

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

PRIEBEŽNÁ INFORMATÍVNA SPRÁVA č. 2 „ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Materiál prerokovaný:

bez prerokovania na komisiách

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta Mestského úradu v Žiline

Žilina, 25.02.2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline:

I. Berie na vedomie

- *Priebežnú informatívnu správu č. 2 plnenia schváleného uznesenia č. 146/2020 „ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA“, ktorej cieľom je informovať o aktuálnom stave rokovaní a činnosti vedúcich k zriadeniu spoločnosti technických služieb mesta, a zároveň uvádza návrh ďalšieho postupu vo vzťahu k vývoju situácie*

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dôvodová správa je prílohou tohoto materiálu.

Uznesenie má dopad na rozpočet vo výške 40 000 EUR (v prípade auditu spoločnosti, prípadne zriadenia vlastnej spoločnosti), ktorý bude potrebné riešiť pri nasludujúcej zmene rozpočtu v roku 2021.

MATERIÁL

Dôvodová správa a samotný materiál aj s prílohami nasleduje na novej strane

PRÍLOHA/Y

MESTO ŽILINA

DÔVODOVÁ SPRÁVA – PRIEBEŽNÁ INFORMATÍVNA SPRÁVA č. 2 „ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA“

OBSAH:

1. *Priebežná informácia – analýza spoločností (strana 2)*
2. *Ďalší navrhovaný postup (strana 3)*

PRÍLOHY:

1. *Stanovisko spoločnosti MGM Žilina, s.r.o. doručené dňa 05.02.2021*
2. *Časový harmonogram aktuálnych možností pre zriadenie spoločnosti mesta na správu verejného priestoru*

Cieľom aktualizovanej správy je informovať o súčasnom stave rokovaní a činností vedúcich k zriadeniu spoločnosti technických služieb mesta v zmysle uznesenia č. 146/2020 článok III, bod 3:

Priebežne informovať poslancov mestského zastupiteľstva o rozhodnutiach vedenia mesta, priamo súvisiacich so zriadením spoločnosti Technických služieb mesta a jej prevádzkou pred ich samotnou realizáciou

1. Priebežná informácia – analýza spoločností

V zmysle schváleného uznesenia č. 221/2020 článok II,:

„Zabezpečiť analýzu spoločností Žilinské komunikácie, a.s. a MGM Žilina, s.r.o. pre stanovenie hodnoty spoločností z dôvodu ich potenciálnej kúpy za účelom zriadenia Technických služieb mesta Žilina, minimálne však v rozsahu posúdenia hodnoty majetku, zhodnotenia existujúcich zmluvných záväzkov a z nich vyplývajúcich rizík, zhodnotenia ekonomického postavenia a pod.“

uvádzame aktuálny stav plnenia:

1.1 Spoločnosť Žilinské komunikácie, a.s.

- 15.10.2020 doručenie dokumentu zo dňa 15.10.2020 „Stanovisko akcionárov akciovej spoločnosti k vytvoreniu Technických služieb mesta Žilina“ (bolo predmetom informatívnej správy pre MZ zo dňa 14.12.2020)
- Preverenie subjektov schopných ocenenia spoločnosti, nehnuteľností, ekonomických rizík a prípadných rizík z existujúcich zmluvných záväzkov
- Pre stanovenie PHZ do verejného obstarávania na výber audítorskej firmy z dôvodu ocenenia spoločnosti, bola spoločnosť Žilinské komunikácie, a.s vyzvaná elektronickou poštou zo dňa 18.01.2021 na doručenie dokumentov a vyplnenie formulára
- Dňa 09.02.2021 sa uskutočnilo osobné stretnutie so zástupcom spoločnosti, **do dnešného dňa nemáme požadované doklady ani vyplnený formulár za spoločnosť.** Predpoklad zabezpečenia, prípadne vyjadrenie spoločnosti po plánovanom stretnutí 17.02.2021

