

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2015

K bodu programu

Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, zámenu, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KDaKS, KÚPaV, KŽP
mestská rada (04.05.2015)
poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, máj 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 3575/2, zast.pl. o výmere 77 m² a parc. č. KN-C 3575/3, zast.pl. o výmere 307 m² v k. ú. Žilina, ul. M. Rázusa a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti KRANEX s.r.o., so sídlom M. Rázusa 98 Žilina, IČO : 36 431 591 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 19 361,52 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod administratívnu budovu a tiež pozemkom, ktorý je využívaný na bočný vstup do citovanej budovy vo vlastníctve žiadateľa.

2/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku v zmysle GP 36315583-044-2013 a to dielu 87 parc. č. KN-C 1380/328 ostat. pl. o výmere 5 m² a dielu 61 parc. č. KN-C 1401/15 ostat. pl. o výmere 4 m² v k. ú. Bytčica a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO : 35 919 001 za cenu stanovenú znaleckým posudkom po navýšení v celkovej výške 485,14 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu stavby diaľnice : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina“, nakoľko ide o stavbu celoštátneho významu.

3/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina v zmysle GP 9/2014 o celkovej výmere 227 m² a to :
parc. č. KN-C 4116/74, zast. pl. o výmere 183 m²
parc. č. KN-C 4116/75, zast. pl. o výmere 44 m²
a ich odplatnú zámenu s finančným doplatkom zo strany žiadateľa v celkovej výške 1 536,97 € v zmysle znaleckého posudku, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €,

3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Milanom Detkom - GEO-ferum, so sídlom Rudina 166, IČO : 37 621 629 za pozemky v zmysle GP 9/2014 o celkovej výmere 235,5 m² v k. ú. Žilina a to : parc. č. KN-C 4116/78, zast. pl. o výmere 233 m² v podiele ¾-iny, čomu zodpovedá výmera 174,75 m²

parc. č. KN-C 4116/79, zast. pl. o výmere 81 m² v podiele ¾-iny, čomu zodpovedá výmera 60,75 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb., z dôvodov usporiadania si vlastníckych vzťahov a vytvorenia vstupu do areálu objektu vo vlastníctve žiadateľa a zároveň Mesto Žilina získa pozemok pod miestnou komunikáciou.

4/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 25 rokov s prenajímateľom Vodohospodárska výstavba š. p., so sídlom Karloveská 2 Bratislava, IČO: 00 1256 752, predmetom ktorej bude prenájom podkrovných priestorov nad nehnuteľnosťou č. s. 616, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. KN-C 615/289, zast. pl. o výmere 563 m² v k. ú. Mojšová Lúčka (LV 421) za cenu 1 €/ročne, za účelom ich užívania vo verejnom záujme, najmä na športové činnosti určené pre širokú verejnosť.

5/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

zámer predaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN–C parc. č. 33/1 zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936 pre k. ú. Bánová, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľností, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom vo výške 80 050 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 €.
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,

- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľností

6/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Združenie Obytný súbor IBV 11 RD Žilina - Budatín Nad záhradkami, so sídlom Framborská 253/21 Žilina ako vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 775/458 a 775/465 v k. ú. Budatín, spočívajúce v práve uložení inžinierskych sietí (plyn, kanalizácia splašková, dažďová) ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení vo vyznačenom rozsahu určenom geometrickým plánom č. : 47355140-1/2015 v k. ú. Budatín nasledovne :

parc. č. KN-C 723/148, zast. pl. v rozsahu 38 m²

parc. č. KN-C 961/1, zast. pl. v rozsahu 386 m²

parc. č. KN-C 961/2, zast. pl. v rozsahu 759 m²

za jednorázovú odplatu v zmysle znaleckého posudku v celkovej výške 5 147,28 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 180 €.

b/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena MMK – TRADE s. r. o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO : 36 440 892, spočívajúce v práve prechodu pešo ako aj prejazdu motorovými osobnými, ako aj nákladnými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v zmysle GP 90/2014 v k. ú. Žilina a to :

parc. č. KN-C 7027/144, ostat. pl. o výmere 57 m²

parc. č. KN-C 7027/145, ostat. pl. o výmere 16 m²

pre stavbu :“Autoumyvárky a administratívnej budovy Žilina“ vo vlastníctve žiadateľa za jednorázovú odplatu v celkovej výške 605,16 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 180 €.

c/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Mgr. Miroslavu Konrádovú, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, spočívajúce v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými osobnými, ako aj nákladnými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1198/3, zast. pl. o výmere 42 m² v zmysle GP 3/2015 v k. ú. Bytčica k stavbe rodinného domu parc.č.KN-C 1195/3 v k. ú. Bytčica za jednorázovú odplatu v celkovej výške 355,81 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 €.

d/

Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena VS Investment Vlčince s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21 Žilina, IČO : 45 900 400, ako vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 5344/50, KN-C 7633/6, KN-C 7633/36 a KN-C 7633/57 v k. ú. Žilina, spočívajúce v práve uloženia nasledovných inžinierskych sietí, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, strieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena a tretích osôb za účelom ich údržby a opravy v zmysle nasledovných GP :

GP 44330227-262/2014 v k. ú. Žilina

Kanalizačná prípojka, dažďová, kanalizačná prípojka splašková

parc. č. KN-C 7631	skutočný záber pozemku 49 m ²
parc. č. KN-C 7632	skutočný záber pozemku 59 m ²

Vodovodná prípojka

parc. č. KN-C 7636	skutočný záber pozemku 23 m ²
parc. č. KN-C 7637/13	skutočný záber pozemku 157 m ²
parc. č. KN-C 7637/15	skutočný záber pozemku 24 m ²
parc. č. KN-C 7637/76	skutočný záber pozemku 8 m ²
parc. č. KN-C 7637/77	skutočný záber pozemku 2 m ²
parc. č. KN-C 7688	skutočný záber pozemku 23 m ²
	skutočný záber pozemku 19 m ²
parc. č. KN-C 7689	skutočný záber pozemku 49 m ²
	skutočný záber pozemku 56 m ²

GP 44330227-275/2014 v k. ú. Žilina

Prípojka teplovodu

parc. č. KN-C 7636	skutočný záber pozemku 24 m ²
parc. č. KN-C 7637/13	skutočný záber pozemku 141 m ²
parc. č. KN-C 7637/15	skutočný záber pozemku 17 m ²

Elektrická prípojka

parc. č. KN-C 7636	skutočný záber pozemku 15 m ²
--------------------	--

za jednorázovú odplatu v celkovej čiastke 6 643,61 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 180 €.

