

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2017

K bodu programu

### Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná – 26. 01. 2017  
Komisia územ. plán. a výstavby – 25. 01. 2017  
Komisia životného prostredia – 25. 01. 2017  
Mestská rada – 30. 01. 2017  
Poslanci za príslušný VO

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, 20. 02. 2017

## NÁVRH NA UZNESENIE

1/

### Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 5807/163, zast. pl. o výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5807/164, zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> v zmysle GP 237/2014 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a ich odpredaj Helene Rosnerovej KOROS, miesto podnikania: Pri Celulózke 100 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú výšku 2 597 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2/

### Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5944/2, zast. pl. o výmere 63 m<sup>2</sup> v zmysle GP 45876479-70/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Markovi Talapkovi, bytom Stárkova č. 1230/22 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 30/2016 v celkovej hodnote 5 964,81 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 240 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

3/

### Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s. r. o., so sídlom: Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už oploteného areálu spoločnosti.

4/

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> v zmysle GP 141/2016 v k. ú. Vranie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Pavlovi Kubištovi s manž. Martou Kubištovou, obaja bytom Drozdia 31/2 Žilina a p. Balážovou Zuzanou, bytom Drozdia 31/2 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 20 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania v rámci nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov.

5/

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6312/6, ostat. pl. o výmere 418 m<sup>2</sup> v zmysle GP 23/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov COOP Žilina, SD, so sídlom Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048, za cenu určenú znaleckým posudkom 42/2016 v celkovej hodnote 31 889,76 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 197 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, rozšírenia už existujúcej prevádzkovej jednotky v k. ú. Žilina.

6/

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-200/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 113 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

7/

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti LH CAR s. r. o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, za cenu určenú znaleckým posudkom 33/2016 v celkovej hodnote 16 848,76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania parkoviska ako aj prístupovej komunikácie a žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

8/

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4795/12, ostat. pl. o výmere 344 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Petrovi Štillovi, bytom B. Martinského 2326/10 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 53/2016 v celkovej hodnote 27 088,64 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

9/

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5792/21, zast. pl. o výmere 35 m<sup>2</sup> v zmysle GP 02/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti ALTERIA MOTOR, s. r. o., so sídlom: Predmestská 90 Žilina, IČO: 36 805 394, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 75 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 625 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

10/

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. ruší uznesenie 174/2016 MZ zo dňa 26.09.2016
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m<sup>2</sup> a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Jozefom Pokorným, bytom Pernikárska 19/4 Žilina, za pozemok parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 425 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV 2009, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto Žilina zámenou vysporiada časť komunikácie a chodníka ul. Kragujevská.

11/

#### **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7740/16, ostat. pl. o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5841/6, zast. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup> v zmysle GP 59/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Saganovi, bytom Kocel'ova 8609/2 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 696 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

12/

#### **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom) na prenájom častí pozemkov o celkovej výmere 1 414,11 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a to:  
parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 637,32 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 776,79 m<sup>2</sup>  
3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961 za cenu prenájmu stanovenú znaleckým posudkom 014-015 vo výške 2,648 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkový nájom 3 744,56 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia manipulačných a skladových plôch v nadväznosti na bezpečnosť prevádzky terminálu v nadväznosti na prevádzku ŽSR.

13/

#### **Uznesenie č. /2017**

## Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena: p. Dušana Tomašca, bytom J. Strážana 1307/14 Teplička nad/Váhom, p. Máriu Tomašcovú, bytom Mateja Bela 3460/70 Žilina, p. Zuzanu Kovalčíkovú, bytom P. V. Rovnianka 5136/7 Martin, ako spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 584 pre k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 2206/3, trv.tráv.p. o výmere 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 65/2016 vo výške 917,28 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 200 €.

14/

### Uznesenie č. /2017

## Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 80/39, ostat. pl. o výmere 143 m<sup>2</sup> (diel 11) a parc. č. KN-E 2365 (diel 5) špecifikovaných v GP 46765239-3/2016 v k. ú. Závodie strpieť vodovodné potrubie spolu s ochranným pásmom pre stavbu: „SKV Žilina-Závodie, ul. Nábrezia Rajčianky-rekonštrukcia vodovodu“ I. časť, za cenu stanovenú ZP 249/2016 vo výške 1 943,60 €.

15/

### Uznesenie č. /2017

## Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m<sup>2</sup> v zmysle GP 92/2006 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 228/2016 v celkovej hodnote po navýšení 27 507,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu stavby diaľnice „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina“.

16/

### Uznesenie č. /2017

## Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. ruší uznesenie 170/2016 MZ zo dňa 26.09.2016
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Brodno a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckými posudkami po navýšení vo výške 26 090,60 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pre potreby stavby diaľnice „D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto“.

Ide o nasledovné GP č.: 44221550-4/2015, 44221550-5/2015, 4421550-6/2015, 4421550-7/2015  
v k. ú. Brodno

LV číslo	Nové číslo parcely KN-C	Druh pôdy	Diel č.	Výmera dielu	Jednotková cena EUR	Podiel	Podiel v m2 dielu	Celková cena podielu podľa ZP
677	1154/5	zastavaná plocha a nádv.	133	6	17,75	1/1	6,000	106,500
2110	1172/90	orná pôda	21	126	18,22	1/1	126,000	2295,720
694	784/38	zastavaná plocha a nádv.	311	328	29,69	1/1	328,000	9738,320
694	784/39	zastavaná plocha a nádv.	312	11	29,69	1/1	11,000	326,590
694	784/42	zastavaná plocha a nádv.	315	238	29,69	1/1	238,000	7066,220
694	784/43	zastavaná plocha a nádv.	316	19	29,69	1/1	19,000	564,110
1	784/40	ostatná plocha	313	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	784/41	ostatná plocha	314	15	29,69	1/1	15,000	445,350
2110	1194/16	ostatná plocha	2	8	29,69	1/1	8,000	237,520
2110	1176/30	vodná plocha	76	45	15,09	1/1	45,000	679,050
2110	1220/278	vodná plocha	204	3	15,09	1/1	3,000	45,270
							<b>Spolu</b>	<b>21 742,170</b>

17/

## Uznesenie č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma podľa GP 19/2015 pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 v rámci stavby diaľnice „D3 Žilina, Strážov – Žilina, Brodno“ za cenu stanovenú ZP 24/2016 za jednorazovú odplatu vo výške 1 957,76 €. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m2	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m2	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/ m2	Celková výška odplaty v EUR
963	1664/2	KNC	74	169	1/1	169,00	7,360	1 243,84
963	1664/3	KNC	73	51	1/1	51,00	7,360	375,36
963	1674/1	KNC	78	46	1/1	46,00	7,360	338,56
Spolu:								1 957,76

18/

**Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 135/2016 MZ zo dňa 27.06.2016 pod poradovými číslami 1 a 2
- II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužiteľné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne :

Por.č.	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr. č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podieľ (prevádz. podieľ)	cena €/m <sup>2</sup> podľa CM	cena €/m <sup>2</sup> podľa ZP
	LV	parcele									
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Nový vlastník: Ďurech Lukáš, Ing., PhD., Mojmirova 3245/14, 010 01 Žilina, a Petra r.Kinzlová, Ing., PhD., Rosinská 8541/30B, 010 08 Žilina	1/1		39,15
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Pôvodný vlastník: Šlesárová Zuzana r. Tamborská, Ing., Pribinova 1938/17, 010 01 Žilina	1/2		39,15
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Pôvodný vlastník: Hranická Katarína r. Tamborská, Ing., Šancova 3986/17, 811 05 Bratislava	1/2		39,15

19/

**Uznesenie č. /2016**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje:



prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 4886/110, záhrady o výmere 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 38 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 368 € p. Františkovi Gjašíkovi s manž. Emíliou Gjašíkovou, obaja bytom Pribinova 1936/9 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemok mestom nevyužitelný a prihradený k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

20/

#### **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

##### **I. schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01. 03. 2017 do 31. 12. 2019 na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 204,67 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí o výmere – trieda 69 m<sup>2</sup>, šatňa 16,24 m<sup>2</sup> kabinet 32,48 m<sup>2</sup> WC 11,20 m<sup>2</sup> (spolu 128,92 m<sup>2</sup>) a v priestoroch bloku A na prízemí o výmere – trieda 36 m<sup>2</sup>, šatňa 18 m<sup>2</sup>, kabinet 18 m<sup>2</sup> WC 3,75 m<sup>2</sup> (spolu 75,75 m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, konateľ BC. Zuzana Ponechalová, za cenu nájmu vo výške 511,67 €/mesiac, čomu zodpovedá 17396,95 € za celé obdobie nájmu + prevádzkové náklady 250 €/ mesiac, čomu zodpovedá 8500 € za celé obdobie nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky denného detského centra.

21/

#### **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

##### **I. schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od 01. 03. 2017 do 31. 12. 2019 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Karpatská 8063/11 Žilina o výmere: ambulancia 18,5m<sup>2</sup>; denná miestnosť 19,5m<sup>2</sup>; čakáreň 10 m<sup>2</sup> (spolu 48 m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou ROWIS, s.r.o., so sídlom Kálov 33 Žilina, IČO: 45 306 541, za cenu nájmu vo výške 96,00 €/ mesiac, čomu zodpovedá 3 264,00 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 133,25 €/mesiac, čomu zodpovedá 4 530,50 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy.

22/

#### **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

##### **I. schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory (skleník) nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 7807 budovy ZŠ Martinská 3130/20, 010 08 Žilina o výmere: 63 m<sup>2</sup> a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Štefanom Jurčákom, bytom Zvolenská 10 Žilina, za cenu nájmu vo výške 25 €/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 25 €/mesiac, čo predstavuje spolu 50 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom pestovania rastlín.

23/

#### **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. ruší uznesenie 179/2016 MZ zo dňa 26.09.2016
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

a/

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5146/13, zast. pl. o výmere 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8045 v podielovom spoluvlastníctve p. Heleny Grigovej, bytom Bôrická 15 Žilina v 1/2-ci a p. Karola Smatanu, bytom Pri Struhe 42 Bratislava v 1/2-ci za celkovú čiastku 110 000 €.

b/

odkúpenie dreveného stánku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5146/25, zast. pl. o výmere 13 m<sup>2</sup> v zmysle GP 52/2014 a murovaného stánku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5146/24, zast. pl. o výmere 13 m<sup>2</sup> v zmysle GP 68/2013 v k. ú. Žilina, každý za cenu 1 € od p. Milana Pinzika, so sídlom Bôrická cesta 1819/15 Žilina, IČO: 10 950 559.

24/

#### **Uznesenie č. /2017**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7771, zast.pl. o výmere 1786 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Piešťanská, súp. č. 2991 v Žiline, zapísanom na LV č. 5407, kat. úz. Žilina, a to: Andrea Kizeková, rod. Pidichová, trvale bytom Hollého 379/55, 010 01 Žilina – podiel 62/10222 v 1/6, Ing. Tibor Čepčáni, trvale bytom Predmestská 1716/30, 010 01 Žilina – podiel 41/10222 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6187, zast.pl. o výmere 2119 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9961 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2801 v Žiline, zapísanom na LV č. 5497, kat. úz. Žilina, a to:

WFG firemný servis, s.r.o., so sídlom Veľká okružná 8335/43, 010 01 Žilina, IČO : 36 617 911 – podiel 23/8349 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7905, zast.pl. o výmere 710 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jána Vojtaššáka, súp. č. 3146 v Žiline, zapísanom na LV č. 5593, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Miroslav Ťažký, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina – podiel 91/3033, Ing. Radoslav Mikula, trvale bytom Murgašova 610/34, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 77/3033, Ing. Stanislav Tokarčík a manželka Ing. Emese Tokarčíková, rod. Hajduková, obaja trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina – podiel 77/3033, Rastislav Humeník, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 77/3033 v 1/2, Marcela Fáberová, rod. Fáberová, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 77/3033 v 1/2, Ing. Daniel Šichta a manželka Ingrid Šichtová, rod. Štalmachová, obaja trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Ladislav Majtán a manželka Oľga Majtánová, rod. Chudovská, obaja trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/9, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Ing. Marián Medvecký, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/9, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Adrián Bukovec, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 92/3033 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7809, zast.pl. o výmere 729 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Martinská, súp. č. 1619 v Žiline, zapísanom na LV č. 5421, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina – podiel 91/4215, Erich Rosinčin, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215 v 1/2, Ing. Pavla Rosinčinová, rod. Kubíčková, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215 v 1/2, Ladislav Húšťava a manželka Zuzana Húšťavová, rod. Jarošová, obaja trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, Ing. Jozef Balát, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215, Ing. Tomáš Braciník, trvale bytom Gemerská 1776/5, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, MUDr. Pavol Polák, trvale bytom Juraja Slottu 2780/21, 010 01 Žilina – podiel 91/4215, Michal Urban a manželka Ivana Urbanová,

rod. Trst'anova, obaja trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, Magdaléna Blasbalgová, rod. Zbyňovská, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 62/4215 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov – body : 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,18,19,20,21,22.**

Po odporučení mestskou radou bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

K bodu 2/ osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok priam nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu 3/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už oploteného areálu spoločnosti.

K bodu 4/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie v rámci nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorú užívajú.

K bodu 5/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že odpredajom dôjde k rozšíreniu už existujúcej prevádzkovej jednotky v k. ú. Žilina vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu 6/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

K bodu 7/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok tvorí prístupovú komunikáciu k pozemkov vo vlastníctve spoločnosti.

K bodu 8/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu 9/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti.

K bodu 10/ osobitný zreteľa spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností vysporiada mesto časť komunikácie a chodníka ul. Kragujevská.

K bodu 11/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

---

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

K bodu 12/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že prenájmom dôjde k rozšíreniu manipulačných a skladových plôch v nadväznosti na bezpečnosť prevádzky terminálu ako aj prevádzky ŽSR.

K bodu 15/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pre stavbu diaľnice celoštátneho významu : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“.

K bodu 16/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pre stavbu diaľnice celoštátneho významu : „D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto“.

K bodom 18/ - 19/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú zahradené a ide o odpredaj ich reálnym užívateľom.

K bodu 20/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytové priestory v ZŠ budú užívané za účelom prevádzky denného centra.

K bodu 21/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytové priestory v ZŠ budú užívané za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci ZŠ.

K bodu 22/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytové priestory sú užívané ako skleníky za účelom pestovania rastlín.

## **MATERIÁL - odpredaj, odkúpenie, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena**

1/

**Rosnerová Helena KOROS, miesto podnikania: Pri Celulóžka 100 Žilina**, požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN-C 5807/163, zast. pl. o výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5807/164, zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 237/2014 v k. ú. Žilina. Celková výmera predstavuje 49 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou predajne firmy KOROS č. s. 8575 v k. ú. Žilina (pri Celulóžke) parc. č. KN-C 2951/3 a 2951/2, zapísaných na LV č. 6087. Pri výstavbe došlo ku chybe zamerania pozemku a skladové priestory sú z časti umiestnené na mestskom pozemku parc. č. KN-C 5807/99 (LV 8912) z ktorého boli odčlenené novovytvorené pozemky.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 597 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.**

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zvýšiť cenu na 80 €/m<sup>2</sup>.**

**Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.**

2/

**Marek Talapka, bytom Stárkova 1230/22 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5944/2, zast. pl. o výmere 63 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 456876479-70/2016, za účelom vytvorenia predzáhradky rodinného domu v k. ú. Žilina č. s. 1230 parc. č. KN-C 1185, ktorý priamo nadväzuje za pozemky žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom aj okolitých nehnuteľností parc. č. KN-C 1186/1, 1186/2, 1186/3, ktoré sú zapísané na LV č. 4565 pre k. ú. Žilina.

### **Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 30/2016 Ing. Igora Nika v celkovej hodnote 5 724,81 € (jednotková cena predstavuje 90,87 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z201630593\_Z predstavuje 240 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **5 964,81 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.**

**Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zvýšiť cenu na 100 €/m<sup>2</sup>.**

**Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.**

**Poslanec za VO č. 2 Mgr. Fiabáne súhlasí s odpredajom.**

**Poslanec za VO č. 2. Ing. arch. Maňák súhlasí s odpredajom za cenu 100 €/m<sup>2</sup>.**

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.***

3/

***AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256***, požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že citovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu, ktorý užíva spoločnosť od r. 2005. Spoločnosť je vlastníkom priamo nadväzujúcich nehnuteľností parc. č. KN-C 3748/19, 3748/12, 3748/20, 3748/11, ktoré sú zapísané na LV č. 8250 pre k. ú. Žilina.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zvýšiť cenu na 80 €/m<sup>2</sup>.***

***Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zvýšiť cenu na 80 €/m<sup>2</sup>.***

4/

***Kubišta Pavol s manž. Martou Kubištovou, bytom Drozdia 31/2 Žilina,***

***Balážová Zuzana r. Kubištová, bytom Drozdia 31/2 Žilina,***

požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> v zmysle GP 141/2016 do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v k. ú. Vranie. Žiadaná nehnuteľnosť je súčasťou zastavanej plochy vo vlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 591/1, 2, 5, 6 ktoré sú zapísané na LV č. 759 pre k. ú. Vranie.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 20 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje celkovú čiastku 20 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.***

***Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.***

5/

***COOP Žilina, SD, so sídlom Predmestská 71, Žilina, IČO: 00 169 048***, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6 312/6, ostat. pl. o výmere 418 m<sup>2</sup> v zmysle GP 23/2016 v k. ú. Žilina, za



účelom rozšírenia predajne parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina, Hliny VII. Výmera žiadaného pozemku je 418 m<sup>2</sup>, avšak plocha zastavaná plánovaným rozšírením predajne bude 349 m<sup>2</sup>.

Uznesením 168/2016 zo dňa 26.09.2016 MZ bol odsúhlasený odpredaj s tým, že si žiadateľ na odkúpenom pozemku rozšíri terajšiu prevádzkovú jednotku s tým, že podľa vybranej alternatívy bude dodatočne vypracovaný GP a v zmysle znaleckého posudku 42/2016 bude vypočítaná jeho cena, ktorá bude zvýšená o jeho hodnotu.

Alternatíva B odpredaj 348,30 m<sup>2</sup>, vyžaduje sa prekládka NN elektrického vedenia, zároveň sa využíva časť mestského pozemku, na ktorom sa nachádza asfaltová plocha, čím sa minimalizuje zásah do existujúcej zelene.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 42/2016 Ing. Juraja Griča, kde jednotková cena predstavuje 75,82 €/m<sup>2</sup>, čo pri odpredávanej výmere 418 m<sup>2</sup> predstavuje 31 692,76 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20167089\_Z predstavuje 197 €. Celková čiastka k úhrade je **31 889,76 €**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zvýšiť cenu na 100 €/m<sup>2</sup>.***

***Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.***

***Poslanec za VO č. 2 Mgr. Fiabáne súhlasí s odpredajom s podmienkou riešenia chodníka-nedávno rekonštruovaného a parkoviska.***

***Poslanec za VO č. 2 Ing. arch. Maňák súhlasí s odpredajom za cenu 100 €/m<sup>2</sup>.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zvýšiť cenu na 100 €/m<sup>2</sup>.***

6/

***Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala o opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-200/2016 v k. ú. Žilina.***

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

***Uvedená žiadosť bola na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2016, kde nebolo k tomuto bodu prijaté platné uznesenie. Žiadateľka požiadala o opätovné prehodnotenie svojej žiadosti.***

***Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.***

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodického pomôcky vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **1 113 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

***Komisia finančná odpredaj pozemku neodporúča, navrhuje preveriť skutkový stav.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj pozemku neodporúča.***

***Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.***

*Poslanci za VO č. 2 Mgr. Fiabáne a Ing. arch. Maňák s odpredajom nesúhlasia.*

*Mestská rada neodporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.*

7/

**LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664**, požiadala opätovne o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m<sup>2</sup> a svoju žiadosť rozšírila o parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Celková žiadaná výmera predstavuje 562 m<sup>2</sup>.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov parc. č. KN-C 7027/108, 109, 115, zapísaných na LV č. 9976 pre k. ú. Žilina, na ktorých budú rozširovať podnikateľskú činnosť, výstavbu novej prevádzky autoservisu, pneuservisu, umyvárky a predajne. Pozemky parc. č. KN-C 7027/112 a 7027/135 by slúžili ako parkovisko a trvalá zeleň a cez pozemok parc. č. KN-C 7027/113 plánuje žiadateľ vybudovať prístupovú komunikáciu k prevádzke s napojením na verejnú komunikáciu.

Cez uvedené pozemky prechádza kanalizačný zberač a je na nich ochranné pásmo VN 22 kv. Tieto sú v terajšej dobe bez údržby zarastené burinou a kríkmi.

**Odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112 a 7027/135 už bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 26.09.2016, pričom odpredaj nebol schválený. Svoju žiadosť teraz rozšírili aj o pozemok parc. č. KN-C 7027/113.**

*Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.*

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča, kde jednotková hodnota pozemku predstavuje 29,98 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 562 m<sup>2</sup> predstavuje **16 848,76 €**. Faktúra za znalecký posudok v zmysle zmluvy o dielo vo výške 199 € bola uhradená 19.10.2016.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

*Komisia finančná odpredaj pozemkov neodporúča, trvá na pôvodnom stanovisku MZ zo dňa 29. 06. 2016.*

*Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča odpredaj pozemkov.*

*Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.*

*Mestská rada neodporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov.*

8/

**Peter Štilla, bytom B. Martinského 2326/10 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4795/12, ostat. pl. o výmere 344 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania záhrady.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C 4704/3 a 4704/4 na ktorej má postavený rodinný dom č. s. 2321.

Vo svojej žiadosti uvádza, že v minulosti mesto umožnilo vlastníkom príľahlých rodinných domov odkúpenie bezprostredne susediacich pozemkov. Ďalej svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemok je zarastený, zanedbaný a zdržujú sa tam neprispôsobivé osoby.

**Oddelenie architektúry, ako aj oddelenie životného prostredia odpredaj pozemku neodporúčajú, nakoľko je tam zdravá funkčná zeleň v blízkosti frekventovanej komunikácie a po odpredaji nie je možné zaručiť jej zachovanie.**

(Pozemok ktorý bol odpredávaný v minulosti, ako uvádza žiadateľ z neho urobil parkovisko oplotený plným plotom)

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 53/2016 Ing. Juraja Taliana, PhD., v celkovej hodnote 26 938,64 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 78,31 €/m<sup>2</sup>). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. 7 201630722\_Z predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **27 088,64 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

***Komisia finančná odpredaj pozemku neodporúča.***

***Komisia územného plánovania a výstavby s odpredaj pozemku neodporúča.***

***Komisia životného prostredia odpredaj pozemku neodporúča.***

***Poslanci za VO č. 2 Mgr. Fiabáne a Ing. arch. Maňák súhlasia s odpredajom.***

***Nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov mestskej rady.***

9/

***ALTERIA MOTOR, s.r.o., so sídlom Predmestská 90 Žilina, IČO: 36 805 394,*** požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5792/21, zast. pl. o výmere 35 m<sup>2</sup> v zmysle GP 02/2017 v k. ú. Žilina, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve parc.č. KN-C 5792/2 a 2568. Ide o príľahlé pozemky k Polyfunkčnému objektu ALTERIA CENTRUM na Predmestskej ul. č. s. 8600.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že vybudovali na vlastné náklady chodník, ktorý vedie popred ich budovu na Predmestskej ul. zo strany Štefánikovej ul., ako aj trvalý peší prechod zo Štefánikovej ul. na Predmestskú ul.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí, nakoľko žiadaná časť mestského pozemku je jediná možná na ktorej je potrebné zrealizovať chýbajúcu časť chodníka na Štefánikovej ulici tak, aby tento mohol plynule naviazať na chodník vedúci okolo Predmestskej ulice.**

Vo svojej žiadosti spoločnosť uvádza, že vybudovali na vlastné náklady chodník, ktorý vedie popred ich budovu na Predmestskej ul. zo strany Štefánikovej

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodického pomôcky vo výške 75 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku **2 625 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

***Komisia finančná odpredaj pozemku neodporúča a súhlasí so stanoviskom odd. architektúry a ÚP.***  
***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj odsúhlasiť s podmienkou vecného bremena.***

***Komisia životného prostredia odpredaj pozemku odporúča.***

*Nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov mestskej rady.*

10/

Uznesením č. 174/2016 MZ zo dňa 26.09.2016 bola odsúhlasená bezodplatná zámena nehnuteľností a to parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 522 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, vo vlastníctve **Ing. Jozefa Pokorného, bytom Pernikárska 19/4 Žilina.**

Nakoľko žiadateľ, pred uzatvorením zámennej zmluvy odpredal časť zo svojej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 3463/14, predkladáme na odsúhlasenie novú výmeru určenú na zámenu a to 425 m<sup>2</sup>. Týmto aj pôvodné uznesenie rušíme.

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.**

Pre porovnanie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP 29/2016 Ing. Miloša Kovaľa nasledovne :

parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 425 m <sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Pokorného	13 311 €
parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m <sup>2</sup> vo vlastníctve mesta	1 637,95 €
rozdiel v neprospech p. Pokorného predstavuje	11 673,05 €

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

*Komisia finančná súhlasí so zámenou pozemkov.*

*Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí so zámenou pozemkov.*

*Komisia životného prostredia súhlasí so zámenou pozemkov.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zámenu pozemkov.*

11/

*Milan Sagan, bytom Kocel'ova 8609/2 Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7740/16, ostat. pl. o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5841/6, zast. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup> v zmysle GP 59/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 7739/7 na ktorej sa nachádza letná terasa pizzerie Miláno na ul. Obchodná 5 Žilina. Žiadané pozemky tvoria trávnatú plochu, ktorú celé roky udržiava a zveľadňuje a plánuje na nich vybudovať vlastnú prístupovú cestu.*

*Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov nesúhlasí, nakoľko parc. č. KN-C 5841/6 je celá súčasťou zásobovacej komunikácie a parc. č. KN-C 7740/16 bude podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie „Rekonštrukcia ulice Vysokoškolákov v Žiline dotknutá úpravou vjazdu z ulice Vysokoškolákov. Táto ulica je hlavnou mestskou radiálou a jej rekonštrukcia a rozšírenie na štvorpruh sú požadované územným plánom mesta a zaradené medzi verejnoprospešné stavby.*

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 696 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Komisia finančná odporúča prenájom pozemkov za cenu určenú ZP.  
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča dlhodobý prenájom pozemkov.  
Komisia životného prostredia s odpredajom pozemkov súhlasí.**

**Mestská rada neodporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov.**

12/

**Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka, so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961,** požiadali o rozšírenie nakladacej techniky z dôvodu bezpečnosti manipulačných priestorov kontajnerového terminálu v k. ú. Žilina, Bratislavská ul.

Uznesením MZ č. 30/2014 zo dňa 24. 03. 2014 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 289/2014.

Uznesením MZ č. 173/2016 zo dňa 26. 09. 2016 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 796/2016.

V súčasnosti žiadajú o prenájom častí pozemkov, ktoré sú súčasťou prípadne susedia s už prenajatými pozemkami v zmysle uvedenej zmluvy. Ide o nasledovné pozemky o celkovej výmere 1 414,11 m<sup>2</sup>.

parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 637,32 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 776,79 m<sup>2</sup>

Na stanovenie ceny nájmu bol použitý znalecký posudok č. 2014-015 Ing. Michala Derkitsa vo výške 2,648 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkový nájom 3 744,56 €/ročne.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájmom pozemkov.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Komisia finančná odporúča prenájom pozemkov.  
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča prenájmom pozemkov.  
Komisia životného prostredia odporúča prenájom pozemkov.**

**Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom pozemkov.**

13/

**Dušan Tomašec, bytom J. Strážana 1307/14 Teplička n/Váhom**

**Mária Tomašcová, bytom Mateja Bela 3460/70 Žilina**

**Zuzana Kovalčíková, bytom P. V. Rovnianka 5136/7 Martin**

ako podieloví spoluvlastníci pozemkov pac. č. KN-C 2114, 2115/1, 2, parc. č. KN-C 2116 a parc. č. KN-C 2115/3 na ktorej majú postavenú záhradnú chatku č. s. 511 v k. ú. Považský Chlmec (LV č. 584) požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 2206/3, trv.tráv.p. o výmere 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že o kúpu tohto pozemku bolo v minulosti viackrát neúspešne požiadané inými osobami, a preto z dôvodu právnej istoty pri užívaní svojich pozemkov žiadajú o zriadenie vecného bremena, nakoľko tento slúži ako prístup k pozemkom v ich podielovom spoluvlastníctve.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu k svojim nehnuteľnostiam.**

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP 65/2016 Ing. Juraja Taliana, PhD., v celkovej výške 717,28 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č. Z201644623\_Z predstavuje 200 €. Celková čiastka predstavuje **917,28 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

*Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.*

14/

*Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297* požiadala v rámci stavby: „SKV Žilina-Závodie – ul. Nábrežie Rajčianky – rekonštrukcia vodovodu – I. časť“ o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu vyznačenom GP 46765239-3/2016 a to parc. č. KN-C 80/39 diel GP č. „11“ v rozsahu 143 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 2365 diel č. „5“ v rozsahu 27 m<sup>2</sup>.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje **1 943,60 €** v zmysle znaleckého posudku č. 249/2016 Ing. Jána Milatu.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

*Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Poslanec za VO č. 7 Mgr. Delinčák súhlasí so zriadením vecného bremena.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.*

15/

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001* požiadala pre stavbu diaľnice „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“ o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica v zmysle GP 92/2006, za celkovú čiastku v zmysle ZP 228/2016 Ing. Mariana Mrázika v celkovej čiastke po navýšení **27 507,18 €**.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

*Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.*

*Komisia územného plánovania a výstavby žiada do MZ predložiť projektovú dokumentáciu „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina“. Komisia súhlasí za predpokladu, že podmienky budú preverené odborom dopravy.*

*Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.*

*Poslanec za VO č. 6 Mgr. Trnovec s odpredajom súhlasí.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.*

16/

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001* požiadala v rámci stavby D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto o zrušenie pôvodného uznesenia 170/2016 MZ zo dňa 26.09.2016, nakoľko uvedená spoločnosť aktuálne začala prešetrovať parcely zakreslené v geometrických plánoch a zistila, že nie všetky parcely ktoré boli uvedené v uznesení majú byť predmetom výkupu. Z toho dôvodu požiadali o zmenu uznesenia.

Odpredaj bol stanovený znaleckými posudkami po navýšení v celkovej hodnote **26 090,60 €**

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.**

*Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemkov.*

*Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.*

*Poslanec za VO č. 8 Ing. Pažický s odpredajom súhlasí.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov.*

17/

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001* požiadala v rámci stavby diaľnice D3 Žilina-Strážov – Žilina, Brodno o zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP 19/2015.

Jednorazová odplata za zriadené vecné bremeno je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2016 Ing. Mariánom Mrázikom v celkovej čiastke **1 957,76 €**.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.**

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

*Komisia finančná odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.*

18/

*GEO-NET s. r. o., so sídlom Záborského 2 Martin*, požiadal o dovysporiadanie pozemkov – preschválenie časti pôvodného uznesenia MZ č.135/2016, zo dňa **27.6.2016** z dôvodu odpredaja

nehnuteľností odsúhlasenými žiadateľmi (V 10701/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.12.2016 - 7566/16 )

Noví majitelia emailom zo dňa 23.12.2016 prejavili záujem o odkúpenie pozemku prihradeného k nadobudnutým nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Nový vlastník : Ing. Lukáš Ďurech, PhD., a manželka Ing. Petra Ďurechová, PhD., obaja bytom Rosinská 8541/30B Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča odpredaj pozemkov.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemkov.***

***Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.***

***Poslanci za VO č. 2 Mgr. Fiabáne a Ing. arch. Maňák s odpredajom súhlasia.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov.***

19/

***GEO-NET s. r. o., so sídlom Záborského 2 Martin***, požiadal o vysporiadanie pozemku, nakoľko skončila platnosť časti pôvodného uznesenia č.150/2015, zo dňa 29.6.2015. Užívateľia pôvodne nesúhlasili s cenou – list zo dňa 12.10.2015. Listom zo dňa 3.10.2016 nám majitelia príslušného pozemku oznámili, že zmenili svoj názor a súhlasia s odkúpením prihradeného pozemku. Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k pozemkom vo vlastníctve majiteľov.

Vlastník : František Gjašík a Emília r. Dubeňová, obaja bytom Pribinova 1936/9 Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča odpredaj pozemku.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj pozemku.***

***Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.***

***Poslanci za VO č. 2 Mgr. Fiabáne a Ing. arch. Maňák s odpredajom súhlasia.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku.***

20/

Žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **01.03 2017 do 31.12. 2019** na nebytové priestory o celkovej výmere 204,67 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí – 128,92 m<sup>2</sup> a v priestoroch bloku A na prízemí – 75,75 m<sup>2</sup> ZŠ Limbová 30 pre denné detské centrum:

**Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023,**

**konateľ BC. Zuzana Ponechalová**

Prenájom miestností :

v bloku B : trieda o výmere: 69 m<sup>2</sup>  
šatňa o výmere: 16,24m<sup>2</sup>  
kabinet o výmere: 32,48 m<sup>2</sup>  
WC o výmere: 11,20m<sup>2</sup>  
v bloku A: trieda o výmere: 36 m<sup>2</sup>  
šatňa o výmere: 18 m<sup>2</sup>



kabinet o výmere: 18 m<sup>2</sup>  
WC o výmere: 3,75m<sup>2</sup>  
**Spolu 204,67 m<sup>2</sup>**

**Cena nájmu je vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac :**

Za obdobie od 1.3.2017 do 31.12.2017 5 116,75 €  
Za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 6 140,10 €  
Za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 6 140,10 €

**Spolu: 17 396,95 €**

**Prevádzkové náklady vo výške 250 €/mesiac :**

Za obdobie od 1.3.2017 do 31.12.2017 2500 €  
Za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 3000 €  
Za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 3000 €

**Spolu: 8 500 €**

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nebytové priestory neboli využívané na prevádzku základnej školy. Činnosť súkromného detského centra, ktoré si ich prenajíma, prebieha v anglickom jazyku a deti v predškolskom veku v ňom komunikujú veľmi dobre. Naša škola sa profiluje v tejto oblasti. Od 1. ročníka máme triedu s rozšíreným vyučovaním anglického jazyka metódou CLIL a záujmovú činnosť v školskom klube v anglickom jazyku, kde pracujeme s deťmi, ktoré už majú základy z anglického jazyka. Činnosť detského centra je obohatením pre náš zámer a spolupráca je veľmi dobrá.

Priestory prenajaté nájomnou zmluvou č 6/2016 boli rekonštruované nájomcom v sume 6523 €, pretože nespĺňali hygienické normy na prevádzku denného detského centra. Rekonštruovali sa elektrické rozvody, vodovod, hygienické zariadenia, podlahy, opravovali sa steny.

Pri stanovovaní výšky nájomného sme vychádzali z odporúčaní troch realitných kancelárií s prihliadnutím na to, že priestory sa využívajú na činnosť s deťmi predškolského veku.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

*Komisia finančná odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.*

*Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.*

*Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.*

*Poslanci za VO č. 3 Ing. Sokol, Ing. Kapitulík a Ing. Bechný súhlasia s uzatvorením NZ.*

*Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.*

21/

Základná škola Karpatská 8063/11 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú **od 01. 03. 2017 do 31. 12. 2019** na nebytové priestory o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy, Karpatská pre zubnú ambulanciu, so spoločnosťou **ROWIS, s.r.o.** so sídlom: Kálov 33, Žilina Žilina, identifikačné číslo /IČO/ : 45 306 541 v jej mene konajúci: MDDr. Lívia BRUNOVSKÁ.

Ide o nasledovné priestory: ambulancia o výmere 18,5m<sup>2</sup>; denná miestnosť o výmere 19,5m<sup>2</sup>; čakáreň o výmere 10 m<sup>2</sup>.

**Cenu nájmu vo výške 3 264,00 € (2,00€/m<sup>2</sup>/mesiac)**

za 3.-6.mesiac 2017

384,00 €

v termíne do 30. 06. 2017

za 2. polrok 2017

576,00 €

v termíne do 15. 12. 2017

za 1. polrok 2018	576,00 €	v termíne do 30. 06. 2018
za 2. polrok 2018	576,00 €	v termíne do 15. 12. 2018
za 1. polrok 2019	576,00 €	v termíne do 30. 06. 2019
za 2. polrok 2019	576,00 €	v termíne do 15. 12. 2019

**prevádzkové náklady vo výške 133,25 €/1 mesiac sume 4 530,50 €**

za 3.-6.mesiac 2017	533,00 €	v termíne do 30. 06. 2017
za 2. polrok 2017	799,50 €	v termíne do 15. 12. 2017
za 1. polrok 2018	799,50 €	v termíne do 30. 06. 2018
za 2. polrok 2018	799,50 €	v termíne do 15. 12. 2018
za 1. polrok 2019	799,50 €	v termíne do 30. 06. 2019
za 2. polrok 2019	799,50 €	v termíne do 15. 12. 2019

Odôvodnenie osobitného zreteľa: nebytové priestory sa budú využívať za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy.

Priestory ambulancie, dennej miestnosti, čakárne a chodby boli rekonštruované nájomcom vo výške 12 000 €. Priestory pred touto investíciou boli nevyhovujúce, nespĺňali náročné hygienické normy. Išlo predovšetkým o investície do špeciálnych tvrdených podláh, stien, sanity, elektrických rozvodov, obkladov a pod.

Pri stanovovaní výšky nájomného sa vychádzalo z odporúčaní troch realitných kancelárií.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

***Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

22/

Základná škola Martinská č. s. 3130/20 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory (skleník) o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. KN-C 7807 budovy Základnej školy Martinská č. s. 3130/20 Žilina pre Ing. Štefana Jurčáka, bytom Zvolenská 10 Žilina, za účelom pestovania rastlín.

Cenu nájmu vo výške 25 €/mesiac.

Prevádzkové náklady vo výške 25 €/mesiac.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

p. Jurčák pestuje v skleníku rastliny – rôzne druhy kvetov. Pestovanie týchto rastlín je skôr zberateľská vášeň. Menovaný je dôchodca, žije sám, pestovanie rastlín je jeho koníček. Je zdravotne postihnutý – počuje len so strojčekom. Táto činnosť je v jeho živote veľmi dôležitá na vyplnenie voľného času. Svojpomocne sa o skleník stará, všetky opravy, údržbu uskutočňuje na vlastné náklady.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.  
Komisia životného prostredia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie nájomnej zmluvy.***

23/

Uznesením MZ č. 179/2016 MZ zo dňa 26.09.2016 bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5146/13, zast. pl. o výmere 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8045 v podielovom spoluvlastníctve pre p. Helenu Grigovú, bytom Bôrická 15 Žilina v 1/2-ci a p. Karola Smatanu, bytom Pri struhe 42 Bratislava v 1/2-ci spolu s dreveným a murovaným stánkom bez súpisného čísla za cenu určenú znaleckým posudkom Ing. Pavla Rašku nasledovne :

ZP 128/2015 (pozemok) v celkovej hodnote 81 207 € (jednotková cena predstavuje 116,01 €/m<sup>2</sup>)

ZP 141/2015 (stánky) v celkovej hodnote 4 410,60 €.

Po vzájomných rokovaniach predkladáme návrh na odkúpenie pozemku v celkovej hodnote 110 000 € od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 8045 pre k. ú. Žilina. Po tom ako v roku 2016 vlastník požadoval sumu 180 €/m<sup>2</sup> (teda spolu 126 000 €), došlo po rokovaniach v roku 2017 k zníženiu tejto ceny na celkovú sumu 110 000 €.

Stánok drevený ako aj murovaný odkupuje mesto Žilina každý za cenu 1 € od p. Milana Pinzika, so sídlom Bôrická cesta 1819/15 Žilina, IČO: 10 950 559.

Pozemok bude využitý na rekonštrukciu zázemia vonkajších bazénov – rekonštrukcia vstupu do letného areálu, rozšírenie sprch, hygienických zariadení, vybudovanie priestorov na odkladanie bicyklov a prevádzkového zázemia slúžiaceho podľa letných mesiacov.

Oproti v minulosti niekoľkokrát predkladanému návrhu na zámenu pozemkov v tomto prípade ide o nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta, teda mestu sa zväčší jeho podiel na výmere areálu MKP. Zároveň bol oslovený aj vlastník pozemku pod terasou a minigolfom s ponukou na odpredaj pozemku, čím by bolo možné v ďalšom kroku nadobudnúť ďalší pozemok. Na rozdiel od navrhovanej zámene pozemkov, v rámci ktorej by síce mesto získalo pozemok pod terasou a minigolfom, ako aj pozemok o výmere 700 m<sup>2</sup>, ktorý sa navrhuje v tomto materiáli odkúpiť, by však mesto neprišlo o iný pozemok o výmere 700 m<sup>2</sup>, ktorý sa navrhoval zameniť pre účely vybudovania súkromného volejbalového ihriska. Predkladaný návrh tak počíta len s nadobúdaním pozemkov do (opätovného) vlastníctva mesta bez vzdávania sa iného pozemku (zámenou). V prípade pozitívneho vývoja by tak mohlo dôjsť k vysporiadaniu dvoch „kútov“ areálu MKB bez zbavenia sa inej časti areálu.

Navrhovaný mechanizmus tak rieši potreby rozšírenia a ďalšieho skvalitnenia areálu MKP, čo predkladateľ považuje za prioritu oproti návrhom na prenechanie inej časti areálu MKP súkromnému subjektu pre jeho komerčné aktivity.

***Komisia finančná odkúpenie pozemku neodporúča, nakoľko je to nevýhodné pre mesto a cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odkúpenie pozemku.***

***Komisia životného prostredia odporúča odkúpenie pozemku.***

***Nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov mestskej rady.***

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>2</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

***Komisia finančná odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.***

***Komisia územného plánovania a výstavby odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.***

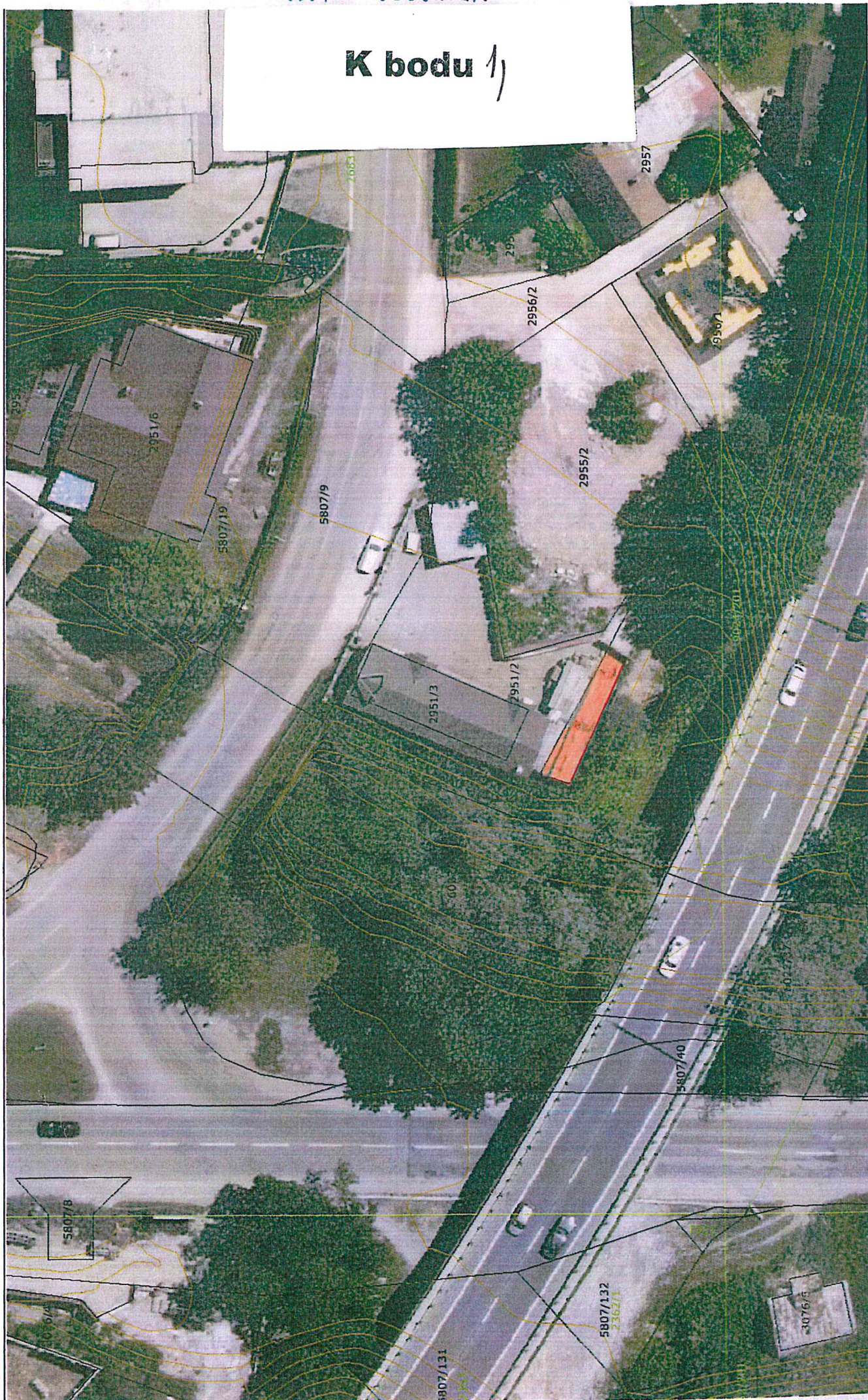
***Komisia životného prostredia odporúča odpredaj spoluvlastníckych podielov.***

***Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj spoluvlastníckych podielov.***

---

<sup>2</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

# K bodu 1)



# K bodu 2)

Mierka 1:500



04.01.2017 10:28:22 Ivetta Formánková  
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
 CG GISAM CoraGeo s.r.o  
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

