MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____**/2017**

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná - 01.06.2017
Komisia územ. plán. a výstavby – 31.05.2017
Komisia životného .prostredia – 02.06.2017
Mestská rada – 05.06.2017
poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, 26. 06. 2017

1/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom) na prenájom častí pozemkov o celkovej výmere 1 414,11 m^2 v k. ú. Žilina a to:
parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 637,32 m^2
parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 776,79 m^2
3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961 za cenu prenájmu vo výške 4 €/ €/m^2/rok, čo predstavuje celkový nájom 5 656,44 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia manipulačných a skladových plôch v nadväznosti na bezpečnosť prevádzky terminálu v nadväznosti na prevádzku ŽSR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

osobitný zreteľ spočíva v tom, že prenájmom dôjde k rozšíreniu manipulačných a skladových plôch v nadväznosti na bezpečnosť prevádzky terminálu ako aj prevádzky ŽSR.

Materiál :

Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka, so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961, požiadali opätovne o rozšírenie nakladacej techniky z dôvodu bezpečnosti manipulačných priestorov kontajnerového terminálu v k. ú. Žilina, Bratislavská ul.
Uznesením MZ č. 30/2014 zo dňa 24. 03. 2014 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 289/2014.
Uznesením MZ č. 173/2016 zo dňa 26. 09. 2016 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 796/2016.

Prenájom pozemkov rieši dočasné rozšírenie manipulačných plôch v nadväznosti na modernizáciu uzla Žilina a bezpečnosť prevádzky terminálu s ubezpečením že :

- využitím predmetných plôch nedôjde k narušeniu **jestvujúcej zmiešanej funkcie územia ,** ktorá zahrňuje priemysel, služby, výrobu, dopravu a bývanie

- úpravy plôch a ich revitalizácia budú spĺňať svojimi parametrami využitie územia v zmysle podmienok smerného územného plánu - oddychová zóna a budú **k dispozícii mestu počas doby prenájmu**

- prenájom plôch a ich využitie je na dobu určitú s príslušnou výpovednou lehotou, avšak z dôvodu pripravovanej modernizácie počítame s obdobím **do presťahovania terminálu do Tepličky, maximálne však do termínu ukončenia modernizácie uzla Žilina - cca. 5 rokov**

- na prenajatých pozemkoch nebudú realizované **žiadne stavby trvale spojené so zemou** a pozemok bude pripravený plniť funkciu podmienok smerného územného plánu

- využitím pozemkov dôjde k eliminácii nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (hluk, prach, doprava .....) v nadväznosti na umiestnenie zariadenia staveniska a realizáciu stavby : " **ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina „**

- RCO na vlastné náklady zabezpečí príslušnú revitalizáciu, terénne úpravy, ochranu prenajatých priestorov strážnou službou a kamerovým systémom, odstránenie prípadných odpadov. Dôležitým prvkom prenájmu je **zabezpečenie ochrany majetku, bezpečnosť prevádzky terminálu a prevádzky ŽSR**

- spoločnosť RCO investuje do úprav predmetných pozemkov čiastku vo výške cca. 130 000,- Eur a vedenie spoločnosti RCO ponúka za 1 m^2 prenajatej plochy čiastku vo výške 4,00 Eur ročne.

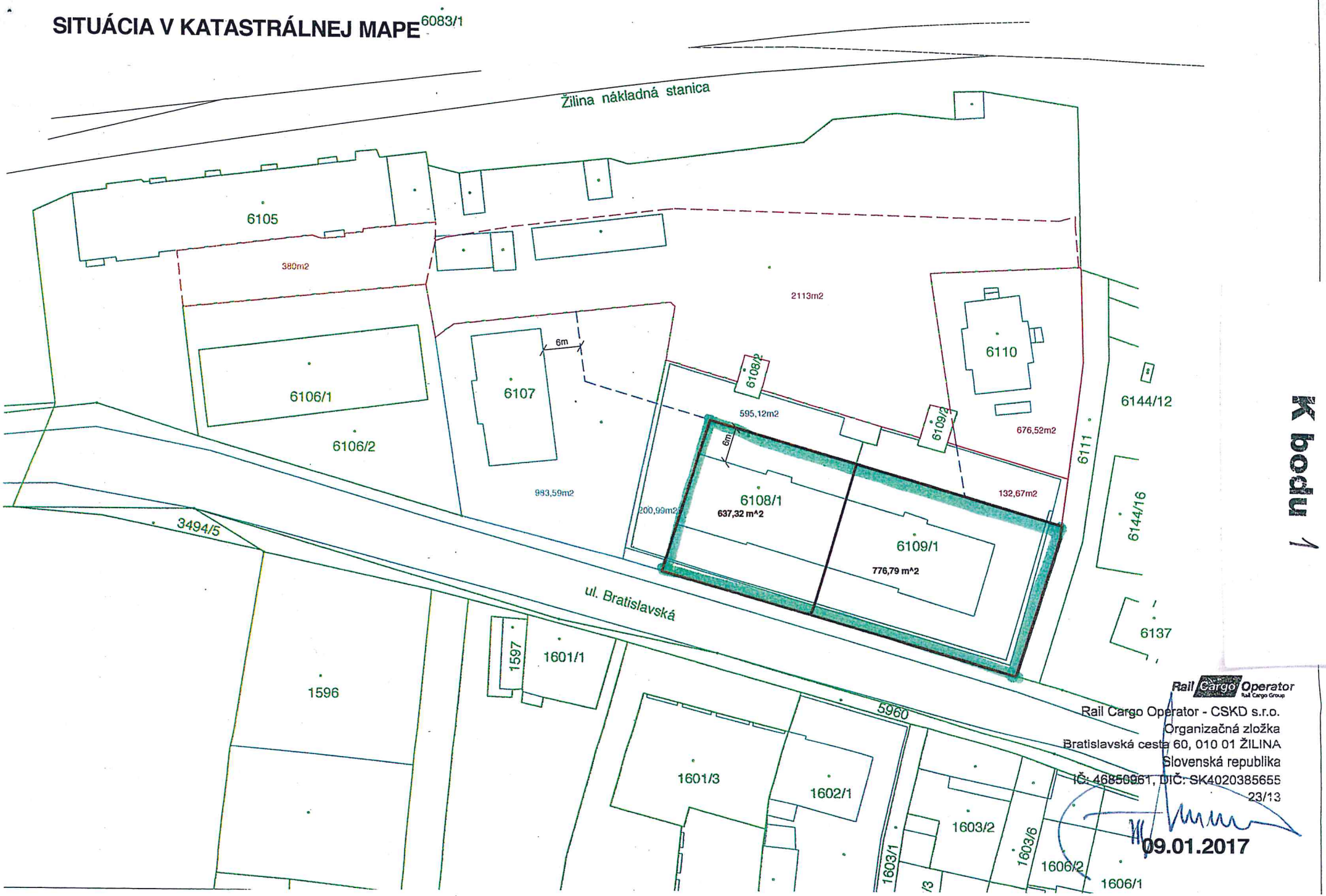
Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájmom pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča prenájom častí pozemkov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájom častí pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča prenájom častí pozemkov.

Mestská rada odporúča prenájom častí pozemkov.

SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE



K bodu 1

Rail Cargo Operator
Rail Cargo Group

Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o.
Organizačná zložka
Bratislavská cesta 60, 010 01 ŽILINA
Slovenská republika
IČ: 46850961, DIČ: SK4020385655
23/13

09.01.2017

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR CONTROLLINGU
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o.organizačná zložka
Bratislavská cesta 60

010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava 1
/	20461/2017/O330-4	Ing. Ľubomír Bielik / 02 2029 4482	05.05.2017

Vec
Potvrdenie účasti na obhliadke Terminálu intermodálnej prepravy Žilina – zaslanie

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, týmto potvrdzujú, že zástupcovia spoločnosti Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. organizačná zložka, so sídlom Bratislavská cesta 60, Žilina sa dňa 14.3.2017 zúčastnili obhliadky Terminálu intermodálnej prepravy Žilina.

Obhliadka Terminálu intermodálnej prepravy Žilina bola súčasťou prieskumu trhu v súvislosti s prípravou projektu Prevádzkovanie Terminálu intermodálnej prepravy Žilina.

Potvrdenie sa vydáva na základe požiadavky spoločnosti.

S pozdravom

Mgr. Paulína Szentesi v.r.
riaditeľka odboru

Za správnosť: Ing. Bielik Ľubomír

Telefón	Fax	E-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
(02) 2029 7725	(02) 2029 4707	gro330@zsr.sk	0031364501	2020480121	SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

K bodu 1

K bodu 1

K bodu *1*

K bodu 1

K bodu 1.

2/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší uznesenie 20/2017 MZ zo dňa 20.02.2017
II. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m^2 v zmysle GP 141/2016 v k. ú. Vranie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Zuzane Balážovej, bytom Drozdia 31/2 Žilina, p. Pavlovi Kubištovi, bytom Gabajova 2616/5 Žilina, p. Petrovi Kubištovi, bytom Drozdia 31/2 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 20 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 20 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania v rámci nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

Zuzana Balážová, bytom Drozdia 31/2 Žilina,
Pavol Kubišta, bytom Gabajova 2616/5 Žilina,
Peter Kubišta, bytom Drozdia 31/2 Žilina,
požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m^2 v zmysle GP 141/2016 do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v k. ú. Vranie. Žiadaná nehnuteľnosť je súčasťou zastavanej plochy vo vlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 591/1, 5, ktoré sú zapísané na LV č. 759 pre k. ú. Vranie.
Uvedené predkladáme opätovne do MZ, nakoľko došlo k úmrtiu otca p. Pavla Kubištu a v zmysle osvedčenia o dedičstve Z -393/2017 sú priľahlé pozemky zapísané do podielového spoluvlastníctva menovaných.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 20 €/m^2 čo predstavuje celkovú čiastku 20 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Mestská rada odporúča odpredaj pozemku.



04.01.2017 10:04:26 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

↓ par. č. KN-C 1029/4

Mierka 1:500

3/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m^2 v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1 266,05 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 5/2017 v hodnote 165 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Trnové.

Materiál :

MUDr. Jaroslav Rýchlik s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m^2 v k. ú. Trnové, za účelom zachovania zelene. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 1561/47, 48, 63, 88, 89 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 876.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí s tým, že zostane bez zástavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2017 Ing. Dušana Považana v celkovej hodnote 1 101,05 € (jednotková cena predstavuje 4,475 €/m^2)
Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z20178923_ Z predstavuje 165 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 266,05 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná neodporúča z dôvodu nízkej ceny.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Mestská rada neprijala platné uznesenie.

Poslanec za VO č. 6 Mgr. Trnovec nesúhlasí s odpredajom za cenu 4,475 €/m^2



09.05.2017 10:40:37 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



Parcela KN C 1561/137 – východná časť pozemku



Parcela KN C 1561/137 – západná časť pozemku



Parcela KN C 1561/137 – 11 metrový pás od červeného plota



Pohľad na celý pozemok z dolnej strany

K bodu 3

4/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

1. uzatvorenie dohody o urovnaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:
   a) zmluvné strany: Mesto Žilina – účastník v I. rade a Peter Šramo, rod. Šramo, bytom ul. Oslobodenia 46/34, 010 04 Žilina – účastník v II. rade,
   b) predmet zmluvy: Účastník v I. rade uznáva vlastnícke právo účastníka v II. rade k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m^2, zast. plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m^2, zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129 m^2, záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a súhlasí s tým, aby bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis týchto pozemkov v prospech Petra Šrama. Účastníci dohody zároveň navrhujú, aby bol z listu vlastníctva č. 3467, založeného pre k.ú. Bánová, vymazaný pozemok parc. č. registra E KN, parc. č. 162/55, orná pôda, o výmere 329 m^2 a zároveň aby bola z listu vlastníctva odstránená obmedzujúca poznámka v zmysle §39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z..

2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta v kat. území Bánová, novovytvorených parciel parc. č. KN-C 691/1, o výmere 229 m^2, zast. plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 691/2, o výmere 41m^2, zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/1, o výmere 265m^2, záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a ich odpredaj Petrovi Šramovi, rod. Šramo, bytom Ul. Oslobodenia 46/34, 010 04 Žilina a manž. Eve Šramovej, rod. Jaššová, bytom Ul. Oslobodenia 46/34, 010 04 Žilina 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za celkovú cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 78/2017 vo výške 13 592,45 EUR (cena stanovená znaleckým posudkom navýšená o náklady znaleckého posudku vo výške 180 EUR), ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Raška dňa 5.5.2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu že ide o pozemky pre mesto nevyužiteľné, jeden z pozemkov sa nachádza pod nehnuteľnosťou kupujúcich, ostatné sú zahradené a reálne užívané kupujúcimi ako dvorová časť a záhrada.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že id o pozemky pre mesto nevyužiteľné, jeden z pozemkov sa nachádza pod nehnuteľnosťou kupujúcich, ostatné sú zahradené a reálne užívané kupujúcimi ako dvorová časť a záhrada.

Materiál

Žiadateľ, Peter Šramo, požiadal o uzavretie dohody o urovnaní, ktorou má Mesto Žilina uznať vlastníctvo Petra Šramu k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m^2, zast. plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m^2, zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m^2, záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a to z toho dôvodu, že skutočným vlastníkom týchto parciel je Peter Šramo.

Peter Šramo je v súčasnosti evidovaný v katastri nehnuteľností ako vlastník parcely EKN 162/55, v k.ú. Bánová, pričom táto parcela registra „E“ sa nachádza pod parcelami registra „C“ parc.

č. CKN 691/1, CKN 691/2 a CKN 692, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované v prospech Mesta Žilina. Z dôvodu tohto rozporu, keď k identickej časti pôdy sú evidovaní dvaja vlastníci podal Peter Šramo dňa 14.04.2016 Okresnému úradu v Žiline, katastrálnemu odboru, žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte. Okresný úrad sa žiadosťou podrobne zaoberal, začal konanie o zmene údajov schváleného registra v zmysle §7 ods. 6 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Bánová. Ku konaniu si zaobstaral všetky potrebné listinné podklady a nakoľko zistil rozpor v údajoch evidovaných v katastri nehnuteľností, zapísal do listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná EKN parcela v prospech Petra Šrama a tiež do listu vlastníctva, na ktorom sú evidované CKN parcely v prospech Mesta Žilina, poznámku o tom, že hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená. V takomto prípade je možné rozpor vyriešiť buď dohodou duplicitne evidovaných vlastníkov alebo rozhodnutím súdu. Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor v rámci konania podrobne preštudoval všetky dostupné listiny, z ktorých sa vychádzalo pri zápise vlastníckych práv do KN a celú históriu parciel popísal v upovedomení o začatí konania o zmene údajov schváleného registra. Po preštudovaní tohto materiálu sme dospeli k záveru, že vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m^2, zast. plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m^2, zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m^2, záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 naozaj svedčí v prospech Petra Šrama a z tohto dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie uzavretie dohody o urovnaní s navrhovanými podstatnými náležitosťami, pričom v stručnosti z histórie vlastníctva dotknutých pozemkov uvádzame nasledovné:

Peter Šramo nadobudol v r. 1964 vlastnícke právo k parcele EKN č. 155/5. V dôsledku plánovanej individuálnej bytovej výstavby došlo k prečíslovaniu tejto parcely na EKN č. 162/35. V r. 1966 sa vyvlastňovali pozemky v k.ú. Bánova pre spomínanú individuálnu bytovú výstavbu. Pozemok Petra Šrama však zrejme nedopatrením nebol do vyvlastňovacieho návrhu zaradený, pričom však v grafickej časti a vo výkaze výmer riešený bol.

V zmysle úradného záznamu zo dňa 5.2.1971 (ďalej len „úradný záznam"), z podnetu Petra Šramu ako vlastníka pôvodnej parcely EN č. 162/35, ktorá bola zapísaná pôvodne v LV č. 10 v k.ú. Bánová, bolo zistené, že z tejto parcely Peter Šramo odpredal MNV v Bánovej výmeru o veľkosti 361 m2, ktorá spolu s parcelou EN č. 162/12 vytvorila stavebný pozemok s označením EN 162/35. Tento stavebný pozemok bol pridelený stavebníkovi Alfonzovi Kosovi.

Stavebný pozemok pridelený Alfonzovi Kosovi s označením EN 162/35 bol v roku 1977 v rámci technicko – hospodárskeho mapovania – obnova katastrálneho operátu (ďalej len „THM") rozdelený a prečíslovaný na parcely EN č. 689 a 690.

Zvyšok z pôvodnej parcely EN č. 162/35 o výmere 329 m2 si Peter Šramo ponechal s tým, že odkúpi od MNV časť pozemku, parcely EN č. 162/13 o výmere 480 m2, aby mohol mať taktiež vhodný pozemok na stavbu rodinného domu o celkovej výmere 809 m2. Zvyšok výmery parcely EN č. 162/35 o výmere 329 m2 (časť parcely, ktorú si ponechal) bol pri vyhotovovaní GP č. 222-64-212-915/c/A pričlenený k parcele EN č. 162/13 (časť s výmerou 480 m2, ktorú si mal Peter Šramo podľa úradného záznamu odkúpiť) a tak sa stalo, že táto výmera spomenutej parcely (329 m2) nedostala samostatné parcelné číslo a on ako vlastník v EN prestal byť vlastníkom, nakoľko táto časť bola pričlenená k parcele EN č. 162/13.

V dôsledku toho, že jeho 329 m2 bolo pričlenených k parcele EN č. 162/13 (ktorá v tom čase mala spolu s pričlenenou parcelou celkovú výmeru 809 m2) žiadal MNV Bánová, aby na časť parcely EN č. 162/35 o výmere 329 m2, bolo zapísané vlastníctvo pre Petra Šramu ako jeho vlastníctvo v LV č. 10. MNV Bánová tejto žiadosti vyhovel. Časť parcely EN č. 162/35 o výmere 329 m2 dostala nové označenie, a to EN č. 162/55, avšak táto nebola zakreslená do mapy.

Na základe úradného záznamu bolo do LV č. 220 v k.ú. Bánová zapísané vlastnícke právo k parcele EN č. 162/55 – roľa o výmere 329 m2 v prospech Petra Šramu.

Na základe úradného záznamu do LV č. 1 v k.ú. Bánová bolo zapísané vlastnícke právo k parcele EN č. 162/13 – roľa o výmere 480 m2 (výmera parcely EN č. 162/13 – výmera novovytvorenej parcely EN č. 162/55, t.j. 809 m2 – 329 m2 = 480 m2) v prospech vlastníka: Čsl. štát – MNV Bánová, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Parcela EN č. 162/13 o výmere 480 m2 bola vyvlastnená rozhodnutím ONV v Žiline č. Výst. 1541/65-5 pre MNV v Bánovej. Jej súčasťou však bola aj parcela EN č. 162/55 (ktorej vlastníkom bol na základe úradného záznamu Peter Šramo), pretože táto nebola zakreslená v mape, a tak naďalej tvorila súčasť parcely EN č. 162/13.

V rámci THM v roku 1977 bola EN č. 162/13, ktorej súčasťou bola naďalej parcela EN č. 162/55 (pretože táto nebola v mape zakreslená) (evidovaná na LV č. 1) rozdelená a prečíslovaná na parcely EN č. 691,692.

Parcela EN č. 162/55, ku ktorej bolo evidované vlastnícke právo na LV č. 220 v k.ú. Bánová v prospech vlastníka Petra Šramu nebola zakreslená do mapy EN, takže táto parcela zostala po THM v stave neidentickom. Do LV č. 220 v k.ú. Bánová do jeho časti „Iné údaje" bola zapísaná poznámka: „Pôv. parcela č. 162/55 – po THM v stave neidentickom". Vlastnícke právo k tejto parcele v stave neidentickom zostalo evidované v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby" tohto LV v prospech Petra Šramu. Parcela EN č. 162/55 tak nebola v rámci THM zohľadnená. V rámci THM sa tak riešila len parcela 162/35 (stavebný pozemok pridelený Alfonzovi Kosovi) a 162/13 (ktorá v sebe zahŕňala parcelu Petra Šrama č. 162/55 o výmere 329 m2, ktorá nebola zakreslená v mape EN).

Vlastnícke právo k parcelám č. 691 a 692 (pred THM parc. č. 162/13) na Mesto Žilina prešlo na základe delimitačného protokolu (v KN zapísaný pod porad. č. zmeny 70/91), podľa ktorého bolo zapísané vlastnícke právo k parcelám EN č. 691 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m2 a č. 692 – záhrady o výmere 394 m2 – pred THM parcela č. 162/13, ktorá zahŕňala parcelu č. 162/55, pretože parc. č. 162/55 nebola zohľadnená pri THM – nebola zakreslená v mape EN (pôvodne evidované v LV č. 1 v k.ú. Bánová) do LV č. 936 v k.ú. Bánová v prospech vlastníka Mesto Žilina.

Na základe GP č. 30604974-26/2008, ktorý bol vyhotovený 12.3.2008 bola parcela CKN č. 691 rozdelená na parcelu parc. č. CKN 691/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m2 a č. 691/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m2 (na ktorom je postavený dom Petra Šramu a jeho manželky). Parcela č. CKN 692 nebola geometrickým plánom dotknutá.

