

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2014

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(odpredaj, zámer predaja, prenájom, zámena, kúpa, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, zámer predaja, prenájom, zámena, kúpa, zriadenie vecného bremena
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KUPaSP, KŽP, KDaKS, KŠaM
poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, jún 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 5186/52, ostat.pl. o výmere 817 m² v zmysle geometrického plánu č. 4/2012 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti CHROMTECH s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO : 46 865 586 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 51 710,87 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v sume 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, za účelom zriadenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na ktorých má byť vybudovaná novostavba zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb.

2/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 1163/3, záhrada o výmere 103 m² v zmysle GP 14231174-62/2013 v k. ú. Bánová a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti XEUS, s.r.o., so sídlom Framborská č.58 Žilina, IČO : 47 056 819 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 2 698,22 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v sume 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je žiadateľom užívaná a oplotená, pričom je vlastníkom susediacich pozemkov parc.č.KN-C 1163/1 a 1164, na ktorom je postavený dom č. s. 445 a tiež pozemku parc.č.KN-E 131/3 pre k. ú. Bánová.

3/

a/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc.č.KN-C 1126/3, orná pôda o výmere 100 m² v zmysle GP 39/2014 v k. ú. Trnové a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Františkom Vackom s manž., Danou Vackovou, obaja bytom Bitárová 55 za

pozemok parc.č.KN-C 1353/2, zast. pl. o výmere 100 m², ktorý je zapísaný v prospech vlastníkov na LV č. 1730 pre k. ú. Trnové , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb., ktorou je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovo-právnomu vysporiadaniu časti pozemkov pod miestnou komunikáciou v k. ú. Trnové, ktorá prechádza aj pozemkom žiadateľa.

b/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 1126/2, orná pôda o výmere 76 m² v zmysle GP 39/2014 v k. ú. Trnové a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Ďurnekovi s manž. Vilmou Ďurnekovou, obaja bytom Hanušákova 165/4 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 4 117,96 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v sume 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko uvedený pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov a je pre Mesto Žilina nevyužiteľný.

4/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 6549, zast. pl. o výmere 20 m² za cenu 15,- €/m²/rok,čo predstavuje ročný nájom 300,- € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Jánom Česnekom, bytom Brečtanova 11 Bratislava z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

5/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na časť pozemku parc.č.KN-C 7942/1, ostat.pl. o výmere 58,25 m² v k. ú. Žilina pred predajňou potravín Borová 32 za cenu 20,- €/m²/ročne, čo predstavuje ročný nájom 1 165,- € 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou COOP

Jednota Čadca, SD Čadca, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb. a to z dôvodu zlepšenia prístupu k zásobovaniu uvedenej predajne v k. ú. Žilina a zamedzenia blokovania zásobovania parkujúcimi vozidlami.

6/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2014 na časť pozemku parc.č.KN-C 5132/6, ostat.pl. o výmere 603 m² v k. ú. Žilina za účelom vybudovania 28-ich parkovacích miest v rámci stavby“ „Tenisová hala Žilina, Za plavárňou 3937/1 Žilina“ za cenu 1,- €/ročne, 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Tennis Point, s.r.o., so sídlom Za plavárňou 3937/1 Žilina, IČO : 36 677 761, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu získania nových parkovacích miest, ktoré po vybudovaní nájomca odovzdá bezplatne Mestu Žilina.

7/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na časť pozemku parc.č.KN-C 1472/1, zast.pl. o výmere 5,4 m² v k. ú. Závodie, ul. M.Bela pod predajným stánkom typu POLYMO MINI so sortimentom predaja novín, časopisov a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 160,- €/m²/rok, čo predstavuje celkovú ročnú čiastku 864,- € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Mariánom Grulingom, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

8/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

- I. Zrušenie uznesenia 60/2014 MZ zo dňa 19.05.2014
- II. uznesenie v nasledovnom znení :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy 3/5 väčšinou všetkých poslancov na obdobie od 01.06.2014 do 31.12.2018 na pozemok parc.č.KN-C 1471/45. t.tr.p. o výmere 121 m² v zmysle GP 51/2014 (diel „5“) v k. ú. Bánová, za účelom zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti so stavbou :

„Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“ so spoločnosťou Váhostav – Sk, a. s. so sídlom Hlinská 40 Žilina, IČO : 31 356 648, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 4,546 €/m²/rok, čo predstavuje celkom 550,066 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb., z dôvodu že ide o stavbu celoštátneho významu a uvedený pozemok je nevyhnutný pre realizáciu prípravy stavby diaľnice. V prvom roku nájmu sa cena nájmu zvýši o hodnotu znaleckého posudku v sume 150 € za určenie ceny predmetu nájmu.

9/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

Zmluvné strany: Darina Šárayová, rod. Danková, nar. 04.05.1947, s trvalým bydliskom Pažite 153/23, 010 09 Žilina- prenajímateľ, Mesto Žilina – nájomca

Predmet zmluvy: prenájom parcel vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v k.ú. Bytčica, parc. č. KN-C 800/2, ostatné plochy, o výmere 168m², parc. č. KN-C 801/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 450m², parc. č. KN-C 801/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81m², parc. č. KN-C 801/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111m², parc. č. KN-C 803/2, ostatné plochy, o výmere 877m², parc. č. KN-C 804/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 221m², parc. č. KN-C 843/3, trvalé trávnaté porasty, o výmere 126m², parc. č. KN-C1487/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 457m², parc. č. KN-C 1487/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27m², parc. č. KN-C 1487/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108m², spolu o výmere 2.626m², všetko zapísané na LV č. 2114, vedenom u Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny.

Výška nájomného: 2,227€/m²/rok, t.j. spolu 5.848,10€/rok, vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 109/2012 zo dňa 21.09.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2012, ktoré oba dokumenty boli vypracované Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina.

Platnosť zmluvy: doba neurčitá, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Spôsob skončenia zmluvy: dohodou zmluvných strán, výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

b/

Uzavretie Dohody o urovnaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

Účastníci dohody: Mesto Žilina – Účastník 1, Darina Šárayová, rod. Danková, nar. 04.05.1947, s trvalým bydliskom Pažite 153/23, 010 09 Žilina - Účastník 2,

Predmet urovnania: Účastník 1 zaplatí Účastníkovi 2 odplatu za užívanie nehnuteľností Účastníka 2 v k.ú. Bytčica, parc. č. KN-C 800/2, ostatné plochy, o výmere 168m², parc. č. KN-C 801/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 450m², parc. č. KN-C 801/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81m², parc. č. KN-C 801/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111m², parc. č. KN-C 803/2, ostatné plochy, o výmere 877m², parc. č. KN-C 804/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 221m², parc. č. KN-C 843/3, trvalé trávnaté porasty, o výmere 126m², parc. č. KN-

C1487/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 457m², parc. č. KN-C 1487/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27m², parc. č. KN-C 1487/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 108m², spolu o výmere 2.626m², všetko zapísané na LV č. 2114, vedenom u Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2014, vo výške **8.772,15€**, do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

10/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome č. s. 3398/35 ul. Korzo v k. ú. Závodie o rozlohe 47,35 m² za cenu 1,- €/ročne 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Centrom voľného času, so sídlom Kuzmányho 105 Žilina, IČO : 37 810 961 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu, že Centrum voľného času, ako rozpočtová organizácia je financovaná z podielových daní Mesta Žilina, teda umiestnením krúžkovej činnosti do vlastných priestorov mesta dôjde k úspore na nájomnom oproti podmienkam komerčného nájmu.

