

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2017

K bodu programu

### Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy-snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná – 16.10.2017  
Komisia územ. plán. a výstavby – 16.10.2017  
Komisia životného prostredia – 13.10.2017  
Poslanci za príslušný VO

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, 30.10.2017

1/

## Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor č. 1 o výmere 8,53 m<sup>2</sup> na prízemí bytového domu č. s. 1337, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2109/1 v k. ú. Žilina spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 85/8750-tín, zapísaného na LV č. 5817 víťaznému uchádzačovi Ing. Michalovi Wieslerovi, bytom Gabajova 2610/2 Žilina za cenu 1 700,01 €.

### Materiál:

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 142/2017, konaného dňa 26.06.2017 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s elektronickou aukciou na nebytový priestor č. 1 o výmere 8,53 m<sup>2</sup> na prízemí bytového domu č. s. 1337, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2109/1 v k. ú. Žilina spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 85/8750-tín, zapísaného na LV č. 5817 pre Mesto Žilina v podiele 1/1-na.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru odpredať nebytový priestor, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

- a) oznámenie o zámere odpredať citovaný nebytový priestor na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta (zverejnené od 31.07.2017 do 21.08.2017) na internetovej stránke mesta,
- b) oznámenie zámeru prenechať vec z majetku mesta do podnájmu formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (zverejnené v Žilinskom večerníku č. 30 august 2017) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 21.08.2017, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásil iba jeden záujemca:

1. **Ing. Michal Wiesler, bytom Gabajova 2610/2 Žilina s ponukou 1 700,01 €.**

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky pre účasť vo verejnej obchodnej súťaži. Nakoľko sa do súťaže prihlásil len jeden účastník, upúšťa sa od elektronickej aukcie. Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže a odpredaj nebytového priestoru č. 1 v bytovom dome č. s. 1337 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 85/8750-tín Ing. Michalovi Wieslerovi, bytom Gabajova 2610/2 Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

*Komisia finančná odpredaj odporúča.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj odporúča.*

*Komisia životného prostredia odpredaj odporúča.*

K bodu ↑

## FOTODOKUMENTÁCIA



Bytový dom č. s. 1337 – celkový pohľad Z z Predmestskej ul.



Bytový dom č. s. 1337 – celkový pohľad Z JV z Predmestskej ul.



Bytový dom č. s. 1337 – celkový pohľad SV zadný z dvora – p. č. 2109/6



Spoločné priestory – zádverie hl. vstupu do domu a chodba k schodištu



Spoločné priestory – hlavné schodište v dome



Spoločné priestory – schodište do I. PP



Spoločné priestory – komunikačná chodba v I. PP, vpravo vstup do Priestoru č. 1



Priestor č. 1 – pohľad na vstupné dvere z komunikačnej chodby



Priestor č. 1 – vnútorný priestor od vstupných dverí

2/

## Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 6395, zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 255 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. arch. Dušanom Maňákom, bytom Bajzova 3120/28 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

### Materiál:

**Ing. arch. Dušan Maňák, bytom Bajzova 3120/28 Žilina**, požiadal o prenájom pozemku pod existujúcou garážou, parc. č. KN-C 6395, zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Rajecká cesta z dôvodu jej majetkovoprávneho vysporiadania a zápisu na list vlastníctva.  
Uvedenú garáž užívajú dlhé roky a domnievali sa, že ju majú právne vysporiadanú.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

***Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

***Poslanci na VO č. 2 Mgr. Fiabane, p. Kolenčíak, Mgr. Ničík odporúčajú uzatvorenie NZ.***

# K bodu 2



Zilina\_7-6324

3/

## **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3607/2, záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Karolovi Dubskému, bytom Predmestská 1350/55 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 38 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 710 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza priamo v záhrade žiadateľa, je bez prístupu a pre mesto Žilina nevyužitelný.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok sa nachádza priamo v záhrade žiadateľa, je bez prístupu a pre mesto Žilina nevyužitelný.

Materiál :

**Karol Dubský, bytom Predmestská 1350/55 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3607/2, záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok sa nachádza priamo v jeho záhrade a je bez prístupu. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3607/1 a 3608 na ktorej má postavený rodinný dom č. s. 1155 v k. ú. Žilina.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Komisia finančná odpredaj odporúča.**

**Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj odporúča za cenu 60 €/m<sup>2</sup>.**

**Komisia životného prostredia odpredaj odporúča.**



K bodu 3

Přístupová cesta



## Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 870/9, trv.tráv.p. o výmere 276 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 870/10, trv.tráv.p. o výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubomírovi Dubovcovi, bytom Bystrická 1017/12 Žilina, za cenu stanovenú ZP č. 27/2016 vo výške 36,46 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 11 411,98 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

### Materiál:

***Ľubomír Dubovec, bytom Bystrická 1017/12 Žilina***, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 870/9, trv.tráv.p. o výmere 276 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 870/10, trv.tráv.p. o výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemkov, ktoré nadväzujú na žiadané pozemky a to: parc. č. KN-C : 847/1, na ktorom má postavený rodinný dom, 847/2 a 848/2 zapísané na LV č. 1365 pre k. ú. Bytčica.

Žiadaný pozemok 870/10 je veľmi úzky pozemok a vzhľadom na svoje rozmery ťažko použiteľný. Za ním sa nachádza pozemok parc. č. KN-C 870/9. Cez obidva tieto pozemky vedie prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Iný prístup k nim nie je.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

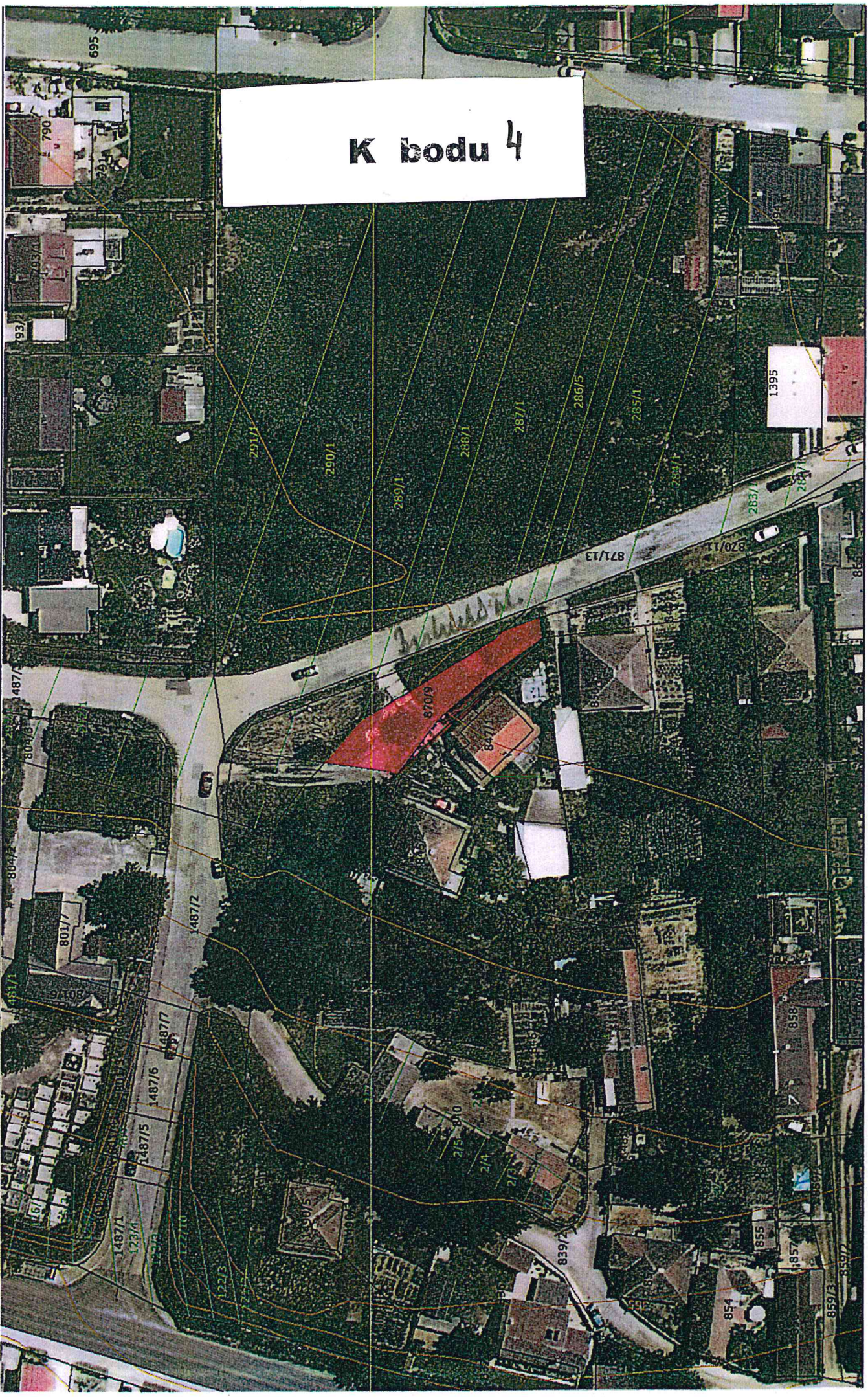
Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP č. 27/2016, na základe ktorého bol realizovaný odpredaj p. Miroslavovi Dubovcovi (uznesenie 127/2017MZ zo dňa 26.06.2017, odsúhlasená cena v zmysle ZP 36,46 €/m<sup>2</sup>). Ide o rovnaké územie v k. ú. Bytčica. Jednotková cena podľa citovaného ZP predstavuje 36,46 €/m<sup>2</sup>. Celková čiastka predstavuje **11 411,98 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča odpredaj za cenu 80 €/m<sup>2</sup>.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj.***

***Komisia životného prostredia odporúča odpredaj.***



## Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. ruší uznesenie 124/2017 MZ zo dňa 26.06.2017
- II. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1 266,05 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 5/2017 v hodnote 165 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Trnové.

Materiál :

MUDr. Jaroslav Rýchlik s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, **požiadali opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, za účelom zachovania zelene. **Uvedený odpredaj bol odsúhlasený uznesením MZ č. 124/2017 MZ zo dňa 26.06.2017 za cenu 10 005 € s ktorou však žiadatelia nesúhlasia.** Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide o mierne svahovitý terén, pozemok je dlhodobo neudržiavaný, neustále ohrozuje úrodu v blízkosti susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov parc. č. KN-C 1561/47, 48, 63, 88, 89 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 876. V prípade ak mestské zastupiteľstvo bude trvať na prijatom uznesení, žiadatelia potom požiadajú o dlhodobý prenájom citovaného pozemku.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí s tým, že zostane bez zástavby.**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2017 Ing. Dušana Považana v celkovej hodnote 1 101,05 € (jednotková cena predstavuje 4,475 €/m<sup>2</sup>) Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z20178923\_ Z predstavuje 165 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 266,05 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

***Komisia finančná neprijala platné uznesenie.***

***Komisia územného plánovania a výstavby trvá na predchádzajúcom stanovisku.***

***Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča.***



K bodu 5



**K bodu 5**



6/

## **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### **I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6504, zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Marianovi Laurincovi s manž. Evou Laurincovou, bytom Hečkova 2534/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 901 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

### Materiál:

**Ing. Marian Laurinec s manž. Evou Laurincovou, obaja bytom Hečkova 2534/28 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 5335, zapísanej na LV č. 5422 pre k. ú. Žilina. Ide o existujúcu garáž v rámci radových garáží na ul. Rajecká cesta.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

***Komisia finančná odpredaj odporúča.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj odporúča.***

***Komisia životného prostredia odpredaj odporúča.***

***Poslanci za VO č. 2 s odpredajom súhlasia.***





**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemkov parc. č. KN-C 6529/6, ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>, 6529/1, ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6776, ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ 1 pozemok/ročne, čo predstavuje celkový ročný nájom 3 €/celý predmet nájmu/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17 Žilina, IČO: 42 390 656, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu vytvorenia chýbajúcej infraštruktúry pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov ul. Bajzova a Predmestská v k. ú. Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že občianske združenie plánuje prevádzkovať komunitný kompostér, ktorý vytvorí chýbajúcu infraštruktúru pre separáciu biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu pre obyvateľov Bajzovej a Predmestskej ul. v k. ú. Žilina.

Materiál :

***OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17 Žilina, IČO: 42 390 656***, požiadalo o prenájom častí pozemkov na dobu neurčitú v k. ú. Žilina, a to parc. č. KN-C 6529/6, 6529/1, 6781/1, a to z každej uvedenej parcely po 8 m<sup>2</sup> pre realizáciu projektu Komunitné kompostovanie Bajzova (lokalita A, B) a prebiehajúceho projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica (druhá lokalita).

