MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____/**2018**

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:
Komisia finančná - 06.04.2018
Komisia územ. plán. a výstavby – 09.04.2018
Komisia životného prostredia – 06.04.2018
Komisia dopravy a KS – 09.04.2018
(body 1,2,8,9,22,23)
Poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, 23. 04. 2018

1/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 707 m^2 v zmysle GP 36442500-310/2017 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m^2 v zmysle GP 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 173/2016 vo výške 77,48 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 142 408,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Materiál :

Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503 požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1707 m^2 v zmysle GP 36442500-310/2017 a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m^2 v zmysle GP č. 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odpredaj pozemkov pod stavbami bol realizovaný uznesením 243/2016 MZ zo dňa 12.12.2016 a ďalšiu časť žiadosti začal riešiť až po uzatvorení nájomnej zmluvy na výstavbu „Lezeckého centra" TOP VISION spol. s r.o.
Geometrický plánom č. 36442500-310/2017 bola od parc. č. KN-C 4766/54 v k. ú. Žilina v zmysle vyjadrenia odd. architektúry a UP oddelená plocha nábrežia Všiváka a miestnej komunikácie.
Mestským zastupiteľstvom zo dňa 30.10.2017 a 04. 12.2017 nebol odpredaj pozemkov odsúhlasený.

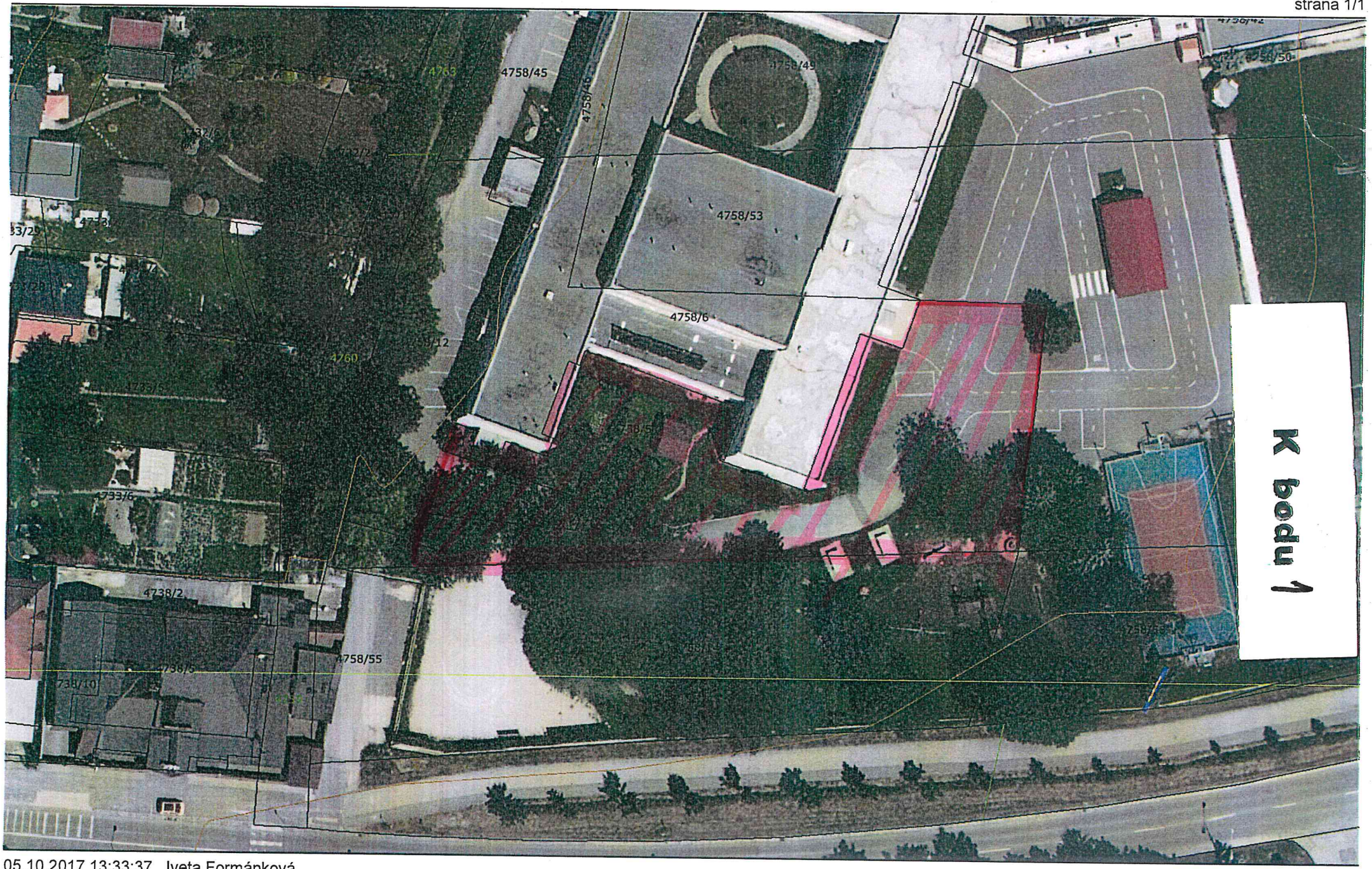
Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle GP.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP č. 173/2016, vyhotovený Ing. Petrom Martiškom:
parc. č. KN-C 4758/60 vo výške 10 149,88 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m^2)
parc. č. KN-C 4758/54 vo výške 132 258,36 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m^2)
Cena celkom predstavuje 142 408,24 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neodporúča z dôvodu nízkej ceny a neaktuálneho posudku.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča za cenu 100 €/m^2.
Komisia životného prostredia trvá na dôvodoch z predchádzajúcich zápisníc a to, že mesto Žilina si musí prezieravo zachovať existujúce parkovacie kapacity, ktoré sú v školskom areáli a nepredávať spomenuté pozemky 4758/54, resp. 4758/60, na ktorých už existujú parkovacie miesta. Nie je problém, aby ich škola využívala počas svojej dennej činnosti a lezecká hala v poobedných a večerných hodinách. Je tiež možné, že časom vznikne ďalšia potreba ich využitia a je preto

neprezieravé pozemky predať a stratiť možnosť určovať spôsob ich využitia. Hlava s.r.o. si môže spomenuté pozemky parc. č. 4758/54, resp. 4758/60 prenajať, ak je to pre jej činnosť nevyhnutné. Komisia dopravy odpredaj odporúča.



05.10.2017 13:33:37 Iveta Formánková

Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

2/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 6529/84, ostat. pl. o výmere 131 m^2 a parc. č. KN-C 6529/13, ostat. pl. o výmere 494 m^2 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti VIX s.r.o., so sídlom Poľná 17 Žilina, IČO: 31 565 590, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 7/2017 v celkovej hodnote 61 182,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tiež z dôvodu celkového scelenia pozemkov v danej lokalite.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tiež z dôvodu celkového scelenia pozemkov v danej lokalite.

Materiál:
VIX s.r.o., so sídlom Poľná 17 Žilina, IČO: 31 565 590, požiadal **opätovne** o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 6529/84, ostat. pl. o výmere 131 m^2 a parc. č. KN-C 6529/13, ostat. pl. o výmere 494 m^2 v k. ú. Žilina.
Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že citovaná spoločnosť je vlastníkom objektu a priľahlých pozemkov k reštaurácii Máj zapísaných na LV č. 4949 (parc. č. KN-C 6529/26, 27,30, 6530) a 7970 (parc. č. KN-C 6529/20) pre k. ú. Žilina. So Žilinským samosprávnym krajom uzatvoril žiadateľ zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku parc. č. KN-C 6529/2 na ktorý plánujú po dohode so ŽSK realizovať preloženie existujúceho detského ihriska vo vlastníctve žiadateľa, ktoré je v kolízii s pripravovanou realizáciou ľahkoatletického areálu ŽSK. Z uvedeného dôvodu požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6529/84, ktorý bude tvoriť prístup k pozemku pre preložku detského ihriska. Zároveň požiadali o odpredaj pozemku 6529/13 z dôvodu celkového scelenia pozemkov v tejto lokalite.
Mestským zastupiteľstvom zo dňa 24.04.2017 nebol odpredaj pozemkov odsúhlasený.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :
základná funkcia: Školy stredné, odborné, gymnázium, vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, zelene
– doplnková funkcia: Internát, byt školníka
– prípustné funkcie: Ubytovacie zariadenia študentov, drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň
– neprípustné funkcie: Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
– typ stavebnej činnosti: Prestavby, dostavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra
– min. index ozelenenia: 0,4

– typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu

Stredné školy (str. 437)
2) Súčasné umiestnenie areálov stredných škôl sa považuje za stabilizované.
4) Súčasné plošné výmery areálov stredných škôl sa považujú nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať.
Vo vyhradenej zeleni (areálov škôl) sa požaduje(str. 469):
- riešiť komplexným projektom revitalizáciu zelene škôl a MŠ na základe spolupráce z verejnosťou s cieľom vytvorenia možnosti voľnočasového využitia
- zachovať areály škôl a MŠ v súvislosti s možnosťou realizovania voľnočasových herných a športových aktivít.

Parcela č. 6529/13 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy existujúcej občianskej vybavenosti 4.51.OV/01 s nasledovnými regulatívmi:

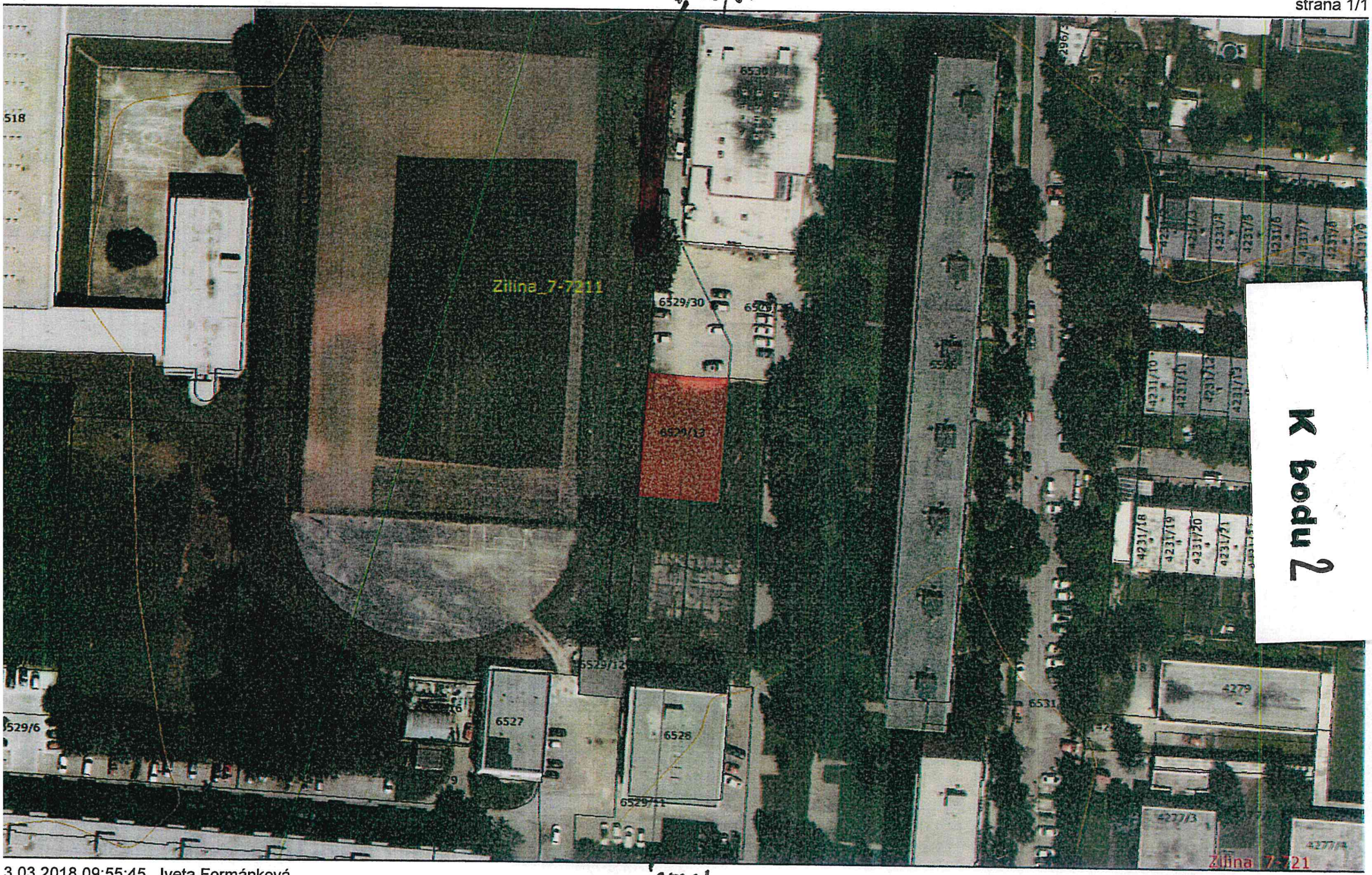
– základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného ubytovania, verejného stravovania, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia
– doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke), športové ihriská
– prípustné funkcie: Funkcie domovníckych bytov, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská
– neprípustné funkcie: Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
– typ stavebnej činnosti: : Novostavby, prestavby, nadstavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra
– min. index ozelenenia: 0,5
– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 7/2017 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote **61 182,50 €.** (jednotková cena predstavuje pri pozemku 6529/13 – 100,25 €/m^2 a pri pozemku 6529/84 – 89 €/m^2)

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z2016 48645_Z v hodnote 198 € bola uhradená spoločnosťou VIX s.r.o. dňa 18.05.2017.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zjednotiť cenu 100,25 €/m^2.
Komisia životného prostredia neodporúča odpredaj.
Komisia dopravy odpredaj neodporúča.

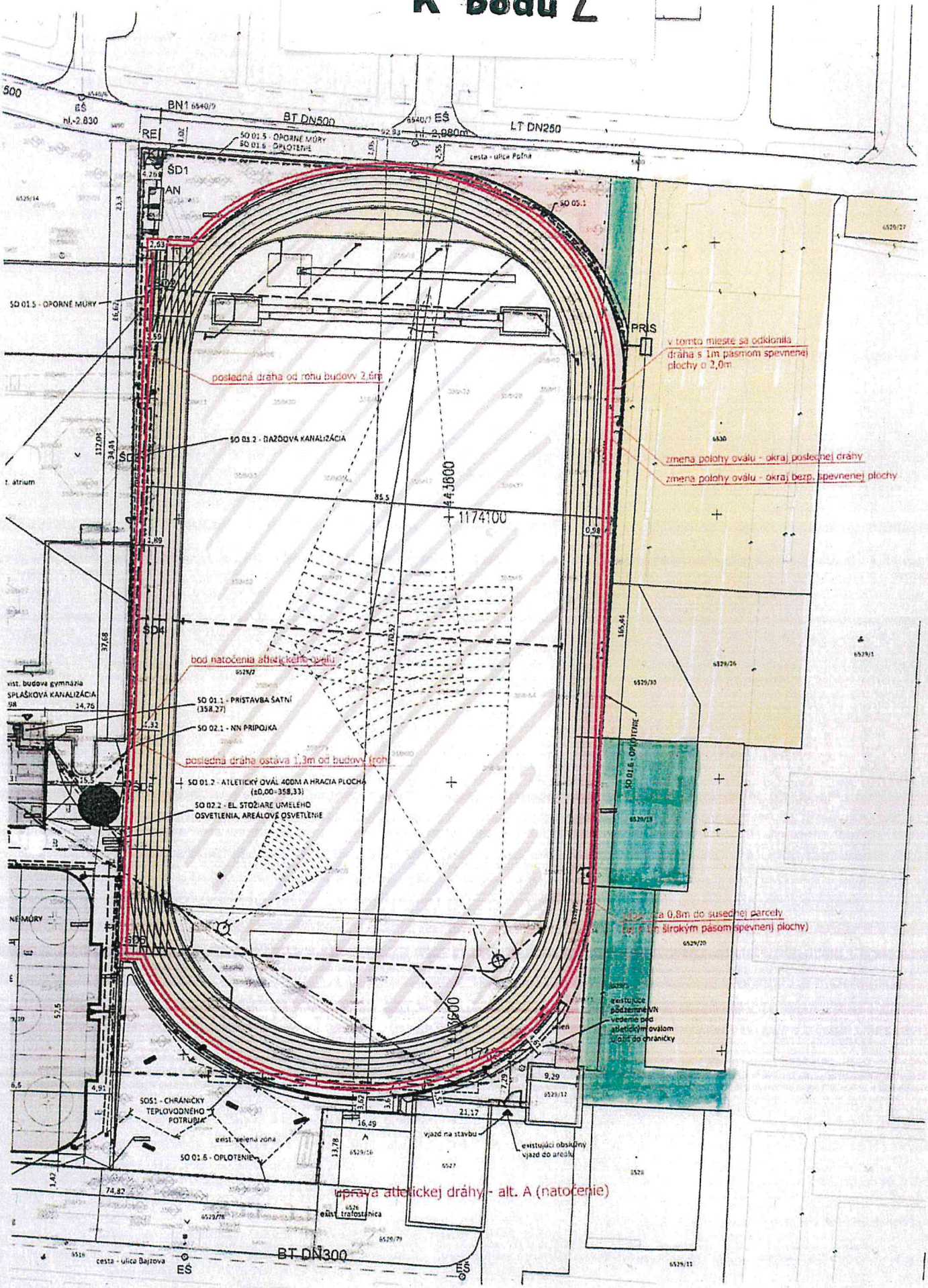


K bodu 2

nformačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
G GISAM CoraGeo s.r.o
rtofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:1000

K bodu 2



VIX MESTO ŽSK

3/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/295, trv.tráv.p. o výmere 118 m^2 v zmysle GP 36442500-419/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopičárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 04/2018 v celkovej hodnote 1 974,40 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 169 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a tiež z dôvodu celkového scelenia pozemkov v danej lokalite.

Materiál:
Ing. Tomáš Kopičár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/295, trv.tráv.p. o výmere 118 m^2 v zmysle GP 36442500-419/2017 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 4906/125, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu a žiadaný pozemok bude slúžiť k vybudovaniu záhrady, resp. oporného múru.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí, nakoľko je pozemok podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy s prevahou individuálneho bývania a za predpokladu, že sa na predmetnej parcele nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry. Vyjadrenia zo Žilinskej teplárenskej a.s., Žilina, SSE-Distribúca, T-Com boli doložené.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 04/2018 spoločnosťou Copytrend,s.r.o., Bratislava vo výške 1 805,40 € (jednotková cena predstavuje 15,30 €/m^2). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20181344_Z predstavuje 169 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 974,40 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom súhlasí, avšak navrhuje prehodnotiť cenu za odpredaj.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

4906/125 Ing. Kopičár

K bodu 3

12.04.2018 12:53:17 Iveta Formánková

4906/195

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 3

VÝ

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprár. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2	kód	
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
1100		*4906/158*		*388*	*trv.tráv.p*						*4906/158*		*270*	*trv.tráv.p 7*	*doterajší*
											4906/295		*118*	*trv.tráv.p 7*	*Ing. Tomáš Kopičár Borová 3178/18 Žilina*
Spolu				*388*									*388*		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Úkon spoplatnený podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

SYKO s.r.o.

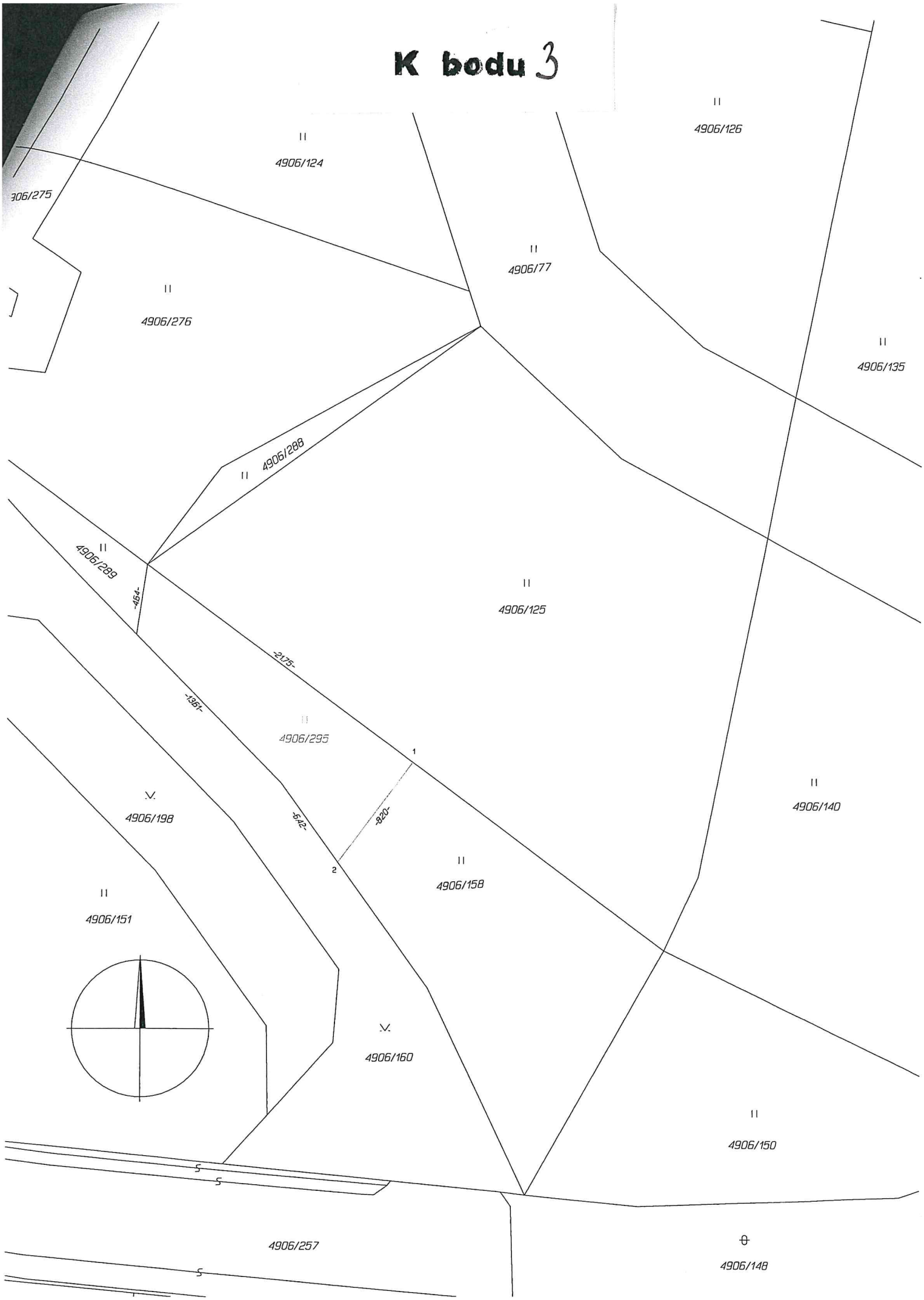
A.Kmeťa 320/7, Žilina
geodetickeprace@gmail.com,
+421908079779, www.sykogeodet.sk

Kraj	Okres	Obec
Žilinský	*Žilina*	*Žilina*
Katastr. územie: *Žilina*	Číslo plánu: *36442500 - 419/2017*	Mapový list č.: *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 4906/295.

K bodu 3


4906/124
4906/126
306/275
4906/77
4906/276
4906/135
4906/288
4906/289
-464-
4906/125
-2175-
-1351-
4906/295
1
4906/140
4906/198
-642-
-820-
2
4906/158
4906/151
4906/160
4906/150
4906/257
4906/148

4/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5826/13, zast. pl. o výmere 57 m^2 v zmysle GP 263/2012 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľudovítovi Škvarkovi s manž. Irenou Škvarkovou, obaja bytom Bôrická cesta 1967/101 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 07/2018 v celkovej hodnote 1 564,89 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 39 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a tiež z dôvodu celkového scelenia pozemkov v danej lokalite.

Materiál :
Ľudovít Škvarka s manž. Irenou Škvarkovou, obaja bytom Bôrická cesta 101 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5826/13, zast. pl. o výmere 57 m^2 v zmysle GP 263/2012 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide o pozemok, ktorý nadväzuje na pozemok žiadateľov parc. č. KN-C 4921/49 (LV č. 2112) a plánujú ho pričleniť k svojej záhrade. Ďalej sú žiadatelia podielovým spoluvlastníkom spolu s SPF pozemku parc. č. KN-C 4921/155 (LV č. 9537). Žiadaný pozemok je zanedbaný a aby sa na ňom nevytvorilo smetisko, žiadatelia sa oň už roky starajú – kosia ho. Vlastníci vedľajšieho pozemku parc. č. KN-C 4921/48 súhlasia s odpredajom novovytvoreného pozemku.

Oddelenie architektúry a územného plánovania *:*

Parcela č. 5826/13 vymedzená predloženým GP je podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou sprievodnej zelene verejnej komunikácie v rámci funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania hromadného 4.14.BH/03, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:
- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby
- prípustné funkcie: Rodinné domy, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.
- neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu
- typ stavebnej činnosti: Vnútorné modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu
- min. index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Sprievodná zeleň komunikácií (izolačná zeleň)
1) V sprievodnej zeleni komunikácií sa požaduje podiel drevín v zeleni 80 % (s prevahou stromov) a zohľadnenie vhodnosti podmienok v druhovej skladbe zelene.
2) Nepripustiť výstavbu nových objektov pozemného staviteľstva.

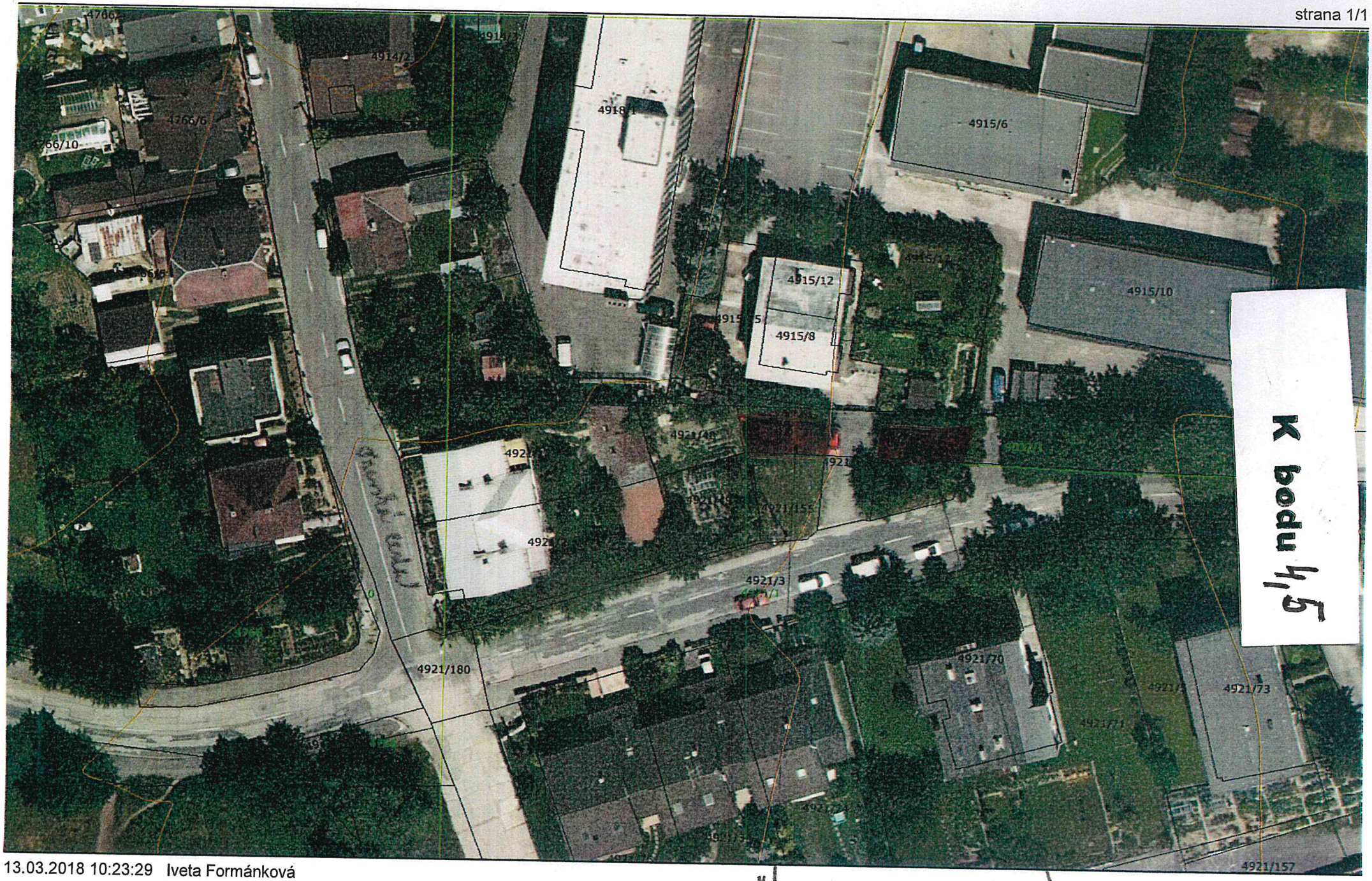
VŠETKY TYPY ZELENE
1) Koordinovať funkčné a prevádzkové riešenie zelene s vedením inžinierskych sietí.
2) Technické a obslužné funkcie riešiť s ohľadom na zachovanie celistvosti plôch zelene.
3) Do bilancie plôch zelene nezapočítavať plochy športovísk, plochy pre zber TKO a pod.
4) Zabezpečiť v zmysle Spoločných európskych indikátorov trvalo udržateľného rozvoja miest"- European Common Indicator", dostupnosť verejných plôch zelene pre funkciu bývania do vzdialenosti 300 metrov.
5) V súlade s európskymi normami aplikovať v riešenom území platnú normu STN 83 7010 a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k parametrom kvality, a priestorového použitia vegetácie.
6) Zachovať celistvosť plôch zelene, obmedziť výstavbu v zmysle regulatívov pre územia zelene.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 07/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 1 525,89 € (jednotková cena predstavuje 26,77 €/m^2) Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20181347_Z predstavuje 78 €. Nakoľko je ZP vypracovaný aj na určenie všeobecnej hodnoty pre p. Časnochu, čiastka k úhrade predstavuje 39 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 564,89 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča za cenu 100 €/m^2 .
Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.

Mapa



13.03.2018 10:23:29 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:600

5/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5826/14, zast. pl. o výmere 57 m^2 v zmysle GP 263/2012 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Časnochovi s manž. Ing. Ivetou Časnochovou, obaja bytom Bôrická cesta 1961/106 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 07/2018 v celkovej hodnote 1 564,89 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 39 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a tiež z dôvodu celkového scelenia pozemkov v danej lokalite.

Materiál :
Ing. Jozef Časnocha s manž. Ing. Ivetou Časnochovou, obaja bytom Bôrická cesta 1691/106 Žilina, požiadali o odpredaj 5826/14, zast. pl. o výmere 57 m^2 v zmysle GP 263/2012 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi susediaceho pozemku parc. č. KN-C 4921/152 (LV 8772) a podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 4921/151.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 5826/14 vymedzená predloženým GP je podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou sprievodnej zelene verejnej komunikácie v rámci funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania hromadného 4.14.BH/03, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:
- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby
- prípustné funkcie: Rodinné domy, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.
- neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu
- typ stavebnej činnosti: Vnútorné modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu
- min. index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Sprievodná zeleň komunikácií (izolačná zeleň)
1) V sprievodnej zeleni komunikácií sa požaduje podiel drevín v zeleni 80 % (s prevahou stromov) a zohľadnenie vhodnosti podmienok v druhovej skladbe zelene.
2) Nepripustiť výstavbu nových objektov pozemného staviteľstva.

VŠETKY TYPY ZELENE
1) Koordinovať funkčné a prevádzkové riešenie zelene s vedením inžinierskych sietí.
2) Technické a obslužné funkcie riešiť s ohľadom na zachovanie celistvosti plôch zelene.
3) Do bilancie plôch zelene nezapočítavať plochy športovísk, plochy pre zber TKO a pod.
4) Zabezpečiť v zmysle Spoločných európskych indikátorov trvalo udržateľného rozvoja miest"- European Common Indicator", dostupnosť verejných plôch zelene pre funkciu bývania do vzdialenosti 300 metrov.
5) V súlade s európskymi normami aplikovať v riešenom území platnú normu STN 83 7010 a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k parametrom kvality, a priestorového použitia vegetácie.
6) Zachovať celistvosť plôch zelene, obmedziť výstavbu v zmysle regulatívov pre územia zelene.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 07/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 1 525,89 € (jednotková cena predstavuje 26,77 €/m^2) Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20181347_Z predstavuje 78 €. Nakoľko je ZP vypracovaný aj na určenie všeobecnej hodnoty pre p. Škvarku, čiastka k úhrade predstavuje 39 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 564,89 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča za cenu 100 €/m^2 .
Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.

6/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov 5987/44, zast. pl. o výmere 197 m^2, parc. č. KN-C 5987/45, zast. pl. o výmere 409 m^2 a parc. č. KN-C 5987/46, zast. pl. o výmere 116 m^2 v zmysle GP 44221550-8/2017 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Viliamovi Milovi, bytom Majerská 1529/29 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 02/2018 v celkovej hodnote 46 159,82 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 89 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, zabezpečenia prístupu na svoje pozemky, ako aj rozšírenia areálu vo svojom vlastníctve tak, aby tvoril ucelený celok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :
Ing. Viliam Milo, bytom Majerská 1529/29 Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 5987/44, zast. pl. o výmere 197 m^2, parc. č. KN-C 5987/45, zast. pl. o výmere 409 m^2 a parc. č. KN-C 5987/46, zast. pl. o výmere 116 m^2 v zmysle GP 44221550-8/2017 v k. ú. Žilina, Priemyselná ul. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacich nehnuteľností a to: parc.č. KN-C 3720/11 a parc. č. KN-C 3270/5, na ktorom má žiadateľ vybudovaný skladový objekt. Žiadateľ plánuje žiadané pozemky využiť za účelom zabezpečenia prístupu na svoje pozemky, ako aj rozšírenia areálu vo svojom vlastníctve tak, aby tvoril ucelený celok. Celá plochy je v súčasnosti spevnená a je na nej vybudované oplotenie a parkujú na nej nákladné vozidlá.

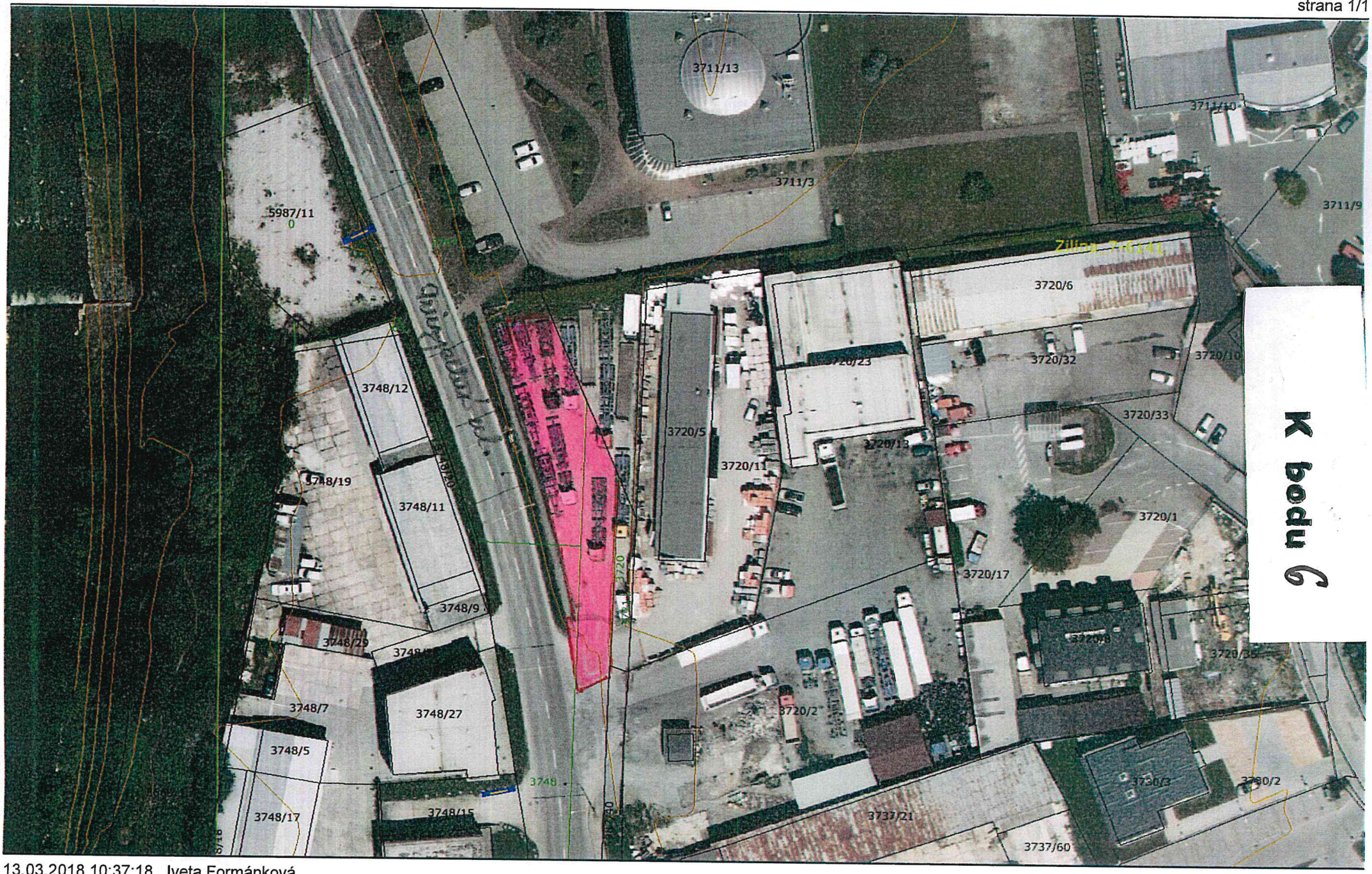
Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s odpredajom pozemkov parc. č. KN-C 5987/44 a 5987/46. S odpredajom pozemku parc. č. KN-C 5987/45 nesúhlasí, mala by slúžiť ako verejná zeleň bez oplotenia.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 02/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. v celkovej výške 46 070,82 € (jednotková cena predstavuje 63,81 €/m^2)
Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20181326_Z predstavuje 89 €. Celková čiastka predstavuje **46 159,82 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná odpredaj neodporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča za cenu 100 €/m^2.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj parc. č. KN-C 5987/44 a 5987/46. Neodporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5987/45.

Mapa



13.03.2018 10:37:18 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:800

7/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc.č. KN-C 5071/3, zast. pl. o výmere 453 m^2 parc. č. KN-C 5071/4, ostat. pl. o výmere 7 m^2 parc. č. KN-C 4955/10, ostat. pl. o výmere 183 m^2 v zmysle GP 83/2016 v k. ú. Žilina a ich odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 5071/19, zast. pl. o výmere 149 m^2 a parc. č. KN-C 5071/20, zast. pl. o výmere 27 m^2 v k. ú. Žilina, zapísané na LV č. 111 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563 s doplatkom Žilinskej univerzity v Žiline v celkovej výške 11 620,87 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 08/2018 vo výške 128 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností sa vysporiadajú vzájomné vlastnícke vzťahy so Žilinskou univerzitou v Žiline.

Materiál:
Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, požiadala o odplatnú zámenu nehnuteľností z dôvodu vybudovania parkoviska pri Fakulte riadenia a informatiky ŽU v Žiline ul. Veľký diel, ktoré bude zasahovať aj na pozemky Mesta Žilina. Na zamieňaných pozemkoch vo vlastníctve ŽU plánuje Mesto Žilina vybudovať cyklistické chodníky a chodník pre peších. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina spolu o výmere 643 m^2 GP 83/2016 k. ú. Žilina
parc.č. KN-C 5071/3, zast. pl. o výmere 453 m^2
parc. č. KN-C 5071/4, ostat. pl. o výmere 7 m^2
parc. č. KN-C 4955/10, ostat. pl. o výmere 183 m^2

pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity o výmere 176 m^2 k. ú. Žilina
parc. č. KN-C 5071/19, zast. pl. o výmere 149 m^2
parc. č. KN-C 5071/20, zast. pl. o výmere 27 m^2

Oddelenie architektúry a územného plánovania :
Riešenie parkoviska pre študentov a zamestnancov FRI bolo upravené a v zmysle vyjadrenia 14939/2017-47414/2017-OS-CHR zo dňa 12.12.2017 akceptované na dobu dočasnú s podmienkou prebudovania podľa ÚPN Z ŽA ŽU na dvojúrovňové kapacitné parkovisko pri dobudovaní športovorekreačnej zóny univerzity.
Projekt bol odsúhlasený aj odborom investičným nášho úradu s podmienkou dodržania odstupovej vzdialenosti parkoviska od plánovaného cyklochodníka min. 1,5 m (1,0 m).

Vzhľadom na uvedené voči zámene a odpredaju pozemkov 5071/3, 5071/4 a 4955/10 za 5071/19 a 5071/20, kde chce mesto stavať chodníky, nenamietame. Mali by sme však požadovať, aby popri plánovanom cyklochodníku - samozrejme s výnimkou križovaní komunikácií - bol vytvorený

minimálne 1,0-1,5 m široký pás zelene (vyplýva to napokon aj z výkresovej časti platného ÚPN Z ŽA ŽU).

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 08/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v nasledovných hodnotách :

Pozemky Mesta Žilina v celkovej hodnote (jednotková cena predstavuje 24,61 €/m^2)	**15 824,23 €**
Pozemky Žilinskej univerzity v Žiline v celkovej hodnote (jednotková cena predstavuje 24,61 €/m^2)	**4 331,36 €**
Rozdiel predstavuje	**11 492,87 €**

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20182734_Z predstavuje 128 €.

Celkový doplatok Žilinskej univerzity v Žiline predstavuje **11 620,87 €**

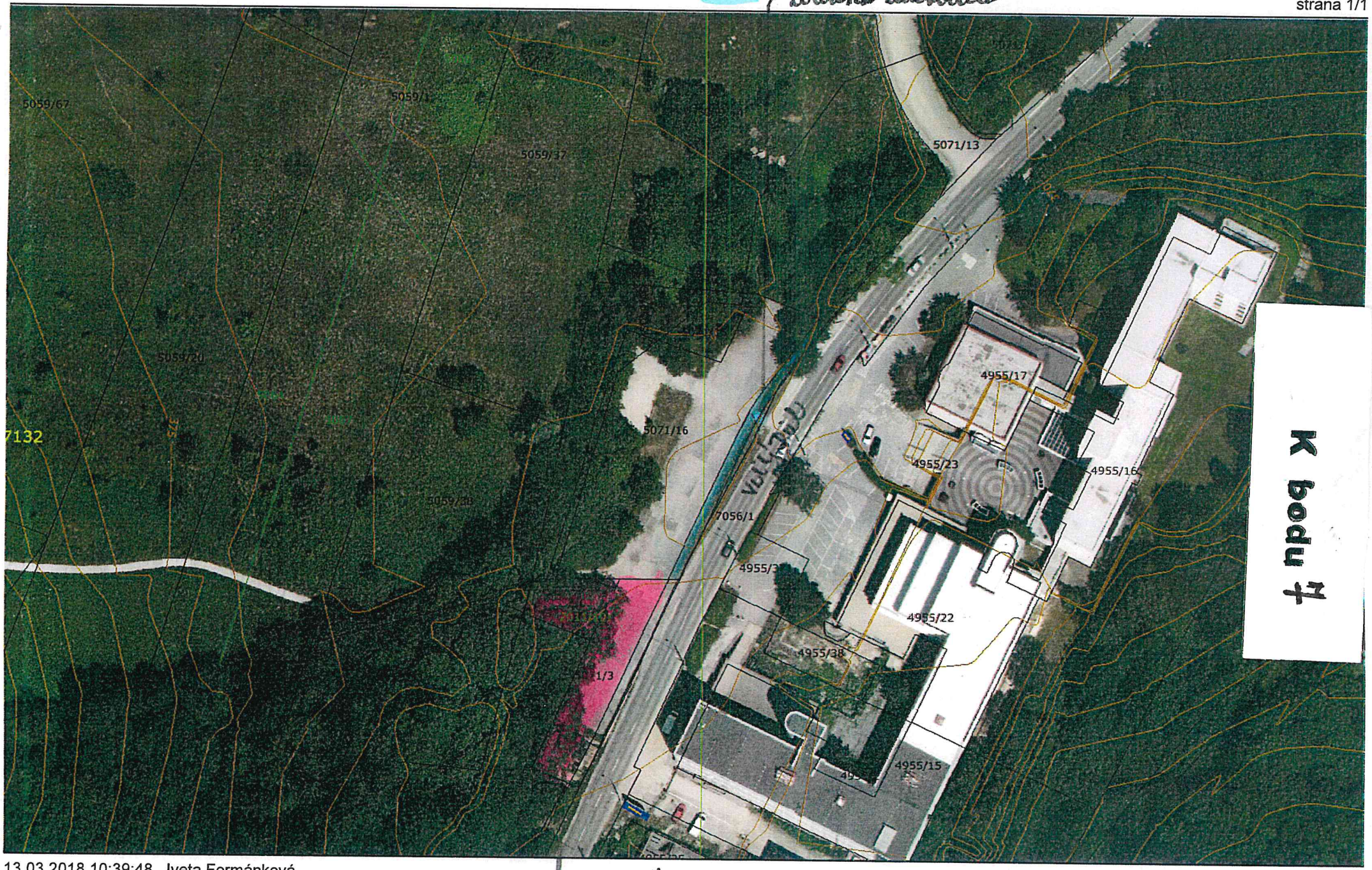
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná zámenu pozemkov odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby zámenu odporúča.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Poslankyňa za VO č. 4 Mgr. Martinková by uvítala kompletnejšiu zámenu so ŽU.

Mapa

Žilinská univerzita

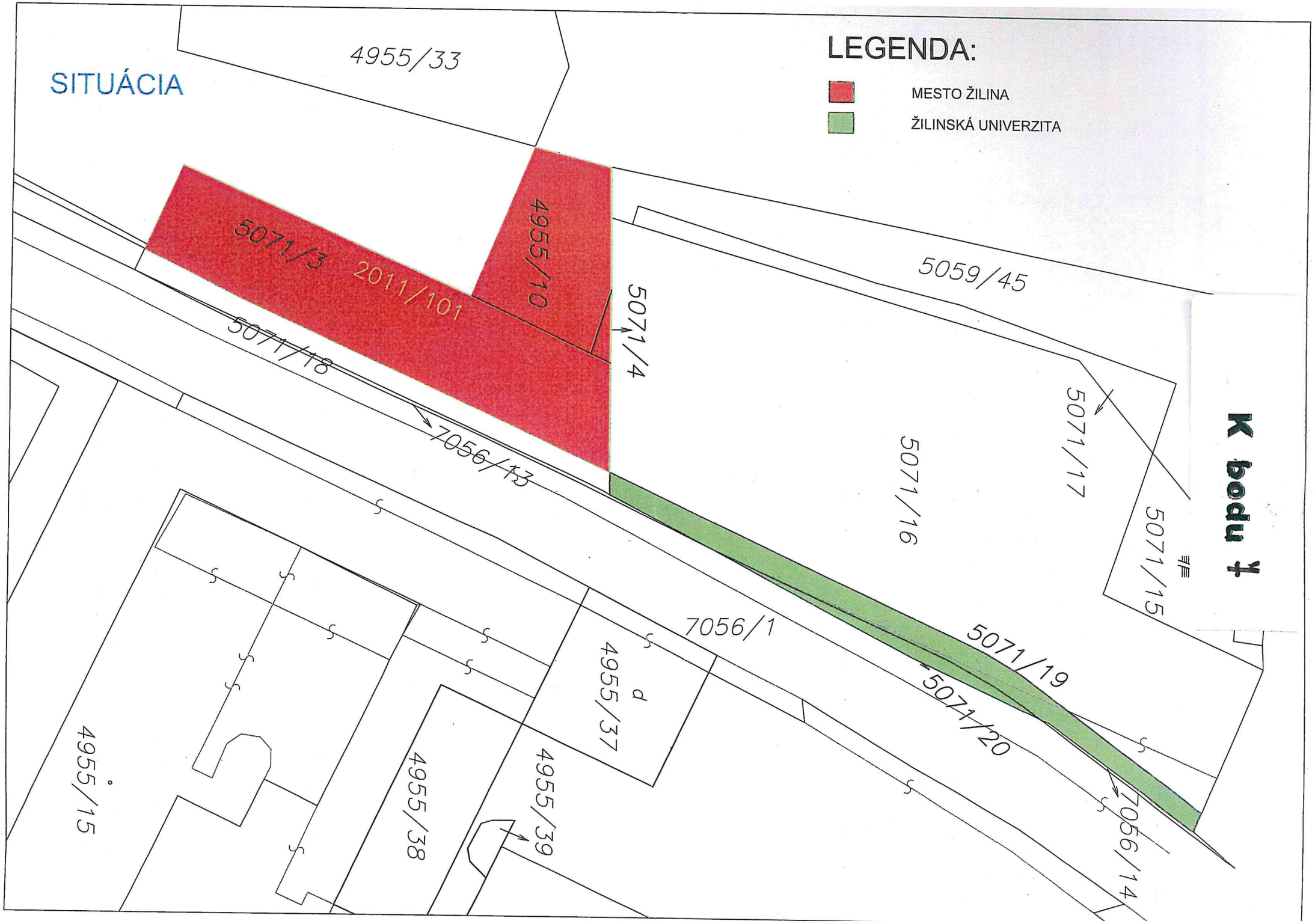


13.03.2018 10:39:48 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Hotel Žilina

Mierka 1:1000


SITUÁCIA
LEGENDA:
MESTO ŽILINA
ŽILINSKÁ UNIVERZITA
4955/33
5071/3
2011/101
4955/10
5071/4
5059/45
5071/18
7056/13
5071/16
5071/17
5071/15
K bodu 1
7056/1
5071/19
5071/20
7056/14
4955/37
d
4955/38
4955/39
4955/15

8/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to : nehnuteľnosti č. s. 301, postavená na pozemku parc.č. KN-C 786/4, spolu s uvedeným pozemkom parc. č. KN-C 786/4, zast. pl. o výmere 71 m^2 a pozemku parc. č. KN-C 786/18, zast. pl. o výmere 486 m^2 v k. ú. Závodie a ich odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 4517/36, záhrada o výmere 5 m^2, parc. č. KN-C 5879/5, zast. pl. o výmere 45 m^2 a parc. č. KN-C 5883/20, zast. pl. o výmere 79 m^2 v k. ú. Žilina, zapísané na LV č. 9389 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti EMINVEST s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO: 50 391 976 s doplatkom EMINVEST s.r.o. Žilina v celkovej výške 289,02 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 36/2018 vo výške 245 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že vzájomnou zámenou získa mesto Žilina časti pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností sa vysporiada časť pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k. ú. Žilina.

Materiál:
EMINVEST s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO: 50 391 976, požiadal o zámenu nehnuteľností nasledovne :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žilina o výmere 557 m^2 v k. ú. Závodie
Požiarna zbrojnica č. s. 301, postavená na pozemku parc. č. KN-C 786/4
parc. č. KN-C 786/4, zast. pl. o výmere 71 m^2
parc. č. KN-C 786/18, zast. pl. o výmere 486 m^2

Pozemky spoločnosti EMINVEST s.r.o., v k. ú. Žilina o celkovej výmere 622 m^2 - LV č. 9389
parc. č. KN-C 4517/36, záhrada o výmere 5 m^2
parc. č. KN-C 5879/5, zast. pl. o výmere 45 m^2
parc. č. KN-C 5883/20, zast. pl. o výmere 79 m^2
parc. č. KN-C 5883/22, zast. pl. o výmere 493 m^2

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že požiarna zbrojnica je v havarijnom stave a vyžaduje si buď asanáciu alebo vysokú finančnú investíciu. Uvedenú požiarnu zbrojnicu užíva v zmysle NZ 28/2016 konateľ spoločnosti EMINVEST s.r.o. p. Eduard Hrnko.
Zamieňané pozemky vo vlastníctve spoločnosti EMINVEST s.r.o., sú súčasťou najfrekvento - vanejších komunikácií Nešporova, Čulenova a A. Rudnaya.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Požiarna zbrojnica p. č. 786/4 a pozemok p. č. 786/18 KN-C v k. ú. Závodie sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou existujúcej funkčnej plochy zelene brehovej a izolačnej 5.28.ZBI/03, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

– základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
– doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra. Existujúca stavba a jej nadstavby a prístavby.
– prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej hlavný účel. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie. Existujúca stavba, jej nadstavby a prístavby.
– neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
– typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí. Stavebné úpravy, nadstavby a prístavby existujúcej stavby pri rešpektovaní miestneho biokoridoru Mbk 14 Potok v Závodí vrátane jeho sprievodnej zelene.
– typ zástavby: Bez zástavby Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcely č. 5883/20, 5883/22 a 4517/1 KN-C v k. ú. Žilina sú podľa záväzných častí Územného plánu zóny Žilina - centrum Rudiny I - Na Hlinách súčasťou funkčnej plochy 4.14.PD.01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

Dopravný koridor obslužnej komunikácie, Ul. A. Rudnaya, Kraskova:
– Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 MO 10/30 v súbehu s obojstrannými pešími chodníkmi D1- D3 a obojsmerným cyklochodníkom
D2 v spoločnom pruhu.
– Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať umiestnenie líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
– Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,05.
– Akceptovať stredný jazdný pruh umožňujúci ľavé odbočenie k vstupu do priestoru obslužných ulíc v Centre Rudiny I - Na Hlinách a prístupu do priestorov pre vjazd do podzemných plôch so statickou dopravou pod umiestnenými blokmi.

Parcela č. 5879/5 KN-C v k. ú. Žilina je podľa ÚPN-Z ŽA- Centrum Rudiny I - Na Hlinách súčasťou funkčnej plochy 4.14.PD.07 s nasledovnými regulatívmi:

Dopravný koridor obsluž. komunikácie, Čulenova - Nešporova - východ:
– Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo koncovej obslužnej komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 MO 7/30 v súbehu s obojstrannými pešími chodníkmi D1- D3 a obojsmerným cyklochodníkom
D2 v spoločnom pruhu a plochami priamo naviazanej statickej dopravy.
– Umožniť riešenie otáčania vozidiel na Čulenovej ul. prostredníctvom kruhového objazdu.

– Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať umiestnenie líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
– Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,05.
– Akceptovať možnosť pre ľavé odbočenie k vstupu do priestoru obslužných ulíc v Centre Rudiny I - Na Hlinách a prístupu do priestorov pre vjazd do podzemných plôch so statickou dopravou pod umiestnenými blokmi.

Navrhované verejné komunikácie (automobilové, pešie i cyklistické), verejná zeleň a verejná technická infraštruktúra sú územným plánom zóny a príslušným VZN zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Odbor stavebný so zámenou s ú h l a s í s tým, že v budúcnosti treba dodržať územný plán.

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 36/2018 Ing. Ľubomíra Mičudu :

budova požiarnej zbrojnice č. s. 301 v celkovej hodnote	16 841,20 €
pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote (jednotková cena 125,98 €/m^2)	70 170,86 €
spolu nehnuteľnosti Mesta Žilina	**87 012,06 €**
pozemky EMINVEST s.r.o. v celkovej hodnote (jednotková cena 139,82 €/m^2)	**86 968,04 €**
Rozdiel	**44,02 €**

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20185408_Z predstavuje 245 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **289,02 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná zámenu odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča za predpokladu zriadenia vecného bremena.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.
Komisia dopravy zámenu neodporúča.

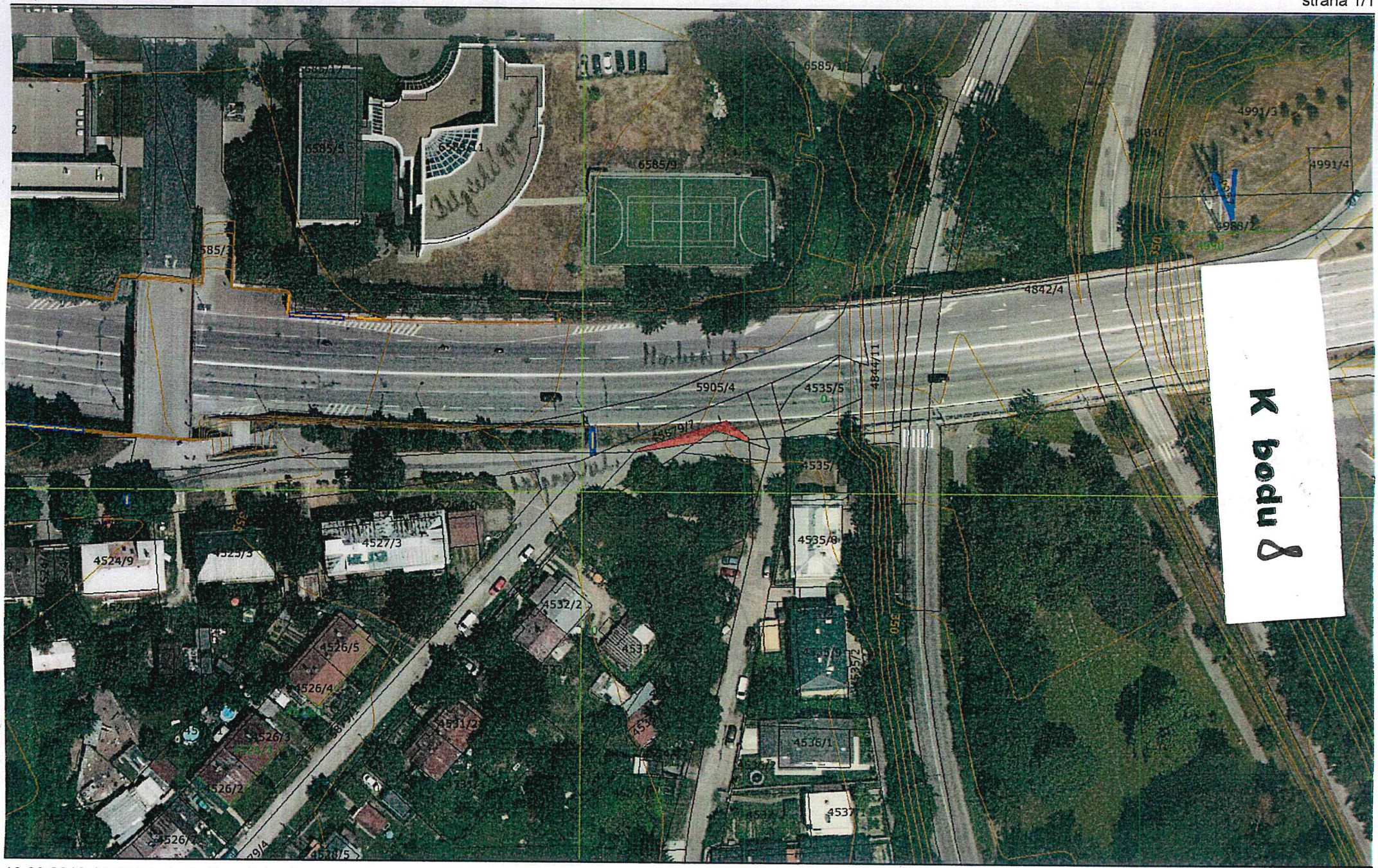
13.03.2018 10:49:23 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:800



13.03.2018 10:53:04 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

5879/5 EMINVEST s.r.o.

Mierka 1:1000

Mapa

5883/20

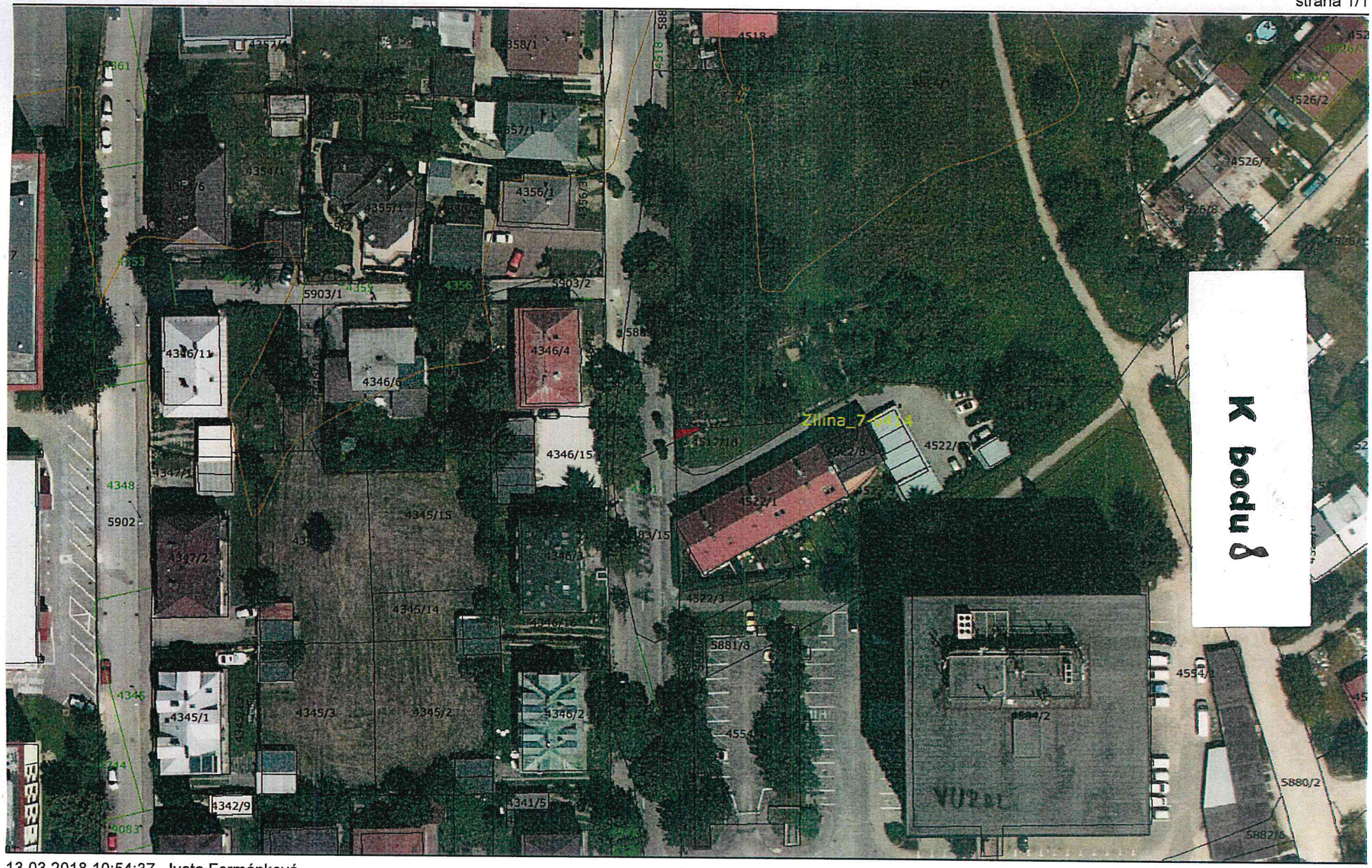
13.03.2018 10:51:24 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

5883/22

EMINVEST s.r.o.

Mierka 1:1000



13.03.2018 10:54:37 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

4517/36 EMINVEST s.r.o.

Mierka 1:800

9/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m^2 v zmysle GP 48234494-5/2018, parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m^2 a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 m^2 v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová a to : Ing. Milana Velikého, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina, Ing. Gabriely Kováčikovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina, p. Marty Stalmaškovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v celkovej výške 532 072,51 €.

Materiál:
Ing. Milan Veliký, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina v podiele ½-ca
Ing. Gabriela Kováčiková, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v podiele ¼-na
Marta Stalmašková, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v podiele ¼-na
ako podieloví spoluvlastníci požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod ihriskom TJ Bánová a to parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m^2 v zmysle GP 48234494-5/2018 , parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m^2 a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová. Záujem o vysporiadanie nehnuteľností má aj TJ Bánová, ktorá nevysporiadaním pozemkov pod areálom nemôže žiadať granty na športové aktivity. Nehnuteľnosti 515/4 a 516 sú zapísané na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová, avšak **pri pozemku 515/4 je vyznačená plomba na základe X-53/2018, teda do skončenia tohto konania sa s uvedeným pozemkom nemôže disponovať.**
Právna zástupkyňa Mesta Žilina pri riešení vlastníckych práv k pozemkom pod ihriskom TJ Bánová zistila, že došlo k posunu hranice pozemku, ktorý bol právoplatne vyvlastnený smerom do pozemku, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov nevyvlastneného pozemku parc. č. KN-C 515/4 v k. ú. Bánová.

Parcely, ktoré sú predmetom žiadosti Ing. Milana Velikého spol. sa nachádzajú v areáli, ktorý okrem futbalového ihriska, tvoria plochy, ktoré od roku 1962 slúžili základnej škole bez akéhokoľvek obmedzenia do roku 1989. Po roku 1990 prešli pozemky reštitučným konaním a kto si uplatnil v rámci celého školského areálu vrátane futbalového ihriska svoje nároky bolo o nich rozhodnuté.

Dve súdne konania, ktorými sa dvaja v súčasnosti zapísaní vlastníci v katastri nehnuteľnosti v danom areáli domáhajú po Meste Žilina finančného odškodnenia však po 25 rokoch ich vlastníckych práv právna zástupkyňa Mesta Žilina spochybnila. Ide o súdne konanie M.G. a spol. versus Mesto Žilina a E.Ď. versus Mesto Žilina

Z tohto dôvodu začalo Mesto Žilina v rámci spolupráce s právnou zástupkyňou dokazovať, že ani reštitučné rozhodnutia Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor a ani vykonaný register obnovenej evidencie v kat. území Bánová dôsledne nedoriešil v plnom rozsahu oprávnené nároky Mesta Žilina v danej oblasti školského areálu ale je veľmi pravdepodobné, že aj v oblasti pozemkov pod cestami, ktoré sú dnes vedené na fyzické osoby v katastrálnom operáte registra „E".
Toto preskúmavanie chce čas. Dnes však už máme prvé zistenie rozporu medzi tým na koho sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľností a na koho by podľa práva zapísané mali byť.
Preto aj toto zistenie viedlo Ing. Milana Velikého a spol. upraviť svoju žiadosť, v ktorej uviedli, že uznávajú a zároveň sa vzdávajú vlastníckych práv k výmere 813 m2, ktorá podľa geometrického plánu bola odčlenená od KNC 515/4 novovytvorenou parcelou KNC 515/18. Keďže však táto parcela bola odčlenená od pôvodnej parcely 515/4, do doriešenia vyššie uvedeného konania o oprave chyby

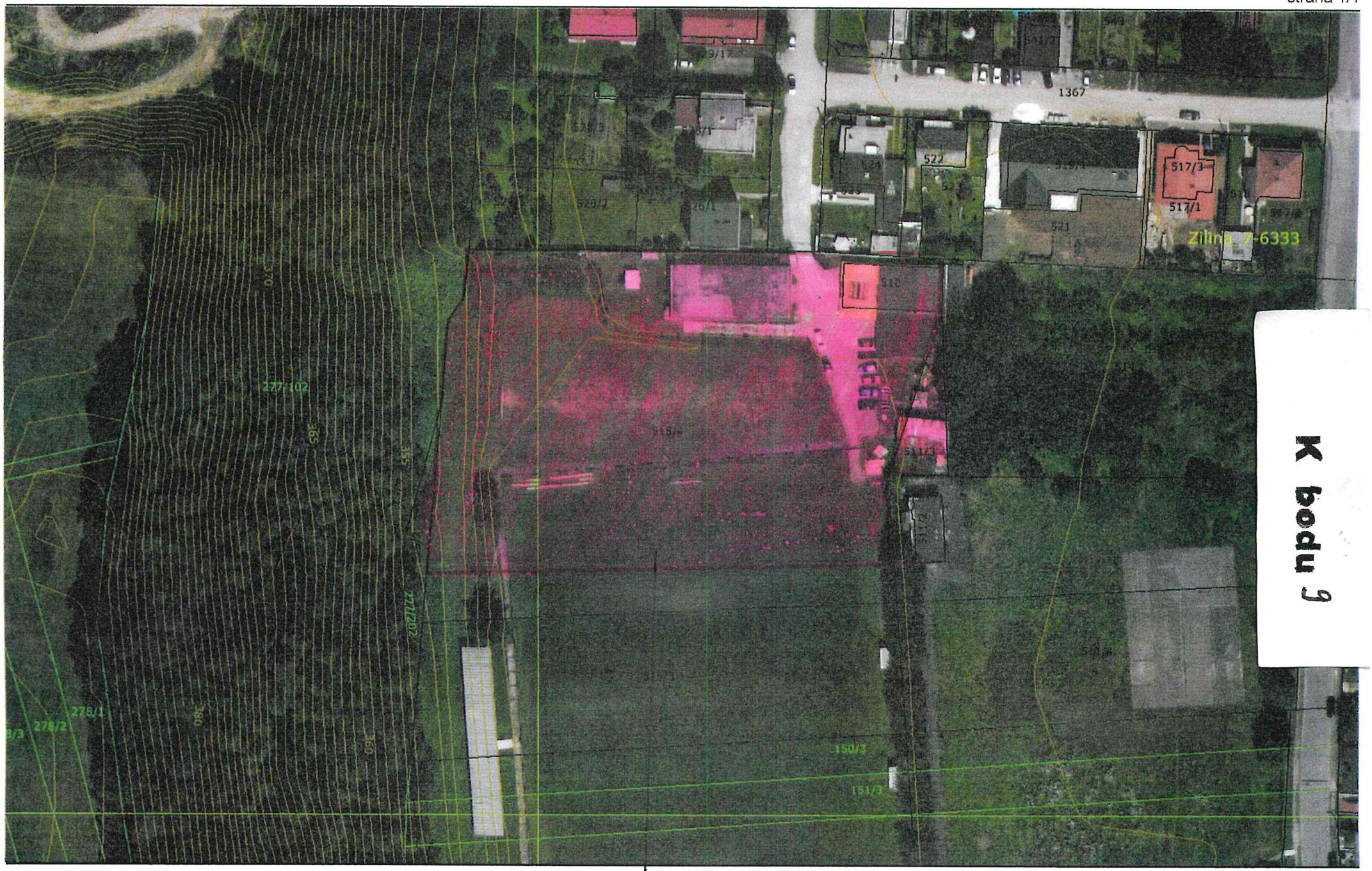
v katastrálnom operáte, nie je možné s touto parcelou disponovať (napr. zmluvne ju prevádzať), pretože tomu bráni existujúca plomba.

Z doteraz zistených skutočností a doteraz nájdených podkladov možno konštatovať, že súčasne zapísaný stav v katastri nehnuteľností plne neodzrkadľuje zmeny a skutočnosti, ktoré sa udiali v predchádzajúcom období.

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 5/2015 Ing. arch. Lehotskej nasledovne :
parc. č. KN-C 515/4 v celkovej hodnote 497 575,52 € (jednotková cena predstavuje 68,84 €/m^2)
parc. č. KN-C 516 v celkovej hodnote 16 062,90 € (jednotková cena predstavuje 76,49 €/m^2)
parc. č. KN-C 511/12 v celkovej hodnote 18 434,09 € (jednotková cena predstavuje 76,49 €/m^2)

Celková čiastka k úhrade, požadovanej **od Mesta Žilina predstavuje 532 072,51 €.**

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča za predpokladu, že bude cena upravená, odporúča cenu prehodnotiť z dôvodu odkúpenia ihrísk v iných lokalitách.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.
Komisia dopravy odporúča detailne preveriť vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom.



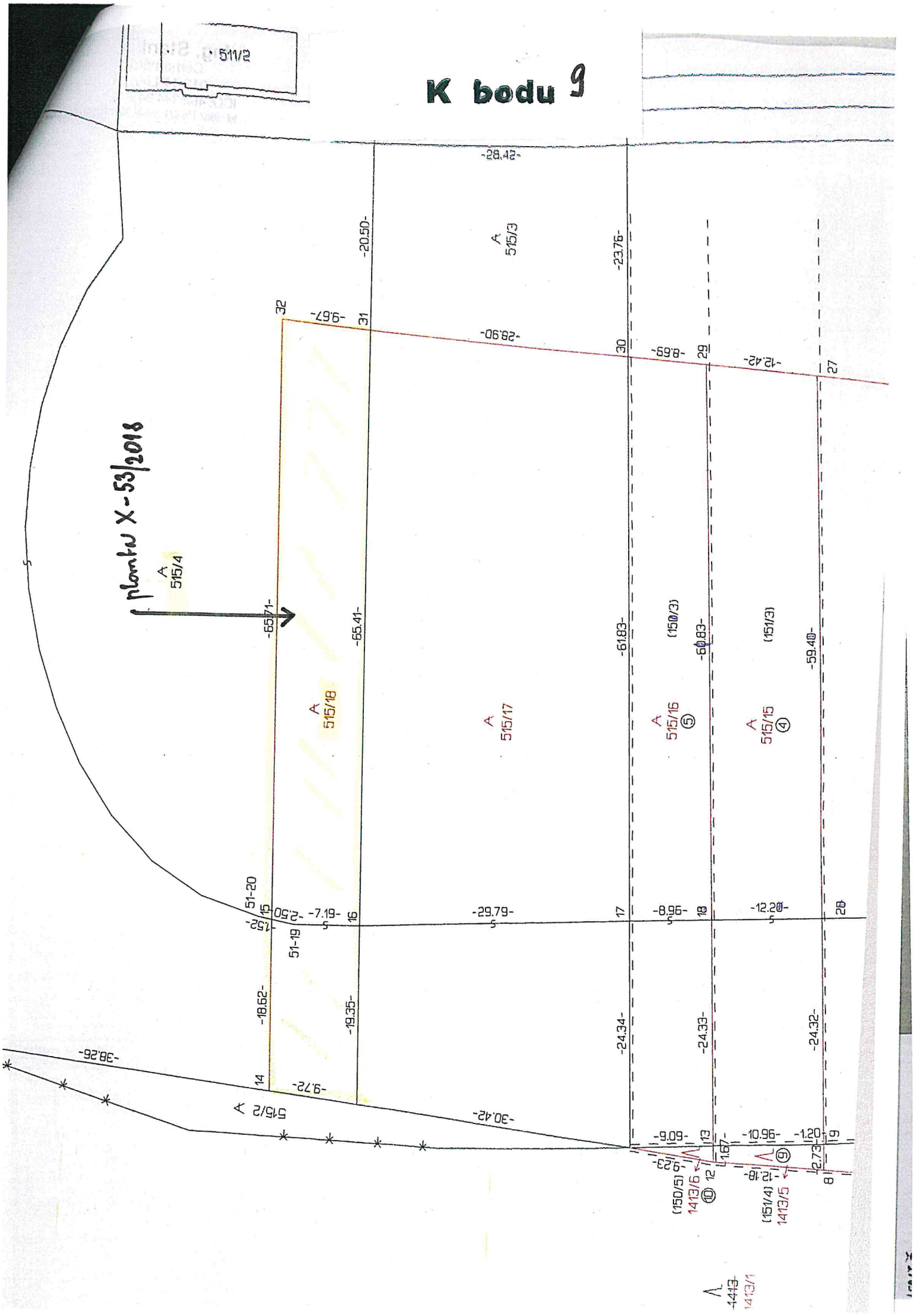
K bodu 9

12.04.2018 12:40:25 Iveta Formánková

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 9



511/2
plantu X-53/2018
A 515/4
A 515/3
A 515/18
A 515/17
A 515/16 ⑤
A 515/15 ④
A 515/2
(150/3)
(151/3)
(150/5) 1413/6 ⑩
(151/4) 1413/5 ⑨
1413/1
-28.42-
-20.50-
-23.76-
-9.67-
-28.90-
-8.69-
-12.42-
-65.71-
-65.41-
-61.83-
-60.83-
-59.40-
51-20
-2.50-
-7.19-
-29.79-
-8.96-
-12.20-
-1.52-
51-19
-18.62-
-19.35-
-24.34-
-24.33-
-24.32-
-38.26-
-9.72-
-30.42-
-9.09-
-10.96-
-1.20-
-9.23-
-1.67-
-2.73-
-12.18-

10/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4942/12, trv.tráv.p. o výmere 26 635 m^2 v k. ú. Žilina zapísanej na LV č. 4750 pre k. ú. Žilina za cenu 56 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 491 560 € od nasledovných spoluvlastníkov :
Ing. Anton Sikora, Sibírska 1603/41, Bratislava Nové Mesto
František Polanský, Na Malý Diel 10, Žilina
Helena Chromiaková, rod. Polanská, Janka Silana 1682/8, Žilina
Eduard Polanský, Janka Silana 1863/6, Žilina
Mária Veselická, rod. Polanská, B. Němcovej 4035/2, Martin
Marta Smíšková, rod. Polanská, Klinec 68, Praha – Západ, ČR
Ing. Ivan Sikora, Bôrická cesta 3315/51, Žilina,
Ing. Viera Klamárová, rod. Sikorová, Ovsená 3314/4, Žilina
Ing. Soňa Sikorová, Budovateľská 922/33, Bratislava - Ružinov
Mgr. Mária Kubová, rod. Sikorová, Tulipánová 1850/3, Žilina
Ing. Mária Krajčíková, rod. Krajčíková, Trnavská 1357/13, Žilina
Ing. Jozef Sikora, rod. Sikora, Tulipánová 1851/5, Žilina

Materiál:
V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku parc. č. KN-C 4942/12, trv.tráv.p. o výmere 26 635 m^2 v k. ú. Žilina v rámci lesoparku Chrasť požiadala Mgr. Mária Kubová a spol., ako zástupca spoluvlastníkov o odkúpenie citovaného pozemku Mestom Žilina za cenu 56 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 491 560 €. Pozemok parc. č. KN-C 4942/12 je evidovaný na LV č. 4750 pre k. ú. Žilina pre nasledovných spoluvlastníkov:

Ing. Anton Sikora, Sibírska 1603/41, Bratislava Nové Mesto
František Polanský, Na Malý Diel 10, Žilina
Helena Chromiaková, rod. Polanská, Janka Silana 1682/8, Žilina
Eduard Polanský, Janka Silana 1863/6, Žilina
Mária Veselická, rod. Polanská, B. Němcovej 4035/2, Martin
Marta Smíšková, rod. Polanská, Klinec 68, Praha – Západ, ČR
Ing. Ivan Sikora, Bôrická cesta č. 3315/51, Žilina,
Ing. Viera Klamárová, rod. Sikorová, Ovsená č. 3314/4,Žilina
Ing. Soňa Sikorová, Budovateľská č. 922/33, Bratislava - Ružinov
Mgr. Mária Kubová, rod. Sikorová, Tulipánová 1850/3, Žilina
Ing. Mária Krajčíková, rod. Krajčíková, Trnavská 1357/13, Žilina
Ing. Jozef Sikora, rod. Sikora, Tulipánová č. 1851/5, Žilina

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 4942/12 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou navrhovanej plochy zelene lesa osobitého určenia - lesoparku v rámci funkčnej plochy 4.16.ZLP/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Rekreačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Ekostabilizačná
- prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cyklistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry
- neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, údržba peších a cyklistických chodníkov a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrasť
- typ zástavby: Bez zástavby

Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok

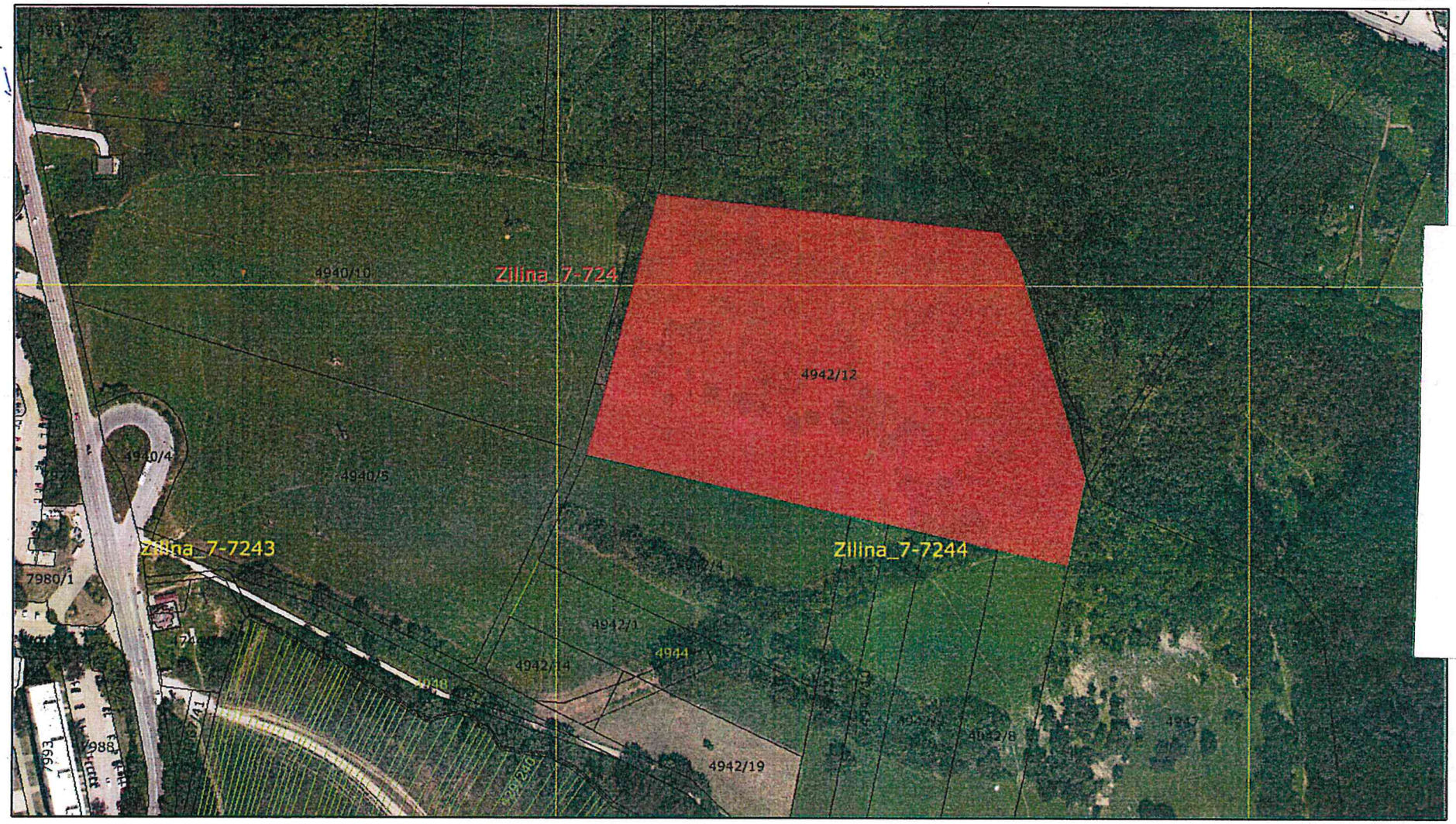
Lesopark Chrasť má význam pre obyvateľov celého mesta, a preto by Mesto Žilina malo mať záujem o získanie pozemkov v rámci neho do svojho vlastníctva.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 03/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. v celkovej hodnote **203 757,75 €** (jednotková cena predstavuje 7,65 €/m^2), teda násobne menej ako požadujú žiadatelia.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča znížiť cenu na 10 €/m^2.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Poslanec za VO č. 3 Ing. Sokol s odkúpením nesúhlasí.

Mapa



K bodu 10

06.03.2018 08:33:22 Igor Nižný

Mierka 1:2500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG·GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

11/

Uznesenie č. /2018

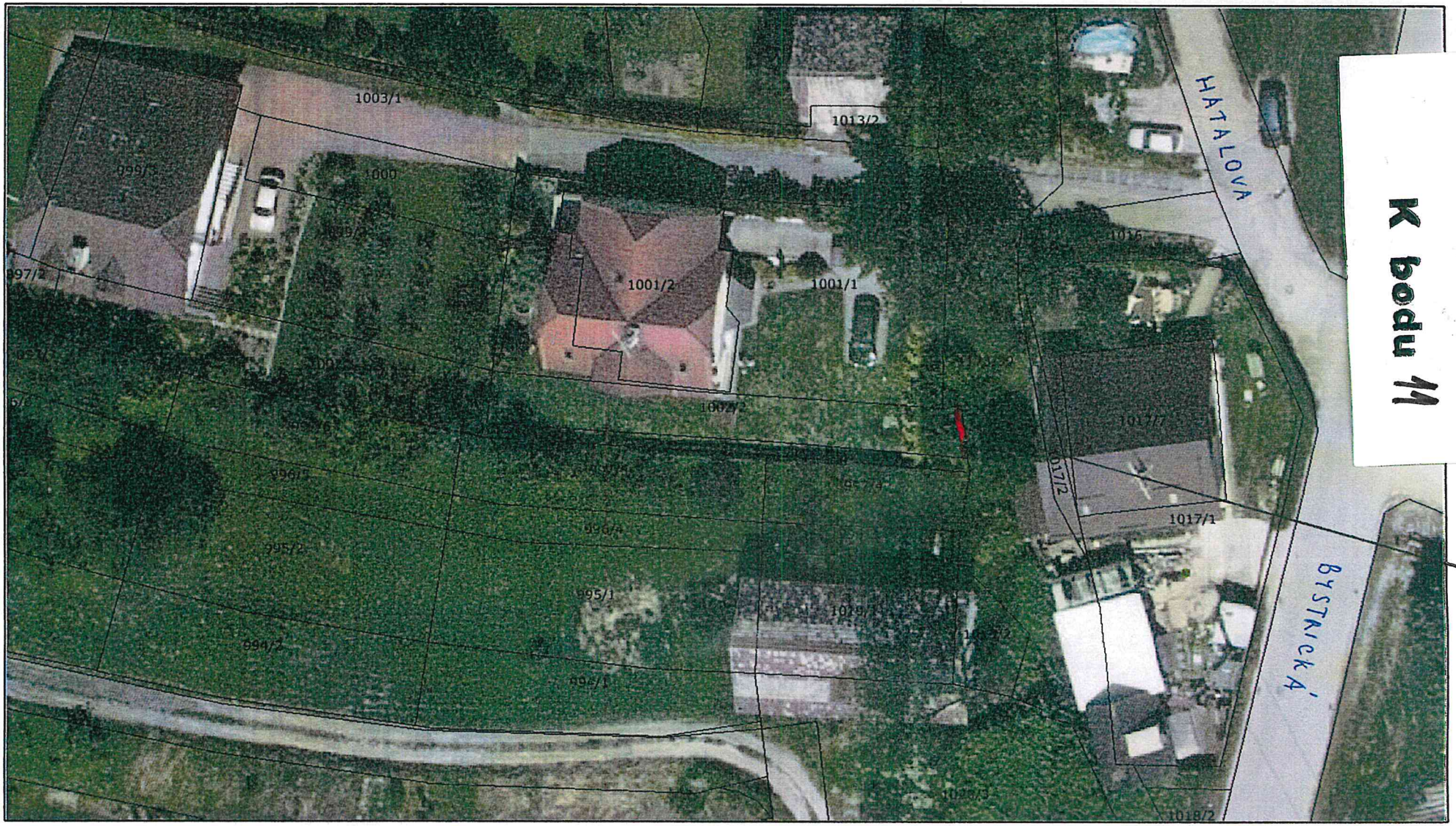
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

odkúpenie nehnuteľnosti a to parc. č. KN-C 1002/3, orná pôda o výmere 2 m^2 v zmysle GP 37/2015 v k. ú. Bytčica za cenu 1 € od Mgr. Dagmary Vnučkovej, bytom Hatalova 611/34 Žilina v rámci stavby: „Žilina, Bytčica – revitalizácia Bytčického potoka".

Materiál:
Mesto Žilina v súvislosti s plánovanou výstavbou stavby : „Žilina, Bytčica Revitalizácia Bytčického potoka" Mesto Žilina plánuje majetkovoprávne vysporiadať parc. č. KN-C 1002/3, orná pôda o výmere 2 m^2 v mysle GP 37/2015 v k. ú. Bytčica za cenu 1 € od Mgr. Dagmary Vnučkovej, trvale bytom: Hatalova 611/34 Žilina.
Citovaný GP okrem tejto parcely riešil zásadnú časť predmetnej stavby na pozemkoch spoločnosti N.B.G. a. s., Bratislava (uznesenie 196 MZ zo dňa 18.09.2017 . Bez dohody s uvedeným vlastníkom by bolo vysporiadanie tejto parcely o výmere 2 m^2 bezpredmetné a nedošlo by ani k zápisu GP do katastra nehnuteľností.

Komisia finančná odkúpenie odporúča.
Komisia územného plánovania a výstavby odkúpenie odporúča.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.



08.11.2016 14:21:47 Igor Nižný

Mierka 1:400

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

12/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1541/9, tr.tráv.p. o výmere 106 m^2 v zmysle GP 30579864-41/2017 v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Ivanovi Klecovi, bytom Bajzova 2418/19 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 2 447,54 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok sa nachádza pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že novovytvorený pozemok sa nachádza pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Trnové.

Materiál:

Ing. Ivan Klec, bytom Bajzova 2418/19 Žilina, požiadal opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1541/9, tr.tráv.p. o výmere 106 m^2 v zmysle GP 30579864-41/2017 v k. ú. Trnové za účelom rozšírenia susedného pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 1543/76 v k. ú. Trnové na ktorom žiadateľ plánuje výstavbu rodinného domu.

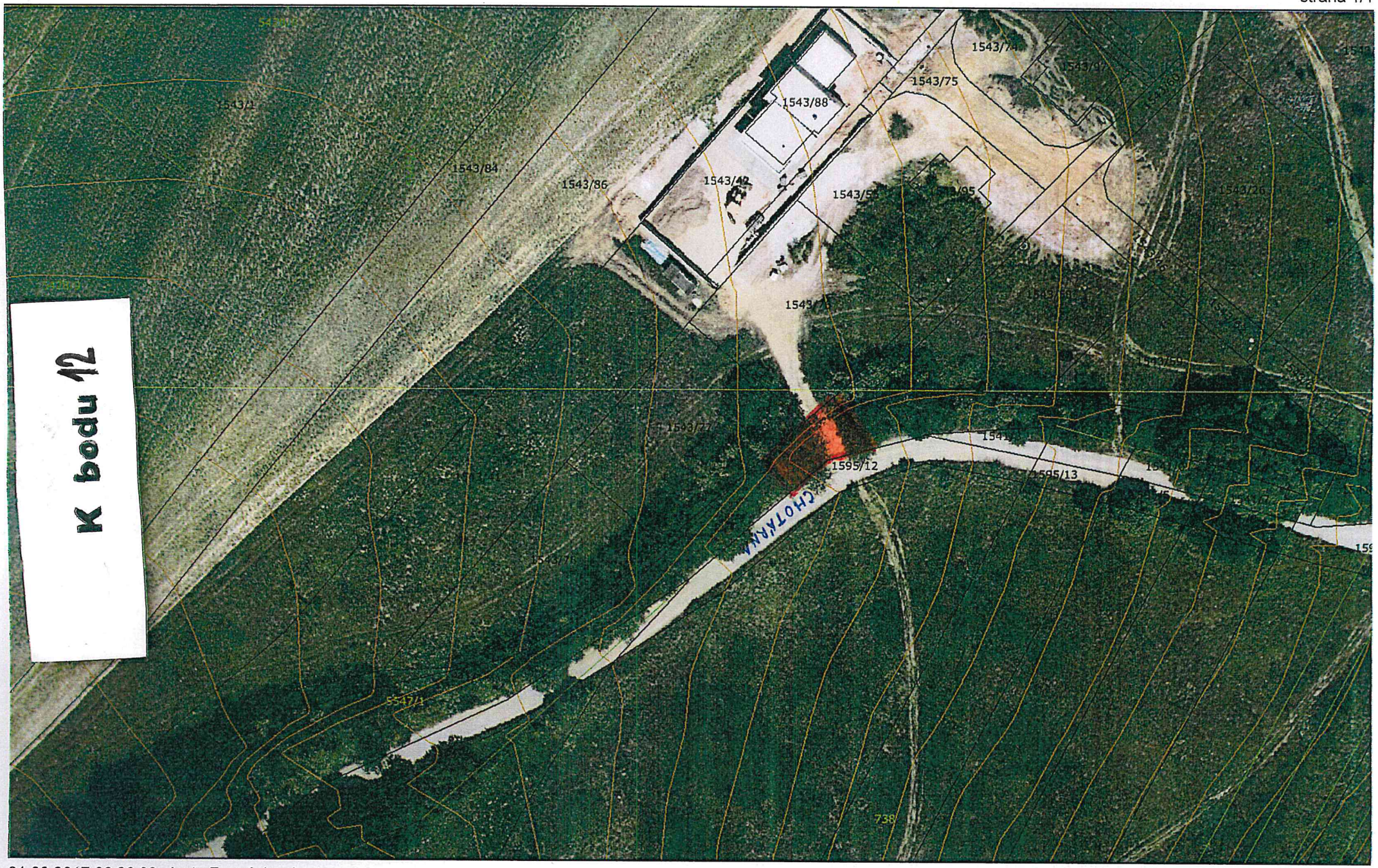
Mestským zastupiteľstvom zo dňa 09.10.2017 nebol odpredaj pozemku odsúhlasený.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí. Ako dôvod uvádzajú, že tunajšie oddelenie odsúhlasilo štúdiu výstavby IBV Trnové-Záhumnie, podľa ktorej cez uvedený pozemok bude prechádzať obslužná komunikácia. V prípade, že by si prax vyžiadala iné dopravné riešenie celej lokality IBV pozemok bude súčasťou izolačného pásu verejnej zelene okolo hlavnej prístupovej komunikácie do obytného súboru IBV, ktorá je dopravnou spojnicou katastrálnych území Trnového a obce Rosina.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 40/2017 Ing. Igora Niku v celkovej výške 2 447,54 € (jednotková cena predstavuje 23,09 €/m^2). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201730721_Z predstavuje 69 € a táto bola žiadateľom uhradená dňa 16.11.2017.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno.
Komisia životného prostredia neodporúča odpredaj nehnuteľnosti.



01.08.2017 06:26:33 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

13/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 1 707 m^2 v k. ú. Žilina:
parc. č. KN-C 5039, záhrady o výmere 743 m^2
parc. č. KN-C 5037, záhrady o výmere 138 m^2
parc. č. KN-C 5036, zast. pl. a nádv. o výmere 248 m^2
parc. č. KN-C 5040/1, zast. pl. a nádv. o výmere 266 m^2
parc. č. KN-C 5040/2, zast. pl. a nádv. o výmere 188 m^2
parc. č. KN-C 5040/3, zast. pl. a nádv. o výmere 124 m^2
a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou G-FIN, s.r.o., Štefánikova 217 Bytča, IČO: 46 643 346 za cenu stanovenú znaleckým posudkom 87/2017 v celkovej hodnote 217 996,34 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 149 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia pozemku pre výstavbu obytného komplexu spoločnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rozšírenie pozemku pre výstavbu obytného komplexu spoločnosti G-FIN s.r.o.

Materiál :

G-FIN, s.r.o., sídlo: Štefániková 217 Bytča, IČO: 46 643 346 požiadala opätovne o odpredaj nasledovných pozemkových nehnuteľností v k. ú. Žilina, Cesta k Paľovej búde, zapísaných na LV č. 1100 o celkovej výmere 1707 m^2 :
parc. č. KN-C 5039, záhrady o výmere 743 m^2
parc. č. KN-C 5037, záhrady o výmere 138 m^2
parc. č. KN-C 5036, zast. pl. a nádv. o výmere 248 m^2
parc. č. KN-C 5040/1, zast. pl. a nádv. o výmere 266 m^2
parc. č. KN-C 5040/2, zast. pl. a nádv. o výmere 188 m^2
parc. č. KN-C 5040/3, zast. pl. a nádv. o výmere 124 m^2
Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že citovaná spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5038/1, zast. pl. a nádv. o výmere 10 769 m^2, zapísanej na LV č. 6463 pre k. ú. Žilina. Zámerom spoločnosti je uskutočniť v budúcnosti na citovanej nehnuteľnosti výstavbu obytného komplexu v súlade s územným plánom mesta Žilina. V tesnej blízkosti uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti sa nachádzajú vyššie špecifikované nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina, ktoré sú v súčasnosti trvalo zarastené trávnym porastom, nie sú využívané. Vzhľadom na ich polohu a rozlohu je možnosť budúcej výstavby na nich výrazne obmedzená. Žiadateľ má záujem o odkúpenie týchto nehnuteľností za účelom ich využitia na vybudovanie obslužnej komunikácie, prípadne parkovacích miest pre budovy.

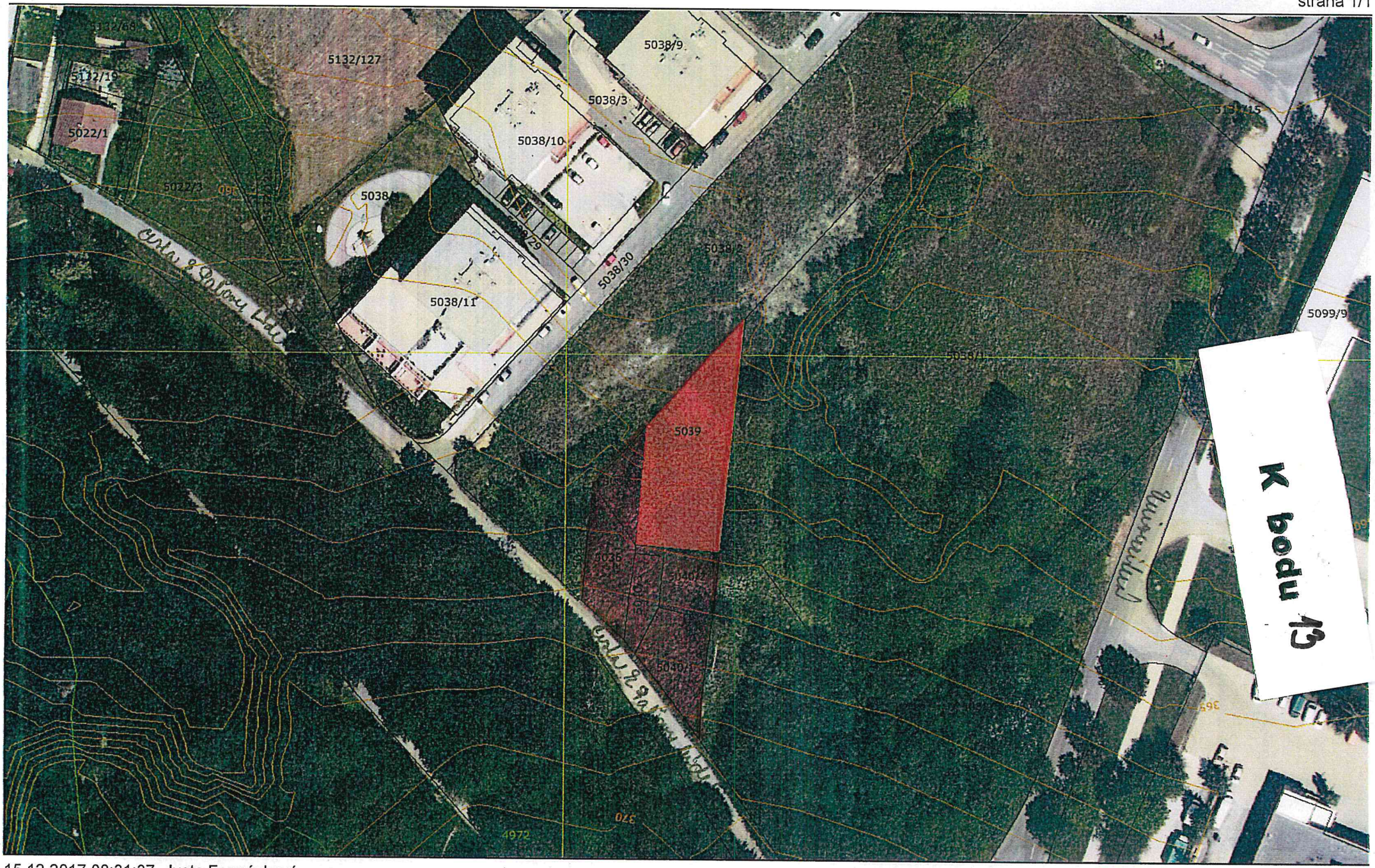
Mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.02.2017 nebol odpredaj pozemkov odsúhlasený.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí, nakoľko mesto pôvodne plánovanú výstavbu nájomného bytového domu v danej lokalite realizovať nebude.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 87/2017 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 217 847,34 € (jednotková cena predstavuje 127,62 €/m^2). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201756093_Z predstavuje 149 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje 217 996,34 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj.



15.12.2017 08:31:37 Iveta Formánková

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

14/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší :
časť uznesenia 229/2017 zo dňa 30.10.2017 v časti odpredaja pozemku parc. č. KN-C 1472/695, zast. pl. o výmere 856 m^2 v k. ú. Závodie

II. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 1472/735, zast. pl. o výmere 860 m^2 v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Šipulovej, bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča a p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena č. 707/2017 zo dňa 04.12.2017 predmetom ktorého bude odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1472/735, zast. pl. o výmere 860 m^2 v k. ú. Závodie a uhradenie doplatku ku kúpnej cene za rozdiel vo výmere 4 m^2 za cenu určenú znaleckým posudkom 41/2016 vo výške 252 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k. ú. Závodie.

Materiál :
Uznesením MZ č. 229/2017 MZ zo dňa 30.10.2017 bol odsúhlasený okrem iných aj odpredaj pozemku parc. č. KN-C **1472/695, zast. pl. o výmere 856 m^2** v zmysle GP č. 22/2015 v k. ú. Závodie do podielového spoluvlastníctva p. Anna Šipulovej, bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča a p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina.
V zmysle prijatého uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorej vklad bol Okresným úradom, odborom katastrálnym v Žiline prerušený s tým, že GP č. 22/2015 je toho času neaktuálny, nakoľko došlo k zápisu geometrického plánu č. 69/2017, **ktorým bol zameraný novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1472/735, zast. pl. a nádvoria o výmere 860 m^2 t. j. vznikol rozdiel medzi prijatým uznesením v čísle parcely, ktorá je už novovytvorená (KN-C 1472/735) a tiež vo výmere kde rozdiel medzi odsúhlasenou výmerou a novovytvorenou parcelou predstavuje 4 m^2, ktoré mesto po odsúhlasení v MZ odpredá do podielového spoluvlastníctva p. Anne Šipulovej, bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča a p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina.**
Odsúhlasený pozemok parc. č. KN-C 1472/695 a pozemok KN-C 1472/735 sú totožné. V súčasnosti je potrebné k existujúcej kúpnej zmluve odsúhlasiť dodatok pre parcelu 1472/735, zast. pl. a nádvoria o výmere 860 m^2 a nakoľko už žiadatelia uhradili kúpnu cenu, je potrebné aby uhradili rozdiel vo výmere, ktorý predstavuje 4 m^2 podľa ZP č. 41/2016, vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Gričom

v celkovej hodnote 252 € (jednotková cena predstavovala 63 €/m^2). Ide teda fakticky len o preschválenie už schváleného uznesenia na základe opravy výmery pozemku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Mapa

13.03.2018 11:08:54 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

15/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1382/400, zast. pl. o výmere 291 m^2 v zmysle GP 114/2017 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Miroslavovi Kobrtkovi s manž. Ing. Máriou Kobrtkovou, obaja bytom Kopanice 686/15 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 11/2018 v celkovej hodnote 2 500,37 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 119,99 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zosuvu svahu pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že odpredajom pozemku si žiadatelia vybudujú odvodnenie svahu s vybudovaním oporného múru, čím si ochránia svoj majetok.

Materiál :
Ing. Miroslav Kobrtek s manž. Ing. Máriou Kobrtkovou, obaja bytom Kopanice 686/15 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku 1382/400, zast. pl. o výmere 291 m^2 v zmysle GP 114/2017 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi rodinného domu č. s. 686 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/84, ďalej pozemkov 1382/174 a 1382/278 zapísané na LV č. 1519. Od konca roku 2003 bývajú v rodinnom dome v k. ú. Bytčica Solinky-Juh v radovej zástavbe. Ide o krajný dom na konci radovky. Vedľa domu je obrovský kopec, svah, ktorý vznikol navážaním hliny a odpadov z bývalých tehelní, ktoré ho používali ako skládku smetiska. Už v tom čase výstavbu komplikovali sťažené podmienky, íly, spodná voda, rôzny odpad v zemi.
V roku 2006 odkúpili časť svahu od mesta Žilina a však majú neustále obrovské problémy. Ak sú výdatné zrážky z kopca tečie voda vo viacerých prúdoch na ich pozemok, bočný šikmý svah následkom erózie a zvetrávania sa neustále posúva, padá hlina a odkrýva časti smetiska. Na vlastné náklady museli odobrať časť smetiska – svahu a postaviť odvodňovací žľab a aby spevnili kopec musia postaviť oporný múr. Za posledné stavebné úpravy, odoz odpadu, výstavbu odvodňovacieho žľabu vyplatili 6 146,94 €, ktoré vedia aj vydokladovať.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :
po posúdení žiadosti o odpredaj časti pozemku parc.č. 1382/122k.ú.Bytčica (v zmysle GP č.114/2017) a obhliadke súčasného stavu môžeme konštatovať nasledovné:
- na predmetnej časti pozemku je žiadateľom zrealizovaná spevnená plocha nadväzujúca na príjazdovú plochu. Ďalej odvodňovací žľab na hranici pozemku a oplotenie od komunikácie
- terén je spádovaný smerom k RD žiadateľa a v prípade extrémnych zrážok prípadne pri jarnom topení snehu je pozemok ohrozený nadmerným prítokom vody (možnosť zosuvu je ťažké určiť, ale nie je vylúčená).

V kontakte s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (parc.č.1382/278) je v ÚPN-M Žilina navrhnutá miestna komunikácia kategórie C3 MO 8/40, ktorá má sprístupniť južnú časť zóny (znak 4.32.BI/02), ktorá je navrhnutá pre IBV. Táto komunikácia je v súčasnosti jediným možným dopravným napojením, ktorá umožní postupnú výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite.

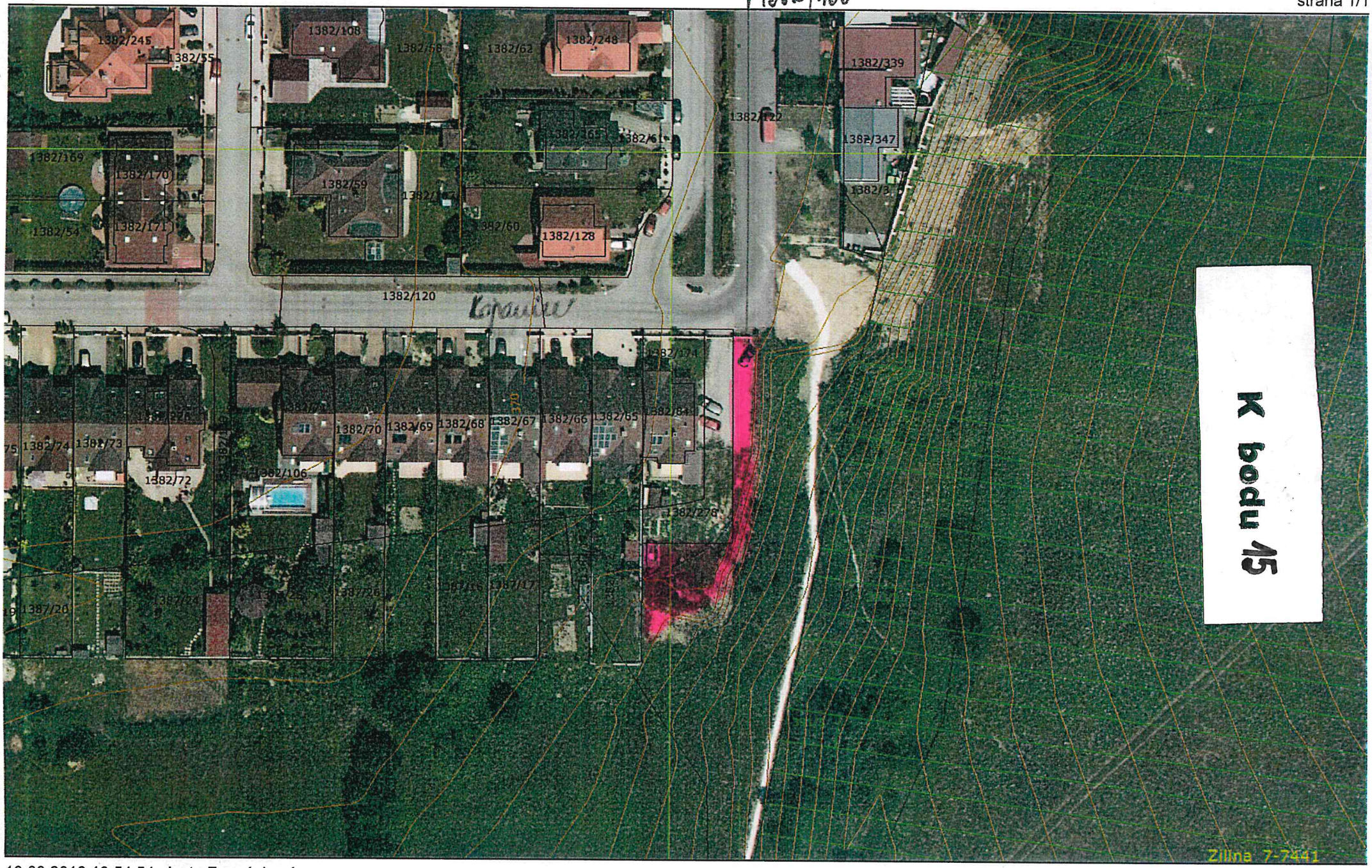
Po osobnej obhliadke pozemku rovnako aj z fotodokumentácie je zrejmé, že výstavba oporného múru je pre výstavbu uvedenej komunikácie nevyhnutná. V súčasnej dobe sa však nedá určiť, kedy dôjde k pokračovaniu výstavby IBV v predmetnej lokalite, t.j. aj k výstavbe navrhovanej komunikácie a oporného múru, ktorý by ochránil pozemok žiadateľa pred zaplavovaním v prípade extrémnych poveternostných podmienok.
Snaha ochrániť pozemok žiadateľa vlastným odvodnením a menším oporným múrom je v súčasnosti pochopiteľná, do budúcnosti však môže skomplikovať výstavbu uvedenej komunikácie (koridor komunikácie bude posunutý smerom k svahu), preto odpredaj pozemku **nedoporučujeme.** Uskutočnené stavebné úpravy môžeme do doby výstavby navrhovanej komunikácie akceptovať ako nutnú ochranu pozemku žiadateľa.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 11/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. vo výške 2 380,38 € (jednotková cena predstavuje 8,18 €/m^2). Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20182763_Z predstavuje čiastku 119,99 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 500,37 €**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neodporúča odpredaj.

1382/400



13.03.2018 13:54:54 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 15

K bodu 15

16/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1382/400, zast. pl. o výmere 482 m^2 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva p. Františkovi Oravskému, bytom Školská 1138/38 A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38A Žilina a Ing. Karolovi Královi CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 68 247,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 98 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8041/2, zast. pl. o výmere 287 m^2 v zmysle GP 34933590-90/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva p. Františka Oravského, bytom Školská 1138/38A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38 A Žilina a Ing. Karolovi Královi CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 40 578,93 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok a stavbu v spoluvlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok a stavbu v spoluvlastníctve žiadateľov.

Materiál:
Oravský František, bytom Školská 1138/38A Žilina,
Oravská Jana, bytom Školská 1138/38A Žilina,
Ing. Karol Král CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina
požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. pl. a nádv. o výmere 482 m^2 v k. ú. Žilina do podielového spoluvlastníctva. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou č. s. 3342, ktorá je využívaná vlastníkmi ako reštauračné zariadenie, priestory na prevádzkovanie maloobchodu a posilňovne. Ďalej spoluvlastníci požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 8041/2, zast. pl. o výmere 287 m^2 v zmysle GP 34933590-90/2017 v k. ú. Žilina. Na predmetnom pozemku je vybudovaná záhrada, ktorá slúži návštevníkom zariadenia.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

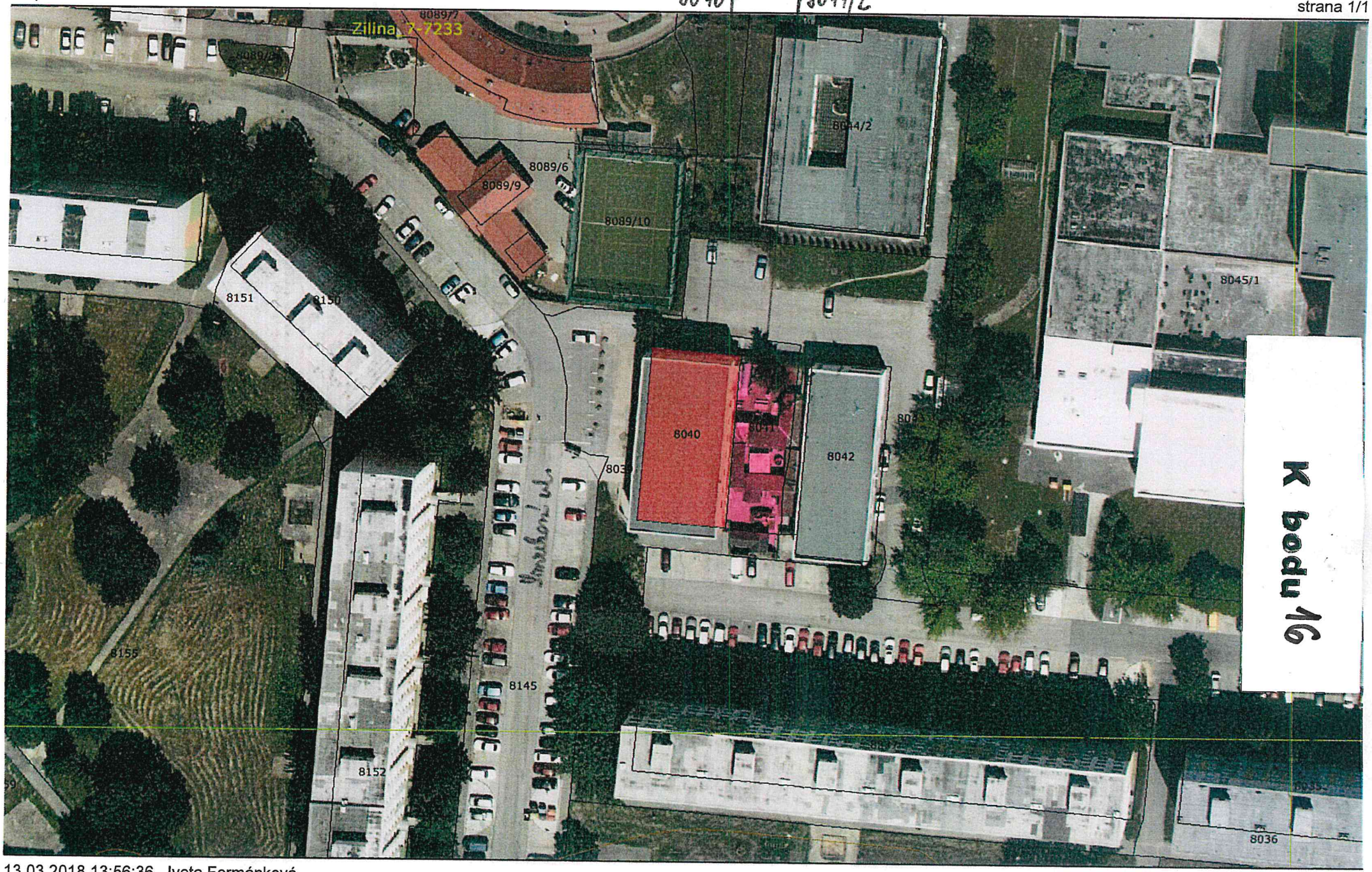
Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 12/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 108 728,91 € (jednotková cena pozemku 141,39 €/m^2).
Pozemok pod stavbou č. s. 3342 o výmere 482 m^2 predstavuje čiastku 68 149,98 €
Pozemok parc. č. KN-C 8041/2 o výmere 287 m^2 predstavuje čiastku 40 578,93 €
Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20183908_Z predstavuje 98 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **108 826,91 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/400, neodporúča odpredaj parc. č. KN-C 8041/2.

Poslanec za VO č. 3 Ing. Sokol o odpredajom nesúhlasí.

8040, 8041/2



13.03.2018 13:56:36 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

17/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

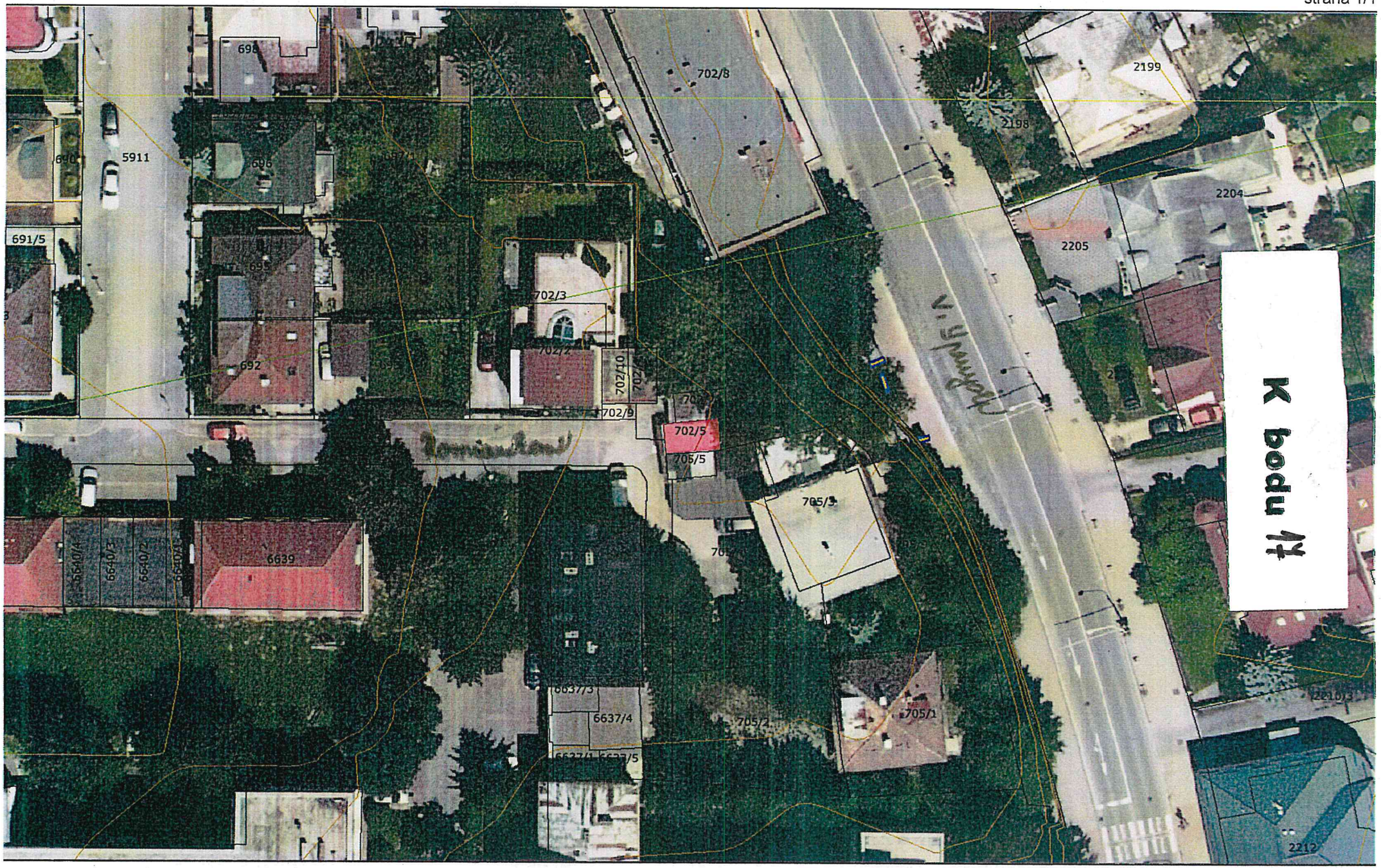
I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 702/5, zast. pl. o výmere 21 m^2, v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj Antonovi Pakošovi, s manž. Máriou Pakošovou, obaja bytom Borová 3205/31 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 76,13 €/m^2 , čo predstavuje celkovú čiastku 1 598,73 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál:
Anton Pakoš s manž. Máriou Pakošovou, obaja bytom Borová 3205/31 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 6016, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 702/5, zast. pl. o výmere 21 m^2 v k. ú. Žilina. Stavba garáže je zapísaná pre žiadateľov na LV č. 3988 pre k. ú. Žilina.
Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 1 598,73 €/m^2.
Poznámka – cena sa navrhuje podľa návrhu aktualizovanej metodickej pomôcky, predkladanej na rovnaké zasadnutie MZ.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.



05.01.2018 07:36:56 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

18/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 6371, zast.pl. o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m^2/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Dagmar Amešnou, bytom Mydlárska 197/2 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

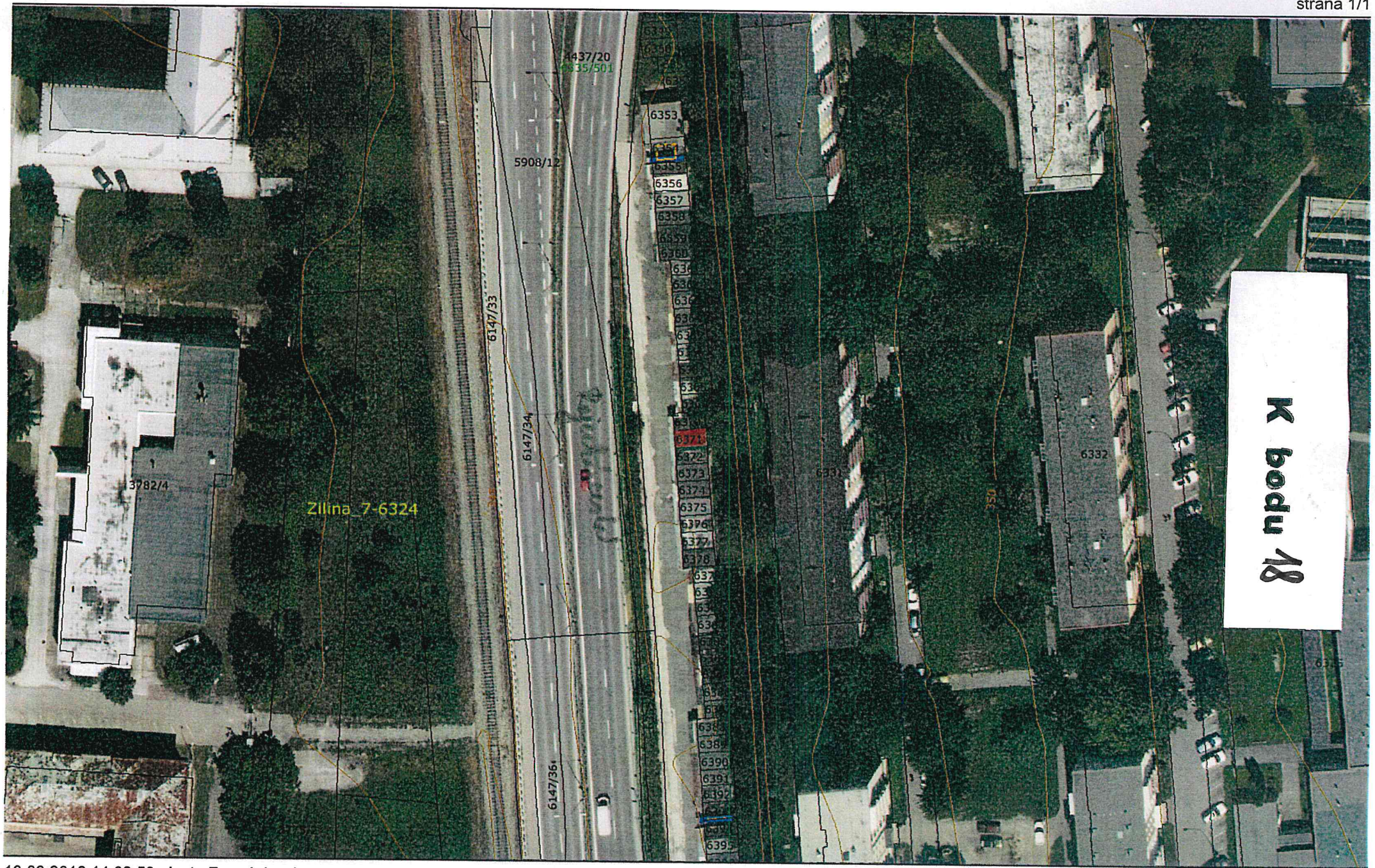
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Materiál:

Dagmar Amešná, bytom Mydlárska 197/2 Žilina, požiadala o prenájom pozemku pod existujúcou garážou, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 6371, zast. pl. o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina, z dôvodu jej majetkovoprávneho vysporiadania a zápisu na list vlastníctva.
Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.



13.03.2018 14:02:53 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

19/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena p. Janu Miškolciovú, bytom Zábrehy 944/1 Žilina, ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4239/42, zapísaného na LV č. 7331 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle grafickej časti GP 92/2017 pre stavbu: „Polyfunkčný objekt ul. A. Rudnaya Žilina“ za jednorazovú odplatu vo výške 789,87 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 09/2018 vo výške 98,99 €.

nasledovne :
diel 1 GP parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 23 m^2
(prípojka dažďovej kanalizácie)
diel 2 GP parc. č. KN-C 5883/2, zast. pl. a nádv. v rozsahu 20 m^2
(vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie)
diel 3 GP parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 28 m^2
(vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie)
diel 4 GP parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 25 m^2
(prípojka dažďovej kanalizácie)
diel 5 GP parc. č. KN-C 7933/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 36 m^2
(prípojka dažďovej kanalizácie)

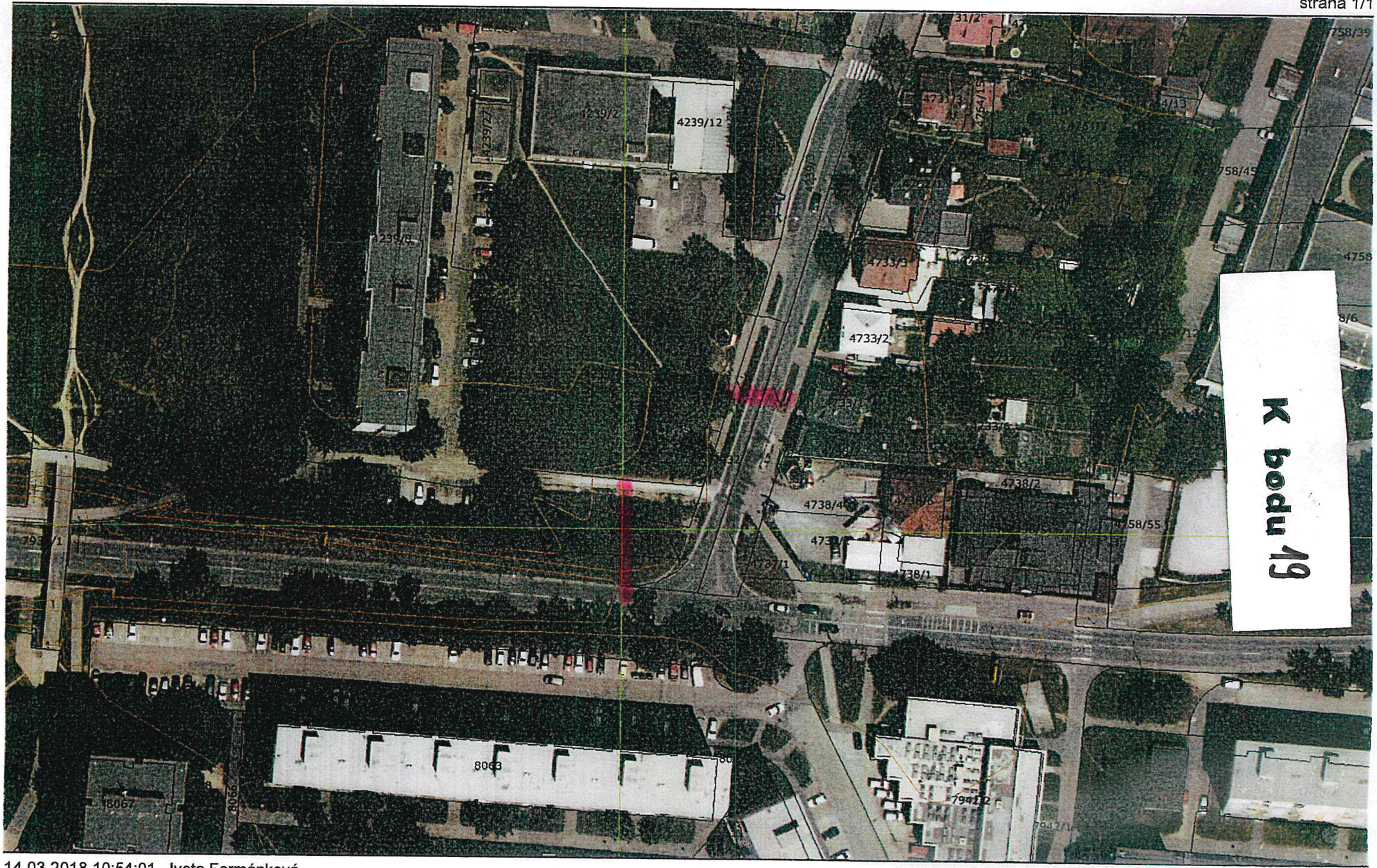
Materiál:
Jana Miškolciová, bytom Zábrehy 944/1 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena “in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4239/42, zapísaného na LV č. 7331 v k. ú. Žilina na inžinierske siete spolu s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu zmysle grafickej časti GP 92/2017 v k. ú. Žilina pre stavbu : „Polyfunkčný objekt ul. A. Rudnaya Žilina“ nasledovne :
diel 1 GP parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 23 m^2
(prípojka dažďovej kanalizácie)
diel 2 GP parc. č. KN-C 5883/2, zast. pl. a nádv. v rozsahu 20 m^2
(vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie)
diel 3 GP parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 28 m^2
(vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie)
diel 4 GP parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 25 m^2
(prípojka dažďovej kanalizácie)
diel 5 GP parc. č. KN-C 7933/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 36 m^2
(prípojka dažďovej kanalizácie)

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Za účelom stanovenia jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 09/2018 od spoločnosti Copytrend, s.r.o., Bratislava v celkovej hodnote 690,88 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20182758_Z predstavuje 98,99 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 789,87 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.



14.03.2018 10:54:01 Iveta Formánková

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

20/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

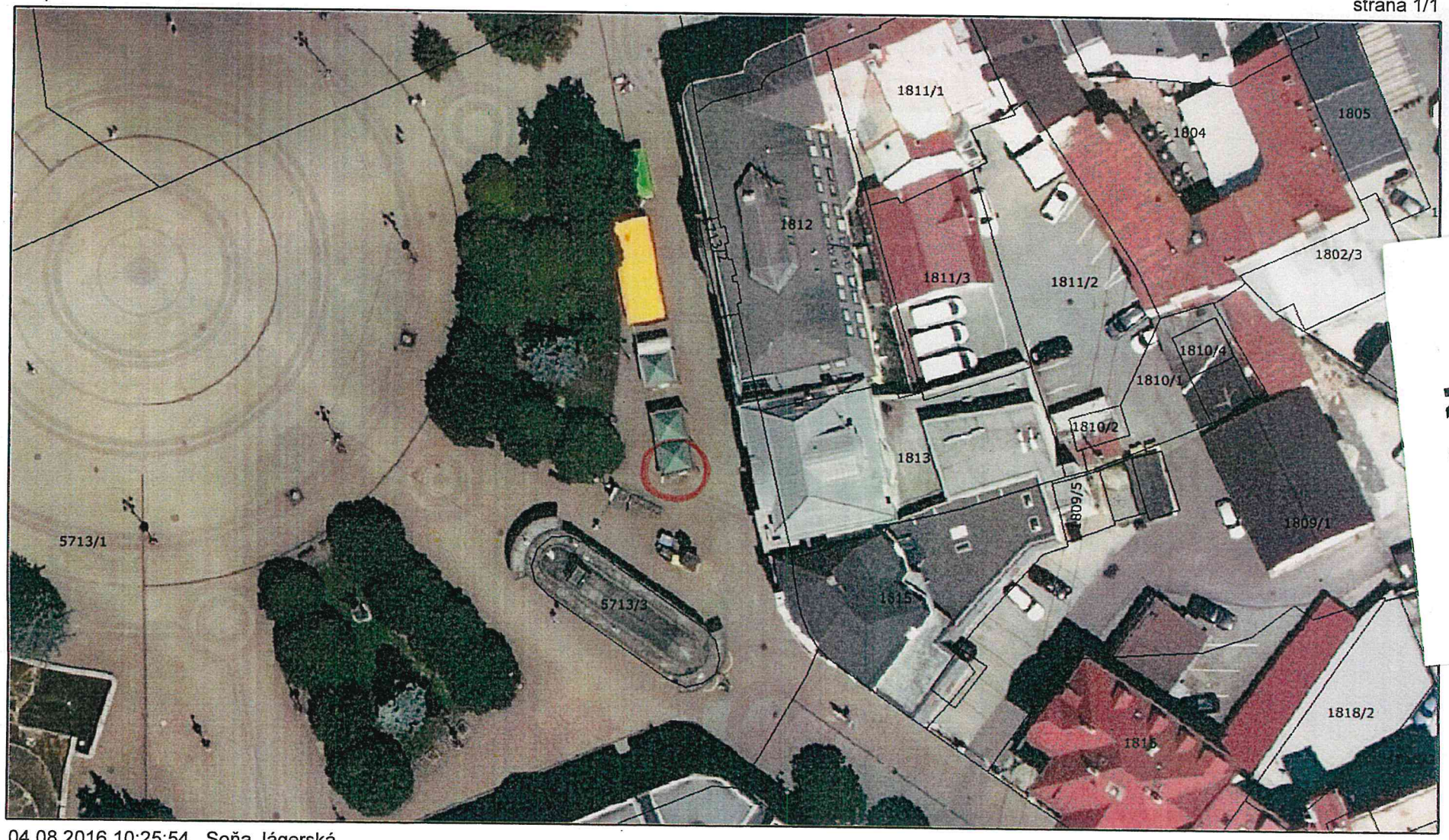
uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Michalom Gregušom – GREMI, Alexandra Rudnaya 2384/66, 010 01 Žilina, IČO: 41562950, na časť pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m^2 na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 172 €/m^2/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 788,80 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Materiál:
***Michal Greguš – GREMI, Alexandra Rudnaya 2384/66, 010 01 Žilina, IČO:* 41562950,** požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m^2 na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.
Pán Michal Greguš svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomnú zmluvu na pozemok pod predmetným stánkom má s Mestom Žilina uzatvorenú jeho matka Mária Gregušová, ktorá na neho previedla vlastníctvo stánku. Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172,- €/m^2/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.788,80 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Mapa



K bodu 20

04.08.2016 10:25:54 Soňa Jágerská

Mierka 1:550

21/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 78/1, orná pôda o výmere 421 m^2 v k. ú. Zádubnie od spoluvlastníkov: p. Pavel Glajza s manž. Bernardínou Glajzovou, obaja bytom Spojná 208/1 Žilina, zapísaného na LV č. 658 pre k. ú. Zádubnie za cenu určenú znaleckým posudkom 14/2018 vo výške 18 081,95 €, za účelom rozšírenia cintorína v k. ú. Zádubnie.

Materiál :
Za účelom rozšírenia cintorína v k. ú. Zádubnie boli oslovení vlastníci susedného pozemku parc. č. KN-C 78/1, orná pôda o výmere 421 m^2 a to manželia Pavel Glajza a Bernardína Glajzová, obaja bytom Spojná 208/1 Žilina, ktorí sú spoluvlastníkmi citovaného pozemku zapísaného na LV č . 658 pre k. ú. Zádubnie. Spoluvlastníci pozemku trvajú na kúpe celého pozemku.

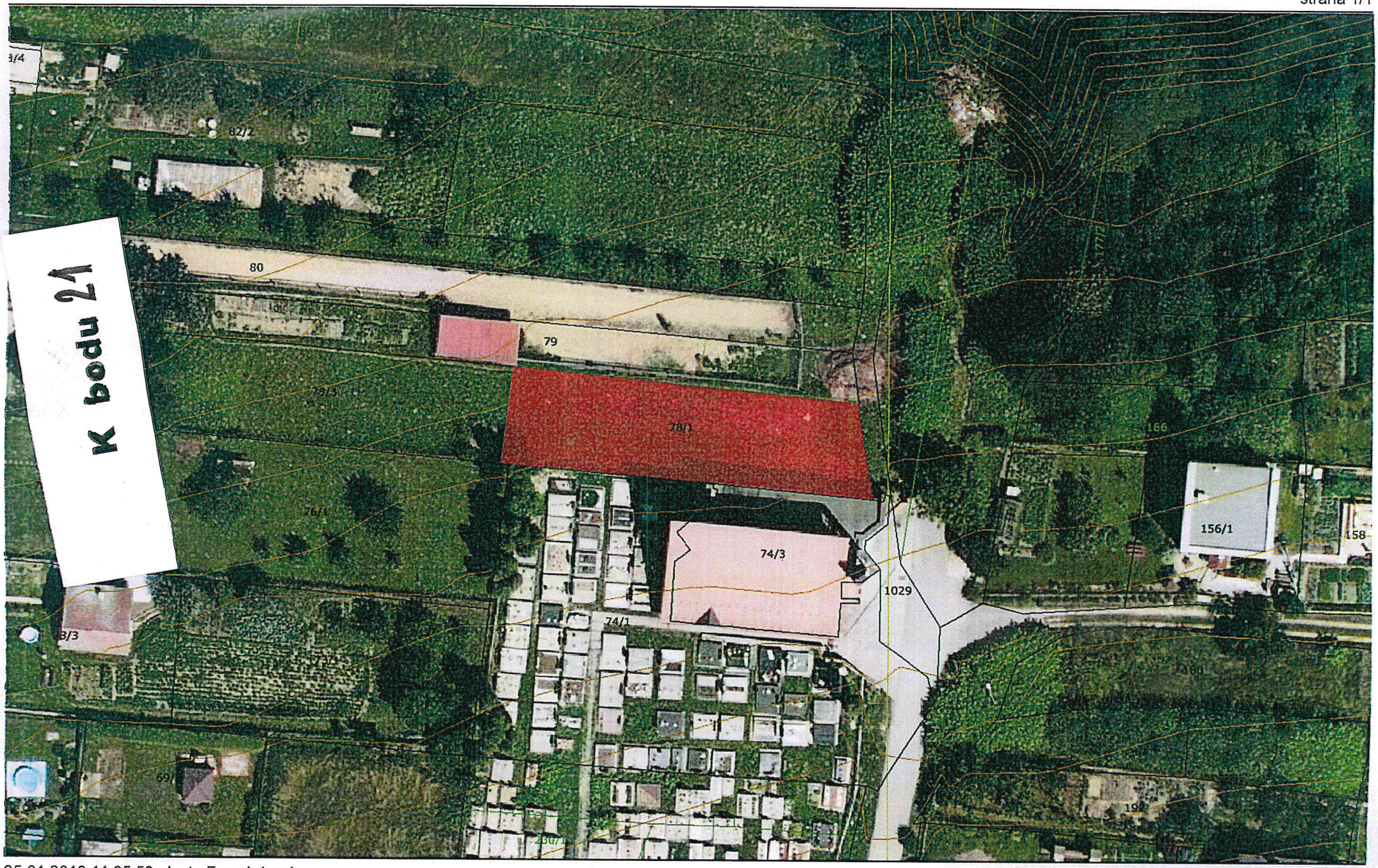
Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 14/2018 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 18 081,95 € (jednotková cena predstavuje 42,95 €/m^2)

Oddelenie architektúry a územného plánovania :
pozemok parc.č. 78/1 sa podľa ÚPN-M Žilina nachádza v zóne (znak 7.40.ZC/01), ktorej je určená základná funkcia: Služby cintorína a Domu smútku. Doplnková funkcia: Rekreácia (poznávací turizmus). Typ stavebnej činnosti: Údržba cintorína, údržba Domu smútku, údržba a rekonštrukcia peších trás, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, inžinierskych sietí a kultivovanej skládky odpadu, údržba a ochrana zelene. Typ zástavby: Výška zástavba max. 1+1+1 podlaží.

Odbor životného prostredia s odkúpením pozemku súhlasí.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odkúpenie.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Poslanci za VO č. 8 Ing. Pažický a Mgr. Talafová odporúčajú odkúpenie pozemku.



25.01.2018 11:25:52 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

22/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 5132/7, ostat. pl. o výmere 3 443 m^2 v zmysle GP 43432611-08/2018 v k. ú. Žilina a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 5132/138, ostat. pl. o výmere 3 084 m^2 v zmysle GP 43432611-08/2018 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti Manhattan Development SK s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 32 Košice, IČO: 35 817 861 s doplatkom spoločnosťou Manhattan Development SK s.r.o. v celkovej výške 10 411 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že vzájomnou zámenou získa mesto Žilina časti pozemkov pod miestnou komunikáciou v k. ú. Žilina, pričom vysporiadanie je nevyhnutné aj pre vybudovanie novej okružnej križovatky, súvisiacej s výstavbou OD KIKA.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností sa vysporiada časť pozemkov pod miestnou komunikáciou v k. ú. Žilina, pričom vysporiadanie je nevyhnutné aj pre vybudovanie novej okružnej križovatky, súvisiacej s výstavbou OD KIKA .

Materiál :
Manhattan Development SK s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 32 Košice, IČO: 35 817 861 o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v rámci plánovanej realizácie výstavby obchodného domu Kika Nábytok v Žiline došlo v zmysle požiadavky Mesta Žilina k dohode o vynútenej investícii spočívajúcej v úprave a rekonštrukcii križovatky predovšetkým kruhového objazdu na ul. Vysokoškolákov. Vysporiadanie je nevyhnutné aj pre vybudovanie novej okružnej križovatky, súvisiacej s výstavbou OD KIKA. Táto by bola vybudovaná investorom OD KIKA a jeho náklady vrátane vysporiadania zvyšných (aj doteraz mestom nevysporiadaných)pozemkov a následne celé dielo bude odovzdané mestu za 1 € (tento mechanizmus už bol schválený uznesením MZ č. 203/2017 zo dňa 18.09.2017). Uvedená investícia je v každom prípade potrebná (napr. z dôvodu opätovného rozšírenia ul. Vysokoškolákov na 4-pruh), pričom v prípade, že by táto investícia bola vybudovaná investorom, bolo by to bez nákladov zo strany mesta (predbežné odhady sa už pohybujú okolo hranice 1 mil. €).
Uvedená spoločnosť Manhattan Development SK s.r.o. má ako nájomca od Mesta Žilina, ako prenajímateľa na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 28.03.2002 v znení jej neskorších dodatkov prenajatý pozemok parc. č. KN-C 5132/7 v k. ú. Žilina. Na základe uvedeného požiadali v zmysle **GP 43432611-08/2018 o nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina :**

parc. č. KN-C 5132/7, ostat. pl. o výmere 3443 m^2 vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok
parc. č. KN-C 5132/138, ostat. pl. o výmere 3084 m^2 vo vlastníctve Manhattan Development SK s.r.o.
Rozdiel vo výmere predstavuje 359 m^2

Oddelenie územného plánovania a architektúry so zámenou pozemkov súhlasí.

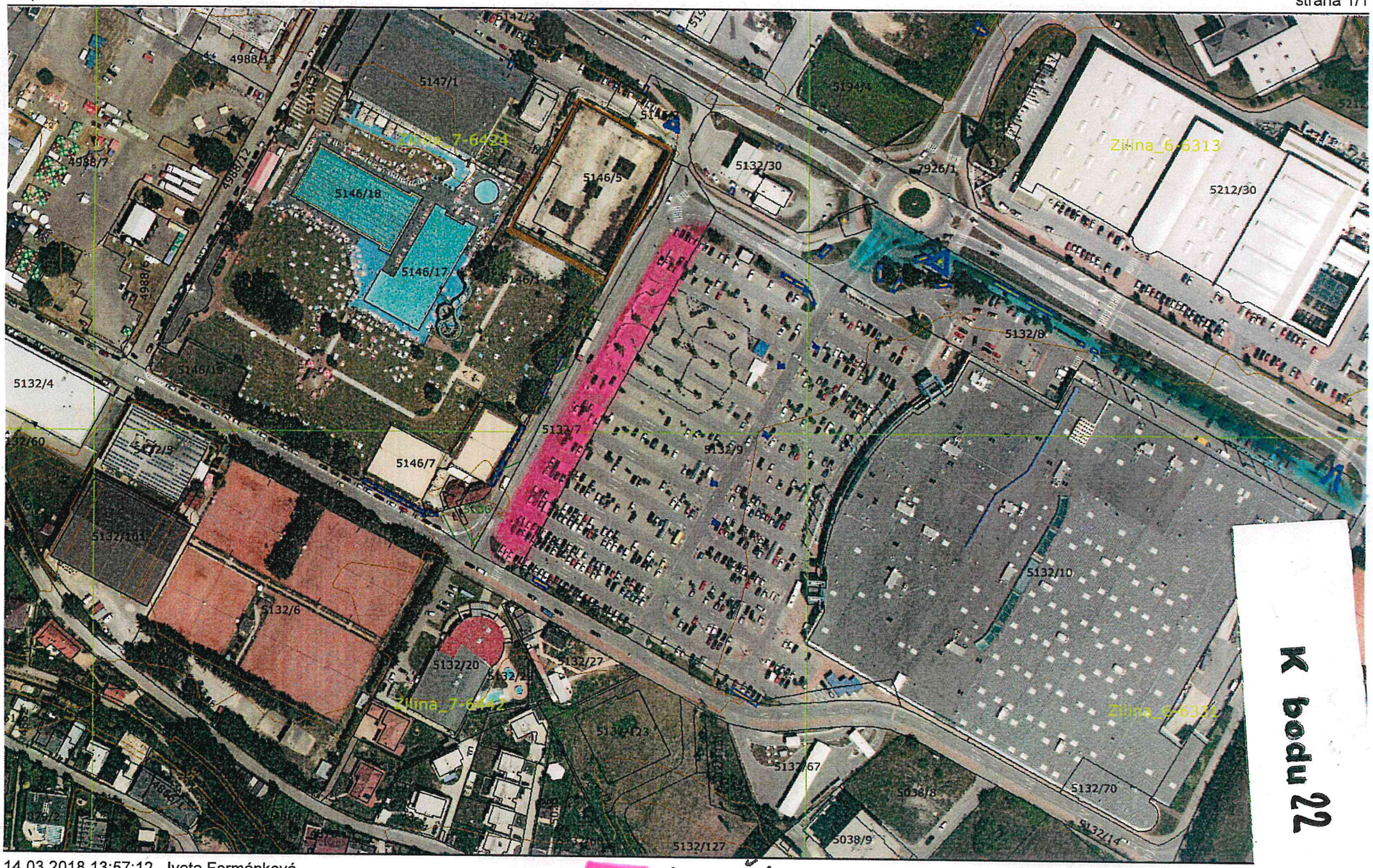
Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 13/2018 od spoločnosti Copytrend s.r.o., Bratislava:

parc. č. KN-C 5132/7, ostat. pl. o výmere 3443 m^2 vo vlastníctve Mesta	99 847 €
parc. č. KN-C 5132/138, ostat. pl. o výmere 3 084 m^2 vo vlastníctve Manhattan.....	89 436 €
(jednotková cena pri obidvoch pozemkoch predstavuje 29 €/m^2)	
Rozdiel predstavuje	**10 411 €**

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20189213 _Z predstavuje 99,99 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby neprijala platné uznesenie.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.
Komisia dopravy a KS odporúča zámenu pozemkov.



K bodu 22

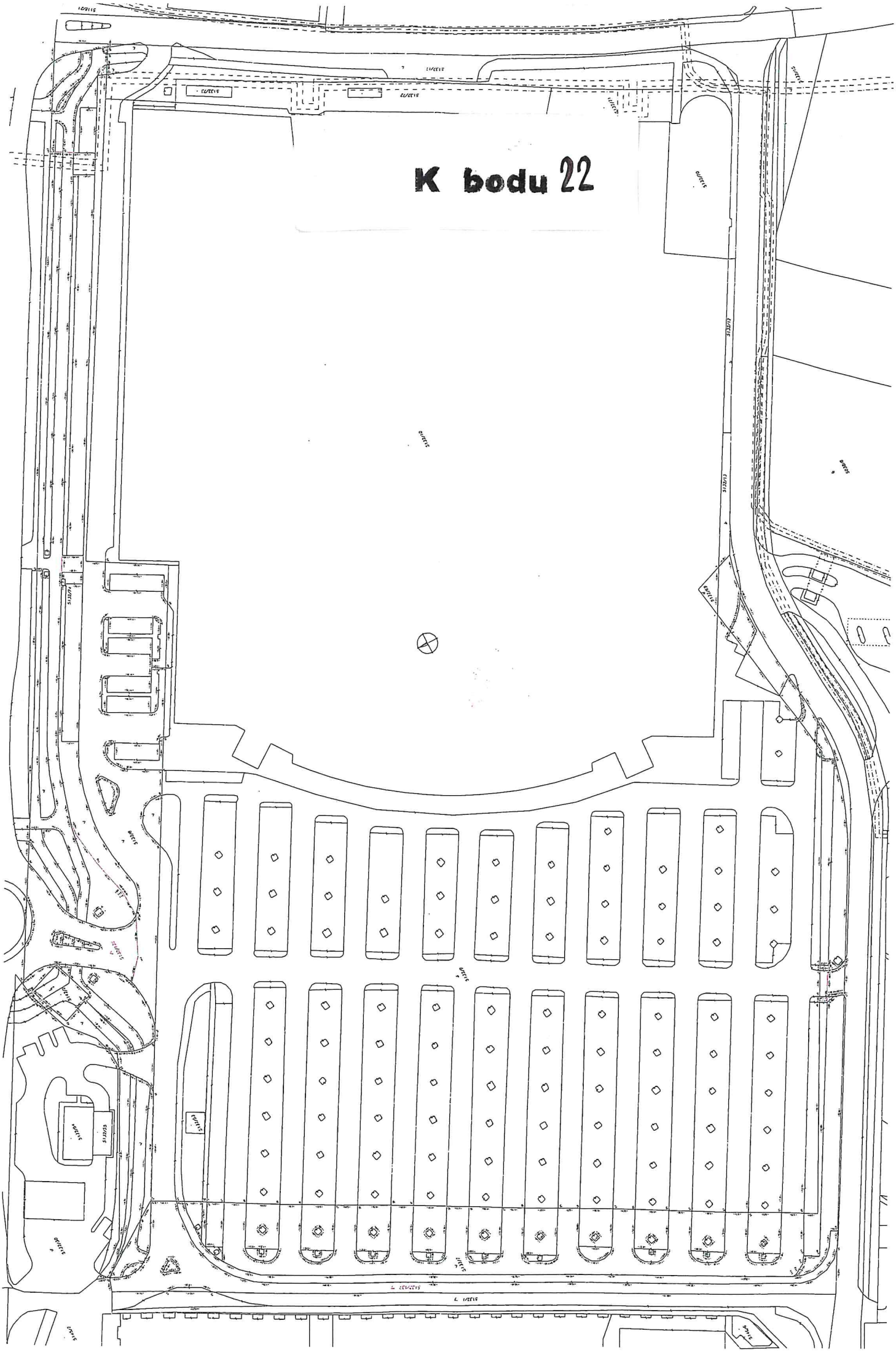
14.03.2018 13:57:12 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mesto Žilina

Manhattan Development SK s.r.o.

Mierka 1:2000


K bodu 22

23/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m^2 parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m^2 v zmysle GP 4/2018 v k. ú. Závodie a ich odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m^2, parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m^2 a parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m^2 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti MK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO: 46 712 321, zapísané na LV č. 9978 pre k. ú. Žilina s doplatkom spoločnosťou MK-TRADE, s.r.o. vo výške 15 734,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 15/2018 vo výške 196,80 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že vzájomnou zámenou získa mesto Žilina časti pozemkov týkajúcich sa rekonštrukcie zastávky MHD na ul. Vysokoškolákov (smer centrum).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností získa mesto Žilina časti pozemkov, týkajúcich sa rekonštrukcie zastávky MHD na ul. Vysokoškolákov (smer centrum).

Materiál:
MK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO: 46 712 321, požiadala o zámenu nehnuteľností z nasledovných dôvodov :

Milan Klenčák je jediným konateľom spoločnosti MK – TRADE s.r.o., a je vlastníkom rodinného domu č. s. 1198, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2110/33. Na novovytvorených pozemkoch v zmysle GP 4/2018 pre k. ú. Závodie, ktoré žiada na zámenu a to : parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m^2 má vybudovaný prístrešok a na parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m^2 má vybudované oplotenie. Na základe uvedených skutočností je medzi Mestom Žilina a p. Klenčákom vedený spor na Okresnom súde v Žiline v súvislosti s odstránením citovaných stavieb.

Na druhej strane - Mesto Žilina pri zámere rekonštrukcie zastávky MHD na ul. Vysokoškolákov (smer centrum) oslovilo vlastníka pozemkov pod touto frekventovanou zastávkou spoločnosť MK – TRADE, s.r.o., ktorá je ochotná podporiť a súhlasiť s uvedeným zámerom Mesta Žilina a zameniť uvedené pozemky zapísané na LV č. 9978 pre k. ú. Žilina a to : parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m^2, parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m^2 a parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m^2, zapísané na LV 9978 pre k. ú. Žilina.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 212 m^2 v k. ú. Závodie v zmysle GP 4/2018
parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m^2
parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m^2

za pozemky

vo vlastníctve MK-TRADE, s.r.o., IČO: 46 712 321 o celkovej výmere 211 m^2 v k. ú. Žilina zapísané na LV č. 9978 :

parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m^2,
parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m^2
parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m^2.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou nehnuteľností nesúhlasí.

Pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 15/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava nasledovne :

pozemky o výmere 212 m^2 vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote (jednotková cena predstavuje 96,38 €/m^2)	**20 432,56 €**
pozemky o výmere 211 m^2 vo vlastníctve MK-TRADE v celkovej hodnote (jednotková cena predstavuje 23,20 €/m	**4 894,80 €**
Rozdiel predstavuje	**15 537,76 €**

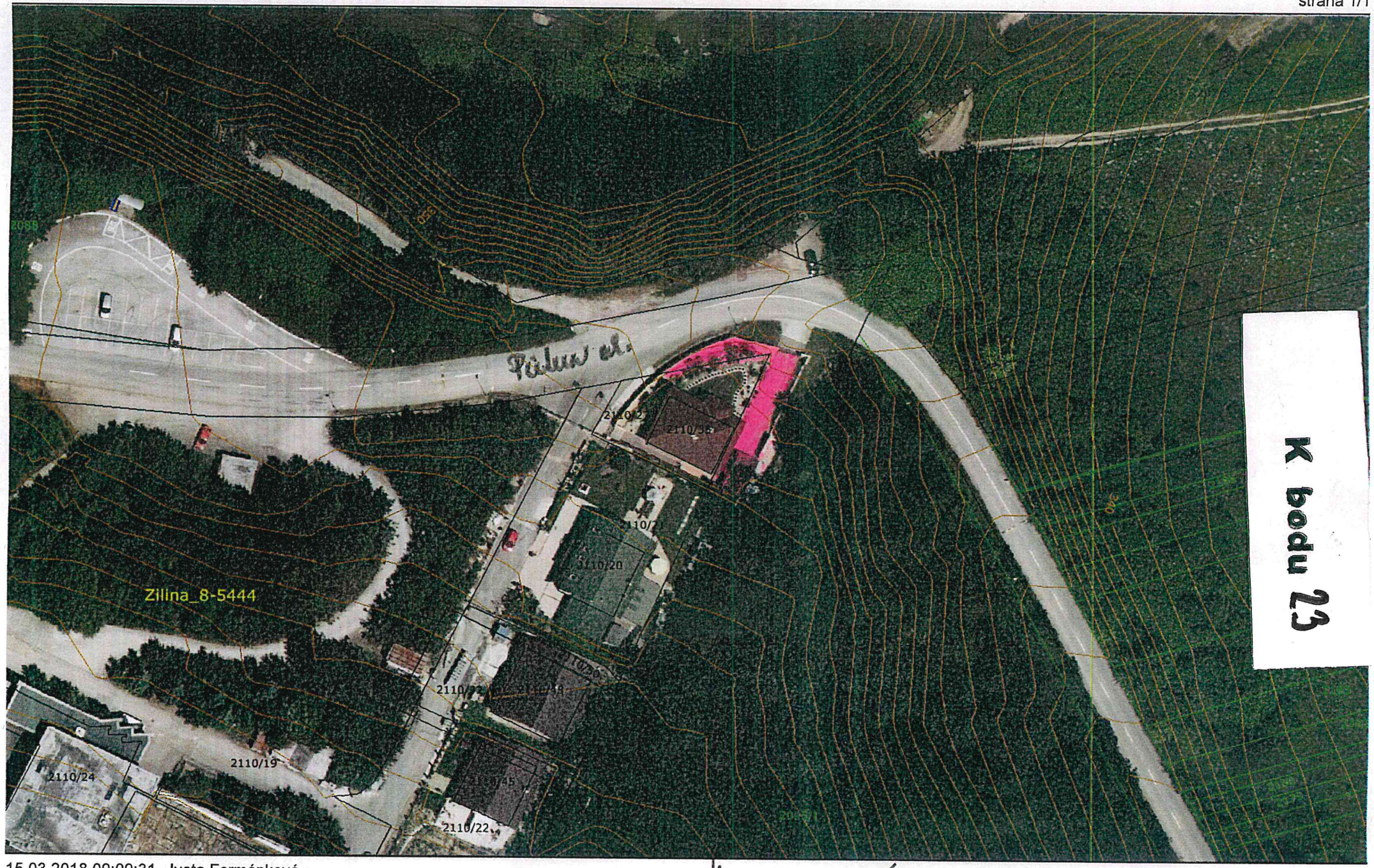
Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20187763 _Z predstavuje 196,80 €.

Písomné námietky spoločnosti MK-TRADE s.r.o., k vypracovanému ZP č. 15/2018 tvoria prílohu tohto bodu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná odporúča bezodplatnú zámenu.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča bezodplatnú zámenu.
Komisia životného prostredia zámenu neodporúča.
Komisia dopravy a KS odporúča bezodplatnú zámenu.

Poslankyňa za VO č. 4 Mgr. Martinková so zámenou nesúhlasí.



K bodu 23

15.03.2018 09:09:31 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

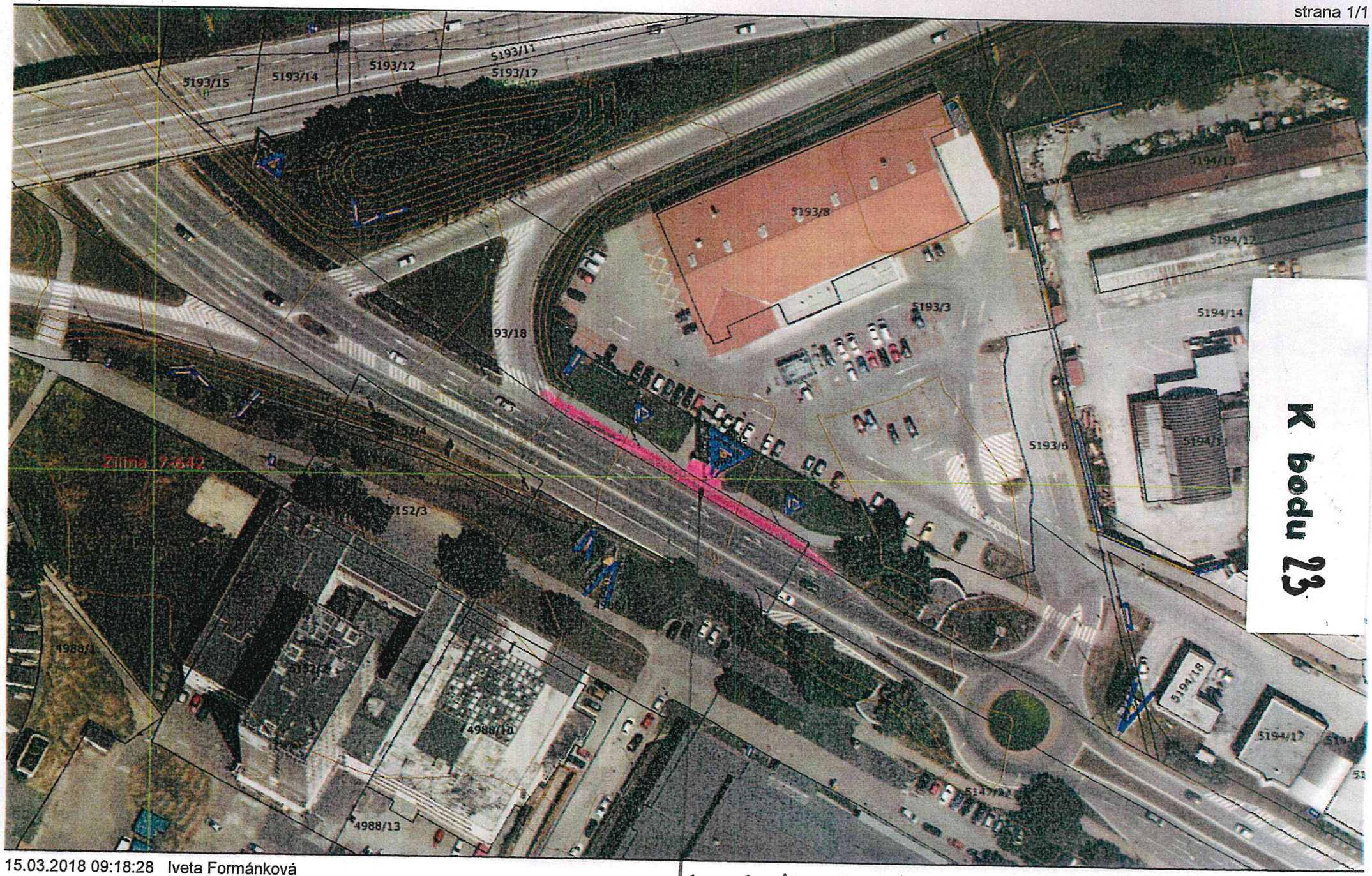
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

pozri mapu mesta Žilina

Mierka 1:800

Mapa



15.03.2018 09:18:28 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

pozemky ML-TRADE, s.r.o.

Mierka 1:1000

K bodu 23

MK-TRADE, s.r.o., sídlo: Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO: 46712321, zapísaná v obchodnom registri v oddieli: Sro. vložka číslo: 56875/L, [illegible]

Ad.:
Mesto Žilina
Mestský úrad v Žiline
Odbor právny a majetkový
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline, dňa 23. 03. 2018

Vec:
Žiadosť o zámenu pozemkov – doplnenie a vyjadrenie

Týmto si dovoľujem doplniť moju pôvodnú Žiadosť o zámenu pozemkov a uviesť vyjadrenie k oceneniu predmetných pozemkov (ktorých zámena je predmetom našich vzájomných rokovaní), a to na základe znaleckého posudku, vypracovaného na základe podnetu Mesta Žilina.

Z pôvodnej EKN parcely č. 5193 – Orná pôda o výmere 4595m² (evidovanej na LV č. 9978 pre k.ú. Žilina) došlo na základe GP č. 2/2018, vyhotoveného dňa 04. 12. 2018 geodetickou kanceláriou GEOZA, s.r.o., Žilina k vytvoreniu okrem ďalších aj nasledovných nových CKN parciel:

- CKN parcely č. 5193/31 – Záhrady o výmere 157 m²,
- CKN parcely č. 5193/32 – Záhrady o výmere 39 m²,
- CKN parcely č. 5193/33 – Záhrady o výmere 15 m²,

ktoré majú byť predmetom prípadnej zámeny vlastníckeho práva k pozemkom a ktoré sa nachádzajú pod cestou príjazdu a odjazdu trolejbusov, ako aj pod stavbou zastávky MHD na ulici Vysokoškolákov v smere na centrum mesta a ktorých výlučným vlastníkom v celosti v 1/1 je obchodná spoločnosť MK-TRADE, s.r.o., ktorej som jediným konateľom.

Nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Žilina v celosti v 1/1 je:

- CKN parcela č. 2110/2 – Ostatné plochy o výmere 196 953 m², konkrétne na jej častiach - CKN parcele č. 2110/37 – Ostatné plochy o výmere 46 m² a č. 2110/38 – Ostatné plochy o výmere 166 m² (LV č. 1170 pre k.ú. Závodie), pričom tieto dve parcely majú byť predmetom prípadnej zámeny vlastníckeho práva k pozemkom.

Na základe Znaleckého posudku č. 15/2018 zo dňa 16. 03. 2018, ktorý dalo vypracovať Mesto Žilina a ktorý bol vypracovaný znalcom - obchodnou spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Bratislava bola určená za zvláštnych a pochybných okolností na strane znalca všeobecná

hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina a obchodnej spoločnosti MK-TRADE, s.r.o., a to na základe metódy polohovej diferenciácie, nasledovne:

- *CKN parcela č. 5193/31 – Záhrady o výmere 157 m², CKN parcela č. 5193/32 – Záhrady o výmere 39 m², CKN parcela č. 5193/33 – Záhrady o výmere 15 m²*: **96,38 €/ 1m², teda spolu za tieto parcely o výmere 212 m² celková všeobecná hodnota vo výške 20 432,56 €. Táto stanovená výška je stanovená v objektívne neúmerne vysokej hodnote 96,38 €/1m².**

- *CKN parcela č. 2110/37 – Ostatné plochy o výmere 46 m² a CKN parcela č. 2110/38 – Ostatné plochy o výmere 166 m²*: **23,20 €/ 1m², teda spolu za tieto parcely o výmere 211 m² všeobecná hodnota vo výške 4 895,20 €. Táto stanovená výška je stanovená v objektívne neúmerne nízkej hodnote 23,20 €/ 1m².**

Dôvodom mojich pochybností o nestrannom, profesionálnom, objektívnom a nezaujatom postupe a výsledku pri stanovení vyššie špecifikovanej všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov na základe vypracovaného znaleckého posudku sú najmä, no nielen nasledovné skutočnosti:

1. Znalec pri stanovovaní všeobecnej hodnoty pozemkov - **CKN parcely č. 2110/37 a CKN parcely č. 2110/38** stanovil neúmerne vysokú **hodnotu 2** pri hodnotení koeficientu povyšujúcich faktorov (kZ), v podobe údajne vysokého záujmu o kúpu pozemkov v danej lokalite, čo je veľký nezmysel a nezodpovedá skutočnosti. Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti cintorína, ktorý ma ochranné 50-metrové pásmo, ako aj v blízkosti lesa, v rámci ktorého v zmysle platného Územného plánu Mesta Žilina nie je prípustná a ani povolená zástavba (výstavba), na tieto parcely teda platí stavebná uzávera.

2. Znalec pri stanovovaní všeobecnej hodnoty pozemkov - **CKN parcely č. 5193/31, CKN parcely č. 5193/32 a CKN parcely č. 5193/33** stanovil neúmerne a zásadne nízku **hodnotu 1** pri hodnotení koeficientu povyšujúcich faktorov (kZ), čo nezodpovedá skutočnosti. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, v ktorej je zvýšený dopyt po pozemkoch, a to najmä z dôvodu postavených obchodných domov a predajní, pričom v tejto lokalite pokračuje ich ďalšia výstavba (vrátane rodinných domov zhruba do 200 „vzdušných" metrov od polohy predmetných pozemkov), pričom moja samotná obchodná spoločnosť bola oslovená viacerými subjektmi s ponukami na odpredaj pozemkov v tejto lokalite vo výške obdobnej a dokonca aj vyššej, ako stanovil **nezávislý znalec - Ing. Ján Milata na základe jeho Znaleckého posudku č. 28/2018 zo dňa 07. 02. 2018, pričom tieto pozemky ním boli ohodnotené vo výške 165,65 €/1m², teda v celkovej všeobecnej hodnote 34 952,15 € (za celkovú výmeru 211 m²).**

Týmto zásadne namietam objektívnosť a správnosť Znaleckého posudku č. 15/2018 zo dňa 16. 03. 2018, ktorý dalo vypracovať Mesto Žilina, a to na základe mnou uvádzaných objektívnych a preukázateľných skutkových tvrdení a dôkazov.

Na podporu mojich argumentov, uvádzam skutkové tvrdenia a predkladám ešte ďalšie nasledovné dôkazy:

1. Znalecký posudok č. 36/2018 zo dňa 28. 02. 2018 znalca Ing. Ľubomíra Mičudu, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov pri budove „Vuralu" v Žiline na Hlinách V., v časti tzv. „Novej kolónie"), vzdialených zhruba 200 „vzdušných" metrov od parciel v mojom výlučnom vlastníctve na 125,98€/1m², resp. 139,82€/1m².

2. Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo Uznesením č. 35 zo dňa 20. 02. 2017 odkúpenie pozemku – CKN parcely č. 5146/13 v blízkosti mestskej plavárne v Žiline, vzdialených zhruba 200 „vzdušných" metrov od parciel v mojom výlučnom vlastníctve za kúpnu cenu vo výške cca 157€/1m², pričom táto výška bola stanovená na základe znaleckého posudku.

3. Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo Uznesením č. 131 zo dňa 26. 06. 2017 odkúpenie pozemku – CKN parcely č. 5146/3 v blízkosti mestskej plavárne v Žiline, vzdialených zhruba 200 „vzdušných" metrov od parciel v mojom výlučnom vlastníctve za kúpnu cenu vo výške cca 192€/1m², pričom táto výška bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Mojou snahou vždy bolo a stále je dohodnúť sa na základe vzájomnej dohody s Mestom Žilina vo forme Dohody o zámene vlastníckeho práva k predmetným pozemkom, ale za spravodlivú a primeranú cenu. **Ako prejav mojej ochoty a snahy súhlasím s tým, že Mesto Žilina nebude mať voči mne povinnosť žiadneho doplatenia prípadného rozdielu z hodnoty prevádzaných pozemkov (na základe zámeny vlastníckeho práva k predmetným – vyššie špecifikovaným pozemkom medzi Mestom Žilina a mojou obchodnou spoločnosťou).**

V opačnom prípade budem nerád, ale budem nútený dôsledne využiť všetky povolené a dostupné právne prostriedky v zmysle platnej legislatívy (príslušných hmotno-právnych a procesno-právnych predpisov) na ochranu mojich práv a oprávnených záujmov. V prvom rade budem žiadať o odstránenie čiernej stavby stojacej na mojich pozemkoch (zastávka MHD), keďže táto stavba nebola postavená na základe právoplatného stavebného povolenia, resp. stojí na mojich pozemkoch bez môjho súhlasu. Zároveň si vo vzťahu k tejto stavbe, stojacej na parcelách v mojom výlučnom vlastníctve budem uplatňovať v zmysle platnej legislatívy trhové nájomné spätne za dva roky (dozadu) a trhové nájomné pro futuro.

V prílohe prikladám vo fotokópiách: Znalecký posudok č. 28/2018 zo dňa 07. 02. 2018 znalca Ing. Jána Milatu, Znalecký posudok č. 36/2018 zo dňa 28. 02. 2018 znalca Ing. Ľubomíra Mičudu, Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 35 zo dňa 20. 02. 2017, Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 131 zo dňa 26. 06. 2017.

V prípade akýchkoľvek otázok a akejkoľvek ďalšej potrebnej súčinnosti ma kedykoľvek kontaktujte.

S pozdravom,

.....

MK-TRADE, s.r.o.
Milan Klenčák - konateľ

24/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7928, ostat. pl. o výmere 6014 m^2 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Murgašova 2/243 Žilina, IČO: 47 792 809, za cenu stanovenú ZP 14/2018 v celkovej výške 727 949,27 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 134,99 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na stavbu a pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na stavbu a pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :
Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Murgašova 2/243 Žilina, IČO: 47 792 809, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7928, ostat. pl. o výmere 6014 m^2 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkom stavby „Telekomunikačná budova Poštová ul. Žilina-Vlčince“ č. s. 3049 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7927/3. Ďalej sú vlastníkmi nehnuteľností parc. č. KN-C 7927/4 a 7927/5 zapísaných na LV č. 940 pre k. ú. Žilina.
Spoločnosť Továreň na čokoládu, a. s., so sídlom Murgašova 243/2 Žilina je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 7930/72,73,74,75,76 a 79 zapísaných na LV č. 8013 v k. ú. Žilina a súčasne stavebníkom stavby parkovacích miest na parc. č. KN-C 7930/72, ktoré budú slúžiť pre potreby zrekonštruovanej telekomunikačnej budovy Poštová ul. Žilina-Vlčince.
Na žiadanom pozemku, ktorý je pod zemou zasieťovaný inžinierskými sieťami, funkčným parovodným potrubím, optickými káblami sa momentálne nachádza zeleň voľne prístupná verejnosti aj návštevníkom okolitých budov. Pozemok je štandartne udržiavaný ako zelená plocha vo vlastníctve Mesta Žilina, tiež sa na ňom nachádzajú prerastené náletové dreviny a vzrastlé stromy, ktoré už dnes z časti zasahujú svojim koreňovým systémom do podzemných vedení. Žiadateľ ako investor a stavebník telekomunikačnej budovy by chceli tento pozemok kompletne revitalizovať, aby dotváral logický súvislý celok v území , spolu s nami rekonštruovanou budovou. Súčasťou revitalizácie bude obnova a kompletná rekonštrukcia trávnika, náhrada drevín v ďaleko väčšom počte ako je tam v súčasnosti, s dodržaním ochrany podzemných vedení.
Uvedený pozemok má však Mesto Žilina založený v prospech Prima banka Slovensko, a. s.

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 7928 KN-C v k.ú. Žilina je podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou existujúcich a navrhovaných plôch s prevahou občianskej vybavenosti v rámci funkčnej plochy 2.10.OV/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy :

– základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť, sakrálne stavby, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v

oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby, kultúrne zariadenia. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
– doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v objektoch so zmiešanou funkciou mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke byty)
– prípustné funkcie: Funkcie základnej občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné a rekreačné funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiarnu a civilnú ochranu
– neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
– typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, dostavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina
– min. index ozelenenia: 0,3
– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Na parcele sa nachádzajú plochy verejnej zelene, prístrešok pre bicykle, verejné chodníky a plochy pre peších, hlavné rozvody technickej infraštruktúry celomestského aj miestneho významu - parovod smerujúci cez ŽU, Bôrik až na Solinky, horúcovody, kanalizácia DN 1200, NTL a STL plynovody, káble VN a telekomunikácií, verejné osvetlenie...
Výskyt ďalších rozvodov a presnú polohu a ochranné pásma všetkých rozvodov technickej infraštruktúry v dotknutom území je nutné overiť u príslušných správcov.

Na parcele by mali byť umiestnené územným plánom navrhované hlavné pešie ťahy na sídlisko Vlčince, k zastávkam MHD, k Námestiu Jána Pavla II a v smere na Hlbokú cestu do centra mesta.

Stavebné úpravy existujúcich a nové úseky verejných komunikácií, rozvodov a zariadení technickej infraštruktúry sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

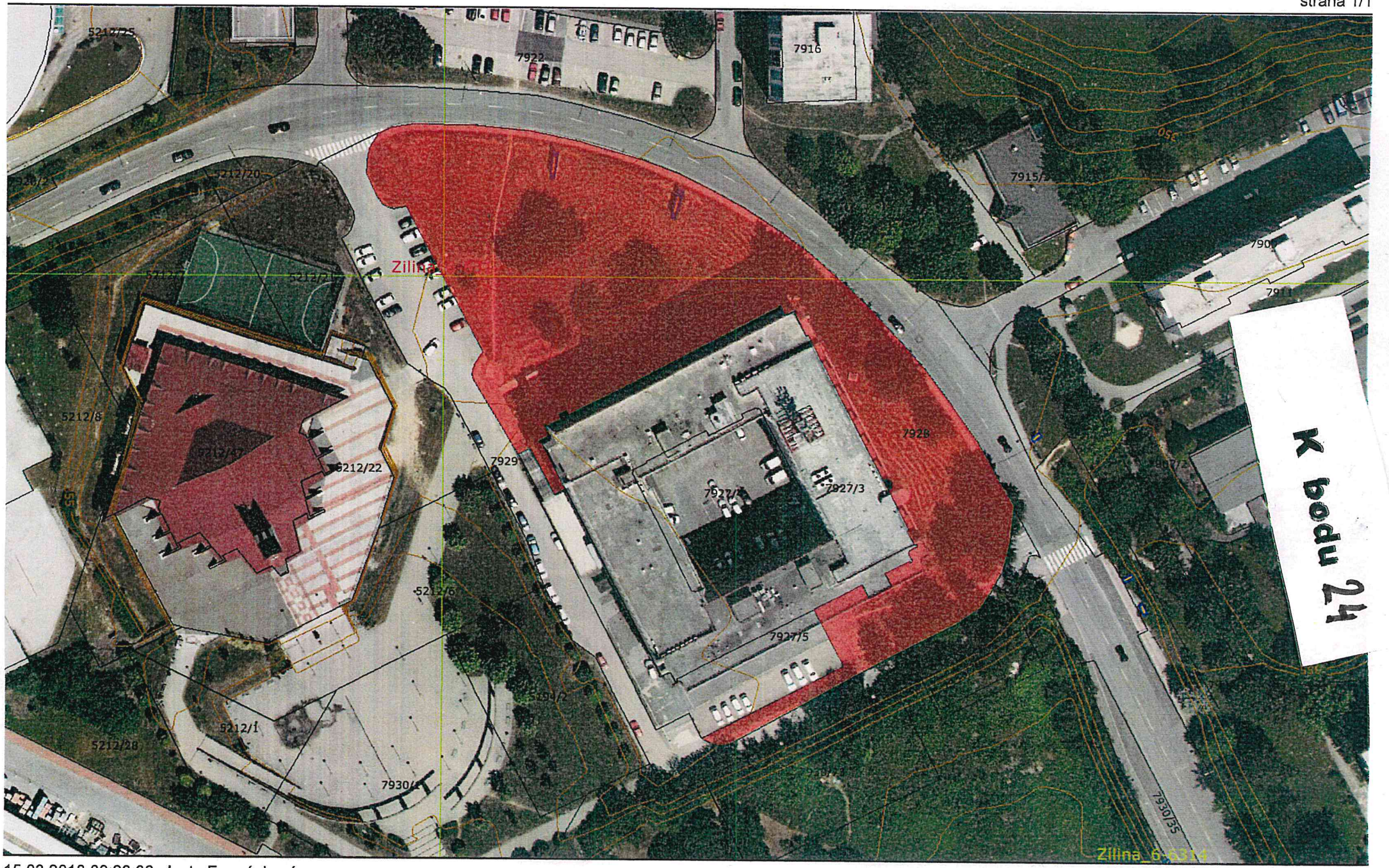
"Plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby, pokiaľ nie sú vo vlastníctve mesta alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy". (str. 493 záväznej časti ÚPN M ŽA)

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 14/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Bratislava v celkovej hodnote 727 814,28 € (jednotková cena predstavuje 121,02 €/m^2) Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20187776_Z predstavuje 134,99 €. Celková čiastka k úhrade **predstavuje 727 949,27 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neodporúča odpredaj.

Poslankyňa za VO č. 4 Mgr. Martinková s odpredajom nesúhlasí.



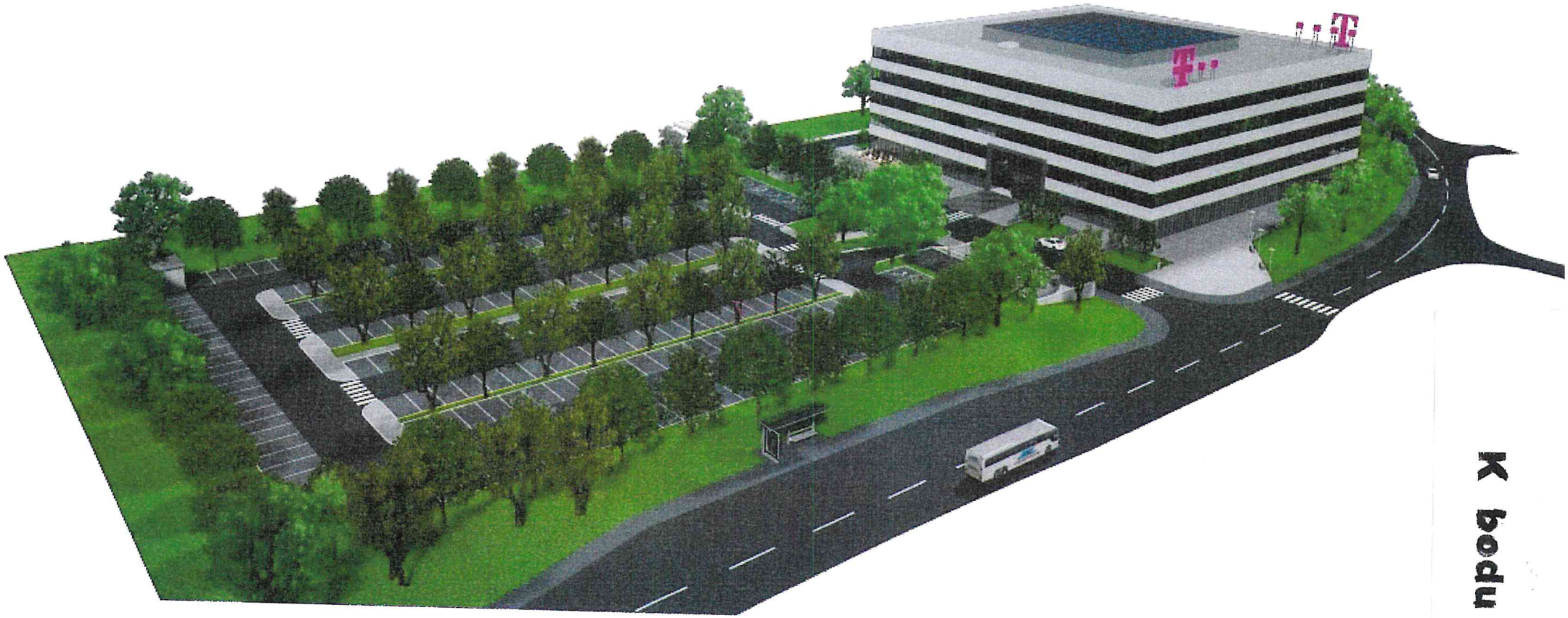
15.03.2018 09:23:36 Iveta Formánková

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Poštová – Parkovisko s vzrastlou výsadbou

Plánovaných 60 stromov zabráni prehrievaniu parkovacích plôch v lete.
Dažďová voda z celého územia bude zachytená v území cez vsaky.



K bodu 24

REINOO

25/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov : parc. č. KN-C 50/15, zast. pl. o výmere 4 m^2, parc. č. KN-C 53/12, zast. pl. o výmere 65 m^2 a parc. č. KN-C 615, zast. pl. o výmere 42 m^2 v k. ú. Žilinská Lehota a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Sunny House s.r.o., so sídlom Horná 264/79 Žilina, IČO: 46 482 041, za cenu stanovenú ZP 16/2018 v celkovej výške 2 434,43 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 98,99 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na stavbu a pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na stavbu a pozemky vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Žilinská Lehota.

Materiál:
Sunny House s.r.o., so sídlom Horná 264/79 Žilina, IČO: 46 482 041, požiadala o odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Žilinská Lehota: parc. č. KN-C 50/15, zast. pl. o výmere 4 m^2, parc. č. KN-C 53/12, zast. pl. o výmere 65 m^2 a parc. č. KN-C 615, zast. pl. o výmere 42 m^2 . Celková výmera predstavuje 111 m^2.
Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi domu č. s. 74, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 50/10, ako aj okolitých pozemkov 50/11,12,13,14 a 51/4 zapísaných na LV č. 559 pre k. ú. Žilinská Lehota. Uvedený dom spoločnosť kúpila v r. 2016 a odpredajom by vyriešili vysporiadanie susedných pozemkov pri citovanej nehnuteľnosti.

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania :
po posúdení predloženej žiadosti môžeme konštatovať, že predmetné pozemky sa nachádzajú v zóne (znak 5.46.BI/01), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch a doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 16/2018 od spoločnosti Copytrend, s.r.o., Bratislava v celkovej hodnote 2 335,44 € (jednotková cena pozemku predstavuje 21,04 €/m^2). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20187769_Z predstavuje 98,99 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 434,43 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

08.02.2018 10:44:53 Ing.arch. Romuald Krajčovič

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

26/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov : parc. č. KN-C 4931/131, zast. pl. o výmere 193 m^2 a parc. č. KN-C 4921/105, zast. pl. o výmere 34 m^2 v zmysle GP 8/2018 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti DOSS s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 103 Žilina, IČO: 31 559 182, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 17/2018 v celkovej výške 6 712,99 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 129,99 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na areál spoločnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na areál spoločnosti DOSS s.r.o.

Materiál:
DOSS spol. s r.o., so sídlom Bôrická cesta 103 Žilina, IČO: 31 559 182 požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 4921/131, zast. pl. o výmere 193 m^2 a parc. č. KN-C 4921/105, zast. pl. o výmere 34 m^2 v zmysle GP 8/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že s uvedenými pozemkami spoločnosť uvažuje pri budúcej investičnej výstavbe v rámci areálu DOSS na Bôriku.
Susedné pozemky p.č. 4921/131
p.č. 4921/100 – LV 7087
p.č. 4921/125 – LV 9601
p.č. 4921/102 – LV 4806
p.č. 4921/130 – LV 8321 (podiel 44/326 je v štádiu vysporiadania so SPF)

Susedné pozemky k p.č. 4921/105
p.č. 4921/103 – LV 4806
p.č. 4921/102 – LV 4806
p.č. 4921/46 - LV 7087
p.č. 4921/118 – LV 7658 (podiel 44/326 v štádiu vysporiadania so SR Obvodný úrad Žilina)

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania :
Parcely č. 4921/131 a 4921/105 KN-C v k.ú. Žilina sú podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy zmiešaného územia hromadného bývania a občianskej vybavenosti 4.14.P/02 s nasledovnými záväznými regulatívmi:
– základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti a bytových domov
– doplnková funkcia: Rekreácia a šport, v okrajových polohách IBV
– prípustné funkcie: Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bývania, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská

– neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
– typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu
– min. index ozelenenia: 0,4
– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

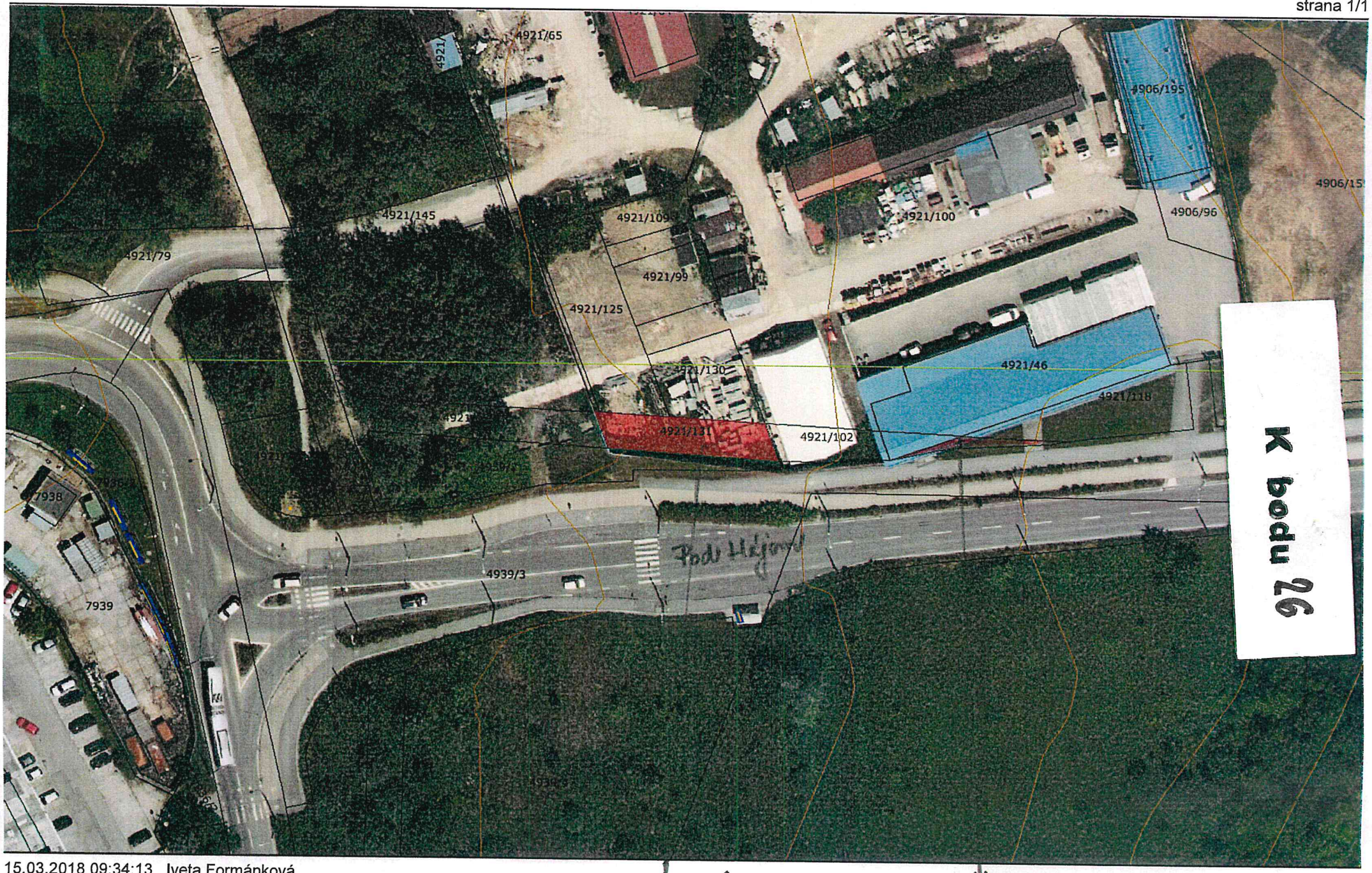
Podľa DÚR "Úprava stykovej križovatky ulíc Obvodová a Pod Hájom v Žiline" spracovanej pre mesto firmou DAQE Slovakia s.r.o. v decembri 2017 by nemali byť dotknuté budovaním okružnej križovatky a posunom zastávky MHD.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 17/2018 spoločnosťou Copytrend s.r.o., Bratislava v celkovej hodnota 6 583 € (jednotková cena predstavuje 29 €/m^2) Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20189220_Z predstavuje 129,99 €. Celková čiastka k úhrade **predstavuje 6 712,99 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj za cenu 150 €/m^2.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Mapa



15.03.2018 09:34:13 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

4931/131 4921/105

Mierka 1:800

27/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to kobky na uskladnenie pevného paliva o výmere 15,83 m^2, nachádzajúcej sa ako súčasť skladu paliva, zastavaná plocha 121,52 m^2, postavenej na pozemku parcela č. KN-C 3269/1 zast. pl. o výmere 450 m^2 katastrálne územie Žilina, zapísanej na LV č. 1100 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Vande Novákovej, trvale bytom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33A a Michaele Glos, trvale bytom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33A za cenu stanovenú podľa §§ 17, 18 a 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v celkovej hodnote 226,32 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetná kobka nebola Mestom Žilina pri uzatváraní kúpnych zmlúv v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pri prevode vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 prevedená spolu s bytom ako jeho príslušenstvom na pôvodného nájomcu. Súčasní vlastníci bytu č. 5, Ing. Vanda Nováková a Michaela Glos, požiadali o usporiadanie vlastníckych práv k predmetnej kobke za rovnakých podmienok a cenu, za akú ju mali nadobudnúť ich právni predchodcovia. Týmto došlo k nesprávnemu právnemu postupu a aplikácií zákona č.182/1993 Z. z.
Schválením prevodu predmetnej kobky dôjde nielen k právnemu súladu zistených nezrovnalostí ale aj k správnemu určeniu veľkosti plochy k bytom a ich prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 563 a spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela č. KN-C 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m^2, katastrálne územie Žilina, zapísanej na LV č. 8690 pri všetkých vlastníkoch bytov v bytovom dome. Súčasne týmto právnym úkonom dôjde k zachovaniu nárokov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pôvodných nájomcov, ktorí požiadali o odkúpenie bytu do 31.12.2016.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná kobka nebola Mestom Žilina pri uzatváraní kúpnych zmlúv v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pri prevode vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 prevedená spolu s bytom ako jeho príslušenstvom na pôvodného nájomcu. Súčasní vlastníci bytu č. 5, Ing. Vanda Nováková a Michaela Glos, požiadali o usporiadanie vlastníckych práv k predmetnej kobke za rovnakých podmienok a cenu, za akých ju mali nadobudnúť ich právni predchodcovia. Týmto došlo k nesprávnemu právnemu postupu a aplikácií zákona č.182/1993 Z. z.
Schválením prevodu predmetnej kobky dôjde nielen k právnemu súladu zistených nezrovnalostí ale aj k správnemu určeniu veľkosti plochy k bytom a ich prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 563 a spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela č. KN-C 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m^2, katastrálne územie Žilina, zapísanej na LV č. 8690 pri všetkých vlastníkoch bytov v bytovom dome. Súčasne týmto právnym úkonom dôjde k zachovaniu nárokov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pôvodných nájomcov, ktorí požiadali o odkúpenie bytu do 31.12.2016.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

K bodu 27

K bodu 27

K bodu 27

28/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

bezodplatné užívanie verejných WC v objekte mestských služieb a informácií č. s. 8391/9, Námestie A. Hlinku parc. č. KN-C 5713/3 v k. ú. Žilina.

Materiál:
Mesto Žilina už roky poskytuje v centre mesta služby verejného WC na Námestí Andreja Hlinku. Verejné toalety majú svoje opodstatnenie pre občanov aj návštevníkov mesta. Obzvlášť pri organizovaní kultúrnych podujatí, ktorými Mesto Žilina žije od jari do jesene a tiež počas vianočných trhov a iných akcií je žiaduce, aby mali ľudia možnosť vykonať svoju potrebu. V opačnom prípade by bolo centrum mesta, najmä priestor Námestia Andreja Hlinku, Sad SNP a priľahlé ulice omnoho viac znečistené. Väčšina občanov aj návštevníkov Žiliny oceňuje možnosť využiť verejné toalety, ktoré jednoznačne pomáhajú udržiavať čistotu a patria k základnej vybavenosti mesta.

Verejné toalety sú samozrejmosťou v každom modernom meste na Slovensku aj v zahraničí a považujeme za prirodzené, aby táto služba bola v centre Žiliny zachovaná a bezplatná, preto navrhujeme prijať uznesenie o bezplatnom používaní mestských verejných WC v meste Žilina.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča bezplatné užívanie WC.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

29/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2398/3, zast. pl. o výmere 11 m^2 v zmysle GP 45876479-14/2018 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Mičicovi s manž. PhDr. Alenou Mičicovou, obaja bytom Pomocná 235/6 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením vo výške 45,03 €/m^2 , čo predstavuje celkovú čiastku 495,33 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál:
Ing. Jozef Mičic s manž. PhDr. Alenou Mičicovou, obaja bytom Pomocná 235/6 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2398/3, zast. pl. o výmere 11 m^2 v zmysle GP 45876479-14/2018 v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi domu č. s. 235, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 385 a tiež ďalších susedných pozemkov parc. č. KN-C 388, 389/1, 389/2 a 392 zapísaných na LV č. 939 pre k. ú. Považský Chlmec. Žiadaná časť pozemku tvorí prechod z jedného pozemku na druhý.
Ing. Jozef Mičic s manželkou požiadali Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o opravu chyby v katastrálnom operáte pod zn. X-314/2017 a to hranice medzi parcelami registra CKN č. 385,386/2, 387, 388 a 2398 v k. ú. Považský Chlmec

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania :
V zmysle priloženého GP č.45876479-14/2018 môžeme konštatovať, že predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 6.35.BI/03) , ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch.

Odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 45,03 €/m^2 , čo predstavuje celkovú čiastku 495,33 €.
Poznámka – cena s navrhuje podľa návrhu aktualizovanej metodickej pomôcky, predkladanej na rovnaké zasadnutie MZ.

Voči citovanému odpredaju v k. ú. Považský Chlmec sa na tunajší odbor obrátila p. Monika Lapáková, ako vlastníčka vedľajších nehnuteľností parc. č. KN-C 382, 383, 384, 386/1 a 386/2 (LV č. 224), ktorá s odpredajom pre p. Jozefa Mičica s manž. a p. Tomašca nesúhlasí. Vo svojej žiadosti uvádza, cez dané pozemky vedie verejná kanalizácia, ktorá bola porušená zásahom p. Mičica pri budovaní podzemnej pivnice a bolo zistené viacerými šetreniami, že ku poškodeniu došlo jeho zásahom. Od r. 2015 v dôsledku toho nás pri prudších dažďoch vytápa. Mesto Žilina už niekoľko krát p. Mičica vyzvalo aby odstránil stavbu, ktorá zapríčinila poškodenie kanalizácie. Domnieva sa, že na túto stavbu nebolo vydané stavebné povolenie. Na žiadosť p. Mičica bolo urobené šetrenie na OU Žilina katastrálny odbor kde sa zistilo, že predmetné parcely sú v majetku mesta Žilina. Dané parcely

riadne nadobudol jej otec Ján Hofer kúpnou zmluvou z roku 1972 a aj sa o ne staral. Tiež bol pri vybudovaní mestskej kanalizácie ktorá bola zapísaná, že vedie po súkromných pozemkoch. Mesto Žilina, odbor dopravy svojimi listami viackrát vyzval Ing. Jozefa Mičica na odstránenie závad na dažďovej kanalizácii, ktoré zrejme vznikli po realizácii stavebných úprava na pozemku pri výstavbe terasy a oplotenia.

Vyjadrenie Ing. Mičica k námietkam p. Lapákovej :
V Považskom Chlmci bývame od roku 1993. Predmetné stavby stáli na mieste už v dobe, keď sme sa tam nasťahovali, nadzemné úpravy a opravy boli realizované v 90-tych rokoch aj to len v nadzemnej časti a nie ako uvádza p. Lapáková niekedy pred rokom 2015. Túto skutočnosť aj fotodokumentáciou som predložil mestu Žilina v máji 2017, zatiaľ bez pripomienok. Čo sa týka vytápania pán Hofer (p. Lapáková) nikdy nedoložili neustále vytápanie okrem prípadu v roku 2014 pri veľkej záplave z kopca na Hôrke, kedy nás vytopilo všetkých okolo.
Na uvádzanom pozemku nie je žiadna verejná kanalizácia, ale bývalý potok, zatrubnený pod zemou a v správe Lesov, š.p., nie mesta Žilina.
Na základe uvedeného mám za to, že tvrdenia p. Lapákovej sa nezakladajú na pravde a to cielene a opakovane, zavádza Mesto Žilina, všetkých kompetentných a teraz aj poslancov v komisiách..
Z posledného listu primátora Mesta Žilina z 25.9.2017 je zrejmé, že uvedené problémy (ak nejaké sú) odstráni výstavba novej kanalizácie v P. Chlmci, ktorá sa realizuje od minulého roku, ktorá zvedie aj spomínaný potok mimo súkromných parciel.

Poslanec za príslušný VO č. 8 p. Púček žiada v dôsledku susedských sporov o stiahnutie tohto bodu z rokovania komisií

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča stiahnuť z rokovania MZ.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Poslanci za VO č. 8 p. Púček, Ing. Pažický a Mgr. Talafová odporúčajú stiahnuť tento bod z rokovania MZ.

16.03.2018 09:30:34 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:500

30/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2398/2, zast. pl. o výmere 7 m^2 v zmysle GP 45876479-14/2018 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubomírovi Tomaščovi bytom Študentská 233/5 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením vo výške 45,03 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 315,21 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál:
Ľubomír Tomašec, bytom Študentská 233/5 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2398/2, zast. pl. o výmere 7 m^2 v zmysle GP 45876479-14/2018 v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom rodinného domu č. s. 233 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 387 v k. ú. Považský Chlmec. Žiadaný pozemok sa nachádza medzi jeho a susedovým pozemkom vo vlastníctve p. Moniky Lapákovej.
S majiteľkou vedľajších nehnuteľností parc. č. KN-C 382, 383, 384, 386/1 a 386/2 (LV č. 224) p. Lapákovou sme osobne konzultovali odpredaje (p. Tomašec a p. Mičic) za účasti zástupcu odd. architektúry a územného plánovania, ktorá mala výhrady voči vypracovaniu GP avšak písomnú námietku v zmysle nášho odporúčania nevzniesla.

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania :
V zmysle priloženého GP č.45876479-14/2018 môžeme konštatovať, že predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 6.35.BI/03) , ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch.

Odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške vo výške 45,03 €/m^2 , čo predstavuje celkovú čiastku 315,21 €.
Poznámka – cena s navrhuje podľa návrhu aktualizovanej metodickej pomôcky, predkladanej na rovnaké zasadnutie MZ.

Voči citovanému odpredaju v k. ú. Považský Chlmec sa na tunajší odbor obrátila p. Monika Lapáková, ako vlastníčka vedľajších nehnuteľností parc. č. KN-C 382, 383, 384, 386/1 a 386/2 (LV č. 224), ktorá s odpredajom pre p. Jozefa Mičica s manž. a p. Tomašca nesúhlasí. Vo svojej žiadosti uvádza, cez dané pozemky vedie verejná kanalizácia, ktorá bola porušená zásahom p. Mičica pri budovaní podzemnej pivnice a bolo zistené viacerými šetreniami, že ku poškodeniu došlo jeho zásahom. Od r. 2015 v dôsledku toho nás pri prudších dažďoch vytápa. Mesto Žilina už niekoľko krát p. Mičica vyzvalo aby odstránil stavbu, ktorá zapríčinila poškodenie kanalizácie. Domnieva sa, že na túto stavbu nebolo vydané stavebné povolenie.

Na žiadosť p. Mičica bolo urobené šetrenie na OU Žilina katastrálny odbor kde sa zistilo, že predmetné parcely sú v majetku mesta Žilina. Dané parcely riadne nadobudol môj otec Ján Hofer kúpnou zmluvou z roku 1972 a aj sa o ne staral. Tiež bol pri vybudovaní mestskej kanalizácie ktorá bola zapísaná, že vedie po súkromných pozemkoch.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Poslanec za príslušný VO č. 8 p. Púček žiada v dôsledku susedských sporov o stiahnutie tohto bodu z rokovania komisií.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča stiahnuť z rokovania MZ.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Poslanci za VO č. 8 p. Púček, Ing. Pažický a Mgr. Talafová odporúčajú stiahnuť tento bod z rokovania MZ.

31/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

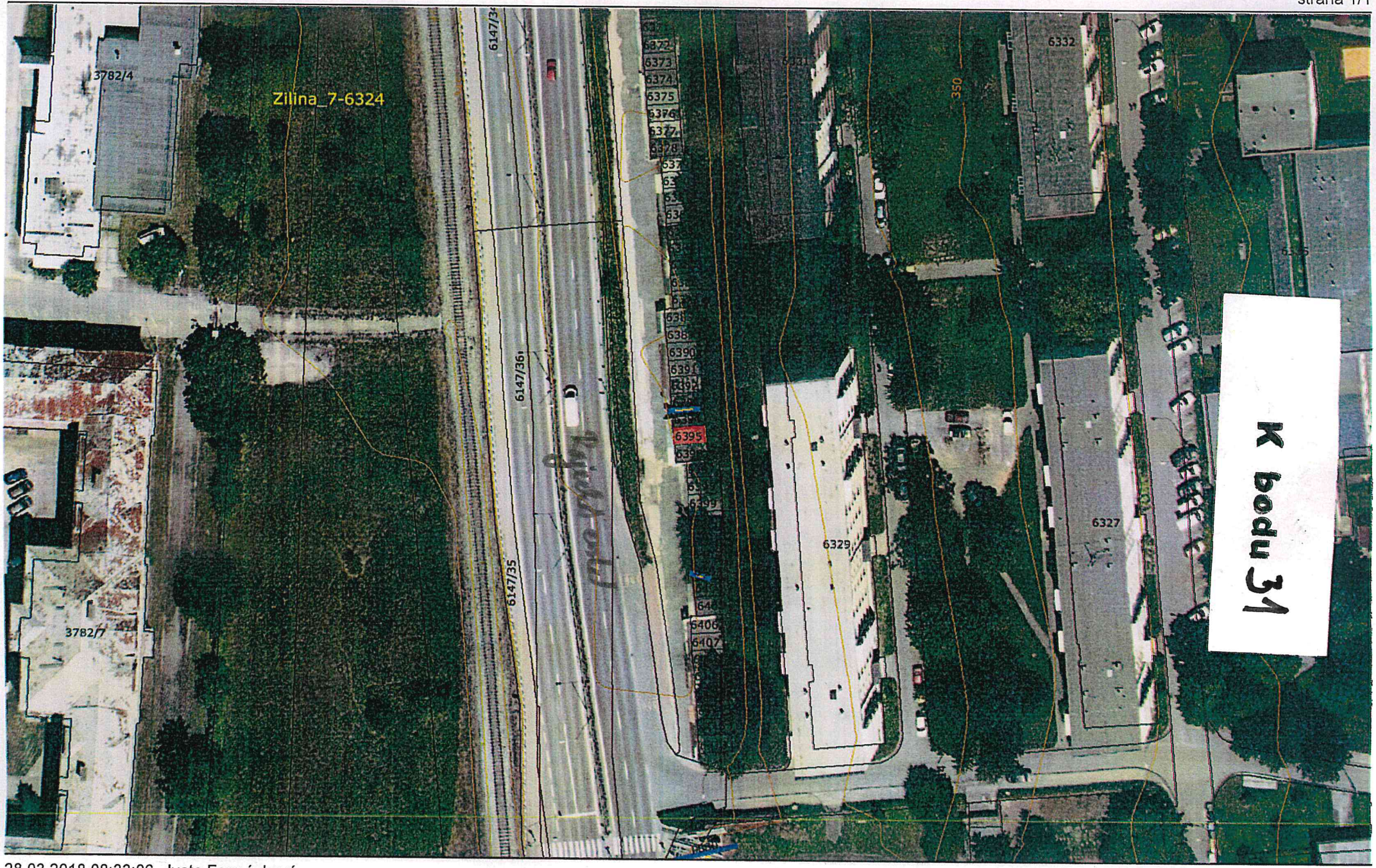
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6395, zast. pl. o výmere 19 m^2, v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj Ing. arch. Dušanovi Maňákovi, bytom Bajzova 3120/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia vo výške 76,13 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 446,47 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál:
Ing. arch. Dušan Maňák, bytom Bajzova 3120/28 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 5235, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 6395, zast. pl. o výmere 19 m^2 v k. ú. Žilina. Stavba garáže je zapísaná pre žiadateľa na LV č. 10434 pre k. ú. Žilina.

Odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 76,13 €/m^2
Poznámka – cena s navrhuje podľa návrhu aktualizovanej metodickej pomôcky, predkladanej na rovnaké zasadnutie MZ.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.



28.03.2018 08:33:06 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

32/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 385/2, zast. pl. o výmere 47 m^2 v zmysle GP 47353210-28/2018 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Michaele Kurtulíkovej, bytom Dlhá 21/19 Žilina a p. Miroslavovi Haluškovi, bytom Črchľa 408/128 Hruštín do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m^2 , čo predstavuje celkovú čiastku 3 505,26 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, vybudovania parkovacieho miesta pri rodinnom dome v k. ú. Bytčica.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vybudovania parkovacieho miesta pri rodinnom dome v k. ú. Bytčica.

Materiál:
Ing. Michaela Kurtulíková, bytom Dlhá 21/19 Žilina a
Miroslav Haluška, bytom Črchľa 408/128 Hruštín
Požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 385/2, zast. pl. o výmere 47 m^2 v zmysle GP 47353210-28/2018 v k. ú. Bytčica do podielového spoluvlastníctva za účelom parkovania motorového vozidla. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi domu č. s. 21, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 383 spolu s pozemkom 384/2, zapísaných na LV č. 409 pre k. ú. Bytčica, nakoľko ulica pri dome je úzka a nie je tam možný prejazd motorovým vozidlom.

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania:
Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 4.32.BI/03), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Obytná, rodinných domoch.

Odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 74,58 €/m^2
Poznámka – cena s navrhuje podľa návrhu aktualizovanej metodickej pomôcky, predkladanej na rovnaké zasadnutie MZ.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

22.03.2018 09:34:10 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

33/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m^2 v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu 200 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) : osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Materiál :
Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m^2 v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

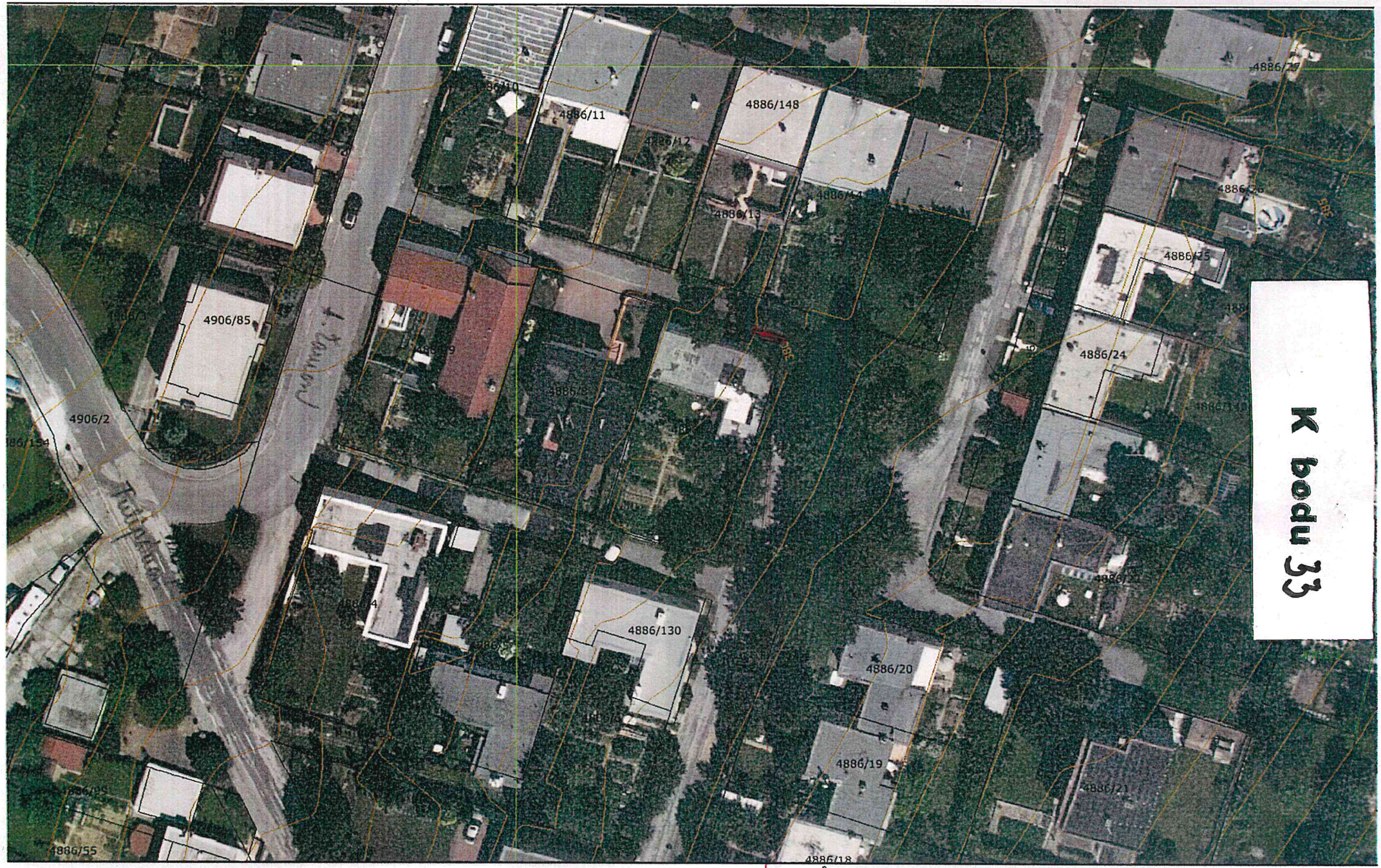
Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku. Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.
Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast pl. o výmere 21 m^2 v k. ú. Žilina, bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2016 a 20.02.2017, na ktorých však nebolo k uvedenému prijaté platné uznesenie. Uznesením MZ zo dňa 24.04.2017 a 04.12.2017 nebol odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m^2 v zmysle GP odsúhlasený. Z toho dôvodu požiadala o odpredaj opätovne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme vo výške 200 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča odpredaj.
Komisia životného prostredia neodporúča odpredaj.



10.03.2017 11:29:34 Iveta Formánková

Mierka 1:600

4886/209

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

34/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

bezodplatné prevzatie vybudovaného predĺženia verejného osvetlenia ako súčasť stavby: „Bytový dom 54 b.j. s technickou infraštruktúrou - novostavba, Žilina, Hájik – Slnečné námestie“ od ISTROFINAL BD, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 43 899 455, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Žilina č.s.:856/2018-2719/2018-OSP-BO, právoplatné a vykonateľné dňom 25.01.2018.

Materiál :

ISTROFINAL BD, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 43 899 455, požiadali o bezodplatný prevod vybudovaného predĺženia verejného osvetlenia do majetku Mesta Žilina ako súčasť stavby: „Bytový dom 54 b.j. s technickou infraštruktúrou - novostavba, Žilina, Hájik – Slnečné námestie, SO 08 Verejné osvetlenie“ v obstarávacej cene 10 246,96 € bez DPH. Uvedená stavba bola daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Č.s.:856/2018-2719/2018-OSP-BO, právoplatného a vykonateľného dňom 25.01.2018.

Odbor dopravy MsÚ súhlasí s odovzdaním stavby do správy a majetku mesta Žilina.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča bezodplatný prevod.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

35/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky uvedené nižšie za cenu 1 €/1 pozemok/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s potenciálnym prevádzkovateľom systému požičovne verejných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu, že mesto Žilina pripravuje projekt systému požičovne verejných bicyklov v Žiline prostredníctvom tretej osoby, čo bolo odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 18.09.2017 ako investičný zámer mesta.

Predmetné parcely a plocha na prenájom:

Parcela č.	**Plocha na prenájom**	**Popis lokality**
5714	20m^2	Štefánikovo nám.
5713/1	20m^2	Nám. A. Hlinku
5750/1	12m^2	Hurbanova ul. - pred ÚPSVaR
6665/1	20m^2	Ul. A.Bernoláka – v prepojovacom chodníku
5716/1	12m^2	R. Zaymusa – na zač. pešej zony pri Auparku
6585/35	12m^2	Ul. A. Bernoláka – pred budovou NBS
2120/1	12m^2	Nám. obetí komunizmu – pred mestským úradom
5863	20m^2	V. Spanyola - pred areálom FNSP
4988/11	20m^2	Ul. Vysokoškolákov – pred budovou MKP
7930/5	20m^2	Ul. Vysokoškolákov – na chodníku pred ŽILPO
7847/1	20m^2	Ul. Polomská – pred prevádzkou potravín COOP Jednota
4958/1	12m^2	Ul. Veľký Diel – na parkovisku pri vstupe do Lesoparku

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto Žilina pripravuje projekt systému požičovne verejných bicyklov v Žiline prostredníctvom tretej osoby, čo bolo odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 18.9.2017 ako investičný zámer mesta.

Materiál:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí dňa 18.9.2017 schválilo projektový zámer na zriadenie systému požičovne verejných bicyklov. Na základe uznesenia č. 169/2017 mesto pripravilo zoznam pozemkov mesta pod jednotlivými stanicami, ktoré budú k dispozícii na prenájom prevádzkovateľovi, ktorý vzíde z verejnej súťaže, ktorú pripravuje Nadácia Kia Motors Slovakia (ďalej len „NKMS". Ide o 12 parciel, na ktorých bude umiestnená stanica o rozmeroch, ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu. Prenájom pozemkov je stanovený na dobu neurčitú

Mesto Žilina po ohlásení zámeru zriadiť systém požičovne verejných bicyklov v meste bolo oficiálne oslovené Nadáciou Kia Motors Slovakia za účelom participácie na tomto projekte. Mesto spoločne s NKMS sa dohodlo na spoločnom postupe a príprave predmetného projektu, čo bude podpisom spečatené v pripravovanom Memorande o spolupráci medzi mestom Žilina a Nadáciou Kia Motors Slovakia.
NKMS ponúkla mestu Žilina spoluprácu, ktorá je definovaná takto:

- mesto Žilina a NKMS spoločne pripravia podklady na vyhlásenie verejnej súťaže na dodávku systému a prevádzkovateľa tejto služby
- NKMS zrealizuje verejnú súťaž na dodávku systému a prevádzkovateľa služby
- mesto Žilina pripraví pozemky (lokality), na ktorých budú umiestnené stanice požičovne bicyklov (pozemky v majetku a súkromné pozemky)
- NKMS po ukončení verejnej súťaže uhradí dodavku systému a odovzdá to mestu Žilina do trvalého užívania
- prevádzkovateľ systému uzavrie s NKMS a mestom Žilina zmluvu o spolupráci, na základe ktorej bude mesto Žilina prispievať na prevádzku tejto služby sumou 50000€ za celý kalendárny rok.
- zvyšné náklady budú hradené NKMS, príp. samotným prevádzkovateľom (v prípade, že služba nebude spoplatnená)

Nájomné v symbolickej výške sa navrhuje z dôvodu, že ide v prvom rade o službu verejnosti a taktiež v prípade iného nájomného by sa takáto nákladová položka objavila ako súčasť nákladov, požadovaných prevádzkovateľom tejto služby.

Časti pozemkov na umiestnenie systému budú prenajaté budúcemu prevádzkovateľovi, ktorý bude tento systém zmluvne prevádzkovať.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie NZ.
Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie NZ.

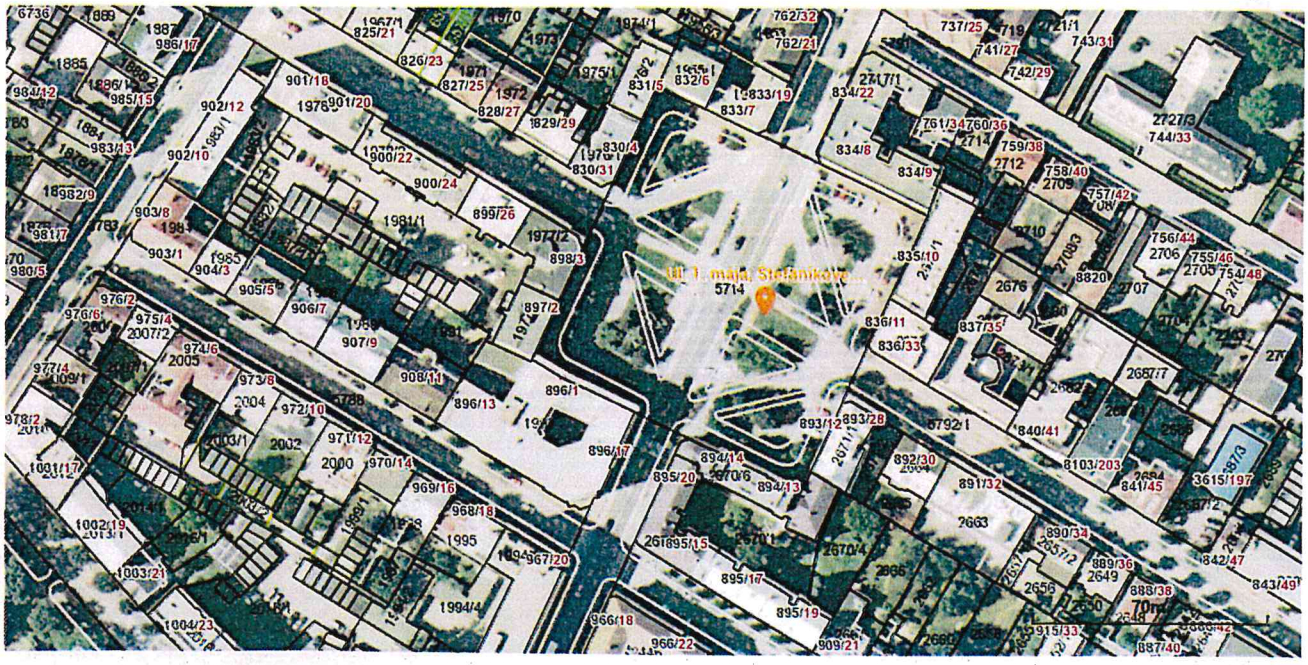
Poslankyňa za VO č. 4 Mgr. Martinková súhlasí s prenájmom s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

K bodu 35

Zoznam – **„bikesharing system"**

Parcela č. 5714

- Štefánikove námestie, trávnatá plocha (v blízkosti bus zastávka + cyklotrasa)
- **stojan 10 ks bicyklov**
- plocha o veľkosti 10m x 2m = 20m^2
- potreba použiť zatrávňovacie panely

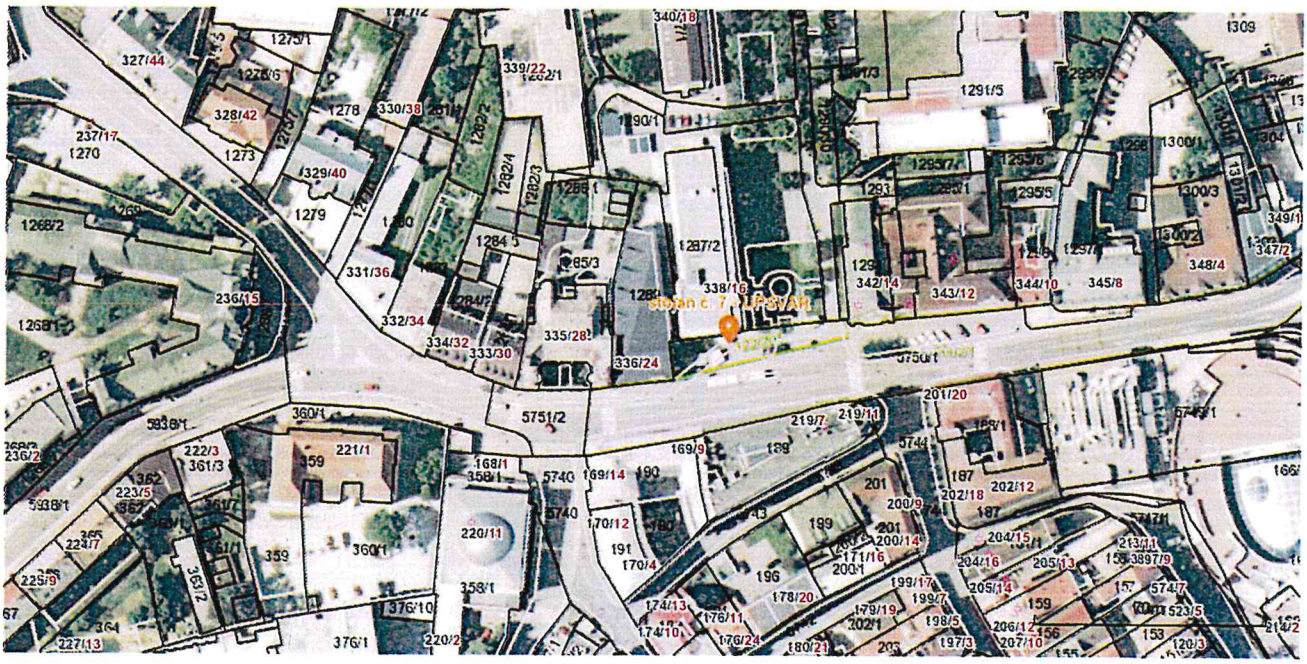


Parcela č. 5713/1

- Hlinkovo námestie, pri Považskej galérii
- počet bicyklov 10ks
- plocha o veľkosti 10m x 2m = 20m^2

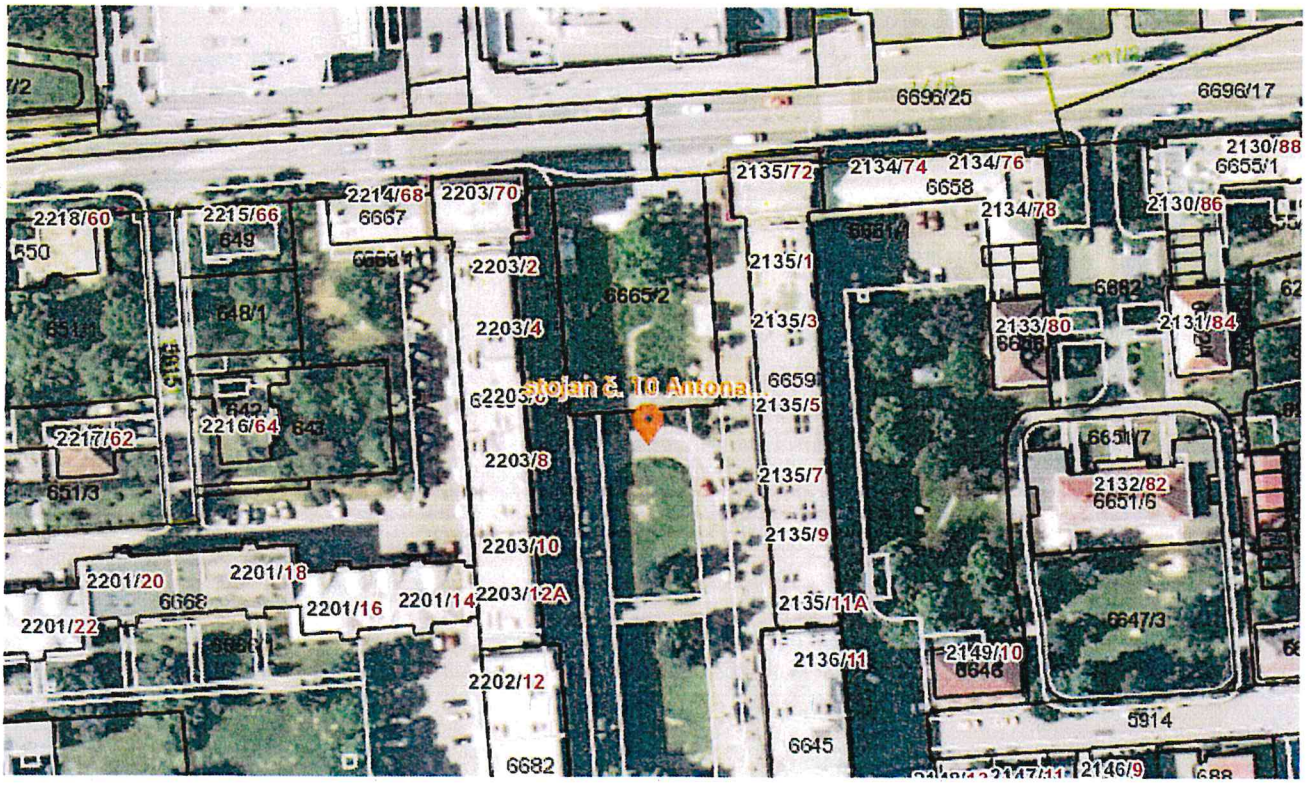
Parcela č. 5750/1

- UPSVAR, Ul. J. Miloslava Hurbana, pred budovou UPSVaR, v blízkosti bus zastávky a školy
- počet bicyklov 5ks
- plocha o veľkosti 6m x 2m = 12m^2



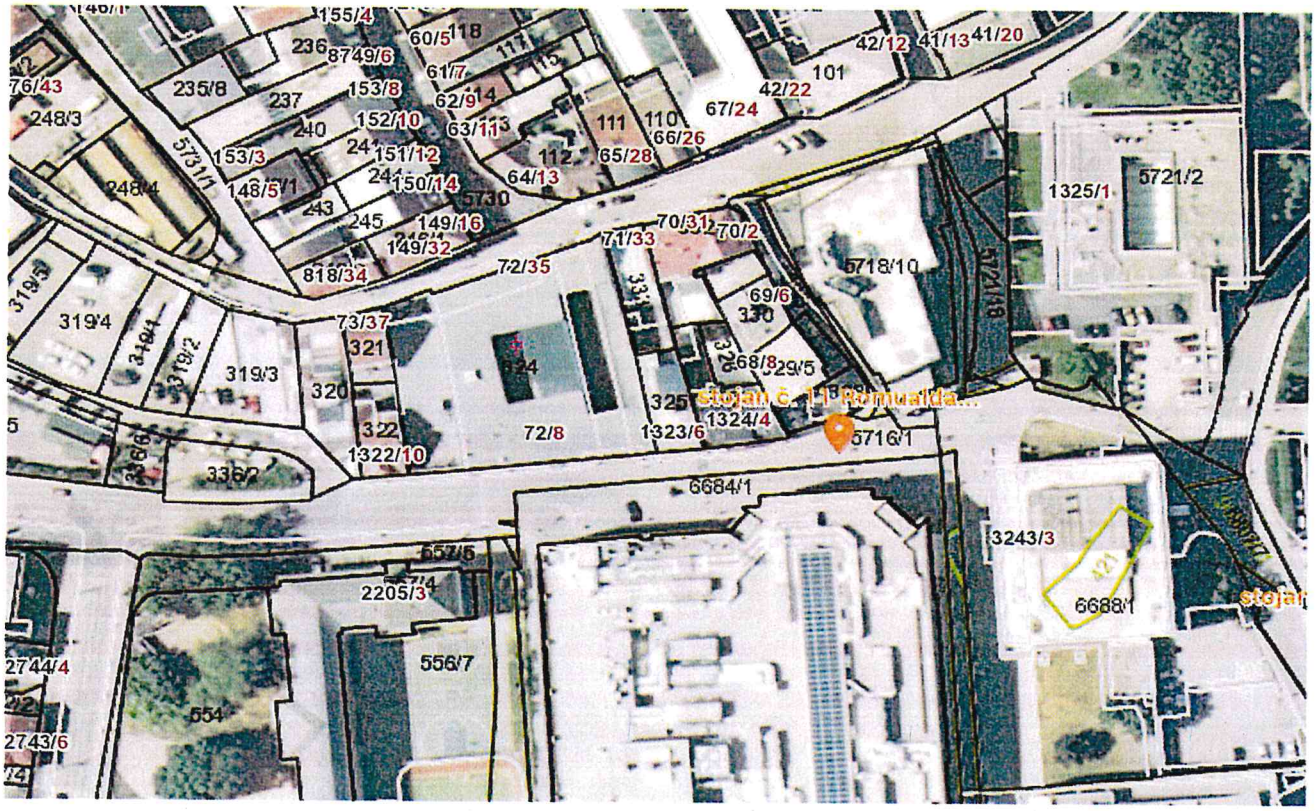
Parcela č. 6665/1

- Ul. A. Bernoláka, začiatok bulváru, v blízkosti bus zastávky a cyklotrasy
- počet bicyklov 10ks
- plocha o veľkosti 10x2m = 20m^2



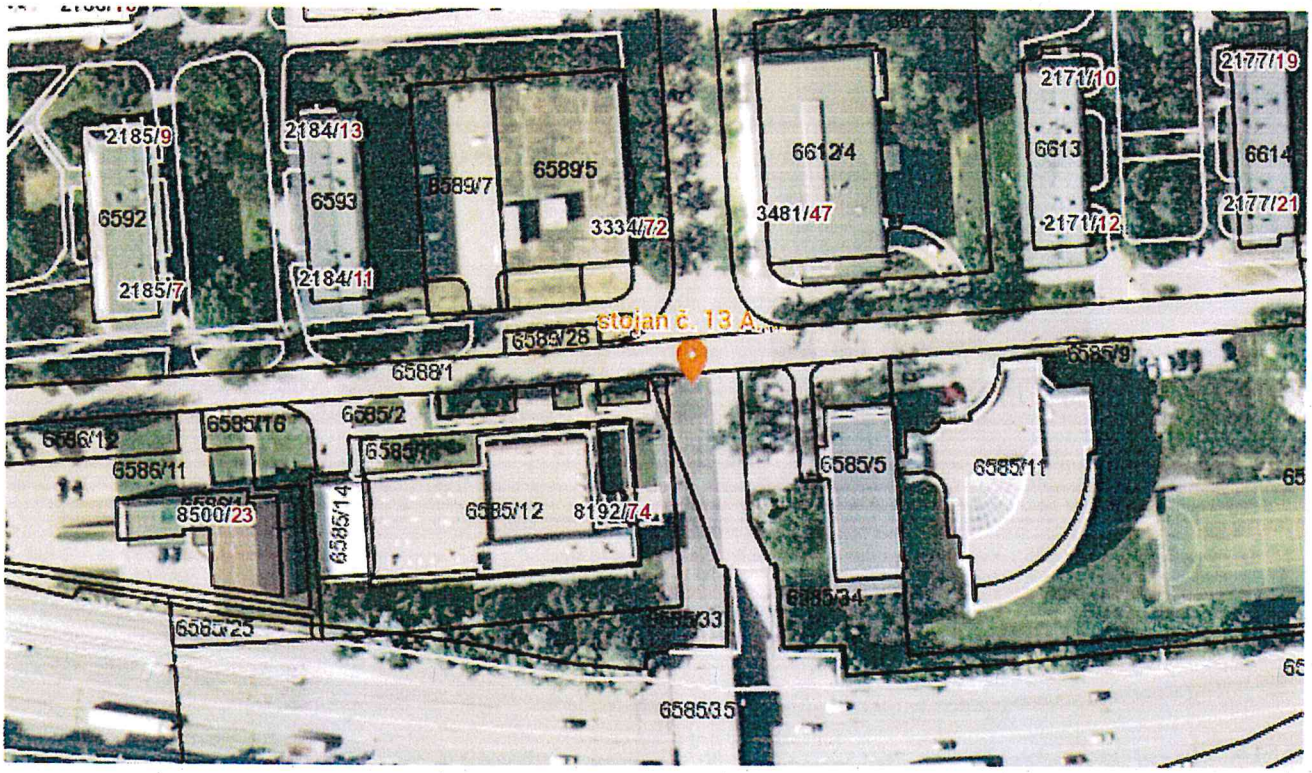
Parcela č. 5716/1

- Ul. Romualda Zaymusa, pešia zóna
- počet bicyklov 5ks (možná varianta alternatívneho obojstranného stojanu)
- plocha o veľkosti 6m x 2m =12m^2



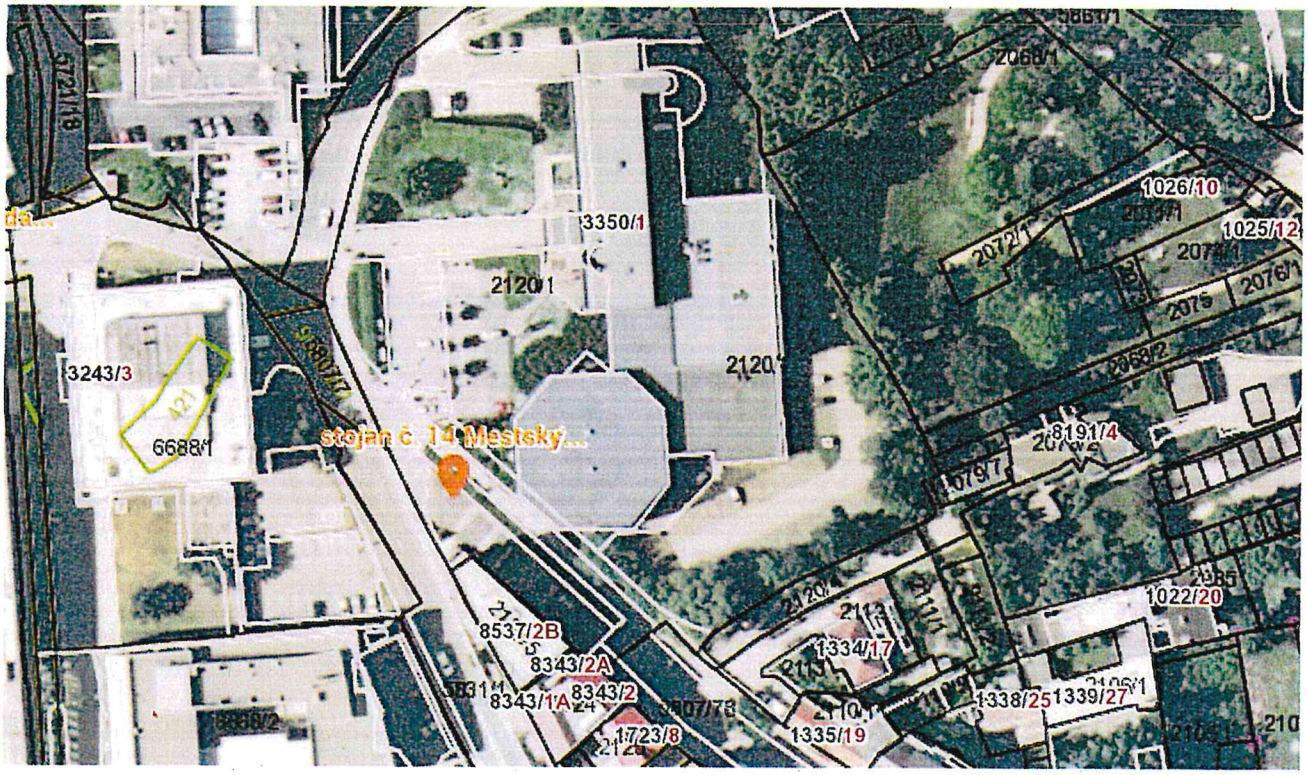
Parcela č. 6585/35

- Ul. A. Bernoláka, koniec hlavného bulváru, v blízkosti mosta, cyklotrasa
- počet bicyklov 5ks (odporučený posun na okraj plochy)
- plocha o veľkosti 6m x 2m =12m^2
- presun ku kraju plochy



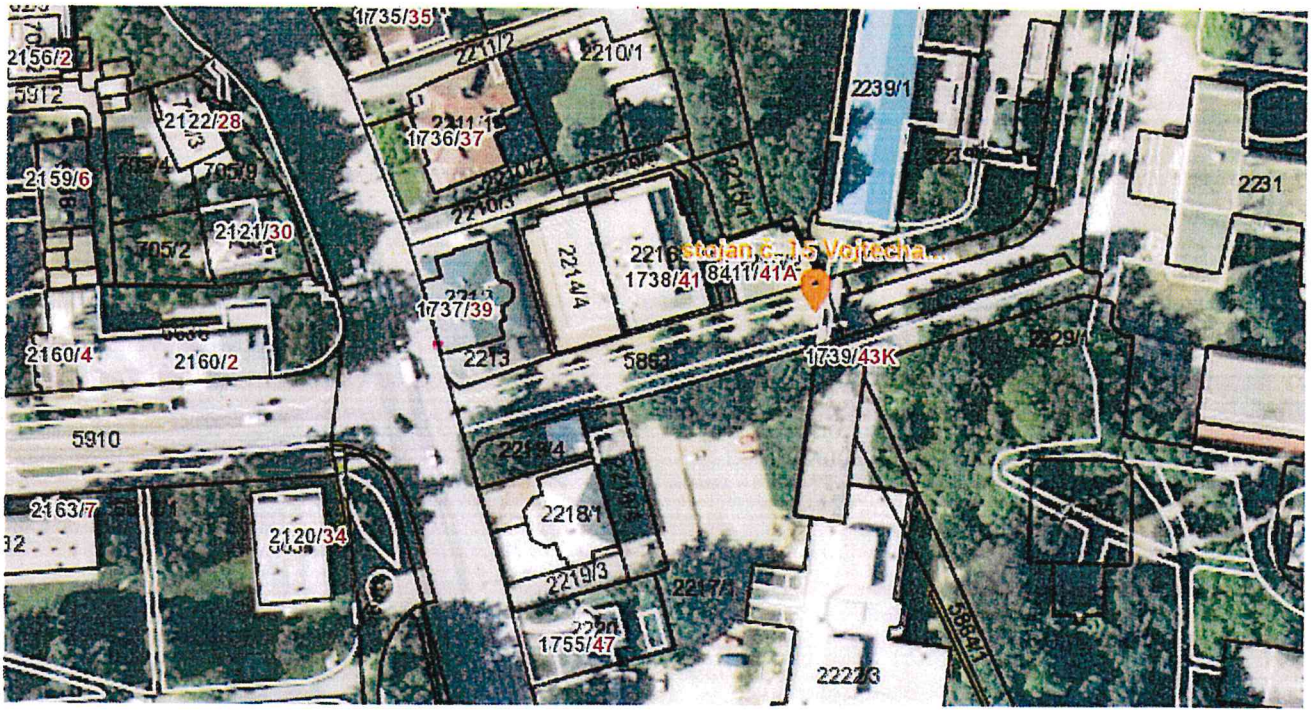
Parcela č. 2120/1

- Ul. Nám. Komunizmu, Mestský úrad
- počet bicyklov 5ks
- plocha o veľkosti 6m x 2m =12m^2



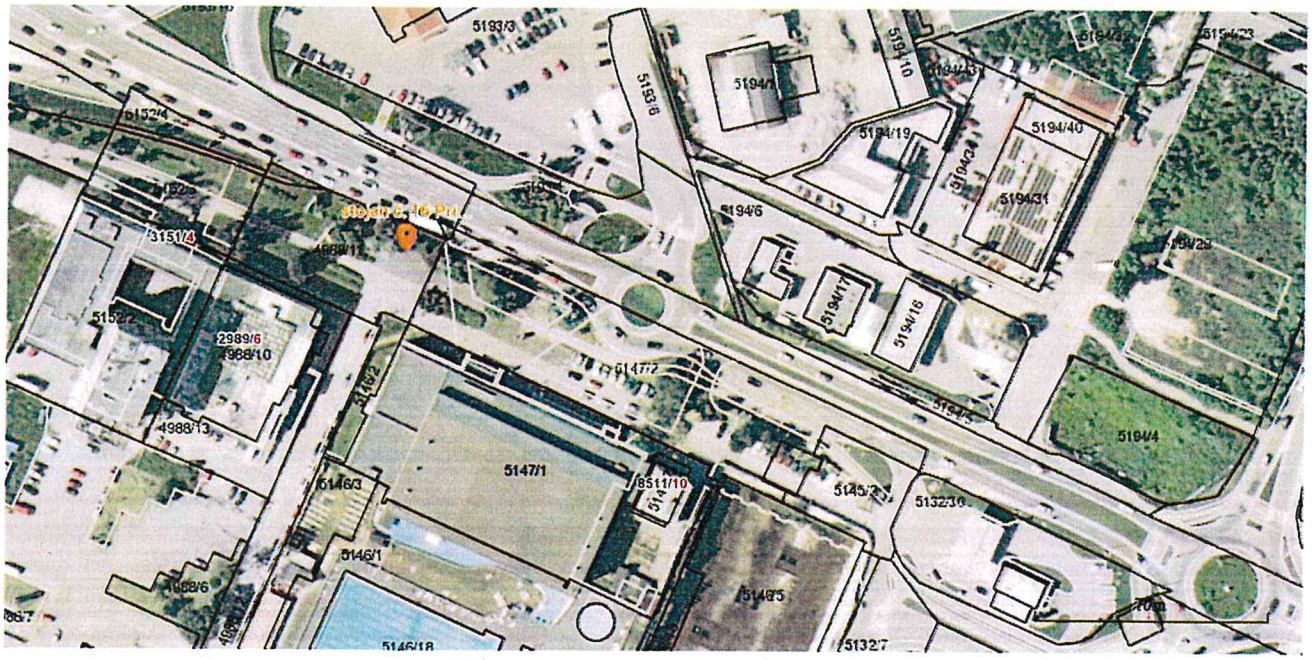
Parcela č. 5863

- Ul. Vojtecha Spanyola, pred vstupom do areálu nemocnice
- počet bicyklov 10ks
- plocha o veľkosti 10m x 2m =20m^2



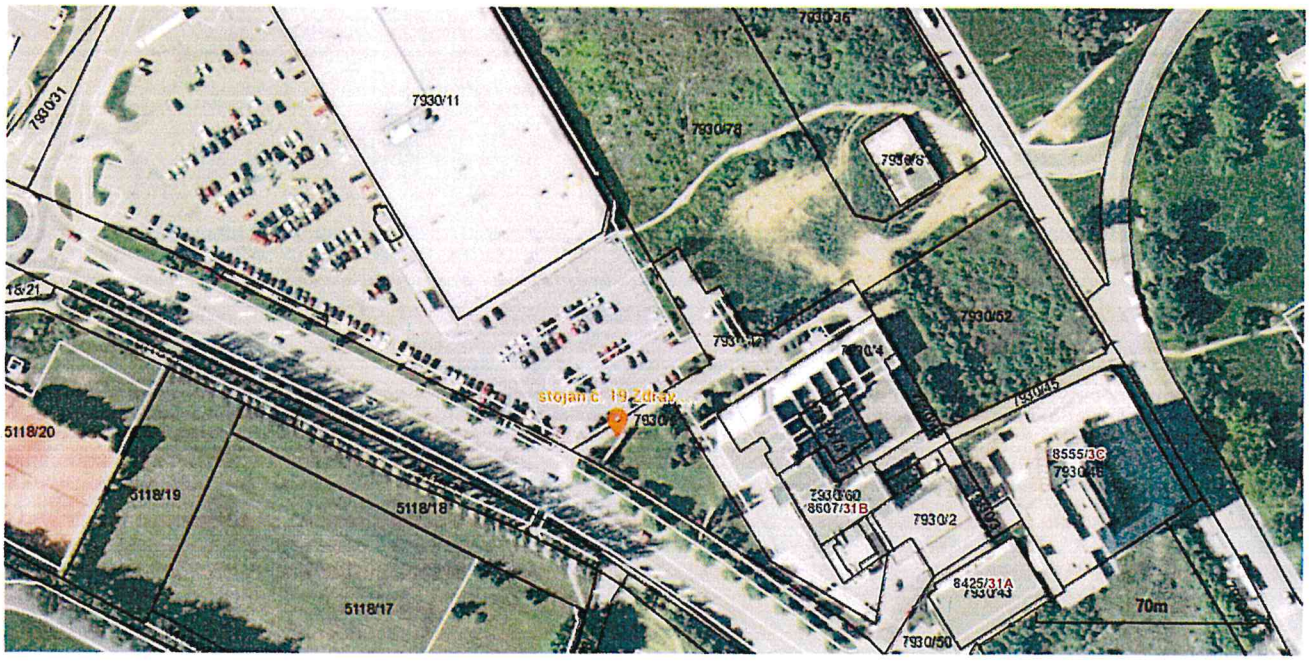
Parcela č. 4988/11

- Ul. Vysokoškolákov, pred budovou mestskej plavárne (posun do niky vľavo)
- počet bicyklov 10ks
- plocha o veľkosti 10m x 2m =20m^2



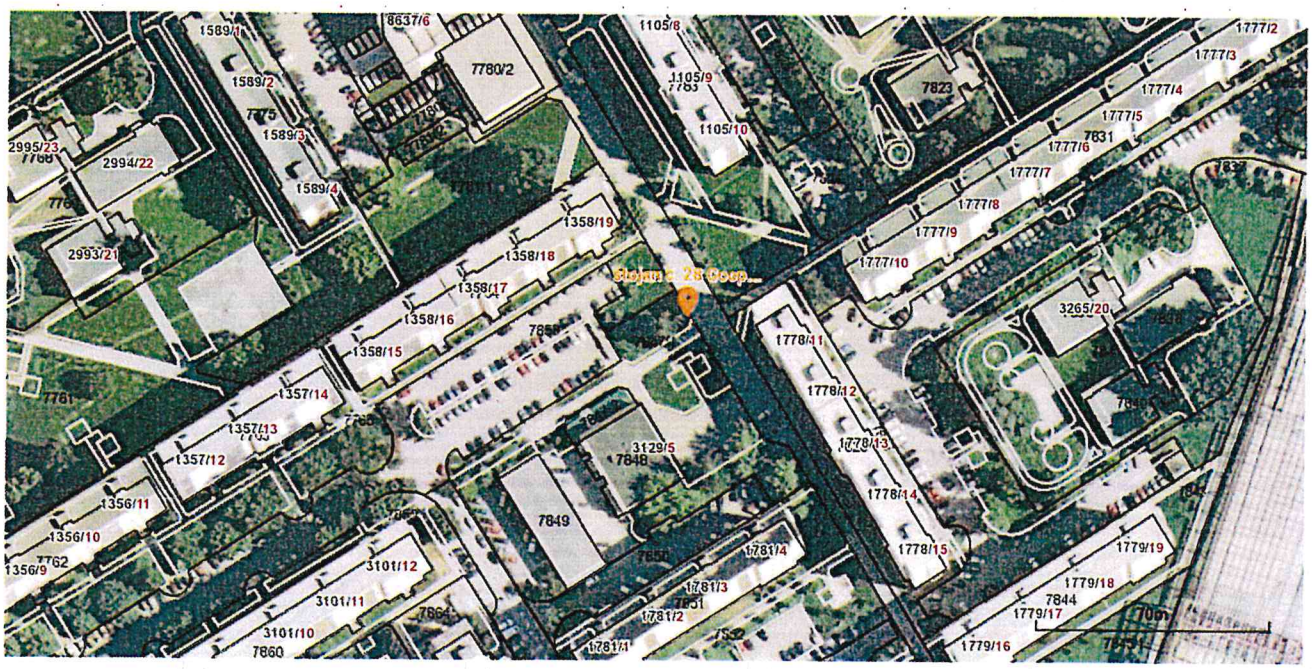
Parcela č. 7930/5

- parkovisko Kaufland/ŽILPO, v blízkosti zdravotného strediska
- počet bicyklov 10ks
- plocha o veľkosti 10m x 2m = 20m^2
- potreba použiť zatravnovacie panely



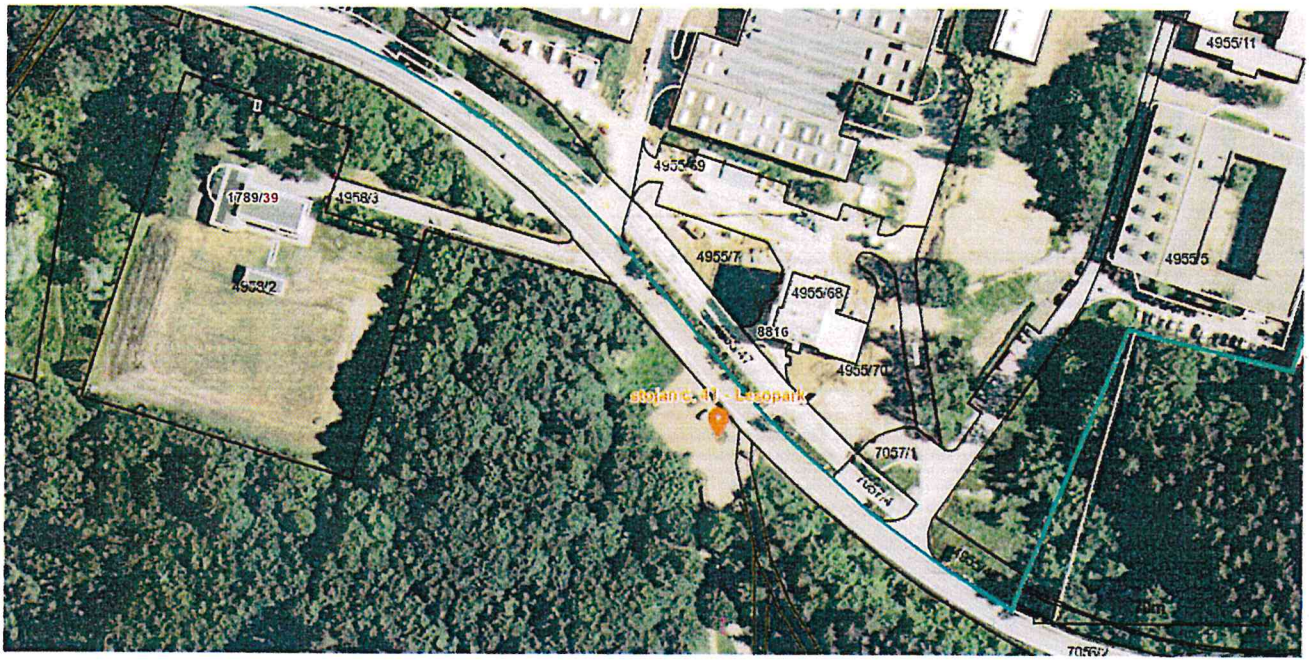
Parcela č. 7847/1

- Ul. Polomská, v blízkosti Coop Jednota
- počet bicyklov 10ks
- plocha o veľkosti 10m x 2m =20m^2



Parcela č. 4958/1

- Lesopark, parkovisko pred vstupom do parku, cyklotrasa
- počet bicyklov 5ks
- plocha o veľkosti 6m x 2m =12m^2



36/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov parc. č. KN-C 3149/6, zast. pl. o výmere 180 m^2 a parc. č. KN-C 3149/1, zast. pl. o výmere 8 m^2 v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Real focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 43 Žilina, IČO: 46 899 685 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia komunikácie pre stavbu: „Bytový dom – 32 b.j., Pri Rybníku, Žilina". Po vybudovaní bude komunikácia bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rekonštrukciu a rozšírenie komunikácie pre stavbu: „Bytový dom – 32 b.j., Pri Rybníku, Žilina".

Materiál:
Real focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 43 Žilina, IČO: 46 899 685, požiadali o prenájom časti mestských pozemkov prac.č. KN-C 3149/6, zast. pl. o výmere 180 m^2 a parc. č. KN-C 3149/1, zast. pl. o výmere 8 m^2 v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom rekonštrukcie a rozšírenia komunikácie pre stavbu : „Bytový dom – 32 b.j., Pri Rybníku, Žilina", SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy" za cenu prenájmu 1 €/ročne.
Po vybudovaní bude komunikácia bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

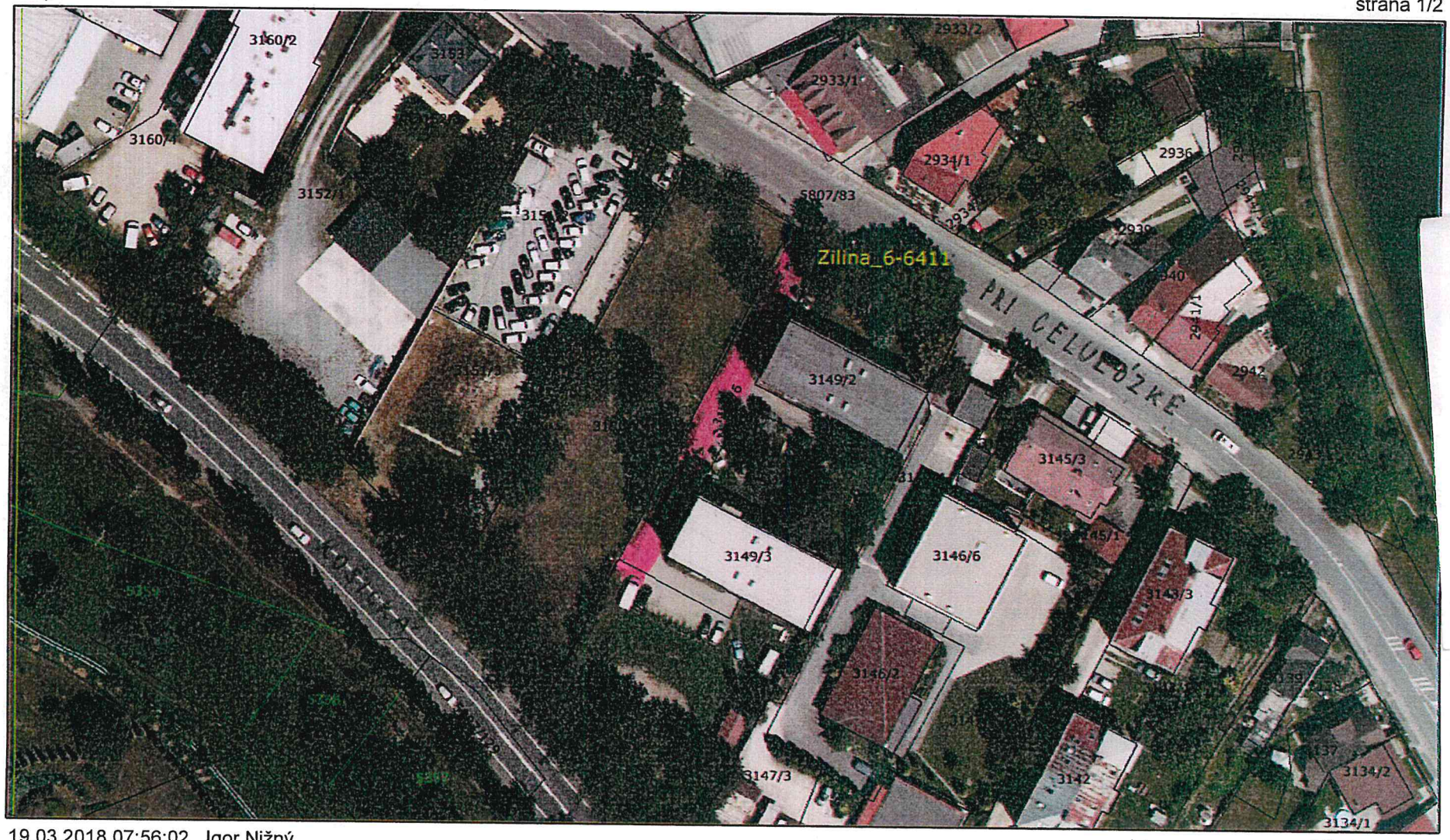
Odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie nemá námietky k prenájmu mestských pozemkov v kat. úz. Žilina p.č. KN-C 3149/6 a 3149/1 spoločnosti Real Focus, s.r.o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina na dobu neurčitú v rozsahu určenom príslušnou projektovou dokumentáciou pre stavbu „Bytový dom – 32 b.j., Pri Rybníku, Žilina", SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy.

Pretože ide o potrebu dokladovať dočasný právny vzťah k pozemkom v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a žiadateľ následne zhodnotenie komunikácie prevedie bezplatne mestu, bol zvolený model symbolického nájomného.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania súhlasí s prenájmom za predpokladu, že v NZ bude definovaný neobmedzený prístup k existujúcim bytovým domom.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Mapa



K bodu 36

19.03.2018 07:56:02 Igor Nižný

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

37/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 5983/1, zast. pl. o výmere 93 m^2 v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou PTÁČEK – správa, a. s., so sídlom Vajnorská 140 Bratislava, IČO: 50 374 061, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia komunikácie pre stavbu: „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly a prístavba skladovej haly". Po vybudovaní bude časť komunikácie a chodníka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rekonštrukciu a rozšírenie komunikácie pre stavbu: „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly a prístavba skladovej haly"

Materiál:
PTÁČEK – správa, a. s., so sídlom Vajnorská 140 Bratislava, IČO: 50 374 061, požiadali o prenájom časti mestského pozemku prac.č. KN-C 5983/1, zast. pl. o výmere 93 m^2 v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom rekonštrukcie priľahlej komunikácie a chodníka pre stavbu : „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly a prístavba skladovej haly" za cenu prenájmu 1 €/ročne.
Po vybudovaní bude predmetná časť komunikácie a chodníka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

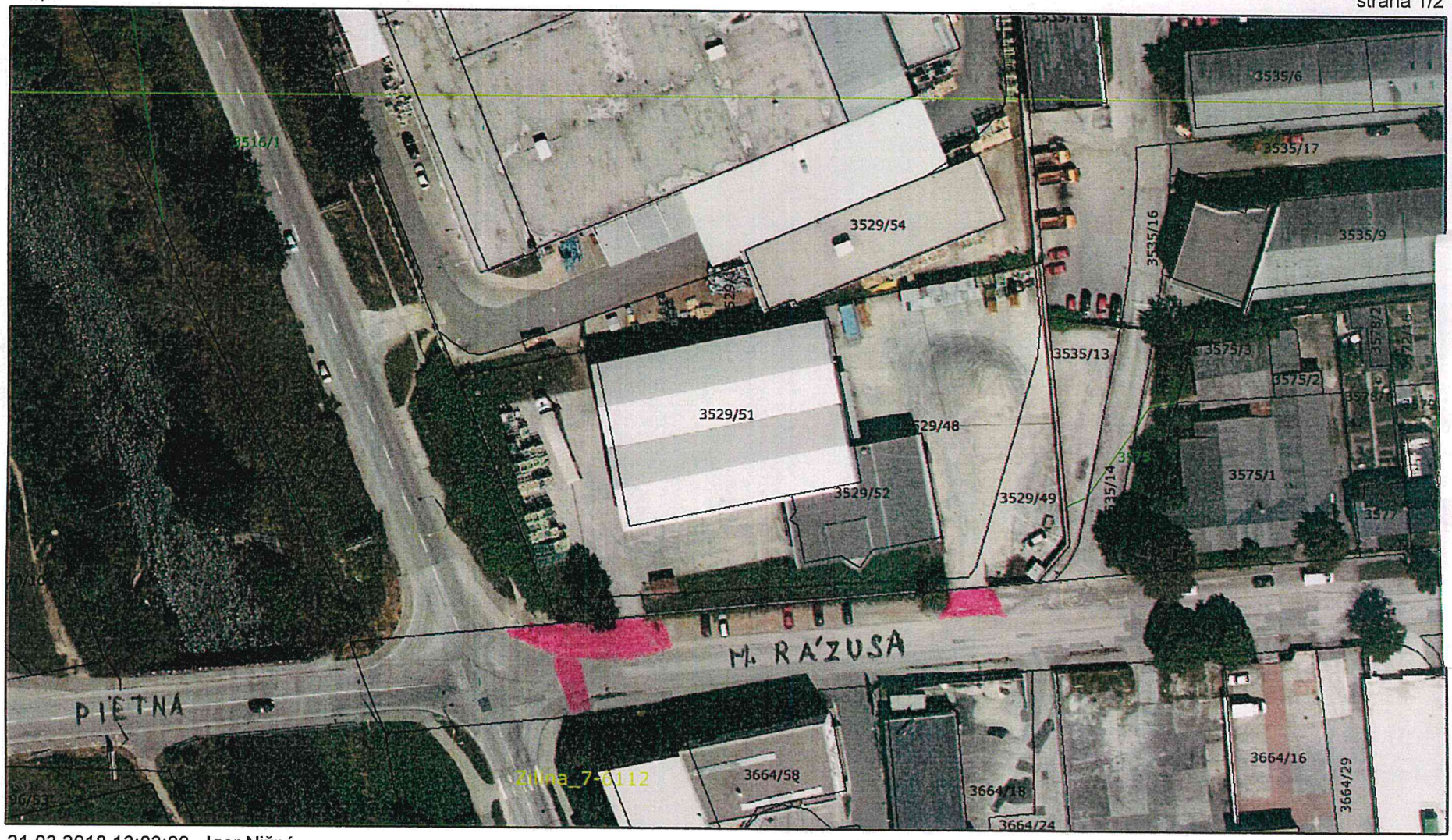
Odbor dopravy, ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie nemá námietky k prenájmu mestského pozemku v kat. úz. Žilina p.č. KN-C 5983/1 spoločnosti Ptáček- správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava na dobu neurčitú v rozsahu určenom príslušnou projektovou dokumentáciou pre stavbu „Administratívno-obchodné centrum spol. Ptáček, ul..M.Rázusa, Žilina", SO Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská.

Pretože ide o potrebu dokladovať dočasný právny vzťah k pozemkom v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a žiadateľ následne zhodnotenie komunikácie prevedie bezplatne mestu, bol zvolený model symbolického nájomného.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom pozemku.

Mapa



K bodu 34

21.03.2018 13:03:09 Igor Nižný

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

38/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Ferdinanda Straku, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685 zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1472/739, zast. pl. o výmere 50 m^2 v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu v celkovej výške 299,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 10/2018 vo výške 97,99 €.

Materiál:
Ing. Ferdinand Straka, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1472/739, zast. pl. o výmere 50 m^2 v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie.
Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685 zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie. Na pozemku parc. č. KN-C 1472/130 a 131 plánuje výstavbu dvoch rodinných domov.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 10/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., so sídlom Bratislava v celkovej hodnote 201,99 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20182760_Z predstavuje 97,99 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **299,98 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Mapa

26.03.2018 14:12:55 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

39/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom nebytových priestorov ZŠ s MŠ Brodňanská 110/17, Žilina o výmere 124 m^2 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Súkromnou základnou umeleckou školou, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina, IČO: 42 221 749, za cenu 1,25 €/ m^2 /mesiac čo predstavuje 155 €/mesiac, prevádzkové náklady vo výške 29,09 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti. Prenajímaná plocha a počet hodín sa bude meniť vždy v septembri podľa rozvrhu hodín SZUŠ na aktuálny školský rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti žiakov školy.

Materiál :

Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17 Žilina, požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove Základnej školy s materskou školou o výmere 124 m^2 na dobu neurčitú od 2.1.2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vyučovania poskytovaného základnou umeleckou školou žiakom našej školy z nasledovných dôvodov:

1.Priestory, ktoré sú predmetom prenájmu v aktuálnom školskom roku 2017/2018 sú: triedy školy (miestnosti č. 15 - 35m^2, miestnosť č. 29 - 35m^2, miestnosť č. 32 - 5 m^2, miestnosť č. 20 - 30 m^2, miestnosť č. 21 - 19 m^2) na 1. poschodí budovy školy a 2. poschodí budovy školy - určených na individuálne vyučovanie žiakov hry na hudobný nástroj a vyučovanie umeleckých predmetov. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

a) Zabezpečenie umeleckého vzdelávania žiakov našej školy **v čase mimo poskytovaného základného vzdelávania,**
b) umelecké vzdelávanie poskytované základnou umeleckou školou v našej škole by napĺňalo **princípy a ciele výchovy a vzdelávania** určené § 3 a §4 zákona 245/2008 Z.z. tzv. školského zákona a boli by napĺňané **vyučovaním kvalifikovanými pedagógmi ZUŠ**, ktorá je súčasťou sústavy škôl určených § 27 tzv. Školského zákona,
c) umelecké vzdelávanie poskytované žiakom v našej základnej škole v čase mimo vyučovania **napĺňa princípy dostupnosti každého druhu vzdelávania pre všetkých žiakov bez rozdielu**,
d) poskytnutie možnosti umeleckého vzdelávania v mieste bydliska a v mieste povinnej školskej dochádzky **motivuje žiakov k umeleckému vzdelávaniu, vypĺňa voľný čas dieťaťa v čase mimo vyučovania, šetrí čas a finančné prostriedky zákonných zástupcov**, ktoré by vynaložili zabezpečením dochádzania svojich detí do ZUŠ v centre mesta.

2.V prípade schválenia nájomnej zmluvy, by základné umelecké vzdelávanie poskytovala Súkromná základná umelecká škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina.
3. Uvedené priestory sú triedy, v ktorých prebieha do vyučovania umeleckých predmetov a hry na hudobný nástroj riadne školské vzdelávanie poskytované našou ZŠ.

4. Vzhľadom na údaje v predchádzajúcom bode 4) pôjde o prenájom **na jednotlivé hodiny** v poobedňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin.

5. K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.

6. Prenájom bude podmieňovaný zaradením uvedenej súkromnej SZUŠ do siete škôl a školských zariadení SR, čím bude zabezpečená odbornosť vzdelávania žiakov v oblasti základného umeleckého vzdelávania, v prípade vyradenia zo siete škôl a školských zariadení bude nájomná zmluva vypovedaná a zmluvný vzťah ukončený.
7. Uvedený priestor za predpokladu, že by nebol prenajatý a nevyužíval by sa na základné umelecké vzdelávanie žiakov našej školy, nebol by prenajatý žiadnemu inému subjektu z dôvodu dlhoročného nezáujmu iných subjektov o nájom uvedených priestorov a v poobedňajších hodinách by zostával prázdny.

8. Uvedený priestor nie je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný na iné využitie, ako na výchovu a vzdelávanie.

9. Prípadné nutné úpravy priestoru by boli vykonané na náklady nájomcu.

Výpočet nájomného:

Nájom za školský rok : 1 mesiac: 1,25 €/m^2
Na základe prílohy č. 1 pre školský rok 2017/2018 je prenajímaná plocha 124 m^2
124 m^2 x 1,25 €/m^2 x 1 mesiac = 155€
Spolu nájomné na 1 mesiac = 155€

Prevádzkové náklady 0,0016 €/hod/ m^2
Na základe prílohy č. 1 pre školský rok 2017/18, do 30.6.2018 je
prenajímaná plocha tried 124 m^2, počet hodín prenájmu 880 hodín
124 m^2 x 22 týždňov x 40 hod./týždeň x 0,0016 € = 174,59 €
Spolu prevádzkové náklady na 1 mesiac = 29,09€

(1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:
nájomné v prospech účtu č. **SK15 5600 0000000303704005 a** prevádzkové náklady v prospech účtu č. **SK33 5600 0000000303703002**

Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku bude nájomné splatné za obdobie od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie NZ.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Poslanci za VO č. 8 Ing. Pažický a Mgr. Talafová s prenájom súhlasia.

40/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom nebytových priestorov MŠ, Ku škôlke 196/11, Žilina o výmere 13 m^2 , a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Súkromnou základnou umeleckou školou, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina, IČO: 42 221 749, za cenu 1,25 €/ m^2 /mesiac čo predstavuje 32,50 €/1 mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činností. Prenajímaná plocha a počet hodín sa bude meniť vždy v septembri podľa rozvrhu hodín SZUŠ na aktuálny školský rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti žiakov školy.

Materiál :
Materská škola, Ku škôlke 196/11 Žilina (k. ú. Zádubnie), požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove Materskej školy o výmere 13 m^2 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vyučovania poskytovaného základnou umeleckou školou deťom našej materskej školy z nasledovných dôvodov:

1. Priestor, ktorý je predmetom prenájmu v aktuálnom školskom roku 2017/2018 je trieda materskej školy na prízemí budovy určená na individuálne vyučovanie detí hry na hudobný nástroj a vyučovanie výtvarnej. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

a) zabezpečenie umeleckého vzdelávania detí našej materskej školy **v popoludňajšom čase**
b) umelecké vzdelávanie poskytované základnou umeleckou školou v našej materskej škole by napĺňalo **princípy a ciele výchovy a vzdelávania** určené § 3 a §4 zákona 245/2008 Z.z. tzv. školského zákona a boli by napĺňané **vyučovaním kvalifikovanými pedagógmi ZUŠ**, ktorá je súčasťou sústavy škôl určených § 27 tzv. Školského zákona,
c) umelecké vzdelávanie poskytované deťom v našej materskej škole v čase popoludnia **napĺňa princípy dostupnosti každého druhu vzdelávania pre všetky detí bez rozdielu**,
d) poskytnutie možnosti umeleckého vzdelávania v mieste bydliska a v mieste predprimárneho vzdelávania **motivuje detí k umeleckému vzdelávaniu, vypĺňa popoludňajší čas dieťaťa v materskej škole, šetrí čas a finančné prostriedky zákonných zástupcov**, ktoré by vynaložili zabezpečením dochádzania svojich detí do ZUŠ v centre mesta.

2. V prípade schválenia nájomnej zmluvy, by základné umelecké vzdelávanie poskytovala Súkromná základná umelecká škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina.
3. Uvedený priestor je trieda, ktorá sa využíva len na výchovno-vzdelávaciu činnosť SZUŠ.
4. Vzhľadom na údaje v predchádzajúcom bode 3) pôjde o prenájom **na jednotlivé hodiny** v popoludňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin.

5. K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.
6. Prenájom bude podmieňovaný zaradením uvedenej SZUŠ do siete škôl a školských zariadení SR, čím bude zabezpečená odbornosť vzdelávania detí v oblasti základného umeleckého vzdelávania, v prípade vyradenia zo siete škôl a školských zariadení bude nájomná zmluva vypovedaná a zmluvný vzťah ukončený.
7. Uvedený priestor za predpokladu, že by nebol prenajatý a nevyužíval by sa na základné umelecké vzdelávanie detí našej materskej školy, nebol by prenajatý žiadnemu inému subjektu z dôvodu dlhoročného nezáujmu iných subjektov o nájom uvedených priestorov a v popoludňajších hodinách by zostával prázdny.
8. Uvedený priestor nie je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný na iné využitie, ako na výchovu a vzdelávanie.
9. Prípadné nutné úpravy priestoru by boli vykonané na náklady nájomcu.

Výpočet nájomného:

Nájom za školský rok : 1 mesiac = 1,25 €/m^2
Pre školský rok 2017/2018 je prenajímaná plocha 13 m^2
13 m2 x 2 = 26 m2 x 1,25€ x 32,50€/ mesiac
Spolu nájomné na 1 mesiac = 32,50€

(1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:
Nájomné do 15. 7. 2018 za obdobie odo dňa schválenia NZ do 30. 6. 2018 v prospech účtu č. **SK16 5600 0000 0003 55411001**

V novom školskom roku bude nájomné splatné za obdobie:
od januára do júna do 15.7. príslušného kalendárneho roka
od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie NZ.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Poslanci za VO č. 8 Ing. Pažický a Mgr. Talafová s prenájom súhlasia.

41/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom nebytového priestoru o výmere 24,82 m^2 nachádzajúceho sa v budove Radnice č. s. 34/1 v k. ú. Žilina, ul. Radničná, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Nadáciou Mesta Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1 Žilina, IČO: 51 133 911 za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zriadenia kancelárie na pomoc zdravotne postihnutým občanom, seniorom, chorým a bezmocným občanom v núdzi.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o Nadáciu schválenú MZ, ktorá bude pomáhať zdravotne postihnutým občanom, seniorom, chorým a bezmocným občanom v núdzi, deťom a mládeži, ktorí potrebujú predovšetkým zdravotnú rehabilitáciu, kompenzačné pomôcky a špeciálne pomôcky.

Materiál:
Nadácia Mesta Žilina bola schválená Mestským zastupiteľstvom Žilina a do registra nadácií bola zapísaná Ministerstvom vnútra SR dňa 30. októbra 2017 pod číslom 203/Na-2002/1167. Hlavným poslaním nadácie je pomáhať zdravotne postihnutým, seniorom, chorým a bezmocným občanom v núdzi, deťom a mládeži, ktorí potrebujú predovšetkým zdravotnú rehabilitáciu, kompenzačné pomôcky a špeciálne pomôcky.

Nadácia spolupracuje s organizáciami a zariadeniami zabezpečujúcimi liečbu a starostlivosť o starých, chorých a bezmocných občanov a občanov v núdzi, v odôvodnených prípadoch poskytuje aj podporu zákonným zástupcom detí a mládeže, ktoré sú odkázané na zdravotnú rehabilitáciu.

V rámci svojej činnosti poskytuje nadácia plnenie individuálne určenej humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, ktoré sa ocitli v ohrození života alebo potrebujú naliehavú pomoc pri postihnutí živelnou pohromou na území mesta Žilina.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie NZ.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

42/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

dohodu, na základe ktorej bude Mesto Žilina súhlasiť s uzatvorením súdneho zmieru v konaní vedenom na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 27C 50/2017 s týmito podstatnými náležitosťami:

a) účastníci dohody: Alena Mikulcová, rod. Hubočanová, bytom Bláhova 557/27, Žilina – Bánová – účastníčka v rade 1/, Barbora Mikulcová, rod. Mikulcová, bytom Bláhova 557/27, Žilina – Bánová – účastníčka v rade 2/, Alena Mikulcová, rod. Mikulcová, bytom Dobšinského 1605/3, 010 08 Žilina – účastníčka v rade 3/ a Mesto Žilina – účastník v rade 4/,

b) predmet dohody:

- účastník v rade 4/ uznáva a súhlasí s tým, že pozemky v kat. úz. Bánová, a to KN-C parc. č. 1173/1, záhrady o výmere 51 m^2, KN-C parc. č. 1173/2, záhrady o výmere 28 m^2, KN-C parc. č. 1174, zast. plochy a nádvoria o výmere 259 m^2, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 936 v prospech účastníka v rade 4/, patria v podiele 1/2 do dedičstva po poručiteľovi Milanovi Mikulcovi, zomrelom dňa 02.12.2008 naposledy bytom Bláhová 557/27, Žilina – Bánová,
- účastník v rade 4/ uznáva a súhlasí s tým, že podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 pozemkov v kat. úz. Bánová, a to KN-C parc. č. 1173/1, záhrady o výmere 51 m^2, KN-C parc. č. 1173/2, záhrady o výmere 28 m^2, KN-C parc. č. 1174, zast. plochy a nádvoria o výmere 259 m^2, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 936 je účastníčka v rade 1/,
- účastník v rade 4/ súhlasí s tým, aby bol v konaní vedenom na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 27C 50/2017 na základe žaloby žalobcov – účastníčok v rade 1/ až 3/ uzatvorený súdny zmier v znení:

Súd určuje, že pozemky v kat. úz. Bánová, a to KN-C parc. č. 1173/1, záhrady o výmere 51 m^2, KN-C parc. č. 1173/2, záhrady o výmere 28 m^2, KN-C parc. č. 1174, zast. plochy a nádvoria o výmere 259 m^2, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 936, patria v podiele 1/2 do dedičstva po poručiteľovi Milanovi Mikulcovi, zomrelom dňa 02.12.2008, naposledy bytom Bláhová 557/27, Žilina – Bánová,

súd určuje, že podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 pozemkov v kat. úz. Bánová, a to KN-C parc. č. 1173/1, záhrady o výmere 51 m^2, KN-C parc. č. 1173/2, záhrady o výmere 28 m^2, KN-C parc. č. 1174, zast. plochy a nádvoria o výmere 259 m^2, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 936 je účastníčka v rade 1/.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súčasnosti prebieha medzi účastníkmi dohody súdny spor vedený na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 27C 50/2017, na základe žaloby účastníčok v rade 1/ až 3/, predmetom ktorého je určenie vlastníckeho práva k pozemkom v kat. úz. Bánová, a to KN-C parc. č. 1173/1, záhrady o výmere 51 m^2, KN-C parc. č. 1173/2, záhrady o výmere 28 m^2, KN-C parc. č. 1174, zast. plochy a nádvoria o výmere 259 m^2, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 936. Mesto Žilina je v tomto spore zastúpené advokátkou JUDr. Kristínou Jošthovou, ktorá odporúča vo veci uzavrieť so žalobkyňami zmier, z dôvodu hospodárnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami, nakoľko listinné dôkazy predložené v konaní svedčia jednoznačne v prospech žalobkýň, najmä s poukázaním na podanie zo dňa 24.04.1991, ktorým sa Mestský úrad v Žiline vyjadril v tom zmysle, že nemá námietky k dodatočnému prideleniu parc. č. 1173, 1174, kat. územie Bánová, na ktorých je postavený dom a zriadená záhrada vo vlastníctve účastníčky v rade 1/ a jej zosnulého manžela. Uvedené pozemky neboli predmetom dedičského konania, a tak ich dedičia po zosnulom nemohli nadobudnúť do svojho vlastníctva, nakoľko si ich účastníčka v rade 1/ a jej manžel v čase vyhovenia požiadavke na dodatočné pridelenie predmetných parciel nedali zapísať na list vlastníctva do svojho vlastníctva.

Vzhľadom na jednoznačné a nepochybné dôkazy svedčiace v prospech žalobkýň, je nehospodárne v konaní pokračovať, nakoľko nie sú relevantné žiadne prostriedky procesnej obrany voči žalobe žalobkýň, a je evidentné, že by súd žalobe žalobkýň v celom rozsahu vyhovel.

Po dohode, že každá zo sporových strán si bude znášať svoje trovy právneho zastúpenia, je uzavretie zmieru najhospodárnejší a najrýchlejší spôsob ukončenia sporovej veci na súde.

Materiál :

Účastníčky v rade 1/ až 3/ sa svojou žalobou podanou na súd dňa 27.07.2017 domáhajú, aby súd určil, že pozemky v kat. území Bánová, a to KN-C parc. č. 1173/1, záhrady o výmere 51 m^2, KN-C parc. č. 1173/2, záhrady o výmere 28 m^2, KN-C parc. č. 1174, zast. plochy a nádvoria o výmere 259 m^2, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 936 patria v podiele 1/2 do dedičstva po poručiteľovi Milanovi Mikulcovi, nar. 26.04.1948, zomrelom dňa 02.12.2008, naposledy bytom Bláhová 557/27, Žilina - Bánová. Ďalej sa domáhajú, aby súd určil, že podielovou spoluvlastníckou citovaných pozemkov v podiele 1/2 je účastníčka v rade 1/.

Svoju žalobu odôvodňujú tým, že parcela EN č. 131/4 o výmere 557 m^2 bola predmetom rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania. Vydaného Okresným národným výborom v Žiline dňa 01.09.1975 pod č. Fin.817/1975-72-3. Predmetný pozemok bol zameraný a vydaný na základe geometrického plánu č. 761-19-75 zo dňa 23.05.1975. Pridelená parcela je v zmysle znaleckého posudku totožná s parcelami KN-C č. 1174,1173/1,1173/2,1173/3. Podľa ust. § 872 Občianskeho zákonníka právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov a ktoré trvá ku dňu 01.01.1992, sa mení na vlastníctvo fyzickej osoby.

Dedičmi po poručiteľovi Milanovi Mikulcovi sa stali účastníčky v rade 1/ až 3/ na základe Osvedčenia o dedičstve č.k. 21D/48/2009, Dnot 42/09 zo dňa 23.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2009.

Dňa 10.04.1991 si účastníčka v rade 1/ s manželom podala žiadosť na Mestský úrad Žilina o vyjadrenie k dodatočnému prideleniu pozemkov 1173 a 1174, kat. územie Bánová. Mestský úrad v Žiline dňa 24.04.1991 sa vyjadril v tom zmysle, že nemá námietky k dodatočnému prideleniu parc. č. 1173,1174, v kat. území Bánová, na ktorých je postavený dom a zriadená záhrada s poukazom na

spomínané rozhodnutiu Okresného národného výboru.

Mesto Žilina - účastník v rade 4/ nepopiera fakt, že rozhodnutím Okresného národného výboru v Žiline zo dňa 01.09.1975 pod č. Fin.817/4975-72-3 bol žalovaný pozemok pridelený do osobného užívania účastníčke v rade 1/ a jej manželovi.

Účastníčka v rade 1/ a jej zosnulý manžel Milan Mikulec si nedali predmetný pozemok na základe uvedeného rozhodnutia zapísať do katastra nehnuteľností do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. V dôsledku tejto skutočnosti, aj napriek kladnému rozhodnutiu Okresného národného výboru a kladnému vyjadreniu Mestského úradu, ostal predmetný pozemok vo vlastníctve mesta Žilina. Uvedená situácia, že predmetný pozemok je zapísaný vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina, sa začala riešiť až potom, ako manžel účastníčky v rade 1/ zomrel, a pozostalí dedičia zistili, že predmetný pozemok nie je predmetom dedičstva po zosnulom Milanovi Mikulcovi, nakoľko nebol zapísaný na liste vlastníctva na meno účastníčky v rade1/ a jej manžela Milana Mikulca, ktorý zomrel dňa 02.12.2008 ale ako vlastník uvedeného pozemku je vedené mesto Žilina.

O uvedenej veci prebehlo viacero rokovaní medzi mestom Žilina a právnou zástupkyňou účastníčok v rade 1/ až 3/, avšak k mimosúdnej dohode, teda k dohode bez rozhodnutia súdu nemohlo dôjsť, nakoľko mesto Žilina nemôže suplovať rozhodovaciu činnosť súdu a notára a určiť, kto a v akom podiele sa stáva dedičom predmetného pozemku. Mesto Žilina nemá právomoc o uvedenom rozhodnúť, preto je potrebné pre právnu istotu účastníkov súdne rozhodnutie, ktoré určí, že predmetný pozemok patrí do dedičstva a pridelený notár následne po podaní žiadosti o prejednanie novoobjaveného majetku rozhodne kto a v akom podiele sa stáva vlastníkom predmetného pozemku ako dedič po zosnulom Milanovi Mikulcovi. Za súčasného stavu mesto Žilina nemá možnosť situáciu bez osobnej účasti manžela účastníčky v rade 1/ a bez intervencie súdu riešiť. Preto predkladáme návrh na uzatvorenie dohody, v zmysle ktorej bude mesto Žilina súhlasiť s uzatvorením súdneho zmieru tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

K bodu 47

04.05.2017 10:49:41 Igor Nižný

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

43/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6665/2, ostatné plochy, o výmere 1433 m^2, zapísaného na LV č. 9658, pre katastrálne územie Žilina, od cda consulting group, s.r.o., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 44 927 118, za kúpnu cenu 580 €/1m^2, t. j. spolu 831 140 € za celý predmet kúpy.

Materiál :

Mesto Žilina približne od roku 2013 vedie komunikáciu s vlastníkom pozemku, uvedeného v návrhu uznesenia. Ide o pozemok v časti Bulvár oproti obchodnému domu Aupark. Uvedenú parcelu predalo mesto v r. 2004 za účelom výstavby obchodného centra spoločnosti AUPARK II, spol. s r.o. Mesto sa v minulosti domáhalo neplatnosti tejto kúpnej zmluvy, ale neúspešne. Spoločnosť AUPARK II, spol. s r.o. parcelu následne v r. 2012 predala za obdobných podmienok súčasnému vlastníkovi – cda consulting group, s.r.o.

V r. 2013 prebehlo viacero rokovaní mesta s aktuálnym vlastníkom pozemku, ktoré však skončili neúspešne, pretože vlastník žiadal o povolenie výstavby výstavno – predajného pavilónu na tomto pozemku, ktorý však z dôvodu rozporu s územným plánom nebolo možné povoliť. Mesto má záujem zachovať v tejto časti zeleň a oddychovú zónu, nie stavať komerčné budovy. Mesto žiadalo riešiť majetkoprávne usporiadanie časti pozemku, využívanej na verejnoprospešné účely (nakoľko na pozemku sa nachádza pešia komunikácia a časť pozemku bola v minulosti využívaná cestujúcou verejnosťou ako nástupné miesto pre MHD), pričom malo záujem časť pozemku odkúpiť, resp. si prenajať. Vlastník pozemku s predajom nesúhlasil avšak navrhol nájomné za časť pozemku o výmere cca 521m^2 vo výške 6.300€ bez DPH/mesiac, ktoré bolo pre mesto neprijateľne vysoké. Mesto Žilina však naďalej malo záujem nadobudnúť predmetný pozemok do vlastníctva, nakoľko bol zaburinený, nachádzali sa na ňom predajné stánky, v blízkosti ktorých bol neustále neporiadok. V r. 2014 mesto vyzvalo vlastníka pozemku na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom mal byť prevod vlastníckeho práva k častiam parcely, zastavaným miestnou komunikáciou, resp. chodníkmi za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vlastník pozemku na výzvu nereflektoval, pozemok ostal zarastený krovinami, neupravovaný, vlastník na opakované výzvy MsÚ Žilina odboru životného prostredia nereagoval, preto mesto začalo v vlastníkom pozemku správne konanie. V marci 2014 podalo mesto návrh na vyvlastnenie častí pozemku, zastavaných miestnou komunikáciou, resp. chodníkmi. V súvislosti s návrhom na vyvlastnenie dalo mesto vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty časti pozemku, dotknutej navrhovaným vyvlastnením, pričom znalec určil hodnotu pozemku vo **výške 115,46€/1m^2**. Aj v priebehu vyvlastňovacieho konania mesto žiadalo vlastníka o predaj celej tejto parcely (keďže časť parcely predať nechcel) a to za cenu, za akú v minulosti predalo parcelu spoločnosti AUPARK II, spol. s r.o.. Vlastník s predajom nesúhlasil. OÚ Žilina rozhodol o vyvlastnení častí pozemku, zastavaných chodníkmi, jeho rozhodnutie potvrdilo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Vlastník pozemku podal žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia ministerstva na Krajský súd v Bratislave, ktorý rozhodnutie zrušil a vec vrátil na konanie Okresnému úradu v Žiline. Rozhodnutie krajského súdu potvrdil NS

SR. Následne prvostupňový orgán vyzval Mesto Žilina na doplnenie dokladov, ktorými však mesto nedisponuje. Vyvlastňovacie konanie bolo zastavené.

V r. 2017 vlastník naďalej využíval pozemok tak, že pôsobil neesteticky, povolil alebo priamo umiestnil na ňom medializovanú stavbu s reklamným plagátom kandidáta na župana, vystaval oplotenie, ktoré rovnako ako stavba ohrozuje bezpečnosť chodcov. Mesto teda opäť pristúpilo k rokovaniam s vlastníkom pozemku a vlastník pozemku navrhoval predaj, resp. prenájom celého pozemku za komerčnú cenu/nájomné alebo zámenu za iný pozemok v primeranej hodnote. Mesto následne požiadalo vlastníka o odpredaj pozemku, pričom požiadalo o oznámenie výšky kúpnej ceny, ktorú bude vlastník žiadať. Vlastník prostredníctvom svojho právneho zástupcu doručil mestu ponuku na predaj pozemku spolu s návrhom kúpnej ceny vo výške **580,-€/1m², t.j. spolu 831.140,- € za celý predmet kúpy**, pričom v navrhovanej kúpnej cene podľa svojho vyjadrenia zohľadnil nadobúdaciu cenu pozemku, investície (údržba, údržba zelene, náklady na oplotenie, trovy právneho zastúpenia v konaní o vyvlastnenie a v spojenom súdnom konaní, trovy právneho zastúpenia v ďalších konaniach iniciovaných zo strany mesta vo vzťahu k predmetnému pozemku).

Okrem predaja pozemku navrhol vlastník pozemku mestu ďalšie dve alternatívy riešenia situácie a to :

-uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov, predmetom ktorej bude nájom časti pozemku o výmere 257m², ktorú bude mesto využívať najmä za účelom umiestnenia zastávky MHD, za nájomné 5,00€ bez DPH/m²/mesiac (pričom vychádzal z VZN č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva) a súčasne uzatvorenie dohody o urovnaní, ktorej predmetom bude záväzok Mesta Žilina zaplatiť pohľadávku vzniknutú z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní celého pozemku KNC 6665/2 bez právneho dôvodu za obdobie od 13.11.2012 (odo dňa kedy sa spoločnosť cda consulting group, s.r.o. stala vlastníkom pozemku) do dna predchádzajúcemu dňu začatia vyššie špecifikovaného nájomného vzťahu,

- uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude celý pozemok parc. č. CKN 6665/2 za nájomné 4,00€ bez DPH/m²/mesiac (pričom vychádzal z VZN č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva) a súčasne uzatvorenie dohody o urovnaní, ktorej predmetom bude záväzok Mesta Žilina zaplatiť pohľadávku vzniknutú z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní celého pozemku KNC 6665/2 bez právneho dôvodu za obdobie od 13.11.2012 (odo dňa kedy sa spoločnosť cda consulting group, s.r.o. stala vlastníkom pozemku) do dňa predchádzajúcemu dňu začatia vyššie špecifikovaného nájomného vzťahu, pričom v tomto prípade sa má mesto zaviazať na vlastné náklady udržiavať estetický vzhľad prenajatého pozemku a na prenajatom pozemku udržiavať zeleň, kroviny, stromy a pod.

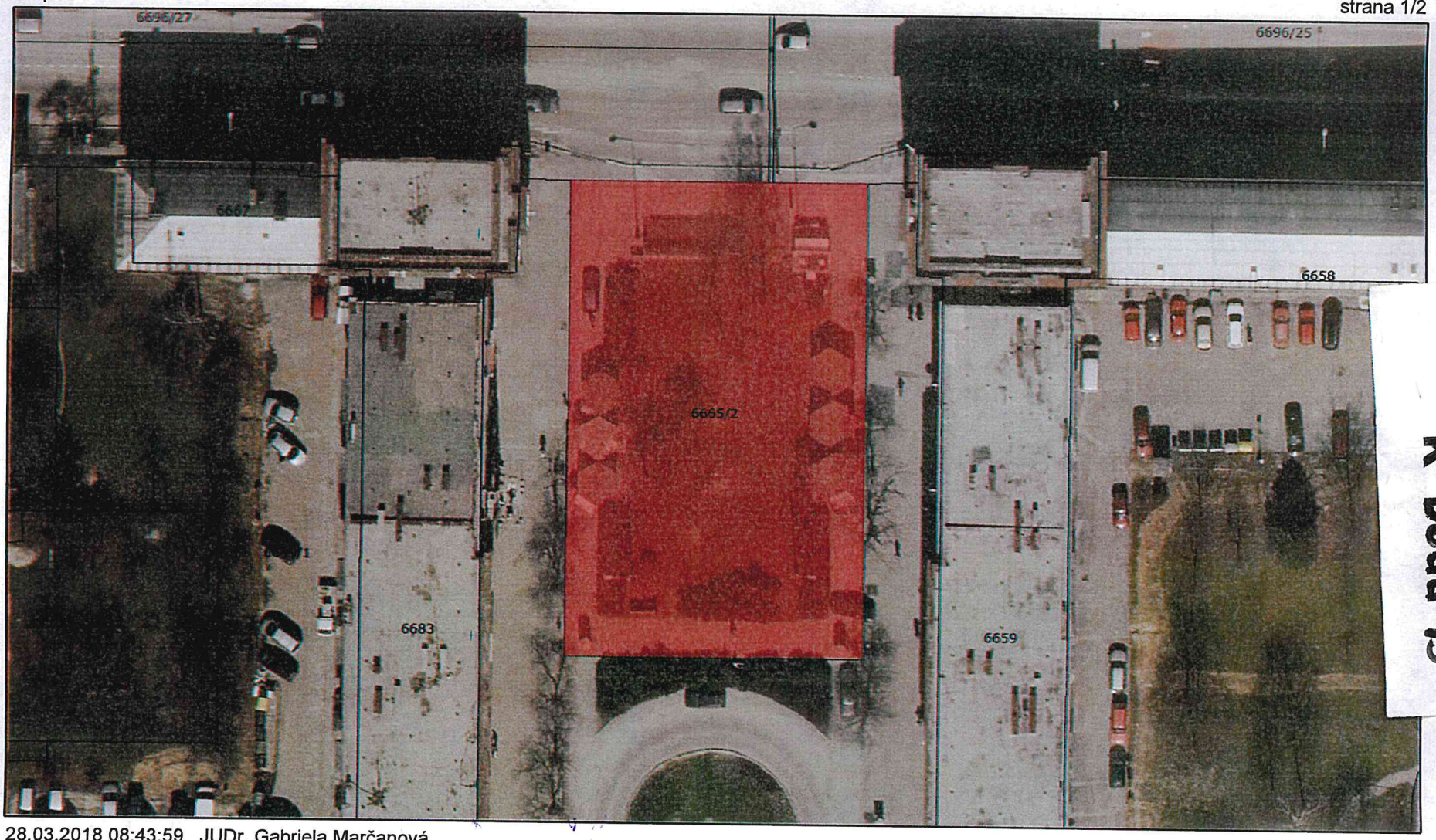
Alternatívy nájmu pozemku na rokovanie komisií a následne mestského zastupiteľstva ani nepredkladáme, nakoľko boli podmienené vydaním bezdôvodného obohatenia za užívanie celého pozemku mestom, pričom Mesto Žilina podľa nášho názoru v uvedenom období parcelu 6665/2 neužívalo a teda neexistuje právny dôvod akejkoľvek úhrady za užívanie pozemku a výška nájmu má kopírovať daň za užívanie verejného priestranstva, pričom nájomné a daň nemožno stotožňovať, mesto nemá záujem pozemok užívať ani jedným zo spôsobov, ktoré postihuje daň za užívanie verejného priestranstva. Navyše nájomný vzťah rieši usporiadanie vzťahov k pozemkom len dočasne, pričom mesto preferuje trvalé usporiadanie vzájomných vzťahov v tejto časti Žiliny.

Pre porovnanie kúpnej ceny navrhovanej vlastníkom pozemku a aktuálnej všeobecnej hodnoty pozemku sme zadali vypracovanie znaleckého posudku. Podľa aktuálneho znaleckého posudku č. 20/2018 zo dňa 21.03.2018, vypracovaného Copytrend, s.r.o., Bratislava, je jednotková hodnota pozemku parc. č. 6665/2, v k.ú. Žilina **95,58 €/m²**, t.j. spolu za celý pozemok **136.966,14€**.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča kúpu za znížená cenu.
Komisia životného prostredia odkúpenie neodporúča.

Mapa



K bodu 43

28.03.2018 08:43:59 JUDr. Gabriela Marčanová

Mierka 1:550

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

44/

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6301/2, zast.pl. o výmere 467 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10395 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2594 v Žiline, zapísanom na LV č. 5175, kat. úz. Žilina, a to: Ing. arch. Viera Chodelková, rod. Jakubíková, trvale bytom Pittsburgská 1672/5, 010 08 Žilina – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Peter Jakubík, trvale bytom Lietavská Svinná č. 417, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Andrea Očková, rod. Bogschová, trvale bytom Laborecká 670/2, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alena Šutiaková, rod. Ondrúšková, trvale bytom Bystrička č. 29, 038 04 Bystrička - podiel 65/4048 v 1/2, Mgr. Mário Bajana, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina a manželka Ing. Gabriela Bajanová, rod. Golianová, trvale bytom Severná 2811/51, 010 01 Žilina - podiel 71/4048, Mgr. Ľubica Lázničková, rod. Jánošová, trvale bytom Predmestská 1711/50, 010 01 Žilina - podiel 47/4048, Ing. Martina Kusá, rod. Brůžková, trvale bytom Botanická 5812/2, 917 08 Trnava – podiel 65/4048, Anna Papánková, rod. Papánková, trvale bytom Červeňanského 592/66, 014 01 Bytča – podiel 24/4048, Margita Cillerová, rod. Klusová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048 v 1/2, Norbert Ciller, trvale bytom Muškátová 2605/32, 902 01 Pezinok – podiel 55/4048 v 1/4, Anna Synáková, rod. Synáková, trvale bytom Horná Tižina 32, 013 06 Terchová – podiel 56/4048, Ing. arch. Richard Lichý, trvale bytom Republiky 1049/16, 010 01 Žilina – podiel 44/4048, Lucia Lukáčová, rod. Lukáčová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Viktor Lukáč, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alica Matušková, rod. Pazdúrová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina – podiel 55/4048, Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Andrea Bušíková, rod. Bušíková, trvale bytom Gabajova 2594/ 26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Peter Karch, trvale bytom Bernolákova 2423/28, 901 01 Malacky - podiel 68/4048, Dagmara Machciníková, rod. Kačerová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, 010 07 Žilina - podiel 55/4048, Mgr. Edita Rapčanová, rod. Spuchľáková, trvale bytom Alexandra Rudnaya 2490/38, 010 01 Žilina - podiel 68/4048 v 1/8, Michal Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Róbert Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Juliana Spuchľáková, rod. Nagyová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 5/8, Radka Slyšková, rod. Slyšková, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 24/4048, Zuzana Dočkálková, rod. Krasňanová, trvale bytom Divinka 70, 013 31 Divina - podiel 44/4048, prof. Ing. Karel Voleský, CSc., a manželka Ing. Irena Voleská, CSc., rod. Kemková, obaja trvale bytom Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Ing. Vladimír Belanec, trvale bytom Gaštanová 3080/12, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Magdaléna Fedorová, rod. Fedorová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Bc. Marián Sič a manželka Ing. Michaela Sičová Blanáriková, rod. Blanáriková, obaja trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Ing. Radoslav Gališ, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Jana Juhásová, rod. Pospíchalová, trvale bytom Pod vinicou 247/8, 010 04 Žilina - podiel 55/4048 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške

16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Zuzana Mazáková, rod. Hradská, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Filip Hradský, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Mgr. Darina Munday, rod. Jarošová, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6, Ing. Jaroslav Jaroš, PhD., trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7621, zast.pl. o výmere 1726 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10220 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Černovská, súp. č. 1670 v Žiline, zapísanom na LV č. 5030, kat. úz. Žilina, a to:
Michal Lukáč a manželka Eva Lukáčová, rod. Funiaková, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Bianca Hellová, rod. Hellová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Eva Barčíková, rod. Rexová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Dušan Lenko a manželka PaedDr. Oľga Lenková, rod. Ďurianová, obaja trvale bytom Stárkova 1232/18, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Roman Líška, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Hruška a manželka Ing. Kristína Hrušková, rod. Rajmanová, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Milan Miklúš, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ladislav Balta, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Kačírek, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Sikelová, rod. Kuchareková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Alžbeta Obrcianová, rod. Obrcianová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Mgr. Zuzana Šmelková, rod. Šmelková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Jakub Kováčik, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Michal Straňanek, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Jana Neslušanová, rod. Marešová, trvale bytom Dlhé Pole č. 636, 013 32 Dlhé Pole–podiel 82/12024 v 1/4, Miriam Szemanová, rod. Marešová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina - podiel 82/12024 v 1/4, Ing. Jana Šoltýsová, rod. Šoltýsová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ing. Janka Macurová, rod. Macurová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Lukáš Pajtina, trvale bytom Lietavská Svinná – Babkov č. 31, 013 11 Lietavská Svinná – Babkov – podiel 82/12024 v 1/3, Iveta Belová, rod. Vániová, trvale bytom Kvačalova 1216/49, 010 04 Žilina – podiel 82/12024 v 1/3, Vanesa Vániová, rod. Vániová, trvale bytom Rosina 504, 013 22 Rosina – podiel 82/12024 v 1/3, Pavol Cudrák, trvale bytom Na Záchrastí 348/73, 010 09 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Petrášová, rod. Kobolková, trvale bytom M. A. Bazovského 1169/3, 013 01 Teplička nad Váhom - podiel 82/12024 v 1/2, Alena Lišková, rod. Lišková, trvale bytom Černovská 1670/9,

010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Ing. Oľga Zuziaková, rod. Kadašová, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ľudmila Cabadajová, rod. Kadašová, trvale bytom Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina – 67/12024, Izabela Kačjaková, rod. Kačjaková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Michal Erban, trvale bytom Ambra Pietra 2657/12, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Petra Marfiaková, rod. Marfiaková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ľudovít Januš, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ján Tichý, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Božena Tichá, rod. Vavríková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ing. Martina Kardošová Kapitulíková, rod. Kapitulíková, trvale bytom Brodňanská 486/122, 010 14 Žilina – podiel 35/12024, Helena Koprnová, rod. Koprnová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Ďurko, trvale bytom Družstevná 174/22, 013 06 Terchová –podiel 35/12024, Alena Droppová, rod. Droppová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina–podiel 35/12024, Mgr. Michaela Kocianová, rod. Kocianová, trvale bytom Platanová 3227/12, 010 07 Žilina–podiel 35/12024, Katarína Mintálová, rod. Baniaková, trvale bytom Eichenring 10, 913 41 Röttenbach, Nemecko – podiel 67/12024, Marta Brežná, rod. Mráziková, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina–podiel 35/12024, Ľubica Snohová, rod. Hacajová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Babíková, rod. Kultanová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Rastislav Fekeč, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina–podiel 35/12024, Terezia Filipová, rod. Šurábová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina– podiel 35/12024, Dušan Hruška, trvale bytom Súhradka 200/27, 020 61 Lednické Rovne-podiel 67/12024, Mgr. Anna Grnáčiková, rod. Širová, trvale bytom Záborského 1686/5, 010 08 Žilina–podiel 35/12024, Ing. Miroslav Hrín a manželka Helena Hrínová, rod. Chúpková, obaja trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Anna Kadášová, rod. Mihová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Ľuboš Bella, trvale bytom Liptovské Matiašovce 36, 032 23 Liptovská Sielnica – podiel 67/12024, Martina Žitvová, rod. Žitvová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Milan Baštrnák, trvale bytom Hollého 376/43, 010 01 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Pavol Kavacký, trvale bytom Nanterská 1680/18, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Jarošová, rod. Tóthová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina–podiel 35/12024, Michal Krebes, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina–podiel 35/12024, Viera Blchová, rod. Blchová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina–podiel 82/12024, Jana Švolíková, rod. Kasajová, trvale bytom Charkovská 4936/7, 036 01 Martin - Priekopa – podiel 67/12024 v 1/4, Alica Chovancová, rod. Jurkovičová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zast.pl. o výmere 710 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Patrik Groma, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 57/4404, MUDr. Miroslav Gazdik a manželka Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 80/4404, Róbert Smejkal a manželka Ľuboslava Smejkalová, rod. Ovsáková, obaja trvale bytom Marček 118, 013 32 Svederník - podiel 47/4404, Ivan Svoreň, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Jana Pastuchová, rod. Lachmanová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina

– podiel 47/4404, Mgr. art. Michael Berki a manželka Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Ing. arch. Stanislav Meliš, trvale bytom Husova 2375/19, 831 01 Bratislava-Nové Mesto - podiel 76/4404, Rastislav Gábor a manželka Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Miroslav Bella a manželka MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Róbert Šotkovský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 2/3, Miriam Ilavská, rod. Ilavská, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 1/3, Mgr. Ľudmila Chudejová, rod. Vojteková, trvale bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina – podiel 44/4404, Ing. Viliam Vilček, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina a manželka Ing. Michaela Vilčeková, rod. Dlhopolčeková, trvale bytom Antona Bernoláka 2200/30, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Katarína Štalmachová, rod. Štalmachová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Dušan Marcina, trvale bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Ing. Jozef Struharňanský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, Bc. Beáta Očková, rod. Očková, trvale bytom Lipová 158/8, 015 01 Rajec - podiel 47/4404 v 1/2, Zuzana Marčanová, rod. Kačicová, trvale bytom Holekova 5049/6, 811 04 Bratislava-Staré Mesto - podiel 76/4404, Ján Uličný, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Lenka Uličná, rod. Uličná, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Miriam Bobčíková, rod. Regulyová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Ferdinand Janza, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Peter Bohuš, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, MUDr. Mária Bohušová, rod. Pučková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Ing. Peter Tichý, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, MUDr. Miroslav Višňovský, trvale bytom Hálkova 1075/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 47/4404, Žaneta Trnková, rod. Trnková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 66/4404, Ing. Daniela Brosová, rod. Škulcová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 47/4404, Ing. Vladimír Čahoj, trvale bytom Zvolenská 1777/7, 010 08 Žilina - podiel 71/4404, Katarína Staneková, rod. Staneková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina - podiel 71/4404, Jaromír Maslák, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, Elena Hodasová, rod. Vrzgulová, trvale bytom Porúbka č. 70, 013 11 Porúbka – podiel 71/4404, Ing. Ľubomír Havel, trvale bytom M. Nešporu 1205/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto - podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Dagmar Valentová, rod. Havlová, trvale bytom M. Šinského 647/24, 010 07 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Janka Mravcová, rod. Juričková, trvale bytom Smreková 3095/19, 010 07 Žilina - podiel 76/4404 v 1/2, Zdenka Juričková, rod. Juričková, trvale bytom Stará Lesná č. 474, 059 52 Stará Lesná - podiel 76/4404 v 1/2, Ing. Marián Zuzík, rod. Zuzík, trvale bytom Juraja Závodského 484/164, 010 04 Žilina – podiel 47/4404 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál:

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu [1].

[1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m^2.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odkúpenie podielov.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.