7/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

a/

Odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť :
Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6333, zast.pl. o výmere 892 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jarná, súp. č. 2605 v Žiline, zapísanom na LV č. 5320, kat. úz. Žilina, a to: Perla Minarčíková, rod. Beleščáková, trvale bytom Limbová 3054/2, 010 07 Žilina – podiel 63/3553 v 1/6, Ing. Dušan Beleščák, trvale bytom Jedlíkova 3423/7, 010 15 Žilina – podiel 63/3553 v 1/6, Mgr. Danica Kozáková, rod. Kozáková, trvale bytom Jozefa Cígera Hronského 2150/6, 010 01 Žilina – podiel 41/3553, Gabriela Sičová, rod. Dišeková, trvale bytom Lietavská Svinná 193, Lietavská Svinná – Babkov – podiel 56/3553 v 1/2, Ľubomír Urban a manželka Mgr. Mária Urbanová, rod. Halabicová, obaja trvale bytom Rosina 828 – podiel 51/3553, Ing. Zuzana Mravcová, rod. Majerčíková, trvale bytom Jarná 2605/2, 010 01 Žilina – podiel 57/3553, Danica Hulková, rod. Kostolániová, trvale bytom Dobšinského 1598/13, 010 08 Žilina – podiel 63/3553 v 1/2, Jozef Mikula, trvale bytom Skalité 1080 – podiel 41/3553, Igor Nižný, trvale bytom Platanová 3229/21, 010 07 Žilina – podiel 57/3553 v 1/2, Miroslava Nižná, rod. Bielíková, trvale bytom Platanová 3229/21, 010 07 Žilina – podiel 57/3553 v 1/2, Ing. Alena Vitkovská, rod. Vitkovská, trvale bytom Jarná 2605/2, 010 01 Žilina – podiel 41/3553 v 1/2, Mgr. Mária Vitkovská, rod. Vitkovská, trvale bytom Jarná 2605/2, 010 01 Žilina – podiel 41/3553 v 1/2, Ľuboš Šuták, trvale bytom Jarná 2605/2, 010 01 Žilina – podiel 66/3553 v 1/2, Ing. Vladimír Šalaga, trvale bytom Stárkova 1226/28, 010 01 Žilina – podiel 66/3553, Dušan Karaba, trvale bytom Jarná 2605/2, 010 01 Žilina – podiel 57/3553, MUDr. Jozef Korček, trvale bytom Jarná 2605/2, 010 01 Žilina – podiel 63/3553, Ing. Michaela Myšiaková, rod. Galušková, trvale bytom Jarná 2605/2, 010 01 Žilina – podiel 41/3553, Mgr. Miroslav Hnilica, trvale bytom Žichlice 43, Hromnice, Plzeň – Sever, 330 11, ČR – podiel 75/3553 v 1/2, Vladimír Hnilica, trvale bytom Jarná 2605/4, 010 01 Žilina – podiel 75/3553 v 1/2, Anton Kutliak, trvale bytom Oravská Polhora 263, 029 47 – podiel 56/3553 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

Odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť :
Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 1472/15, zast.pl. o výmere 380 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Dadanova, súp. č. 3387 v Žiline, zapísanom na LV č. 1834, kat. úz. Závodie, a to: Richard Pollák a manželka Katarína Polláková, rod. Mendrejová, obaja trvale bytom Dadanova 3387/17, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706, Ing. Tomáš Hlinka, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 1/2, Ing. Martina Hlinková, rod. Turovská, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 1/2., Anna Kopčová, rod. Šugárová, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 4/6, Lucia Kopčová, rod. Kopčová, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 1/6, Juraj Kopča, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 1/6 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov – body : 1, 2, 3.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 1/ Osobitný zreteľ je v tom, že odpredajom pozemkov dôjde k majetkovo - právnomu vysporiadania pozemkov pod administratívnou budovou a tiež pozemkom, ktorý je využívaný ako bočný vstup do citovanej budovy vo vlastníctve žiadateľa.

Bod 2/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o stavbu celoštátneho významu.

Bod 3/ Osobitný zreteľ je v tom, že zámenou nehnuteľností dôjde k usporiadaniu si vlastníckych vzťahov a vytvorenia vstupu do areálu objektu vo vlastníctve žiadateľa a zároveň Mesto Žilina získa pozemok pod miestnou komunikáciou.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - odpredaj, prenájom, zámena a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti

1/

KRANEX s.r.o., so sídlom M. Rázusa 98, Žilina, IČO : 36 431 591, požiadala o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 3575/2, zast. pl. o výmere 77 m² pod administratívnou budovou č. s. 1140 vo vlastníctve žiadateľov a tiež pozemku parc. č. KN-C 3575/3, zast.pl. o výmere 307 m² v k. ú. Žilina, ktorú využívajú ako bočný vstup do administratívnej budovy.

Prípád hodný osobitného zreteľa

Oddelenie architektúry a územného plánu s odpredajom pozemkov súhlasí.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok š. 40/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 19 211, 52 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 50,03 €/m²) + faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Celková hodnota pozemkov predstavuje 19 361,52 €.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov.

2/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO : 35 919 001, požiadala pre stavbu diaľnice : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“ o odpredaj nasledovných dielov v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36315583-044-2013 :

LV	Parcela KN E	Diel podľa GP	Nové KN-C	Výmera dielu m ²	Hodnota pozemku u podľa ZP v €	Spoluvl. podiel	Podiel v m ² /diel I	Cena za podiel €
1569	491	87	1380/32 8	5	44,92	1/1	5,000	224,600
1569	494	61	1401/15	4	44,92	1/1	4,000	179,680

Ceny nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy sú popísané v znaleckom posudku č. 1/2015 zo dňa 2. 1 .2015 stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Zb., ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Novák z odboru stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo 912 523, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej čiastke 404,28 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.

86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení zákonov.“ Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“

Cena po navýšení predstavuje sumu **485,14 €**.

Oddelenie architektúry a územného plánu s odpredajom dielov súhlasí.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná odporúča odpredaj dielov pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj dielov pozemkov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj dielov pozemkov.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 6 Mgr. Trnovec a p. Juriš s odpredajom dielov pozemkov súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj dielov pozemkov.

3/

Milan Detko GEO-ferum, 023 31 Rudina 166, IČO : 37 621 629, požiadal o zámenu pozemkov v zmysle GP 9/2014 v k. ú. Žilina z dôvodov usporiadania vlastníckych vzťahov a vytvorenia vstupu do areálu objektu, resp. nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú zapísané na LV 8314 pre k. ú. Žilina nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa v prospech Mesta Žilina v zmysle GP 9/2014 (pod miestnou komunikáciou) :

- a to diel „2“ GP parc. č. KN-C 4116/78, zast. pl. o výmere 233 m² v podiele 3/4 , čomu zodpovedá výmera 174,75 m²
- a to diel „3“ GP parc. č. KN-C 4116/79, zast. pl. o výmere 81 m² v podiele 3/4-iny, čomu zodpovedá výmera 60,75 m².

Celková zamieňaná výmera predstavuje 235,5 m²

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v prospech žiadateľa v zmysle GP 9/2014 (pred objektom žiadateľa) :

- a to diel „4“ GP parc. č. KN-C 4116/74, zast. pl. o výmere 183 m² , zast. pl. v celosti
- a to diel „5“ GP parc. č. KN-C 4116/75, zast. pl. o výmere 44 m² , zast.pl. v celosti

Celková zamieňaná výmera predstavuje : 227 m²

Oddelenie architektúry a územného plánu so zámenou nehnuteľností súhlasí

Odbor dopravy so zámenou nehnuteľností súhlasí.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný ZP Ing. Michala Derkitsa č. 2015-045 nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina predstavujú hodnotu spolu 4 642,15 €

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa každý v podiele 3/4-iny predstavujú hodnotu spolu 4 815,98 €

Komisia finančná odporúča zámenu pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí so zámerom, avšak s finančným doplatkom.

Komisia dopravy a komunálnych služieb zámenu pozemkov odporúča.

Komisia životného prostredia zámenu pozemkov odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním.

4/

Mesto Žilina požiadalo Vodohospodársku výstavbu, š. p., so sídlom Karloveská 2 Bratislava o prenájom podkrovných priestorov nad nehnuteľnosťou vo vlastníctve štátneho podniku č. s. 616, nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.KN-C 615/289, zast.pl. o výmere 563 m² v k. ú. Mojšová Lúčka (LV 421), za účelom jeho užívania vo verejnom záujme, najmä na športové činnosti určené pre širokú verejnosť. Doba prenájmu je na dobu určitú 25 rokov za cenu 1 €/ročne. Uvedené podkrovné priestory majú samostatný vstup z pasáže medzi obchodom a pohostinstvom a odovzdávajú na nájomcovi t. j. Mestu Žilina v pôvodnom stave, ktorý si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Komisia finančná odporúča prenájom.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájomom.

Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.

Komisia životného prostredia odporúča prenájom.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 6 Mgr. Trnovec a p. Juriš s prenájomom súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom.

5/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1 zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936 pre k. ú. Bánová formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predat'.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta

b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Predmetné nehnuteľnosti KN-C parc. č. 33/1 zast. pl. o výmere 1120 m² a stavba jedáleň – školská družina súp. č. 802 sa nachádzajú v centrálnej časti Bánovej pri námestí Sv. Jána Bosca. Jedáleň sa nachádza vo vzdialenosti cca až 2 km od samotnej základnej školy, do ktorej musia žiaci v súčasnosti dochádzať, čo spôsobuje logické komplikácie. Samotná budova jedálne je v nevyhovujúcom stave. Z finančných prostriedkov získaných za predmetný odpredaj budovy jedálne a pozemku by mesto malo záujem vybudovať novú funkčnú jedáleň v areáli súčasnej

materskej školy, ktorý bezprostredne susedí zo základnou školou a tým by mohla poskytovať kvalitnejšie a dostupnejšie služby žiakom.

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlásiteľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijíť žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Odpredaj týchto nehnuteľností bol už raz schválený, a to uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 85/2013 zo dňa 16.12.2013. Následne bola vyhlásená samotná súťaž (na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta, v regionálnej tlači ako aj prostredníctvom miestnych poslancov), avšak napriek tomu sa neprihlásil žiaden záujemca.

Na nehnuteľnosti bol vypracovaný nový znalecký posudok 56/2015 Ing. Pavla Rašku, vo výške 79 900 € + faktúra za vypracovanie ZP je 150 €. Celková čiastka predstavuje 80 050 €.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Komisia finančná odporúča schváliť zámer odpredaja.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schváliť zámer odpredaja.

Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.

Komisia životného prostredia odporúča schváliť zámer odpredaja.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 7 Mgr. Delinčák a p. Kosa odporúčajú schváliť zámer odpredaja.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť zámer odpredaja.

6/

a/

Združenie Obytný súbor IBV 11 RD Žilina-Budatín Nad záhradkami, so sídlom Framborská 253/21 Žilina, požiadali Mesto Žilina o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskych sietí (plyn, kanalizácia splašková, dažďová) v prospech vlastníka pozemku parc.č.KN-C 775/458 a 775/465 v k. ú. Budatín v zmysle GP 47355140-1/2015 nasledovne :

parc. č. KN-C 723/148, zast. pl. v rozsahu 38 m²

parc. č. KN-C 961/1, zast. pl. v rozsahu 386 m²

parc. č. KN-C 961/2, zast. pl. v rozsahu 759 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením VB súhlasí.