Na prenajatých častiach pozemkov plánuje občianske združenie prevádzkovať komunitný kompostér, ktorý vytvorí chýbajúcu infraštruktúru pre separáciu biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu pre obyvateľov Bajzovej a Predmestskej ulice. Na prenajatej časti parcely sa nebudú vykonávať žiadne komerčné aktivity, ani sa na nich neuskutočnia žiadne trvalé stavebné úpravy, ktoré by parcelu akokoľvek znehodnotili. Navrhovaná cena je 1 €/ročne za prenájom každej časti predmetných parciel, čo predstavuje celkovú čiastku 3 €/ročne/celý predmet nájmu.

Občianske združenie plánuje vytvoriť pomocou projektu Komunitné kompostovanie potrebnú momentálne chýbajúcu infraštruktúru pre obyvateľov danej lokality pre kompostovanie (separovanie) BRO spoločne s poskytnutím prostriedkov na separáciu, vzdelávanie a informovanie zapojených osôb a prevádzkovanie kompostéru pre naplnenie cieľov projektu. Na prenajatých častiach pozemkov sa nebudú vykonávať žiadne komerčné aktivity, ani sa na nich neuskutočnia žiadne trvalé stavebné úpravy, ktoré by pozemky akokoľvek znehodnotili.

Toho času je uzatvorená zmluva o nájme č. 104/právne/2015 za cenu nájmu 1 €/ročne.

Vyjadrenie odd. architektúry a územného plánovania:**OZ Kompostujme - Bajzova - prenájom pozemkov pod kompostéry**

**V rámci oboch lokalít na Bajzovej môžeme súhlasiť s umiestnením kompostérov iba na dobu dočasnú.**

Podľa schváleného Územného plánu zóny Žilina - centrum Rudiny II môže byť lokalita A (parc. č. 6529/6 KN-C v k. ú. Žilina) dotknutá úpravami komunikácie Bajzova s cieľom vytvorenia parkovísk s kolmými státiami po oboch jej stranách a lokalita B (parc. č. 6529/1 KN-C v k. ú. Žilina) by mala byť dotknutá výstavbou hlavného cyklochodníka H2.

Termíny realizácie nepoznám, ale napr. trojmesačná výpovedná lehota nájomnej zmluvy by mala v prípade potreby umožniť nájomcovi kompostéry z prenajatých pozemkov odstrániť v dostatočnom časovom predstihu. Či s nárokom na pridelenie náhradného miesta na premiestnenie alebo bez nároku - to závisí od postoja mesta k projektu znižovania množstva komunálneho odpadu z domácností formou kompostovania jeho časti i od efektívnosti a prínosu celého projektu, ktoré by už mali byť vyhodnotené na základe výsledkov prevádzkovania kompostéra na Predmestskej.

Pri osadení kompostérov priamo v teréne je nutné rešpektovať koreňové systémy existujúcej vzrastlej zelene a podmienky stanovené odborom životného prostredia nášho úradu.

Prípadný výskyt, polohu a ochranné pásma rozvodov technickej infraštruktúry v daných lokalitách si musí žiadateľ overiť u príslušných správcov.

**Predmestská ul. – prenájom pozemku pod kompostér**

S prenájomom časti verejnej zelene - časti pozemku p.č. KN-C 6776, k.ú. Žilina súhlasíme pod podmienkou, že napojenie kompostoviska na spevnenú vnútro sídliskovú komunikáciu nebude súvislou napr. zámkovou dlažbou alebo zatrávňovacími dlaždicami, ale v tráve budú nepravidelne uložené väčšie ploché kamene alebo kamenná dlažba podobná kameňom. Komunitné kompostovisko bude územne priamo naviazané na existujúci prístrešok s nádobami na separovaný odpad na Predmestskej ulici.

Vyjadrenie odboru životného prostredia

**Lokalita A - parc.č. KN -C 6529/6 v kat. území Žilina -Bajzova ul.**

na stretnutí bolo dohodnuté, že pôvodné osadenie kompostéra , kde bol vstup plánovaný na východnú stranu /kolmo na cestu/ bude zmenený - navrhujeme osadiť kompostér súbežne s cestou, z dôvodu existencie vzrastlých stromov a zachovania ich koreňového systému.

**Lokalita B parc.č KN-C 6529/1 v kat. území Žilina - Bajzova ul. - nemáme námietky.**

**Lokalita C - parc. Č. KN-C 6776 v kat. území Žilina - nemáme námietky.**

Z dôvodu naplánovanej výmeny existujúceho stromoradia v obd. 2017/2018 doporučujeme koordináciu prác osádzania kompostéra s termínom výrubov a nových výsadiel v danej lokalite realizovaných mestom Žilina.

*Komisia finančná odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.*

*Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.*

*Poslanci za VO č. 2 súhlasia s uzatvorením nájomnej zmluvy.*



**OZ Kompostujme, Fándlyho 2166/17, 01001, Žilina, IČO: 42390656**

web: kompostuj.me, email: info@kompostuj.me, tel.: +421 917 117 828

## K bodu 7

Mestský úrad Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

010 01 Žilina

V Žiline, dňa 5. októbra 2017.

**VEC: Žiadosť o prenájom častí nehnuteľností (parcely KN-C: 6529/6, 6529/1, 6776 v kat. území Žilina, LV 1100)**

Občianske združenie OZ Kompostujme, zastúpené Michalom Vavříkom, trvalým bytom Fándlyho 2166/17, 01001 Žilina žiada o schválenie prenájmu častí parciel v katastrálnom území mesta Žilina zapísaných v katastri nehnuteľností v registri C pod číslom 6529/6, 6529/1 a 6776 na LV 1100, vo vlastníctve Mesta Žilina, nachádzajúcich sa na ulici Bajzova a Predmestská, **na dobu neurčitú**, pre realizáciu projektu Komunitné kompostovanie Bajzova a prebiehajúceho projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica. V rámci žiadosti žiada o prenájom častí z uvedených parciel **o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>** každej z nich. Situácia a umiestnenie komunitného kompostéra na uvedených parcelách sa nachádzajú v prílohe č. 1 tejto žiadosti.

Na prenajatých častiach parciel plánuje občianske združenie rozšíriť projekt Komunitného kompostovania, t. j. vybudovať a prevádzkovať komunitný kompostér, ktorý vytvorí chýbajúcu infraštruktúru pre separáciu biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu pre obyvateľov bytových domov na Bajzovej a Predmestskej ulici, ale i iných, ktorým nerobí problém donášková vzdialenosť. Na prenajatých častiach parciel sa nebudú vykonávať žiadne komerčné aktivity, ani sa na nich neuskutočnia žiadne trvalé stavebné úpravy, ktoré by parcelu akokoľvek znehodnotili.

**Navrhovaná cena na základe Zmluvy o nájme č. 104/právne/2015 za prenájom každej časti predmetných parciel je 1 € / ročne**, z dôvodov osobitného zreteľa (podľa §9a, odsek 9 písmeno c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), z dôvodu vytvorenia chýbajúcej infraštruktúry pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov danej lokality, spoločne s naplnením cieľov projektu Komunitné kompostovanie na informovanie obyvateľov mesta Žilina o separovaní odpadu a kompostovaní ako aj prevádzkovanie vytvorenej infraštruktúry počas celej doby prenájmu.

Občianske združenie plánuje vytvoriť pomocou projektu Komunitné kompostovanie potrebnú a momentálne chýbajúcu infraštruktúru pre obyvateľov danej lokality pre separovanie a



kompostovanie BRO spoločne s poskytnutím prostriedkov na separáciu, vzdelávanie a informovanie zapojených osôb a prevádzkovanie kompostéru pre naplnenie cieľov projektu.

Projekt má za cieľ znižovať množstvo komunálneho odpadu predchádzaním jeho vzniku, t. j. kompostovaním, zvýšiť povedomie obyvateľov o kompostovaní, o ochrane životného prostredia a vytvoriť potrebné podmienky pre realizáciu týchto cieľov na komunálnej úrovni a tým motivovať obyvateľov ďalších ulíc k účasti na projekte.

Projekt bude financovaný žiadateľom najmä zo zdrojov získaných vďaka grantovej dotácii mesta Žilina, grantovému programu spoločnosti SIEMENS a MOBIS, a vďaka získaným prostriedkom v podobe 2 % z podielu zaplatených daní fyzických aj právnických osôb za rok 2016.

Hlavné body projektu Komunitné kompostovanie Bajzova ulica:

1. Postup realizácie projektu:

- a. Prieskum potenciálnych lokalít.
- b. Osveta a kampaň na získanie 2 % z daní.
- c. Vlastná činnosť združenia.

2. Navrhované riešenie

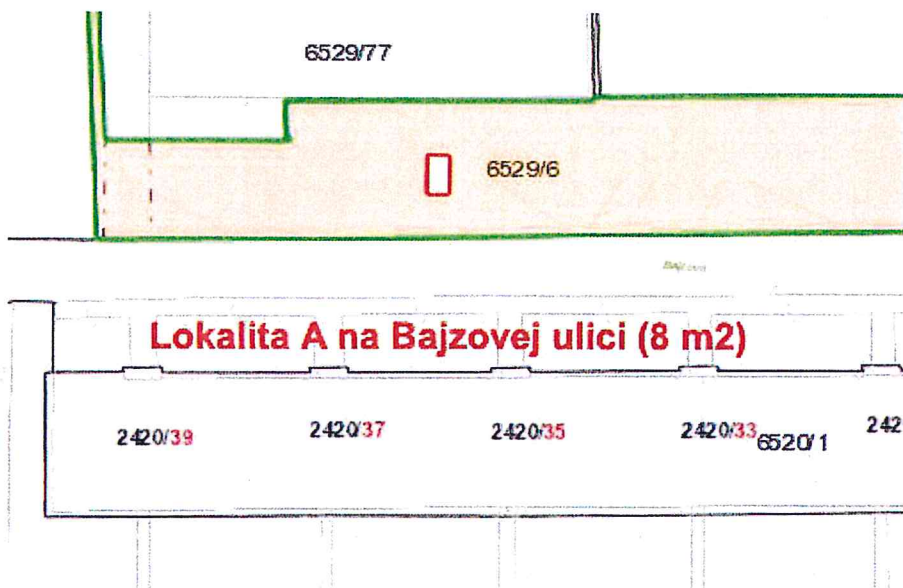
- a. budovanie povedomia, informačná kampaň a zapájanie dobrovoľníkov,
- b. návrh, výroba a osadenie komunitných kompostérov,
- c. zaobstaranie prostriedkov na zber BRO,
- d. separovanie a kompostovanie BRO,
- e. spracovanie a poskytnutie kompostu.

**Zoznam príloh:**

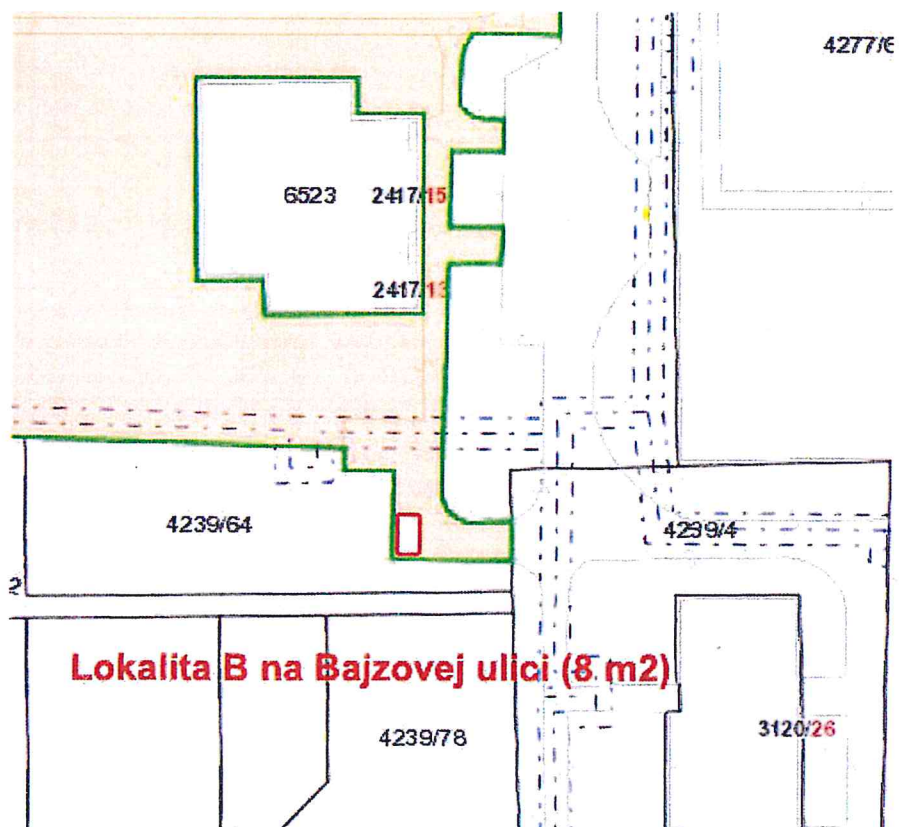
- 1) Situácia umiestnenia komunitných kompostérov
- 2) Vizualizácia komunitných kompostérov vo vybraných lokalitách
- 3) Projekt Komunitné kompostovanie Bajzova ulica

