C 2235/12	diel GP č. 115 čo predstavuje výmeru 10 m ²
KN-C 2390/13	diel GP č. 20 čo predstavuje výmeru 71 m ²
KN-C 2390/13	diel GP č. 22 čo predstavuje výmeru 56 m ²
KN-C 2391/2	diel GP č. 24 čo predstavuje výmeru 416 m ²
KN-C 2391/6	diel GP č. 132 čo predstavuje výmeru 840 m ²
KN-C 2392	diel GP č. 52 čo predstavuje výmeru 651 m ²
KN-C 2393	diel GP č. 23 čo predstavuje výmeru 16 m ²
KN-C 2393	diel GP č. 61 čo predstavuje výmeru 289 m ²
KN-C 2394	diel GP č. 59 čo predstavuje výmeru 9 m ²
KN-C 2423/1	diel GP č. 111 čo predstavuje výmeru 327 m ²
KN-C 2423/1	diel GP č. 114 čo predstavuje výmeru 806 m ²
KN-C 2424/2	diel GP č. 91 čo predstavuje výmeru 17 m ²
KN-C 2425	diel GP č. 93 čo predstavuje výmeru 115 m ²
KN-C 2426/2	diel GP č. 82 čo predstavuje výmeru 228 m ²
KN-C 2428/1	diel GP č. 43 čo predstavuje výmeru 540 m ²
KN-C 2428/1	diel GP č. 70 čo predstavuje výmeru 20 m ²
KN-C 2430/25	diel GP č. 131 čo predstavuje výmeru 23 m ²
KN-C 2430/28	diel GP č. 68 čo predstavuje výmeru 631 m ²
KN-C 2430/28	diel GP č. 126 čo predstavuje výmeru 1 m ²

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena nám bola zaslaná k pripomienkovaniu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 92/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 7

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: NESCHVÁLENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1664/60, ostatná plocha o výmere 90 m² v k. ú. Považský Chlmec, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubošovi Žilinčíkovi s manž. Oľgou Žilinčíkovou, obaja bytom Bytčianska 675/138A Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 1/2019 v celkovej hodnote 3 217,80 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami a stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli písomne informovaní o neschválenom uznesení.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 93/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 8

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: NESCHVÁLENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3255/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. KN-C 3255/44, ostatná plocha o výmere 108 m² v zmysle GP 45/2018 v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Doc. Ing. Stanislavovi Hreusíkovi, PhD., s manž. Emíliou Hreusíkovou, obaja bytom Kysucká 551/10 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 2/2019 v celkovej hodnote 7 938,24 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky sa nachádzajú v blízkosti obytného domu, v ktorom žiadatelia bývajú

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli písomne informovaní o neschválenom uznesení.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 94/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2379/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v zmysle GP 30/2019 v k. ú. Závodie, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. arch. Dorote Šugárovej a Ing. Ľubomírovi Šugárovi, obaja bytom F. Ruppeldta 1284/13 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 900 € + hodnota ZP, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemku žiadateľov a tvorí vjazd na parkovisko novo navrhnutého rodinného domu

Plnenie uznesenia:

KZ 286/2019 je na podpise u kupujúcich.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 95/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 10

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: STIAHNUTÉ Z ROKOVANIA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení:

I. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina:*
parc. č. KN-C 1975/2, zast. pl. a nádvorie o výmere 17 m²
parc. č. KN-C 1975/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 14 m²
parc. č. KN-C 1975/4, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m²
parc. č. KN-C 1975/5, zast. pl. a nádvorie o výmere 16 m²
pod existujúcimi stavbami garáží zapísaných na LV č. 10615 pre k. ú. Žilina a ich odpredaj p. Róbertovi Ďurčanovi, bytom Clementisova 1025/18 Kysucké Nové Mesto za cenu stanovenú ZP 3/2019 v celkovej výške 4 134,19 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 94 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia:

Právny zástupca žiadateľa bol informovaný o stiahnutí návrhu z rokovania MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 96/2019 zo dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 96/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: STIAHNUTE Z ROKOVANIA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení:

I. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1974/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou č. s. 460, zapísanou na LV č. 5043 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Petrovi Očenášovi s manž. Janou Očenášovou, obaja bytom Nám. gen. M.R.Štefánika 831/5 Žilina za cenu stanovenú ZP 3/2019 v celkovej výške 1 242,47 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 24 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov*

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia informovaní o stiahnutí návrhu z rokovania MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 95/2019 zo dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 97/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou č. s. 4924 zapísanou na LV č. 10612 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Štefanovi Koprđovi, bytom Hlinská 2614/12 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 900 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa*

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva z časového hľadiska nebola zatiaľ uzatvorená.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 98/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: STIAHNUTÉ Z ROKOVANIA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení:

I. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17, Areál Saldielu Žilina, IČO: 31 633 412 a p. Anne Timkovej, bytom Zástranská 209/25 Žilina do podielového spoluvlastníctva v rozsahu každému 1/2-ca, čomu zodpovedá výmera 89 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2018, kde p. Timková uhradí celkovú hodnotu 1 684,77 € a spoločnosť EURO PPF s.r.o. uhradí celkovú hodnotu 1 733,77 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 49 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu možnej prístupovej komunikácie ku svojim nehnuteľnostiam*

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli informovaní o stiahnutí návrhu z rokovania MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 99/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. *prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. o výmere 194 m² a parc. č. KN-C 465/7, tr.tráv.p. o výmere 17 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Timkovej, bytom Zástranská 209/25 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 10 550 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu možnej prístupovej komunikácie ku svojim nehnuteľnostiam*

Plnenie uznesenia:

Z časového hľadiska nebolo možné zatiaľ KZ pripraviť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 100/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s LUZA, s. r. o., IČO: 52 281 710, so sídlom: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7697, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nanteršká, o výmere 10,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 231,20 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku

Plnenie uznesenia:

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 101/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou s BIBI – VUSLAT s.r.o., IČO: 47 636 556, so sídlom: Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Námestí Andreja Hlinku, o výmere 10,4 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 172 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 788,80 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku

Plnenie uznesenia:

NZ č. 150/2019 uzatvorená dňa 29.04.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 102/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom: Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427 ako budúcim oprávneným z vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 1 €/celý predmet zmluvy, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a Stavebný objekt SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie,
 - c) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu časti stavby a to Stavebného objektu SO 660-04 Osvetlenie priechodu, úsek 15, km 0,940, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie, príp. inej organizácie, ktorej bude právo ako tretej osobe pre vlastníctvo či správu tohto objektu osvetlenia cyklotrasy postúpené.

Katastrálne územie Žilina

Záber cyklotrasy šírky 3 m (1,5 m pre každý smer cyklotrasy)

STAVBA: „Vážska cyklopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309

EKN	Výmera	Druh pôdy	I/E	Podiel	Záber cyklo	Situácia
940/1	15110	t.t.p.	e	1/1	1013,82	A
940/201	2017	t.t.p.	e	1/1	154,81	B
940/503	713	t.t.p.	e	1/1	11,34	C

Katastrálne územie Považský Chlmec

Záber elektrickej prípojky pre SO 660-04 Osvetlenie priechodu – úsek 15, km 0,940

CKN	LV C	Výmera	Druh pôdy	In/Ex	Podiel	Záber ELE	Situácia
2430/24	1557	1047	zast.p.	i	1/1	35,45	ELE2

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť emPulse s.r.o., zastupujúca ŽSK zaslala zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sme pripomienkovali a táto bola citovanou spoločnosť zaslaná k vyjadreniu priamo na ŽSK.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 103/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 875/2018 v prospech oprávneného z vecného bremena DIRE 2, s.r.o., so sídlom: Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778, predmetom ktorého je zmena označenia zaťaženej nehnuteľnosti – parc. č. KN-C 1344/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m² v zmysle nového GP č. 4/2019 pre k. ú. Bytčica

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení VB č. 875/2018 je na zverejnení. Následne bude odovzdaný na Okresný úrad, katastrálny odbor.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 104/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: STIAHNUTÉ Z ROKOVANIA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení:

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C: 4702/3, 4795/9 a 4795/23, zapísaných na LV č. 5833 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4795/24, ostatná plocha o výmere 102 m² v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 1/2019 v celkovej výške 1 167,26 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 99,98 €

Plnenie uznesenia:

Žiadateľka informovaná o stiahnutí návrhu z rokovania MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 105/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová alebo sa nachádzajú pod

časťou ul. Osvety, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

P. č.	Meno	Adresa
1	Benková Ľuba, r. Trnovcová	Borová 3179/19, 010 07 Žilina
2	Heinrichová Margita, r. Trnovcová	Nanterská 1682/4, 010 08 Žilina
3	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
4	Mäkká Anna, r. Trnovcová	Nábřežná 900/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5	Šmehylová Elena, r. Trnovcová	Jozefa Vuruma 116/8, 010 01 Žilina
6	Trnovec Juraj, r. Trnovec	Záchrastie 296/1, 010 09 Žilina