Na určenie jednorázovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena bol vypracovaný ZP Ing. Pavla Rašku č. 51/2015 v celkovej výške 4 967,28 € + faktúra za vypracovanie ZP je 180 €. Celková čiastka predstavuje 5 147,28 €.

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.

Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť zriadenie vecného bremena.

b/

MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO : 36 440 892, požiadal z dôvodu kolaudácie stavby „Novostavba autoumyvárky a administratívnej budovy Žilina“ vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 7027/137 (LV č. 8797) o zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorené pozemky v zmysle GP 90/2014 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 7027/144, ostat. pl. o výmere 57 m²

parc. č. KN-C 7027/145, ostat. pl. o výmere 16 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením VB súhlasí.

Na určenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 41/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 425,16 € + faktúra za vypracovanie ZP je 180 €. Celková čiastka predstavuje 605,16 €

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť zriadenie vecného bremena.

c/

Mgr. Miroslava Konrádová, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 1198/3, zast.,pl. o výmere 42 m² v zmysle GP 3/2015 k stavbe rodinného domu parc.č.KN-C 1195/3 v k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením VB súhlasí.

Na určenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP Ing. Pavla Rašku 54/2015 vo výške 225,81 € + fa vo výške 130 €, čo predstavuje celkovú čiastku 355,81 €.

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.

Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 6 Mgr. Trnovec a p. Juriš so zriadením vecného bremena súhlasia.

Mestská rada nesúhlasila so zriadením vecného bremena, ale odporučila žiadosť riešiť formou odkúpenia predmetného pozemku žiadateľkou.

Predkladateľ uvádza, že po rokovaní mestskej rady konzultoval možné riešenie odpredaja pozemku žiadateľke v súlade s odporúčaním mestskej rady s oddelením architektúry a územného plánovania. Navrhovaný odpredaj však nebol posúdený ako vhodné riešenie najmä preto, že pozemkom vedú verejné inžinierske siete (kanalizácia DN 300, kanalizácia BT DN 400, vodovod a vzdušné vedenie NN), ktoré majú byť na voľne prístupných pozemkoch. Pokiaľ by došlo k odpredaju, je nevyhnutné zriadiť vecné bremeno pre všetky inžinierske siete vedúce predmetným pozemkom a tiež dať do podmienok, že pozemok nemá byť oplotený. Najvhodnejšou alternatívou sa preto javí zriadenie vecného bremena, pričom odpredaj pozemkov vjazdov k rodinným domom oddelenie architektúry a územného plánovania nepovažuje za vhodné. Z uvedeného dôvodu a za doplnenia uvedených informácií predkladateľ tento návrh predkladá mestskému zastupiteľstvu.

d/

VS Investment Vlčince s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21 Žilina, IČO : 45 900 400, v súvislosti s novostavbou „Predajne BILLA Žilina Vlčince“, ktorá je zrealizovaná v súlade so stavebným povolením č. 1354/2014-45556/2014-OS – DRA zo dňa 29. 9.2014, č. 16508/2014-40354(2014/0D/Mo zo dňa 25.09.2014.

V súvislosti s uvedenou stavbou požiadala citovaná spoločnosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre jednotlivé inžinierske siete v zmysle GP nasledovne :

GP 44330227-262/2014 v k. ú. Žilina

Kanalizačná prípojka, dažďová, kanalizačná prípojka splašková

parc. č. KN-C 7631	skutočný záber pozemku 49 m ²
parc. č. KN-C 7632	skutočný záber pozemku 59 m ²

Vodovodná prípojka

parc. č. KN-C 7636	skutočný záber pozemku 23 m ²
parc. č. KN-C 7637/13	skutočný záber pozemku 157 m ²
parc. č. KN-C 7637/15	skutočný záber pozemku 24 m ²
parc. č. KN-C 7637/76	skutočný záber pozemku 8 m ²
parc. č. KN-C 7637/77	skutočný záber pozemku 2 m ²
parc. č. KN-C 7688	skutočný záber pozemku 23 m ²
	skutočný záber pozemku 19 m ²
parc. č. KN-C 7689	skutočný záber pozemku 49 m ²
	skutočný záber pozemku 56 m ²

GP 44330227-275/2014 v k. ú. Žilina

Prípojka teplovodu

parc. č. KN-C 7636	skutočný záber pozemku 24 m ²
parc. č. KN-C 7637/13	skutočný záber pozemku 141 m ²
parc. č. KN-C 7637/15	skutočný záber pozemku 17 m ²

Elektrická prípojka

parc. č. KN-C 7636

skutočný záber pozemku 15 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením VB súhlasí.

Na určenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 52/2015 Ing. Pavla Rašku v hodnote 6 463,61 € + faktúra za vypracovanie ZP je 180 €. Celková čiastka predstavuje 6 643,61 €.

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.

Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť zriadenie vecného bremena.

7/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Komisia finančná odporúča odpredaj podielov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj podielov.