V k.ú. Bánová bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP"), rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z" katastrálnych konaní pod č. Z 2399/1 a do KN bolo zapísané dňa 10.6.2011 pod poradovým číslom zmeny 80/11.

Pri zápise ROEP do KN, bol LV č. 220 v k.ú. Bánová, v ktorom bolo evidované vlastnícke právo k parcele EN č. 162/55 v stave neidentickom (bola evidovaná na Petra Šramu ale nebola zakreslená v mape), v prospech Petra Šramu, zrušený. Parcela EN č. 162/55 však mala byť predmetom spracovania ROEP, pretože stále bola v evidencii vedená na Petra Šramu.

Petrovi Šramovi tak bolo zápisom ROEP v k.ú. Bánová do KN, v LV č. 220 v k.ú. Bánová zrušené jeho vlastnícke právo k pozemku, parcele EN č. 162/55 – roľa o výmere 329 m2 v stave neidentickom (teraz ako časť parciel registra CKN č. 691/1,691/2 a 692, ku ktorým je evidované vlastnícke právo Mesta Žilina na LV č. 936 v k.ú. Bánová.)

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že v dôsledku chýb pri realizácii jednotlivých úkonov, týkajúcich sa predmetnej parcely bolo zápisom ROEP v k.ú. Bánová vlastnícke právo Petra Šrama k predmetnej parcele EKN 162/55 nedôvodne zrušené.

Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny vydal dňa 12.7.2016 rozhodnutie č. ROEP BN- C 78/2016, ktorým z dôvodu zisteného rozporu údajov vytvoril pre parcelu EKN 162/55 samostatný list vlastníctva č. 3467, vedený pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Bánová a parcelu EKN 162/55 zakreslil do vektorovej mapy určeného operátu pod časti parciel CKN č. 691/1, 691/2 a 692 (evidované na LV č. 936), ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Zvyšok parcely, ktorú si Peter Šramo ponechal - parcela EN č. 162/55 je totožný s novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m^2, zast. plochy

a nádvoria, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m^2, zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m^2, záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a je predmetom dohody o urovnaní.

Parcely parc. č. KN-C 691/1, o výmere 229m^2, zast. plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 691/2, o výmere 41m^2, zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/1, o výmere 265m^2, záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016, sú predmetom kúpnej zmluvy a predstavujú časť pôvodnej parcely 162/13, ktorú si mal Peter Šramo odkúpiť od MNV Bánová.

V prípade, ak nastane situácia, že k jednému pozemku je evidované výlučné vlastnícke právo viacerých osôb (duplicita vlastníckeho práva), tieto osoby majú možnosť uzavrieť medzi sebou dohodu, ktorou tieto sporné práva vysporiadajú, alebo majú možnosť obrátiť sa na súd so žalobou na určenie vlastníckeho práva.

Parcela EKN 162/55 o výmere 329 m2 po celý čas patrila Petrovi Šramovi. Táto parcela je však v dôsledku pochybení (mylné pričlenenie časti parcely č. 162/35 o výmere 329 m2 k parcele č. 162/13 geometrickým plánom GP č. 222-64-212-915/c/A, nezobrazenie parcely č. 162/55 v katastrálnej mape E, pochybenie pri THM a pochybenie pri ROEP) zapísaná pod časťami parciel, ktoré patria Mestu Žilina.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odb. katastrálny č. ROEP BN –C 78/2016 zo dňa 12.7.2016 a všetky dostupné dokumenty, ktoré sa tejto veci týkajú, sme dospeli k záveru, že vlastnícke právo k spornej parcele EKN 162/55, ktorá je totožná s novovytvoreným pozemkom v k.ú. Bánová parc. č. KN-C 691/3, o výmere 125m^2, zast. plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 691/4, o výmere 76m^2, zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 692/2, o výmere 129m^2, záhrada, na základe Geometrického plánu č. 36442500-55/2016 zo dňa 02.03.2016 a je predmetom dohody o urovnaní, svedčí v prospech Petra Šramu a že je pravdepodobné, že v prípadnom súdnom spore by Mesto Žilina vzhľadom na vyššie uvedenú dôkaznú situáciu neuspelo, čo by pre Mesto znamenalo okrem iného aj finančnú záťaž v podobe povinnosti zaplatiť žalobcovi náhradu trov konania.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča uzatvorenie dohody pod bodom 1/ a neodporúča odpredaj z dôvodu nízkej ceny pod bodom 2/
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie dohody a odpredaj pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie dohody a odpredaj pozemkov.

Mestská rada odporúča uzatvorenie dohody a odpredaj pozemkov.



12.05.2017 08:05:12 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

– predmet dohody

– predmet kúpnej zmluvy

Mierka 1:800

5/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m^2 v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s. r. o., so sídlom: Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už oploteného areálu spoločnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už oploteného areálu spoločnosti.

Materiál:

AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256, požiadala opätovne o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m^2 v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že citovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu, ktorý užíva spoločnosť od r. 2005. Spoločnosť je vlastníkom priamo nadväzujúcich nehnuteľností parc. č. KN-C 3748/19, 3748/12, 3748/20, 3748/11, ktoré sú zapísané na LV č. 8250 pre k. ú. Žilina.

Uvedený odpredaj bol predložený na rokovanie MZ dňa 20. 02. 2017 s nesúhlasným stanoviskom, avšak žiadateľ požiadal o odpredaj citovaného pozemku opätovne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku za cenu 100 €/m^2.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Mestská rada odporúča odpredaj pozemku za cenu 100 €/m^2.



04.01.2017 12:13:42 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

6/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 843/8, trv.tráv.p. o výmere 11 m^2 a parc. č. KN-C 843/10, trv.tráv.p. o výmere 307 m^2 v k. ú. Bytčica a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Dubovcovi, bytom Bystrická 263/10 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2016 v celkovej výške 11 594,28 € , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál :

Miroslav Dubovec, bytom Bystrická 263/10 Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 843/8, trv.tráv.p. o výmere 11 m^2 a parc. č. KN-C 843/10, trv. tráv. p. o výmere 307 m^2 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok parc. č. KN-C 843/8 tvorí medzeru medzi súčasným oplotením a stenou dreveného humna o šírke cca 1 m. Ďalší žiadaný pozemok parc. č. KN-C 843/10 bezprostredne susedí s parc. č. KN-C 845/1 vo vlastníctve žiadateľa na ktorej stojí rodinný dom. Od domu vedie prístupová cesta ku miestnej komunikácii tiež cez parc. č. 843/10. Iný prístup k domu neexistuje. V čase, keď na rodinný dom bolo vydané stavebné povolenie (r. 1966) bola parc. 843/10 ešte súčasťou obecnej cesty, vedenej pod parc. č. E-KN 495.
Žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. KN-C 844, 845/1,845/2, 843/9 (LV 64 a LV 1529).
Uznesením MZ 165/2016 zo dňa 26.09.2016 bol p. Dubovcovi odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 843/9, trv.tráv. p. o výmere 106 m^2 za cenu 59 €/m^2 .

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na pozemok odsúhlasený v MZ 26.09.2016 bol vypracovaný ZP č. 27/2016 Ing. Miloša Kovaľa, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 36,46 €/m^2. Nakoľko ide o tú istú lokalitu, druh pozemku a tiež že sa žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti navrhujeme jednotkovú cenu určenú ZP č. 27/2016 v celkovej výške 11 594,28 €. Faktúru za znalecký posudok uhradil p. Dubovec pri KZ uzatvorenej v r. 2016 v zmysle prijatého uznesenia.
Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov za cenu 80 €/m^2.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.

Mestská rada odporúča odpredaj pozemkov za cenu 80 €/m^2.

Poslanec za VO č. 6 Mgr. Trnovec nesúhlasí s odpredajom za cenu 4,475 €/m^2.



09.05.2017 10:27:25 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

↓ 843/8 ↓ 843/10

Mierka 1:1000

7/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší uznesenie 163/2016 MZ zo dňa 26.09.2016
II. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-E 2726/2, zast. pl. a nádv. o výmere 386 m^2 v k. ú. Žilina a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 4451/68, zast. pl. a nádv. o výmere 322 m^2 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, zapísaný na LV č. 111 pre k. ú. Žilina s doplatkom Žilinskej univerzity v Žiline v celkovej výške 9 425,64 €, ktorý bol zvýšený o hodnotu ZP č. 31/2016 a 23/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

Materiál:

Uznesením MZ č. 163/2016 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-E 2726/2, zast. pl. o výmere 386 m^2 v k. ú. Žilina pod exitujúcou stavbou Fakulty bezpečnostného inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 27 225,44 € ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 31/2016 vo výške 190 € (jednotková cena predstavuje 70,04 €/m^2)
Následne Žilinská Univerzita v Žilina požiadala z dôvodu vysporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov mesto Žilina o zámenu pozemkov s tým, že k zámene navrhla pozemok parc. č. KN-C 4451/68, zast. pl. o výmere 322 m^2 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 111 a tvorí čiastočne zatrávnený zelený pás medzi chodníkom a cestnou komunikáciou, čiastočne pod stavbou chodníka. Pod povrchom a čiastočne aj nad povrchom pozemku (vetracie a revízne šachty) sa nachádzajú súčasti tepelného napájača tepelnej energetiky ako vecné bremeno zapísané na LV č. 111.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností boli vypracované ZP č. 31/2016 a 23/2017 nasledovne:

ZP 31/2016 Ing. Miloša Kovaľa na pozemok parc. č. KN-E 2726/2 v celkovej hodnote 27 035,44 € (jednotková cena predstavuje 70,04 €/m^2)
ZP 23/2017 Ing. Juraja Griča na pozemok parc. č. KN-C 4451/68 v celkovej hodnote 17 999,80 € (jednotková cena predstavuje 55,90 €/m^2)

Pozemok mesta Žilina parc. č. KN-E 2726/2	v hodnote	27 035,44 €
Pozemok Žilinskej Univerzity parc. č. KN-C 4451/68	v hodnote	17 999,80 €
Rozdiel predstavuje		9 035,64 €

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č.: Z20169088_Z predstavuje 190 € (ZP 31/2016)
Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č.:Z201710258_Z predstavuje 200 € (ZP 23/2017

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zámenu pozemkov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zámenu pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča zámenu pozemkov.

Mestská rada odporúča zámenu pozemkov.

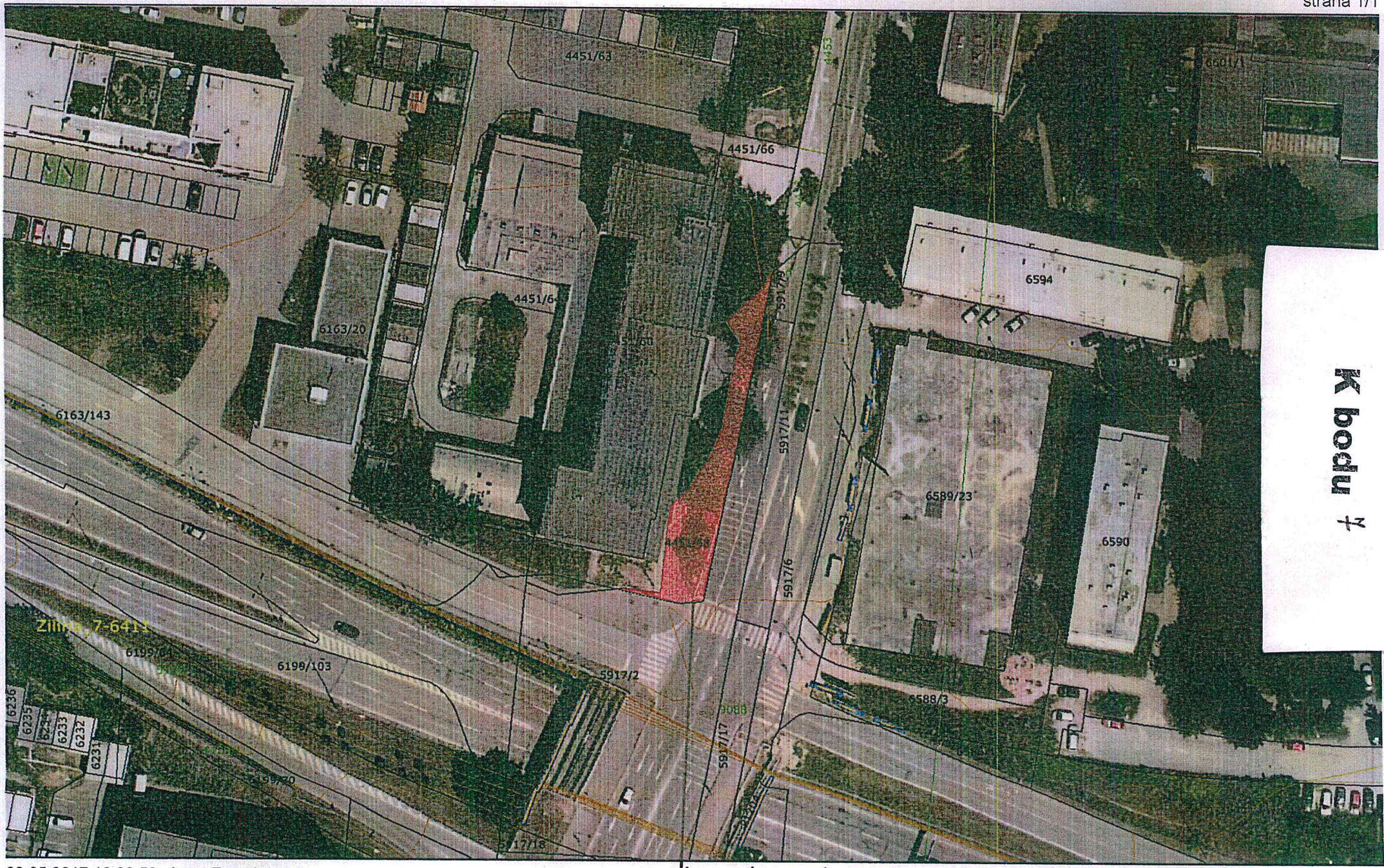


09.05.2017 10:29:20 Iveta Formánková

EKN 2726/2

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



09.05.2017 10:30:53 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

4451/68 – Žilinská univerzita Martin/Vel

Mierka 1:800

8/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší uznesenie 76/2017 MZ zo dňa 24.04.2017
II. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 7616/3, zast. pl. o výmere 45 m^2 v zmysle GP 1/2017 v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 7657/2, ostat. pl. o výmere 30 m^2 v zmysle GP 11/2017 v k. ú. Žilina a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 6529/86, ostat.pl. o výmere 75 m^2 v zmysle GP 17/2017 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 378 08 427 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

Materiál:

Uznesením č. 76/2017 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7616/3, zast. pl. o výmere 45 m^2 v zmysle GP 1/2017 v k. ú. Žilina, a to pri domove sociálnych služieb Synnómia na ul. sv. Gorazda Žilinskému samosprávnemu kraju.
Nakoľko ŽSK potreboval vysporiadaj majetkovoprávne vzťahy k svojím nehnuteľnostiam, požiadal o vykonanie zámeny nehnuteľností rovnakej výmery 75 m^2.
Ide teda o pozemok pri domove sociálnych služieb Synnómia na ul. sv. Gorazda a o časť pozemku pre stavbu Gymnázia na Varšavskej ceste, kde potreboval vyriešiť rampu pre imobilných občanov.
ŽSK nám k zámene ponúkol časť pozemku na ul. Bajzova, za účelom rozšírenia parkoviska pre občanov sídliska Hliny.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

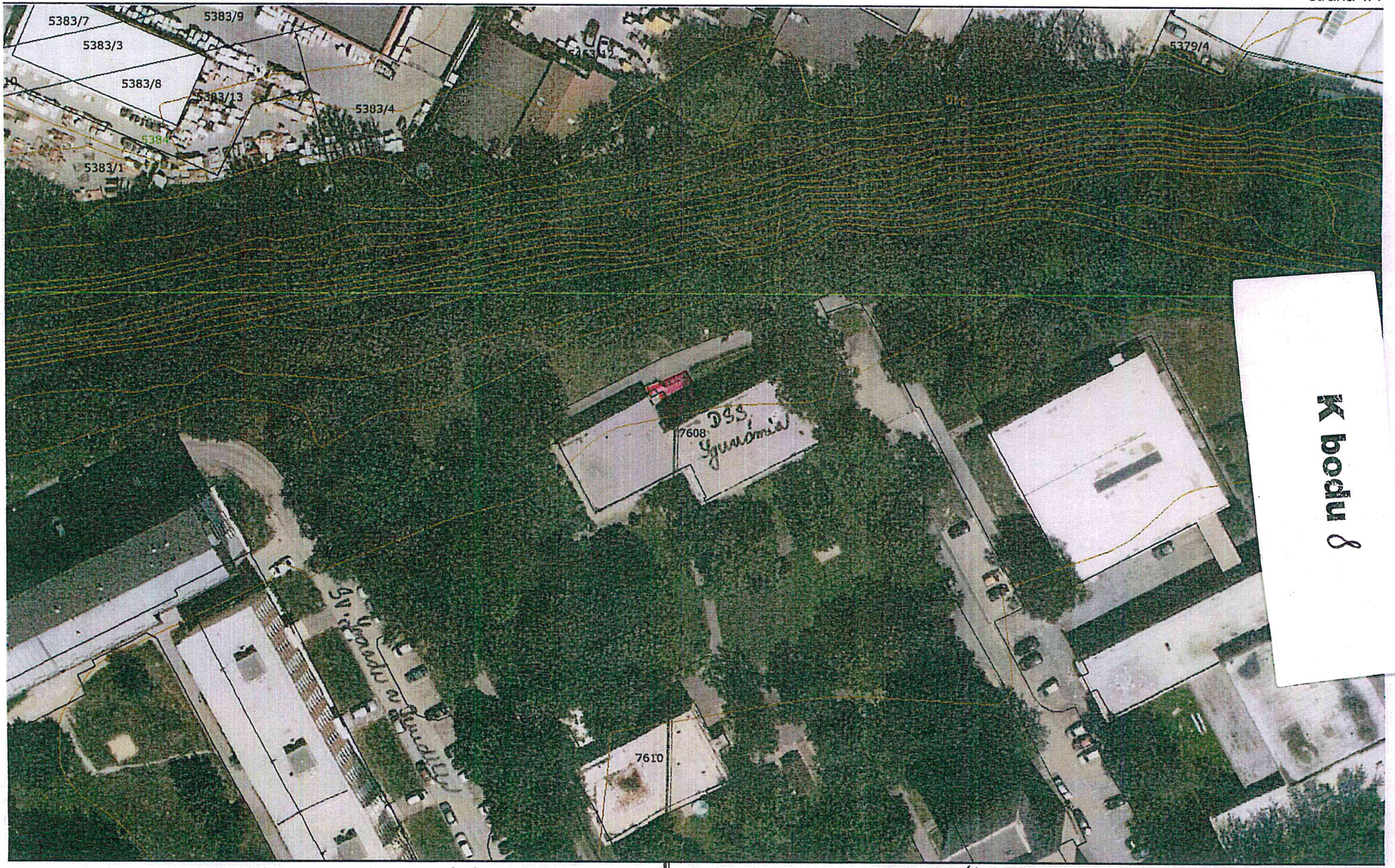
Ide o nasledovnú zámenu:
pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina
novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7616/3, zast. pl. o výmere 45 m^2 v zmysle GP 1/2017
novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7657/2, ostat. pl. o výmere 30 m^2 v zmysle GP 11/2017
za
pozemok vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v k. ú. Žilina
novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6529/86, ostat. pl. o výmere 75 m^2 v zmysle GP 17/2017

Pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 62/2017 Ing. Vlasty Kolenovej v ktorom všetky tri pozemky majú rovnakú jednotkovú cenu 81,11 €/m^2

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zámenu pozemkov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zámenu pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča zámenu pozemkov.

Mestská rada odporúča zámenu pozemkov.

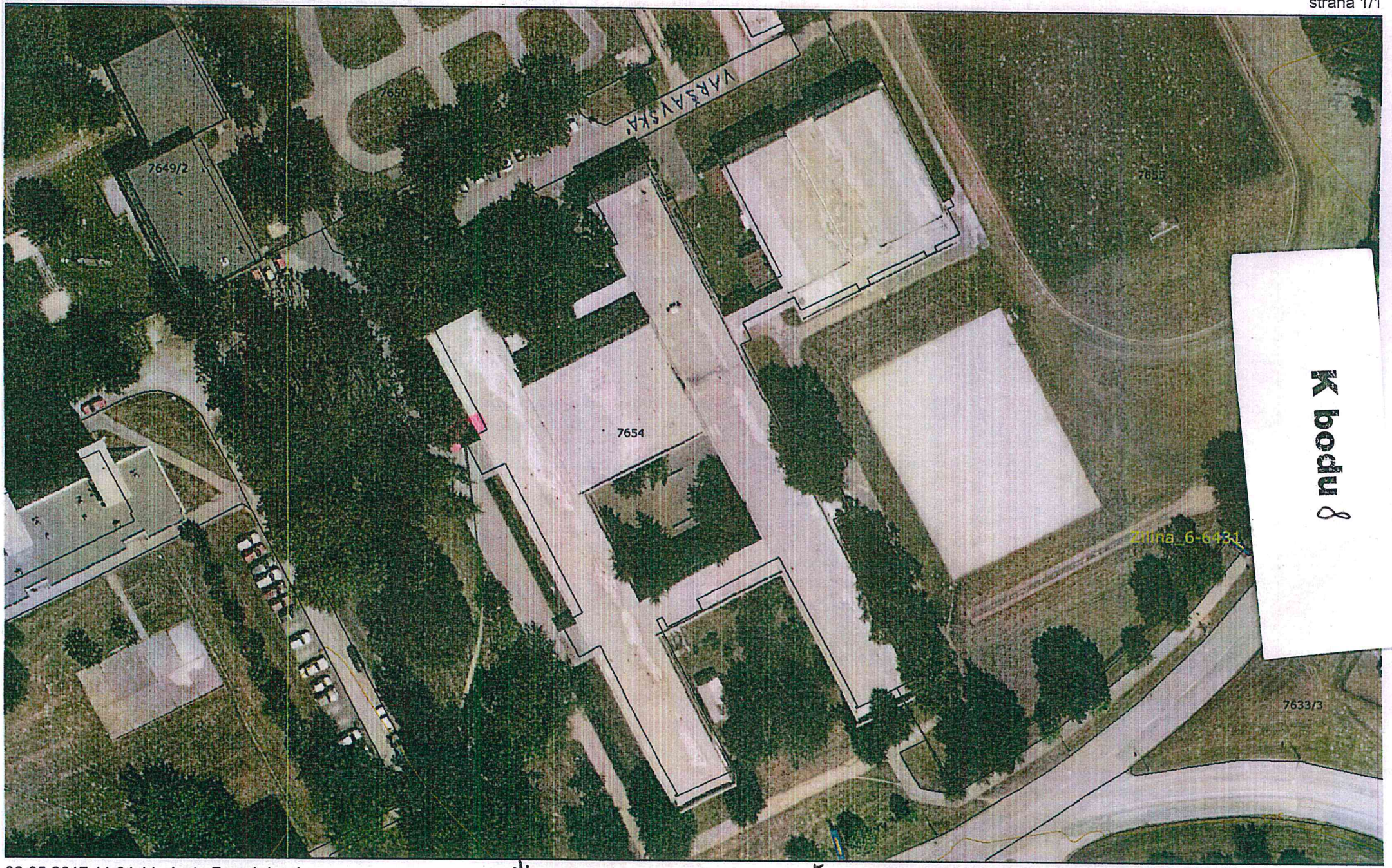


10.03.2017 07:38:14 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

pozemok vo vlastníctve mesta Kežmarok
7616/3

Mierka 1:800

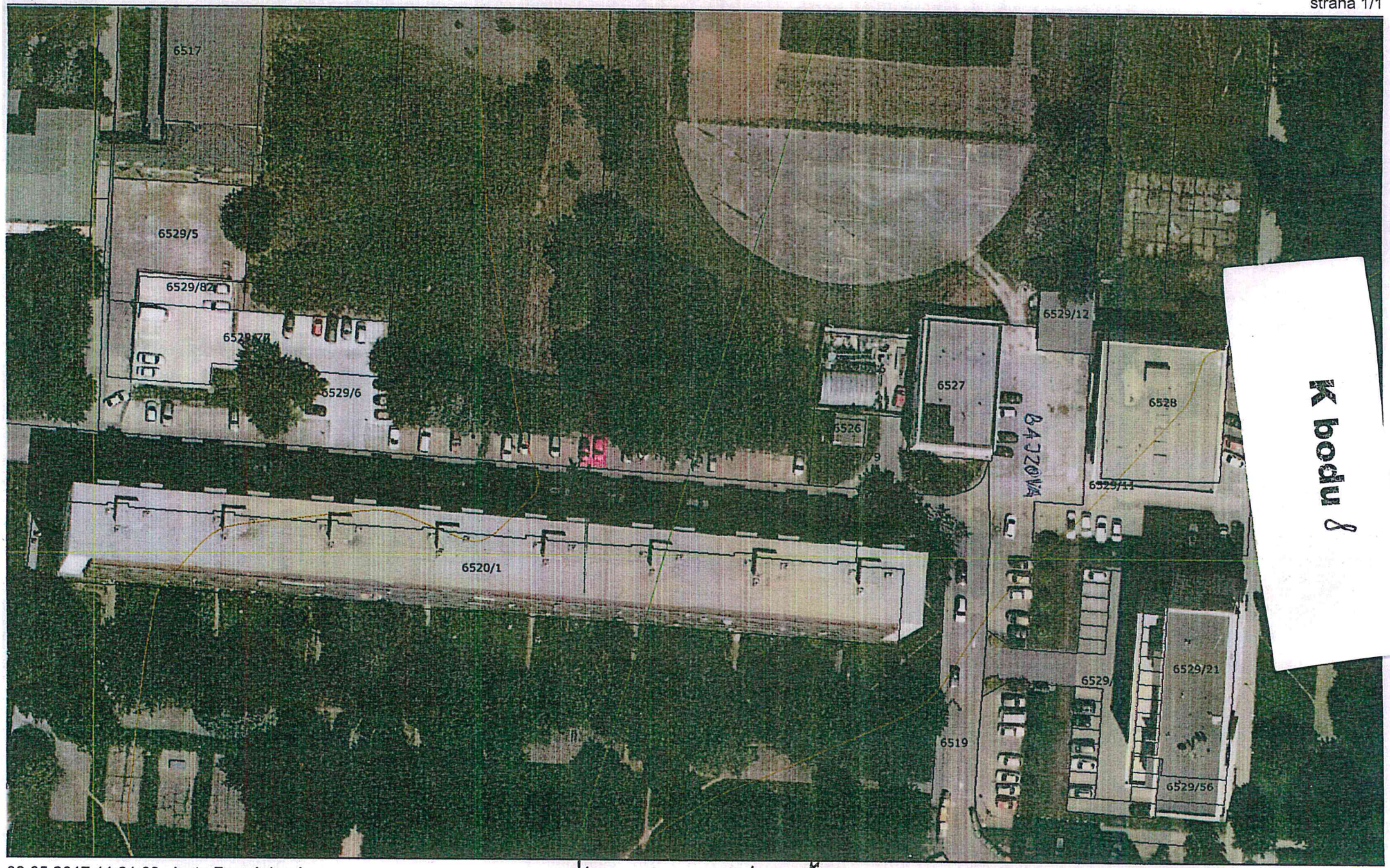


09.05.2017 11:04:11 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

↓ pozemok vo vlastníctve mesta Žilina
7654/2

Mierka 1:800



09.05.2017 11:21:09 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

↓ pozrieť na vlastníctvo ŽSK
6529/56

Mierka 1:800

K bodu 8





p.č. KNC 7616/3



p.č. KNC 7657/2





p. č. KNC 6529/86

9/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 880/7, orná pôda o výmere 81 m^2 v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 881/5, trv.tráv.p. o výmere 81 m^2 v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie vo vlastníctve Milana Rossáka s manž. Gabrielou Rossákovou, obaja bytom Pod Vinicou 679/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. Kvačalova v k. ú. Závodie.
Zamieňajúci Milan Rossák s manž. Gabrielou Rossákovou uhradia mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 36/2017 vo výške 200 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že vzájomnou zámenou vysporiada mesto Žilina časť miestnej komunikácie – Kvačalova ul. v k. ú. Závodie.

Materiál:

Milan Rossák a Gabriela Rossáková, obaja bytom Pod Vinicou 679/14 Žilina, požiadali o možnosť bezodplatnej zámeny, resp. odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie. Uskutočnenou zámenou by mesto Žilina získalo do vlastníctva časť miestnej komunikácie v k. ú. Závodie. Časť žiadaného pozemku odčleneného z parc. č. KN-C 880/1 vo vlastníctve mesta Žilina priamo susedí s pozemkom parc. č. KN-C 881/1 vo vlastníctve žiadateľov. Okrem iného sú vlastníkmi pozemkov parc. č. KN-C 880/4,5 a 881/3 v k. ú. Závodie zapísaných na LV č. 1233.
Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie :
Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 880/7, orná pôda o výmere 81 m^2 vo vlastníctve mesta Žilina za novovytvorený pozemok (časť komunikácie) parc. č. KN-C 881/5, trv.tráv.p. o výmere 81 m^2 vo vlastníctve žiadateľov.

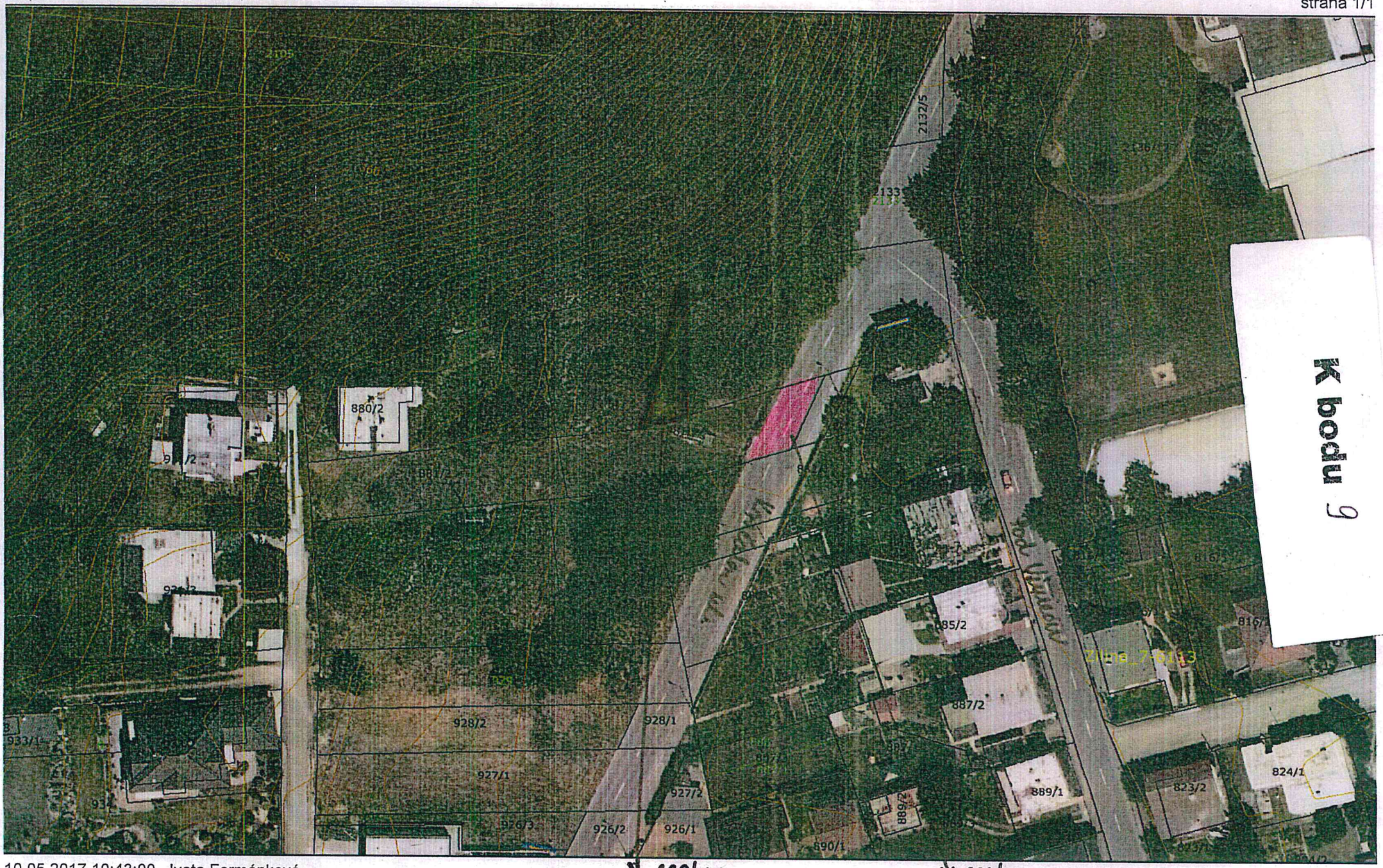
Oddelenie architektúry a územného plánovania nesúhlasí so zámenou a to z toho dôvodu, že zámennými zmluvami nedokážeme spravodlivo a korektne uspokojiť všetkých vlastníkov pozemkov pod existujúcimi komunikáciami. S odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasia, je súčasťou funkčnej plochy s prevahou individuálneho bývania.

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Igora Niku č. 36/2017 v ktorom bola určená pri obidvoch pozemkoch rovnaká hodnota a to vo výške 3 490,29 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 201717249_Z predstavuje 200 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zámenu pozemkov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zámenu pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča zámenu pozemkov.

Mestská rada odporúča zámenu s nasledovným finančným vyrovnaním:
Pozemok pod cestou mesto odkúpi za cenu 15 €/m^2 , čo predstavuje celkovú čiastku 1 215 €.
Zamieňaný pozemok mesto odpredá za cenu 43 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 3 483 €.
Doplatok rozdielu vo výške **2 468 €** (2 268 € predstavuje rozdiel + 200 € ZP) uhradia manželia Rossákovi .



10.05.2017 10:43:00 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

↘ 880/7 vo vlastníctve mesta

↘ 881/5 vo vlastníctve manž. Rozsáhlych

Mierka 1:800

K bodu 9

Fotodokumentácia:



Obr.č.1. Pod Vinicou a Kvačalova



Obr.č.2 Kvačalova ulica



Obr.č.3 Pod Vinicou



Obr.č.4 Pod Vinicou



Obr.č.5 Križovatka



Obr.č.6 Kvačalova



Obr.č.7 K



Obr.č.8 Kvačalova

10/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2136/47, ostat. pl. o výmere 61 m^2 v zmysle GP 14231174-95/2013 v k. ú. Závodie a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 2136/63, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m^2, zapísanej na LV č. 237 pre k. ú. Závodie vo vlastníctve Ing. Mieczyslawa Tomkówa, bytom Pietna 1 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. Kvačalova v k. ú. Závodie.
Zamieňajúci Ing. Mieczyslaw Tomków uhradí mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 87/2017 vo výške 144 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že vzájomnou zámenou vysporiada mesto Žilina časť miestnej komunikácie – Kvačalova ul. v k. ú. Závodie.

Materiál:

Ing. Mieczyslaw Tomków, bytom Pietna 1 Žilina, ako vlastník pozemkov parc.č. KN-C 2136/45,52,57,58,63, parc. č. KN-C 2196/90 zapísaných na LV č. 237 pre k. ú. Závodie požiadal o bezodplatnú zámenu pozemkov nasledovne:

pozemok parc. č. KN-C 2136/47, ostat.pl. o výmere 61 m^2 v zmysle GP 14231174 - 95/2013 v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina za pozemok

parc. č. KN-C 2136/63, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m^2, zapísaný na LV č. 237 pre k. ú. Závodie vo vlastníctve Ing. Mieczyslawa Tomkówa.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom priľahlých nehnuteľností a už niekoľko rokov udržiava aj pozemok vo vlastníctve mesta Žilina. Na pozemku v jeho vlastníctve sa nachádza časť miestnej komunikácie ul. Kvačalova.

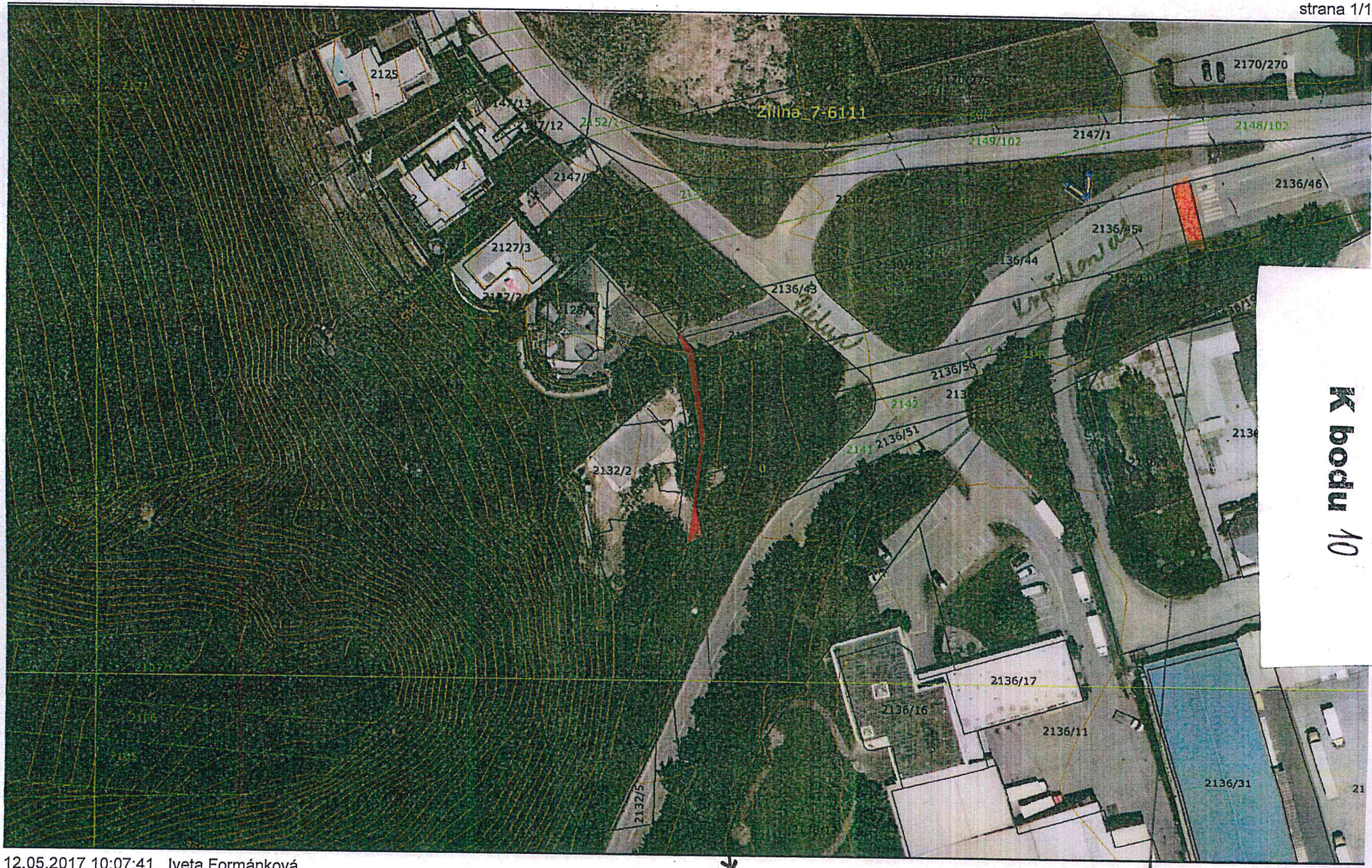
Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 87/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu, kde bola pri obidvoch pozemkoch stanovená rovnaká všeobecná hodnota vo výške 2 095,96 €
Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201717558_Z predstavuje 144 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zámenu pozemkov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zámenu pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča zámenu pozemkov.

Mestská rada odporúča zámenu s nasledovným finančným vyrovnaním:
Pozemok pod cestou mesto odkúpi za cenu 15 €/m^2, čo predstavuje čiastku 915 €.
Zamieňaný pozemok mesto odpredá za cenu 43 €/m^2, čo predstavuje čiastku 2 623 €.
Doplatok rozdielu v celkovej výške 1 852 € (1 708 € predstavuje rozdiel + 144 € ZP) uhradí Ing. Tomków.



K bodu 10

12.05.2017 10:07:41 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:1000

2136/47
vo vlastníctve mesta

2136/63
vo vlastníctve M. Tomášovej
M. Tomášová

K bodu 10



Pohľad na p.č. 2136/47 z JV-J



Pohľad na p.č. 2136/47 z SV-S



Pohľad na p.č. 2136/63 z JV-J



Pohľad na p.č. 2136/63 zo SZ-S

11/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 4795/3, ostat. pl. o výmere 374 m^2 v k. ú. Žilina a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 4882/3, zast. pl. a nádv. o výmere 477 m^2, zapísanej na LV č. 9429 pre k. ú. Žilina v spoluvlastníctve:
Polanský František, bytom Na Malý Diel 3832/26 Žilina
Polanský Eduard, bytom J. Silana 1863/6 Žilina
Veselická Mária, r. Polanská, bytom M. Rázusa 4215/7 Martin
Chromiaková Helena, r. Polanská, bytom J.Silana 168/8 Žilina
Smišková Marta r. Polanská, bytom Rudé Armády 554 Mníšek pod Brdy ČR
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. J. Silana v k. ú. Žilina.
Zamieňajúci spoluvlastníci, zapísaní na LV č. 9429 uhradia mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 88/2017 vo výške 145 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že vzájomnou zámenou vysporiada mesto Žilina časť miestnej komunikácie – J. Silana v k. ú. Žilina.

Materiál:

Ing. Juraj Polanský, bytom Na Malý Diel 28 Žilina v zmysle plnej moci vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 4882/2, zast. pl. o výmere 477 m^2 v k. ú. Žilina požiadal o zámenu pozemkov z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie J. Silana v k. ú. Žilina.
Časť miestnej komunikácie – pozemok parc. č. KN-C 4882/2 je zapísaná na LV č. 9429 pre k. ú. Žilina pre nasledovných vlastníkov:
Polanský František, bytom Na Malý Diel 3832/26 Žilina
Polanský Eduard, bytom J. Silana 1863/6 Žilina
Veselická Mária, r. Polanská, bytom M. Rázusa 4215/7 Martin
Chromiaková Helena, r. Polanská, bytom J.Silana 168/8 Žilina
Smišková Marta r. Polanská, bytom Rudé Armády 554 Mníšek pod Brdy ČR
K zámene svojho pozemku a tým vysporiadaniu časti miestnej komunikácie J. Silana navrhli pozemok parc. č. KN-C 4795/3, ostat. pl. o výmere 374 m^2.

Oddelenie architektúry a územného plánovania nesúhlasí so zámenou a to z toho dôvodu, že zámennými zmluvami nedokážeme spravodlivo a korektne uspokojiť všetkých vlastníkov pozemkov pod existujúcimi komunikáciami.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 88/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu, nasledovne:
pozemok parc. č. KN-C 4882/2, zast. pl. o výmere 477 m^2 v hodnote 29 077,92 €
pozemok parc. č. KN-C 4795/3, ostat. pl. o výmere 374 m^2 v hodnote 29 056,06 €
rozdiel v prospech mesta predstavuje 21,86 €

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. 7201718569_Z predstavuje 145 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná neodporúča zámenu pozemkov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zámenu pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča zámenu pozemkov.

Mestská rada neodporúča mestskému zastupiteľstvu zámenu pozemkov, odporúča zachovať park.



K bodu 11

12.05.2017 08:27:45 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:800



K bodu 11

12.05.2017 08:25:44 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

↓ 4882/2
LV 9429 Polavský a spol.

Mierka 1:800

K bodu 11



Pohľad na pozemok p.č. 4882/2 z juhu a severu



Celkový pohľad na p.č. 4795/3 zo SV



Pohľad na p.č. 4795/3

12/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Žilina a to: parc. č.KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m^2, parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m^2, skladu spolu s prístreškom bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23 spolu s uvedeným pozemkom za cenu 159 720 €. Odkupované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4923 v k. ú. Žilina pre Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina.

Materiál:

V rámci vysporiadania pozemku v rámci areálu Mestskej krytej plavárne mesto Žilina požiadalo o odkúpenie nasledovných nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 4923 v k. ú. Žilina :
pozemok parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m^2
pozemok parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m^2
sklad bez súpisného čísla s prístreškom postavený na pozemku parc. č. KN-C 5146/23.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol JUDr. Dagmar Pikorovou, právnou zástupkyňou Ing. Miroslava Holienčíka objednaný ZP č. 23/2016 Ing. Milana Bohdala v celkovej výške 128 571,62 €.

Návrh vlastníka nehnuteľností je nasledovný :

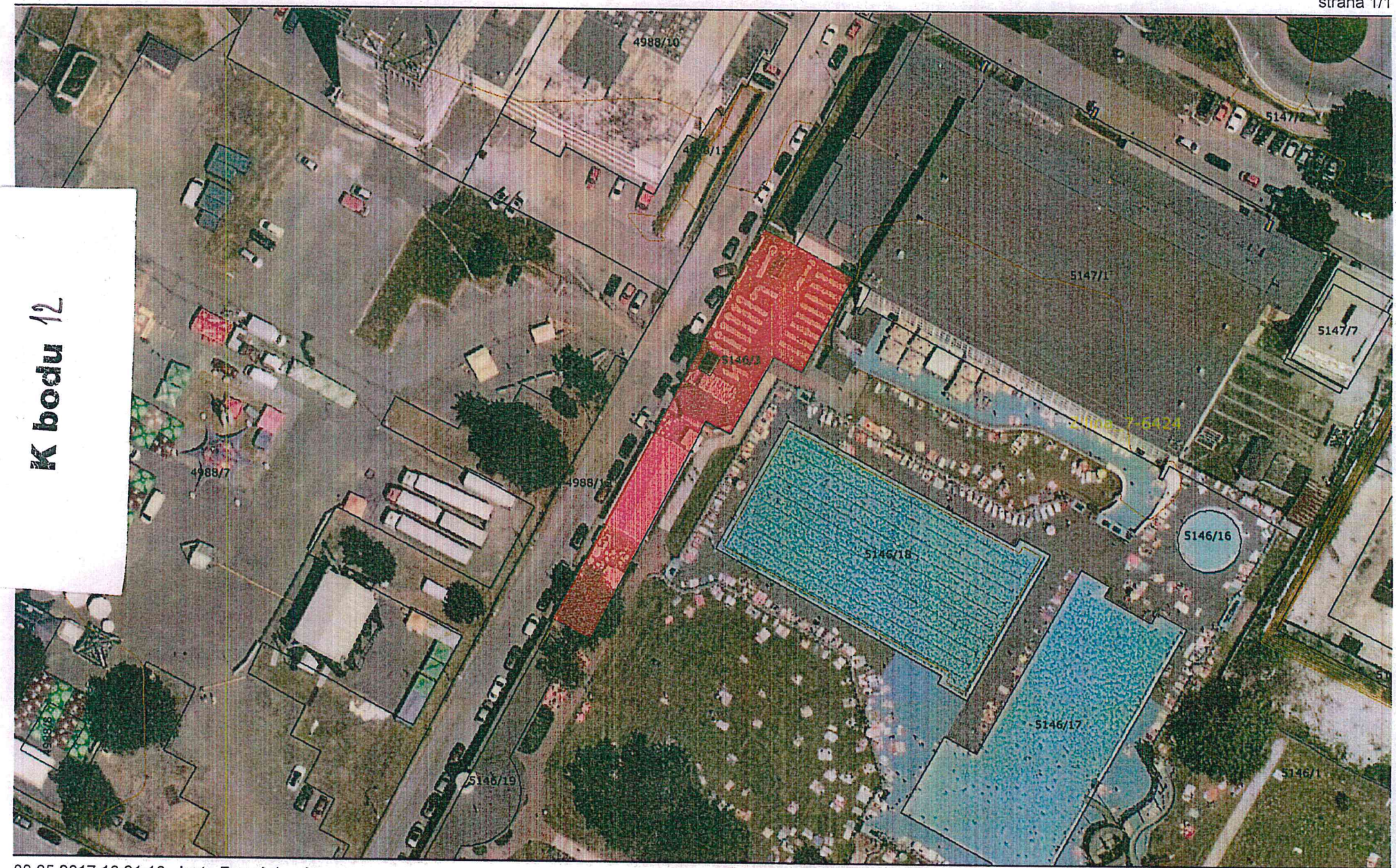
parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 832 m^2 x 160 €/m^2	133 120 €
parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m^2 x 160 €/m^2	1 600 €
Bufet (sklad) s prístreškom	25 000 €
S p o l u	159 720 €

Komisia finančná odporúča odkúpenie nehnuteľností.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odkúpenie nehnuteľností.
Komisia životného prostredia odporúča odkúpenie nehnuteľností.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie nehnuteľností.

Poslankyňa za VO č. 4 Mgr. Martinková súhlasí s odkúpením pozemku.

K bodu 12



09.05.2017 10:21:16 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

13/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

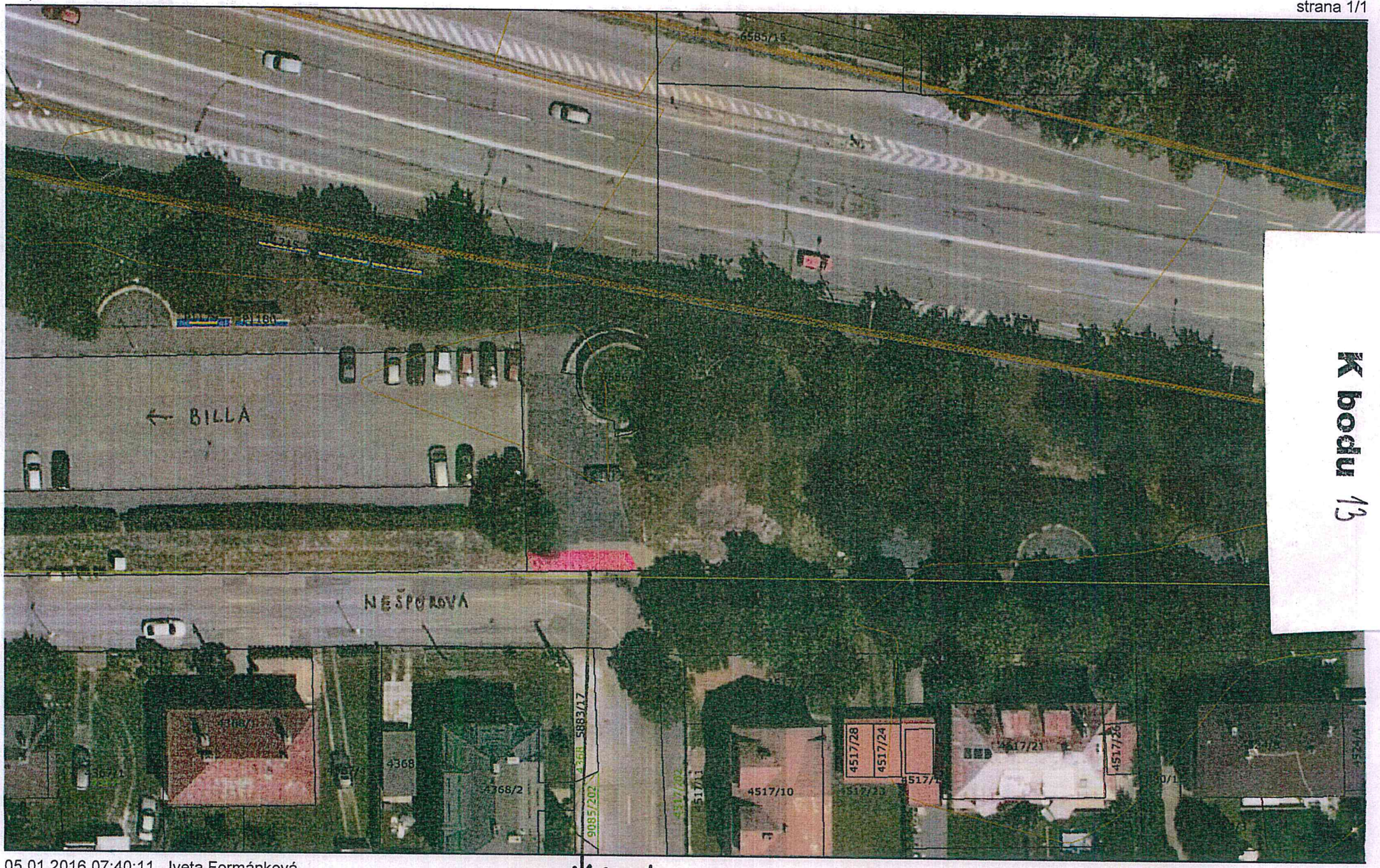
odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m^2 v zmysle GP 56/2015 v k. ú. Žilina od Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3 821,57 € za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky).

Materiál :

Uznesením č. 17/2016 MZ zo dňa 15.02.2016 bolo odsúhlasené za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky) odkúpenie pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m^2 v zmysle GP 56/2015. Uvedený pozemok bol odčlenený od parc. č. KN-C 6586/7, zapísanej pre Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina na LV č. 6746, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 148/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 3 821,57 €. Pozemok sa nachádza na sídlisku Hliny na Ul. Nešporova v susedstve bývalého objektu verejného WC.
Mesto Žilina vyzvalo Ing. Bútoru na základe uvedeného uznesenia na uzatvorenie dohody, ktorej prílohou bola aj kúpna zmluva. Nakoľko Ing. Bútora sa k výzve na kúpu pozemku nevyjadril mesto podalo návrh na vyvlastnenie, avšak medzi tým došlo k zmene zákona o vyvlastnení, pri ktorom bolo potrebné doložiť ďalšie náležitosti podľa zákona, ktorými mesto v tom čase nedisponovalo. Až v mesiaci 3/2017 mesto skompletizovalo dokumenty potrebné na vyvlastnenie, avšak prijaté uznesenie stratilo platnosť dňom 15.02.2017.

Komisia finančná odporúča odkúpenie pozemku.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odkúpenie pozemku.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie pozemku.



K bodu 13

05.01.2016 07:40:11 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

C586/LL

Mierka 1:500

FOTODOKUMENTÁCIA



Celkový pohľad Z (v smere od Billy) na trasu hodnoteného pozemku



Celkový pohľad V (v smere k Bille) na trasu hodnoteného pozemku



Celkový pohľad JV na priestor situovania hodnoteného pozemku od bytových domov pri Nešporovej ul.



Detail vytýčenia polohy trasy STL plynovodu a bodu napojenie odbočky - prípojky k bytovému domu na p. č. 4517/10

14/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to odo dňa účinnosti zmluvy na prenájom časti stavby – betónového stĺporadia na časti pozemku parc. č. KN-C 1730 v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Mgr. Petrom Košťálom, bytom Fándlyho 2199/22 Žilina, IČO: 43 069 703 za cenu nájmu 1 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu umiestnenia veľkoplošnej obrazovky (projekt „Telka v meste").

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o umiestnenie veľkoplošenej LED obrazovky v rámci projektu „Telka v meste", ktorá slúži pre účely mesta Žilina, ako aj komerčné účely.

Materiál :

Mesto Žilina malo v zmysle uznesenia 70/2011 zo dňa 14.04.2011 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu 6 rokov od podpisu zmluvy týkajúcu sa prenájmu urbanistického prvku – stĺporadia na Hlinkovom nám v Žiline v priamom susedstve so Sedláčkovým sadom, kde bola osadená veľkoplošná LED obrazovka slúžiaca pre účely mesta Žilina, ako aj na komerčné účely (reklama) s Mgr. Petrom Košťálom, bytom Dobšinského 1599/1 Žilina. Uvedené bolo odsúhlasené v rámci projektu „Telka v meste".
Nakoľko nájomná zmluva stratila platnosť žiadajú o jej predĺženie. V zmysle stanoviska finančnej komisie súhlasia s neurčitou dobou nájmu s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Dôvodom žiadosti je, že projekt Telka v meste si našla svoje miesto a uplatnenie.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Celok 11

Mgr. Peter Košťál, Juraja Fándly

K bodu 14

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej 15.4.2011na dobu určitú v trvaní 6 rokov od jej uzatvorenia, ktorej predmetom je prenájom urbanistického prvku – stĺporadia na Hlinkovom námestí v Žiline v priamom susedstve so Sedláčkovym sadom podľa priloženej foto dokumentácie.
Na predmetnom mieste je osadená veľkoplošná LED obrazovka slúžiaca pre účely Mesta Žilina ako aj komerčné účely.

V súvislosti s plánovanou rekonštrukciou Hlinkového námestia v Žiline si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s možnosťou výpovede podľa potrieb Mesta Žilina, teda aby Mesto Žilina nebolo zmluvou nijako blokované pre prípad, že by bolo potrebné zmluvu vypovedať a zariadenie odstrániť (napríklad v prípade spomínanej rekonštrukcie).

Dôvodom tejto žiadosti je fakt, že projekt Telka v meste si našla svoje miesto a uplatnenie v tomto verejnom priestore.
Z deviatich spomínaných bodov v zmluve, ktoré definujú cieľ projektu sme úspešne aplikovali väčšinu a sú nimi:
a) prezentácia mesta Žilina - prezentácia podujatí organizovaných mestom Žilina, prezentácia partnerských podujatí, prezentácia partnerov mesta Žilina

b) premietanie filmov – každoročné organizovanie letného kina počas letných prázdnin pre všetky vekové kategórie – premietanie prebieha vždy v piatok a v sobotu počas mesiacov júl a august

c) priame prenosy športových podujatí – MS v hokeji, cyklistika z TdF, významné futbalové zápasy, ale aj prenosy z Olympijských hier

d) filmové workshopy - neuskutočnené

e) prenosy hudobných podujatí – napríklad talkshow „Vitajte doma“ z Mestského divadla Žilina s hudobným sprievodom, záznamy z koncertov a festivalov.

f) vysielanie nemého filmu so živým hudobným sprievodom – zatiaľ nezrealizované

g) interaktívna zábava prostredníctvom hracích konzol – neuskutočnené (mali sme však nábeh na realizáciu so spoločnosťou „Brloh“ - spoločnosť žiaľ v Žiline zanikla.

h) použitie veľkoplošnej obrazovky pri realizácii staromestských slávností, alebo iných klutúrnych aktivít zo strany mesta – pravidelne prenášame živý pohľad napríklad zo „štvorilky“ , „Big Jumpu“, v minulosti sme robili rozpisovú listinu pre akciu „Sever proti Juhu“ , ale aj iné akcie ako napríklad

Deň sv. Floriána a podobne.

i) komerčné oznámenia – sú nevyhnutné a majú prinášať zisk pre prevádzkovateľa (žiadateľa) pre potreby pokrytia nákladov na prevádzku.

Ako pridanú hodnotu sme pred niekoľkými rokmi do projektu zaradili každodennú programovú dramaturgiu skladajúcu sa z kultúrneho diania v meste Žilina. Ide prevažne o hudobné koncerty. Rozpis tohto programu máme každý mesiac aktualizovaný na www.telkavmeste.sk

Od úplného začiatku spolupracujeme s filmovým festivalom Fest Anča. Prvé ročníky sme spúšťali letné kino výhernými filmami z tohto festivalu. Posledné dva roky sme súčasťou festivalu v rámci ktorého premietame animované filmy. Cieľom je roztiahnuť samotný festival do čo najširšieho centra Žiliny a spôsobiť tak príjemnú filmovú atmosféru pre širšiu verejnosť.

V rámci nášho komerčného priestoru sme bezodplatne podporovali neziskové organizácie ako sú napríklad Dobrý Anjel, žilinské detské krízové centrum Náruč, ale aj zaujímavé výstavy s témou historickej Žiliny či športové kluby ako Victoria Žilina, nábor na florbal futsal hokejbal z CVČ Žirafa a podobne.

Telka v meste sa taktiež podieľala na koordinácii udržania verejného poriadku. Odhadom v roku 2014 sa konal futbalový zápas na štadióne MŠK, ktorý sme nemali v pláne premietať naživo z dôvodu, že zápas prenášala súkromná televízia. Vznikla však nečakaná situácia, že niekoľko stoviek chorvátskych fanúšikov nemalo kam ísť z dôvodu vypredaných lístkov. Z obavy o vandalizmus sme boli operatívne požiadaní o poskytnutie technického zázemia umožňujúce spustenie futbalového zápasu na Hlinkovom námestí, kam sa vďaka tomuto kroku podarilo sústrediť všetkých, mierne podgurážených fanúšikov a dostať ich pod kontrolu.

Telka v meste takisto kooperovala pri protestoch „Gorila". Mestom Žilina sme boli požiadaní o kooperáciu so zložkami policajného zboru, ktorým sme poskytli kamerový systém. Dôvodom bolo udržanie bez konfliktného priebehu protestov.

Na Telke v meste nebola nikdy propagovaná žiadna politická strana (aj keď sme boli požiadaní o poskytnutie komerčného priestoru) a nikdy nebola zneužívaná na politické účely Mestom Žilina.

Tento projekt môže fungovať len vďaka Mestu Žilina, čo sa snažíme prejaviť uvádzaním nie len loga pri každej jednej akcii a publikovaných PR článkoch, ale aj snahou vyjsť v ústrety požiadavkám zo strany mesta v maximálne plnej miere.

Telka v meste bola v priebehu 6 rokov súčasťou mnohých akcií a vyššie spomenuté sú práve tie, na ktoré si viem momentálne spomenúť. V prípade, že by ste potrebovali aj nejaké referencie ohľadne našej spolupráce, kontaktujte prosím odbor kultúry a športu, s ktorým som počas 6 rokov komunikoval najviac. Prílohou k tejto žiadosti je USB kľúč s foto dokumentáciou.

Na záver by som sa chcel poďakovať Mestu Žilina za to, že mi umožnila zrealizovať tento projekt, ako výsledok mojej diplomovej práce, a vďaka ktorému som spoznal veľa výborných ľudí a priateľov z oblasti kultúry v Žiline.

Za prehodnotenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Žiline dňa 27.3.2017

K bodu 14

15/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena p. Michala Greguša, bytom A. Rudnaya 2384/66 Žilina, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1472/349, zapísanej na LV č. 3033 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. KN-C 1472/733, zast. pl. o výmere 28 m^2 v zmysle GP 34/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu vo výške 784,92 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 27/2017 vo výške 200 €.

Materiál:

Michal Greguš, bytom A. Rudnaya 66 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok 1472/733, zast. pl. o výmere 28 m^2 v k. ú. Závodie zmysle GP 34/2017. Uvedené vecné bremena žiada z dôvodu vstupu do navrhovaného areálu grilbar a tenis club na pozemku parc. č. KN-C 1472/349 vo svojom vlastníctve (LV č. 3033)

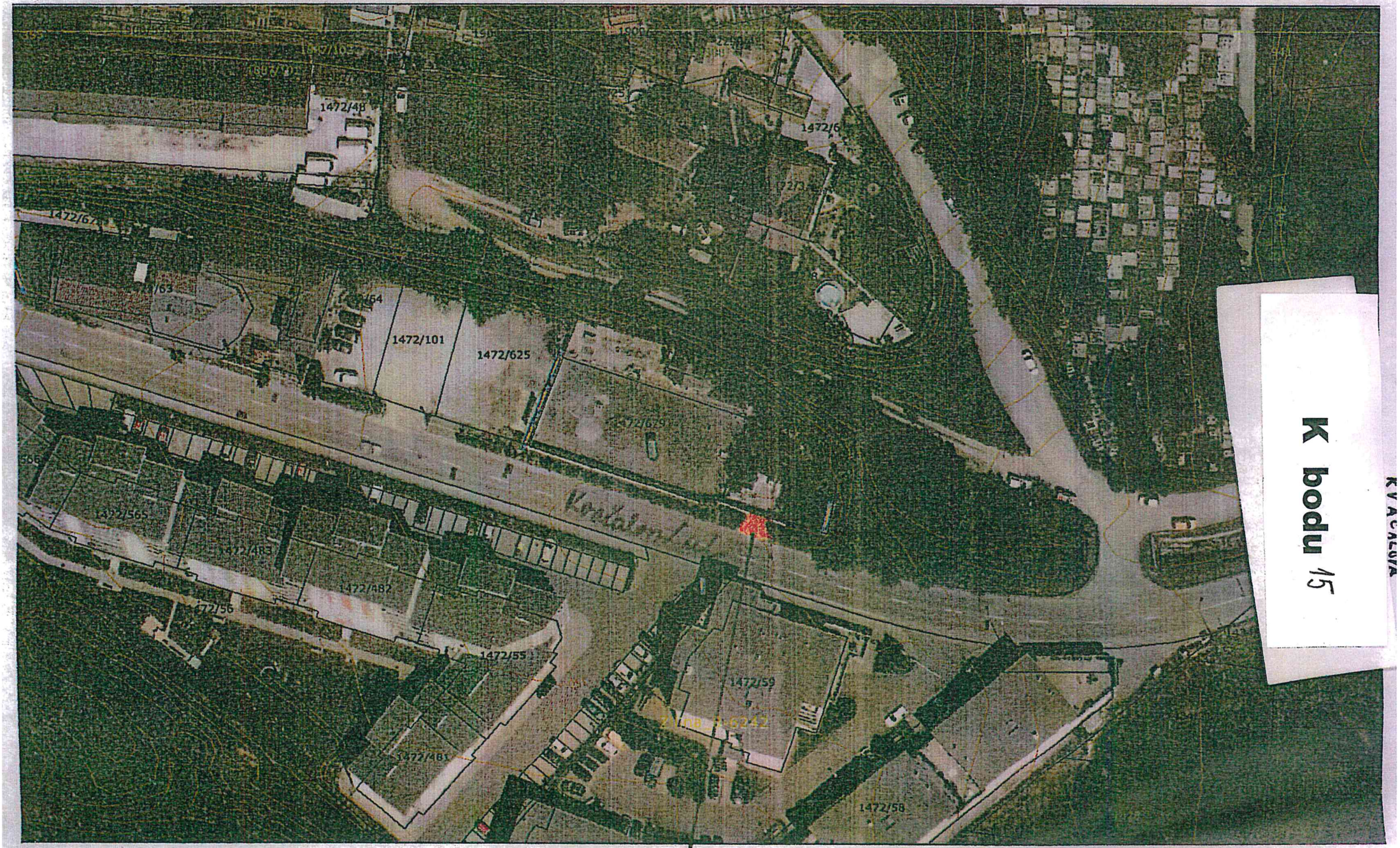
Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 27/2017 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 584,92 €. Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 200 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **784,92 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.



09.05.2017 10:15:45 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

1472/733

16/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti ISTROFINAL, a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 4239/20 a parc. č. KN-C 4239/68 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskych sietí v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina pre stavbu:"Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina" za jednorazovú odplatu vo výške 1 707,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 23/2017 vo výške 200 €.
Ide o nasledovné diely GP:
diel „1" GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m^2 (dažďová a splašková kanalizácia)
diel „2" GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m^2 (dažďová a splašková kanalizácia)
diel „3" GP parc. č. KN-C 4239/4 v rozsahu 5 m^2 (parovod)

Materiál

ISTROFINAL, a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761, požiadal v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II. – Žilina" o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí (dažďová a splašková kanalizácia a parovod) v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina nasledovne:
diel „ 1" GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m^2 (dažďová a splašková kanalizácia)
diel „2" GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m^2 (dažďová a splašková kanalizácia)
diel „3" GP parc. č. KN-C 4239/4 v rozsahu 5 m^2 (parovod)

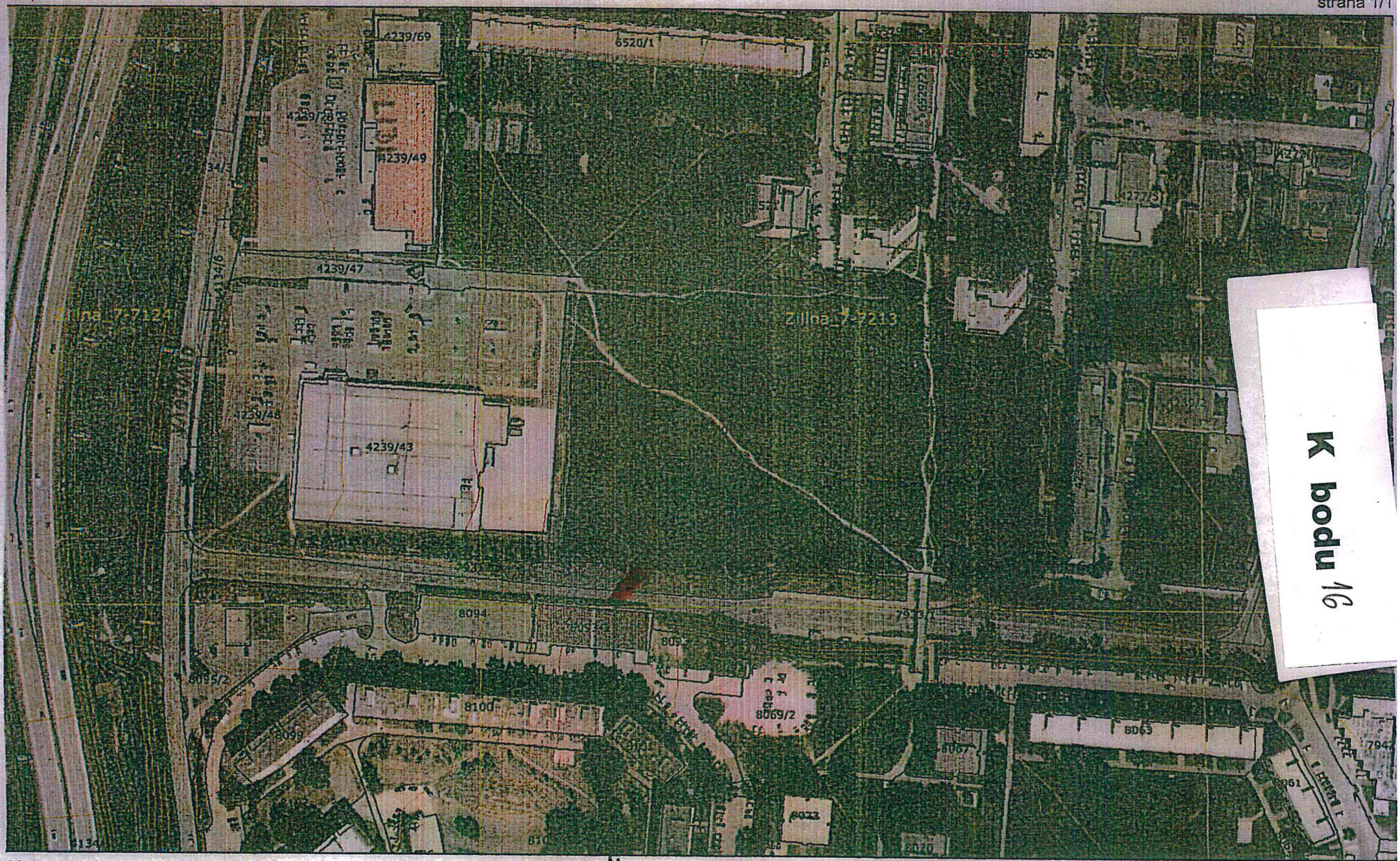
Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2017 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 1 507,15 €. Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 200 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 707,15 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia neodporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.



09.05.2017 10:08:32 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

GP 9/2017 V3

Mierka 1:2000

17/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1/

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena JR-CARS, s.r.o., so sídlom: Lichardova 2801/3 Žilina, IČO: 36 813 656, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5589/102, zapísanej na LV č. 5781 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc. č. KN-C 5589/191, zast. pl. o výmere 96 m^2 a parc. č. KN-C 5589/192, zast. pl. o výmere 131 m^2 v zmysle GP 34/2016 v k. ú. Žilina pre stavbu: "Novostavba predajne a Servisu automobilov Žilina, Rosinská cesta" za jednorazovú odplatu vo výške 5 343,16 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 18/2017 vo výške 200 €.

2/

Zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena JR –CARS, s.r.o., so sídlom: Lichardova 2801/3 Žilina, IČO: 36 813 656, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5589/102, zapísanej na LV č. 5781, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia a vodovodná prípojka) na pozemkoch parc. č. KN-C 5589/40 a 3028/1 v zmysle grafickej časti GP 34/2016 v k. ú. Žilina pre stavbu: "Novostavba predajne a Servisu automobilov Žilina, Rosinská cesta" za jednorazovú odplatu vo výške 1 998,26 €.

Materiál :

JR-CARS, s.r.o., so sídlom Lichardova 2801/3 Žilina, IČO: 36 813 656, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia a vodovodná prípojka) parc. č. KN-C 5589/40 a 3028/1 v zmysle grafickej časti GP 34/2016 v k. ú. Žilina pre stavbu: „Novostavba predajne a Servisu automobilov Žilina-Rosinská cesta" parc. č. KN-C 5589/102 zapísanej na LV č. 5781.
Zároveň tiež požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 5589/191, zast. pl. o výmere 96 m^2 a parc. č. KN-C 5589/192, zast. pl. o výmere 131 m^2 v zmysle GP 34/2016 strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedené pozemky.
Na uvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. s. 17489/2016-66611/2016/OSP-Ši zo dňa 18.11.2016.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

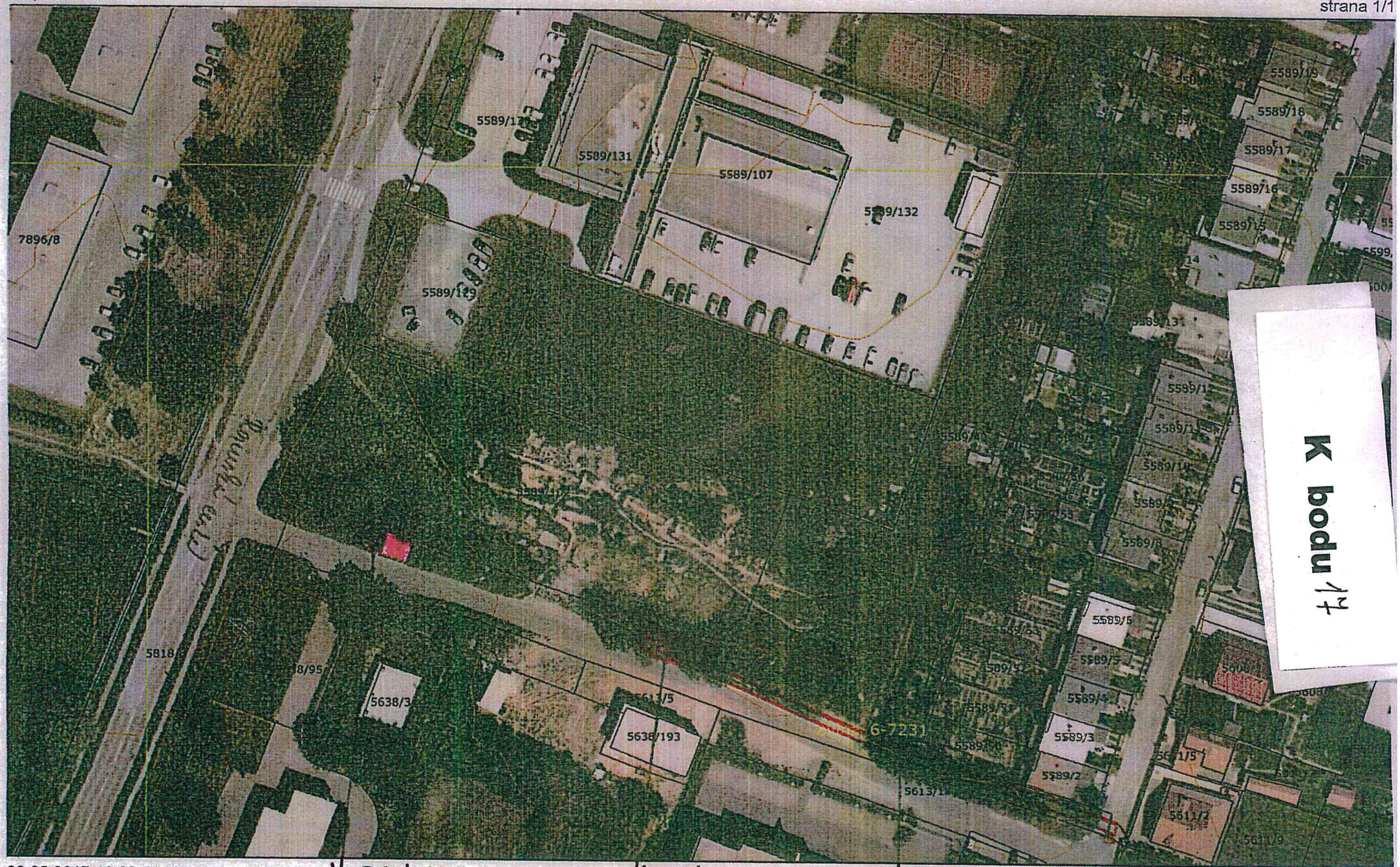
Na určenie jednorazovej odplaty za určenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 18/2017 Ing. Adriany Meliškovej v hodnote 7 141,42 €. Uvedená čiastka pozostáva z ceny za:
právo prechodu a prejazdu vo výške 5 143,16 €

inžinierske siete vo výške vo výške 1 998,26 €
Faktúra v zmysle objednávky predstavuje 200 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **7 341,42 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.



09.05.2017 10:02:51 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:1000

18/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena „in rem" v prospech oprávneného z vecného bremena - občianskeho združenia **OZ Nad Jazerom,** so sídlom: Bytčianska 667/1, 01003 Žilina, Slovenská republika, IČO: 50644181 ako vlastníka Oprávnenej stavby **„Prípojka vody a areálové vodovodné prípojky – záhradkárska osada nad jazerom Žilina, Považský Chlmec,"** spočívajúceho v práve:

a) umiestnenia oprávnenej stavby a jej ochranných pásiem v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36442500 – 32/2017 vyhotovenom spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, Žilina, IČO: 36442500, overeným Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym dňa 31.03.2017 pod číslom 209/2017, na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu:
   - na pozemku parcela registra „C" č. 1664/111 Ostatné plochy o výmere 84 m^2 **v rozsahu vecného bremena 29 m^2**,
   - na pozemku parcela registra „C" č. 1664/47 Ostatné plochy o výmere 40 m^2 **v rozsahu vecného bremena 4 m^2**,
   - na pozemku parcela registra „C" č. 1664/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m^2 **v rozsahu vecného bremena 324 m^2,**
   - na pozemku parcela registra „C" č. 1664/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m^2 **v rozsahu vecného bremena 146 m^2**,
   - na pozemku parcela registra „C" č. 1664/2 Ostatné plochy o výmere 223 m^2 **v rozsahu vecného bremena 36 m^2**,
   - na pozemku parcela registra „C" č. 1664/1 Ostatné plochy o výmere 294 m^2 **v rozsahu vecného bremena 50 m^2**,
   - na pozemku parcela registra „C" č. 1658/1 Trvalý trávny porast o výmere 807 m^2 **v rozsahu vecného bremena 12 m^2**,

b) strpieť vstup na zaťažené nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby, rekonštrukcií a opráv oprávnenej stavby,

c) strpieť užívanie oprávnenej stavby na zaťažených nehnuteľnostiach

za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle znaleckého posudku v celkovej výške 543,93 € bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 89/2017 vo výške 200 €.

Materiál :

OZ Nad Jazerom, so sídlom Bytčianska 667/1 Žilina, IČO: 50 644 181 požiadalo o zriadenie vecného bremena pre stavbu: „Prípojka vody a areálové vodovodné prípojky záhradkárska osada nad Jazerom Žilina, Považský Chlmec" v zmysle GP 36442500-32/2017 v k. ú. Považský Chlmec v nasledovnom rozsahu: .

- na pozemku parcela registra „C" č. 1664/111 Ostatné plochy o výmere 84 m^2 **v rozsahu vecného bremena 29 m^2**,

- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/47 Ostatné plochy o výmere 40 m^2 **v rozsahu vecného bremena 4 m^2**,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m^2 **v rozsahu vecného bremena 324 m^2,**
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m^2 **v rozsahu vecného bremena 146 m^2**,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/2 Ostatné plochy o výmere 223 m^2 **v rozsahu vecného bremena 36 m^2**,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1664/1 Ostatné plochy o výmere 294 m^2 **v rozsahu vecného bremena 50 m^2**,
- na pozemku parcela registra „C“ č. 1658/1 Trvalý trávny porast o výmere 807 m^2 **v rozsahu vecného bremena 12 m^2**

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 89/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu v celkovej hodnote 343,93 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z201718574_Z predstavuje 200 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **543,93 €**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.

K bodu 18



K bodu 18


p.č. 1664/111


p.č. 1664/47




p.č. 1664/4


p.č. 1664/3



p.č. 1664/2


p.č. 1664/1


p.č. 1658/1

19/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3512/69, ostat. pl. o výmere 25 m^2 v zmysle GP 47353210-60/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SSE-Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú výšku 1 325 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „ZA-5866 Žilina- Nová Žilina- Zah.TS Areál Best".

2/

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina a to:
časť parc. č. KN-C 5969, ostat.pl. v rozsahu 383 m^2
časť parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. v rozsahu 63 m^2
časť parc. č. KN-E 9026/501, ostat. pl. v rozsahu 29 m^2
uloženie inžinierskych sietí (NN a VN kábla) s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „ZA-5866 Žilina- Nová Žilina- Zah.TS Areál Best" v prospech spoločnosti SSE-Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 3 306,87 €, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 33/2017.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v rámci stavby: „ZA-5866 Žilina- Nová Žilina- Zah.TS Areál Best".

Materiál:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala prostredníctvom spoločnosti SOKA s.r.o. vo veci pripravovanej stavby: „ZA-5866 Žilina- Nová Žilina – Zah. TS Areál Best" o odpredaj pozemku, na ktorom bude vybudovaná nová trafostanica parc. č. KN-C 3512/69, ostat. pl. o výmere 25 m^2 v zmysle GP 47353210-60/2017 v k. ú. Žilina, ako aj zriadenie vecného bremena o celkovej výmere 475 m^2 na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
Ide o nasledovné časti pozemkov v k. ú. Žilina:
časť parc. č. KN-C 5969, ostat.pl. v rozsahu 383 m^2
časť parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. v rozsahu 63 m^2
časť parc. č. KN-E 9026/501, ostat. pl. v rozsahu 29 m^2

Dôvodom stavby je nerentabilnosť majetkového vysporiadania existujúcej murovanej transformačnej stanice 229/ts/219 z dôvodu zlého fyzického stavu. Technické riešenie navrhuje pripojenie existujúci odberateľov z TS229/ts/219 na novú navrhovanú kioskovú transformačnú stanicu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena, ako aj odpredajom súhlasí.

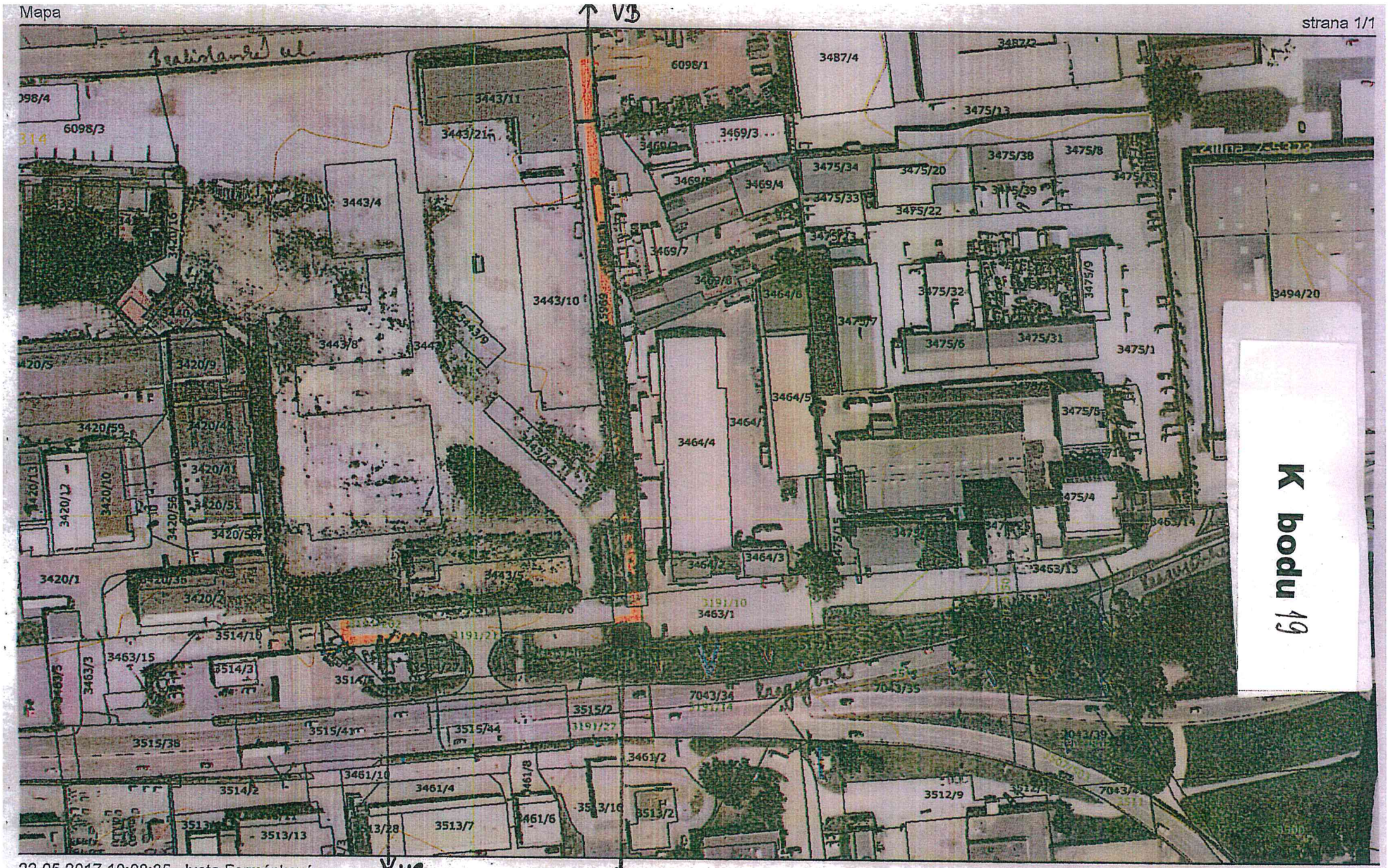
Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku pod novou trafostanicou bola použitá metodická pomôcka v zmysle uznesenia 9/2013 vo výške 53 €/m^2.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 33/2017 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 3 306,87 €. Zadávateľ ZP bola Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča odpredaj, ako aj zriadenie vecného bremena.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj, ako aj zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj, ako aj zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj, ako aj zriadenie vecného bremena.



22.05.2017 10:08:35 Iveta Formánková

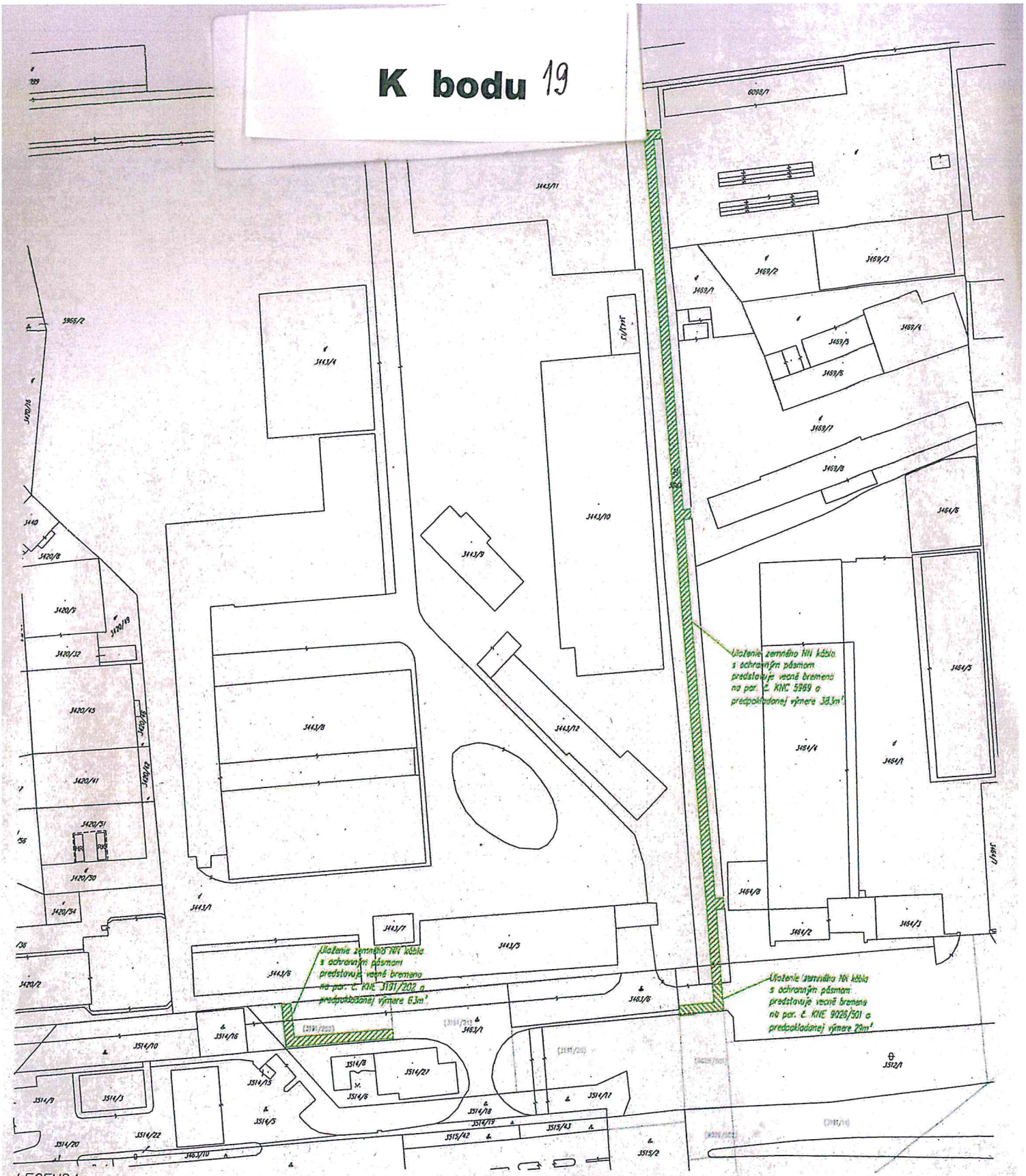
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:1500

K bodu 19



LEGENDA:

- výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSE-D
- výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena v prospech SSE-D

REVÍZIA REVISION	DÁTUM DATE	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	POPIS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK
		VYPRACOVAL PREPARED BY		KONTROLOVAL CHECKED BY		SCHVÁLIL APROVED BY		
03	05/2017	Pallaghy		Ing. Ondrušek		Ing. Kováč		Zmena osadenia TS
02	05/2016	Pallaghy		Ing. Ondrušek		Ing. Kováč		Zmena trasy
00	01/2014	Pallaghy		Ing. Ondrušek		Ing. Kováč		Prvé vydanie

ZÁKAZNÍK: SSE - DISTRIBÚCIA

PROJEKTANT ENGINEER: SSE - DISTRIBÚCIA

PROJEKTANT - SUBDODÁVATEĽ DESIGNER: SOKA s.r.o., Na Troskách 5, 974 01 Banská Bystrica

NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE: ZA-5866 Žilina-Nová Žilina-Zah. TS Areál Best

NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME: Situácia stavby - Vecné bremeno na parcele KNE 9026/501, KNE 3191/202 a KNC 5969

PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT:

STAV STATUS: PRS

ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No.:

ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC No.: P0101/13-R-I10-001

REVÍZIA REVISION	LIST SHEET	MIERKA SCALE	VEĽKOSŤ SIZE
03	001	1:750	A3

Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti SOKA, s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.

20/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina strieť na svojich pozemkoch v k. ú. Bánová v zmysle grafickej časti GP 202-20/2017 uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom pre stavbu: „Žilina-Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“ v nasledovnom rozsahu:
diel „4“ GP parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4 m^2
diel „2“ a „3“ GP parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 41 m^2 a 26 m^2
diel „1“ parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 16 m^2
za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom 081/2017 vo výške 234,90 €.

Materiál:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala v rámci realizácie stavby „Žilina-Bánová – zahustenie TS ul. Blahová“ o zriadenie vecného bremena v súvislosti s umiestnením zemného káblového vedenia na častiach pozemkov v zmysle GP 202 – 20/2017 v k. ú. Bánová.
Id o stavbu mimoriadneho významu, nakoľko v danej lokalite je potrebné odstrániť nekvalitu v dodávke elektrickej energie a zároveň tak predísť ohrozeniu života a zdravia obyvateľov.
Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 202-20/2017 v k. ú. Bánová :
diel „4“ GP parc. č. KN-C 1337/1 v rozsahu 4 m^2
diel „2“ a „3“ GP parc. č. KN-C 1391/1 v rozsahu 41 m^2 a 26 m^2
diel „1“ parc. č. KN-C 1392 v rozsahu 16 m^2

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol SSE-D a. s. vypracovaný ZP č. 081/2017 Znaleckej organizácie PBT, s.r.o. Žilina vo výške **234,90 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia územného plánovania a výstavby zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.



18.05.2017 07:22:04 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

21/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Petrovi Kvasnicovi, bytom Limbová 3054/5 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú výšku 954 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

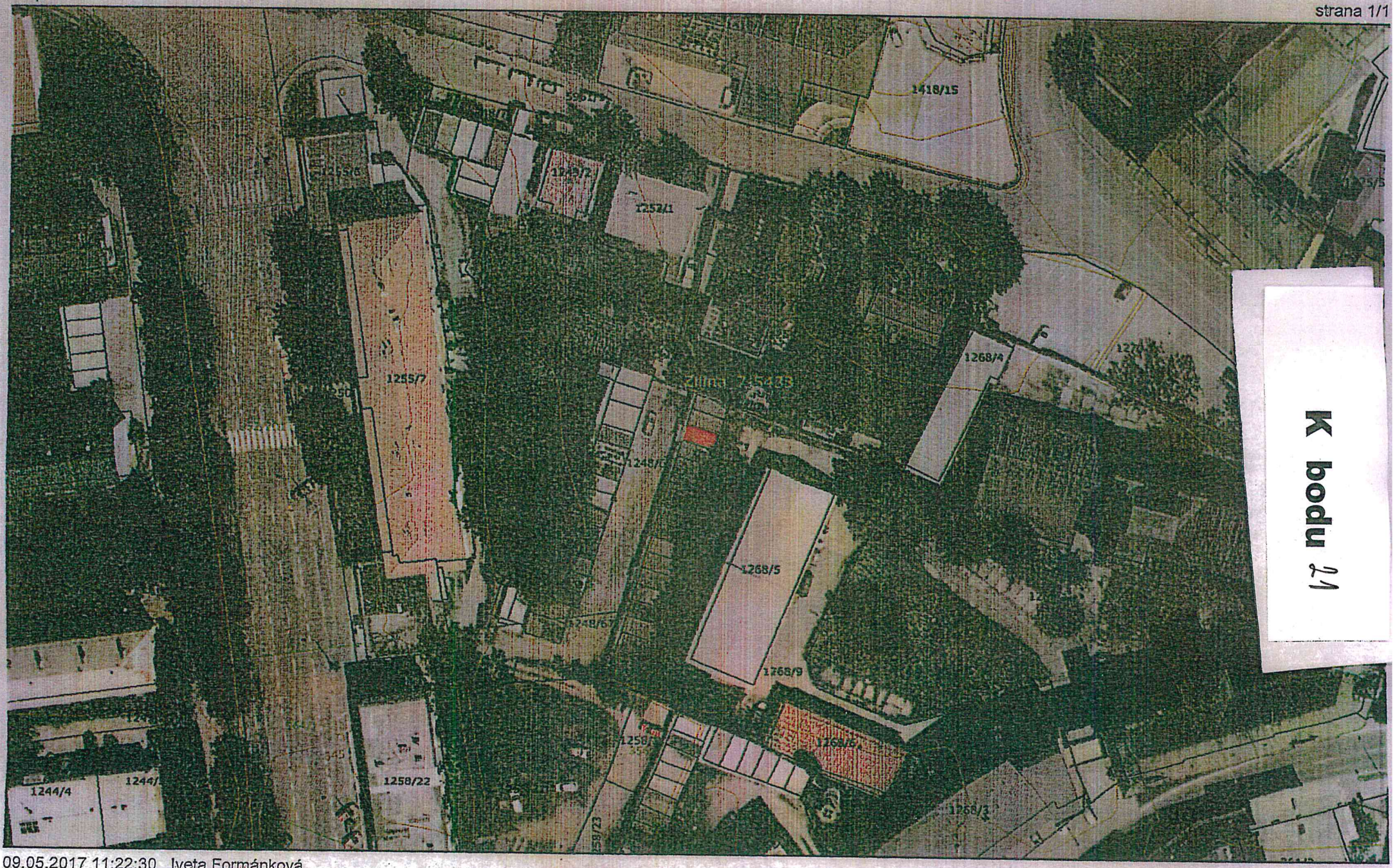
Materiál:

Peter Kvasnica, bytom Limbová 3054/5 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou garážou, č. s. 4760, zapísanou pre žiadateľa na LV č. 10270 pre k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.



09.05.2017 11:22:30 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:800

22/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1/

bezodplatné prevzatie stavby komunikácie ul. Biela v k. ú. Budatín, vrátane dažďovej kanalizácie vybudované spoločnosťou STABIL, a. s., so sídlom: Námestie Hrdinov 5 Žilina, IČO: 36 378 844

2/

odkúpenie prislúchajúceho pozemku parc. č. KN-C 721/63, zast. pl. o výmere 583 m^2, zapísaného na LV č. 917 v k. ú. Budatín za cenu 1 € od :
Ing. Jozefa Čuraja s manž. Janou Čurajovou, obaja bytom Svederník č. 170 v podiele 1/3,
Ing. Ondreja Čuraja, s manž. Janou Čurajovou, obaja bytom Karloveská 43 Bratislava v podiele 1/3,
Ing. Mariána Čuraja s manž. Drahomírou Čurajovou, obaja bytom Oravská 4 Žilina v podiele 1/3,

3/

odkúpenie prislúchajúcich pozemkov parc. č. KN-C 721/67, zast. pl. o výmere 657 m^2, parc. č. KN-C 721/192, orná pôda o výmere 16 m^2, parc. č. KN-C 721/195, orná pôda o výmere 78 m^2 v k. ú. Budatín, za cenu 1 €/za každý jeden pozemok od spoločnosti REAL MARKET SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Námestie Hrdinov 5 Žilina, IČO: 36 383 309 zapísaných na LV č. 1040.

Materiál:

STABIL a. s., so sídlom Nám. Hrdinov 5 Žilina-Budatín, IČO: 36 378 844 požiadali o prevzatie stavby komunikácie ul. Biela spolu s dažďovou kanalizáciou a prislúchajúcich pozemkov v k. ú. Budatín.
Na prístupovú komunikáciu pre spoločnosť STABIL a. s., bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru dopravy a cestného hospodárstva č. k. 99/013006/OÚ-ODaCH/991-15A zo dňa 18.11.1999.
Na dažďovú kanalizáciu bolo vydané užívacie povolenie Okresného úradu Žilina, odboru životného prostredia Žilina č. 98/02465/OÚ-OdŽP-Bo 03061 zo dňa 20.08.1998.
Stavba komunikácie a dažďovej kanalizácie bola vybudovaná spoločnosťou STABIL, a. s. Žilina v nasledovných obstarávacích cenách:
komunikácia 1 334 m^2 v hodnote 46 690 €
dažďová kanalizácia 240 bm v hodnote 19 200 €

Komisia finančná odporúča bezodplatné prevzatie stavby, ako aj odkúpenie pozemkov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča bezodplatné prevzatie stavby, ako aj odkúpenie pozemkov.
Komisia životného prostredia bezodplatné prevzatie stavby, ako aj odkúpenie pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu bezodplatné prevzatie stavby, ako aj odkúpenie pozemkov.

Poslanci za VO č. 8 Mgr. Talafová a Ing. Pažický súhlasia s bezodplatným prevzatím stavby, ako aj odkúpením pozemkov.

Mapa



12.05.2017 12:42:42 Jozef Bela

Mierka 1:1600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

23/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 1 zapísaný na LV č. 5817 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 1337, postavený na parc. č. KN-C 2109/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m^2 na Predmestská, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 2109/1 vo výške 85/8750, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľností, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
c) návrhy budú podávané osobne alebo poštou do podateľne MsÚ,
d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 15 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti,
h) úspešný účastník súťaže doloží v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome s prevodom nebytového priestoru do vlastníctva úspešného účastníka.

Materiál:

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to nebytový priestor č. 1 zapísaný na LV č. 5817 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu súp. č. 1337, postavený na parc. č. KN-C 2109/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m^2 na ul. Predmestská, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 2109/1 vo výške 85/8750 formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva

mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:
a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1, sa nachádza v bytovom dome súp. č. 1337, v pravej dvorovej časti polozapusteného podzemného podlažia, bezprostredne vedľa schodišťového priestoru. Je prístupný z centrálnej komunikačnej chodby podzemného podlažia. Priestory boli využívané ako skladové, aktuálne je priestor nevyužívaný a chátra.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2017 vypracovaným Ing. Pavlom Raškom dňa 28.04.2017 na sumu 1 500 €. Kúpna cena bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200 €.

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijať žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Komisia finančná odporúča odsúhlasiť zámer odpredaja.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odsúhlasiť zámer odpredaja.
Komisia životného prostredia odporúča odsúhlasiť zámer odpredaja.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť zámer odpredaja.



23.05.2017 14:09:05 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

↓ Bytový dom

K bodu 23

FOTODOKUMENTÁCIA



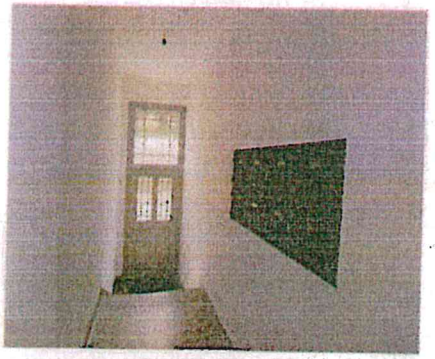
Bytový dom č. s. 1337 – celkový pohľad Z z Predmestskej ul.



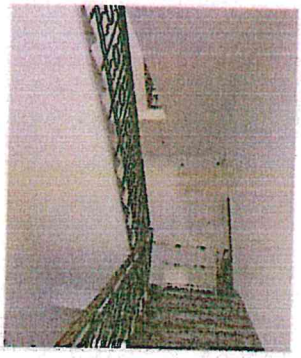
Bytový dom č. s. 1337 – celkový pohľad Z JV z Predmestskej ul.



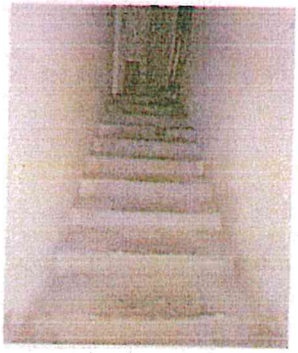
Bytový dom č. s. 1337 – celkový pohľad SV zadný z dvora – p. č. 2109/6



Spoločné priestory - zádverie hl. vstupu do domu a chodba k schodišťu



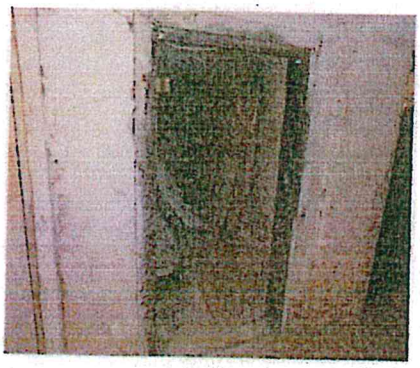
Spoločné priestory – hlavné schodište v dome



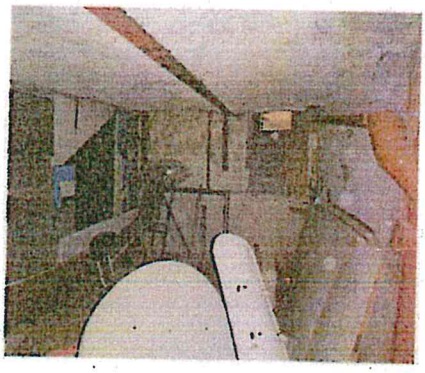
Spoločné priestory –schodište do I. PP



Spoločné priestory – komunikačná chodba v I. PP, vpravo vstup do Priestoru č. 1



Priestor č. 1 - pohľad na vstupné dvere z komunikačnej chodby



Priestor č. 1 - vnútorný priestor od vstupných dverí

24/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Dominikom Horeličanom, Stred 884, 023 11 Zákopčie, IČO: 47 667 699, na časť pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha, v k. ú. Žilina o výmere 10,9 m^2 na ul. Obvodová pod umiestneným predajným stánkom s predajom potravinárskeho tovaru a ostatného sortimentu vrátane alkoholických nápojov za cenu 225 €/m^2/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 2 452,50 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) : osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Materiál:

Dominik Horeličan, Stred 884, 023 11 Zákopčie, IČO: 47 667 699, požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha, v k. ú. Žilina o výmere 10,9 m^2 na Ul. Obvodová pod umiestneným predajným stánkom s predajom potravinárskeho tovaru a ostatného sortimentu vrátane alkoholických nápojov.
P. Dominik Horeličan odôvodňuje svoju žiadosť tým, že uvedený stánok odkúpil od vlastníka stánku Ing. Boženy Schultzovej. Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 225 €/m^2/rok, t. j. celkové ročné nájomné 2.452,50 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.
Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Mestská rada odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.



12.05.2017 08:53:28 Soňa Jágerská Mierka 1:400

25/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

nadstavbu stavby PREVÁDZKA - OBCHOD, súp. č. 1062 postavenej na parc. č. KN-C 1255/6, zast. pl. a nádvoria o výmere 250 m^2, kat. úz. Žilina nachádzajúcej sa na ul. Veľká okružná v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov: PDM Autosúčiastky s.r.o., Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 46 744 134, Jaroslav Gaško Potraviny – mäso – údeniny, Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 14 252 511 a Mesto Žilina, a to na náklady žiadateľov: PDM Autosúčiastky s.r.o., Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 46 744 134 a Jaroslav Gaško Potraviny – mäso – údeniny, Veľká okružná 1, 010 01 Žilina, IČO: 14 252 511.

Materiál:

PDM Autosúčiastky s. r. o., Jaroslav Gaško Potraviny - mäso - údeniny a Mesto Žilina sú podielovými spoluvlastníkmi stavby PREVÁDZKA - OBCHOD, súp. č. 1062 postavenej na parc. č. KN-C 1255/6, zast. pl. a nádvoria o výmere 250 m^2, kat. úz. Žilina nachádzajúcej sa na ul. Veľká okružná tak, že spoločnosť PDM Autosúčiastky s. r. o. je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1 - 301 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parc. č. KN- C 1255/6 v pomere 437/1529, Jaroslav Gaško Potraviny - mäso - údeniny je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1 - 303 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parc. č. KN- C 1255/6 v pomere 739/1529 a Mesto Žilina je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12- vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parc. č. KN - C 1255/6 v pomere 353/1529, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 7124 pre kat. úz. Žilina. V nebytovom priestore č. 12-, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žilina je umiestnená technológia sídliskovej Trafostanice, vo vlastníctve SSE, a. s., a teda tento priestor nemôže byť predmetom predaja.

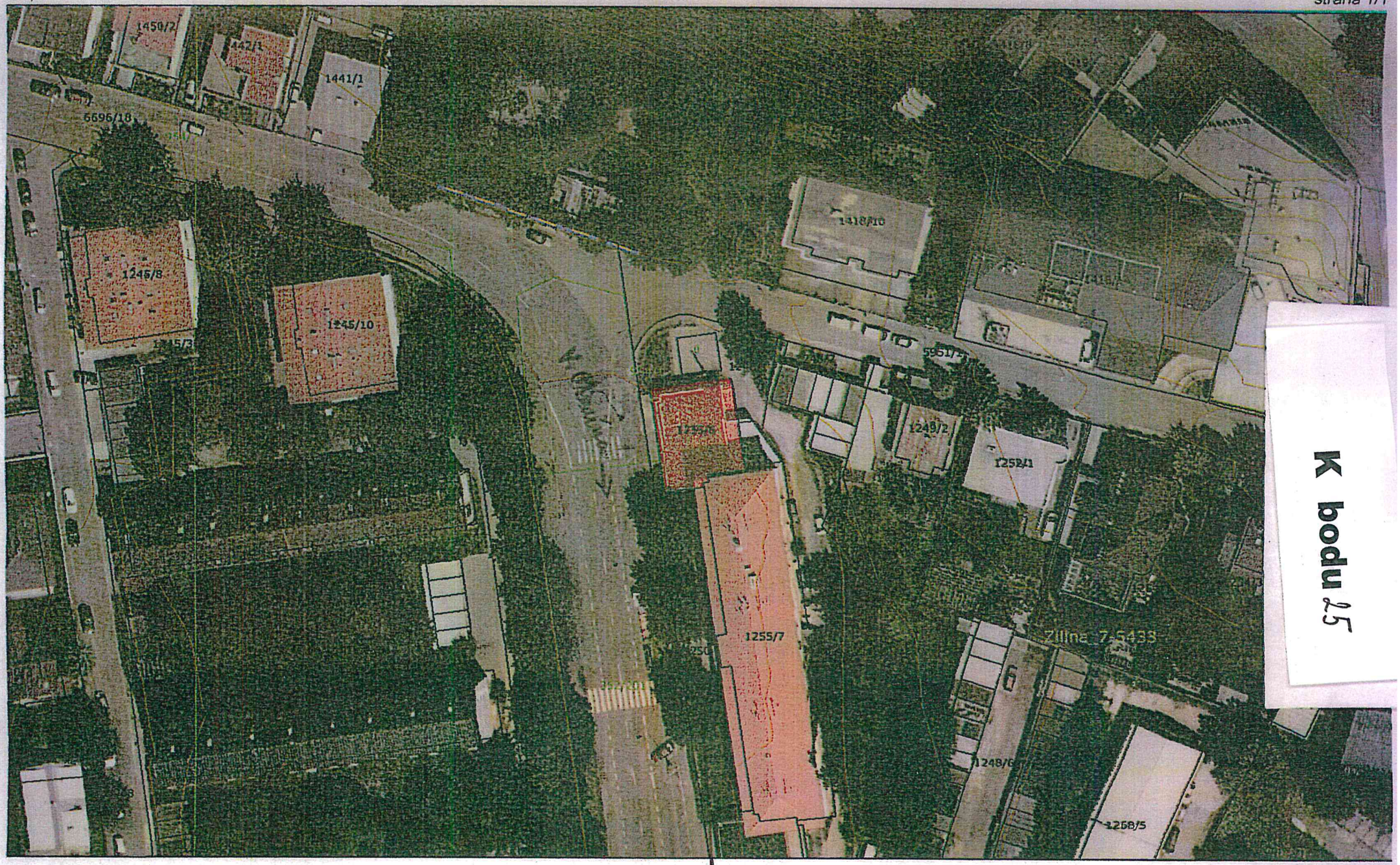
Nakoľko tento priestor nemôže byť predmetom predaja vyššie uvedení žiadatelia (PDM Autosúčiastky s. r. o. a Jaroslav Gaško Potraviny - mäso – údeniny) požiadali Mesto Žilina ako podielového spoluvlastníka o vydanie súhlasu na vybudovanie nadstavby predmetnej stavby za účelom vytvorenia - rozšírenia ich podnikateľských priestorov využívaných pre administratívne účely.

Na základe ich žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie nadstavby vystavilo Oddelenie architektúry mesta a územného plánu dňa 19.05.2017 vyjadrenie k investičnému zámeru nadstavby stavby na ul. Veľká okružná č. s. 1062 s kladným doporučením.

Po schválení nadstavby mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady vydanie stavebného povolenia, samotnú realizáciu nadstavby a následnú kolaudáciu vybudovaných priestorov nadstavby. Po vybudovaní nadstavby a jej kolaudácii zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku na úpravu jednotlivých podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku pre terajšie ako aj novovybudované priestory v stavbe súp. č. 1062 na parc. č. KN-C 1256/6, kat. úz. Žilina. Vlastnícke právo mesta Žilina k nebytovému priestoru č. 12 týmto ostane nedotknuté.

Komisia finančná odporúča s tým, že je potrebné vysporiadať vlastníctvo nebytových priestorov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odsúhlasiť nadstavbu stavby.
Komisia životného prostredia odporúča odsúhlasiť nadstavbu stavby.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť nadstavbu stavby.



K bodu 25

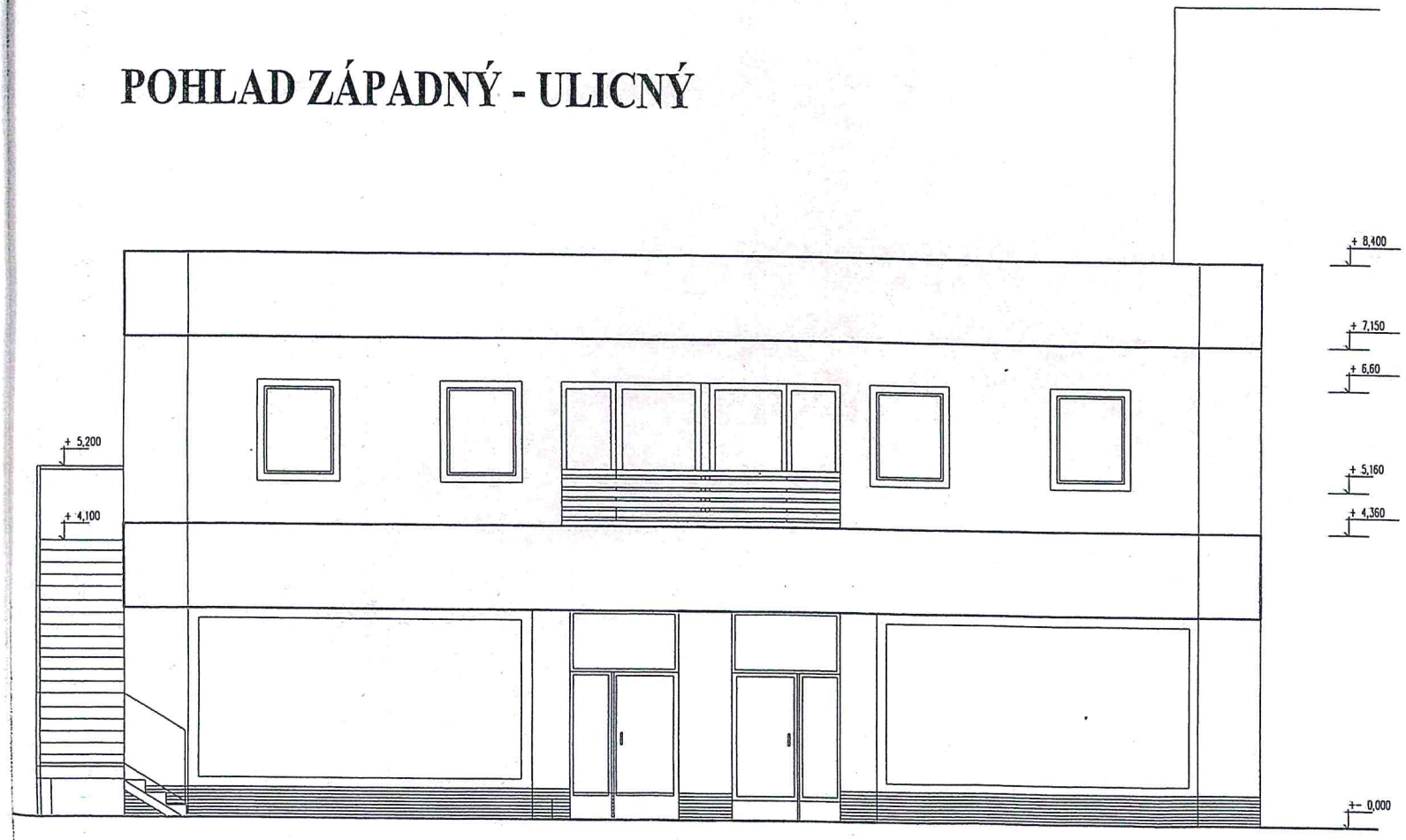
23.05.2017 14:11:57 Iveta Formánková

predajňa

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

POHLAD ZÁPADNÝ - ULICNÝ



K bodu 25

	VEDÚCI PROJEKTANT	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	SUPROFING ING. MIROSLAV MORAVEC AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER JASEŇOVA ul., 46/5, 010 01 ŽILINA TEL.: 0948 374945 e-mail: suprofing@atlas.sk
		ING. MORAVEC	
VYPRACOVAL ING. MORAVEC	KRESLIL	KONTROLOVAL	
NÁZOV AKCIE	NADSTAVBA OBJEKTU PDM		DÁTUM 04/2017 MIERKA 1:50 FORMÁT 6xA4
VÝKRES	POHLAD ZÁPADNÝ – ULIČNÝ – NAVRHOVANÝ STAV		PROFESIA ARCHITEKTÚRA STUPEŇ ŠTÚDIA ČÍSLO SADY
GENERÁLNY PROJEKTANT	SUPROFING, JASEŇOVÁ 46/5 ŽILINA		ČÍSLO ZÁKAZKY ČÍSLO VÝKRESU 2
INVESTOR	PDM ,s.r.o. Veľká Okružná , Žilina		

26/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1. kúpu 62 ks prístreškov MHD, ktorých umiestnenie je nasledovné:
   - centrum – Hálkova, pri Čapkovičke, smer Závodie,
   - centrum - Predmestská oproti Kotve,
   - centrum – Komenského, smer Solinky,
   - Hliny – Hlinská/Poľná, pri Váhostave,
   - Vlčince – Obchodná, smer konečná MHD,
   - Vlčince – Obchodná, pri Poštovej ul., smer centrum,
   - Vlčince – Obchodná, obchodné centrum, smer konečná MHD,
   - Bôrik – Tajovského, pri kurtoch, smer Solinky,
   - Bôrik – Tajovského, pri parku, smer centrum,
   - Bôrik – Tajovského, pri zdravotnom stredisku, smer Solinky,
   - Závodie – Závodského, pri Žitnej ul., pri obchode,
   - Závodie – Závodská cesta, oproti PSD, smer centrum,
   - Závodie – Závodská cesta, pri SSE,
   - Závodie – Závodského, pri pamätníku,
   - Hájik – Slnečné námestie,
   - Vlčince – Vysokoškolákov, pred plavárňou, smer OC Dubeň,
   - Vlčince – Vysokoškolákov, oproti plavárni, Lidl, smer centrum,
   - Vlčince – Fatranská, smer centrum,
   - Bytčica – Dlhá ul., smer centrum,
   - Bánová – nám. Sv. Jána Bosca, smer centrum,
   - Košická – na Horevaží, oproti HM Tesco, smer Martin,
   - Priemysel S – Kysucká, pri odb., SOU textilné, závod Slovena,
   - Solinky – Pod Hájom, smer Vlčince, križovatka Pod Hájom/Obvodová/Centrálna,
   - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer Vlčince,
   - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer ŽSR,
   - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred SAD (2 kusy),
   - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Vlčince, oproti Žilinskej univerzite,
   - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Solinky, pred Žilinskou univerzitou,
   - Závodie – Pietna, cintorín, otočka MHD,
   - centrum – Hálkova, Rondel, smer centrum,
   - centrum – R. Zaymusa, OTP banka,
   - Hliny –V. Spanyola, Magnólia, smer Vlčince, oproti NsP,
   - Hliny – V. Spanyola, pri NsP,
   - Hliny – Hlinská, garáže,
   - Hliny – Hlinská, oproti internátom, smer Rajecké Teplice,
   - Hliny – Hlinská, oproti Junioru, smer centrum,
   - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, oproti rešt. Kazačok,
   - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, rešt. Kazačok,
   - Vlčince – Matice slovenskej, smer centrum,
   - Budatín - námestie Hrdinov, smer centrum,
   - Vlčince –Matice slovenskej, smer Martin,

- Hájik – Mateja Bela, sídlisko Hájik, smer centrum,
- centrum – Kuzmányho, pri polícii,
- centrum – Kálov, za OD Terno (2 kusy),
- centrum - Hurbanova, pred úradom práce (2 kusy),
- centrum – P. O. Hviezdoslava, pred ŽSR,
- Hájik – Stodolova, konečná MHD,
- Vlčince – Obchodná, smer centrum,
- Predmestská, pri Kotve,
- Hliny – Hlinská, pred OD Vetex,
- Solinky – Obvodová, otočka MHD, smer OD Metro,
- Solinky – Limbová, oproti OD Metro,
- Bytčická cesta, ŽSR – integr. doprava,
- Košická, pri ČS Tesco, HM Tesco,
- Na Horevaží, pri HM Tesco, diaľničný navádzač,
- Solinky – Obvodová/Jaseňová, otočka MHD, smer Vlčince,
- Solinky – Obvodová/Limbová, pri OD Metro, smer OC Max/Euronics,
- Solinky – Obvodová/Smreková, podchod, smer OD Metro,
- Vlčince – Vysokoškolákov/Fatranská, smer Rosina, Solinky,

od euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava , IČO: 35 808 683, za kúpnu cenu 1€ spolu za všetky prístrešky MHD. Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k citylightom, integrovaným v prístreškoch MHD.

2. po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto uznesenia uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na prenájom 51 častí pozemkov (každá o výmere cca 1m^2), vo vlastníctve prenajímateľa:

- parc. č. KN-C 346/1, ostatná plocha o výmere 816 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7689, ostatná plocha o výmere 6 152 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5714, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 955 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m^2, v. k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 528 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3 663 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5831/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 163 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 963/3, ostatná plocha o výmere 5 916 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5147/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 753 m^2, v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 5841/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 058 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7911, ostatná plocha o výmere 3 556 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7876, ostatná plocha o výmere 4 417 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7772, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 407 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7658, ostatná plocha o výmere 4 238 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7698, ostatná plocha o výmere 4 210 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5792/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 152 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m^2, v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/1, ostatná plocha o výmere 2 156 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/2, ostatná plocha o výmere 1 190 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5905/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 260 m^2, v k.ú. Žilina,

- parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m^2, v k.ú. Žilina (5 častí),
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m^2, v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6589/1, ostatná plocha o výmere 37 808 m^2, v k.ú. Žilina (3 častí),
- parc. č. KN-E 9079, ostatná plocha o výmere 183 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6512/1, ostatná plocha o výmere 478 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7934/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 671 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha o výmere 1 637 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 988 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10 032 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 111 m^2, v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5748/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 990 m^2, v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/207, zast. plocha a nádvorie o výmere 60 261 m^2, v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5763, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 973 m^2, v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6665/1, ostatná plocha o výmere 9 291 m^2, v k.ú. Žilina (2 časti),

za účelom prevádzkovania na nich umiestnených 51 ks samostatne stojacich citylightov vo vlastníctve nájomcu a prenájom 62ks prístreškov MHD podľa bodu 1 tohto uznesenia vo vlastníctve prenajímateľa za účelom prevádzkovania 63 ks integrovaných citylightov vo vlastníctve nájomcu, za nájomné, schválené v súlade s ods. 3 Prílohy č. 1 VZN č. 3/2012 v znení VZN č. 24/2016, vo výške 66 €/1časť pozemku, resp. 1 prístrešok/rok, pričom náklady na energiu, spotrebovanú integrovanými aj samostatne stojacimi citylightmi bude hradiť nájomca na základe samostatnej dohody, na dobu určitú, 5 rokov, pričom nájomca súhlasí s tým, že v prípade demontáže toho ktorého prístrešku MHD prenajímateľom počas platnosti nájomnej zmluvy prevedie ku dňu demontáže na prenajímateľa bezodplatne vlastnícke právo k citylightu, umiestnenému v demontovanom prístrešku MHD. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že citylight vitríny vo vlastníctve nájomcu sú na pozemkoch prenajímateľa a v prístreškoch MHD, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa bodu I tohto uznesenia, umiestnené v súlade so stavebným zákonom, platným v čase ich umiestnenia a nájomca ako kompenzáciu za prenájom majetku prenajímateľa ponúka prenajímateľovi prístrešky MHD za symbolickú cenu, ich bezplatnú údržbu, servis, umývanie a čistenie a tiež bezplatnú propagáciu aktivít mesta v obmedzenom rozsahu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že citylight vitríny vo vlastníctve nájomcu sú na pozemkoch prenajímateľa a v prístreškoch MHD, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa bodu I tohto uznesenia, umiestnené v súlade so stavebným zákonom, platným v čase ich umiestnenia a nájomca ako kompenzáciu za prenájom majetku prenajímateľa ponúka prenajímateľovi prístrešky MHD za symbolickú cenu, ich bezplatnú údržbu, servis, umývanie a čistenie a tiež bezplatnú propagáciu aktivít mesta v obmedzenom rozsahu.

Materiál:

Dňa 01.04.2017 uplynula doba platnosti zmluvy so spol. euroAWK, s.r.o., na základe ktorej táto spoločnosť poskytovala mestu do užívania zastávkové prístrešky MHD a na druhej strane mesto tejto spoločnosti poskytovalo priestor na reklamu, realizovanú formou citylight vitrín integrovaných v prístreškoch MHD, samostatne stojacich citylight vitrín a tiež veľkoplošných billboardov. V súlade s uvedenou zmluvou sa po jej skončení prístrešky MHD nestali vlastníctvom mesta, a teda bolo a je potrebné riešiť ich fungovanie počas ďalšieho obdobia. Pred skončením zmluvy Mesto Žilina vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na vybudovanie nových prístreškov MHD. Do súťaže sa zapojil jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže a ktorého komisia vybrala ako víťaza a odporučila mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Mestské zastupiteľstvo však k výsledku súťaže neprijalo uznesenie a teda výsledok súťaže nebol schválený v zmysle platnej legislatívy. Mesto Žilina sa preto zapojilo do výzvy na prostriedky z IROP na komplexnú obnovu zastávok MHD, pričom zatiaľ nie je možné presne určiť, kedy bude Mesto Žilina môcť čerpať finančné prostriedky pre tento účel. Nakoľko je predpoklad, že výstavba nových prístreškov z prostriedkov IROP začne až začiatkom budúceho kalendárneho roka, nie je prijateľné, aby cestujúca verejnosť nemala najmä v zimnom období k dispozícii prístrešky MHD. Z tohto dôvodu, pod tlakom okolností, reagujeme na návrh spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. na spoluprácu počas preklenovacieho obdobia do vybudovania nových prístreškov, najneskôr však do 5 rokov od uzavretia novej zmluvy a predkladáme mestskej rade a následne mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh spolupráce. Návrh spočíva v tom, že žiadateľ odpredá Mestu Žilina 62ks prístreškov MHD za symbolickú cenu 1€, s tým že integrovaný citylight ostane vo vlastníctve žiadateľa. Za účelom prevádzkovania integrovaných citylightov v počte 63ks v prístreškoch MHD, ktoré už budú vlastníctvom mesta a tiež samostatne stojacich citylightov v počte 51ks, ktoré boli osadené na pozemkoch mesta už v minulosti, bude uzavretá nájomná zmluva. Nájomnú zmluvu žiadateľ a mesto uzavrú na dobu určitú, 5 rokov. Po dobu 5 rokov bude môcť spoločnosť prevádzkovať na pozemkoch mesta svoje samostatne stojace citylighty. Mesto Žilina bude postupne po získaní finančných prostriedkov z IROP vymieňať jednotlivé prístrešky MHD podľa harmonogramu a preto integrované citylighty bude žiadateľ prevádzkovať v prístreškoch MHD len po dobu, kým mesto nevymení prístrešok za nový. Vtedy prevedie žiadateľ bezodplatne vlastnícke právo k tomu ktorému citylightu vo vymieňanom prístrešku MHD na mesto. Žiadateľ sa bude po celú dobu trvania nájomnej zmluvy starať o údržbu, servis, čistenie a umývanie prístreškov MHD (teda aj už vymenených prístreškov) a tiež poskytne mestu bezodplatne reklamný priestor vo svojich citylightoch v obmedzenom rozsahu.

Podľa VZN č. 24/2016 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie RIP zariadenia typu citylight je 1.000€, ak mestské zastupiteľstvo v konkrétnom prípade na základe odôvodnených okolností nerozhodne o prenájme za nižšie ako minimálne nájomné. Žiadateľ predložil Mestu Žilina aj podnájomnú zmluvu so súkromným vlastníkom pozemku, ktorú má uzatvorenú na podnájom pozemku v k. ú. Žilina pre umiestnenie citylightu a ktorá je účinná od 01.01.2016. Podľa tejto zmluvy platí žiadateľ cenu podnájmu 300€/rok.

Ak by žiadateľ mal platiť nájomné podľa platného VZN v plnej výške, bez výnimky udelenej MZ, t.j. 1000€/1 časť pozemku, platil by pri počte 114ks citylightov **570.000 €** a to za predpokladu, že by všetkých 114 ks citylightov bolo umiestnených na majetku mesta počas obdobia 5r. Je však predpoklad, že s výstavbou nových prístreškov začne mesto už na jar r. 2018, preto doba užívania majetku mesta v prípade istého počtu reklamných zariadení žiadateľa bude výrazne kratšia (1. fáza čerpania prostriedkov IROP: 26ks, predpokladaná doba trvania nájmu 8mes. – 1rok). Po zohľadnení tohto faktu by bolo nájomné, získané za dobu platnosti zmluvy 5r. výrazne nižšie (napr. 1. fáza

čerpania prostriedkov IROP – doba nájmu v prípade 26ks citylightov bude kratšia o 4r., t.j. príjem z nájomného by bol nižší o 104.000€ (26ksx1.000€x4r. =104.000 €; 570.000-104.000€ =466.000 €).

Žiadateľ mestu Žilina navrhuje nájomné vo výške 66€/1časť pozemku, resp. 1 prístrešok/rok.

Výpočet a vyčíslenie služieb a benefitov, ktoré žiadateľ ďalej ponúka ako kompenzáciu za nižšie nájomné, ako je minimálne nájomné určené VZN:

- Odpredaj 62kusov autobusových prístreškov za symbolickú cenu spolu 1 euro, pričom hodnota odpredaných prístreškov je v súčasnosti vrátane spodnej stavby a elektrickej prípojky stanovená odhadom na min. 1.000,- € za jeden kus, čo spolu činí **62. 000 €**
- Servis, t.j. opravy 62 kusov autobusových prístreškov počas celej doby nájmu v hodnote: predpokladaný náklad, odhadovaný na základe ukazovateľov minulých období, v priemere 500,- € na jeden prístrešok ročne x 62 ks x 5 rokov = **155. 000 €**
- Údržbu, t.j. umývanie a čistenie postriekaných všetkých zvislých plôch prístreškov raz mesačne a umývanie strechy prístreškov raz ročne počas celej doby nájmu v hodnote cca: **10**,- € za x 62 ks x 12 mes. x 5 rokov spolu v hodnote **37.200 €**
- Spoločnosť bude mestu platiť nájomné za užívanie bočných stien prístreškov, v ktorých sú integrované jej city light vitríny vo výške 66,00 eur ročne za jeden kus citylight vitríny, čo je v prepočte za 5 rokov (maximálna doba nájmu) za 63 ks spolu **20.790 €.**
- Spoločnosť bude mestu platiť nájomné za 51 ks *samostatne stojacich citylightov vo výške 66€/1ks/rok čo je v prepočte za 5 rokov spolu* ***16.830 €.***

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. mestu Žilina ponúka ďalšie služby:

- Bezplatné poskytnutie reklamných plôch na území mesta Žilina na propagáciu vlastných aktivít a podujatí mesta, t.j. spoločenských, kultúrnych a športových podujatí organizovaných mestom v počte 10 plôch/mesačne v city lightoch, t.j. 120 plôch ročne v hodnote 45.000,-€, **počas doby nájmu 5r. v hodnote spolu 225.000 €.**
- Propagáciu mesta v rámci celoslovenskej siete reklamných zariadení v rozsahu 120 plôch ročne v hodnote 10.000,-€ **počas doby nájmu 5r. v hodnote spolu 50.000 €.**

Mesto tak získa nasledovnú protihodnotu:

Cena prístreškov odpredaných mestu za 1,-euro	..... 62.000,- €
Servis prístreškov	.....155.000,- €
Umývanie a čistenie	..... 37.200,- €
Nájomné	..... 37.620,- €
reklama na území mesta Žilina	..... 225.000,- €
reklama v rámci SR	..... 50.000,- €
	SPOLU za 5 rokov: 566.820,- €

Ďalším skrytým benefitom pre Mesto Žilina je fakt, že ak by žiadateľ nespolupracoval ďalej s Mestom Žilina a odstránil by z územia mesta všetky svoje prístrešky MHD tak, ako mu ukladá zákon (keďže nájomná zmluva skončila), mesto by muselo pristúpiť k výstavbe prístreškov z vlastných zdrojov a to zrejme ešte skôr, ako získa prostriedky z IROP. Podľa našich zistení náklady na výstavbu 1 prístrešku MHD v štandardnej výbave predstavujú cca 6.000€, t.j. pre zachovanie 62ks prístreškov MHD by investícia mesta predstavovala cca 372.000€.

Úhradu spotreby elektrickej energie na osvetlenie autobusových prístreškov na zastávkach MHD a samostatne stojacich reklamných zariadení typu city light bude vykonávať žiadateľ.

Podmienky platenia elektrickej energie budú s Mestom Žilina dohodnuté na základe samostatnej zmluvy.

Mesto Žilina podalo na žiadateľa žalobu o odstránenie prístreškov MHD, reklamných zariadení typu billboard, samostatne stojacich citylightov a citylightov integrovaných v prístreškoch MHD. Táto žaloba musela byť podaná v lehote stanovenej §676 ods. 2 OZ, aby nedošlo k predĺženiu nájomnej zmluvy platnej do 01.04.2017 zo zákona, ktorej podmienky neboli pre Mesto Žilina výhodné. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli navrhovanú spoluprácu so žiadateľom, Mesto Žilina v novej nájomnej zmluve vyrieši všetky sporné otázky z pôvodných nájomných zmlúv (okrem veľkej zmluvy, ktorej platnosť skončila 01.04.2017 existovali ďalšie zmluvy s euroAWK, spol. s r.o., ktoré sú vypovedané a ich platnosť podľa právneho názoru Mesta Žilina skončila, ale žiadateľ namieta viaceré skutočnosti ohľadom ich platného skončenia) a tiež dohodne so žiadateľom harmonogram odstraňovania reklamných zariadení typu billboard, ktoré toho času podľa právneho názoru mesta prevádzkuje žiadateľ na pozemkoch mesta bez platnej nájomnej zmluvy, pričom žiadateľ si tieto zariadenia odstráni sám, na vlastné náklady, bez ďalšieho vyvolávania súdnych sporov.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča kúpu aj prenájom.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča kúpu aj prenájom.
Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Mestská rada odporúča odsúhlasiť mestskému zastupiteľstvu kúpu aj prenájom.

Poslankyňa za VO č. 5 Mgr. Martinková súhlasí s predloženým návrhom.

Poslanec za VO č. 3 Ing. Kapitulík súhlasí s predloženým návrhom.

27/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou od 1.9.2017 na prenájom nebytových priestorov ZŠ a MŠ, so sídlom: Školská 49 Žilina o celkovej výmere 134 m^2, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so súkromnou Základnou umeleckou školou, so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina, IČO: 42 221 749, za cenu nájmu vo výške 1,25 €/m^2/mesiac, čo predstavuje 1 675 € za 10 mesiacov, prevádzkové náklady budú fakturované prenajímateľom na základe vypočítanej nákladovosti na 1 m^2 školskej plochy vždy za aktuálny kalendárny rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti žiakov školy.

Materiál :

Základná škola s materskou školou, so sídlom Školská 49 Žilina, požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove Základnej školy s celkovou rozlohou 134 m^2 od 1.9.2017 na dobu neurčitú, za účelom vyučovania poskytovaného základnou umeleckou školou žiakom našej školy z nasledovných dôvodov:

1. Priestor s plochou 134 m^2 sa skladá z 2 tried školy (120 m^2) a 7 priestorov – plôch určených na individuálne vyučovanie žiakov z hry na hudobný nástroj (14 m^2).
2. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:
   a) Zabezpečenie umeleckého vzdelávania žiakov našej školy **v čase mimo poskytovaného základného vzdelávania,**
   b) umelecké vzdelávanie poskytované základnou umeleckou školou v našej škole by napĺňalo **princípy a ciele výchovy a vzdelávania** určené § 3 a §4 zákona 245/2008 Z.z. tzv. školského zákona a boli by napĺňané **vyučovaním kvalifikovanými pedagógmi ZUŠ**, ktorá je súčasťou sústavy škôl určených § 27 tzv. Školského zákona,
   c) umelecké vzdelávanie poskytované žiakom v našej základnej škole v čase mimo vyučovania **napĺňa princípy dostupnosti každého druhu vzdelávania pre všetkých žiakov bez rozdielu**,
   d) poskytnutie možnosti umeleckého vzdelávania v mieste bydliska a v mieste povinnej školskej dochádzky **motivuje žiakov k umeleckému vzdelávaniu, vypĺňa voľný čas dieťaťa v čase mimo vyučovania, šetrí čas a finančné prostriedky zákonných zástupcov**, ktoré by vynaložili zabezpečením dochádzania svojich detí do ZUŠ v centre mesta.
   e) poskytuje možnosť umeleckého vzdelávania **v mieste dochádzky do školy už aj deťom našej materskej školy a žiakom 1. stupňa ZŠ**, ktorých by v opačnom prípade - dochádzanie do ZUŠ v centre mesta, museli rodičia voziť automobilmi, resp. museli sprevádzať v prostriedkoch MHD.

3. V prípade schválenia nájomnej zmluvy, by základné umelecké vzdelávanie poskytovala súkromná Základná umelecká škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina.
4. Možnosť umiestniť svoje dieťa do ZUŠ a možnosť poskytnúť ich deťom základné umelecké vzdelávanie požadovali a požadujú rodičia žiakov – Rada RZ Podporme vzdelávanie v škole v Závodí, podporila ho aj Rada školy pri ZŠ s MŠ.
5. Uvedené priestory sú triedy a časti tried, v ktorých prebieha do vyučovania umeleckých predmetov a hry na hudobný nástroj riadne školské vzdelávanie poskytované našou ZŠ.
6. Vzhľadom na údaje v predchádzajúcom bode 5) pôjde o prenájom **na jednotlivé hodiny** v poobedňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem prázdnin. Z dôvodu, že priestory budú súbežne využívané doobeda na vyučovanie ZŠ a v poobedňajších hodinách na vyučovanie zabezpečované ZUŠ, bude nájomné a úhrada za prevádzkové náklady fakturované za jednotlivé odučené hodiny ZUŠ.
7. K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.

8. Prenájom bude podmieňovaný zaradením uvedenej súkromnej ZUŠ do siete škôl a školských zariadení SR, čím bude zabezpečená odbornosť vzdelávania žiakov v oblasti základného umeleckého vzdelávania, v prípade vyradenia zo siete škôl a školských zariadení bude nájomná zmluva vypovedaná a zmluvný vzťah ukončený.
9. Uvedený priestor za predpokladu, že by nebol prenajatý a nevyužíval by sa na základné umelecké vzdelávanie žiakov našej školy, nebol by prenajatý žiadnemu inému subjektu z dôvodu dlhoročného nezáujmu iných subjektov o nájom uvedených priestorov a v poobedňajších hodinách by zostával prázdny.
10. Uvedený priestor nie je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný na iné využitie, ako na výchovu a vzdelávanie.
11. Prípadné nutné úpravy priestoru by boli vykonané na náklady nájomcu.

Výpočet nájomného:
Rozmery prenajatej plochy : 134 m^2

Celoročné nájomné za 1 mesiac za 1m2 : 1,25 €
(V prípade, že prenajaté priestory budú využívané iba nájomcom)

Nájomné za prenajatú plochu za 10 mesiacov : 10 mesiacov x 134m2 x 1,25 € = 1 675 €
(V prípade, že prenajaté priestory budú využívané iba nájomcom)

Nájomné bude vypočítane na kalendárny rok, resp. aktuálny školský rok podľa počtu vyučovacích hodín, ktoré si nájomca od 1.9. do 30.6. vždy k 1.9. aktuálneho školského roka prenajme od prenajímateľa predložením rozvrhu hodín na aktuálny školský rok.

Prevádzkové náklady:

Elektrický prúd, vodné, stočné, teplo, upratovanie: **Fakturované prenajímateľom na základe vypočítanej nákladovosti na 1m2 školskej plochy vždy za aktuálny kalendárny rok.**

Spôsob úhrady:
Nájomné : **1. splátka za obdobie 1.9. – 31.12.** aktuálneho školského roka na základe fakturácie uhradí do 30.11. aktuálneho školského roka.
2. splátka za obdobie 1.1. – 30.6. aktuálneho školského roka na základe fakturácie uhradí do 31.7. aktuálneho školského roka.

Prevádzkové náklady : **1. splátka za obdobie 1.9. – 31.12.** aktuálneho školského roka na základe fakturácie uhradí do 31.1. za predchádzajúci kalendárny rok aktuálneho školského roka.
2. splátka za obdobie 1.1. – 30.6. aktuálneho školského roka na základe fakturácie uhradí do 31.7. aktuálneho školského roka.

Škola vykonala prieskum v troch realitných kanceláriách.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.
Komisia územného plánovania a výstavby uvedený bod neprerokovala.
Komisia životného prostredia uvedený bod neprerokovala.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť uzatvorenie nájomnej zmluvy.

28/

Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1.

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1258/22, zast.pl. o výmere 445 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10215 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Veľká Okružná, súp. č. 1305 v Žiline, zapísanom na LV č. 5793, kat. úz. Žilina, a to: Santhosh Krishnamurty Nair, trvale bytom Veľká Okružná 1304/3, 010 01 Žilina a manželka Petra Nair, rod. Voštinárová, trvale bytom Veľká Okružná 1305/7, 010 01 Žilina – podiel 64/1035 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zast.pl. o výmere 1034 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to:
Eva Tarabová, rod. Rodáková, trvale bytom Limbová 3057/17, 010 07 Žilina – podiel 70/4886, Patrik Černák, trvale bytom Komenského 2187/65, 010 01 Žilina a manželka Dominika Černáková, rod. Kubenová, trvale bytom Bystrická 176/1, 010 09 Žilina – podiel 68/4886, Pavel Chodelka, trvale bytom Limbová 3057/17, 010 07 Žilina – podiel 68/4886 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zast.pl. o výmere 440 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č. 5848, kat. úz. Žilina, a to:
Mgr. Zuzana Dobroňová, rod. Valicová, trvale bytom Gaštanová 3084/31, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Štefan Tužák a manželka Marcela Tužáková, rod. Dalajková, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Marián Babiš a manželka Lenka Babišová, rod. Halamová, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Ing. Jozef Valovič, trvale bytom Gaštanová 3084/31, 010 07 Žilina – podiel 67/3216, Ing. Pavel Hornický a manželka Ing. Katarína Hornická, rod. Lauková, obaja trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel

67/3216, Mário Borák, trvale bytom Smreková 3093/13, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Mgr. Katarína Borák Valušová, rod. Valušová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Zuzana Šlesárová, rod. Milová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 v 1/2, Juraj Šlesár, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2, Mgr. Alexandra Majtánová, rod. Konevičová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216, Monika Krupová, rod. Pažinová, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216, Richard Valentiny, trvale bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6191, zast.pl. o výmere 938 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2803 v Žiline, zapísanom na LV č. 5157, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. art. Juraj Hedera, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079 v 1/2, Boris Jančík, trvale bytom Gabajova 2595/30, 010 01 Žilina – podiel 63/5079 v 1/2, Mgr. Ľubomír Zedník, trvale bytom Nádražná 580/45, 015 01 Rajec – podiel 63/5079, Natália Lišková, rod. Lišková, trvale bytom SNP 137, 013 05 Belá – podiel 65/5079, Ing. Ivo Jířik a manželka Lenka Jířiková, rod. Lalinská, obaja trvale bytom Krátka 307, 252 17 Tachlovice, Česká republika – podiel 35/5079, Jozef Antol, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 1/2, Ing. Martina Antolová, rod. Antolová, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 1/2, Miroslav Holeša, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Zdenka Chasníková, rod. Verčinksá, trvale bytom Záborského 1686/2, 010 08 Žilina – podiel 65/5079 v 1/8, Daniela Vranová, rod. Verčinská, trvale bytom 67 Kleins R.D. Northmead 2152, Sydney Austrália – podiel 65/5079 v 1/8, Dušan Verčinský, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079 v 2/8, Mária Remeková, rod. Jarošová, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Dagmar Šarmanová, rod. Baníková, trvale bytom Horymírova 118, 700 30 Ostrava, Česká republika – podiel 35/5079, Ing. Edita Ušáková, rod. Winiarczyková, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Andrej Hanuliak, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina – podiel 80/5079, Ing. Ján Kováčik, trvale bytom Sládkovičova 74, 974 04 Banská Bystrica – podiel 20/5079, Anna Rusnáková, rod. Hamalová, trvale bytom Jarná 2603/16, 010 01 Žilina – podiel 20/5079, Peter Matejička, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina – podiel 80/5079, Jozef Kmeťo, trvale bytom Platanová 3287/28, 010 07 Žilina – podiel 20/5079, Jaroslav Maniak, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079 v 1/2, Lenka Turská, rod. Lokajová, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079 v 1/2, Miroslav Belanec, trvale bytom Zádubnie 173, 010 03 Žilina – podiel 59/5079, Mgr. Ľubica Fondati, rod. Lokajová, trvale bytom Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina – podiel 59/5079, Mgr. Jozefína Rovniaková Vargová, rod. Kinčeková, trvale bytom Lichardova 2803/18, 010 01 Žilina – podiel 65/5079, Andrej Jucha a manželka Mgr. Zuzana Juchová Jurošková, PhD., rod. Jurošková, obaja trvale bytom Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina – podiel 20/5079, Ing. Pavol Král, trvale bytom Ambra Pietra 2656/13, 010 01 Žilina – podiel 20/5079, Ing. Marián Stančík, trvale bytom Ružová 1638/38, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Ing. Peter Kolesár, trvale bytom Šrámková 993/2, 977 01 Brezno – podiel 63/5079, Ivan Toráň, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina 63/5079, František Olšiak, rod. Nemčák a manželka Bc. Božena Olšiaková, rod. Olšiaková, obaja trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 63/5079, Prom. ped. Tatiana Pechancová, rod. Lošonská, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel

66/5079, Jana Mojská, rod. Mojská, trvale bytom Lichardova 2803/16, 010 01 Žilina – podiel 35/5079, Tomáš Makara, trvale bytom Baničova 3758/10, 010 15 Žilina – podiel 80/5079, Tibor Kecsö, trvale bytom Petzvalova 3378/61, 010 15 Žilina – podiel 20/5079 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál:

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu [1].

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m^2.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia finančná odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.
Komisia životného prostredia uvedený bod neprerokovala.

Mestská rada odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.

[1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov