

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

**Vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi mestom a Stredoslvenskou
distribučnou, a.s. pri prevode a výstavbe trafostaníc**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Finančná komisia 11.06.2018

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci OE

Žilina, 25.06. 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. odkúpenie stavby – trafostanice TS 263/ts/113 Žilina, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3238/9 bez pozemku, v k. ú. Žilina, od Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu 85 000 € vrátane DPH.

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to časti pozemkov KN-C 3270/1, zast. pl. a parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. spolu o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151, za cenu stanovenú ZP 42/2017 vo výške 97,89 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 664,13 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vybudovanie trafostanice, v zmysle stavebného povolenia č. 13483/2017-41145/2017-OSP-ZI, vydaného pre spoločnosť MsHK, a.s.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o tzv. preložku časti trafostanice dnes slúžiacej pre MsHK Žilina, a. s. Po vykonaní preložky časti trafostanice do novej trafostanice, umiestnenej na uvedenej parcele, dôjde k zmene statusu dnešného odberného miesta MsHK Žilina, a.s. z NN odberateľa na VN odberateľa, čo ma za následok výrazne šetrenie verejných financií (odhadom 30 – 35 tisíc € ročne).

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva, došlo v minulosti k uvoľneniu finančných prostriedkov v rozpočte mesta na vysporiadanie súčasného stavu odberného miesta MsHK Žilina, a.s., cieľom ktorého je výrazne šetriť finančne prostriedky z rozpočtu mesta. Po rokovaníach so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD,a.s.“), došlo k jedinej možnej dohode, ktorá by tento cieľ naplnila. V zmysle tejto Dohody, mesto odkúpi existujúcu TS 263/ts/113 a súčasne odpredajom časti pozemkov spoločnosti SSD, a.s. KN-C 3270/1, zast. pl. a parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. spolu o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, umožní výstavbu novej TS pre účely prekládky existujúcich odberných miest na TS 263/ts/113. Výsledkom tejto transakcie dôjde k zmene statusu dnes existujúcej TS na jednoúčelovú vo vlastníctve mesta, čím sa umožní, aj v zmysle dohody medzi mestom a SSD, a.s., prechod odberného miesta, merania (dnes MsHK Žilina, a.s., v budúcnosti mesto, resp. mestom určená PO), z NN odberu na VN odber. Takáto zmena spôsobí zmenu distribučných poplatkov pre „mesto“, t.j. predpokladanú ročnú úsporu v rozpočte približne 30 – 35 tisíc €. Teda návratnosť takéhoto riešenia je maximálne 3 roky. Úspora však bude už v rozpočtovom roku 2019, a to práve v sume odhadovanej úspory.

Finančné prostriedky určené na odkúpenie existujúcej TS 263/ts/113 sú už schválené v rozpočte mesta. Vzhľadom na skutočnosť, že Stavebný úrad už vydal stavebné povolenie, ktoré je už aj právoplatné (č. 13483/2017-41145/2017-OSP-ZI) k výstavbe novej TS na častiach parciel, uvedených v uznesení UHA súhlasí s výstavbou novej TS.

Materiál bo prerokovaný vo Finančnej komisii – komisia odporúča schváliť MZ.

MATERIÁL

Mesto Žilina, v zmysle predchádzajúcich informácií a v súlade so schváleným rozpočtom mesta pre rok 2018, hľadalo riešenie, ako znížiť výdavky na prevádzku hokejového štadióna, v súčasnosti v správe spoločnosti MsHK Žilina, a.s. V zmysle dohody so spoločnosťou SSD, a.s., ako spoločnosti, ktorá má jediné právo do takýchto vzťahov vstupovať, nakoľko sa jedná o jej majetok a zároveň aj poskytuje službu pripojenia do svojej distribučnej sústavy, prostredníctvom ktorej je na odberné miesto dodávaná elektrická energia, mesto odkúpi existujúcu TS a zároveň umožní SSD, a.s. vybudovať novú TS a preložiť do nej ostatné odberné miesta, ktoré sú dnes pripojené na existujúcu TS. Na tento účel MsHK Žilina, a.s., ako pôvodný „stavebník“ postúpi práva zo stavebného povolenia č. 13483/2017-41145/2017-OSP-ZI na SSD, a.s. a mesto predá časti pozemkov v celkovej výmere približne 17m² SSD, a.s. V zmysle takéhoto modelu riešenia pôvodného zámeru mesta, ušetriť bežné výdavky rozpočtu mesta, bola medzi mestom a SSD, a.s. podpísaná Dohoda, ktorej odkladacími podmienkami, t.j. nutnými podmienkami pre realizáciu celého zámeru, nie je len schválená suma za odkúpenie existujúcej TS, ale aj schválenie zastupiteľstvom samotného odkúpenia existujúcej TS 263/ts/113, ktorá sa nachádza na parcele č. KNC 3238/9 evidovanej na liste vlastníctva č. 8228 pre katastrálne územie Žilina, a pozostáva z:

- TRAFO 630kVA, HIM: 83453
- TRAFO 400 kVA, HIM: 94800,
- stavebnej časti TS, HIM: 96433
- technickej časti TS, HIM: 96434

a súčasne, schválenie zastupiteľstvom odpredaja častí pozemkov KN-C 3270/1, zast. pl. a parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. spolu o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151, za cenu stanovenú ZP 42/2017 vo výške 97,89 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 762,02 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Konkrétne odkupované časti predmetných parciel budú zamerané porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na náklady SSD. V zmysle Dohody sa SSD, a.s. zaväzuje vybudovať a skolaudovať novú TS v zmysle Stavebného povolenia najneskôr do 31.12.2018, a to za splnenia nasledujúcich podmienok:

- a) bude platne uzatvorená kúpna zmluva na kúpu existujúcej TS,
- b) bude platne uzatvorená kúpna zmluva na odpredaj, resp. kúpu časti potrebných pozemkov pod novú trafostanicu,
- c) bude platne uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka (viď. stavebné povolenie MsHK Žilina, a.s.), minimálne 3 mesiace pred 31.12.2018 (už nastalo).

V prípade oneskorenia uzatvorenia týchto zmlúv sa termín vybudovania a skolaudovania novej TS primerane posunie. Najneskôr týmto dátumom SSD, a.s. aj zabezpečí to, aby Mesto a/alebo určená

dcérska spoločnosť Mesta, bolo fyzicky jediným užívateľom existujúcej TS. SSD, a.s. za týmto účelom na vlastné náklady preloží všetkých ďalších pripojených subjektov z existujúcej TS na novo vybudovanú trafostanicu.

Kópia žiadosti o odkúpenie častí pozemkov je v prílohe tohto materiálu, vrátane kópie stavebného povolenia k novej TS. Situácia je zobrazená v nasledujúcom obrázku:



Prílohy:

- 1) kópia žiadosti SSD, a.s.



Žiadosť Mesto
Žilina.pdf

- 2) kópia stavebného povolenia MSHK Žilina, a.s.



20180523082831387
.pdf

- 3) projekt novej TS



situácia.pdf