

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná – 20.11.2017
Komisia územ. plán. a výstavby – 20.11.2017
Komisia životného prostredia – 20.11.2017
Poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, 04. 12. 2017

1/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. ruší časť uznesenia 178/2017 MZ zo dňa 18.09.2017, ktorá sa týka odkúpenia od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 1689 – Mária Kozlíková, bytom Na starej hradskej 20/21 Žilina
- II. schvaľuje :

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3-na na pozemkoch parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m² v zmysle GP 81/2016 v k. ú. Považský Chlmec od vlastníka p. Romana Dolinajca, bytom Bytčianska 56/20 Žilina za cenu 220,11 € v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“.

Materiál

Uznesením MZ č. 178/2017 zo dňa 18.09.2017 bolo odsúhlasené odkúpenie pozemkov od fyzických osôb v k. ú. Považský Chlmec v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“. Nakoľko došlo k zmene na liste vlastníctva č. 1689 v k. ú. Považský Chlmec kde p. Mária Kozlíková, bytom Na starej hradskej 20/21 Žilina odpredala svoj spoluvlastnícky podiel, je potrebné odkúpiť od nového aktuálneho spoluvlastníka p. Romana Dolinajca, bytom Bytčianska 56/20 Žilina vo výške 1/3-na novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m² v zmysle GP 81/2016 v k. ú. Považský Chlmec . Odkúpenie pozemkov navrhujeme za cenu stanovenú ZP 39/2017 Ing. Igora Nika v celkovej výške 220,11 € (jednotková cena predstavuje 28,71 €/m²).

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť.

Poslanec za VO č. 8 p. Púček s odkúpením pozemkov súhlasí.

K bodu 1

Mierka 1:500

Mapa



P.č. 704/7

P.č. 707/7

09.11.2017 10:42:29 Iveta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

2/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 4499/17, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Mgr. Dagmar Dubenovou, bytom J. Fándlyho 2166/15 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Materiál:

Mgr. Dagmar Dubenová, bytom Juraja Fándlyho 2166/15 Žilina, požiadala o prenájom pozemku pod existujúcou garážou, parc. č. KN-C 4499/7, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, z dôvodu jej majetkovoprávneho vysporiadania a zápisu na list vlastníctva.

Uvedenú garáž v radovej zástavbe užívali s manželom dlhé roky a domnievali sa, že ju majú právne vysporiadanú. Až pri dedičskom konaní po manželovi zistili, že nemajú stavbu zapísanú na LV.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť.

Poslanci za VO č. 2 (Ing.arch. Maňák, p. Kolenčíak a Mgr. Fiabáne) s prenájomom pozemku súhlasia.

K bodu 2



03.11.2017 09:51:18 Ivetta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚgKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomana (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:800

3/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/8, zast. pl. a nádv. o výmere 44 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Mariánovi Magdolenovi, bytom Škultétyho 2866/36 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 332 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/9, zast. pl. a nádv. o výmere 41 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Dušanovi Kuderavému s manž. Mgr. Evou Kuderavou, obaja bytom Škultétyho 2867/34 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 173 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/10, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Richardovi Žilinčárovi s manž. Renátou Žilinčárovou, obaja bytom Škultétyho 2868/34 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/11, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SdD, s.r.o., so sídlom Škultétyho 2870/28 Žilina, IČO: 46 279 733, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

5/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/12, zast. pl. a nádv. o výmere 38 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing.

Marekovi Justiničovi a Ing. Jane Gabrišovej, obaja bytom Škultétyho 2870/28 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 014 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.

6/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/13, zast. pl. a nádv. o výmere 37 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Gabriele Bánovčinovej, bytom Puškinova 4616/1 Martin, Ing. Tomášovi Kúsekovi, bytom D. Jurkoviča 2744/17 Topoľčany a Ing. Veronike Dalkovičovej, bytom Hlboká 1078/61 Nitra, do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 961 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.

7/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/14, zast. pl. a nádv. o výmere 36 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Krasňanovi s manž. Lenkou Krasňanovou, obaja bytom Škultétyho 2868/34 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 908 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

8/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/16, zast. pl. a nádv. o výmere 34 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Pavlíne Chovanculiakovej, bytom Dolná Tižina 38 a p. Ľubošovi Chovanculiakovi, bytom V. Spanyol 2128/8 Žilina do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 802 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

9/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5991/17, zast. pl. a nádv. o výmere 33 m², v zmysle GP 90/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubošovi Chovanculiakovi, bytom V. Spanyol 2128/8 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 749 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že novovytvorené pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál :

Vlastníci rodinných domov nachádzajúcich sa v radovej zástavbe, požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu zabezpečenia parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom v k. ú. Žilina, ul. Škultétyho v zmysle spoločne vypracovaného GP 90/2017:

1/
Ing. Marián Magdolen, bytom Škultétyho 2866/36 Žilina - vlastník domu č. s. 2866 postavený na pozemku 3810 spolu s pozemkom a tiež vlastník pozemku 3811, zapísaných na LV č. 1778 v k. ú. Žilina, požiadal o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/8, **zast. pl. o výmere 44 m²** v zmysle GP 90/2017.

2/
Ing. Dušan Kuderavý s manž., Mgr. Evou Kuderavou, obaja bytom Škultétyho 2867/34 Žilina – vlastníci domu č. s. 2867, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3813 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3812 zapísaných na LV č. 1083 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/9, **zast. pl. o výmere 41 m²** v zmysle GP 90/2017.

3/
Ing. Richard Žilinčár s manž. Renatou Žilinčárovou, obaja bytom Škultétyho 2868/32 Žilina – vlastníci domu č. s. 2868, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3814 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3815/1 a 3815/2, zapísaných na LV č. 1779 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/10, **zast. pl. o výmere 40 m²** v zmysle GP 90/2017.

4/
SdD, s.r.o., so sídlom Škultétyho 2870/28 Žilina, IČO: 46 279 733 – vlastníci domu č. s. 2869, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3817 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3816, zapísaných na LV č. 1784 v k. ú. Žilina požiadali o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/11 **zast. pl. o výmere 40 m²** v zmysle GP 90/2017.

5/
Ing. Marek Justinič a Ing. Jana Gabrišová, obaja bytom Škultétyho 2870/28 Žilina – spoluvlastníci domu č. s. 2870, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3818/1 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3818/2, 3819/1 a 3819/2 zapísaných na LV č. 1041 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/12, **zast. pl. o výmere 38 m²** v zmysle GP 90/2017.

6/
MUDr. Gabriela Bánovčinová, bytom Puškinova 4616/1 Martin
Ing. Tomáš Kúsek, bytom D. Jurkoviča 2744/17 Topoľčany
Ing. Veronika Dalkovičová, bytom Hlboká 1078/61 Nitra

spoluvlastníci domu č. s. 2871, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3821 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3820/1 a 3820/2 zapísaných na LV č. 1780 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/13, zast. pl. o výmere 37 m²** v zmysle GP 90/2017.

7/

Miroslav Krasňan a Lenka Krasňanová, obaja bytom Škultétyho 2872/24 Žilina – vlastníci domu č. s. 2872, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3822 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3823/1 a 3823/2 zapísaných na LV č. 276 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/14, zast. pl. o výmere 36 m²** v zmysle GP 90/2017.

8/

Pavína Chovanculiaková, bytom Dolná Tižina 38 a Ľuboš Chovanculiak, bytom V. Spanyola 2128/8 Žilina – spoluvlastníci domu č. s. 2874, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3826 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3827 zapísaných na LV č. 89 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/16, zast. pl. o výmere 34 m²** v zmysle GP 90/2017.

9/

Ľuboš Chovanculiak, bytom V. Spanyola 2128/8 Žilina – vlastník domu č. s. 2875, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3829 a parc. č. KN-C 3828 zapísaných na LV č. 1040 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/17, zast. pl. o výmere 33 m²** v zmysle GP 90/2017.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Cena za odpredaj bola stanovená v zmysle metodickéj pomôcky vo výške 53 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odpredaj pozemkov odporúča prerokovať a schváliť.

Poslanec za VO č. 1 - MUDr. Ficek s odpredajom pozemkov súhlasí.



03.11.2017 09:24:29 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofoto mapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:800

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/801, zast. pl. a nádv. o výmere 88 m² v zmysle GP 36442500-295/2017 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Bandíkovi s manž. Ivetou Bandíkovou, obaja bytom Mateja Bela 3455/92 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 9 530,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 67/2017 v hodnote 79 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Závodie.

Materiál:

Miroslav Bandík s manž. Ivetou Bandíkovou, obaja bytom Mateja Bela 3455/92 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KN-C 1472/801, zast. pl. o výmere 88 m² v zmysle GP 36442500-295/2017 v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 3455, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1472/341 spolu s uvedeným pozemkom, ako aj pozemkov parc. č. KN-C 1472/104, 1472/342 a 1472/416 zapísaných na LV č. 1507. Žiadaný pozemok chcú využívať ako záhradu vzhľadom na to, že sa tam v súčasnosti nachádza burina a odpad.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 67/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 9 451,20 € (jednotková cena predstavuje 107,40 €/m²) Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201752922_Z predstavuje 79 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 9 530,20 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť.

Poslanec za VO č. 5 – Ing. Plešinger s odpredajom pozemku súhlasí.

K bodu 4



02.11.2017 10:08:05 Ivetta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o.
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

1472/801

5/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/800, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m² v zmysle GP 36442500-282/2017 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jozefovi Molitorovi, PhD., MPH s MUDr. Martinou Molitorovou, obaja bytom M. Bela 8605/88 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 67/2017 vo výške 107,40 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 692,20 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Závodie.

Materiál :

MUDr. Jozef Molitor a MUDr. Martina Molitorová, obaja bytom Mateja Bela 8605/88 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1472/800, zast. pl. o výmere 53 m² v zmysle GP 36442500-282/2017 v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sú vlastníckmi rodinného domu č. s. 8605 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1472/338 spolu s uvedeným pozemkom a tiež pozemkami parc. č. KN-C 1472/106, 1472/603 zapísaných na LV č. 1504. Na žiadanom pozemku plánuje vytvorenie parkovacieho miesta a tiež zrekultivovanie zelene.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí. Podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení, stavebného zákona a príslušnej STN majú mať rodinné domy zabezpečené odstavné plochy pre autá na vlastnom pozemku. Podľa pôvodnej urbanistickej koncepcie a príslušných povolení bola v rámci obytného súboru IBV 8 RD realizovaná otočka so stredovým ostrovčekom verejnej zelene a siedmimi verejne prístupnými parkoviskami určenými pre návštevníkov rodinných domov. Legálne sú tu teda realizované dve parkoviská – jedno pre tri a druhé pre štyri autá. Ostatné spevnené plochy boli realizované na úkor plochy určenej na verejnú zeleň v rámci ostrovčeka v zákrute cesty bez povolení príslušného stavebného úradu a súhlasov majiteľa pozemku – mesta Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP 67/2017 p. Miroslava Bandíka s manž., nakoľko ide o rovnaké územie t. j. jednotková cena predstavuje 107,40 €/m². Celková čiastka predstavuje 5 692,20 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj neodporúča.

Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.

Poslanec za VO č. 5 – Ing. Plešinger s odpredajom pozemku súhlasí.



K bodu 5

1472/800

M.BELA

6/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2583/6, zast. a nádv. o výmere 23 m², v zmysle GP 47643871-54/2017 v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Jozefovi Machciníkovi s manž. Veronikou Machciníkovou, obaja bytom Nový Domov 519/21 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 219 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Žilina.

Materiál:

Jozef Machciník s manž. Veronikou Machciníkovou, obaja bytom Nový Domov 519/21 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2583/6, zast. pl. o výmere 23 m² v zmysle GP č. 47643871-54/2017 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníckmi rodinného domu č. s. 8608, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2583/5 spolu s uvedeným pozemkom a parc. č. KN-C 2583/3 zapísané na LV č. 661 a na pozemku plánujú rozšírenie vstupu na pozemok. Zároveň namietajú voči nesúhlasu odd. architektúry a územného plánovania že verejná zeleň pri existujúcom bytovom dome neslúži širokej verejnosti a bude tvoriť takú istú plochu aj pri ich odpredaji. Uvedený pozemok nehodlajú zastavať, chcú iba uchrániť škody na majetku, ktoré im vznikajú pri parkovaní na verejnej ulici.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí, nakoľko žiadaný pozemok tvorí verejnú zeleň pri existujúcom bytovom dome parc.č. KN-C 2583/1 v k. ú. Žilina. Plochy verejnej zelene sú v danej lokalite už v súčasnosti poddimenzované – podľa ÚPN-M Žilina index ozelenenia pre danú lokalitu nie je dodržaný.

Cena za odpredaj bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 219 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj neodporúča.

Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanec za VO č. 1 - MUDr. Ficek s odpredajom pozemkov súhlasí.