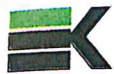
**Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia komunitných kompostérov**

Lokalita A (6529/6) – Bajzova ulica



Lokalita B (6529/1) – Bajzova ulica

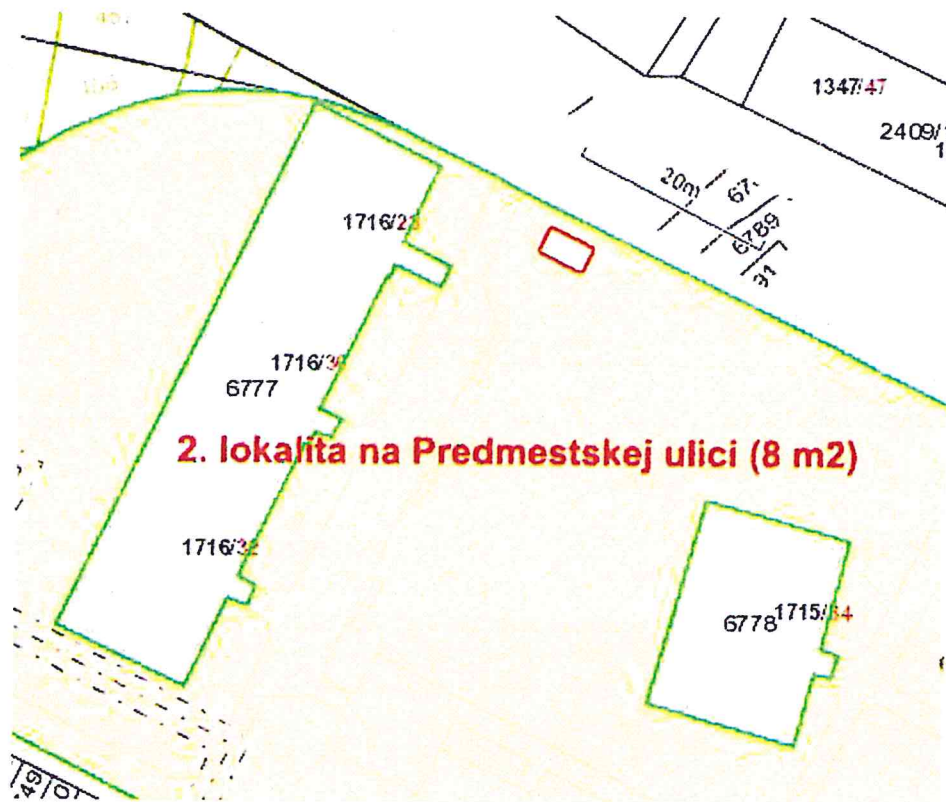




OZ Kompostujme, Fándlyho 2166/17, 01001, Žilina, IČO: 42390656

web: kompostuj.me, email: info@kompostuj.me, tel.: +421 917 117 828

## 2. lokalita (6776) – Predmestská ulica



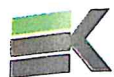
**Príloha č. 2 – Vizualizácia komunitných kompostérov vo vybraných lokalitách**

Lokalita A (6529/6) – Bajzova ulica



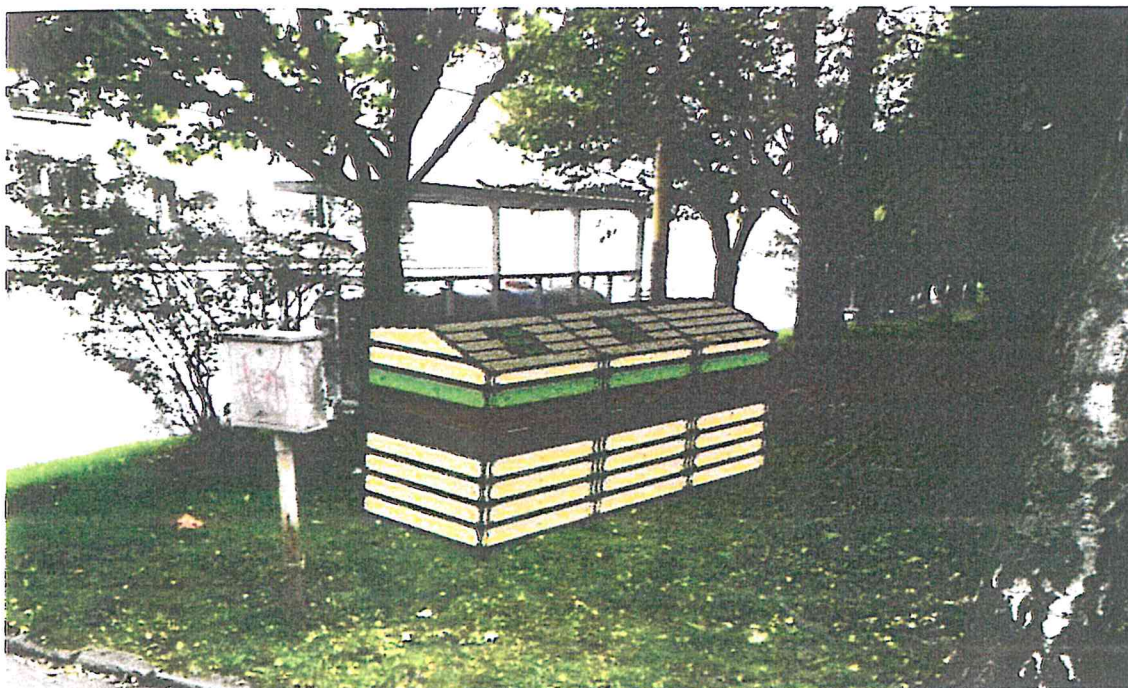
Lokalita B (6529/1) – Bajzova ulica





OZ Kompostujme, Fándlyho 2166/17, 01001, Žilina, IČO: 42390656  
web: kompostuj.me, email: info@kompostuj.me, tel.: +421 917 117 828

## 2. lokalita (6776) – Predmestská ulica





## **Komunitné kompostovanie Bajzova ulica**



autor: Michal Vavřík

spolupracovníci: Katarína Labudová, Pavol Griga, Ján Ducko, Tibor Blšťák, Romana Paľová,  
Peter Kraus, Ivana Kobrtková, Matúš Pisár, Michal Macek

čas realizácie: február – december 2017

miesto realizácie: Bajzova ulica, Žilina

rozpočet: 6 700 €

## Obsah

Východisková situácia .....	3
Zámer projektu.....	3
Ciele projektu.....	4
Informačná kampaň .....	4
Vytvorenie infraštruktúry .....	4
Zabezpečenie využitia vyprodukovaného kompostu .....	5
Postup realizácie projektu.....	5
Prieskum potenciálnych lokalít (február 2017) .....	5
Osveta a kampaň na získanie 2 % z daní (marec 2017).....	5
Vlastná činnosť združenia (marec – december 2017).....	5
Navrhované riešenie .....	6
1. fáza – budovanie povedomia, informačná kampaň a zapájanie dobrovoľníkov (august – október 2017).....	6
2. fáza – návrh, výroba a osadenie komunitných kompostérov (august - november 2017).....	6
3. fáza – zaobstaranie prostriedkov na zber BRO (október – november 2017) .....	6
4. fáza – separovanie a kompostovanie BRO (november – december 2017) .....	6
5. fáza – spracovanie a poskytnutie kompostu (rok 2018).....	6
Rozpočet .....	7
Financovanie projektu .....	7
Výstupné údaje .....	7

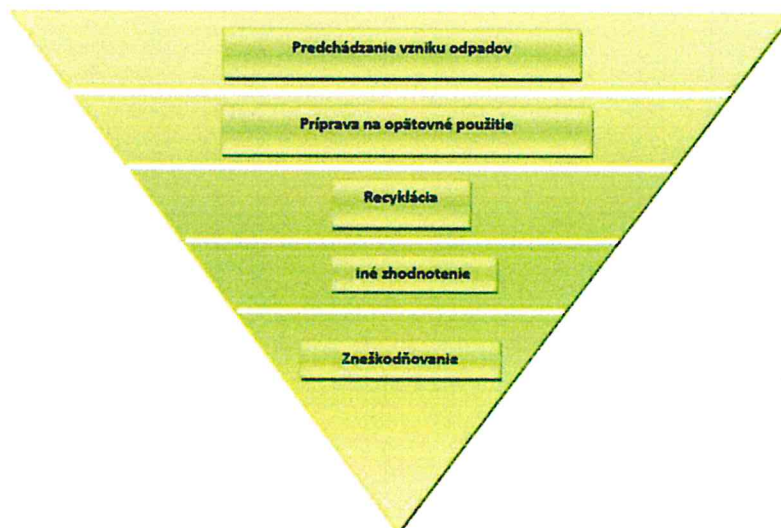
## Východisková situácia

Miesto kde sa plánuje projekt realizovať sa nachádza na sídlisku Hliny 6 na časti Bajzovej ulice. Ide o časť sídliska o rozlohe cca 3 ha, ktoré obýva približne 700 domácností.

Aktuálne v tejto časti mesta je možné odpad separovať na 6 hlavných zložiek – papier, sklo, plasty, kovové obaly, nápojové kartóny a zmesový komunálny odpad v jednej lokalite. V ostatných lokalitách slúžia kontajnery na zber najmä zmesového komunálneho odpadu a vybraných zložiek odpadov (sklo, plasty alebo papier).

V danej ani blízko vzdialenej lokalite neexistuje možnosť separovania a kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu (ďalej len BRO). Jedinou možnosťou pre obyvateľov sídliska je zber BRO a jeho spracovanie individuálne alebo jeho odvoz súkromnej spoločnosti mimo Žiliny na vlastné náklady, ktorá za poplatok daný odpad spracuje a zhodnotí.

Zákon o odpadoch jasne definuje hierarchiu odpadového hospodárstva, ktorej najvyššou prioritou je predchádzanie vzniku odpadu, za ktoré sa práve kompostovanie pokladá.

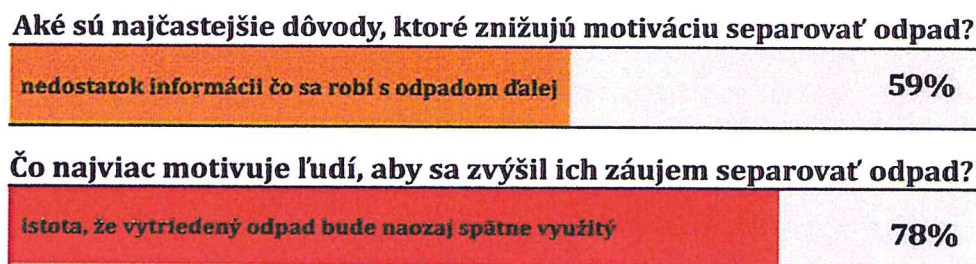


Obr. 1 Hierarchia odpadového hospodárstva. Zdroj: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky: *Program predchádzania vzniku odpadu SR na roky 2014 – 2018*. Bratislava, 2014.

## Zámer projektu

Projekt vznikol za účelom riešenia niekoľkých problémov širokej verejnosti a tým vytvoriť krajšie m(i)esto pre život. Zásadným problémom týkajúcim sa nás všetkých je dlhodobý zhoršujúci sa stav životného prostredia. Väčšina ľudí tento stav registruje a pomaly prichádza na to, že cesty späť už niet a budúce generácie budú radšej, ak na tieto problémy prihliadneme čo najskôr a stihneme pomôcť aj sami sebe. Problémom je, že ľudia nevedia alebo vedome ignorujú fakt, že odpad a každý kontakt s ním

je každodennou súčasťou života a zaoberať sa ním nie je len nevyhnutnosťou, ale aj prichádzajúcim trendom. Okrem povedomia nám ako spoločnosti chýba aj možnosť priamo sa podieľať na znižovaní obsahu BRO v komunálnom odpade, z dôvodu chýbajúcej infraštruktúry, dostupnosti relevantných informácií a nedostatočnej osobnej angažovanosti.



Obr. 2 Vybrané otázky z prieskumu: Ochota občanov Žiliny triediť odpad. Zdroj: Polomská Michaela: *Významné faktory ovplyvňujúce ochotu triediť komunálny odpad*. Brno, 2013.

Projekt vznikol z dôvodu vlastnej iniciatívy a osobného záujmu o životné prostredie a odpadové hospodárstvo v našom meste s cieľom znižovať množstvo komunálneho odpadu, uzatvárať životný cyklus BRO v mieste ich vzniku a zapájať do aktivít občianskeho združenia ďalších obyvateľov. Za 2 roky skúseností počas realizácie pilotného projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica sme sa rozhodli rozšíriť projekt na ďalšiu ulicu v meste Žilina.

## Ciele projektu

### Informačná kampaň

- budovať a rozvíjať informačný, vzdelávací a poradný kanál pre ľudí zaujímavých sa o danú problematiku formou internetovej stránky a cestou sociálnych sietí,
- výroba a distribúcia informačných materiálov o správnom separovaní odpadov so zameraním na BRO a ich kompostovanie,
- organizácia a účasť na verejných stretnutiach, prednáškach a workshopoch o problematike separovania odpadov, znižovania množstva komunálnych odpadov a kompostovania BRO v spolupráci s miestnymi spoločenstvami (vlastníkmi, správcami) bytov a inými občianskymi združeniami,
- osadenie informačných tabúl so zásadami správneho separovania a kompostovania BRO a jeho významu ku komunitným kompostérom.

### Vytvorenie infraštruktúry

- zaobstaráť prostriedky pre zber BRO do prihlásených domácností,

- vyrobiť a osadiť komunitné kompostéry pre obyvateľov Bajzovej ulice,
- zabezpečiť dohľad nad kompostovaním a jeho správny a plynulý priebeh,
- znižovať objem BRO v komunálnom odpade<sup>1</sup>.

### **Zabezpečenie využitia vyprodukovaného kompostu**

- ponúknuť kompost zapojeným domácnostiam na vlastné potreby,
- ponúknuť kompost obyvateľom sídliska k skrášľovaniu okolia panelákov,

## **Postup realizácie projektu**

### **Prieskum potenciálnych lokalít (február 2017)**

Po poskytnutí zoznamu lokalít s kontajnermi na separovaný zber od Odboru životného prostredia Mestského úradu Žilina sme realizovali prieskum potenciálnych lokalít na umiestnenie komunitných kompostérov na sídliskách Vlčince, Solinky, Hliny a Hájik.

### **Osveta a kampaň na získanie 2 % z daní (marec 2017)**

Realizácia kampane za účelom zistenia ďalšieho záujmu obyvateľov o vytvorenie možnosti separovať a kompostovať BRO v mieste ich bývania, ako aj za účelom získania finančných prostriedkov na realizáciu projektu. Predbežne zvolená lokalita na vybudovanie komunitných kompostérov v okolí Bajzovej ulice z dôvodu oslovenia nás 2 obyvateľmi nezávisle od seba a následne z dôvodu zhodnotenia potenciálu samotnej lokality.

### **Vlastná činnosť združenia (marec – december 2017)**

Organizácia a účasť na verejných stretnutiach za účelom propagácie projektu, rozširovania možností kompostovania v bytových podmienkach a získania finančných prostriedkov. Návrh a výroba informačných materiálov. Príprava textových a grafických podkladov k novej webstránke združenia. Prevádzka kompost poradne na sociálnej sieti. Písanie článkov do blogu. Príprava podkladov a budovania elektronického obchodu za účelom financovania činnosti združenia. Vypracovanie projektov za účelom zapojenia sa do grantových výziev. Komunikácia s domácnosťami a nadväzovanie kontaktov. Prevádzkovanie komunitných kompostérov na Predmestskej a Moyzesovej ulici. Spolupráca s Úradom práce v poskytnutí práce ľuďom v hmotnej núdzi pri prevádzke komunitných kompostérov.

---

<sup>1</sup> Podľa smernice Európskej Únie 1999/31/ES o skládkach odpadov musíme ako krajina znížiť množstvo biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov do roku 2020 na 35% z celkového množstva BRO vyprodukovaného v roku 1995.

## **Navrhované riešenie**

### **1. fáza – budovanie povedomia, informačná kampaň a zapájanie dobrovoľníkov (august – október 2017)**

Účast' na domových schôdzach. Osobné rozhovory s domovými dôverníkmi a obyvateľmi Bajzovej ulice. Návrh a výroba informačných materiálov. Roznos letákov do schránok obyvateľov a výlep plagátov do vchodov panelákov. Písanie článkov a ich propagácia na vlastnej facebookovej stránke Kompostuj.me.

### **2. fáza – návrh, výroba a osadenie komunitných kompostérov (august - november 2017)**

Návrh konštrukcie komunitných kompostérov z ocele a drevených dosiek<sup>2</sup>. Cenové ponuky na materiál na výrobu komunitných kompostérov. Výroba a doprava komunitných kompostérov. Organizácia dobrovoľníckej brigády s cieľom upraviť terén v mieste budúcich kompostérov a upratať okolie, prípadne vybudovať prístupový chodník. Osadenie komunitných kompostérov a informačných tabúl.

### **3. fáza – zaobstaranie prostriedkov na zber BRO (október – november 2017)**

Nákup prevzdušnených košov, rozložiteľných vreciek a potlač informačných materiálov pre registrované domácnosti. Organizácia stretnutia s registrovanými domácnosťami za účelom odovzdania prostriedkov na zber BRO.

### **4. fáza – separovanie a kompostovanie BRO (november – december 2017)**

Po odovzdaní prostriedkov na zber BRO sa spustí separovanie BRO len pre registrované domácnosti, aby sme zabránili nesprávne vyseparovanému BRO a zabezpečili zodpovednosť pri separovaní BRO. Poklop od kompostéru bude zabezpečený visiacim zámkom na číselný kód na dobu minimálne 3 mesiace. Po analýze stavu separovania BRO z domácností sa rozhodne o úplnom sprístupnení kompostérov pre verejnosť. Proces správneho kompostovania sa zabezpečí obyvateľom v hmotnej núdzi, dobrovoľníkom z radu registrovaných domácností alebo zamestnancom združenia.

### **5. fáza – spracovanie a poskytnutie kompostu (rok 2018)**

Záverečná manipulácia po dozretí kompostu – preosievanie, balenie a poskytnutie kompostu registrovaným domácnostiam. Vyhodnotenie priebehu projektu a vypracovanie výsledkov v záverečnej správe. Analýza zhodnoteného BRO na kompost. Príprava projektu na ďalší rozvoj.

---

<sup>2</sup> Komunitný kompostér sa skladá z 3 samostatných modulov – komôr. Dve z nich slúžia na zber BRO a dozrievanie kompostu. Tretia slúži ako sklad na uhlíkatý materiál. Maximálna dĺžka trojkomorového kompostéru je 360 cm, šírka 110 cm a výška v najvyššom bode 120 cm, vid' príloha č. 1.

## Rozpočet

Rozpočet je dimenzovaný na základe získaných doterajších skúseností, informácií a poznatkov z priebehu realizácie projektu Komunitné kompostovanie Predmestská ulica od júla 2015 a sústredí sa na najvýznamnejšie položky z pohľadu finančnej náročnosti a nevyhnutnej účasti na realizácii projektu.

Do položiek rozpočtu zahŕňame náklady okrem iného (materiály ku informačnej kampani a nákup košov a vreciek) aj na výrobu 1 kusu komunitného kompostéru za účelom rozšírenia komunitného kompostovania na Predmestskej ulici, kde si to vyžaduje samotná situácia. Kapacita kompostéru je vyťažovaná dlhú dobu na maximum.

<b>Informačná kampaň</b>	návrh a výroba informačných materiálov a tabúl (letáky do schránok, plagáty do vchodov, brožúry pre registrované domácnosti, informačné tabule na kompostéry)	1200 €
<b>Nákup</b>	prevzdušených košov a vreciek (100 x 7 €)	700 €
<b>Výroba 3-komorového kompostéru (3 kusy)</b>	návrh ocelevej konštrukcie s dreveným plášťom, nákup a dovoz materiálu, zváranie a spájanie materiálu, doprava na miesto	4 800 €
<b>SPOLU</b>		<b>6 700 €</b>

## Financovanie projektu

Realizácia projektu bude financovaná najmä zo zdrojov získaných vďaka grantovej dotácii mesta Žilina, grantovému programu spoločnosti SIEMENS, MOBIS a vďaka získaným prostriedkom v podobe 2 % z podielu zaplatených daní fyzických aj právnických osôb za rok 2016.

## Výstupné údaje

Počas realizácie projektu Komunitné kompostovanie Bajzova ulica v prvom roku predpokladáme, že množstvo BRO v komunálnom odpade sa zníži o min. **13 ton**. Kalkulujeme s počtom domácností min. 100, pri počte 2,4 obyvateľa na domácnosť a pri priemernej produkcii BRO 0,15 kg na obyvateľa za 1 deň.

Pri ideálnom priebehu kompostovania možno na základe vyššie uvedených dát očakávať zhodnotenie daného BRO na **2,6 – 3,9 tony** kvalitného prírodného hnojiva - kompostu za 1 rok.

Súčasne možno očakávať výstup projektu v oblasti zefektívnenia separácie ostatných zložiek odpadov, skrášlenia okolia vchodov panelákov prihnojením kompostom a zvýšenie environmentálneho povedomia zapojených domácností.

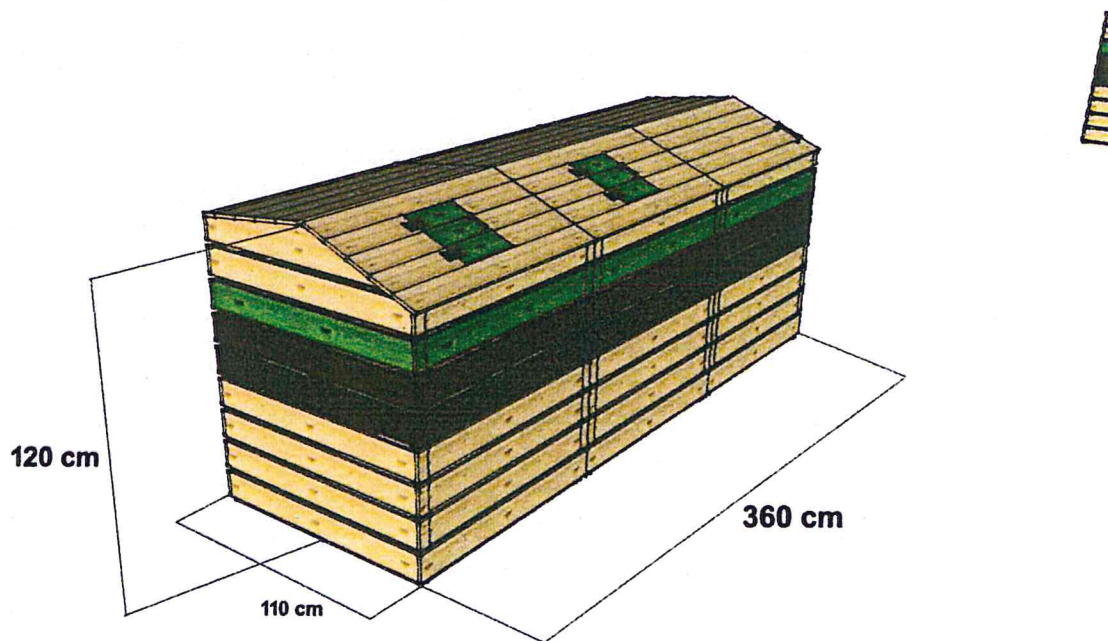
Výsledným produktom – kompostom chceme motivovať obyvateľov, ktorí sa starajú o záhradky v okolí vchodov panelákov alebo majú záujem vysadiť si nové rastlinky, bylinky alebo kvety v okolí. Stále existujú obyvatelia, ktorých to baví a záleží im, aby blízke životné prostredie vyzeralo pekne (viď. Príloha č. 2). Objavujú sa aj nápady pestovať v meste jednoduché druhy zeleniny napríklad vo vyvýšených záhonoch. V ned'alekej Prahe je takáto forma záhradkárčenia pomerne rozšírená<sup>3</sup>. Budeme radi, ak sa nájde skupina obyvateľov, ktorých záhradku budeme dopovať zvýšeným množstvom kompostu.

---

<sup>3</sup> <https://www.kokoza.cz/2017/10/04/sazeni-s-prahou-4/>



**Príloha č. 1**



**Príloha č. 2**



## Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. ruší uznesenie 135/2017 MZ zo dňa 26.06.2017
- II. schvaľuje:

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného Žilinskej teplárenskej, a.s., so sídlom: Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4239/4 (diel „3“) v rozsahu 5 m<sup>2</sup> v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu, ako aj právo uloženia, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietí (parovod) v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, Nákupná galéria“.
2. Zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti ISTROFINAL a. s., so sídlom: Mydlárska 8718/ZA Žilina, IČO: 36 396 761, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 4239/20 a 4239/87, zapísaných na LV č. 9899 spočívajúce strpieť právo prechodu, uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietí (dažďová a splašková kanalizácia v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, Nákupná galéria“.  
Ide o nasledovné diely GP:  
diel“1“ GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m<sup>2</sup>  
diel“2“ GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m<sup>2</sup>  
za jednorazovú odplatu vo výške 1 707,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 23/2017 vo výške 200 €.

### Materiál:

**ISTROFINAL a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761** požiadal v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II-Žilina“ o zmenu už prijatého uznesenia č. 135/2017 MZ zo dňa 26.06.2017 a to z toho dôvodu, že vecné bremeno na parovodné potrubie – diel č. 3 GP 9/2017 bude zriadené v prospech Žilinskej teplárenskej, a. s. Žilina a nie v prospech investora stavby ISTROFINAL a. s. Žilina.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.**

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2017 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 1 507,15 €. Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 707,15 €**.

