

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

- Komisia finančná a majetková – 05.06.2019 (bod 15)
Komisia územného plán. a výstavby – 06.06.2019
Komisia životného prostredia – 06.06.2019
Komisia dopravy - 05.06.2019
Komisia sociálna, zdravotná a bytová – 05.06.2019
(bod 15)

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Erik Štefák
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina 25. 06. 2019

1/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky:

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²

za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja, so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Materiál:

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043 požiadala o prenájom pozemkov v rámci celého areálu Spojenej školy Kráľovnej pokoja, so sídlom Na Závaží 2 Žilina, ktoré užívajú od r. 2004 za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to :

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²

Uznesením MZ v Žiline č. 171/2016 zo dňa 26.09.2016 bol odsúhlasený prenájom pozemkov za cenu 13 043,19 €/ročne/celý predmet nájmu v zmysle znaleckého posudku 125/2016, avšak k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedošlo.

Oddelenie architektúry a územného plánovania – pozemky určené na prenájom sa nachádzajú v rámci areálu školy.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby – komisia trvá na svojom pôvodnom návrhu, pokiaľ sú pre majiteľa neprijateľné, odporúča vedeniu mesta, aby rokovalo s cirkvou o možnosti vzájomnej výmeny za vhodné pozemky pre mesto (cintoríny, verejná zeleň a pod.).

Komisia životného prostredia neodporúča prenájom pozemkov za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, odporúča odpredaj pozemkov za cenu znaleckého posudku, alebo zámenu pozemkov za vytipované adekvátne pozemky.



K bodu 1

2/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4958/8, lesný pozemok o výmere 76 m² v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, za cenu stanovenú ZP 201-2018 v celkovej výške 578,36 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí v rámci stavby: „SKV Žilina-Rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – I. etapa“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci stavby: „SKV Žilina-Rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – I. etapa“.

Materiál:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 prostredníctvom spoločnosti MMC INVEST, s.r.o. v zmysle Plnomocenstva zo dňa 25.10.2018 realizuje majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Žilina pre verejnoprospešnú líniovú stavbu „SKV Žilina- rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – 1. etapa“. Na uvedenú stavbu bolo dňa 22.08.2018 vydané územné rozhodnutie č. s. 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2018.

Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí. Z toho dôvodu požiadali **o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4958/8, lesný pozemok o výmere 76 m² v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina.**

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Umiestnenie oplotenej armatúrnej šachty na prívodnom potrubí vodovodu z vodného zdroja Turie do vodojemu Chrást sú v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení i právoplatným územným rozhodnutím na stavbu "SVK Žilina - rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie I. etapa" č. š.: 5473/2018-45023/2018-OSP-DRA zo dňa 22.8.2018 právoplatného od 2.10.2018.

Požiadavku na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod vodárenským zariadením verejnej siete vzniesol príslušný stavebný úrad. V rámci stavebného konania.

Z hľadiska účelu užívania stavebného objektu ako súčasťi verejnej siete verejnoprospešnej stavby, polohy v rámci lesoparku Chrást a nutnosti zamedziť nežiadúcemu drobeniu pozemku vo vlastníctve mesta odpredaj neodporúčame, odporúčame zvoliť formu dlhodobého prenájmu alebo vecného bremena.

Spoločnosti MMC INVEST bolo oznámené stanovisko architektov, ktorá trvá na svojej žiadosti t. j. na odpredaji pozemku .

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol zaslaný spoločnosťou vypracovaný ZP č. 201-1018 Ing. Michala Derkitsa v celkovej hodnote 578,36 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 7,61 €/m²).

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča, odporúča MZ schváliť z hľadiska účelu užívania stavebného objektu ako súčasť verejnej siete verejnoprospešnej stavby, polohy v rámci lesoparku Chrast' a nutnosti zamedziť nežiadúcemu drobeniu pozemku vo vlastníctve mesta zvoliť formu vecného bremena v prospech SEVAK Žilina a.s.

K bodu 2

4955/68

5/147
7056/2

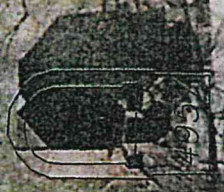
d
4955/70

POD HÁJEM

7057/4



K matke Bozej



3/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/887, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Rastislavovi Ďurnekovi s manž. Žanetou Ďurnekovou, obaja bytom Bôrická cesta 1767/3 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 267,86 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a ich scelenie žiadateľmi.

Materiál:

Rastislav Ďurnek s manž. Žanetou Ďurnekovou, obaja bytom Bôrická cesta 1767/3 Žilina, požiadali z dôvodu zcelenia pozemkov o odpredaj pozemku parc. č. KN-C1472/887, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi susedného pozemku parc. č. KN-C 1210/3, ako aj pozemkov parc. č. KN-C 1210/61, na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 1257, tiež pozemkov parc. č. KN-C 1210/62 a parc. č. KN-C 1210/47 v k. ú. Závodie, zapísané na LV č. 1655 pre k. ú. Závodie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Vzhľadom na jestvujúce územno-technické pomery, pôvodnú líniu oplotení pozemkov, riešenie hlavného pešieho ťahu na sídlisko Hájik a šírku priestoru medzi jestvujúcimi oploteniami pozemkov rodinných domov a peším chodníkom, ktorá nepostačuje pre realizáciu Územným plánom mesta v platnom znení plánovaného cyklistického chodníka H1 v polohe južne od pešieho ťahu A na časti parcely č.1472/1 KN-C v k. ú. Závodie prihradenej oporným múrom k pozemku RD parc. č. 1210/61 KN-C, voči odpredaju parcely č. 1472/887 o výmere 17 m² oddelenej na základe priloženého GP do vlastníctva žiadateľa **n e n a m i e t a m e.**

Hodnotu pozemku odporúčame v zmysle metodickej pomôcky, schválenej uznesením 53/2018 MZ zo dňa 23.04.2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 267,86 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby – odporúča jeho schválenie poslancom MZ.

4/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 1015/11 zast. pl. a nádv. o výmere 16 m² v zmysle GP 15/2019 v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 240 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Miroslavom Šutaríkom s manž. Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Materiál :

Ing. Miroslav Šutarík s manž., Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 1015/11, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m² v zmysle GP 15/2019 v k. ú. Žilina. Garáž nadobudli kúpnu zmluvou zo dňa 11.05.2011.

Na citovanú stavbu garáže bolo vydané kladné vyjadrenie Spoločným obecným úradom – oddelením stavebného poriadku č. s. 22756/2011-43610/2011-OS-MIL, zo dňa 18.08.2011.

Spolu k žiadosti priložili potvrdenie z Ministerstva vnútra SR – Štátny archív v Bytči, pobočka Žilina, že stavebné a kolaudačné rozhodnutie na garáže sa v archíve nenachádzajú. Stavby boli postavené Severoslovenskými tehelňami n. p. Žilina v rokoch 1959-1970.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča neuzatvárať nájomnú zmluvu do obdobia vypracovania štúdie revitalizácie priestoru vnútrobloku, ktorá by preukázala možnosť dodatočnej legalizácie týchto stavieb.

Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie NZ.



K bodu 4

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 2439/8 zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Ivanom Petrášom s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Materiál :

Ivan Petráš s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby. Žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča neuzatvárať nájomnú zmluvu do obdobia vypracovania štúdie revitalizácie priestoru vnútrobloku, ktorá by preukázala možnosť dodatočnej legalizácie týchto stavieb.

Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie NZ.



K bodu 5

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú a to od 01.08.2019 do 31.07.2020 na pozemky v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP 31322000-7511-00-10/2018, za cenu 268,14 €/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu stavby diaľnice: „D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)“. Ide o nasledovné diely pozemkov :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na vlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za vlast. podiel v EUR	Objekt číslo
1557	2207/1	C	1/1	4	166	166,000	1,23	204,18	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	5	9	9,000	1,23	11,07	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	6	9	9,000	1,23	11,07	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	7	13	13,000	1,23	15,99	412-00.21
963	2423/1	C	1/1	2	12	12,000	1,23	14,76	412-00.21

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu diaľnice: „D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)“

Materiál :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadali v rámci stavby „D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)“ o dočasný nájom pozemkov v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP 31322000-7511-00-10/2018 na dobu určitú a to 01.08.2019 do 31.7.2020. Ide o nasledovné pozemky :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na vlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za vlast. podiel v EUR	Objekt číslo
1557	2207/1	C	1/1	4	166	166,000	1,23	204,18	412-00.21

1557	2207/9	C	1/1	5	9	9,000	1,23	11,07	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	6	9	9,000	1,23	11,07	412-00.21
1557	2207/9	C	1/1	7	13	13,000	1,23	15,99	412-00.21
963	2423/1	C	1/1	2	12	12,000	1,23	14,76	412-00.21

Názov objektov:

412-00.21 Odvodnenie – horninová voda, náhradné vodné zdroje v ul. Na Hôrke
Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný ZP 131/2018 Ing. Mariána Mrázika. Výška ročného nájmného za pozemky predstavuje spolu 268,14 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Po posúdení žiadosti NDS a príslušnej nájomnej zmluvy môžeme konštatovať, že verejnoprospešná stavba "D3 Žilina Strážov - Žilina Brodno" ktorej súčasťou je aj objekt 412-00.21 Odvodnenie - horninová voda, bola u nás odsúhlasená a je v súlade s ÚPN-M Žilina, preto voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy nemáme námietky. Uvedenú nájomnú zmluvu doporučujem konzultovať taktiež s odborom dopravy z dôvodu, aby sa určil spôsob užívania predmetných pozemkov počas výstavby tak, aby bola komunikácia do okolitej IBV prejazdná (je to jediná komunikácia a prístup do IBV musí byť zabezpečený).

Oddelenie dopravy :

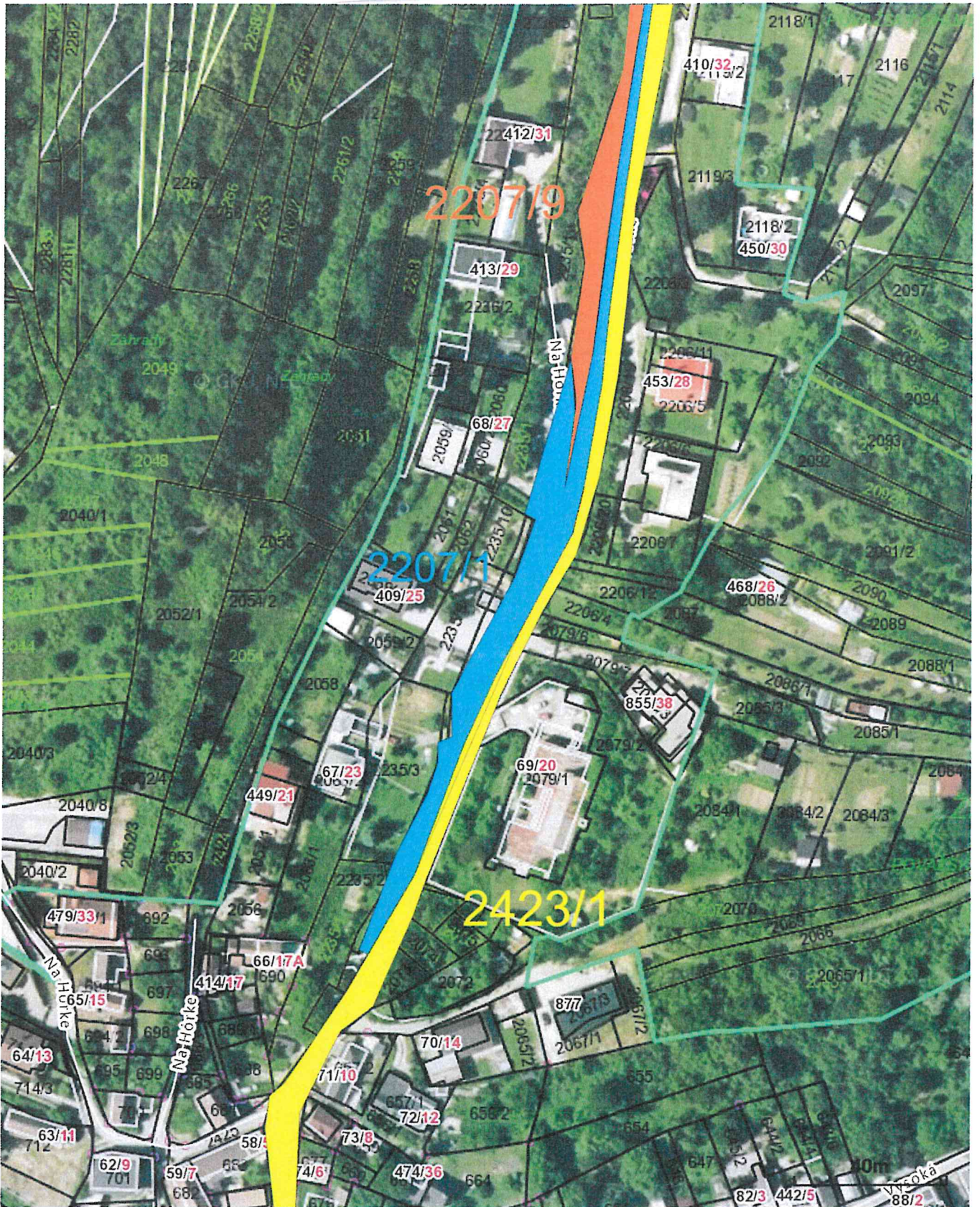
Po posúdení žiadosti NDS a príslušnej nájomnej zmluvy môžeme konštatovať, že verejnoprospešná stavba "D3 Žilina Strážov - Žilina Brodno" ktorej súčasťou je aj objekt 412-00.21 Odvodnenie - horninová voda, na ktorú bolo vydané Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 29.1.2018 pod č. OU-ZA-OVBP2-2018/004134-1/Pál, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.3.2018, voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v kat. ú. Po. Chlmec v zmysle Geometrického plánu č. 31322000-7511-00-10/2018 pre vydanie stavebného povolenia nemáme námietky. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemky pod miestnou komunikáciou Ul. Na Hôrke, **je stavebník povinný zabezpečiť počas realizácie predmetnej stavby prejazdnosť tejto komunikácie, aby bol možný prístup do IBV v uvedenej lokalite.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schválenie poslancom MZ.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Or **K bodu 6** a



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže a jeho odpredaj Ing. Jane Fülöpovej, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenú uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 100 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

Ing. Jana Fülöpová, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel, požiadala o odpredaj pozemku pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 21 m² v k. ú. Žilina. Uznesením 38/2019 MZ zo dňa 11.02.2019 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vysporiadania stavby a jej zápis na LV. Uvedená stavba je zapísaná na LV č. 10561 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 5427.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

