Materiál na rokovanie
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: **_____/2017**

K bodu programu

# POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy a komunálnych služieb

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Dana Babalová**
Poverená vedením stavebného odboru

Žilina, jún 2017

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. __/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. Prerokovalo a zobralo na vedomie

Vyhodnotenie evidovaných podnetov od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení.

## II. Schvaľuje

Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina – ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Podľa §30 ods.1 stavebného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Od schválenia ÚPN-M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina. Zosumarizovanie všetkých podnetov právnických a fyzických osôb doručených od schválenia Územného plánu mesta Žilina, t.j. od roku 2012, so stanoviskom k nim je uvedené v prílohe tohto materiálu. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 35 podnetov.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.5).

Obstarávanie zabezpečuje Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo preukazu 222.

V rámci spracovania ZaD č.5 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí odporúča do materiálu doplniť: bod 3.23 doplniť aj parcelu KN-C č.5286 pre možnosť funkcie parkovísk. Vzhľadom na rozsah požiadaviek zmien a doplnkov odporúča v rozpracovanosti celý materiál prerokovať na Komisii ÚPaV s prizvaním poslancov jednotlivých obvodov, ktorých sa navrhovaná problematika týka.

Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál.

Mestská rada v Žiline odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5.

**Požiadavky na spracovanie dokumentácie**
**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5**

1. Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č.5.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).
Od schválenia ÚPN-M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 35 podnetov.
Podľa §30 ods.1 stavebného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.
Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.
Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č. 5).

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa

Cieľom obstarania a spracovania „ÚPN-M Žilina – zmeny a doplnky č.5“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M v platnom znení.

V rámci spracovania ZaD č.5 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...)
V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb...

3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb

3.1. Zahrnutie pozemku CKN p.č. 323/7, k.ú. ŽL do ÚPN-M ako plochy územia individuálneho bývania.
Jedná sa o západnú časť uvedenej parcely (východná časť je súčasťou funkčnej plochy 5·46·BI/01).

3.2. Prevedenie pozemku p.č. KN-E 236 k.ú. Žilina do pôvodného stavu ako stavebný pozemok určený na výstavbu.
Značne svažitý pozemok so sklonom cca 20% a s rozlohou 401 $m^2$ sa nachádza na križovatke ulíc Jána Reka – Pivovarská, severne od budovy MsÚ v Mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina. P.č. KN-E 236 k.ú. Žilina je súčasťou pozemku p.č. KN-C 5721/3 k.ú. Žilina, ktorý je podľa údajov z katastra vedený ako: druh pozemku – ostatné plochy; spôsob – využitia: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.

3.3. Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4·14·OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby.

3.4. Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu.
Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince III. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich ZŠ.

3.5. Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4·52·Š/01 o prístavby.
Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na dopravnú obsluhu a parkovanie vyplývajúce z kapacity zariadenia.

3.6. Zahrnutie pozemku KN-C 687/3, 687/4 a 687/5 k.ú. Vranie do ÚPN-M ako plochy územia IBV.

3.7. Zahrnutie pozemku p.č. KN-C 721/382 a 766/2 k.ú. Budatín v celosti ako plochy územia IBV.
Cez územie vedie v zastavovacej štúdii IBV Budatín – Hranice navrhovaná komunikácia, ktorá bola premietnutá do ÚPN-M.

3.8. Zámer rozšíriť ZO č.28-21 Žilina-Lúčky o p.č. KN-E 2642/1, 2643/1 a časť parcely č. 5514/1 k.ú. Trnové.

3.9. Zmeniť ÚPN-M, a to kap. 2.18.6 – Zásady umiestňovania reklamných stavieb tak, aby „...bolo možné umiestňovať reklamné stavby vo výnimočných prípadoch a na základe súhlasu príslušných orgánov resp. so súhlasom mestského zastupiteľstva tak ako to pripúšťa VZN č. 3/2012 na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta...“.
Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení...

3.10. Pozemok p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina, pričleniť k funkčnej ploche 1.03.BI/01.

3.11. Funkčnú plochu 8·31·OV/01 rozšíriť na úkor funkčnej plochy 8·31·ZBI/01 tak, ako to bolo v rámci ZaD č.4 vykonané pri funkčnej ploche 8·08·OV/01.

3.12. Rozšíriť IBV na pozemok p.č. C-KN 568/5, 568/4 k.ú. Žilinská Lehota.

3.13. V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 1·01·Š/04 doplniť nadstavby, novostavby.

3.14. V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 8·08·Š/01 doplniť novostavby, dostavby.

3.15. V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 2·50·OV/02 doplniť prístavby, dostavby.

3.16. Z funkčnej plochy 1·03·OV/01 vyčleniť plochu pre funkciu „škola“, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektrotechnická Žilina, Komenského ulica.
Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.17. Z funkčnej plochy 2·10·BH/01 vyčleniť plochu pre funkciu občianskej vybavenosti, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúce zariadenie sociálnych služieb DSS Synnomia.
Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.18. V rámci odstránenia formálnej chyby zmeniť funkčné využitie záväzného regulatívu 8·08·OV/04 a príslušnú plochu grafickej časti z funkcie „občianska vybavenosť“ na funkciu „škola“, etapa - stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta.
Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD.

3.19. Južnú časť funkčnej plochy 7·23·BI/03 riešiť ako dopravnú plochu – parkovisko. Reálne využitie dotknutého územia na bývanie je výrazne obmedzené ochranným pásmom železnice, trasou el. vedenia 22 kV s jeho ochranným pásmom a prečerpávacou stanicou splaškových vôd.

3.20. Na pozemku p.č, KN-C 611/62 a 611/63 k.ú. Trnové záujem postaviť bytový dom s polyfunkčným parterom. Pozemok je súčasťou funkčnej plochy 8·31·ŠR/02.

3.21. Vo funkčnej ploche 1·04·BH/03 do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a min. index ozelenenia znížiť na 0,2 - 0,3.

3.22. Rozšíriť zónu IBV na parcely č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je už v súčasnosti súčasťou plôch pre IBV – funkčná plocha 4·32·BI/05; časť je súčasťou plôch športu – funkčnej plochy 4·32·ŠR/01.
Venovať pozornosť dopravnému napojeniu aby nebolo v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením s privádzačom.

3.23. Pre pozemok p.č. KN-C 5416/14 k.ú. Žilina stanoviť regulatívy: základná funkcia: občianska vybavenosť, doplnková funkcia: byty v poschodiach objektov, typ stavebnej činnosti: novostavby, index ozelenenia: 0,2, prípustné funkcie: obytné, objekt jednodňovej chirurgie, zdravotnícke zariadenia, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou.
Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.

3.24. Zmenu dopravného napojenia vedeného cez parcelu číslo KN-C 1387/3 k.ú. Bytčica v súlade s návrhom riešenia podľa ÚGD mesta Žilina.
ÚGD je ako ÚPP pre ÚPN nezáväzným. V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV.

3.25. Pre pozemok p.č. KN-C 1578, 5959/2 k.ú. Žilina (funkčná zóna 1·04·P/03) doplniť záväzný regulatív o novostavby, znížiť index ozelenenia.
Pozemok je súčasťou územia s prevládajúcou obytnou funkciou; nachádza sa v priamej väzbe na SO školu podnikania na Sasinkovej ulici v správe ŽSK.

3.26. P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26 a 6529/20, 6529/1 k.ú Žilina, ul. Poľná; Funkčná zóna 4.51.Š/01 a 4.51.OV/01. Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.
Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 stání, čo už je svojim rozsahom (cca 0,35 ha) dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova.

3.27. P.č. KN-C 2559/15, 2559/13, ulica Štefánikova k.ú. Žilina; Funkčná zóna 1.06.Š/01, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu, obchod, služby, administrativa bývanie, zníženie indexu ozelenenia.

Pozemok je súčasťou areálu (ihrisko) Základnej školy Na Závaží. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.

3.28. 1·05·OV/02 - do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby, nadstavby, dostavby a upraviť znenie o prestavbách tak, ako bolo pred dodatkom č.4; v prípade kolízie s požiadavkami na regulatívy pre Národnú ulicu, toto riešiť rozčlenením funkčnej plochy na dva celky.

3.29. Podnet na zmenu ÚPN-M – p.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. ZA, s odvolávkou na ÚR č.10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011.
Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015.

3.30. Začleniť pozemok p.č. CKN 790 k.ú. Vranie do obytnej zóny.
Pozemok sa nachádza v južnej časti Vrania medzi ulicou Pri Kysuci a navrhovanou preložkou št. cesty III/2095, ktorá má, podľa ÚPN-M viesť východnou časťou pozemku; južnou časťou pozemku podľa ÚGDaPUUM vedie navrhované mimoúrovňové prepojenie diaľničná križovatka – št. cesta III/2095.

3.31. 04·15·OV/02, a to „...typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1. podl. objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra“. Súčasťou podnetu je aj štúdia realizovateľnosti – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba objektu na pozemku p.č. 6564/3, 6564/4 a 6561/13 k.ú. Žilina.

3.32. Vo funkčnej ploche 7·23·P/01 pripustiť výstavbu bytových domov.
Pomerne svažitý (cca 13%, miestami až 20% sklon) S-Z orientovaný pozemok - funkčná plocha je súčasťou podružného mestského centra v Budatíne; v území prebieha v súčasnosti výstavba kostola.

3.33. Doplnenie juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany mestskej časti Trnové.
Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa napojí VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia -15m) až k obci Trnové.

3.34. Doplnenie východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcom trafostanicou z východnej strany MČ Trnové.
Nové VN 22 kV vedenie je navrhované ako vzdušné s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od zvislice krajného vedenia.

3.35. P.č. KN-C 1451/34, respektíve jej časť pričleniť k funkčnej ploche 8·31·BI/08.

4. <u>Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina</u>

4.1. Vo funkčnej ploche 1·04·Š/01 (areál ZŠ na Hollého ulici) pripustiť možnosť zriadenia Kreatívneho centra Žilina

4.2. Z hľadiska RIP zariadení:
- 4.2.1. na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
- 4.2.2. na objektoch obchodných reťazcov pripustiť reklamu produktov predávaných v tomto zariadení,
- 4.2.3. pripustiť umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách,
- 4.2.4. na reklamných pylónoch pripustiť veľkoplošnú reklamu,
- 4.2.5. V zóne I. vypustiť z regulatívov pre umiestnenie vývesných štítov úroveň kordónovej rímsy, ponechať max. do úrovne 1. nadzemného podlažia.

4.3. Umiestnenie parkovacieho domu vo funkčnej ploche 4·16·OV/03.

4.4. Doplniť do funkčných plôch 8·08·ŠR/01 a 9·07·BH/01 prístavby.

4.5. Regulatívy pre funkčnú plochu 4·16·ŠR/01 doplniť o požiadavku riešenia záchytného parkoviska, respektíve parkovacieho domu vo väzbe na hlavný peší nástup a cyklotrasu do lesoparku Chrasť.

4.6. Definovať pojem dopravné služby a stanoviť regulatívy k umiestňovaniu týchto služieb.

4.7. Pri type stavebnej činnosti vypustiť časť „respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina“. Upravená veta bude znieť „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.“

5. Oprava formálnych chýb

5.1. Doplniť do schémy záväznej časti v ÚPN-M v platnom znení navrhovanú parkovaciu garáž na Hájiku - Baničova.

5.2. V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy.

5.3. V grafickej časti opraviť zakreslenie ZO Lúčky.

5.4. V záväzných regulatívoch je pre funkčnú plochu 2·10·Š/02, čo je už roky existujúci areál Špeciálnej základnej školy a Špeciálnej materskej školy na J. Vojtaššáka 13, Vlčince IV, stanovená základná funkcia „školy stredné a odborné...“

6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ZaD č.5 je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplynú z navrhovaného riešenia.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.

8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžiadajú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa §14 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného

prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

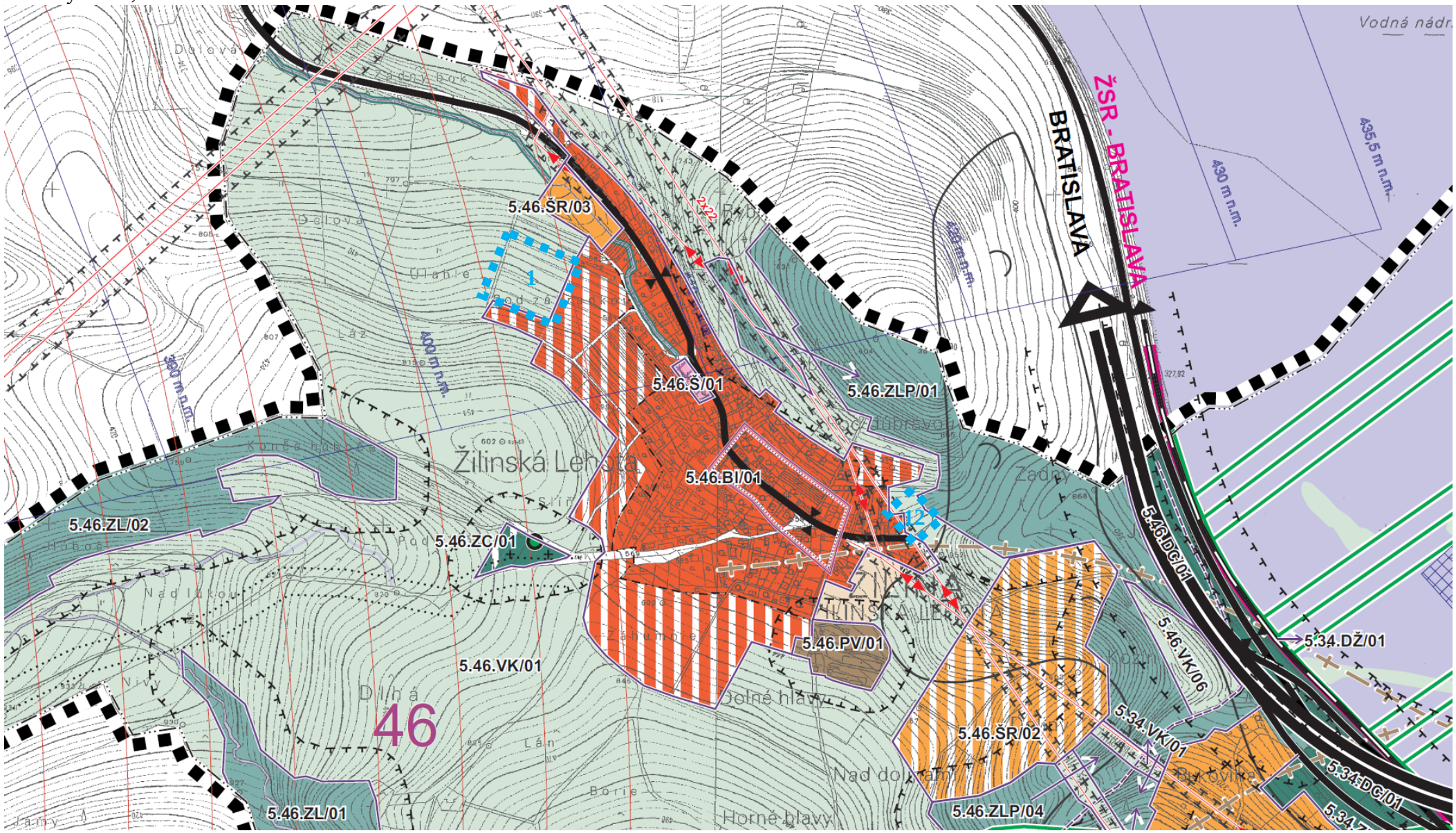
10.1. ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.5 budú spracované:

- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina
- Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
- Výsledný návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.5 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosiči vo formátoch .cdr a .pdf.

