

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

**Nakladanie s majetkom mesta
(odpredaj , zámena nehnuteľností Mesta Žilina a zriadenie vecného bremena)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, zámenu nehnuteľností Mesta Žilina a zriadenie vecného bremena
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KVaÚP, KDaKS, KŽP
mestská rada (03.09.2012)
poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, september 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nebytového priestoru č. 4-301 nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu č.s. 907, postaveného na pozemku parc.č.KN-C 1989/1 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj vlastníkom bytového domu č. s. 907/9 zapísaných na LV č. 5824 do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 6 950,-- €.

2/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 864/2, zast.pl. o výmere 84 m² v zmysle geometrického plánu 17/2008 v k. ú. Bytčica, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Horeckému s manž. Annou Horeckou, obaja bytom Bystrická 261/1 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 4 436,-- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza za existujúcim oplotením a priamo naväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

3/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 2337/2, zast.pl. o výmere 578 m² v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva vlastníkov nehnuteľností na Mládežníckej ul. v k. ú. Závodie nasledovne :

1/ Ing. Kamil Káčerovi spolu s manželkou Máriou Káčerovou,
obaja bytom Mládežnícka 1123/22 Žilina

2/ Ing. Vladimírovi Beňovi s manželkou Gabrielou Beňovou,
obaja bytom ul. V. Tvrdeho 6 Žilina

3/ Ing. Dušan Dančíkovi CSc. s manželkou Mgr. Vlastou Dančíkovou,
obaja bytom Mládežnícka 1139/31 Žilina

4/ Ing. Ľubošovi Kuchárovi s manželkou Annou Kuchárovou,
obaja bytom Mládežnícka 1128/33 Žilina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 8 900,-- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti vlastníkov pozemkov a stavieb v k. ú. Závodie. Zároveň sa na odpredávaný pozemok zriaďuje vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti zachovať komunikáciu verejne prístupnú, resp. aby bol zachovaný neobmedzený prístup vlastníkov susediacich nehnuteľností na uvedenú komunikáciu.

4/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C1390/144, orná pôda v zmysle geometrického plánu 47/2012 v k. ú. Bytčica, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Drahomírovi Mrvovi s manž., Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 8 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 4 000 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov, ktorých väčšinovým vlastníkom je žiadateľ.

5/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 2136/42, zast.pl. o výmere 481 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-59/2012 v k. ú. Závodie, a jeho bezplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky v k. ú. Závodie v zmysle GP 14231174-59/2012 :

parc.č.KN-C 2132/5, t.tr.p. o výmere 86 m²

parc.č.KN-C 2136/43, zast.pl. o výmere 155 m²

parc.č.KN-C 2136/44, zast.pl. o výmere 240 m²

vo vlastníctve Ing. Mieczysława Tomkówa, bytom Veľká Okružná 78 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí. Navrhovanou zámenu získa Mesto Žilina vlastnícke práva k častiam pozemkov pod miestnymi komunikáciami ulíc Kvačalova a Pietna.

6/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 1479/2, zast.pl. o výmere 255 m² v k. ú. Žilina, a jeho bezplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc.č.KN-C 3463/13, zast.pl. o výmere 259 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve p. Pavla Stopku, bytom Radlinského č. 296/5 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že citovanou zámenou pozemkov Mesto získa časť pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Kragujevská v Žiline.

7/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc.č.KN-C 3325/1 a parc.č.KN-C 5766 v zmysle geometrického plánu 17887411-15/2012 v k. ú. Žilina strpieť inžinierske siete v rámci stavby : „Rušňové depo Žilina-Výstavba ČOV, kanalizácie, rozhodov požiarnej a úžitkovej vody“ cez uvedené pozemky v rozsahu vyznačenom v citovanom GP prerušovanou čiarou v prospech Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 24 Bratislava, IČO : 36 914 921, za jednorázovú cenovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 820,35 €, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uvedené pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti existujúcej železničnej trate Bratislava-Žilina, ako aj z dôvodu ochranných pásiem už existujúcich stavieb.

8/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť prázdneho dreveného „švédskeho domčeka“ na Čulenovej ul. č. 8 (za Vuralom) v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Kultúrnemu centru Stanica Žilina-Záriečie za cenu 1,-- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí s tým, že si jeho demontáž a odvoz zabezpečí uvedené centrum na vlastné náklady.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov - body 2,3,4,5,6,7,8.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 2/ osobitný zreteľ je v tom, že ide o usporiadanie vlastníctva, nakoľko predmetná časť pozemku sa nachádza za oplotením žiadateľa a bola aj užívaná pôvodným vlastníkom rodinného domu.

Bod 3/ osobitný zreteľ je v tom, že žiadatelia sú vlastníkmí príľahlých stavieb a pozemkov na Mládežníckej ulici, odpredávaná komunikácia nebude uzatvorená a prístup nebude obmedzený rampou. Citovaný pozemok sa nachádza v oblasti, kde sú situované prevažne rodinné domy prípadne voľné nezastavané pozemky.

Bod 4/ osobitný zreteľ je v tom, že žiadateľ je väčšinovým vlastníkom priamo susediacich pozemkov v k. ú. Bytčica a novovytvorený pozemok je súčasťou plôch určených pre obytnú funkciu.

Bod 5/ osobitný zreteľ je v tom, že citovanou zámenou pozemkov v k. ú. Závodie, získa Mesto Žilina do svojho vlastníctva časť miestnych komunikácií na ul. Kvačalova a Pietna.

Bod 6/ osobitný zreteľ je v tom, že citovanou zámenou pozemkov v k. ú. Žilina, získa Mesto Žilina do svojho vlastníctva časť miestnej komunikácie na ul. Kragujevská. Navyiac žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností priamo naväzujúcich na zamieňaný pozemok.

Bod 7/ osobitný zreteľ je v tom, že sa vecné bremeno zriaďuje pre stavbu : „Rušňové depo Žilina“ a že uvedené pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti existujúcej železničnej trate Bratislava-Žilina, ako aj z dôvodu ochranných pásiem už existujúcich stavieb vo vlastníctve žiadateľa Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

Bod 8/ osobitný zreteľ je v tom, že si Centrum domček na vlastné náklady rozoberie a následne zloží vo svojich priestoroch Stanice Žilina-Záriečie, čím Mestu Žilina ušetrí náklady s jeho demontážou. Tento drevený domček budú dobrovoľníci z centra využívať pre potreby. Mesto Žilina ne

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - odpredaj, zámena nehnuteľností Mesta Žilina a zriadenie vecného bremena

1/

Vlastníci bytového domu č. s. 907/9 Žilina, v zast. Miriam Marešová, bytom Moyzesova 907/9 Žilina, požiadali o odpredaj nebytového priestoru č. 4-301 nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu č. s. 907, parc.č.KN-C 1989/1 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný v prospech Mesta Žilina na LV č. 5824 do podielového spoluvlastníctva.

Bytový dom č. s. 907 bol postavený v roku cca 1932, V minulosti tam bola prevádzka kozmetického salóna, avšak po opustení priestoru nájomníkom došlo k značnému zvlhnutiu obvodovej steny priestoru a hlavne vnútornej nosnej steny v ktorej je komínové teleso.

Vlastníci bytov v bytovom dome majú prednostné právo na prevod nebytového priestoru na nich v zmysle ustanovenia §16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Na uvedenú nehnuteľnosť bol spracovaný znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 74/2012 vo výške 6 800,-- €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €.

Celková cena za odpredaj nebytového priestoru predstavuje 6 950,-- €.

Finančná komisia s odpredajom súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj prerokovala.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod (Dr.Brezovská, Dr. Popluhár a Dr. Ficek) s odpredajom súhlasia.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu odpredaj nebytového priestoru za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 6 950,-- €.

2/

Milan Horecký s manž. Annou Horeckou, obaja bytom Bystrická 261/1 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 864/2, zast.pl. o výmere 84 m² v zmysle geometrického plánu 17/2008 v k. ú. Bytčica. Ide o majetko-právne vysporiadanie pozemku, nakoľko žiadatelia považovali citovaný pozemok za svoje vlastníctvo, časť pozemku je oplotená a sú na nej nasadené ihličnaté stromy a ozdobné kríky.

Na uvedený odpredaj bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 73/2012 v celkovej výške 4 286,-- € (Jednotková hodnota pozemku predstavuje 51,02 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €.

Celková cena za odpredaj pozemku činí 4 436,-- €

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia s odpredajom súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj prerokovala.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Poslanec za príslušný volebný obvod Ing. Štrba s odpredajom súhlasí.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za celkovú cenu 4 436,-- €.

3/

*1/ Ing. Kamil Káčer spolu s manželkou Máriou Káčerovou,
obaja bytom Mládežnícka 1123/22 Žilina*

*2/ Ing. Vladimír Beňo s manželkou Gabrielou Beňovou,
obaja bytom ul. V. Tvrdeho 6 Žilina*

*3/ Ing. Dušan Dančík CSc. S manželkou Mgr. Vlastou Dančíkovou,
obaja bytom Mládežnícka 1139/31 Žilina*

*4/ Ing. Ľuboš Kuchár s manželkou Annou Kuchárovou,
obaja bytom Mládežnícka 1128/33 Žilina*

Požiadali o odpredaj do spoluvlastníctva vlastníkov pozemkov a stavieb na Mládežníckej ul. pozemok parc.č.KN-C 2337/2, zast.pl. o výmere 578 m² v k. ú. Závodie. Uvedená komunikácia vybudovaná na predmetnom pozemku nebude uzatvorená a prístup nebude obmedzený rampou. Zároveň sa na uvedený pozemok zriadi vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez uvedený pozemok za účelom odvozu odpadu, požiarnej ochrany.

Menovaní žiadatelia sú vlastníkami príľahlých pozemkov v k. ú. Závodie nasledovne :

Ing. Káčer Kamil spolu s manž. – parc.č.KN-C 1210/9,23,55,67 (dom č. s. 1123) LV č. 1410

Ing. Beňo spolu s manž. – parc.č.KN-C 1210/10 (LV č. 1551)

Ing. Dančík spolu s manž. – parc.č.KN-C 1235/80, 150 (dom č. s. 1139) LV č. 1593

Ing. Ľuboš Kuchár spolu s manž. – parc.č.KN-C 1235/107,140,141,142 (dom č. s. 1128) LV č. 1619

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Kataríny Badalíkovej č. 69/2011 v celkovej hodnote 8 900,-- € (jednotková cena predstavuje 15,38 €/m²)

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku spolu a so zriadením vecného bremena súhlasí.

Finančná komisia s odpredajom súhlasí s tým, že nedôjde k žiadnemu obmedzeniu vlastníkov okolitých pozemkov.

Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj prerokovala.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom súhlasí s tým, že nedôjde k žiadnemu obmedzeniu vlastníkov okolitých pozemkov.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za celkovú cenu 8 900,-- € spolu so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti zachovať komunikáciu verejne prístupnú, resp. aby bol zachovaný neobmedzený prístup vlastníkov susediacich nehnuteľností na uvedenú komunikáciu.

4/

JUDr. Drahomír Mrva s manž., Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 8 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1390/144, orná pôda o výmere 251 m² v zmysle geometrického plánu 47/2012 v k. ú. Bytčica, za účelom výstavby rodinného domu.

Žiadateľ je väčšinovým vlastníkom priamo naväzujúcich pozemkov KN-E 294/2, 295/2 a 294/2 v k. ú. Bytčica, zapísaných na LV č. 2819,2768,2561 a 2590. Žiadaný pozemok je toho času súčasťou poľnej cesty, vedúcej mimo obytné územie. Na uvedených pozemkoch sa tvoria v súčasnosti skládky odpadu.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Na uvedený pozemok bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Kováča č. 22/2012 vo výške 4 000,-- € (jednotková cena predstavuje 15,93 €/m²)

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí, s tým, že s výstavbou je možné uvažovať až po doriešení dopravných vzťahov a po zrušení stavebnej uzávery z titulu zabezpečenia koridoru a napojenia stavby: „Preložka cesta I/64“

Finančná komisia s odpredajom súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj prerokovala.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Poslanec za príslušný volebný obvod Ing. Štrba s odpredajom súhlasí.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za cenu 4 000,-- €.

5/

Ing. Mieczyslaw Tomków, bytom Veľká Okružná č. 78 Žilina, požiadal o bezplatnú zámenu pozemkov v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu 14231174-59/2012 nasledovne :

Pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina a to parc.č.KN-C 2136/42, zast. pl. o výmere 481 m²

za pozemky vo vlastníctve Ing.Mieczysława Tomkówa spolu o výmere 481 m² nasledovne :

parc.č.KN-C 2132/5, t.tr.p. o výmere 86 m²

parc.č.KN-C 2136/43, zast.pl. o výmere 155 m²

parc.č.KN-C 2136/44, zast.pl. o výmere 240 m²

Navrhovanou zámenou by Mesto Žilina získalo vlastnícke práva k častiam pozemkov miestnych komunikácií ulíc Kvačalova a Pietna.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry Mesta Žilina so zámenou pozemkov súhlasí

Finančná komisia so zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby zámenu pozemkov prerokovala.

Komisia dopravy a komunálnych služieb so zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia životného prostredia so zámenou pozemkov súhlasí.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu bezodplatnú zámenu pozemkov.

6/

Pavol Stopka, bytom Radlinského č. 296/5 Žilina, požiadal o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina nasledovne :

Parc.č.KN-C 3463/13, zast.pl. o výmere 259 m² vo vlastníctve Pavla Stopku (LV 2009) ktorú odkúpil od Ing. Jozefa Pokorného kúpnu zmluvou zo dňa 06.08.2012 za pozemok parc.č.KN-C 1479/2, zast.pl. o výmere 255 m² vo vlastníctve Mesta Žilina.

Zámenu nehnuteľností odôvodňujeme tým, že pri citovanom zamieňanom pozemku parc.č.KN-C 1479/2 sú stavby č.s. 1269 parc.č.KN-C 1480/2 ako aj dom č. s. 263 parc.č.KN-C 1480/1 vo vlastníctve žiadateľa. Zároveň Mesto Žilina zámenou nehnuteľností získa do vlastníctva časť pozemku miestnej komunikácie na ul. Kragujevská v Žiline.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry Mesta Žilina so zámenou pozemkov súhlasí

Finančná komisia so zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby zámenu pozemkov prerokovala.

Komisia dopravy a komunálnych služieb so zámenou pozemkov súhlasí.

Komisia životného prostredia so zámenou pozemkov súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod (Dr.Brezovská, Dr. Popluhár a Dr. Ficek) so zámenou pozemkov súhlasia.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu bezodplatnú zámenu pozemkov.

7/

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 24 Bratislava, IČO : 36 914 921 požiadala o zriadenie vecného bremena na podzemné inžinierske siete v rámci stavby : „Rušňové depo Žilina-Výstavba ČOV, kanalizácie, rozvodov požiarnej a úžitkovej vody“. Ide o pozemky parc.č.KN-C 3325/1, ostat. pl. o výmere 142,73 m² a parc.č.KN-C 5766, zast.pl. o výmere 28,25 m² v zmysle geometrického plánu 17887411-15/2012 v k. ú. Žilina. Zriadenie vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačené prerušovanou čiarou.