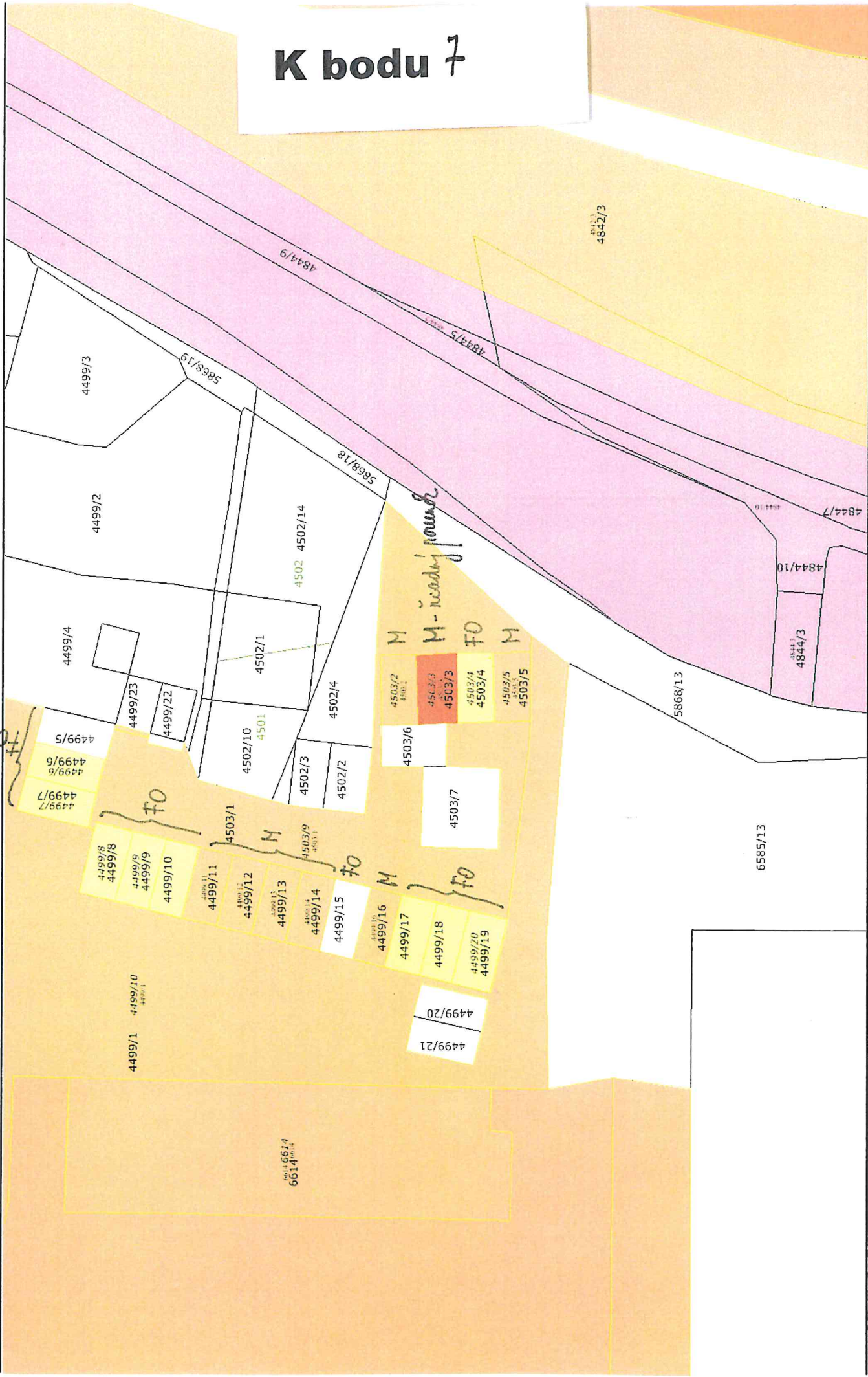
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zachovať nájomnú zmluvu a pozemok neodpredávať do obdobia vypracovania štúdie revitalizácie priestoru vnútrobloku, ktorá by preukázala možnosť dodatočnej legalizácie týchto stavieb.

Komisia životného prostredia neodporúča odpredaj pozemku, odporúča uzatvorenie NZ.



K bodu 7

K bodu 7



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 1248/39, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže a jeho odpredaj p. Rudolfovi Schwabovi s manž. Emíliou Schwabovou, obaja bytom Čajakova 6/10 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 800 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál

Rudolf Schwab s manželkou Emíliou Schwabovou, obaja bytom Čajakova 6/10 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1248/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina.

Uznesením 161/2018 MZ zo dňa 25.06.2018 bolo odsúhlasené uzatvorenie NZ k vysporiadaniu stavby a jej zápis na list vlastníctva. Uvedená stavba je zapísaná na LV č. 10639 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 4773.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zachovať nájomnú zmluvu a pozemok neodpredávať do obdobia vypracovania štúdie revitalizácie priestoru vnútrobloku, ktorá by preukázala možnosť dodatočnej legalizácie týchto stavieb.

Komisia životného prostredia neodporúča odpredaj pozemku, odporúča uzatvorenie NZ.



K bodu 8

Zilina_7-5433

VELKÁ OKRUŽNÁ

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Považský Chlmec Žilina:

časť pozemku parc. č. KN-E 2404/1, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 10 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 809/11, orná pôda v max. rozsahu 8 m²

na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásom, ako súčasť realizácie stavby: „10577 – Žilina-Pod Laščky – rozšírenie NNK“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 52,50 €, podľa znaleckého posudku č. 196/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o.

Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Materiál :

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala v rámci prípravy stavby : “10577 – Žilina- Pod Laščky - rozšírenie NNK“ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vrátane ochranného pásma a to parc. č. KN-E 2404/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu max 10 m² a parc. č. KN-C 809/11, orná pôda v rozsahu max 8 m² v k. ú. Považský Chlmec za cenu určenú znaleckým posudkom č. 196/2019 od znaleckej organizácie Znalex s.r.o. vo výške 52,50 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti Stredoslovenskej distribučnej k zriadeniu vecného bremena na uvedenú stavbu môžeme konštatovať, že táto je v súlade s ÚPN-M Žilina a s odsúhlasenou urbanistickou štúdiou "Považský Chlmec - Predný lán", preto nemáme námietky voči zriadeniu predmetného vecného bremena.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 196/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o., Hronská 1 Zvolen vo výške 52,50 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča jeho schválenie poslancom MZ.

K bodu 9

Rozv. sústava: NN - 3 - 230/400V, 50Hz (STN EN 61293)
Druh siete: TN-C

- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (STN 33 2000-4-41) v sústave NN 3PEN, 400V/240V
4.12. Ochrana v normálnej prevádzke (Ochrana pred dotykom živých častí alebo základná ochrana)
4.12.1 Ochrana izolovaním živých častí
4.12.2 Ochrana zábranami alebo krytmi
4.12.4 Ochrana umiestnením mimo dosahu
4.13. Ochrana pri poruche (Ochrana pred dotykcom neživých častí alebo ochrana pri poruche)
4.13.1 Ochrana samočinným odpojením napájania

Legenda stavbebných objektov:

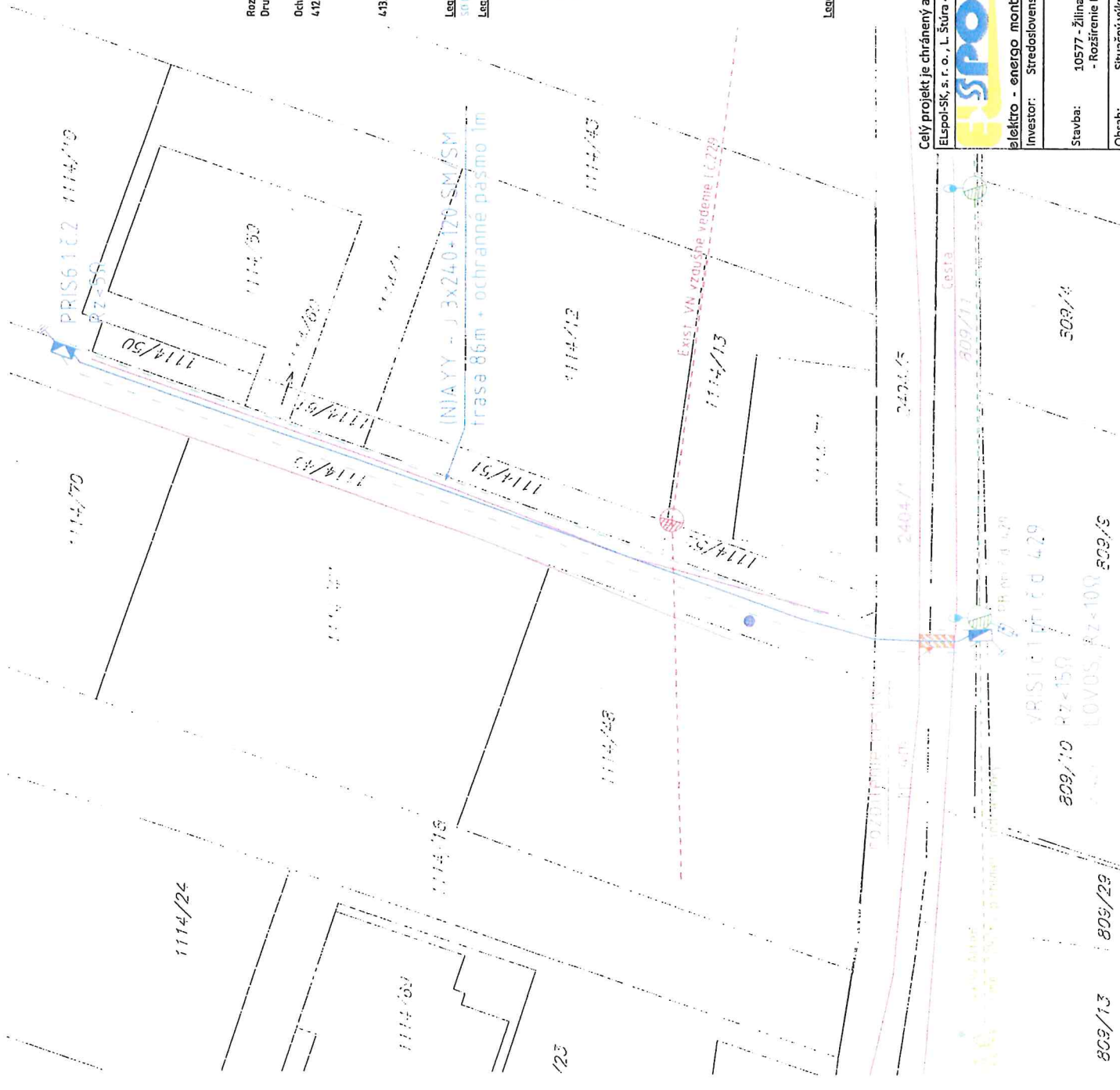
50 01 - NN Prázdny

Legenda značiek:

- Navrh. zemné vedenie NN
- Navrh. ochranné pásmo NN
- Navrh. uzemnenie NN
- Navrh. zvodň predpätia
- Navrh. ističica rozvodná skriňa PRIS
- Navrh. ističica rozvodná skriňa VRIS
- Existujúci podperný bod NN
- Exist. vzdúšné vedenie NN
- Existujúci podperný bod VN
- Exist. vzdúšné vedenie VN
- Osvetlenie
- Kanáľ
- Cesta
- Rozpätie cesty
- Katastrálna mapa KNK
- Katastrálna mapa KNE

Legenda farieb:

Návrhovaná časť: Na sieti: iná farba
Ochranné pásmo: Na území: iná farba
Existujúce objekty NN: iná farba
Existujúce objekty VN: iná farba



Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.
Elspol-SK, s. r. o., L. Šúra 46, 029 01 Námestovo, Tel.: +421 908 962 613

Elspol-SK s.r.o.	Elspol-SK s.r.o.	Elspol-SK s.r.o.	Elspol-SK s.r.o.
Investor: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina	Projektant: Ing. P. Mikušiak	Kontroloval: M. Šimurda	Zodp. projektant: M. Šimurda
Stavba: 10577 - Žilina - Pod Laščeky - Rozšírenie NNK	Formát: A4	Stupeň: PDPSP	Dátum: 06/18
Obsah: Situačný výkres stavby	Katastrálne územie: Považský Chmelec	Mierka: 1:500	Číslo listu: 01
	Číslo výkresu: 01		

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie a uloženie podzemného elektrického vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 19/2019 v k. ú. Závodie v rámci stavby „Žilina-Hájik, Hôrecká cesta – rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 002/2017 vo výške 456 €. Ide o nasledovné pozemky :

- parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. (diel „28“ GP) v rozsahu 16 m²
- parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. (diel „29“ GP) v rozsahu 25 m²
- parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. a nádv. (diel „30“ GP) v rozsahu 16 m²

Materiál:

Uznesením č. 238/2017 MZ zo dňa 30.10.2017 bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Závodie formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu: „Žilina-Hájik, Hôrecká cesta – rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG“ **Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151** spolu s vypracovaným ZP č. 002/2017.

Následným vyhotovením GP 19/2019, ktorý predložila Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina došlo k presnému vymedzeniu rozsahu vecného bremena, z toho dôvodu predkladáme uvedené opätovne na odsúhlasenie.

parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m² (diel 28 GP)

parc. č. KN-C 1472 /149, zast. pl. a nádv. v rozsahu 25 m² (diel 29 GP)

parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m² (diel 30 GP)

Oddelenie architektúry a územného plánovania : nemá námietky voči zriadeniu VB.

Jednorazová odplata bola určená v zmysle ZP č. 002/2017 od spoločnosti PBT s.r.o. vo výške 456 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča jeho schválenie poslancom MZ.



K bodu 10

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpiet' umiestnenie a uloženie podzemného elektrického vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 2b/2019 v k. ú. Závodie v rámci stavby „Žilina-Závodie: zahustenie TS pri Jednote“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 003/2017 vo výške 2 340,80 €. Ide o nasledovné pozemky :

parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 7 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. a nádv. v rozsahu 41 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu 4 m² (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. a nádv. v rozsahu 37 m² (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 2354, zast. pl. a nádv. v rozsahu 219 m² (diel „5“ GP)

Materiál :

Uznesením č. 237/2017 MZ zo dňa 30.10.2017 bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Závodie formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu : „8509-ZA-Závodie: Zahustenie TS pri Jednote“ **Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151** spolu s vypracovaným ZP č. 003/2017.

Následným vyhotovením GP 2b/2019 spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina došlo k presnému vymedzeniu rozsahu vecného bremena, z toho dôvodu predkladáme uvedené opätovne na odsúhlasenie.

parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 7 m² (diel „1“ GP)

parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. a nádv. v rozsahu 41 m² (diel „2“ GP)

parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu 4 m² (diel „3“ GP)

parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. a nádv. v rozsahu 37 m² (diel „4“ GP)

parc. č. KN-C 2354, zast. pl. a nádv. v rozsahu 219 m² (diel „5“ GP)

Oddelenie architektúry a územného plánovania : nemá námietky vo zriadení VB.

Jednorazová odplata bola určená v zmysle ZP č. 003/2017 od spoločnosti PBT s.r.o. vo výške 7,60 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 340,80 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča jeho schválenie poslancom MZ.



K bodu 11

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena ISTROFINAL BD Rudiny II s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 50857 746, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie NNK) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4239/4, ostatná plocha v rozsahu 74 m² a parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Žilina. Po existujúcom zameraní bude vypracovaný geometrický plán a následne znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Materiál

Spoločnosť MA.AT-SK, s.r.o. Žilina požiadala v zastúpení investora ISTROFINAL BD Rudiny II s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 50 857 746 v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II Bytový komplex - SO 605 NN distribučné rozvody“ o zriadenie vecného bremena formou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elek. káble) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemkov parc. č. KN-C 4239/4, ostatná plocha v rozsahu 74 m² a parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Žilina.

Rozostavaná stavba polyfunkčného komplexu má vydané stavebné povolenie č.j. 12239/2017-44354/2017 –OS- BD. Súčasťou stavebného povolenia bola aj stavebný objekt SOT05 NN Distribučný rozvod k obytným domom BLOK A,B,C,D 12144 Žilina RUDINY II. – rozšírenie NNK. Premetný stavebný objekt SO 605 NN bol v stavebnom povolení riešený výhradne na pozemku investora s napojením na novú trafostanicu situovanú rovnako na pozemku investora. SSE-D Žilina počas realizácie stavby zmenil investorovi túto koncepciu a poskytol pre tento stavebný objekt nový bod pripojenia, ktorý vyžaduje aj záber pozemkov vo vlastníctve mesta.

Po zameraní existujúceho stavu trasovania podzemného kábla bude do MZ predložený geometrický plán spolu so znaleckým posudkom na určenie jednorazovej odplaty.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Polyfunkčný komplex Rudiny II - Bytový komplex - rozšírenie distribučnej siete NNK - zmena stavby pred dokončením

Voči zmene stavby pred dokončením na NNK podľa predloženej dokumentácie nemám zásadné námietky.

Pri realizácii požadujem rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Križovanie existujúcich komunikácií je nutné realizovať pretlakom.
2. V trasách navrhovaných komunikácií je nutné NN káble uložiť do chráničiek.
3. Trasu je potrebné vytýčiť tak, aby sa existujúce stromy nachádzali mimo ochranných pásiem navrhovaných NNK, t. j. mimo 2 m širokých pásov predpokladaného záberu pozemku pre zriadenie vecného bremena. Pri ukladaní kábla je nutné rešpektovať koreňové systémy existujúcich stromov,

v nevyhnutnom prípade je nutné realizovať pretlak. Pri výkopoch by vzdialenosť kábla od kmeňa stromu nemala byť menšia ako 2,5 m (pri ihličnanoch 3 - 4 m). Vzdialenosti a spôsoby realizácie NNK na plochách zelene je nutné konzultovať s odborom životného prostredia nášho úradu.

4. Výskyt, polohu a ochranné pásma existujúcich i navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry v dotknutom území si musí investor overiť u príslušných správcov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča jeho schválenie poslancom MZ

(Ing.arch. Maňák informoval členov komisie pred hlasovaním, že je konateľom spoločnosti MA.AT-SK, s.r.o. preto o tomto návrhu nebude hlasovať).

Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

K bodu 12



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3 – mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemkov parc. č. KN-C 5983/1 (diel „1“ GP), zast. pl. o výmere 38 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 5987/27 (diel „2“ GP), zast. pl. o výmere 47 m² v zmysle GP 28/2019 v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou PTÁČEK – správa, a. s. so sídlom Vajnorská 140 Bratislava, IČO : 50 374 061, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie NN el. prípojky pre zabezpečenie nasvietenia navrhovaného priechodu pre chodcov na ulici M. Rázusa, ktorý je riešený v rámci stavby: „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly“. Po vybudovaní bude predmetná NN el. prípojka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o realizáciu NN el. prípojky pre zabezpečenie nasvietenia navrhovaného priechodu pre chodcov na ulici M. Rázusa, ktorý je riešený v rámci stavby: „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly“. Po vybudovaní bude predmetná NN el. prípojka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Materiál :

PTÁČEK – správa, a. s. so sídlom Vajnorská 140 Bratislava, IČO : 50 374 061 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou v zmysle geometrického plánu č. 28/2019 zo dňa 01. 03. 2019, vyhotoveného Planika, s. r. o. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina na časť pozemkov:

parc. č. KN-C 5983/1 (diel 1 GP), zast. pl. o výmere 38 m² v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 5987/27 (diel 2 GP), zast. pl. o výmere 47 m² v k. ú. Žilina **za cenu nájmu 1€/ročne/celý predmet nájmu**, a to z dôvodu realizácie NN el. prípojky pre zabezpečenie nasvietenia navrhovaného priechodu pre chodcov na ulici M. Rázusa, ktorý je riešený v rámci stavby: „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly“. Po vybudovaní bude predmetná NN el. prípojka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

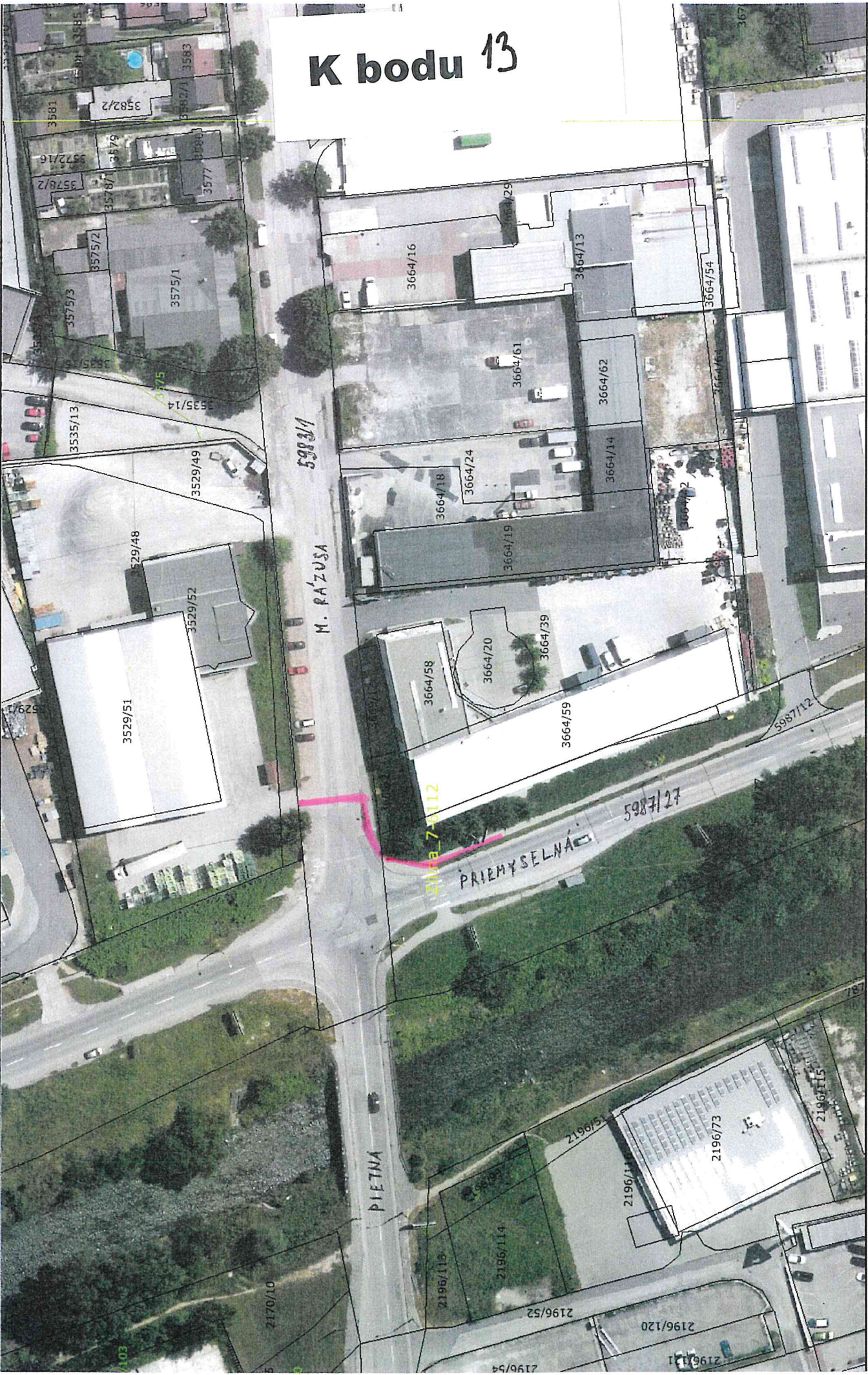
Ohľadom citovanej stavby už MZ v Žiline svojim uznesením č. 87/2018 zo dňa 23. 04. 2018 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s spoločnosťou PTÁČEK – správa, a. s. za rovnakých vyššie uvedených podmienok na stavebný objekt – „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie“ v danej lokalite na časť pozemku parc. č. KN-C 5983/1 v k. ú. Žilina.

Odbor dopravy :

Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad, obor dopravy, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí s realizáciou NN el. prípojky pre zabezpečenie nasvietenia navrhovaného priechodu pre chodcov na ulici M. Rázusa, ktorý je riešený v rámci povoľovania dopravnej stavby pre Administratívno-obchodné centrum spol. PTÁČEK Žilina na ulici M. Rázusa.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča jeho schválenie poslancom MZ.



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku KZ č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m² v zmysle GP 164/2018 s úhradou finančného rozdielu vo výške 13 626,30 € pre NDS, a.s., z dôvodu zníženia výmery pozemku parc. č. KN-C 1376/7 z pôvodných 515 m² na 260 m², a tým vyrovnania rozdielu medzi kúpnu cenou vyplatenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a kúpnu cenou za pozemok parc. č. KN-C 1376/7 o výmere 260 m² v zmysle ZP č. 34/2019, zvýšenou o 1,2 násobok náhrady za výkup, v celkovej výške 13 880,88 €, podľa tohto dodatku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“.

Materiál :

Kúpnu zmluvou č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica 186/SI zo dňa 23.05.2017 došlo k odpredaju pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m² v zmysle GP 92/2006 v k. ú. Bytčica za cenu určenú ZP 228/2016 vo výške 27 507,18 € pre stavbu : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“. Uvedené bolo odsúhlasené uznesením MZ č. 28/2017 zo dňa 20.02.2017. Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s., pod č. V-4567/2017 zo dňa 26.06.2017. Následne bola Mestu Žilina v zmysle zmluvy poukázaná finančná úhrada za odpredaný pozemok vo výške 27 507,18 €.

Dňa 19.07.2018 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva pod č. V-4567/2017 v prospech NDS a. s., k pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² v k. ú. Bytčica. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, protestu prokurátora rozhodnutím zo dňa 21.08.2018 vyhovel a Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o povolení vkladu zmluvy pod V-4567/2017 zo dňa 26.06.2017 zrušil.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, následne konanie pod č. V 4567/2017 prerušil a žiadal o doloženie nového geometrického plánu. Dôvodom prerušenia bolo, že podľa GP č. 92/201006, ktorý tvoril podklad pre uzatvorenie KZ, parc. č. KN-E 481/2 v čase zápisu KZ evidovaná na LV č. 1569 vo vlastníctve mesta Žilina, netvorila v celom rozsahu právny stav pod parc. č. KN-C 1376/7 v k. ú. Žilina.

Národná diaľničná spoločnosť a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 dala vypracovať nový GP č. 164/218, ktorým sa zmenila výmera odkupovaného pozemku parc. č. **KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 515 m² na novú výmeru 260 m²**, čo predstavuje rozdiel medzi pôvodnou a novou výmerou 255 m².

Žiadaný pozemok parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie, bol ocenený na základe znaleckého posudku č. 34/2019 Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 11 567,40 €. Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady a v tomto prípade predstavuje **13 880,88 €**.

Vzniknutý finančný rozdiel vo výške **13 626,30 €** medzi kupujúcim (t. j. NDS a. s.) vyplatenou kúpnu cenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a Dodatkom, podľa ktorého kúpna cena predstavuje sumu 13 880,88 €, je povinné Mesto Žilina uhradiť NDS, a.s..

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča akceptovať nový GP a zároveň upraviť jednotkovú cenu za skutočný záber pozemku tak, aby upravená cena zodpovedala už odsúhlasenej pôvodnej cene.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 166, kat. úz. Žilina, a to:

- byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu súp. č. 830,
- spoluvlastnícky podiel 4462/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², všetko v podiele 1/2, ktorý bude pri uplatnení zákonného predkupného práva v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení odpredaný Jozefovi Kocúrekovi, Oščadnica 1442, 023 01 za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 21 900,- € zvýšenú o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 220,- €, teda spolu vo výške 22 120,- €.

Dôvodová správa

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. 3 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v platnom znení (ďalej len „VZN 21/2009“), podľa ktorého o prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál

Mesto Žilina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 166, kat. úz. Žilina, ul. M.R. Štefánika :

- byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu súp. č. 830,
- spoluvlastnícky podiel 4462/693494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², všetko v podiele 1/2. (ďalej len „byt č. 3“).

Podielovým spoluvlastníkom bytu č. 3 sa mesto stalo na základe týchto skutočností:

dom súp. č. 830 nebol právne rozdelený na byty a z právneho hľadiska sa nedalo hovoriť o výlučnom vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov k jednotlivým bytom v dome, ale len o spoluvlastníckom podiele na celom dome. Nešlo o klasický prípad, kedy je na LV zapísaná stavba ako celok a následne jednotlivé byty ako samostatné predmety právnych vzťahov (vrátane vlastníctva). Existoval nežiaduci stav právnej neistoty, ktorí ostatní spoluvlastníci požadovali riešiť. Preto mesto Žilina iniciovalo aj schôdzu vlastníkov, ktorí deklarovali záujem tento stav vyriešiť právnym rozdelením stavby na byty, ktoré budú následne zapísané na príslušnom LV.

Vzhľadom na to, že uvedený právny stav nehnuteľnosti bol z pohľadu nakladania s podielmi ako aj z pohľadu právnej istoty jej spoluvlastníkov neprehľadný ako aj nevyhovujúci, mesto Žilina sa s

ostatnými podielovými spoluvlastníkmi domu súp. č. 830 dohodlo podľa § 141 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku vyhotoveného Ústavom súdneho inžinierstva Žilina č. 115/2018 na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti na byty. Spoluvlastníci sa teda dohodli na zosúladiení skutkového ako aj právneho stavu, tak aby bolo každému zrejmé kto a v akom rozsahu je vlastníkov konkrétneho bytu.

Po podpísaní dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a jej následnom povolení na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore pod č. V 7029/2018 sa vysporiadali podiely na byty, tak ako ich užívajú ich vlastníci a ako sú v súčasnosti zapísané na LV č. 166, kat. úz. Žilina. Touto dohodou sa zosúladiť existujúci skutkový a právny stav týkajúci sa okrem iného bytu č. 3.

Predchádzajúci súhlas s dohodou o vyporiadaní vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti prijalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 164/2018 zo dňa 02.07.2018 na svojom 39. zasadnutí konanom dňa 25.06.2018. Mestské zastupiteľstvo týmto uznesením zároveň schválilo zámer vysporiadania nájomníkov mestských bytov v dome súp. č. 830, a to zabezpečením adekvátnych náhradných nájomných bytov.

Druhým podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 bytu č. 3 je p. Jozef Kocúrek, ktorý mesto požiadalo o odkúpenie podielu 1/2 v byte č. 3. Nakoľko v tomto prípade svedčí p. Jozefovi Kocúrekovi zákonné predkupné právo, mestské zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s VZN 21/2009 len prebytočnosť nehnuteľného majetku a po schválení prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku bude podiel 1/2 na byte č. 3 odpredaný p. Jozefovi Kocúrekovi, za cenu určenú znaleckým posudkom.

