

POSLANECKÝ KLUB NEKA

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2018 o podmienkach umiestňovania,
povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných
zariadení na území mesta Žilina**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

Ing. Miroslav Sokol, poslanec
poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Miroslav Sokol, poslanec
poslanec MZ

Žilina, 26. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. VZN č. _ /2018 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe doterajších skúseností je nutné, aby spolurozhodovanie o umiestnení terás bolo prenesené aj na poslancov obvodu, v ktorom má byť terasa postavená. Poslanci sú lepšie zorientovaní v potrebách obyvateľov svojho obvodu a dokážu hlbšie zhodnotiť situáciu ohľadom umiestnenia terás.

Poslanci sú tiež v priamom kontakte s obyvateľmi vo svojom volebnom obvode, čo im umožňuje ľahšie komunikovať výsledok ich rozhodnutia a niesť si zaň aj priamu zodpovednosť.

Doterajšie necitlivé rozhodnutia o umiestnení trás vystavovali poslancov na zodpovednosť pred občanmi bez toho, aby mohli daný stav ovplyvniť. Týmto poslanci dostávajú kompetenciu, ktorá im pomôže efektívnejšie zastupovať vôľu spoluobčanov. Táto iniciatíva vychádza z požiadaviek obyvateľov mesta Žilina.

MATERIÁL:

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3, § 6 ods. 1 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č. _/2018

**o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania
sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina**

Úvodné ustanovenia

Článok 1 Účel nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) podrobnejšie vymedzuje podmienky pre umiestňovanie, povoľovanie a prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a Mesta Žilina.

Článok 2 Rozsah platnosti

1. Toto nariadenie platí pre sezónne vonkajšie obslužné zariadenia na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Žilina, ktoré pozostáva z katastrálnych území:

- 1.1 Žilina,
- 1.2 Bánová,
- 1.3 Brodno,
- 1.4 Budatín,
- 1.5 Bytčica,
- 1.6 Mojšova Lúčka,
- 1.7 Považský Chlmec,
- 1.8 Strážov,
- 1.9 Trnové,
- 1.10 Vranie,
- 1.11 Zádubnie,
- 1.12 Zástranie,
- 1.13 Závodie,
- 1.14 Žilinská Lehota.

Článok 3 **Základné pojmy**

1. Sezónnym vonkajším obslužným zariadením (ďalej len „letné terasy“) sa rozumie sezónne externé rozšírenie odbytovej plochy zariadení reštauračného, kaviarenského, pohostinského a cukrárenského charakteru, ktoré sú zriadené v priamej väzbe na stále prevádzky na verejných priestranstvách alebo vo verejne prístupných priestoroch a plochách v meste Žilina.
2. Letná terasa je vymedzená plocha obslužného zariadenia určená na priamu konzumáciu na teréne alebo nad úrovňou terénu, na tzv. pódiu a pozostáva zo stolov, stoličiek, prekrytia, servírovacích stolíkov, prípadne oddeľujúcich konštrukcií a obslužného pultu.
3. Prevádzkarňou na účely tohto nariadenia je nebytový priestor, zariadenie pohostinské, reštauračné, kaviarenské alebo cukrárenské zariadenie, na ktoré bolo príslušným stavebným úradom vydané právoplatné rozhodnutie s účelom užívania na obchod a služby. Zriadená letná terasa je súčasťou prevádzkarne.
4. Prevádzkovateľom prevádzkarne pre účely tohto nariadenia je podnikateľ, ktorý v prevádzkarni vykonáva podnikateľskú činnosť predajom tovaru alebo poskytovaním služieb.
5. Mestská pamiatková rezervácia (ďalej len „MPR“) je územie vyhlásené uznesením Vlády SSR číslo 194/87 zo dňa 11.09.1987; hranica MPR je vyznačená v Územnom pláne mesta Žilina (ďalej len „ÚPN-M“) a v prílohe číslo 2 tohto nariadenia.
6. Obslužný pult je obslužné zariadenie, ktoré obsahuje všetky technické prvky potrebné k prevádzke letnej terasy ako sú príprava nápojov, umývadlo, chladnička, servírovací materiál, nádoba na odpadky a pod. Maximálne rozmery obslužného pultu sú výška 1150 mm, šírka 2400 mm a hĺbka 800 mm. Riešenie obslužného pultu je uvedené v prílohe číslo 3 tohto nariadenia.
7. Prísluchovou hudbou sa rozumie hudba určená na počúvanie, reprodukováaná technickým zariadením alebo akustickými prístrojmi.
8. Akustická hudba je hudba, ktorá používa hudobné nástroje, ktoré hrajú bez použitia zvukovej techniky, elektrických a elektronických nástrojov.