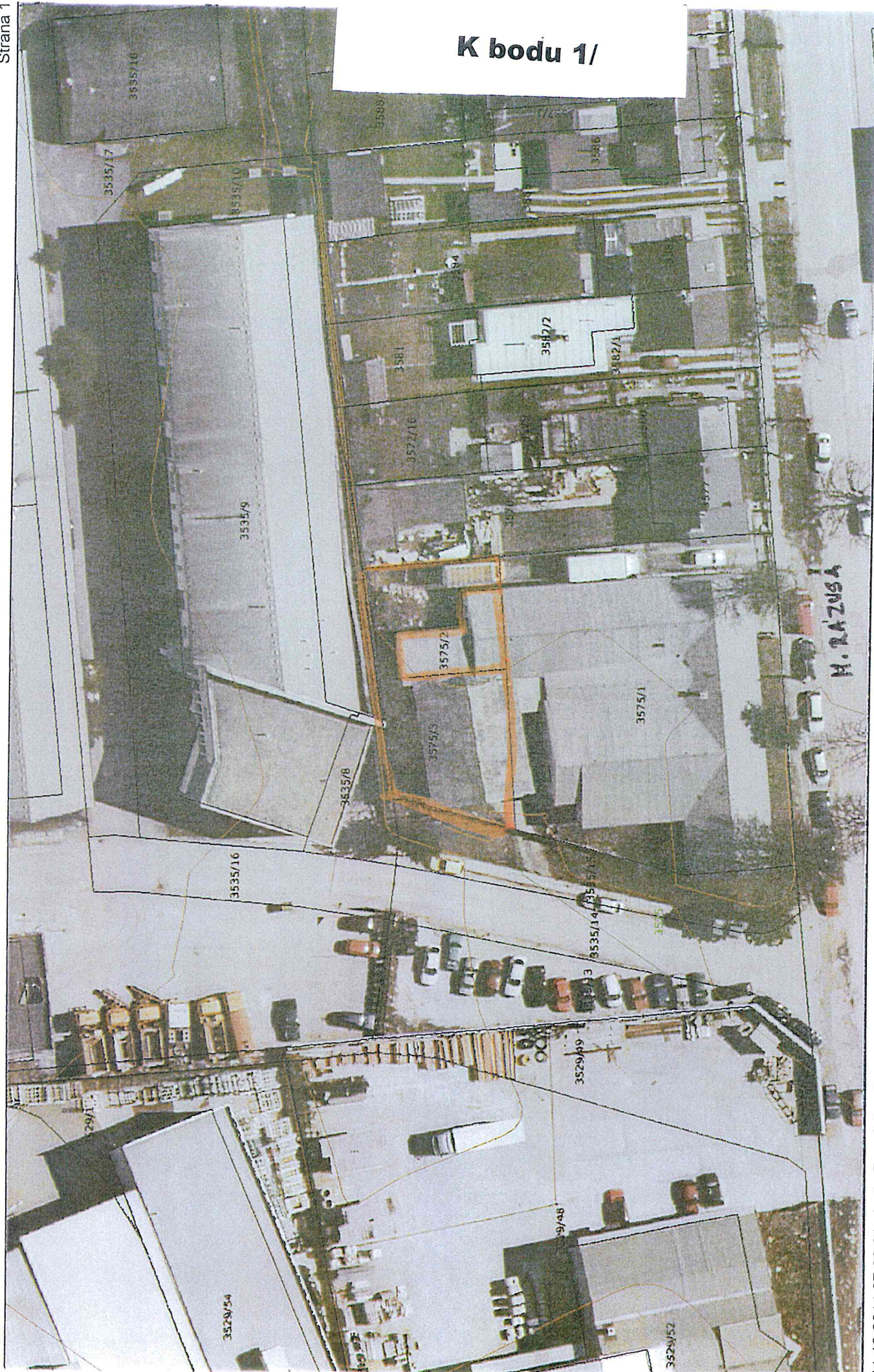
² Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

*Komisia dopravy a komunálnych služieb sa k tomuto bodu nevyjadrovala.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj podielov.*

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť odpredaj podielov.

K bodu 1/

Mierka 1:500



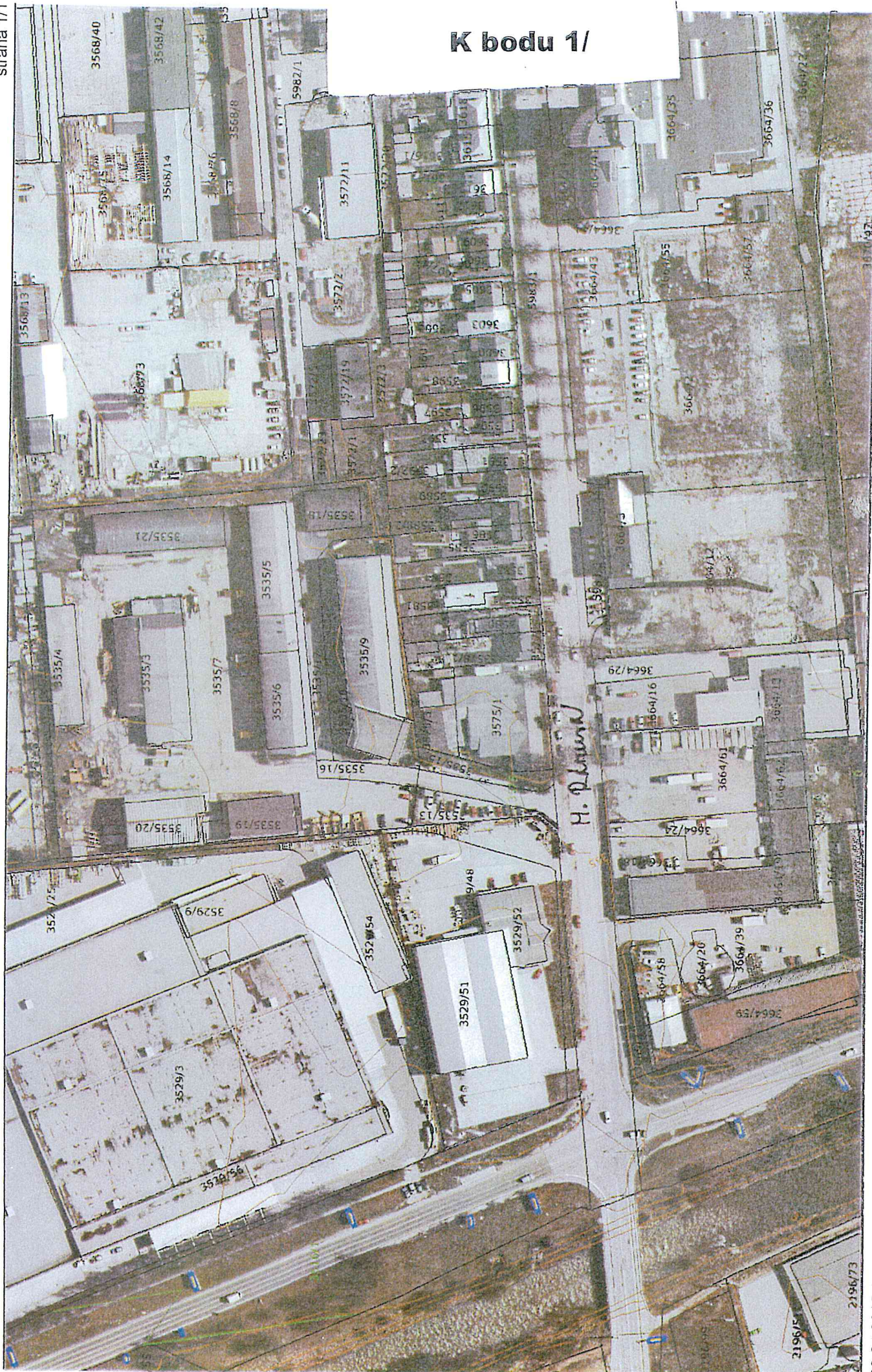
11.12.2014 07:38:01 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