K bodu C



02.11.2017 09:42:34 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (a) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o

2589/3

Mierka 1:600

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1200/2, zast. pl. a nádv. o výmere 189 m², parc. č. KN-C 1197/57, záhrada o výmere 105 m², parc. č. KN-C 1200/4, zast. pl. o výmere 25 m², parc. č. KN-C 1203/2, zast. pl. o výmere 71 m² v zmysle GP 36442500-196/2017 v k. ú. Bytčica, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Dalimírovi Oravcovi IMO, so sídlom Lietava 102, IČO: 10 946 519, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 9 995,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 38/2017 v hodnote 70 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých plánuje vybudovať parkovacie plochy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých plánuje vybudovať parkovacie plochy.

Materiál :

Dalimír Oravec IMO, so sídlom Lietava 102, IČO: 10 946 519, požiadal opätovne o odpredaj pozemkov v zmysle GP 36442500-196/2017 v k. ú. Bytčica a to parc. č. KN-C 1197/57, záhrada o výmere 105 m², parc. č. KN-C 1200/4, zast. pl. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 1203/2, zast. pl. o výmere 71 m² a svoju žiadosť rozšíril o parc. č. KN-C 1200/2, zast. pl. o výmere 189 m² v k. ú. Bytčica.

Uvedená žiadosť bola predložená na rokovani MZ zo dňa 18.09.2017, ako aj mimoriadneho MZ zo dňa 09.10.2017 s nesúhlasným stanoviskom.

Dôvodom opakovanej žiadosti je vybudovanie nového vstupu do budovy vo svojom vlastníctve, ako aj parkovania mimo cestnej komunikácie, ktorá je prístupom k ZŠ a MŠ Bytčica. Týmto postupom chce vyjsť v ústrety občanom, ktorí vozia deti do školy a škôlky, aby prístupová komunikácia nebola blokovaná vozidlami žiadateľa, ktoré využíva na podnikateľskú činnosť. Zároveň na vlastné náklady vybuduje chodník pre peších. Ďalším dôvodom je aj potreba nevyhnutných opráv a následne pravidelnej údržby budovy z vonkajšej strany.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom stavby ENERGOBLOK, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1202 a novovytvorené pozemky žiada na vybudovanie nových parkovacích a odstavných plôch k vyššie uvedenej stavbe. V okolí nehnuteľnosti je akútny problém s parkovaním, keďže v blízkosti sa nachádza bytovka a materská škôlka. Pri vykonávaní podnikateľskej činnosti žiadateľa je nevyhnutné pri objekte odstaviť nákladné automobily, z ktorých sa vykladá a nakladá tovar, čo bez vybudovania odstavných plôch nie je možné.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí pre účel parkoviska a to za predpokladu, že jeho využitie pre verejnosť, resp. jeho viac účelovosť bude daná ako podmienka pri odpredaji pozemkov.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 38/2017 spoločnosti Copytrend s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 9 925,50 € (po započítaní pozemku parc. č. KN-C 1200/2 o výmere 189 m² (jednotková hodnota predstavuje 25,45 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 70 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **9 995,50 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

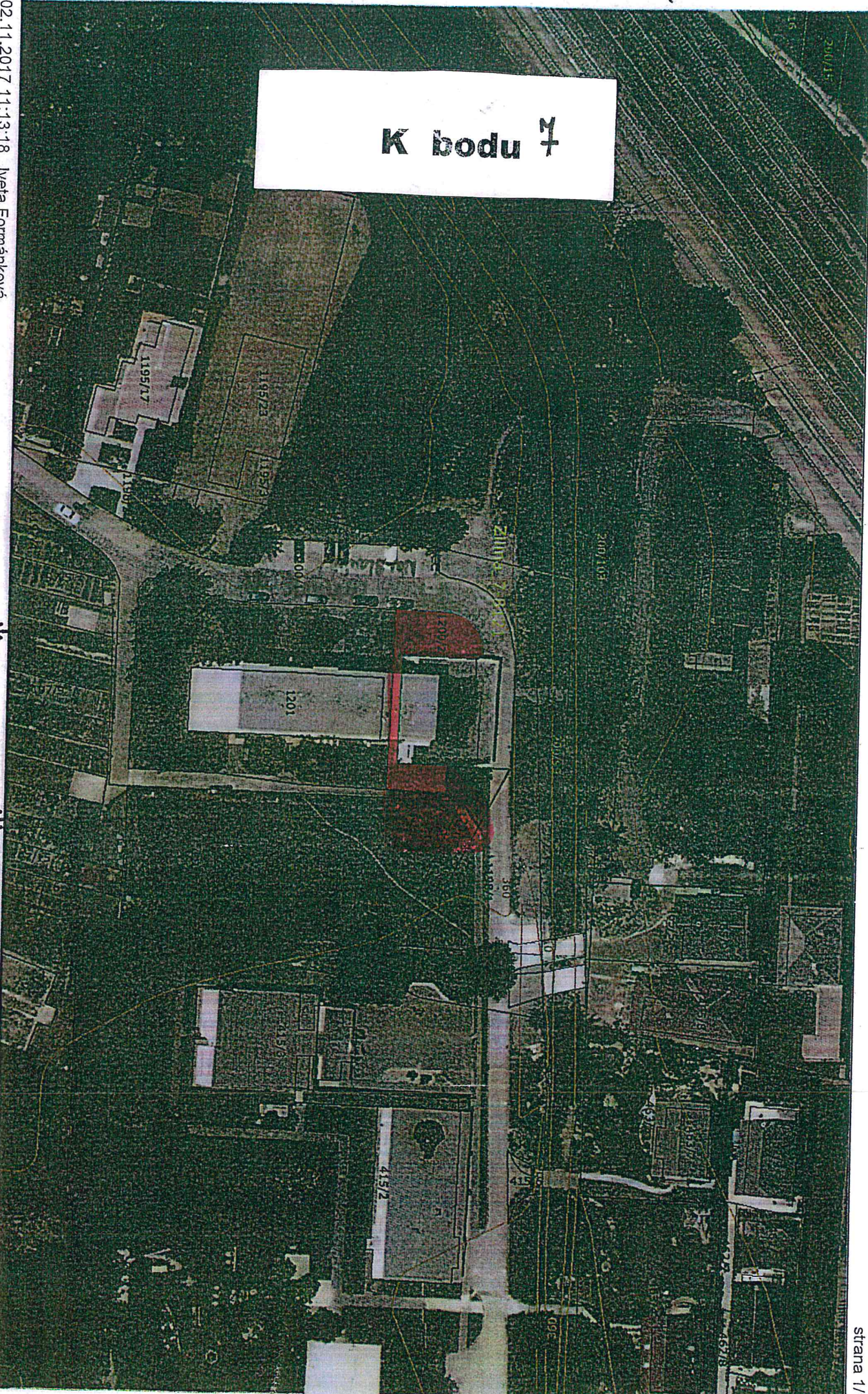
Komisia finančná neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj len parciel zo západnej strany so zvýšením ceny 100 €/m², prípadne odporúča spracovať štúdiu širšieho územia, ktorá preukáže nároky na parkovanie všetkých okolitých funkcií a bude riešiť optimalizáciu peších a dopravných trás v území.

