

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA (prenájom)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná
Komisia KKŠCRaMR
Komisia ÚPaV

Predkladá:

Ing. Patrik Groma, PhD.,

1. zástupca primátora

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Patrik Groma, PhD.,

1. zástupca primátora

Žilina, 24. september 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom nebytových priestorov Základná škola, Karpatská 8063/11, Žilina, IČO 37813013 telocvične (stavba súp. č. 11 na pozemku parc. č. 7856/2, LV č. 1100, k. ú. Žilina), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s nájomcom Gymnastika a fitness Žilina, občianske združenie so sídlom: Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina v jeho mene konajúci: Ing. Soňa DANAJOVÁ, predseda GAF Žilina, za cenu vo výške 1,00 €/1 kalendárny deň využívania, prevádzkové náklady vo výške 5,00 €/1 kalendárny deň využívania, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti. Prenajímaná plocha a počet hodín sa môže meniť podľa rozvrhu na aktuálny školský rok.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti žiakov školy a obyvateľov mesta Žilina.

Materiál prerokovali nasledujúce komisie:

Finančná komisia – nakoľko predkladateľ nebol prítomný, komisia odporučila materiál stiahnuť z rokovania

Komisia kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja – neodporúča schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby – odporúča schváliť

MATERIÁL

Žiadosť a návrh nájomnej zmluvy sú uvedené v prílohe tohto materiálu.

Žiadateľ: Gymnastika a fitness Žilina, občianske združenie, IČO: 50372700, so sídlom: Dolná Trnovská
694/160, 010 01 Žilina

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
Správca: Základná škola
Karpatská 8063/11, Žilina
IČO: 37 813 013

V Žiline, dňa 28.8.2018

VEC: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na objekt: gymnastická hala Základnej školy Karpatská Žilina

Vážený správca,

Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/17/2002 zo dňa 1.7.2002 v znení dodatkov, ste správcom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 11 postavené na pozemku: parcela registra „C“ KN č. 7856/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina (ďalej len „stavba alebo Základná škola Karpatská“). Súčasťou stavby je gymnastická hala Základnej školy Karpatská.

Naše občianske združenie vzniklo v roku 2016 ako reakcia na vzniknutú situáciu okolo športovej gymnastiky v Žiline. Nadväzuje na dlhoročnú prácu gymnastického klubu, ktorý bol založený ešte v roku 1959 pri TJ Dynamo Žilina a prácu bývalej trénerky reprezentácie Evy Horkavej. Naše združenie sústreďuje kvalifikovaných trénerov, ktorí v minulosti reprezentovali Slovensko a bývalé Česko-Slovensko na Majstrovstvách sveta a Európy v gymnastike a fitness.

Hlavným predmetom činnosti nášho občianskeho združenia je vytvárať priestor pre aktívnu podporu športovej činnosti osobitne zameranej na pohybovú aktivitu - športová gymnastika, fitness detí a mládeže, gymnastika pre všetkých. Naším cieľom je rozvoj športovej činnosti a vyhľadávanie mladých športových talentov, uskutočňovanie ich odbornej prípravy, výchovy a rozvoja. Snažíme sa okrem zabezpečenia kvalitného tréningového procesu pre deti ZŠ Karpatskej počas záujmovej činnosti, venovať sa aj gymnastike pre všetkých a to **pre širokú verejnosť zo Žiliny a žilinského okresu**, napríklad v krúžkoch, cvičenie rodičia s deťmi, deti obratnosť, gymnastika pre juniorov a dospelých, športový tanec a pod.

Snahou občianskeho združenia Gymnastika a fitness Žilina je zabezpečiť členom **plynulý a nerušený tréningový proces**. Gymnastický tréning našich členov sme doteraz realizovali počas školského roka v priestoroch gymnastickej haly na Základnej škole Karpatská na základe krátkodobej zmluvy o prenájme po dobu desať kalendárnych dní v mesiaci. Za posledné obdobie aj vďaka podpore Mesta Žilina sme vytvorili našim členom perfektné podmienky na tréningový proces. V gymnastickej hale majú zabezpečené nové gymnastické náradie, naši členovia úspešne reprezentujú naše mesto na celoslovenských aj zahraničných súťažiach. **Po mnohých rokoch sme s podporou Mesta Žilina a pani riaditeľky ZŠ Karpatská, pani Mgr. Evy Smolkovej, zorganizovali súťaž v športovej gymnastike v Žiline a veríme, že budeme môcť pokračovať v našej činnosti.** Tohtoročným zámerom nášho združenia je zabezpečovanie tréningov a výcvikov našich zverencov vo vyššej miere intenzity ako je desať kalendárnych dní v mesiaci tak, aby sme mohli dosahovať čo najlepšie športové výsledky. **Krátkodobý nájom nie je vyhovujúci pre plánovanie ďalšej činnosti nášho združenia, nie je možné našich členov dostatočne včas informovať o možnostiach záujmových krúžkov, prerušením nájmu dochádza aj k prerušeniu tréningového procesu pre našich členov, ktorí reprezentujú nielen nás, ale aj Žilinu a Slovensko na národných a aj na medzinárodných súťažiach, kde dosahujú výborné výsledky.**