→ V. OLIVIAK (STAVEĽ ČISTOTY) ←



IRENY SELVA ←



K bodu 1/

K bodu 1/

FOTODOKUMENTÁCIA



Pohľad SV od ul. M. Rázusa do prejazdnej komunikácie do areálu SSC, a..s., vpravo v oplotení kovové vráta prístupu na pozemok



Pohľad JV od hl. vstupu do areálu SSC, a..s., priamo v oplotení kovové vráta prístupu na pozemok, z časti viditeľným ocelovým prístreškom



Celkový pohľad V na situovanie hodnoteného pozemku - za betónovým oplotením s kovovými vrátami a s ocel. prístreškom



/Detailný pohľad na hodnotený pozemok, v zadnej časti p. č. 3575/2 zastavaná murovanou stavbou, predná časť dvor s ocelovým prístreškom

K bodu 2/



20.04.2015 08:55:19 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

V dĺžke 1187 m

E. W. Späthová

Mierka 1:2000

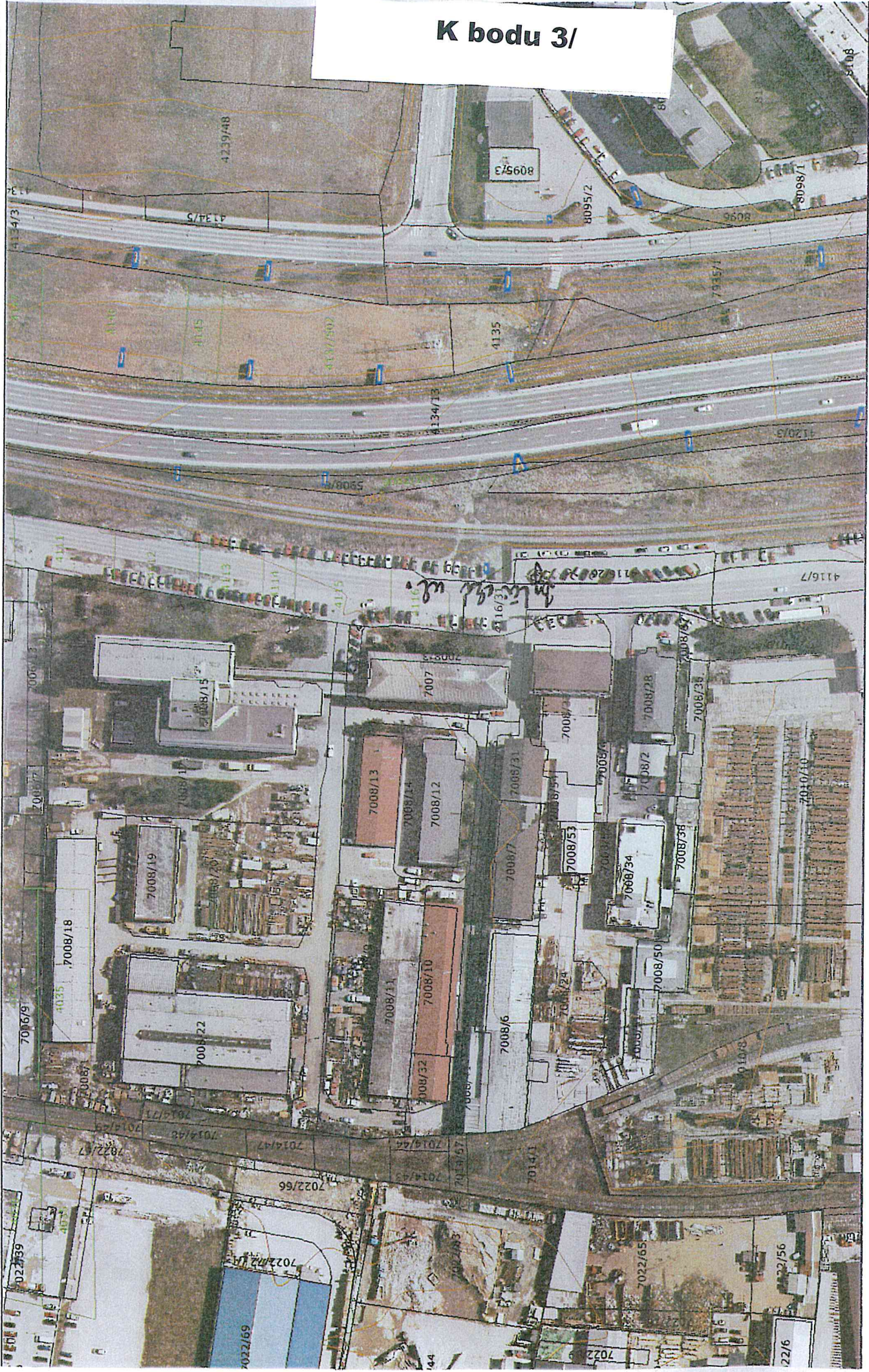
K bodu 2/



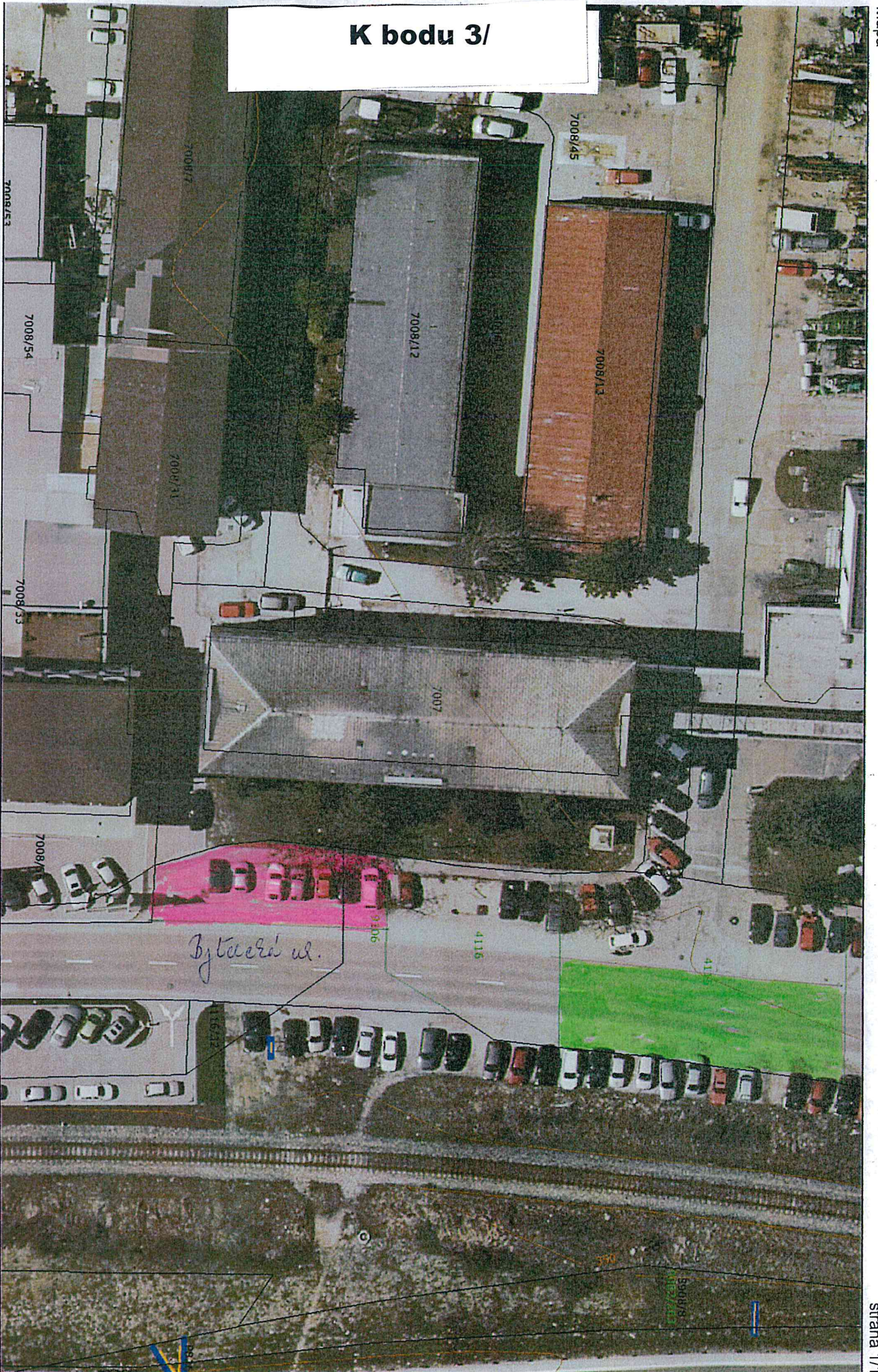
20.04.2015 08:52:15 Iveta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

