

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2014

K bodu programu

**Nakladanie s majetkom
(odpredaj, zámer predaja, prenájom, zámena, kúpa a zriadenie vecného bremena)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, zámer predaja, prenájom, zámena, kúpa, zriadenie vecného bremena
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KUPaSP, KŽP
poslanci za príslušný VO
mestská rada (05.05.2014)

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, máj 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 5547/88, zast.pl. o výmere 41 m² v zmysle geometrického plánu č. 14/2014 v k. ú. Žilina /Rosinky/ a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Viktórii Krištofikovej, bytom Jasmínová 1438/1 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 25,- €/m², teda v celkovej výške 1 025,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pri svojom rodinnom dome č.s. 1438, keďže ide o pozemok, ktorý priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, je využívaný ako dvor a tiež sa na ňom nachádzajú prípojky inžinierskych sietí.

2/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 1043/4, ostat.pl. o výmere 1 m² v zmysle geometrického plánu 136/2013 v k. ú. Vranie pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva p. Pavlovi Kubištovi s manž. Martou Kubištovou a p. Zuzanou Balážovou, rod. Kubištovou, všetci bytom Drozdia 31/2 Vranie za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 20,- €/m² teda v celkovej výške 20,- €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

3/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 5775/3, zast.pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 44865708-2/2014 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Stanislavovi Raabovi, bytom Pod Laščky 300 Považský Chlmec za cenu stanovenú znaleckým

posudkom v celkovej výške 5 479,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia obslužného priestoru pri realizácii prípadných opráv a údržby objektu č. s. 807 ako aj zabezpečenia vhodného vstupu k citovanej budove, pričom v minulosti už mesto odpredalo podobný pás pozemku aj pred susednou nehnuteľnosťou.

4/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a zámer predaja nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina a to parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m², ktorá je zapísaná pre Mesto Žilina na LV č. 1100 formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľností, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom č. 2014-035, vypracovaným Ing. Michalom Derkitsom v celkovej výške 3 756,60 € zvýšená o hodnotu znaleckého posudku nasledovne :

parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m² vo výške 3 606,60 €
faktúra za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- €

Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

- a/návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
- b/lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
- c/do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- d/lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- e/pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľností

5/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 12/2014 a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Mgr. Dankou Štalmaškovou, bytom Bagarova 1552/10 Žilina ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb., ktorým je skutočnosť, že zámenou pozemkov získa Mesto Žilina pozemky pod výstavbou plánovanej cyklotrasy nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve p. Štalmaškovej :

Parc.č.KN-C 3035/49, zast.pl. o výmere 915 m² - ½ - ca výmery t. j. 457 m² (LV 8184)
Parc.č.KN-C 2337/204, orná pôda o výmere 365 m² ½- ca výmery t. j. 182 m² (LV 9110)
Parc.č.KN-C 2337/205, orná pôda o výmere 182 m² ½- ca výmery t. j. 91 m² (LV 9110)

Celková výmera (zodpovedajúca podielu ½-ca) 730 m²

Za pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v zmysle GP 12/2014 nasledovne :

Parc.č.KN-C 3076/11 záhrady o výmere 440 m²
Parc.č.KN-C 3035/62 , ostat.pl. o výmere 12 m²

Celková výmera 452 m²

6/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Odkúpenie nehnuteľnosti: pozemku, parc. č. KN-C 2076/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 1471, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu 1,- €/m², t.j. spolu za cenu 3,- €.

7/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesto Žilina) strpieť na pozemkoch v k. ú. Žilina v zmysle GP 34933590-6/2014 a to :

Parc.č.KN-C 5765/5, zast.pl. o výmere 53 m², parc.č.KN-C 6051/11, zast.pl. o výmere 6 m², parc.č.KN-C 5774/2, zast.pl. o výmere 6 m² vybudovanie nadzemnej stavby (terasy) k stavbe na pozemku parc.č.KN-C 1769 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena spoločnosti IMBIZ s.r.o., so sídlom Mlynská 39, Spišská Nová Ves za jednorázovú odplatu vo výške 3 611,37 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

8/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na STL plynovod PE DN 63 dĺžka 200,0 m pre IBV Elektrovod 8 RD Žilina-Hájik s SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO 35 910 739 za cenu 1,- €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu zabezpečenia pravidelnej kontroly a údržby v zmysle platnej legislatívy.

9/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na nebytové priestory o výmere 318 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy Vendelína Javorku, súpisné číslo 8444 na parcele číslo KN-C 6544/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m² zapísaná na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina za cenu 1,- €/rok s tým, že náklady za služby poskytované s nájmom (el. energia, plyn, vodné, stočné atď.) bude uhrádzať nájomca na základe osobitného vzťahu s prenajímateľom (dohody o refundácii prevádzkových nákladov) s Materskou školou, Bajzova 9, 010 01 Žilina, IČO: 37905082 z dôvodu prevádzkovania elokovaných tried materskej školy, 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je skutočnosť, že realizácia jednej zo strategických priorít mesta Žilina v oblasti školstva vo verejnom záujme – zvyšovanie počtu voľných miest v materských školách na území mesta bez zaťaženia rozpočtu mesta, a to prostredníctvom umožnenia dlhodobého prevádzkovania elokovaných tried materskej školy v priestoroch základnej školy za účelom uspokojenia záujmu rodičov a zákonných zástupcov o umiestnenie detí do materských škôl.

b/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na nebytové priestory o výmere 557,20 m² nachádzajúce sa na I. a II. poschodí budovy školskej jedálne súp. č. 8169 na parcele číslo KN-C 6419 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 490 m² zapísaná na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina v areáli Základnej školy Jarná za cenu 1,- €/rok s tým, že náklady za služby poskytované s nájmom (el. energia, plyn, vodné, stočné atď.) bude uhrádzať nájomca na základe osobitného vzťahu s prenajímateľom (dohody o refundácii prevádzkových nákladov) s Materskou školou, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 z dôvodu prevádzkovania elokovaných tried materskej školy, 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je skutočnosť, že realizácia jednej zo strategických priorít mesta Žilina v oblasti školstva vo verejnom záujme – zvyšovanie počtu voľných miest

v materských školách na území mesta bez zaťaženia rozpočtu mesta, a to prostredníctvom umožnenia dlhodobého prevádzkovania elokovaných tried materskej školy v priestoroch základnej školy za účelom uspokojenia záujmu rodičov a zákonných zástupcov o umiestnenie detí do materských škôl.

10/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 6708, zast. pl. o výmere 17 m² za cenu 15,- €/m²/rok,čo predstavuje ročný nájom 255,- € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. MUDr. Štefanom Masarykom, bytom Veľká Okružná 74 Žilina, z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/91 Zb, ktorým je skutočnosť, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

11/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy 3/5 väčšinou všetkých poslancov na obdobie od 01.06.2014 do 30.06.2018 na časť pozemku parc.č.KN-E 457/802, tr.tr.p. o výmere 65 m² v k. ú. Bánová, za účelom zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti so stavbou : „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“ so spoločnosťou Váhostav – Sk, a. s. so sídlom Hlinská 40 Žilina, IČO : 31 356 648, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 295,49 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/91 Zb., ktorým je skutočnosť, že ide o stavbu celoštátneho významu a uvedený pozemok je nevyhnutný pre realizáciu prípravy stavby diaľnice.

12/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť :
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na športový areál (šatne) TJ Vranie bez súpisného čísla, ktoré sú postavené na pozemku parc.č.KN-C 768/6 v k. ú. Vranie za cenu 1,- €/ročne 3/5

väčšinou všetkých poslancov s OZ Naše Vranie, IČO : 42071780, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/91 Zb., ktorým je skutočnosť ich využitia na kultúrne a športové podujatia v mestskej časti Žilina-Vranie.

13/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Júliusom Digaňom, Popradská 2946/2, 010 08 Žilina a synom Martinom Digaňom, Tulsá 2979/25, 010 08 Žilina, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, na prenájom pozemku v katastrálnom území Žilina, parc. č. KN-C 7896/30, zast. plochy, o výmere 10433m², odčleneného Geometrickým plánom č. 131/2008 zo dňa 20.09.2008, vyhotoveným Annou Panouškovou, úradne overeným dňa 03.11.2008 pod číslom 2099/08 od pozemku parc. č. KN-C 7896/1, zapísaného na LV č. 1100 v prospech Mesta Žilina, za účelom prevádzkovania tenisových kurtov na prenajímanom pozemku, za cenu určenú znaleckým posudkom, spolu 2733,45,- €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorým je skutočnosť, že na prenajímanom pozemku sa nachádzajú tenisové kurty, na ktorých zachovaní má Mesto Žilina záujem a ktoré vybudoval a prevádzkuje žiadateľ, Ing. Július Digaňa.

14 /

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Preles, občianske združenie, so sídlom Lichardova 8507/30, 010 01 Žilina, IČO: 420 635 66, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, na prenájom časti pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 4953/1, lesný pozemok, o výmere cca 10 000 m², zapísaného na LV č. 1100 v prospech Mesta Žilina, ktorej presná identifikácia je vyznačená v situačnej snímke, ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy, za účelom prevádzkovania Outdoorového centra Preles, za cenu 1 €/rok/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ vybudoval a úspešne prevádzkuje Outdoorové centrum Preles, ktoré sa stalo majetkom Mesta Žilina a ktoré je z dôvodu napadnutia stromov lykožrútom potrebné premiestniť na inú parcelu. Premiestnenie Outdoorového centra Preles a jeho ďalšiu prevádzku a prípadné rozšírenie zabezpečí žiadateľ.

15/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7920, zast.pl. o výmere 402 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Eduarda Nécseya, súp. č. 3169 v Žiline, zapísanom na LV č. 5560, kat. úz. Žilina, a to: Peter Hrabčák a manželka Lýdia Hrabčáková, rod. Ježová, obaja trvale bytom Eduarda Nécseya 3169/4, 010 08 Žilina – podiel 64/2158, Ing. Eva Hnathová, rod. Kratochvílová, trvale bytom Eduarda Nécseya 3169/4, 010 08 Žilina – podiel 64/2158, Ing. Jozef Ferleťák, trvale bytom Gaštanová 3083/44, 010 07 Žilina – podiel 71/2158, Ing. Tibor Martinček, trvale bytom Eduarda Nécseya 3169/4, 010 08 Žilina – podiel 71/2158 v 1/2, Ing. Alena Petrašovská, rod. Petrašovská, trvale bytom Eduarda Nécseya 3169/4, 010 08 Žilina – podiel 71/2158 v 1/2, Martin Halúska, trvale bytom Vyšehradská 3015/39, 851 06 Bratislava a manželka Zdenka Halúsková, rod. Kripnerová, trvale bytom A. Gwerkovej 1536/27, 851 04 Bratislava – podiel 64/2158 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/10, zast.pl. o výmere 767 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Petzvalova, súp. č. 3376 v Žiline, zapísanom na LV č. 1607, kat. úz. Závodie, a to: Ing. Ľubomír Taška, trvale bytom Petzvalova 3376/47, 010 15 Žilina – podiel 1/64 v 1/2, Ing. Katarína Tašková, rod. Síkorová, trvale bytom Petzvalova 3376/47, 010 15 Žilina – podiel 1/64 v 1/2, Ing. Alojz Dlugoš a manželka Jarmila Dlugošová, rod. Rošáková, obaja trvale bytom Petzvalova 3376/49, 010 15 Žilina – podiel 1/64 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku o ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

16/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku- pozemkov zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj ďalej uvedeným vlastníkom garáží za uvedenú jednotkovú cenu 53 ,-- €/m² stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom Mesto Žilina predáva

tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho :

| Vlastníctvo pozemku Mesta | | | | | | Údaje o vlastníkovi stavby | | Stavba garáže | | | Umiestnenie stavby | i/e | Prevod |
|---------------------------|------|---------|--------------|-----------|--------------------|--|----------------------------------|-------------------|-----------|------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| Po r. č. | LV | Parcela | Výmera na LV | Kultúra | Podiel vl. pozemku | Meno a priezvisko vlastníka garáže | Adresa | Podiel vl. stavby | Stavba LV | Garáž s.č. | Lokalita | intravilán extravilán | Prevádzaný podiel pozemku |
| | KN-C | KN-C | | | | | | | | | Ulica | | |
| 1 | 1100 | 6459 | 18 | zast. pl. | 1/1 | Majerčík Milan | Gaštanov a 3089/50, Žilina | 1/1 | 9814 | 5290 | Rajecká cesta | i | 1/1 |
| 2 | 8912 | 4116/70 | 18 | zast. pl. | 1/1 | Sotirov Tilčo a Eva Sotirovová r. Šošková | Osikova 3210/3, Žilina | 1/1 | 9825 | 5963 | Rajecká cesta | i | 1/1 |
| 3 | 8009 | 2084/35 | 26 | zast. pl. | 1/2 | Páv Vladimír, Ing. a Katarína r. Okániková, Mgr. | Sad na Studničkách 7, Žilina, SR | 1/1 | 9765 | 4231 | Sad na Studničkách | i | 1/2 |
| 4 | 1100 | 6490 | 18 | zast. pl. | 1/1 | Donát Vincent | Severná 2813/59, Žilina | 1/1 | 9829 | 5321 | Rajecká cesta | i | 1/1 |
| 5 | 8912 | 6812 | 22 | zast. pl. | 1/1 | Ferklová Alžbeta r. Sabová | Veľká Okružná 76, Žilina | 1/2 | 1116 | 1134 | Bánovská cesta | i | 1/2 |
| 6 | 8912 | 6812 | 22 | zast. pl. | 1/1 | Chovancová Tatiana r. Vojtková | Hlinská 18, Žilina | 1/2 | 1116 | 1134 | Bánovská cesta | i | 1/2 |
| 7 | 8912 | 3572/9 | 18 | zast. pl. | 1/1 | Đurčanská Alena r. Vaškovičová | Ul. Tulská 1676/15, Žilina | 1/1 | 4029 | bez s.č. | Ul. Tichá | i | 1/1 |
| 8 | 8912 | 3572/10 | 19 | zast. pl. | 1/1 | Turský Milan a Marta r. Gešová | M. Rázusa 1153/72, Žilina | 1/1 | 442 | 622 | Ul. Tichá | i | 1/1 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|-------------|----|--------------|-----|--|--------------------------|-----|----------|----------|-----------|---|-----|
| 9 | 891 2 | 3572/ 12 | 19 | zast. pl. | 1/1 | Sýkora Dalibor, Ing. a Štefánia Ing. r. Trstenská | Tichá 23/4, Žilina | 1/1 | 929 | 703 | Ul. Tichá | i | 1/1 |
| 10 | 891 2 | 3572/ 13 | 18 | zast. pl. | 1/1 | Kudláč Štefan, Ing. a Gabriela r. Mešková | Oravská 2, Žilina | 1/1 | 509 1 | 223 4 | Ul. Tichá | i | 1/1 |

17/

Uznesenie č. /2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Zmenu uznesenia č. 104/2013 MZ zo dňa 24.06.2013 v bodoch pod por.č. 137, 138, 139 a to len v zmene prevádzaného podielu a vlastníkov nasledovne :

| Vlastníctvo pozemku Mesta | | | | | | Údaje o vlastníkovi stavby | | Stavba garáže | | | Umiestnenie stavby | i/e | Prevod |
|---------------------------|------|---------|--------------|---------|--------------------|---|--------------------------------------|-------------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|
| Por. č. | LV | Parcela | Výmera na LV | Kultúra | Podiel vl. pozemku | Meno a priezvisko vlastníka garáže | Adresa | Podiel vl. stavby | Stavba LV | Garáž s.č. | Lokalita | intravilán | Prevádzaný podiel pozemku |
| | KN-C | KN-C | | | | | | | | | Ulica | | |
| | 1100 | 6386 | 17 | | | nový vlastník: Dubenová Eva z. Závodská, Mgr. | Ružová 2424/2 6, Žilina | 1/2 | LV 267 6 | 122 6 | Rajecká cesta | i | 1/2 |
| | 1100 | 6386 | 17 | | | nový vlastník: Závodský Pavol, Ing. | Bajzova 2420/3 7, Žilina | 1/2 | LV 267 6 | 122 6 | Rajecká cesta | i | 1/2 |
| 137 | 1100 | 6386 | 17 | | | pôvodný vlastník: Závodská Štefánia r. Škvarková | Pod Hôrkou 1702/1 2, Žilina | 1/2 | LV 688 2 | 409 0 | Rajecká cesta | i | 1/2 |
| 138 | 1100 | 6386 | 17 | | | pôvodný vlastník: Dubenová Eva z. Závodská, Mgr. | Ružová 2424/2 6, Žilina | 1/4 | LV 267 6 | 122 6 | Rajecká cesta | i | 1/4 |
| 139 | 1100 | 6386 | 17 | | | pôvodný vlastník: Závodský Pavol, Ing. | Bajzova 2420/3 7, Žilina | 1/4 | LV 267 6 | 122 6 | Rajecká cesta | i | 1/4 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov –body 1,3,5,8,9,10,11,12,13,14.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 1/ Osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky rodinného domu č. s. 1438 v k. ú. Žilina a žiadateľka ho aj dlhodobo využíva ako dvor – ide o majetkovo-právne vysporiadanie.

Bod 3/ Osobitný zreteľ je v tom, že sa odpredajom zabezpečí vhodný vstup do budovy č. s. 807 a tiež prípadnú realizáciu opráv a údržbu budovy, pričom v minulosti už mesto odpredalo podobný pás pozemku aj pred susednou nehnuteľnosťou.

Bod 5/ Osobitný zreteľ je v tom, že zámenou pozemkov získa Mesto Žilina pozemky na ktorých je plánovaná výstavba cyklotrasy.

Bod 8//Osobitný zreteľ je v tom, že v zmysle platnej legislatívy zabezpečí SPP-Distribúcia pravidelné kontroly a údržbu plynárenského zariadenia a jediným subjektom, ktorý prichádza do úvahy ako nájomca a zároveň aj prevádzkovateľ plynovodného zariadenia, je SPP-Distribúcia.

Bod 9/ Realizácia jednej zo strategických priorít mesta Žilina v oblasti školstva vo verejnom záujme – zvyšovanie počtu voľných miest v materských školách na území mesta bez zaťaženia rozpočtu mesta, a to prostredníctvom umožnenia dlhodobého prevádzkovania elokovaných tried materskej školy v priestoroch základnej školy za účelom uspokojenia záujmu rodičov a zákonných zástupcov o umiestnenie detí do materských škôl.

Bod 10/ Osobitný zreteľ je v tom, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na LV a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

Bod 11/ Osobitný zreteľ je v tom, že ide o stavbu celoštátneho významu a uvedený pozemok je nevyhnutný pre realizáciu prípravy stavby diaľnice.

Bod 12/ Osobitný zreteľ je v tom, že sa uvedený športový areál (šatne) využívajú na kultúrne a športové podujatia v mestskej časti Žilina-Vranie.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Bod 13/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na prenajímanom pozemku sa nachádzajú tenisové kurty, na ktorých zachovaní má Mesto Žilina záujem a ktoré vybudoval a prevádzkuje žiadateľ, Ing. Július Digaňa

Bod 14/ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ vybudoval a úspešne prevádzkuje Outdoorové centrum Preles, ktoré sa stalo majetkom Mesta Žilina a ktoré je potrebné z dôvodu napadnutia stromov lykožrútom premiestniť na inú parcelu. Premiestnenie Outdoorového centra Preles a jeho ďalšiu prevádzku a prípadné rozšírenie zabezpečí žiadateľ.

MATERIÁL - odpredaj, zámer odpredaja, kúpa, zámena, prenájom, zriadenie vecného bremena

1/

Viktória Krištofiková, bytom Jasminová 1438/1 Žilina požiadala o majetkovo-právne vysporiadanie - odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 5547/88, zast. pl. o výmere 41 m² v zmysle geometrického plánu 14/2014 v k. ú. Žilina (Rosinky).(Uvedený pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc.č.KN-C 5547/33).

Novovytvorený pozemok je dlhodobo využívaný ako dvor a je vymedzený plotom. Na žiadanom pozemku sa nachádzajú prípojky inžinierskych sietí pre rodinný dom č. s. 1438, parc.č.KN-C 5547/12 vo vlastníctve žiadateľky, rovnako ako sú v jej vlastníctve aj príľahlé parc.č.KN-C 5547/12, 5547/59, 5547/82, ktoré sú zapísané na LV č. 1466 a ktoré so žiadaným pozemkom tvoria jeden ohradený areál. Uvedený stav vznikol ešte pred nadobudnutím uvedených nehnuteľností do vlastníctva žiadateľky a o užívaní pozemku bez právneho titulu sa dozvedela až náhodným porovnaním katastrálnej mapy so skutkovým stavom.

Prípád osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Oddelenie dopravy s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia finančná s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Poslanec za volebný obvod 6 Ing. Štrba s odpredajom súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.

2/

Pavol Kubišta s manž. Martou Kubištovou

Zuzana Balážová, rod. Kubištová, obaja bytom Drozdia 31/2 Vranie

Požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc.č.KN-C 1043/4, ostat.pl. o výmere 1 m² v zmysle geometrického plánu 136/2013 v k. ú. Vranie. (Pozemok vznikol odčlenením z pôvodnej parc.č.KN-E 39/3, zapísanej na LV č. 1079).

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že uvedený pozemok užívajú už 16 rokov a tvorí súčasť zastavanej plochy pod svojou prevádzkou potravín, ktorú teraz kolaudujú. Pri oznámení o začatí kolaudačného konania bolo zistené, že uvedený pozemok o výmere 1 m² vo vlastníctve Mesta Žilina nie je vysporiadaný.

Žiadatelia sú vlastníkmí susedných nehnuteľností a to parc.č.KN-C 591/1, 591/2, 591/5 zapísaných na LV č. 759 pre k. ú. Vranie.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj pozemku za cenu v zmysle metodickéj pomôcky vo výške 20,- €/m², čo predstavuje celkovú výšku 20,- €.

Komisia finančná s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom pozemku súhlasí.

Poslanec na volebný obvod č. 8 p. Púček s odpredajom súhlasí.