1.2 MGM Žilina, s.r.o.

- 16.10.2021 ponuka na odpredaj spoločnosti (bolo predmetom informatívnej správy pre MZ zo dňa 14.12.2020)
- Preverenie subjektov schopných ocenenia spoločnosti, nehnuteľností, ekonomických rizík a prípadných rizík z existujúcich zmluvných záväzkov
- Pre stanovenie PHZ do verejného obstarávania na výber audítorskej firmy z dôvodu ocenenia spoločnosti, bola spoločnosť MGM Žilina, s.r.o. vyzvaná elektronickou poštou zo dňa 18.01.2021 na doručenie dokumentov a vyplnenie formulára
- Na základe osobného stretnutia zo dňa 04.02.2021 so zástupcom spoločnosti a následne dorúčením dokumentu „Stanovisko“ elektronickou poštou zo dňa 05.02.2021 (príloha č. 1 tejto správy), spoločnosť ponuku na predaj pre zámer zriadenia vlastnej spoločnosti mesta na správu verejného priestoru považuje za neaktuálnu. Citácia z dokumentu

„Nakoľko sa na našej strane zmenila situácia, poprosím Vás považovať z Vašej strany túto ponuku na odpredaj obchodného podielu spoločnosti ako neaktuálnu.“. Nadalej však ponúkajú odpredaj hnuteľného majetku spoločnosti (stroje a zariadenia určené a používané na tvorbu a údržbu zelene) v období 12/2021 – 01/2022.

2. Ďalší navrhovaný postup

V zmysle schváleného uznesenia č. 146/2020 článok III, bod 1:

„predložiť do prvého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2021 na schválenie zriadenie organizácie Technických služieb mesta vrátane podnikateľského a finančného plánu, časového harmonogramu ďalšieho postupu a predpokladaného umiestnenia zázemia Technických služieb na území mesta Žilina“

uvádzame nasledovné:

2.1 Zriadenie organizácie Technických služieb

- Mesto odporučilo formu mestskej spoločnosti pre správu verejného priestoru v dokumente „ANALÝZA MOŽNOSTÍ – EFEKTÍVNEJŠIA SPRÁVA VEREJNÉHO PRIESTORU“ z 06/2020, článok 4.1 ako spoločnosť s ručením obmedzeným
- Vzhľadom na pokračujúce rokovania o možnom odkúpení spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. mesto Žilina zatiaľ nepristúpilo k návrhu zriadenia organizácie.
- Napriek uvedenému mesto predloží na mestské zastupiteľstvo v 04/2021 návrh na zriadenia spoločnosti aj vo vzťahu ku ukončeniu času plnenia zmlúv s externými dodávateľmi spravujúcimi verejný priestor (02/2022 a 04/2022), ako aj dĺžke trvania zabezpečenia potrebných dokumentov zo strany Žilinských komunikácií, a.s. pre audit spoločnosti

2.2 Podnikateľský a finančný plán

- Komplexná finančná a predmetná analýza v rôznych variantoch bola súčasťou informatívnej správy prezentovanej na mestskom zastupiteľstve dňa 14.12.2020

2.3 Časový harmonogram ďalšieho postupu

Vzhľadom na vývoj situácie pri príprave schváleného zámeru zriadenia vlastnej spoločnosti na správu verejného priestoru predkladáme časový plán aktuálnych možností viažucich sa na ukončenie zmlúv s externými dodávateľmi spravujúcimi verejný priestor (02/2022 a 04/2022):

- Súčasný stav správy verejného priestoru končí uplynutím zmluvnej lehoty nasledovne:
 - *Zimná údržba a úprava komunikácií do 30.04.2022*
 - *Správa mestskej zelene do 01.02.2022*
- Zriadenie spoločnosti vo vlastnej réžii
- Zriadenie spoločnosti kúpou inej spoločnosti

Grafické znázornenie časového harmonogramu aktuálnych možností pre zriadenie spoločnosti mesta na správu verejného priestoru je prílohou č. 2 tejto informatívnej správy.

Vzhľadom na vývoj situácie mesto Žilina súbežne pripravuje aj verejné obstarávania na zabezpečenie externých dodávateľov po ukončení zmlúv. Stále však hrozí riziko navýšenia finančných nákladov z rozpočtu mesta na rok 2022 a neskôr, na ktoré bolo upozornené v dokumente „ANALÝZA MOŽNOSTÍ – EFEKTÍVNEJŠIA SPRÁVA VEREJNÉHO PRIESTORU“ z 06/2020, článok 5.