diel "G1" z. u. Zvlášť

Mierka 1:5000



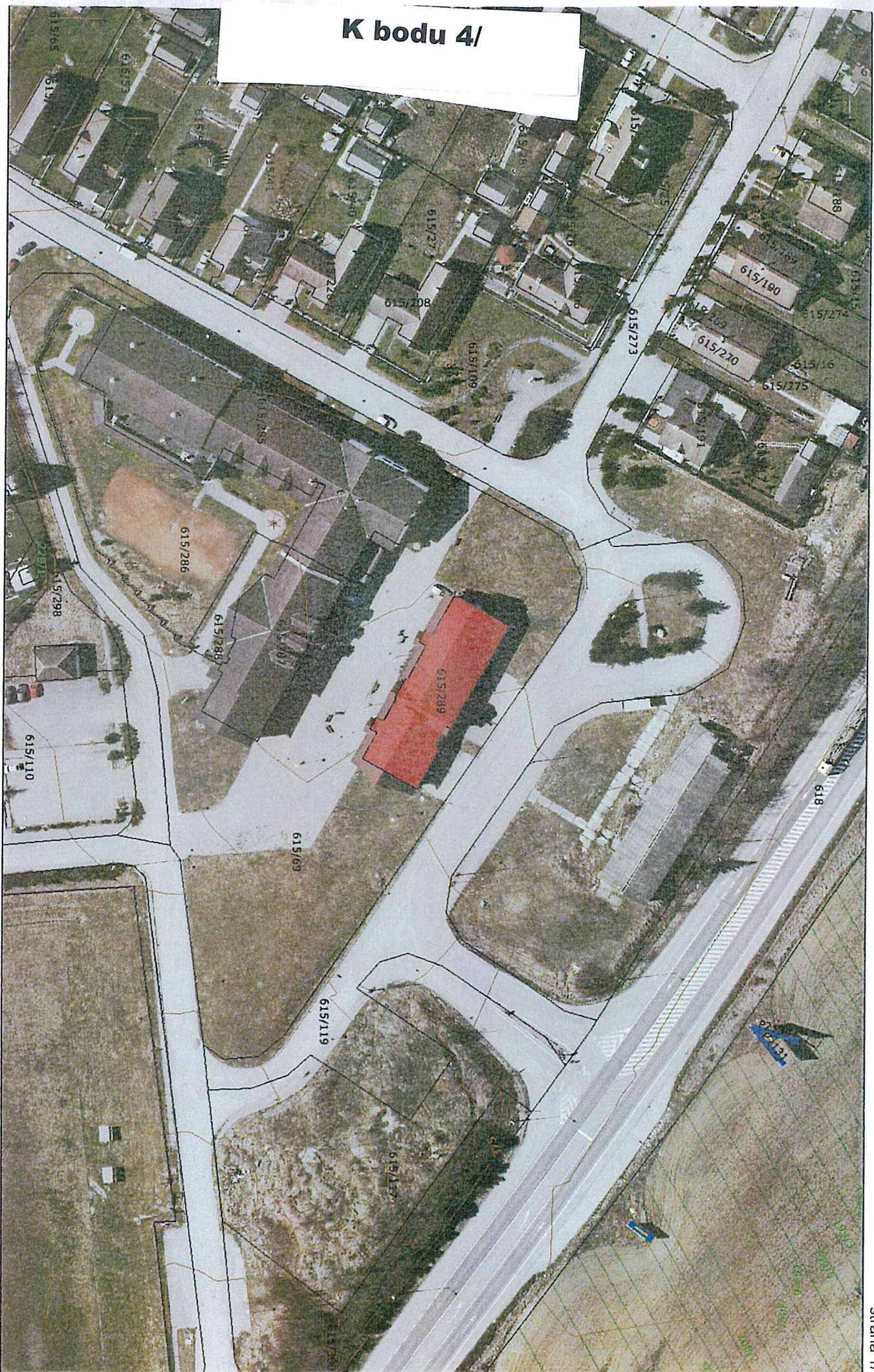
K bodu 3/



17.04.2015 08:46:53 Ivetta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

pravný meter v prapeli riadateľi
 pravný riadateľi v prapeli meter

Mierka 1:500



K bodu 4/

20.04.2015 08:38:56 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:1000

K bodu 4/



K bodu 4/





K bodu 5/

33/1

22.04.2015 09:54:03 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CorraGeo s.r.o

Ortofoto mapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:700

FOTODOKUMENTÁCIA



Budova súp. č. 802 - jedáleň - celkový pohľad SV z prístupovej cesty



Budova súp. č. 802 - jedáleň - celkový pohľad JZ z prístupovej cesty, vpravo sklad so soc. zariad a kotolňou



Budova súp. č. 802 - jedáleň - celkový pohľad V z prístupovej cesty z nám. Sv. J. Bosca



Miestnosť vlastnej jedálne v budove súp.č. 802



Miestnosť vlastnej jedálne v budove súp.č. 802 - výdajné okienka a vstup z chodby



Pohľad cez kuchyňu - vpravo dvere do výdajne jedál



Chodba - vpravo kancelária, priamo šatňa so soc. zariad., vľavo sklady



Soc. zariadenia v šatni



Plynová kotolňa s plynovým zásobníkom na TÚV v budove skladu, soc. zar. a kotolne



Soc. zariadenie v budove skladu



Sklad zeleniny - drvička potravín a výlevka



Veľkorozmerová kanal. žumpa vo dvore areálu

CESTA K VODOJEMU

RADOVA

K bodu 6/ a)



CESTA NA ZÁKUMHLIE

16.04.2015 13:17:31 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o.
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

FOTODOKUMENTÁCIA



Prvý úsek trasy vedení od parc.č. KN - C 723/148 smerom po trase prac. č KN - C 961/1 - pohľad V



Horný úsek trasy vedení po parc. č. NK - C 961/1 - pohľad Z



Horný úsek trasy vedení po parc. č. NK - C 961/2 - pohľad V

K bodu 6/ 4)



FOTODOKUMENTÁCIA



Celkový pohľad SZ na priestor situovania hodnotených parciel - vybudovaný prejazd z miestnej komunikácie (vľavo) na parkovisko pred objektom auto umyvárne na p. č. 7027/104



Detailný pohľad JV na priestor situovania hodnotených parciel - vybudovaný prejazd z parkoviska pred objektom auto umyvárne k miestnej komunikácii - Bánovskej ceste (vpravo)



Detailný pohľad Z na priestor situovania hodnotených parciel - vybudovaný prejazd z parkoviska pred objektom auto umyvárne k miestnej komunikácii - Bánovskej ceste (vľavo)

Mapa ↗ MHM IAVE ST. S.R.O. (Btv. ZVL)

K bodu 6/ c)



17.04.2015 13:50:44 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

↙ 1198/5
2. v. 1. Správca

K bodu 6/*e)*

FOTODOKUMENTÁCIA



*Celkový pohľad S na priestor situovania parc. č. KN - C 1198/3
priečne cez zelený pás v miestne medzi stromami*



*Celkový pohľad J na priestor situovania parc. č. KN - C 1198/3
priečne cez zelený pás v miestne medzi stromami*



*Celkový pohľad Z na priestor situovania parc. č. KN - C 1198/3
priečne cez zelený pás v miestne medzi stromami s viditeľným
vyznačením trás kanalizácie a vodovodu*



*Detailný pohľad V na priestor situovania parc. č. KN - C 1198/3
priečne cez zelený pás v miestne medzi stromami s viditeľným
vyznačením trás kanalizácie a vodovodu*

K bodu 6/dy



FOTODOKUMENTÁCIA



Priestor dotknutých parciel. č. KN - C 7688, 7689,



Priestor dotknutých parciel. č. KN - C 7688, 7689,
7637/13,15,76,77, 7636



Priestor dotknutých parciel. č. KN - C 7637/13,15,76,77, 7636



Priestor dotknutých parciel č. KN - C 7636 (cesta)



Dotknutá plocha parc. č. KN - C 7631 a 7632 - ul. Sv. Cyrila a
Metoda



Dotknutá plocha parc. č. KN - C 7631 a 7632 - ul. Sv. Cyrila a
Metoda