11/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže – odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 12 zapísaný na LV č. 5111 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 2137, postavený na parc. č. KN-C 6644 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1316 m² na ul. Antona Bernoláka, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 6644 vo výške 1740/50891 Mgr. Adriane Krížovej, rod. Somíková, Mikovíniho 1187/22, 010 15 Žilina za cenu 41.400,- €.

12/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Kúpu pozemku parc.č.KN-C 2906/248, t.tr.p. o výmere 6 m² v zmysle GP 44330227-235/2013 v k. ú. Žilina za cenu 1.-- € od Ing. Andreja Dziackeho, bytom Bajzova 2420/33 Žilina, ktorá vznikla odčlenením z parc.č.KN-C 4906/238 zapísanej pre vlastníka na LV č. 6819 pre k. ú. Žilina.

13/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Kúpu pozemku parc.č.KN-C 1169/14, ostat.pl. o výmere 1 m² v k. ú. Brodno v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby : „Lávka pre peších a cyklistov – Brodno- Vranie“ za cenu 6,- €/m² od vlastníka pozemku spoločnosť SAMKO s.r.o., so sídlom Brodno 145, IČO : 30 227 011, ktorý je zapísaný pre vlastníka na LV č. 701 pre k. ú. Brodno.

b/

Kúpu pozemku parc.č.KN-C 1169/13, ostat.pl. o výmere 2 m² v k. ú. Brodno za celkovú cenu určenú v znaleckom posudku vo výške 6,88 € od SR – Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36 Bratislava, regionálny odbor Žilina, ktorý je zapísaný pre vlastníka na LV č. 1995 pre k. ú. Brodno.

14/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Zámer predaja osobného automobilu Kia Sorento (ročník 2006, motor naftový, objem 24897 cm³) formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny za osobný automobil, reálna informatívna hodnota automobilu určená znaleckým posudkom č. 01/2014, vypracovaným Ing. Vierou Sládkovou, je 4 593,00 €. Uvedená hodnota automobilu určená znalcom je orientačná a nie je stanovená ako minimálna.
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov

- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny automobilu

15/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Žilinskou univerzitou v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00 397 563, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zák.č.138/91 Zb., na základe ktorej získa Mesto Žilina pozemok pre výstavbu nájomných bytov nasledovne :

Pozemok parc.č.KN-C 5038/5, zast.pl. a nadv. o výmere 4 632 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Žilinskej univerzity zapísaný na LV č. 111

za nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, zapísané na LV č. 1100 v k. ú. Žilina :

parc.č.KN-C 4959/1, lesný pozemok o výmere 30 256 m²
parc.č.KN-C 4955/4, lesný pozemok o výmere 27 170 m² v zmysle GP 65/2014
parc.č.KN-E 2726/2, zast.pl. a nadv. o výmere 386 m²
parc.č.KN-C 2726/5, zast.pl. a nadv. o výmere 9 m²
časť parc.č.KN-C 4906/149, t.tr.p., o výmere o výmere cca 2890 m²

výmera spolu 60 711 m²

b/

Na pozemky parc.č.KN-C : 4906/149 (v odpredávanom rozsahu), 4959/1 a časť z 4959/4 - v šírke 15 metrov od hranice s pozemkami parc.č.KN-C 4955/54 a 4955/57 (podľa GP č. 65/2014 vyhotoveného dňa 14.5.2014 Bc. Júliou Štetkovou a overeného dňa 14.5.2014 Ing. Marekom Bajtalom, PhD.-GEO-NET, s.r.o. Martin), sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku využívať ho len v rozsahu jeho rekreačnej, leso-hospodárskej a ekostabilizačnej funkcie biocentra miestneho významu – Lesopark Chrasť, pričom pozemok musí ostať prístupný verejnosti.

16/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku- pozemkov zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj ďalej uvedeným vlastníkom garáží v k. ú. Žilina za uvedenú jednotkovú cenu 53 ,-- €/m² stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom Mesto Žilina predáva tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho :

Vlastníctvo pozemku Mesta						Údaje o vlastníkovi stavby		Stavba garáže			Umiestnenie stavby	i/e	Prevod
Po r. č.	LV	Parcela	Výmera na LV	Kultúra	Podiel vl. pozemku	Meno a priezvisko vlastníka garáže	Adresa	Podiel vl.	Stavba LV	Garáž s.č.	Lokalita	intravilán	Prevádzaný podiel pozemku
	KN-C	KN-C						stavby			Ulica		
1	1100	4451/15	19	zast. pl.	1/1	Pozsonyi Ján	Puškinova 2183/7, Žilina	1/1	5191	929	Komenského	i	1/1
2	1100	4451/19	18	zast. pl.	1/1	Pozsonyi Ján	Puškinova 2183/7, Žilina	1/1	5191	2252	Komenského	i	1/1
3	8912	1248/2	21	zast. pl.	1/1	Vnuková Viera r. Čepelková	Sirotárska 141/2, Žilina	1/1	4563	735	Murgašova Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
4	8912	1248/3	20	zast. pl.	1/1	Ing. Fojčík Jozef r. Fojčík	Veľká Okružná 1308/15, Žilina	1/1	8308	4736	Murgašova Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
5	8912	1248/5	21	zast. pl.	1/1	Ing. Schwartz Ladislav	Rajecká cesta 5, Žilina	1/1	265	738	Murgašova Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
6	8912	1248/6	21	zast. pl.	1/1	Ing. Florianová Danica r. Achymská	Lesná 581/40, Žilina-Bánová	1/1	3756	739	Murgašova Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
7	8912	1248/8	23	zast. pl.	1/1	Gromová Anna r. Halušková	Veľká Okružná 1307/13, Žilina	1/2	5922	4740	Murgašova Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/2
8	8912	1248/8	23	zast. pl.	1/1	Hrnčiarová Eva r. Gromová	Zvolenská 1777/3, Žilina	1/2	5922	4740	Murgašova Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/2

9	891 2	1248/ 10	21	zast. pl.	1/1	Pospíšilov á Emília, MUDr., r. Šikurová	Oroľská 1075/1, Žilina	1/1	639 5	474 4	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
10	891 2	1248/ 12	18	zast. pl.	1/1	Ing. Gruner Ivan a Ing. Gabriela r. Milovníková	Veľká Okružná 1308/15, Žilina	1/1	597 2	474 5	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
11	891 2	1248/ 13	18	zast. pl.	1/1	Maar František a Eva r. Nováková	Tulská 3, Žilina	1/1	501 4	747	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
12	891 2	1248/ 15	18	zast. pl.	1/1	Mitelman Ladislav	Limbova 3054/1, Žilina	1/2	758 9	474 9	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/2
13	891 2	1248/ 15	18	zast. pl.	1/1	Mitelman ová Helena r. Horváthová	Limbova 3054/1, Žilina	1/2	758 9	474 9	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/2
14	891 2	1248/ 16	18	zast. pl.	1/1	Matejovič ová Anna r. Hložanská	Jaseňova 4, Žilina	1/1	485 6	750	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
15	891 2	1248/ 17	18	zast. pl.	1/1	Ing. Bandur Juraj	Na kopci 24, Žilina	1/1	671 8	475 1	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
16	891 2	1248/ 19	18	zast. pl.	1/1	Vanoch Peter	Tulská 2980/29, Žilina	1/1	975 6	475 3	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
17	891 2	1248/ 20	18	zast. pl.	1/1	Ing. Prekop Jozef a Ing. Mária r. Ličková	Dobšinsk ého 1, Žilina	1/1	281 4	475 4	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
18	891 2	1248/ 21	18	zast. pl.	1/1	Král Martin	Limbova 23, Žilina	1/1	420 3	755	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1

19	891 2	1248/ 22	28	zast. pl.	1/1	Púček Valentín	Dobšinsk ého 14, Žilina	1/1	653 2	475 6	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
20	891 2	1248/ 23	18	zast. pl.	1/1	Mgr. Repka Juraj	Fedora Ruppeltd a 1283/3, Žilina	1/1	620 5	475 7	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
21	891 2	1248/ 25	18	zast. pl.	1/1	Ing. Bielik Marián	Fedora Ruppeltd a 1283/1, Žilina	1/1	882 6	575 9	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
22	891 2	1248/ 26	18	zast. pl.	1/1	Kubáň Jaroslav	Lipovecká 283/26, Žilina- Bytčica	1/1	410 2	476 0	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
23	891 2	1248/ 28	18	zast. pl.	1/1	Gumbírov á Lýdia r. Dorčíková	A. Bernoláka 2203/4, Žilina	1/1	762 9	476 2	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
24	891 2	1248/ 29	18	zast. pl.	1/1	Jánošíkov á Božena r. Črepová	Veľká Okružná 2134/76, Žilina	1/1	691 5	476 3	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
25	891 2	1248/ 30	18	zast. pl.	1/1	Machut Martin	K. Kmeťku 3165/7, Žilina	1/1	535 6	764	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
26	891 2	1248/ 31	18	zast. pl.	1/1	Jakubíkov á Mária r. Jakubíkov á	Hečkova 2534/28, Žilina	1/1	808 8	476 5	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
27	891 2	1248/ 33	18	zast. pl.	1/1	Ing. Pospíšilov á Alena r. Terenová	Bernolák ova 70, Žilina	1/1	642 7	767	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1
28	891 2	1248/ 34	18	zast. pl.	1/1	Ing. Hudák Anton, PhD.	Komensk ého 566/27, Bardejov	1/1	687 8	476 8	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzit e	i	1/1

29	891 2	1248/ 35	18	zast. pl.	1/1	Szabados Štefan	Ul. Žižkova č. 20, Žilina	1/1	443 2	769	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1
30	891 2	1248/ 66	5	zast. pl.	1/1	Náter Ivan, Ing.	Petzvalov a 3378/65, Žilina	1/1	694 9	477 1	Murgašov a Ul. Pri Žilinskej Univerzite	i	1/1

17/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu ich majetkovo-právneho vysporiadania, keďže ide o pozemky v k. ú. Žilina mestom nevyužiteľné, pozemky boli zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. sa na nich nachádzalo oplotenie a navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností nasledovne :

doterajší stav		nový stav						navrhovaný stav				
PK (KN-E)	nová parcela	dieľ č.	výmera	druh pozemku	obr.č.	číslo plánu	LV užívateľ	užívateľ	vlastn. podiel	cena €/m2 podľa Metod. pomôcky	cena €/m2 podľa Znaleckého posudku	
LV	Parcela											
891 2	9043	5829/9	24	13	zast.pl.	č. 3	76/2013	2187	Pinčík Milan. Ul. J. Závodskéh o 88. Žilina /	1/2	38.00	
									Grigová Helena r. Jurecká. Nezvalova 614/10, Žilina - Bánová	1/2	38.00	

		5829/26	42	52	zast.pl. (stavba)	č. 2	76/2013	1712	Kočuta Tibor a Petra Kočutová rod. Mitringová , Jána Kovalíka 2294/36, Žilina	1/1		55.94
		5829/27	43	1	zast.pl. (stavba)	č. 2	76/2013	1712	Kočuta Tibor a Petra Kočutová rod. Mitringová , Jána Kovalíka 2294/36, Žilina	1/1	53,00	
		3960/59	8	1	ostat.pl.		108/201 3	6681	ADEX PROFI s.r.o., Bánovská cesta 8024/10, Žilina		39,00	
		3960/60	7	6	ostat.pl.		108/201 3	6681	ADEX PROFI s.r.o., Bánovská cesta 8024/10, Žilina		39,00	
		3960/61	6	225	zast.pl.		108/201 3	6681	ADEX PROFI s.r.o., Bánovská cesta 8024/10, Žilina			39,50
		3960/62	5	49	zast.pl.		108/201 3	6681	ADEX PROFI s.r.o., Bánovská cesta 8024/10, Žilina		39,00	
		3960/63	4	38	zast.pl.		108/201 3	6681	ADEX PROFI s.r.o., Bánovská cesta 8024/10, Žilina		39,00	
		3960/64	3	25	zast.pl.		108/201 3	6681	ADEX PROFI s.r.o., Bánovská cesta 8024/10, Žilina		39,00	
		3960/19	2	111	ostat.pl.		108/201 3	6681	ADEX PROFI s.r.o., Bánovská cesta 8024/10, Žilina			39,50
110 0	4699/44			63	ostat.pl.			3020	Bernátová Anna r. Hlobejová. Festivalová 16. Žilina	1/2		39.50

									MVDr. Caková Zdenka r. Bernátová, Krakovská 9, Košice	1/4		39,50
									Ing. Manová Elena r. Bernátová, Bajzova 33, Žilina	1/4		39,50

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov –body : 1,2,3a,b,4,5,6,7,8,10,15,17.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) a § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 1/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve spoločnosti, ktorá žiadaný pozemok využije ako prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Bod 2/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností, nakoľko žiadaný pozemok je súčasťou už užívaných a oplotených nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa

Bod 3a/ Osobitný zreteľ je v tom, že zámenou dôjde k majetkovo-právnomu vysporiadaniu časti miestnej komunikácie v k. ú. Trnové, ktorá prechádza pozemkom žiadateľa.

Bod 3b/Osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov a pre Mesto Žilina je uvedený pozemok nevyužitelný.

Bod 4/ Osobitný zreteľ je v tom, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na LV a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

Bod 5/ Osobitný zreteľ je v tom, že uzatvorenou nájomnou zmluvou dôjde k zlepšeniu prístupu zásobovania predajne potravín na ul. Borová 31 v Žiline s vylúčením blokovania zásobovania parkujúcimi vozidlami.

Bod 6/ Osobitný zreteľ je v tom, že investor vybuduje na svoje náklady 28 parkovacích miest, ktoré následne bezplatne odovzdá Mestu Žilina.

Bod 7/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom uvedeného predajného stánku.