3/

Stanislav Raab, Pod Laščeky 300, Považský Chlmec, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 5775/3, zast.pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 44865708-2/2014 v k. ú. Žilina, ul. J. Milca. Pozemok vznikol odčlenením od parc.č.KN-C 5775/1 zapísaný na LV č. 1100. Novovytvorený pozemok sa nachádza pri nehnuteľnosti č. s. 807 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č.KN-C 1792/4 v k. ú. Žilina, ul. J. Milca. Žiadateľ začal v roku 2012 rozsiahlu rekonštrukciu uvedenej nehnuteľnosti. V súčasnej dobe sú pred budovou na ul. J. Milca zriadené parkovacie plochy, ktoré v priebehu dňa slúžia pre vodičov na parkovanie vozidiel. Pritom dochádza k poškodzovaniu fasády nehnuteľnosti žiadateľa. V rámci svojho investičného zámeru má žiadateľ pokryté parkovacie kapacity na vlastnom pozemku. Žiadaný pozemok bude využívať ako obslužný priestor pri realizácii prípadných opráv a údržby, avšak primárnym zámerom je zabezpečiť nájomníkom pohodlný vstup do budovy a tiež zabrániť poškodzovaniu rekonštruovanej fasády parkujúcimi vozidlami. Žiadateľ je ochotný zaviazat' sa zrekonštruovať časť miestnej komunikácie – ul. J. Milca na vlastné náklady v časti pred žiadanou nehnuteľnosťou. Prípad hodný osobitného zreteľa

Na odpredaj pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 25/2014 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 5 329,20 € (jednotková cena predstavuje 88,82 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €. Celková cena predstavuje **5 479,20 €**.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku nesúhlasí z dôvodu, že je súčasťou jedného z hlavných peších ťahov centrálnej mestskej zóny, ktorý ústí do Národnej ulice. Predkladateľ je však názoru, že ak susedná nehnuteľnosť Majovej pozemok pred svojou prevádzkou odkúpila KZ ešte v r. 2005, nie je racionálny dôvod postupovať v prípade žiadateľa odlišne.

Komisia finančná s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemku nesúhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom pozemku nesúhlasí.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1 PhDr.Mgr.Brezovská odpredaj neodporúča prerokovať a schváliť.

Mestská rada neodporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.

4/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina parc.č.KN-C 346/19, zast.pl. o výmere 12 m² formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predat'.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Hodnotená nehnuteľnosť je umiestnená v intraviláne mesta, v tesnej blízkosti historického centra – ul. Na Priekope. Je v celosti súčasťou parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá pri miestnej komunikácii ul. Na Priekope. Hodnotená pozemková plocha je rovinatá a prístupná z verejnej miestnej komunikácie z východnej strany. Dostupnosť centra mesta Žilina je veľmi dobrá. Vzhľadom na to, že o túto nehnuteľnosť má záujem viacero subjektov a predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v najužšom historickom centre mesta je ju možno považovať za veľmi lukratívnu (parkovacie miesto), sa najvhodnejším a najtransparentnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Ide o posledný mestom neodpredaný pozemok v súvislom rade už súkromných parkovacích miest na uvedenej ulici. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Komisia finančná so zámerom odpredať pozemok súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby so zámerom odpredať pozemok súhlasí.

Komisia životného prostredia so zámerom odpredať pozemok súhlasí.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1 PhDr.Mgr.Brezovská súhlasí s elektronickej aukciou.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredať pozemku.

5/

Mgr. Danko Štalmašková, bytom Bagarova 1552/10 Žilina, požiadala o nasledovnú bezodplatnú zámenu nehnuteľností v k. ú. Žilina :

Pozemky vo vlastníctve p. Štalmaškovej :

Parc.č.KN-C 3035/49, zast.pl. o výmere 915 m² - ½ - ca výmery t. j. 457 m² (LV 8184)

Parc.č.KN-C 2337/204, orná pôda o výmere 365 m² ½- ca výmery t. j. 182 m² (LV 9110)

Parc.č.KN-C 2337/205, orná pôda o výmere 182 m² ½- ca výmery t. j. 91 m² (LV 9110)

Celková na dotyčnú vlastníčku pripadajúca výmera (podiel ½) je 730 m².

Druhým spoluvlastníkom v podiele ½ na LV č. 9110 je Pečalka Ignác v správe SPF Bratislava.

Na LV 8184 sú ďalšími spoluvlastníkmi fyzické osoby v spoluvlastníckom podiele ¼ -na Pečalková Žofia, Gažová Katarína v podiele 1/8-na a Troják Fantišek v podiele 1/8-na.

Za pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v zmysle GP 12/2014 nasledovne :

Parc.č.KN-C 3076/11 záhrady o výmere 440 m²

Parc.č.KN-C 3035/62 , ostat.pl. o výmere 12 m²

Celková výmera 452 m²

Žiadateľka je spolu so svojou dcérou Dankou spoluvlastníčkou okolitých nehnuteľností zapísaných na LV č. 1437 a to parc.č.KN-C 3073/3, 3074/0, 3075/1, 3075/2 v k. ú. Žilina - Rosinky.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na zamieňaných pozemkoch vo vlastníctve p. Štalmaškovej je plánovaná výstavba cyklotrasy, preto s ňou mesto vstúpilo do rokovania a navrhovaná zámena umožní uspokojiť záujmy oboch strán.

Pani Štalmašková sa stane vlastníčkou pozemkov, ktoré jej rodina v minulosti upravila a dlhodobo využíva. Mesto sa stane polovičným vlastníkom pozemkov, ktoré potrebuje na vybudovanie cyklotrás, pričom ako polovičný vlastník pozemku bude mať lepšie možnosti ovplyvňovať jeho využitie ako bez tohto podielu.

Oddelenie architektúry so zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia finančná s bezodplatnou zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s bezodplatnou zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia životného prostredia s bezodplatnou zámenou pozemkov súhlasí.

Poslanec za volebný obvod 6 Ing. Štrba so zámenou pozemkov súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s bezodplatnou zámenou pozemkov.

6/

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemku, parc.č.KN-C 2076/7, zast.pl. o výmere 3 m², ktorý sa nachádza pri parku na Studničkách.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na symbolické 1,-€/m² z dôvodu, že pozemok susedí z jednej strany s pozemkami mesta a z druhej strany s pozemkom p. Ďuriša. Odkúpením predmetnej parcely od spoločnosti SEVAK sa parcela začlení do miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta Žilina a zavíši sa celý proces majetkovo-právneho usporiadania v danej lokalite, ktorému predchádzala zámena pozemkov medzi p. Ďurišom a SEVAK-om tak, aby mesto ako

dlhodobý nájomca pozemkov v danej lokalite malo ucelený jednoliaty priestor na výstavbu nového parku. Po tejto zámene ostal nedoriešený trojuholníkový výbežok do miestnej komunikácie, ktorý navrhujeme odkúpením mestom „zarovnať“ do existujúcej miestnej komunikácie.

Po odporučení mestskou radou bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Komisia finančná s kúpou pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s kúpou pozemku súhlasí.

Komisia životného prostredia s kúpou pozemku súhlasí.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1 PhDr.Mgr.Brezovská odporúča kúpu prerokovať a schváliť.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemku.

7/

IMBIZ s.r.o., Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na vybudovanej nadzemnej stavby (terasy) s povinnosťou vlastníka pozemkov strpieť nadzemnú stavbu. Ide o vybudovanú terasu hotela Polom, postaveného na pozemku parc.č.KN-C 1769 vo vlastníctve uvedenej spoločnosti (pred východom z podchodu), ktorá predstavuje návrat k terase v jej podobe z 30-tych rokov predchádzajúceho storočia.

Ide o nasledovné pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 34933590-6/2014 a to :
parc.č.KN-C 5765/5zast.pl. o výmere 53 m², parc.č.KN-C 6051/11, zast.pl. o výmere 6 m²,
parc.č.KN-C 5774/2, zast.pl. o výmere 6 m² v k. ú. Žilina.
(uvedené pozemky boli vytvorené z parc.č.KN-C 5765/1, 5774 a 6051/1 v k. ú. Žilina)

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsač. 2014-031 v celkovej výške 3 461,37 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,- €. Jednorázová odplata činí 3 611,37 €.

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odporúčame mestskej rade súhlasiť so zriadením vecného bremena za jednorázovú odplatu vo výške 3 611,37 €.

Komisia finančná so zriadením vecného bremena súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby so zriadením vecného bremena súhlasí.

Komisia životného prostredia so zriadením vecného bremena súhlasí.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1 PhDr.Mgr.Brezovská odporúča vecné bremeno prerokovať a schváliť.

8/

Mesto Žilina je vlastníkom stavby plynovodnéhozariadenia – STL plynovod PE DN 63 dĺžka 200,0 m pre IBV Elektrovod 8 RD Žilina-Hájik, na ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie zo dňa 04.12.2003 pod č. 2003 C 15014 Hu.

Vzhľadom na to, že Mesto Žilina nie odborne spôsobilé na prevádzkovanie plynovodu, bola uzatvorená zmluva o prevádzkovaní a údržbe plynárenského zariadenia č. 60/05/RC Sever zo dňa 31.03.2005 a dodatku č. 1 k uvedenej zmluve zo dňa 13.11.2006, v zmysle ktorej prevádzkovanie a údržbu plynovodu vykonáva SPP – distribúcia, a. s. Bratislava.

Z dôvodu, že Mesto Žilina nemôže prevádzkovať v zmysle platných noriem citované plynárenské zariadenie, ako aj zabezpečovať ich pravidelné kontroly a údržby v zmysle platnej legislatívy a zároveň preto, lebo prevádzkovateľ distribučnej sústavy (SPP-D) môže pripájať ďalších odberateľov len v prípade, keď má k plynárenskému zariadeniu nejaký právny vzťah, odporúčame uzatvorenie nájomnej zmluvy s SPP – Distribúcia a. s. Bratislava na dobu neurčitú za cenu 1,- €/ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Poslanci za volebný obvod č. 5 Ing. Janušek a Ing. Žilinčík s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9/

Vzhľadom na súčasný stav kedy Materská škola, Bajzova 9, 010 01 Žilina, IČO: 37905082 prevádzkuje v budove Základnej školy Vendelína Javorku dve elokované triedy materskej školy a Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 prevádzkuje v budove školskej jedálne v areáli Základnej školy Jarná tri elokované triedy materskej školy na základe Dohôd o refundácii prevádzkových nákladov bez písomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ môže nebytový priestor prenechať na užívanie inému zmluvou o nájme, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzaviera je potrebné dať tento stav do súladu s platnou právnou úpravou a uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s náležitosťami vyžadovanými zákonom a v ktorých budú presne vymedzené práva a povinnosti tak prenajímateľa ako aj nájomcu.

Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,-€/rok vzhľadom na to, že prenajímateľ aj nájomca sú verejnoprávne subjekty, zriadené Mestom Žilina, a financované z jeho rozpočtu. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby poskytované s nájmom (el. energia, plyn, vodné, stočné atď.), pričom tieto bude uhrádzať nájomca na základe osobitného vzťahu s prenajímateľom (dohody o refundácii prevádzkových nákladov).

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dojednané nájomné môže prenajímateľ jednostranne každoročne k 1. marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenia o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom SR. Túto úpravu nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou.

Nakoľko ide o dlhodobý nájom vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Po odporučení mestskou radou bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Poslanci za volebný obvod č. 2 Mgr.Fiabane a Ing.arch.Maňák s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

10/

MUDr. Štefan Masaryk, bytom Veľká Okružná 74 Žilina, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KN-C 6708, zast.pl. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina-Veľká Okružná. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku. Prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Poslankyňa za volebný obvod č. 1 PhDr.Mgr.Brezovská odporúča uzatvorenie NZ prerokovať a schváliť.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

11/

Váhostav – Sk, a. s. so sídlom Hlinská 40 Žilina, IČO : 31 356 648, požiadal o prenájom časti pozemku parc.č.KN-E 457/802, tr.tr.p. o výmere 65 m² v k. ú. Bánová (extravilán po ľavej strane cesty medzi Hôrkami a Brezanmi), za účelom zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti so stavbou : „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“. Prenájom pozemku bude na obdobie od 01.06.2014 do 30.06.2018. Na uvedený pozemok bude vybavené dočasné vyňatie z PPF.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na stanovenie výšky nájmu bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkita č. 2014-034 v celkovej výške 295,49 €/ročne. Faktúru za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- € uhradí nájomca prenajímateľovi po podpísaní nájomnej zmluvy.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s prenájmom časti pozemku súhlasí.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Poslanci za volebný obvod sa nevyjadrili.