Za účelom rozvoja a podpory našej činnosti si Vás týmto dovoľujeme požiadať o opätovné uzavretie Nájomnej zmluvy na gymnastickú halu Základnej školy Karpatská 11, Žilina (a) na dobu neurčitú

Žiadateľ: Gymnastika a fitness Žilina, občianske združenie, IČO: 50372700, so sídlom: Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina

s výpovednou lehotou 3 mesiace, (b) s trvaním nájmu 1 kalendárny mesiac školského roku, teda nájmu prekračujúceho 10 kalendárnych dní v mesiaci.

Zároveň týmto žiadame, aby mestské zastupiteľstvo za účelom odstránenia akýchkoľvek prípadných sporov v nájomnej zmluve (c) udelilo súhlas na využívanie hnuťelných vecí nachádzajúcich sa v predmetnej gymnastickej hale. Recipročne sa v Zmluve naše združenie zaväzuje, že bezodplatne prenechá do užívania športové náradie vo vlastníctve združenia potrebné pre chod ŠKD Základnej školy Karpatská.

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žilina č. 12/2013, ktorým sa mení nariadenie č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 a č. 16/2012, článok I., ktorým sa mení článok 12, Nájom majetku Mesta, odsek 4, mesto alebo správca majetku mesta sú povinní pri prenechávaní majetku mesta do nájmu postupovať podľa § 9a odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (t.j. obchodnej verejnej súťaže), a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:

a) hnuťelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,

b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej

internetovej stránke, ak ju má mesto zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Pri prenájmoch majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota nepresahuje 40000 €, a to :

a) na dobu určitú v trvaní maximálne 1 rok,

b) na dobu neurčitú,

c) alebo za účelom umiestnenia reklamných a informačných zariadení podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina, sa použije spôsob priameho prenájmu.

Pri priamom prenájme je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní zámer prenajať majetok priamym prenájmom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke spolu s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov a jednoznačným identifikovaním predmetu nájmu tak, aby nemohol byť zameniteľný s iným. Najvhodnejšiu ponuku vyberie 3 členná výberová komisia určená primátorom mesta. Výberová komisia je povinná vybrať najvhodnejšiu ponuku zdôvodniť. Primátor môže v individuálnych prípadoch vopred rozhodnúť, aby sa aj vyššie uvedené nájmy vykonali na základe obchodnej verejnej súťaže.

Okrem toho, že sa venujeme našim členom, zabezpečujeme tréningovú činnosť aj pre deti zo združenia Akadémie gymnastiky a fitness Žilina (v minulosti pod názvom GTK Žilina). Robíme tak v záujme samotných detí a rozvoju športu, pretože konaním bývalých štatutárov tohto združenia by tieto deti nemohli cvičiť, nakoľko sa vedie súdny spor medzi bývalými a terajšími štatutármi združenia Akadémie gymnastiky a fitness Žilina (GTK Žilina). Naším cieľom je zabezpečiť kvalitný tréningový proces nielen našim členom, ale aj týmto deťom.

Vzhľadom k tomu, že sa blíži otvorenie nového školského roka a prevažná časť našich členov sú práve študenti Základnej školy Karpatská, ktorí potrebujú aktívne trénovať a majú pred súťažami v športovej gymnastike, navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo o našej žiadosti rozhodlo v najbližšom možnom termíne, kedy sa bude mestské zastupiteľstvo konať.

Zároveň chceme touto cestou vyjadriť Mestu Žilina a pani riaditeľke Základnej školy Karpatská, Mgr. Eve Smolkovej, vďaka za doterajšiu podporu a korektnú spoluprácu.

S úctou


Ing. Soňa Danajová
Predseda Gymnastika a fitness Žilina,
občianske združenie