2.4 Zázemie Technických služieb

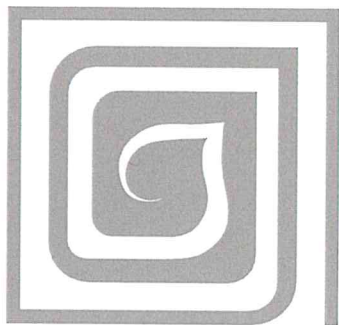
Do finálneho rozhodnutia ohľadom rokovaní so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. sú reálne nasledovné možnosti zázemia spoločnosti:

- Areál spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. (v závislosti od výsledkov rokovaní)
- Prenájom vhodného priestoru s technickou prípravou (spevnené plochy, skladové prípadne administratívne objekty)
- Kúpa vhodného priestoru s technickou prípravou (spevnené plochy, skladové prípadne administratívne objekty)

2.5 Návrh ďalšieho postupu

Vzhľadom na blížiaci sa koniec času plnenia zmlúv externých dodávateľov pre správu verejného priestoru, ako aj vývoj kúpy spoločností (ŽK, a.s., MGM Žilina, s.r.o.) a prípadné navýšovanie finančných nákladov zabezpečovaním nových externých subjektov, navrhujeme súbežne pripravovať 2 varianty:

- a) Pokračovanie v rokovaniach so spoločnosťou Žilinské komunikácia, a.s.**
 - b) Príprava na zriadenie vlastnej spoločnosti (spoločnosť s ručením obmedzeným)**



MGM Žilina s.r.o.

Obežná 7
010 08 Žilina

z á h r a d n á a k r a j i n n á a r c h i t e k t ú r a

Mesto Žilina

primátor

Mgr. Peter Fiabáne

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

Váš list značky / zo dňa

Naša značka
8210204002

Vybavuje
Ing. Martin Malý

V Žiline
04.02.2021

Vec : Stanovisko

Vážený pán primátor,

naším listom č. 8201015003 zo dňa 15.10.2020 sme Mestu Žilina ponúkali odpredaj spoločnosti MGM Žilina s.r.o. prevodom obchodného podielu spoločnosti. Nakoľko sa na našej strane zmenila situácia, poprosím Vás považovať z Vašej strany túto ponuku na odpredaj obchodného podielu spoločnosti ako neaktuálnu.

Nadalej však ponúkame možnosť odpredaja hnuťelného majetku spoločnosti. Jedná sa o stroje a zariadenia, ktoré sú určené a používané na tvorbu a údržbu zelene a sú kapacitne postačujúce na zabezpečenie údržby verejnej mestskej zelene mesta Žilina. Termín odpredaja je z našej strany možný v období 2021/12 až 2022/01.

Ponúkaný hnuťelný majetok spoločnosti: 2 ks veľký traktor s príslušenstvom (kosačka, mulčovač, radlica na sneh, hrabačka), 2 ks nákladný automobil do 3,5t, 3 ks nákladný špeciálny automobil - nosič kontajnerov, 10 ks kontajner, 3 ks horský nosič náradia s príslušenstvom (kosačky, hrabačky, radlica na sneh), 2 ks malotraktor s príslušenstvom (vyklápacie prívesy, hrabačka, rotavátor, radlica na sneh), 10 ks traktorová kosačka (8 ks s vysokozdvížnym zariadením), 5 ks nakladač s prídavným zariadením (rotavátor, podkop, radlica na sneh, snežná fréza, kosačka), 7 ks motorová kosačka, 20 ks krovínorez, 6 ks motorová píla, 5 ks plotostrih, 3 ks fukar motorový, 1 ks samozberací voz, 1 ks zberací príves, 4 ks posýpací vozík a 2 ks rozmetadla na zimnú údržbu a ostatné drobnejšie zariadenie a náradie. Rovnako ponúkame na odpredaj náhradné diely na opravu mechanizácie a materiál potrebný pre tvorbu a údržbu zelene.

Ponúkame aj možnosť sprostredkovania prechodu našich pracovníkov. Prevažná väčšina z nich sú ľudia dlhodobo pracujúci na údržbe verejnej zelene v Žiline na sídliskách Vlčince, Solinky, Hájik a na ostatných zverených plochách. Pracovníci majú praktickú znalosť problematiky, rozsahu a spôsobu údržby zelene.

Ostatné podmienky, podrobnejšie zoznamy majetkov a termín možného odpredaja budú v prípade Vášho vážneho záujmu predmetom ďalšieho rokovania.

Za MGM Žilina s.r.o. s pozdravom

Ing. Martin Malý

Na vedomie: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ v Žiline

JUDr. Jana Ochodničanová LL.M., vedúca odboru právneho



MGM Žilina s.r.o.
Obežná 7
010 08 ŽILINA
IČO: 31579787
IČ DPH: SK2020444437

Tel.:
+421905652427

e-mail:
mgm@mgmzilina.sk

IČ DPH :
SK2020444437

IBAN:
SK48 1100 0000 0026 2836 0043

Zapísaná: OS Žilina,
odd. Sro, vl.č. 950/L

Popis činnosti		Zodpovedný	TERMÍN OD	TERMÍN DO	1.21	2.21	3.21	4.21	5.21	6.21	7.21	8.21	9.21	10.21	11.21	12.21	1.22	2.22	3.22	4.22	5.22	6.22	
1. SÚČASNÝ STAV																							
Komplexná zimná a letná údržba miestnych komunikácií, opravy a rekonštrukcie komunikácií, ostatné služby	Žilinské komunikácie, a.s.	24.4.2018	30.4.2022																				
	Ing. Michal Kopera - Agát, s.r.o.	1.6.2009																					
Čistenie mestských komunikácií a verejných priestranstiev																							
Údržba verejnej zelene a služby čistoty mesta	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	1.2.2018	1.2.2022																				
2. ZRIADENIE SPOLOČNOSTI VO VLASTNEJ REŽII																							
Spracovanie návrhu na zriadenie spoločnosti	zamestnanci mestského úradu		31.3.2021																				
Založenie vlastnej spoločnosti na správu verejného priestoru - schválenie mestským zastupiteľstvom	zamestnanci mestského úradu	1.5.2021	30.6.2021																				
Zabezpečenie personálneho obsadenia na prípravu podnikateľského zámeru - schválenie mestským zastupiteľstvom	zamestnanci mestského úradu	1.5.2021	30.6.2021																				
Príprava podnikateľského zámeru, návrh financovania spoločnosti a jeho schválenie mestským zastupiteľstvom	spoločnosť mesta	1.7.2021	30.9.2021																				
Zmluvné a predmetné plnenie schváleného podnikateľského zámeru	spoločnosť mesta	1.10.2021	31.12.2021																				
Začiatok činnosti spoločnosti (v závislosti od výberu činnosti a ukončenia zmluvy s externým dodávateľom)	spoločnosť mesta		3.2.2022 alt. 1.5.2022																				
3. ZRIADENIE SPOLOČNOSTI KÚPOU INEJ SPOLOČNOSTI																							
Analýza spoločnosti s ponukou na predaj mestu (potrebná súčinnosť)	externá spoločnosť - auditor		31.8.2021																				
Schválenie podmienok odkúpenia spoločnosti mestským zastupiteľstvom	zamestnanci mestského úradu		30.9.2021																				
Prehodnotenie stavu spoločnosti a návrh optimalizácie k požadovanej činnosti - predloženie do MZ - schválenie	spoločnosť mesta	1.10.2021	31.12.2021																				
Zmluvné a predmetné plnenie schváleného podnikateľského zámeru	spoločnosť mesta	1.1.2021	31.12.2021																				
Začiatok činnosti spoločnosti	spoločnosť mesta		3.2.2022 alt. 1.5.2022																				

LEGENDA:

- dĺžka trvania externého zmluvného vzťahu v zmysle zmluvy
- plánovaná dĺžka trvania činnosti
- viazanosť na ukončenie zmluvy s externým dodávateľom
- predpoklad schvaľovania mestským zastupiteľstvom

