

# MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu:  
\_\_\_\_\_/2021

K bodu programu

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA  
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 18/2019 O PRIDEĽOVANÍ  
NÁJOMNÝCH BYTOV PRE SOCIÁLNE ÚČELY VO VLASTNÍCTVE MESTA  
ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 11/2020, KTORÝM  
SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 18/2019  
O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV PRE SOCIÁLNE ÚČELY  
VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová 01.02.2021

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedná za vypracovanie:

**Mgr. Katarína Praženicová**  
vedúca odboru sociálneho a bytového

Žilina, 25. február 2021

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2021

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z dôvodu zmeny platnej legislatívy je nevyhnutné zosúladiť platné VZN č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení VZN č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina s podmienkami právnych predpisov účinných od 1. januára 2021. Okrem zmeny výšky hranice mesačného príjmu zákon zaviedol nový okruh oprávnených osôb, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Ďalšou navrhovanou zmenou, ktorú si vyžiadala prax od platnosti VZN č. 18/2019, je zmena v striktnej závislosti izbovosti od počtu osôb v domácnosti. V platnom VZN je určená maximálna izbovosť podľa počtu osôb tvoriacich spoločnú domácnosť, a to 1-2 členná domácnosť maximálne 1 izbový byt, 3-4 členná domácnosť maximálne 2 izbový byt, 5 a viac členná domácnosť maximálne 3 izbový byt. O výnimke z maximálnej izbovitosti by vo výnimočných prípadoch rozhodla Komisia sociálna, zdravotná a bytová, pričom by zohľadnila závažnosť situácie žiadateľov o mestský nájomný byt a to najmä s dôrazom na rodiny s deťmi, osamelých rodičov, či osoby so zdravotným postihnutím.

V článku 8 tohto VZN sa jasne definovala doba trvania nájmu vo všetkých nájomných bytoch pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Navrhované zmeny sú uvedené v materiáli.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť „Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina“. Výsledok hlasovania 8/1/0 (z celkového počtu 9 členov).

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. ..../2021,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní  
nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení Všeobecne  
záväzného nariadenia č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné  
nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve  
mesta Žilina**

**Článok 1**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

**Článok 2**

1. V článku 4 ods. 5 sa za tabuľku dopĺňa text:

„O výnimke z izbovosti pridelovaného bytu podľa počtu osôb tvoriacich spoločnú domácnosť môže vo výnimočných prípadoch rozhodnúť Komisia sociálna, zdravotná a bytová.“

2. V článku 5 sa odsek 1 nahrádza novým znením:

„Oprávnenou fyzickou osobou v nájomnom byte postavenom s podporou ŠFRB alebo s dotáciou, alebo z rozpočtových prostriedkov mesta Žilina je fyzická osoba podľa § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

Do okruhu oprávnených fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie z dôvodu osobitného zreteľa, môže byť zaradená len fyzická osoba, ktorá sa významným spôsobom, alebo v záujme mesta Žilina podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta a zároveň spĺňa podmienky uvedené v §22 ods. 3 písm. b) alebo c) alebo d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Takýmto fyzickým osobám môže mesto prenajať najviac 20% z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve a nemá právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude uzatvorená po dobu trvania dôvodov osobitného zreteľa a v súlade § 12 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

3. V článku 5 sa odsek 5 nahrádza novým znením:

„Životné minimum sa vypočíta podľa §22 ods. 5 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

4. V článku 5 sa odsek 7 nahrádza novým znením:

„V súlade s § 11 ods. 1 písm. a) druhého bodu Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov, podľa ktorého fyzickým osobám žijúcim v byte, z ktorých aspoň jedna osoba zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce mesto prenajme maximálne 10 % z celkového počtu nájomných bytov.“

5. V článku 8 sa odsek 1 nahrádza novým znením:

„Pri prvom pridelení nájomného bytu postaveného s podporou ŠFRB alebo s dotáciou alebo z rozpočtových prostriedkov mesta podľa ustanovení tohto VZN je možné nájomnú zmluvu uzatvoriť len na dobu určitú, v trvaní najviac na 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

6. V článku 8 sa v odseku 2 za slová „alebo s dotáciou“ dopĺňajú slová „alebo z rozpočtových prostriedkov mesta“.

7. V článku 8 sa v odseku 2 písm. b) nahrádza „písmeno d)“ zákona č. 443/2010 Z. z. za „písmeno e)“ zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

8. V článku 12 sa vypúšťa odsek 1.

9. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2019 o pridelení nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2019 o pridelení nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina ostávajú nezmenené.

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzného nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa ..... 2021.

2. Toto všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. .... 2021.

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina