

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINA

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____/2021

K bodu programu

SCHVÁLENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU ZATEPLENIE BUDOVY ZPS NA UL. OSIKOVÁ, ŽILINA A JEHO FINANCOVANIE PROSTREDNÍCTVOM PODPORY ZO ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný :

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne

Primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline:

I. schvaľuje:

1. Investičný zámer „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“.
Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2017.
Budova je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo budovy 3294, umiestnená na pozemku parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina.
Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.
2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 220 800,00 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 30 000,00 €.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia v maximálnej výške 220 800,00 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, zasklenie loggií, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).
4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti (25 rokov).

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetný objekt je osadený v sídliskovej zástavbe. Vzhľadom na celkové konštrukčné riešenie sa jedná o panelový dom s tromi sekciami panelovej sústavy P 1.14/BA-MT. Dom má 5 nadzemných podlaží, z toho štyri sú obytné a najnižšie podlažie tvorí administratívnu a technickú časť ZpS.

Vzhľadom na nevyhovujúci tepelný odpor všetkých plôch obvodového plášťa, no najmä kútov a rohov je nevyhnutné jeho plošné zateplenie pre dosiahnutie vhodných parametrov tepelnotechnických, energetických v konečnom dôsledku i vhodnej mikroklimy v interiéroch.

Stav budovy si vyžaduje jeho zateplenie: zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, zasklenie loggií, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení.

Finančné prostriedky na tieto rekonštrukčné práce je možné čerpať prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania /ŠFRB/, preto sa mesto Žilina o tieto prostriedky bude uchádzať. Pre tento účel je však nutné schváliť uznesenie v navrhovanom znení, ktoré je jedným z nutných príloh k žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov zo ŠFRB. Z dôvodu neposkytnutia zdrojov od ŠFRB v plnej výške nákladov, je nutná spoluúčasť uvedená v návrhu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál

„Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“

I. Predmetom investičného zámeru Mesta Žilina je zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 1100, postavený na stavebnom pozemku parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina

Zateplenie budovy ZPS sa uskutoční v rozsahu:

Zateplenie budovy ZPS:

- zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, výmena zasklených schodiskových stien,

Zasklenie loggií:

- zasklenie loggií,

Hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení:

- hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení

II. Obstarávacia cena a spôsob financovania:

Obstarávacia cena	250 800,00 €
z toho:	
Úver zo ŠFRB	220 800,00 €
Vlastné zdroje	30 000,00 €