V súčasnosti byt č. 3 užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Žilina p. Zapriháčová, ktorej mesto v súlade s uznesením MZ č. 164/2018 zo dňa 25.06.2018 viac krát ponúkalo náhradný nájomný byt. Všetky ponuky náhradného nájomného bytu zo strany mesta doposiaľ p. Zapriháčová odmietla.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča mestu odkúpenie ½ bytu č. 3 od p. Jozefa Kocúreka tak, aby sa mesto stalo vlastníkom celého bytu. Zároveň po odkúpení bytu, ak bude p. Kocúrek spĺňať podmienky pre sociálny nájom v mestom byte, zachovať jeho nárok na nájom v tomto byte.

Komisia životného prostredia neodporúča schváliť.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová neodporúča MZ schváliť.

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 902/1, záhrada o výmere 243 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Vachanovi s manž. Mgr. Tatianou Vachanovou, obaja bytom Na kopci 652/3 Žilina za cenu stanovenú ZP 49/2018 v celkovej výške 21 438,79 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 169 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a ich scelenie žiadateľmi.

Materiál :

Milan Vachan s manž. Mgr. Tatianou Vachanovou, obaja bytom Na kopci 652/3 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 902/1, záhrada o výmere 243 m² v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníckmi rodinného domu č. s. 652, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 902/4 pre k. ú. Trnové. O žiadanú nehnuteľnosť sa starajú dlhodobo (od r. 1993).

Uznesením č. 49/2019 MZ zo dňa 11.02.2019 bol stiahnutý z rokovania zámer odpredaja nehnuteľnosti verejnou obchodnou súťažou - elektronickou aukciou.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 902/1 KN-C v k. ú. Trnové je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 8.31.BI/14, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

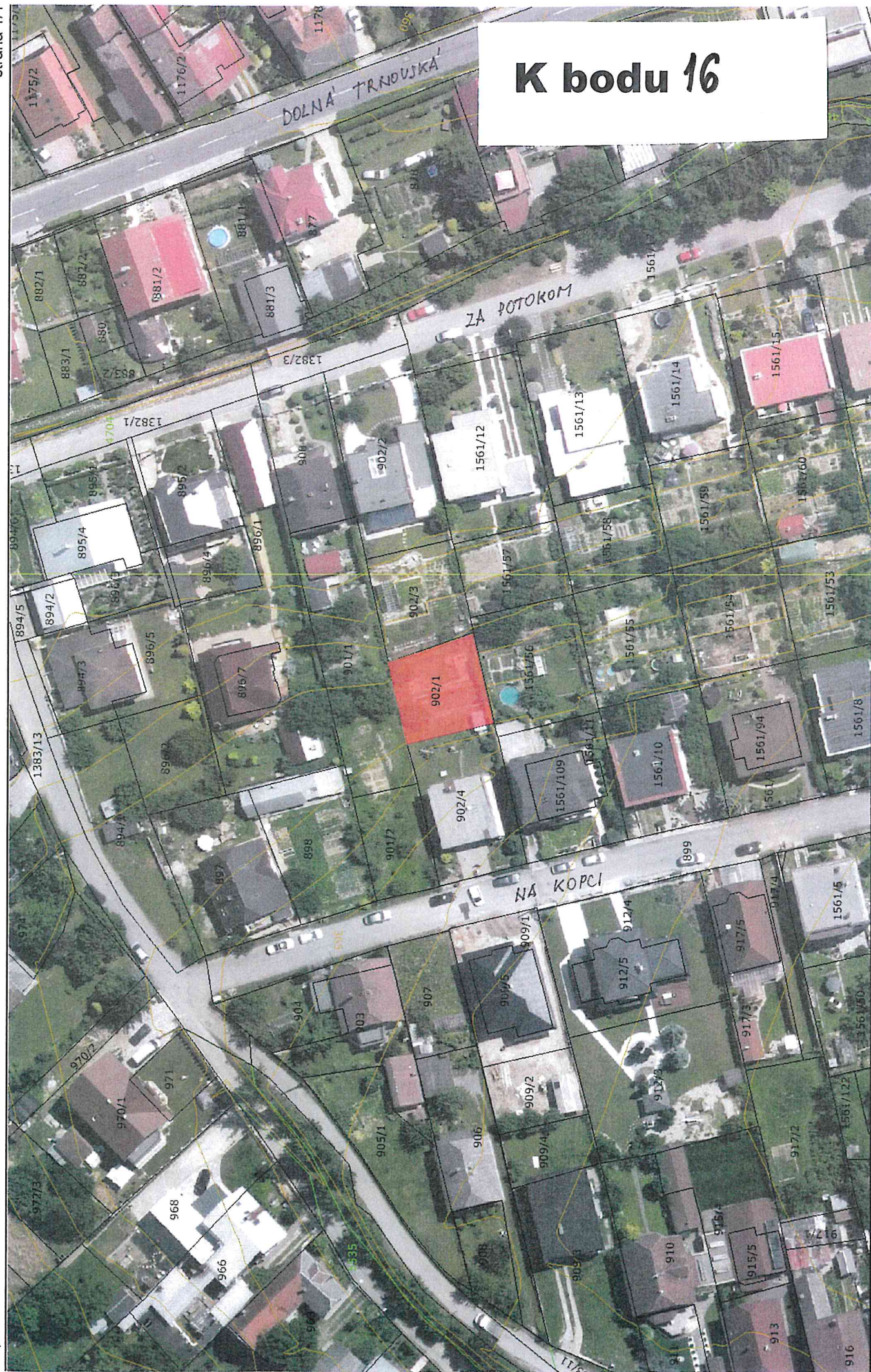
- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcela nemá priamu väzbu na verejnú komunikáciu a prístup na ňu je len cez susedné pozemky. Odpredaj odporúčame.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 49/2018 od spoločnosti Copytrend, s.r.o. v celkovej čiastke 21 269,79 € (jednotková cena predstavuje 87,53 €/m²). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo predstavuje 169 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **21 438,79 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča jeho schválenie poslancom MZ.



K bodu 16

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. ruší uznesenie 141/2018 zo dňa 25.6.2018
- II. schvaľuje

1/
uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemkov v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s výpovednou dobou najviac 6 mesiacov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 za cenu nájmu 1 € bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia káblového napájacieho vedenia a prekládky šachty telekomunikačného vedenia, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť pozemku parc. č. KN-C 7926/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 9961 m² v rozsahu najviac 144 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5194/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 640 m² v rozsahu najviac 12 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5841/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 21645 m² v rozsahu najviac 74 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5142/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 116 m² v rozsahu najviac 16 m²

2/
uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s výpovednou dobou najviac 6 mesiacov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 54 964 564 za cenu nájmu 1 € bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov, umiestnenia stavebných objektov, súvisiacich s úpravou križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, vrátane osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia káblového napájacieho vedenia a prekládky šachty telekomunikačného vedenia, ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o pozemok:

pozemok parc. č. KN-C 5132/138, ost. pl. o výmere 3084 m².

Rozsah nájmu predmetného pozemku je najviac 3084 m².

3/

uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 ako budúcim prevádzajúcim, v zmysle ktorého bude predmetom prevodu vlastníckeho práva aj vlastnícke právo k trakčnému vedeniu pre trolejbusy, k osvetľovacím stožiarom verejného osvetlenia a káblovému napájacíemu vedeniu, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiacej investície s výstavbou OD KIKA. Predmetom dodatku bude aj záväzok obchodnej spoločnosti Sigma Properties Slovakia s.r.o., že za maximálnu cenu 1,- € bez DPH prevedie alebo inak zabezpečí, aby sa mesto Žilina bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z práv k pozemkom, na ktorých sú umiestnené objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, a ktoré nie sú vo vlastníctve tejto spoločnosti, ale je k nim zriadený užívateľský titul tak, aby stavby umiestnené na týchto pozemkoch boli umiestnené v súlade so zákonom.

Materiál k I.:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 141/2018 zo dňa 25.6.2018 bolo schválené uzatvorenie zmlúv a dodatku, ktoré sú predmetom bodu II. navrhovaného uznesenia. Do dnešného dňa k uzatvoreniu zmlúv a dodatku podľa uznesenia č. 141/2018 z 25.6.2018. V súčasnosti sa o ich uzatvorení intenzívne rokuje. Platnosť uznesenia č. 141/2018 zo dňa 25.6.2018 je jeden rok, t.j. do 25.6.2019. Z dôvodu, aby v deň konania Mestského zastupiteľstva nenastala situácia, že bude schválené uznesenie navrhované bodu II a zároveň bude posledný deň v platnosti uznesenie č. 141/2018 zo dňa 25.6.2018, ktoré pojednávajú o rovnakej veci, je potrebné uznesenie č. 141/2018 zo dňa 25.6.2018 zrušiť.

Materiál k II.:

K bodu 1.

Obchodná spoločnosť Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) prezentovala svoj investičný zámer zriadiť, skolaudovať a následne osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prevádzkovať stavebné objekty stavby „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“ (ďalej len „OD KIKA“). V súvislosti s realizáciou tohto investičného zámeru vyvstala potreba úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, s ktorou súvisí aj osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenie osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženie káblového napájacieho vedenia, ako aj preložka šachty telekomunikačného vedenia vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ktoré budú realizované na prenajatých pozemkoch. Predpokladom realizácie osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia napájacích káblov ako aj preložky šachty je zabezpečenie užívateľského práva k časti prenajatých pozemkov v prospech SPS s.r.o. ako nájomcu.

Rozsah nájmu pozemkov je znázornený v grafickej prílohe č. 1 - osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenie osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženie napájacích káblov na pozemkoch mesta Žilina a v grafickej prílohe č. 2 – preložka šachty telekomunikačného vedenia. V grafickej prílohe č. 3 je zobrazený celkový plán osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia a uloženia káblov napájacieho vedenia.

Rozsah nájmu pozemkov je nasledovný:

časť pozemku parc. č. KN-C 7926/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 9961 m² v rozsahu najviac 144 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5194/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 640 m² v rozsahu najviac 12 m²

časť pozemku parc. č. KN-C 5841/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 21645 m² v rozsahu najviac 74 m²

časť pozemku parc. č. C-KN 5142/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 116 m² v rozsahu najviac 16 m²

Nájomné je 1,- EUR ročne bez DPH. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania v lehote najviac 6 mesiacov.

Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina a SPS s.r.o. uzatvorená zmluva o zmluve budúcej o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 85/2018 (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). SPS s.r.o. sa v tejto zmluve zaviazal, že na základe budúcej zmluvy prevedie na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a ktoré sú definované v zmluve č. 85/2018 za cenu 1,-€ bez DPH.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva v záväzku SPS s.r.o., že trakčné vedenie pre trolejbusy, osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia, káblové napájacie vedenie budú po zriadení súvisiacej investície prevedené na mesto Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- € bez DPH podľa zmluvy č. 85/2018. Iné práva k pozemkom, na základe ktorých bude umiestnené trakčné vedenie pre trolejbusy, osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia a káblové napájacie vedenie na týchto pozemkoch v súlade so zákonom, nadobudne mesto Žilina za maximálnu cenu 1,- € bez DPH a bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov.

K bodu 2.

Súvisiaca investícia SPS s.r.o. - úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, bude realizovaná aj na pozemku parc. č. C-KN 5132/138 ost. pl. o výmere 3084 m² v k.ú. Žilina, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmetný pozemok“). Predpokladom realizácie úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, je povinnosť SPS s.r.o. zabezpečiť právny vzťah k pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Nájomné bude 1,-€ bez DPH ročne. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania v lehote najviac 6 mesiacov.

Grafické zobrazenie záberu pozemku vyplýva z prílohy č. 4, a taktiež z prílohy č.3, č.2 a prílohy č. 1 tohto materiálu. Grafická príloha č. 4 neobsahuje označenie predmetného pozemku parc. č. KN-C 5132/138, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 5132/8. Predpokladaný rozsah záberu predmetného pozemku je vyznačený ružovou farbou. Aktualizovaná grafická príloha č. 4, ktorá bude obsahovať označenie pozemku parc. č. KN-C 5132/138, bude dodaná na rokovanie MZ.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva v záväzku SPS s.r.o., že stavebné objekty vybudované v súvislosti s úpravou cesty križovatky a jej okolia, ktoré budú umiestnené na predmetnom pozemku, budú po zriadení súvisiacej investície prevedené na mesto Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- € bez DPH podľa zmluvy č. 85/2018.

K bodu 3.

Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) uzatvorená zmluva č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). Predmetom tejto zmluvy je záväzok SPS s.r.o. uzatvoriť s mestom Žilina budúcu zmluvu, ktorá bude obsahovať záväzok SPS s.r.o. previesť na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a sú bližšie definované v zmluve č. 85/2018 za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH. Z dôvodu, že v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia vyvstala potreba osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia a napájacích káblov, je potrebné upraviť ich právny osud v súlade so zmluvou č. 85/2018, a to tak, že po zrealizovaní súvisiacej investície budú v zmysle budúcej zmluvy tieto prevedené do vlastníctva mesta Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- € bez DPH. Dodatok bude upravovať aj záväzok SPS s.r.o. previesť na mesto Žilina, prípadne inou formou zabezpečiť, aby sa mesto Žilina za maximálnu cenu 1,- € bez DPH a bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z iných práv SPS s.r.o. k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve SPS a ktoré boli zriadené za účelom, aby objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ulici Vysokoškolákov, ktoré budú prevedené na mesto Žilina, boli umiestnené na týchto pozemkoch v súlade so zákonom.

Uzatvorenie samotnej budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude v zmysle ustanovení zmluvy č. 85/2018 podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Oddelenie architektúry a územného plánovania k bodu II, 1,2:

V rámci územného konania bolo vydané vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania sp.zn.: 1302/2018-70472018-OS-CHR zo dňa 20.2.2018, že voči realizácii dvojpruhovej štandardnej turbo-okružnej križovatky ulíc Vysokoškolákov a Obchodná podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie nemá námietky.

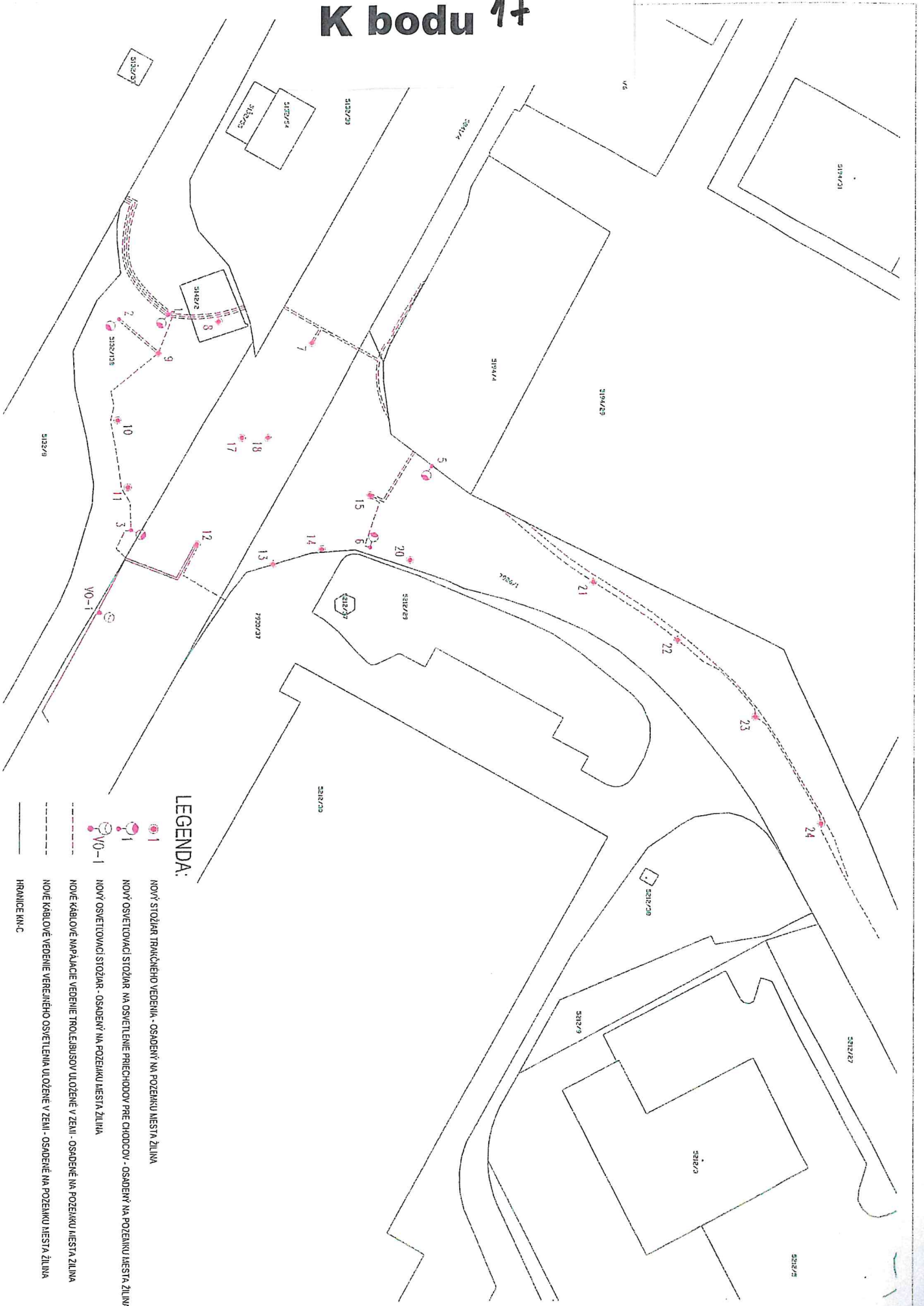
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby neprijala k tomuto návrhu platné uznesenie.







Komisia životného prostredia odporúča schváliť uzatvorenie NZ.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

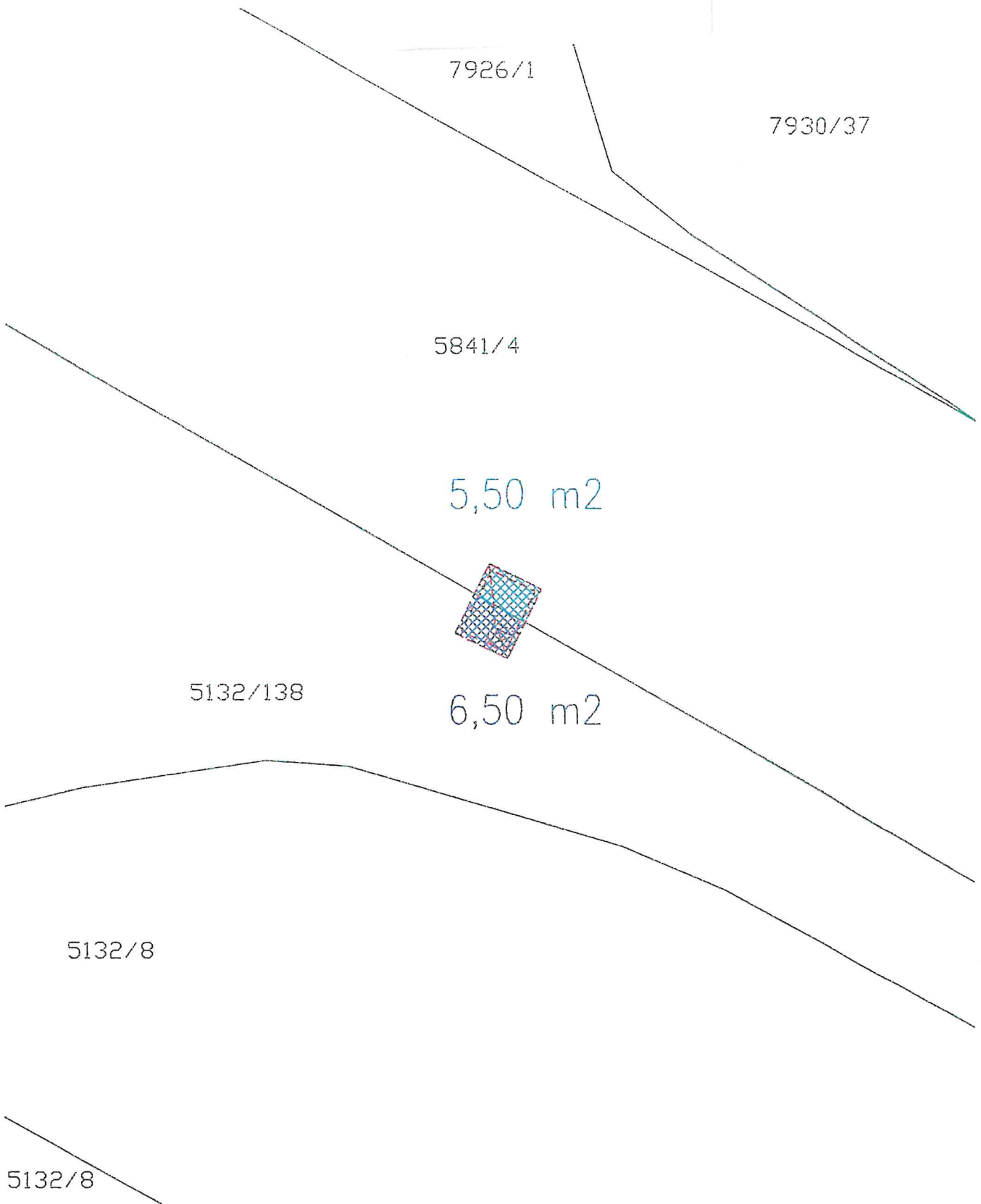
K bodu 17







LEGENDA:

-  NOVÝ STOŽIAR TRAKČNEHO VEDENIA - OSADENÝ NA POZEMKU MESTA ŽILINA
-  NOVÝ OSVETLOVACÍ STOŽIAR NA OSVETLENIE PRÍCHODOV PRE CHODCOV - OSADENÝ NA POZEMKU MESTA ŽILINA
-  NOVÝ OSVETLOVACÍ STOŽIAR - OSADENÝ NA POZEMKU MESTA ŽILINA
-  NOVÉ KÁBLOVÉ NAPÁJACIE VEDENIE TROLEJBUSOV ULOŽENÉ V ZEMÍ - OSADENÉ NA POZEMKU MESTA ŽILINA
-  NOVÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VNEŠIEHO OSVETLENIA ULOŽENÉ V ZEMÍ - OSADENÉ NA POZEMKU MESTA ŽILINA
-  HRANICE KN/C

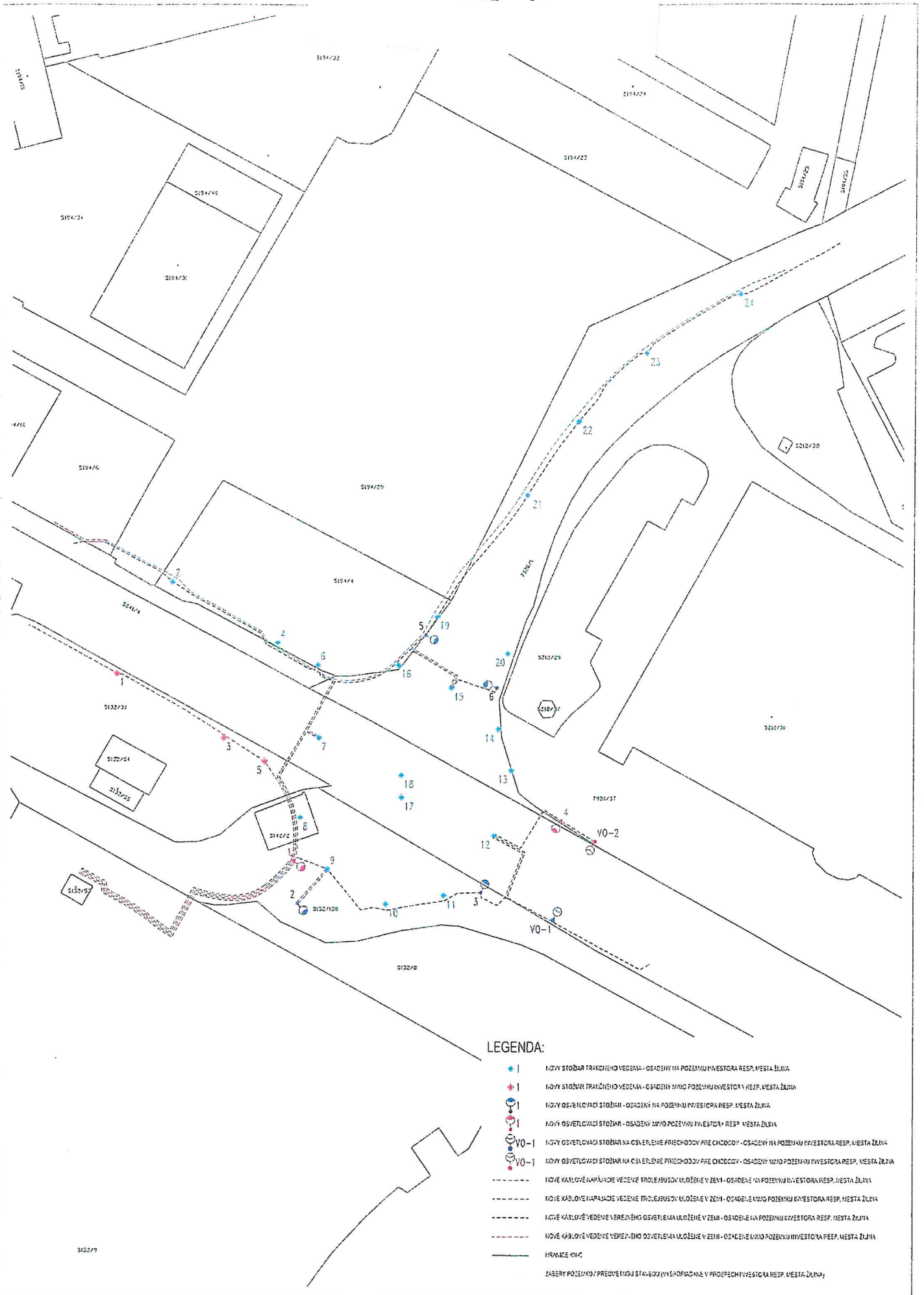
K bodu 17















LEGENDA:

-  NOVONAVRHOVANÁ ŠACHTA SLOVAK TELEKOM
-  HRANICE KN-C
-  ZÁBER ŠACHTY NA PARCELE KN-C 5841/4 (5,50 m2)
-  ZÁBER ŠACHTY NA PARCELE KN-C 5132/138 (6,50 m2)

K bodu 17



LEGENDA:

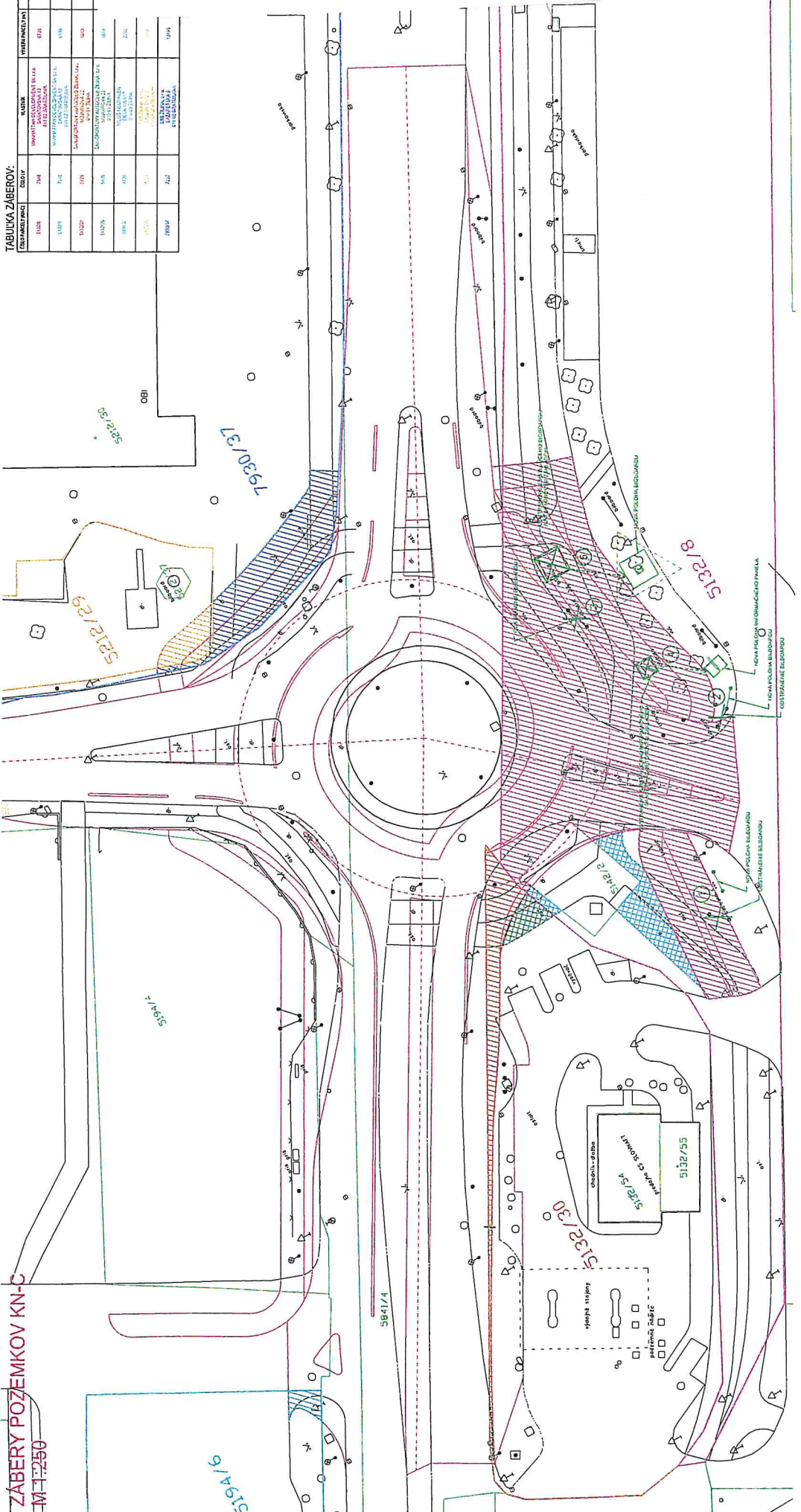
-  1 NOVÝ STOJÁR TRAKČNÉHO VEDENIA - OSADENÝ NA POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  1 NOVÝ STOJÁR TRAKČNÉHO VEDENIA - OSADENÝ MIMO POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  1 NOVÝ OSVETĽOVACÍ STOJÁR - OSADENÝ MIMO POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  1 NOVÝ OSVETĽOVACÍ STOJÁR - OSADENÝ MIMO POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  VO-1 NOVÝ OSVETĽOVACÍ STOJÁR NA OSVETLENIE PRIECHODOV PRE CHODCOV - OSADENÝ NA POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  VO-1 NOVÝ OSVETĽOVACÍ STOJÁR NA OSVETLENIE PRIECHODOV PRE CHODCOV - OSADENÝ MIMO POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  NOVÉ KÁBLOVÉ NAPÁJACIE VEDENIE TROLJBUSOV ULOŽENÉ V ZEMĽI - OSADENÉ NA POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  NOVÉ KÁBLOVÉ NAPÁJACIE VEDENIE TROLJBUSOV ULOŽENÉ V ZEMĽI - OSADENÉ MIMO POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  NOVÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VĚRBNÉHO OSVETLENIA ULOŽENÉ V ZEMĽI - OSADENÉ NA POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  NOVÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VĚRBNÉHO OSVETLENIA ULOŽENÉ V ZEMĽI - OSADENÉ MIMO POZEMKU INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA
-  HRANICE KNČ
-  ZABERÝ POZEMKY PREDMETNOJ STAVBY (VYKORIPADANÉ V PROSPECH INVESTORA RESP. MESTA ŽILNYA)