Na určenie odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Jána Ďuriša č. 47/2012 v celkovej jednorázovej odplaty výške **820,35 €** (parc.č.KN-C 5766 vo výške 135,52 € + parc.č.KN-C 3325/1 vo výške 684,83)
Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry Mesta Žilina so zriadením vecného bremena súhlasí.

Finančná komisia so zriadením vecného bremena súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby zriadenie vecného bremena prerokovala.

Komisia dopravy a komunálnych služieb so zriadením vecného bremena súhlasí.

Komisia životného prostredia so zriadením vecného bremena súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod (Dr.Brezovská, Dr. Popluhár a Dr. Ficek) so zriadením vecného bremena súhlasia.

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením vecného bremena na citované nehnuteľnosti za jedno rázovú odplatu vo výške 820,35 €.

8/

Kultúrne centrum Stanica Žilina-Záriečie požiadali o odpredaj prázdneho dreveného „švédskeho domčeka“ na Čulenovej ul. č. 8 (za Vuralom) v k. ú. Žilina za cenu 1,-- €. Dobrovoľníci uvedeného centra domček na vlastné náklady rozoberú a následne zložia vo svojich priestoroch Stanice Žilina-Záriečie. Tento drevený domček budú dobrovoľníci z centra využívať pre potreby.

Kultúrne centrum Stanica Žilina-Záriečie sa v rámci svojej činnosti zameriava na skúmanie nízko-nákladovej architektúry a overovanie jej fungovania v praxi. Zároveň sa dlhodobo

snažia revitalizovať verejný priestor v industriálnej časti Žiliny v okolí kruhového nadjazdu Rondel.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia s odpredajom súhlasí.

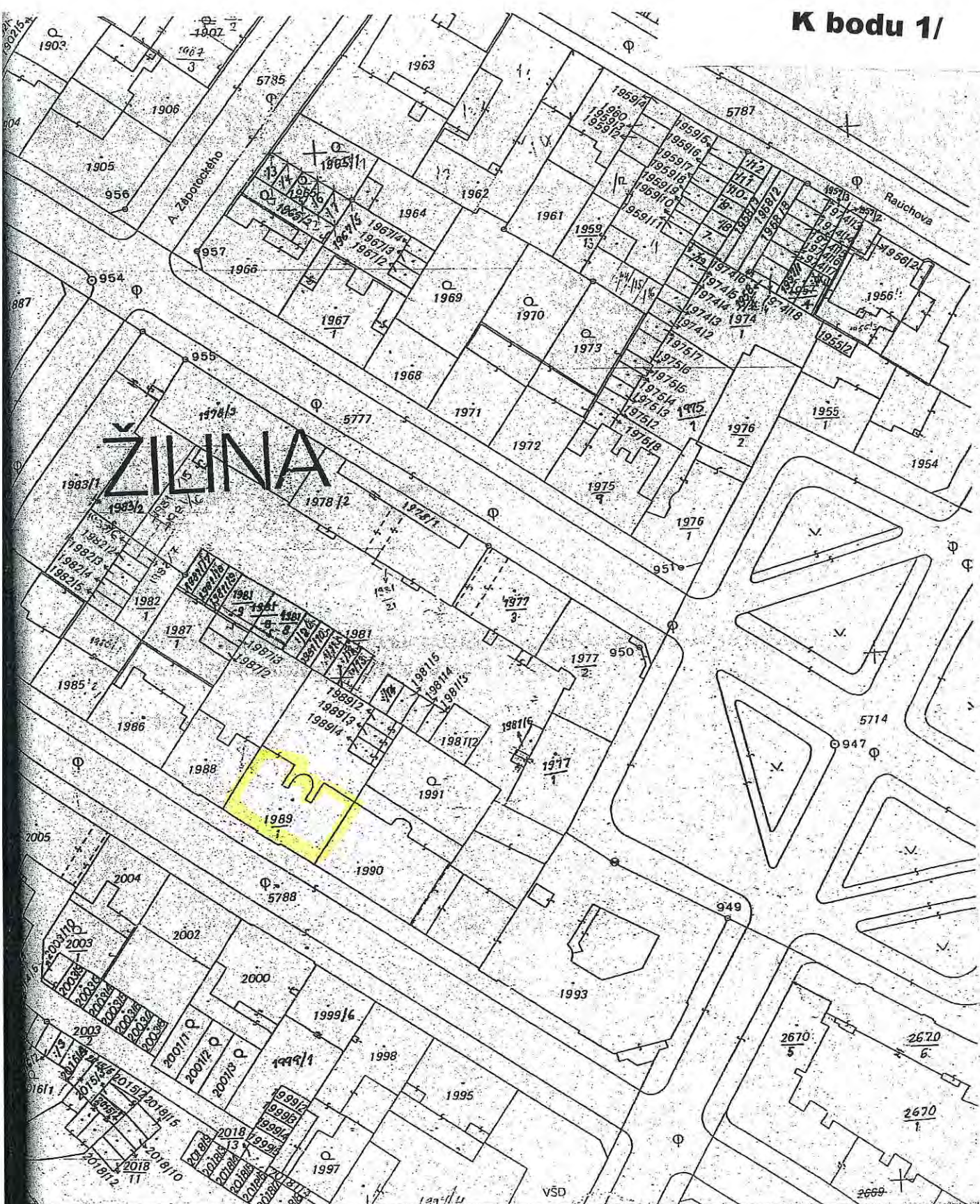
Komisia územného plánovania a výstavby odpredaj prerokovala.

Komisia dopravy a komunálnych služieb s odpredajom súhlasí.

Komisia životného prostredia s odpredajom súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod (Dr.Brezovská, Dr. Popluhár a Dr. Ficek) s odpredajom „švédskeho domčeka“ súhlasia.

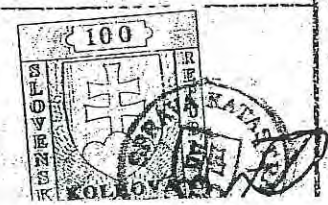
Odporúčame mestskej rade súhlasiť s odpredajom dreveného „švédskeho domčeka“ za cenu 1,-- € s tým, že si jeho demontáž a odvoz zabezpečí Kultúrne centrum Žilina-Záriečie na vlastné náklady.



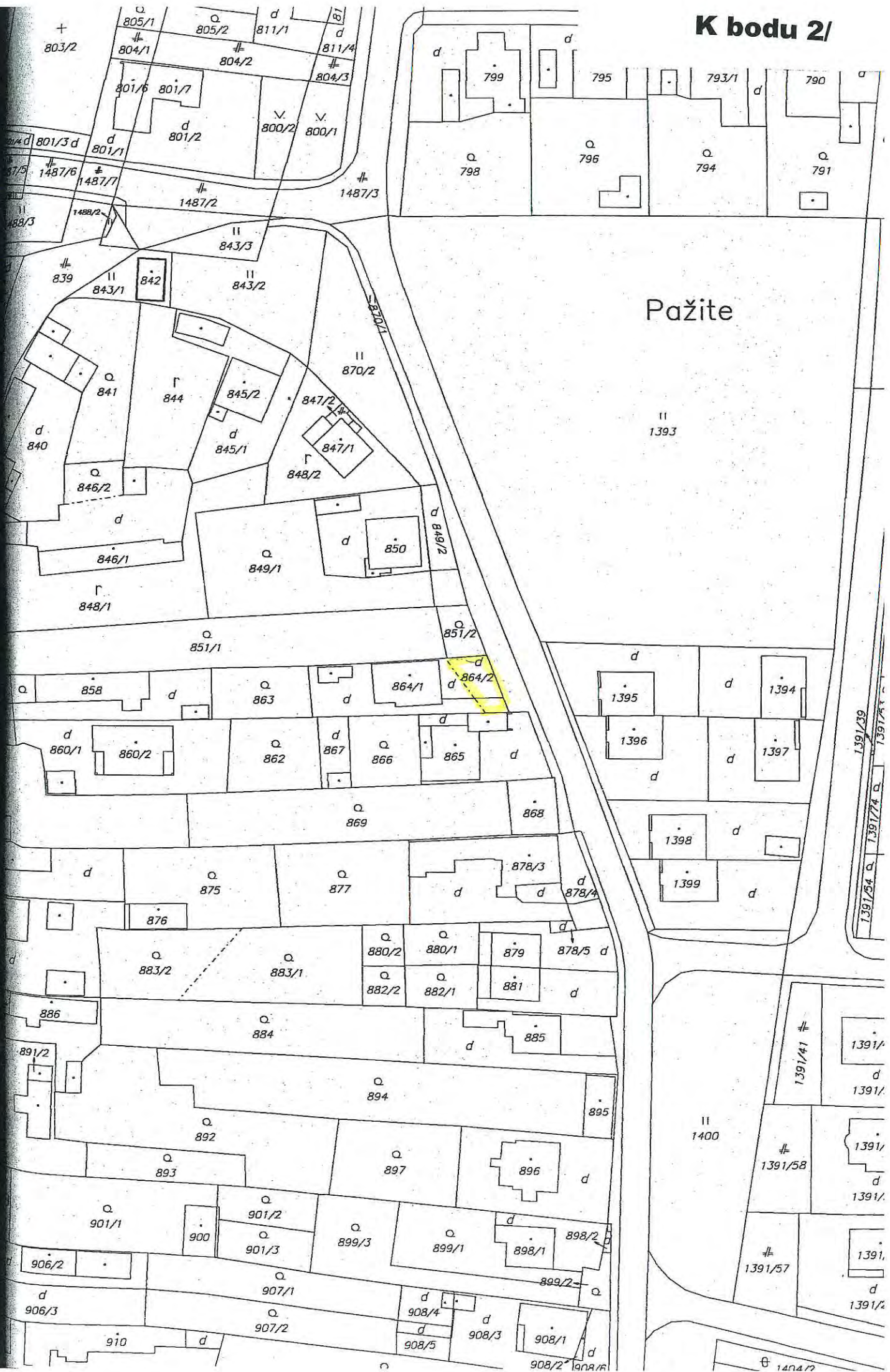
Katastra na	Okres:	Obec:	Katastrálne územie:
	Žilina	Žilina	Žilina
	Číslo zákazky:	Mapový list:	Mierka:
	9899/03	7-6/22	1:1000

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Vyhotovil:	Potvrdil:
6.03	9.6.03
Príloha Inzer:	Príloha Inzer:



K bodu 2/



GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 837





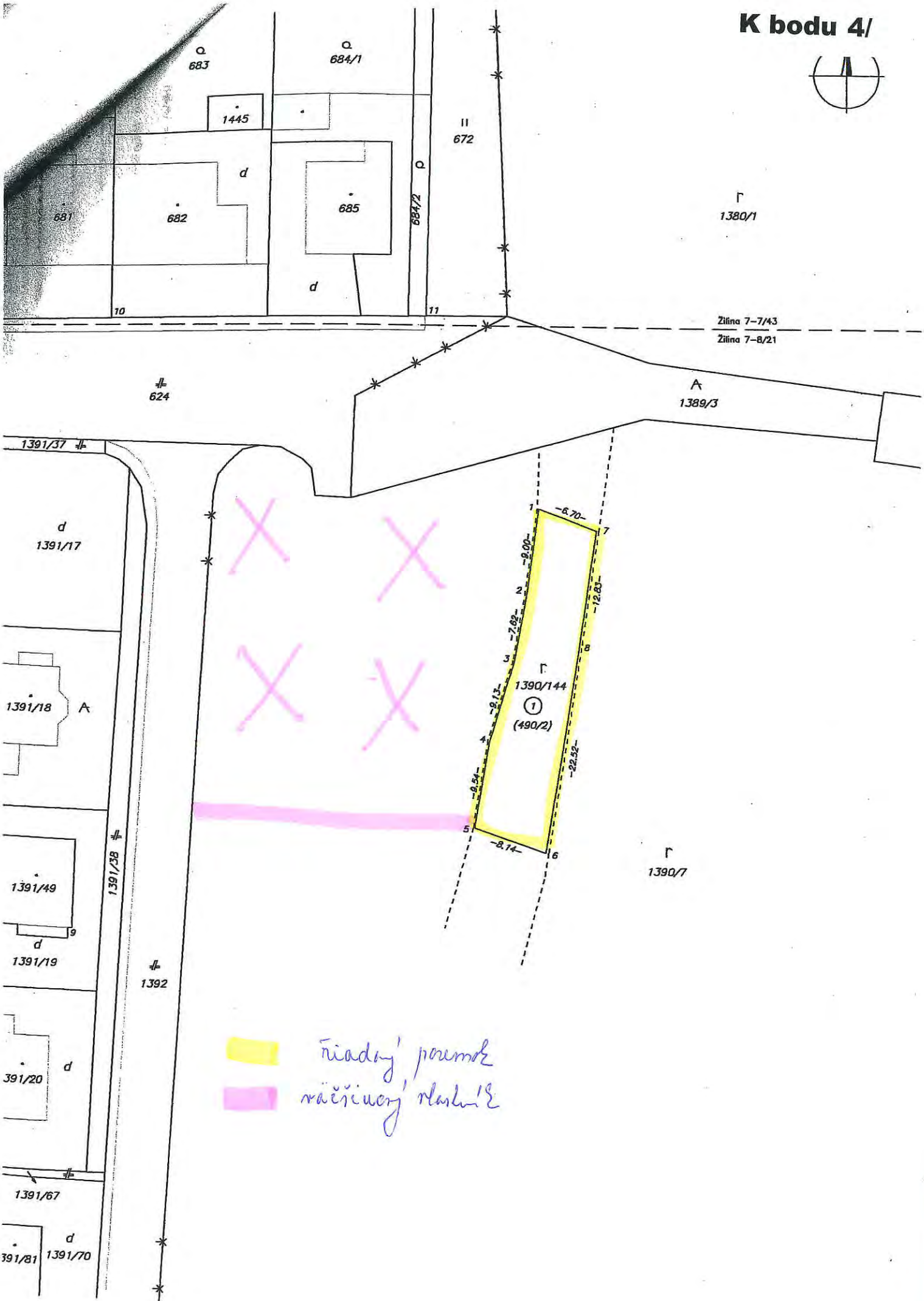
KN-E



KN-C

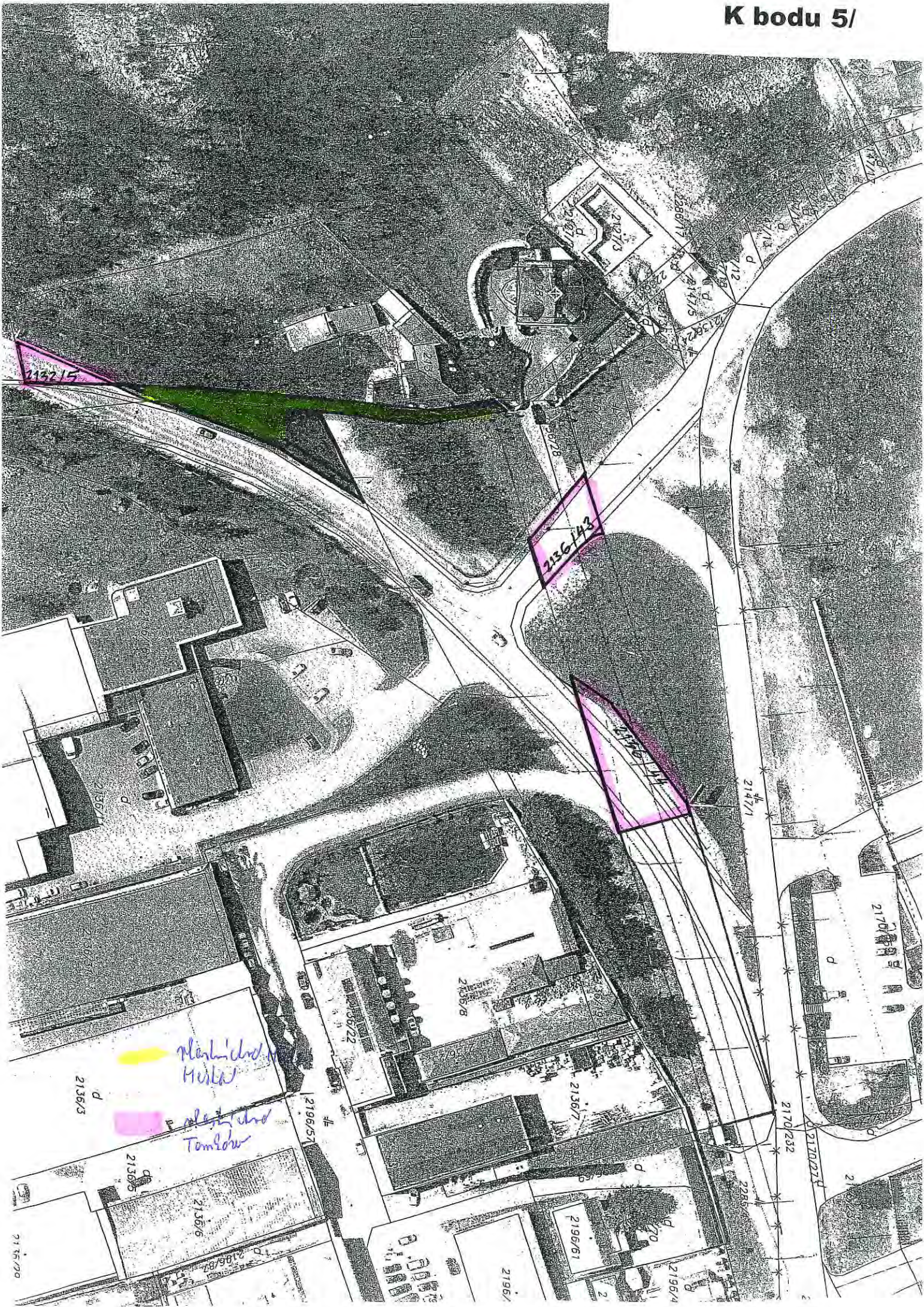
Požite

vradaj' pramo
 viesicaj' stavit'

K bodu 4/



 riadny' pozemok
 raišny' vlasnik



Markičeva Huta

F. Plešičič Tomšov





Manuálno Peter Hlopčák

K todu 6)



17.08.2012 10:36:32 Jakub Ulaher

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

Ortofoto mapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MSÚ Žilina!

 *klasický Park Stglen*

K bodu 6)



Strana 1

Tlač mapy

Mierka 1:1000

Načítava Mapu

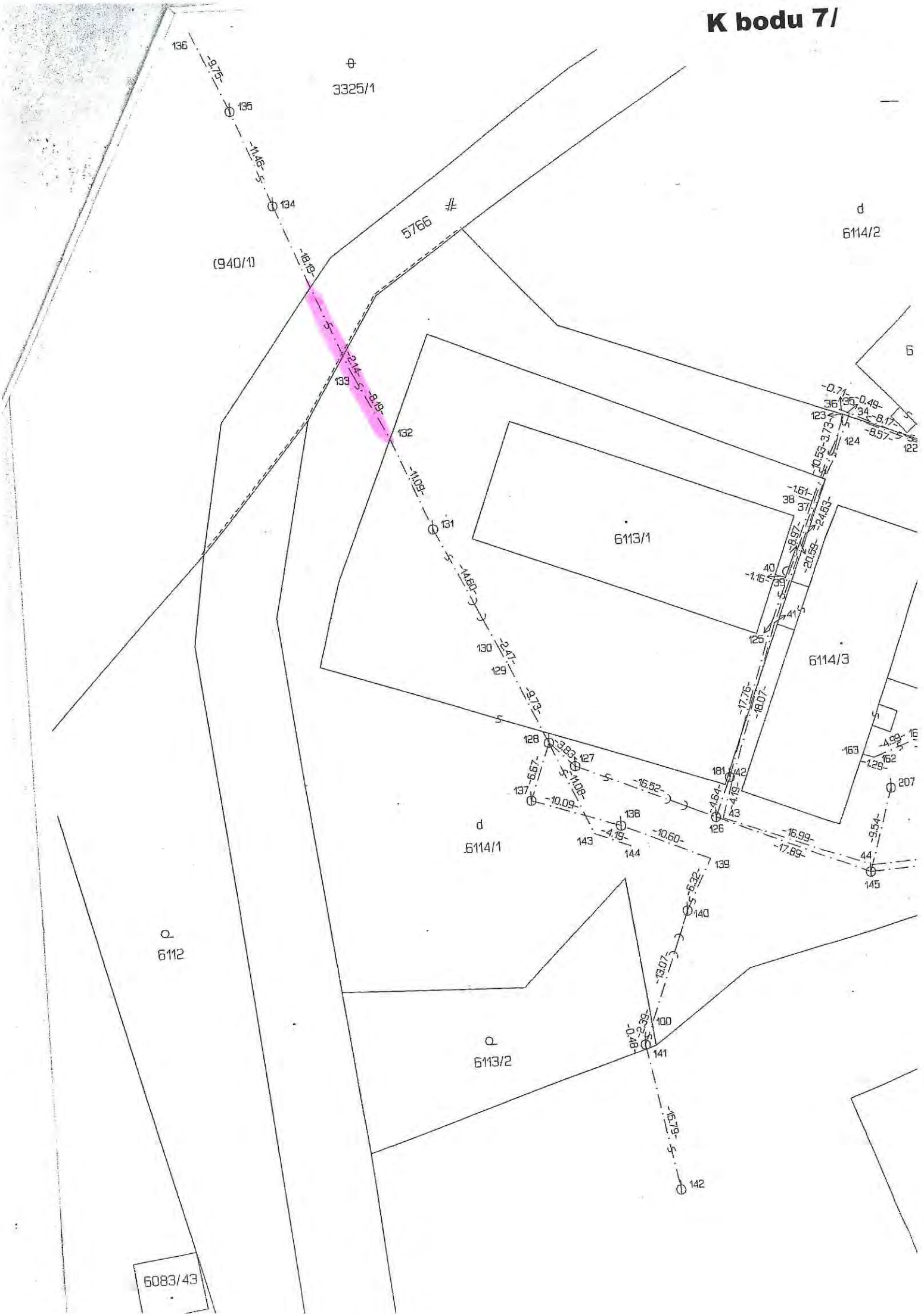
23.08.2012 09:28:48 Iveta Formankova
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



17.08.2012 10:39:57 Jakub Ulaher
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
 Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

 *Mestský úrad Žilina*

K bodu 7/





Rozmery

Šírka: 350

Výška: 350

Špecifikácia mapy

Druh mapy: Základná

PREDMET
V3

ŽIADOSŤ O GRANTOVÚ DOTÁCIU MESTA ŽILINA – GRANTOVÝ FORMULÁR**Vyznačte oblasť:** KULTÚRA**Druh:** ČINNOSŤ – INVESTÍCIE**Názov projektu: Pamäť architektúry Žiliny - Living (Under)ground****Definovanie problémovej situácie, ktorú chceme riešiť:**

Kultúrne centrum Stanica Žilina-Záriečie sa v rámci svojej činnosti intenzívne zameriava na skúmanie nízko-nákladovej architektúry a overovanie jej fungovania v praxi. Zároveň sa dlhodobo snažíme revitalizovať verejný priestor v industriálnej časti Žiliny v okolí kruhového nadjazdu Rondel.

Preto je ďalším krokom v našom bádani recyklácia opusteného dreveného minidomu z časti Bôrik (z asanačného pásma za VURAL-om). Chátrajúci opustený domček (s pôdorysom 10x5 m) určený na zbúranie plánujeme v rámci tohto projektu rozobrať, preniesť a znovu postaviť pri Stanici Žilina-Záriečie. Opustené „švédske domčeky“ sú vystavené rýchlej demolácii vandalov. Jeden z už opustených domčekov je zvnútra totálne zničený, pri ostatných je to otázka času. Znovupostavený domček bude slúžiť pre verejnosť, ale aj pre tvorivé umelecké dielne a tvorivé pobyty slovenských a zahraničných umelcov v Žiline. Pre tento zámer sme našli pochopenie a podporu u hl. architekta Žiliny a aj na bytovom odbore Mestského úradu v Žiline, ktorý má v kompetencii prípravu asanácie. Projekt bude realizovaný dobrovoľníkmi pod dohľadom skúsených architektov, statika (garantom je žilinský architekt Ing.arch Tomáš Dupkala) v spolupráci s Mestom Žilina.

Úsilie Stanice a mladých architektov, dizajnérov, umelcov a dobrovoľníkov začalo už opravou pešieho podchodu v roku 2005, pokračovalo bezpečnostným oplotením železničnej trate „Rajeckej Anče“ v časti pod Rondelom s cieľom zabrániť pomerne častým úrazom prebiehajúcich chodcov, potom sme sa pustili do vybudovania komunitného dvojhektárového parku medzi Rondelom a kasárňami, kam ľudia zvykli sypať smeti. Neskôr vzniklo letné pódium kryté nadjazdom. Už viac ako 3 roky funguje aj nová budova komunitnej kultúrnej sály S2, ktorá je postavená ako 100% recyklovateľná ekologická stavba podľa metódy holandského staviteľa Toma Rijvena.

V centre našej pozornosti je hľadanie nových možností architektúry. Limitované finančné možnostiach organizácie sú impulzom, ako nájsť nízko-nákladové architektonické riešenia. Výsledkom sú architektonické projekty slúžiace verejnosti a pre kultúrne využitie. Pridanou hodnotou pre verejnosť je zveľaďovanie verejného priestoru pod Rondelom.

Prenesenie a záchrana „švédskeho“ dreveného domu znamená zachovanie architektonickej pamäti Žiliny, ktorá by po asanácii zanikla.