11. Navrhované zmeny a doplnky č.5 tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

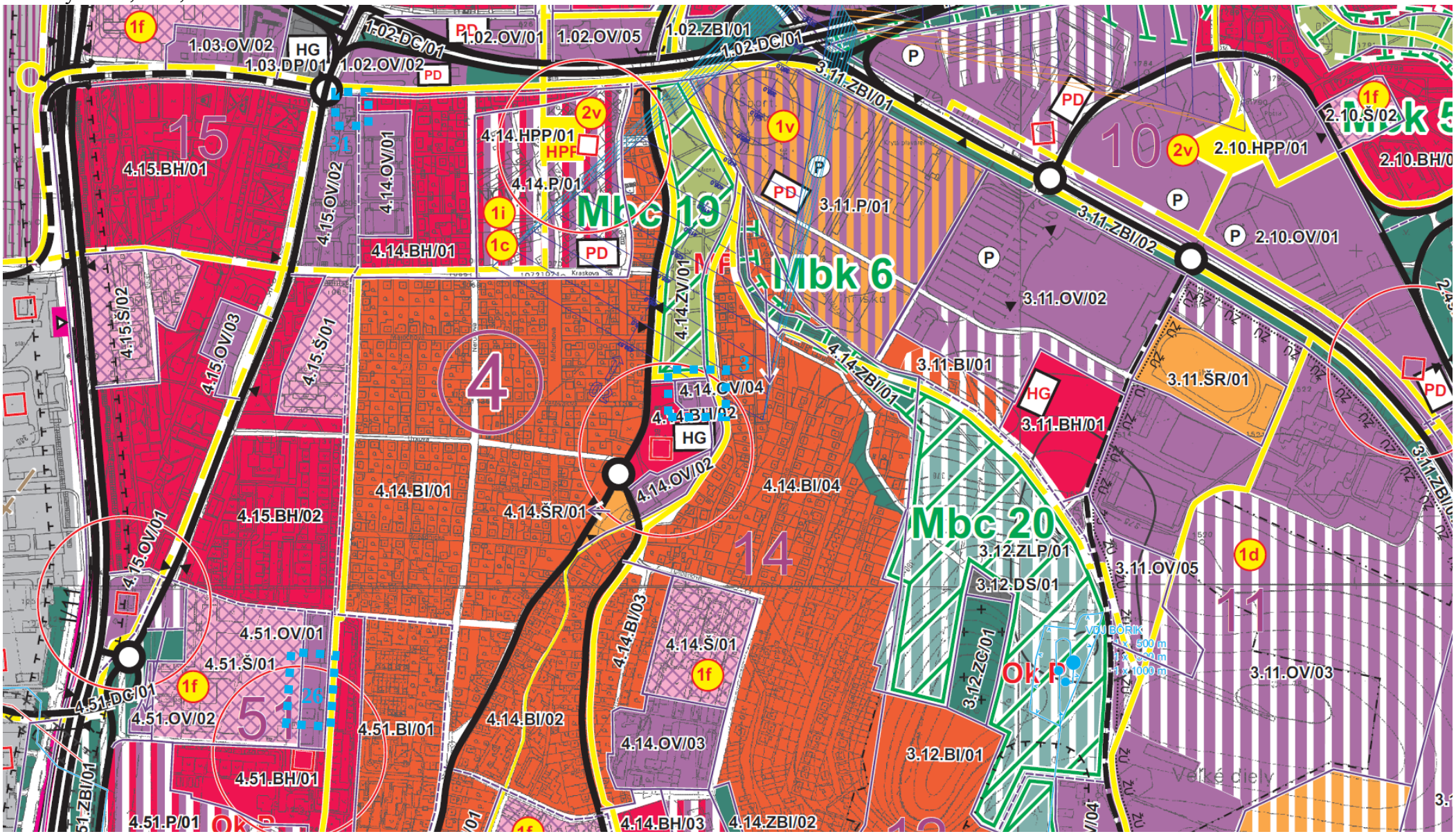
Ing. Dana Babalová
poverená vedením stavebného odboru

Podnety č. 3.1, 3.12

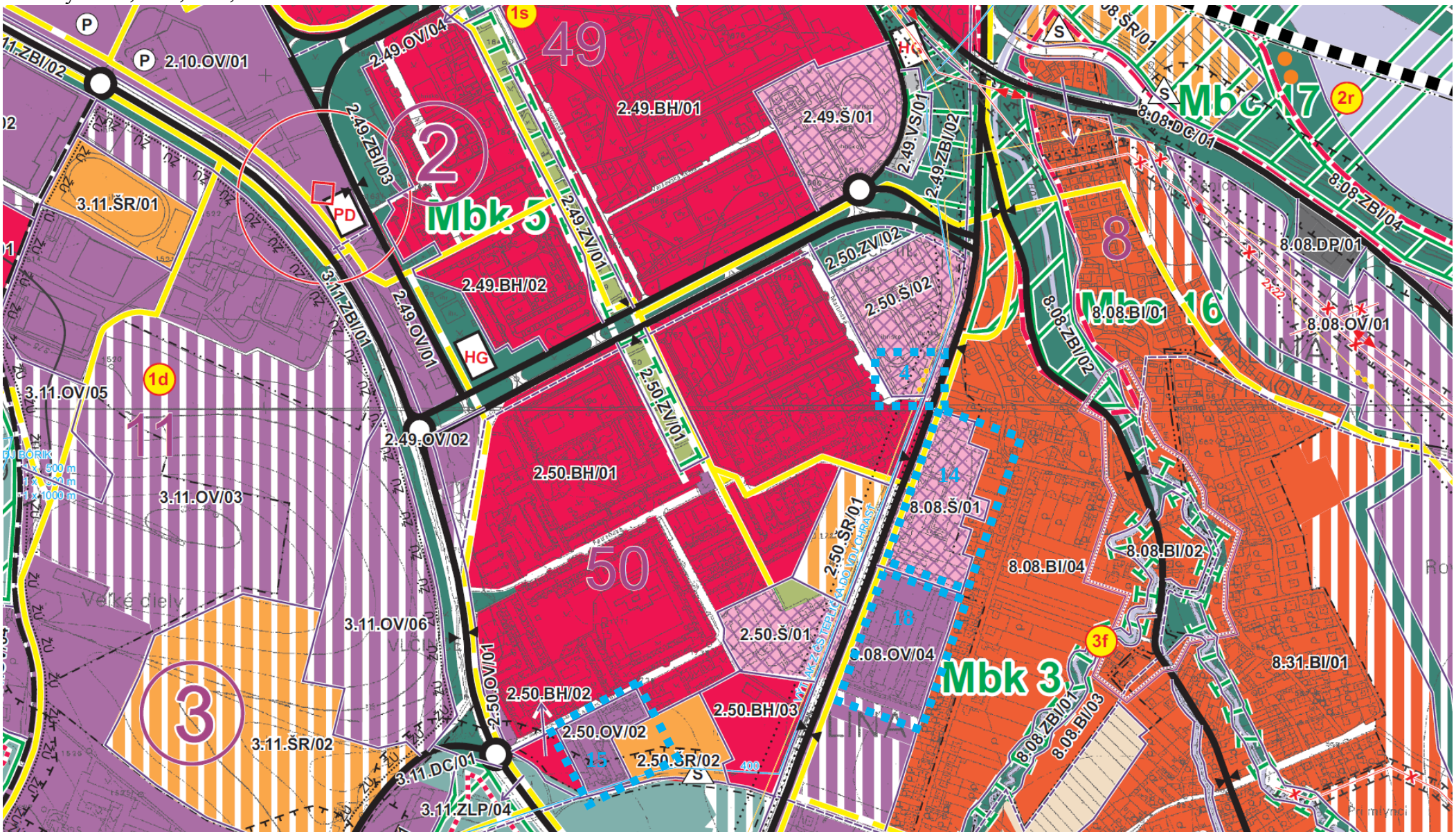


Podnety č. 3.2, 3.9, 3.13, 3.25, 3.27, 3.28

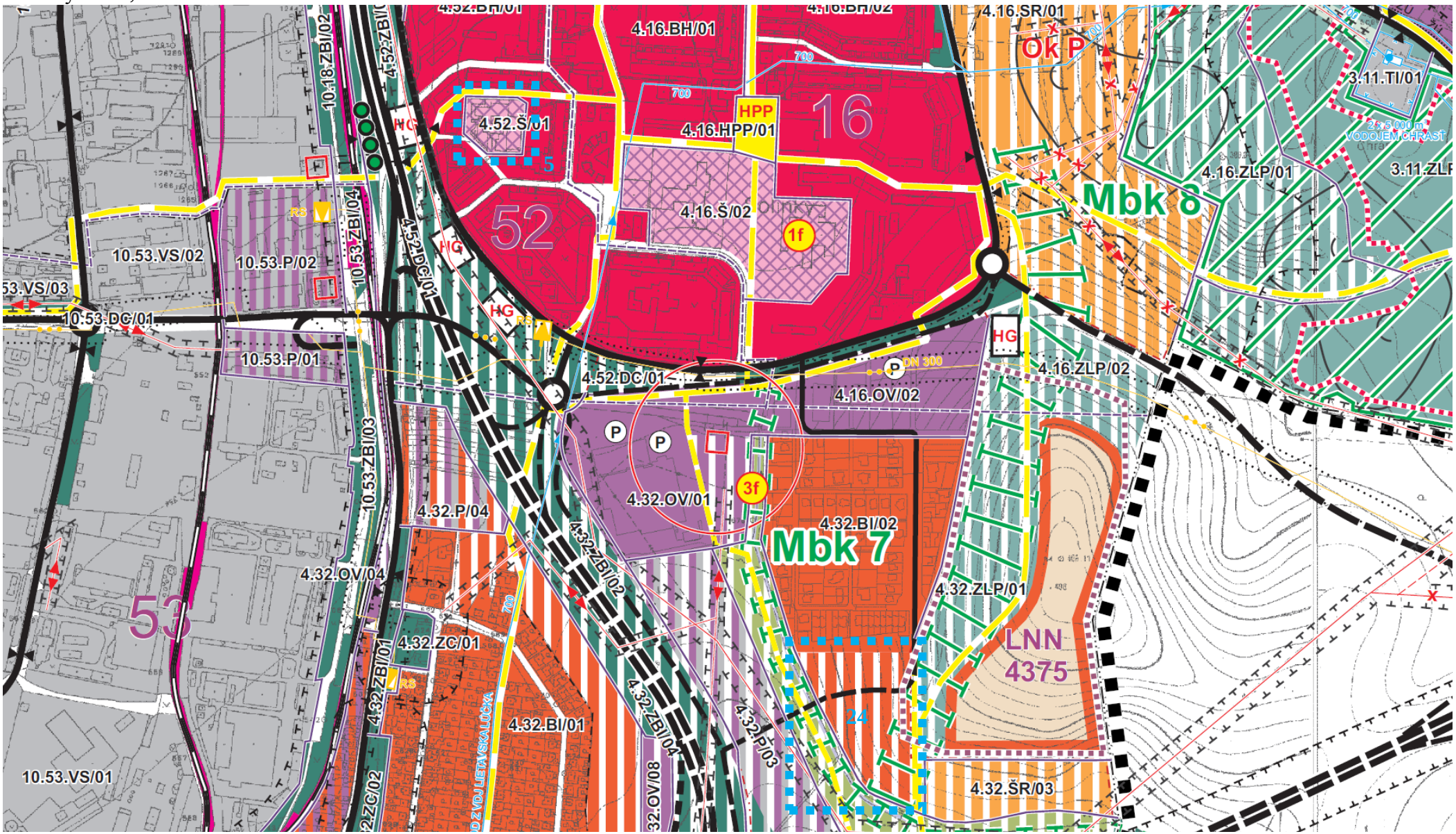
Podnety č. 3.3, 3.26, 3.31



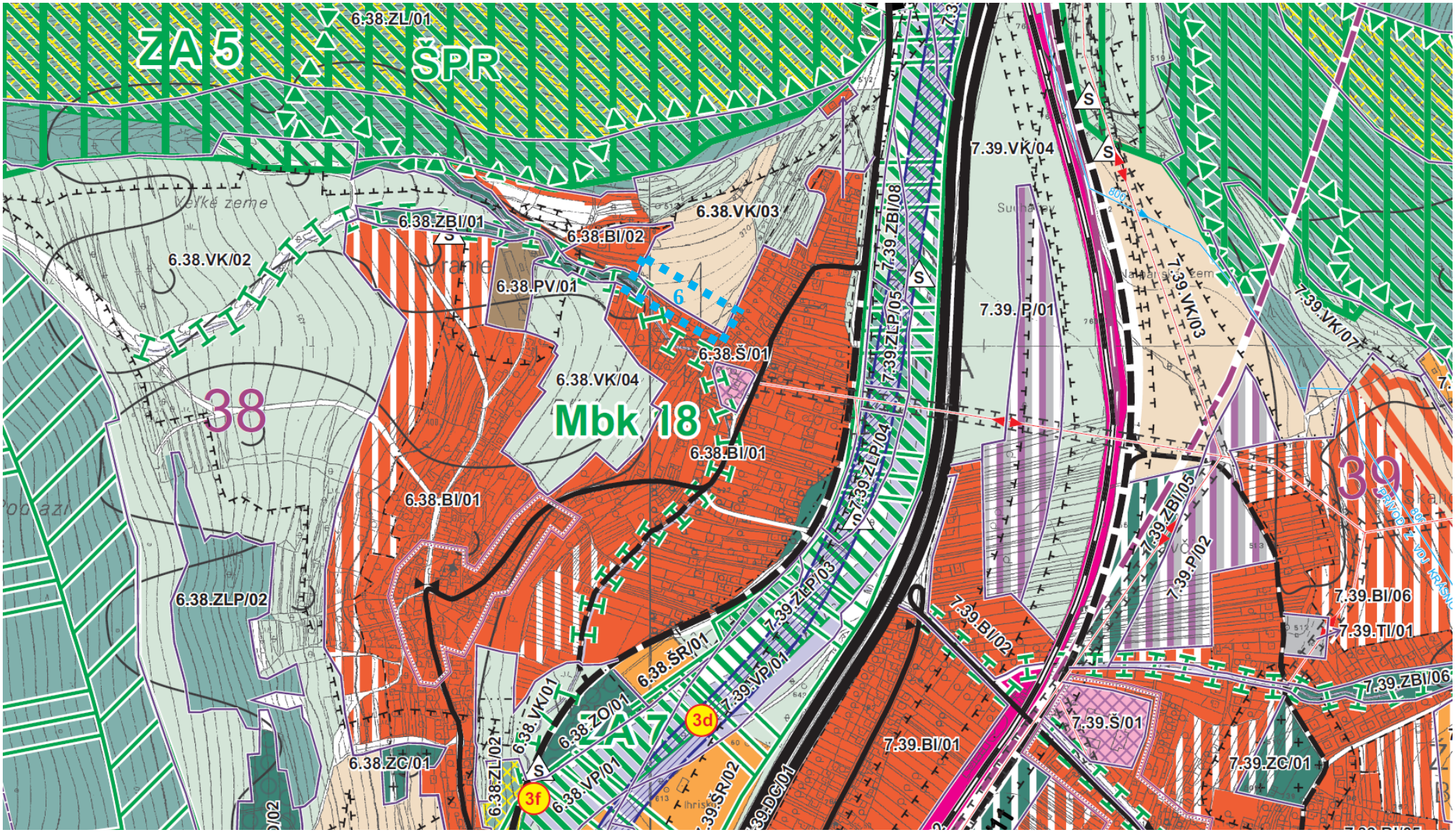
Podnety č. 3.4, 3.14, 3.15, 3.18



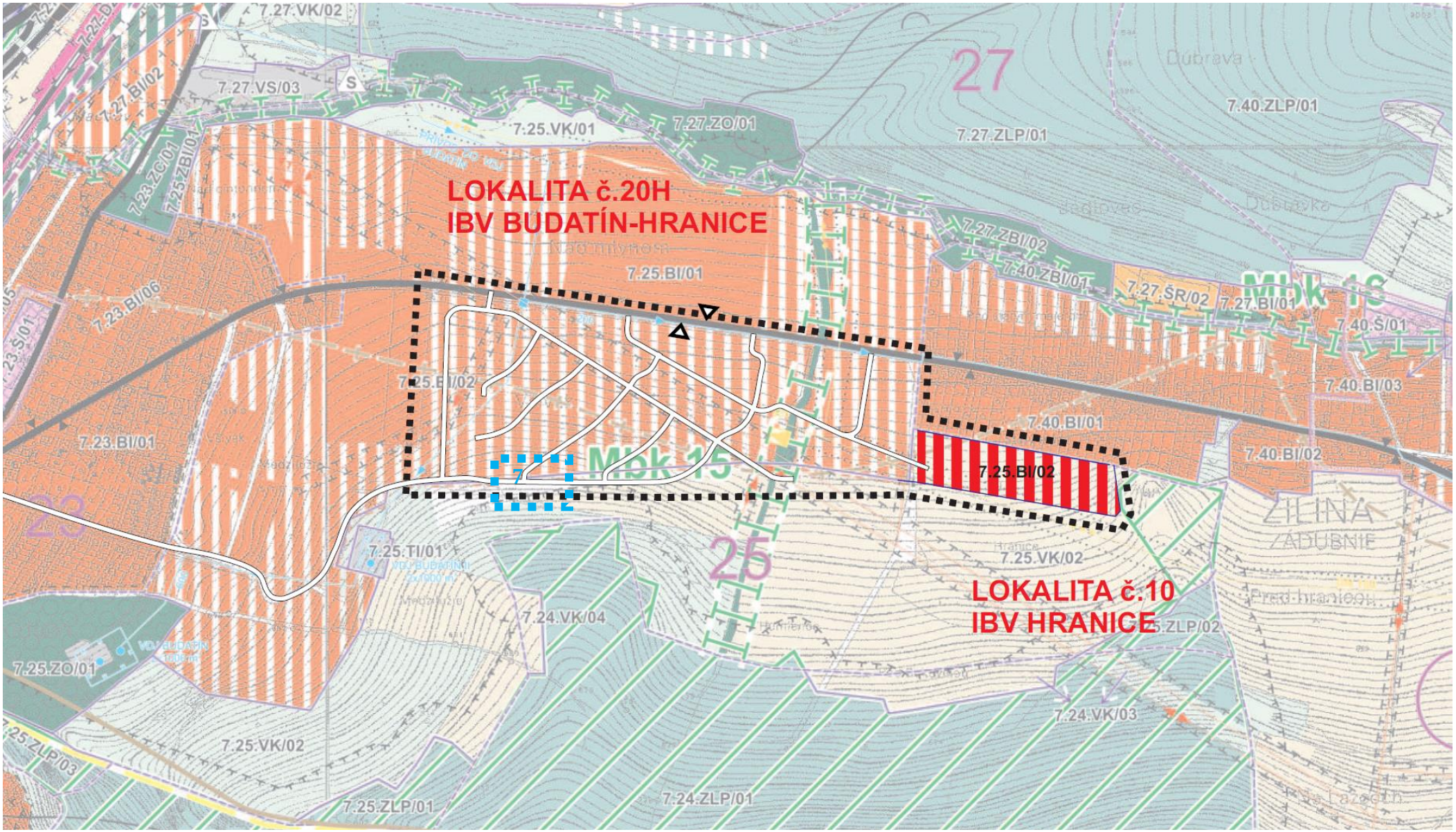
Podnety č. 3.5, 3.24



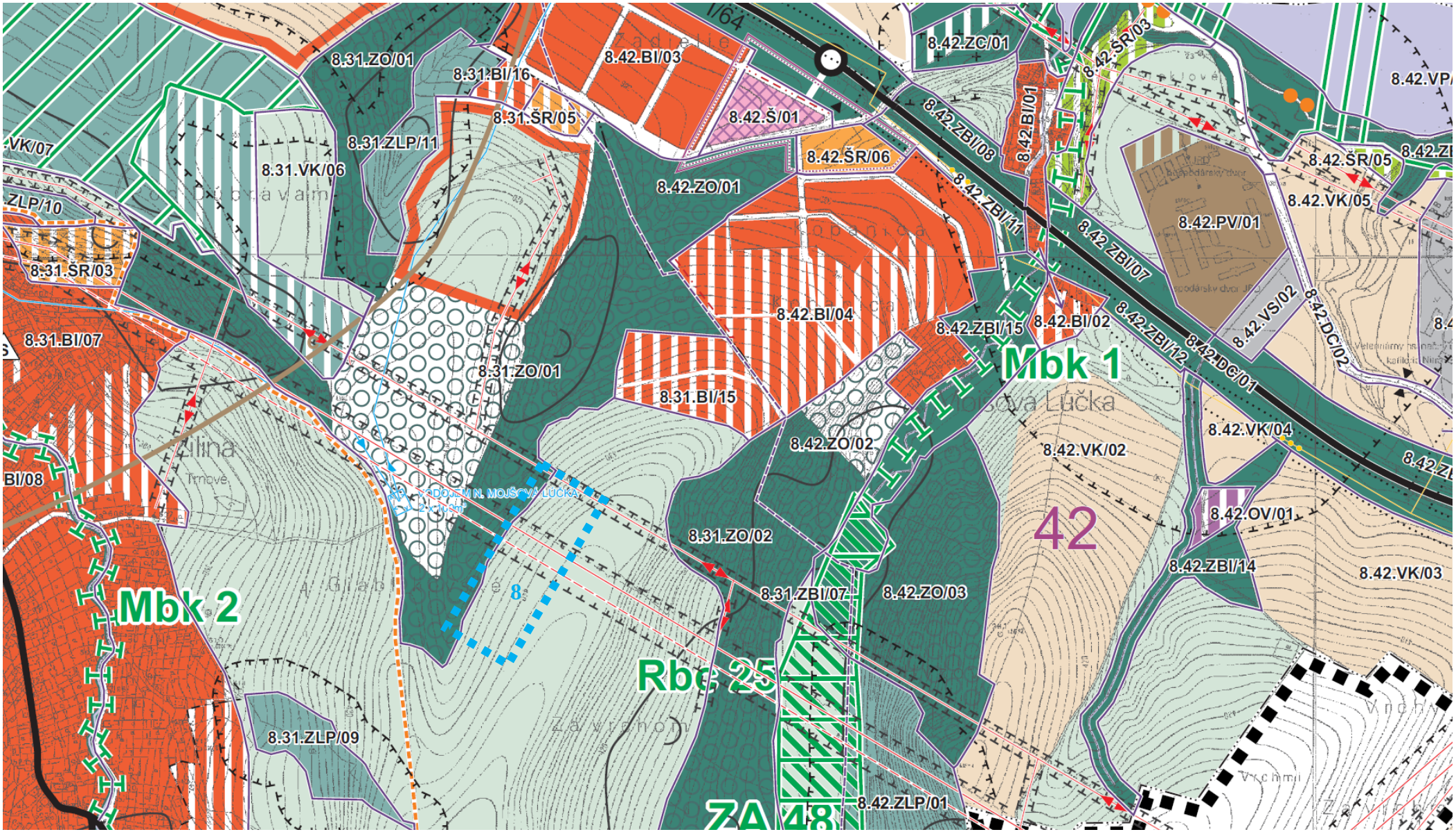
Podnet č. 3.6


ZA 5
ŠPR
6.38.ZL/01
6.38.ZBI/01
6.38.BI/02
6.38.VK/03
6.38.VK/02
6.38.PV/01
6.38.Š/01
6.38.VK/04
Mbk 18
38
6.38.BI/01
6.38.BI/01
6.38.ZLP/02
6.38.ŠR/01
6.38.VK/01
6.38.ZO/01
6.38.VP/01
6.38.ZL/02
6.38.ZC/01
7.39.ZLP/03
7.39.VP/01
7.39.ŠR/02
7.39.DC/01
7.39.ZLP/04
7.39.ZLP/05
7.39.ZBI/08
7.39.VK/04
7.39.P/01
7.39.VK/03
7.39.VK/07
39
7.39.ZBI/05
7.39.P/02
7.39.BI/06
7.39.TI/01
7.39.BI/02
7.39.ZBI/06
7.39.Š/01
7.39.BI/01
7.39.ZC/01
3d
3f

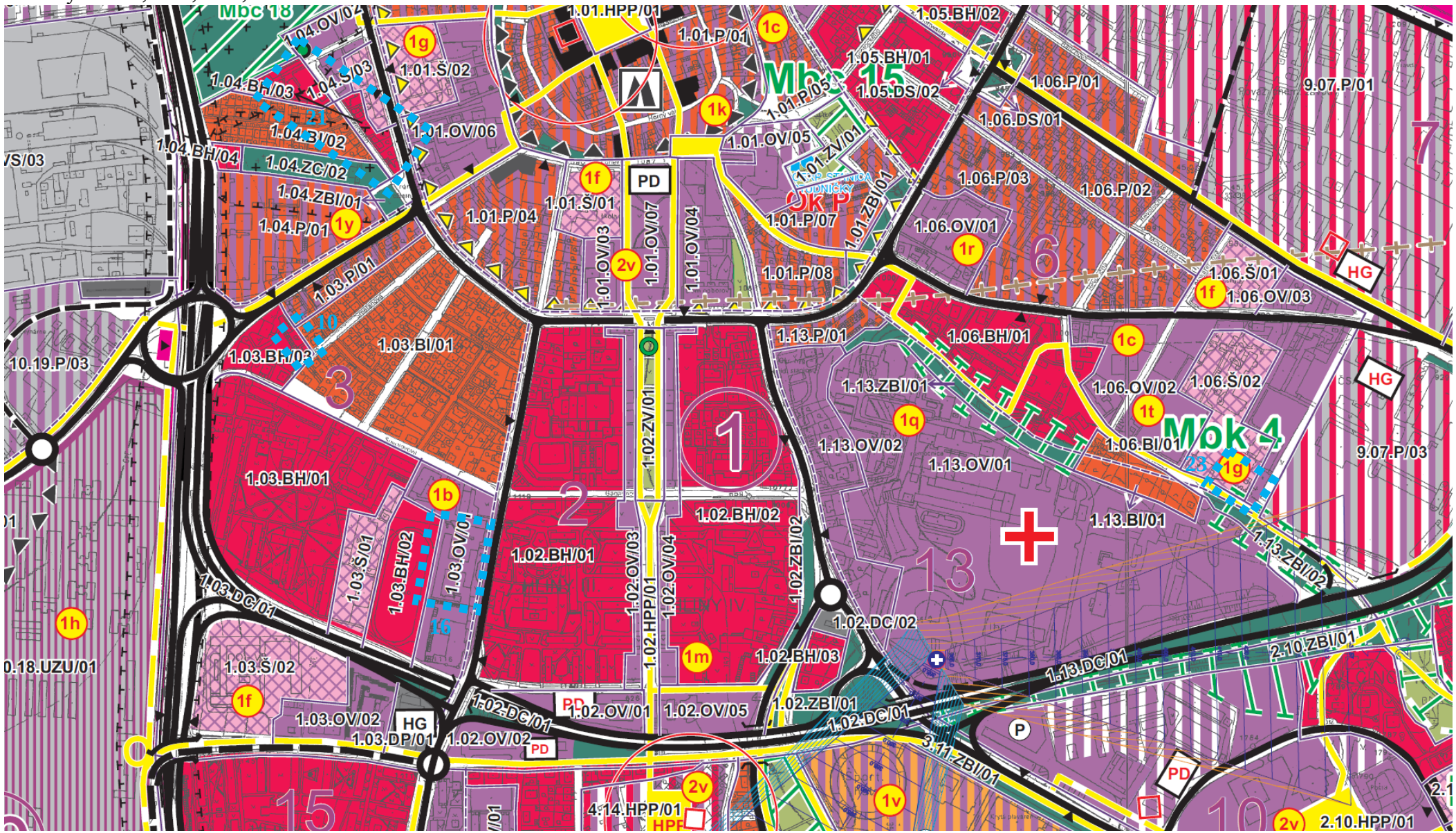
Podnet č. 3.7


LOKALITA č.20H
IBV BUDATÍN-HRANICE
LOKALITA č.10
IBV HRANICE
7.27.VK/02
7.27.VS/03
7.27.BI/02
7.25.VK/01
7.27.ZO/01
7.27.ZLP/01
7.40.ZLP/01
7.23.ZC/01
7.25.ZBI/01
7.27.ZBI/02
7.40.ZBI/01
7.27.ŠR/02
7.27.BI/01
7.40.Š/01
7.25.BI/01
7.23.BI/06
7.25.BI/02
7.40.BI/03
7.40.BI/01
7.40.BI/02
7.23.BI/01
7.25.BI/02
7.25.TI/01
7.25.VK/02
7.24.VK/04
7.25.ZLP/02
7.25.ZO/01
7.24.VK/03
7.25.VK/02
7.25.ZLP/03
7.25.ZLP/01
7.24.ZLP/01
27
25
23
Mpk 15
Mpk 16
ŽILINA
ZÁDUBNIE

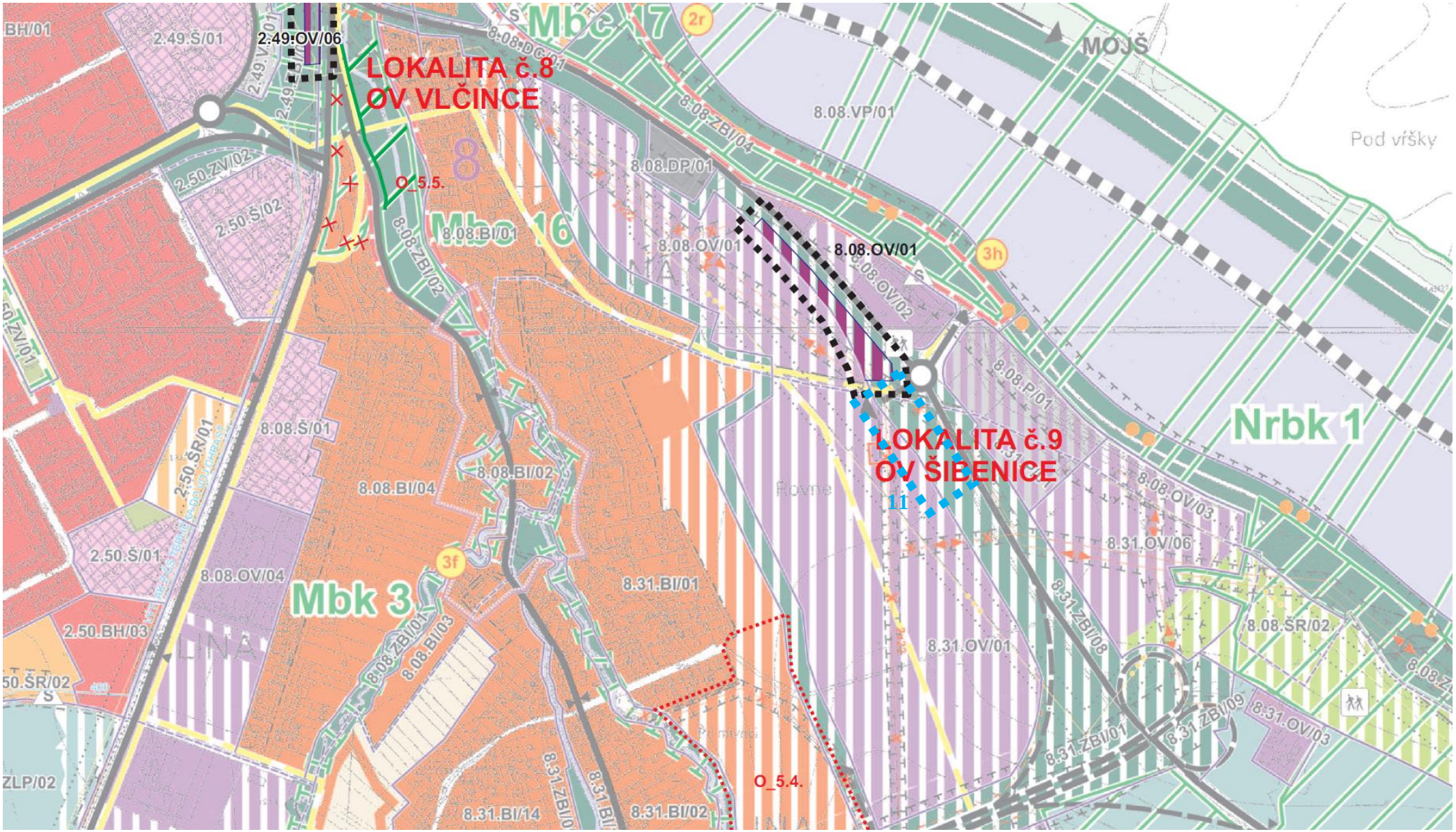
Podnet č. 3.8


8.31.ZO/01
8.31.BI/16
8.42.BI/03
8.42.ZC/01
8.42.ŠR/03
8.42.VP
8.31.ŠR/05
8.42.Š/01
8.42.ZBI/08
8.42.BI/01
8.31.ZLP/11
8.31.VK/06
8.42.ŠR/06
8.42.ŠR/05
8.42.VK/05
8.42.ZO/01
8.42.ZBI/11
8.42.PV/01
8.42.ZBI/07
8.31.ŠR/03
8.42.BI/04
8.42.ZBI/15
8.42.BI/02
8.42.ZBI/12
8.42.VS/02
8.42.DC/02
8.42.DC/01
8.31.BI/07
8.31.ZO/01
8.31.BI/15
Mbk 1
8.42.VK/04
8.42.ZO/02
8.42.VK/02
8.42.OV/01
42
8.31.ZO/02
8.42.ZBI/14
8.42.VK/03
8.31.ZBI/07
8.42.ZO/03
Mbk 2
Rbč 25
8.31.ZLP/09
8.42.ZLP/01
ZA 48

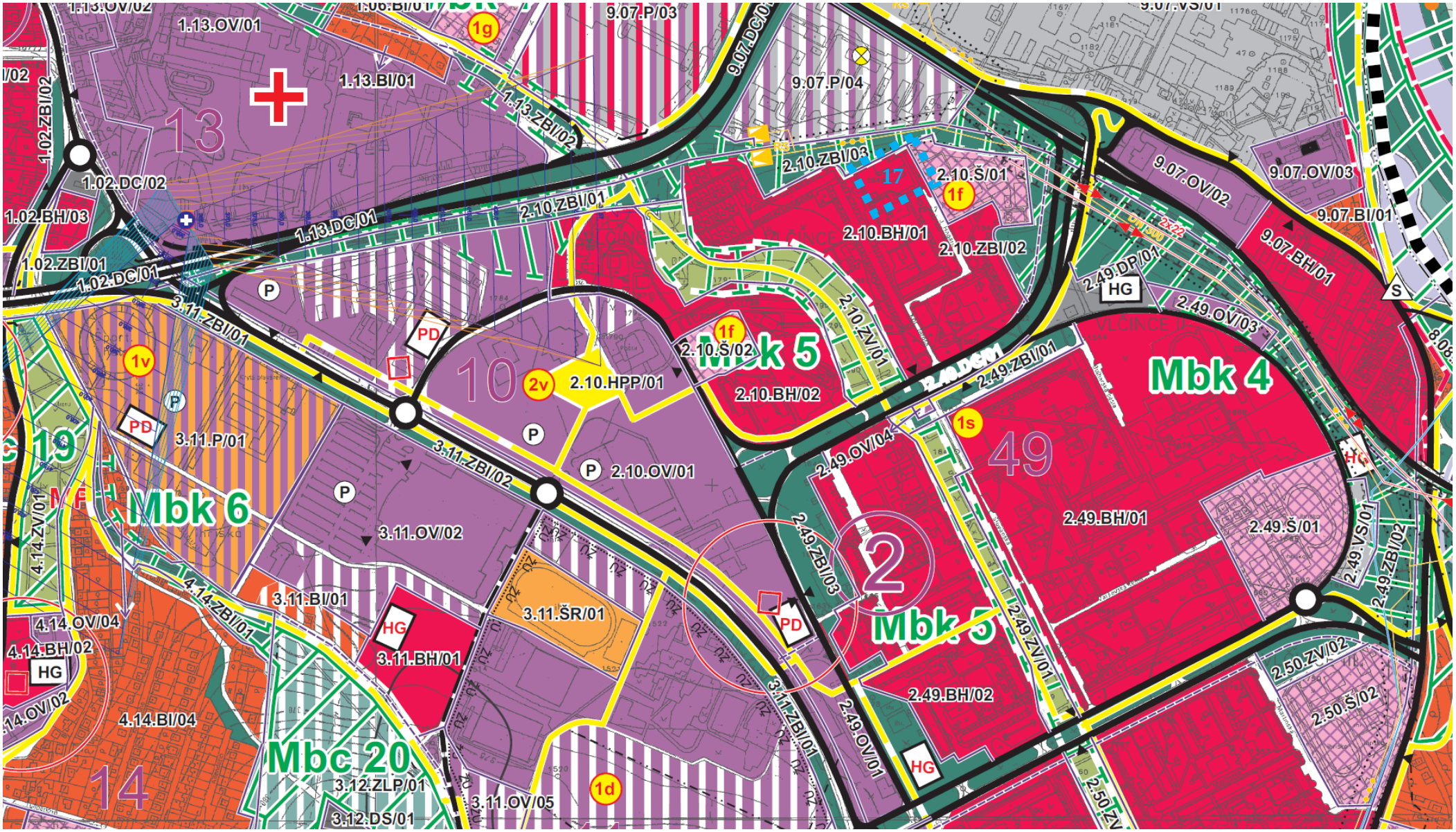
Podnety č. 3.10, 3.16, 3.21, 3.23



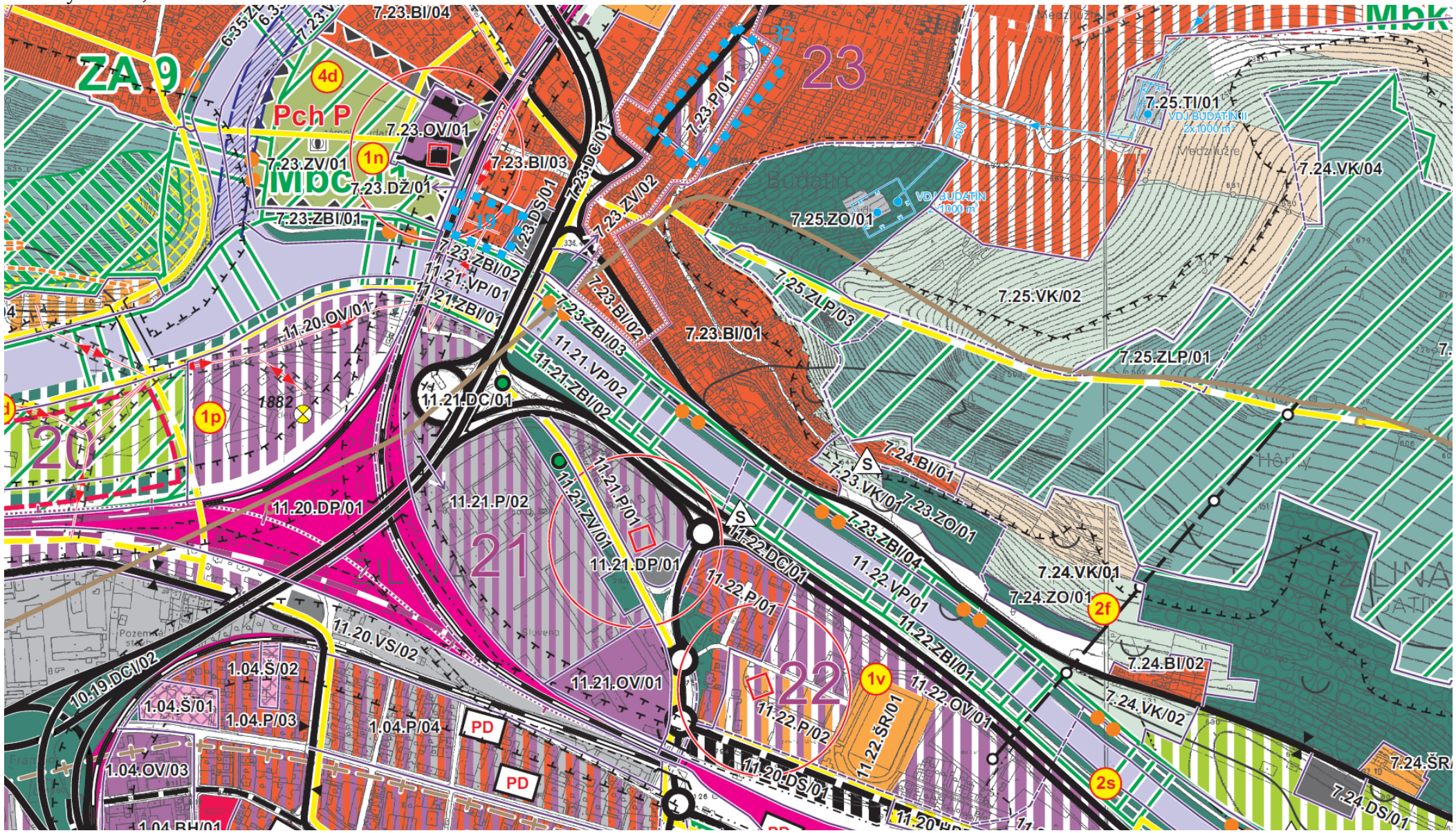
Podnet č. 3.11


LOKALITA č.8
OV VLČINCE
LOKALITA č.9
OV ŠIBENICE
2.49.OV/06
8.08.OV/01
O_5.5.
O_5.4.
Mbc 17
Mbc 16
Mbk 3
Nrbk 1
MOJŠ
Pod vŕšky
8.08.VP/01
8.08.DP/01
8.08.BI/01
8.08.BI/02
8.08.BI/04
8.08.OV/02
8.08.P/01
8.08.Š/01
8.08.OV/04
8.31.BI/01
8.31.OV/06
8.31.OV/01
8.31.OV/03
8.08.ŠR/02
8.31.BI/14
8.31.BI/02
2.50.ZV/02
2.50.Š/02
2.50.Š/01
2.50.BH/03
2.49.Š/01
BH/01
ZLP/02

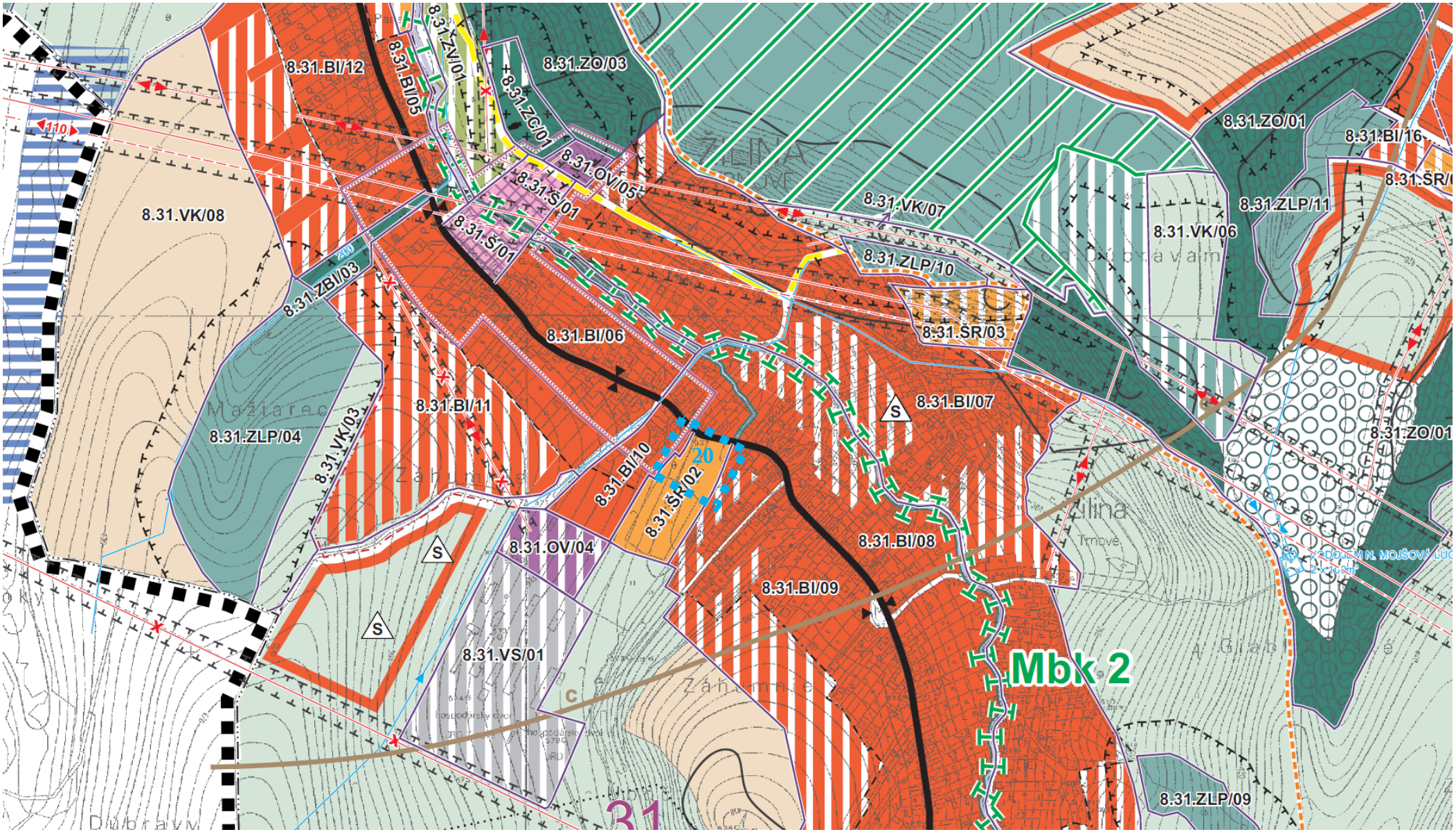
Podnet č. 3.17


1.13.OV/01
1.13.BI/01
1.13.ZBI/02
1.13.DC/01
1.02.ZBI/02
1.02.DC/02
1.02.BH/03
1.02.ZBI/01
1.02.DC/01
3.11.ZBI/01
3.11.P/01
3.11.ZBI/02
3.11.OV/02
3.11.BI/01
3.11.BH/01
3.11.ŠR/01
3.11.OV/05
3.12.ZLP/01
3.12.DS/01
4.14.ZV/01
4.14.OV/04
4.14.BH/02
4.14.OV/02
4.14.BI/04
4.14.ZBI/01
9.07.P/03
9.07.DC/01
9.07.P/04
9.07.OV/02
9.07.OV/03
9.07.BI/01
9.07.BH/01
2.10.ZBI/03
2.10.Š/01
2.10.ZBI/01
2.10.BH/01
2.10.ZBI/02
2.10.ZV/01
2.10.Š/02
2.10.BH/02
2.10.HPP/01
2.10.OV/01
2.49.DP/01
2.49.OV/03
2.49.ZBI/01
2.49.OV/04
2.49.BH/01
2.49.Š/01
2.49.VS/01
2.49.ZBI/02
2.49.ZBI/03
2.49.ZV/01
2.49.BH/02
2.49.OV/01
2.50.ZV/02
2.50.Š/02
Mbk 4
Mbk 5
Mbk 6
Mbc 20
13
10
19
14
49
17
2
1g
1f
1v
2v
1s
1d
PD
HG
P
S

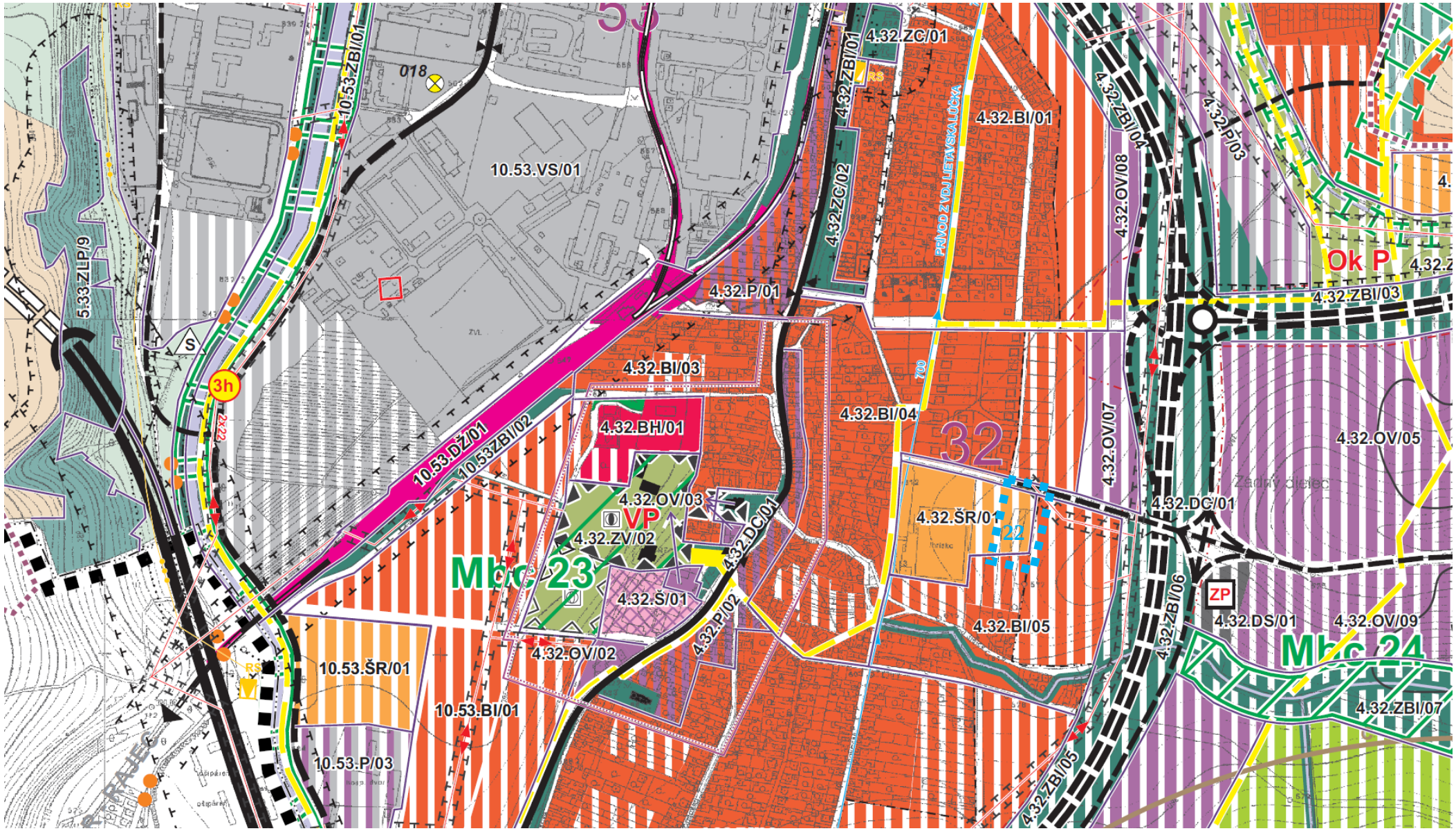
Podnety č. 3.19, 3.32



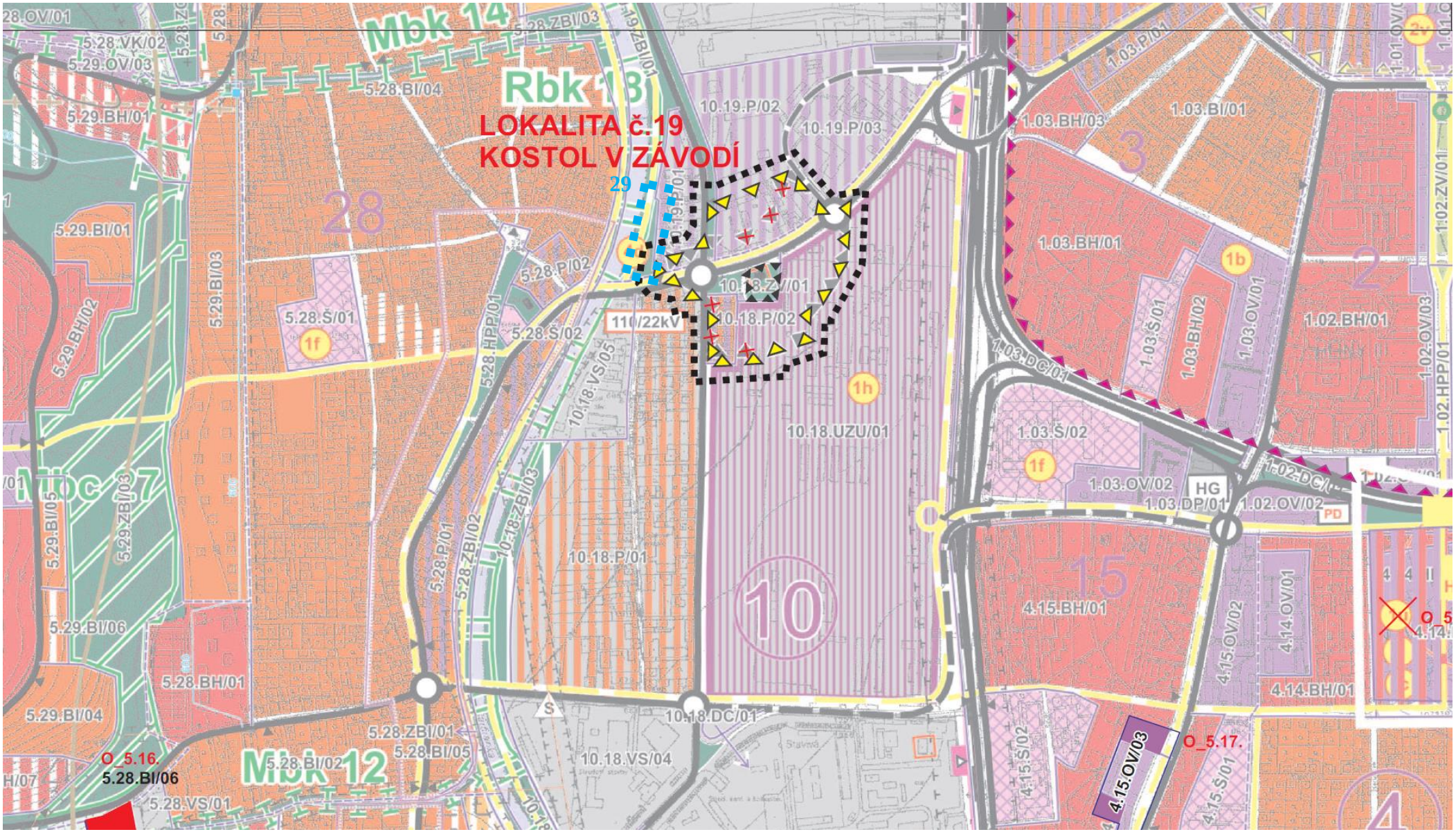
Podnet č. 3.20


8.31.BI/12
8.31.BI/05
8.31.ZV/01
8.31.ZO/03
8.31.ZC/01
8.31.OV/05
8.31.Š/01
8.31.Š/01
8.31.VK/08
8.31.ZBI/03
8.31.BI/06
8.31.BI/11
8.31.ZLP/04
8.31.VK/03
8.31.BI/10
8.31.ŠR/02
8.31.OV/04
8.31.VS/01
8.31.VK/07
8.31.ZLP/10
8.31.ŠR/03
8.31.BI/07
8.31.BI/08
8.31.BI/09
8.31.ZO/01
8.31.BI/16
8.31.ZLP/11
8.31.VK/06
8.31.ZO/01
8.31.ZLP/09
Mbk 2
110
20
31

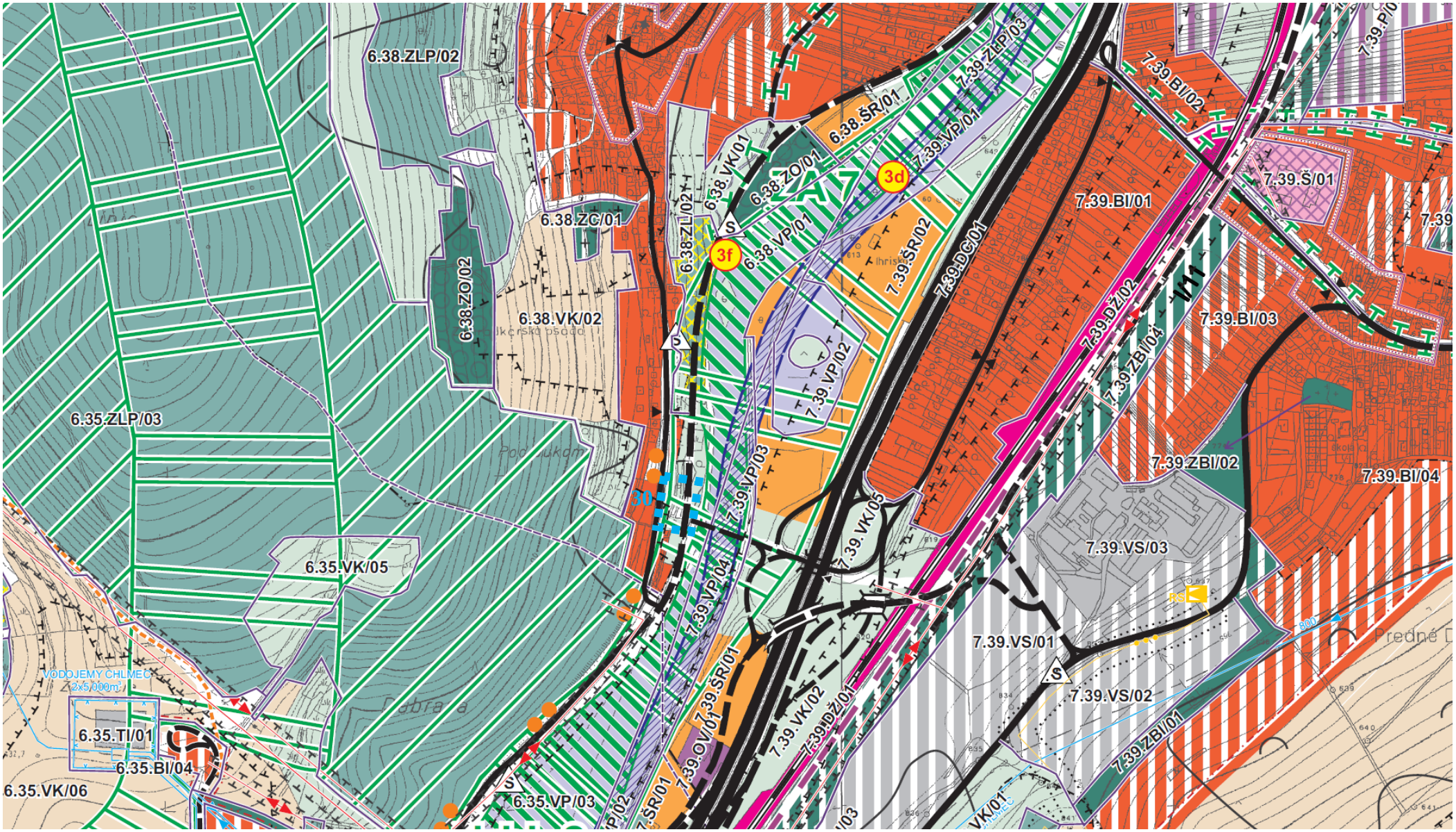
Podnet č. 3.22


10.53.VS/01
018
10.53.ZBI/01
5.33.ZLP/9
4.32.ZC/01
4.32.ZBI/01
4.32.ZC/02
4.32.BI/01
4.32.ZBI/04
4.32.P/03
4.32.OV/08
PRÍVOD Z VOJ.LIETAVSKÁ LÚČKA
Ok P
4.32.ZBI/03
4.32.P/01
4.32.BI/03
4.32.BI/04
4.32.BH/01
10.53.DŽ/01
10.53ZBI/02
4.32.OV/07
4.32.OV/05
4.32.OV/03
VP
4.32.ZV/02
4.32.DC/01
4.32.ŠR/01
4.32.DC/01
Mbc 23
4.32.Š/01
4.32.P/02
4.32.BI/05
4.32.ZBI/06
ZP
4.32.DS/01
4.32.OV/09
Mbc 24
4.32.OV/02
10.53.ŠR/01
10.53.BI/01
4.32.ZBI/07
10.53.P/03
4.32.ZBI/05
3h
2x20
S
RS

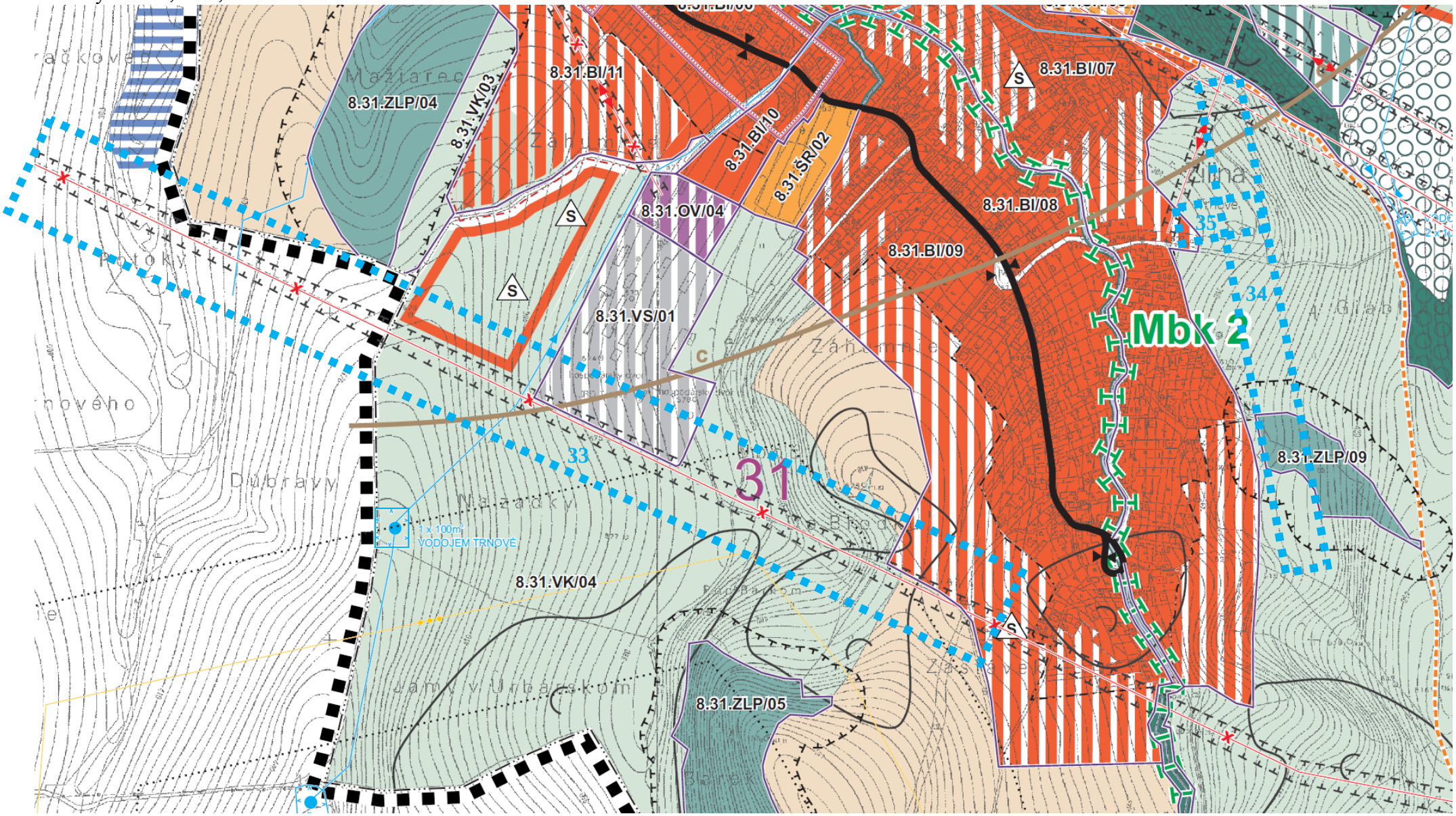
Podnet č. 3.29


LOKALITA č.19
KOSTOL V ZÁVODÍ
29
Mbk 14
Rbk 13
Mbk 12
Mbk 7
28
10
15
3
2
4
10.19.P/02
10.19.P/03
10.18.P/02
10.18.UZU/01
10.18.DC/01
10.18.VS/04
10.18.VS/05
10.18.P/01
10.18.ZBI/03
110/22kV
5.28.VK/02
5.29.OV/03
5.28.BI/04
5.29.BH/01
5.29.BI/01
5.29.BI/03
5.29.BH/02
5.28.Š/01
5.28.P/02
5.28.HPP/01
5.28.Š/02
5.28.P/01
5.28.ZBI/02
5.28.ZBI/01
5.28.BI/05
5.28.BI/02
5.28.BH/01
5.29.BI/04
5.29.BI/05
5.29.ZBI/03
5.29.BI/06
5.28.VS/01
O_5.16.
5.28.BI/06
1.03.P/01
1.03.BH/03
1.03.BI/01
1.03.BH/01
1.03.Š/01
1.03.BH/02
1.03.OV/01
1.02.BH/01
1.02.ZV/01
1.02.OV/03
1.02.HPP/01
1.03.DC/01
1.03.Š/02
1.03.OV/02
1.03.DP/01
1.02.OV/02
1.02.DC/02
HG
PD
4.15.BH/01
4.15.OV/02
4.14.OV/01
4.14.BH/01
4.15.Š/02
4.15.OV/03
4.15.Š/01
O_5.17.
1b
1f
1h

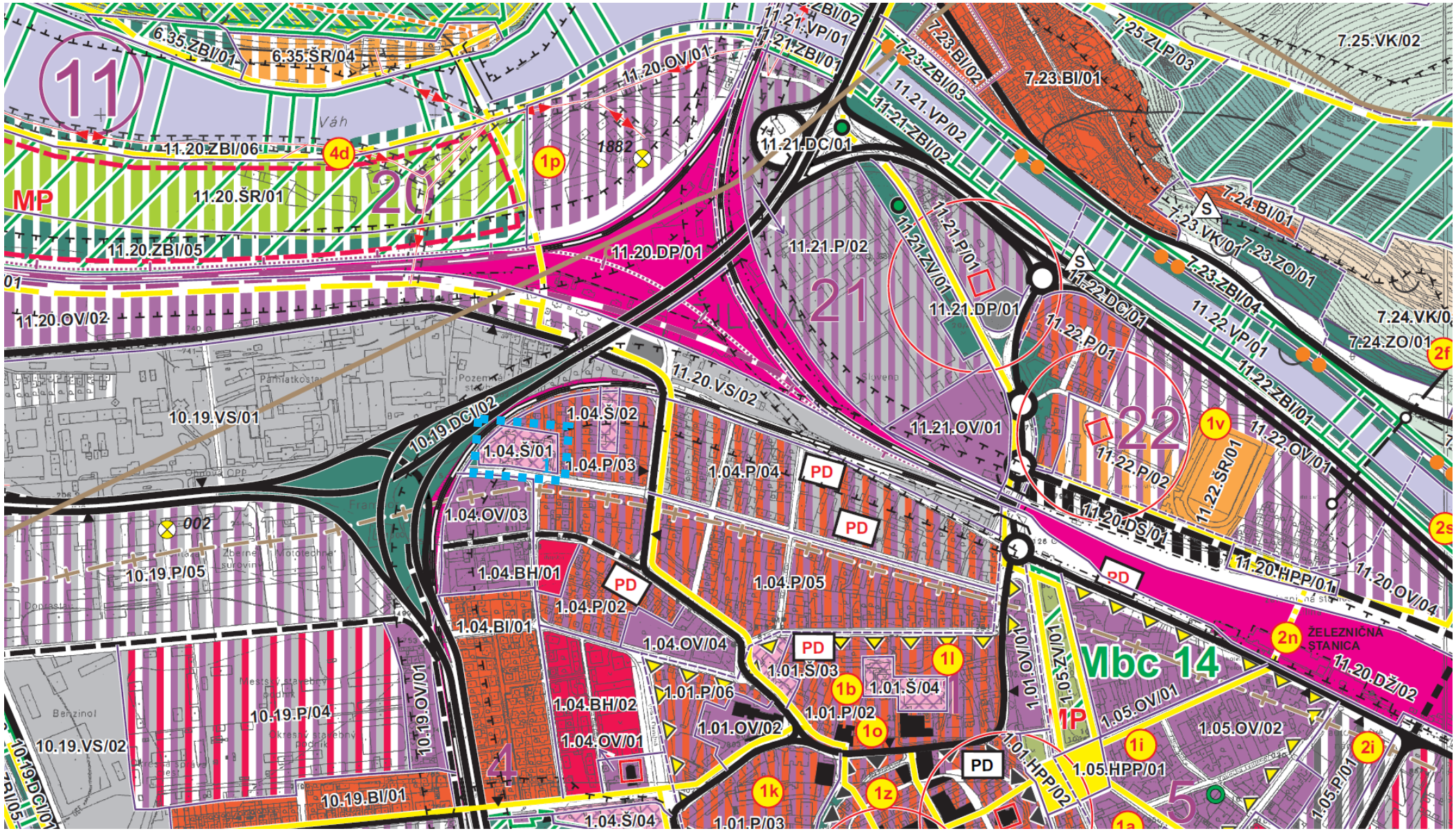
Podnet č. 3.30


6.38.ZLP/02
6.38.ZC/01
6.38.ZO/02
6.38.VK/02
6.38.VK/01
6.38.ZL/02
6.38.ZO/01
6.38.ŠR/01
6.38.VP/01
7.39.ZLP/03
7.39.VP/01
7.39.BI/02
7.39.Š/01
7.39.BI/01
7.39.ŠR/02
7.39.DC/01
7.39.DŽ/02
7.39.BI/03
7.39.ZBI/04
7.39.VP/02
7.39.ZBI/02
7.39.BI/04
7.39.VP/03
7.39.VK/05
7.39.VS/03
7.39.VP/04
7.39.ŠR/01
7.39.VS/01
7.39.OV/01
7.39.VK/02
7.39.DŽ/01
7.39.VS/02
7.39.ZBI/01
6.35.ZLP/03
6.35.VK/05
6.35.TI/01
6.35.BI/04
6.35.VK/06
6.35.VP/03
3d
3f
3d
VODOJEMY CHLMEC
2x5,000m³
Predné

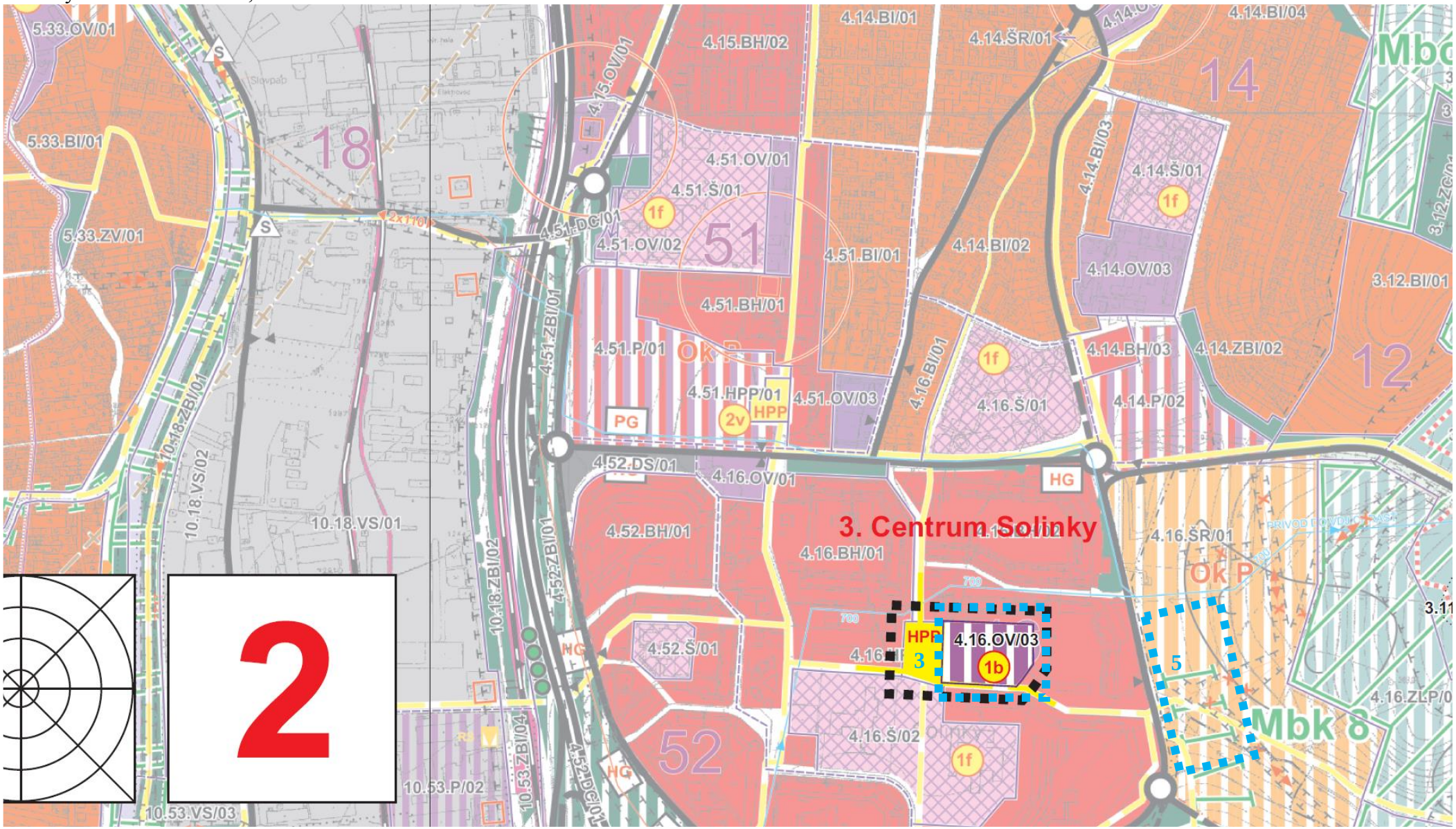
Podnety č. 3.33, 3.34, 3.35



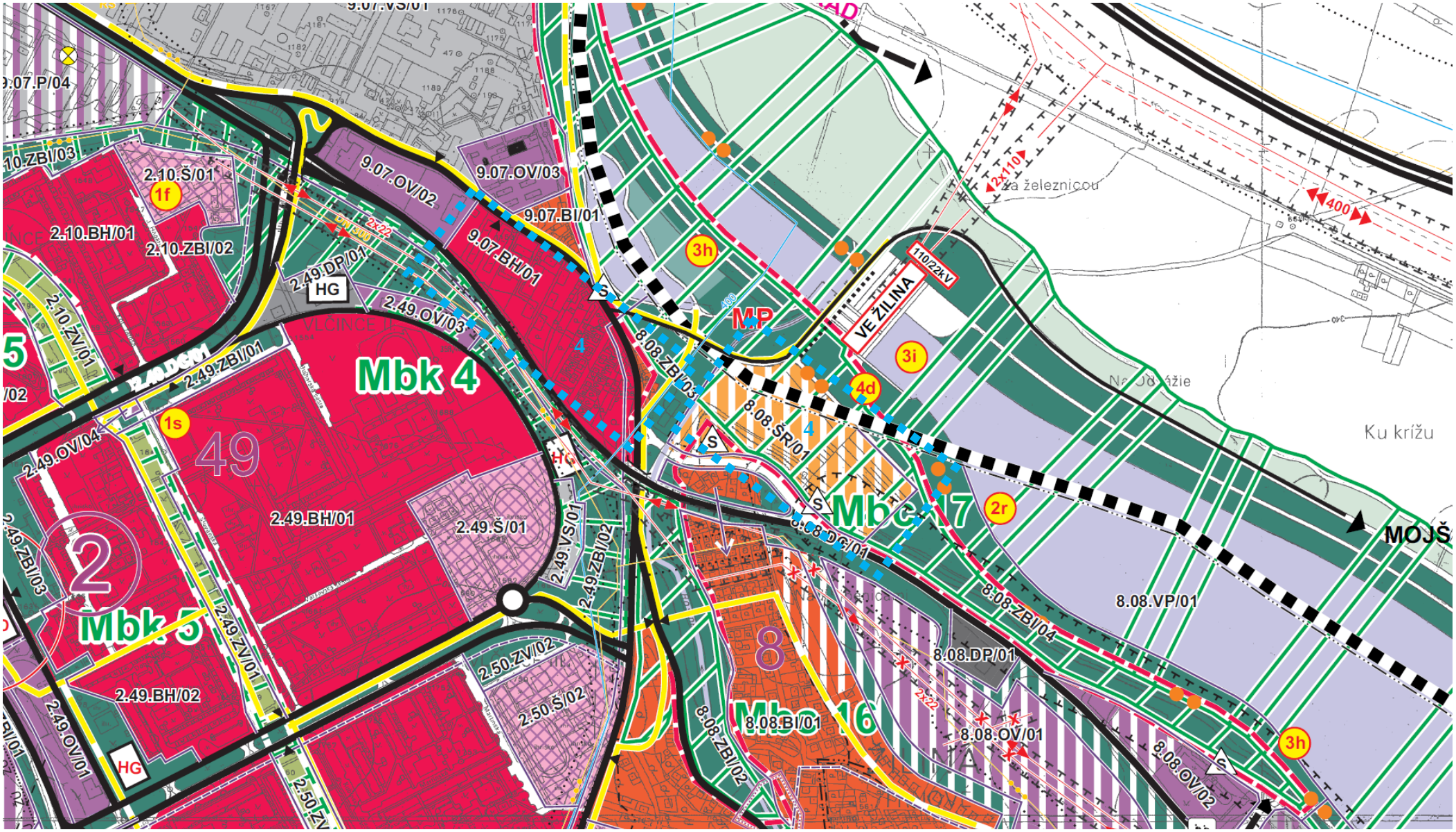
Podnet Mesta Žilina č. 4.1



Podnety Mesta Žilina č. 4.3, 4.5



Podnet Mesta Žilina č. 4.4



**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Zahrnúť do VPS komunikáciu k rozvojovým plochám Cezpolie v Brodne | | 7637/ 2011 | Podnet bol pánom poslancom stiahnutý. |
| 2 | 889/1 k.ú. Brodno určiť na výstavbu RD | 7·39·VK/10 | 8137/ 2012 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 (viď. podnet č.55) |
| 3 | Zmeniť na IBV | 7·25·BI/02<br>7·25·VK/02<br>7·25·TI/01<br>7·24·VK/04 | 11253/ 2012 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 4 | Zmeniť KN-C 4940/5 a 4940/10 k.ú. ZA na IBV a HBV | 4·16·ŠR/01 | 14552/ 2012 | Keďže zámer je v rozpore so schválenými ÚHZ (uznesenie MsZ č. 4/1997 dňa 11.09.1997), nie je možné ho riešiť formou ZaD. |
| 5 | KN-C 1551 a 1549 k.ú. Trnové na IBV | 8·31·VK/02 | 14553/ 2012 | Podľa doplnenia podnetu sa jedná o pozemky p.č. C-KN 1549/4, -/5 a -/6. V území vedenom ako ostatné plochy je evi- dovaná rekultivovaná environmentálna záťaž ZA 1840 – odkalisko popolčeka. V Užívacom povolení na Rekultiváciu zložiska popolovín v Žiline – Trnovom, ktoré bolo vydané závodu Tepláreň Žilina Rozhodnutím ObÚ ŽP v Žiline ako príslušným vodohospodárskym orgánom č.2/2269/ 91-Bo zo dňa 21.11. 1991 sa konštatuje, že „...stavba pozostáva z poľnohospodárskej rekultivácie starého zložiska strusky v kat. úz. Trnové ...“ pre stavebné objekty: „technická rekultivácia - preprava, technická rekultivácia - urovnávka a odvodnenie drenážou PVC DN 65 a AZO DN 200 mm...“ s podmienkou „...Vodohospo- dárske dielo bezplatným prevodom odovzdať do správy a užívania Poľnohospodárskemu družstvu Minčol Rosina ...“. Citovaný dokument je k dispozícii v textovej forme, projektová dokumentácia sa nedochovala, čiže rozsah rekultivovanej skládky vrátane zrealizovaného oddrenážovania nie je k dispozícii. Žiadateľom predložený Inžiniersko-geologický posudok (progeo, s.r.o. Žilina, 2010) spracovaný pre p.č. KN-C 1549/6 a KN-E 4848 k.ú. Trnové (malá časť celého územia) uvádza, za akých podmienok je možné zakladať, nie o environmentálnej záťaži. Sondy ST-3,ST-4, ST-5 konštatujú popolček v hĺbke od 0,4 m pod zemou. MŽP SR vo svojom stanovisku č.3155/2015-7.3 19321/2015 zo dňa 16. 04. 2015 uvádza: „...Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií .... b) prítomnosť environmentálnych záťaží ... ZA (1840) / Žilina-Trnové-odkalisko popolčeka s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).<br>V 10/2015 bol spracovaný Prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže, ZA (1840)/Ži- lina - Trnové - odkalisko popolčeka, SK/EZ/ZA/1840, kde sa okrem iného uvádza: „...Podľa analýzy zdravotného rizika na tejto lokalite sa <u>neodporúča využiť územie odkaliska na bytovú výstavbu</u>....“ pričom jedným z navrhovaných administratívnych opatrení je „... <u>zakázať bytovú výstavbu, výstavbu rodinných domov na bývalom odkalisku, alebo v jeho tesnej blízkosti</u>...“. Tieto navrhované opatrenia sa vzťahujú aj na pozemok p.č. |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | | | | C-KN 1549/4, 1549/5 a 1549/6 k.ú. Trnové, ktorý je podľa tohto materiálu súčasťou odkaliska. Dňa 11.05.2016 sa uskutočnilo na MsÚ prerokovanie Záverečnej správy s analýzou rizika – uvedeného prieskumu, za účasti predstaviteľov mesta, zástupcov MŽP SR, SIŽP Žilina, OÚ Žilina, SAŽP Banská Bystrica, RÚVZ v Žiline a ŽT a.s...do doby doriešenia problematiky nie je možné uvažovať so zmenou funkčného využitia pozemku parcelné čísla C-KN 1549/4, 1549/5 a 1549/6 k.ú. Trnové. |
| 6 | Zmeniť na IBV KN-C 927/15, 930, 931/1, -/2, -/4, -/5, - /6, 933/1, -/4, 935, 949/6, -/90, -/156, -/300,-/301,-/302. | 7·24·VK/01<br>7·24·ZO/01 | 18255/ 2012 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 7 | KN-E 493 k.ú. ŽL zmeniť na IBV<br>Viď. podnet 24 | 5·46·VK/01 | 31216/ 2012 | Pozemok mimo zastavaného územia o rozlohe cca 1 ha južne od v ÚPN-M navrhovanej IBV Záhumnie nie je prístupný z miestnej komunikácie a je súčasťou poľnohospodárskeho honu. Z hľadiska zásad ochrany PP by došlo k deleniu uceleného honu, čo je neprípustné. Neriešené na základe stanoviska OÚ Žilina, odb. OP, ref. pôdohospodárstva. |
| 8 | Zmeniť na IBV KN-C 2117, KN-E 2121 k.ú. PCH | 6·35·VK/07 | 32605/ 2012 | ÚPN-M je spracovaný v M 1:10000 a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. V súčasnosti prebieha výstavba diaľnice D3 územím, súčasťou ktorého sú aj uvedené parcely vedie navrhovaný tunel D3. Do doby realizácie diaľnice D3 v tomto úseku neriešiť. |
| 9 | KN-C 5987/11 k.ú. Žilina na občiansku a technickú vybavenosť | 10·19·P/01<br>10·19·ZBI/01 | 33680/ 2012 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 10 | KN-E 5078 k.ú. Žilina – pozemok začleniť do 3·11·OV/06 za účelom výstavby IBV | 3·11·OV/06<br>3·11·ŠR/02 | 34222/ 2012 | Keďže zámer je v rozpore so schválenými ÚHZ (uznesenie MsZ č. 4/1997 dňa 11.09.1997), nie je možné ho riešiť formou ZaD. |
| 11 | Výstavba ČSPH KN-C 679/2, 678/2, 677/2, 673/2, 672/2, 671/2 | 5·34·ŠR/02<br>5·34·VK/07 | 36463/ 2012 | Zámer zasahuje do Lyžiarskeho areálu v Strážove; nutné riešiť komplexne so športovorekreačnými plochami vo väzbe na dopravnú situáciu v rámci nového ÚPN-M. |
| 12 | Vytvoriť trhovisko | 7·39·VS/07<br>7·39·ZBI/01 | 1310/ 2013 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 13 | „Areál a budova neslúžia len pre školstvo“ | 4·16·Š/01 | 1312/ 2013 | Riešiť v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona. |
| 14 | Zmeniť v ÚPN-M navrhované športovorekreačné plochy na IBV | 7·39·ŠR/03 | 5754/ 2013 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 15 | Zmeniť na IBV KN-C 611/4, -/37, -/38, -/40, -/41, -/42, -/43, -/44, -/45, -/48, -/49, -/61, -/62, -/63 k.ú. Trnové | 8·31·ŠR/02 | 10165/ 2013 | Preveriť v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona. Podanie stiahnuté viď. podnet č.86. |
| 16 | KN-C 702/1 a 703/1 k.ú. Srážov - výstavba pneuservisu | 5·34·ŠR/03 | 12151/ 2013 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 17 | KN-C 6665/2 k.ú. Žilina zmeniť na predajný a výstavný pavilón | 1·02·ZV/01 | 12818/ 2013 | Pozemok sa nachádza v severnej časti „Bulvár-u“ oproti AUPARK-u. ÚPN-M je spracovaný na ZM a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Možnosť zástavby riešiť komplexne vo väzbe na funkciu celého územia v rámci nového ÚPN-M. |
| 18 | KN-C 6561/13, 6564/3, -/4, -/5 k.ú. Žilina – do záväzných regulatívov doplniť aj nadstavby a prístavby; upraviť index ozelenenia. | 4·15·OV/02 | 19625/ 2013 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| 19 | Časť KN-C 5661/2 a 5530/2 k.ú. Žilina – výstavba lodenice a chatky | 8·08·ZBI/05 | 19788/ 2013 | Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázku športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačných objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. |
| 20 | V ZO Nad jazerom uvažovať aj s výstavbou RD | 6·35·ZO/01 | 20808/ 2013 | ZO Žilina – Považský Chlmec – Nad Jazerom je členom Slovenského zväzu záhradkárov evidovaná pod číslom 28-47. Záhradkárske osady ako špecifický druh rekreácie – aktívny odpočinok boli zriaďované a budované „... za účelom pestovania ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a ďalších rastlín ... a ich trvalé využívanie pre záhradkársku činnosť...“ s cieľom prispievať k ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho využitiu. Z tejto funkcie vyplynulo aj územné a technické riešenie ZO (dopravné riešenie, TI...). Otázkou transformácie ZO na plochy IBV je nutné zaoberať sa komplexne v rámci nového ÚPN-M. |
| 21 | KN-C 354/1, 354/2, 354/5, 353/19 k.ú. ŽL – zmeniť na IBV | 5·46·VK/01 | 20809/ 2013 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 22 | KN-C 1373/4 a 494/2 k.ú. Bytčica začleniť k 4·32·P/04 | 4·32·ZBI/04 | 24322/ 2013 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 23 | Časť lokality Na Zadky (Trnové) - 8·31·VK/04 zmeniť na IBV | 8·31·VK/04 | 25320/ 2013 | Pozemok mimo zastavaného územia o rozlohe cca 2,5 ha (TTP) J-Z od bývalého družstva v Trnovom; na pozemku sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia. Lokalita je súčasťou uceleného poľnohospodárskeho honu, ktorý je obhospodárovaný. Z hľadiska zásad ochrany PP by došlo k deleniu uceleného honu, čo je neprípustné. Neriešené na základe stanoviska OÚ Žilina, odb. OP, ref. pôdohospodárstva. |
| 24 | Časť lokality južne od lokality Záhumnie (ŽL) - 5·46·VK/01 zmeniť na IBV. | 5·46·VK/01 | 27497/ 25013 | Viď. podnet č. 7 Neriešené na základe stanoviska OÚ Žilina, odb. OP, ref. pôdohospodárstva. |
| 25 | Uvádzať MŠ a ZŠ v Bytčici ako OV nie BH | 4·32·BH/01 | 174/ 2014 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 26 | Pozemky p.č. KN-C 1418/1, -/8, -/9, -/16, -/17, -/18, -/19, -/20 a -/21 preradiť z 1·04·OV/04 do 1·04·P/02 – zámer výstavby RD | 1·04·OV/04 | 176/ 2014 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 27<br>28 | Zmeniť regulatív - nepožadovať vegetačnú strechu na BILLE na Vlčincoch | 2·49·OV/05 | 2771/ 2014 | Dňa 19.12.2014 bolo na predajňu Billa vydané kolaudačné rozhodnutie 22590/2014-59689/2014-OS-DRA v ktorom sa uvádza „... Zelená (vegetačná) strecha bude zrealizovaná do 07/2015 (mesiac/rok)...“ |
| 29<br><br>34 | p.č. 2086/1, 2086/2 a 2085/1 k.ú. PCH, priznať jestvujúce rekreačné objekty, zmeniť na rekreačné plochy<br>akceptovať existujúcu stavbu, p.č.674/1 a 674/2 k.ú. Vranie – doplniť regulatívy o rekreačné objekty | 6·35·VK/01<br><br>6·38·VK/03 | 4832/ 2014<br><br>7647/ 2014 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 30 | Pivareň MONT PIO na Hlbokej ceste (p.č. 5301/4, 5301/5 k.ú. Žilina) na OV a služby | 2·10·ZV/01 | 4834/ 2014 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| 31 | majiteľ „záhrad. chatky na p.č. 520/51 k.ú. ML“ (CKN 520/53) - súčasť nepovolenej lokality individuálnych rekreačných objektov – Nrbk 1 – rieka Váh | 8·42·ZBI/02 | 6190/ 2014 | Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázku športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačných objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 32 | Identifikácia parcely KN-C 1549 k.ú. Trnové na IBV (doplnenie podnetu č.5) | 8·31·VK/02 | 5066/ 2014 | Viď. podnet číslo 5. |
| 33 | vyňať p.č.5969 k.ú. Žilina z účelu miestnej komunikácie a zaradiť ju do zóny špecifikovanej ako ľahký priemysel | 10·19·VS/01 | 7650/ 2014 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 35 | Zámer rozšírenie areálu družstva so zásahom do 8·42·ZBI/07 a 8·42·VK/05 | 8·42·ZBI/07 8·42·VK/05 | 13071/ 2014 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 36 | pozemok parcelné číslo EKN 285 k.ú. Žilinská Lehota, na ktorom - záujem postaviť radovú výstavbu rodinných domov.<br>ŽIADOSŤ STIAHNUTÁ | 5·46·VK/01 | 13472/ 2014 | mimo zast. Úz. v SZ časti ŽL, v OP letiska Žilina; južnou časťou pozemku vedie cesta III/01884 s OP 20 m od osi vozovky; naprieč západnou časťou pozemku 2x110 kV el. vedenie s OP 15 m na každú stranu od krajného vodiča. |
| 37 | Do regulatívu funkčnej plochy 1·06·P/03 typ stavebnej činnosti doplniť „prístavby“ | 1·06·P/03 | 13514/ 2014 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 38 | zámer výstavby GRIL-BARU TENIS CLUB-u nespĺňa požiadavku rešpektovať navrhovaný prvok ÚSES – biokoridor Mbk 14 –potok v Závodí a požadovaný index ozelenenia 0,5 | 5·29·OV/03 | 16932/ 2014 | Na základe pozmeňujúceho návrhu pána poslanca Maňáka neprešlo cez MsZ. |
| 39 | Zámer výstavby ČSPH a autoumyvárne s príslušenstvom Na p.č. 6027/53 k.ú. Žilina | 11·20·ZBI/04 | 20959/ 2014 | Pozemok situovaný pozdĺž komunikácie I/18 (Ľavobrežná) medzi mimoúrovňovou križovatkou Na Horevaží - Ľavobrežná a v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou Májová - Ľavobrežná; v priamej väzbe na juž- nú časť pozemku vedie navrhované predĺženie zbernej komunikácie – Uhoľnej ulice vo funkčnej triede B2 a kategórie MZ 8/60. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery (predĺženie Májovej ulice s jej mimoúrovňovým napojením na Ľavobrežnú ...), do doby doriešenia týchto pre mesto Žilina závažných a strategických stavieb neriešiť. Viď podnety č.62, 73 |
| 40 | vlastník parcely KN-C 520/53 k.ú. ML; rozšíriť záväzné regulatívy o „...terénne a sadové úpravy, nadstavby, stavebné úpravy, novostavby do 25 m$^2$...“ | 8·42·ZBI/02 | 21105/ 2014 | Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázku športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačných objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 41 | vlastník parcely KN-C 1919/7 a 1919/17 k.ú. PCH - | 6·35·BH/01 | 23201/ | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | zmeniť z 6·35·BH/01 na 6·35·BI/01. | | 2014 | |
| 42 | vlastník parcely KN-C 584/5 k.ú. ML – zmeniť na IBV | 8·42·ZBI/15<br>8·42·VK/02 | 24766/<br>2014 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 43 | zapracovanie strediska Technicko-hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel Žilina do ÚPN-M v lokalite bývalej zriaďovacej stanice Žilina | 11·20·OV/02<br>11·20·DŽ/01<br>11·20·ZBI/05 | 1356/<br>2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.3. |
| 44 | Záujem postaviť na pozemku p.č. KN-E 467/2 k.ú. Vranie, záhradný domček. | 6·38·VK/04 | 2067/<br>2015 | ÚPN-M je spracovaný na ZM a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Otázkou výstavby rekreačných objektov a záhradných domčekov vo voľnej krajine sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M všeobecne. |
| 45 | Na pozemku p.č. KN-C 3076/5, 3076/6, 3076/7, 3077, 3078/2 k.ú. Žilina postaviť autoservis | 2·49·ZBI/02 | 2832/<br>2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 46 | Zámer výstavby predajne SCONTO (predajňa a sklad nábytku) na p.č. 5531/21 a -/29 k.ú. Žilina – Šibenice | 8·08·OV/01<br>8·08·ZBI/02 | 6201/<br>2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 47 | Petícia za akceptovanie nepovolených stavieb pri Vodnom diele Žiline | 8·42·ZBI/02 | 4952/<br>2015 | Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázku športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačných objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. |
| 48 | Do záväzných regulatívov doplniť ako základnú funkciu vyššiu občiansku vybavenosť | 1·01·P/07 | 6818/<br>2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 49 | Zahrnúť do ÚPN-M ZO Horevažie | 11·20·VS/05<br>11·20·VS/06 | 6821/<br>2015 | Cez pozemok, ktorý je situovaný pozdĺž komunikácie Ľavobrežná vedie v ÚPN-M Žilina navrhované mimoúrovňové prepojenie s križovatkou Na Horevaží – Ľavobrežná. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery, ako aj ÚGD mesta Žilina, výstavba Areálu žilinského športu... do doby doriešenia týchto pre mesto závažných otázok neriešiť; preveriť v rámci nového ÚPN-M. |
| | Riešiť novú lokalitu IBV na pozemkoch C-KN 760/13 a 760/32 k.ú. Budatín | | | Podnet doplnený na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa vyhovelo čiastočne. Viď. podnet 51 |
| | Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN-M jednoznačne tak aby regulatív zelene bol uplatňovaný nie na konkrétny pozemok ale na celú funkčnú zónu. | | | Podnet doplnený na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015<br>Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| | Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN-M pre funkčnú zónu 1.01.OV/01 občianska vybavenosť tak aby v tejto zóne bolo možné realizovať nadstavby a prístavby existujúcich stavieb. | | | Podnet doplnený na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015<br>Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| | Upraviť znenie v záväznej časti ÚPN-M pre funkčnú zónu pri Vodnom diele v ktorej je možné realizovať | | | Podnet doplnený na 6. zasadnutí MsZ dňa 29.06.2015. Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | drobné rekreačné stavby, hranice tejto existujúcej zóny zosúladiť s hranicami pozemkov vo vlastníctve urbariátu so stanovením záväzných regulatívov pre usmernenie výstavby v tejto zóne | | | a trasa pre inline korčuľovanie. Otázku športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačných objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci nového ÚPN-M. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 - podnetu sa nevyhovelo. Viď. podnety 31,40,47. |
| 50 | p.č. KN-C 469/2, 469/3, 469/4 a 469/6 v k.ú. Strážov; vo funkčnej ploche umožniť umiestňovať firmy | 5·34·BI/03 | 11520/ 2015 | Zo žiadosti nie je zrejmé, vzhľadom na platné záväzné regulatívy, akú zmenu konkrétne má žiadateľ na mysli. Podnet i napriek výzve nebol doplnený. |
| 51 | pozemok parcelné čísla KN-C 760/13 - 760/32 k.ú. Budatín určiť na IBV | 7·25·VK/02 | 11707/ 2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa vyhovelo čiastočne. |
| 52 | Na p.č. KN-C 4921/119 k.ú. Žilina zámer postaviť RD | | 11708/ 2015 | pozemok S-V od sídliska Solinky v priamej väzbe na križovatku ulíc Obvodová – Centrálna – Pod hájom v trase pokračovania ulice Bôrická cesta; rozpor s ÚPN-M a ÚGDaPUMM mesta Žilina. |
| 53 | v časti index ozelenenia doplniť vetu: „V blokovej zástavbe centrálnej mestskej zóny sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku“ | | 11709/ 2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 54 | NA p.č. KN-C 4921/90 k.ú. Žilina zámer postaviť RD | | 12261/ 2015 | pozemok S-V od sídliska Solinky v priamej väzbe na križovatku ulíc Obvodová – Centrálna – Pod hájom v trase pokračovania ulice Bôrická cesta; rozpor s ÚPN-M a ÚGDaPUMM mesta Žilina. |
| 55 | pozemok p.č. KN-C 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/5 a 1109/6 k.ú. Brodno pričleniť k funkčnej ploche 7·39·BI/04 | | 12260/ 2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. (viď. podnet č.2) |
| 56 | Zámer chovu hovädzieho dobytka | 8·31·VK/04 | 15471/ 2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 57 | Na p.č. KN-C 7010/40, 7010/41, 7010/45, 7010/46, 4116/36 a 4116/37 k.ú. Žilina zriadiť parkovisko pre autá, pričom uvádzate, že „...investor je ochotný vybudovať čiastočne na parcelách ihrisko (work-out) a prispôsobiť izolačnú zeleň v súlade s využitím aj na parkoviská...“ | 10·18·ZBI/02 | 20265/ 2015 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 58 | preradenie parciel z 6.38.VK/03 do 6.38.BI/01 | 6·38·VK/03 | 320/ 2016 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 59 | doplnenie typu stavebnej činnosti o slovo „prístavba“ vo funkčnej ploche 1·06·P/01 | 1·06·P/01 | 891/ 2016 | Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4. |
| 1/60 | zahrnutie pozemku CKN parc. č. 323/7, k.ú. ŽL do ÚPN-M ako plochy územia individuálneho bývania | 5·46·VK/01 5·46·BI/01 | 4458/ 2016 | ide o západnú časť uvedenej parcely (východná časť je súčasťou funkčnej plochy 5·46·BI/01) Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 61 | zmena dopravného riešenia – vylúčenia pokračovania ulice Na hájik v smere na Rosinu z ÚPN-M Žilina | | 6812/ 2016 | Podnet je v rozpore s ÚGDaPUMM mesta Žilina |
| 62 | Zámer výstavby ČSPH a autoumyvárne s príslušenstvom | 11·20·ZBI/04 | 8875/ | Pozemok situovaný pozdĺž komunikácie I/18 (Ľavobrežná) medzi mimoúrovňovou križo- |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | Na p.č. 6027/53 k.ú. Žilina | | 2016 | vatkou Na Horevaží - Ľavobrežná a v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou Májová - Ľavobrežná; v priamej väzbe na juž- nú časť pozemku vedie navrhované predĺženie zbernej komunikácie – Uhoľnej ulice vo funkčnej triede B2 a kategórie MZ 8/60. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery (predĺženie Májovej ulice s jej mimoúrovňovým napojením na Ľavobrežnú ...), do doby doriešenia týchto pre mesto Žilina závažných a strategických stavieb neriešiť. Viď. podnety č.39, 73 |
| 2/63 | Prevedenie pozemku p.č. KN-E 236 k.ú. Žilina do pôvodného stavu ako stavebný pozemok určený na výstavbu. | 1·01·P/01 | 10851/ 2016 | P.č. KN-E 236 k.ú. Žilina je súčasťou pozemku p.č. KN-C 5721/3 k.ú. Žilina, ktorý je podľa údajov z katastra vedený ako: druh pozemku – ostatné plochy; spôsob – využitia: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň ... Značne svažitý pozemok so sklonom cca 20% a s rozlohou 401 $m^2$ sa nachádza na križovatke ulíc Jána Reka – Pivovarská, severne od budovy MsÚ v Mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina. Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 3/64 | doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4·14·OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby | 4·14·OV/04 | 12754/ 2016 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 4/65 | pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu. | 2·50·Š/02 | 13705/ 2016 | Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince III. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. viď. podnet č.101 |
| 5/66 | doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4·52·Š/01 o prístavby | 4·52·Š/01 | 15256/ 2016 | Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na dopravnú obsluhu a parkovanie vyplývajúce z kapacity zariadenia. Viď. podnet č. 96 |
| 6/67 | zahrnutie pozemku KN-C 687/3, 687/4 a 687/5 k.ú. Vranie do ÚPN-M ako plochy územia IBV | 6·38·VK/03 | 16124/ 2016 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 7/68 | zahrnutie pozemku p.č. KN-C 721/382 a 766/2 k.ú. Budatín v celosti ako plochy územia IBV | 7·25·BI/02 7·25·VK/02 | 16125/ 2016 | Cez územie vedie v zastavovacej štúdii IBV Budatín – Hranice navrhovaná komunikácia premietnutá do ÚPN-M Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 8/69 | Zámer rozšíriť ZO o p.č. KN-E 2642/1, 2643/1 a časť parcely č. 5514/1 k.ú. Trnové. | 8·31·VK/05 | 16970/ 2016 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 9/70 | zmeniť ZČ ÚPN-M, a to kap. 2.18.6 – Zásady umiestňovania reklamných stavieb tak, aby „...bolo možné umiestňovať reklamné stavby vo výnimočných prípadoch a na základe súhlasu príslušných orgánov resp. so súhlasom mestského zastupiteľstva tak ako to pripúšťa VZN č. 3/2012 na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta...“ | | 19841/ 2016 | Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení... Viď. podnet č. 98 |
| 71 | rozšíriť Lokalitu č.10 IBV Hranice o pozemok p.č. KN-C 760/31, 760/16, 760/18, 760/29, 760/23 a 760/22 k.ú. Budatín | 7·25·VK/02 | 19841/ 2016 | Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia Budatína na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Naprieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | | | | na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zák. č.656/2004 Z.z.); JV časť pozemku zasahuje do OP lesa. Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hnedá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 staveb. zák. bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina-ZaD č.4. Od doby schválenia ZaD č.4 (28.06.2016) sa vstupné územnotechnické podmienky a podklady nezmenili (§30 ods.1 SZ); otázku rozšírenia plôch navrhovanej IBV riešiť komplexne vo väzbe na širšie územie a dopravnú obsluhu v rámci nového ÚPN-M. Viď. podnety č. 72, 94 |
| 72 | rozšíriť Lokalitu č.10 IBV Hranice o pozemok p.č. KN-C 760/24, 760/25, 760/26 a časť parciel číslo KN-C 760/17 a 760/28 k.ú. Budatín. | 7·25·VK/02 | 19842/ 2016 | Pozemok sa nachádza na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Územím vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zák. č.656/2004 Z.z.). Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hnedá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 stavebného zákona bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina ZaD č.4. Od doby schválenia ZaD č.4 (28.06.2016) sa vstupné územnotechnické podmienky a podklady nezmenili (§30 ods.1 SZ); otázku rozšírenia plôch navrhovanej IBV riešiť komplexne vo väzbe na širšie územie a dopravnú obsluhu v rámci nového ÚPN-M. Viď. podnety č. 71, 94 |
| 73 | vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt s príslušenstvom na pozemku p.č. C-KN 6027/53 k.ú. Žilina, | 11·20·ZBI/04 | 19841/ 2016 | Pozemok situovaný pozdĺž komunikácie I/18 (Ľavobrežná) medzi mimoúrovňovou križovatkou Na Horevaží - Ľavobrežná a v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou Májová - Ľavobrežná; v priamej väzbe na juž- nú časť pozemku vedie navrhované predĺženie zbernej komunikácie – Uhoľnej ulice vo funkčnej triede B2 a kategórie MZ 8/60. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery (predĺženie Májovej ulice s jej mimoúrovňovým napojením na Ľavobrežnú ...), do doby doriešenia týchto pre mesto Žilina závažných a strategických stavieb neriešiť. Viď. podnety 39 a 62 |
| 74 | pozemok p.č. KN-C 3192/1, 3192/2, 3271/1, 3271/2, 3271/3, 3271/4, 3272/3 a 6044/6 k.ú. Žilina, vzhľadom na bližšie nešpecifikované podnikateľské zámery zmeniť pre funkčné využitie obchod, služby a administratíva. | 11·20·DS/01 | 21227/ 2016 | Pozemok sa nachádza na Ulici Uhoľná v ochrannom pásme železnice v priamej väzbe na križovatku ulíc Kysucká – Uhoľná. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a z toho vyplývajúce stavby, ktoré počas realizácie značne obmedzia využiteľnosť územia. Do doby ukončenia – realizácie tejto pre mesto Žilina závažnej a strategickej stavby podnet neriešiť. Viď. podnet č. 99 |
| 10/75 | pozemok p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina, pričleniť k funkčnej ploche 1.03.BI/01. | 1·03·BH/03 | 21653/ 2016 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| 76 | Upraviť výklad STN 73 0580 Denné osvetlenie budov v časti maximálny uhol tienenia 30°. Obec si v ÚPN môže upraviť pre CMZ v záujme intenzifikácie územia tento maximálny uhol tienenia na 45°...“ pričom navrhuje text „Pre Centrálnu mestskú zónu Žilina je v záujme intenzifikácie územia možné upraviť výpočet denného osvetlenia budov voči STN 73 0580 na maximálny uhol tienenia 45°.“ (územie CMZ môžeme vymedziť názvom ulíc). | | 3001/ 2017 | CMZ je definovaná v ÚPN-M ZaD č.4 ako „... je územím pozostávajúcim z priestorov vo vnútri III. mestského okruhu reprezentovaného polohou cesty – Ľavobrežná a ulicami Estakáda, Mostová, Nemocničná, Na Horevaží“, čo je značná časť centra Žiliny zahŕňajúca aj niektoré sídliská (Hliny I – IV, Hliny VIII, Malá Praha...). Túto otázku je nutné riešiť samostatnou, podrobnejšou štúdiou, ktorej výsledok môže byť premietnutý do ÚPN-M. |
| 11/77 | funkčnú plochu 8·31·OV/01 rozšíriť na úkor funkčnej plochy 8·31·ZBI/01 tak, ako to bolo v rámci ZaD č.4 vykonané pri funkčnej ploche 8·08·OV/01 | 8·31·OV/01 8·31·ZBI/01 | 3772/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 12/78 | rozšíriť IBV na pozemok p.č. C-KN 568/5, 568/4 k.ú. Žilinská Lehota | 5·46·VK/01 | 4424/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 13/79 | V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 1·01·Š/04 doplniť nadstavby, novostavby. | 1·01·Š/04 | 4425/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 14/80 | V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 8·08·Š/01 doplniť novostavby, dostavby. | 8·08·Š/01 | 4425/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 15/81 | V regulatíve typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 2·50·OV/02 doplniť prístavby, dostavby. | 2·50·OV/02 | 4425/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 16/82 | Z funkčnej plochy 1·03·OV/01 vyčleniť plochu pre funkciu „škola“, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektrotechnická Žilina, Komenského ulica. | 1·03·OV/01 | 4425/ 2017 | Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 17/83 | Z funkčnej plochy 2·10·BH/01 vyčleniť plochu pre funkciu občianskej vybavenosti, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúce zariadenie sociálnych služieb DSS Synnomia. | 2·10·BH/01 | 4425/ 2017 | Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 18/84 | V rámci odstránenia formálnej chyby zmeniť funkčné využitie záväzného regulatívu 8·08·OV/04 a príslušnú plochu grafickej časti z funkcie „občianska vybavenosť“ na funkciu „škola“, etapa - stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestav- | 8·08·OV/04 | 4425/ 2017 | Opraviť formálnu chybu, navrhované regulatívy preveriť v rámci riešenia ZaD. |

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | by, prístavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta. | | | |
| 19/85 | Južnú časť funkčnej plochy 7·23·BI/03 riešiť ako dopravnú plochu – parkovisko. Reálne využitie dotknutého územia na bývanie je výrazne obmedzené ochranným pásmom železnice, trasou el. vedenia 22 kV s jeho ochranným pásmom a prečerpávacou stanicou splaškových vôd. | 7·23·BI/03 | 4425/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 20/86 | Na pozemku p.č, KN-C 611/62 a 611/63 k.ú. Trnové záujem postaviť bytový dom s polyfunkčným parterom; touto žiadosťou nahrádzajú podnet Padalovej Eriky zo dňa 02.04.2013 (viď. podnet č. 15) | 8·31·ŠR/02 | 4427/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 21/87 | Vo funkčnej ploche 1·04·BH/03 do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a min. index ozelenenia znížiť na 0,2 - 0,3 | 1·04·BH/03 | | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 22/88 | rozšíriť zónu IBV na parcely č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je v 4·32·BI/05 a časť v 4·32·ŠR/01. | 4·32·BI/05<br>4·32·ŠR/01 | 6661/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. Venovať pozornosť dopravnému napojeniu aby nebolo v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením s privádzačom. |
| 23/89 | Pre pozemok p.č. KN-C 5416/14 k.ú. Žilina stanoviť regulatívy: základná funkcia: občianska vybavenosť, doplnková funkcia: byty v poschodiach objektov, typ stavebnej činnosti: novostavby, index ozelenenia: 0,2, prípustné funkcie: obytné, objekt jednodňovej chirurgie, zdravotnícke zariadenia, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou. | 1·06·Š/02 | 6662/ 2017 | Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov škôl.<br>Viď. podnet č. 92 |
| 24/90 | Zmenu dopravného napojenia vedeného cez parcelu číslo KN-C 1387/3 k.ú. Bytčica v súlade s návrhom riešenia podľa ÚGD mesta Žilina | 4·32·BI/02 | 6662/ 2017 | ÚGD je ako ÚPP pre ÚPN nezáväzným. V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV. Preveriť v rámci riešenia ZaD. Viď. podnet č. 93 |
| 25/91 | Sasinkova ulica, p.č. KN-C 1578,5959/2 k.ú. Žilina<br>Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 1.04 P/03<br>Podnet: Zmena záväzného regulatívu umožňujúceho realizovať aj novostavby, zníženie indexu ozelenenia | 1·04·P/03 | 6663/ 2017 | Pozemok je súčasťou územia s prevládajúcou obytnou funkciou; nachádza sa v priamej väzbe na SO školu podnikania na Sasinkovej ulici v správe ŽSK.<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 23/92 | P.č. KN-C 5416/14 k.ú. ul. Hlboká, Žilina. Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 1.06.0V/02, 1.06.Š/02. | 1·06·Š/02 | 6663/ 2017 | Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov škôl. |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | Podnet: Zmena funkčného využitia pozemku, na poly-funkčně zariadenie vybavenosti a bývania, zníženie indexu ozelenenia. | | | Viď. podnet č. 89 |
| 24/93 | P.č. KN-C 1378/3 k.ú. Žilina – Solinky; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 4.32.BI/02<br>Podnet: Zmena dopravného napojenia vedného cez parcelu p.č. 1378/3 v súlade splatným dopravným generelom mesta. | 4·32·BI/02 | 6663/2017 | ÚGD je ako ÚPP pre ÚPN nezáväzným. V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV. Preveriť v rámci riešenia ZaD.<br>Viď. podnet č. 90 |
| 94 | P.č. KN-C 760/16,18,22,23,29,30,31 k.ú. Žilina – Budatín; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.25.BI/02<br>Podnet: Rozšírenie súčasnej zóny obytnej zástavby IBV, začlenením pozemkov do návrhu ÚPN-M | 7·25·VK/02 | 6663/2017 | Viď. podnety č. 71, 72<br>Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia Budatína na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Naprieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zák. č.656/2004 Z.z.); JV časť pozemku zasahuje do OP lesa. Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hnedá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov, bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina-ZaD č.4. Od doby schválenia ZaD č.4 (28.06.2016) sa vstupné územnotechnické podmienky a podklady nezmenili (§30 ods. 1 SZ); otázku rozšírenia plôch navrhovanej IBV riešiť komplexne vo väzbe na širšie územie a dopravnú obsluhu v rámci nového ÚPN-M. |
| 95 | P.č. KN-C 722/2,723, 927/14, 923/,37,38,39,40, 933/1, 931/2, 3, 935,949/6,300 k.ú. Žilina – Budatín; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02<br>Podnet: Rozšírenie súčasnej zóny obytnej zástavby IBV, začlenením pozemkov do návrhu ÚPN-M | 7·24·VK/01<br>7·24·ZO/01 | 6663/2017 | Južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením ± 30 m na 100 m v priamej väzbe na ZO Pod Dubňom, časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Ľavobrežná) ± 55 - 60 dB v noci, 60 - 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice. Podnetom sa zaoberal ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov podnetu sa nevyhovelo. Pozemky v tejto ZO, a teda aj prevažná časť pozemkov uvedených v podnete, sú predmetom konania vo veci pozemkových úprav v zmysle zákona č.64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov, ktoré prebieha a nebolo ukončené (list.OU-ZA-PLO 2017/022350/Št/211 z 04.05.2017). Podnetom sa zaoberať po ukončení konania. |
| 5/96 | P.č. KN-C 8132 k.ú. Žilina – Solinky; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 4.52.Š/01;<br>Podnet: Zmena záväzného regulatívu umožňujúceho | 4·52·Š/01 | 6663/2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na dopravnú obsluhu a parkovanie vyplývajúce z kapacity zariadenia.<br>Viď. podnet č. 66 |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | realizovať aj prístavby, zníženie indexu ozelenenia | | | |
| 97 | P.č. KN-C 3575/2, 5147/50,51 k.ú. Žilina - Rajecká cesta Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 10.18/ÚZÚ/01 Podnet: Zmena funkčného využitia časti územia umožňujúcej realizovať zariadenia obchodu, služieb, administrativy, prípadne vyššej vybavenosti | | 6663/ 2017 | Podľa ÚPN-M ako aj ÚGDaPUMM je pozemok súčasťou navrhovaného dopravného prepojenia ulíc Saleziánska – Žitná mimoúrovňovo ponad železničnú trať Žilina-Rajec a ponad Rajeckú, navrhovaného hlavného pešieho ťahu a navrhovanej cyklotrasy ako súčasti ZAKOS-u mesta Žilina. Do doby riešenia konkrétnej projektovej dokumentácie na uvedené dopravné prepojenie neriešiť. |
| 9/98 | Areál futbalového štadióna MŠK Žilina a.s.; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 11.22.0V/01 a 11.20.0V/04 Podnet: Zmena záväzného regulatívu umožňujúceho umiestňovanie velkoplošných a maloplošných reklamných stavieb v areáli štadióna. | 11·22·ŠR/01 | 6663/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení... Viď. podnet č. 70 |
| 99 | P.č. KN- C 3192/1,2, 3271/1,2,3,4 3272/3 a 6044/6 k.ú. Žilina ul. Uhoľná; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 11.20/DS/01; Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať zariadenia obchodu, služieb a administratívy | 11·20·DS/01 | 6663/ 2017 | Pozemok sa nachádza na Ulici Uhoľná v ochrannom pásme železnice v priamej väzbe na križovatku ulíc Kysucká – Uhoľná. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a z toho vyplývajúce stavby, ktoré počas realizácie značne obmedzia využiteľnosť územia. Do doby ukončenia – realizácie tejto pre mesto Žilina závažnej a strategickej stavby podnet neriešiť. Viď. podnet č. 74 |
| 26/ 100 | P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26 a 6529/20, 6529/1 k.ú Žilina, ul. Poľná; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 4.51.Š/01 a 4.51.OV/01 Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy | 4·51·Š/01 4·51·OV/01 | 6663/ 2017 | Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 stání, čo už je svojim rozsahom cca 0,35 ha dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova. Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 4/101 | P.č. KN-C 7808/2, 7809/3 areál ŽS Martinská ulica k.ú. Žilina; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 2.50/Š/02 Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať bytovú funkciu | 2·50·Š/02 | 6663/ 2017 | Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince III. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. Viď. podnet č. 65 |
| 102 | P.č. KN-C 1359/1, areál bývalých mliekarní ulica Dlhá k.ú. Žilina; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 10.53.P/02, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho polyfunkčně využitie pre funkcie vyššej občianskej vybavenosti, obchodu, služieb, zariadení nezávadnej výroby, logistické funkcie | 10·53·P/02 | 6663/ 2017 | Pozemok v priamej väzbe na navrhovaný IV. Okruh, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore sú súčasťou záväzných regulatívov platného ÚPN-M pre uvedenú funkčnú plochu, nie je dôvod riešiť zmenami a doplnkami. |
| 27/ 103 | P.č. KN-C 2559/15, 2559/13, ulica Štefánikova k.ú. Žilina; Funkčná zóna podľa ÚPN-M: 1.06.Š/01, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu, obchod, služby, administrativa bývanie, zníženie indexu ozelenenia | 1·06·Š/01 | 6663/ 2017 | Súčasť areálu (ihrisko) Základnej školy Na Závaží. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl. |
| 104 | P.č. KN-C 1270, ulica Murgašova k.ú. Žilina; Funkčná | 1·01·P/06 | 6663/ | V uvedenej funkčnej ploche sú vyššia a základná občianska vybavenosť, ako aj obytná |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | zóna podľa ÚPN-M: 1.01.P/06,<br>Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu základnej a vyššej občianskej vybavenosti, ochod, služby, bytová funkcia. | | 2017 | funkcia súčasťou záväzných regulatívov platného ÚPN-M, nie je dôvod riešiť zmenami a doplnkami. |
| 105 | Požiadavka v lokalite 1·01·P/01 o zmenu záväzného regulatívu, ktorý by umožňoval aj realizáciu novostavieb | 1·01·P/01 | 6665/ 2017 | Funkčná plocha 1·01·P/01 je územie Mestskej pamiatkovej rezervácie, ktorá je už v súčasnosti intenzívne zastavaná, z čoho vyplývajú aj nároky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ktoré nie je v súčasnosti doriešené. Doplnením záväzného regulatívu o novostavby bez podrobnej analýzy celej MPR a jej širších väzieb, ako aj z analýzy vyplývajúceho návrhu opatrení sa daná situácia ešte zhorší. Podnetom sa zaoberať v rámci nového ÚPN-M. |
| 28/ 106 | 1·05·OV/02 - do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby, nadstavby, dostavby a upraviť znenie o prestavbách tak, ako bolo pred dodatkom č.4; v prípade kolízie s požiadavkami na regulatívy pre Národnú ulicu, toto riešiť rozčlenením funkčnej plochy na dva celky. | 1·05·OV/02 | 6667/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 29/ 107 | Zmeniť ÚPN-M – p.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. ZA, odvolávka na ÚR č.10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011. | 10·19·ZBI/01 | 6856/ 2017 | Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015.<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 30/ 108 | Začleniť pozemok p.č. CKN 790 k.ú. Vranie do obytnej zóny | | 7783/ 2017 | Pozemok sa nachádza v južnej časti Vrania medzi ulicou Pri Kysuci a navrhovanou preložkou št. cesty III/2095, ktorá má, podľa ÚPN-M viesť východnou časťou pozemku; južnou časťou pozemku podľa ÚGDaPUMM vedie navrhované mimoúrovňové prepojenie diaľničná križovatka – št. cesta III/2095. Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 31/ 109 | 04·15·OV/02, a to „...typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1. podl. objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra“. Súčasťou podnetu je aj štúdia realizovateľnosti – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba objektu na pozemku p.č. 6564/3, 6564/4 a 6561/13 k.ú. Žilina | 4·15·OV/02 | 7784/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 32/ 110 | Vo funkčnej ploche 7·23·P/01 pripustiť výstavbu bytových domov. | 7·23·P/01 | 8187/ 2017 | Pomerne svažitý (cca 13%, miestami až 20% sklon) S-Z orientovaný pozemok - funkčná plocha je súčasťou podružného mestského centra v Budatíne; v území prebieha v súčasnosti výstavba kostola. Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 33/ 111 | Doplnenie juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany mestskej časti Trnové. | 8·31·BI/09<br>8·31·VK/04 | 8568/ 2017 | Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa napojí VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia -15m) až k obci Trnové.<br>Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 34/ 112 | Doplnenie východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcom trafostanicou z vý- | 8·31·BI/08<br>8·31·VK/05 | 8568/ 2017 | Nové VN 22 kV vedenie je navrhované ako vzdušné s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od zvislice krajného vedenia. |

**príloha – Podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb evidované od schválenia ÚPN-M Žilina, t.j. od roku 2012**

| p.č. | podnet | funkčná plocha | spis číslo | stanovisko |
|---|---|---|---|---|
| | chodnej strany MČ Trnové. | 8·31·ZLP/09 | | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| 35/ 113 | P.č. KN-C 1451/34, respektíve jej časť pričleniť k funkčnej ploche 8·31·BI/08 (zámer výstavby RD) | 8·31·BI/08 8·31·VK/05 | 8813/ 2017 | Preveriť v rámci riešenia ZaD. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Zeleným zvýraznené podnety budú riešené v rámci ZaD č.5