

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2021

K bodu programu

### **Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KD, KŽP, KÚPaV

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Radovan Martinček**  
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, 25.02.2021

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2021

*Mestské zastupiteľstvo*

### I. schvaľuje

1. Prevod hnutel'ného majetku - projektovej dokumentácie pre stavbu „**Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová**“, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24, v sume: 10,- eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., plánujú v roku 2021 vybudovať rozšírenie vodovodu v Žiline - Bánová, na Jedľovej ulici, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2020/024034-003/Fit z 22.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020.
2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2020/024034-003/Fit z 22.06.2020, pre stavbu: „**Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina – Bánová.**“

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina požiadalo dňa 16.09.2020 listom č. 240/2020-169488/2020-ORPI-HOM, na základe dohôd so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „SEVAK“) o zaradenie stavby „**Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina – Bánová**“ do investičného plánu spoločnosti. SEVAK zaradil dňa 27.11.2020 uznesením DR č. 25/2020 predmetnú stavbu do investičného plánu na rok 2021. Na stavbu je vydané stavebné povolenie číslo: OU-ZA-OSZP3-2020/024034-003/Fit z 22.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020.

K zrealizovaniu stavby, je potrebný prevod projektovej dokumentácie pre túto stavbu spoločnosti SEVAK. Projektová dokumentácia bola vypracovaná formou PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24. Mesto Žilina postupuje na spoločnosť SEVAK všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre mesto Žilina ako stavebníka zo stavebného povolenia a povinnosti zo zmluvy o dielo č. 687/2019 (zmluva uzatvorená s firmou PRIMA PROJEKT-SK na vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie) v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina – Bánová**“ za účelom umožnenia realizácie stavby.

Na základe zásad hospodárenia sa jedná o hnutel'nú vec s hodnotou vyššou ako 3500 eur, a teda bezodplatný prevod projektovej dokumentácie nie je možný. Nakoľko sa jedná o

verejnoprospešnú stavbu a je teda verejným záujmom danú stavbu zrealizovať, navrhujeme prihliadať na vec s osobitným zreteľom a previesť predmetnú projektovú dokumentáciu odplatne, za symbolickú sumu 10 eur bez DPH.

Uvedený materiál bol zaslaný na všetkých sekretárovo komisií a odporúčaný na prerokovanie avšak z dôvodu pandémie COVID19 resp. neuznásania jednotlivých komisií nebol na žiadnej komisií prerokovaný. Obdobné materiály sa však predkladajú a schvaľujú v identickom znení.

## MATERIÁL

### Zmluva č. ....

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Postupujúci - stavebník:

##### Mesto Žilina

So sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.,  
Číslo účtu (IBAN): SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
IČO: 00648060  
DIČ: 2020638950

ďalej ako „postupujúci“

#### 1.2 Preberajúci:

##### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L  
Zastúpená: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík**, generálny riaditeľ

**Ing. Jozef Lučivňák**, investičný riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500  
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
IČO: 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

## II.

### Úvodné ustanovenie

- 2.1 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/024034-003/Fit zo dňa 22. 06. 2020, /ďalej len „stavebné povolenie“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 08. 2020, pre stavebníka mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina na vodnú stavbu „**Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica**,

**Žilina - Bánová**“ situovanú na pozemkoch v k.ú. Bánová podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.

- 2.2** Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žilina a na pozemkoch, ku ktorým má mesto iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
- 2.3** Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie stavby **„Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová“**, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.
- 2.4** Udelenie súhlasu autora diela (projektovej dokumentácie) Ing. Miloslava Remiša mestu Žilina s postúpením práv, povinností a licencie v zmysle § 72 ods. 2 autorského zákona zo zmluvy o dielo č. 687/2019 na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon inžinierskej činnosti podľa § 536 Obchodného zákonníka a podľa § 65 a nasl. Autorského zákona na tretiu osobu Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby **„Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová“** prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúcemu, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.
- 2.5** Prevod vlastníctva projektovej dokumentácie stavby **„Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová“**, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24 ako aj prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2020/024034-003/Fit zo dňa 22.06.2020 na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č...../2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. .... zo dňa ..... tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1** Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová“**, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný

stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24, schválenej v stavebnom konaní.

- 3.2** Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová“**, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24.
- 3.3** Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina – Bánová“**.
- 3.4** **Predmetom tejto zmluvy nie je postúpenie práv a povinností týkajúce vybudovania 6 vodovodných prípojok pre pripojenie nehnuteľností s osadením prefabrikovaných betónových šácht s vnútornými rozmermi 1200x1200x1800 mm. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zmien a doplnení je vlastníkom a stavebníkom vodovodnej prípojky vlastníkom nehnuteľnosti.**
- 3.5** Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia stavby **„Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová** v rozsahu: Rozšírenie vodovodu – predĺženie verejného vodovodu D 110 v dĺžke 109 m z materiálu HDPE SDR 17/PN 10, D110x6,6, Požiarnobezpečnostné riešenie stavby, Dopravné značenie /ďalej len „stavba“/, vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/024034-003/Fit zo dňa 22. 06. 2020, /ďalej len „stavebné povolenie“/, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 08. 2020. Platnosť stavebného povolenia je do 03.08.2022, ň t. j. do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.
- 3.6** Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.7** Preberajúci berie na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.8** Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.9** Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu stavby v rozsahu podľa článku 3.5 tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 3.10** Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo v rozsahu podľa článku 3.5 tejto zmluvy po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. Pozemky dotknuté výstavbou ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

#### **IV.**

### **Odplata a platobné podmienky**

- 4.1** Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová**“, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289\*Z\*4-24, schválenej v stavebnom konaní.
- 4.2** Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH (slovom: desať eur bez DPH) a schválená Mestským zastupiteľstvom v Žilina uznesením č. ....zo dňa ...
- 4.3** Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,- Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

#### **V.**

### **Projektová dokumentácia a doklady**

- 5.1** Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2** Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci poskytne preberajúcemu maximálnu súčinnosť, ktorá je v jeho možnostiach, kompetencii a bude v súlade s platnou legislatívou, a ktorá bude potrebná k získaniu takéhoto súhlasu. Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 6.3** Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.4** Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.
- 6.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/024034-003/Fit z 22. 06. 2020  
(fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

Príloha č. 3 Súhlas autora diela s postúpením práv a licencie zo Zmluvy o dielo č. 362/2020

Príloha č.4 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. ....../2021

V Žiline .....

V Žiline .....

Postupujúci:

Preberajúci:

.....  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

.....  
Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Jozef Lučivňák  
Investičný riaditeľ



Príloha č. 2 k zmluve č.

### **Pozemky dotknuté výstavbou**

Vodná stavba **„Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina – Bánová“** situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Bánová:

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník
----------	--------------	----------