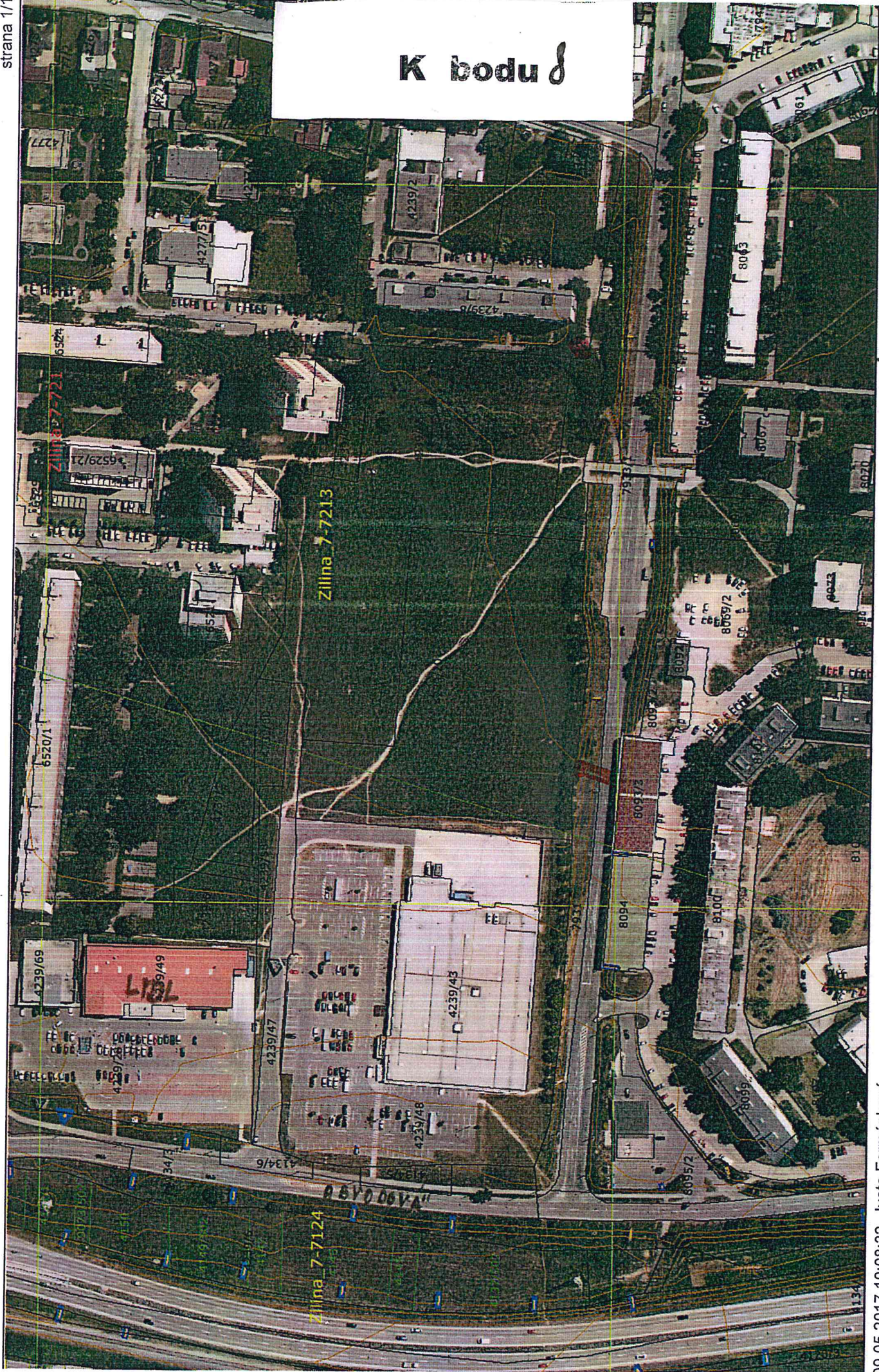
Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.**

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia životného prostredia neodporúča zriadenie vecného bremena.*

# K bodu δ



Mierka 1:2000

↓ 4239/4

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

**I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1472/2, zast. pl. o výmere 90 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1472/4, zast. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1472/695, zast. pl. o výmere 856 m<sup>2</sup> v zmysle GP 22/2015 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a p. Anne Šipulovej, bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 61 498 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 41/2016 vo výške 199 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Závodie

Materiál:

***Anna Šipulová, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina***

***Anna Šipulová, bytom Bottova 1149/8, Veľká Bytča***

požiadali v rámci majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj nasledovných pozemkov do podielového spoluvlastníctva v zmysle GP 22/2015 v k. ú. Závodie nasledovne:

parc. č. KN-C 1472/2, zast. pl. o výmere 90 m<sup>2</sup>. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou rodinného domu, ktorý je evidovaný na LV č. 1453 a ktorú užívajú žiadateľky cca 8 rokov po svojich starých rodičoch, ktorí odkúpili predmetnú stavbu od r. 1991 od Roľníckeho družstva Brezovec, avšak bez vysporiadania pozemkov.

Parc. č. KN-C 1472/4, zast. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> – na ktorej sa nachádza šopa pri rodinnom dome

Parc. č. KN-C 1472/695, zast. pl. o výmere 856 m<sup>2</sup> – na ktorom sa nachádza záhrada, ktorá je jej vlastníčkmi oplotená.

Odpredaj uvedených nehnuteľností bol predložený na MZ zo dňa 12.12.2016, avšak nebol odsúhlasený. Z toho dôvodu požiadali žiadatelia opätovne o prerokovanie svojej žiadosti v MZ.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 41/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 61 299 € (jednotková cena predstavuje 63 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle zmluvy o dielo č. Z20167074\_Z predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **61 498 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

*Komisia finančná odporúča odpredaj za cenu 100 €/m<sup>2</sup>.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj odporúča.*

*Komisia životného prostredia odpredaj odporúča.*

*Poslanec za VO č. 7 p. Kosa s odpredajom súhlasí.*





**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena p. Anny Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a p. Anny Šipulovej bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča, ako spoluvlastníkov stavby rodinného domu č. s. 253, zapísaného na LV č. 1453 v k. ú. Závodie spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. KN-C 1472/728, zast. pl. o výmere 106 m<sup>2</sup> v zmysle GP 9/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu vo výške 789,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 172/2017 vo výške 140 €.

Materiál :

***Anna Šipulová, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina***

***Anna Šipulová, bytom Bottova 1149/8, Veľká Bytča***

Požiadali o zriadenie vecného bremena v prospech spoluvlastníčok stavby rodinného domu č. s. 253, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1472/2 v k. ú. Závodie.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že k stave majú prístup len z parcely KN-C 1472/1 v k. ú. Závodie a túto spevnenú cestu využívajú ako prístup k pozemkom aj vlastníci okolitých pozemkov.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania nevidí dôvod na zriadenie vecného bremena, nakoľko okrem oplotených pozemkov sú pozemky a komunikácie vo vlastníctve mesta Žilina verejne prístupné.**

Na určenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP č. 172/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu, vo výške 649,15 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle zmluvy o dielo predstavuje 140 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 789,15 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča v prípade, ak dôjde k odpredaju v bode 9)***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.***

***Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.***

***Poslanec za VO č. 7 p. Kosa so zriadením vecného bremena súhlasí.***

# K bodu 10



Pod Hudiskom

V3

20.09.2017 09:48:16 Ivetta Formánková  
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
 CG GISAM CoraGeo s.r.o  
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

**I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 707 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-310/2017 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 173/2016 vo výške 77,48 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 142 408,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Materiál :

**Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503** požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1707 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-310/2017 a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odpredaj pozemkov pod stavbami bol realizovaný uznesením 243/2016 MZ zo dňa 12.12.2016 a ďalšiu časť žiadosti začal riešiť až po uzatvorení nájomnej zmluvy na výstavbu „Lezeckého centra“ TOP VISION spol. s r.o.

Geometrický plánom č. 36442500-310/2017 bola od parc. č. KN-C 4766/54 v k. ú. Žilina v zmysle vyjadrenia odd. architektúry a UP oddelená plocha nábrevia Všívák a miestnej komunikácie.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle GP.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP č. 173/2016, vyhotovený Ing. Petrom Martiškom:

parc. č. KN-C 4758/60 vo výške 10 149,88 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m<sup>2</sup>)

parc. č. KN-C 4758/54 vo výške 132 258,36 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m<sup>2</sup>)

Cena celkom predstavuje 142 408,24 €

**Komisia finančná odporúča odpredaj za cenu 100 €/m<sup>2</sup>.**

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča za cenu 100 €/m<sup>2</sup>.**

**Komisia životného prostredia odpredaj neodporúča, zhodla sa na tom, že mesto Žilina si musí prezieravo zachovať existujúce parkovacie kapacity, ktoré sú v školskom areáli a nepredávať spomenuté pozemky 4758/54, resp. 4758/60, na ktorých už existujú parkovacie miesta. Nie je problém, aby ich škola využívala počas svojej dennej činnosti a lezecká hala v poobedných a**

*večerných hodinách. Je tiež možné, že časom vznikne ďalšia potreba ich využitia a je preto neprezieravé pozemky predat' a stratiť možnosť určovať spôsob ich využitia. Hlava s.r.o. si môže spomenuté pozemky parc. č. 4758/54, resp. 4758/60 prenajať, ak je to pre jej činnosť nevyhnutné.*

*Poslanci za VO č. 2 s odpredajom súhlasia.*



K bodu 111

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

**I. schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena p. Zuzanu Dubničkovú, bytom Azúrová 1155/19 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností rodinného domu č. s. 1155 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 716/3 spolu s uvedeným pozemkom, parc. č. KN-C 712/37, 712/371, 716/2 zapísaných na LV č. 1280 v k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 932,95 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017 vo výške 33,30 €.

Materiál:

**Zuzana Dubničková, bytom Azúrová 1155/19 Žilina**, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv.tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, avšak nakoľko ide o prístupovú komunikáciu a tiež spravodlivé vyriešenie situácie v danom území Mesto Žilina zvolilo zriadenie vecného bremena.

P. Zuzana Dubničková svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 1155, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 716/3 a tiež okolitých pozemkov 716/2, 712/37, 712/371 zapísané na LV č. 1280 pre k. ú. Budatín. Dňa 3.12.2002 jej bolo vydané Stavebné povolenie č.k. C-15 514/2004/Mo-.pokr.SP, ktoré povolilo výstavbu prístupovej komunikácie k rodinnému domu IBV Budatín parc. č. KN-C 716/2 a ktorú žiadateľka vybuodovala bez majetkovoprávneho vysporiadania v k. ú. Budatín.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania na zriadenie vecného bremena nevidí dôvod. Ako dôvod uvádza, že podľa platného Územného plánu mesta Žilina je celé územie západne od Azúrovej ul., súčasťou navrhovanej plochy s prevahou individuálneho bývania v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/01. Pre rozvojové územie IBV je potrebné vo väzbe na existujúci komunikačný systém vybudovať verejné obslužné komunikácie. Jedna z nich by mala byť napojená aj na Azúrovú ul. vhodne riešenou križovatkou cez časti pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti. Právo využívať verejné komunikácie má každý a napojiť sa na ne môžu všetci majitelia priľahlých nehnuteľností.**

Na stanovenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP 171/2017, vypracovaný Ing. Ľubomírom Mičudom v celkovej hodnote 899,65 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 100 €. O zriadenie VB požiadali traja žiadatelia, z toho dôvodu sa hodnota faktúry rozdelí. Čiastka za ZP, ktorú uhradí p. Dubničková predstavuje 33,30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **932,95 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu podľžnosti.

*Komisia finančná neodporúča vecné bremeno, súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča spracovať štúdiu zámeru zástavby dotknutého územia, ktorá preukáže problém prístupov na pozemky tak, aby žiadosti o zriadenie týchto vecných bremien neboli zdrojom budúcich konfliktov a sporov. Po spracovaní štúdie bude možné rozhodnúť aj o prípadnom zriadení vecných bremien.*

*Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.*



K bodu 12-14

03.10.2017 10:26:25 Ivetta Formánková **D. Tichý** + **Ing. Krájčovič**  
Informačný systém katastra nehmuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na prážne účely)  
CG GISAM CoraGeo s.r.o  
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Márie Krajčiovej, ako vlastníčky nehnuteľností parc. č. KN-C: 717/77, 717/79, 717/81, 717/83, 717/85, 717/87, 717/89, 717/91 zapísaných na LV č. 1578 pre k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 933,05 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017 vo výške 33,40 €.

Materiál:

*Ing. Mária Krajčiová, bytom Červená 537/17 Žilina*, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve mesta Žilina parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou pozemkov zapísaných na LV č. 1578 v k. ú. Budatín a to parc.č.KN-C: 717/77, 717/79, 717/81, 717/83, 717/85, 717/87, 717/89, 717/91.

Vlastníčka susedných nehnuteľností im bráni vstupu, nakoľko má na uvedených pozemkoch vybudovanú asfaltovú komunikáciu, ktorú prezentuje ako svoj osobný majetok a odmieta cez túto komunikáciu kohokoľvek vpustiť na okolité pozemky.