Komisia životného prostredia odpredaj pozemkov odporúča.

Poslanec za VO č. 6 – Mgr. Trnovec s predkladaným odpredajom nesúhlasí, súhlasí len s odpredajom pozemkov zo západnej strany.

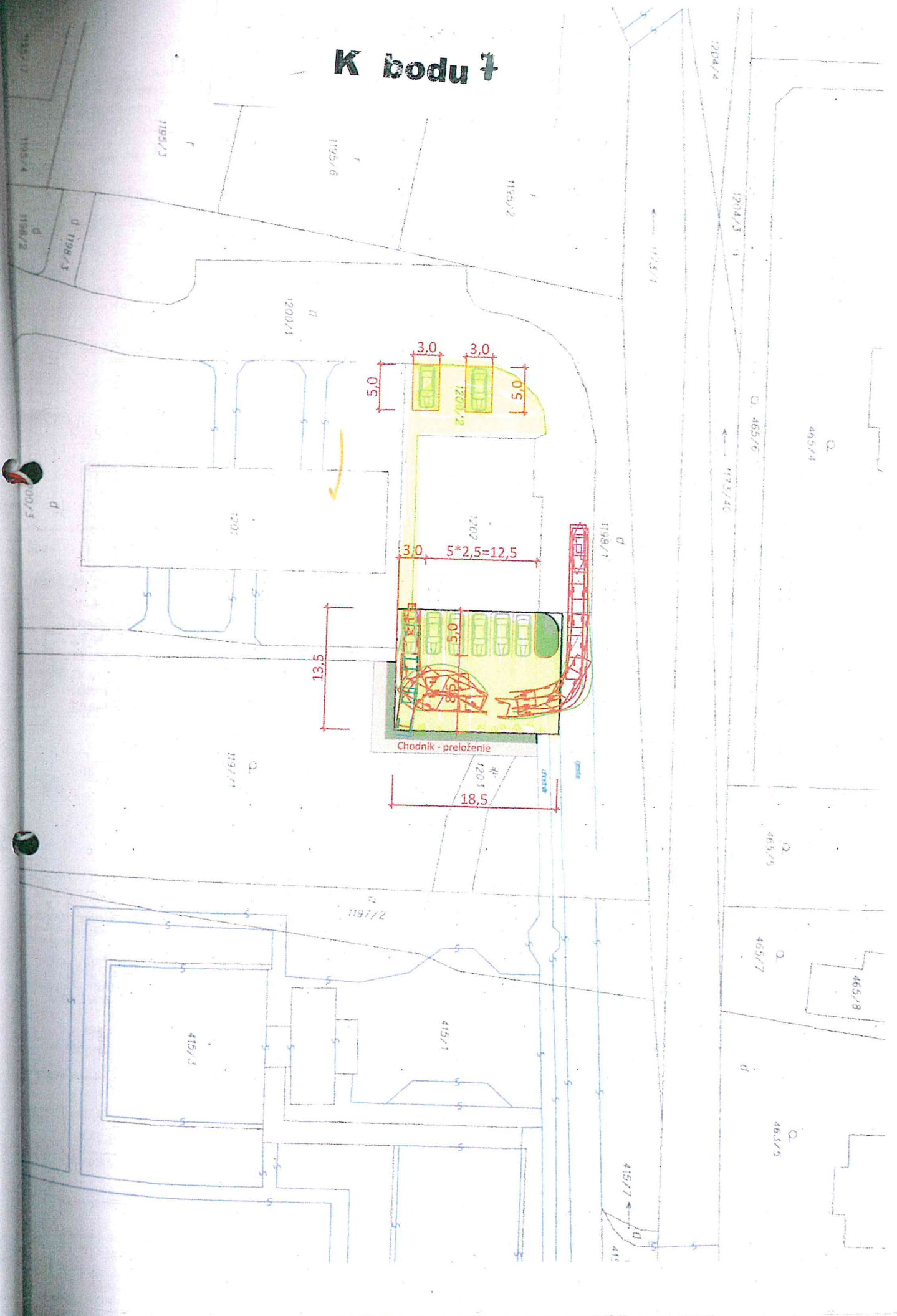
K bodu 7



02.11.2017 11:13:18 Ivela Formáňková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) UGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomana (c) XVZ s.r.o 2006 2008

1200/b
 1200/h
 4192/15x

K bodu 7



8/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu 200 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí : osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

Materiál :

Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku. Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2016 a 20.02.2017, na ktorých však nebolo k uvedenému prijaté platné uznesenie. Uznesením MZ zo dňa 24.04.2017 nebol odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP odsúhlasený. Z toho dôvodu požiadala o odpredaj opätovne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme vo výške 200 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podližnosti.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj neodporúča.

Komisia životného prostredia s odpredajom pozemku odporúča.

Poslanci za VO č. 2 (Ing.arch. Maňák, p. Kolenčiak a Mgr. Fiabáne) s odpredajom pozemku nesúhlasia.

K bodu 8



4886/201

10.03.2017 11:29:34 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:600

9/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 707 m² v zmysle GP 36442500-310/2017 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 173/2016 vo výške 77,48 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 142 408,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Materiál :

Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503 požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1707 m² v zmysle GP 36442500-310/2017 a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP č. 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odpredaj pozemkov pod stavbami bol realizovaný uznesením 243/2016 MZ zo dňa 12.12.2016 a ďalšiu časť žiadosti začal riešiť až po uzatvorení nájomnej zmluvy na výstavbu „Lezeckého centra“ TOP VISION spol. s r.o.

Geometrický plánom č. 36442500-310/2017 bola od parc. č. KN-C 4766/54 v k. ú. Žilina v zmysle vyjadrenia odd. architektúry a UP oddelená plocha nábrežia Všiváka a miestnej komunikácie.

Mestským zastupiteľstvom zo dňa 30.10.2017 nebol odpredaj pozemkov odsúhlasený.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle GP.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP č. 173/2016, vyhotovený Ing. Petrom Martiškom:

parc. č. KN-C 4758/60 vo výške 10 149,88 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m²)

parc. č. KN-C 4758/54 vo výške 132 258,36 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m²)

Cena celkom predstavuje 142 408,24 €

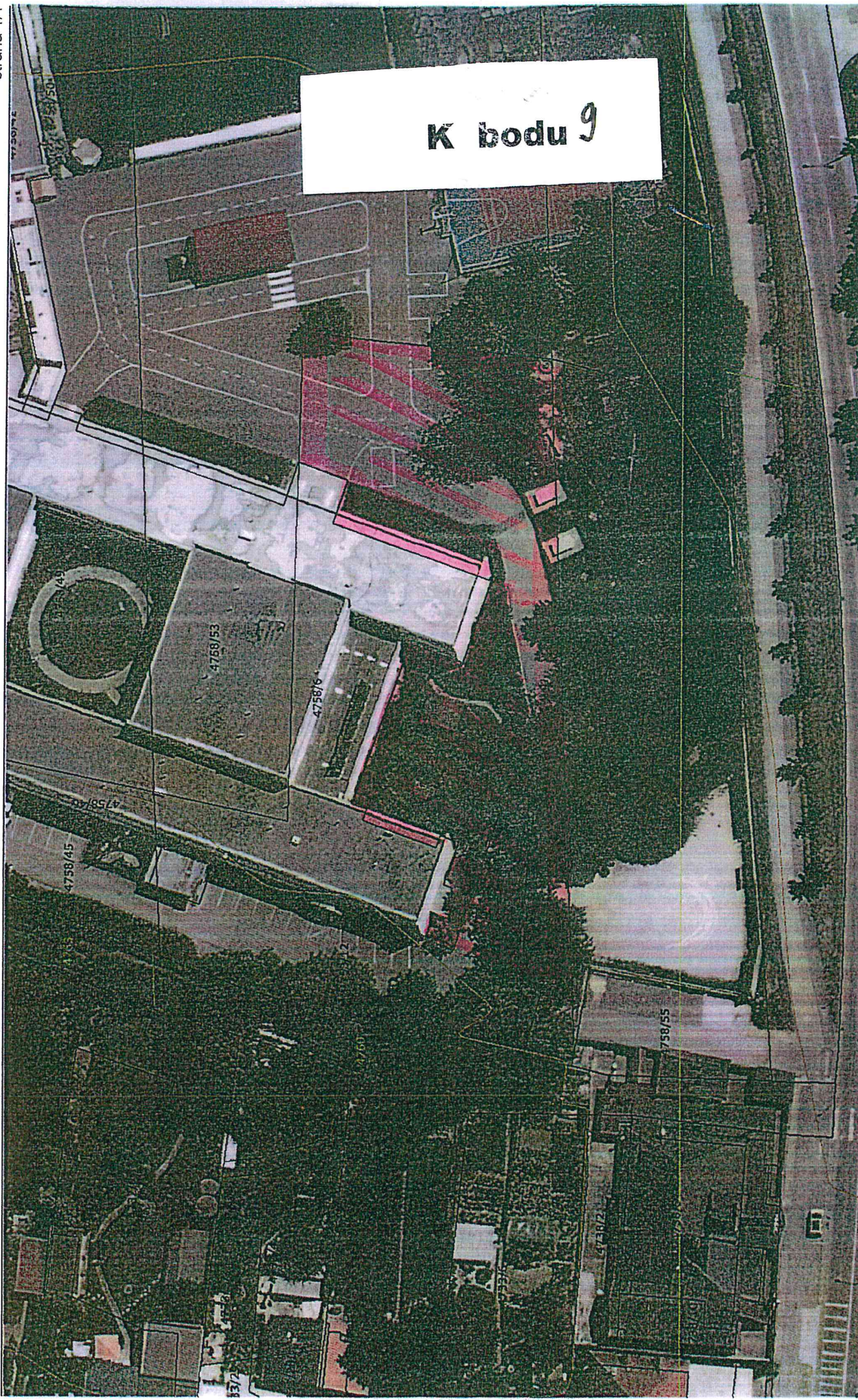
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná odpredaj pozemkov odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj odporúča za podmienky zvýšenia ceny na 100 €/m².

Komisia životného prostredia sa zhodla na tom, že mesto Žilina si musí prezieravo zachovať existujúce parkovacie kapacity, ktoré sú v školskom areály a nepredávať spomenuté pozemky 4758/54, resp. 4758/60, na ktorých už existujú parkovacie miesta. Nie je problém, aby ich škola využívala počas svojej dennej činnosti a lezecká hala v poobedných a večerných hodinách. Je tiež možné, že časom vznikne ďalšia potreba ich využitia a je preto neprezieravé pozemky predať a stratiť možnosť určovať spôsob ich využitia. Hlava s.r.o. si môže spomenuté pozemky parc. č. 4758/54, resp. 4758/60 prenajať, ak je to pre jej činnosť nevyhnutné.

Poslanci za VO č. 2 (Ing.arch. Maňák, p. Kolenčíak a Mgr. Fiabáne) s odpredajom pozemkov súhlasia za cenu 100 €/m².



K bodu 9

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

1. vyradenie úseku cesty III/2100 (pred prečíslovaním III/518002) spolu so súčasťami cesty v katastrálnom území Závodie a Bánová v km 0,000 – 0,905 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina z cestnej siete a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete (0,905km), začiatok staničenia v ckm 0,000 – číslo uzla 2631A04700, koniec staničenia v ckm 0,905 – číslo uzla 2631A04600 z dôvodu, že daný úsek cestnej komunikácie III/2100 v intraviláne Mesta Žilina svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
2. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je budúci predaj cestnej stavby v katastrálnych územiach Závodie a Bánová - úseku cesty III/2100 (pred prečíslovaním III/518002) spolu so súčasťami cesty vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ktorý je navrhovaný na vyradenie z cestnej siete a zaradenie do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete, začiatok staničenia v ckm 0,000 – 2631A04700, koniec staničenia v ckm 0,905 – 2631A04600, celková dĺžka (0,905 km) budúcemu kupujúcemu: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu: 1,-- EUR a na jej základe a na základe právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o vyradení dotknutého úseku cesty z cestnej siete a jeho zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že pozemky pod dotknutým úsekom cesty nie sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sú vo vlastníctve Mesta Žilina,
3. preradenie súčasnej miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Žilina v úseku od novej okružnej križovatky v Žiline, ul. Pri Celulóžke po križovatku s cestou I/18, v dĺžke 0,300 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2084, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súčasne prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, cesty III. triedy č. III/2084 na Žilinský samosprávny kraj Komenského 2622/48, 010 01 Žilina, IČO: 37 808 427 za kúpnu cenu vo výške 1,-- EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že miestna komunikácia v úseku od novovybudovanej okružnej križovatky v meste Žilina, ul. Pri Celulóžke po napojenie na cestu I. triedy I/18 v dĺžke 0,300 km bude pokračovaním cestnej komunikácie III. triedy III/2084 s plynulým napojením na cestu I/18.