K bodu 17

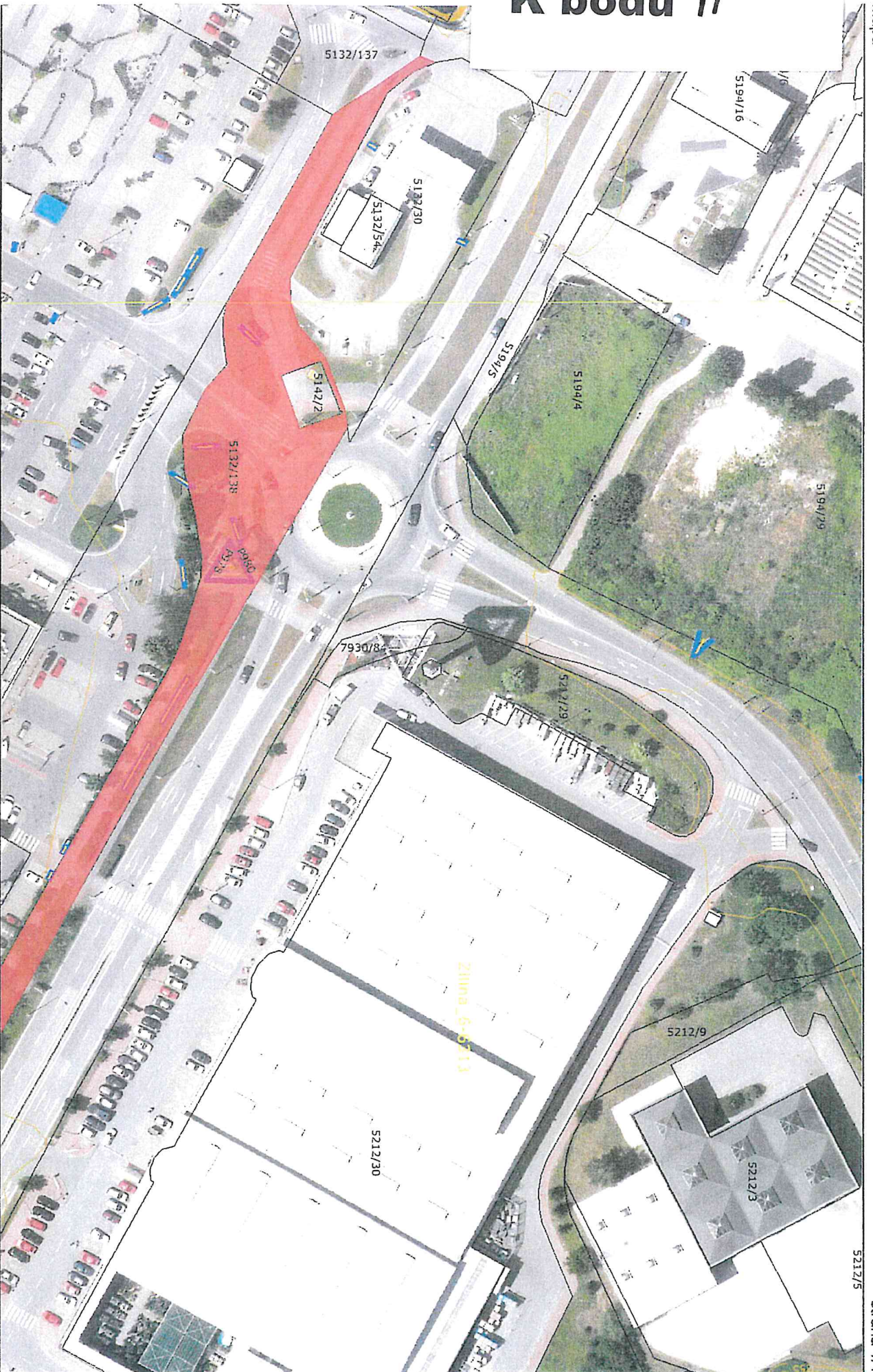
ZÁBERY POZEMKOV KN-C
M:1:250

TABUĽKA ZÁBEROV:

ČÍSLO PRÁCE	ČÍSLO	NÁZOV	VEĽKOSŤ (M ²)	ZÁBER	POZNÁMKA
1002	194	SMYŠLIČKA	476	111	
1003	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1004	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1005	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1006	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1007	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1008	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1009	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1010	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1011	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1012	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1013	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1014	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1015	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1016	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1017	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1018	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1019	242	SMYŠLIČKA	476	111	
1020	242	SMYŠLIČKA	476	111	



K bodu 17



23.05.2019 07:50:57 Ivetta Formánková

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚgKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú s:

1. Ing. Jarmilou Vlčanskou, r. Novou, Mojmírova 3192/22, 010 01 Žilina
2. Monikou Danechovou, r. Vlčanskou, Mojmírova 3192/22, 010 01 Žilina
3. Milošom Vlčanským, r. Vlčanským, Mojmírova 3192/22, 010 01 Žilina

ako spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 123/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², zapísaná na LV č. 1980, ktorý je vedený pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina, na ktorom sa nachádza dom súp. č. 1270 v ich spoluvlastníctve. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 109/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m² v zmysle GP č. 25/2019 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 56/2019 vo výške 920,- EUR.

Materiál:

Ing. Jarmila Vlčanská (ďalej len „žiadateľka“) požiadala v mene všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti parc. č. KN-C 123/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² v k.ú. Žilina na ktorej sa nachádza dom súp. č. 1270 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť parc. č. KN-C 109/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) v zmysle GP č. 25/2019 v k.ú. Žilina.

Žiadateľka má od roku 1991 v nájme nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na parc. č. KN-C 118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² v k.ú. Žilina a pozemok parc. č. KN-C 119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² v k.ú. Žilina.

Žiadateľka v mene spoluvlastníkov žiada zriadiť vecné bremeno in rem za účelom prístupu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam z dôvodu prospešnejšieho využívania oprávnených nehnuteľností a nehnuteľností, ktoré má žiadateľka v nájme, a taktiež z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, v rámci ktorej chce v budúcnosti na pozemku parc. č. KN-C 119 vybudovať tri parkovacie miesta.

Všetci spoluvlastníci oprávnených nehnuteľností sú zároveň spoločníkmi a konateľmi obchodnej spoločnosti ŠAK – ŠPORTOVÝ AUTOCLUB ŽILINA, s.r.o., Mojmírova 22, 010 01 Žilina, IČO: 31609864 (ďalej len „ŠAK“).

ŠAK je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 5132/30 zast. plochy a nádvoria o výmere 1889 m² v k.ú. Žilina. V súvislosti s investičným zámerom obchodnej spoločnosti Sigma Properties Slovakia, s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (ďalej len „SPS, s.r.o.“)

realizovať stavbu „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“ (ďalej len „OD KIKA“) vznikla potreba rekonštrukcie okružnej križovatky na ulici Vysokoškolákov. Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina a SPS s.r.o. uzatvorená zmluva o zmluve budúcej o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 85/2018 (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). SPS s.r.o. sa v tejto zmluve zaviazal, že na základe budúcej zmluvy prevedie na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a ktoré sú definované v zmluve č. 85/2018 za cenu 1,- EUR bez DPH.

V súvislosti s úpravou okružnej križovatky je potrebné zabezpečiť právny titul na osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy a káblového vedenia verejného osvetlenia na pozemku parc. č. KN-C 5132/30 v k. ú. Žilina, ktorého výlučným vlastníkom je ŠAK.

Medzi SPS, s.r.o a ŠAK, sa uskutočnili rokovania týkajúce sa rekonštrukcie okružnej križovatky. V rámci týchto rokovaní ŠAK podmienil uzatvorenie zmluvy, ktorá bude právnym titulom na osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy a káblového vedenia verejného osvetlenia uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa znenia navrhovaného uznesenia.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle navrhovaného uznesenia je tak jedným z predpokladov pre rekonštrukciu okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov, pričom vybrané objekty súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, budú v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené na mesto Žilina za 1,- EUR.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

1. so zriadením vecného bremena - právo prechodu cez pozemok podľa navrhovaného GP: p.č. KN-C 109/13, k.ú. Žilina súhlasíme
2. so zriadením vecného bremena - právo prejazdu motorovými vozidlami (a s tým súvisiacou výstavbou parkoviska na pozemku p.č. KN-C 119, k.ú. Žilina) cez pozemok podľa navrhovaného GP: p.č. KN-C 109/13, k.ú. Žilina súhlasíme, za rešpektovania nasledovných podmienok:

Chýbajúci index ozelenenia daného územia bude riešený v rámci územného konania a nasledovného stavebného povolenia pre plánovanú stavbu parkoviska s tromi stojiskami. Finančné náklady spojené so zabezpečením zelene v území by mal znášať investor stavby – p. Vlčanská. V danom procese bude nevyhnutná spolupráca s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, odborom životného prostredia nášho úradu, odborom dopravy za manažovania stavebným odborom – oddelenia architektúry mesta a ÚP.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schválenie poslancom MZ.

Komisia životného prostredia odporúča schválenie poslancom MZ.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

KN-C 109/183



K bodu 18

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. ruší uznesenie č. 47/2019 zo dňa 11.02.2019
- II. schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 434,08 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Materiál :

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 47/2019, konaného dňa 11.02.2019 bolo schválené odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu vo výške 37 434,08 € určenú Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524.

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Lavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategorizovanie dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj prekategorizovanie Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

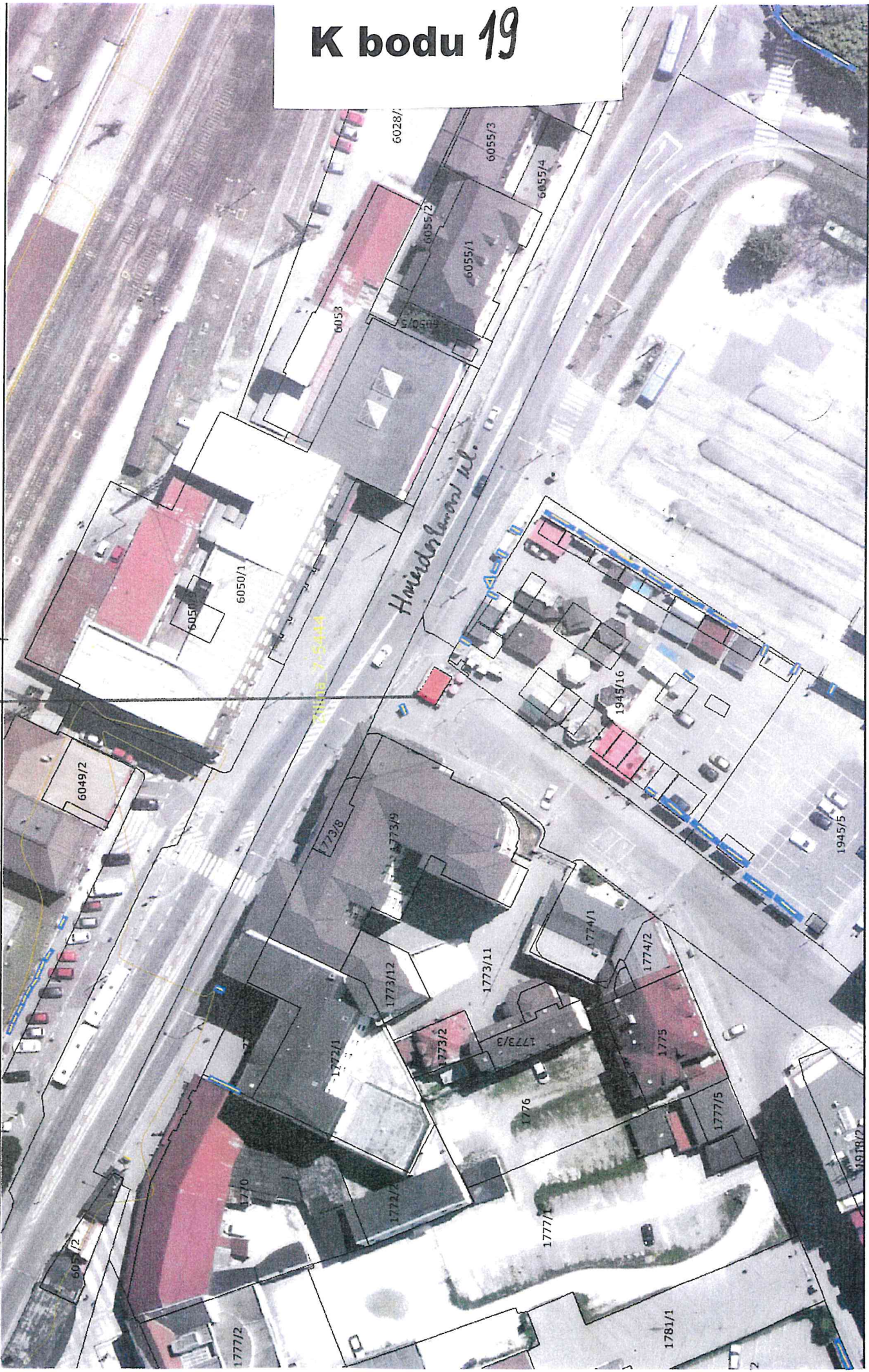
Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy na predmetné nehnuteľnosti.

Nakoľko v priebehu pokusu o dohodu s p. Jurištovou, ako toho času vlastníčkou predmetného pozemku a predajného stánku, v čase po odoslaní návrhu kúpnej zmluvy, došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemku z p. Jurištovej na Bargiela Józefa Bogdana, občana Poľskej republiky, je nutné prijať uznesenie, v zmysle ktorého bude možné zrealizovať odkúpenie od aktuálneho vlastníka pozemku a stánku, v prípade, že by sa takáto situácia v budúcnosti opakovala.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča jeho schválenie poslancom MZ.

