

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Liška
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Igor Liška
prednosta mestského úradu

Žilina, 04.12.2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa neprekladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, ani mestskej rady.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2015

**Uznesenie č. 223/2015 V RIEŠENÍ – prebieha komunikácia medzi vlastními pozemkov.
k Informácii k budúcu využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu

II. odporúča primátorovi mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu celkového stavu plavárne pre riešenie variantnej koncepcie jej rozvoja. Koncepcia by mala stanoviť priority z hľadiska: urbanisticko – architektonického, stavebno-technického, prevádzkového, majetko-právneho, tepelno-technického pre úsporu celkových prevádzkových nákladov plavárne

Plnenie: Uznesením č. 35/2017 zo dňa 20.2.2017 schválené odkúpenie pozemku o výmere 700 m². Zároveň prebieha aj komunikácia s ďalším vlastníkom p. Holienčíkom.

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.06.2016

**Uznesenie č. 110/2016 V RIEŠENÍ Mesto Žilina /predovšetkým vecne príslušné odbory - OSaB , OŠaM a MsP/ s OZ Náruč – Pomoc deťom v kríze pri plnení predmetného uznesenia aktívne spolupracuje.
k Návrhu na pripojenie sa Mesta Žilina k dokumentu Rady Európy - Pakt za zastavenie sexuálneho násillia na deťoch**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh na pripojenie sa Mesta Žilina k dokumentu Rady Európy – “Pakt za zastavenie sexuálneho násillia na deťoch“, a to nasledovne:

- 1.1 Zaregistrovať sa na oficiálnej internetovej stránke Rady Európy ako podporovateľ kampane JEDNO Z PIATICH / Council of Europe ONE in FIVE.

Splnené. Zaregistrované 28.10.2016.

- 1.2 V spolupráci s občianskym združením Náruč – Pomoc deťom v kríze v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta organizovať informačné podujatia pre deti a zamestnancov.

V riešení. Patrí do kompetencie OŠaM

1.3 Distribuovať informačné materiály a letáky s informáciami a pokynmi súvisiace s Paktom za zastavenie sexuálneho násillia na deťoch.

V riešení. Patrí predovšetkým do kompetencie OŠaM

Uznesenie č. 117/2016 V RIEŠENÍ

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie:

1 – zaslaný list ŽPS,

2 – priebežne sa plní,

3 – pripravujú sa podklady pre zvolanie VZ,

4 + 5 – má väzbu na uznesenie č. 116/2016

Uznesenie č. 135/2016 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 22

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 191/2015 MZ zo dňa 28.09.2015 pod poradovými číslami 10, 11, 12, 25, 26, 27

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužitelné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. sa na nich nachádzalo oploenie navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností, a to nasledovne:

Por. č.	stav podľa C-KN						navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m ² podľa CM	cena €/m ² podľa ZP
	LV	Parcela								
1	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Hranická Katarína rod. Tamborská, Šancova 3986/17, 811 05 Bratislava	1/2		39,15
2	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana rod. Tamborská, Pribinova 1938/17, 010 01 Žilina	1/2		39,15
3	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Tamborská Olga r. Broeková	1/2		39,15
4	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Hranická Katarína r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
5	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
6	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirků, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
7	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
8	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
9	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Ľuboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
10	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	

11	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
12	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
13	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
14	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Luboslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
15	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
16	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirků, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
17	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
18	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
19	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Luboslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
20	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirků, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
21	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Pôvodný vlastník: Hodas František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
22	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Pôvodný vlastník: Hodas František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
23	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Pôvodný vlastník: Hodas František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	

PLNENIE: Uzatvorená KZ s Hodasovcami 614/2016 - vklad povolený 08.11.2016 , V-8070/2016

**Uznesenie č. 151/2016 V RIEŠENÍ
k Návrhu na odpredaj pohľadávok**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 168/2015
2. zámer odpredať súboru pohľadávok v celkovej sume istiny 577 003,60 € formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená na sumu istiny, teda 577 003,60 €,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo určiť termín súťaže, zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne Mestského úradu v Žiline,
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny,
 - h) odpredávať pohľadávky je možné aj jednotlivo, vždy za minimálne nominálnu hodnotu danej pohľadávky, pričom ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

**Uznesenie č. 199/2016 V RIEŠENÍ
k Stanovisku k možnému získaniu rozostavanej športovej haly na ul. Karpatská do majetku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie športovej haly na ul. Karpatská (na pozemku parc. č. 7845/4 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina) za nasledovných podmienok:
 - a) dôjde k ukončeniu Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.10.2009, a to bez akýchkoľvek sankcií alebo potreby dopláť zo strany mesta,
 - b) do vlastníctva mesta bude prevedená rozostavaná športová hala za cenu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vypracuje Ústav súdneho znalectva Stavebnej fakulty STU v Bratislave bez tiarch,
 - c) do vlastníctva mesta bude taktiež prevedený pozemok parc. č. 7845/4 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za kúpnu cenu 0,03 € bez tiarch.

Plnenie: Zaslaný list vlastníkovi s návrhom na začatie rokovaní. Bez odpovede.

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2016

Uznesenie č. 232/2016 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie nehnuteľnosti a to parc. č. KN-C 1102/3, orná pôda o výmere 2 m² v zmysle GP 37/2015 v k. ú. Bytčica, za cenu 1 € od Mgr. Dagmary Vnučkovej, trvale bytom: Hatalova 611/34 Žilina-Bytčica v rámci stavby: “Žilina, Bytčica Revitalizácia Bytčického potoka“

Zmluva v riešení – čaká sa na doriešenie ďalších vlastníkov a taktiež na výmaz záložného práva na predmetnú parcelu.

Uznesenie č. 247/2016 SPLNENÝ bod č. 2

k Návrhu na zabezpečenie bezbariérových podmienok pri športových aktivitách pre zdravotne postihnutých

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie úpravy bezbariérovosti s dostupnosťou priamo na telocvičňu, úprava vonkajšieho vstupu a sociálnych zariadení na Základnej škole, Námestie mladosti 3467/1, 010 15 Žilina – ide o budovu, resp. jej časti, rekonštruovanú z eurofondov, do r. 2020 by sa nemalo zasahovať do vecí, kt. boli zhodnotené z týchto zdrojov, inak hrozí, že Mesto bude musieť vrátiť časť príspevku z fondov.
2. návrh zmapovať všetky telocvične v majetku mesta a hľadať riešenie pre ich sprístupnenie občanom ZŤP – situácia preverená, v prípade potreby informáciami disponuje odbor školstva.

**Uznesenie č. 17/2017 V RIEŠENÍ
k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
 - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty.
 - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

**Uznesenie č. 30/2017 V RIEŠENÍ
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) - k bodu 17**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma podľa GP 19/2015 pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 v rámci stavby diaľnice „D3 Žilina, Strážov – Žilina, Brodno“ za cenu stanovenú ZP 24/2016 za jednorazovú odplatu vo výške 1 957,76 €. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty v EUR/ m ²	Celková výška odplaty v EUR
963	1664/2	KNC	74	169	1/1	169,00	7,360	1 243,84
963	1664/3	KNC	73	51	1/1	51,00	7,360	375,36
963	1674/1	KNC	78	46	1/1	46,00	7,360	338,56
Spolu:								1 957,76

Zmluvu sme urgovali u NDS, avšak zatiaľ nám nebola doručená.

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2017

Uznesenie č. 58/2017 V RIEŠENÍ

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje

1. návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta z rokovania

II. žiada

1. Odbor dopravy spracovať a predložiť:
 - projekt vodorovného dopravného značenia všetkých parkovacích miest,
 - projekt organizácie dopravy na základe pasportizácie jednotlivých ulíc atď. ...,
 - projekt vyčlenenia miest pre ZŤP,
 - projekt vyčlenenia miest určených pre zásobovanie (odkiaľ bude možné riešiť zásobovanie mimo stanovených hodín).
2. Odbor dopravy pripraviť návrh na riešenie s finančnou kvantifikáciou pre zmenu:
 - nahradiť papierové povolenie na vjazd elektronickým povolením s jasným smerovaním na dané parkovacie miesto,
 - skvalitniť súčasný kamerový systém tak, aby bol nápomocný nielen mestskej polícii, ale aj občanom.

III. žiada

1. na základe podkladov pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani na vjazd a zotrvanie vozidla v historickej časti mesta, ktoré bude primerane zohľadňovať

záujmy mesta ako aj občanov mesta žijúcich, bývajúcich alebo podnikajúcich v historickej časti mesta vo vzájomnej symbióze a primeranej náhrade.

Dňa 5.10.2017 sa uskutočnilo stretnutie k problematike projektu Pešej zóny, kde projektant predstavil projekt. Zúčastnení, teda poslanci, pracovníci mesta a občania tento návrh projektu pripomienkovali a dohodli sa na konečnom riešení organizácie dopravy. Otvorila sa aj téma sprístupnenia Kuzmányho ulice pre vychádzajúcich vodičov z PZ, avšak to DI PZ zamietol. Uvedený dopravný projekt zahŕňa jednotlivé čiastkové projekty, ktoré sú uvedené v samotnom uznesení a ten bude odovzdaný do konca novembra. Následne začneme rokovania o znení príslušného VZN.

**Uznesenie č. 64/2017 SPLNENÉ
k Založeniu Nadácie Mesta Žilina**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. schválené uznesenie č. 246/2016 k Návrhu na založenie nadácie z 12.12.2016

II. schvaľuje

1. založenie nadácie s názvom „Nadácia Mesta Žilina“ so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, ktorej zakladateľom je Mesto Žilina
2. základnú hodnotu nadačného imania nadácie vo výške 6 638 €, toto bude tvorené majetkovým vkladom Mesta Žilina, ktorého predmet budú tvoriť peňažné prostriedky vo výške 6 638 €
3. vklad peňažných prostriedkov vo výške 6 638 € ako majetkový vklad Mesta Žilina do nadačného imania nadácie
4. verejnoprospešný účel, ktorý bude nadácia podporovať: podpora zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii
5. určenie prvého správcu nadácie a prvých orgánov nadácie:
 - a) za prvého správcu nadácie: Mgr. Jana Filipová
 - b) za prvých členov správnej rady nadácie: Ing. Igor Choma, Mgr. Ing. Peter Ničík, PhDr. Stanislava Rudincová
 - c) za prvého revízora nadácie: Ing. Dagmar Slepíčková
6. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na podpísanie nadačnej listiny

Nadácia zapísaná do registra nadácií.

Uznesenie č. 73/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení

I. ruší

1. uznesenie č. 171/2016 MZ zo dňa 26.09.2016

II. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou 3/5 väčšinou všetkých poslancov na pozemky v k. ú. Žilina s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom: J. Kalinčiaka 1 Žilina na pozemky
parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. o výmere 2 708 m²
parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. o výmere 1 107 m²
parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. o výmere 684 m²
parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. o výmere 1 233 m²
za cenu prenájmu vo výške 600 €/ročne/celý predmet nájmu, ktorý bude v rámci prvej splátky zvýšený o hodnotu znaleckého posudku 125/2016 vo výške 160 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemky pod budovou ako aj areálom školy vo vlastníctve žiadateľa

Pripravuje sa materiál na ďalšie zasadnutie MZ, v ktorom budú formou zámeny riešené aj tieto pozemky. Rímskokatolícka cirkev hľadá adekvátne pozemky.

II. odporúča rokovať

1. so všetkými registrovanými cirkvami o vzájomných vzťahoch a vysporiadaniach

Uznesenie č. 80/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky parc. č. KN-C 6585/36, zast. pl. o výmere 43 m² a parc. č. KN-C 6585/37, zast. pl. o výmere 30 m² v zmysle geometrického plánu č. 36442500-12/2017 v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou bankou Slovenska, so sídlom I. Karvaša 1, Bratislava, IČO: 30 844 789, za cenu prenájmu stanovenú znaleckým posudkom 2014-013 vo výške 7,059 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 515,31 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania parkovacích miest s podmienkou, že v pracovných dňoch od 7,00 do

18,00 hod. budú k dispozícii parkovacie miesta s vydanou parkovacou kartou NBS, v ostatnom čase budú parkovacie miesta slúžiť ako rezidentské parkovacie miesta
Uzatvorená, podpísaná a zverejnená NZ 349/2017

Uznesenie č. 82/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 4,5 roka, odo dňa účinnosti zmluvy, na pozemky v rámci stavby: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Železnicami Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu nájmu vo výške 1 €/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu. Prenajaté budú nasledovné pozemky:

v katastrálnom území **Strážov**, a to časť oddelenú:

Geometrickým plánom č. 1205-31/2016, vypracovaným firmou Reming Consult a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, ktorého fotokópia je prílohou tejto zmluvy, v rozsahu:

- diel 1 o výmere 83 m² oddelený od parcely KN-C č. 986/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 422

v katastrálnom území **Žilina**, a to časti oddelené:

Geometrickým plánom č. 1205-32/2016, vypracovaným firmou Reming Consult a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, ktorého fotokópia je prílohou tejto zmluvy, v rozsahu:

- diel 1 o výmere 162 m² oddelený od parcely KN-C č. 5962/2 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 2 o výmere 54 m² oddelený od parcely KN-C č. 5962/2 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 3 o výmere 912 m² oddelený od parcely KN-C č. 5962/2 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100

Geometrickým plánom č. 1205-34/2016, vypracovaným firmou Reming Consult a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, ktorého fotokópia je prílohou tejto zmluvy, v rozsahu:

- diel 1 o výmere 439 m² oddelený od parcely KN-E č. 9037/1 ostatné plochy, LV č. 8912
- diel 2 o výmere 655 m² oddelený od parcely KN-E č. 9037/1 ostatné plochy, LV č. 8912
- diel 3 o výmere 282 m² oddelený od parcely KN-C č. 3272/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100

- diel 4 o výmere 555 m² oddelený od parcely KN-C č. 5772/2 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 5 o výmere 41 m² oddelený od parcely KN-E č. 946/22 ostatné plochy, LV č. 8912
- diel 6 o výmere 103 m² oddelený od parcely KN-C č. 5772/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 7 o výmere 95 m² oddelený od parcely KN-E č. 9038 ostatné plochy, LV č. 8912
- diel 8 o výmere 1082 m² oddelený od parcely KN-E č. 9039 ostatné plochy, LV č. 8912
- diel 9 o výmere 342 m² oddelený od parcely KN-C č. 5760 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 10 o výmere 689 m² oddelený od parcely KN-C č. 6051/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 11 o výmere 702 m² oddelený od parcely KN-C č. 5761/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 8912
- diel 12 o výmere 523 m² oddelený od parcely KN-C č. 5763 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 13 o výmere 18 m² oddelený od parcely KN-C č. 1730 ostatné plochy, LV č. 1100
- diel 14 o výmere 60 m² oddelený od parcely KN-C č. 5765/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 15 o výmere 28 m² oddelený od parcely KN-C č. 3273/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100

Geometrickým plánom č. 1205-35/2016, vypracovaným firmou Reming Consult a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, ktorého fotokópia je prílohou tejto zmluvy, v rozsahu:

- diel 1 o výmere 463 m² oddelený od parcely KN-C č. 5772/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1100
- diel 5 o výmere 211 m² oddelený od parcely KN-E č. 950/202 trvalé trávne porasty, LV č. 8912
- diel 6 o výmere 111 m² oddelený od parcely KN-E č. 950/202 trvalé trávne porasty, LV č. 8912
- diel 7 o výmere 857 m² oddelený od parcely KN-E č. 950/202 trvalé trávne porasty, LV č. 8912

Uzatvorená, podpísaná a zverejnená NZ 366/2017

Uznesenie č. 85/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od 01.05.2017 do 31.12.2019 na chodbové nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ, V. Javorku

32, 010 01 Žilina o výmere 8 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Gabrielou Mikulovou, so sídlom Korzo 3405/3, Žilina, IČO: 44862521, za cenu nájmu vo výške 12 €/ mesiac, čomu zodpovedá 384 € celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 28 €/ mesiac, čomu zodpovedá 896 €/ celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky školského bufetu, ktorý navštevujú žiaci základnej školy

Škola oboznámená s prijatým uznesením, ďalší postup je v jej réžii.

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 103/2017 V RIEŠENÍ

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu predloženého Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2017 nasledovne:

vypúšťa:

- Kontrolu pod poradovým č. 4, 5, 6, 7 a 10

dopĺňa:

- Kontrolu dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach mesta Žilina – aktuálnosť interných predpisov s dôrazom na súlad so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám, dodržiavanie ustanovení v súlade so zákonom a internými predpismi pri vybavovaní žiadostí o slobodnom prístupe k informáciám.

Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2016 a 1. polrok 2017

- Kontrolu dodržiavania zákona o sťažnostiach v podmienkach mesta Žilina – aktuálnosť interných predpisov s dôrazom na súlad so zákonom o sťažnostiach, dodržiavanie ustanovení v súlade so zákonom a internými predpismi pri vybavovaní žiadostí sťažností.

Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2016 a 1. polrok 2017

Kontrolu hospodárenia a nakladanie s pohľadávkami mesta.

Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2016 a 1. polrok 2017

- Kontrolu zriaďovacej listiny a všetkých jej dodatkov, postupnosť jednotlivých úkonov od ich vzniku v nadväznosti na kontrolu opodstatnenosti čerpania finančných prostriedkov ZŠ s MŠ Do Stošky 8, Elokované pracovisko Hollého 66, 010 01 Žilina v spojitosti s kontrolou opodstatnenosti poukazovania finančných prostriedkov na mzdy, odvody a prevádzku zo strany zriaďovateľa

Povinné osoby:

- a) Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- b) Základná škola s Materskou školou Do Stošky 8, Elokované pracovisko Hollého 66, 010 01 Žilina

Kontrolované obdobie: Roky - 2014, 2015, 2016

- Kontrolu zriaďovacej listiny a všetkých jej dodatkov, postupnosť jednotlivých úkonov od ich vzniku v nadväznosti na kontrolu opodstatnenosti čerpania finančných prostriedkov ZŠ s MŠ Gaštanová 56 - Elokované pracovisko Na stanicu 27, 010 09 Žilina, v spojitosti s kontrolou opodstatnenosti poukazovania finančných prostriedkov na mzdy, odvody a prevádzku zo strany zriaďovateľa

Povinné osoby:

- a) Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- b) Základná škola s Materskou školou Gaštanová 56 - Elokované pracovisko Na stanicu 27, 010 09 Žilina

Kontrolované obdobie: Roky - 2014, 2015, 2016

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2017 v znení schválených pozmeňujúcich návrhov

II. poveruje

1. hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2017

Plnenie: V súčasnosti sú vykonávané štyri kontroly.

Uznesenie č. 109/2017 PLNÍ SA

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh na doplnenie článku 4 o nový odsek 5 v znení:

„Mesto Žilina zverejňuje na svojej web stránke v rubrike Občan – Oddelenie bytové – PRIDELENÉ BYTY: aktuálny stav pridelených bytov. Tieto informácie aktualizuje Mesto Žilina za každý uplynulý mesiac.

Pri každom pridelenom byte sa uvedie:

- a) číslo žiadosti (z poradovníka žiadostí) fyzickej osoby, ktorej bol pridelený
 - b) dátum žiadosti, kedy fyzická osoba o pridelenie bytu požiadala (dátum registrácie žiadosti na mestskom úrade)
 - c) meno a priezvisko fyzickej osoby, ktorej bol byt pridelený
 - d) spôsob, akým bol byt pridelený (podľa poradovníka/rozhodnutím primátora).“
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina v znení schváleného dopĺňujúceho návrhu

Uznesenie č. 110/2017 – PLNÍ SA

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2014 o sociálnych službách a o podmienkach ich poskytovania mestom Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

IV. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2017, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2014 o sociálnych službách a o podmienkach ich poskytovania mestom Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016

Uznesenie č. 113/2017 PLNÍ SA

k Požiadavkám na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo a berie na vedomie

1. Vyhodnotenie evidovaných podnetov od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení

II. schvaľuje

1. Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5

Prebieha prerokovanie návrhu, prichádzajú pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré budú následne vyhodnotené.

Uznesenie č. 114/2017 V RIEŠENÍ

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok - žiadosť podaná, čaká sa na schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111 2017-23 na realizáciu projektu **„Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov prostredníctvom obstarania kompostérov v meste Žilina“**, ktorý je realizovaný mestom Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. maximálne celkové spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa, t. j. Mesta Žilina, vo výške 10 526,30 € z celkových oprávnených výdavkov

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211 2017-21 na realizáciu projektu **„Žilina, Bytčica, revitalizácia Bytčického potoka r.km 0,770 - 0,989 a r.km 1,063 - 1,275“**, ktorý je realizovaný mestom Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. maximálne celkové spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa, t. j. Mesta Žilina, vo výške 24 152,95 € z celkových oprávnených výdavkov

III. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu **„Revitalizácia verejného priestoru - sad Pavla Dobšinského“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8 341,89 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

IV. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V základnej škole Brodňanská úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 5 337,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

V. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V Základnej škole sv. Gorazda úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 3 114,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

VI. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V Základnej škole Jarná Žilina úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 2 592,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

VII. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V Základnej škole V. Javorku Žilina úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 5 076,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

VIII. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V základnej škole Karpatská úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 5 184,00 € (rozdiel celkových oprávnených

výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

IX. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V základnej škole Lichardova úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 5 337,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

X. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V základnej škole Limbová úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 8 451,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

XI. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V základnej škole Martinská úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 10 008,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

XII. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V Základnej škole s materskou školou v Závodí úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 3 780,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

XIII. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**Rovnosť šancí – základ rozvoja osobnosti**“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 vo výške 12 969,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

Uznesenie č. 116/2017 V RIEŠENÍ

k Schváleniu investičného zámeru obnovy a stavebných úprav bytového domu ul. Predmestská, súp. č. 1610, 010 01 Žilina, a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. investičný zámer obnovy bytového domu Predmestská 1610, 010 01 Žilina, s názvom „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na ul. Predmestská 1610 v Žiline“.
Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle stavebného povolenia č. VaŽP/85/2016 Há, vydaného Mestom Bytča, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.08.2016.
Bytový dom je zapísaný na LV č. 1100, súpisné číslo 1610, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2, KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina.
Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín.
2. spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 181 740 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 60 592,56 €
3. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý bude použitý na financovanie obnovy v maximálnej výške 181 740 €, čo je 75% obstarávacích nákladov na uskutočnenie prác v rozsahu:
 - a) zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka
 - b) odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu
 - c) výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov
4. spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
 - a) dom, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, súpisné číslo 3294, ul. Osiková 26, na parc.číslo 7954, k.ú: Žilina, okres: Žilina
 - b) pozemok pod domovom sociálnych služieb na Osikovej ul. – zastavané plochy a nádvoria, parc. číslo 7954, k.ú Žilina, o výmere 664 m²
5. vyčlenenie prostriedkov v rozpočte vo výške minimálne 2 271,75 € (3 mesačné splátky požadovaného úveru zo ŠFRB)
6. záväzok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu Predmestská 1610 v Žiline v minimálnej výške 9 087 € (výška mesačnej splátky 757,25 €), počas celej doby splatnosti (20 rokov)

7. zmenu rozpočtu na rok 2017 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na rekonštrukciu bytového domu, splátok úveru tak, ako je to uvedené v materiáli

Žiadosť podaná na ŠFRB a ministerstve, čaká sa na rozhodnutie.

Uznesenie č. 124/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 10 005 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 5/2017 v hodnote 165 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov

Žiadateľ nesúhlasil s cenou – preschválenie v MZ október 2017.

Uznesenie č. 126/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m² v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s. r. o., so sídlom: Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majtkovoprávneho vysporiadania už oploteného areálu spoločnosti
Uzatvorená KZ 592/2017 – toho času na vklade do katastra

Uznesenie č. 127/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 843/8, trv.tráv.p. o výmere 11 m² a parc. č. KN-C 843/10, trv.tráv.p. o výmere 307 m² v k. ú. Bytčica a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Dubovcovi, bytom Bystrická 263/10 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2016 v celkovej výške 11 594,28 € , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa

Uzatvorená KZ 593/2017 – toho času na vklade do katastra

Uznesenie č. 131/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Žilina a to: parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m², parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m², skladu spolu s prístreškom bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23 spolu s uvedeným pozemkom za cenu 159 720 €. Odkupované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4923 v k. ú. Žilina pre Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina.

Čaká sa na zápis predávajúceho do RPVS + zaslaná zmluva na podpis žiadateľovi

Uznesenie č. 132/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle GP 56/2015 v k. ú. Žilina od Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3 821,57 € za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky)

Dohoda neuzatvorená – podaný návrh na vyvlastnenie.

Uznesenie č. 134/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena p. Michala Greguša, bytom A. Rudnaya 2384/66 Žilina, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1472/349, zapísanej na LV č. 3033 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. KN-C 1472/733, zast. pl. o výmere 28 m² v zmysle GP 34/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu vo výške 784,92 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 27/2017 vo výške 200 €
Uzatvorená zmluva o zriadení VB 673/2017 – toho času na podpise u oprávneného.

Uznesenie č. 135/2017 NENAPLNENÉ - zrušené

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti ISTROFINAL, a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 4239/20 a parc. č. KN-C 4239/68 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskych sietí v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina pre stavbu: “Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 707,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 23/2017 vo výške 200 €.
Ide o nasledovné diely GP:
diel „1“ GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m² (dažďová a splašková kanalizácia)
diel „2“ GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m² (dažďová a splašková kanalizácia)
diel „3“ GP parc. č. KN-C 4239/4 v rozsahu 5 m² (parovod)
Preschválené uznesením 190/2017.

Uznesenie č. 136/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena JR-CARS, s.r.o., so sídlom: Lichardova 2801/3 Žilina, IČO: 36 813 656, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5589/102, zapísanej na LV č. 5781 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc. č. KN-C 5589/191, zast. pl. o výmere 96 m² a parc. č. KN-C 5589/192, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 34/2016 v k. ú. Žilina pre stavbu: “Novostavba predajne a Servisu automobilov Žilina, Rosinská cesta“ za jednorazovú odplatu vo výške 5 343,16 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 18/2017 vo výške 200 €
2. zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena JR-CARS, s.r.o., so sídlom: Lichardova 2801/3 Žilina, IČO: 36 813 656, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5589/102, zapísanej na LV č. 5781, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia a vodovodná prípojka) na pozemkoch parc. č. KN-C 5589/40 a 3028/1 v zmysle grafickej časti GP 34/2016 v k. ú. Žilina pre stavbu: “Novostavba predajne a Servisu automobilov Žilina, Rosinská cesta“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 998,26 €

Uzatvorená zmluva o zriadení VB 630/2017 – čakáme na úhradu

Uznesenie č. 138/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3512/69, ostat. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 47353210-60/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SSE-Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 325 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „ZA-5866 Žilina - Nová Žilina - Zah.TS Areál Best“
2. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina a to:
časť parc. č. KN-C 5969, ostat.pl. v rozsahu 383 m²
časť parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. v rozsahu 63 m²
časť parc. č. KN-E 9026/501, ostat. pl. v rozsahu 29 m²

uloženie inžinierskych sietí (NN a VN kábla) s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby:

„ZA-5866 Žilina - Nová Žilina - Zah.TS Areál Best“ v prospech spoločnosti SSE-Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 3 306,87 €, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 33/2017

Uzatvorená KZ + Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB – toho času na pripomienkovaní na SSE-D

Uznesenie č. 139/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina strieť na svojich pozemkoch v k. ú. Bánová v zmysle grafickej časti GP 202-20/2017 uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom pre stavbu: „Žilina-Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“ v nasledovnom rozsahu:

diel „4“ GP parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4 m²

diel „2“ a „3“ GP parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 41 m² a 26 m²

diel „1“ parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 16 m²

za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom 081/2017 vo výške 234,90 €

Uzatvorená zmluva o zriadení VB 631/2017 – zaslaná na pripomienkovanie SSE-D

Uznesenie č. 140/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Petrovi Kvasnicovi, bytom Limbová 3054/5 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 954 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uzatvorená KZ 465/2017 – toho času na vklade na katastri

Uznesenie č. 142/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 1 zapísaný na LV č. 5817 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 1337, postavený na parc. č. KN-C 2109/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 286 m² na Predmestská, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 2109/1 vo výške 85/8750, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľností, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo poštou do podateľne MsÚ,
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 15 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti,
 - h) úspešný účastník súťaže doloží v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome s prevodom nebytového priestoru do vlastníctva úspešného účastníka.

Odpredaj odsúhlasený v MZ 30.10.2017 – Ing. Michal Wiesler. Čaká sa na doloženie dokladov od žiadateľa za účelom uzavretia zmluvy.

Uznesenie č. 144/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 25

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadstavbu stavby PREVÁDZKA - OBCHOD, súp. č. 1062 postavenej na parc. č. KN-C 1255/6, zast. pl. a nádvoría o výmere 250 m², kat. úz. Žilina nachádzajúcej sa na ul. Veľká okružná v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov: PDM Autosúčiastky

s.r.o., Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 46 744 134, Jaroslav Gaško Potraviny – mäso – údeniny, Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 14 252 511 a Mesto Žilina, a to na náklady žiadateľov: PDM Autosúčiastky s.r.o., Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 46 744 134 a Jaroslav Gaško Potraviny – mäso – údeniny, Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 14 252 511

Žiadateľom bol zaslaný výpis z uznesenia, aby začali vybavovať stavebné povolenie.

Uznesenie č. 145/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 27

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou od 01.09.2017 na prenájom nebytových priestorov ZŠ a MŠ, so sídlom: Školská 49 Žilina o celkovej výmere 134 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so súkromnou Základnou umeleckou školou, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina, IČO: 42 221 749, za cenu nájmu vo výške 1,25 €/m²/mesiac, čo predstavuje 1 675 € za 10 mesiacov, prevádzkové náklady budú fakturované prenajímateľom na základe vypočítanej nákladovosti na 1 m² školskej plochy vždy za aktuálny kalendárny rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

Škola oboznámená s uznesením, uzavretie zmluvy je v jej réžii.

Uznesenie č. 146/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 28

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1258/22, zast.pl. o výmere 445 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10215 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Veľká okružná, súp. č. 1305 v Žiline, zapísanom na LV č. 5793, kat. úz. Žilina, a to: Santhosh Krishnamurty Nair, trvale bytom Veľká okružná 1304/3, 010 01 Žilina a manželka Petra Nair, rod. Voštinárová, trvale bytom Veľká okružná 1305/7, 010 01 Žilina – podiel 64/1035 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15

vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

KZ 377/2017 – podaný návrh na vklad

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zast.pl. o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Eva Tarabová, rod. Rodáková, trvale bytom Limbová 3057/17, 010 07 Žilina – podiel 70/4886, Patrik Černák, trvale bytom Komenského 2187/65, 010 01 Žilina a manželka Dominika Černáková, rod. Kubenová, trvale bytom Bystrická 176/1, 010 09 Žilina – podiel 68/4886, Pavel Chodelka, trvale bytom Limbová 3057/17, 010 07 Žilina – podiel 68/4886 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

KZ 378/2017 - podaný návrh na kataster

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zast.pl. o výmere 440 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č. 5848, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Zuzana Dobroňová, rod. Valicová, trvale bytom Gaštanová 3084/31, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Štefan Tužák a manželka Marcela Tužáková, rod. Dalajková, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Marián Babiš a manželka Lenka Babišová, rod. Halamová, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Ing. Jozef Valovič, trvale bytom Gaštanová 3084/31, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Ing. Pavel Hornický a manželka Ing. Katarína Hornická, rod. Lauková, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Mário Borák, trvale bytom Smreková 3093/13, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Mgr. Katarína Borák Valušová, rod. Valušová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Zuzana Šlesárová, rod. Milová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Juraj Šlesár, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2, Mgr. Alexandra Majtánová, rod. Konevičová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216, Monika Krupová, rod. Pažinová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216, Richard Valentiny, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

KZ 380/2017 čaká sa na úhradu kúpnej ceny.

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6191, zast.pl. o výmere 938 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným

úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2803 v Žiline, zapísanom na LV č. 5157, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. art. Juraj Hedera, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079 v 1/2, Boris Jančík, trvale bytom Gabajova 2595/30, 010 01 Žilina – podiel 63/5079 v 1/2, Mgr. Ľubomír Zedník, trvale bytom Nádražná 580/45, 015 01 Rajec – podiel 63/5079, Natália Lišková, rod. Lišková, trvale bytom SNP 137, 013 05 Belá – podiel 65/5079, Ing. Ivo Jířik a manželka Lenka Jířiková, rod. Lalinská, obaja trvale bytom Krátka 307, 252 17 Tachlovice, Česká republika – podiel 35/5079, Jozef Antol, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 1/2, Ing. Martina Antolová, rod. Antolová, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 1/2, Miroslav Holeša, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Zdenka Chasníková, rod. Verčinská, trvale bytom Záborského 1686/2, 010 08 Žilina – podiel 65/5079 v 1/8, Daniela Vranová, rod. Verčinská, trvale bytom 67 Kleins R.D. Northmead 2152, Sydney Austrália – podiel 65/5079 v 1/8, Dušan Verčinský, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 2/8, Mária Remeková, rod. Jarošová, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Dagmar Šarmanová, rod. Baníková, trvale bytom Horymírova 118, 700 30 Ostrava, Česká republika – podiel 35/5079, Ing. Edita Ušáková, rod. Winiarczyková, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Andrej Hanuliak, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina – podiel 80/5079, Ing. Ján Kováčik, trvale bytom Sládkovičova 74, 974 04 Banská Bystrica – podiel 20/5079, Anna Rusnáková, rod. Hamalová, trvale bytom Jarná 2603/16, 010 01 Žilina – podiel 20/5079, Peter Matejička, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina – podiel 80/5079, Jozef Kmeťo, trvale bytom Platanová 3287/28, 010 07 Žilina – podiel 20/5079, Jaroslav Maniak, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079 v 1/2, Lenka Turská, rod. Lokajová, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079 v 1/2, Miroslav Belanec, trvale bytom Zádubnie 173, 010 03 Žilina – podiel 59/5079, Mgr. Ľubica Fondati, rod. Lokajová, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079, Mgr. Jozefína Rovniaková Vargová, rod. Kinčeková, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079, Andrej Jucha a manželka Mgr. Zuzana Juchová Jurošková, PhD., rod. Jurošková, obaja trvale bytom Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina – podiel 20/5079, Ing. Pavol Král, trvale bytom Ambra Pietra 2656/13, 010 01 Žilina – podiel 20/5079, Ing. Marián Stančík, trvale bytom Ružová 1638/38, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Ing. Peter Kolesár, trvale bytom Šrámková 993/2, 977 01 Brezno – podiel 63/5079, Ivan Toráň, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina 63/5079, František Olšiak, rod. Nemčák a manželka Bc. Božena Olšiaková, rod. Olšiaková, obaja trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Prom. ped. Tatiana Pechancová, rod. Lošonská, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 66/5079, Jana Mojská, rod. Mojská, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Tomáš Makara, trvale bytom Baničova 3758/10, 010 15 Žilina – podiel 80/5079, Tibor Kecso, trvale bytom Petzvalova 3378/61, 010 15 Žilina – podiel 20/5079 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade

s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
KZ 376/2017 na podpise

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 151/2017 V RIEŠENÍ

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. konštatuje, že

1. vedenie mesta zanedbalo povinnosti pri príprave a opätovnom riešení VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta, čím nebol vytvorený priestor pre systematické riešenie predmetnej problematiky, ktorá svojho času rezonovala na rokovaníach MZ, následkom čoho neboli odkomunikované možné technické ako aj organizačné riešenia a mesto sa doteraz nevysporiadalo s návrhmi a námietkami zainteresovaných a dotknutých osôb, poslancov a v nesposlednom rade podnetmi občanov pri hľadaní optimálneho riešenia na nastavenie systému obmedzení a regulácie vstupu do pešej zóny v historickom centre mesta Žiliny, z čoho vyplýva pochybnosť o správnosti a vhodnosti navrhovaných technických riešení

II. žiada prednostu mestského úradu

1. aby v súčinnosti s poslancami MZ v Žiline a príslušnými komisiami vypracovali návrh VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta so zapracovaním v historických súvislostiach získaných podnetov a pripomienok od dotknutých a zainteresovaných osôb a širokej verejnosti a predložili na najbližšie rokovanie MZ v Žiline s poukazom na schválenie a stále platné uznesenie č. 58/2017 z 24.04.2017

Príprava nového VZN bude podmienená zasadnutím pracovnej komisie, ktorá bude zvolaná v priebehu októbra, na ktorej uzavrieme projekt organizácie pešej zóny a dohodneme jednotný systém regulovania vstupov do pešej zóny.

III. žiada primátora mesta Žilina

1. aby zrušil proces verejného obstarávania podľa doteraz nastavených kritériálnych podmienok s poukazom na skutočnosť, že systém regulácie vstupu do pešej zóny nie doriešený a súčasný stav je nevyhovujúci, ako aj s poukazom na skutočnosť, že okolo doteraz prebiehajúceho procesu VO je množstvo sporných reakcií

Vzhľadom k uplatneniu revízných postupov zo strany uchádzača, je súťaž pozastavená pred vyhodnotením ponúk časti Kritéria, do doby uplynutia lehoty na podanie námietky. Uvedenú informáciu podávam ku dňu 20.10.2017.

IV. žiada primátora mesta Žilina

1. aby proces verejného obstarávania mechanického zabezpečenia vstupu do pešej zóny v meste Žilina a stanovenie kritériálnych podmienok pre proces VO boli konzultované a odsúhlasené poslancami MZ Žilina

V. schvaľuje

1. zmenu návrhu zmeny rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2017 nasledovne:

Program	Pod-program	Ekon. klasif.	Text	B presuny (+/-), navýš./zníž. rozp. prostr.
7	2	710	Obstarávanie kapitálových aktív – „vstup do pešej zóny“	-20 000,- EUR
7	2	710	Obstarávanie kapitálových aktív – „PD – kanalizácia v okolí Budatínskeho hradu“	+20 000,- EUR

2. zmenu návrhu zmeny rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2017 - zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu nasledovne:
Celkové navýšenie rozpočtovaných prostriedkov predstavuje v príjmovej časti rozpočtu objem 250 000,-EUR a vo výdavkovej časti rozpočtu objem 250 000,-EUR:

Príjmy

Program	Pod-program	Ekon. klasif.	Text	B presuny (+/-) navýš./zníž. rozp. prostr.	Rozpočet po 4. zmene 2017
		292008	Z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier	250 000,- EUR	1 460 080,- EUR
Príjmy - úprava celkom				250 000,- EUR	x

Výdavky

Program	Pod-program	Ekon. klasif.	Text	B presuny (+/-) navýš./zníž. rozp. prostr.	Rozpočet po 4. zmene 2017
10	4	642001	Podpora aktivít šport. klubov – príspevok MZ	250 000,- EUR	250 000,- EUR
Výdavky - úprava celkom				250 000,- EUR	x

3. vytvorenie **Investičného plánu** mesta Žilina, čím žiada prednostu mestského úradu, aby ho pripravil spolu rozpočtom na rok 2018 s týmito požiadavkami:

Investičný plán bude zahŕňať:

- stavebné investície nad 50 000 €
- opravy a rekonštrukcie nad 50 000 €
- plán verejného obstarávania stavebných investícií, opráv a rekonštrukcií nad 50 000 €
- cenu projektovej dokumentácie
- cenu inžinierskej činnosti
- cenu realizácie
- časový rámec aktivít (v akej fáze sa daný projekt nachádza)
- plánovanie na 4 roky vopred
- rozdelenie projektov po kvartáloch, kde musia byť zjavné kvartálne výdavky rozpočtu
- finančné krytie projektov (ŠR, Úver, EU fondy, vlastné zdroje, ...)
- prioritizáciu projektov

Aktualizácia a spresňovanie investičného plánu bude prebiehať na kvartálnej báze a bude to informatívna správa, ktorú bude brať Mestské zastupiteľstvo v Žiline na vedomie. Rozpočet by mal reflektovať zmeny investičného plánu.

4. doplnenie návrhu zmeny rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2017 nasledovne:

Program	Pod-program	Ekon. klasif.	Text	B presuny (+/-), navýš./zníž. rozp. prostr.
13	6	642 001	Granty – cez grantové komisie	-15 000,- EUR
13	6	642 001	Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám – nadácii – „Nadácia mesta Žilina“	+15 000,- EUR

5. vylúčiť z predloženého návrhu zmeny rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2017 v programe

7.2 Správa a údržba pozemných komunikácií časť „B“ EK 710

- zníženie objemu rozpočtových zdrojov výdavkov, z toho

- vstup do pešej zóny/ + 10 000,-EUR

- výdavky z prostriedkov rezervného fondu, z toho

- vstup do pešej zóny/ + 20 000,-EUR

6. v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy viazanie výdavkov v rozpočte mesta Žilina alokovaných na základe RO 1/2017 v programe 7.2 Správa a údržba pozemných komunikácií EK 710 - výdavky z prostriedkov rezervného fondu - akcia - vstup do pešej zóny / 168 000,- EUR a to do termínu navrhnutia optimálneho technického riešenia a do lehoty

nadobudnutia právoplatnosti nového VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

7. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2017 tak, ako je predložená v znení schválených pozmeňujúcich návrhov

Uznesenie č. 153/2017 V RIEŠENÍ

k Návrhu na zmenu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

III. schvaľuje

1. Nahradiť v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2017 kontrolu uvedenú pod bodom 9. kontrolou v znení:
Kontrola verejného obstarávania týkajúceho sa zákaziek s nízkou hodnotou na základe podnetu Úradu pre verejné obstarávanie číslo listu: 10566 – 7000/2017 – ODII/4
Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Kontrolované obdobie: Roky 2013 - 2017

I. schvaľuje

1. Návrh zmeny plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2017

II. poveruje

1. Hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2017

Plnenie: Kontrola bola začatá.

Uznesenie č. 164/2017 PLNÍ SA

k Schváleniu výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej, a súvisiacej technickej vybavenosti

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. výsledok verejného obstarávania na výstavbu polyfunkčného bytového domu a odpredaj 40 bytových jednotiek so súvisiacou technickou vybavenosťou v tomto polyfunkčnom dome mestu Žilina.

Kritériom výberu víťazného uchádzača bola najnižšia celková cena, ktorá pozostávala zo súčtu ceny za spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vykonanie inžinierskej činnosti, a kúpnej ceny Stavby. Stavba pozostáva z:

- a) nájomných bytov v budúcom polyfunkčnom dome - 40 bytových jednotiek v bežnom štandarde v meste Žilina – Dlabačova ulica, postavené na pozemkoch č. KN-C register p.č. 1962, 1963, 1964, 1965/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Žilina podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Andrejom Marešom a územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.04.2016
- b) odstavných plôch na teréne (9 odstavných plôch) vrátane prízjazdov k odstavným plochám (spolu ako aj ako „spevnené plochy exteriér“)
- c) nebytového priestoru - odstavných plôch v budove (I. podzemné podlažie a I. nadzemné podlažie) označovaných v projektovej dokumentácii ako „Parking“ v počte 36 parkovacích miest, a garáž označovaná v projektovej dokumentácii ako miesto č. 104 v bloku C, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu
- d) vnútroblokových parkových chodníkov, sadových a parkových úprav a drobného mobiliáru podľa PD a sprievodnej správy na str. 25 a 26
- e) oplotenia
- f) technickej vybavenosti Diela (NN prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka, káblová prípojka telefón, TV, internet)

Výsledkom verejného obstarávania je víťazný uchádzač, ktorým je spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, líder skupiny Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, s najnižšou cenou, pozostávajúcou z ceny projektu, inžinierskej činnosti a Stavby, ktorá činí 2 156 400 € s DPH.

Uznesenie č. 165/2017 V RIEŠENÍ

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok – žiadosti predložené, čaká sa na schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

III. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vo vnútrobloku Hliny I. Žilina realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 10 500,00 €
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z programu Interreg V-A SK-CZ 2014-2020 za účelom realizácie projektu „Zdravě do života“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, maximálne vo výške 11 000,00 €

Uznesenie č. 166/2017 V RIEŠENÍ

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. žiadosť o dotáciu vo výške **10 800 €** na spolufinancovanie projektu „Žilinská malá školská reforma“ realizovaného pod gesciou občianskeho združenia HARPÚNA

Uznesenie č. 169/2017 V RIEŠENÍ

k Návrhu na schválenie zámeru mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov tzv. bikesharing system

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zámer mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov v meste Žilina, tzv. bikesharing system

Mesto Žilina pristúpilo na spoluprácu s Nadáciou Kia Motoros, ktorá predložila ponuku financovania predmetného projektu. Mesto Žilina momentálne pripravuje lokality pre umiestnenie jednotlivých staníc, súkromné pozemky sa pripravujú pre nájom.

Uznesenie č. 170/2017 V RIEŠENÍ

k Návrhu na zánik členstva Mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb s názvom Vedecko – technologický park Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zánik členstva Mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb s názvom Vedecko-technologický park Žilina, so sídlom Univerzitná 8498/25, 010 08 Žilina, IČO: 37 807 196, vystúpením k dátumu 31.12.2017

VTP bol informovaný o rozhodnutí mesta, následne toto združenie vykoná kroky k reálnemu skončeniu účasti mesta v ňom.

Uznesenie č. 172/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5500/3, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 1205-32/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2017 vo výške 566,46 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 986/14, zast. pl. o výmere 314 m² a parc. č. KN-C 986/16, zast. pl. o výmere 361 m² v k. ú. Strážov v zmysle GP č. 1205-33/2017 a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 18/2017 vo výške 47 796,75 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6027/142, vodné pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 12/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2017 vo výške 26,64 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
4. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6051/13, zast. pl. o výmere 42 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 10/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č.

10/2017 vo výške 4 992,12 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu

KZ pripravuje ŽSR – zaslané na mesto k pripomienkovaniu

Uznesenie č. 173/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 164/2016 MZ zo dňa 26.09.2016

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to budovy bývalej materskej školy č. s. 96/66, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 552 v k. ú. Bytčica (bez pozemku) a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Toroňovi, bytom Poluvsie 73 Rajecké Teplice 013 13, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 8 049,28 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 25/2016 vo výške 290 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu jej dezolátneho stavu a nevyužitelnosti pre mesto Žilina

Uzatvorená KZ č. 590/2017 – čakáme na platbu

Uznesenie č. 174/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1391/4, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 202-19/2017 v k. ú. Bánová a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Stredoslovenskej energetike-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2827/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu stanovenú znaleckým posudkom 095/2017 v celkovej hodnote 1 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania stavebnej akcie: „Žilina-Bánová: zahustenie TS, ul. Bláhová“

Uzatvorená KZ 677/2017 – zaslaná na pripomienkovanie SSE-D

Uznesenie č. 175/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 5962/8, zast. pl. o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 5962/9, zast. pl. o výmere 4 m² v zmysle GP 76/2017 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a ich odpredaj Autoservis Puček sof., spol. s r.o., so sídlom: Bratislavská cesta 115 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 530 €. Pozemky sa odpredávajú v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Uzatvorená KZ 613/2017 – toho času na vklade na katastri

Uznesenie č. 176/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 991/11, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dušanovi Belancovi s manž. Vierou Belancovou, obaja bytom Cesta k vodojemu 1178/52 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 4 300,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 49/2017 vo výške 173 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Budatín

Uzatvorená KZ 591/2017 – toho času na vklade na katastri

Uznesenie č. 178/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných

vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v celkovej hodnote 2 756,16 € v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné GP:

GP č. 84/2016

parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m²

od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 505

- Ladislav Daník, Alexyho č. 931, 015 01 Rajec
- Ing. Milan Pažický, Bytčianska 344/53, 010 03 Žilina
- Miroslav Daník, Lyčkovu nám. 462/9, 186 00 Praha – Karlín, ČR
- Marta Čejková, Pod Lašceky 316/14, 010 03 Žilina
- Zuzana Baďurová, Ovčiarsko č. 78, 010 04 Ovčiarsko
- Augustín Daník, Zúbekova 244/8, 010 03 Žilina
- Miloš Lašš, Nadlice č. 196, 956 32, Nadlice
- Denisa Potočková, Bytčianska 55/24, 010 03 Žilina
- Ing. Karol Potoček, Bytčianska 55/24, 010 03 Žilina
- Darina Drahnová, Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina
- Ing. Mária Fekiačová, Bajzova 1, 811 00 Bratislava

GP č. 83/2016

parc. č. KN-C 718/2, zast. pl. o výmere 22 m²

od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 717

- Ladislav Daník, Alexyho č. 931, 015 01 Rajec
- Ing. Milan Pažický, Bytčianska 344/53, 010 03 Žilina
- Marta Čejková, Pod Lašceky 316/14, 010 03 Žilina
- Agnesa Michalová, Pittsburgská 1672/2, 010 08 Žilina
- Miroslav Daník, Lyčkovu nám. 462/9, 186 00 Praha – Karlín, ČR
- Augustín Daník, Zúbekova 244/8, 010 03 Žilina

GP č. 81/2016

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1689

- Mária Kozlíková, Na starej hradскеj 20/21, 010 03 Žilina
- Anna Kozlíková, Mária Repkovská - v správe SPF

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,66 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

V riešení: KZ 672/2017, KZ 664/2017, KZ 663/2017

KZ 656/2017 – na vklade na katastri

Uznesenie č. 179/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/221, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Bohušovi Druskovi s manž. Pavlínou Druskovou, obaja bytom Svätoplukova 3234/7 Žilina, za cenu 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 8 200 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok je prihradený oplotením k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov
Uznesenie zaslané na spoločnosť GEO-NET s.r.o. Martin, avšak vzhľadom na výšku ceny KZ nebude uzatvorená.

Uznesenie č. 180/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 842, zast. pl. o výmere 54 m² a parc. č. KN-C 843/1, tr.tráv.p. o výmere 98 m² v k. ú. Bytčica, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ivane Šottníkovej, bytom Bystrická 181/2 Žilina za cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 7 676 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 39/2017 v hodnote 76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok pod budovou, ako aj príľahlý pozemok k budove vo vlastníctve žiadateľa
V riešení

Uznesenie č. 181/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1258/3, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj Ing. Viliamovi Bonczekovi, bytom Veľká Okružná 1305/7 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 060 €. Pozemok sa odpredáva

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Uzatvorená KZ 675/2017 – čakáme na platbu

Uznesenie č. 182/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/292, ostat. pl. o výmere 364 m² v zmysle GP 47643871-21/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Antonovi Turoňovi, bytom Baničova 3390/19 Žilina, za cenu 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 36 477 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 44/2017 v hodnote 77 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa
V riešení

Uznesenie č. 183/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné prevzatie vybudovaného predĺženia verejného osvetlenia ako súčasť stavby: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina, SO 07 Verejné osvetlenie“ od LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Žilina č.j.: 4798/2017-22917/2017OSP-BO zo dňa 10.05.2017
Darovacia zmluva 562/2017

Uznesenie č. 184/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 6027/108, vodné pl.

o výmere 195 m² (odčlenená od parc. č. KN-E 945/7) v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že uvedený pozemok je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti Budatínsky most – Hydrouzol a stavba bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina
Uzatvorená, podpísaná a zverejnená NZ 611/2017

Uznesenie č. 185/2017 ZRUŠENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných pre vlastníka: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 na LV č. 1100, ako:
 - parc. KN-C č. 5890 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3069 m² vo vyznačenom rozsahu (10 m²) podľa dielu č. 1 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6512/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m² vo vyznačenom rozsahu (5 m²) podľa dielu č. 2 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3902 m² vo vyznačenom rozsahu (4 m²) podľa dielu č. 3 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6529/6 ostatné plochy o výmere 1078 m² vo vyznačenom rozsahu (14 m²) podľa dielu č. 4 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6529/77 zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m² vo vyznačenom rozsahu (21 m²) podľa dielu č. 5 GP č. 25/2017

(ďalej len ako „zaťažené pozemky“) vyhotoveného Ing. Emíliou Rybárskou, Geodetické práce, A. Kmeťa 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 975 907, autorizačne overeného Ing. Emíliou Rybárskou dňa 04.07.2017, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 1437/2017 zo dňa 20.07.2017

Preschválené na mimoriadnom MZ dňa 09.10.2017.

Uznesenie č. 186/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena NOVA REAL-SK, s. r. o., so sídlom Rosina 904, IČO: 46 144 285, ako vlastníka nehnuteľnosti č. s. 43, postavenej pozemku parc. č. KN-C 102, zapísanej na LV č. 9564 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu

pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 109/9, zast. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 36442500-148/2017 a parc. č. KN-C 109/6, zast. pl. o výmere 54 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 3 252,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 137/2017 vo výške 190 €

Uzatvorená zmluva o zriadení VB 636/2017 – na podpise u oprávneného.

Uznesenie č. 187/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena UniCredit Leasing Slovakia, a. s., so sídlom: Šancová 1/A Bratislava, IČO: 35 730 978, ako vlastníka a nájomcov nehnuteľností parc. č. KN-C 3270/16, parc. č. KN-C 3270/4 a stavby polyfunkčný športový obchodný objekt č. s. 571, zapísané na LV č. 7584 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 3270/1, zast. pl. v rozsahu dielu „1“ o výmere 223 m² v zmysle GP 36442500-108/2017 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 293,26 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 42/2017 vo výške 49 €

Uzatvorená zmluva o zriadení VB na podpise u oprávneného.

Uznesenie č. 188/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena, ktorým je mesto Žilina v k. ú. Žilina a to nasledovne:
parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „1“ o výmere 20 m² a dielu „2“ o výmere 77 m² (prípojka dažďovej kanalizácie, vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 5132/15, ostat. pl. v rozsahu dielu „3“ o výmere 100 m² (vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 7056/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „4“ o výmere 14 m² (kanalizačná prípojka spolu s prečerpávacou nádržou) v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 5038/9, zast. pl. a nádv. o výmere 875 m², parc. č. KN-C 5038/10, zast. pl. a nádv. o výmere 908 m², parc. č. KN-C 5038/11, zast. pl. a nádv. o výmere 1 228 m² a parc. č. KN-C 5038/30, zast. pl. a nádv.

o výmere 698 m², zastúpených MPM správcovskou spoločnosťou s.r.o., so sídlom Bratislavská 612/18 Žilina, IČO: 45 711 810 tak, ako je vyznačené v grafickej časti GP č. 36/2017 za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 801,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 102/2017 vo výške 200 €

MPM ako správcovská spoločnosť nemá od všetkých účastníkov zmluvy podpísanú plnú moc - zmluva sa pripravuje.

Uznesenie č. 189/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (splašková a dažďová kanalizácia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena-mesta Žilina a to v zmysle grafickej časti GP 4755140-9/2017 v k. ú. Budatín:

diel „4“ GP parc. č. KN-C 723/151 v rozsahu 81 m²

diel „1“ GP parc. č. KN-C 991/1 v rozsahu 23 m²

diel „2“ GP parc. č. KN-C 991/1 v rozsahu 25 m²

diel „3“ GP parc. č. KN-C 991/2 v rozsahu 17 m²

v prospech spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 775/465 zapísaných na LV č. 2121 v k. ú. Budatín:

Martin Bočko, bytom Riečna 411/21 Žilina

Mgr. Edita Ondříková, bytom Predmestská 1337/23 Žilina

Juraj Filipovič s manž. JUDr. Katarínou Filipovičovou, obaja bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/13 Žilina

Peter Borák, bytom Kysucký Lieskovec č. 266

MUDr. Ladislav Tomša, bytom Gaštanová 3075/9 s manž. MUDr. Líviou Tomšovou, bytom Vasiľov 191, Lokca 029 51

Ing. Marián Muška s manž. Mgr. Máriou Muškovou, obaja, bytom Predmestská 1709/56 Žilina

a tiež v prospech spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 775/458, zapísaných na LV č. 2135 v k. ú. Budatín:

Ing. Stanislav Bažány s manž. Ing. Zlaticou Bažányovou, obaja bytom Moyzesova 966/22 Žilina

Mgr. Eva Golková, bytom Bajzova 2418/19 Žilina

Igor Rechtorík, bytom Krivánska 2/807 Varín 013 03

za jednorazovú odplatu v celkovej výške 780,63 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 104/2017 vo výške 200 €

Uzatvorená zmluva o zriadení VB 629/2017 – toho času na podpise u oprávnených.

Uznesenie č. 190/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 24

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – SPP distribúcia, a. s., so sídlom: Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739, spočívajúceho v existencii inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržby, prevádzky a rekonštrukcie týchto zariadení, strpieť prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel v rozsahu vymedzenom v grafickej časti GP č. 33/2016 v k. ú. Závodie nasledovne:
diel „2“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 2 m²
diel „4“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 78 m²
Investor stavby: ISTROFINAL BD s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 43 899 455

Uzatvorený dodatok – toho času u investora ISTROFINAL BD

Uznesenie č. 191/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 25

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena LH CAR s.r.o., so sídlom Rosina 608, IČO: 36 419 664, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 7027/108, 7027/109, parc. č. KN-C 7027/115 zapísaných na LV č. 9976 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 363,01 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 41/2017 vo výške 99 €

Uzatvorená zmluva o zriadení VB 535/2017 – čakáme na úhradu.

Uznesenie č. 192/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 26

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina,

IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení podzemného elektrického vedenia spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od ich vedenia v rámci stavby: „Žilina - Ul. Republiky, presmerovanie napojenia 263/ts/115“ v zmysle grafickej časti GP č. 64/2016 v k. ú. Žilina nasledovne:

diel č. „3“ parc. č. KN-C 5777, zast. pl. v rozsahu 104 m²

diel č. „4“ parc. č. KN-C 5777, zast. pl. v rozsahu 5 m²

diel č. „5“ parc. č. KN-C 5778, zast. pl. v rozsahu 134 m²

za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 040,04 € v zmysle ZP 060/2017

Zmluva o zriadení VB 581/2017 – zaslaná na SSE-D.

Uznesenie č. 193/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 27

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2367/16, vodná pl. o výmere 212 m² v zmysle GP 36442500-345/3016 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Gabriele Majkovej, bytom Vajanského 2782/10 Žilina a MUDr. Jánovi Hammerovi, bytom J. Ježka 38 Svitavy ČR, do podielového spoluvlastníctva, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 10 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov

V riešení

Uznesenie č. 194/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 31

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4882/2, zast. pl. a nádv. o výmere 477 m², zapísanú na LV č. 9429 pre k. ú. Žilina v podielovom spoluvlastníctve:
Polanský František, bytom Na Malý Diel 3832/26 Žilina
Polanský Eduard, bytom J. Silana 1863/6 Žilina
Veselická Mária, r. Polanská, bytom M. Rázusa 4215/7 Martin
Chromiaková Helena, r. Polanská, bytom J. Silana 168/8 Žilina
Smišková Marta, r. Polanská, bytom Rudé Armády 554 Mníšek pod Brdy ČR
za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2017 vo výške 38,15 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 18 197,55 €

KZ 601/2017 – toho času na vklade na katastri

Uznesenie č. 196/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 33

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. cenu pozemkov pod ihriskom na 41,30 €/m²
2. cenu pozemkov pod potokom na 11,57 €/m²
3. cenu pozemkov pod cestami na 30,00 €/m²

II. schvaľuje v zmysle schválených cien

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o celkovej výmere 6 505 m² od spoločnosti N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 za celkovú čiastku 223 591,43 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v zmysle GP v k. ú. Bytčica:

GP 2/2017 v k. ú. Bytčica:

parc. č. KN-C 1404/16, zast. pl. o výmere	7 m ²
parc. č. KN-C 1404/17, ostat. pl. o výmere	2 106 m ²
parc. č. KN-C 1404 /19, zast. pl. o výmere	196 m ²
parc. č. KN-C 1404/18, ostat.pl. o výmere	1 395 m ²

parc. č. KN-C 871/18, zast. pl. o výmere	1 468 m ²
parc. č. KN-C 871/19, zast. pl. o výmere	613 m ²
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere	65 m ²

parc. č. KN-C 1173/39, vodné pl. o výmere	537 m ²
parc. č. KN-C 1019/4, zast. pl. o výmere	2 m ²

Rokuje sa o zmluve.

Uznesenie č. 197/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností, parc. č. KN-C 7022/88, ostat. pl. o výmere 84 m² a parc. č. KN-C 7023/9, zast. pl. o výmere 362 m² v k. ú. Žilina od p. Jána Zubera, bytom Školská 730/87 Žilina p. Karola Zsiga, bytom Láb 320 PSČ 900 67, p. Ladislava Zubera, bytom Kubínska 10/1105 Žilina, zapísaných na LV č. 9230 za cenu stanovenú ZP č. 40/2017 v celkovej výške 8 982,44 €

Uzatvorená KZ 558/2017 na p. Ladislava Zubera – toho času na vklade.

Uzatvorená KZ 604/2017 – na p. Jána Zubera – toho času na vklade.

Uznesenie č. 198/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 38

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov a to: parc. č. KN-C 1711/120, orná pôda o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 1900/17, zast. pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 35/2016 v k. ú. Považský Chlmec od spoločnosti S.O.H., s.r.o., so sídlom Bytčianska 132, Žilina, IČO: 31 585 248 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 792 €, za účelom vybudovania stavby chodníka v k. ú. Považský Chlmec.
Zároveň sa pre spoločnosť S.O.H. s.r.o., zriadi vecné bremeno in rem na parc. č. KN-C 1900/3 v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť právo prechodu a prejazdu na parc. č. KN-C 1906/5 v k. ú. Považský Chlmec.
2. odkúpenie pozemkov a to : parc. č. KN-C 1900/18, zast. pl. o výmere 15 m² a parc. č. KN-C 1900/19, zast. pl. o výmere 16 m² v zmysle geometrického plánu 36/2016 v k. ú. Považský Chlmec od spoločnosti OLAS, s. r. o., so sídlom Bytčianska 132, Žilina, IČO: 36 394 653 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 558 €, za účelom vybudovania stavby chodníka v k. ú. Považský Chlmec

V riešení

Uznesenie č. 199/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 39

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 71 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/23, orná pôda o výmere 16 m² a parc. č. E-KN 1425, orná pôda o výmere 55 m² v k. ú. Závodie za cenu 20 €/ m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 420 € od p. Petra Porubca, bytom B.S. Timravy 948/1 Žilina,
KZ č. 564/2017 – zmluva na katastri
2. odkúpenie 2/8-nového podielu na pozemkoch o celkovej výmere 85,25 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7, orná pôda o výmere 44 m², parc. č. KN-C 945/8, orná pôda o výmere 71 m², parc. č. KN-C 945/9, orná pôda o výmere 2 m² a parc. č. EKN 945 orná pôda o výmere 224 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 705 € od p. Viliama Garbára, bytom Osvety 255/55 Žilina a p. Aleny Cibíkovej, bytom Sídliisko SNP 1473/121 Považská Bystrica,

KZ č. 566/2017 – zmluva na katastri

3. odkúpenie 1/4-nového podielu na pozemkoch o celkovej výmere 85,25 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C C 945/7, orná pôda o výmere 44 m², parc. č. KN-C 945/8, orná pôda o výmere 71 m², parc. č. KN-C 945/9, orná pôda o výmere 2 m² a parc. č. EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 705 € od p. Jolany Kozelovej, bytom Školská 67 Žilina,

KZ č. 365/2017 – zmluva na katastri

4. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Fedora Závodského, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA,

V riešení

5. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Antónie Štalmachovej, bytom V. Spanyola 2116/44 Žilina, Ing. Karola Závodského, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, Ing. Pavla Závodského, bytom Baničova 3391/23 Žilina,

V riešení

6. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemkoch o celkovej výmere 170,59 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m² 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 410 € od p. Beáty Vaňovej, bytom Prešovská 2947/1 Žilina.

V riešení

Uznesenie č. 200/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 40

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vedenia, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky kontroly, údržby v rámci stavby: „Žilina-staré mesto: napojenie objektov komplexu bývalých elektrární“ v zmysle grafickej časti GP č. 47353210-46/2017 v k. ú. Žilina nasledovne:

diel č. „1“ parc. č. KN-C 5778, zast. pl. v rozsahu 103 m²

diel č. „2“ parc. č. KN-C 5779, zast. pl. v rozsahu 173 m²

za jednorazovú odplatu v celkovej výške 6 182,40 € v zmysle ZP 116/2017

Zmluva o zriadení VB 580/2017 – zaslaná na SSE-D.

Uznesenie č. 201/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 41

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení elektrického kábla vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vedenia, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky kontroly, údržby v rámci stavby: „Žilina-Bytčica, presmerovanie OM z TS 216/ts/294“ v zmysle grafickej časti GP č. 232/2015 v k. ú. Bytčica nasledovne:
diel č. „7“ parc. č. KN-C 1197/1, záhrada v rozsahu 123 m²
diel č. „3“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 179 m²
diel č. „4“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 1 m²
diel č. „5“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 4 m²
za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 746,83 € v zmysle ZP 113/2017
Zmluva o zriadení VB 579/2017 – zaslaná na SSE-D.

Uznesenie č. 203/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 45

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie: zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorej podstatnými náležitosťami sú:
 - a) Zmluvné strany: budúci povinný z vecného bremena: Mesto Žilina a budúci oprávnený z vecného bremena: Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564,
 - b) Predmet zmluvy: Premetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien je dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien in rem, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecných bremien in rem na dobu neurčitú, a to vo vzťahu 1. k zaťaženému pozemku vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcemu sa v kat. ú. Žilina, na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok registra „C“ parc. č. 7926/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9961 m² s obsahom: „právo trvalého umiestnenia stavieb cestného telesa – prístupovej komunikácie, schodov a chodníka pre peších, kanalizačnej prípojky a prípojky vysokého napätia, právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zriadenia, opráv a úprav daných stavieb, právo prechodu a prejazdu cez

dopravné riešenie zriadené na zaťaženom pozemku vlastníkom oprávnených pozemkov a stavieb na nich zriadených, užívateľmi prevádzok v stavbách zriadených na zaťaženom pozemku, ich zamestnancami, zákazníkmi a dodávateľmi.“ a vo vzťahu 2. k zaťaženému pozemku vo vlastníctve mesta Žilina nachádzajúcemu sa v kat. ú. Žilina, vedenému na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok registra „C“ parc. č. 5194/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 640 m² s obsahom: „právo trvalého umiestnenia stavby vodovodnej prípojky, právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zriadenia, opráv a úprav danej stavby.“

Súčasťou zmluvy bude súhlas mesta Žilina s terénnymi úpravami tak, aby došlo k vyrovnaniu výškového rozdielu medzi zaťaženými a oprávnenými pozemkami. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. uzatvorenie: zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

a) Zmluvné strany: budúci prevádzajúci: Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 a budúci nadobúdateľ: Mesto Žilina

b) Predmet zmluvy: po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o prevode nehnuteľností (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), uzavru strany zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „budúca zmluva“). Predmetom budúcej zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z budúceho prevádzajúceho na budúceho nadobúdateľa. Výška kúpnej ceny bude dohodnutá na 1 € bez DPH. Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti, vybudované budúcim prevádzajúcim v súvislosti s dopravným riešením jeho investičného zámeru, ktorým je „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolačkov“. Nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy predstavujú výsledok činnosti budúceho prevádzajúceho – vyvolaná investícia požadovaná mestom Žilina súvisiaca s rozšírením / úpravou v súčasnosti existujúcej kruhovej križovatky a súvisiacich miestnych komunikácií. Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré v súčasnosti patria tretím osobám prevedie budúci prevádzajúci na budúceho nadobúdateľa v rozsahu, v akom budú zastavané výsledkami stavebnej činnosti budúceho prevádzajúceho. Predmetom prevodu budú aj pozemky v súčasnosti zastavané existujúcim dopravným riešením, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb. Podmienkou prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude vybudovanie týchto nehnuteľností, vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a taktiež overenie geometrického plánu na zameranie pozemkov, ktoré sú v súčasnosti zastavané súvisiacim existujúcim dopravným riešením, ako aj pozemkov, ktoré budú zastavané výsledkom činnosti budúceho prevádzajúceho a ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve tretích osôb. Vlastnícke právo k predmetným pozemkom, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve tretích osôb, prevedie budúci prevádzajúci na budúceho kupujúceho len k tým z nich, ktoré budú vo vlastníctve budúceho prevádzajúceho. K ostatným pozemkom zriadi budúci prevádzajúci právny vzťah tak, aby boli stavby na týchto pozemkoch umiestnené v súlade so zákonom.

V riešení

Uznesenie č. 204/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 46

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8063, zast.pl. o výmere 1402 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10102 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Borová, súp. č. 3176 v Žiline, zapísanom na LV č. 5777, kat. úz. Žilina, a to: Dušan Machyna, trvale bytom Turie 529, 013 12 Turie – podiel 70/6566 v 1/2, Miroslava Škorvánková, rod. Machynová, trvale bytom Severná 2809/29, 010 01 Žilina - podiel 70/6566 v 1/2, Peter Belan a manželka Marcela Belanová, rod. Mrvová, obaja trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Martin Tomaščík, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ľudmila Bayerová, rod. Hančíková, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Mária Zrubáková, rod. Maljarová, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Martin Zrubák, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Samuel Mihál, trvale bytom Platanová 3228/17, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Petronela Bučová, rod. Bučová, trvale bytom Jablonové 261, 013 52 Jablonové – podiel 70/6566 v 1/2, Jaroslav Špirec a manželka Dana Špircová, rod. Kubicová, obaja trvale bytom Borová 3176/6, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Ľuboš Remek, PhD. a manželka Ing. Andrea Remeková, rod. Berzáková, obaja trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Mgr. Ľuboš Rusnák, trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Michal Súkeník, trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Ján Zajac, trvale bytom Stred 422, 023 54 Turzovka – podiel 70/6566, Gabriela Sýkorová, rod. Kmecová, trvale bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Mgr. Miroslava Pustaiová, rod. Mičudová, trvale bytom Javorová 3072/9, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Lucia Mindeková, rod. Mindeková, trvale bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Vladimír Drdák a manželka Katarína Drdáková, rod. Berešíková, obaja trvale bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Miroslav Kuric, trvale bytom Borová 3176/7, 010 07 Žilina a manželka Ing. Eleonóra Kuricová, rod. Brimichová, trvale bytom Juraja Fándlyho 2139/14, 010 01 Žilina – podiel 70/6566, Jaroslav Mieris, trvale bytom Borová 3176/3, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/6 – zastúpený opatrovníkom: Zuzana Zákopčanová, rod. Frančeková, trvale bytom Dolná Tižina č. 109, 013 04 Dolná Tižina, Dominika Mierisová, rod. Mierisová, trvale bytom Borová 3176/3, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/6 – zastúpená opatrovníkom: Zuzana Zákopčanová, rod. Frančeková, trvale bytom Dolná Tižina č. 109, 013 04 Dolná Tižina - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

KZ 526/2017 – na podpise u žiadateľov

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7916, zast.pl. o výmere 400 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným

úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10164 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Eduarda Nécseya, súp. č. 3166 v Žiline, zapísanom na LV č. 5527, kat. úz. Žilina, a to: Tomáš Dragula, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 64/2158 v 1/2, Silvia Remeková, rod. Remeková, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Ing. Branislav Siláš, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 64/2158, Miroslav Chochuľ, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Mgr. Ľubomír Benda a manželka Mgr. Miriama Bendová, rod. Gulášová, obaja trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Anna Lenčešová, rod. Valíčková, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

KZ 527/2017 – čakáme na úhradu

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7809, zast.pl. o výmere 729 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10314 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Martinská, súp. č. 1619 v Žiline, zapísanom na LV č. 5421, kat. úz. Žilina, a to: Emília Stankovičová, rod. Schmidtová, trvale bytom Písničky 778/50, 901 01 Malacky – podiel 62/4215 v 1/3 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

KZ 525/2017 – čakáme na úhradu

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 09.10.2017

Uznesenie č. 206/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

III. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5828/7, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Sikorovi s manž. Ing. Danicou Sikorovou, obaja bytom Tulipánová 1851/8 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 327,90 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 43/2017 vo výške 39 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok je prihradený oplotením k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 207/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 3035/43, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Ivanom Bugáňom s manž. Ing. Soňou Bugáňovou, obaja bytom Tatranská 3111/8 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Uzatvorená NZ 655/2017

Uznesenie č. 208/2017 NESCHVÁLENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. neschvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1197/57, záhrada o výmere 105 m², parc. č. KN-C 1200/4, zast. pl. o výmere 25 m², parc. č. KN-C 1203/2, zast. pl. o výmere 71 m² v zmysle GP 36442500-196/2017 v k. ú. Bytčica, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Dalimírovi Oravcovi IMO, so sídlom Lietava 102, IČO: 10 946 519, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 5 185,45 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 38/2017 v hodnote 70 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý na nich plánuje vybudovať parkovacie plochy

Opätovne požiadal a rozšíril svoje podanie – MZ 4.12.2017

Uznesenie č. 209/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 395/9, ostat. pl. o výmere 50 m², v zmysle GP 34933590-64/2017 v k. ú. Zádubnie, a jeho odpredaj 3/5

väčšinou všetkých poslancov p. Jozefovi Kubaškovi s manž. Mgr. Luciou Kubaškovou, obaja bytom Oblúková 278/18 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 30 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 500 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov

Uzatvorená KZ 660/2017

Uznesenie č. 210/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2367/11, vodná pl. o výmere 18 m² a parc. č. KN-C 2367/19, vodná pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 36442500-345/2016 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jánovi Kováčovi, bytom V. Ottmayera 5187/7 Žilina, Mgr. Samuelovi Kováčovi, bytom Hollého 379/53 Žilina a Mgr. Danielovi Kováčovi, bytom Za plavárňou 8528/7 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu určenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 650 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov

V riešení

Uznesenie č. 211/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. schvaľuje

1. úpravu jednotkovej ceny 13 €/m²

III. schvaľuje v zmysle schválenej úpravy jednotkovej ceny

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností v k. ú. Žilina a to: parc. č. KN-C 3775/2, zast. pl. o výmere 2 424 m² zapísanej na LV č. 10165 v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 6147/50, zast. pl. o výmere 1 066 m² a parc. č. KN-C 6147/51, zast. pl. o výmere 2 338 m², zapísaných na LV č. 8703 v k. ú. Žilina. Pozemky sú zapísané

v podielovom spoluvlastníctve p. Milana Rajčoka, bytom Pažite 35A Žilina a p. Jozefa Machciníka s manž. Veronikou Machciníkovou, obaja bytom Nový domov 519/21 Žilina za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 13 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 75 764 €

V riešení

Uznesenie č. 212/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby polyfunkčného bytového domu na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Arch. Andrejom Marešom a na základe územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.04.2016 na pozemky v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 1962, zast. pl. o výmere 716 m², parc. č. KN-C 1963, zast. pl. o výmere 852 m², parc. č. KN-C 1964, zast. pl. o výmere 182 m², parc. č. KN-C 1965/1, záhrady o výmere 163 m² za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s DAG SLOVAKIA, a. s., so sídlom Volgogradská 9 Prešov, IČO: 44 886 021 a Ing. Viliamom Čechom, bytom K Surdoku 9 Prešov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že na prenájovaných pozemkoch na základe výsledkov verejného obstarávania postaví víťazný uchádzač polyfunkčný bytový dom, ktorých bytové jednotky mesto Žilina plánuje následne odkúpiť prostredníctvom štátnej podpory. Keďže tento polyfunkčný dom má byť postavený pre mesto Žilina a ním neskôr odkúpené bytové jednotky, vyššia ako navrhovaná minimálna cena by sa len premietla do konečnej ceny nájomného domu.

V riešení – súvisí s uznesením 164/2017

Uznesenie č. 213/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AJAM s. r. o., so sídlom Na stanicu 26/1, Žilina, IČO: 36 423 521 za cenu vo výške 80 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 9 890 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého

posudku vo výške 130 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu scelenia pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania v rámci areálu v k. ú. Bytčica
V riešení

Uznesenie č. 214/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 880/7, orná pôda o výmere 81 m² v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 881/5, trv.tráv.p. o výmere 81 m² v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie vo vlastníctve Milana Rossáka s manž. Gabrielou Rossákovou, obaja bytom Pod Vinicou 679/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. Kvačalova v k. ú. Závodie.
Zamieňajúci Milan Rossák s manž. Gabrielou Rossákovou uhradia mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 36/2017 vo výške 200 €.

V riešení

Uznesenie č. 215/2017 NESCHVÁLENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. neschvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Ľubomírom Backom-GEMI, so sídlom: A. Kmeť 307/36, na časť pozemku parc. č. KN-C 5845/1, zast. pl. v k. ú. Žilina o výmere 24,75 m² za cenu stanovenú ZP 45/2017 v hodnote 5,409 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 133,87 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania parkovacích miest pri existujúcej prevádzke. Pri prvej splátke nájomného bude uhradená faktúra za vypracovanie ZP vo výške 80 €

Uznesenie č. 216/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. kúpu 62 ks prístreškov MHD, ktorých umiestnenie je nasledovné:
 - centrum – Háľkova, pri Čapkovičke, smer Závodie,
 - centrum – Predmestská oproti Kotve,
 - centrum – Komenského, smer Solinky,
 - Hliny – Hlinská/Polná, pri Váhostave,
 - Vlčince – Obchodná, smer konečná MHD,
 - Vlčince – Obchodná, pri Poštovej ul., smer centrum,
 - Vlčince – Obchodná, obchodné centrum, smer konečná MHD,
 - Bôrik – Tajovského, pri kurtoch, smer Solinky,
 - Bôrik – Tajovského, pri parku, smer centrum,
 - Bôrik – Tajovského, pri zdravotnom stredisku, smer Solinky,
 - Závodie – Závodského, pri Žitnej ul., pri obchode,
 - Závodie – Závodská cesta, oproti PSD, smer centrum,
 - Závodie – Závodská cesta, pri SSE,
 - Závodie – Závodského, pri pamätníku,
 - Hájik – Slnčné námestie,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, pred plavárňou, smer OC Dubeň,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, oproti plavárni, Lidl, smer centrum,
 - Vlčince – Fatranská, smer centrum,
 - Bytčica – Dlhá ul., smer centrum,
 - Bánová – nám. Sv. Jána Bosca, smer centrum,
 - Košická – na Horevaží, oproti HM Tesco, smer Martin,
 - Priemysel S – Kysucká, pri odb., SOU textilné, závod Slovena,
 - Solinky – Pod Hájom, smer Vlčince, križovatka Pod Hájom/Obvodová/Centrálna,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer Vlčince,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer ŽSR,
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred SAD (2 kusy),
 - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Vlčince, oproti Žilinskej univerzite,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Solinky, pred Žilinskou univerzitou,
 - Závodie – Pietna, cintorín, otočka MHD,
 - centrum – Háľkova, Rondel, smer centrum,
 - centrum – R. Zaymusa, OTP banka,
 - Hliny – V. Spanyol, Magnólia, smer Vlčince, oproti NsP,
 - Hliny – V. Spanyol, pri NsP,
 - Hliny – Hlinská, garáže,
 - Hliny – Hlinská, oproti internátom, smer Rajecké Teplice,
 - Hliny – Hlinská, oproti Junioru, smer centrum,
 - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, oproti rešt. Kazačok,
 - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, rešt. Kazačok,
 - Vlčince – Matice slovenskej, smer centrum,
 - Budatín – námestie Hrdinov, smer centrum,

- Vlčince – Matice slovenskej, smer Martin,
 - Hájik – Mateja Bela, sídlisko Hájik, smer centrum,
 - centrum – Kuzmányho, pri polícii,
 - centrum – Kálov, za OD Terno (2 kusy),
 - centrum – Hurbanova, pred úradom práce (2 kusy),
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred ŽSR,
 - Hájik – Stodolova, konečná MHD,
 - Vlčince – Obchodná, smer centrum,
 - Predmestská, pri Kotve,
 - Hliny – Hlinská, pred OD Vetex,
 - Solinky – Obvodová, otočka MHD, smer OD Metro,
 - Solinky – Limbová, oproti OD Metro,
 - Bytčická cesta, ŽSR – integr. doprava,
 - Košická, pri ČS Tesco, HM Tesco,
 - Na Horevaži, pri HM Tesco, diaľničný navádzač,
 - Solinky – Obvodová/Jaseňová, otočka MHD, smer Vlčince,
 - Solinky – Obvodová/Limbová, pri OD Metro, smer OC Max/Euronics,
 - Solinky – Obvodová/Smreková, podchod, smer OD Metro,
 - Vlčince – Vysokoškolákov/Fatranská, smer Rosina, Solinky,
- od euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 spolu s 63ks citylightov, integrovaných v prístreškoch MHD, za kúpnu cenu 1€ spolu za všetky prístrešky MHD a integrované citylighty.

2. po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto uznesenia uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na prenájom 51 častí pozemkov (každá o výmere cca 1m²), vo vlastníctve prenajímateľa:
- parc. č. KN-C 346/1, ostatná plocha o výmere 816 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7689, ostatná plocha o výmere 6 152 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5714, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 955 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 528 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3 663 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5831/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 163 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 963/3, ostatná plocha o výmere 5 916 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5147/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 753 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
 - parc. č. KN-C 5841/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 058 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7911, ostatná plocha o výmere 3 556 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7876, ostatná plocha o výmere 4 417 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7772, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 407 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7658, ostatná plocha o výmere 4 238 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7698, ostatná plocha o výmere 4 210 m², v k.ú. Žilina,

- parc. č. KN-C 5792/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 152 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/1, ostatná plocha o výmere 2 156 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/2, ostatná plocha o výmere 1 190 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5905/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 260 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina (5 častí),
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6589/1, ostatná plocha o výmere 37 808 m², v k.ú. Žilina (3 časti),
- parc. č. KN-E 9079, ostatná plocha o výmere 183 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6512/1, ostatná plocha o výmere 478 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7934/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 671 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha o výmere 1 637 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 988 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10 032 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 111 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5748/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 990 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/207, zast. plocha a nádvorie o výmere 60 261 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5763, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 973 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6665/1, ostatná plocha o výmere 9 291 m², v k.ú. Žilina (2 časti),

za účelom prevádzkovania na nich umiestnených 51 ks samostatne stojacich citylightov vo vlastníctve nájomcu a prenájom 63 ks integrovaných citylightov v prístreškoch MHD nájomcovi, a to za nájomné vo výške 280 €/1časť pozemku, resp. 1 citylight/rok, na dobu určitú, 5 rokov, pričom náklady na energiu, spotrebovanú integrovanými aj samostatne stojacimi citylightmi bude hradíť nájomca na základe samostatnej dohody. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že citylight vitríny vo vlastníctve nájomcu sú na pozemkoch prenajímateľa a v prístreškoch MHD, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa bodu I tohto uznesenia, umiestnené v súlade so stavebným zákonom, platným v čase ich umiestnenia a nájomca ako kompenzáciu za prenájom majetku prenajímateľa ponúka prenajímateľovi prístrešky MHD spolu s citylightmi za symbolickú cenu, ich bezplatnú údržbu, servis, umývanie a čistenie a tiež bezplatnú propagáciu aktivít mesta v obmedzenom rozsahu.

V riešení – rokuje sa o konkrétnom texte zmluvy

Uznesenie č. 217/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

II. ruší

1. uznesenie 86/2017 MZ zo dňa 24.04.2017

III. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od 01.10.2017 do 31.12.2020 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ, V. Javorku 32, 010 01 Žilina o výmere: ambulancia 20 m², čakáreň 39,4 m² (spolu 59,4 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Dentjavor, s.r.o., so sídlom V. Javorku 32 Žilina, IČO: 51 019 639 za cenu nájmu vo výške 130,68 €/ mesiac, čomu zodpovedá 5 096,52 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 85 €/mesiac, čomu zodpovedá 3 315 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú obyvatelia okolitých sídlisk, ako aj žiaci a rodičia základnej školy

Uzavretie NZ je záležitosťou školy.

Uznesenie č. 218/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 185/2017 MZ zo dňa 18.09.2017

II. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných pre vlastníka: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 na LV č. 1100, ako:
 - parc. KN-C č. 5890 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3069 m² vo vyznačenom rozsahu (10 m²) podľa dielu č. 1 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6512/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m² vo vyznačenom rozsahu (5 m²) podľa dielu č. 2 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3902 m² vo vyznačenom rozsahu (4 m²) podľa dielu č. 3 GP č. 25/2017,

- parc. KN-C č. 6529/6 ostatné plochy o výmere 1078 m² vo vyznačenom rozsahu (14 m²) podľa dielu č. 4 GP č. 25/2017,
- parc. KN-C č. 6529/77 zastavané plochy a nádvoría o výmere 537 m² vo vyznačenom rozsahu (21 m²) podľa dielu č. 5 GP č. 25/2017

(ďalej len ako „zaťažené pozemky“) vyhotoveného Ing. Emíliou Rybárskou, Geodetické práce, A. Kmeťa 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 975 907, autorizačne overeného Ing. Emíliou Rybárskou dňa 04.07.2017, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 1437/2017 zo dňa 20.07.2017.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva a zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia dažďovej a splaškovej kanalizačnej prípojky, vrátane ochranného pásma v rámci stavby „Gymnázium Hlinská 29, Žilina – športovo rekreačný areál“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Michalom Štoderom, v mesiaci 08/2016, vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch za účelom uloženia, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizačnej prípojky alebo jej častí, v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka inžinierskych sietí, ktorým je investor stavby: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 a to za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 €, nakoľko ide o stavbu športovo rekreačného areálu, ktorú budú využívať aj obyvatelia mesta Žilina.

V riešení

Uznesenie č. 219/2017 V RIEŠENÍ

k Pohotovostným zdrojom z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach na rok 2017 - zásady stanovenia ich použitia a výšky – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu zásad použitia pohotovostných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina pre výbory mestských častí na rok 2017, a to zmenou termínu na predkladanie originálu žiadostí, doručených do podateľne Mestského úradu v Žiline najneskôr do 20.10.2017 pri žiadostiach týkajúcich sa výhradne drobných investícií (kapitálové výdavky)

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 30.10.2017

Uznesenie č. 220/2017 SPLNENÉ

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 221/2017 V RIEŠENÍ**k Návrhu na schválenie poskytnutia dotácie Mestského zastupiteľstva v Žiline na podporu činnosti športových klubov v roku 2017***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

1. poskytnutie dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina na rok 2017 nasledovne:

Č.	NÁZOV ŠPORTOVÉHO KLUBU	ADRESA ŠPORTOVÉHO KLUBU	IČO	ODVETVIE	VÝŠKA DOTÁCIE
1	ŠKST -CENTRUM	Tajovského 5, 010 01 Žilina	37802534	Stolný tenis	5 000 €
2	HOGO,s.r.o. (ŠK HOGO Žilina)	Stodolova 1, 01015 Žilina	36421383	hokejbal	7 000 €
3	Žilina Warriors,o.z.	Legionárska 21/2, 01001 Žilina	42218462	Americký futbal	5 000 €
4	SLÁVIA Žilinská univerzita	ul. Vysokoškolákov 8014/34, 010 08 Žilina	00688363	džudo	5 000 €
5	FK Trnové	Horná Trnovská 44, 01001 Žilina	35651903	futbalový oddiel	5 000 €
6	Školský športový klub Žilina - Budatín	Slovenských dobrovoľníkov 1, 01003 Žilina	37910035	basketbal	5 000 €
7	FC Juventus Žilina	Tajovského 1999/17, 010 01 Žilina	42219175	detský a mládežnícky futbal	0 €
8	TJ JEDNOTA Bánová	ul. Lesná, 01004 Žilina-Bánová	00688851	futbal	7 000 €
9	MŠK Žilina,a.s.	Športová 9, 01001 Žilina	36419320	futbal	7 000 €
10	Dobrovoľný hasičský zbor, Žilina-Bytčica	Dlhá ulica, 01009 Žilina	001774742809	hasičský šport	5 000 €
11	GoSpace o.z. (Atletická akadémia Žilina)	Karola Kmeťku 3150/1, 01008 Žilina	50431277	atletika	5 000 €
12	Stolnotenisový oddiel Trnové	KD, Dolná Trnovská 1/5, 01001 Žilina-Trnové	42071488	stolný tenis	5 000 €
13	ŠKF VIX ŽILINA	Zberňa stávok Nela Šport, Hlinská 7, 01001 Žilina	37974939	ženský futbal	0 €
14	Cech Terra de Selinan,o.z.	Antona Bernoláka 2180/58, 01001 Žilina	37801457	šerm a lukostreľba	5 000 €
15	Skate Žilina	A.Bernoláka 31, 01001 Žilina	42216591	krasokorčuľovanie	0 €
16	VO AC UNIZA Žilina	Univerzitná 8215/1 Žilina	42060036	volejbal	10 000 €
17	Cyklistická Detská tour	Hollého 616/52, 01001 Žilina	42352410	cyklistika	7 000 €
18	Gymnastika a fitness Žilina	Dolná Trnovská 694/160, 01001 Žilina	50372700	športová gymnastika, fitness detí	7 000 €
19	Zuzana Nezvalová - TŠ Lentilky	M.Šinskeho 950/7, 01007 Žilina, Bytčica	40742245	tanec	5 000 €
20	Lyžiarsky klub SKI PROFIT Žilina	Smreková 32, 01007 Žilina	37911252	lyžiarsky klub	5 000 €
21	VS Golf Academy,o.z.	Vojtecha Tvrdého 21, 01001 Žilina	42433908	golf	5 000 €
22	Oblasťný futbalový zväz Žilina	Pivovarská 1058, 010001 Žilina	36135691	futbal, rozhodcovstvo	5 000 €
23	Žilinský klub vodákov - Žilina	Minčolská 2, 01008 Žilina	36141704	vodný slalom a zjazd na divokej vode a vodná turistika	0 €
24	Žilina Bears rugby club	Hlinská 2576/1-14, 01001 Žilina	42221056	rugby xv, rugby 7	5 000 €
25	FBC Grasshoppers AC UNIZA Žilina	Univerzitná 8215/1 Žilina	42060036	florbal	6 000 €
26	Prvý žilinský golfový klub	Obežná 5A/8358, Žilina	37981412	golf	0 €
27	Dobrovoľný hasičský zbor, Žilina-Vranie	010 14 žilina- Vranie	001774742811	Hasičský šport	5 000 €
28	Basketbalový klub mládeže Žilina - Závodie	BKM Žilina-Závodie, Kvetná 7, 010 01 Žilina	42220971	basketbal - dievčatá	5 000 €
29	OZ Paraglidingový klub X - air	Petzvalová 37, 010 15 Žilina	Neuviedli	paragliding	0 €
30	Občianske združenie - Šport Žilina	Pri celulózke 1385/25, 010 01 Žilina	42224683	volejbal	0 €

31	Basketbal Žilina, s.r.o.	Martina Rázusa 8336/23A, 01001 Žilina	50955101	basketbal	15 000 €
32	Volleyball Academy Žilina	Fatranská 17, 01008 Žilina	37905236	volejbal - plážový volejbal	0 €
33	Šachový oddiel Mladosť Žilina	Kuzmányho 105, 01001 Žilina	14222825	šach	5 000 €
34	SLÁVIA Žilinská univerzita	ul. Vysokoškolákov 8014/34, 010 08 Žilina	00688363	atletika	5 000 €
35	KŠK Žilina	Rajecká 17, Žilina	42221307	futbal	5 000 €
36	ACADEMIC Žilinská univerzita v Žiline, oddiel silového trojboja AC UNIZA Power club	Univerzitná 8215/1 Žilina	42060036	silový trojboj	5 000 €
37	Športový klub polície Žilina	Kuzmányho 26, 01151 Žilina	00630560	atletika	0 €
38	Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno	Brodno 132, 01014 Žilina-Brodno	42070384	futbal	5 000 €
39	MŠK nevidiacich a slabozr. športovcov Žilina	Okružná 151, 01325 Stráňavy	35676728	aplikovaný stolný tenis (showdown)	0 €
40	ŠK JUVENTA Žilina	Gerlachovská 3, 01008 Žilina	37911074	florbal	7 000 €
41	ŠK JUVENTA Žilina	Gerlachovská 3, 01008 Žilina	37911074	atletika	0 €
42	ŠK JUVENTA Žilina	Gerlachovská 3, 01008 Žilina	37911074	bedminton	0 €
43	TJ Sokol Žilina	Oroľská 2, 01001 Žilina	14223953	kanoistika	5 000 €
44	TJ Sokol Žilina	Oroľská 2, 01001 Žilina	14223953	karate	0 €
45	Dobrovoľný hasičský zbor, Žilina - Trnové	Ovocinárska 18, 01001 Žilina	001774742805	hasičský šport	5 000 €
46	SLÁVIA Žilinská univerzita	ul. Vysokoškolákov 8014/34, 010 08 Žilina	00688363	orientačné športy	5 000 €
47	MBK VICTORIA ŽILINA	Internátna 18, 01008 Žilina	42054125	detský a mládežnícky basketbal	10 000 €
48	TJ Považský Chlmec-futbalový oddiel	Považský Chlmec	00892297	futbal	5 000 €
49	OBČIANSKE ZDRUŽENIE REFLEX ŽILINA	Pod sadom 1149/32	42390109	olympijská lukostreľba	0 €
50	MsHKM Žilina,s.r.o.	Športová 5, 010 01 Žilina	47655071	ľadový hokej	0 €
51	Tučniaky Žilina	-	42072379	športové otužovanie - zimné plávanie	0 €
52	DIAMOND GYM o.z.	Tajovského 3, 01001 Žilina	42218241	bojové športy - thajský box, K1, Box, Krav maga	0 €
53	Tanečno-športový klub TOP DANCE Žilina	Závodská cesta 6, 01001 Žilina	50206842	Tanečný šport	5 000 €
54	Tenisový klub Žilina,o.z.	Za plavárňou 1, 01008 Žilina	14222990	tenis	0 €
55	TJ Hviezda Zádubnie	Zádubnie 174, 01003 Žilina	37809911	futbal	0 €
56	KSF DOXX Žilina	-	35994312	futsal	0 €
57	Karate klub Žilina	Hečkova 2534/18, 01001 Žilina	30230152	karate	5 000 €
58	Kraso klub Žilina	Športová 5, 01001 Žilina	00693090	krasokorčuľovanie, inline korčuľovanie	5 000 €
59	TJ TATRAN Bytčica	ul. Bystrická, 01009 Bytčica	17057329	futbal	0 €
60	TJ Mladosť Žilina	Nanterská 17/83, 01008 Žilina	14222825	džudo	0 €
61	FK Zástranie	Zástranie 236, 01003 Žilina	42067201	futbal	5 000 €
62	Volejbalový klub mládeže Žilina	Moyzesova10,01001 Žilina	37904272	volejbal	0 €
63	AKADÉMIA JUVENTUS Žilina	Hodžova 8, 01001 Žilina	42385733	futbal	7 000 €
64	ARES GYM	Javorová6, Žilina	42073022	thajský box, kickbox,K-1	5 000 €
65	ŠPORTCENTRUM ŽILINA	Lieňová 15/9, 01001 Žilina	37907166	silový trojboj	5 000 €
66	Prvý žilinský petangový klub	Gaštanová 3077/23, 01007 Žilina	42067766	petanque	0 €
67	MB Ski club Žilina	Juraja Hronca 3408/9	42434041	zjazdové lyžovanie	0 €
68	Figure Skating Club Žilina	R. Dilonga 19, 01001 Žilina	42055709	krasokorčuľovanie	5 000 €
69	Academic ŽU v Žiline, BASKETBALOVÝ ODDIEL	Univerzitná 8215/1 Žilina	42060036	basketbal	0 €
70	Klub Streľby a sebaobrany 9MM Žilina	Nitrianska 1593/2,01008 Žilina	42389305	sebaobrana	0 €
70					250 000 €

Uznesenie č. 222/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

IV. schvaľuje

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor č. 1 o výmere 8,53 m² na prízemí bytového domu č. s. 1337, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2109/1 v k. ú. Žilina spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 85/8750-tín, zapísaného na LV č. 5817 víťaznému uchádzačovi Ing. Michalovi Wieslerovi, bytom Gabajova 2610/2 Žilina za cenu 1 700,01 €
Uznesenie odovzdané na ŽILBYT s.r.o. k príprave zmluvy

Uznesenie č. 223/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 6395, zast.pl. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 255 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. arch. Dušanom Maňákom, bytom Bajzova 3120/28 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Uznesenie č. 224/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3607/2, záhrada o výmere 45 m², v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Karolovi Dubskému, bytom Predmestská 1350/55 Žilina, za cenu stanovenú Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo výške 60 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku

2 700 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza priamo v záhrade žiadateľa, je bez prístupu a pre mesto Žilina nevyužiteľný

Uznesenie č. 225/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 870/9, trv.tráv.p. o výmere 276 m² a parc. č. KN-C 870/10, trv.tráv.p. o výmere 37 m² v k. ú. Bytčica a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubomírovi Dubovcovi, bytom Bystrická 1017/12 Žilina, za cenu stanovenú ZP č. 27/2016 vo výške 36,46 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 11 411,98 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 226/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6504, zast. pl. o výmere 17 m², v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Marianovi Laurincovi s manž. Evou Laurincovou, bytom Hečkova 2534/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 901 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 227/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemkov parc. č. KN-C 6529/6, ostat. pl. o výmere 8 m², 6529/1, ostat. pl. o výmere 8 m² a parc. č. KN-C 6776, ostat. pl. o výmere 8 m² v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ 1 pozemok/ročne, čo predstavuje celkový ročný nájom 3 €/celý predmet nájmu/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17 Žilina, IČO: 42 390 656, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu vytvorenia chýbajúcej infraštruktúry pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov ul. Bajzova a Predmestská v k. ú. Žilina

Uznesenie č. 228/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 135/2017 MZ zo dňa 26.06.2017

II. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Žilinskej teplárenskej, a.s., so sídlom: Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4239/4 (diel „3“) v rozsahu 5 m² v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu, ako aj právo uloženia, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietí (parovod) v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, Nákupná galéria“
2. zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti ISTROFINAL a. s., so sídlom: Mydlárska 8718/A Žilina, IČO: 36 396 761, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 4239/20 a 4239/87, zapísaných na LV č. 9899 spočívajúce strpieť právo prechodu, uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietí (dažďová a splašková kanalizácia v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, Nákupná galéria“.
Ide o nasledovné diely GP:
diel“1“ GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m²
diel“2“ GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m²
za jednorazovú odplatu vo výške 1 707,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 23/2017 vo výške 200 €.

Uznesenie č. 229/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1472/2, zast. pl. o výmere 90 m², parc. č. KN-C 1472/4, zast. pl. o výmere 27 m² a parc. č. KN-C 1472/695, zast. pl. o výmere 856 m² v zmysle GP 22/2015 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a p. Anne Šipulovej, bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 61 498 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 41/2016 vo výške 199 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Uznesenie č. 230/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena p. Anny Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a p. Anny Šipulovej bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča, ako spoluvlastníkov stavby rodinného domu č. s. 253, zapísaného na LV č. 1453 v k. ú. Závodie spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. KN-C 1472/728, zast. pl. o výmere 106 m² v zmysle GP 9/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu vo výške 789,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 172/2017 vo výške 140 €

Uznesenie č. 231/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje, aby

1. k návrhu:
„na zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena p. Zuzanu Dubničkovú, bytom Azúrová 1155/19 Žilina, ako vlastníka

nehnuteľností rodinného domu č. s. 1155 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 716/3 spolu s uvedeným pozemkom, parc. č. KN-C 712/37, 712/371, 716/2 zapísaných na LV č. 1280 v k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m² v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 932,95 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017 vo výške 33,30 €“ miesto zriadenia vecného bremena bola spracovaná štúdia celého predmetného územia, ktorá preukáže prístupy ku všetkým pozemkom v lokalite. Po spracovaní štúdie bude môcť mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o optimálnom riešení.

Uznesenie č. 232/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje, aby

1. k návrhu:

„na zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Márie Krajčiovej, ako vlastníčky nehnuteľností parc. č. KN-C: 717/77, 717/79, 717/81, 717/83, 717/85, 717/87, 717/89, 717/91 zapísaných na LV č. 1578 pre k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m² v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 933,05 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017 vo výške 33,40 €“ miesto zriadenia vecného bremena bola spracovaná štúdia celého predmetného územia, ktorá preukáže prístupy ku všetkým pozemkom v lokalite. Po spracovaní štúdie bude môcť mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o optimálnom riešení.

Uznesenie č. 233/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje, aby

1. k návrhu:

„na zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena Desmonda Telforda, bytom Ropsedene House, Muntrath, Co.Laoise Ireland, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C: 717/26, 717/76, 717/78, 717/80, 717/82, 717/84, 717/86, 717/88, 717/90, 717/102 zapísaných na LV č. 2152 pre k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40

m² v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 932,95 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017“

miesto zriadenia vecného bremena bola spracovaná štúdia celého predmetného územia, ktorá preukáže prístupy ku všetkým pozemkom v lokalite. Po spracovaní štúdie bude môcť mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o optimálnom riešení.

Uznesenie č. 234/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplica a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084. spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:
 - SO 53-35-18.4 osvetlenie chodníka k podchodu pri rušňovom depe
 - SO 53-37-02.5C preložka vodovodnej prípojky
 - SO 53-37-09A úprava inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia - Cargo na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-46/2017 v k. ú. Žilina
 - SO 53-35-18.6 - Žilina Strážov - Váh, osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta,
 - SO 53-35-18.6 - Žilina Strážov - Váh, osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-47/2017 v k. ú. Žilina
 - SO 53-37-01.1 Žilina Strážov - Váh, dažďová kanalizácia, odkanalizovanie trate v nžkm 200.180-201.900 na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-51/2017 v k. ú. Strážov
 - strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Vecným bremenom budú dotknuté novovytvorené pozemky v zmysle nasledovných GP:

Geometrickým plánom č. **1205-46/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 28.04.2017 sa od:

- parc. č. KN-C 5962/1 odčlenil diel „5“ o výmere 167 m²
- parc. č. KN-C 6144/1 odčlenil diel „3“ o výmere 105 m²
- parc. č. KN-C 6144/2 odčlenil diel „2“ o výmere 13 m²
- parc. č. KN-C 6144/3 odčlenil diel „1“ o výmere 5 m²
- parc. č. KN-C 6144/15 odčlenil diel „7“ o výmere 1 m²
- parc. č. KN-C 6144/16 odčlenil diel „4“ o výmere 13 m²
- parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „8“ o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „9“ o výmere 21 m²
parc. č. KN-C 7039/1 odčlenil diel „6“ o výmere 8 m²

Geometrickým plánom č. **1205-47/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 04.08.2017 sa od:

parc. č. KN-C 3272/1 odčlenil diel „2“ o výmere 17 m²
parc. č. KN-C 3273/1 odčlenil diel „7“ o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „11“ o výmere 20 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „12“ o výmere 18 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „13“ o výmere 40 m²
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „14“ o výmere 241 m²
parc. č. KN-E 9037/1 odčlenil diel „1“ o výmere 23 m²

Geometrickým plánom č. **1205-51/2017 v k. ú. Strážov** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 02.06.2017 sa od: parc. č. KN-C 986/1 odčlenil diel „2“ o výmere 38 m²

Budúci povinný z vecného bremena (mesto Žilina) a budúci oprávnený z vecného bremena (ŽSR) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 rokov od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bude na základe znaleckého posudku určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

Uznesenie č. 235/2017 SPLNENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s BeLa Žilina, s.r.o., Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, IČO: 50969170, na časť pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Gabajova o výmere 7,3 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 168 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku

Uzatvorená NZ 674/2017 zo dňa 14.11.2017

Uznesenie č. 236/2017 NESCHVÁLENÉ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. odkúpenie podielov (184162/243237, 6221981/76619655, 1262/243237) na pozemku parc. č. KN-C 951/19, ostatné plochy v k. ú. Budatín, čomu zodpovedá výmera 3 639,70 m² od spoločnosti Reality holding+, s.r.o., so sídlom Bôrická 13 Žilina, IČO: 36 427 772, zapísanej na LV č. 1639 pre k. ú. Budatín za cenu 70 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 254 779 €

Uznesenie č. 237/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SSE-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 s povinnosťou mesta Žilina strpieť na častiach pozemkov o celkovej výmere 320 m² v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásom v rámci stavby: „8509-ZA-Závodie: zahustenie TS pri Jednote“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 2 560 € v zmysle znaleckého posudku č. 003/2017.
Ide o nasledovné časti pozemkov:
časť parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 2 m²
časť parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. v rozsahu 32 m²
časť parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. v rozsahu 4 m²
časť parc. č. KN-C 2354, zast. pl. v rozsahu 226 m²
časť parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. v rozsahu 56 m²

Uznesenie č. 238/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SSE-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, s povinnosťou mesta Žilina strpieť na

častiach pozemkov o celkovej výmere 76 m² v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina vybudovanie rozšírenia NNK pre obytný súbor a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásmom v rámci stavby: „Žilina–Hájik, Hôrecká cesta: rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG byty“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 608 € v zmysle znaleckého posudku č. 002/2017.

Ide o nasledovné časti pozemkov v k. ú. Závodie:

časť parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. v rozsahu 12 m²

časť parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. v rozsahu 64 m²

Uznesenie č. 239/2017 V RIEŠENÍ

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/4, zast.pl. o výmere 357 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3290 v Žiline, zapísanom na LV č. 5243, kat. úz. Žilina, a to:
Xenia Brown, rod. Tatalovičová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 6572/194418, Ing. Peter Mišutka a manželka Ing. Martina Mišutková, rod. Decká, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 7322/194418, RENA, spol. s r. o., so sídlom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina, IČO: 31 566 839 – podiel 7309/194418, Ing. Karin Thielová, rod. Thielová, trvale bytom Predmestská 1714/36, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Jaroslav Gácik, trvale bytom Gaštanová 1018/10, 014 01 Bytča – podiel 6571/194418 v 1/2, Ing. Magdaléna Cieslarová, rod. Miháľová, trvale bytom Gaštanová 3075/11, 010 07 Žilina – podiel 6571/194418 v 1/2, Ing. Katarína Chovancová, rod. Chovancová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Peter Švirík, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7309/194418 v 1/2, Jolana Šviríková, rod. Mrekajová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 7309/194418 v 1/2, Ing. Henrieta Cipková, rod. Cipková, trvale bytom Pribinova 3044/39, 010 01 Žilina – podiel 13881/194418, Matej Gažo, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Ing. Michal Bajaník, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, JUDr. Gabriel Šujan a manželka Františka Šujanová, rod. Kršková, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Ing. Drahotína Ištvánfyová, rod. Rakšányová, trvale bytom Veľký Čepčín č. 40, 038 45 Veľký Čepčín – podiel 6571/194418, MUDr. Miroslav Chromčík a manželka Valéria Chromčíková, rod. Malíková, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Viera Juričková, rod. Kočvarová, trvale bytom Lesná 163/8, 013 13 Rajecké Teplice – podiel 7309/194418, Oľga Povincová, rod. Hofericová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Anna Kyselová, rod. Červená, trvale bytom Jána Milca 779/13, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Daniela Hejtmánková, rod. Vršanská, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Pavol Dukát, trvale

bytom Bláhova 440/3, 010 04 Žilina a manželka Tatiana Dukátová, rod. Peřinová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418 v 1/2, Peter Dukát a manželka Františka Dukátová, rod. Čupková, obaja trvale bytom Bláhova 440/3, 010 04 Žilina – podiel 7322/194418 v 1/2, Ing. Miroslava Muráňová, rod. Pastuchová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7309/194418, Tomáš Maráček, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Mgr. Jana Zrníková, rod. Záborská, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Ing. Juraj Rehm, trvale bytom Štefánikova 269/24, 029 01 Námestovo – podiel 7322/194418 v 1/2, Ing. Sláva Rehm, rod. Tkáčová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418 v 1/2, Anton Jandzík, trvale bytom Bytča č. 235, 014 01 Bytča – Hliník nad Váhom – podiel 7309/194418, Juraj Padala a manželka Anna Padalová, rod. Krajčiová, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

KZ 666/2017 – v príprave

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/3, zast.pl. o výmere 357 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3288 v Žiline, zapísanom na LV č. 5616, kat. úz. Žilina, a to: Renáta Kotschnerová Macková, rod. Šujanová, trvale bytom Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina – podiel 6781/272108 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

KZ 665/2017 – v príprave

Uznesenie č. 240/2017 SPLNENÉ

k Informatívnej správe – Zámer vysporiadania územia za Vuralom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu - Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ s dôrazom na vyčlenenie prostriedkov vo výške 680 000 € v rozpočte pre rok 2018

Uznesenie č. 241/2017 SPLNENÉ

k Informatívnej a monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu a monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2017

Uznesenie č. 243/2017 SPLNENÉ

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2017 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2017 tak, ako je predložená v časti zvýšenia objemu rozpočtovaných výdavkov ako bežný transfér pre MsHK, a.s.

Uznesenie č. 244/2017 V RIEŠENÍ

k Informácii o ďalšom prevádzkovaní dočasných mostných objektov cez rieku Kysuca

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nájom dočasných mostových objektov cez rieku Kysuca v mestskej časti Vranie v Žiline na dobu 3,5 roka od účinnosti zmluvy
2. spolufinancovanie nákladov na prenájom dočasných mostných objektov a nákladov spojených s ich prevádzkovaním a údržbou počas doby užívania, o to vo výške 20% za mesto Žilina
3. poverenie primátora Ing. Igora Chomu k všetkým s tým spojených právnych a iným úkonov, najmä však podpísanie Dohody o spoločnom financovaní nákladov na prenájom dočasných mostných objektov a nákladov spojených s ich prevádzkovaním a údržbou počas doby užívania so Žilinským samosprávnym krajom

Uznesenie č. 245/2017 SPLNENÉ

k Návrhu na schválenie doplnku k zriaďovacej listine Mestského divadla Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnok k zriaďovacej listine Mestského divadla Žilina, na základe ktorého dôjde k rozšíreniu predmetu činnosti v hlavnej a podnikateľskej činnosti nasledovne:

Hlavná činnosť:

- Výroba, oprava a údržba rekvizít, scénických dekorácií a kostýmov
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Podnikateľská činnosť:

- 14 Výroba odevov
- 16 Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku, výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu
- 25 Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení
- 4601 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- 5901 Služby súvisiace s produkciu filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok

Uznesenie č. 246/2017 V RIEŠENÍ
k Oceneniu osobností mesta Žilina za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. udeľuje ocenenia osobnostiam mesta Žilina za rok 2016

1. Čestné občianstvo mesta Žilina
Jozef Antošík
Miro Gregor
2. Cena mesta Žilina
Marek Adamov
3. Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina
Soňa Řeháková

II. schvaľuje

1. v zmysle čl. 9 ods. 1 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2016 pamätnú tabuľu, ktorá bude umiestnená v lokalite Parku na Studničkách
Text:
TU BOL ZAVRAŽDENÝ ZA OSLOBODENIE ČSR
Štefan ČIČKA
DŇA 19.IX.1944 VO VEKU 45 ROKOV
ČEŠŤ JEHO PAMIIATKE
(MESTO ŽILINA 2017)

Plnenie: Ocenenia slávnostne odovzdané dňa 7.11.2017 na Radnici mesta Žilina. Grafika pamätnej tabule je hotová, momentálne sa pracuje na jej výrobe a následnom osadení (uvažuje sa nad termínom 29.8.2018.)

**Uznesenie č. 247/2017 V RIEŠENÍ
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „V základnej škole Slovenských dobrovoľníkov úspešnejší“ realizovaného v rámci výzvy **OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01** vo výške **6 228,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

II. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie schváleného projektu s názvom „**V základnej škole Trnové úspešnejší**“ realizovaného v rámci výzvy **OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01** vo výške **5 337,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z Európskeho sociálneho fondu (ESF)

III. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 vo výške 12 100,00 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie)

**Uznesenie č. 248/2017 V RIEŠENÍ
k Založeniu Združenia obcí Rajecká cyklotrasa**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. založenie združenia obcí, ktorej zakladateľmi budú mesto Žilina, mesto Rajecké Teplice, obec Lietavská Lúčka, obec Porúbka nasledovne:
 - a) názov združenia: Združenie obcí Rajecká cyklotrasa
 - b) sídlo združenia: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

- c) predmet činnosti: vybudovanie cyklistickej trasy v Rajeckej doline, ktorá prechádza jednotlivými katastrálnymi územiami obcí a miest, ktoré sú členmi združenia, majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod predmetnú cyklotrasu v zmysle projektovej dokumentácie
 - d) doba, na akú sa združenie zriaďuje: neurčitá
 - e) prvý predseda predstavenstva: Ing. Igor Choma
2. vstup mesta Žilina do Združenia obcí Rajecká cyklotrasa
3. Zmluvu o zriadení Združenia obcí Rajecká cyklotrasa, ktorej podstatnými náležitosťami sú:
- a) zmluvné strany – zakladatelia: mesto Žilina, mesto Rajecké Teplice, obec Lietavská Lúčka, obec Porúbka
 - b) predmet zmluvy: zriadenie združenia obcí s názvom Združenie obcí Rajecká cyklotrasa
 - c) štatutárny orgán: predseda predstavenstva
4. zástupcov mesta do orgánov združenia nasledovne: do funkcie člena a zároveň predsedu predstavenstva združenia Ing. Igora Chomu, do funkcie člena dozornej rady združenia Mgr. Ľuboša Slobodníka
5. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na podpísanie zmluvy o zriadení združenia, stanov združenia a na všetky právne úkony spojené so založením združenia

Mesto Žilina pripravilo Zmluvu a Stanovy na podpis medzi jednotlivými partnermi, čaká sa už len na doloženie Uznesení zo zastupiteľstiev, ktoré budú súčasťou Žiadosti o založenie Združenia. Predpokladaný termín založenia Združenia je začiatok decembra.

Uznesenie č. 249/2017 SPLNENÉ

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 19/2017, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina

Uznesenie č. 251/2017 SPLNENÉ
k Správe o výsledkoch kontrol - Základná škola, V. Javorku 32, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol v Základnej škole, V. Javorku 32, Žilina

Uznesenie č. 252/2017 V RIEŠENÍ
k Správe o výsledkoch kontrol - Žilina Invest, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol v Žilina Invest, s.r.o.

II. dopĺňa

1. do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2018 hĺbkovú kontrolu hospodárenia spoločnosti Žilina invest, v ktorej má Mesto Žilina 51% majetkový podiel s dôrazom na odpovede na nasledovné otázky:
 - Boli vynaložené finančné prostriedky Žilina invest v rokoch 2015 – 2017 adekvátne hlavným cieľom spoločnosti, ktorými sú: kolaudácia cesty II/583A, jej zaradenie do cestnej siete a likvidácia spoločnosti?
 - Je hospodárne, keď si Spoločnosť Žilina invest v rokoch 2016 – 2017 požičiava peniaze a zároveň vynakladá veľké finančné prostriedky na odmeny konateľov, neprimerane financované ekonomické služby a pod.?
 - Sú vynaložené náklady Spoločnosti Žilina invest v rokoch 2015 – 2017 za ekonomické služby (vedenie podvojného účtovníctva, PaM, mzdy a ekonomické práce s tým spojené), ktoré vykonávali firmy M. Kaľavský - STEP a Iustitia Omnibus adekvátne naozaj vykonanej práci?
 - Sú vynaložené náklady Spoločnosti Žilina invest v rokoch 2015 – 2017 za položky „dažďová kanalizácia – údržba (kontrolu poklopov)“ adekvátne naozaj vykonanej práci?
 - Je hospodárne, keď si spoločnosť Žilina invest požičiavala peniaze od firmy, ktorá patrí bratovi viceprimátora a konateľa Patrika Gromu, keď mohla takéto peniaze získať navýšením základného imania Mesta Žilina v spoločnosti? Žilina invest za poplatky a úroky (faktoringu) zaplatila firme viceprimátorovho brata Alberta Gromu sumu 16 910,10 €. Je hospodárne, keď si teraz požičiava od firmy JK Building?
 - Došlo k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní kvôli klientelizmu pri obstarávaní reklamy, grafických prác, ekonomických služieb a pod.?
 - Je transparentné, keď spoločnosť Žilina invest zverejňuje výzvy a výsledky svojho verejného obstarávania na svojej web stránke len do marca 2015 a potom už nie?

- Prečo nie sú na web stránke mesta Žilina zverejnené všetky obstarávania spoločnosti Žilina invest a prečo sú vo viacerých prípadoch zverejnené len výzvy a výsledky nie?

Plnenie: Kontrola bola zaradená do plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018.

**Uznesenie č. 254/2017 NENAPLNENÉ
k Hospodáreniu spoločnosti Žilina Invest**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. primátora Mesta Žilina, aby okamžite odvolal viceprimátora Patrika Gromu z funkcie konateľa Žilina invest, s.r.o.

**Uznesenie č. 256/2017 V RIEŠENÍ – zverejňovanie od 1.1.2018
k Zverejňovaniu pridelených bytov**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zverejňovanie informácií o pridelených bytoch a výmene bytov nasledovne:
 - a) Mesto Žilina zverejňuje na svojej web stránke v rubrike Občan – Oddelenie bytové – PRIDELNÉ BYTY: aktuálny stav pridelených bytov. Tieto informácie aktualizuje Mesto Žilina za každý uplynulý mesiac.
 - b) Pri každom pridelenom byte sa uvedie:
 - číslo žiadosti (z poradovníka žiadostí) fyzickej osoby, ktorej bol byt pridelený
 - dátum žiadosti, kedy fyzická osoba o pridelenie bytu požiadal (dátum registrácie žiadosti na mestskom úrade)
 - meno a priezvisko fyzickej osoby, ktorej bol byt pridelený
 - spôsob, akým bol byt pridelený (podľa poradovníka/rozhodnutím primátora)
 - c) Mesto Žilina zverejňuje tieto informácie prostredníctvom nasledovnej tabuľky v tvare:

PRÍKLAD:

Poradie	číslo žiadosti	dátum žiadosti	meno a priezvisko osoby, ktorej bol byt pridelený	spôsob pridelenia bytu	poznámka
1/2014	C-10000/2013	17.06.2013	Jožko Mrkvička	podľa poradovníka	
2/2014	C-100005/2014	23.01.2014	Jozefína Peržlenová	pridelené primátorom	

- d) Mesto Žilina zverejňuje informácie o výmene bytov prostredníctvom nasledovnom tabuľky v tvare:

PRÍKLAD:

Poradie	meno a priezvisko 1. osoby, ktorá menila byt	pôvodná izbovosť bytu 1. osoby	meno a priezvisko 2. osoby, ktorá menila byt	pôvodná izbovosť bytu 2. osoby	poznámka
1/2014	Jožko Mrkvička	3 izbový byt	Jozefína Peržlenová	2 izbový byt	

- e) Mesto Žilina takto zverejní informácie o všetkých pridelených bytoch a o všetkých výmenách bytov od 01.04.2014.
- f) Všetky informácie uvedené v tomto uznesení mesto Žilina zverejní najneskôr 01.01.2018

Uznesenie č. 257/2017 SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva sekretára

1. pre **Komisiu kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja**

Mgr. Petra Zánického

II. volí sekretára

1. pre **Komisiu kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja**

Bc. Veroniku Strýčkovú