Bod 8/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu diaľnice vo verejnom záujme.

Bod 10/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že školská organizácia CVČ je financovaná z podielových daní Mesta Žilina a mestu navyše záleží na trávaní voľného času detí a mládeže v uvedenej lokalite.

Bod 15/Osobitný zreteľ je v tom, že navrhovanou zámenou nehnuteľností môže Mesto Žilina realizovať plánovanú investičnú výstavbu nájomných bytov.

Bod 17/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o pozemky, ktoré sú prihradené, resp. oplotené už s existujúcimi pozemkami.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - kúpa, zámer odpredaja, odpredaj, zámena, prenájom, zriadenie vecného bremena

1/

CHROMTECH s.r.o., Sasinkova 26 Žilina, IČO : 46 865 586, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 5186/52, ostat.pl. o výmere 817 m² v zmysle GP 4/2012. Pozemok vznikol oddelením od pozemku parc.č.KN-E 9063, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 8912. Svoju žiadosť uvedená spoločnosť odôvodňuje tým, že sú vlastníckmi susediacich pozemkov a to parc.č.KN-C 5186/3,4,5,27,51, ktoré sú zapísané v prospech žiadateľa na LV č. 9773 pre k. ú. Žilina. Na uvedených pozemok má byť vybudovaná novostavba zdravotníckeho zariadenia a domova sociálnych služieb v areáli FNŠP v Žiline v zmysle stanoviska OHA č.k.8145/2014-21815/2014-OS-RIH. Žiadaná časť pozemku tvorí prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry o odpredajom pozemku súhlasí a odporúča v rámci odpredávaného pozemku viesť peší ťah v zeleni pre klientov a návštevníkov novostavby zdravotníckeho zariadenia a DSS.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-045 Ing. Michala Derkitsa v celkovej výške 51 560,87 € (jednotková cena predstavuje 63,11 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 150,- €. Celková čiastka činí 51 710,87 €.

Komisia finančná s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby pozemok neodporúča odpredať pre realizáciu zámeru investora, ktorý nie je v súlade so základnou funkciou nemocnice a z dôvodu nedostatku verejných parkovacích miest.

Komisia životného prostredia s odpredajom pozemku nesúhlasí, žiada doriešiť koncepciu parkovania pri vstupe do nemocnice a pozemok vymeniť za iný vhodný, na ktorom by bolo zabezpečené parkovanie pre sociálne slabších občanov.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom pozemku nesúhlasí.

Poslanci za volebný obvod č. 1 PhDr. Mgr. Brezovská, MUDr. Popluhár, MUDr. Ficek odporúčajú odpredaj pozemku prerokovať a schváliť.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť odpredaj pozemku.

2/

XEUS, s.r.o., so sídlom Framborská č.58 Žilina, požiadala o odpredaj majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc.č.KN-C 1163/3, záhrada o výmere 103 m² v zmysle GP 14231174-62/2013 v k. ú. Bánová, ktorá je totožná s parc.č.KN-E 857/2, záhrada o výmere 103 m² v k. ú. Bánová a je zapísaná v prospech Mesta Žilina na LV č. 2713. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníckmi priamo susediacich pozemkov parc.č.KN-C 1163/1 a 1164, na ktorom je postavený dom č. s. 445 a tiež pozemku parc.č.KN-E 131/3 pre k. ú. Bánová (LV č. 3300). Predchádzajúci majitelia manž. Valáškoví žiadaný pozemok užívali viac ako štyridsať rokov v domnení, že sú jeho vlastníckmi, nakoľko tento bol spolu s ostatnými pozemkami oplotený. Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 56/2014 Ing.Pavla Rašku v celkovej výške 2 548,22 € (jednotková cena predstavuje 24,74 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 150,- €. Celková čiastka činí 2 698,22 €.

Komisia finančná s odpredajom pozemku súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom pozemku súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod nezaslali svoje stanovisko.

3/

a/

František Vacko, spolu s manž. Danou Vackovou, obaja bytom Bitárová 55 Žilina, požiadali o bezodplatnú zámenu pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Trnové nasledovne :
František Vacko spolu s manž., sú vlastníkami nehnuteľnosti a to parc.č.KN-C 1353/2, zast.pl. o výmere 100 m² v k. ú. Trnové, ktorý je zapísaný v prospech vlastníkov na LV č. 1730.

Mesto Žilina je vlastníkom novovytvorenej parc.č.KN-C 1126/3, orná pôda o výmere 100 m² v zmysle GP 39/2014, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc.č.KN-C 1126/2, ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1176 pre k. ú. Trnové. Tento pozemok následne v zmysle zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 184/právne/2014 zo dňa 11.03.2014, uzatvorenej medzi žiadateľom, Mestom Žilina a manželmi Ďurnekovcami, žiadateľ odpredá manželom Ďurnekovcom za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Účelom je usporiadanie vzťahov, kedy v minulosti bola v danej lokalite realizovaná výstavba kanalizácie s následnou povrchovou úpravou miestnej komunikácie (asfaltový povrch). Žiadateľ však ako jediný vlastník pozemkov pod miestnou komunikáciou s takýmto riešením nesúhlasil a žiadal mesto o vysporiadanie, či už finančnou náhradou alebo adekvátnym náhradným pozemkom (zámenou) v opačnom prípade hodlal od mesta žiadať aj bezdôvodné obohatenie spätne za užívanie jeho pozemku mestom. Vzájomné rokovania prebiehali niekoľko rokov, z množstva navrhnutých alternatív nebola ani jedna obojstranne prijateľná. Následne v tomto roku prišiel p. Vacko za účasti manželov Ďurnekovcov s riešením 3- stranného vzťahu tak ako to navrhujeme.

Komisia finančná so zámenou pozemkov súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku so zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia životného prostredia so zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb so zámenou pozemkov súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 6 Ing.Štrba a Ing.Marček so zámenou pozemkov súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s bezodplatnou zámenou pozemkov .

b/

Miroslav Ďurnek s manž. Vilmou Ďurnekovou, obaja bytom Hanušákova 165/4 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1126/2, orná pôda o výmere 76 m² v zmysle GP 39/2014 v k. ú. Trnové. Žiadatelia sú vlastníkmi susedných nehnuteľností a to : prac.č.KN-C 1126/1 na ktorom majú postavený rodinný dom č. s. 165 a parc.č.KN-C 1127. Obe sú zapísané na LV č.444 pre k. ú. Trnové. Zvyšnú časť pôvodného pozemku parc.č.KN-C 1126/2 odkúpia od Františka Vacka s manželkou v zmysle zmluvy o budúcej zámennej zmluve (predchádzajúci bod) a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 184/právne/2014 zo dňa 11.03.2014 za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Prípado hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Na odpredaj uvedeného pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 2014-051 Ing. Michala Derkitsa v celkovej výške 3 967,96 € (jednotková cena 52,21 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,- €. Celková cena činí 4 117,96 €.

Komisia finančná s odpredajom pozemku súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom pozemku súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 6 Ing. Štrba a Ing. Marček s odpredajom pozemku súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku.

