

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2013

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(odpredaj, kúpa a prenájom nehnuteľností, zriadenie vecného bremena, výpožička a prijatie daru)

Materiál prerokovaný:

KF, KDaKS, KUPaSP, KŽP
poslanci za príslušný VO
mestská rada (14.10.2013)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, kúpu a prenájom nehnuteľností, zriadenie vecného bremena, výpožička a prijatie daru
4. Prílohy – snímky z mapy

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, november 2013

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2379/5, zast. pl. o výmere 86 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-100/2013 v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. PaedDr. Michalovi Červenému a manželke Ing. Jarmile Červenej, obaja bytom Mládežnícka 597/18, 010 04 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 3.018,10 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu prístupu k susedným pozemkom parc. č. KN-C 1195/1, 1195/2, 1194/2 1194/4, ktorých sú žiadatelia spoluvlastníci a kde bude prebiehať výstavba rodinného domu.

2/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7933/6, zast.pl. o výmere 21 m², pozemku parc. č. KN-C 8098/5, zast.pl. o výmere 38 m² a pozemku parc. č. KN-C 8098/6, zast.pl. o výmere 25 m² v zmysle geometrického plánu č. 98/2013 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Baudes, s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO 47 034 343, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu jeho využitia pod stavbu prístupových rámp - prístupových komunikácií k stavbe projektu „GARÁŽE 60/II ETAPA“. Predmetné pozemky susedia s pozemkami parc. č. KN-C 8093/2 a KN-C 8093/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Nakoľko sa jedná o odpredaj susedných pozemkov k pozemkom odpredaných v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 95/2013 zo dňa 24.06.2013, kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške jednotkovej ceny, a to 81,- €/m², čo v celkovej výške spolu za 84 m² predstavuje 6.804,- €.

3/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc. č. KN-C 2170/7, orná pôda o výmere 495 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AUTOCENTRUM – Minárik s.r.o., so sídlom Hlavná 363/4, Bytča, IČO: 31 600 115, za cenu

stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 16 350,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu vybudovania parkovacích miest. Na pozemok parc. č. KN-C 2170/7, orná pôda o výmere 495 m² v k. ú. Závodie sa zároveň zriadi vecné bremeno – povinnosť vlastníka umožniť vjazd a vstup na susednú parcelu č. 2170/8 v kat. úz. Závodie (prístup k záhradkárskej osade) a ďalej vecné bremeno – povinnosť vlastníka umožniť vjazd a vstup na susednú parcelu č. 2170/34 v kat. úz. Závodie a výjazd z nej (prístup k čerpacej stanici Shell).

4/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1382/365, t.tr.p. o výmere 218 m² v zmysle geometrického plánu 43665225-21/2013 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Matúšovi Rybanskému, bytom M. Šínskeho 671/3, Žilina, za cenu 46,- €/m², čo v celkovej výške za 218 m² predstavuje 10.028,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu jeho využitia pod stavbu prístupovej komunikácie v rámci realizácie projektu „Novostavba rezidenčného sídla Žilina JUH“, realizovaného na susediacich pozemkoch.

5/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena pre ENERGY STUDIO, s.r.o., so sídlom : Šínskeho 671/3 Žilina, IČO: 45 231 842, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť stavbu miestnej komunikácie na pozemkoch parc. č. KN-C 1382/366, t.tr.p. o výmere 116 m² a parc. č. KN-C 1382/367, t.tr.p. o výmere 71 m² v zmysle GP č. 43665225-21/2013 v k. ú. Bytčica za jednorázovú cenovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 345,- €.

6/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok parc. č. KN-C 717/98 v k. ú. Budatín o výmere 23 m², v zmysle geometrického plánu č. 110/2012, za minimálnu cenu 10,- €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 230,- €, 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Interimobilias, s.r.o., so sídlom Ul. Antona Bernoláka 25, 010 01 Žilina, IČO 36 429 457, v rámci stavby „OS IBV 12 rodinných domov Žilina – Budatín Nad cintorínom“

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, keďže žiadateľ požaduje prenájom časti komunikácie pre potreby stavebného konania, prístupu a realizácie IBV a po realizácii stavby bude pripravovaná komunikácia OS IBV spolu s verejným osvetlením odovzdaná do majetku Mesta Žilina.

7/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu určitú v trvaní 1 rok, a to v termíne od 01.01.2014 do 31.12.2014, predmetom ktorej budú:

- a/ pozemky v k. ú. Žilina zapísané na LV č. 1100:
 - KN C parc. č. 3238/1 o výmere 5648 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3238/8 o výmere 102 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3242/1 o výmere 296 m² druh pozemku ostatné plochy
 - KN C parc. č. 3242/8 o výmere 720 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3242/9 o výmere 1786 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3270/1 o výmere 2232 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3270/17 o výmere 90 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- b/ stavba „Zimný štadión“ súp. č. 573, postavená na pozemku KN C parc. č. 3238/1
- c/ hnutelné veci vo vlastníctve mesta súvisiace s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami

za cenu spolu 10 €/mesiac, so spol. MsHK Žilina, a.s. so sídlom Športová ul. č. 5, 010 01 Žilina, IČO : 36 387 193, za účelom uskutočňovania aktivít spojených s predmetom činnosti spoločnosti: športových podujatí, rekreačných, kultúrnych, spoločenských podujatí a iných obdobných podujatí a aktivít.

8/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Uzatvorenie dodatku k Zmluve č. 350/2012 o nájme nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2012, na základe ktorého sa k v tejto zmluve uvedenému predmetu nájmu doplní ďalšia časť (časť parcely č. KN-C 5861/3 o výmere cca 28 m² vyznačenej na mape červeným šrafovaním) na dobu určitú – 30 rokov, zapísanej v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297. Súčasne sa zriaďuje predkupné právo v prospech Mesta Žilina pre prípad, že by vlastníkom pozemkov – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. chcel predmet nájmu odpredať. Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť bude zodpovedať ročnej dani z nehnuteľnosti za bežný rok.

9/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/3 na nehnuteľnostiach v k.ú. Závodie, zapísaných na LV č. 2811, parc. č. KN-C 2170/19, o výmere 108m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/249, o výmere 307m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/251, o výmere 121m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/252, o výmere 1046m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/253, o výmere 594m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/254, o výmere 550m², zastavané plochy a nádvoría a KN-C 2170/262, o výmere 3632m², zastavané plochy a nádvoría od Dušana Dorčíka, J. Závodského 386/91, 010 04 Závodie, za cenu 47,19 €/m².

10/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prijatie daru od Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, v hodnote 48.436,24€ a to: radič Siemens Sitraffic C800V2, návěstidla Siemens LED Silux, technológia detekcie vozidiel, jednostupňová projektová dokumentácia vrátane podmienok riadenia (realizačná), dokumentácia trvalého dopravného značenia, dokumentácia prenosného dopravného značenia počas výstavby CDS v dvoch etapách.

11/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) Zmluvné strany: Mesto Žilina - nájomca, VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 – prenajímateľ,
- b) Predmet zmluvy: spoločnosť VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK prenechá mestu Žilina do nájmu pozemok – parcelu registra „C“ č. 5523/1 – ostatné plochy o výmere 24 998 m², evidovaná Správou katastra v Žiline na LV č. 5502 pre kat. úz. Žilina za účelom využívania pozemku vo verejnom záujme na organizovanie podujatí pre verejnosť,
- c) Výška nájomného: cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € za kalendárny rok ako aj za časť kalendárneho roka za celý predmet nájmu,
- d) Povinnosť nájomcu uhradiť daň z pozemku - z predmetu nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení,

- e) Platnosť zmluvy: 25 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade predčasného skončenia zmluvy výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu povinnosť nájomcu uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 1 týždňa od ukončenia zmluvy,
- f) Úrok z omeškania 0,04% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu s úhradou nájomného.

12/

Uznesenie č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

a/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/36, zast.pl. o výmere 407 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Stodolova, súp. č. 3433 v Žiline, zapísanom na LV č. 1673, kat. úz. Závodie, a to: Ing. Jozef Ondrašina s manželkou Mgr. Michaelou Ondrašinovou, rod. Martiniková, obaja trvale bytom Mateja Bela 3445/61, 010 15 Žilina – podiel 8308/183924, Bc. Rastislav Frniak, trvale bytom Súľov 72, 013 52 Súľov - Hradná – podiel 8308/183924, Miroslava Karásková, rod. Karásková, trvale bytom Stodolova 3433/10, 010 15 Žilina – podiel 7019/183924 v 1/6, Marta Zapletalová, rod. Hanušová, trvale bytom 1. mája 1163, 023 02 Krásno nad Kysucou – podiel 7019/183924, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/41, zast.pl. o výmere 688 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jedlíkova, súp. č. 3423 v Žiline, zapísanom na LV č. 1633, kat. úz. Závodie, a to: Miroslav Bujna, trvale bytom Jedlíkova 3425/19, 010 15 Žilina – podiel 4984/396304 v 1/2, Peter Bujna, trvale bytom Jedlíkova 3425/11, 010 15 Žilina – podiel 4984/396304 v 1/2, Mgr. Zuzana Bobáňová, rod. Bobáňová, trvale bytom Jedlíkova 3423/11, 010 15 Žilina – podiel 4984/396304, Marián Turiansky s manželkou Andreou Turianskou, rod. Haplová, obaja trvale bytom Jedlíkova 3423/11, 010 15 Žilina – podiel 4984/396304, Bc. Katarína Najdeková, rod. Najdeková, trvale bytom Kukučínova 992/4, 010 01 Žilina – podiel 4984/396304, Ing. Ján Comorek, trvale bytom Podvysoká 338, 023 53 – podiel 4984/396304 v 1/2, Mgr. Ľudmila Comorková, rod. Mikovčáková, trvale bytom Jedlíkova 3423/9, 010 15 Žilina – podiel 4984/396304 v 1/2, Radoslav Vyletel s manželkou Katarínou Vyletelovou, rod. Rothová, obaja trvale bytom Jedlíkova 3423/9, 010 15 Žilina – podiel 4984/396304, Bc. Ivana Sliviaková, rod. Sliviaková, trvale bytom Jedlíkova 3423/5, 010 15 Žilina – podiel 6988/396304, Pavel Ďurdina, trvale bytom Veľká Čausa 167, 971 01 Prievidza – podiel 7813/396304, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

c/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8152, zast.pl. o výmere 1666 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3095 v Žiline, zapísanom na LV č. 5735, kat. úz. Žilina, a to: Monika Bérešová, rod. Bérešová, trvale bytom Smreková 3095/25, 010 07 Žilina – podiel 70/7840 v 1/4 - ine, Gabriela Bérešová, rod. Bérešová, trvale bytom Smreková 3095/25, 010 07 Žilina – podiel 70/7840 v 1/4 - ine, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

d/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6187 zast.pl. a nád. o výmere 2119 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 v prospech vlastníka Mesto Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2801 v Žiline, zapísanom na LV č. 5497, kat. úz. Žilina, a to: Magdaléna Kubiritová, rod. Dudová, trvale bytom Lichardova 2801/1, 010 01 Žilina – podiel 69/8349, Jaroslava Pecková, rod. Balcová, trvale bytom Smreková 3094/16, 010 07 Žilina – podiel 38/8349, Juraj Tabák, trvale bytom Platanová 3225/1, 010 07 Žilina – podiel 66/8349, Nad'a Adamicová, rod. Adamicová, trvale bytom Ambra Pietra 2645/5, 010 01 Žilina – podiel 65/8349, Mgr. Július Buchel s manželkou Helenou Buchelovou, rod. Králiková, obaja trvale bytom Lichardova 2801/3, 010 01 Žilina – podiel 69/8349, Zuzana Vajdová, rod. Trníková, trvale bytom Svederník č. 30, 013 32 Svederník – podiel 83/8349, Mária Saganová, rod. Moravčíková, trvale bytom Záhradná 560/52, Strečno 013 24 – podiel 66/8349, Emília Kružlicová, rod. Haimannová, Jarná 2598, 010 01 Žilina – podiel 38/8349, Janka Barčáková, rod. Barčáková, trvale bytom Predmier 208, 023 54 Turzovka – podiel 23/8349, Ing. Bronislav Kremeň, trvale bytom Hečkova 2534/32, 010 01 Žilina – podiel 66/8349, Ing. Matej Maršala, trvale bytom Školská 486/41, Rajecké Teplice a Martina Kivoňová, rod. Kivoňová, trvale bytom Za Záhradami 613/28, 013 24 Strečno – podiel 83/8349, Maroš Perončík, trvale bytom Murgašova 1303/6, 010 01 Žilina – podiel 38/8349, Pavol Valiašek, trvale bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina – podiel 69/8349, Jozef Hrtus, trvale bytom Jána Kollára 2455, 022 04 Čadca – podiel 75/8349, Alena Katrincová, rod. Studená, trvale bytom Krasňany 42, 013 03 Krasňany – podiel 38/8349, Ing. Jozef Krajčovič s manželkou Gabrielou Krajčovičovou, rod. Olejníková, obaja trvale bytom Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina – podiel 38/8349 priamym predajom za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

e/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/89 zast.pl. a nád. o výmere 502 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 v prospech vlastníka Mesto Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Mateja Bela, súp. č. 3446 v Žiline, zapísanom na LV č. 1486, kat. úz. Závodie, a to: Róbert Kosec, trvale bytom Mateja Bela 69, 010 15 Žilina a Katarína Kosecová, rod. Kosecová, trvale bytom Kempelenova 15, 010 15 – podiel 5280/280544, priamym predajom za cenu určenú v zmysle

ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov – body 1, 2, 3, 4, 6**

K bodu č. 1/

Osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov a bude slúžiť ako prístup k týmto pozemkom.

K bodu č. 2/

Osobitný zreteľ je v tom, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktorý v rámci stavby „GARÁŽE 60/II ETAPA“ vybuduje na žiadaných pozemkoch prístupové komunikácie a prístupové rampy.

K bodu č. 3

Osobitný zreteľ je v tom, že uvedená spoločnosť je vlastníkom susedných pozemkových nehnuteľností, ktoré priamo nadväzujú na žiadaný pozemok, ako aj stavbu Autocentra. Na žiadanom pozemku vybuduje spoločnosť parkovacie plochy, nakoľko zákazníci ČS Shell pravidelne parkovaním na ceste blokujú jazdný pruh a tiež prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, kde je umiestnený autoservis.

K bodu č. 4

Osobitný zreteľ je v tom, že odpredávaná nehnuteľnosť tvorí prístupovú komunikáciu k novostavbe rezidenčného sídla „Žilina Solinky JUH“, realizovaného na susediacich pozemkoch.

K bodu č. 5

Vecné bremeno sa zriaďuje v rámci realizácie projektu „Novostavba rezidenčného sídla Žilina Solinky JUH“, kde na špecifikovaných pozemkoch plánujú realizovať úpravu jestvujúcej prístupovej komunikácie a zriadenie nového vjazdu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie oddelením architektúry, ako aj odboru dopravy a ORPZ ODI Žilina.

K bodu č. 6

Osobitný zreteľ je v tom, že prenájom žiadaného pozemku žiada spoločnosť pre potreby stavebného konania stavby „OS IBV 12 rodinných domov Žilina – Budatín Nad cintorínom“, a to pre účely prístupu a realizácie stavby miestnej komunikácie, ktorú následne po jej vybudovaní žiadateľ bezplatne prevedie Mestu Žilina.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

K bodu č. 7

Žiadateľ je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, s ktorou má Mesto Žilina už aj v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom vyššie uvedených pozemkov a budovy Zimného štadiónu za identické nájomné 10,- €/mesiac. Vzhľadom k tomu, že platnosť tejto zmluvy však skončí 31.12.2013, je potrebné uzatvoriť novú obdobnú zmluvu, ktorou sa umožní kontinuita v zabezpečovaní najmä hokejových športových podujatí v meste Žilina, čím budú napĺňané verejnoprospešné a spoločenské potreby a záujmy hlavne občanov mesta Žiliny.

K bodu č. 8

Mesto Žilina má navrhnuté vedenie nového chodníka v parku na Studničkách, ktorý by sčasti viedol cez pozemok p. Kamila Ďuriša – AMAZONKA, A. Bernoláka 41, Žilina. Vzhľadom k tomu, že mesto má záujem o úspešnú realizáciu navrhnutého projektu, je potrebné majetkovo-právne vysporiadať pozemky v parku na Studničkách. Pre riešenie tejto situácie navrhujeme uzatvorenie zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297 a Kamil Ďuriš – AMAZONKA, A. Bernoláka 41, Žilina. Predmetom zmluvy je zámena pozemkov (približne m² za m²) pozemok s červeným šrafovaním (vlastník p. Ďuriš) za pozemok s modrým šrafovaním (vlastník SEVAK) bez finančného vysporiadania, s tým, že podmienkou uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy je výmaz Záložného práva zapísaného na C LV č. 4904, k.ú. Žilina pre JUDr. Pavla Malicha, teda zámenná zmluva by sa uzatvárala až v momente, kedy bude pozemok bez záložného práva. Následne si mesto zamenený pozemok prenajme od spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., za rovnakých podmienok ako sú prenajaté ostatné pozemky v parku.

K bodu č. 9

Mesto Žilina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Závodie, zapísaných na LV č. 2811, parc. č. KN-C 2170/19, o výmere 108m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/249, o výmere 307m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/251, o výmere 121m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/252, o výmere 1046m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/253, o výmere 594m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C 2170/254, o výmere 550m², zastavané plochy a nádvoría a KN-C 2170/262, o výmere 3632m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 2/3. Dušan Dorčík je podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností v podiele 1/3. Uvedené pozemky užíva Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o., sú súčasťou oploteného areálu, ktorý bol vysporadúvaný v rokoch 2009-2011. Pán Dorčík je posledným zo spoluvlastníkov pozemkov v areáli, s ktorým sa v uplynulých rokoch nepodarilo uzavrieť kúpnu zmluvu, nakoľko nesúhlasil s podmienkami zmluvy. Pán Dorčík vedie súdny spor s Mestom Žilina o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, nakoľko v minulosti žiadal Mesto Žilina o zrušenie podielového spoluvlastníctva a jeho vysporiadanie formou odpredaja svojho podielu Mestu Žilina, ale z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov mesta nebol úspešný. Zároveň prebieha súdny spor s Dopravným podnikom mesta Žiliny, s.r.o. o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 96.660,- eur s prísl. za obdobie od 15.02.2007 do 15.02.2010 (čiastka nie je konečná, nakoľko v spore bude rozšírený návrh o ďalšie, doposiaľ nežalované obdobia), ktorého vydania sa p. Dorčík domáha, nakoľko Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. dlhodobo bezodplatne užíva pozemky, ktorých je spoluvlastníkom, čím dochádza k obmedzovaniu jeho vlastníckych práv. Z dôvodov, že oba súdne spory sú pre Mesto Žilina veľkou finančnou záťažou, navrhujeme uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pána Dorčíka, čím bude majetkoprávne vysporiadaný celý areál Dopravného podniku mesta Žilina a predíde sa ďalším súdnym sporom do budúcnosti. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho

podielu na vyššie uvedených nehnuteľnostiach predstavuje cenu určenú znaleckým posudkom, vo výške 36,25EUR/m², (t.j. pri podiele o veľkosti 2119,33m² by pri vysporiadaní podielového spoluvlastníctva Mesto Žilina v zmysle znaleckého posudku bolo povinné uhradiť čiastku 76 825,71€), zvýšenú o čiastku, ktorá bude vyplatená p. Dorčíkovi za to, že v oboch súdnych sporoch urobí úkon späťvzatia návrhu na začatie konania, v dôsledku čoho súd konania zastaví.

K bodu č. 10

Podľa čl. 6 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v znení neskorších zmien a doplnení, schválení mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 17.000,- €.

Spoločnosť Siemens, s.r.o. sa rozhodla darovať Mestu Žilina nasledovné hnutel'né veci: radič Siemens Sitraffic C800V2, návestidlá Siemens LED Silux, technológia detekcie vozidiel, jednostupňová projektová dokumentácia vrátane podmienok riadenia (realizačná), dokumentácia trvalého dopravného značenia, dokumentácia prenosného dopravného značenia počas výstavby CDS v dvoch etapách, v hodnote 48.436,24€, za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v neprehľadnom križovatkovom bode v meste Žilina.

K bodu č. 11

Vedenie mesta Žilina má na základe pozitívnych ohlasov obyvateľov mesta Žilina záujem pokračovať v realizovaní rôznych športových, kultúrnych, spoločenských podujatí pre verejnosť. Za týmto účelom sa uskutočnili rokovania so spoločnosťou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK o možnosti prenájmu pozemku - KN-C parc. č. 5523/1 – ostatné plochy o výmere 24 998 m², evidovaná Správou katastra v Žiline na LV č. 5502 pre kat. úz. Žilina, ktorý sa nachádza v blízkosti Vodného diela Žilina mestu Žilina za symbolické nájomné 1€/rok s tým, že daň z pozemku - z predmetu nájmu v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. v platnom znení vo výške cca 1.062,- € uhradí nájomca.

Jedná sa o priestor, kde sa usporadúvajú akcie ako napr. Triatlon, Bitka o priehradu a iné verejné podujatia. Projekty vzbudili záujem u množstva ľudí, z toho dôvodu má vedenie mesta záujem, aby tieto podujatia boli organizované aj v budúcich rokoch.

Pre mesto bude výhodné mať predmetný pozemok v nájme z dôvodu, že v prípade, ak by predmetný pozemok mal v nájme súkromný subjekt, do budúcnosti by bol problém s organizovaním týchto podujatí.

K bodu č. 12

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

MATERIÁL - odpredaj, kúpa a prenájom nehnuteľností, zriadenie vecného bremena, výpožička a prijatie daru

1/

PaedDr. Michal Červený s manželkou Ing. Jarmilou Červenou, obaja bytom Mládežnícka 597/18, Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2379/5, zast. pl. o výmere 86 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-100/2013 v k. ú. Závodie (uvedený pozemok vznikol odčlenením od pôvodnej parc. č. KN-C 2379/1, ktorá je zapísaná v prospech Mesta Žilina pre k. ú. Závodie na LV č. 1170).

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok bude využitý ako prístup k susediacim pozemkom parc. č. KN-C 1195/1, 1195/2, 1194/2 1194/, ktoré sú v ich spoluvlastníctve a na ktorých sa bude realizovať výstavba rodinného domu.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku vo výške 2.868,10 € (jednotková cena 33,35 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,- €. Celková čiastka je 3.018,10 €.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odpredaj pozemku odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odpredaj pozemku odporúča.

Komisia životného prostredia odpredaj pozemku odporúča.

Poslanec za volebný obvod č. 7 (p. František Kosa) s odpredajom pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za celkovú cenu 3.018,10 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

2/

Baudes, s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 034 343, požiadala o odpredaj novovytvorených pozemkov, a to parc. č. KN-C 7933/6, zast.pl. o výmere 21 m², parc. č. KN-C 8098/5, zast.pl. o výmere 38 m² a parc. č. KN-C 8098/6, zast.pl. o výmere 25 m² v zmysle geometrického plánu č. 98/2013 v k. ú. Žilina (novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7933/6 vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 7933/1 a novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 8098/5, parc. č. KN-C 8098/6 vznikli odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 8098/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1100).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadané pozemky budú využité za zabezpečenie prístupových komunikácií a prístupových rámp k stavbe projektu „GARÁŽE 60/II ETAPA“. Predmetné pozemky susedia s pozemkami parc. č. KN-C 8093/2 a KN-C 8093/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Nakoľko sa jedná o odpredaj susedných pozemkov k pozemkom odpredaných v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 95/2013 zo dňa 24.06.2013, kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške jednotkovej ceny, a to 81,- €/m², čo v celkovej výške spolu za 84 m² predstavuje 6.804,- €.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odpredaj pozemku odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odpredaj pozemku odporúča.

Komisia životného prostredia odpredaj pozemku odporúča.

Poslanec za volebný obvod č. 3 (p. Gažo) s odpredajom pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za celkovú cenu 6.804,- €.

3/

AUTOCENTRUM – Minárik s.r.o., so sídlom Hlavná 363/4 Bytča, IČO : 31 600 115

požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2170/7, orná pôda o výmere 495 m² v k. ú. Závodie, za účelom vybudovania parkovacích plôch, nakoľko zákazníci čerpaciej stanice Shell pravidelne parkovaním na ceste blokujú jazdný pruh a prístup do autocentra spoločnosti. Uvedená spoločnosť je vlastníkom okolitých pozemkov parc. č. KN-C 2170/5,28,34, 75,150, ako aj budovy č. s. 795, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2170/43 v k. ú. Závodie.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov pod ČS Shell, kde je Shell nájomcom. Účel využitia pozemku sa nezmení, teda ostane to komunikáciou. Žiadateľ má však záujem medzi existujúcou komunikáciou na žiadanom pozemku a plotom susediacej záhradkárskej osady vybudovať niekoľko parkovacích miest (v súčasnosti ide o „trávnatú“ nevyužitú plochu). Tieto parkovacie miesta by riešili existujúci problém, kedy na komunikácii k areálu prevádzky žiadateľa parkujú napr. vozidlá TIR a pod. a úplne tak zablokujú jediný prístup k tejto prevádzke, nakoľko nemajú žiadnu odstavnú plochu. Je však aj v záujme žiadateľa ponechať existujúcu komunikáciu prejazdnú a ČS Shell neobmedzovať, keďže z jej existencie má ekonomický profit. Zároveň chce žiadateľ garantovať zriadením vecného bremena zachovanie vjazdu a vstupu do záhradkárskej osady.

Uvedená spoločnosť má možnosť poskytnutia nového vozidla pre rozvoz jedál pre Mesto Žilina.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 77/2013 v celkovej výške 16 200,- € (jednotková cena pozemku predstavuje 32,68 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku je 150,- €. Celková čiastka je **16 350,- €**.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odpredaj pozemku odporúča za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech čerpaciej stanice Shell.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech čerpaciej stanice Shell – povinnosť vlastníka umožniť vjazd a vstup na čerpaciu stanicu.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odpredaj pozemku odporúča.

Komisia životného prostredia odpredaj pozemku odporúča.

Poslanec za volebný obvod č. 7 (p. František Kosa) s odpredajom pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za celkovú cenu 16 350,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

4/

Matúš Rybanský, bytom M. Šínskeho 671/3 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1382/365, t.tr.p. o výmere 218 m² v zmysle geometrického plánu č. 43665225-21/2013 v k. ú. Bytčica. (Uvedený pozemok vznikol odčlenením od pôvodnej parc. č. KN-C 1382/1, ktorá je zapísaná v prospech Mesta Žilina pre k. ú. Bytčica na LV č. 796).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok bude využitý pod stavbu prístupovej komunikácie v koridore širokom 4 m pre 4 bytové jednotky v rámci realizácie projektu „Novostavba rezidenčného sídla Žilina Solinky JUH“, kde vznikne osem nových bytových jednotiek. Ostatné 4 bytové jednotky budú mať riešený prístup z jestvujúcej trasy komunikácie M. Šínskeho – po stavebnej úprave.

Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. č. KN 1382/346, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Uvedená komunikácia bude vybudovaná a následne udržiavaná na náklady investora celého stavebného zámeru až do doby odpredaja jednotlivých bytových jednotiek konečným vlastníkom. Týmto konečným vlastníkom bude odpredaný aj podiel v prístupovej komunikácii, a teda všetky náklady spojené do budúcnosti s údržbou komunikácie budú znášané jednotlivými podielníkmi.

Oddelenie architektúry požadovalo zároveň aj zachovanie koridoru v šírke 2 m pre peší prechod, ktorý je súčasťou platného územného plánu Mesta Žilina.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na stanovenej všeobecnej cene bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 75/2013 vo výške 5 700,-- € (jednotková cena 26,26 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku za odpredaj, ako aj zriadenie vecného bremena predstavuje celkom 240,-- €. Na základe pripomienkového konania v komisiách žiadateľ navrhol zvýšenie kúpnej ceny zo znalcom určenej sumy 26,26 €/m² na 46 €/m².

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odpredaj pozemku odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odpredaj pozemku odporúča.

Komisia životného prostredia odpredaj pozemku odporúča.

Poslanec za volebný obvod č. 6 (Ing. Štrba) s odpredajom pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za celkovú cenu 5 940,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

5/

ENERGY STUDIO s.r.o., so sídlom M. Šínskeho 671/3 Žilina, IČO: 45 231 842, požiadali o zriadenie vecného bremena na novovytvorené pozemky parc.č.KN-C 1382/366, t.tr.p. o výmere 116 m² a parc. č. KN-C 1382/367, t.tr.p. o výmere 71 m² v zmysle geometrického plánu č. 43665225-21/2013 v k. ú. Bytčica. (Uvedené pozemky vznikli odčlenením z pôvodnej parc. č. KN-C 1382/1, ktorá je pre Mesto Žilina zapísaná na LV č. 796).

Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje v povinnosti v rámci realizácie projektu „Novostavba rezidenčného sídla Žilina Solinky JUH“, kde na špecifikovaných pozemkoch plánujú realizovať úpravu jestvujúcej prístupovej komunikácie a zriadenie nového vjazdu v zmysle

schválenej projektovej dokumentácie oddelením architektúry, ako aj odborom dopravy a ORPZ ODI Žilina.

- Strpenie stavby – miestnej komunikácie

Na určenie všeobecnej ceny za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 75/2013 v celkovej výške 345,-- €

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

Finančná komisia zriadenie vecného bremena odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku zriadenie vecného bremena odporúča.

Komisia životného prostredia zriadenie vecného bremena odporúča.

Poslanec za volebný obvod č. 6 (Ing. Štrba) so zriadením vecného bremena súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.

6/

Interimobilias, s.r.o., so sídlom Ul. Antona Bernoláka 25, 010 01 Žilina, IČO 36 429 457, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok parc. č. KN-C 717/98 o výmere 23 m², v zmysle geometrického plánu č. 110/2012 v k. ú. Budatín (uvedený pozemok vznikol odčlenením od pôvodnej parc. č. KN-E 453/22, ktorá je zapísaná v prospech Mesta Žilina pre k. ú. Budatín na LV č. 1710).

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok bude využitý pre potreby stavebného konania, prístupu a realizácie stavby „OS IBV 12 rodinných domov Žilina – Budatín Nad cintorínom“. Po realizácii stavby bude pripravovaná komunikácia IBV spolu s verejným osvetlením zaradená do siete a prevzatá do správy Mesta Žilina.

Na základe uvedeného žiadateľ požiadala o minimálny nájom, preto navrhujeme 50 % z 20,- €, (obvyklá sadzba pre právnické osoby), t. j. 10,- €/ m²/rok, čo zároveň predstavuje obvyklú sadzbu pre fyzické osoby. Celkový ročný nájom za 23 m² by bol 230,- €.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry s prenájmom súhlasí.

Finančná komisia prenájom pozemku odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku prenájom pozemku odporúča.

Komisia životného prostredia prenájom pozemku odporúča.

Poslanec za volebný obvod č. 6 (MUDr. Rastislav Johanes) s prenájomom pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom pozemku.

7/

MsHK Žilina, a.s. so sídlom Športová ul. č. 5, 010 01 Žilina, IČO : 36 387 193, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy dobu určitú v trvaní 1 rok, a to v termíne od 01.01.2014 do 31.12.2014 na dočasný prenájom:

- a/ pozemky v k. ú. Žilina zapísané na LV č. 1100:
 - KN C parc. č. 3238/1 o výmere 5648 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3238/8 o výmere 102 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3242/1 o výmere 296 m² druh pozemku ostatné plochy
 - KN C parc. č. 3242/8 o výmere 720 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3242/9 o výmere 1786 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3270/1 o výmere 2232 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 3270/17 o výmere 90 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- b/ stavba „Zimný štadión“ súp. č. 573 postavená na pozemku KN C parc. č. 3238/1
- c/ hnutelné veci vo vlastníctve mesta súvisiace s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami

za cenu spolu 10 €/mesiac, za účelom uskutočňovania aktivít spojených s predmetom činnosti spoločnosti: športových podujatí, rekreačných, kultúrnych, spoločenských podujatí a iných obdobných podujatí a aktivít.

Žiadateľ je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, s ktorou má Mesto Žilina už aj v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom vyššie uvedených pozemkov a budovy Zimného štadiónu za identické nájomné 10,- €/mesiac. Vzhľadom k tomu, že platnosť tejto zmluvy však skončí 31.12.2013, je potrebné uzatvoriť novú obdobnú zmluvu, ktorou sa umožní kontinuita v zabezpečovaní najmä hokejových športových podujatí v meste Žilina, čím budú napĺňané verejnoprospešné a spoločenské potreby a záujmy hlavne občanov mesta Žiliny.

Finančná komisia prenájom odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku prenájom odporúča.

Komisia životného prostredia prenájom odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o výpožičke.

8/

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297:

Uzatvorenie dodatku k Zmluve č. 350/2012 o nájme nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2012, na základe ktorého sa k v tejto zmluve uvedenému predmetu nájmu doplní ďalšia časť (časť parcely č. KN-C 5861/3 o výmere cca 28 m² vyznačenej na mape červeným šrafovaním) na dobu určitú – 30 rokov, zapísanej v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297. Súčasne sa zriaďuje predkupné právo v prospech Mesta Žilina pre prípad, že by vlastníkom pozemkov – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. chcel predmet nájmu odpredať. Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť bude zodpovedať ročnej dani z nehnuteľnosti za bežný rok.

Mesto Žilina má navrhnuté vedenie nového chodníka v parku na Studničkách, ktorý by sčasti viedol cez pozemok p. Kamila Ďuriša – AMAZONKA, A. Bernoláka 41, Žilina. Vzhľadom k tomu, že mesto má záujem o úspešnú realizáciu navrhnutého projektu je potrebné majetkovo-právne vysporiadať pozemky v parku na Studničkách. Pre riešenie tejto situácie navrhujeme uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297 a Kamil Ďuriš – AMAZONKA, A. Bernoláka 41, Žilina. Predmetom zmluvy je zámena pozemkov (približne m^2 za m^2) pozemok s červeným šrafovaním (vlastník p. Ďuriš) za pozemok s modrým šrafovaním (vlastník SEVAK) bez finančného vysporiadania, s tým, že podmienkou uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy je výmaz Záložného práva zapísaného na C LV č. 4904, k.ú. Žilina pre JUDr. Pavla Malicha, teda zámenná zmluva by sa uzatvárala až v momente, kedy bude pozemok bez záložného práva. Následne si mesto zamenený pozemok prenajme od spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., za rovnakých podmienok ako sú prenajaté ostatné pozemky v parku.

Finančná komisia uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve odporúča.

Komisia životného prostredia uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

9/

Kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/3 na nehnuteľnostiach v k.ú. Závodie, zapísaných na LV č. 2811, parc. č. KN-C 2170/19, o výmere $108m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/249, o výmere $307m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/251, o výmere $121m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/252, o výmere $1046m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/253, o výmere $594m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/254, o výmere $550m^2$, zastavané plochy a nádvorcia a KN-C 2170/262, o výmere $3632m^2$, zastavané plochy a nádvorcia od **Dušana Dorčíka, J. Závodského 386/91, 010 04 Závodie**, za cenu 47,- €/m².

Mesto Žilina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Závodie, zapísaných na LV č. 2811, parc. č. KN-C 2170/19, o výmere $108m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/249, o výmere $307m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/251, o výmere $121m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/252, o výmere $1046m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/253, o výmere $594m^2$, zastavané plochy a nádvorcia, KN-C 2170/254, o výmere $550m^2$, zastavané plochy a nádvorcia a KN-C 2170/262, o výmere $3632m^2$, zastavané plochy a nádvorcia v podiele 2/3. Dušan Dorčík je podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností v podiele 1/3. Uvedené strategické pozemky užíva Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o., sú súčasťou oploteného areálu, ktorý bol vysporadúvaný v rokoch 2009-2011. Pán Dorčík je posledným zo spoluvlastníkov pozemkov v areáli, s ktorým sa v uplynulých rokoch nepodarilo uzavrieť kúpnu zmluvu, nakoľko nesúhlasil s podmienkami zmluvy. Pán Dorčík vedie súdny spor s Mestom Žilina o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, nakoľko v minulosti žiadal Mesto Žilina o zrušenie podielového spoluvlastníctva a jeho vyporiadanie formou odpredaja svojho podielu Mestu Žilina, ale z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov mesta nebol úspešný. Zároveň prebieha súdny spor s Dopravným podnikom mesta Žiliny, s.r.o. o vydanie bezdôvodného obohatenia vo

výške 96.660,- eur s prísl. za obdobie od 15.02.2007 do 15.02.2010 (čiastka nie je konečná, nakoľko v spore bude rozšírený návrh o ďalšie, doposiaľ nežalované obdobia), ktorého vydania sa p. Dorčík domáha, nakoľko Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. dlhodobo bezodplatne užíva pozemky, ktorých je spoluvlastníkom, čím dochádza k obmedzovaniu jeho vlastníckych práv. Z dôvodov, že oba súdne spory sú pre Mesto Žilina veľkou finančnou záťažou, navrhujeme uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pána Dorčíka, čím bude majetkoprávne vysporiadaný celý areál Dopravného podniku mesta Žilina a predíde sa ďalším súdnym sporom do budúcnosti. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedených nehnuteľnostiach predstavuje cenu určenú znaleckým posudkom, vo výške 36,25EUR/m², (t.j. pri podiele o veľkosti 2119,33m² by pri vysporiadaní podielového spoluvlastníctva Mesto Žilina v zmysle znaleckého posudku bolo povinné uhradiť čiastku 76 825,71€), zvýšenú o čiastku, ktorá bude vyplatená p. Dorčíkovi za to, že v oboch súdnych sporoch urobí úkon späťvzatia návrhu na začatie konania, v dôsledku čoho súd konania zastaví.

Finančná komisia kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemku odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemku odporúča.

Komisia životného prostredia kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemku odporúča.

Poslanec za volebný obvod č. 7 (p. František Kosa) s kúpou spoluvlastníckeho podielu pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu spoluvlastníckeho podielu.

10/

Prijatie daru od *Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava*, v hodnote 48.436,24€ a to: radič Siemens Sitraffic C800V2, návěstidlá Siemens LED Silux, technológia detekcie vozidiel, jednostupňová projektová dokumentácia vrátane podmienok riadenia (realizačná), dokumentácia trvalého dopravného značenia, dokumentácia prenosného dopravného značenia počas výstavby CDS v dvoch etapách.

Podľa čl. 6 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v znení neskorších zmien a doplnení, schválení mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 17.000,- €.

Spoločnosť Siemens, s.r.o. sa rozhodla darovať Mestu Žilina nasledovné hnutel'né veci: radič Siemens Sitraffic C800V2, návěstidlá Siemens LED Silux, technológia detekcie vozidiel, jednostupňová projektová dokumentácia vrátane podmienok riadenia (realizačná), dokumentácia trvalého dopravného značenia, dokumentácia prenosného dopravného značenia počas výstavby CDS v dvoch etapách, v hodnote 48.436,24€, za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v neprehľadnom križovatkovom bode v meste Žilina.

Finančná komisia prijatie daru odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku prijatie daru odporúča.

Komisia životného prostredia prijatie daru odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prijatie daru.

11/

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) Zmluvné strany: **Mesto Žilina - nájomca, VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 – prenajímateľ,**
- b) Predmet zmluvy: spoločnosť VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK prenechá mestu Žilina do nájmu pozemok – parcelu registra „C“ č. 5523/1 – ostatné plochy o výmere 24 998 m², evidovaná Správou katastra v Žiline na LV č. 5502 pre kat. úz. Žilina za účelom využívania pozemku vo verejnom záujme na organizovanie podujatí pre verejnosť,
- c) Výška nájomného: cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € za kalendárny rok ako aj za časť kalendárneho roka za celý predmet nájmu,
- d) Povinnosť nájomcu uhradiť daň z pozemku - z predmetu nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení,
- e) Platnosť zmluvy: 25 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade predčasného skončenia zmluvy výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu povinnosť nájomcu uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 1 týždňa od ukončenia zmluvy,
- f) Úrok z omeškania 0,04% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu s úhradou nájomného.

Vedenie mesta Žilina má na základe pozitívnych ohlasov obyvateľov mesta Žilina záujem pokračovať v realizovaní rôznych športových, kultúrnych, spoločenských podujatí pre verejnosť. Za týmto účelom sa uskutočnili rokovania so spoločnosťou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK o možnosti prenájmu pozemku - KN-C parc. č. 5523/1 – ostatné plochy o výmere 24 998 m², evidovaná Správou katastra v Žiline na LV č. 5502 pre kat. úz. Žilina, ktorý sa nachádza v blízkosti Vodného diela Žilina mestu Žilina za symbolické nájomné 1€/rok s tým, že daň z pozemku - z predmetu nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení vo výške cca 1.062,- € uhradí nájomca.

Jedná sa o priestor, kde sa usporadúvajú akcie ako napr. Triatlon, Bitka o priehradu a iné verejné podujatia. Projekty vzbudili záujem u množstva ľudí, z toho dôvodu má vedenie mesta záujem, aby tieto podujatia boli organizované aj v budúcich rokoch.

Pre mesto bude výhodné mať predmetný pozemok v nájme z dôvodu, že v prípade, ak by predmetný pozemok mal v nájme súkromný subjekt, do budúcnosti by bol problém s organizovaním týchto podujatí.

Finančná komisia uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.

Komisia životného prostredia uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča.

Poslanec za volebný obvod č. 6 (Ing. Štrba) s uzatvorením nájomnej zmluvy súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

12/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Finančná komisia odpredaj podielov na pozemkoch pod bytovými domami odporúča.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odpredaj podielov na pozemkoch pod bytovými domami odporúča.

Komisia životného prostredia odpredaj podielov na pozemkoch pod bytovými domami odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj podielov na pozemkoch pod bytovými domami.

1. c. 3000 K





07.10.2013 08:18:14 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

± 300m c. 2.



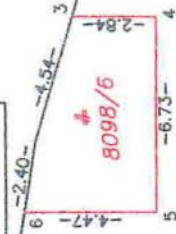
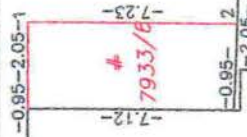
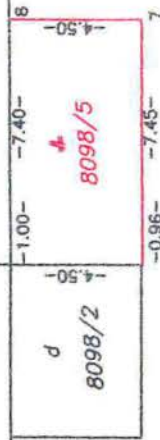
N
7931

d
7933
7933/1

d
8093/3

d
8093/2

d
8098/1





07.10.2013 08:13:31 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

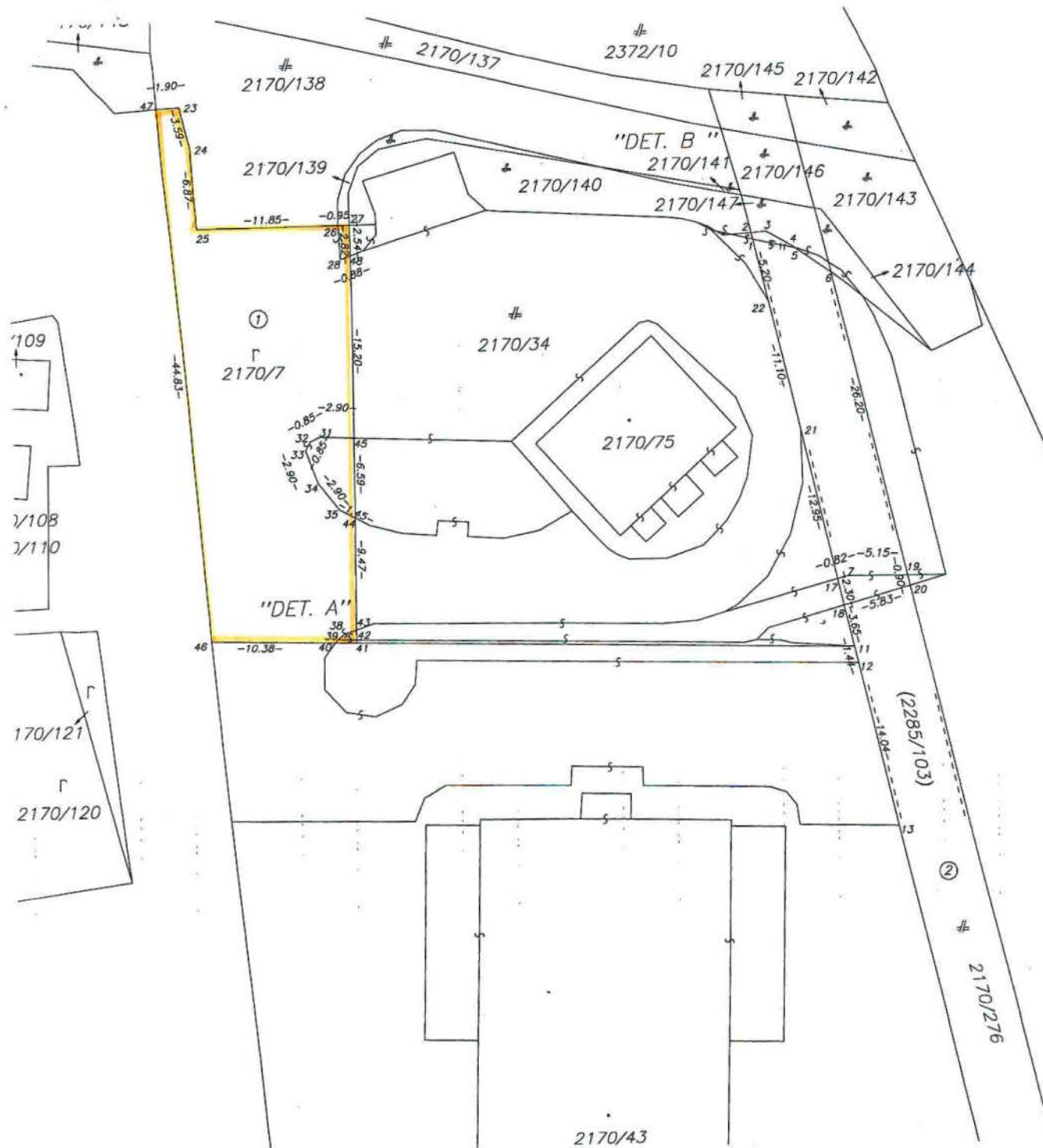
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

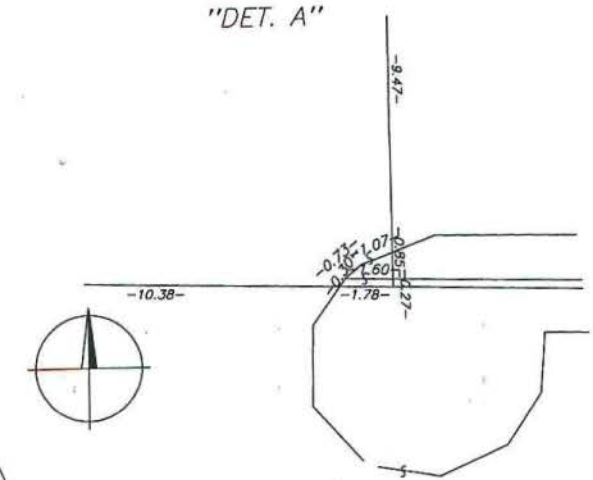
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

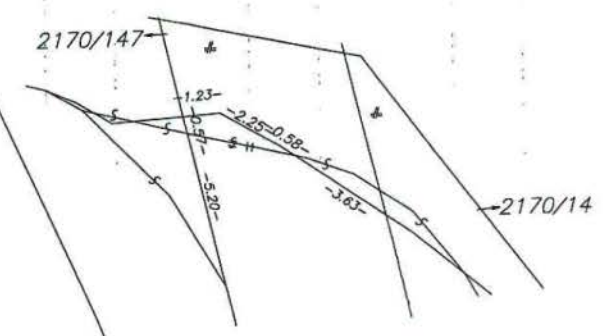
2304 E. 3.



"DET. A"



"DET. B"





07.10.2013 08:25:27 Soňa Jágerská

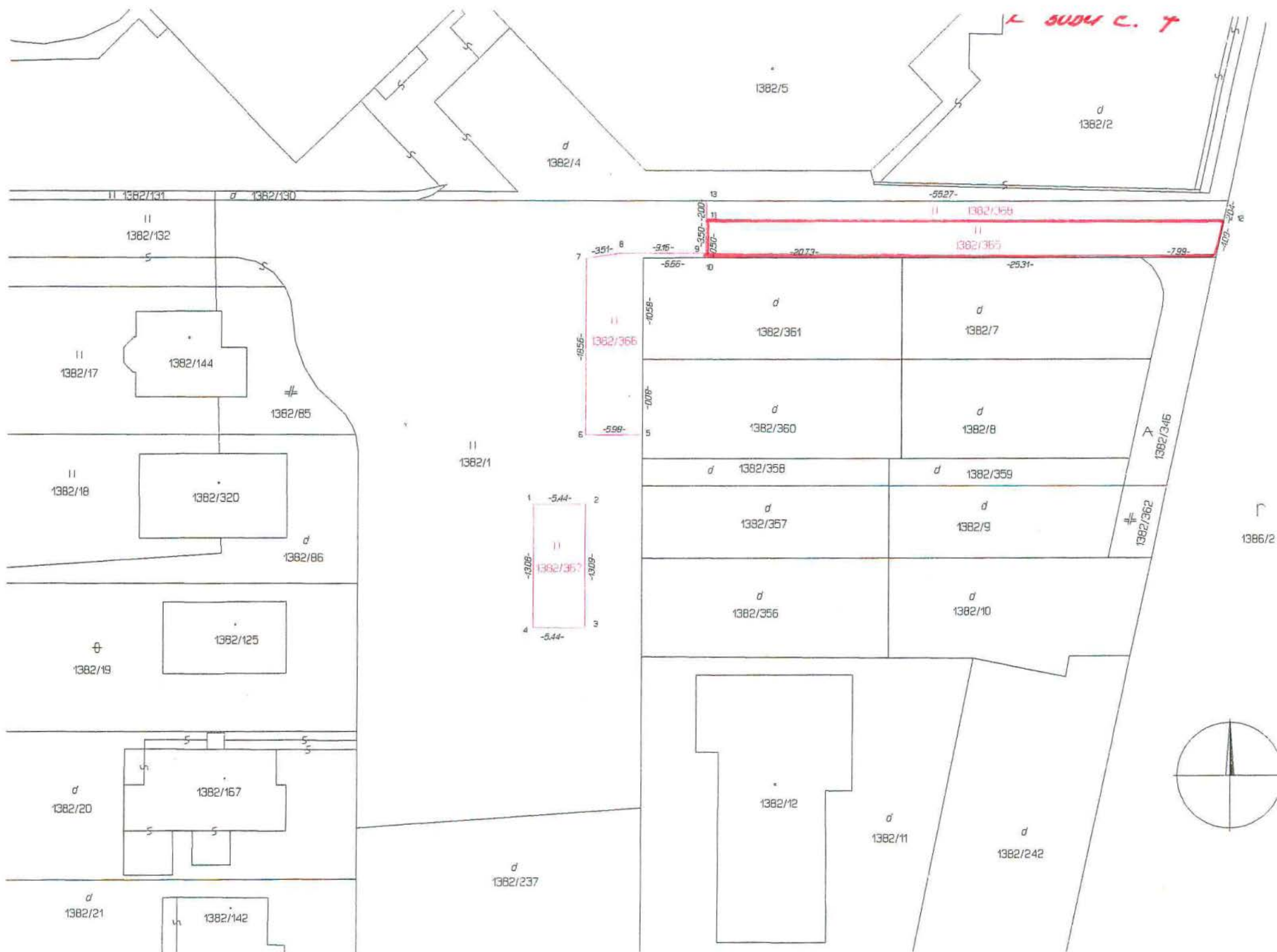
Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!





17.10.2013 08:31:09 Soňa Jágerská

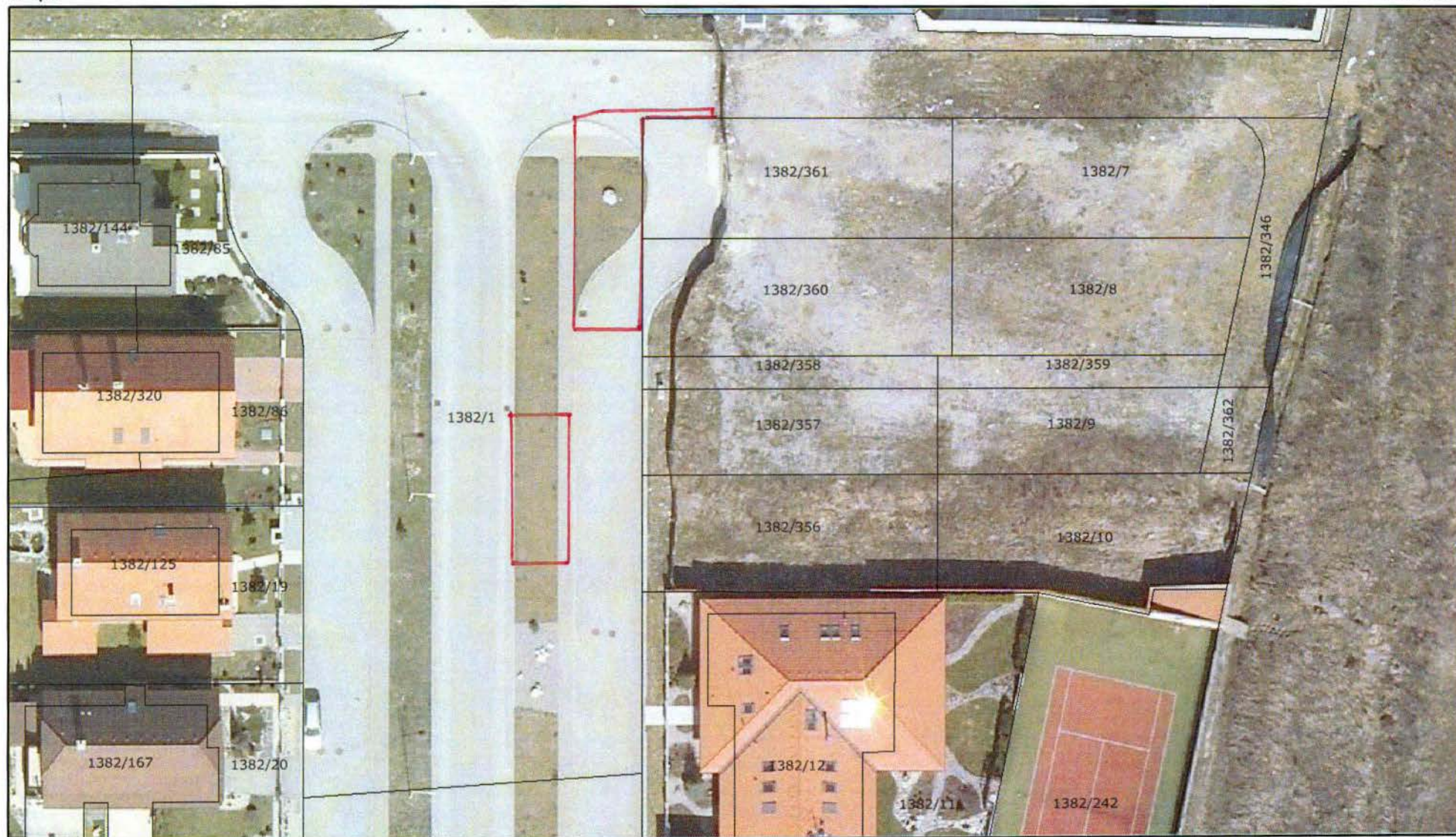
Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



17.10.2013 13:10:31 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Q
719/29

č. 3004 č. 6.

Mapa

Strana 1



07.10.2013 08:22:04 Soňa Jágerská

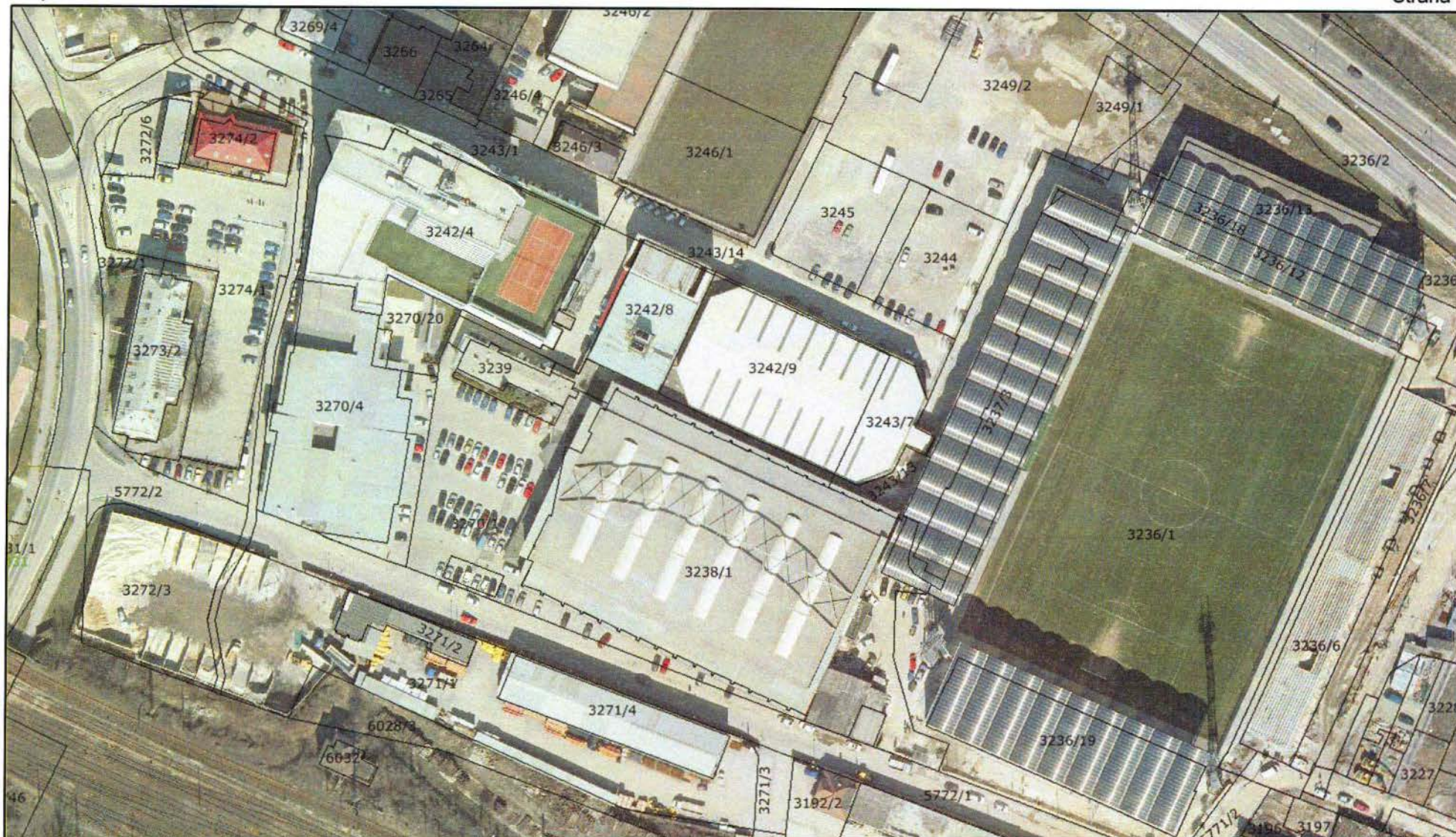
Mierka 1:400

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



07.10.2013 08:29:01 Soňa Jágerská

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.l.

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mierka 1:1500

28 m^2 - potrebna žetve

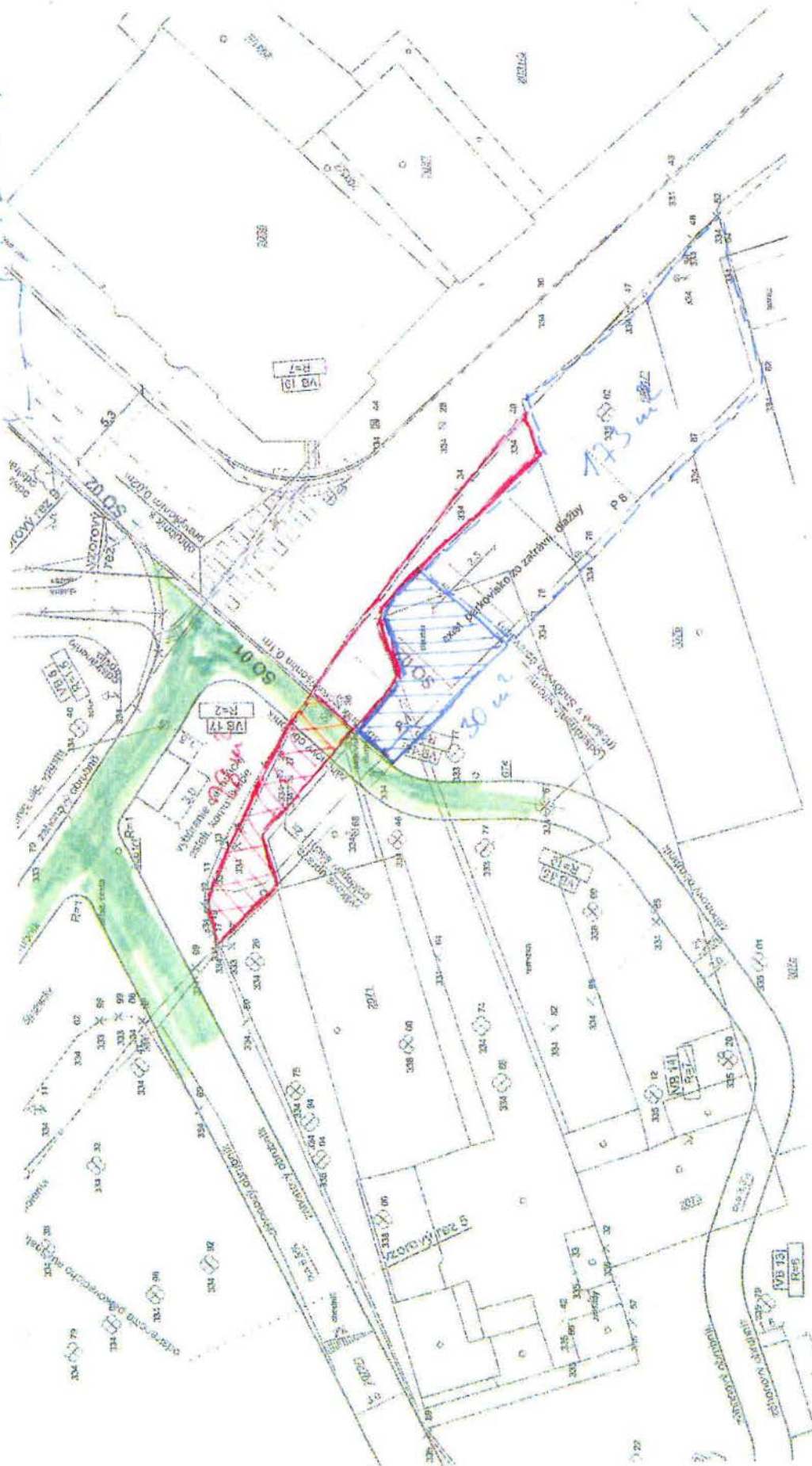
30 m² - pozemek SEVAK

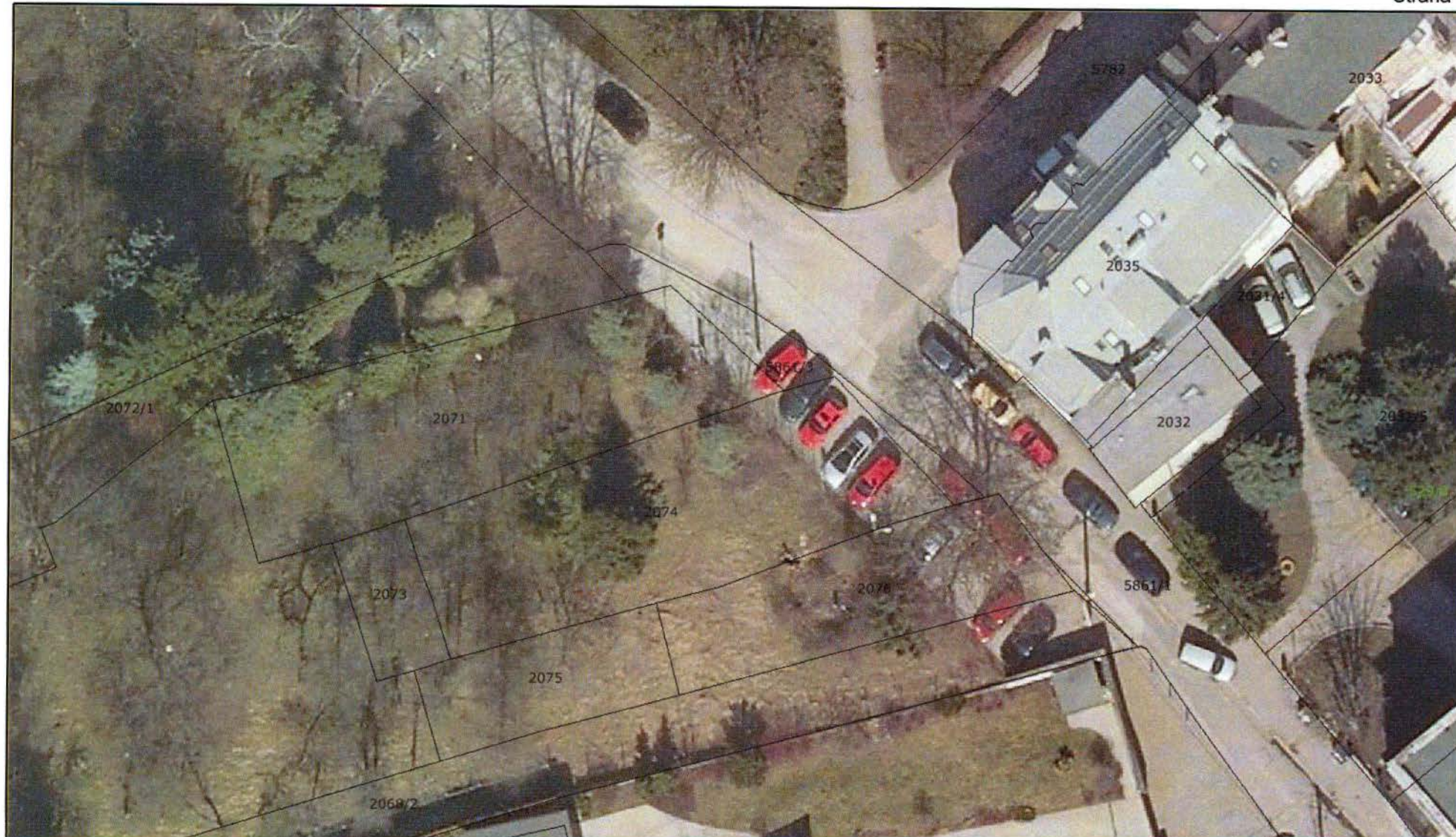
173 m² - potresak SEVAK

SO 02 - Ro;

2008

PRED ZACAT
PROJEKT JE:





07.10.2013 10:52:03 Soňa Jágerská

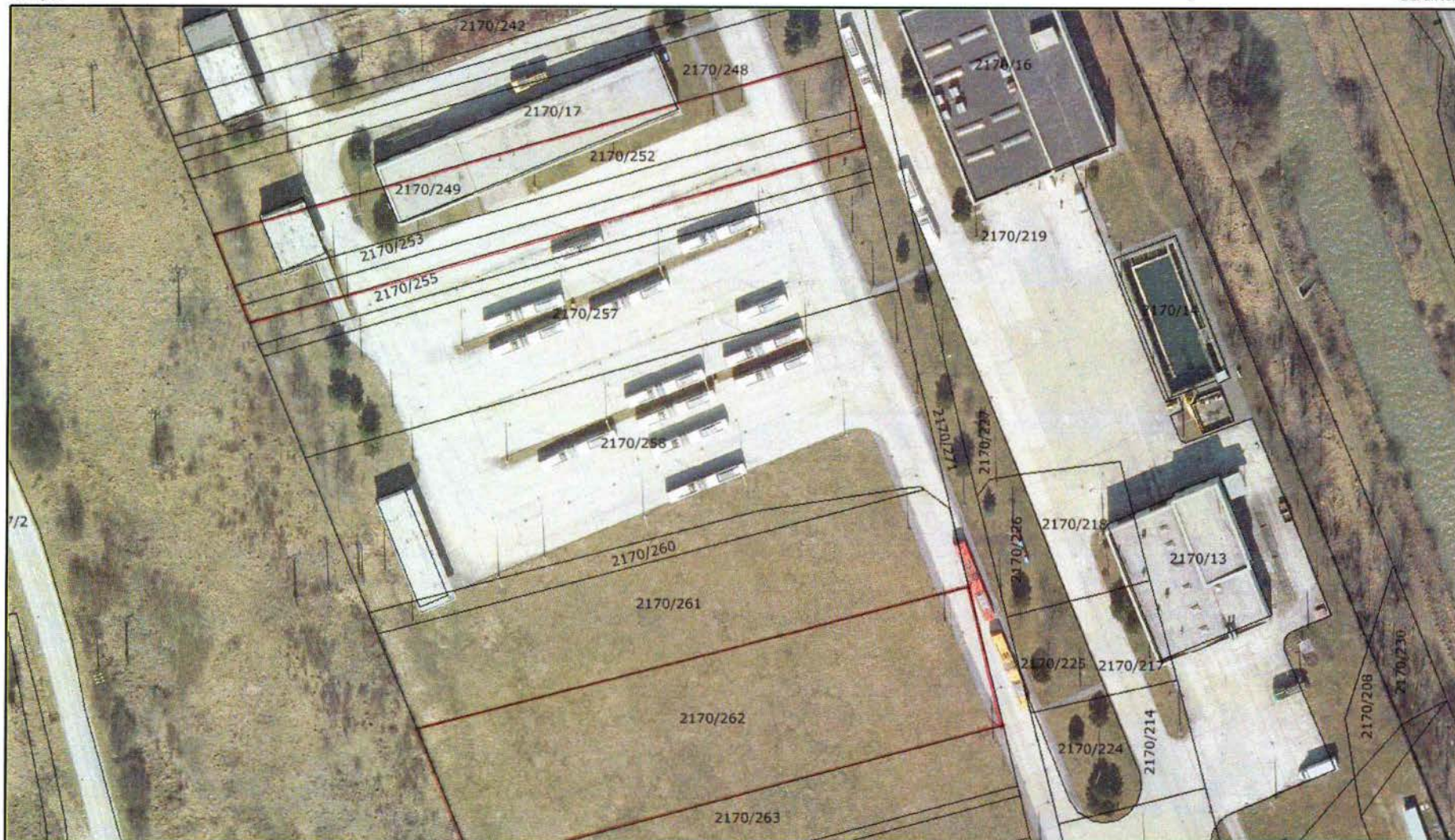
Mierka 1:400

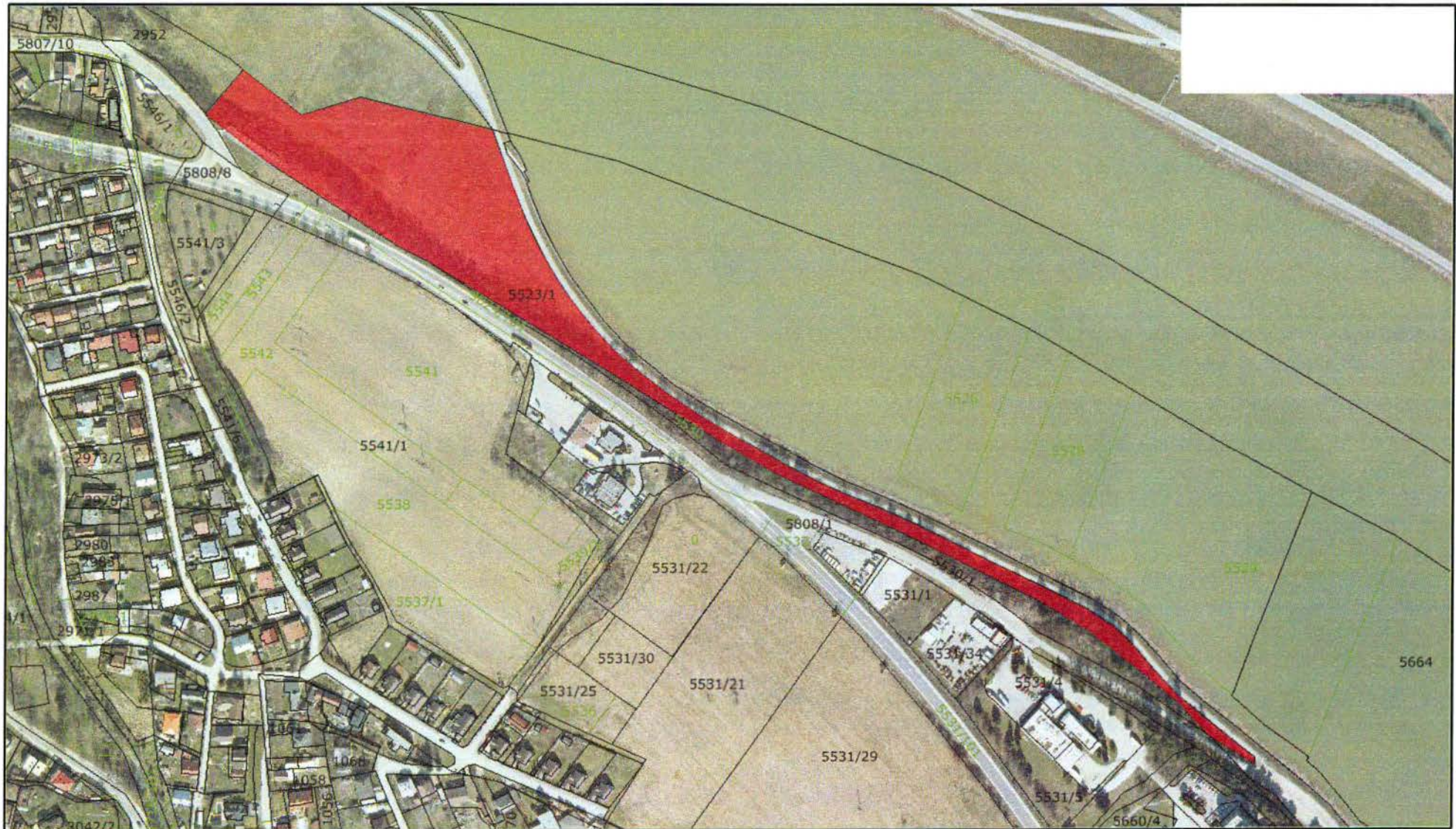
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!





07.10.2013 08:32:31 Soňa Jágerská

Mierka 1:4000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!