Všeobecné ustanovenia

Článok 4 **Všeobecné ustanovenia pre letné terasy**

1. Letná terasa nesmie prekážať riadnemu užívaniu územia, peších zón, chodníkov, komunikácií a priestorov, pohybu chodcov a obsluhu jednotlivých prevádzok, zariadení a organizácií (zásobovanie, čistenie, odvoz odpadu, apod.).
2. Letná terasa nesmie vytvárať prekážky pre zabezpečenie podmienok pri zásahoch v prípade nepredvídaných udalostí (požiar, rýchla zdravotná služba a pod.).

3. Letná terasa musí rešpektovať mestský mobiliár (svietidlá, lavičky, smetné koše...).
4. Letná terasa môže byť umiestnená:
 - 4.1 priamo na úrovni plochy verejného priestranstva,
 - 4.2 nad úrovňou plochy verejného priestranstva na samostatnej konštrukcii pódia spravidla v maximálnej výške 200 mm.
5. Letná terasa a konštrukcia pódia musia spĺňať všeobecné technické požiadavky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v jej prílohe.
6. Priestor letnej terasy môže byť bez oddeľujúcich konštrukcií alebo môže byť oddelený od ostatného okolia vymedzujúcimi stĺpkami, prvkami alebo zábradlím v maximálnej výške do 900 mm nad úrovňou odbytovej plochy. Na zábradliach je možné umiestniť kvetinové nádoby. Oddelenie plochy letnej terasy môže byť vyriešené aj prvkami mobilnej zelene v keramických, betónových, antikorových alebo drevených nádobách, pričom ich výška spolu s rastlinami v nich nesmie presiahnuť 1300 mm nad úrovňou plochy verejného priestranstva. Akékoľvek konštrukčné spojenie oplotenia s dlažbou je neprípustné.
7. Prekrytie sedenia môže byť riešené slnečníkmi, pevnými alebo mobilnými markízami alebo pevnými konštrukciami. Prekrytie terasy môže byť riešené nasledovne:
 - 7.1 pevnou konštrukciou prekrytia z netextilných materiálov individuálne navrhnutou pre konkrétne odbytové zariadenie,
 - 7.2 slnečníkmi z tkanej textílie, ktorá môže byť pogumovaná,
 - 7.3 textilnou strechou (napr. celtovina, pogumovaná textília a pod.) na samostatnej demontovateľnej konštrukcii,
 - 7.4 výsuvnými alebo pevnými markízami, keď obslužná terasa nadväzuje priamo na prevádzkareň,
 - 7.5 markízy, slnečníky a ostatné prekrytia môžu presahovať nad pôdorysnú plochu obslužného zariadenia max. 300 mm na každú stranu, ak výška ich spodnej hrany nad úrovňou plochy verejného priestranstva nie je nižšie ako 2300 mm,
 - 7.6 výška prekrytia, ktoré nepresahuje pôdorysnú plochu obslužného zariadenia musí byť min. 2100 mm nad úrovňou odbytovej plochy terasy.
8. Opláštenie bočných stien letnej terasy nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov.
9. V priestoroch letnej terasy sa zakazuje umiestňovať výčapné a iné predajné, skladovacie a pomocné zariadenia (napr. príprava nápojov, chladiace boxy, sklady, sudy, prepravky a iný prevádzkový materiál...) s výnimkou mobilných servírovacích vozíkov a stolíkov neprevyšujúcich výšku oddeľujúcej konštrukcie, max. výšku do 900 mm a s výnimkou obslužného pultu.
10. Obslužné pulty je prípustné umiestňovať len v prípade, že medzi letnou terasou a prevádzkou, ku ktorej prislúcha je verejný priestor. Na letnú terasu jednej prevádzky je možné umiestniť len jeden obslužný pult.
11. Napojenie letnej terasy na sieť technickej infraštruktúry (voda, električka a pod.) bude riešené

v minimálnom zábere tak, aby tieto neprekážali a neohrozovali pohyb chodcov a vozidiel. Siete technickej infraštruktúry nie je prípustné umiestňovať mimo plochy letnej terasy po teréne (napr. odpadové vody odvádzať hadicami do kanalizačnej vpuste a pod.).

12. Obsluha letnej terasy bude zabezpečená z objektu, v ktorom je prevádzka umiestnená.
13. Zázemie letných terás pre personál (sklad, šatňa, WC) a pre hostí (WC) bude v trvalej prevádzke.
14. Letná terasa bude na viditeľnom mieste označená sídlom prevádzky, ku ktorej prislúcha a dĺžkou trvania nájomnej zmluvy na užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia letnej terasy.
15. Na letných terasách a ich zariadeniach je zakázané umiestňovať akékoľvek reklamné zariadenia. Logo firmy ako súčasť zariadení letnej terasy (napr. na slnečníkoch, obrusoch, oddeľujúcich konštrukciách...) sa pre účely tohto nariadenia nepovažuje za reklamu.
16. Prevádzkovatelia letných terás sú povinní zabezpečiť poriadok, čistotu a estetickú úroveň v bezprostrednom okolí týchto zariadení.
17. Mimo plochu letných terás sa zakazuje umiestňovať stoly, stoličky, sudy, vrecia s odpadkami, prepravky a iný prevádzkový materiál.
18. Pri umiestňovaní letnej terasy je zakázané znehodnocovať (navrhávať, narúšať, rozoberať ap.) povrchy chodníkov, spevnených plôch a miestnych komunikácií.
19. Každá plocha záberu verejného priestranstva musí byť v súlade s priestorovým vymedzením určeným v povolení letnej terasy.
20. Je zakázané prevádzkovať letné terasy (konzumácia nápojov, jedál a pod.) po zatváracjej hodine prevádzkarne.
21. V prípade, že sú letné terasy ozvučené a aj neozvučené, je povinnosťou prevádzkovateľa zabezpečiť, aby hluk nepresiahol najvyššie prípustné hodnoty. Povinnosťou každého, kto používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku a vibrácií je zabezpečiť, aby expozícia hluku na obyvateľov a ich prostredie neprekročila najvyššie prípustné hodnoty pre deň, večer a noc a súčasne zabezpečiť ich objektivizáciu a hodnotenie. ^
22. V prípade ozvučených letných terás je povolené používať prísluchovú alebo akustickú hudbu.

Článok 5

Ustanovenia pre MPR

1. Letné terasy na Mariánskom námestí budú riešené v jednotnom designe v modulovej skladbe s rozmermi modulu 8000 x 8000 mm a výškou do 3350 mm okolo jestvujúcich žardiniér so stromami. Vnútrotný, voľný priestor žardiniér - pátium bude 2400 x 2400 mm.

2. Konštrukcia pódia letných terás bude z pozinkovaných oceľových profilov a výplní z prírodného dreva. Markízy budú z pozinkovaných oceľových profilov kotvených do pódíí s výplňou z transparentnej textilie, ktorá bude vyspádovaná do kvetináča - žardiniéry.
3. Riešenie letných terás na Mariánskom námestí a vymedzenie plôch, kde je možné ich umiestňovať je uvedené v prílohe číslo 4 tohto nariadenia.
4. V prípade vynechania modulu je prípustné v tomto vymedzenom priestore umiestniť sedenia so stolíkmi a slnečníkmi priamo na teréne bez obslužného pultu.
5. V nárožných častiach námestia pred objektmi popisné číslo 2, 7, 10, 18, 20, 21, 24, 25 a 32 je prípustné umiestniť sedenia so stolíkmi a slnečníkmi priamo na teréne bez obslužného pultu.
6. Na ostatných priestoroch MPR môže byť prekrytie letnej terasy podľa konkrétnych podmienok slnečníkmi, samonosnými alebo výsuvnými markízami.

Proces povoľovania

Článok 6

Užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia letnej terasy

1. Letná terasa na nehnuteľnosti mesta Žilina sa umiestňuje na základe nájomnej zmluvy, uzavretej s Mestom Žilina.
2. Podnikateľ - žiadateľ o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia letnej terasy požiada MsÚ v Žiline Odbor právny a majetkový (ďalej len MsÚ Žilina, OPM) o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predpísanom tlačive, ktoré je uvedené v prílohe číslo 1 tohto nariadenia.
3. K žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy je potrebné doložiť:
 - 3.1 súhlasné vyjadrenie referátu architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného MsÚ Žilina
 - 3.2 referátom architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného odsúhlasenú zjednodušenú projektovú dokumentáciu k letnej terase
 - 3.3 vyjadrenie stavebného úradu, či si zriadenie letnej terasy vyžaduje stavebné povolenie, resp. ohlásenie drobnej stavby
 - 3.4 záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina (vzťahuje sa na letné terasy v Mestskej pamiatkovej rezervácii, v areáli Hradu Budatín, resp. si zriadenie letnej terasy vyžaduje zásah do objektu, ktorý je predmetom pamiatkovej ochrany, alebo letná terasa bude zriadená pri objekte, ktorý je predmetom pamiatkovej ochrany)
 - 3.5 súhlas Hasičského a záchranného zboru SR
 - 3.6 kópiu živnostenského listu, príp. výpisu z Obchodného registra
 - 3.7 súhlasné stanovisko s kladným vyjadrením a podpisom od väčšiny poslancov príslušného výboru v mestskej časti (toto sa netýka stavby terás v Mestskej pamiatkovej rezervácii).

4. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy na užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia letnej terasy bude aj stručný popis technického riešenia letnej terasy, resp. odsúhlasená projektová dokumentácia k letnej terase.
5. Nájomná zmluva na užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia letnej terasy sa vydáva na jednu sezónu, t.j. od 01. apríla do 31. októbra príslušného kalendárneho roka.
6. V prípade, že nájomná zmluva na užívanie nehnuteľnosti Mesta Žilina za účelom zriadenia letnej terasy bola uzavretá na dobu kratšiu, ako je uvedené v hlave III článok 6 ods. 5, je možné požiadať o jej predĺženie, avšak max. do ukončenia sezóny, t.j. 31.októbra príslušného kalendárneho roka.
7. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nehnuteľnosti Mesta Žilina za účelom zriadenia letnej terasy je potrebné podať na MsÚ Žilina, OPM minimálne 14 dní pred jej vypršaním.

Článok 7

Podklady pre vydanie vyjadrenia Oddelenia architekta mesta

1. Vyjadrenie MsÚ Žilina – referátu architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného (ďalej len RA OAMÚP OS) sa vydáva na základe žiadosti podnikateľa - žiadateľa o zriadenie letnej terasy na nehnuteľnosti mesta. K žiadosti o vyjadrenie RA OAMÚP OS je potrebné doložiť zjednodušenú projektovú dokumentáciu architektonického a konštrukčného riešenia letnej terasy a návrh mobiliáru, ktoré budú obsahovať:
 - 1.1. kópiu katastrálnej mapy v M 1:1000,
 - 1.2. situáciu v 1:500 na podklade snímky z katastrálnej mapy so zakreslením a okótovaním,
 - 1.3. architektonické a konštrukčné riešenie vrátane:
 - farebného riešenia,
 - návrhu prekrytia,
 - návrhu riešenia oddelenia obslužnej plochy (zábradlia, oplotená, vymedzovacích stĺpikov, mobilnou zeleňou a pod.),
 - návrhu obslužného pultu (ak bude zriadený) a takom rozsahu a mierke, aby z dokumentácie bolo možné posúdiť výsledný návrh letnej terasy,
 - čelný pohľad na navrhovanú terasu, ktorý bude zachytávať susedné objekty,
 - návrh mobiliáru (nábytku) alebo dokumentovanie vybraných typových prvkov mobiliáru formou perspektív, fotografií a pod. vrátane farebného a materiálového riešenia.“