4/

Ing. Ján Česnek, bytom Brečtanova 11 Bratislava, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6549, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku. Uvedenú garáž zdedil po svojom neb. otcovi Ing. Jánovi Česnekovi Prípado hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Poslanec za príslušný volebný obvod č. 2 Ing. Pieš s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5/

COOP Jednota Čadca, SD Čadca, požiadali o prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 7942/1, ostat.pl. o výmere 58,25 m² v k. ú. Žilina, pred predajňou potravín Borová 32. Svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že od OSBD Žilina má Jednota SD Čadca prenajaté priestory pre účel predajne potravín Borová 32 (parc.č.KN-C 7942/2), avšak vznikajú sústavné problémy so zásobovaním predajne potravín. Problém vzniká zaparkovaním a odparkovaním súkromných osobných vozidiel na ceste a chodníku t. j. v miestach pred predajňou, čím je znemožnené zásobovanie predajne. Celá záležitosť riešenia situácie bola konzultovaná s OR PZ – ODI v Žiline v rámci projektovej dokumentácie „Doplnenie dopravného značenia pre zásobovanie predajne potravín COOP Jednota, Borová 32 Žilina“.

Odporúčame mestskej rade prenájom za cenu 20 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 165 €/ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa

Oddelenie architektúry s prenájomom súhlasí.

Oddelenie dopravy v zmysle stanoviska OR PZ-ODI v Žiline s prenájomom súhlasí.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod nezaslali svoje stanovisko.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6/

Tennis Point, s.r.o., so sídlom : Za plavárňou 3937/1 Žilina, IČO : 36 677 761, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť parc.č.KN-C 5132/6, ostat.pl. o výmere 603 m² v k. ú. Žilina za cenu 1,- €, za účelom vybudovania 28 parkovacích miest v zmysle vydaného územného rozhodnutia č. s. 15413/2013-34404/2013-OS-KRE, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.11.2013 na stavbu : „Tenisová hala Žilina, Za plavárňou 3937/1 Žilina, postavenú na pozemkoch parc.č.KN-C 5132/101, 5132/111 v k. ú. Žilina (teda na preukázanie iného práva k pozemku pre účely stavebného konania). Stavba zároveň obsahuje prípravu územia SO O1 (preložky vody, dažďovej kanalizácie, kábla slaboprúdu, SO 02 Parkoviská, SO 03 Tenisovú halu a SO O4 Prípojky inžinierskych sietí.

Celkové náklady na vybudovanie parkoviska sú odhadované na 23 100 € bez DPH. Povrch parkoviska budú tvoriť zatravnňovacie panely, aby investor neznižoval koeficient zazelenania. Presné zameranie parkoviska bude vykonané až po jeho realizácii geometrickým plánom a následne bude odovzdané bezodplatne do majetku Mesta Žilina (čím je odôvodňovaná aj výška nájomného). Nájomca sa zaväzuje vybudovať všetky parkovacie miesta na prenajatom pozemku do konca roka 2014.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odporúčame mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Odporúčame mestskej rade schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Poslanci za príslušný volebný obvod nezaslali svoje stanovisko.

7/

Marián Gruling, bytom Petzvalova 3384/18 Žilina požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 1472/1, zast.pl. o výmere 5,4 m² v k. ú. Závodie, ul. M. Bela pod umiestneným predajným stánkom typu POLYMO MINI so sortimentom predaja novín, časopisov, tabakových výrobkov, doplnkového tovaru a pod.

Menovaný svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpil od doterajšieho vlastníka p. Jána Janeca SIMA., ktorý mal s Mestom Žilina uzatvorenú nájomnú zmluvu 242/právne/2010.

Cena za pozemok pre uvedený druh sortimentu predstavuje v zmysle uznesenia MZ 146/2011 zo dňa 21.11.2011 výšku 160,- €/m²/rok, čo je celková čiastka 864,- €/ročne.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s prenájomom časti pozemku súhlasí.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Poslanec za volebný obvod 5 – Ing. Žilinčík s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

8/

Váhovstav – Sk, so sídlom Hlinská 40, 011 18 Žilina 1, požiadala o rozšírenie prenájmu časti pozemku parc.č.KN-E 457/802 o 56 m² v k. ú. Bánová pre stavbu „stavebný dvor a betonáreň Bánová“ v súvislosti so stavbou „Diaľnica DA Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“.

Uznesením 60/2014 MZ zo dňa 19.05.2014 bol schválený prenájom časti citovaného pozemku v k. ú. Bánová o výmere 65 m². Dôvodom pre rozšírenie predmetu prenájmu je, že túto zvyšnú časť pozemku má vysporiadať Národná diaľničná spoločnosť, a. s. ako investor diaľnice D1, ako súčasť stavebného dvora. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v tejto veci doposiaľ nezačala konať, z časovej tiesne sú nútení tieto pozemky vysporiadať. Navrhujeme preto zrušiť uznesenie 60/2014 a prijať nové uznesenie, predmetom ktorého bude prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 1471/45 (diel „5“) GP 51/2014 o výmere 121 m² pre k. ú. Bánová (odčlenená od pôvodnej parc.č.KN-E 457/802). Zároveň bola upravená aj doba nájmu od 01.06.2014 do 31.12.2018.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle znaleckého posudku č. 2014-034 Ing. Michala Derkitsa je stanovená jednotková cena nájmu vo výške 4,546 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 121 m² predstavuje 550,066 €/ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry tunajšieho úradu s rozšíreným prenájmom súhlasí.

Komisia finančná so zrušením uznesenia a prijatím nového uznesenia súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku so zrušením uznesenia a prijatím nového uznesenia súhlasí.

Komisia životného prostredia so zrušením uznesenia a prijatím nového uznesenia súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb so zrušením uznesenia a prijatím nového uzatvorením súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod nezaslali svoje stanovisko.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť už prijaté uznesenie a prijať nové uznesenie.

9/

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

Zmluvné strany: ***Darina Šárayová, rod. Danková, nar. 04.05.1947, s trvalým bydliskom Pažite 153/23, 010 09 Žilina- prenajímateľ, Mesto Žilina – nájomca***

Predmet zmluvy: prenájom parciel vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v k.ú. Bytčica, parc. č. KN-C 800/2, ostatné plochy, o výmere 168m², parc. č. KN-C 801/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 450m², parc. č. KN-C 801/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81m², parc. č. KN-C 801/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111m², parc. č. KN-C 803/2, ostatné plochy, o výmere 877m², parc. č. KN-C 804/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 221m², parc. č. KN-C 843/3, trvalé trávnaté porasty, o výmere 126m², parc. č. KN-C1487/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 457m², parc. č. KN-C 1487/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27m², parc. č. KN-C 1487/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108m², spolu o výmere 2.626m², všetko zapísané na LV č. 2114, vedenom u Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny.

Výška nájomného: 2,227€/m²/rok, t.j. spolu 5.848,10€/rok, vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 109/2012 zo dňa 21.09.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2012, ktoré oba dokumenty boli vypracované Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina.