K bodu 19

5485/2



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 10643 pre Ing. Romana Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia parciel v rámci plážoviska Mestskej krytej plavárne

2/
odkúpenie nehnuteľností, a to parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m² a pozemku parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m², spolu so skladom a prístreškom bez súpisného čísla v k. ú. Žilina za cenu 98 790 €. Nehnuteľnosti sú zapísané v prospech Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina na LV č. 4923 v k. ú. Žilina.

Materiál :

Ing. Roman Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina, požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia jednotlivých parciel o bezodplatnú zámenu pozemkov parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² vo svojom vlastníctve, zapísanom na LV č. 10643 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že podmienkou pre zrealizovanie bezodplatnej zámene pozemkov je, že **Ing. Miroslav Holienčík, bytom Jarná 2605/2 Žilina** pristúpi k odpredaju nasledovných nehnuteľností do vlastníctva Mesta Žilina :

- pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m² x 157 €/m² **72 220 €**
- pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m² x 157 €/m² **1 570 €**
- sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016 **25 000 €**

Spolu: **98 790 €**

Sklad spolu s prístreškom bol ohodnotený ZP č. 23/2016 Ing. Milanom Bohdalom .

Pri hodnote pozemku p. Holienčík vo svojej žiadosti vychádzal z ceny za 1 m² uplatnenou pri výkupe pozemku parc. č. KN-C 5146/13 v roku 2017 - KZ 85/2017 (uznesenie 35/2017 MZ zo dňa 20.02.2017, predávajúci: p. Pinzíková a K. Smatana)

Uznesením MZ č. 131/2017 zo dňa 26.06.2017 bolo v rámci vysporiadania pozemkov v rámci areálu Mestskej krytej plavárne odsúhlasené odkúpenie nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčíka, bytom

Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 pre k. ú. Žilina, avšak kúpna zmluva nebola v stanovenej ročnej lehote uzatvorená. Išlo o nasledovné nehnuteľnosti :
pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m²
pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²
sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou areálu MKP Žilina v rámci funkčnej plochy zmiešaného územia športu a občianskej vybavenosti 3.11.P/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta
- doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská
- neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala

Z dôvodu nedotknuteľnosti areálu MKP s bezodplatnou zámenou pozemkov parc. č. 5146/31 (oddeleného z parcely č. 5146/3 KN-C) za parcelu č. 5146/30 (oddelenú z parcely č. 5146/1 KN-C) v k. ú. Žilina podľa predloženého GP o výmere 372 m² **n e s ú h l a s í m e .**

Odporúčam všetky pozemky oddelené z areálu plavárne odkúpiť späť do vlastníctva mesta. A to nielen celé parcely 5146/3 a 5146/23 KN-C v k. ú. Žilina.

Mesto Žilina pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností k bezodplatnej zámene dalo vypracovať ZP č. 59/2019 Ing. Adrianou Meliškovou, ktorým bola stanovená rovnaká všeobecná hodnota nehnuteľností :

parc. č. KN-C 5146/30 (vo vlastníctve Mesta Žilina	48 802,68 €
parc. č. KN-C 5146/31 (vo vlastníctve R.Holienčíka	48 802,68 €
(jednotková cena pozemkov predstavuje 131,19 €/m ²)	

Na pozemku parc. č. KN-C 5146/1, z ktorého sa odčleňuje žiadaný pozemok viazne t'archa – Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku č. V-2994/09 pre Tatra banku, a. s. Bratislava.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Vyjadrenie konateľ'a MKP Žilina Ing. Koválka :

Predkladám nasledovné vyjadrenie k možnosti zámeny/odkúpenia pozemkov medzi Mestom Žilina a Ing. Romanom Holienčíkom spolu s Ing. Miroslavom Holienčíkom.

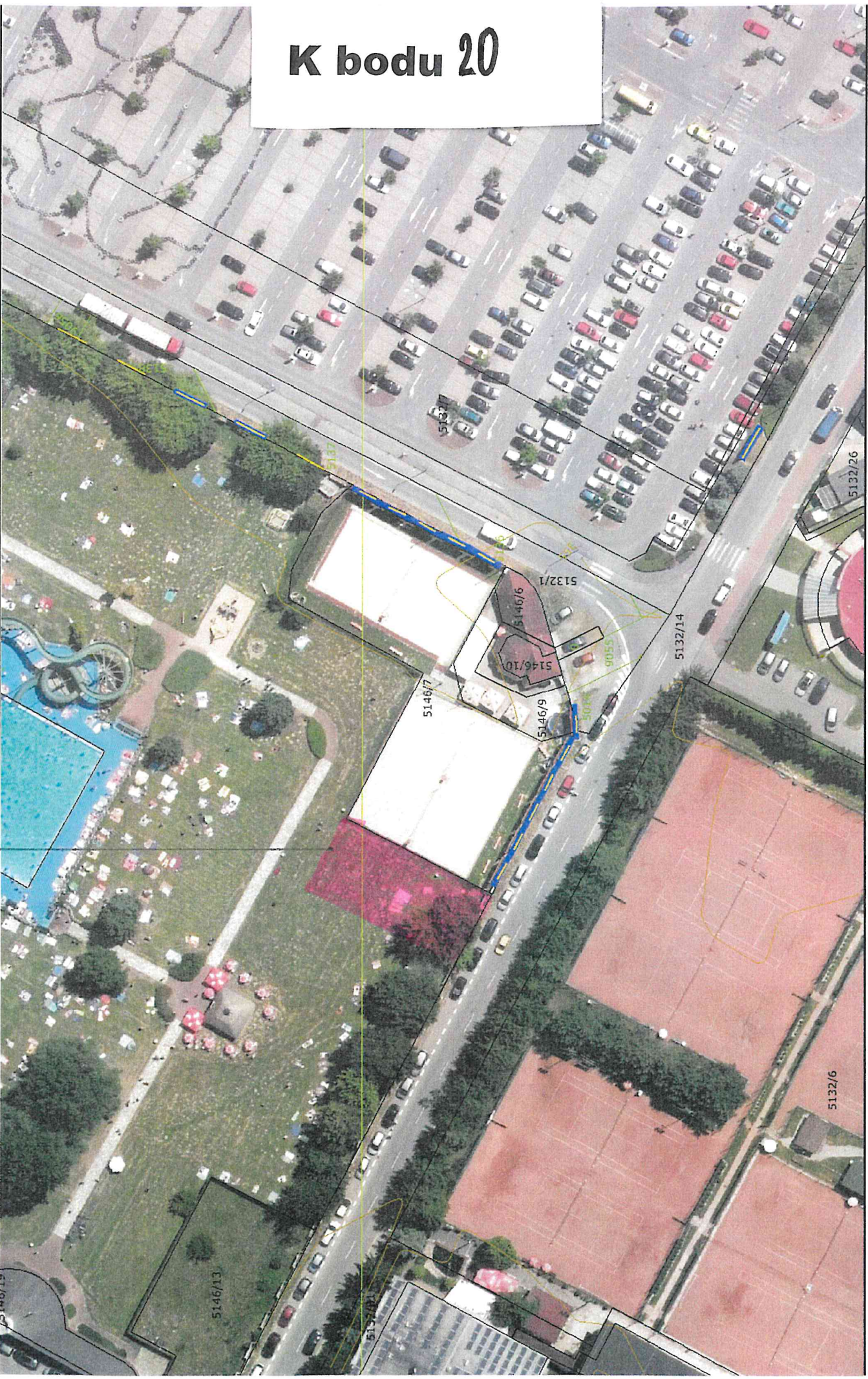
Navrhujem odkúpenie všetkých súkromných pozemkov a stavieb v areáli MKP, s.r.o. v súčasnosti vo vlastníctve p. Holienčíka, čo zabezpečí scelenie areálu kúpaliska s možnosťou ďalšieho rozvoja MKP, s.r.o. a to pozemky a stavby na parc. č. KN-C 5146/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 460 m², parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m², parc. č. KN-C 5146/23, zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m².

V prípade neuskutočniteľnosti uvedeného zámeru súhlasím s odkúpením pozemkov parc. č. KN-C 5146/3, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 460 m², parc. č. KN-C 5146/23, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 10 m² a sklad bez súpisného čísla s prístreškom v zmysle ZP 23/2016 ako aj s bezodplatnou zámenou pozemkov na parc. č. KN-C 5146/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k.ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. plochy a nádvoria o výmere 372 m², zapísanom na LV č. 10643 v k.ú. Žilina.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča ich schválenie poslancom MZ.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

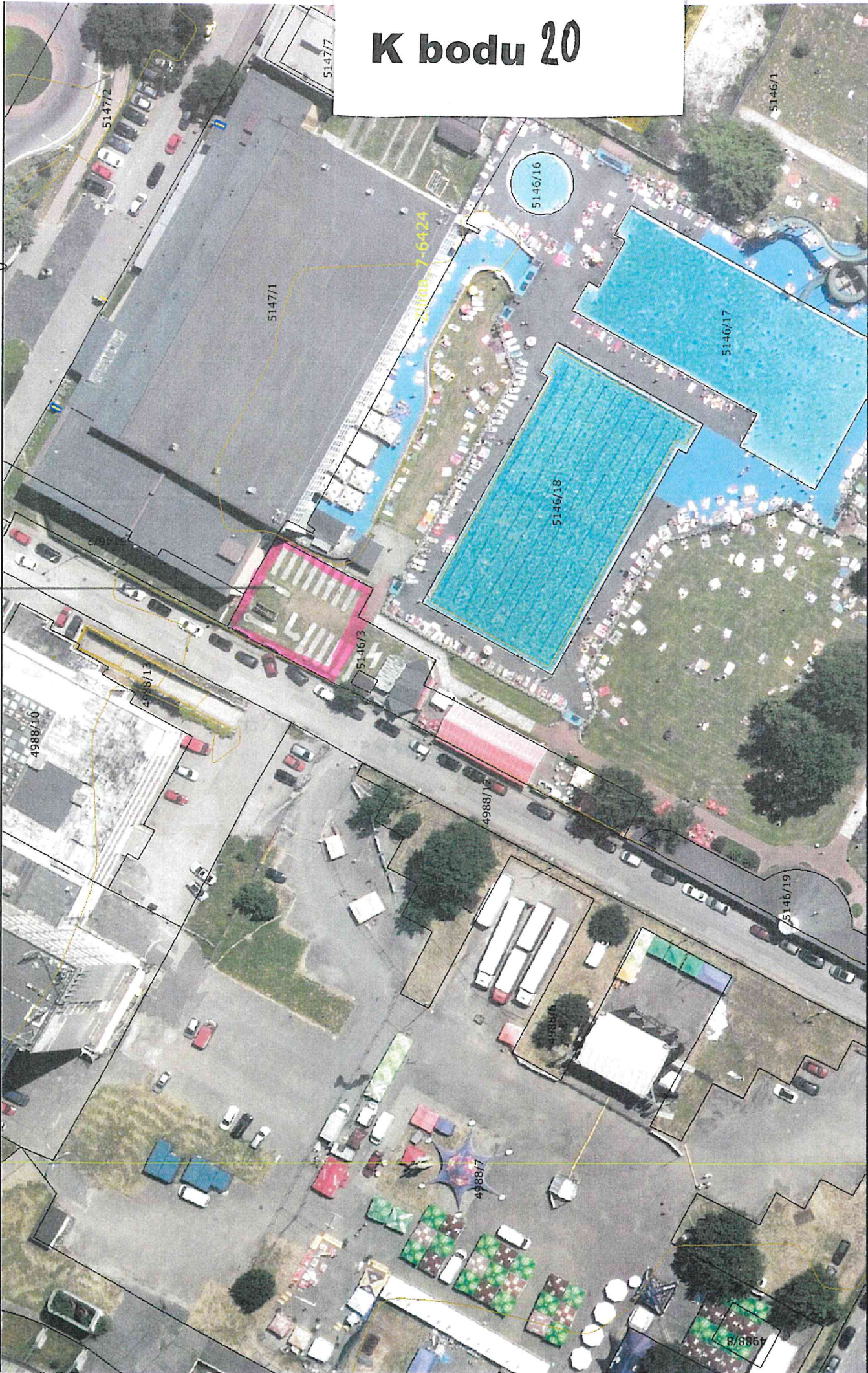
K bodu 20



5146/31 Zomau Holivčič Ing.

strana 1/1

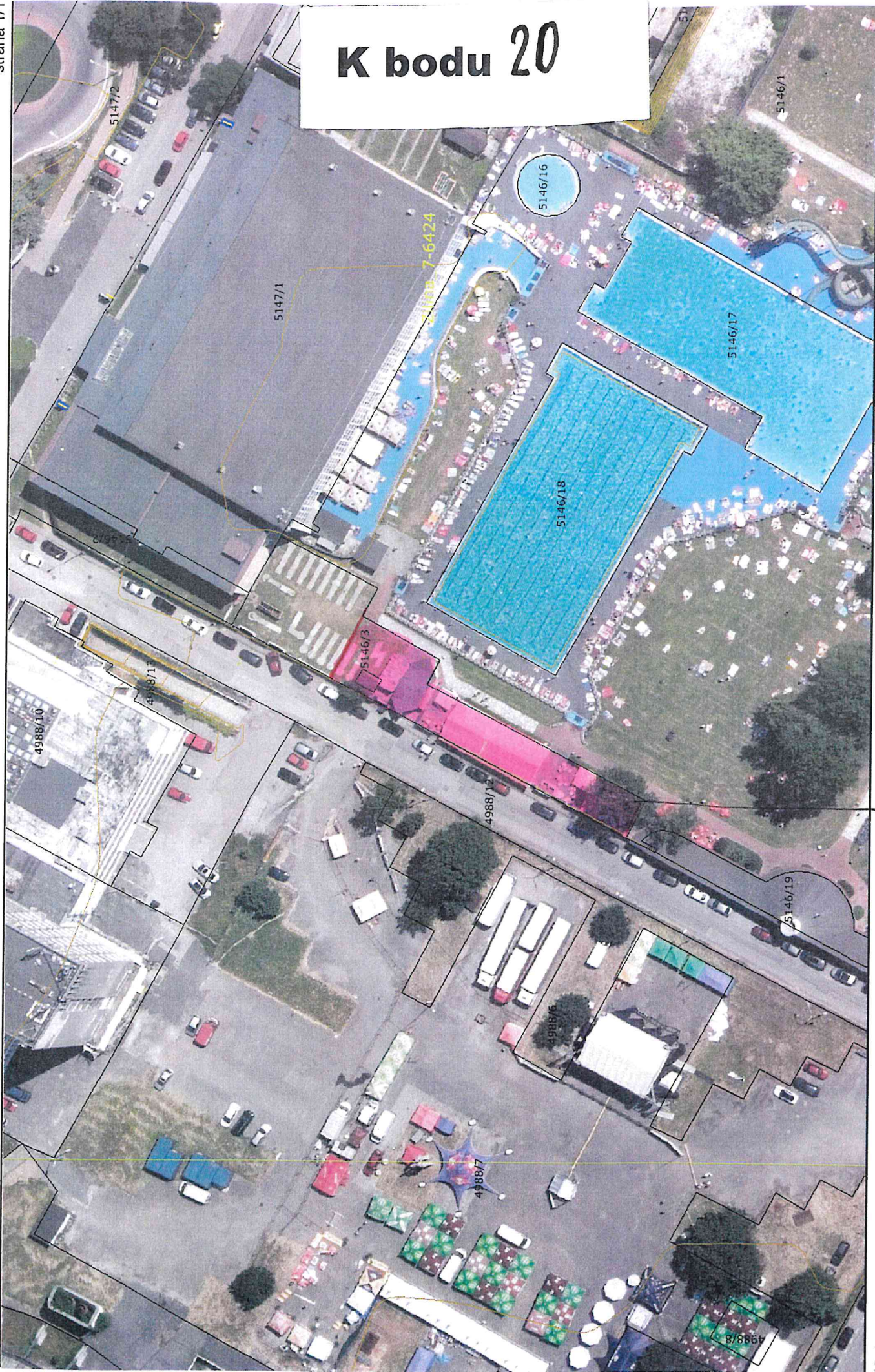
K bodu 20



Mierka 1:800

Mapa

K bodu 20



Ing. H. Holíčková

21/

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.08.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory telocvične ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 683,33 m² nachádzajúce sa v bloku C. Telocvična o výmere: 598,08 m², šatne o výmere: 33,34 m², sprchy o výmere 16,67 m², WC o výmere: 18,57m², kabinet o výmere: 16,67 m². Spolu 683,33 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Mládežnícky basketbalový klub Victoria, Internátna 18, 01008 Žilina, IČO: 42054125, za cenu nájmu vo výške 283 €/mesiac nájmu + prevádzkové náklady 405 €/mesiac, spolu 688 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti basketbalového klubu pre deti a mládež.

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory telocvične ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 172,98 m² nachádzajúce sa v bloku C. Malá telocvična o výmere: 139,64 m², šatňa o výmere: 16,67 m², WC o výmere: 16,67m², spolu 172,98 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou TJ Mladosť Žilina, Nanteruská 17/83, 01008 Žilina, IČO: 14222825, za cenu nájmu vo výške 44 €/mesiac + prevádzkové náklady 176 €/mesiac, spolu 220 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu džudo pre deti a mládež.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Telocvična základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní do 15,30 v nej prebiehajú záujmové útvary školy. Od tohto času je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Mládežnícky klub Victoria by v uvedených priestoroch trénoval deti od 10 do 15 rokov - basketbalová prípravka, starší žiaci mini a starší žiaci .

Malá telocvična základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní do 15,30 v nej prebiehajú záujmové útvary školy. Od tohto času je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. TJ Mladosť Žilina by v uvedených priestoroch trénoval džudo deti od 6 do 15 rokov.

Materiál:

Základná škola Limbová, sídlom Limbová 3346 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy :

1/

na dobu **neurčitú od 1.8.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na:**

1. Telocvičňu šatne, sprchy, WC základnej školy o celkovej výmere 666,66 m²
2. Kabinet pre trénerov o celkovej výmere 16,67 m² pre

Mládežnícky basketbalový klub Victoria, Internátna 18, 01008 Žilina,

IČO: 42054125, DIČ: 2022266477,

konateľ Ing. Bohdan Iljaško

Prenájom priestorov :

Telocvična o výmere: 598,08 m²

Šatne o výmere: 33,34 m²

Sprchy o výmere 16,67 m²

WC o výmere: 18,57m²

Kabinet o výmere: 16, 67 m²

Spolu 683,33 m²

Cena nájmu telocvične, sprch, šatne a WC je vo výške 4,50 €/hodinu užívania : počet hodín prenájmu je 54 hodín mesačne

Prevádzkové náklady vo výške 7,50 €/hodinu užívania : Počet hodín je 54 hodín mesačne

Cena nájmu kabinetu je vo výške 40 € mesačne

Cena za nájomné mesačne spolu: 283 €

Cena za prevádzkové náklady mesačne spolu: 405 €

Spolu mesačne: 688 €

Základná škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.

2/

na dobu neurčitú od **1.9.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na:**

Malú telocvičňu, šatňu, WC v celkovej výmere 172,98 m² nachádzajúcich sa v priestoroch bloku C ZŠ Limbová 30, Žilina pre

TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 01008 Žilina,

Registrovaný : MV SR VVS/1-900/90-966-1 dňa 25.11.2002;

IČO: 1422825, DIČ: 202678308

konateľ: Ing. Peter Korbela, predseda TJ

Prenájom priestorov :

Malá telocvična o výmere: 139,64 m²

Šatňa o výmere: 16,67 m²

WC o výmere: 16,67m²

Spolu 172,98 m²

Cena nájmu telocvične, šatne a WC je vo výške 1 €/hodinu užívania : počet hodín prenájmu je 44 hodín mesačne

Prevádzkové náklady vo výške 4 €/hodinu užívania : Počet hodín je 44 hodín mesačne

Cena za nájomné mesačne spolu: 44 €

Cena za prevádzkové náklady mesačne spolu: 176 €

Spolu mesačne: 220 €

Základná škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schválenie poslancom MZ.

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Jarná 20 Žilina o celkovej výmere 137,66 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Montessori denné centrum „Les Papillons“ Patentuj s.r.o. IČO: 45359661, za cenu nájmu vo výške 702,06 €/mesiac, prevádzkové náklady predstavujú 200 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti v škole.

Materiál:

Základná škola Jarná 20 Žilina, požiadala o uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Základnou školou Jarná, Jarná 20 010 01 Žilina a Montessori denné centrum "Les Papillons" Patentuj s. r. o., IČO: 45 359 661 pre deti so sídlom Severná 35, 010 01 Žilina na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy ročníkov 1. – 4. o celkovej výmere 137,66 m² v Základnej škole Jarná 20, 010 01 Žilina od 1. septembra 2019 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 5,10 € za 1 m² čo predstavuje 702,06 € za jeden mesiac, pričom prevádzkové náklady sú stanovené na výšku 0,5 € za 1 hodinu (60 minút) čo predstavuje 200 € za jeden mesiac (200 hodín) ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti.

Činnosť tohoto subjektu bude obojstranne výhodná a prospešná. V priestoroch školy, ktorý je prirodzeným miestom stretávania sa dospelých, detí, žiakov školy, ich rodičov a ich starých rodičov takto pribudne zaujímavá možnosť predstavovania alternatívnej výchovy a vzdelávania modernými a progresívnymi metódami v súčasnosti tak veľmi potrebnými.

Základná škola doručila aj stanoviská troch realitných kancelárií.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schválenie poslancom MZ.

Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Erikou Trnovcovou, miesto podnikania: Mojš 183, 010 01 Žilina - Mojš, IČO: 44 403 551, na časť pozemku parc. č. KN-C 7695/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na ul. Matice slovenskej, o výmere 4,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov, cestovných lístkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú čiastku 768 € ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Materiál:

Erika Trnovcová, miesto podnikania: Mojš 183, 010 01 Žilina - Mojš, IČO: 44 403 551, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7695/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na ul. Matice slovenskej, o výmere 4,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov, cestovných lístkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov.

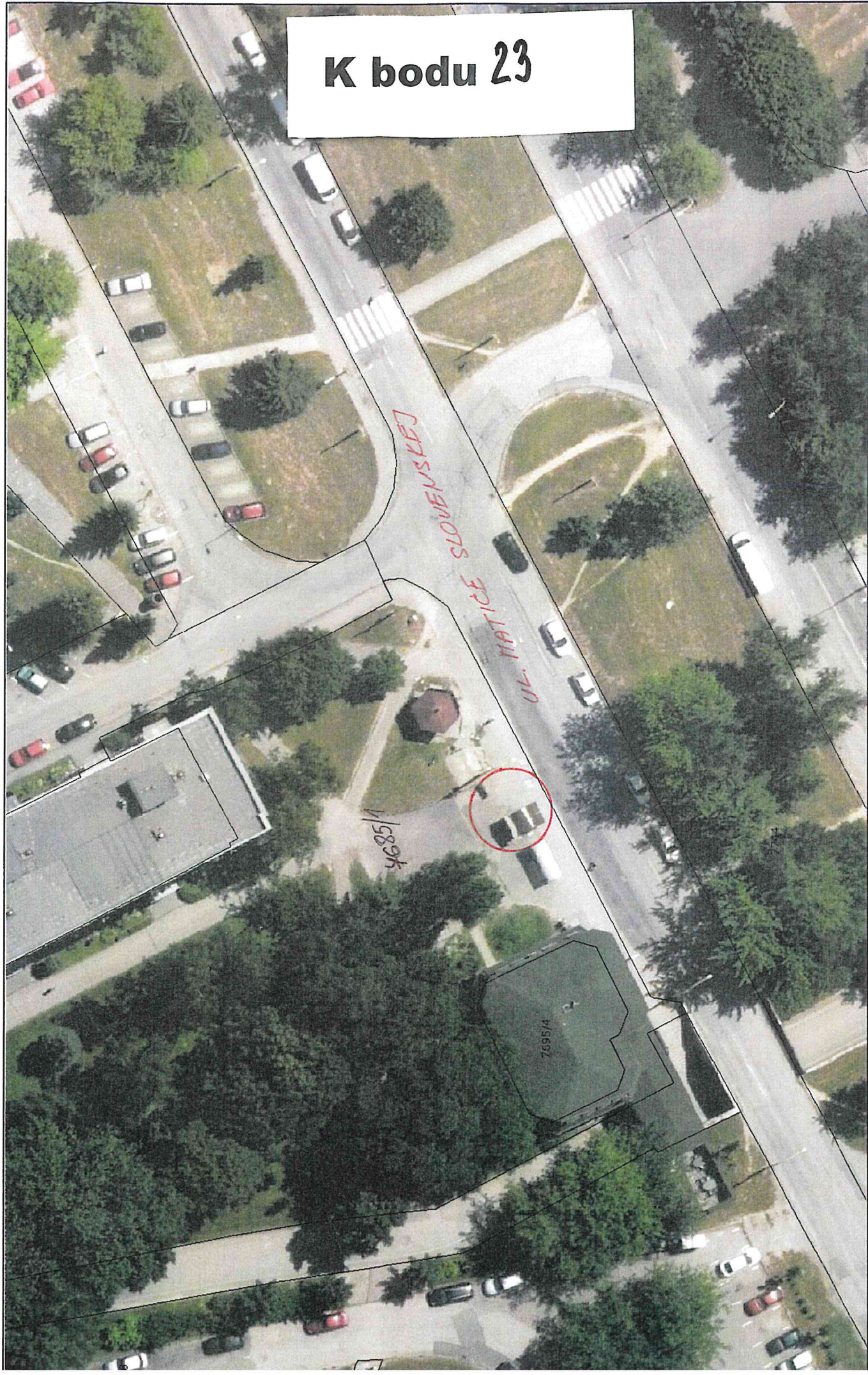
Pani Erika Trnovcová svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomnú zmluvu na pozemok pod predmetným stánkom má s Mestom Žilina uzatvorenú jej matka Ľuboslava Trnovcová, ktorá na ňu previedla vlastníctvo stánku.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 160 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 768 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schválenie poslancom MZ. Zároveň odporúča poslancom MZ, aby svojim uznesením zaviazalo vedenie mesta hľadať účinné opatrenia, aby v prípade ich situovania v blízkosti školských zariadení bol ich sortiment so zákazom predaja tabakového a alkoholického sortimentu.

K bodu 23



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Monikou Nemčekovou, miesto podnikania: Bajzova 2415/20, 010 01 Žilina, IČO: 52 423 018, na časť pozemku parc. č. KN-C 6585/34, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Žilina na ul. T. Ružičku, o výmere 6,8 m² pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlačie, tabakových výrobkov, drogérie, potravinárskych výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú čiastku 1 088 € ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Materiál

Monika Nemčeková, miesto podnikania: Bajzova 2415/20, 010 01 Žilina, IČO: 52 423 018, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6585/34, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Žilina na ul. T. Ružičku, o výmere 6,8 m², pod predajným stánkom so sortimentom predaja tlačie, tabakových výrobkov, drogérie, potravinárskych výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov

Pani Monika Nemčeková svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomnú zmluvu na pozemok pod predmetným stánkom má s Mestom Žilina uzatvorenú jej otec Ing. Jaroslav Matejov, ktorý na ňu previedol vlastníctvo stánku.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 160 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 1 088 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schválenie poslancom MZ. Zároveň odporúča poslancom MZ, aby svojim uznesením zaviazalo vedenie mesta hľadať účinné opatrenia, aby v prípade ich situovania v blízkosti školských zariadení bol ich sortiment so zákazom predaja tabakového a alkoholického sortimentu.



Uznesenie č. /2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť nebytových priestorov o výmere 0,77 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za účelom umiestnenia a prevádzkovania mliečného automatu firmy RAJO a.s., so sídlom: Studená 35, 823 55 Bratislava IČO: 31 329 519 za cenu 1 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu realizácie školského mliečného programu poskytovaného žiakom školy.

Spoločnosť RAJO a.s. bude hradiť spotrebu elektrickej energie spojenej s prevádzkou mliečného automatu.

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť nebytových priestorov o výmere 0,77 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Lichardova 24 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za účelom umiestnenia a prevádzkovania mliečného automatu firmy RAJO a.s., so sídlom: Studená 35, 823 55 Bratislava IČO: 31 329 519 za cenu 1 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu realizácie školského mliečného programu poskytovaného žiakom školy.

Spoločnosť RAJO a.s. bude hradiť spotrebu elektrickej energie spojenej s prevádzkou mliečného automatu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

a) Zabezpečenie školského mliečného programu v školách predpokladá a postup pre školy určuje v čl. 16 nariadenie ES 657/2008.

b) Zabezpečenie školského mliečného programu určuje v čl. 1 Nariadenie vlády SR č. 189/2017 Z. z. v platnom znení.

c) Zvýšenie konzumácie mlieka a mliečnych výrobkov v školách a školských zariadeniach je odporúčaný vládou SR v rámci Akčného plánu prevencie obezity na roky 2015 – 2025.

d) Tzv. Školský mliečny program, ktorá napĺňa horeuvedené zákonné normy a dokumenty, je veľmi užitočný projekt v prospech žiakov a detí školy a je realizovaný v rámci plnenia školského vzdelávacieho programu školy.

Materiál:

Základná škola s materskou školou Školská 49 Žilina a

Základná škola Lichardova 24 Žilina

požiadali o prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania mliečného automatu firmy RAJO a. s., so sídlom Studená 35 Bratislava, IČO: 31 329 519.

Nebytový priestor o výmere 0,77 m², na ktorom je umiestnený automat na školské mlieko BREJK na 4 nožičkách, sa nachádza pri vstupe na školskú chodbu a vzhľadom na veľkosť plochy a situovanie nie je možné ho prenajať na iné účely.

Žiadatelia Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina a ZŠ Lichardova 24 Žilina, zastávajú názor, že v tomto prípade nie je možné vykonať prieskum trhu, nakoľko uvedené školské mlieko na základe dotácií EÚ a dotácií z národných zdrojov formou automatového predaja (tzv. Brejky) zabezpečuje v rámci SR pre veľké množstvo škôl len firma RAJO a.s.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schválenie poslancom MZ.