Ing. Krajčiová podpísala so spoločnosťou Business Legal s.r.o., so sídlom Tallerova 4 Bratislava zmluvu u budúcej kúpnej zmluve.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania nevidí dôvod na zriadenie vecného bremena. Ako dôvod uvádza, že podľa platného Územného plánu mesta Žilina je celé územie západne od Azúrovej ul. súčasťou navrhovanej plochy s prevahou individuálneho bývania v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/01. Pre rozvojové územie IBV je potrebné vo väzbe na existujúci komunikačný systém vybudovať verejné obslužné komunikácie. Jedna z nich by mala byť napojená aj na Azúrovú ul. vhodne riešenou križovatkou cez časti pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti. Právo využívať verejné komunikácie má každý a napojiť sa na ne môžu všetci majitelia priláhlých nehnuteľností.**

Na stanovenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP 171/2017, vypracovaný Ing. Ľubomírom Mičudom v celkovej hodnote 899,65 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 100 € avšak traja žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena na uvedené pozemky, čiastka ktorú uhradí p. Ing. Krajčiová predstavuje 33,40 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **933,05 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

*Komisia finančná neodporúča vecné bremeno, súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča spracovať štúdiu zámeru zástavby dotknutého územia, ktorá preukáže problém prístupov na pozemky tak, aby žiadosti o zriadenie týchto vecných bremien neboli zdrojom budúcich konfliktov a sporov. Po spracovaní štúdie bude možné rozhodnúť aj o prípadnom zriadení vecných bremien.*

*Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.*

14/

## Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena Desmonda Telforda, bytom Ropsedene House, Muntrath, Co.Laoise Ireland, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C: 717/26, 717/76, 717/78, 717/80, 717/82, 717/84, 717/86, 717/88, 717/90, 717/102 zapísaných na LV č. 2152 pre k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 932,95 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017.

#### Materiál :

*Desmond Telford, bytom Rosedene House, Muntrath, Co. Laoise, Ireland*, zast. Ing. Máriou Krajčiovou, bytom Červená 537/11 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemku parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 2152 v k. ú. Budatín a to parc.č.KN-C: 717/26, 717/76, 717/78, 717/80, 717/82, 717/84, 717/86, 717/88, 717/90, 717/102 a vlastníčka susedných nehnuteľností im bráni vstupe, nakoľko má na uvedených pozemkoch vybudovanú asfaltovú komunikáciu, ktorú prezentuje ako svoj osobný majetok a odmieta cez túto komunikáciu kohokoľvek vpustiť na okolité pozemky.

Ing. Krajčiová v zast. p. Desmonda Telforda podpísala so spoločnosťou Business Legal s.r.o., so sídlom Tallerova 4 Bratislava zmluvu u budúcej kúpnej zmluve.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania nevidí dôvod na zriadenie vecného bremena nevidí dôvod. Ako dôvod uvádza, že podľa platného Územného plánu mesta Žilina je celé územie západne od Azúrovej ul., súčasťou navrhovanej plochy s prevahou individuálneho bývania v rámci funkčnej plochy 7.25.BI/01. Pre rozvojové územie IBV je potrebné vo väzbe na existujúci komunikačný systém vybudovať verejné obslužné komunikácie. Jedna z nich by mala byť napojená aj na Azúrovú ul. vhodne riešenou križovatkou cez časti pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti. Právo využívať verejné komunikácie má každý a napojiť sa na ne môžu všetci majitelia príľahlých nehnuteľností.**

Na stanovenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP 171/2017, vypracovaný Ing. Ľubomírom Mičudom v celkovej hodnote 899,65 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 100 € avšak traja žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena na uvedené pozemky, čiastka ktorú uhradí p. D. Telford predstavuje 33,30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **932,95 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

*Komisia finančná neodporúča vecné bremeno, súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča spracovať štúdiu zámeru zástavby dotknutého územia, ktorá preukáže problém prístupov na pozemky tak, aby žiadosti o zriadenie týchto vecných bremien neboli zdrojom budúcich konfliktov a sporov. Po spracovaní štúdie bude možné rozhodnúť aj o prípadnom zriadení vecných bremien.*

*Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.*

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

**I. schvaľuje:**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO:31 364 501, pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084. spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:
  - SO 53-35-18.4 osvetlenie chodníka k podchodu pri rušňovom depe
  - SO 53-37-02.5C preložka vodovodnej prípojky
  - SO 53-37-09A úprava inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia - Cargo na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-46/2017 v k. ú. Žilina
  - SO 53-35-18.6 - Žilina Strážov - Váh, osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta,
  - SO 53-35-18.6 - Žilina Strážov - Váh, osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-47/2017 v k. ú. Žilina
  - SO 53-37-01.1 Žilina Strážov - Váh, dažďová kanalizácia, odkanalizovanie trate v nžkm 200.180-201.900 na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-51/2017 v k. ú. Strážov
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Vecným bremenom budú dotknuté novovytvorené pozemky v zmysle nasledovných GP :  
 Geometrickým plánom č. **1205-46/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 28.04.2017 sa od:  
 parc. č. KN-C 5962/1 odčlenil diel „5“ o výmere 167 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6144/1 odčlenil diel „3“ o výmere 105 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6144/2 odčlenil diel „2“ o výmere 13 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6144/3 odčlenil diel „1“ o výmere 5 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6144/15 odčlenil diel „7“ o výmere 1 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6144/16 odčlenil diel „4“ o výmere 13 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „8“ o výmere 22 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „9“ o výmere 21 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 7039/1 odčlenil diel „6“ o výmere 8 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. **1205-47/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 4.8.2017 sa od:  
 parc. č. KN-C 3272/1 odčlenil diel „2“ o výmere 17 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 3273/1 odčlenil diel „7“ o výmere 4 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „11“ o výmere 20 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „12“ o výmere 18 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „13“ o výmere 40 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „14“ o výmere 241 m<sup>2</sup>  
 parc. č. KN-E 9037/1 odčlenil diel „1“ o výmere 23 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. **1205-51/2017 v k. ú. Strážov** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 2.6.2017 sa od: parc. č. KN-C 986/1 odčlenil diel „2“ o výmere 38 m<sup>2</sup>

Budúci povinný z vecného bremena (mesto Žilina) a budúci oprávnený z vecného bremena (ŽSR) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 rokov od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bude na základe znaleckého posudku určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

#### Materiál:

**SR – Železnice SR Bratislava, so sídlom: Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501**, v zastúpení spoločnosťou REMING Consult a. s. Bratislava, požiadali v súvislosti so stavbou „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané mestom Žilina dňa 15.05.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou č. s. 2830/2015-24855/2015-OS-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2015. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí vo forme spísaní zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena.

Geometrickým plánom č. **1205-46/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 28.04.2017 sa od:  
parc. č. KN-C 5962/1 odčlenil diel „5“ o výmere 167 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/1 odčlenil diel „3“ o výmere 105 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/2 odčlenil diel „2“ o výmere 13 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/3 odčlenil diel „1“ o výmere 5 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/15 odčlenil diel „7“ o výmere 1 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/16 odčlenil diel „4“ o výmere 13 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „8“ o výmere 22 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „9“ o výmere 21 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 7039/1 odčlenil diel „6“ o výmere 8 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. **1205-47/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 4.8.2017 sa od:  
parc. č. KN-C 3272/1 odčlenil diel „2“ o výmere 17 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 3273/1 odčlenil diel „7“ o výmere 4 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „11“ o výmere 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „12“ o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „13“ o výmere 40 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „14“ o výmere 241 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 9037/1 odčlenil diel „1“ o výmere 23 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. **1205-51/2017 v k. ú. Strážov** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 2.6.2017 sa od:  
parc. č. KN-C 986/1 odčlenil diel „2“ o výmere 38 m<sup>2</sup>

Budúci povinný z vecného bremena (mesto Žilina) a budúci oprávnený z vecného bremena (ŽSR) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 rokov od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bude na základe znaleckého posudku určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

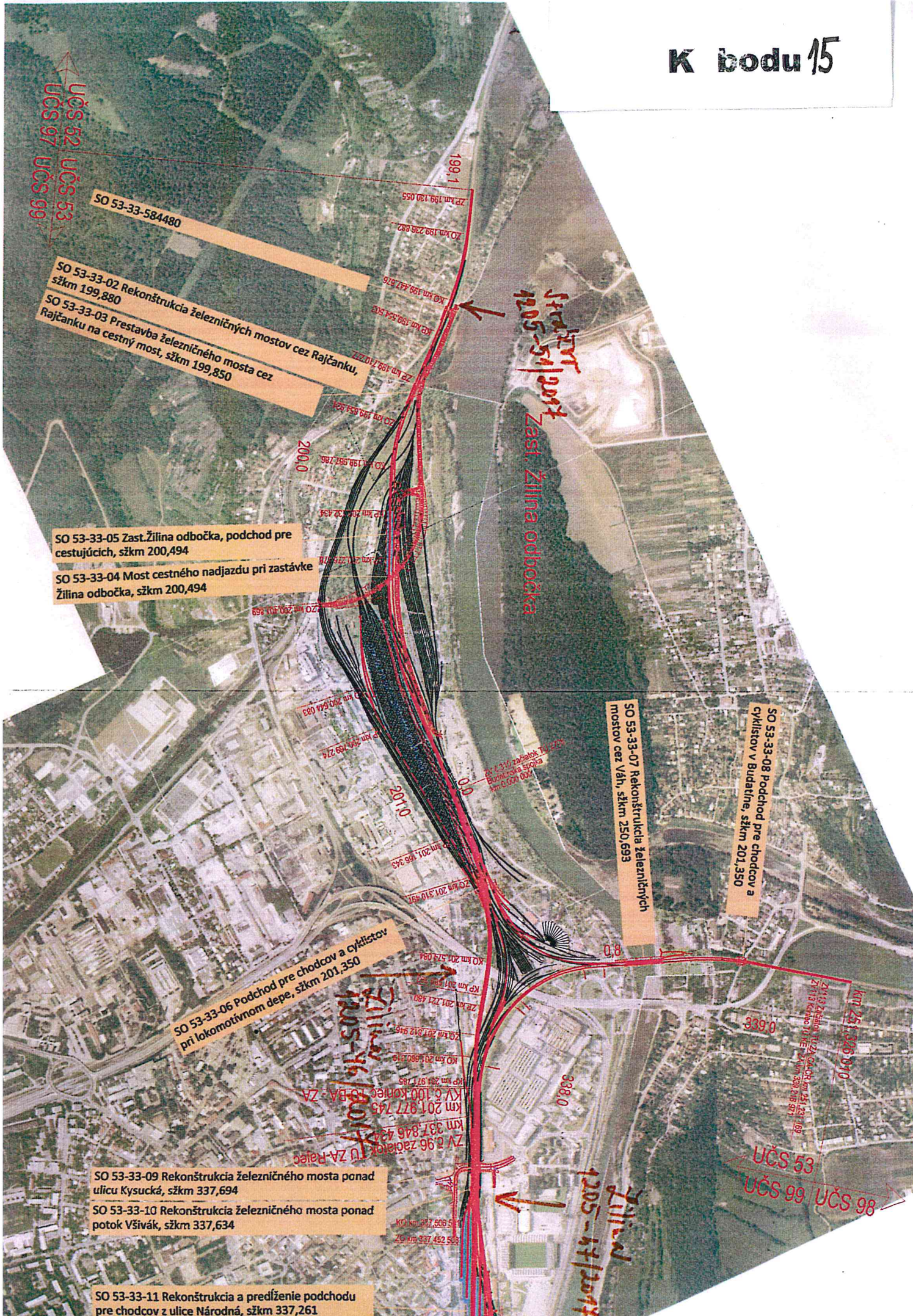
*Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča zriadenie vecného bremena*

*Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Poslanec za VO č. 7 p. Kosa so zriadením vecného bremena súhlasí.*

# K bodu 15



UČS 52  
UČS 53  
UČS 97  
UČS 99

SO 53-33-584480

SO 53-33-02 Rekonštrukcia železničných mostov cez Rajčanku, sžkm 199,880  
SO 53-33-03 Prestavba železničného mosta cez Rajčanku na cestný most, sžkm 199,850

SO 53-33-05 Zast. Žilina odbočka, podchod pre cestujúcich, sžkm 200,494

SO 53-33-04 Most cestného nadjazdu pri zastávke Žilina odbočka, sžkm 200,494

SO 53-33-07 Rekonštrukcia železničných mostov cez Váh, sžkm 250,693

SO 53-33-08 Podchod pre chodcov a cyklistov v Budatíne, sžkm 201,350

SO 53-33-06 Podchod pre chodcov a cyklistov pri lokomotívnom depe, sžkm 201,350

SO 53-33-09 Rekonštrukcia železničného mosta ponad ulicu Kysucká, sžkm 337,694

SO 53-33-10 Rekonštrukcia železničného mosta ponad potok Všivák, sžkm 337,634

SO 53-33-11 Rekonštrukcia a predĺženie podchodu pre chodcov z ulice Národná, sžkm 337,261

Stredná Zast. Žilina odbočka  
1205-54/2017

Žilina odbočka  
1205-47/2017

UČS 53  
UČS 99 / UČS 98



**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

**I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1017/1, zast. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1017/2, zast. pl. o výmere 68 m<sup>2</sup> v zmysle GP 129/2017 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva:

p. Elene Káčerovej, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,

p. Viere Káčerovej, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,

Mgr. Alene Fabianovej, bytom Bajzova 8401/48A Žilina,

p. Stanislavovi Káčerovi, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,

p. Slavke Šlesárovej, bytom Dadanova 3385/5 Žilina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 13 894,85 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 62/2017 vo výške 79 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod rodinným domom a tiež pod dvorovou časťou v k. ú. Závodie.

Materiál :

*Elena Káčerová, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina*

*Viera Káčerová, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina*

*Mgr. Alena Fabianová, rod. Káčerová, bytom Bajzova 8401/48 Žilina*

*Stanislav Káčer, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina*

*Slavka Šlesárová, bytom Dadanova 3385/5 Žilina*

Požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1017/2 zast. pl. o výmere 68 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1017/1, zast. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> v zmysle 129/2017 v k. ú. Závodie do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi domu č. s. 22, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1017/3a pozemku 1016 zapísaných na LV č. 446 pre k. ú. Závodie. Keď v minulosti kupovali pozemok parc. č. KN-C 2300/101 bola braná ako nejaká medza a museli stavať podľa určených podmienok, avšak to spôsobilo, že prevažne väčšia časť parc. č. KN-C 1017/1 sa nachádza pod rodinným domom a parc. č. KN 1917/2 tvorí časť dvora. Ide vlastne o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 62/2017 spoločnosť Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 13 815,85 € (jednotková cena predstavuje 145,43 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201742201\_Z predstavuje 79 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 13 894,85 €.

Žiadateľky nemajú voči mestu podlžnosti.

*Komisia finančná odporúča odpredaj za cenu 100 €/m<sup>2</sup>.*

*Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj.*

*Komisia životného prostredia odporúča odpredaj.*

*Poslanec za VO č. 7 p. Kosa s odpredajom súhlasí.*



K bodu 16

1017/2  
1017/1

Mierka 1:400

RODINNÝ DOM S.Č.

K bodu 16

č.5



ULICA POD HRADISKOM



**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

**I. schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s BeLa Žilina, s.r.o., Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, IČO: 50969170, na časť pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Gabajova o výmere 7,3 m<sup>2</sup> pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.168 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál:

**BeLa Žilina, s.r.o., sídlo: Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, IČO: 50969170**, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Gabajova o výmere 7,3 m<sup>2</sup> pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov.

Doteraz užívala predmetnú časť pozemku spoločnosť ABE Žilina, s.r.o., so sídlom Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, ale z dôvodu, že v tejto prevádzke bude zriadená chránená dielňa, konateľka a spoločníčka Adriana Beláčiková založila novú spoločnosť – BeLa Žilina, s.r.o., v ktorej je rovnako jediná konateľka a spoločníčka.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 160 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.168 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Komisia finančná odporúča uzatvorenie NZ.**

**Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča uzatvorenie NZ.**

**Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie NZ.**

**Poslanci za VO č. 2 súhlasia s uzatvorením NZ.**

K bodu 17

Mapa



strana 1/1

21.09.2017 09:35:11 Soňa Jägerová

Mierka 1:450

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje:

odkúpenie podielov ( 184162/243237, 6221981/76619655, 1262/243237) na pozemku parc. č. KN-C 951/19, ostatné plochy v k. ú. Budatín, čomu zodpovedá výmera 3 639,70 m<sup>2</sup> od spoločnosti Reality holding+, s.r.o., so sídlom Bôrická 13 Žilina, IČO: 36 427 772, zapísanej na LV č. 1639 pre k. ú. Budatín za cenu 70 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 254 779 €.

Materiál:

Mesto Žilina má záujem vybudovať v katastrálnom území Budatín výstavbu Areálu žilinského športu – AŽIŠ. Za uvedeným účelom je potrebné vysporiadať pozemok parc. č. KN-C 951/19, ostatné plochy o výmere 4 315 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, kde sú spoluvlastníkmi Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova cesta Bratislava, pričom ich spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 675,30 m<sup>2</sup>. Ostatné tri podiely (184162/243237, 6221981/76619655, 1262/243237) v zmysle LV č. 1639 sú zapísané v prospech spoločnosti Reality holding+, s.r.o., so sídlom Bôrická 13 Žilina, IČO: 36 427 772, čomu zodpovedá celková výmera 3 639,70 m<sup>2</sup>

**Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 61/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava, v ktorom bola určená jednotková cena pozemku vo výške 15,49 €/m<sup>2</sup>. Celková čiastka v zmysle ZP predstavuje 56 378.95 €. Žiadateľ však požaduje cenu 70 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 254 779 €.**

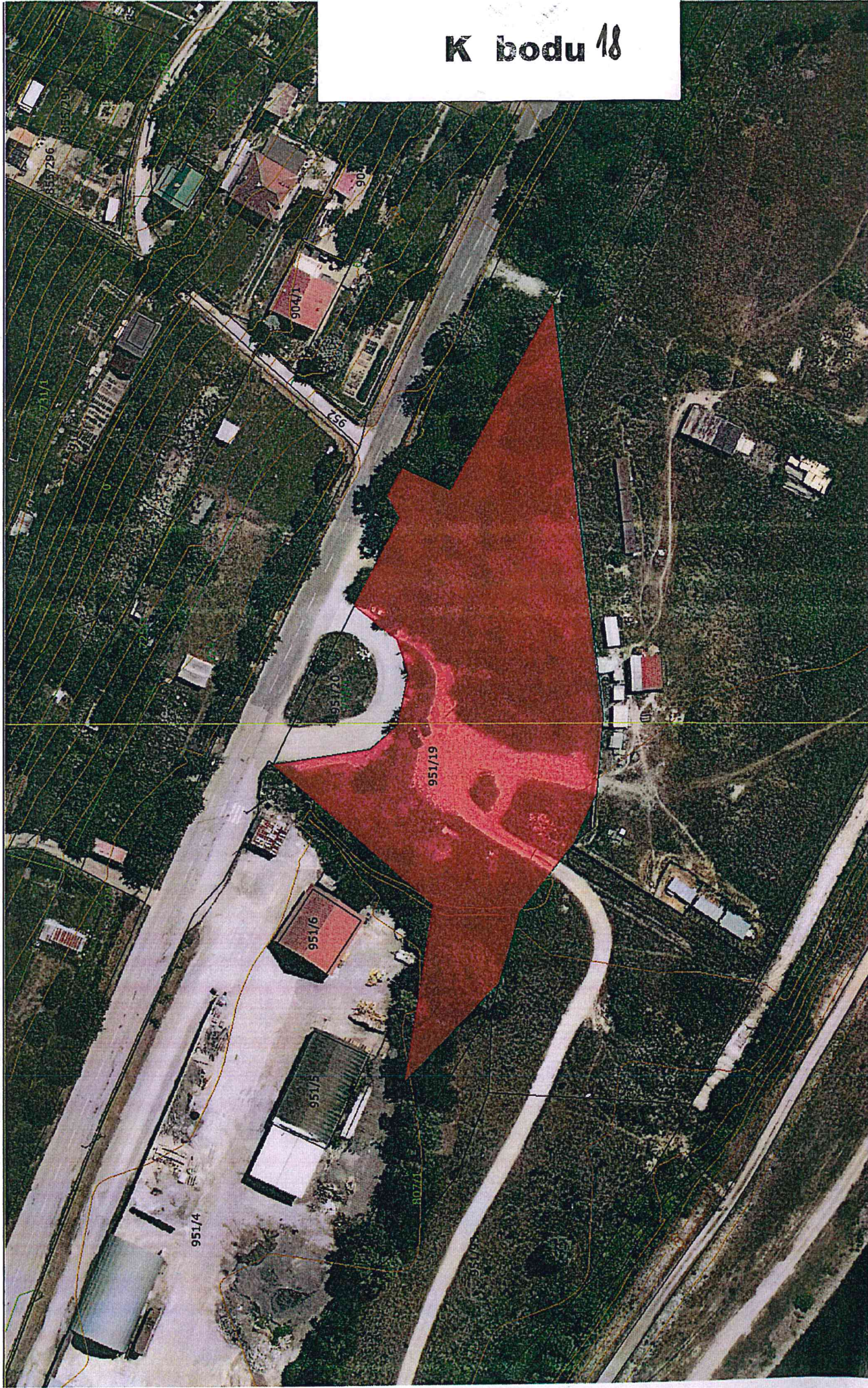
*Komisia finančná neprijala platné uznesenie.*

*Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odkúpenie podielov za podmienky zníženia ceny na cenu stanovenú ZP.*

*Komisia životného prostredia odkúpenie podielov neodporúča.*

# K bodu 18

Mierka 1:1000





**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SS-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 s povinnosťou mesta Žilina strpieť na častiach pozemkov o celkovej výmere 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásom v rámci stavby: „8509-ZA-Závodie:zahustenie TS pri Jednote“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 2 560 € v zmysle znaleckého posudku č. 003/2017.

Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 2 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. v rozsahu 32 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. v rozsahu 4 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 2354, zast. pl. v rozsahu 226 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. v rozsahu 56 m<sup>2</sup>

Materiál:

**Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151** požiadala v rámci realizácie stavby: „8509-ZA-Závodie: zahustenie TS pri Jednote“ **o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na vybudovanie zahustenia trafostanice pri Jednote a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté. Ide o nasledovné časti pozemkov v k. ú. Závodie o celkovej výmere 320 m<sup>2</sup> :

časť parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 2 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. v rozsahu 32 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. v rozsahu 4 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 2354, zast. pl. v rozsahu 226 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. v rozsahu 56 m<sup>2</sup>

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.**

Na stanovenie jednorazovej odplaty za VB bol vypracovaný SSE-D a. s. znalecký posudok 003/2017 od znaleckej organizácie PBT, s.r.o. Žilina vo výške 8 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 560 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

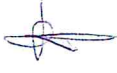
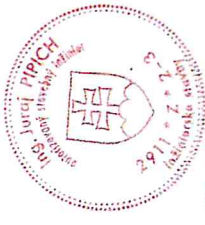
*Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Poslanec za VO č. 7 p. Kosa so zriadením vecného bremena súhlasí.*





## LEGENDA:

Katastrálna mapa stav KN-C

Katastrálna mapa stav KN-E

Navrhovaná VN 22kV káblová prípojka trafostanice

Navrhované NN zemné káblové vývody z trafostanice

Ochranné pásmo káblového vedenia

Jestvujúce VN 22kV zemné káblové vedenie

Jestvujúce NN vzdušné vedenie a podperné body

Demonitáže

## LEGENDA:

Nápadková sústava (STN IEC 38/33 0120):

VN-3 fáz., str. 50Hz, 22kV

Zaistenie bezpečnosti a ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v rozvodných elektrických inštaláciách nad 1000V (PNE 33 2000-1/2008, kapitola č. 4):

1.) živých častí: čl. 4.1.1.:

- krytom

- izoláciou

- zábranou

2.) neživých častí:

čl. 4.2.5. uzemnením s rýchlym vypnutím v sieťach s nízkoimpedančným uzmením neutrálnym bodom

čl. 4.2.9. pospájaním - uvedením na rovnaký potenciál

Nápadková sústava (STN IEC 38/33 0120):

NN-3+PEN, str. 50Hz, 400/230V / TN-C - pre NN rozvod

NN-1+N+PE, str. 50Hz, 230V / TN-C-S - pre elektroinštaláciu trafostanice

Zaistenie bezpečnosti a ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v rozvodných elektrických inštaláciách do 1000V (PNE 33 2000-1/2008, kapitola č. 3):

1.) základná ochrana:

čl. 3.7.1. základná izolácia živých častí

čl. 3.7.2. zábrany alebo kryty

2.) ochrana pri poruče:

čl. 3.2. ochranné opatrenie - samočinné odpojenie napájania

čl. 3.3. ochranné opatrenie - dvojitá izolácia

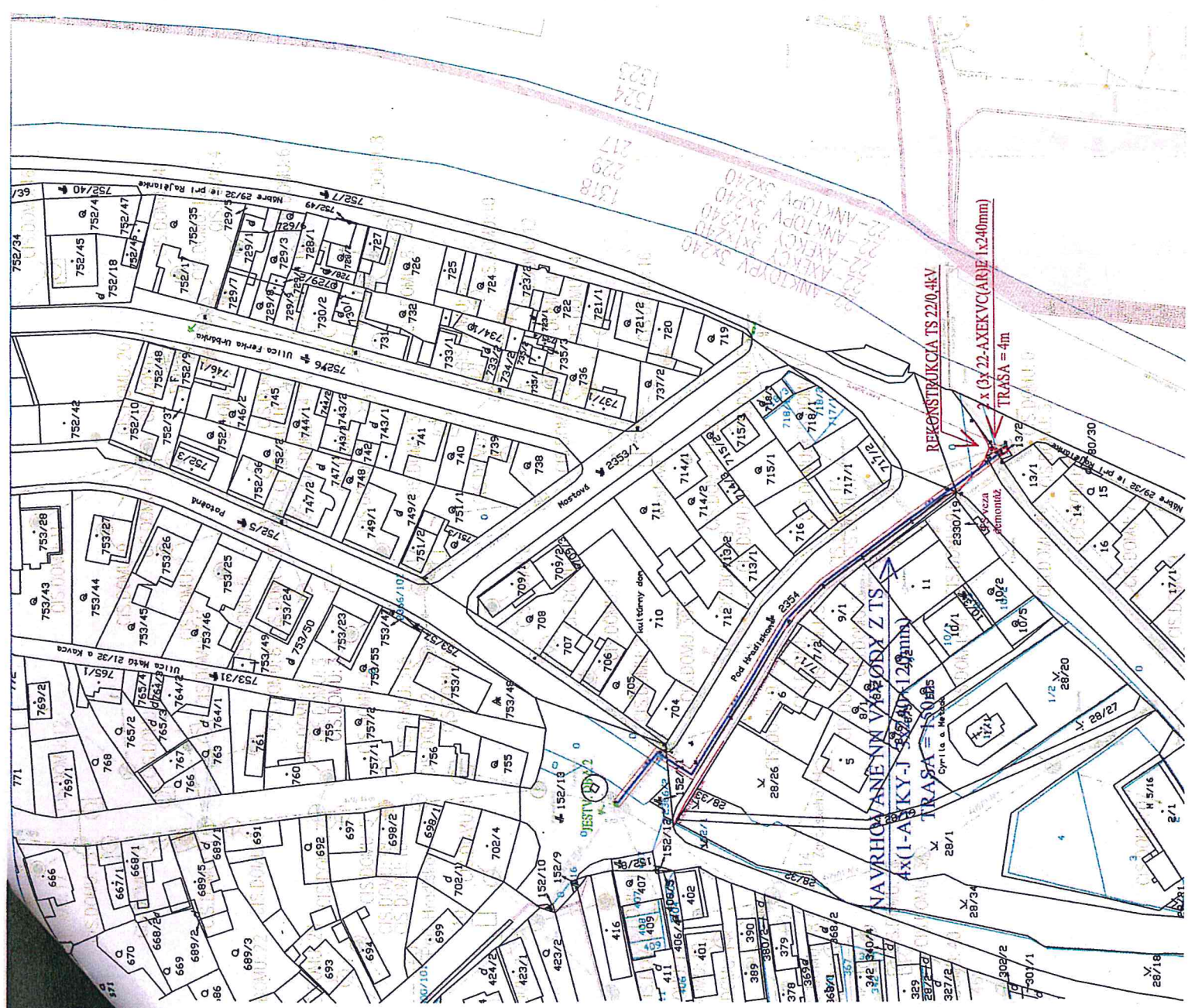
čl. 3.6.1. doplnková ochrana prúdovými chráničmi (pre elektroinštaláciu trafostanice)

čl. 3.6.2. doplnková ochrana - doplnkové ochranné pospájanie

Vonkajšie vplyvy (STN 33 2000 5-51): viz. PROTOKOL VONKAJŠÍCH VPLYVŮ

# K bodu 19

VYPRACOVANÝ	Ing. Juraj PÍPIČ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Juraj PÍPIČ	<b>PEV, s.r.o.</b>	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Juraj PÍPIČ	TECHNICKÁ KONTROLA	Ing. Juraj PÍPIČ	<b>www.pev.sk</b>	
OBJEKTOVÝ	SSE-D, a.s., Pri Račianke č. 2927/8, 010 47 Žilina			tel.: 041/7645 821	
OBJEKT	PS 01, SO 01, SO 02			e-mail: pipich@pev.sk	
NAZOV STAVBY	8509 - Žilina - Závodie : zahusenie TS Pri Jednote			FORMÁT	A3
	Situácia - navrhovaný stav			DATEM	01/2015
				STUPEŇ	PSR
				ZAKAZKA	2742015
				MIERKA	1:1000
				VYKRESU	274-2/15



**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SS-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, s povinnosťou mesta Žilina strpieť na častiach pozemkov o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina vybudovanie rozšírenia NNK pre obytný súbor a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásmom v rámci stavby: „Žilina–Hájik, Hôrecká cesta: rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG byty“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 608 € v zmysle znaleckého posudku č. 002/2017.

Ide o nasledovné časti pozemkov v k. ú. Závodie:

časť parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. v rozsahu 12 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. v rozsahu 64 m<sup>2</sup>

Materiál.:

**Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151** požiadala v rámci realizácie stavby: „Žilina – Hájik, Hôrecká cesta: rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG byty“ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho vo vybudovaní rozšírenia NNK pre obytný súbor a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Závodie, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté. Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. v rozsahu 12 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. v rozsahu 64 m<sup>2</sup>

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.**

Na stanovenie jednorazovej odplaty za VB bol vypracovaný SSE-D a. s. znalecký posudok 002/2017 od znaleckej organizácie PBT, s.r.o. Žilina vo výške 8 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 608 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

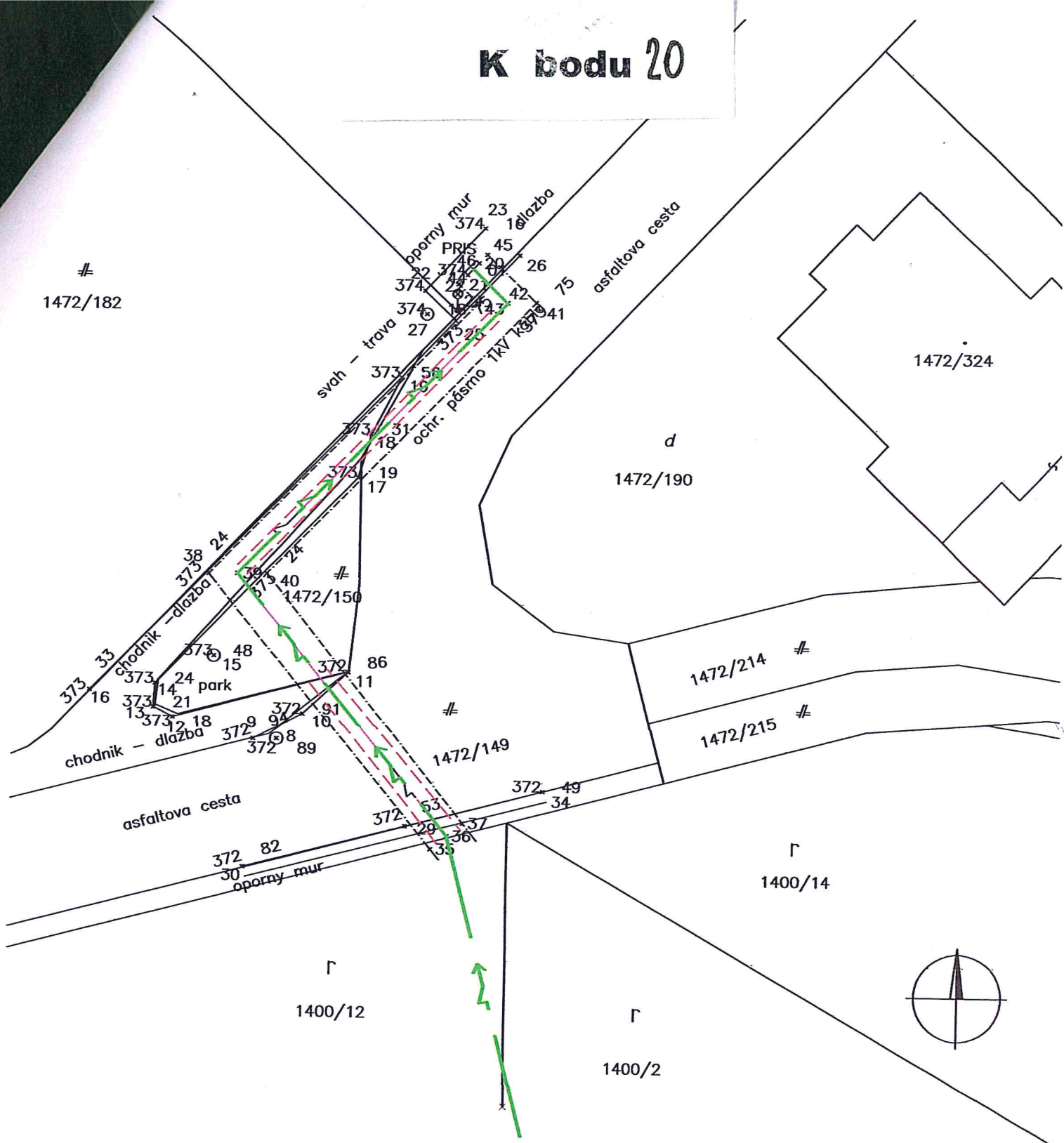
**Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.**

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.**

**Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.**



# K bodu 20



Zamerat:	STANISLAV KLOBUCKY	Stanislav Klobucky Geodeticke prace Kotesova 403 0903 575 182 sklobucky@gmail.com	
Vypracoval:	STANISLAV KLOBUCKY		
INVESTOR: SSE – D, a.s. PRI RAJCIANKE 2927/8. 010 47 ZILINA			
KRAJ: ZILINSKY			
STAVBA: Zilina – Hajik, Horecka cesta: Rozsirenie NNK pre obytny subor LBG byty ZA – 8806		Format:	1xA4
		Datum:	11/2015
		Ucel:	ZAMERANIE
VYKRES: GEODETICKE ZAMERANIE		Mierka:	1:300
		C.vykresu:	1

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/4, zast.pl. o výmere 357 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3290 v Žiline, zapísanom na LV č. 5243, kat. úz. Žilina, a to:

Xenia Brown, rod. Tatalovičová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 6572/194418, Ing. Peter Mišutka a manželka Ing. Martina Mišutková, rod. Decká, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 7322/194418, RENA, spol. s. r. o., so sídlom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina, IČO: 31 566 839 – podiel 7309/194418, Ing. Karin Thielová, rod. Thielová, trvale bytom Predmestská 1714/36, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Jaroslav Gácik, trvale bytom Gaštanová 1018/10, 014 01 Bytča – podiel 6571/194418 v 1/2, Ing. Magdaléna Cieslarová, rod. Miháľová, trvale bytom Gaštanová 3075/11, 010 07 Žilina – podiel 6571/194418 v 1/2, Ing. Katarína Chovancová, rod. Chovancová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Peter Švirík, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7309/194418 v 1/2, Jolana Šviríková, rod. Mrekajová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 7309/194418 v 1/2, Ing. Henrieta Cípková, rod. Cípková, trvale bytom Pribinova 3044/39, 010 01 Žilina – podiel 13881/194418, Matej Gažo, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Ing. Michal Bajanič, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, JUDr. Gabriel Šujan a manželka Františka Šujanová, rod. Kršková, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Ing. Drahotína Ištvánfyová, rod. Rakšányová, trvale bytom Veľký Čepčín č. 40, 038 45 Veľký Čepčín – podiel 6571/194418, MUDr. Miroslav Chromčík a manželka Valéria Chromčíková, rod. Malíková, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Viera Juríčková, rod. Kočvarová, trvale bytom Lesná 163/8, 013 13 Rajecké Teplice – podiel 7309/194418, Oľga Povincová, rod. Hofericová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Anna Kyselová, rod. Červená, trvale bytom Jána Milca 779/13, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Daniela Hejtmánková, rod. Vršanská, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Pavol Dukát, trvale bytom Bláhova 440/3, 010 04 Žilina a manželka Tatiana Dukátová, rod. Peřinová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418 v 1/2, Peter Dukát a manželka Františka Dukátová, rod. Čupková, obaja trvale bytom Bláhova 440/3, 010 04 Žilina - podiel 7322/194418 v 1/2, Ing. Miroslava Muráňová, rod. Pastuchová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7309/194418, Tomáš Maráček, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Mgr. Jana Žrníková, rod. Záborská, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Ing. Juraj Rehm, trvale bytom Štefánikova 269/24, 029 01 Námestovo – podiel 7322/194418 v 1/2, Ing. Sláva Rehm, rod. Tkáčová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418 v 1/2, Anton Jandzík, trvale bytom Bytča č. 235, 014 01 Bytča – Hliník nad Váhom – podiel 7309/194418, Juraj Padala a manželka Anna Padalová, rod. Krajčiová, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01



Žilina – podiel 6572/194418 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/3, zast.pl. o výmere 357 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3288 v Žiline, zapísanom na LV č. 5616, kat. úz. Žilina, a to:

Renáta Kotschnerová Macková, rod. Šujanová, trvale bytom Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina – podiel 6781/272108 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

#### Materiál:

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### ***Komisia finančná odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.***

---

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.*

*Komisia životného prostredia odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.*