Spoločné ustanovenia, kontrola, sankcie

Článok 8 Kontrolná činnosť

Prevádzkovatelia letných terás na nehnuteľnostiach mesta Žilina sú povinní na vyzvanie mestskej polície a poverených zamestnancov MsÚ v Žiline pre účely kontroly dodržiavania tohto VZN a podmienok nájomnej zmluvy preukázať sa nájomnou zmluvou s Mestom Žilina.

Článok 9 Porušenie povinností a sankcie

1. Porušenia povinností sa dopustí ten, kto:
 - 1.1 prevádzkuje letnú terasu bez, respektíve v rozpore s odsúhlaseným umiestnením letnej terasy,
 - 1.2 nepredloží nájomnú zmluvu na užívanie nehnuteľnosti Mesta Žilina za účelom zriadenia letnej terasy a povolenie prevádzkovej doby prevádzkarne na požiadanie osobám, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu prevádzkarní obchodu a služieb.
 - 1.3 poruší zákaz ambulantského predaja v priestoroch letnej terasy alebo umiestni v jej priestoroch výčapné alebo iné predajné vybavenie s výnimkou obslužného pultu.
2. Tomu, kto poruší ustanovenia tohto nariadenia môžu byť uložené tieto sankcie, pokiaľ sankcie neukladá osobitný zákon:
 - 2.1 bloková pokuta až do výšky 33 €¹ ktorá mu môže byť uložená zamestnancom mesta v pracovnom zaradení zamestnanec Mestskej polície v Žiline, ¹
 - 2.2 pokuta do výšky 6.638 €, ktorú primátor mesta Žilina môže uložiť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie za porušenie ustanovení tohto nariadenia. ⁴⁾

Prechodné a záverečné ustanovenia

Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina
2. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina a Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina
3. Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Žilina, t.j.

Ing. Igor Choma
primátor Mesta Žilina

- Prílohy: číslo 1: Žiadosť o prenájom mestského pozemku za účelom zriadenia letnej terasy v meste Žilina
číslo 2: Vymedzenie MPR
číslo 3: Riešenie obslužného pultu letnej terasy
číslo 4: Riešenie letných terás na Mariánskom námestí

Odkazy:

[^] Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z.z.

²⁾ § 13 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

³⁾ Zákon č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

⁴⁾ § 13 ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mestský úrad v Žiline
Odb. právny a majetkový
Nám. obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Žiadosť o prenájom mestského pozemku za účelom zriadenia letnej terasy
v meste Žilina

Meno a priezvisko (názov práv. osoby)

Miesto podnikania (sídlo práv. osoby)

IČO: č. tel.:

Adresa letnej terasy:

Umiestnená pri prevádzkovej jednotke:

Letná terasa je požadovaná na obdobie: oddo

Výmera letnej terasy v m :

Vyjadrenie poslancov mestského zastupiteľstva príslušného výboru v mestskej časti:

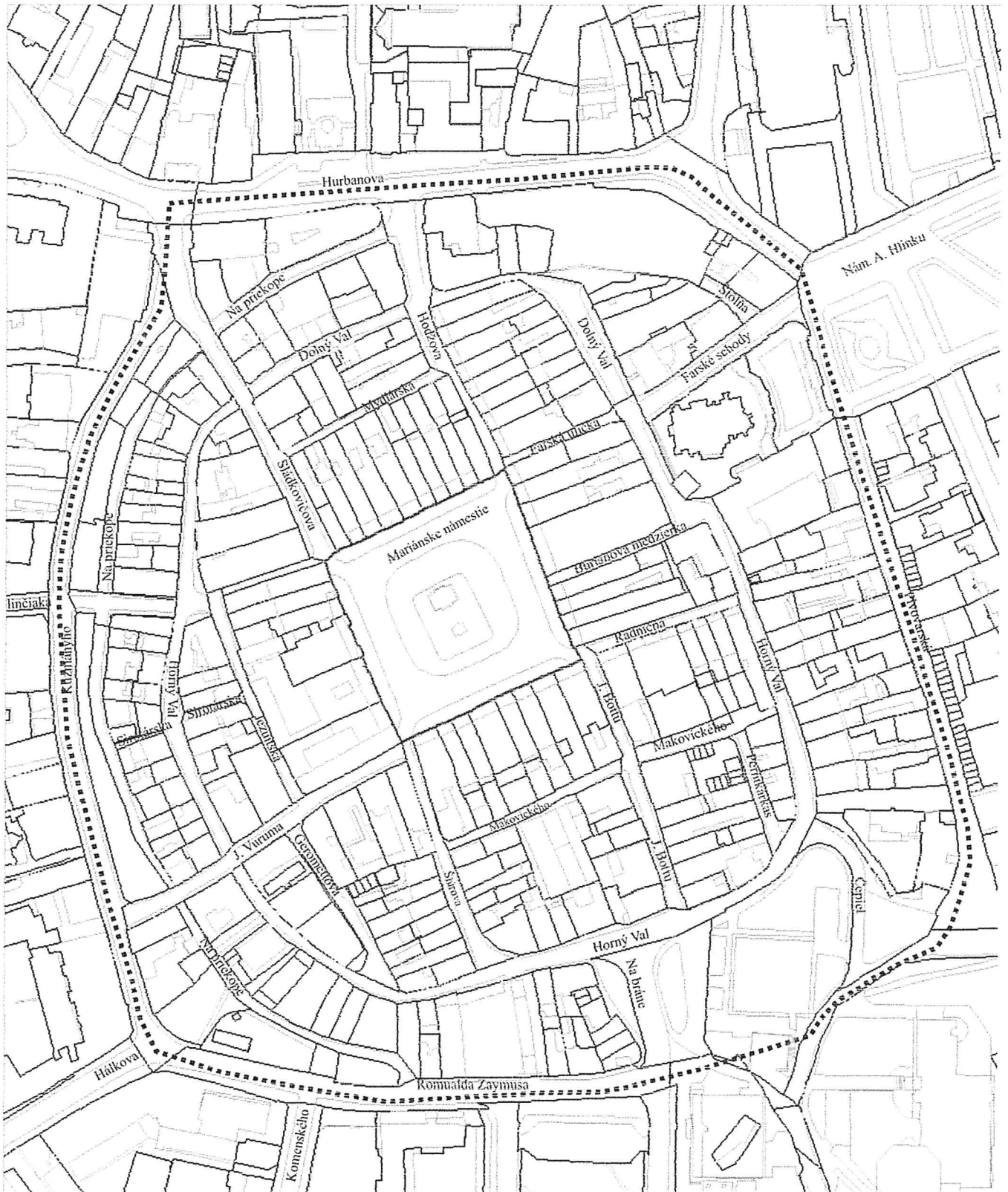
Potrebné k žiadosti doložiť:

- súhlasné stanovisko MsÚ Žilina - Referátu architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného
- Referátom architektúry oddelenia architektúry mesta a územného plánu odboru stavebného odsúhlasenú zjednodušenú projektovú dokumentáciu k letnej terase
- vyjadrenie stavebného úradu, či si zriadenie letnej terasy vyžaduje stavebné povolenie, resp. ohlásenie drobnej stavby
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, Mariánske nám. 19
- (vzťahuje sa na letné terasy v Mestskej pamiatkovej rezervácii, v areáli Hradu Budatín, resp. si zriadenie letnej terasy vyžaduje zásah do objektu, ktorý je predmetom pamiatkovej ochrany, alebo letná terasa bude zriadená pri objekte, ktorý je predmetom pamiatkovej ochrany)
- súhlas Hasičského a záchranného zboru SR, Nám. požiarnikov 1, Žilina
- kópiu živnostenského listu, príp. výpisu z Obchodného registra
- súhlasné stanovisko s kladným vyjadrením a podpisom od väčšiny poslancov výboru príslušného obvodu (toto sa netýka stavby terás v Mestskej pamiatkovej rezervácii).

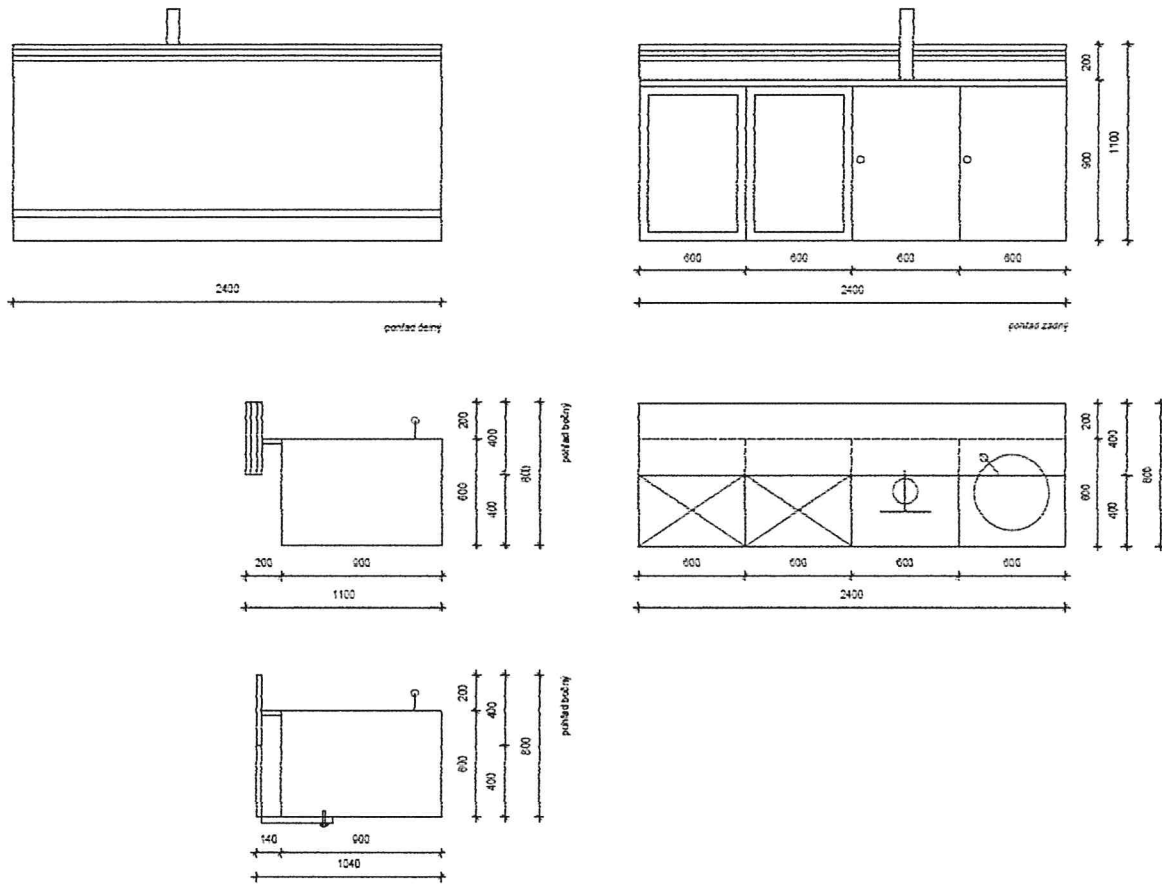
V Žiline dňa:.....

.....
podpis a pečiatka žiadateľa

Vymedzenie Mestskej pamiatkovej rezervácie



Riešenie obslužného pultu letnej terasy



Riešenie letných terás na Mariánskom námestí