# K bodu 2)

## Foto dokumentacia.



Obr.č.1. Ulica D. Krmana



Obr.č.2 Ulica D. Krmana



Obr.č.3 Ulica D. Krmana



Obr.č.4 Stárkova ulica



Obr.č.5 Pohľad do Stárkovej ulice



Obr.č.6 Pohľad zo Stárkovej ulice



Obr.č.7 Ulica Na Šefranici



Obr.č.8 Pohľad na pozemok

# K bodu 3)

Mierka 1:500

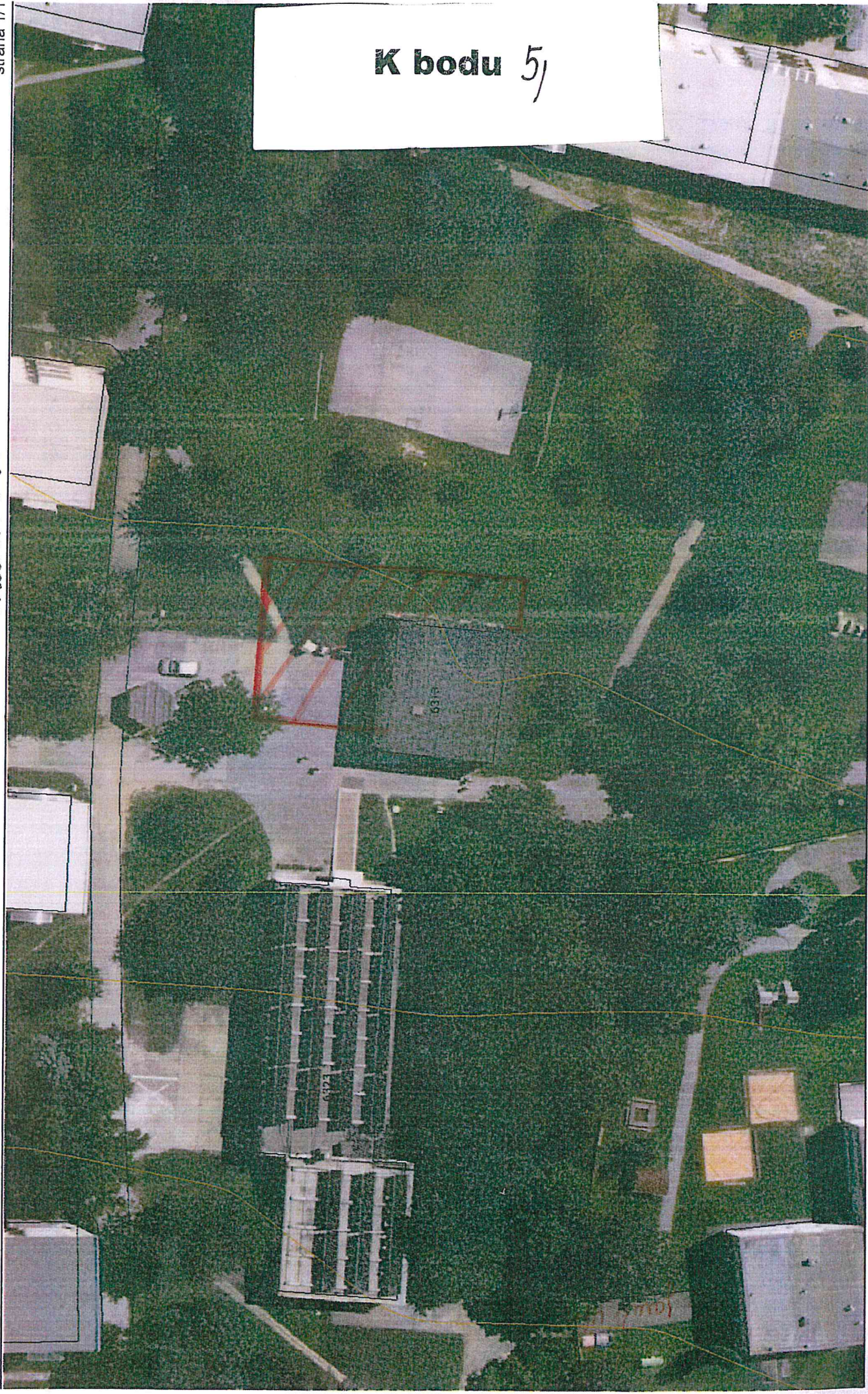




K bodu 4)



par.č. KN-C 1029/4



# K bodu 6)

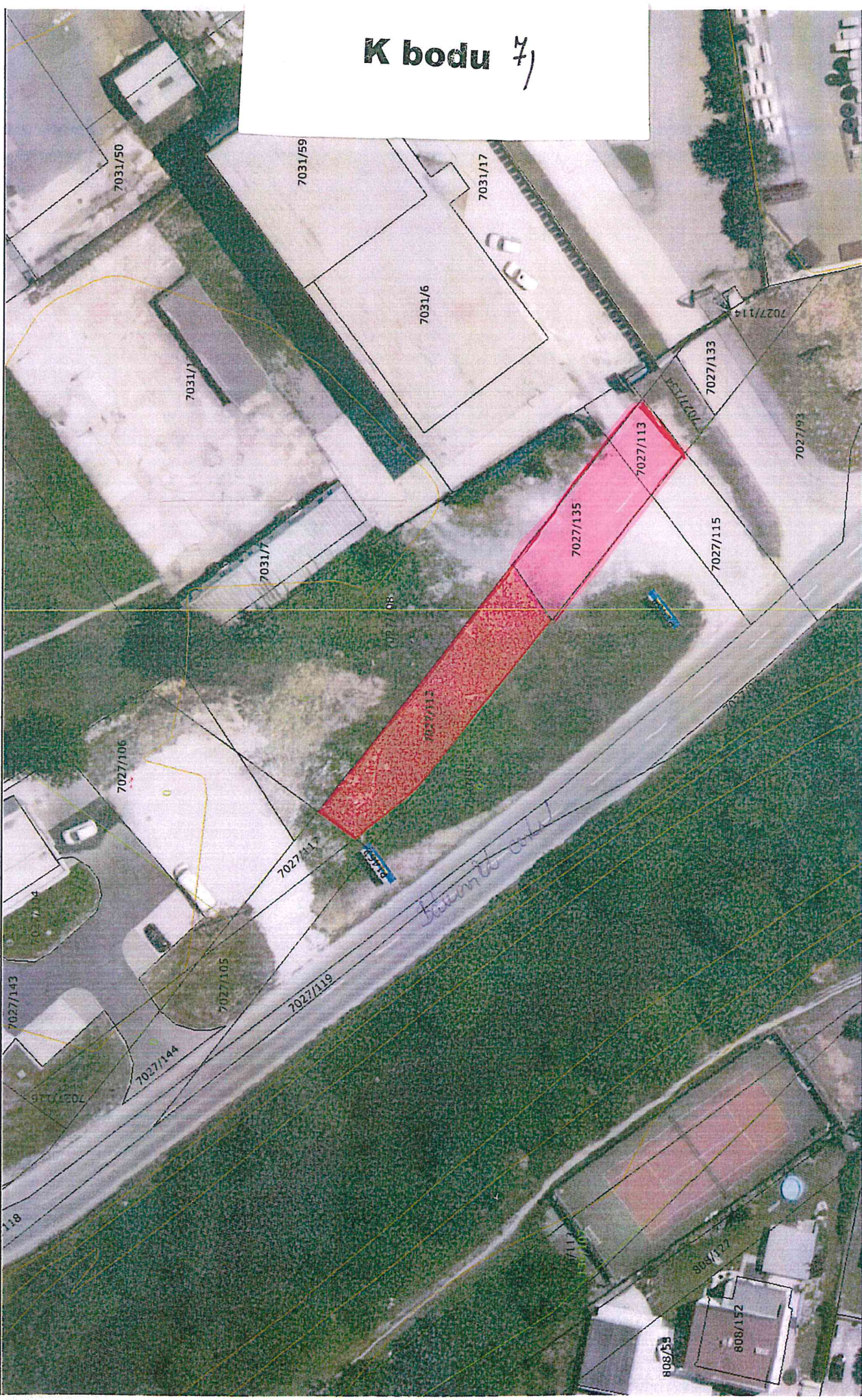


03.08.2016 09:56:40 Iveta Formánková  
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
 CG GISAM CoraGeo s.r.o  
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:800

K bodu 7)

Mierka 1:600

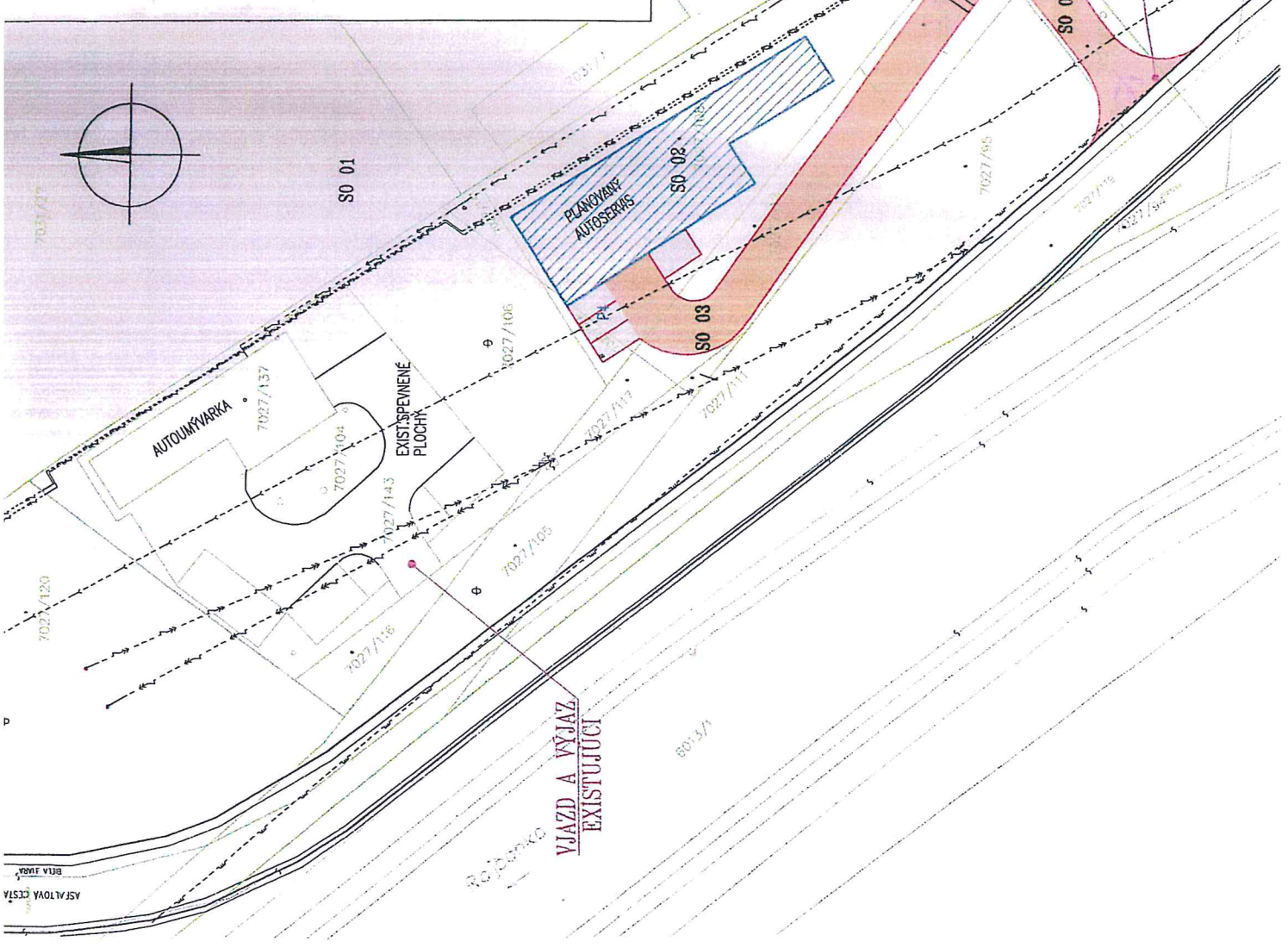


K bodu 7)

<b>PROJEKT PRE INVEŠTICNÝ ZÁMER</b>	
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Paľák Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Paľák Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016
VYPRACOVÁV:	Ing. Paľák Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016
INVESTOR:	LH CAB, s.r.o., Rosina č.608, 013 22, IČO: 364 19 664
STAVBA:	<b>NOVOSTAVBA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE</b>
MESTO:	Žilina, parc.číslo 7027/142./108./112./135./113./115
KAT.OZEMIE:	Žilina PARCELA: 7027/142./108./112./135./113./115
OBSAH:	SITUÁCIA DÁTUM: 10/2016
OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPIROVANIE A POUŽIVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKAZANÉ.	
PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
Proj-Ing, spol. s r.o.	Komplexná projekčná a inžinierska činnosť
10046 563 016	paalak.peter@gmail.com
+421905094087	

**LEGENDA:**

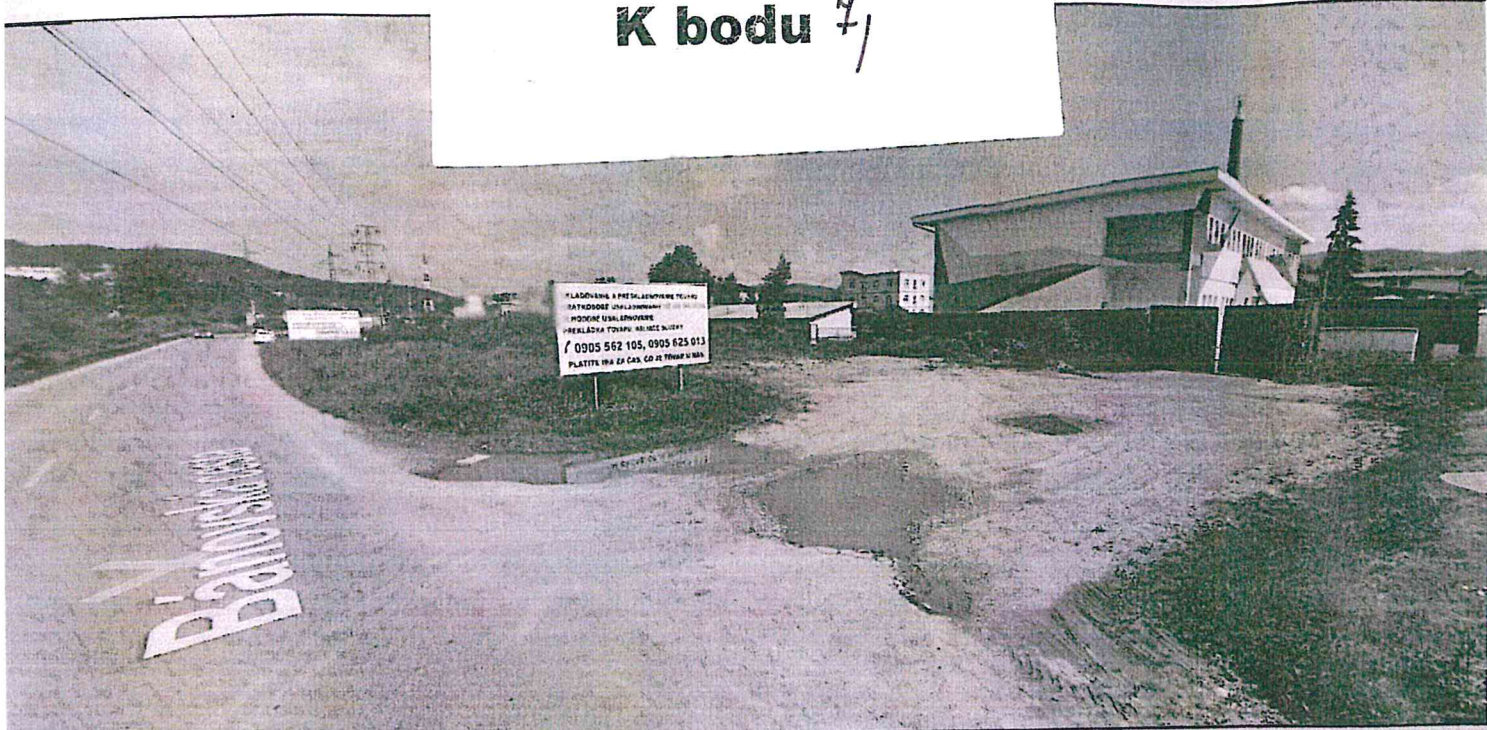
- SO 01 AUTOSERVIS-PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA NIE JE PREDMETOM TAJTO DOKUMENTÁCIE
- NAVROVANÁ PREDMETNÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA SO 03:
  - ODSTAVNÉ A PARKOVACIE STOUJSKÁ (ASFALT ALI.ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
  - SPENENÁ PLOCHA (ASFALT) JEDNOPRUHOVÁ KOMUNIKÁCIA



VÝJAZ NAVROVANÝ

VIAZD A VÝJAZ EXISTUJUCI

K bodu 4/



<b>PROJEKT PRE INVESTIČNÝ ZÁMER</b>		PROFESIA: <b>ARCHITEKTÚRA</b>		
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016	Proj-Ing, spol. s r.o. Komplexná projekčná a inžinierska činnosť IČO:46 563 016 pagac.peter@gmail.com +421903504067 1/2/16		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016			
VYPRACOVAL:	Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016			
INVESTOR:	LH CAR, s.r.o., Rosina č.608, 013 22, IČO: 364 19 664			
STAVBA:	<b>NOVOSTAVBA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE</b>			
MIESTO:	Žilina, parcela číslo 7027/108, /109, /112,/113,/115, /135,/142			
KAT.ÚZEMIE:	Žilina	PARCELA: 7027/108,/109,/112,/113,/115,/135,/142,		
OBSAH:	<b>FOTODOKUMENTÁCIA</b>	DÁTUM:	02/2016	FOR: 1 x A4
				M: Č.V: <b>4</b>

OBRAZ A FORMA TOHOTO KÓPIESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA KOPÍROVANIE A POUŽÍVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ.



K bodu 8,

# K bodu 8j

Pozemok



Prístup. kom.- Tajovského ul., smer JZ



Prístup. kom.- Tajovského ul., smer SV



Parc. č. 4795/12- pohľad od ulice



Parc. č. 4795/12



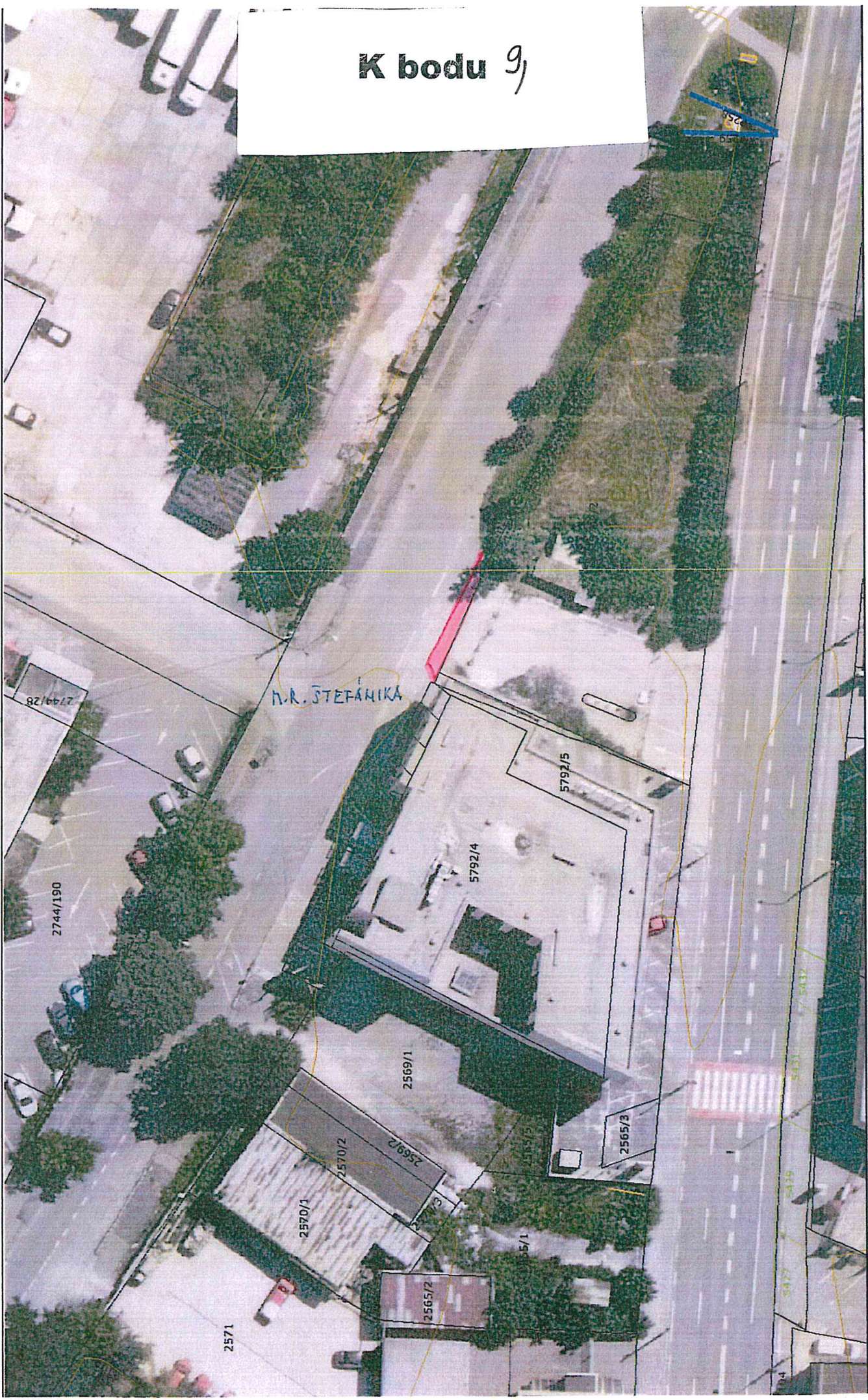
Parc. č. 4795/12



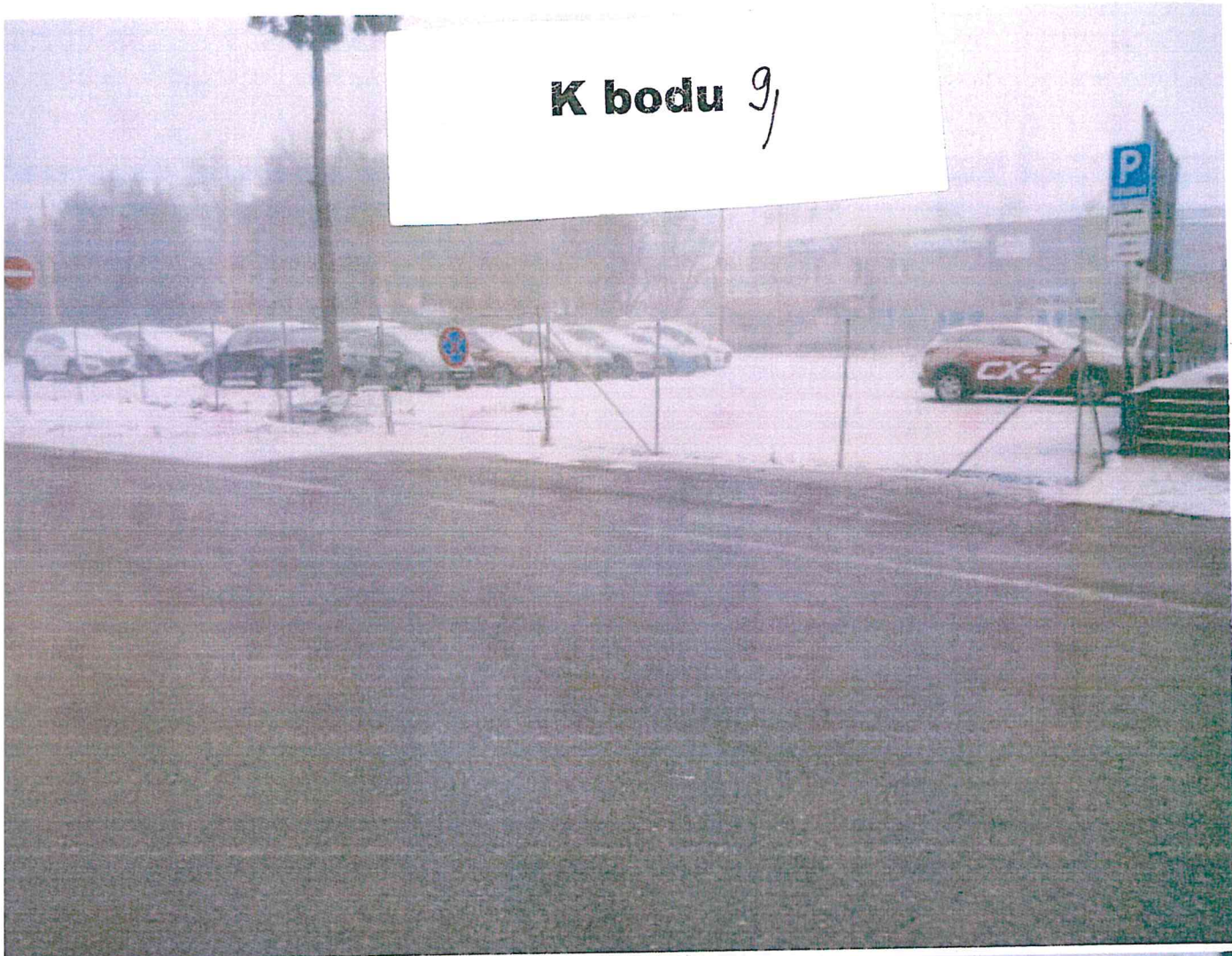
Parc. č. 4795/12



K bodu 9,



K bodu 9,



CHODNÍK  
KŮPA POZENKŮ



0

# K bodu 10,

strana 1/2



Mierka 1:1000

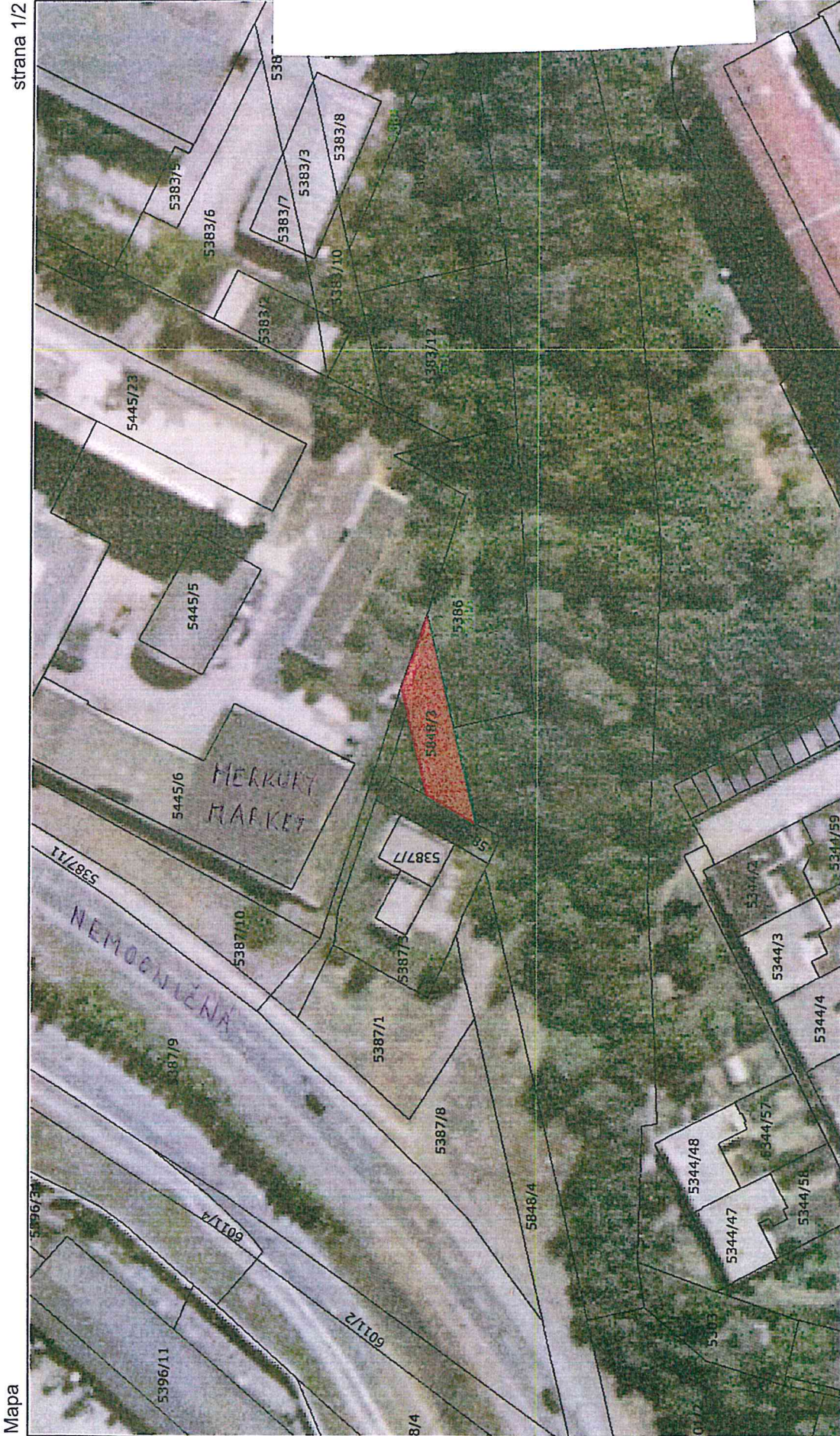
Mapa

12.12.2016 10:19:59 Igor Nižný  
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
CG GISAM CoraGeo s.r.o  
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010  
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

↓  
KRAJČEVSKÁ

# K bodu 10j

strana 1/2



Mapa

Mierka 1:1000

25.07.2016 10:46:46 Igor Nižný

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚČKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

# K bodu 11,



SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE 6083/1

Žilina nákladná stanica

K bodu 12)

09.01.2017





K bodu 13)

# K bodu 14)

Mierka 1:800



NÁBREŽIE  
RAČIANKY  
←





K bodu 14)

JURAJA ZÁVODSKÉHO

NÍBRÉVIE  
KATEČIANKA

Mierka 1:800

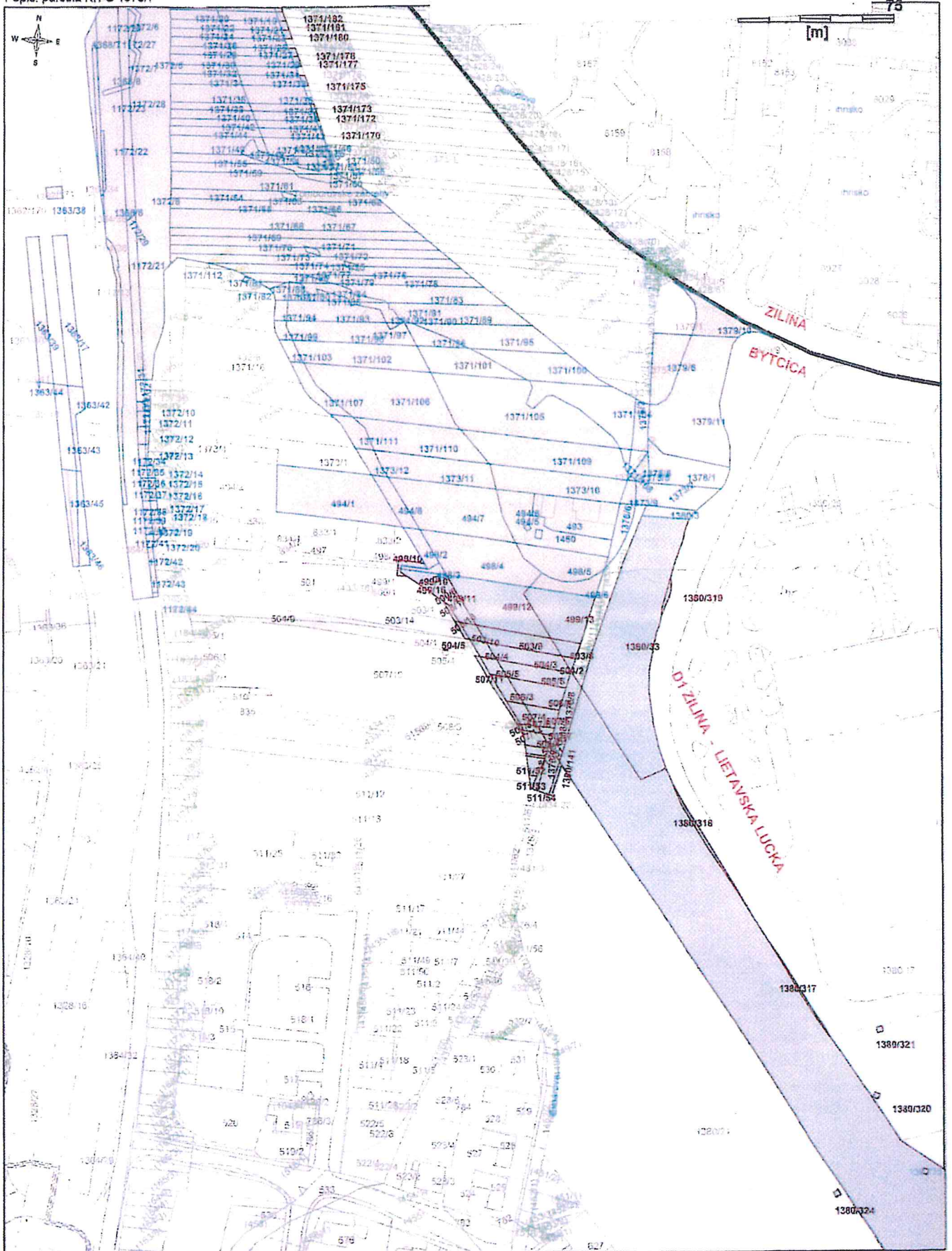
09.01.2017 14:02:18 Ivetta Formánková  
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
 CG GISAM CoraGeo s.r.o  
 Ortofoto mapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

↑





Vypracoval: Ing. Vladimír Vrzgula / 30202 / Bratislava Kraj: Žilinský / Žilina K.ú:  
Popis: parcela KN-C 1376/7



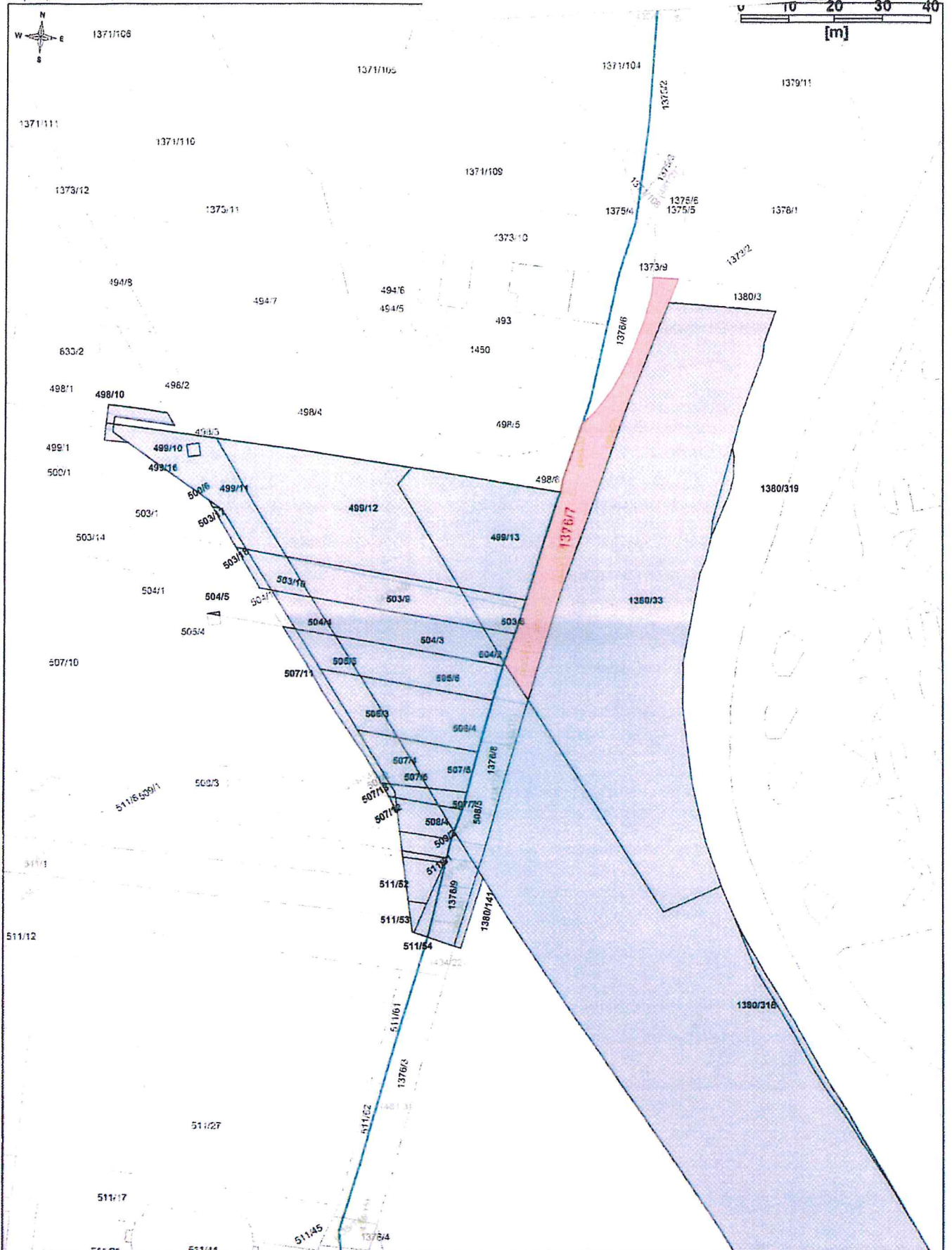
Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, SPI 02.12.2016 . SGI 02.12.2016

# K bodu 15,



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Vypracoval: Ing. Vladimír Vrzgula / 30202 / Bratislava Kraj: Žilinský / Žilina K.1  
Popis: parcela KN-C 1376/7



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, SPI 02.12.2016, SGI 02.12.2016



K bodu 15,

# K bodu 16)

Mierka 1:1000



p.č. 1454/5

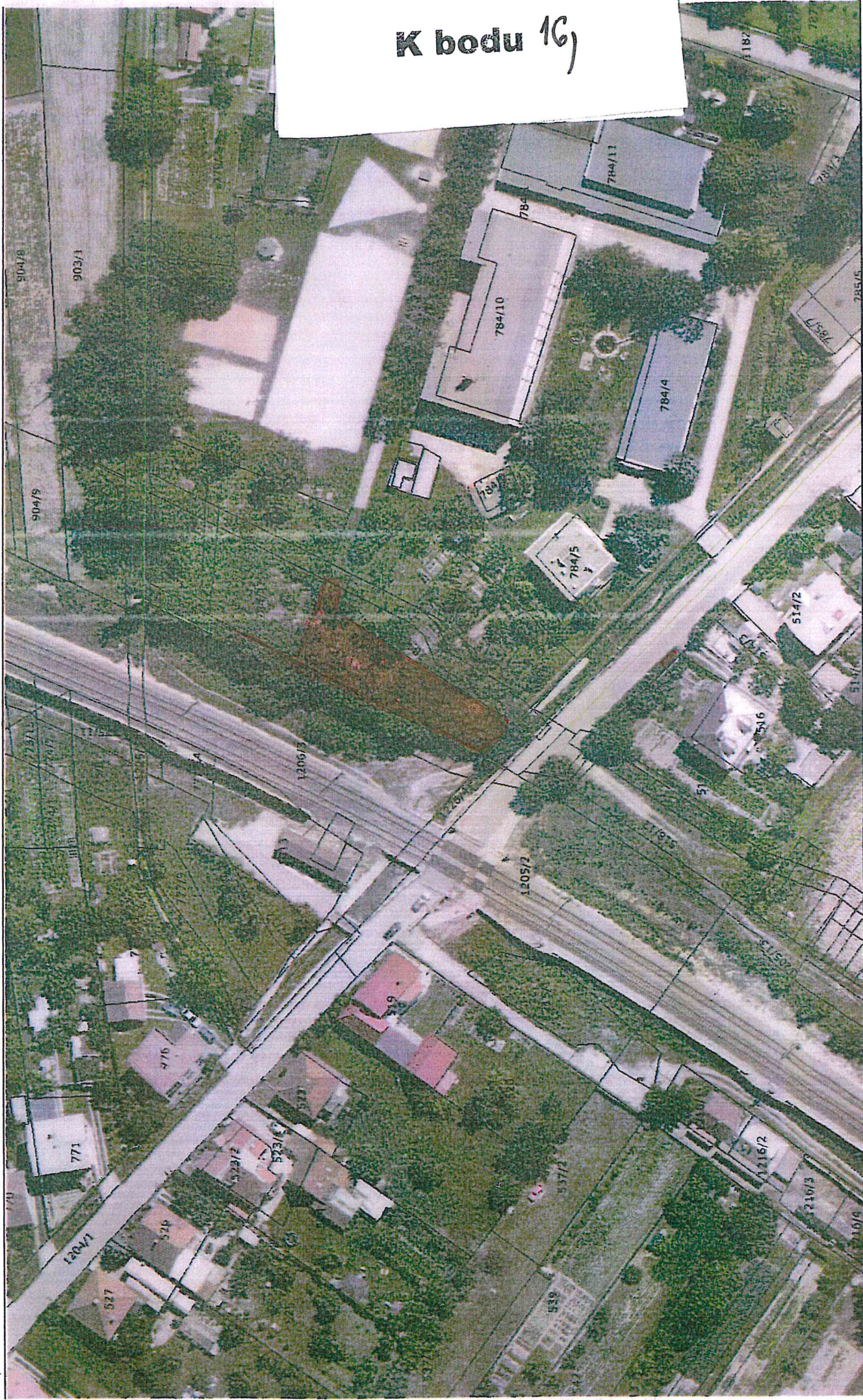
# K bodu 16,

Mierka 1:1000



Parcel. č. KLV-C 1172/90

19.07.2016 10:09:59 Ing.arch. Romuald Krajčovič  
 Informačný systém katastra nehmuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
 CG GISAM CoraGeo s.r.o

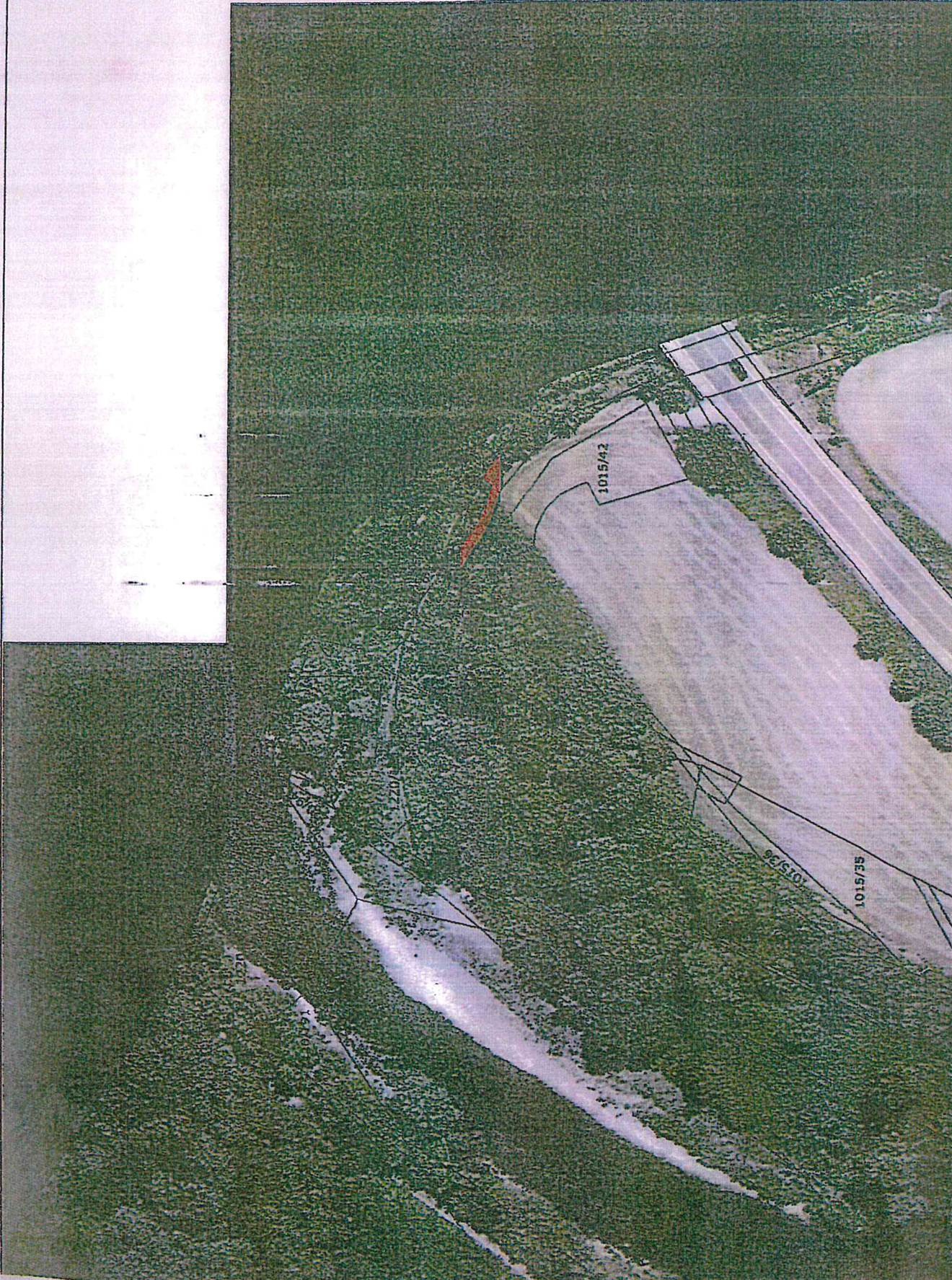


K bodu 16,

Nov. č. 784/38, 39, 42, 43, 40, 41  
1194/16



K bodu 16,



Mierka 1:1000

p.č. 1476/30  
12.20/278

19.07.2016 09:43:44 Ing.arch. Romuald Krajčovič  
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
 CG GISAM CoraGeo s.r.o  
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 14)



09.01.2017 14:10:37 Ivela Formánková  
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)  
CG GISAM CoraGeo s.r.o  
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

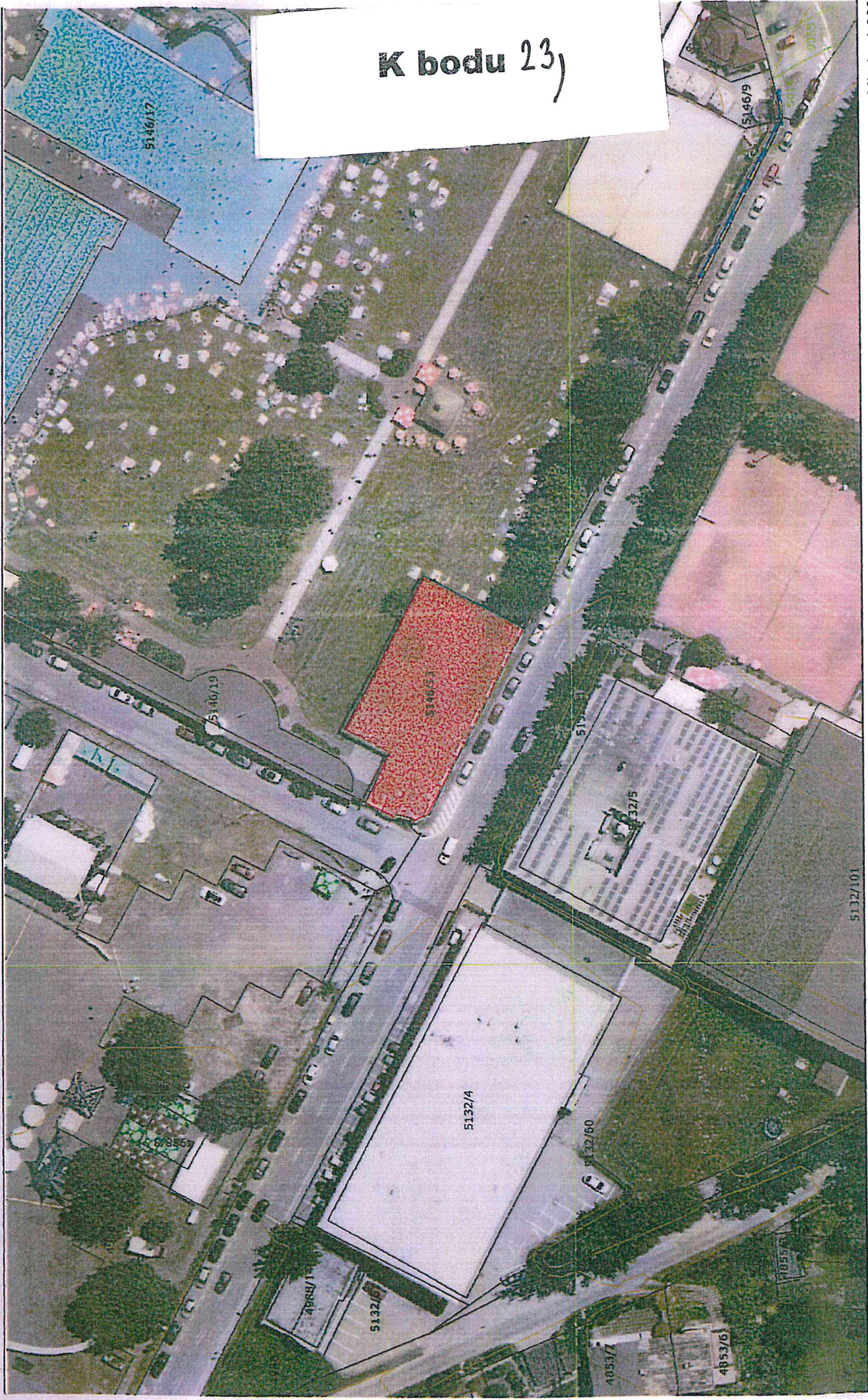
Mierka 1:600

K bodu 18, a 19,

OBR. 1



K bodu 23,



# K bodu 23)