Plnenie uznesenia:

V predmetnej veci prebiehajú rokovania medzi evidovanými vlastníkmi pozemkov a právnu zástupkyňou mesta, JUDr. Dagmar Pikorovou. Zatiaľ nebola uzavretá žiadna zmluva.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 106/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7960, zast.pl. o výmere 1294 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jaseňová, súp. č. 3217 v Žiline, zapísanom na LV č. 5878, kat. úz. Žilina, a to: Husárik Katarína, r. Šuteková, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/2 a Šuteková Anna, r. Ďurišová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4 a Šutek Milan, r. Šutek, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4; Kočišová Martina, r. Kočišová, trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Achymská Miroslava, r. Marčišová, Mgr., trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Bánovčín Ján, r. Bánovčín, Ing. a manželka Bánovčinová Lenka, r. Melišíková, obaja trvale bytom Lietavská Svinná 361, Lietavská Svinná, 013 11, SR – podiel 49/5824; Janíčková Marcela, r. Janíčková, trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 01007, SR – podiel 49/5824; Barčiaková Valéria, r. Markuliaková, trvale bytom Jaseňová 3217/25, Žilina, 01007, SR – podiel 62/5824; Mahútová Viera, r. Mahútová, trvale bytom Jaseňová 3217/23, Žilina, 01007, SR – podiel 69/5824; Pošteková Katarína, r. Kališíková, Ing., trvale bytom Ul. Klemensova 1092/7, Žilina, 01001, SR – podiel 49/5824 v 1/2; Smejkalová Jiřina, r. Brniaková, trvale bytom Jaseňová 3217/21, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Mečiaková Janka, r. Mečiaková, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 010 07, SR- podiel 49/5824; Dižová Petra, r. Dižová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Káčer Peter, r. Káčer, trvale bytom Družstevná 121/7, Žilina, 010 04, SR, a manželka Káčerová Barbora, r. Kulichová, trvale bytom Dubová 3273/33, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Lámoš Štefan, r. Lámoš, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR- podiel 49/5824; Maliarová Martina, r. Akantisová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Teplanová Zuzana, r. Kicošová, trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824; Šulek Ondrej, r. Šulek, Ing., a manželka Šuleková Martina, r. Zajacová, obaja trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824 obaja v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových

priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ sa pripravuje na podpis žiadateľom.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbova, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Gáborík František, rod. Gáborík, Hôrky 1427, Krásno nad Kysucou a manželka Ing. Eva Gáboríková, rod. Cabanová, Lazisko 10, Liptovský Mikuláš, 032 11 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Freudenberg Ivana, rod. Martáková, bytom Slávičie údolie 102/A, Bratislava, 811 02 podiel 70/4886 v 1/1; Lauko Michal, rod. Lauko, Limbova 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 1/3; Ing. Šimrák Peter, rod. Šimrák, Bajzova 2420/37, Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Melicher Michal, rod. Melicher, Limbova 16/27, Žilina 010 07 v 1/2 a Melicherová Beáta, rod. Nebúrková, Kolárovice č. 54, 013 54 podiel 70/4886 v 1/2; Dudášová Tatiana, rod. Ballayová, Limbova 3057/14, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Gombarský Martin, rod. Gombarský, Stránske 5, 013 13 a manželka Jana Gombarská, rod. Štaffenová, Dlhá 197/32, Žilina – Bytčica 010 09 podiel 70/4886 v 1/1; Holešová Janka, rod. Bieliková, Martinská 5/1618, 010 08 Žilina podiele 70/4886 v 1/1; Ing. Múdry Rastislav, rod. Múdry, Limbova 3057/14, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Kakushkin Gabriela, Thurston Street 26-3701, Burnaby B.C., V5H1H6, Kanada podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Pokorný Pavel, rod. Pokorný, Prešovská 2947/4, 010 08 Žilina a manželka Pokorná Andrea, rod. Sabová, Mierová 1970/50, Humenné, 066 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Kaňok Michal, rod. Kaňok a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová, obaja Limbova 3057/13, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Mrázová Ľubomíra, rod. Žiliaková, Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Riedlová Anna, rod. Danková, Limbova 3057/13, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Gajdošík Martin, rod. Gajdošík, Hrabové 263, 014 01 Bytča a manželka Gajdošíková Alena, rod. Vozáriková, Hrabové 200, Bytča 014 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Stráhlová Jarmila, rod. Kolářová, Na Majerisku 489/11, Žilina – Považský Chlmec, 010 03 podiel 70/4886 v 1/1; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulsá, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, kat. úz. Žilina, a to: Martinčeková Silvia, rod. Martinčeková, Tulsá 1683/9, Žilina 010 08, podiel 73/7706 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 107/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku mesta, outdoorového centra vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúceho z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², nájomcovi, 3ses3 s.r.o, Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina, IČO: 46616756, za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu) do 31.10. a predmet nájmu po celú dobu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, za nájomné 100 € ročne.

Plnenie uznesenia:

Zo strany Mesta Žilina bol vypracovaný návrh zmluvy a odoslaný víťazovi súťaže na pripomienkovanie. Víťazný uchádzač doposiaľ pripomienky k návrhu nedoručil, ani zmluvu nepodpísal.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 108/2019

k Nakladaniu s majetkom - doplnenie (zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (NN a VN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v zmysle grafickej časti GP 15/2019 v k. ú. Žilina vo vyznačenom rozsahu: diel 1“ GP parc. č. KN-C 3270/29, zast. pl. a nádv. v rozsahu vecného bremena 3 m², (pričom parc. č. KN-C 3270/29 o celkovej výmere 7 m² vznikla v zmysle GP odčlenením z parc. č. KN-C 3270/1 o pôvodnej výmere 2232 m²), diel „2“ GP parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 3 m² a diel „3“ GP parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m² pre stavbu „Žilina, ul. Uhoľná pri ZŠ preložka kioskovej trafostanice, VN a NN“ za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 55/2019 vo výške 458,99 €.

Plnenie uznesenia:

Z časového hľadiska nebolo možné zatiaľ zmluvu vyhotoviť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 16.05.2019

Uznesenie č. 109/2019

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2018 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2018 – informatívna správa

navrhol: odbor ekonomický zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 8/2018 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Uznesenie č. 110/2019

k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2018

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2018

Uznesenie č. 111/2019

k Záverečnému účtu mesta Žilina za rok 2018

navrhol: odbor ekonomický zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2018 tak, ako je navrhnuté v časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2018
2. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie mesta Žilina za rok 2018 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2018
3. celoročné hospodárenie mesta Žilina bez výhrad

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave ďalších zmien rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 zapracoval do výdavkov rozpočtu finančné prostriedky **účelovo určené na osobné príplatky zamestnancov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina**

II. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného návrhu zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2019 tak, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke

Program	Podprogr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO č. 2/2019
2	1	0111	710	Obstarávanie kapitálových aktív - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach	-16 000
7	2	0451	710	Obstarávanie kapitálových aktív - pohotovostné zdroje pre výbory v mestských častiach- rekonštrukcia chodníkov na Solinkách - výbor č. 3	16 000
Výdavky - úprava celkom:					0

2. Zmenu č. III. bod 5 materiálu Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach – Zásady stanovenia ich použitia a určenie ich výšky zmeniť „30.04.“ na „31.05.“
3. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2019 tak, ako je predložená v znení schválených dopĺňujúcich návrhov

Plnenie uznesenia: K bodu I.: OŠaM napočíta 2 varianty – 6 % od septembra do decembra 2019 a 6 % od januára 2020. V tomto kalendárnom roku sú však pre zamestnancov škôl a SZ finančne výhodnejšie koncoročné odmeny tak ako predchádzajúce 3 roky.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 13.05.2019

Uznesenie č. 113/2019
k Návrhu na odpis pohľadávok

navrhol: odbor ekonomický zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odpis pohľadávok mesta Žilina:

- Štefan Schroner, pohľadávka vo výške 45 421,54 €
- Ivan Slamka, pohľadávka vo výške 6 506,32 €
- Mgr. Miroslava Šufáková, pohľadávka vo výške 2 815,23 €
- Mária Vojvodová, pohľadávka vo výške 7 775,97 €
- Magdaléna Štefanatná, pohľadávka vo výške 2 521,31 €
- Adriana Pekarová, pohľadávka vo výške 37 956,62 €
- Monika Cifriková, pohľadávka vo výške 8 178,12 €
- Jaroslav Liška, pohľadávka vo výške 28 495,45 €
- Milan Hamer, pohľadávka vo výške 2 230,63 €
- Emília Rácová, pohľadávka vo výške 49 727,46 €
- Anastázia Šarayová, pohľadávka vo výške 21 840,26 €
- Alexandra Gáliková, pohľadávka vo výške 2 935,68 €

Uznesenie č. 114/2019
k Určeniu platu primátora

navrhol: Ing. Erika Ostrochovská zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 5/2018 - ustanovujúce zo dňa 03.12.2018

II. určuje

1. mesačný plat Mgr. Petra Fiabáne, primátora mesta Žilina podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

v nadväznosti na priemernú mesačnú mzdu zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenú na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za rok 2018

vo výške **3 587 €** s účinnosťou od 01.01.2019

Plnenie uznesenia:

Splnené, nároky vyplývajúce pánovi primátorovi, zástupcom primátora a poslancom zo zvýšenej priemernej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2018 boli doplatené v mesiaci máj (za mesiac apríl).

Odbor vnútorných vecí zo dňa 06.06.2019

Uznesenie č. 115/2019
k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Erika Ostrochovská zo dňa 15.04.2019
status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Splnené, nový rokovací poriadok bol zverejnený na webovej stránke mesta v apríli.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 06.06.2019

Uznesenie č. 116/2019
k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Erika Ostrochovská zo dňa 15.04.2019
status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu čl. 4 ods. 8 – vypustiť z textu slovné spojenie „bez uvedenia dôvodu“ na tvar: „Mestské zastupiteľstvo môže odvolať predsedu komisie, podpredsedu komisie a členov komisie.“
2. Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Plnenie uznesenia:

Splnené, nový rokovací poriadok bol zverejnený na webovej stránke mesta v apríli.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 06.06.2019

Uznesenie č. 117/2019
k Návrhu na schválenie členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2019

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková zo dňa 15.04.2019
status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh na schválenie členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2019

Uznesenie č. 118/2019
ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2019 – 2023

navrhol: Mgr. Miriam Číková zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žilina 2019-2023

Uznesenie č. 119/2019
k Prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

navrhol: Ing. Juraj Jaroš, odbor investičný zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

4. prebytočnosť a prevod hnutelného majetku - projektovej dokumentácie stavby: „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., vypracovanej Jankou Fechovou, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overenou Ing. Tinou Macekovou, PhD., autorizovanou stavebnou inžinierkou, č. autorizácie 5872*12, za symbolickú cenu 1 euro ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., plánujú v roku 2019 vybudovať rozšírenie vodovodu v Žiline - Bánovej, na Nám. Sv. J. Bosca, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc, vydaného dňa 18.12.2017, právoplatné a vykonané dňa 22.01.2018.
5. prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc z 18.12.2017 „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“

Plnenie uznesenia:

Zmluva o prevode PD je podpísaná a zverejnená. Pripravuje sa finančné plnenie podľa zmluvy. Realizácia diela je ďalej v réžii spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.

Odbor investičný zo dňa 07.06.2019

Uznesenie č. 120/2019
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 4/2011 o úprave správneho poplatku za zvláštne užívanie pozemných komunikácií

navrhol: Ing. Peter Rolko, vedúci odboru dopravy zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 4/2011 o úprave správneho poplatku za zvláštne užívanie pozemných komunikácií

Uznesenie č. 121/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2019, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Uznesenie č. 122/2019

Navrhol: Ing. Ján Pažický zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh na zmenu termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa „24.06.2019“ na deň „25.06.2019“, pričom harmonogram MZ v Žiline na rok 2019 bude nasledovný:

11.02.2019
15.04.2019
25.06.2019
16.09.2019
02.12.2019

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo splnené, informácia bola zverejnená na webovej stránke mesta.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 06.06.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.06.2019

Uznesenie č. 123/2019

k Návrhu na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. formou priameho predaja

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 03.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok Mesta Žilina, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2.500,-€/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25.000,-€, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s., formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:

- j) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny spolu za 10 ks akcií a vyhlásenie o akceptácii základných podmienok priameho predaja, uvedených v písm. b) – h) tohto zámeru, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je minimálne menovitá hodnota akcií, t.j. 2 500,00,-€ za 1 akciu,
- k) účastník priameho predaja sa zaviazá, že ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v Extralige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 600.000,-€, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2019/2020, ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v 1. lige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 300.000,-€ na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2019/2020,
- l) účastník priameho predaja sa zaviazá, že bude každoročne v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 prispievať na činnosť MsHKM Žilina, s.r.o. finančným a/alebo nefinančným plnením. Predmetné plnenie musí byť aspoň minimálne v rovnakej hodnote, ako bude hodnota príspevkov Mesta Žilina MsHKM Žilina, s.r.o. v príslušnom roku, avšak nesmie prekročiť maximálnu výšku 100.000,-€ za každý prísl. kalendárny rok (2020/2021/2022) predmetného obdobia. Mesto Žilina má povinnosť bezodkladne po každom faktickom poskytnutí finančného príspevku (bez ohľadu na formu a podobu príspevku) oznámiť písomne účastníkovi priameho predaja (kupujúcemu) výšku a dátum faktického pripísania každého finančného príspevku v prospech bankového účtu MsHKM Žilina, s.r.o., a doložiť to prísl. potvrdzujúcimi dokladmi (výpis z účtu), pričom účastník priameho predaja (kupujúci) je v takom prípade povinný poskytnúť svoj príspevok (peňažný/nepeňažný) minimálne v rovnakej hodnote, avšak najneskôr v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia takého oznámenia Mesta Žilina,
- m) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 neprevedie akcie na inú osobu, nedaruje inej osobe, ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s akýmkoľvek negatívnym následkom pre MsHK Žilina, a.s.,
- n) účastník priameho predaja akceptuje, že na všetky akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. sa zriadi predkupné právo v prospech Mesta Žilina a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie, ktoré sú predmetom predaja podľa tohto zámeru, resp. iné akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na inú osobu ako je Mesto Žilina, je tento povinný ich najprv ponúknuť za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie Mestu Žilina. Predkupné právo zriadené podľa tohto odseku sa zriadi ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníka priameho predaja i Mesta Žilina,
- o) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 01.01.2023 zabezpečí, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Žilina spoločnosť MsHK Žilina, a.s. neznížila svoje základné imanie, pričom sa účastník priameho predaja zaviazá, že akýmkoľvek bezodplatným právnym úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezníži hodnotu majetku MsHK Žilina, a.s., nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícke alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu Mesta Žilina, okrem bežných pravidelne opakujúcich sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky MsHK Žilina, a.s. a jej podnikateľských činností,
- p) účastník priameho predaja je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 300.000,-€ na účet Mesta Žilina, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,

VS: 456 002 205 bezhotovostným prevodom tak, že príkaz na úhradu finančnej zábezpeky musí byť zadáný banke najneskôr v deň doručenia cenovej ponuky Mestu Žilina. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 20 dní odo dňa výberu víťaznej ponuky, resp. rozhodnutia o nevybratí žiadnej cenovej ponuky. Víťaznému uchádzačovi bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy, resp. odo dňa odmietnutia uzavretia zmluvy,

- q) Mesto Žilina si vyhradzuje právo spätnej kúpy 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2.500,-€/každá jedna akcia, na základe ktorého má Mesto Žilina právo žiadať vrátenie týchto akcií, ak vráti ich kúpnu cenu, pričom Mesto Žilina je oprávnené právo spätnej kúpy uplatniť v prípade, že uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o kúpe cenných papierov, poruší ktorúkoľvek z povinností, určených zmluvou o kúpe akcií, rámcovo upravených v písm. b) - f) tohto zámeru a v prípade, ak počas celého obdobia odo dňa podpisania zmluvy o predaji akcií do 31.12.2022 MsHK Žilina, a.s. zostúpi z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga,
- r) Mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- s) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- t) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predat' majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- u) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku.

III. poveruje

1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači

IV. si vyhradzuje

1. právo prejednať na svojom najbližšom zasadnutí výsledky súťaže - priameho predaja majetku – 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a.s. vrátane zmluvy o prevode akcií. Schválenie zmluvy o prevode akcií mestským zastupiteľstvom musí predchádzať jej uzavretiu zo strany Mesta Žilina. Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada o predloženie novej zmluvy o prenájme Zimného štadióna s MsHK Žilina, a.s. v zastúpení nového vlastníka 100% obchodného podielu z dôvodu úpravy podmienok prenájmu.

Plnenie uznesenia:

Mestský úrad v zmysle uznesenia pripravuje oznámenie o priamom predaji majetku mesta.

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.06.2019

Uznesenie č. 124/2019

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2019

navrhol: odbor ekonomický zo dňa 03.06.2019

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2019 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 125/2019

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, odbor investičný zo dňa 03.06.2019

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky za účelom realizácie projektu „Bezpečná cestná premávka v meste Žilina“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 1 200,00,-€.

Plnenie uznesenia:

Príprava žiadosti o dotáciu do termínu podania 16.06.2019.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 07.06.2019