Platnosť zmluvy: doba neurčitá, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Spôsob skončenia zmluvy: dohodou zmluvných strán, výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Uzavretie Dohody o urovnaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

Účastníci dohody: ***Mesto Žilina – Účastník 1, Darina Šárayová, rod. Danková, nar. 04.05.1947, s trvalým bydliskom Pažite 153/23, 010 09 Žilina - Účastník 2,***

Predmet urovnania: Účastník 1 zaplatí Účastníkovi 2 odplatu za užívanie nehnuteľností Účastníka 2 v k.ú. Bytčica, parc. č. KN-C 800/2, ostatné plochy, o výmere 168m², parc. č. KN-C 801/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 450m², parc. č. KN-C 801/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81m², parc. č. KN-C 801/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 111m², parc. č. KN-C 803/2, ostatné plochy, o výmere 877m², parc. č. KN-C 804/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 221m², parc. č. KN-C 843/3, trvalé trávnaté porasty, o výmere 126m², parc. č. KN-C1487/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 457m², parc. č. KN-C 1487/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27m², parc. č. KN-C 1487/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108m², spolu o výmere 2.626m², všetko zapísané na LV č. 2114, vedenom u Okresného úradu Žilina, odbor

katastrálny, za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2014, vo výške **8.772,15€**, do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody

Mesto Žilina s Darinou Šárayovou v minulosti viedlo súdny spor o vydanie bezdôvodného obohatenia, v ktorom Darina Šárayová žiadala od Mesta Žilina odplatu za užívanie jej nehnuteľností v období od 18.05.2004 do 31.12.2007 a ktorý sa skončil právoplatným rozhodnutím, Rozsudkom Okresného súdu Žilina sp. zn. 17C 86/2006-192 zo dňa 26.01.2009 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu sp. zn. 6Co/99/2011-327 zo dňa 13.07.2011, (kde bolo mesto neúspešné i v odvolacom konaní) v prospech Dariny Šárayovej. Súd okrem iného v rozhodnutiach konštatoval, že neexistuje právny vzťah zakladajúci Mestu Žilina právo užívať (navyššie bezodplatne) pozemky p. Šárayovej, navyše na základe zmluvy o zabezpečovaní cintorínskych služieb nájom za hrobové miesta je príjmom Mesta Žilina, preto je preukázané, že Mesto Žilina sa bezdôvodne obohacuje na úkor p. Šárayovej. Podľa konštatovania súdu aj miestne komunikácie nachádzajúce sa sčasti na pozemkoch vo vlastníctve p. Šárayovej boli vybudované bez majetkoprávneho usporiadania dotknutých pozemkov a keďže ochrana vlastníckeho práva vlastníka pozemku je garantovaná čl. 20 Ústavy SR a tiež Listinou základných práv a slobôd, nemožno túto p. Šárayovej odoprieť. V ďalšom súdnom spore, vedenom pred Okresným súdom v Žiline pod sp. zn. 6C/288/2010 sa p. Šárayová domáhala zaplata odplaty za užívanie svojich nehnuteľností od Mesta Žilina, a to za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2012. Tento súdny spor skončil uzavretím zmluvy medzi sporovými stranami, ktorý bol potvrdený Uznesením Okresného súdu v Žiline 6C/288/2010-95 zo dňa 28.01.2013, právoplatným dňa 01.02.2013 a vykonateľným dňa 16.02.2013. Súdny zmier bol zo strany Mesta Žilina uzavretý pod vplyvom názoru prvostupňového a odvolacieho súdu, prejedlikovaného v rozhodnutiach uvedení vyššie, nakoľko Mesto Žilina nemalo záujem ďalej navyšovať trovy konania, trovy právneho zastúpenia a výšku úroku z omeškania a išlo právne i fakticky skutkovo totožný prípad. Nakoľko obe strany majú záujem na usporiadaní vzájomných vzťahov do budúcnosti a nakoľko Mesto Žilina je zo zákona povinné prevádzkovať existujúci cintorín a tiež zabezpečovať zjazdnosť miestnych komunikácií, nachádzajúcich sa na pozemku p. Šárayovej, pričom v prípade, že tak bude robiť na nehnuteľnostiach p. Šárayovej a bez právneho dôvodu, p. Šárayová bude Mesto Žilina vždy znovu žalovať o vydanie bezdôvodného obohatenia a nakoľko Mesto Žilina aj s poukazom na rozhodnutia súdu v rovnakej veci inú možnosť nemá, je namieste uzavrieť s p. Šárayovou nájomnú zmluvu, ktorá bude právnym titulom na užívanie jej nehnuteľností. Nakoľko takáto situácia bude pretrvávajúť dlhodobo a nie je predpoklad, že sa v budúcnosti vyrieši iným spôsobom, navrhujeme neohraničiť dobu trvania nájmu určitým časovým momentom a uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú, pričom obe zmluvné strany budú mať možnosť túto vypovedať, aby v prípade zmeny pomerov, ktorú teraz nevieme predvídať, bolo možné nájomnou zmluvou založený právny vzťah ukončiť. Zároveň v snahe predísť ďalšiemu súdnemu sporu, nakoľko právna zástupkyňa p. Šárayovej na rokovaní s Mestom Žilina informovala o tom, že z dôvodu ohrozenia nároku p. Šárayovej na vydanie bezdôvodného obohatenia premlčaním, bude nútená opäť podať proti Mestu Žilina žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od 01.01.2013, pričom súdny spor by aj z dôvodu právneho názoru prvostupňového aj odvolacieho súdu, vysloveného v obdobnom súdnom spore, dopadol s najväčšou pravdepodobnosťou opäť v neprospech Mesta Žilina a v snahe minimalizovať ďalšie výdavky Mesta Žilina, ktoré by v prípade podania žaloby p. Šárayovou vzrástli o úroky z omeškania, trovy konania a trovy právneho zastúpenia, navrhujeme uzavretie dohody o urovaní, ktorou sa Mesto Žilina zaviazá zaplatiť p. Šárayovej odplatu za užívanie jej nehnuteľností za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2014, pričom ďalšie obdobie (od 01.07.2014) bude už riešené nájomnou zmluvou. Výška odplaty bude opäť vychádzať z nájomného, stanoveného znaleckým posudkom č. 109/2012 zo dňa 21.09.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2012, ktoré oba

dokumenty boli vypracované Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina. Vypracovanie nového znaleckého posudku by nebolo hospodárne, nakoľko od 01.01.2013 nedošlo k výraznej zmene cien nehnuteľností a protistrana s použitím tohto znaleckého posudku, vypracovaného pre Mesto Žilina, súhlasí.

Vlastníčka pozemkov nesúhlasí s ich odkúpením mestom.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy a s uzatvorením dohody o urovnaní.

Finančná komisia s uzatvorením nájomnej zmluvy a dohody súhlasí.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča definitívne riešenie uvedeného problému majetkovoprávnym vysporiadaním zastavanej časti verejnej komunikácie v prospech mesta.

Komisia životného prostredia odporúča tento bod prerokovať a schváliť a následne komunikovať s vlastníkom o možnosti odpredaja alebo pozemok vyvlastniť.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s uzatvorením nájomnej zmluvy a dohody súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 6 – Ing. Štrba s uzatvorením nájomnej zmluvy a dohody súhlasí, Ing. Marček zaujal stanovisko v zmysle rozhodnutia komisie ŽP.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy a dohody.

10/

Centrum voľného času, so sídlom Kuzmányho 105 Žilina, IČO : 37 810 961, ktoré zabezpečuje podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí Nakoľko sídlo CVC je v meste, má aj elokované pracovisko na Zvolenskej ulici (Vlčince) z toho dôvodu potrebujú pokryť aj sídlisko Hájik. V súčasnom období sídli CVC na sídlisku Hájik v nevyhovujúcich priestoroch, z toho dôvodu požiadali o zmenu a to nebytové priestory na sídlisku Korzo č. s.3398 v k. ú. Závodie. Doterajšie nájomné predstavovalo čiastku 1 273,92 €/mesiac.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia školstva a mládeže s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Poslanec za príslušný volebný obvod č. 5 Ing.Žilinčík s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

11/

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 30.04.2014, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásila jediná uchádzačka: Mgr. Adriana Krížová, Mikovíniho 1187/22, 010 15 Žilina.

Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Žilina a internetovej stránke Mesta Žilina od 07.04.2014 do 30.04.2014 a tiež v miestnych periodikách (MY Žilinské noviny 7.4.2014 a v Žilinskom Večerníku 08.04.2014).

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzačka splnila podmienky súťaže. Vzhľadom k tomu, že v lehote na predkladanie súťažných návrhov bol doručený iba jeden návrh a vyhlasovateľ si vyhradil právo uverejnené podmienky súťaže meniť, k elektronickej aukcii sa nepristúpilo.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2014 vypracovaného Ing. Pavlom Raškom dňa 23.01.2014 vo výške 41.400,-€.

Priestor bol dlhodobo neobývaný, je v zlom technickom stave a náklady na rekonštrukciu by boli pre mesto finančne náročné. Taktiež sa jedná o atypickú bytovú jednotku svojim usporiadaním aj polohou, z uvedeného dôvodu je odpredaj priestoru najvyhovujúcejšie riešenie.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 12 zapísaný na LV č. 5111 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 2137, postavený na parc. č. KN-C 6644 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1316 m² na ul. Antona Bernoláka, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 6644 vo výške 1740/50891 Mgr. Adriane Krížovej, rod. Somíková, Mikovíniho 1187/22, 010 15 Žilina za cenu 41.400,- €.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Komisia finančná s odpredajom súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 1 – PhDr. Mgr. Brezovská, MUDr. Popluhár, MUDr. Ficek odporúčajú odpredaj prerokovať a schváliť.

12/

Ing. Andrej Dziacky, bytom Bajzova 2420/33 Žilina, odpredá Mestu Žilina za cenu 1,- € pozemok parc.č.KN-C 2906/248, t.tr.p. o výmere 6 m² v zmysle GP 44330227-235/2013 v k. ú. Žilina, ktorý mu bol odpredaný v zmysle uznesenia 131/2013. Uvedený pozemok vznikol odčlenením z parc.č.KN-C 4906/238, t.tr.p., ktorá je zapísaná pre vlastníka na LV č. 6819.

Komisia finančná s kúpou pozemku súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s kúpou pozemku súhlasí.

Komisia životného prostredia s kúpou pozemku súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s kúpou pozemku súhlasí.

Poslanec za príslušný volebný obvod č. 2 – Ing. Pieš s kúpou pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu pozemku.

13/

a/

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby : „Lávka pre peších a cyklistov – Brodno- Vranie“ v k. ú. Brodno sme požiadali spoločnosť SAMKO s.r.o., so sídlom Brodno, IČO : 30 227 011 o odkúpenie pozemku parc.č.KN-C 1169/14, ostat.pl. o výmere 1 m² v k. ú. Brodno, ktorý je zapísaný pre vlastníka na LV č. 701. Vlastník pozemku súhlasí s navrhovanou kúpou cenou 6,- €/m²

b/

V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby : „Lávka pre peších a cyklistov – Brodno- Vranie“ v k. ú. Brodno sme požiadali spoločnosť SR- Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36 Bratislava, regionálny odbor Žilina o odkúpenie pozemku parc.č.KN-C 1169/13, ostat.pl. o výmere 2 m² v k. ú. Brodno za cenu určenú znaleckým posudkom č. 2014-048, vyhotoveným Ing. Michalom Dektisom v celkovej výške 6,88 € (jednotková cena 3,44 €).

V obchod prípadoch je využívaná plocha ako prístupová na mostný objekt nad riekou Kysuca (lávka pre peších).

Komisia finančná s kúpou pozemkov súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s kúpou pozemkov súhlasí.

Komisia životného prostredia s kúpou pozemkov súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s kúpou pozemkov súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod 8 - p. Smikoňová a MUDr. Johanes s kúpou pozemkov súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemkov.

14/

Uznesením č. 69/2014 z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 19.05.2014 bol schválený odpis osobného automobilu Kia Sorento s EČV ZA 265 CO. Uvedené vozidlo má finančne náročnú prevádzku (vysoká spotreba paliva). Z tohto dôvodu je vozidlo odstavené a dlhodobo sa nevyužíva, preto sa javí najvýhodnejšie ho po vyradení z evidencie odpredať.

Technické parametre automobilu:

-značka a typ vozidla:	Kia Sorento 2.5
-rok výroby:	2006
-zdvihový objem motora:	2497 cm ³

-výkon motora: 103 kW
-farba vozidla: strieborná etalíze
-prevodovka: automat
-počet najazdených km: 132 823
znalecký posudok je k nahliadnutiu na MsÚ

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta

b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Komisia finančná so zámerom odpredaja súhlasí

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku so zámerom odpredaja súhlasí.

Komisia životného prostredia so zámerom odpredaja súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb so zámerom odpredaja súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámerom odpredaja.

15/

Mesto Žilina z dôvodu plánovanej investičnej výstavby postaviť nájomné byty požiadalo ***Žilinskú univerzitu v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00 397 563*** o bezodplatnú zámenu pozemkov. Nakoľko pri podaní žiadosti o finančné prostriedky z fondu rozvoja bývania je potrebné aby malo Mesto Žilina majetkovoprávne usporiadané pozemky. V zmysle územného plánu je pozemok, ktorý žiada Mesto Žilina zameniť so Žilinskou univerzitou je určený na hromadné bývanie a pre výstavbu bytových domov je optimálny (pričom samotné bytové domy by boli postavené na týchto pozemkoch a susediacich pozemkoch mesta). Výstavba mestských nájomných bytov v dvoch bytových domoch v tejto lokalite bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žilina č. 49/2014 dňa 19.05.2014.

Zámena pozemkov by mala byť nasledovná :

Pozemok parc.č.KN-C 5038/5, zast.pl. a nadv. o výmere 4 632 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Žilinskej univerzity zapísaný na LV č. 111

za nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina, zapísané na LV č. 1100 v k. ú. Žilina :
parc.č.KN-C 4959/1, lesný pozemok o výmere 30 256 m²
parc.č.KN-C 4955/4, lesný pozemok o výmere 27 170 m² v zmysle GP 65/2014
parc.č.KN-E 2726/2, zast.pl. a nadv. o výmere 386 m²
parc.č.KN-C 2726/5, zast.pl. a nadv. o výmere 9 m²
časť parc.č.KN-C 4906/149, t.tr.p., o výmere o výmere cca 2890 m²

výmera spolu 60 711 m²

Žilinská univerzita v Žiline môže výmenou získať časť pozemkov v areáli Fakulty špeciálneho inžinierstva ŽU v Žiline, kde pokračuje s usporiadaním pozemkov v rámci celého areálu. Po získaní pozemkov je možné žiadať o finančné prostriedky zo ŠF. Žilinská univerzita môže získať lesný pozemok priamo v areáli univerzity pod Poloprevádzkou a VD1, VD2. Ďalší lesný pozemok je v priamom susedstve s lesným pozemkom vo vlastníctve ŽU, ktorý by scelením vytvárali možnú oddychovú zónu areálu univerzity. Časť parcely trvalých trávnatých plôch , ktoré priamo hraničia s lesnými pozemkami rozširujú dané územie. Mesto Žilina sa následne zaviazá na opravu komunikácie na Univerzitnej ulici po zastávku MHD v hodnote 101.000 € tak, aby celá transakcia bola finančne vyrovnaná.

Na ohodnotenie pozemkov boli spracované nasledovné znalecké posudky :

25/2014 Ing. Brezianskeho, týkajúci sa ohodnotenia pozemku ŽU parc.č.KN-C 5038/5 v celkovej hodnote 360 230,64 € (jednotková cena 77,77 €/m²)

15/2014 Ing.Bambucha, týkajúci sa stanovenia hodnoty lesného majetku v celkovej výške 16 586,59 € (jednotková cena 0,55 €)

6/2014 Ing. Bambucha, týkajúci sa stanovenia hodnoty lesného majetku parc.č.KN-C 4955/4 v celkovej výške 22 551,10 € (jednotková cena 0,83 €)

2014-055 Ing.Michala Derkitsa, týkajúci sa stanovenia hodnoty pozemku parc.č.KN-C 4906/149 (jednotková cena pozemku predstavuje 65,26 €/m²) pri výmere 2 890 m² predstavuje 188 601,40 €

Pozemky parc.č.KN-C 2726/5 a E-KN 2726/2 sú ohodnotené v zmysle ZP 25/014 v jednotkovej cene 77,77 €/m² spolu v hodnote 30 718,93 €

Žilinská univerzita pozemok v hodnote 360 230,64 €

Mesto Žilina pozemky v hodnote	258 458,02 €
Rozdiel v hodnote	101 772,62 €

Regulatívy - parcela 4959/1

03· 11· ZLP/01	<ul style="list-style-type: none">– základná funkcia: Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy– doplnková funkcia: Ekostabilizačná– prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry– neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné– typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrást– typ zástavby: Bez zástavby
----------------	---

Regulatívy - parcela 4955/4

03· 11· ZLP/03	<ul style="list-style-type: none">– základná funkcia: Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)– doplnková funkcia: Ekostabilizačná– prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry– neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné– typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrást– typ zástavby: Bez zástavby
----------------	--

Regulatívy – časť parcely 4906/149

03· 12· ZLP/01	<ul style="list-style-type: none">– základná funkcia: Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy, ochrana pamiatok. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)– doplnková funkcia: Ekostabilizačná– prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry– neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné– typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, rekonštrukcie a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) – Hrob spoločný s náhrobníkom (3303/0 – Hrob spoločný s náhrobníkom) - akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 20 – Bôrik, cintorín a hvezdáreň– typ zástavby: Bez zástavby, záhradkárska osada Kamélia na zrušenie– Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
----------------	---

Finančná komisia zámenu nehnuteľností neodporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku v prípade realizácie zámerov po zámene pozemkov znamenajúcich investičnú činnosť v území požadovať zachovanie, resp. náhradu dotknutej zelene v rovnakom rozsahu záberu.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť a zaviazať vlastníka, že v prípade výrubu porastu bude tento v rovnakom objeme nahradený v danej lokalite.

Komisia dopravy a komunálnych služieb so zámenou nesúhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod nezaslali svoje stanovisko.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov.

16/

Návrh na odsúhlasenie odpredaja pozemkov pod stavbami garáží v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta, ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov (viď prílohu tab. 1)

Por. č. 1,2 Vlastník stavby garáží zapísaných na LV 5191 požiadal o kúpu pozemku, parcely KN-C č. 4451/15 a parc.č.KN-C 4451/19 v k. ú. Žilina.

Por. č. 3-30 Geometrickým plánom č. **37/2014 (ulica Murgašova) v k. ú. Žilina** boli zamerané stavby garáží a lustráciou zistení vlastníci stavieb, ktorí danú nehnuteľnosť (stavbu garáže) vlastní a užívajú pozemok Mesta.

Ide o vlastníkov stavieb garáží so súpisnými číslami, menami a adresami tak, ako je uvedené v priloženej tabuľke.

Komisia finančná s odpredajom pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom.

17/

Návrh na odsúhlasenie predaja pozemkov vo vlastníctve Mesta podľa geometrického plánu **GP 76/2013, 108/2013** (viď prílohu tab. 2):

Zameraním **GP 76/2013** vznikli nové parcely č. :

5829/9 (Bôrik), ktoré sú oplotením prihradené k pozemku, užívané vlastníckmi uvedenými na LV 2187 – novovytvorená parcela ponúknutá k majetkoprávnemu vysporiadaniu Pinzíkovi Milanovi, Závodského 88, Žilina a Grigovej Helene rod. Jureckej, Nezvalova 614/10, Žilina, obidvom v podiele ½.

5829/26, 5829/27 (Bôrik), ktoré sú oplotením prihradené k pozemku, užívané vlastníckmi uvedenými na LV 1712 – novovytvorené parcely ponúknuté k majetkoprávnemu vysporiadaniu Kočutovi Tiborovi a manž. Petre rod. Mítringovej, Ul. Jána Kovalíka 2294/36, Žilina

Pri meraní bolo zistené užívanie pozemku Mesta, evidované na LV 1100, ktorý je oplotený - parc. č. **4699/44** ponúknutá na odkúpenie vlastníkom priľahlej nehnuteľností, stavby č. 8061, parc. č. 4698/6 - LV 3020:

Bernátová Anna r. Hlobejová, Festivalová 16, Žilina

MUDr. Čaková Zdenka r. Bernátová, Krakovská 9, Košice

Ing. Manová Elena r. Bernátová, Bajzova 33, Žilina, za cenu podľa Znaleckého posudku

Zameraním GP **108/2013** vznikli nové parcely č. : **3960/63, 3960/64 (Pravý breh Rajčianky medzi Bánovskou cestou a ul. Žitná)** ktoré sú oplotením prihradené k pozemku, parc. č. 3964/26 a 3964/28, – novovytvorené parcely ponúknuté k majetkoprávnemu vysporiadaniu vlastníkom LV 6681 podľa uvedenej tab. 2

3960/59, 3960/60, 3960/19 – na majetkoprávne vysporiadanie podľa tab. 2

Oddelenie architektúry s odpredajom súhlasí.

Komisia finančná s odpredajom pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom.