

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: 44 /2010

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

Mestská rada
Komisia finančná

1. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy (predávajúci – Ing. Jozef Pokorný)
2. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme nehnuteľností (centrum zhodnocovania BRO)
3. Návrh na vysporiadanie pozemkov v areáli DPMŽ – II. etapa – schválenie dohôd o urovnaní a kúpnych zmlúv
4. Návrh na zverenie majetku Mesta Žilina do správy Základnej školy, Rybné námestie 1, Žilina
5. Návrh na schválenie zámeru vybudovania hromadnej garáže s ihriskom na sídlisku Hájik
6. Návrh na odpredaj, zámenu a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti Mesta Žilina

Predkladá:

Ing. Viliam Mikuláš
prednosta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Martin Valky
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2010

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: 44 /2010-1

K bodu programu

NÁVRH
NA SCHVÁLENIE KÚPNEJ ZMLUVY

Materiál obsahuje:

- 7. Návrh na uznesenie
- 8. Dôvodová správa
- 9. Materiál – návrh na schválenie kúpnej zmluvy
- 10. Prílohy – kópia geometrického plánu – grafickej časti

Materiál prerokovaný:

Mestská rada
Komisia finančná

Predkladá:

Ing. Viliam Mikuláš
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Martin Valky
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2010

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1. uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina ako kupujúcim a Ing. Jozefom Pokorným ako predávajúcim, a to na kúpu nehnuteľností – CKN parcel č. 2166/5 – záhrady o výmere 459 m², 5807/23 – záhrady o výmere 9 m², 6696/4 – záhrady o výmere 182 m² a 6697/5 – záhrady o výmere 111 m², vedených v k.ú. Žilina, pričom kúpa uvedených parcel je potrebná k realizácii výstavby cyklotrasy – „Cyklistická komunikácia H 3 v meste Žilina“, za kúpnu cenu vo výške 25 eur/m², t.j. spolu 19.025 eur.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina ako kupujúcim a Ing. Jozefom Pokorným ako predávajúcim.

Na základe viacerých pracovných stretnutí obidvoch zmluvných strán a tiež spoločných stretnutí na Správe katastra v Žiline a s geodetmi, bola vznesená žiadosť Mesta Žilina o kúpu CKN parcel č. 2166/5, 5807/23, 6696/4 a č. 6697/5 voči vlastníkovi týchto parcel – Ing. Jozefovi Pokornému. Dôvodom potreby uzatvorenia kúpnej zmluvy je potreba majetkovo-právneho vysporiadania týchto pozemkov pod výstavbu cyklotrasy – „Cyklistická komunikácia H 3 v meste Žilina“. Vyššie uvedené parcely boli vytvorené GP č. 1/2010 Ing. Jánom Lapinom zo dňa 4.1.2010, z pôvodnej pkn parcely č. 453/2, vedenej v pkn vložke č. 1587, resp. v poznámke na LV č. 2007 pre k.ú. Žilina.

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s čl. 4 ods. 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Fiškálny dopad navrhovanej zmluvy spočíva vo výdavku Mesta Žilina v podobe zaplatenia kúpnej ceny vo výške 19.025 eur.

Návrh na schválenie kúpnej zmluvy bol prerokovaný vo finančnej komisii a v mestskej rade s návrhom na jeho schválenie.

MATERIÁL

Kúpna zmluva, ktorá sa uzatvorí medzi Mestom Žilina ako kupujúcim a Ing. Jozefom Pokorným ako predávajúcim a bude mať tieto podstatné zmluvné náležitosti:

1. Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina ako kupujúcim a Ing. Jozefom Pokorným ako predávajúcim sú nehnuteľností – pozemky - CKN parcely č. 2166/5 – záhrady o výmere 459 m², 5807/23 – záhrady o výmere 9 m², 6696/4 – záhrady o výmere 182 m² a 6697/5 – záhrady o výmere 111 m², ktoré sú vedené v k.ú. Žilina. Tieto parcely boli vytvorené GP č. 1/2010 Ing. Jánom Lapinom zo dňa 4.1.2010, z pôvodnej pkn parcely č. 453/2, vedenej v pkn vložke č. 1587, resp. v poznámke na LV č. 2007 pre k.ú. Žilina.

2. Kúpna cena

Dohodou zmluvných strán bola dohodnutá kúpna cena vo výške 25 eur/m², t.j. spolu 19.025 eur.

PRÍLOHA

- kópia geometrického plánu – grafickej časti

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: 44 /2010-2

K bodu programu

NÁVRH

NA SCHVÁLENIE UZATVORENIA ZMLUVY O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

Materiál obsahuje:

11. Návrh na uznesenie
12. Dôvodová správa
13. Materiál – schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme nehnuteľností

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Viliam Mikuláš
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Martin Valky
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2010

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi Mestom Žilina ako nájomcom a T+T, a.s. ako prenajímateľom, pričom predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností v kat. úz. Považský Chlmec - parcela registra „C“ KN číslo 1345/2, ostatné plochy o výmere 3363 m², parcela registra „C“ KN číslo 1345/45, zastavaná plocha o výmere 545 m² a časť stavby „Čistiareň odpadových vôd“ na parcele KN-C 1345/45, zapísaných na LV č. 1482, na účel realizovania stavby – Centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina v rámci projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu formou riadenej aeróbnej fermentácie v meste Žilina“. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie trvania projektu a nasledujúcich 5 rokov od ukončenia realizácie projektu. Výška nájomného bude v období od účinnosti zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu 1 €/mesačne, od účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu bude výška nájomného určená na základe znaleckého posudku. Pre prípad nezískania finančného príspevku na realizáciu vyššie uvedeného projektu si Mesto Žilina vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia článku 4 ods. 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zmluvy o nájme nehnuteľností, ku ktorým je potrebné mať právny vzťah, aby mohla byť na nich realizovaná stavba – Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v meste Žilina s využitím nenávratného finančného prostriedku Ministerstva životného prostredia SR. Stavba bude realizovaná na pozemkoch v kat. úz. Považský Chlmec, pričom ich bližšia špecifikácia ako aj ďalšie náležitosti sú uvedené v samotnom materiáli. Návrh na schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu – „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu formou riadenej aeróbnej fermentácie v meste Žilina“ v rámci operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4 – Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.2 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov, v rámci ktorého sa bude realizovať Centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina, bude predmetom samostatného materiálu.

Dopad na rozpočet bude v prípade schválenia príspevku vo výške nájomného určeného znaleckým posudkom. Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej a Mestskej rade bez pripomienok.

MATERIÁL

Mesto Žilina hodlá požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o nenávratný finančný príspevok na realizáciu **projektu – „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu formou riadenej aeróbnej fermentácie v meste Žilina“** v rámci operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4 – Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.2 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov. V prípade získania nenávratného finančného príspevku bude Mestom Žilina v spolupráci s T+T, a.s. ako spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti nakladania s odpadmi a zabezpečuje likvidáciu komunálneho odpadu zvozom a ukladaním odpadu na skládke odpadu v Považskom Chlmcí, ktorej je prevádzkovateľom, realizovaná stavba – **Centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina** – s umiestnením v katastrálnom území Považský Chlmec na pozemkoch parc. číslo KN-C 1345/2, 1345/45 a 1345/51, ktoré sú vo vlastníctve T+T, a.s., zapísané na LV č. 1482.

Nakoľko podmienkou získania finančného príspevku pre Mesto Žilina je vlastnícky alebo iný vzťah k pozemkom, na ktorom bude vyššie uvedená stavba realizovaná, predkladá sa návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy, na základe ktorej T+T, a.s. ako prenajímateľ prenechá Mestu Žilina ako nájomcovi do užívania nehnuteľnosti v kat. úz. Považský Chlmec - parcela registra „C“ KN číslo 1345/2, ostatné plochy o výmere 3363 m², parcela registra „C“ KN číslo 1345/45, zastavaná plocha o výmere 545 m² a časť stavby „Čistiareň odpadových vôd“ postavenej na parcele KN-C 1345/45 na dobu určitú na čas realizácie projektu a nasledujúcich 5 rokov od ukončenia realizácie projektu, pričom výška nájomného bude na obdobie do získania nenávratného finančného príspevku vo výške 1 €/mesačne (t.j. kým mesto nezíska príspevok, nebude platiť obvyklé nájomné); v prípade získania tohto príspevku bude od okamihu účinnosti zmluvy o poskytnutí tohto príspevku výška nájomného určená na základe znaleckého posudku, t.j. pôjde o objektívne stanovené nájomné. Účelom nájmu bude realizácia vyššie uvedenej stavby – Centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina. V prípade nezískania finančného príspevku môže Mesto Žilina od zmluvy odstúpiť, t.j. ak Mesto Žilina neuspje so svojou žiadosťou o príspevok, nebude si ďalej uvedené nehnuteľnosti prenajímať.

Pozemok parc.č. KN-C 1345/51 v k.ú. Považský Chlmec, ktorý je tiež potrebný na vybudovanie uvedenej stavby, je predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom jej uzatvorenie bolo schválené dňa 29.6.2009 uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 101/2009.

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: 44 /2010-3

K bodu programu

NÁVRH

NA VYSPORIADANIE POZEMKOV V AREÁLI DPMŽ, II. ETAPA – SCHVÁLENIE DOHÔD O UROVNANÍ A KÚPNÝCH ZMLÚV

Materiál obsahuje:

- 14. Návrh na uznesenie
- 15. Dôvodová správa
- 16. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Viliam Mikuláš
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Martin Valky
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2010

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohôd o urovnaní a kúpnych zmlúv (a z nich vyplývajúcich prevodov vlastníctva nehnuteľností) medzi Mestom Žilina ako kupujúcim, a nižšie uvedenými (spolu)vlastníkmi ako predávajúcimi, na základe ktorých Mesto Žilina nadobudne nižšie špecifikované časti pozemkov v k. ú. Závodie, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 €/ m², nasledovne:
 - pozemok EKN 2151/2, orná pôda, zapísaný na LV č. 1402, o výmere 905 m², od:
 - Dorčíková Anna, rodená Kurejová, spoluvlastníčka pod B1 s výškou podielu 3/20-iny (na podiel pripadá výmera 135,75 m²) za dohodnutú cenu € 4.591,07,
 - Šuteková Jozefa, rodená Dorčíková; Dorčíková Ľubomíra, rodená Dorčíková a Miroslav Dorčík, právni nástupcovia – zákonní dedičia – po spoluvlastníčke pod B2 Dorčíkovej Jozefe, rodenej Štalmachovej, s výškou podielu pod B2 1/10-ina (na podiel pripadá výmera 90,50 m²), za dohodnutú kúpnu cenu € 3.060,71,
 - Michulková Božena, rodená Šošková, spoluvlastníčka pod B3 s výškou podielu 2/30-iny (na podiel pripadá výmera 60,33 m²), za dohodnutú cenu € 2.040,47,
 - Požoniová Anna, rodená Šošková, spoluvlastníčka pod B5 s výškou podielu 2/30-iny (na podiel pripadá výmera 60,33 m²), za dohodnutú cenu € 2.040,47,
 - Šuteková Jozefa, rodená Šošková, spoluvlastníčka pod B6 s výškou podielu 2/30-iny (na podiel pripadá výmera 60,33 m²), za dohodnutú cenu € 2.040,47,
 - Mráz Milan, spoluvlastník pod B7 s výškou podielu 2/10-iny (na podiel pripadá výmera 181 m²), za dohodnutú kúpnu cenu € 6.121,42,
 - Šuteková Jozefa, rodená Dorčíková, spoluvlastníčka pod B8 s výškou podielu 3/20-iny (na podiel pripadá výmera 135,75 m²), za dohodnutú cenu € 4.591,07,
 - Ftorková Daniela, rodená Ftorková, spoluvlastníčka pod B9 s výškou podielu 1/5-ina (na podiel pripadá výmera 181 m²), za dohodnutú cenu € 6.121,42.
 - pozemok EKN parc. č. 2160/2, orná pôda, zapísaný na LV č. 1404, o výmere 235 m²,
 - pozemok EKN parc. č. 2161/2, orná pôda, zápis na LV č. 1404, o výmere 1507 m², od:
 - Lalinská Berta, rodená Kmet'ková, spoluvlastníčka pod B1 s výškou podielu 4/10-iny (na podiel pripadá výmera 696,80 m²) za dohodnutú cenu € 23.565,78,
 - Závodská Alžbeta, rodená Lalinská, spoluvlastníčka pod B4 s výškou podielu 1/40-ina (na podiel pripadá výmera 43,55 m²), za dohodnutú cenu € 1.472,86,
 - Pijalová Mária, rodená Lalinská, spoluvlastníčka pod B6 s výškou podielu 1/40-ina (na podiel pripadá výmera 43,55 m²), za dohodnutú cenu € 1.472,86,
 - Jalovecká Daniela, rodená Lalinská, spoluvlastníčka pod B7 s výškou podielu 1/40-ina (na podiel pripadá výmera 43,55 m²), za dohodnutú cenu € 1.472,86,
 - Lalinský Viliam, spoluvlastník pod B8 s výškou podielu 1/40-ina (na podiel pripadá výmera 43,55 m²), za dohodnutú cenu € 1.472,86,
 - Lalinský Peter, spoluvlastník pod B9 s výškou podielu 1/10-ina (na podiel pripadá výmera 174,20 m²), za dohodnutú cenu € 5.891,44,

- Michulek František, spoluvlastník pod B10 s výškou podielu 1/5-ina (na podiel pripadá výmera 348,40 m²), za dohodnutú cenu € 11.782,89,
 - Slaná Janka, Ing., spoluvlastníčka pod B11 s výškou podielu 1/5-ina (na podiel pripadá výmera 348,40 m²), za dohodnutú cenu € 11.782,89.
- pozemok EKN parc. č. 2196/6, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2085, o výmere 946 m², od:
- Krivošová Marta, rodená Gápová, spoluvlastníčka pod B1 s výškou podielu 1/6-ina (na podiel pripadá výmera 157,66 m²), za dohodnutú cenu € 5.332,29,
 - Krivošová Marta, rodená Gápová; Vajčíková Oľga, rodená Gápová; Tomášková Beatrix, rodená Gápová; Desát Jaroslav a Gápová Ivatea, rodená Gápová, všetci právni nástupcovia – zákonní dedičia – po spoluvlastníkovi pod B3 Gápovi Dominikovi, s výškou podielu pod B3 1/6-ina (na podiel pripadá výmera 157,66 m²), za dohodnutú kúpnu cenu € 5.332,29,
 - Vajčíková Oľga, rodená Gápová, spoluvlastníčka pod B4 s výškou podielu 1/6-ina (na podiel pripadá výmera 157,66 m²), za dohodnutú cenu € 5.332,29,
 - Tomášková Beatrix, rodená Gápová, spoluvlastníčka pod Bž s výškou podielu 1/6-ina (na podiel pripadá výmera 157,66 m²), za dohodnutú cenu € 5.332,29,
 - Desát Jaroslav, spoluvlastník pod B7 s výškou podielu 1/6-ina (na podiel pripadá výmera 157,66 m²), za dohodnutú cenu € 5.332,29,
 - Gápová Iveta, rodená Gápová, spoluvlastníčka pod B8 s výškou podielu 1/6-ina (na podiel pripadá výmera 157,66 m²), za dohodnutú cenu € 5.332,29.
- pozemok EKN parc. č. 2165/2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2379, o výmere 492 m², od:
- Špániová Jozefa, rodená Barčíková, vlastníčka pod B1 s výškou podielu 1/1-ina, za dohodnutú cenu € 16.639,44.
- pozemok EKN parc. č. 2196/11, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1425, o výmere 856 m², od:
- Harzek Rudolf, spoluvlastník pod B2 s výškou podielu 1/2-ica (na podiel pripadá výmera 428 m²), za dohodnutú cenu € 14.474,96,
 - Sedlačková Marta, rodená Závadská, spoluvlastníčka pod B3 s výškou podielu 1/2-ica (na podiel pripadá výmera 428 m²), za dohodnutú cenu € 14.474,96.
- pozemok EKN parc. č. 2162/2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2380, o výmere 3632m²,
- pozemok EKN parc. č. 2174, orná pôda, zápis na LV č. 2380, o výmere 550 m²,
- pozemok EKN parc. č. 2175, orná pôda, zápis na LV č. 2380, o výmere 594 m²,
- pozemok EKN parc. č. 2176, orná pôda, zápis na LV č. 2380, o výmere 1582 m², od:
- Binková Viola, rodená Jánošíková, spoluvlastníčka pod B1 s výškou podielu 1/3-ina (na podiel pripadá výmera 2.119,33 m²), za dohodnutú cenu € 71.675,85,
 - Mýttová Jana, MUDr., rodená Veličová, spoluvlastníčka pod B2 s výškou podielu 1/6-ina (na podiel pripadá výmera 1059,66 m²), za dohodnutú cenu € 35.837,92,
 - Dorčík Dušan, spoluvlastník pod B3 s výškou podielu 1/3-ina (na podiel pripadá výmera 2.119,33 m²), za dohodnutú cenu € 71.675,85,
 - Hodášová Elena, rodená Veličová, spoluvlastníčka pod B4 s výškou podielu 1/6-ina (na podiel pripadá výmera 1059,66 m²), za dohodnutú cenu € 35.837,92.

- pozemok EKN parc. č. 2171, orná pôda, zapísaný na LV č. 1263, o výmere 3086 m², od:
 - Čechovič Jozef, spoluvlastník pod B33 s výškou podielu 1/40-ina (na podiel pripadá výmera 77,15 m², za dohodnutú cenu 2.609,21 €,
 - Čechovič Peter; Čechovič Jozef, Ing. a Čechovič Ján všetci právni nástupcovia – zákonní dedičia (popri Márii Lalinskej, Ing. Juliánovi Lalinskom a Irenejovi Lalinskom) – po spoluvlastníčke pod B1,6,14,22 Lalinskej Alfonzii, rodenej Lalinskej, s výškou podielu spolu 72/720-ín (na podiel pripadá výmera 308,60 m²), za dohodnutú kúpnu cenu € 10.436,85.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetný materiál je predkladaný za účelom realizácie koncepcie schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 86/2009.

Z hľadiska dopadu na mestský rozpočet predstavujú výdavky spojené s realizáciou zámeru (odkúpením pozemkov) čiastku 647.281 €, z čoho rozpočet pre rok 2010 bude zaťažený približne čiastkou 530.000 € vzhľadom na uzatvorené dohody a bližšie neurčenú čiastku spojenú s konaniami o povolenie vkladu následne uzatváraných kúpnych zmlúv. Zvyšná časť predstavuje náklady, ktorých vynaloženie nemožno časovo vymedziť na r. 2010, vzhľadom na prebiehajúce dedičské konania, príp. budúce súdne, či správne konania. Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej a Mestskej rade bez pripomienok.

MATERIÁL

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 86/2009 zo dňa 29.06.2009 (ďalej aj len „uznesenie“) bol schválený zámer a postup vysporiadania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim areál trolejbusového depa Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o. Jednotlivé pozemky tvoriace areál depa boli identifikované geometrickým plánom č. 9/2009, vyhotoveným Ing. Emíliou Rybárskou, schváleným dňa 01.06.2009 Správou katastra Žilina pod č. 940/09. Jednotková cena za m² (meter štvorcový) pozemku bola uznesením stanovená na čiastku 33,82 €/m², vychádzajúc pritom z predloženého znaleckého posudku Ing. Petra Nováka.

V zmysle stanoveného postupu, podľa ktorého sa v 1. fáze vysporiadavajú vlastnícke vzťahy k pozemkom voči vlastníkom, ktorí voči Mestu Žilina, resp. Dopravnému podniku mesta Žiliny, s.r.o. vedú súdne spory ohľadom predmetných nehnuteľností) boli vyhotovené Dohody o urovnaní a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj len „dohody“) medzi Mestom Žilina a jednotlivými (15) navrhovateľmi v prebiehajúcich súdnych konaniach, a tieto dohody boli schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva Mesta Žiliny dňa 15.02.2010, pričom jednotliví vlastníci k dnešnému dňu preukázali späťvzatie žalobných návrhov podaných v prebiehajúcich súdnych konaniach.

Ďalej v zmysle stanoveného postupu, v rámci 2. fázy je potrebné vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom so všetkými ostatnými spoluvlastníkmi, pričom k dnešnému dňu sú podpísané zo strany jednotlivých vlastníkov dohody a zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, resp. v rámci rokovaní oznámené zábery vlastníkov spoluvlastníckeho práva previesť na Mesto Žilina, v rozsahu, že schválením a následným uzatvorením všetkých dohôd bude vysporiadaná

celá plocha tvoriaca areál trolejbusového depa o rozlohe 19.139 m², aktuálne vo vlastníctve fyzických osôb, s výnimkou približne 10 % celkovej plochy, v ktorých prípadoch buď vlastníci nesúhlasia s jednotkovou cenou alebo prebiehajú časovo náročné dedičské konania.

Potreba schválenia dohôd tvoriacich obsah tohto návrhu vyplýva z príslušnej právnej úpravy a konštantnej judikatúry:

- čl. 2 ods. 2 Ústavy, podľa ktorého „štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon“,
- § 8 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého je realizované vysporiadanie nakladaním s majetkom obce,
- § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého schváleniu mestským zastupiteľstvom vždy podliehajú všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
- čl. 4 ods. 3 Uznesenia č. 21/2009, účinného odo dňa 01.01.2010, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy všetky prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie, predaj, resp. zámenu), pokiaľ osobitný zákon (t.j. zákon č. 182/193 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov) neurčí inak,
- § 37, § 39 a §50a Občianskeho zákonníka,
- rozsudok Najvyššieho súdu SR, sp.zn. 3 Odo 21/2002, v ktorom NS SR jednoznačne potvrdil vyššie špecifikované princípy nakladania s majetkom obce,
- v neposlednom rade, od schválenia dohôd mestským zastupiteľstvom sa odvíja povinnosť budúcich predávajúcich vziať v celom rozsahu späť všetky žalobné návrhy týkajúce sa sporných pozemkov, a to bez nároku na náhradu trov konania.

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: 44 /2010-4

K bodu programu

NÁVRH

NA ZVERENIE MAJETKU MESTA ŽILINA DO SPRÁVY ZÁKLADNEJ ŠKOLE, RYBNÉ NÁMESTIE 1, ŽILINA

Materiál obsahuje:

- 17. Návrh na uznesenie
- 18. Dôvodová správa
- 19. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Viliam Mikuláš
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Martin Valky
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2010

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zverenie majetku Mesta Žilina do správy Základnej školy, Rybné námestie 1, Žilina, IČO: 37 982 907, a to dlhodobého hmotného majetku v hodnote 17 428,47 €, drobného hmotného majetku v hodnote 58 766,69 €, nehmotného majetku v hodnote 1786,25 €, majetku vedeného v operatívno-technickej evidencii v hodnote 5924,28 €, t.j. majetok spolu v hodnote 83 905,69 €.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami hospodárenia.

V súlade s ustanovením § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh na zverenie časti majetku Mesta Žilina do správy Základnej školy, Rybné námestie 1, Žilina z dôvodu, že do roku 2006 bola Základná škola Rybné námestie alokovaným pracoviskom Základnej školy Karpatská ulica 1 v Žiline. Rozhodnutím Ministerstva školstva SR č. CD-2006-10586/23463-1:098/ZŠ sa táto stala dňom 1. 9. 2006 školou s právnou subjektivitou. Dňa 27. 12. 2006 sa obidve uvedené základné školy dohodli o rozdelení majetku podľa umiestnenia a účelového upotrebenia. Základnej škole Rybné námestie však fyzicky prešiel majetok do užívania bez jeho ďalšieho právneho doriešenia, na čo upozornil pri kontrole aj Najvyšší kontrolný úrad SR. Navrhovaným riešením sa tieto nedostatky z minulosti právne ošetrí a škola bude užívať zverený majetok ako správca v súlade s príslušnou právnou úpravou.

Predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet Mesta Žilina. Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej a Mestskej rade bez pripomienok.

MATERIÁL

Základnej škole Rybné námestie 1, Žilina ako rozpočtovej organizácii Mesta Žilina sa zveruje do správy majetok - dlhodobý hmotný majetok v hodnote 17 428,47 €, drobný hmotný majetok v hodnote 58 766,69 €, nehmotný majetok v hodnote 1786,25 €, majetok vedený v operatívno-technickej evidencii v hodnote 5924,28 €, t.j. majetok spolu v hodnote 83 905,69 €. Jedná sa o zariadenie školy – nábytok, školské pomôcky, športové potreby a pod., nevyhnutne potrebné na bežnú činnosť školy v súlade s jej výchovno-vzdelávacím účelom.

Navrhovaná úprava zabezpečí operatívnu správu majetku subjektom, ktorý ho priamo na svoju činnosť využíva a bude to tiež tvoriť základ pre vytvorenie jasných zodpovednostných vzťahov súvisiacich so správou zvereného majetku. Po schválení prevodu správy majetku Mesta Žilina mestským zastupiteľstvom bude tento prevod realizovaný príslušným písomným právnym úkonom.

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: 44 /2010-5

K bodu programu

NÁVRH

NA SCHVÁLENIE ZÁMERU VYBUDOVANIA HROMADNEJ GARÁŽE S IHRISKOM NA SÍDLISKU HÁJIK

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – zámer
4. Prílohy – obrazové znázornenie zámeru

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Viliam Mikuláš
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Martin Valky
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2010

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer vybudovania hromadnej garáže na sídlisku Hájik v lokalite medzi Petzvalovou a Baničovou ul. formou obchodnej verejnej súťaže

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f), g), § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 4 ods. 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru vybudovania hromadnej garáže na sídlisku Hájik v lokalite medzi Petzvalovou a Baničovou ul. formou obchodnej verejnej súťaže.

V súčasnosti je na území Mesta Žilina nedostatok parkovacích miest. Aj za účelom riešenia tohto problému bola v r. 2009 vypracovaná Štúdia statickej dopravy vybraných častí mestských priestorov a komunikácií v Meste Žilina vrátane sadových a terénnych úprav. Táto štúdia sa pokúsila na jednej strane rešpektovať prostredie jednotlivých obytných blokov a na druhej strane využiť možnosti, ktoré dané prostredie ešte ponúka. Štúdia bola Mestom Žilina zverejnená a je dostupná na jeho internetovej stránke (priamy link http://zilina.sk/dokumenty/UzemnyPlan_20090330094025.zip). Súčasťou uvedenej štúdie je (popri vybudovaní „klasických“ parkovacích miest) aj možnosť vybudovania hromadnej garáže, ktorej strecha bude využitá ako športové ihrisko na sídlisku Hájik. Týmto projektom mesto súčasne rieši dva problémy: 1. Problém s parkovaním v najzahustenejšom sídlisku Hájik, 2. Vybudovanie verejne prístupného a chýbajúceho športoviska.

Po schválení predkladaného zámeru mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž na realizáciu objektu a následne mestské zastupiteľstvo rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný. Bližší popis zámeru je uvedený v priloženom materiáli. Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej a Mestskej rade bez pripomienok.

MATERIÁL

Na vybudovanie hromadnej garáže na sídlisku Hájik bol určený pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina medzi Baničovou a Petzvalovou ul. (pod školským ihriskom). Zámer predkladateľa je vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka. Garážový dom by mal mať v dvoch úrovniach miesto na parkovanie 192 vozidiel, pričom nad zemou bude čniť iba jeho prvé podlažie. Podmienkou Mesta Žilina je vybudovanie verejne prístupného športového ihriska na streche hromadnej garáže, čím sa docieli plynulé zakomponovanie uvedenej stavby do lokality sídliska, navyše vznikne športovisko pre obyvateľov sídliska. Povinnosťou víťazného záujemcu bude strpieť fungovanie takto vybudovaného ihriska – jeho bezplatné neobmedzené verejné užívanie. Vybudovanie parkovacích miest a ihriska bude realizované bez finančnej spoluúčasti Mesta

Žilina. Mesto Žilina poskytne pozemok na vybudovanie stavby, pričom konkrétnu predstavu o riešení (vrátane právneho usporiadania) predložia jednotliví uchádzači v súťaži. Do úvahy pripadá napr. odpredaj pozemku Mesta Žilina investorovi, ktorý následne po vybudovaní garážových miest tieto môže prenajímať koncovým záujemcom alebo im ich priamo odpredať spolu s podielom na pozemku; nájom pozemku alebo zriadenie vecného bremena, pričom konkrétny spôsob uvedie uchádzač vo svojej ponuke. V prípade odkúpenia pozemku bude kritériom súťaže najvyššia ponúknutá kúpna cena; v prípade nájmu najvyššia ponúknutá výška nájomného; v prípade zriadenia vecného bremena bude kritériom najvyššia ponúknutá odplata za zriadenie vecného bremena. Mesto Žilina však chce zachovať podmienku vybudovania verejne prístupného športového ihriska, ktoré bude po vybudovaní odovzdané do majetku/správy Mesta Žilina. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov na riešenie hromadnej garáže, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po zhodnotení všetkých pozitív a negatív najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijímať žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať.

Umiestnenie hromadnej garáže ako aj jej vizualizácia sú priložené k predkladanému materiálu.

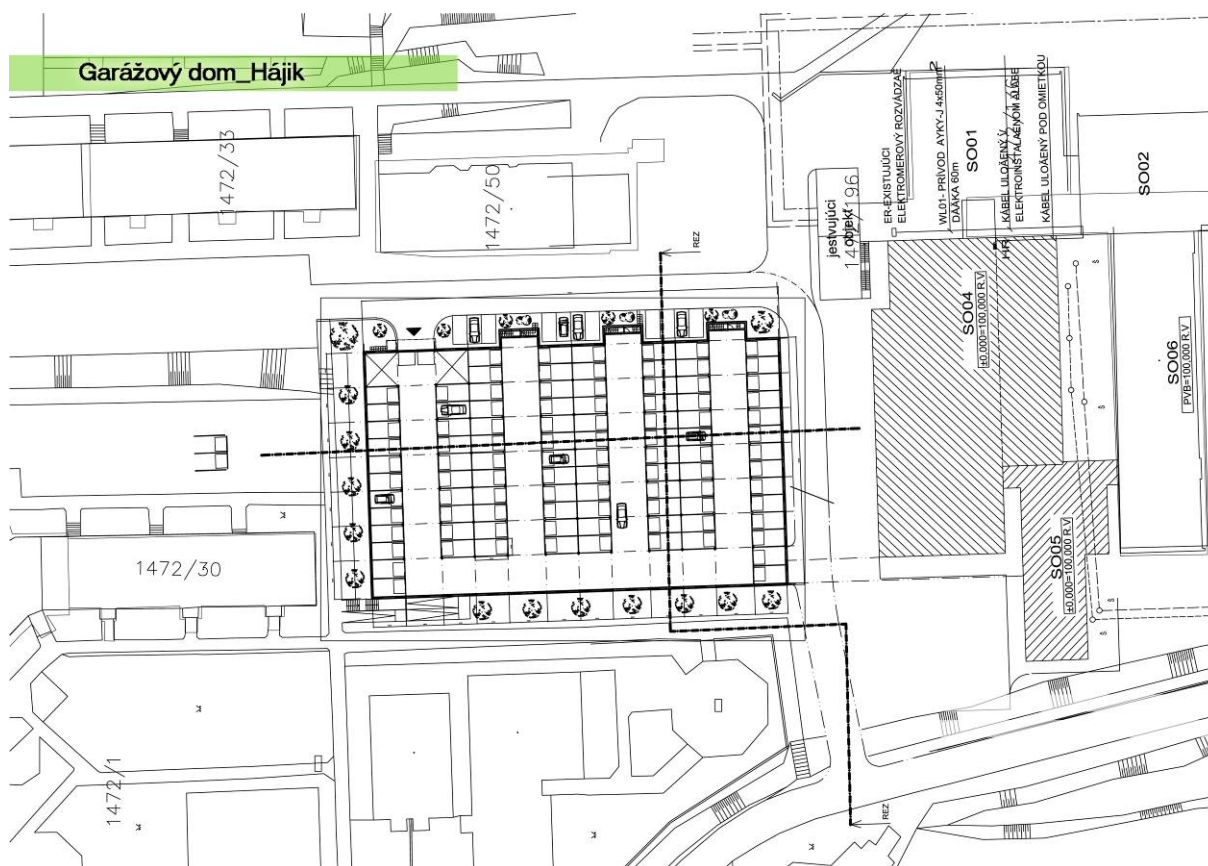
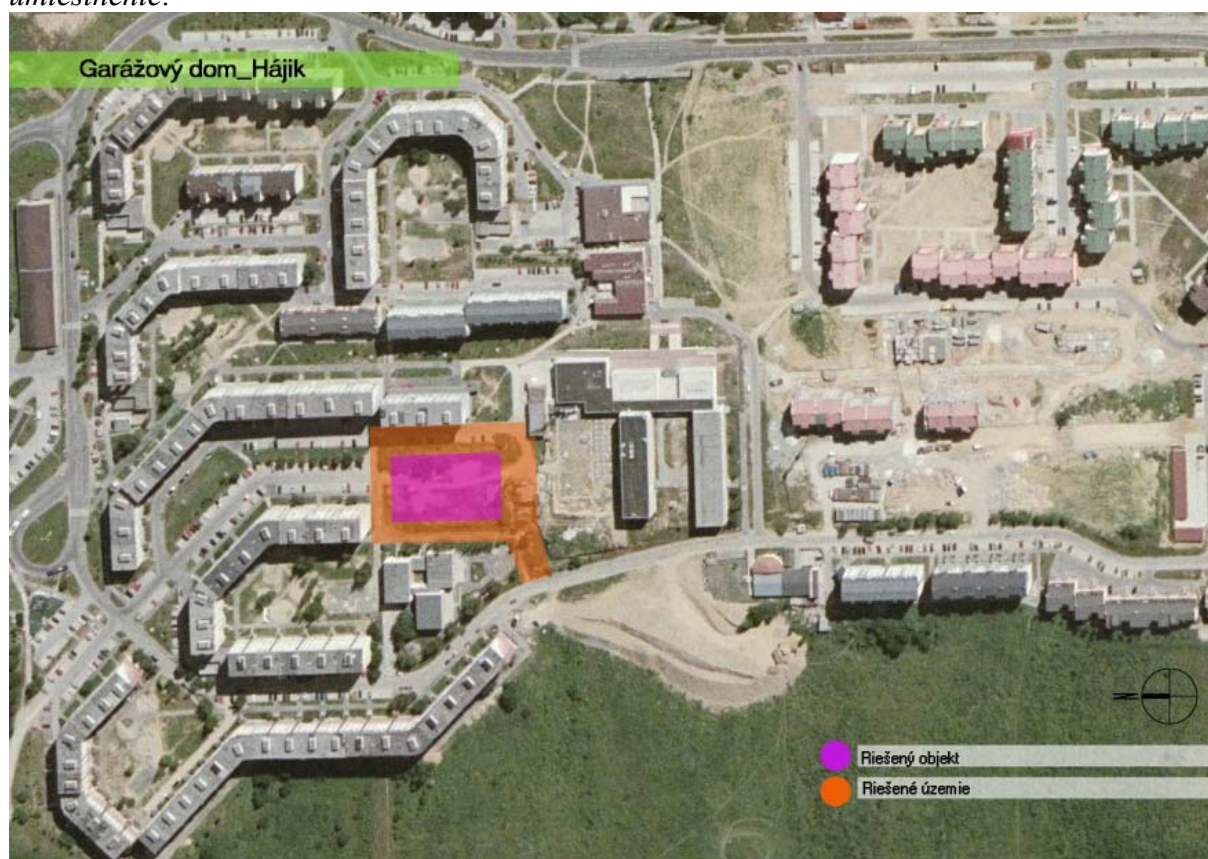
PRÍLOHA – OBRAZOVÉ ZNÁZORNENIE ZÁMERU

Zdroj: Štúdia statickej dopravy vybraných častí mestských priestorov a komunikácií v Meste Žilina, autori Ing. B. Malá, Ing. S. Tabaček.

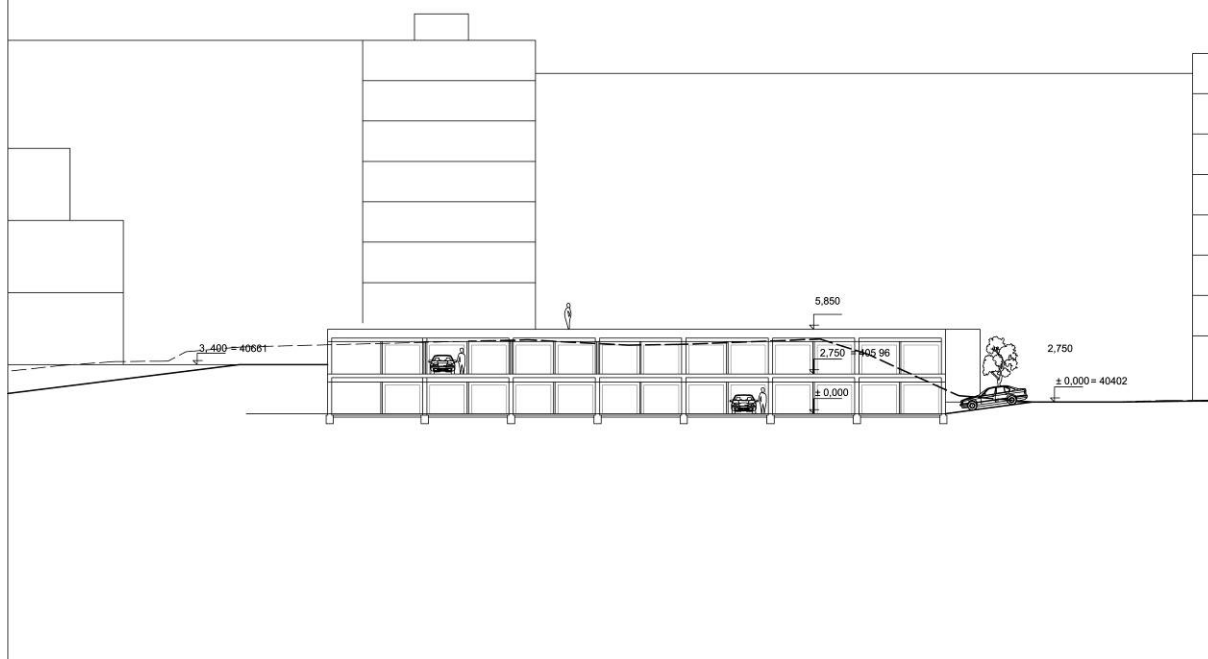
Súčasný stav:



Navrhované
umiestnenie:



Garážový dom_Hájik



Vizualizácia:





MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: 44 /2010-6

K bodu programu

Návrh na odpredaj, zámenu a zriadenie vecného bremena na nehnuteľností Mesta Žilina

Materiál obsahuje:

2. Návrh na uznesenie
3. Dôvodová správa
4. Materiál – Návrh na odpredaj, zámenu a zriadenie vecného bremena na nehnuteľností Mesta Žilina
5. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Mestská rada
Finančná komisia

Predkladá:

Michal Horecký
zástupca primátora

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Martin Valky
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2010

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to parc.č.KN-C 6163/16, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. Komenského – areál Stavebnej fakulty ŽU pod existujúcou garážou č. s. 6473, a jeho odpredaj, Prof. Ing. Jánovi Benčatovi, Ph.D, bytom P.O. Hviezdoslava 977/19 Teplička nad Váhom za cenu **50,- €/m²**.

Uznesenie č. ____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to pozemku parc.č.KN-C 6429, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, Rajecká cesta pod existujúcou garážou ev.č. 1260, a jeho odpredaj, Ing. Ignácovi Macurovi, bytom Hlinská 20 Žilina za cenu **50,- €/m²**.

Uznesenie č. ____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to pozemku parc.č.KN-C 6410, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, Rajecká cesta pod existujúcou garážou ev.č. 1250, a jeho odpredaj, p. Jaroslave Bořutovej, bytom Jarná 8 Žilina za cenu **50,- €/m²**.

Uznesenie č. ____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to parc.č.KN-C 455/12, orná pôda o výmere 4 m² v zmysle GP 10947264-6/2009 v k. ú. Brodno, a jeho odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, p. Pavlovi Lazarovi, bytom M.R. Štefánika 20 Žilina za cenu **30,- €/m²**.

Uznesenie č. ____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to parc.č.KN-C 1561/72, zast. pl. o výmere 16 m² v k. ú. Trnové a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, p. Ľudovítovi Hodásovi, bytom Trnové-Rakové 81/31 Žilina za cenu **50 €/m²**.

Uznesenie č. _____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to dielov „3 a 4“ z parc.č.KN-C 1234/1, zast. pl. o celkovej výmere 6 m² v zmysle GP 116-2009 v k. ú. Žilina, ul. Ruppeldtova, a ich odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, p. Margite Repkovej, bytom Fedora Ruppeldta č. 3 Žilina za cenu **50,- €/m²**.

Uznesenie č. _____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to garáže č. s. 4352, postavenej na pozemku parc.č.KN-C 2451/5, zast. pl. o výmere 22 m² spolu s uvedeným pozemkom v k. ú. Žilina, ul. Moyzesova, a ich odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, p. Pavlovi Rehákov, bytom Juraja Závodského 125/72 Žilina za cenu **50,- €/m² za pozemok a garáž za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

Uznesenie č. _____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

1/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina a to častí parc.č.KN-C 7742, ostat.pl. o výmere cca 169 m², parc.č.KN-C 7749, ostat.pl. o výmere cca 879 m², parc.č.KN-C 7750, zast. pl. o výmere cca 99 m², parc.č.KN-C 7748/6, zst. pl. o výmere cca 200 m², a ich odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, spoločnosti OMNITON Žilina s.r.o., IČO : 44 340 885, so sídlom Mariánske námestie 32 Žilina **za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

2/

Zámenu častí pozemkov a to parc.č.KN-C 7748/5, zast.pl. o výmere cca 50 m² vo vlastníctve OMNITON Žilina s.r.o., IČO : 44 340 885, so sídlom Mariánske námestie 32 Žilina s časťou parc.č.KN-C 7748/6, zast.pl. vo vlastníctve Mesta Žilina o výmere cca 50 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

3/

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina ako povinného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech spoločnosti OMNITON Žilina s.r.o., IČO: 44 340 885, so sídlom Mariánske námestie 32 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena výstavbu parkoviska na časti parc. č. KN – C 7749, ostat.pl. o výmere cca 600 m², pričom vybudované parkovisko zostane v bezodplatnom neobmedzenom užívaní Mesta Žilina a výstavbu nadstavby parkoviska na časti parc. č. KN – C 7750, zast. pl. o výmere cca 2000 m² bez obmedzenia funkcie parkoviska nad ktorým sa má nadstavba realizovať s výnimkou času realizácie stavby.

Presná výmera všetkých vyššie uvedených parciel, ktoré budú tvoriť predmet zmluvy na všetky tri právne úkony, bude definovaná geometrickým plánom.

Uznesenie č. _____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku parc.č.KN-C 7664/3, zast. pl. o výmere 300 m² v zmysle geometrického plánu 12/2009 v k. ú. Žilina, ul. Ľubľanská a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, p. Jozefovi Mravcovi, bytom Záhradná 444 Strečno za cenu **určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.**

Uznesenie č. _____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku častí pozemku parc.č.KN-C 6589/1, zast. pl. o výmere cca 120 m² v k. ú. Žilina, ul. A. Bernoláka, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, spoločnosti TAU s.r.o., zast. Ing. Miloslavom Beňkom, so sídlom Bottova č. 5 Žilina, IČO : 36 421 154 **za cenu 50,- €/m²**

Uznesenie č. _____/2010

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to trafostanice typu KIOSK č. s. 8368 spolu s prípojkou NN a pozemkom parc.č.KN-C 6144/12 v zmysle geometrického plánu č. 10947 264-14/2006, zast. pl. o výmere 4 m² v k. ú. Žilina, Bratislavská ul. a ich odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov, SSE-Stredoslovenská energetika-distribúcia a. s. so sídlom ul. Republiky 5 Žilina, IČO : 36 442 151 za cenu **určenú znaleckým posudkom.**

Dôvodová správa

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého predaj nehnuteľného majetku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

V bodoch 1/ až 3/ ide o prevod pozemkov pod stavbami na ktorých sú vybudované existujúce garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov** - body 4/ až 11/.

Bod 4/ - ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nízku výmeru len 4 m² a žiadateľ je vlastníkom aj bezprostredne susediacich nehnuteľností v k. ú. Brodno.

Bod 5/ - ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a uvedeným odpredajom sa zjednotí línia parciel v predmetnom území. Pozemok svojou veľkosťou a tvarom nie je pre Mesto využiteľný.

Bod 6/ - ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka je vlastníčkou garáže a žiadaný pozemok tvorí priestor medzi existujúcimi garážami. Ich rekonštrukciou sa docieli ucelený architektonický výraz v zmysle požiadavky odboru OHA.

Bod 7/ - ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetnú garáž rodina žiadateľa užíva viac ako 25 rokov, viac ako 10 rokov žiadali mesto o jej odpredaj, pričom ostatné garáže v spoločnom dvore boli už mestom odpredané. Otec a syn Rehákovci sú dlhoroční a zaslúžili hráči a tréneri ľadového hokeja a roky svojou športovou a spoločenskou činnosťou šíria dobré meno mesta.

Bod 8/ - ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko odpredaj, zámena nehnuteľností v k. ú. Žilina, ul. Vysokoškolákov je v súvislosti s prípravou stavby : „Administratívne centrum a služby ul. Vysokoškolákov parc.č.KN-C 7748/5“ vo vlastníctve žiadateľa

Bod 9/ - ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o susedný pozemok nachádzajúci sa pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa parc.č.KN-C 7663 na ktorej má žiadateľ svoju prevádzku.

Bod 10/ - ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o bezprostredne susediaci pozemok so stavbou parc.č.KN-C 6589/6.

Bod 11/ - ide o prípad hodný osobitného zreteľa a to majetko-právneho vysporiadanie TS a NN prípojky pre nízkonákladové domy na Bratislavskej ul.

Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

1/

Prof. Ing. Ján Benčat, Ph.D, bytom P.O. Hviezdoslava 977/19 Teplička nad Váhom, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6163/16, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. Komenského – areál Stavebnej fakulty ŽU. Jedná sa o pozemok pod existujúcou garážou č. s. 6473.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade cenu 50,– €/m²

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu cenu 50,– €/m²

2/

Ing. Ignác Macura, bytom Hlinská 20 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6429, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, Rajecká cesta. Jedná sa o pozemok pod existujúcou garážou ev. č. 1260.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade cenu 50,-- €/m²

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu cenu 50,– €/m²

3/

Jaroslava Bořutová, bytom Jarná 8 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6410, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, Rajecká cesta. Jedná sa o pozemok pod existujúcou garážou ev. č. 1250.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade cenu 50,-- €/m²

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu cenu 50,– €/m²

4/

Pavol Lazar, bytom M.R. Štefánika 20 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 455/12, orná pôda o výmere 4 m² v zmysle GP 10947264-6/2009 v k. ú. Brodno za účelom zabezpečenia prístupu k svojim pozemkom parc.č.KN-C 455/9, 455/2 a 455/010.
(Prípád hodný osobitného zreteľa)

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade cenu 30,– €/m²

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu 30,– €/m²

5/

Hodús Ľudovít, bytom Trnové-Rakové 81/31 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KNC 1561/72, zast.pl. o výmere 16 m² v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susedných pozemkov, a to parc.č.KNC 1561/21, 1561/40, 1561/41, 1561/70, 1561/71 v k. ú. Trnové na ktoré vybavujú stavebné povolenie a v rámci dodržania stavebnej čiary – odstupových stavebných vzdialeností požiadali o odpredaj uvedeného pozemku. (Prípád hodný osobitného zreteľa)

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade cenu 50,-€/m²

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu cenu 50 €/m²

6/

Repková Margita, bytom Fedora Ruppeldta č. 3 Žilina, požiadala o odpredaj dielov „3“ a 4“ z parc.č.KN-C 1234/1, zast. pl. o celkovej výmere 6 m² v zmysle GP 116-2009 v k. ú. Žilina, ul. Ruppeldtova. Žiadateľka je vlastníčkou garáže č. s. 712, postavenej na pozemku parc.č.KN-C 1234/5. Jedná sa vlastne vypustenie medzier medzi existujúcimi garážami a ich rekonštrukciu za účelom docielenia uceleného architektonického výrazu. (Prípád hodný osobitného zreteľa)

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade cenu 50,- €/m²

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu cenu 50 €/m²

7/

Pavel Rehák, bytom Juraja Závodského 125/72 Žilina, požiadal o odpredaj garáže č. s. 4352 spolu s pozemkom parc.č.KN-C 2451/5, zast. pl. o výmere 22 m² v k. ú. Žilina, ul. Moyzesova.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že garáž užíva viac ako 25 rokov (bola mu riadne pridelená rozhodnutím MNV v Žiline ešte dňa 08.11.1976). O odpredaj garáže a pozemku už žiadal viac rokov, pričom ostatné garáže v spoločnom dvore boli už Mestom Žilina odpredané.

(Prípád hodný osobitného zreteľa)

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom garáže a pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade cenu za pozemok 50,- €/m² a na garáž bude vypracovaný znalecký posudok. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu cenu za pozemok 50,- €/m² a na garáž bude vypracovaný znalecký posudok. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

8/

OMNITON Žilina, s.r.o., so sídlom Mariánske námestie 32 Žilina, zast. Marianou Babkovou-konateľkou, IČO: 44 340 885 požiadali o odpredaj, zámenu a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v k. ú. Žilina v súvislosti s prípravou stavby : „Administratívne centrum a služby ul. Vysokoškolákov parc.č.KN-C 7748/5“ nasledovne :

- Odpredaj častí pozemkov – parc.č.KN-C 7742, ostat.pl. o výmere cca 169 m²,
parc.č.KN-C 7749, ostat.pl. o výmere cca 879 m²
parc.č.KN-C 7750, zast.pl. o výmere cca 99 m²
parc.č.KN-C 7748/6, zast.pl. o výmere cca 200 m²

Finančná komisia odporúča mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

- Zámena častí pozemkov – časť parc.č.KN-C 7748/5, zast.pl. vo vlastníctve OMNITON Žilina s.r.o. o výmere cca 50 m² s časťou parc.č.KN-C 7748/6, zast.pl. vo vlastníctve Mesta Žilina o výmere cca 50 m²
- Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina ako povinného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech spoločnosti OMNITON Žilina s.r.o., IČO: 44 340 885, so sídlom Mariánske námestie 32 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena výstavbu parkoviska na časti parc. č. KN – C 7749, ostat.pl. o výmere cca 600 m², pričom vybudované parkovisko zostane v bezodplatnom neobmedzenom užívaní Mesta Žilina a výstavbu nadstavby parkoviska na časti parc. č. KN – C 7750 , zast. pl. o výmere cca 2000 m² bez obmedzenia funkcie parkoviska nad ktorým sa má nadstavba realizovať s výnimkou času realizácie stavby.

Presná výmera všetkých vyššie uvedených parciel, ktoré budú tvoriť predmet zmluvy na všetky tri právne úkony, bude definovaná geometrickým plánom.

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom, zámenou a vecným bremenom pozemkov súhlasí.

(Prípád hodný osobitného zreteľa)

9/

Mravec Juraj, bytom Záhradná 444 Strečno, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 7664/3, zast.pl. o výmere 300 m² v zmysle geometrického plánu 12/2009 v k. ú. Žilina, ul. Ľubľanská (Vlčince), za účelom rozšírenia drobnej obchodnej vybavenosti. Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti č. s. 248 parc.č.KN-C 7663 v ktorej má prevádzku mäso-údeniny.

(Prípád hodný osobitného zreteľa)

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

10/

TAU s.r.o., zast. Ing. Miloslavom Beňkom, so sídlom Bottova č. 5 Žilina, IČO : 36 421 154 požiadala o odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 6589/1, zast.pl. o výmere cca 120 m² v k. ú. Žilina, ul. A.Bernoláka za účelom rozšírenia plochy o parkovacie miesta pre obchodné prevádzky v polyfunkčnom objekte „Galéria Bulvár“ parc.č.KN-C 6589/6 v ktorej je žiadateľ vlastníkom nebytových priestorov.
(Prípad hodný osobitného zreteľa)

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade za cenu 50,– €/m²

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu 50,– €/m².

11/

SSE-Stredoslovenská energetika-distribúcia, a. s., so sídlom ul. Republiky 5 Žilina požiadala o odpredaj trafostanice typu KIOSK č. s. 8368 (prípojka NN) na pozemku parc.č.KN-C 6144/12, zast. pl. o výmere 4 m² spolu s uvedeným pozemkom v zmysle geometrického plánu č. 10947 264. 264-14/2006 v k. ú. Žilina, ul. Bratislavská (nízkoštandardné byty)
(Prípad hodný osobitného zreteľa)

Odbor hlavného architekta tunajšieho MsÚ s odpredajom trafostanice a pozemku súhlasí.

Finančná komisia odporúča mestskej rade za cenu určenú znaleckým posudkom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu určenú znaleckým posudkom.