12/

Nájomnou zmluvou č. 76/právne/2010, uzatvorenou dňa 15.03.2010 bol športový areál (šatne) bez súpisného čísla, nachádzajúci sa na pozemku parc.č.KN-C 768/6 v k. ú. Vranie prenajatý Občianskemu združeniu Naše Vranie, IČO : 42071780 za cenu 1,- €/ročne, za účelom jeho využitia na kultúrne a športové podujatia v mestskej časti Žilina-Vranie.

Vzhľadom na dlhší čas od uzatvorenia zmluvy, navrhujeme uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za rovnakých podmienok, ale až po odsúhlasení v MZ.

Údržbu šatní si bude vykonávať OZ na vlastné náklady.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s prenájmom súhlasí.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Poslanci za volebný obvod sa nevyjadrili.

13/

Ing. Július Digaňa, Popradská 2946/2, 010 08 Žilina a Martin Digaňa, Tulská 2979/25, 010 08 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť dlhodobý prenájom pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 7896/30, zast. plochy, o výmere 10433m², odčleneného Geometrickým plánom č. 131/2008 zo dňa 20.09.2008, vyhotoveným Annou Panouškovou, úradne overeným dňa 03.11.2008 pod číslom 2099/08 od pozemku parc. č. KN-C 7896/1, zapísaného na LV č. 1100 v prospech Mesta Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa 07.03.2014, vypracovaným Ing. Milošom Kovalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie

pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác spolu 2733,45,- €/rok.

Mesto Žilina uzavrelo v roku 1991 nájomnú zmluvu s Júliusom Digaňom a manželkou Evou Digaňovou, ktorou prenajalo vyššie uvedený pozemok nájomcom na dobu určitú, 20 rokov, za účelom vybudovania tenisového areálu pre rozvoj športu, hlavne pre športové vyžitie mládeže. V zmluve sa Mesto Žilina zaviazalo, v prípade skončenia užívania výpoveďou alebo uplynutím dojednaného času užívania a v prípade potreby využitia nehnuteľnosti na iný účel, odkúpiť reálnu zostatkovú hodnotu areálu. Rovnako sa zaviazalo po uplynutí času užívania, ak nebude mať Mesto Žilina záujem s pozemkom naložiť iným spôsobom, predĺžiť túto zmluvu, resp. uzatvoriť novú zmluvu. Z týchto dôvodov bola Dodatkom č. 1 zo dňa 07.07.2011 predĺžená nájomná zmluva do ukončenia výberového konania na nový nájom nehnuteľnosti, najdlhšie do 31.10.2011. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, nakoľko pán Digaňa naďalej užíval pozemok mesta na športové účely, bola uzatvorená nová nájomná zmluva č. 109/právne/2013 a to na dobu určitú, od 15.04.2013 do 31.10.2013. Keďže v súčasnosti doba platnosti nájomnej zmluvy uplynula, je potrebné opätovne riešiť nájomný vzťah k predmetnému pozemku. Pán Digaňa spolu so svojim synom Martinom Digaňom má naďalej záujem o dlhodobý prenájom pozemku za účelom prevádzkovania tenisových kurtov, pričom záujem Mesta Žilina zachovať na predmetnej nehnuteľnosti tenisový areál rovnako trvá. Z pohľadu Mesta Žilina však nie je vhodné uzatvárať nájomné zmluvy na príliš dlhé obdobie a to či už z dôvodu neustáleho vývoja trhu nehnuteľností, ako aj z dôvodu možnej zmeny zámeru pre využitie pozemku, preto navrhujeme dobu určitú, 5 rokov, ktorá sa nám ešte javí ako primeraná. Tenisový areál navštevuje široká verejnosť, je využívaný na rekreačný tenis, jeho význam pre športovú verejnosť mesta Žilina je nemalý. Udržiavanie areálu vyžaduje nemalé výdavky, ktoré znáša prevádzkovateľ. Ing. Miloš Kovaľ, znalec, pri vypracovaní znaleckého posudku na určenie hodnoty prenájmu pozemku vychádzal z výnosovej metódy, pričom na základe dokladov predložených pánom Digaňom zistil, že hrubý výnos činí 21.275€/rok a hrubé náklady 19.515,88€/rok. Pri určovaní výšky hrubého výnosu vzal do úvahy najmä využitie kurtov v roku, priemernú vyťaženosť kurtov a vplyv počasia. Výšku hrubých nákladov najviac ovplyvnila hodnota ročnej výmeny antuky, spotreba elektrickej energie, úprava oplotená a samotná údržba areálu (kosenie, valcovanie, postreky...) Zároveň v prípade, že Mesto Žilina neuzavrie novú nájomnú zmluvu a bude žiadať od pána Digaňa, aby odovzdal kľúče od tenisového areálu, bude pán Digaňa žiadať vyplatenie reálnej zostatkovej hodnoty areálu, ktorej výška stále nebola definitívne ustálená, pohybuje sa v rozpätí medzi 126.000€ a 213.236,02€, pričom k výške reálnej zostatkovej hodnoty areálu sa má záväzne vyjadriť Ústav súdneho inžinierstva. Vzhľadom k uvedenému bude pre zachovanie continuity v zabezpečovaní športového vyžitia verejnosti v meste Žilina potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod tenisovými kurtami, pričom za najvhodnejšie riešenie považujeme nájom pozemku na obdobie 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to najmä z dôvodov, že pozemok je zastavaný tenisovými kurtami, ktoré vybudoval a prevádzkuje žiadateľ, tenisové kurty nie sú použiteľné pre profesionálne tenisové súťaže, ale len pre rekreačný tenis, pričom príjem z rekreačného tenisu podľa predložených dokladov nie je taký, aby mesto mohlo očakávať o poznanie vyšší príjem z nájomného než ako je nájomné určené znaleckým posudkom.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná s dlhodobým prenájmom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s dlhodobým prenájmom pozemku súhlasí.

Komisia životného prostredia s dlhodobým prenájmom pozemku súhlasí.

Poslankyňa za volebný obvod č. 4 JUDr.Hamalová s dlhodobým prenájomom pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s dlhodobým prenájomom.

14/

Preles, občianske združenie, so sídlom Lichardova 8507/30, 010 01 Žilina, IČO: 420 635 66, za ktoré koná štatutárny zástupca Mgr. Vladimír Randa, požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť prenájom časti pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 4953/1, lesný pozemok, o výmere cca 10 000 m², zapísaného na LV č. 1100 v prospech Mesta Žilina, na dobu určitú, 5 rokov, za cenu určenú dohodou, 1€/rok/celý predmet nájmu, za účelom prevádzkovania Outdoorového centra Preles.

Mesto Žilina uzavrelo dňa 16.06.2009 s Preles, občianske združenie, Zmluvu o nájme a zmluvu o združení prostriedkov č. 137/právne/2009, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku parc. č. KN-C 4955/1, v k.ú. Žilina, v lesoparku Chrasť, na dobu určitú, 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy. V súlade s účelom nájomnej zmluvy Preles, občianske združenie, vybuvovalo a prevádzkuje na mestskom pozemku Outdoorové centrum PRELES, ktorého nosným prvkom je lanový park a ktoré sa po vybudovaní stalo majetkom Mesta Žilina. V súčasnosti teda Preles, občianske združenie zabezpečuje prevádzkovanie outdoorového centra, ktoré je **majetkom mesta**, pričom prostriedky, ktoré získava od záujemcov o outdoorové aktivity formou vstupného, použilo z väčšej časti na opravy a údržbu jednotlivých súčastí outdoorového centra, na vybudovanie náučného chodníka, informačných tabúľ, bežeckého okruhu s pomôckami na cvičenie, vydanie brožúry o lesoparku a pod.. Hlavnú časť výdavkov tvoria mzdové náklady na inštruktorov lezenia a správcu lanového parku. Nakoľko dohodnutá doba platnosti zmluvy uplynie 16.06.2014, pričom lesný porast, na ktorom je lanový park umiestnený bol vo veľkom rozsahu napadnutý lykožrútom a je potrebné ho bezodkladne revitalizovať, je nutné celý lanový park presunúť do inej lokality, v rámci lesoparku Chrasť. Za týmto účelom bola Mestom Žilina vytipovaná vhodná parcela, parc. č. KN-C 4953/1 a je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na prenájom navrhovanej parcely. Preles, občianske združenie, navrhuje vykonať demontáž lanového parku a jeho kompletne vybudovanie na novom mieste na vlastné náklady. Podľa približného odhadu náklady na demontáž existujúceho lanového parku, montáž lanového parku na novom mieste a údržbu a revízie lanového parku, osobných ochranných pomôcok a údržbu altánku a ostatného mobiliáru po dobu platnosti zmluvy (5 rokov) budú predstavovať cca 20.330 €. S ohľadom na túto skutočnosť a tiež s ohľadom na spôsob použitia príjmov z majetku mesta, uvedený vyššie, bolo nájomné za prenájom časti mestského pozemku dohodnuté na 1€/rok/celý predmet nájmu. Nakoľko žiadateľ získal v r. 2014 finančné prostriedky vo výške 6.000€, ktoré použije na výstavbu altánku pre verejnosť, odpadkových košov, lavičiek a ostatného mobiliáru v lesoparku Chrasť a zároveň má záujem naďalej zodpovedne prevádzkovať a udržiavať majetok mesta, a z dôvodu doterajšej bezproblémovej spolupráce s týmto občianskym združením a tiež z dôvodu, že žiadateľ v období rokov 2009-2014 získal z rôznych projektov pre lesopark financie vo výške 18.295€ a v rovnakom období získalo mesto Žilina v partnerstve so žiadateľom pre lesopark 15.021,90€, navrhujeme uzatvoriť s Preles, občianske združenie novú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. č. KN-C 4956/1, s dohodnutým nájomným 1€/rok/celý predmet nájmu a dobou nájmu 5 rokov, ktoré nájomné podmienky budú zároveň kompenzovať investíciu nájomcu.

Komisia finančná s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Komisia životného prostredia s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Poslankyňa za volebný obvod č. 4 JUDr.Hamalová s uzatvorením NZ súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy.

15/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Komisia finančná s odpredajom podielov na pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom podielov na pozemku súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom podielu na pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom príslušných podielov.

16/

Návrh na odsúhlasenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta **novým** záujemcom o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže :

1. **Por. č. 1** – Vlastník stavby garáže so s.č. 5290 zapísanou na LV 9814 požiadal o kúpu pozemku KN-C č. 6459, zapísaný na LV 1100. Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností je vedená pod Z 1112/2014.
2. **Por. č. 2** – Vlastník stavby garáže so s.č. 5963 zapísanou na LV 9825 požiadal o kúpu pozemku KN-C č. 4116/70, zapísaný na LV 8912. Uvedená garáž je zameraná GP č. 115/2013. Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností je vedená pod Z 2029/2014.

3. **Por. č. 3** – Vlastník stavby garáže so s.č. 4231 zapísanou na LV 9765 požiadal o kúpu pozemku KN-C č. 2084/35, zapísaný na LV 8009. Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností je prevedená zápisom Osvedčenia č. a NZ 61/97, NZ 223/97 a rozhodnutím o určení súpisného čísla, vedené pod Z 1093/2014
4. **Por. č. 4** – Vlastník stavby garáže so s.č. 5321 zapísanou na LV 9829 požiadal o kúpu pozemku KN-C č. 6490, zapísaný na LV 1100. Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností je vedená pod Z 1769/2014.
5. **Por. č. 5,6,7,8,9,10** – Geometrickým plánom č. **109/2014** boli zamerané stavby garáže a lustráciou zistení vlastníci stavieb, ktorí danú nehnuteľnosť vlastní a užívajú pozemok Mesta pod stavbou garáže. Ide o vlastníkov stavby so súpisnými číslami (ďalej len s.č.):
 - s.č. **1134**, zapísané na LV **1116**: Ferklová Alžbeta v podiele 1/2
Chovancová Tatiana v podiele ½
 - stavba bez s.č., LV **4029**: Ďurčanská Alena – v 1/1
 - s.č. **6222**, zapísané na LV **442**: Turský Milan – v 1/1
 - s.č. **703**, zapísané na LV **929**: Sýkora Dalibor, Ing. a Štefánia, Ing. v 1/1 (BSM)
 - s.č. **2234**, zapísané na LV **5091**: Kudláč Štefan, Ing. a Gabriela, v 1/1 (BSM)Pozn. Adresy jednotlivých vlastníkov sú uvedené v priloženej tabuľke.

Komisia finančná s odpredajom pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemkov súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom pozemkov súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov.

17/

V období medzi schváleným uznesením č. **104/2013** a vyhotovením návrhu Kúpnej zmluvy na predaj pozemkov Mesta pod stavby garáže došlo k zmenám vlastníkov uvedených stavieb titulom Osvedčenia o dedičstve, príp. iných zmien. (viď prílohu tab. 1):

1. **Por. č. 137, 138, 139** v Uznesení č. 104/2013 - LV č. **2676** – navrhovaná **zmena prevádzaného podielu a vlastníkov**

Na uvedenom LV bol prevedený chybný zápis Osvedčenia o dedičstve 30D 164/2011 – vedený pod Z 1698/2012, kde správny zápis mal byť v podiele 1/2 pre Mgr. Dubenová Evu, rod. Závadskú a v podiele 1/2 pre Ing. Závadského Pavla. Pôvodný zápis v katastri evidoval nesprávne pani Závadskú Štefánia r. Škvarkovú v podiele 1/2. Na požiadanie bol chybný zápis odstránený a katastrálny odbor Okresného úradu upravil vlastnícke práva k nehnuteľnostiam v súlade s Osvedčením o dedičstve.

2. **Por. č. 127** v Uznesení č. 104/2013 - LV č. **4528** – navrhovaná zmena vlastníka na základe Osvedčenia o dedičstve č. 18D 578/2013, vedené pod č. Z 2097/2014, nový vlastník Ing. Lovíšek Emil

Komisia finančná so zmenami súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby so zmenami súhlasí.

Komisia životného prostredia so zmenami súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenami v prijatom uznesení.



K bodu 1)

15.04.2014 09:30:09 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



к. роду 1/1



д 5547/13

д 5547/54

5547/31

5815

д 5547/53

5547/33

5547/11

5547/12

• 5547/82

д 5547/59

д 5547/58

5547/86

5547/34

5547/3



© 2014 Google

K bodu 2.)

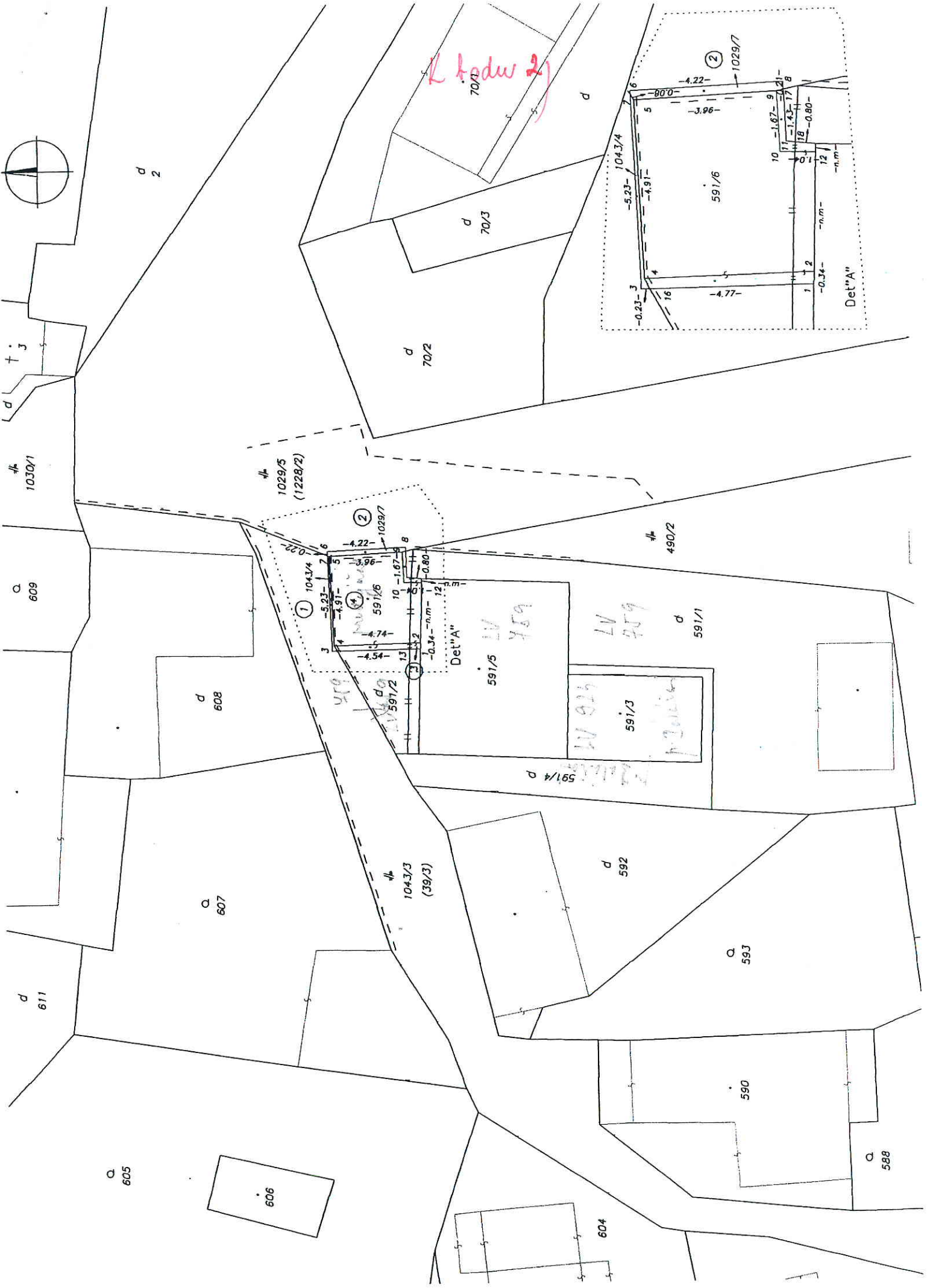
Strana 1



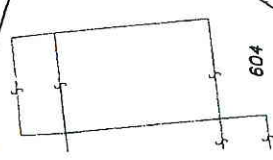
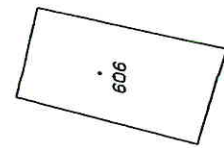
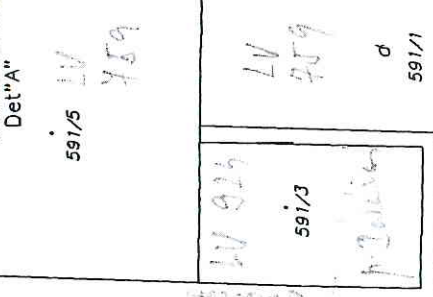
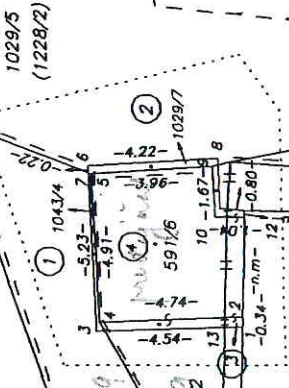
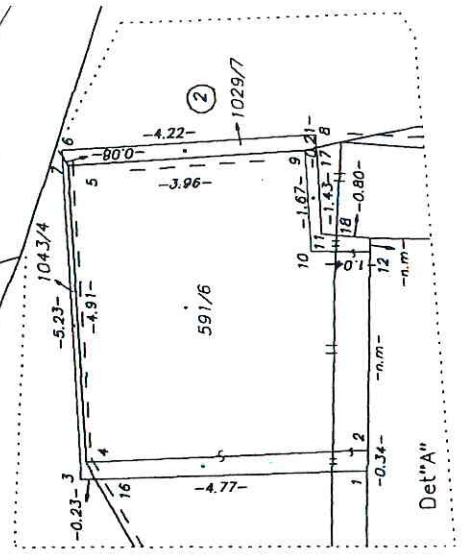
Mapa

Mierka 1:500

15.04.2014 09:26:06 Ivetta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



K. Kodw 2)





K bodu 3)

15.04.2014 09:22:28 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o.

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 3,



FOTODOKUMENTÁCIA



Ul. Jána Milca v smere na Národnú ul. - vpravo popred dom súp. č. 807 je vyčlenený hodnotený pozemok, parc. č. KN - C 5775/3 - ZP - 60 m²



K bodu 4)

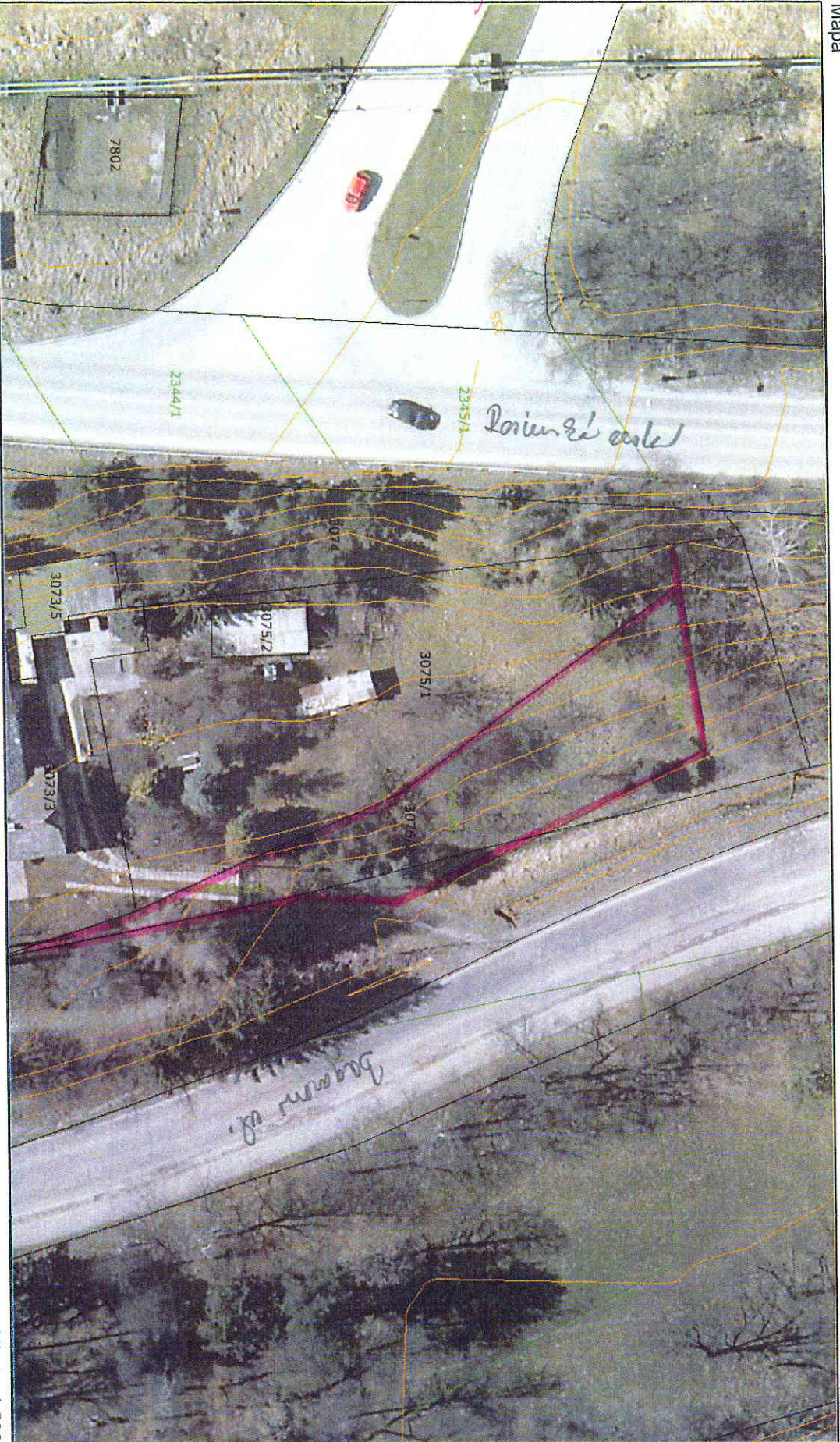
15.04.2014 09:03:42 Ivetta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 4)

Hodnotená nehnuteľnosť pozemková plocha a okolitá zástavba



K bodu 5,



15.04.2014 09:15:21 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

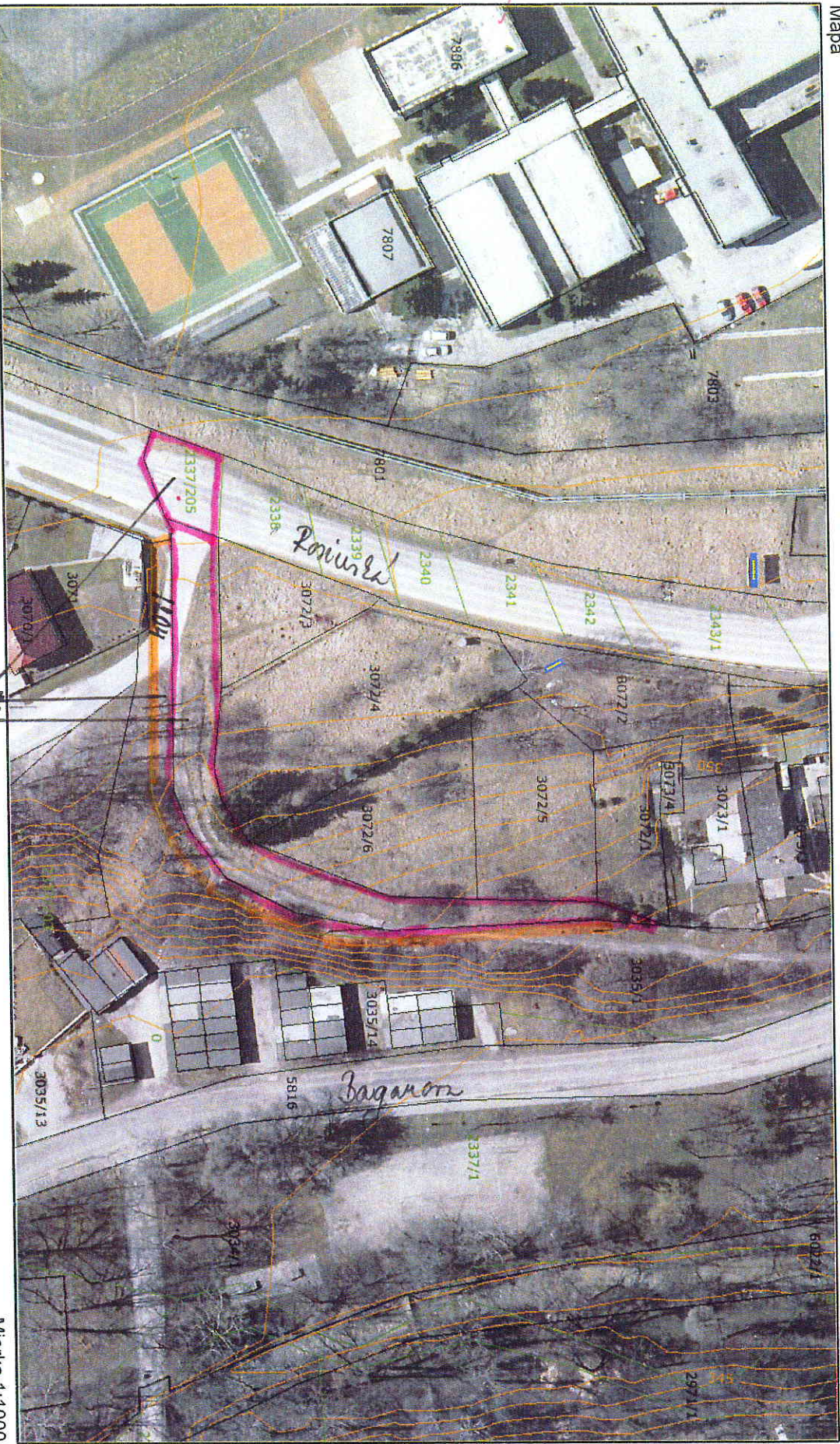
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Hald kiliars

Mierka 1:500

K bodu 5)

Mapa



06.03.2014 06:54:41 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

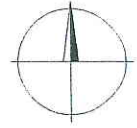
1/2 - ie p. Štalmärska!

Mierka 1:1000

Strana 1

II
3076/1

2 bodow 5j



-21.57-

□
3076/2

-7.63-

-15.38-

-26.07-

-16.83-

□
3076/11

①

-31.15-

(2718/1)

-8.98-

□
3035/10/2

②

-14.46-

-5.92-

□
3075/1

II
3074

-8.50-

-11.72-

-3.10-

3075/2

-5.92-

-3.81-

⊕
3035/1

3

3073/5

-22.64-

-13.70-

3073/3

-0.20-

3073/1

d

3073/2



L bodu 6)



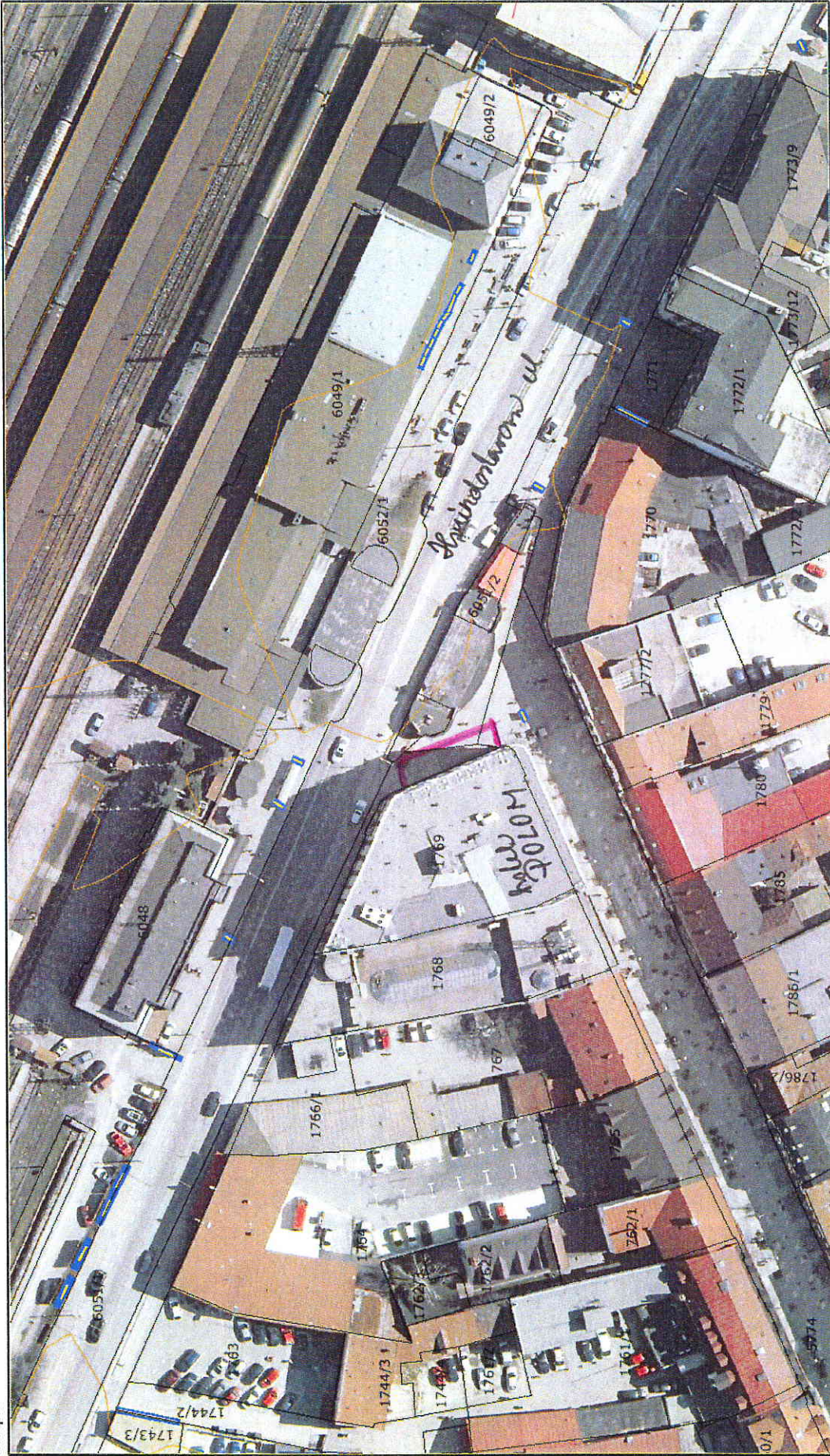
16.04.2014 08:15:17 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

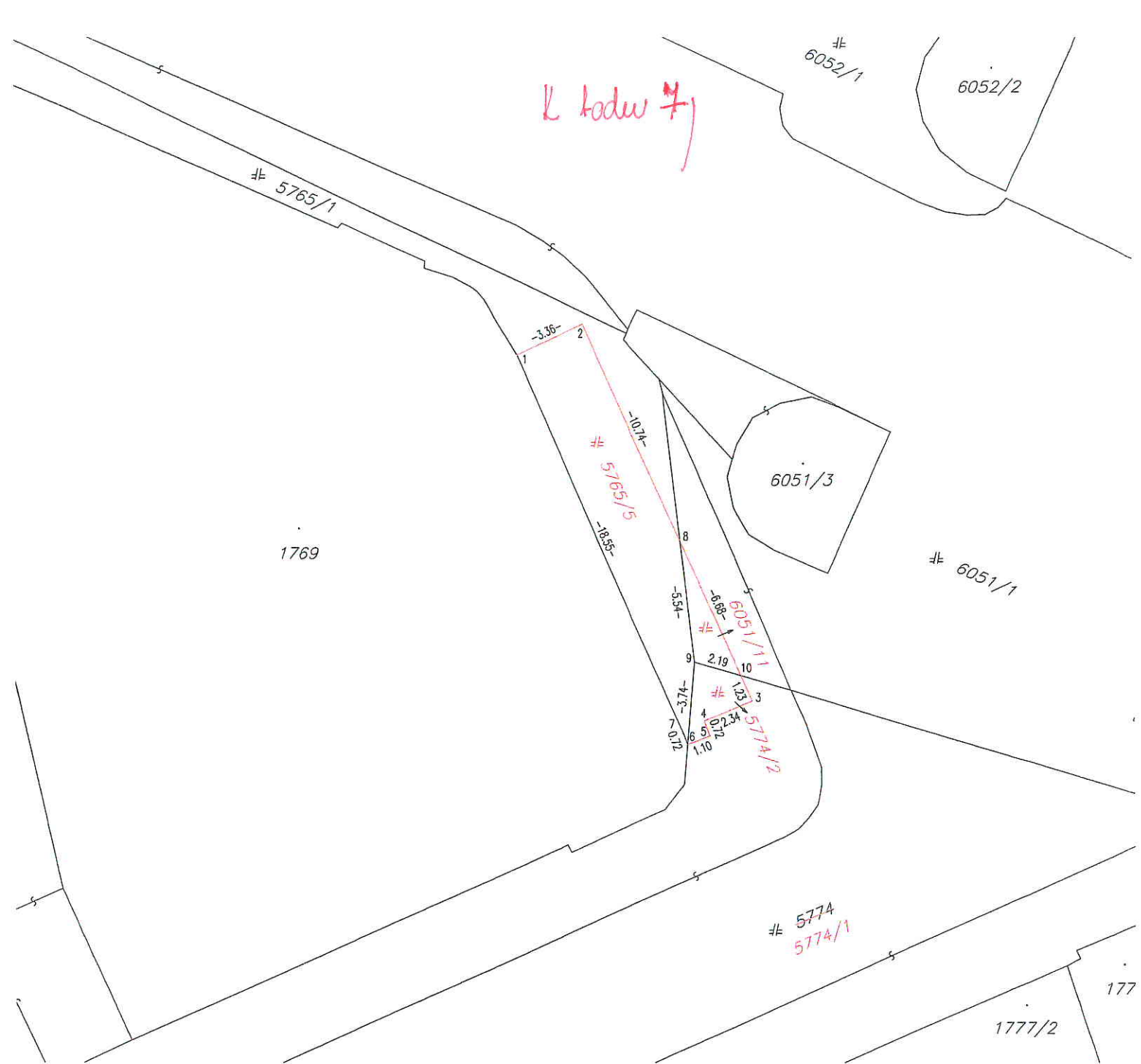
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



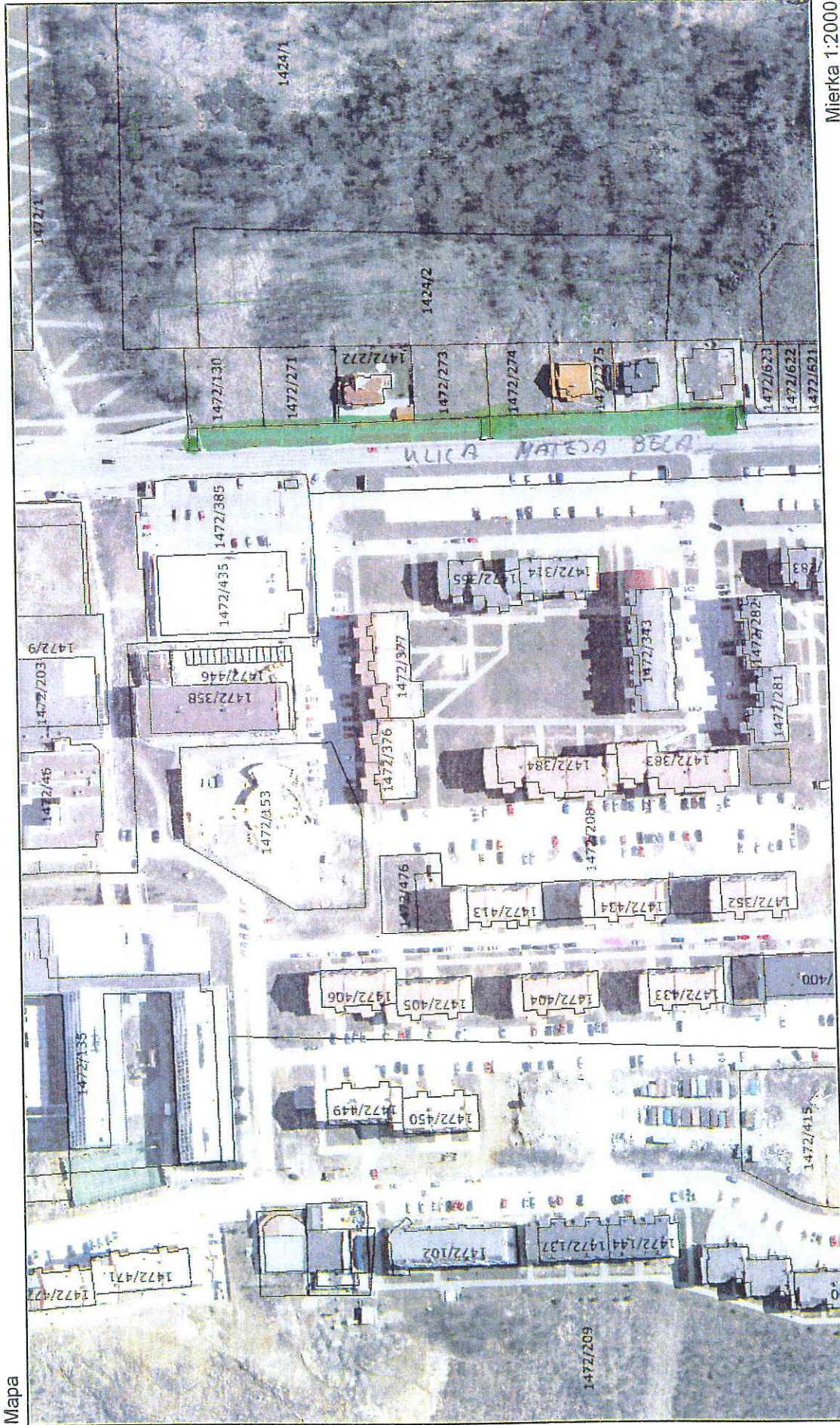
25.03.2014 11:20:51 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | |
|---|-------------------------|---|--|---|
| Vyhoviteľ Ing. Ján Švaňa Radlinského 21 010 01 Žilina tel. 0903 240 371 e-mail: geodix@geodix.sk IČO: 34 933 590 | | Kraj Žilinský | Okres Žilina | Obec Žilina |
| Kat. územie Žilina | | Číslo plánu 34933590-6/2014 | Mapový list č. ŽILINA 7-5/44 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na | | | oddelenie pozemkov a zriadenie vecného bremena na p.č. 5765/5, 5774/2, 6051/11 | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil Ing. Vlasta MAUZEKOVÁ |
| Dňa: 10.02. 2014 | Meno: Ing. Ján Švaňa | Dňa: 10.02. 2014 | Meno: Ing. Beata Švaňová | Dňa: 21 02 2014 |
| Nové hranice boli v prírode označené žel. konštrukciou | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo: 279/2019 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4906 | | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii |
| | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |

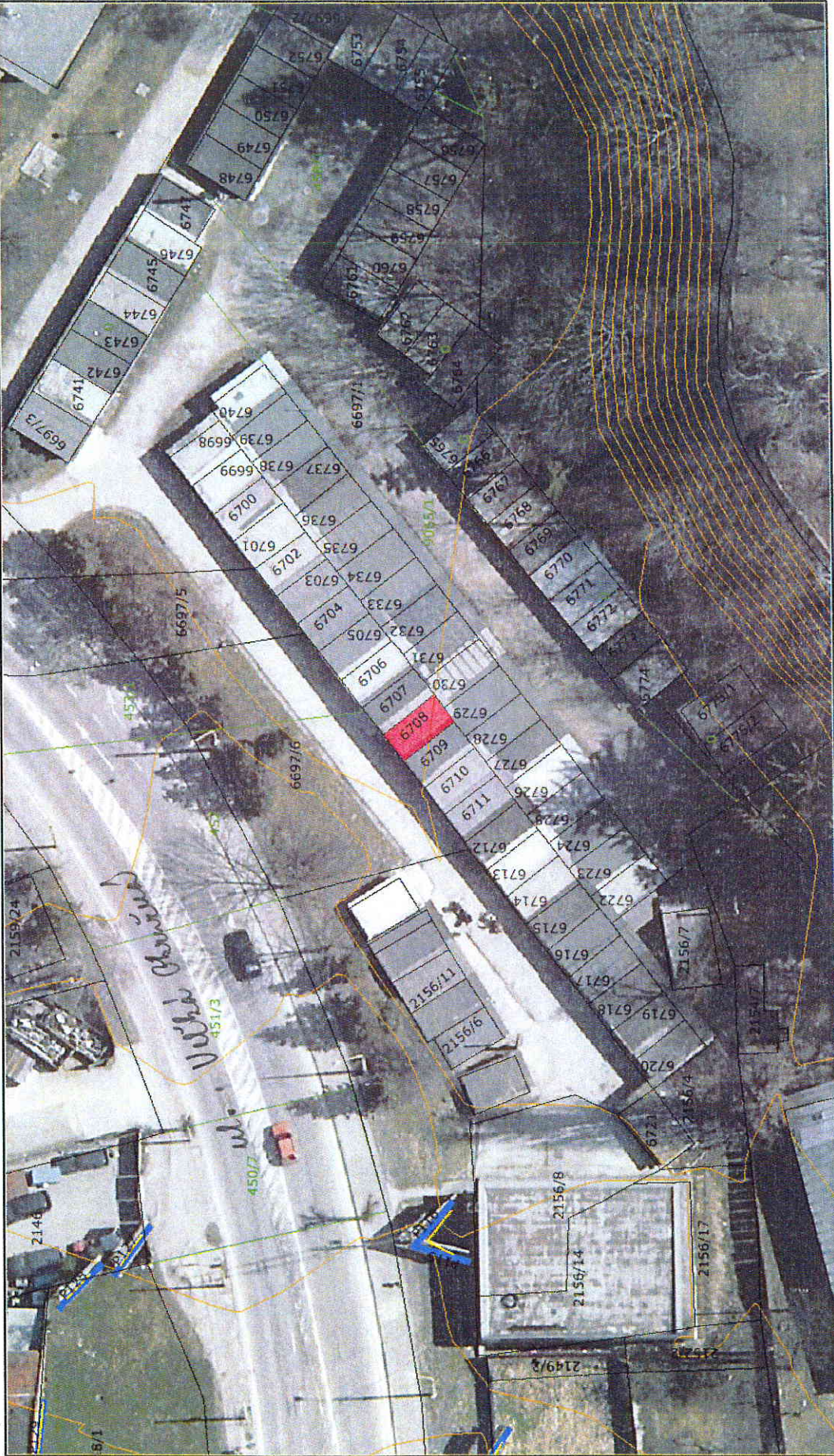
K bodu 8,



16.04.2014 10:56:44 Jozef Bela
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 10)

Strana 1



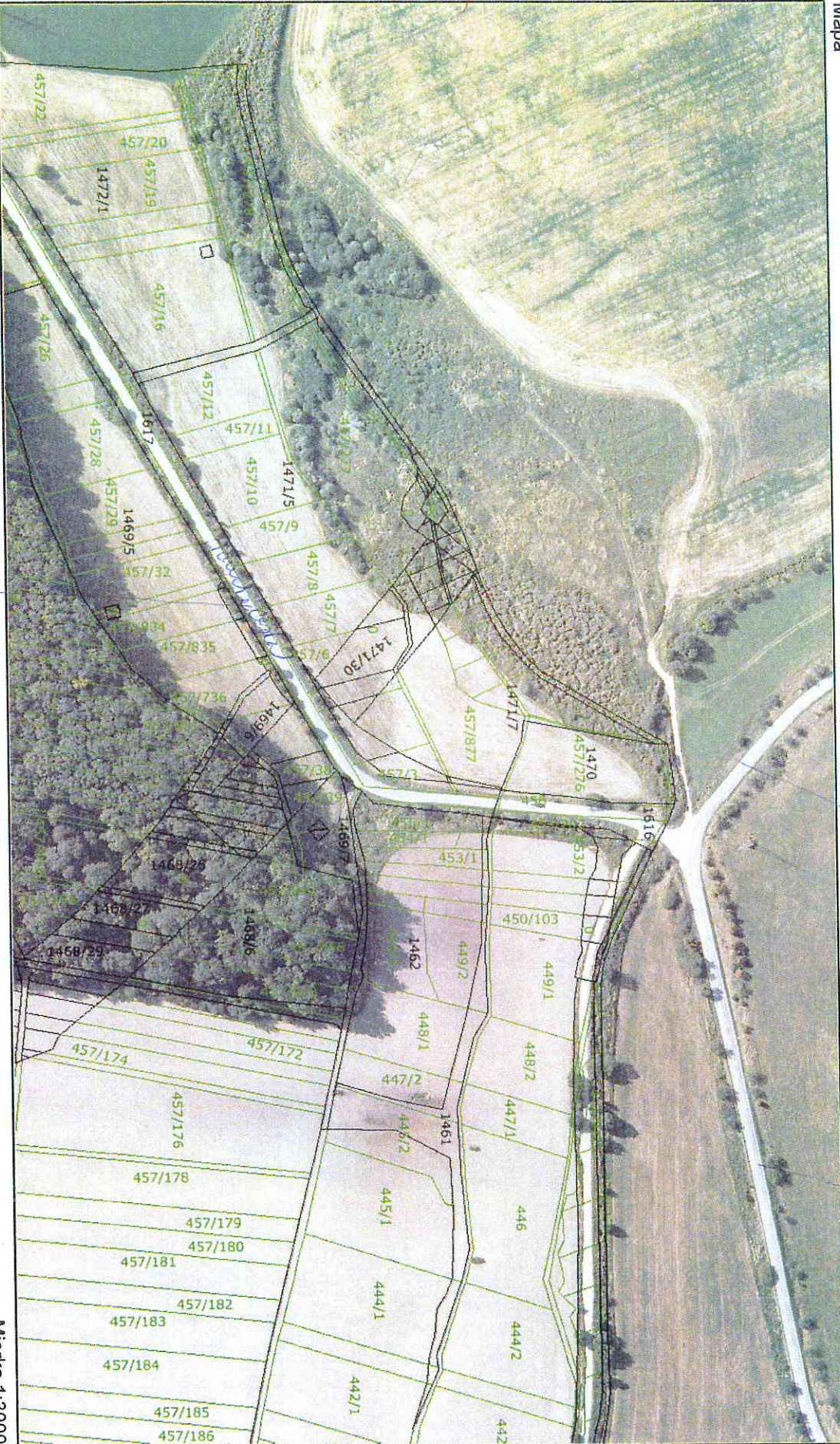
Mapa

Mierka 1:500

02.04.2014 13:46:05 Ivetta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 11)

Mapa



Hruška

Hruška

Strana 1

16.04.2014 10:03:41 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

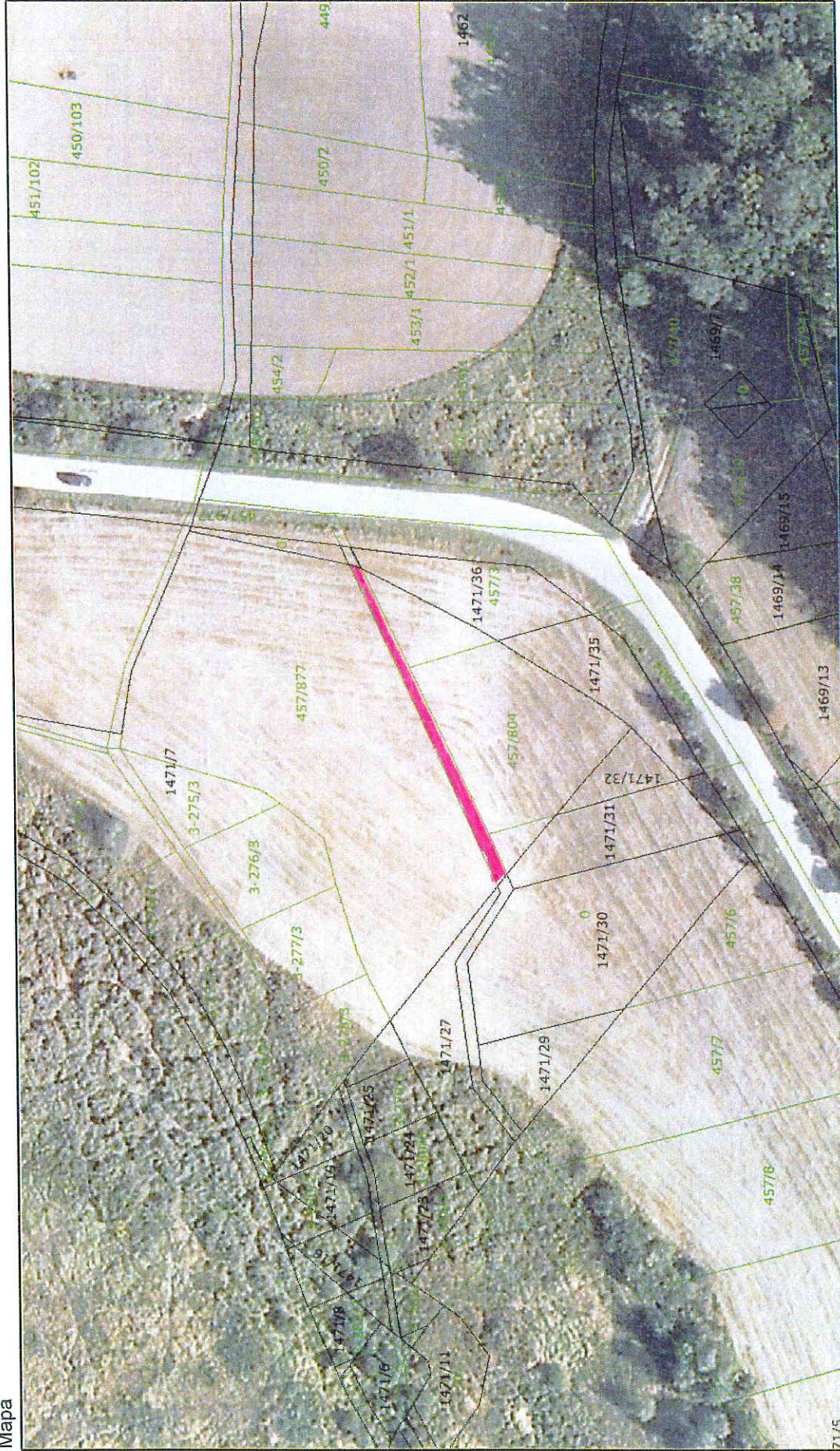
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofoto mapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Hruška

Mierka 1:3000



K bodu 11,

K bodu 11j

Hodnotená nehnuteľnosť pozemková plocha a okolitá zástavba



26

K bodu 12j



Mapa

24.04.2014 13:25:24 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 13,1

Strana 1



Mierka 1:1700

Mapa

23.04.2014 10:28:47 JUDr. Gabriela Marčanová

Informačný systém katastra nehmuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

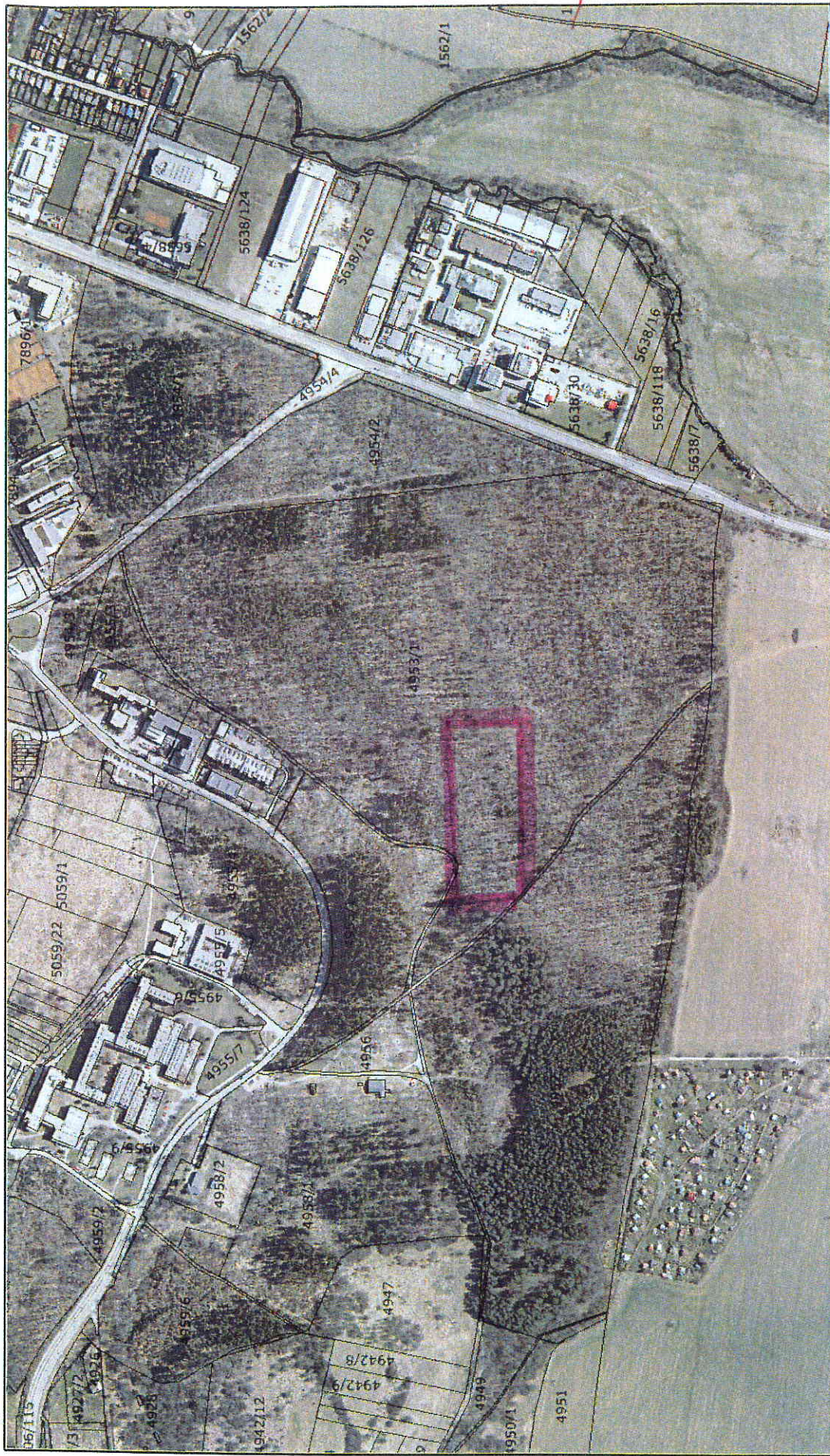
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

K bodu 14j

Strana 1

Mapa



Mierka 1:7000

05.05.2014 10:34:50 JUDr. Gabriela Marčanová
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o.
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MslJ Žilina!