Materiál :

k bodu I.1 a I.2 návrhu uznesenia

Úsek cestnej komunikácie III. triedy III/2100 (pred prečíslovaním III/518002) dĺžky 0,905 km sa navrhuje vyradiť z cestnej siete a pretriediť v cestnej sieti na miestnu komunikáciu. Začiatok vyradovaného cestného úseku je na ceste III/2100 v km 0,000 – číslo uzla 2631A04700. Koniec vyradovaného cestného úseku je na ceste III/2100 v km 0,905 – číslo uzla 2631A04600. Pôvodný úsek cesty III/2100 je v celkovej dĺžke 0,905 km. Ide o cestnú komunikáciu v intraviláne Mesta Žilina, ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj a majetkovým správcom je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Cestná komunikácia slúžila do roku 1972 na napojenie samostatnej obce Bánová. V súčasnosti ide o cestnú komunikáciu mestskej časti Mesta Žilina, ktorej pokračovanie je napojené na sieť miestnych komunikácií spájajúcich priemyselnú zónu s mestom Žilina.

V zmysle § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo dopravy a výstavby SR môže rozhodnúť o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej medzi doterajším vlastníkom cesty a jej budúcim vlastníkom. Zaradenie tohto úseku cesty do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina je v záujme Mesta Žilina, nakoľko cesta svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie.

Podmienkou budúceho prevodu úseku cesty III/2100 je súhlasné stanovisko Mestského zastupiteľstva v Žiline a Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja. Prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1, -- EUR.

V bode I.2 návrhu uznesenia ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline.

k bodu I.3 návrhu uznesenia

Miestna komunikácia v úseku od novovybudovanej okružnej križovatky v meste Žilina, ul. Pri Celulóžke po napojenie na cestu I. triedy I/18 v dĺžke 0,300 km bude pokračovaním cestnej komunikácie III. triedy III/2084 s plynulým napojením na cestu I/18.

V bode I.3 návrhu uznesenia ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť.

Poslanec za VO č. 1 - MUDr. Ficek s odpredajom pozemkov súhlasí.



Chuvá' risonllu Elinu

K bodu 10

K. ú. Baven!



Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 12 928 m² v k. ú. Bánová, zapísaných na LV č. 2714 pre k. ú. Bánová od AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353, za cenu stanovenú ZP č. 85/2017 v celkovej výške 363 000 €.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Bánová :

- parc. č. KN-E 812/203, zast. pl. a nádv. o výmere 73 m²
- parc. č. KN-E 812/111, vodné plochy o výmere 493 m²
- parc. č. KN-E 812/103, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m²
- parc. č. KN-E 812/14, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m²
- parc. č. KN-E 812/13, zast. pl. a nádv. o výmere 1 933 m²
- parc. č. KN-E 689/1, vodné pl. o výmere 384 m²
- parc. č. KN-E 673, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m²
- parc. č. KN-E 358/310, záhrady o výmere 60 m²
- parc. č. KN-E 358/210, záhrady o výmere 34 m²
- parc. č. KN-E 358/110, záhrady o výmere 211 m²
- parc. č. KN-E 139/404, zast. pl. a nádv. o výmere 98 m²
- parc. č. KN-E 139/304, zast. pl. a nádv. o výmere 8 m²
- parc. č. KN-E 139/301, zast. pl. a nádv. o výmere 3 584 m²
- parc. č. KN-E 139/204, zast. pl. a nádv. o výmere 206 m²
- parc. č. KN-E 139/201, zast. pl. a nádv. o výmere 110 m²
- parc. č. KN-E 139/104, zast. pl. a nádv. o výmere 129 m²
- parc. č. KN-E 139/101, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m²
- parc. č. KN-E 139/3, zast. pl. a nádv. o výmere 99 m²
- parc. č. KN-E 139/2, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m²
- parc. č. KN-E 136/401, ostat. pl. o výmere 194 m²
- parc. č. KN-E 136/301, ostat. pl. o výmere 1 360 m²
- parc. č. KN-E 136/201, ostat. pl. o výmere 1 525 m²
- parc. č. KN-E 136/101, ostat. pl. o výmere 52 m²
- parc. č. KN-E 136/12, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m²
- parc. č. KN-E 131/2, záhrady o výmere 316 m²
- parc. č. KN-E 131/1, zast. pl. a nádv. o výmere 826 m²
- parc. č. KN-E 129/401, ostat. pl. o výmere 54 m²
- parc. č. KN-E 129/301, ostat. pl. o výmere 105 m²
- parc. č. KN-E 129/201, ostat. pl. o výmere 356 m²
- parc. č. KN-E 129/101, ostat. pl. o výmere 105 m²
- parc. č. KN-E 121/2, záhrady o výmere 83 m²
- parc. č. KN-E 121/1, záhrady o výmere 59 m²
- parc. č. KN-E 120, zast. pl. a nádv. o výmere 179 m²

Materiál :

AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353, požiadalo Mesto Žilina o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Ide o vysporiadanie užívaných mestských komunikácií a iných plôch, ktoré sú zapísané na LV č. 2714 v prospech vlastníka AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ. Zároveň zaslali aj vyhotovený ZP č. 190/2016 Ing. Mariána Mrázika v celkovej hodnote 404 513,28 €.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 85/2017 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 363 000 €.

Jednotková cena pozemkov mimo zastavaného územia v k. ú. Bánová a to : parc. č. KN-E 673, 358/310, 358/210, 358/110 predstavuje 26,77 €/m² . Pri ostatných pozemkoch jednotková cena predstavuje 28,11 €/m² .

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča upraviť cenu na 14 €/m² za podmienky súhlasov poslancov príslušného volebného obvodu.

Komisia životného prostredia neodporúča odkúpenie pozemkových nehnuteľností.

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje :

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“ stavba číslo A 12084, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:
SO 53-37-01.1 Žilina Strážov - Váh, dažďová kanalizácia, odkanalizovanie trate v nžkm 200,180-201,900

SO 53-37-04.1B - Žilina Strážov - Váh, preložka kanalizácie v zmysle grafickej časti GP 1205-49/2017 v k. ú. Budatín

SO 53-36-07.A - preložka "vedení UPC"

SO 53-35-18.6 - osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta

SO 53-37-02.5A - preložka vodovodu DN300 v podjazde Kysucká ulica v zmysle grafickej časti GP 1205-54/2017 v k. ú. Žilina

SO 53-35-18.7 -Žilina Strážov - Váh, verejné osvetlenie cestného prepojenia ulíc Uhoľná – Ľavobrežná 1/18A

SO 53-33-11.3A - rekonštrukcia a predĺženie podchodu pre chodcov z ulice Národná, sžkm 337,261, elektroinštalácia a osvetlenie v zmysle grafickej časti GP 1205-55/2017 v k. ú. Žilina

- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Vecným bremenom budú dotknuté novovytvorené pozemky v zmysle nasledovných GP v k. ú. Budatín a v k. ú. Žilina :

Geometrickým plánom č. **1205-49/2017 v k. ú. Budatín**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 12.5.2017 sa od:

parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „3“ o výmere 69 m²

parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „4“ o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „5“ o výmere 44 m²

Geometrickým plánom č. **1205-54/2017 v k. ú. Žilina**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 7.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 1730 odčlenil diel „8“ o výmere 54 m²

parc. č. KN-C 5760 odčlenil diel „2“ o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 5761/1 odčlenil diel „3“ o výmere 5 m²

parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „4“ o výmere 61 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „5“ o výmere 28 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „6“ o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „7“ o výmere 23 m²
parc. č. KN-C 5764 odčlenil diel „9“ o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 5765/1 odčlenil diel „10“ o výmere 175 m²
parc. č. KN-C 6051/1 odčlenil diel „11“ o výmere 112 m²
parc. č. KN-E 9039 odčlenil diel „1“ o výmere 85 m²

Geometrickým plánom č. **1205-55/2017 v k. ú. Žilina**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 19.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 6051/1 odčlenil diel „2“ o výmere 36 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „3“ o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „4“ o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „5“ o výmere 18 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „6“ o výmere 412 m²
parc. č. KN-C 3238/1 odčlenil diel „7“ o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 3270/1 odčlenil diel „8“ o výmere 2 m²

Budúci povinný z vecného bremena (mesto Žilina) a budúci oprávnený z vecného bremena (ŽSR) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 rokov od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bude na základe znaleckého posudku určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

Materiál:

SR – Železnice SR Bratislava, so sídlom: Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, v zastúpení spoločnosti REMING Consult a. s. Bratislava, požiadali v súvislosti so stavbou „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané mestom Žilina dňa 15.05.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou č. s. 2830/2015-24855/2015-OS-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2015. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí vo forme spísaní zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa rozšírilo v zmysle GP nasledovne :

Geometrickým plánom č. **1205-49/2017 v k. ú. Budatín**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 12.5.2017 sa od:

parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „3“ o výmere 69 m²
parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „4“ o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „5“ o výmere 44 m²

Geometrickým plánom č. **1205-54/2017 v k. ú. Žilina**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 7.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 1730 odčlenil diel „8“ o výmere 54 m²
parc. č. KN-C 5760 odčlenil diel „2“ o výmere 14 m²
parc. č. KN-C 5761/1 odčlenil diel „3“ o výmere 5 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „4“ o výmere 61 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „5“ o výmere 28 m²

parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „6“ o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „7“ o výmere 23 m²
parc. č. KN-C 5764 odčlenil diel „9“ o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 5765/1 odčlenil diel „10“ o výmere 175 m²
parc. č. KN-C 6051/1 odčlenil diel „11“ o výmere 112 m²
parc. č. KN-E 9039 odčlenil diel „1“ o výmere 85 m²

Geometrickým plánom č. **1205-55/2017 v k. ú. Žilina**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 19.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 6051/1 odčlenil diel „2“ o výmere 36 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „3“ o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „4“ o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „5“ o výmere 18 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „6“ o výmere 412 m²
parc. č. KN-C 3238/1 odčlenil diel „7“ o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 3270/1 odčlenil diel „8“ o výmere 2 m²

Budúci povinný z vecného bremena (mesto Žilina) a budúci oprávnený z vecného bremena (ŽSR) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 rokov od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bude na základe znaleckého posudku určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť.

Poslanec za VO č. 1 - MUDr. Ficek s odpredajom pozemkov súhlasí.

K bodu 12

UČS 53 UČS 54
UČS 99 UČS 96

SO 53-33-16 mostoch cez

Trakčná napájacia stanica

336.0

ZO km 336,745 704
KO km 336,745 704
ZO km 336,745 704
KO km 336,745 704

6P 1205-55/2017

6P 1205-54/2017
ŽST ŽILINA



6P 1205-49/2017

- SO 53-33-13 Železničný most ponad ulicu 1. mája, sčkm 336,981
- SO 53-34-10 Žilina Strážov-Váh, budova Riadenia dopravy
- SO 53-33-12 Podchod pre cestujúcich, sčkm 337,161 pre chodcov z ulice Národná, sčkm 337,261
- SO 53-33-11 Rekonštrukcia a predĺženie podchodu pri lokomotívnom depu, sčkm 201,350
- SO 53-33-10 Rekonštrukcia železničného mosta ponad ulicu Kysucká, sčkm 337,694
- SO 53-33-10 Rekonštrukcia železničného mosta ponad potok Váhik, sčkm 337,634

ZV 8.96 začiatok TU ZA-Rajec
km 337.846 434
km 201.977 745
KV 6.100 koniec TU BA-ZA
RP km 201.977 745

SO 53-33-06 Podchod pre chodcov a cyklistov pri lokomotívnom depu, sčkm 201,350

338.0

KO km 201,880 816
ZO km 201,812 816
ZE km 201,727 480
RP km 201,857 355
KO km 201,574 064

SO 53-33-08 Podchod pre chodcov a cyklistov v Budatínske, sčkm 201,350

SO 53-33-07 Rekonštrukcia železničných mostov cez Váh, sčkm 250,693

UČS 53 UČS 99 UČS 98

km 25 336 010

339.0

ZO km 201,812 816
KO km 201,880 816
ZO km 201,812 816
KO km 201,880 816
ZO km 201,812 816
KO km 201,880 816

RP km 201,743 274
KO km 201,644 083

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.12.2018 na prenájom nebytových priestorov ZŠ, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina na plochu 530 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Školským športovým klubom, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 1 Žilina IČO: 379 100 35, za cenu nájmu vo výške 1 €/mesiac, čo predstavuje 11 € za kalendárny rok, prevádzkové náklady vo výške 0,015 €/m², za plochu 530 m² a 275 hodín, čo predstavuje 2 186,25 € za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o zabezpečenie športovej činnosti žiakov aj našej školy.

Materiál :

Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom telocvične v budove Základnej školy na ploche 530 m², na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.12.2018, za účelom tréningu basketbalového družstva dievčat z nasledovných dôvodov:

1. Priestor, ktorý je predmetom prenájmu je veľká telocvična s plochou 530 m²
2. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:
3. a) Školský športový klub zabezpečuje tréning basketbalového družstva dievčat, s účasťou v basketbalovej lige junioriek a žien SR.
b) Ide o prenájom **na jednotlivé hodiny** v poobedňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem sviatkov a mesiaca júl.
4. K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.
5. Uvedený priestor je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný len na športové činnosti.
6. Školský športový klub má sídlo na ulici Slovenských dobrovoľníkov 1, Žilina-Budatín už od 23.7.2004. Sídlo ŠŠK sa nezhoduje v popisnom čísle nakoľko v čase vzniku ŠŠK bolo popisné číslo 1 a do dnešného dňa nevykonali zmenu. Z vlastných prostriedkov ŠŠK vymenil vstupné dvere do telocvične. Z tohto dôvodu sme znížili nájomné na sumu 1€/mesiac. V klube trénujú aj žiačky našej školy.

Výpočet nájomného:

Počet hodín prenájmu za kalendárny rok : 275 hodín

Celoročné nájomné za 1 mesiac : 1 €

Celoročné prevádzkové náklady za 1 m²: 0,015 €

(V prípade, že prenajaté priestory budú využívané iba nájomcom)

Nájomné za prenajatú plochu za 11 mesiacov : 11 mesiacov x 1 € = 11 €
Prevádzkové náklady za 530 m² za 275 hodín : 530 m² x 275 hodín x 0,015 € = 2 186,25 €
(V prípade, že prenajaté priestory budú využívané iba nájomcom)

Prevádzkové náklady:

Suma prevádzkových nákladov bola stanovená na základe zistenia cien nájomného uvedeného v nájomných zmluvách žilinských škôl zverejnených na webových stránkach škôl. V októbri sme oslovili realitné kancelárie, aby nám zaslali cenové ponuky na zistenie ceny na prenájom priestorov. Na našu výzvu nereagovala ani jedna realitná kancelária.

Spôsob úhrady:

Nájomné a prevádzkové náklady je nájomca povinný uhradiť do 30.11. 2018.

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť.

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 08. 01.2018 do 21. 12. 2018 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy Jarná so sídlom Jarná 20, 010 01 Žilina o výmere 65 m² a 37 m² (spolu 102 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Občianskym združením Materské centrum Nezábudka so sídlom Severná 2809/31, 010 01 Žilina, IČO: 37 964 046, za cenu nájmu vo výške 50 €/celé obdobie nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky Občianskeho združenia Materské centrum Nezábudka pre mamičky na materskej dovolenke a ich deti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o priestor, ktorý navštevujú deti a rodičia sídliska Hliny VII.

Materiál:

Základná škola Jarná so sídlom Jarná 20, 010 01 Žilina požiadala o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú od 8. januára 2018 do 21. decembra 2018 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy Jarná so sídlom Jarná 20, 010 01 Žilina o výmere 65 m² a 37 m² (spolu 102 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Občianskym združením Materské centrum Nezábudka so sídlom Severná 2809/31, 010 01 Žilina za cenu nájmu vo výške 50,- € za celé obdobie nájmu. V novej nájomnej zmluve nedošlo k žiadnym zmenám týkajúcich sa ceny nájmu a prevádzkových nákladov oproti zmluve predchádzajúcej.

OZ - MC Nezábudka je podporná nezisková organizácia pre rodiny s deťmi, v humánnom prostredí, ktoré je vytvorené priateľsky k deťom, a ktoré vytvára podmienky pre seberealizáciu matky a pomáha zmierniť spoločenskú izoláciu rodičov na rodičovskej dovolenke. Organizuje pravidelné aktivity zamerané na spoločensky zodpovedné správanie sa, najmä v oblasti výchovy, vzdelania a prevencie v rodinách. Uznáva a uplatňuje hodnoty spolupatričnosti, vzájomnej pomoci, dobrovoľníctva, svojpomoci a otvorenosti, preukazuje tak spolu zdieľanie sa na dobrovoľníckych aktivitách v súlade so svojim poslaním. Je nízkoprahovou organizáciou .

Pri stanovení výšky nájomného sa nevychádzalo z odporúčaní realitných kancelárií, pretože OZ Materské centrum Nezábudka nevykonáva žiadnu komerčnú činnosť.

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť.

Poslanci za VO č. 2 (Ing.arch. Maňák, p. Kolenčíak a Mgr. Fiabáne) s prenájmom súhlasia.

15/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8035, zast.pl. o výmere 634 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10160 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3055 v Žiline, zapísanom na LV č. 5759, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Michaela Pastorková, rod. Franeková, trvale bytom Limbová 3055/8, 010 07 Žilina – podiel 70/2940, Martin Hariš, trvale bytom trvale bytom Limbová 3055/8, 010 07 Žilina – podiel 70/2940 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7958, zast.pl. o výmere 986 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jaseňová, súp. č. 3215 v Žiline, zapísanom na LV č. 5705, kat. úz. Žilina, a to: Viera Soukupová, rod. Martiňáková, trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Miloš Matejka, trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Ľubomír Žiliak, trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Agnesa Žiliaková, rod. Mravcová, trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Pavol Mnich a manželka Zuzana Mnichová, rod. Šelianová, obaja trvale bytom Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina – podiel 70/4676, Natália Hlušeková, rod. Hlušeková, trvale bytom Jaseňová 3215/7, 010 07 Žilina – podiel 70/4676, Peter Szmek, trvale bytom Jaseňová 3215/7 010 07 Žilina a manželka Monika Szmeková, rod. Velechovská, trvale bytom B. S. Timravy 950/13, 010 08 Žilina – podiel 70/4676, Ing. Milan Spodniak, trvale bytom Jaseňová 3215/7, 010 07 Žilina – podiel 70/4676, Ing. Dominik Kellner, trvale bytom Jaseňová 3215/3, 010 07 Žilina – podiel 62/4676 v 1/2, Ing. Ľudmila Kellnerová, rod. Straková, trvale bytom Jaseňová 3215/3, 010 07 Žilina – podiel 62/4676 v 1/2, Ing. Eva Kružliaková, rod. Kružliaková, trvale bytom Bobrovec 591, 032 21 – podiel 62/4676, Marián Štaffen, trvale bytom Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Mária Štaffenová, rod. Melišová, trvale bytom Jaseňová 3215/1, 010 07 Žilina – podiel 70/4676 v 1/2, Ing. Michal Cvcanciger, trvale bytom Hviezdoslavova 310, 027 43 Nižná – podiel 70/4676 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál:

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prerokovať a schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča prerokovať a schváliť.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov