

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 25.02.2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa neprekladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, ani mestskej rady.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2015

**Uznesenie č. 223/2015 – prebieha komunikácia medzi vlastníkami pozemkov.
k Informácii k budúcemu využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. vedúci OPaM zo dňa 02.11.2015
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu

II. odporúča primátorovi mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu celkového stavu plavárne pre riešenie variantnej koncepcie jej rozvoja. Koncepcia by mala stanoviť priority z hľadiska: urbanisticko – architektonického, stavebno-technického, prevádzkového, majetko-právneho, tepelno-technického pre úsporu celkových prevádzkových nákladov plavárne

Plnenie uznesenia:

Majetko-právne pomery v areáli krytej plavárne boli do značnej miery sanované dohodou s p. Holienčikom v závere roku 2019. Z pohľadu OPM a VO očakávame doručenie novej PD, štúdie alebo graficky znázorneného zámeru, na základe ktorého by sme boli schopní posúdiť náležitosti MPV v areáli.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Je spracovaná projektová dokumentácia areálu krytej plavárne v Žiline pre územné rozhodnutie. V súvislosti s odsúhlasením a prijatím uznesenia č. 62/2019 k územnému plánu mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6a zo dňa 14.02.2019 je však nutné na areál plavárne vykonať architektonickú súťaž. Na základe výsledku architektonickej súťaže bude následne potrebné spracovať nové projektové dokumentácie. Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvar hlavného architekta.

Stavebný úrad zo dňa 17.04.2020

ÚHA pracuje na zadaní na vyhlásenie urbanisticko – architektonickej súťaže na rekonštrukciu areálu Mestskej krytej plavárne. Mestská plaváreň dodala požiadavky na riešenie. Zo strany plavárne je potrebné zabezpečiť podklady (zameranie skutkového stavu a geodetické zameranie) a všetky už spracované projekty a štúdie. Z kapacitných dôvodov ÚHA sa tomu bude venovať v 2/2021. Potrebné presunúť finančné prostriedky do rozpočtu ÚHA.

Útvar hlavného architekta 04.02.2021

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. súdny spor sp.zn. 18Cb/197/2018 – o zaplatenie 11.278,96 € + prísl. bol ukončený schválením súdneho zmieru, zatiaľ neeviduujeme platbu od žalovaného. Bolo nám priznané vrátenie kráteného súdneho poplatku v dôsledku uzatvoreného zmieru.
- istina 10 049,45 + úroky z omeškania 1 061,51,- € + 338,25 trovy konania – uhradené k 26.03.2019
2. súdny spor sp.zn. 18Cb/126/2017 – o zapl. 20.946,64 € + prísl.vec bola vrátená z druhostupňového súdu po zrušení rozsudku OS Žilina na nové konanie. Rozsudok OS, ktorý bol druhostupňovým súdom zrušený zamietal našu žalobu na zaplatenie 20.946,64 €. Vec bude musieť opätovne OS Žilina prejednať. Vo veci je vytýčený termín pojednávania na 13.09.2019. Vo veci boli zaslané vyúčtovania za park. automaty za obdobie žalované. Aktuálne je porovnávané predložené vyúčtovanie so žalovanou istinou a bude predložený návrh na súdny zmier ako v konaní 18Cb/197/2018, nakoľko ide o skutkovo totožnú vec len iné časové obdobie. Vo veci bol na pojednávaní schválený súdny zmier. Istina spolu s úrokmi z omeškania a trovami konania celkom 25 519,22,- € bola uhradená dňa 09.10.2019.
3. aktuálne sa koná so ŽPS aj na základe rozsudku OS Žilina 19Cb/127/2017, na základe ktorého nám má spoločnosť umožniť nahliadnuť do celého obsahu zmluvy, ktorej predmetom bolo poskytnutie fin.prostriedkov vo výške 5.700 000 €, pre posločnosť ŠPORT PARK, s.r.o. v tejto veci by sme mali nahliadať do uvedenej zmluvy. Zmluva po právoplatnosti rozsudku bola vydaná a nachádza sa v spise 19Cb/127/2017.
4. Súdny spor 4C/385/2014 - potvrdený rozsudok II. stupňovým súdom. Istina uhradená, zatiaľ neeviduujeme úhradu úrokov z omeškania 92 698,90 €. Vo veci bolo dňa 16.3.2020 odoslaná predexekučná výzva. V prípade, že žalovaný dlžnú sumu neuhradí, bude pohľadávka vymáhaná exekučne. Pohľadávka bude vymáhaná exekučne. Podaný návrh na exekúciu. Exekučné úkony budú vykonávané najskôr po 30.9.2020, nakoľko vo vzťahu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. bolo rozhodnuté o poskytnutí dočasnej ochrany v zmysle zákona č. 92/2020 Z.z., zákon ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nariadením vlády č. 283/2020 bolo predĺžené poskytnutie dočasnej ochrany do 31.12.2020. V zmysle zákona č. 421/2020 Z.z. sa poskytnutie dočasnej ochrany predlžuje do 31.1.2021. Žilinská parkovacia spoločnosť (ďalej len „ŽPS“) podala návrh

na zastavenie exekúcie, ktorý bol zamietnutý. Proti rozhodnutiu súdu o zamietnutí návrhu na zastavenie konania podala ŽPS sťažnosť, o ktorej sa v súčasnosti rozhoduje.

5.

VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podielu, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.02.2021

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:

- a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
- b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**

2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **častočne splnené**

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „Vysporiadanie časti územia za Vuralom“, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86.353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50.000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratání bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 08.02.2021

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 188/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 18.09.2017

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena, ktorým je mesto Žilina v k. ú. Žilina a to nasledovne: parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „1“ o výmere 20 m² a dielu „2“ o výmere 77 m² (prípojka dažďovej kanalizácie, vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 5132/15, ostat. pl. v rozsahu dielu „3“ o výmere 100 m² (vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 7056/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „4“ o výmere 14 m² (kanalizačná prípojka spolu s prečerpávacou nádržou) v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 5038/9, zast. pl. a nádv. o výmere 875 m², parc. č. KN-C 5038/10, zast. pl. a nádv. o výmere 908 m², parc. č. KN-C 5038/11, zast. pl. a nádv. o výmere 1 228 m² a parc. č. KN-C 5038/30, zast. pl. a nádv. o výmere 698 m², zastúpených MPM správcovskou

spoločnosťou s.r.o., so sídlom Bratislavská 612/18 Žilina, IČO: 45 711 810 tak, ako je vyznačené v grafickej časti GP č. 36/2017 za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 801,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 102/2017 vo výške 200 €

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 613/2018 na vklade na katastri. Konanie prebieha pod číslom V 2030/2019. Nakoľko o vklade stále nebolo rozhodnuté, opakovane bola vec urgovaná na OÚ, odbor katastrálny. Listom zo dňa 03.04.2020 sme urgovali OÚ, odbor katastrálny – žiadosť o stanovisko k zápisu. Opätovne sme OÚ osobne urgovali, no zatiaľ k náprave nedošlo. K dnešnému dňu stále neevidujeme odpoveď.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2021

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 51/2018

k Schváleniu podania žiadostí na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Daniela Dlabáča a súvisiacej technickej vybavenosti

**navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 26.02.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie:
40 nájomných bytov bežného štandardu v objekte polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú postavené na pozemku č. KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², p.č. 5785/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4366 m², p.č. 5787 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1694 m², p.č. 5784 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, vo vlastníctve Mesta Žilina kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 zo dňa 16.10.2017 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44 886 021 a Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, (skupina dodávateľov) a budúcim kupujúcim Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA stavebným úradom Mesto Žilina dňa 19.02.2018 a stavebné povolenie č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP stavebným úradom Mesto Žilina dňa 23.02.2018 s názvom stavby: "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča"
2. Účel obstarania nájomných bytov kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 1 869 000,00 €
3. Účel obstarania technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 251 400,00 €.
4. Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 60 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 1 121 400,00 € na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 40 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 747 600,00 €,
5. Spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti prostredníctvom:

- a) úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 195 220,00 € na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 21 600,00 €,
 - c) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina vo výške 100,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome,
 - d) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie vo výške 2 840,00 €
 - e) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Kanalizačná prípojka vo výške 17 620,00 €,
 - f) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Vodovodná prípojka vo výške 2 060,00 €,
 - g) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Káblová prípojka, telefón, TV, internet a Oplotenie vo výške 11 959,00 €,
 - h) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu ostatnej časti stavby - vnútroblokové parkové chodníky, sadové a parkové úpravy, drobný mobiliár vo výške 1,00 €
6. Súhlas s predložením žiadostí:
 - a) o úver zo ŠFRB na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - b) o dotáciu z MDaV SR na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 7. Súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku mesta Žilina voči ŠFRB zriadením záložného práva a to:
 - a) obstarávanými 40 nájomnými bytmi bežného štandardu, ktoré budú postavené v polyfunkčnom bytovom dome na ul. Daniela Dlabáča v zmysle stavebného povolenia č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA, vydaného dňa 19.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina a stavebného povolenia č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP, vydaného dňa 23.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov a prípadne aj iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru,
 - b) pozemkami KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina a prislúchajúcim podielom k jednotlivým bytom na pozemku KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, na ktorých bude postavený polyfunkčný bytový dom.
 8. Súhlas s prijatím záväzku:
 - a) dodržiavať nájomný charakter 40 nájomných bytov bežného štandardu v polyfunkčnom bytovom dome po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však po dobu 30 rokov,
 - b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 40 nájomných bytov vrátane pozemku pod polyfunkčným domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Žilina v celkovej výške 34 580,00 € na financovanie technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie, Kanalizačná prípojka, Vodovodná prípojka, Káblková prípojka, telefón, TV, Internet, Oplotenie a garážové stojisko,
10. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Žilina počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Žilina v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Žilina na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
11. Záväzok mesta vyčleniť prostriedky potrebné na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Mesta Žilina pre rok 2019, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Mesta Žilina pre rok 2019 nasledovne:
 - bytový dom minimálne v sume 12 000,- € pre rok 2019,
 - technická vybavenosť minimálne v sume 3 000,- € pre rok 2019.

Plnenie uznesenia:

Zatiaľ sa mesto neuchádzalo o prostriedky zo ŠFRB ani ministerstva. V súčasnosti je vydané právoplatné stavebné povolenie, potreba dohody so spoločnosťou DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov a Ing. Viliamom Čechom, K Surdoku 9, 080 01 Prešov k ďalšiemu postupu. Dňa 21.5.2020 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami DAG Slovakia s požiadavkou na vyjadrenie sa zhotoviteľa k pokračovaniu prác. Termín vyjadrenia zhotoviteľa do 5.6.2020. Dňa 11.8.2020 uskutočnené stretnutie o ďalšom postupe prác, mesto požaduje plnenie platnej zmluvy a zabezpečenie podkladov pre podanie žiadosti o ŠFRB do 02/2021.

Stavebné povolenie na objekty SO 01 Polyfunkčný bytový dom, SO 03 NN Prípojka, SO 04 Parovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 08 Oplotenie, PS 01a Výmenníková stanica, PS 01b Meranie a regulácia pre výmenníkovú stanicu bolo vydané 10.12.2019, právoplatné 28.1.2020.

Stavebné povolenie na Objekt SO 02 stratilo platnosť dňa 10.4.2020. Spoločnosť DAG SLOVAKIA dňa 14.8.2020 doručila Žiadosť o vydanie Stavebného povolenia na objekt SO 02 – Spevnené plochy na príslušný stavebný úrad. Upravili projektovú dokumentáciu v zmysle novej vyhlášky a momentálne prebieha inžinierska činnosť za účelom získania nových vyjadrení dotknutých organizácií, ktoré po ich obdržaní budú doložené na príslušný stavebný úrad za účelom rozbehnutia stavebného konania. Bolo vydané oznámenie o začatí stavebného konania.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 03.02.2021

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 88/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 38

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Ferdinanda Straku, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685 zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1472/739, zast. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu v celkovej výške 299,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 10/2018 vo výške 97,99 €.

Plnenie uznesenia:

Okresný úrad, katastrálny odbor zaslal prerušenie vkladu zmluvy do času vyriešenia vkladu zmluvy pod V 3509/2018. Naším listom zo dňa 07.03.2019 sme požiadali katastrálny odbor o prešetrovanie plomby pod V 3509/2018 a rozhodnutie v danom konaní. Kataster v tejto veci koná – zatiaľ sme neobdržali rozhodnutie o vklade. Opakovane kataster urgujeme telefonicky, aj osobne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 184/2018

k Urbanisticko-krajinárskej štúdii Námestie Andreja Hlinku s parkom – Informatívnej správe

**navrhol: Eva Kremeňová, vedúca odboru stavebného zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Urbanisticko-krajinársku štúdiu Námestie Andreja Hlinku s parkom

II. ukladá vedúcej stavebného odboru

1. koordinovať následné stupne projektovej dokumentácie a výstavbu v území v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom

Plnenie uznesenia:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná, prebieha územné konanie. Dňa 12.3.2020 – bol poslaný list na spracovateľa projektu fa. Modulor s požiadavkou na zmenu projektovej dokumentácie, kde objekt kaviarne (SO 07) a jej napojenia na inžinierske siete (SO 03) budú vylúčené z riešenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dodatok s firmou Modulor podpísaný 23.6.2020. Plnenie jednotlivých termínov: vypracovanie PD a IČ podľa priebehu konania na SÚ.

Prepracovanú projektovú dokumentáciu v termíne:

do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o vylúčení účastníka konania k uvedenej stavbe, č.k. 4797 /2020,

Predpoklad právoplatnosti rozhodnutia je cca do konca 02/2021.

Inžiniersku činnosť v termíne:

do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o vylúčení účastníka konania k uvedenej stavbe, č.k. 4797 /2020.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 03.02.2021

Je potrebná koordinácia s ÚHA, keďže je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Útvar hlavného architekta zo dňa 12.01.2021

Uznesenie č. 189/2018**k Uzatváraniu dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi parciel v k.ú. Bánová**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

P. č.	Meno	Adresa
1	Adámek Tomáš r. Adámek,	Fatranská 3103/17, Žilina, PSČ 010 08, SR
2	Adamko Ľubomír (R Adamko),	Vansovej 2743/2, 91108 Trenčín 8
3	Adamko Slavomír	Gabajova 2589/17, 01001 Žilina 1
4	Adamko Štefan r. Adamko	SPF *
5	Adamková Jana (R Adamková),	V.Španyola 2119/38, 01001 Žilina 1
6	Adamková Mária	SPF
7	Agrodružstvo Bánová	Družstevná č 647, 01004 Žilina-Bánová
8	Andelová Andrea r. Stašíková,	Petzvalova 3376/51, Žilina, PSČ 010 15, SR
9	Bánovec Róbert r. Bánovec,	916 41, Dolné Sŕnie, č. 101, SR
10	Barčíková Ľubica r. Jaššová,	Oslobodenia 38/50, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Bisák Branislav r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
12	Bočková Eva r. Bočková, MUDr.,	Riečna 411/21, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
13	Brezáni Ján (R Brezáni),	Hôrky 29, 01004 Žilina 4
14	Brezáni Jozef (R Brezáni),	463, 01332 Dlhé Pole
15	Brezáni Peter (R Brezáni Ing),	Čajaková 2177/19, Žilina
16	Brezáni Viliam (R Brezáni),	Dobšinského 1615/10, 01008 Žilina 8 18.07.1955
17	Brezáni Vladimír (R Brezáni Ing),	S.Timona 104/3, 01004 Žilina 4
18	Brezaniová Alžbeta (R Brezaniová),	398, 02341 Nesluša
19	Brezaniová Mária r. Gorelčíková,	Mesačná 127/9, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR

20	Čechovičová Bibiána r. Mikulcová,	Bláhová 463/12, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
21	Červený Ján (R Červený),	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
22	Čulák Ľudovít r. Čulák,	Minčolská 1782/3, Žilina, PSČ 010 08, SR
23	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková,	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Danišková Mária (R Sedliačková),	Bánová,Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
25	Dočkálková Mária (R Križanová),	Severná č 2808/23, 01001 Žilina 1
26	Dubovcová Anna (R.Sedliačková),	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
27	Ďuratná Eva r. Trnková,	M.R.Štefánika 843/51, Žilina, PSČ 010 01, SR
28	Ďuratná Jana (R Trnková),	k Cintorínu č 101/22, 01004 Žilina-Bánová
29	Ďuratný Július r. Ďuratný,	Drozdia 24/7, Vranie, PSČ 010 14, SR
30	Ďuratný Miroslav r. Ďuratný,	Jeséniova 2317/49, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 831 01, SR
31	Ďuratný Ondrej	SPF
32	Ďuratný Zdeno,	Bláhová 31, 01004 Žilina-Bánová
33	Ďurica Emil (R Ďurica),	Nám Sv Boscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
34	Ďurica Ivan (Ing),	Bláhova č 460/18, 01004 Žilina-Bánová
35	Ďurica Ján	SPF
36	Ďurica Ján r. Ďurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
37	Ďuricová Pavlína (R Gavlasová),	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
38	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
39	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
40	Ferová Viola (R Adamková),	Jarná 2596/38, 01001 Žilina 1
41	Ftorek Albín,	Záhradnícka č 486/10, 01004 Žilina-Bánová
42	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
43	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
44	Ftorek Augustín,	Jabloňová č 589/60, 01004 Žilina-Bánová
45	Ftorek Dušan r. Ftorek,	Jedľová 322/45, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR

46	Ftorek Juraj r. Ftorek,	Zelená 436/19, Žilina - Budatín, PSČ 010 03, SR
47	Ftorek Vincent	SPF
48	Ftoreková Mária (R Ďuricová)	SPF
49	Gajarská Ida r. Gazdíková,	Pri Kaštieli 779/19, Beladice - Pustý chotár, PSČ 951 75, SR
50	Galovičová Emília r. Šedová,	Oslobodenia 13/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
51	Gaňa Michal	
52	Gašpieriková Anna r. Matušíková,	Nám. sv. Jána Bosca 491/36, ŽilinaBánová, PSČ 010 04, SR
53	Gazdačko Marián r. Gazdačko	SMREKOVÁ 3095/24, ŽILINA, SR
54	Gazdík Peter r. Gazdík, Ing.,	Riečna 408/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
55	Gazdíková Anna (r. Ďuratná)	Osvety 279/36, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
56	Gazdová Nadežda (R Širová),	Gercenova č 23, 85101 Bratislava 5
57	Grečnáríková Anna (R Širová),	Záborského č 5, 01008 Žilina 8
58	Grečnárová Vilma (R Ftorková),	Matúšková č 438/67, 01009 ŽilinaBytčica
59	Grnáčiková Anna r. Širová, Mgr.,	Záborského 1686/5, Žilina, PSČ 010 08, SR
60	Hanovcová Eržika (R Mrázová)	SPF
61	Hanovcová Zita r. Dorníková,	Jabložná 345/28, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
62	Hiklová Alžbeta (R Flacková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
63	Hodoňová Mária (R Trnková),	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
64	Hofmeister Michal	SPF
65	Hofmeisterová Anna (R Mináriková),	Osvety 267/58, 01004 ŽilinaBánová
66	Hofmiesterová Antonia (R Šusteková)	SPF
67	Holík Michal r. Holík, Ing.CSc.,	Mozartova 23, Bratislava, PSČ 811 02
68	Holíková Božena (R Hudecová)	SPF
69	Horecká Jozefa (R Adamková),	Oslobodenia 41/44, 01004 Žilina-Bánová
70	Hulín Ivan,	Lučanská č 10, 01311 Lietavská Lúčka
71	Hýľlová Katarína (R Padalová),	Bánová,K cintorín 27, 01004 Žilina 4
72	Chodelka Emil,	Záhradnícka č 23/170, 01004 Žilina-Bánová
73	Chodelková Zlatica (R Chodelková),	Veľká Okružná 1304/3, 01001 Žilina 1

74	Chodelková Zuzana (R Šramová)	SPF
75	Ingrid Valjentová r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
76	Jambor Miroslav r. Jambor,	K Kmeťku 3165/7, Žilina, PSČ 010 08, SR
77	Janíková Anna r. Šušlíková, Ing.,	Benická 139/23, Liptovský Mikuláš - Benice, PSČ 031 01, SR
78	Jantáková Jozefa (R Sedliačková),	Hlinská 2588/24, 01001 Žilina 1
79	Janurová Viera (R Martinková),	Bystrická č 523/38, 01009 Žilina-Bytčica
80	Jaššo Jozef	SPF
81	Jaššo Juraj r. Jaššo,	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
82	Jaššo Mikuláš,	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
83	Jaššo Tomáš (Zom 7.3.1945)	SPF
84	Jaššová Gabriela (R Tokáčová),	Lesná 579/44, 01004 Žilina-Bánová
85	Jaššová Pavlína	SPF
86	Jurovská Margita (R Ďuricová),	Berlínska 1679/9, 01001 Žilina 1
87	Jurša Juraj r. Jurša,	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
88	Jurša Štefan	SPF
89	Jurša Viliam (R Jurša)	Mesačná č 135/25, Žilina 4, PSČ 010 04
90	Juršová Anna (R Gazdíková),	Družstevná č 570/59, 01004 Žilina-Bánová
91	Juršová Anna (R Trnovcová),	Mesačná 135/25, 01004 Žilina-Bánová
92	Juršová Anna r. Gazdíková	Družstevná 570/59, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
93	Juršová Hermína (R Dubovcová)	Jabloňová č 337/44, 01004 Žilina
94	Kalubová Ivana r. Sapíková,	Střední 1469/33, Plzeň 1- Severní Předměstí, PSČ 301 00, ČR
95	Kántorová Erika (R Sedliačková),	Roľnícka 5280/11, 940 02 Nové Zámky
96	Kastlerová Alžbeta (R Szuszová)	SPF
97	Keblovský Ľubomír	Bernolákova 706/6, 92001 Hlohovec
98	Kissová Alica r. Stašíková,	Ipeľská 5143/3, Bratislava-Podunajské Biskupice, PSČ 821 07, SR
99	Kľoc Michal r. Kľoc a Silvia Kľocová r. Hőcherová,	Jabloňová 354/10, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR

100	Kniha Marián (R Kniha),	Vojtaššákova 3147/3, 01008 Žilina 8 01.01.1952
101	Kosová Zlata (R Ďuricová),	Do Stošky č 230/16, 01004 Žilina-Bánová
102	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing.,	OSLOBODENIA 48, BÁNOVÁ, SR
103	Kovačócyová Mária r. Štafenová,	A.Sládkoviča 902/5, Cífer, PSČ 919 43, SR
104	Krajčiová Marta	Oslobodenia 513/22, 01004 Žilina-Bánová
105	Krejčí Jindřiška r. Papírníková,	Březinova 1368, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, ČR
106	Kubianová Ľubica (R Šterclová),	Záhradnícka 482/20, 01004 ŽilinaBánová
107	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
108	Kuloštiaková Ema (R Mistriková)	SPF
109	Kuruc dušan r.Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07,
110	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
111	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
112	Kyselová Emília (R Augustínová),	Družstevná č 205/15, 01004 ŽilinaBánová
113	Lali Alexander r. Lali	Platanová 3229/21, Žilina, PSČ 010 07,
114	Laliová Magdaléna (R Štaffenová),	Gaštanová č 3077/17, 01007 Žilina 7
115	Lamlech Róbert r. Lamlech,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
116	Lamlechová Anna r. Súlovcová,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
117	Líšková Milada r. Bačová,	023 31, Rudina, č. 317, SR
118	Líšková Štefánia (R Adamková)	SPF
119	Macejko Jozef	SPF
120	Masár Jaroslav r. Masár,	010 04, Ovčiarsko, č. 26, SR
121	Maslančík Peter,	Stránske,č 229, 01313 Rajecké Teplice
122	Masný Viktor r. Masný,	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
123	Matejíčková Edita r. Zelníková,	GAŠTANOVÁ 3081/20, ŽILINA, SR
124	Matušík František (Zom 10.3.2007)	SPF
125	Miháliková Cecília r. Trnková	916 25, Potvorice, č. 80, SR

126	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.,	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
127	Molnárová Andrea r. Sedliačková,	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
128	Moravčíková Mária (R Moravčíková),	Bajzova č 2414/6, 01001 Žilina 1
129	Mráz Jozef	SPF
130	Mráz Jozef,	Polomská č 1, 01008 Žilina 8
131	Mráz Orság	SPF
132	Mráz Štefan	SPF
133	Mrázová Alžbeta	SPF
134	Mrázová Anna	SPF
135	Mrázová Mária	SPF
136	Novosadová Ľudmila r. Trnková	K Cintorínu 80/5, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
137	Olejkárová Anna r. Trnková,	Mesačná 126/7, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
138	Ondráš Pavol	Hollého č 67, 01001 Žilina 1 ,
139	Ondráš Peter (Ing),	Pažitie č 519/35, 01009 Žilina-Bytčica
140	Orieščik Jozef r. Orieščik,	Dolný dvor 5558/7, Vrútky, PSČ 038 61,
141	Orieščik Pavol r. Orieščik	Mesačná 828/12A, Žilina - Bánová, PSČ 010 04
142	Orszulíková Anna (R Brezániová),	K Hájence 42,Mistřov, Český Tešín 6 ČR
143	Padala Peter (R Padala),	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
144	Padalíková Mária	SPF
145	Padalová Helena (R Padalová),	Jedľová č 8, 01004 Žilina-Bánová
146	Padalová Magdaléna,	Bánová,Jabloň 389/29, 01004 Žilina 4
147	Padalová Mária r. Zelníková, JUDr.,	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
148	Papík Július,	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
149	Papíková Andrea r. Papíková,	Fatranská 378/57, Teplica nad Váhom, PSČ 013 01, SR
150	Pastucha Anton	SPF
151	Pastuchová Elena (R Štalmachová)	SPF
152	Pecková Edita r. Trnková,	Jabloňová 347/24, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
153	Petejová Milada r. Mikulcová, Mgr	Osvety 640/16, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
154	Pohrabačová Magdaléna (R Trnková)	SPF

155	Poláková Miroslava r. Trnovcová,	Jedľová 858/43, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
156	Poláková Vlasta (R Nemcová),	N sv J Bosca 430/26, 01004 ŽilinaBánová
157	Polláková Renáta r. Matušíková,	1 mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
158	Rakúsová Daniela r. Štaffenová,	Zvolenská 1777/4, Žilina, PSČ 010 08, SR
159	Repkovská Eva (R Adamková),	Oslobodenia č 512/28, 01004 ŽilinaBánová
160	Rydošková Magdaléna r. Mikulcová	Mierová 1970/19, Dolný Kubín 026 01
161	Sádecká Michaela r. Mináriková,	038 03, Sklabiňa, č. 263, SR
162	Sapík Ľuboš r. Sapík, Ing.,	Dlouhá 773/6, Plzeň 4-Lobzy, PSČ 312 00, ČR Valjentová
163	Sapík Peter r. Sapík,	Londýnska 46/4, Liberec XI - Růžodol I, PSČ 460 01, ČR
164	Sedláček C Juraj	SPF
165	Sedliaček Žigmund (Ing),	Ul Družstevná 201/5, 01004 Žilina-Bánová
166	Sedliačková Anna	SPF
167	Sedliačková Irena (R Beniačová),	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
168	Sedliačková Jozefa (R Jaššová),	Oslobodenia č 40, 01004 ŽilinaBánová
169	Sedliačková Katarína r. Sedliačková,	K Cintorínu 85/17, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
170	Sedliačková Mária (R Adamková),	Bláhová č 16, 01004 Žilina-Bánová
171	Selmecová Anna	SPF
172	Smékalová Michaela r. Trnková, MVDr	Za Dráhou 283, Mratín, PSČ 250 63, ČR
173	Součková Margita (R Ftorková),	Sovinky č 84, 29429 Bezno
174	SR-Obvodný úrad Žilina,	Janka Kráľa 4, 01040 Žilina
175	Stalmašková Marta r. Zelníková,	OSLOBODENIA 49, BÁNOVÁ, SR
176	Stašík Jaroslav r. Stašík,	9 le coteau d orfeuille 26760, Beaumont les Valence, Francúzsko
177	Stašík Pavol r. Stašík,	Lúčanská 152/7, Lietavská Lúčka, PSČ 013 13, SR
178	Svobodová Katarína r. Krčmárová,	K.Kmeťku 3149/6, Žilina, PSČ 010 08, SR
179	Svobodová Tatiana (R Hulínová),	Lipského č 7, 84101 Bratislava 42

180	Szuszu Daniel	SPF
181	Szuszu Ferdinand	SPF
182	Szuszu Kornel	SPF
183	Ševčíková Anna (R Sedláčková),	Hattalova 211/9, 01009 Žilina 9
184	Šikulová Alena (R Pecková)	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
185	Širo Pavol r. Širo, Ing.,	Osvety 661/60, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
186	Škrko Kamil r. Škrko,	Na Hôrke 409/25, Žilina - Považský Chlmec, PSČ 010 03, SR
187	Škulec Miroslav,	Závodie, Západná č 17, 01004 Žilina 4
188	Šlichtová Anna (R Ftorková zom 8.12.1997	Lednice Slovácka 369 ČR) SPF
189	Šramo Ján	SPF
190	Šramo Juraj (ž.M.Červená)	SPF
191	Šramo Ondrej	SPF
192	Šramo Ondrej (ž.B.Nemčeková)	SPF
193	Šramo Pavol (R Šramo),	Trnavská 1355/6, 01008 Žilina 8 29.06.1956
194	Šramo Stanislav r. Šramo,	Bláhova 456/30, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR 29.03.1952
195	Šramo Štefan	SPF
196	Šramová Anna	SPF
197	Šramová Anna (R Sedláčková	SPF
198	Šramová Anna (R Zvaríková),	Nám Sv J Boscu č 2, 01004 Žilina-Bánová
199	Šramová Mária r. Gierová,	Záhradnícka 476/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
200	Štafen Martin r. Štafen,	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
201	Štaffenová Jolana (R Ftorková	Osvety č 282/30, 01004 Žilina-Bánová
202	Štaffenová Lenka r. Štaffenová	Továrni 350/12, Veľké Pavlovice, PSČ 691 06, ČR
203	Štaffenová Oľga r. Štaffenová,	Oslobodenia 2/3, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
204	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
205	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
206	Šulganová Jana (R Frnčová),	Ustecká č 1674/5, 01008 Žilina 8
207	Taranová Ďurdíková Vladimíra r. Ďurdíková, PhDr.,	Škultétyho 2863/48, Žilina, PSČ 010 01, SR
208	Trnka Jozef,	Green St 228, 18960 Sellersville PA USA

209	Trnka Juraj	SPF
210	Trnka Milan (R Trnka),	Oslobodenia č 47/24, 01004 Žilina-Bánová
211	Trnka Pavol	SPF
212	Trnka Peter r. Trnka,	Pol'ná 1061/45, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
213	Trnka Štefan	SPF
214	Trnka Viktor r. Trnka,	B.S.Timravy 949/8, Žilina, PSČ 010 08, SR
215	Trnková Júlia (R Šošková),	Malinová č 108/5, 01004 Žilina-Bánová
216	Trnková Justína	SPF
217	Trnovcová Zuzana (R Pecková)	SPF
218	Trnovec Emil,	Bajzova 2420/27, 01001 Žilina 1
219	Trnovec Gašpar	SPF
220	Trnovec Jaško Jozef	SPF
221	Trnovec Jaško Štefan	SPF
222	Vajčovcová Anna r. Stašíková,	Platanová 3228/16, Žilina, PSČ 010 07, SR
223	Valášek Ján r. Valášek	Družstevná 149/55, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
224	Valentínyová Viera r. Stašíková,	Gaštanová 3084/29, Žilina, PSČ 010 07, SR
225	Valjentová Ingrid r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
226	Veliký Milan	DAXNEROVA 5 Žilina
227	Vodjanická Marta (R Ďuricová),	Pittsburgská 1673/19, 01008 Žilina 8
228	Vojtaššáková Dorota r. Gazdačková,	SÚMRAČNÁ 6, BRATISLAVA, SR
229	Vršan Ivan r. Vršan,	013 61, Kotešová, č. 303, SR
230	Weiner Martin r. Weiner,	Májová 685/5, Varín, PSČ 013 03, SR
231	Weiner Valent Ladislav (Ing)	SPF
232	Závodský Anton	SPF
233	Zelník Juraj r. Zelník, MUDr.,	Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
234	Zelník Michal r. Zelník, Ing.,	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
235	Zvarík Anton r. Zvarík, Ing	Železničná 563/8, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR
236	Zvarík Štefan,	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
237	Zvaríková Mária (R Chylová zomrela 24.6.1999)	SPF
238	Zvaríková Marta,	nám Sv J Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

Pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Postupne sa uzatvárajú dohody o urovnaní, doposiaľ uzatvorených 176 zmlúv (vrátane notárskych zápisníc o vydržaní) z 238, uznesenie splnené na cca 75%. Z dôvodu pandémie sú momentálne rokovania s evidovanými vlastníkmi pozemkov prerušené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 224/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Fedora Závodského, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA.
2. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Antónie Štalmachovej, bytom Vojtecha Spanyola 2116/44 Žilina, Ing. Karola Závodského, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, Ing. Pavla Závodského, bytom Baničova 3391/23 Žilina,
3. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemkoch o celkovej výmere 170,59 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m² 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 410 € od p. Beáty Vaňovej, bytom Prešovská 2947/1 Žilina.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 853/2018 s p. Závodským uzatvorená, ovkladovaná, KZ č. 22/2019 s pani Štalmachovou uzatvorená, ovkladovaná. Uznesenie v časti p. Vaňovej stratilo platnosť po uplynutí ročnej lehoty platnosti. Vysporiadanie pozemku rieši JUDr. Pikorová, avšak nie je skončené dedičské konanie. Po skončení dedičského konania bude potrebné predložiť materiál na odkúpenie pozemku od právoplatných dedičov do MZ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 246/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Ing. Milan Lipka, vedúci odboru projektov EÚ zo dňa 24.09.2018
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: Podaná Žiadosť o NFP projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“ v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne 24.07.2019, žiadaná suma NFP: 182 341€. Projekt bol schválený, Zmluva o NFP podpísaná, bola schválená ex post kontrola verejného obstarávania na IROP. Realizácia aktivít je plánovaná od 03/2021- po období zimnej údržby.

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: Schválená Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16. Zmluva o NFP podpísaná, je kontrola ex post verejného obstarávania na IROP. Realizácia aktivít je plánovaná od 03/2021 – po období zimnej údržby.

III. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: V súčasnosti sa pokračuje v príprave projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina“, podanie žiadosti o NFP sa predpokladá v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v roku 2020, výzva je v súčasnosti uzavretá. V indikatívnom harmonograme výziev IROP je zverejnená informácia o novej výzve pre celé územie SR, kde plánujeme po jej zverejnení projekt podať.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 28.01.2021

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 43/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina:
 časť pozemku parc. č. KN-C 6422/2, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 1 m²
 časť pozemku parc. č. KN-C 6293, ostat. pl. v max. rozsahu 37 m²
 na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „9637 – Žilina - Hliny: predĺženie NN“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 417,62 €, podľa znaleckého posudku č. 151/2018 od spoločnosti PBT s.r.o.
 Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB. Následne po uložení sietí Stredoslovenská distribučná a.s. mala predložiť v lehote do 2 rokov od schválenia uznesenia MZ geometrický plán s presným zameraním uložených inžinierskych sietí a bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Nakoľko sa tak nestalo v lehote, uznesenie stratilo platnosť. Po uložení sietí a predložení GP bude vec znovu predložená na rokovanie MZ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.02.2021

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Pri jednotlivých bytových domoch je v rámci výmer tvorený fond opráv, ktorý slúži na opravy a obnovy bytových domov. Ďalej sa pracuje na príprave investičnej prípravy výstavby bytových domov (ul. Dlabáča, ul. Predmestská – žiadosti na ŠFRB). Pri tvorbe rozpočtu na rok 2020 sa zväži dostatočnosť súčasných opatrení.

V MZ dňa 17.02.2020 bola predložená správa „Návrh konkrétneho zabezpečenia programu rozvoja bývania mesta Žilina 2019 - 2023“.

Čo sa týka rozpočtu mesta v súčasnosti sú v ňom finančné náklady na pokračovanie projektov financovaných z programu ŠFRB. Vzhľadom na platné uznesenie 259/2019 budú mať túto kompetenciu v rámci volebných obvodov aj samotní poslanci.

V rozpočte nie sú zatiaľ alokované nové finančné prostriedky do Fondu rozvoja bývania. Zostatok z predchádzajúcich rokov (samostatný mimorozpočtový bankový účet) je vo výške 90 643,92 eur. Tento zostatok je v návrhu zmeny rozpočtu č. 1/2021 vo výdavkovej časti a príjmovej časti (zapájame v zmene rozpočtu, ktorá bude predmetom MZ 25.02.2021). Nové finančné prostriedky do Fondu rozvoja bývania môžu byť súčasťou vysporiadania hospodárenia za rok 2020 po schválení HV za r. 2020 - informácia o použití prebytku rozhodnutím MZ ako súčasť Záverečného účtu 2020 (rezervný fond, fond rozvoja bývania).

Odbor ekonomický zo dňa 10.02.2021

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 105/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová alebo sa nachádzajú pod časťou ul. Osvety, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

P. č.	Meno	Adresa
1	Benková Ľuba, r. Trnovecová	Borová 3179/19, 010 07 Žilina
2	Heinrichová Margita, r. Trnovecová	Nanterská 1682/4, 010 08 Žilina
3	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
4	Mäkká Anna, r. Trnovecová	Nábřežná 900/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5	Šmehylová Elena, r. Trnovecová	Jozefa Vuruma 116/8, 010 01 Žilina
6	Trnovec Juraj, r. Trnovec	Záchrastie 296/1, 010 09 Žilina

Plnenie uznesenia:

V predmetnej veci prebiehajú rokovania medzi evidovanými vlastníkmi pozemkov a právnu zástupkyňou mesta, JUDr. Dagmar Pikorovou. Zatiaľ bola uzavretá jedna zmluva. Dohoda o urovnaní č. 536/2019 zo dňa 10.10.2019, uzatvorená s Margitou Heinrichovou, vklad povolený. Rokovania boli prerušené z dôvodu Covid 19. Podľa posledného rozhovoru s JUDr. Pikorovou sa oživuje komunikácia s evidovanými vlastníkmi pozemkov. Komunikácia z dôvodu pretrvávajúcej pandémie opäť utlmená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 135/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/887, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Rastislavovi Ďurnekovi s manž. Žanetou Ďurnekovou, obaja bytom Bôrická cesta 1767/3 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 267,86 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 428/2019 – toho času na vklade na katastri. Rozhodnutím OÚ, katastrálny odbor pod V-8130/2019 bolo konanie prerušené do vyriešenia vkladov V-3509/2018 a V - 7507/2018.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 137/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Považský Chlmec Žilina:
časť pozemku parc. č. KN-E 2404/1, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 10 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 809/11, orná pôda v max. rozsahu 8 m²
na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „10577 – Žilina-Pod Laščky – rozšírenie NNK“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 52,50 €, podľa znaleckého posudku č. 196/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o.
Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 388/2019. Platnosť uznesenia je 2 roky. Po doložení GP v zmysle prijatého uznesenia bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 158/2019

k Návrhu na vyhlásenie architektonickej súťaže revitalizácia vnútrobloku Solinky – Centrum

**navrhol: Mgr. Peter Cibulka, Ing. Martin Kapitulík zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v termíne do 31.08.2019 zabezpečil vyhlásenie verejnej architektonickej súťaže na štúdiu na revitalizáciu vnútrobloku Centrum na sídlisku Solinky

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bude navrhnuté na zrušenie, ÚHA spolupracoval na znení nového uznesenia.

Útvar hlavného architekta zo dňa 05.02.2021

Súvisiace uznesenia: Uznesenie č. 238/2019 zo dňa 02.12.2019, č. 240/2019 zo dňa 17.09.2019, č. 308/2019 zo dňa 03.12.2019, č. 11/2020 zo dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 162/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru investičného zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – II. etapa“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-48**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **384 486,13 Eur**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **19 224,31 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP dňa 22.08.2019. Projekt prešiel formálnym hodnotením, podaná žiadosť bola schválená. Podpísaná Zmluva o NFP. Máme vysúťaženého dodávateľa stavebných prác. Ukončená ex post kontrola na IROP, po období zimnej údržby prechádzame do realizácie.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 179/2019

zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora,

1. aby vedenie mesta zaujalo aktívny prístup pri riešení plánovanej hromadnej výstavby bytov „bytový komplex Pod lipami – Budatín“ v mestskej časti Budatín v súlade s požiadavkami občanov z petície odovzdanej do podateľne mesta 30.05.2019 a so závermi prijatými na mimoriadnej komisii územného plánovania a výstavby, ktorá zasadala dňa 30.05.2019

Plnenie uznesenia:

Na stavebný úrad bol dňa 17.02.2020 podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad vedie konanie pod č. sp. 4222/2020-SU-PA.

Stavebný úrad zistil, že sa v predmetnej veci začalo konanie o predbežnej otázke.

Dňa 27.01.2020 stavebný úrad obdržal upovedomenie o začatí konania od Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra súpr. č. 35/1, 812 35 Bratislava, ktoré na základe podnetu začalo dňom 05.12.2019 konanie o podnete Občianskeho združenia Budúcnosť Budatína, Slovenských dobrovoľníkov 426/32, 010 03 Žilina podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších

predpisov, v ktorom MŽP SR rozhodne, či činnosť „Obytný komplex Pod lipami“ navrhovaná na ulici Na Lány, Žilina - Budatín podlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa informácií zverejnených na webovom sídle MŽP SR, predmetné konanie nebolo právoplatne ukončené.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona, ako aj MŽP SR dostupné informácie o predmetnom podnete podanom podľa § 19 zákona sú zverejnené na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-komplex-pod-lipami>.

Nakoľko výsledok tohto konania vedeného MŽP SR predstavuje predbežnú otázku, ktorá má význam pre rozhodnutie stavebného úradu vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad uplatnil znenie ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku a územné konanie rozhodnutím č. 4222/2020-65461/2020-SU-PA zo dňa 07.04.2020 prerušil do právoplatného ukončenia konania MŽP SR, v ktorom rozhodne o tom, či vyššie uvedená stavba podlieha posudzovaniu podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. MŽP SR vydalo k danej veci meritórne rozhodnutie dňa 01.06.2020 a čaká sa na jeho právoplatnosť.

Územné konanie zostáva naďalej prerušené ako predbežná otázka, nakoľko voči rozhodnutiu MŽP SR bol podaný rozklad (to je podobné ako odvolanie) od Združenia domových samospráv a od Občianskeho združenia Budúcnosť Budatína. To znamená, že rozhodnutie MŽP SR nie je právoplatné, kým o rozklade nerozhodne odvolací orgán.

Na stavebný úrad bol dňa 01.07.2020 podaný od spoločnosti Budatín Residence s.r.o. v zastúpení MIRACI elektro plus s.r.o. - Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“. Predmetom územného konania je rozšírenie elektrického NN vedenia pre navrhovaný „Bytový komplex Pod Lipami – Budatín“.

Rozhodnutie ministra ŽP nadobudlo právoplatnosť, stavebný úrad po uvoľnení opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19 (zákaz vychádzania, predĺženie núdzového stavu) oznámi začatie územného konania.

Stavebný úrad zo dňa 12.02.2021

Ako jednou z možností riešenia problému bolo otvorené rokovanie s vlastníkom pozemku o možnosti odkúpenia pozemku mestom. Na základe jednaní uvádzame nasledovné stanoviská vlastníka pozemku:

- mesto Žilina právne interne preverilo (11/2019) JUDr. Štefákom možnosť uplatnenia si práva spätnej kúpy pozemku na základe kúpnej zmluvy č. 193/Právne/2005, zo dňa 20.12.2006 (povinnosť vybudovania basketbalového ihriska). Stanovisko: „Nakoľko si zmluvné strany v zmluve nedohodli lehotu na uplatnenie práva spätnej kúpy, uplatní sa v tomto prípade zákonná právna úprava a právo mesta domáhať sa práva spätnej kúpy od kupujúceho zaniklo uplynutím jednoročnej prekluzívnej lehoty t.j. 29.12.2007. Navyše právo spätnej kúpy podľa zmluvy nebolo zriadené ako vecné právo – in rem, ktoré by pôsobilo aj voči právnym nástupcom zmluvných strán a nebolo zapísané do katastra nehnuteľností.“
- vlastník pozemku má potvrdené záväzky týkajúce sa povinnosti realizácie investičného projektu. V prípade stanovenia ceny za predmetné pozemky by kúpna cena musela obsahovať aj tieto náklady (teda nie len hodnotu nehnuteľností) ako aj prevod zmluvných záväzkov
- vlastník pozemku okrem samotnej hodnoty pozemku by do navrhovanej kúpnej ceny v prípade odpredaja zohľadňoval aj finančné náklady na administráciu, prípravu investície, údržby a opravy súvisiace s touto nehnuteľnosťou
- mesto Žilina v inom prípade vysporiadania pozemkov s uvedeným vlastníkom navrhoval aj zámenu pozemkov, avšak na ponúkané pozemky zo strany mesta druhá strana nereagovala

Súvis s uznesením 260/2020, prebehli prvotné rokovania o možnosti odkúpenia pozemku do majetku mesta a na nasledujúce MZ bude pripravená informatívna správa o zistených skutočnostiach a možnostiach.

Prednosta MsÚ 14.02.2021

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.09.2019

Uznesenie č. 190/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá hlavnej kontrolórke mesta,

1. aby predkladané výstupy z kontrol ÚHK boli exaktné, zrozumiteľné a s jasne definovanými závermi pri zachovaní princípu nestrannosti a objektívnosti s dôrazom na dôsledné prípadne analogické uplatňovanie postupov v súlade so zákonom o finančnej kontrole č. 357/2015 Z. z. a s poukazom na povinnosti oprávnenej osoby vyplývajúce z § 20 ods. 4 písm. e) pri závažnom porušení všeobecne záväzných právnych predpisov SR

II. žiada štatutárneho zástupcu mesta,

1. aby kládol dôraz a dôsledne konal, vrátane vyvodenia osobnej ako aj finančnej zodpovednosti, ale aj trestnoprávnej zodpovednosti voči zamestnancom alebo iným povinným osobám, ktorí sú zodpovední za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov na základe kontrolných zistení a záverov výstupov z kontrol Hlavného kontrolóra mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Zákon o obecnom zriadení v § 18e ukladá hlavnému kontrolórovi postupovať pri výkone kontrolnej činnosti v zmysle § 20 – 26 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže obec určiť uznesením.

Uznesenie má všeobecný charakter.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 14.01.2021

K bodu II

Štatutárny orgán bude konať v súlade s platnou legislatívou SR.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.02.2021

Uznesenie č. 206/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Liam Michael Raftery, trvale bytom 11 New Abbey, R56 H306 Castlemartin Lodge, Kilcullen, Co. Kildare, Írsko a manželka Katarína Raftery, rod. Chmulíková, trvale bytom Javorová 3070/2, 010 07 Žilina – podiel 84/3896 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Kúpna zmluva č. 495/2019 podpísaná dňa 11.02.2020. Dňa 28.02.2020 bol podaný návrh na vklad na OÚ Žilina, katastrálny odbor. Vklad povolený dňa 26.08.2020 pod č. V 1926/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.10.2020

2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7945, zast.pl. o výmere 1456 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Osiková, súp. č. 3210 v Žiline, zapísanom na LV č. 5896, kat. úz. Žilina, a to: Alžbeta Cesneková, rod. Cesneková, trvale bytom Osiková 3210/2, 010 07 Žilina – podiel 69/6636, Ing. Michal Varga, trvale bytom Utekáč 1304/97, 985 06 Utekáč – podiel 69/6636 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Dňa 07.10.2019 bola podpísaná KZ 496/2019. Dňa 29.10.2019 bol podaný návrh na vklad. Vklad povolený dňa 28.04.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², zapísaného na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Mateja Bela, súp. č. 3448 v Žiline, zapísanom na LV č. 1672, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Baránková Monika, rod. Novotná, bytom Mateja Bela 3448/83, Žilina 010 15 v podiele 4984/208422, Ing. Angelová Valková Ralitsa rod. Valková, bytom Richnava č. 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ing. Gmuca Martin rod. Gmuca, bytom Richnava 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ďurinová Martina, rod. Cechová, bytom Skalité 1179, 023 14 v podiele 4984/208422, Ing. Kuliha Rastislav, rod. Kuliha a Gabriela Kulišová, rod. Barnášová ako manželia v BSM v podiele 4984/208422, Paľa Peter, rod. Paľa, Mateja Bela 3448/81, 010 15 Žilina v podiele 4984/208422, Straňanek Jozef, rod. Straňanek, bytom Školská 394/13, Rajecké Teplice, 013 13 v podiele 4984/208422, Hradská Marta, rod. Barčiaková, bytom Lietava č. 17, 013 18 v podiele 4984/208422, Putyra Róbert, rod. Putyra, bytom Družstevná 107/1, Belá 013 05 v podiele 4984/208422, Šošková Branislava, rod. Šošková, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, Mgr. Hlavajčíková Michaela, bytom Mateja Bela 3448/79, 010 15 Žilina v podiele 7813/208422, Kubička Filip, rod. Kubička, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ č.700/právne/2019, podaná na kataster, prebieha konanie pod V 6384/2020.

Odbor právny, majetkový a VO 25.01.2021

4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 710 m², zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, postavenom na parc. č. KN-C 6596, zapísanom na LV č. 5630, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Melišová Emília, rod. Jančovičová, Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Šotkovský Róbert, rod. Šotkovský, bytom Chalúpková 158/22, Čadca podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ilavská Miriam rod. Ilavská, Dlhá nad Kysucou č. 243, 023 54 podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ing. Struharňanský Jozef, rod. Struharňanský, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici a Bc. Struharňanská Beáta, rod. Očková, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici, Ing. Juraj Adamčiak, rod. Adamčiak, bytom Likavka 955, 034 95 Likavka podiel 76/4404 v 1/2-ici a Ing. Zuzana Paulínyová, rod. Paulínyová, bytom ul. Limbová 3058/23, 010 07 Žilina podiel 76/4404 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve

bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ vyhotovená pod č. 116/2020, podaná na kataster, prebieha konanie pod V 6383/2020.

Odbor právny, majetkový a VO 25.01.2021

Uznesenie č. 213/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1274/9, trv.tráv.p. o výmere 17 270 m² v k. ú. Trnové, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina, zapísanú na LV č. 1445 pre k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, za účelom vybudovania parku v k. ú. Trnové.
2. doplnenie pozemkov potrebných pre stavbu Domu smútku a prístupových komunikácií v Trnovom. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy na novovytvorené pozemky v zmysle geometrického plánu 123/19 vyhotoveného GEO-NET, s.r.o.:

Parc. č. KN-C 1276/2, ostat. pl. o výmere 77 m².

Diel “4” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/5, tr.tráv.p. o výmere 49 m²

Diel “5” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/6, tr.tráv.p. o výmere 512 m²

Diel “6” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/7, tr.tráv.p. o výmere 27 m²

Diel “7” novovzniknutý pozemok KN-C 1400/1, zast. pl. o výmere 12 m²

V k.ú. Trnové, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina, za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1. Dňa 13.02.2020 bola uzavretá Zmluva o budúcej nájomnej zmluve a o budúcej dohode o postúpení práv a povinností č. 10/2020. Po získaní prostriedkov z nórskeho fondu na vybudovanie parku v Trnovom bude uzavretá nájomná zmluva

K bodu 2. Z dôvodu pripomienok prenajímateľa k návrhu zmluvy bola zmluva upravená a dňa 26.03.2020 zaslaná e-mailom prenajímateľovi. Prenajímateľ návrh zmluvy neakceptoval. Akonáhle budú schválené mestu prostriedky z nórskeho fondu na budovanie parku, mesto pristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy podľa bodu 1 uznesenia a v rámci tejto zmluvy upraví aj podmienky podľa bodu 2 uznesenia tak, aby prenajímateľ voči zmluve už nemal výhrady. Schválenie prostriedkov by malo byť oficiálne potvrdené do 31.10.2020.

Projekt na získanie prostriedkov z nórskeho fondu bol mestu schválený, aktuálne čakáme na doručenie finálnej podoby zmluvy o projekte, v ktorej budú nastavené záväzné podmienky projektu, ktoré bude potrebné vniesť do riadnej nájomnej zmluvy. Následne OPMaVO vypracuje návrh nájomnej zmluvy, ktorej obsahom budú body 1 aj 2 uznesenia.

Odbor právny a majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 240/2019

k Športovo-rekreačnému areálu Žilina – Chrast', návrhu na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov

navrhol: JUDr. Roman Dolejší, vedúci odboru stavebného zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. „Športovo-rekreačný areál Žilina – Chrast'“, návrh na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvar hlavného architekta. V prípade uvoľnenia kapacít bude úlohu riešiť stavebný odbor, odd. architektúry mesta a územného plánu. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 17.02.2020 bol predložený materiál „Návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina“, ktorý MsZ uznesením č.11/2020 zobralo na vedomie. Tento návrh definuje personálne a časové kapacity zamestnancov mestského úradu, ako aj návrh harmonogramu riešení jednotlivých priestorov v meste Žilina. Výrazný časový progres očakávame po začatí fungovania ÚHA.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 11.05.2020 bola predložená „Informatívna správa o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk“, ktorú zobralo MsZ uznesením č. 65/2020 na vedomie.

Stavebný úrad zo dňa 08.06.2020

ÚHA sa venuje príprave podkladov pre zadanie architektonickej súťaže. Nakoľko sú rozpracované dve súťaže, z kapacitných dôvodov sa ÚHA tomu bude venovať v prvom štvrtroku 2021.

Útvar hlavného architekta 12.01.2021

Súvisiace uznesenia

č. 158/2019 zo dňa 25.06.2019, 238/2019 zo dňa 17.09.2019, č.308/2019 zo dňa 03.12.2019, 11/2020 zo dňa 17.02.2020

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 246/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 02.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

I. žiada štatutára mesta Žilina, aby

1. v súlade s odporúčaním komisie finančnej a majetkovej vyvodil osobnú zodpovednosť v súvislosti s porušením zákonných noriem v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., preukázaných v rámci kontroly

2. priebežne informoval mestské zastupiteľstvo o zistených skutočnostiach a výsledkoch vyšetrovania NAKA v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., ktoré nepodliehajú utajeniu a je možné o nich informovať
3. na základe odporúčaní dozornej rady spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. jasne zadefinoval povinnosti spoločnosti pri správe majetku mesta s príslušnými právami a povinnosťami a zároveň vypracoval materiál o budúcom rozvoji, stratégii prípadne reštrukturalizácii ŽILBYT, s.r.o. a to najneskôr do prvého riadneho MZ v roku 2020

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha vyhodnotenie porušení v rámci pracovno – právnych vzťahov. Prípadné personálne zmeny budú vykonané až po komplexnom prehodnotení stavu.

Čo sa týka informovania o vyšetrovaní NAKA, s uzávermi vyšetrovania v súčasnosti nedisponujeme a priebežne informácie mestský úrad nedostáva.

Po vyriešení prípadných pracovno – právnych otázok a personálnych opatrení bude zadefinovaný aj nový rozvoj spoločnosti ŽILBYT. Prípadné personálne zmeny budú už súčasťou reštrukturalizácie spoločnosti.

Prednosta zo dňa 10.02.2020

Osobná zodpovednosť bola vyvodená odvolaním konateľov Žilbyt s.r.o.

NAKA ukončila vyšetrovanie (rozhodnutie dostalo Mesto Žilina)

Materiál bude spracovaný po doriešení parciálnej úlohy či Žilbyt s.r.o. bude naďalej správcom Zimného štadióna, alebo vznikne spoločnosť, ktorá bude mať v správe Športové zariadenia Mesta Žilina.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 19.10.2020

Uznesenie č. 249/2019

ku Komplexnej a systematickej výsadbe stromov na Solinkách

navrhol: Mgr. Peter Cibulka zo dňa 02.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu komplexnej a systematickej výsadby stromov a zelene na Solinkách v roku 2020, ktorá:
 - a) v plnej miere zabezpečí náhradu zničených a poškodených stromov pri výmene potrubia na Solinkách
 - b) doplní vhodné stromy na všetky miesta a lokality, kde sú vhodné a potrebné ako prvok prirodzene zvyšujúci komfort obyvateľov a súčasne ako dôležité adaptačné opatrenie voči klimatickej kríze

Táto výsadba bude zabezpečená z Finančnej náhrady spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín. Na základe tohto uznesenia budú pripravené finančné prostriedky, ktoré pokryjú výsadbu minimálne 250 stromov. Dané prostriedky nemusia byť vyčerpané všetky, ale musia byť pripravené a garantované, aby dokázali zabezpečiť plnohodnotnú výsadbu stromov.

Plnenie uznesenia:

Bolo vyhlásené VO na vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny. Dokument bude mapovať všetky existujúce dreviny na území mesta, ich zdravotný stav, návrhy opatrení a možnosti ďalších výsadiieb - t.j. aj na Solinkách. Termín na predkladanie ponúk je do 22.04.2020. Následne bude dielo odovzdané do 18 mesiacov od podpisu zmluvy. Zmluva s víťazným uchádzačom podpísaná dňa 22.07.2020. Práce na dokumente prebiehajú.

Súčasne sa uskutočnilo stretnutie so Žilinskou teplárskou, a.s. v súvislosti s akciou „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné – I. etapa, vetva V3 - Solinky“ na základe ktorého sa vo vegetačnom období na jar 2020 uskutoční komplexná obhliadka

drevín, posúdi sa miera ich poškodenia a na základe zistení terénnych obhliadok sa určí náhradná výsadba a terénne úpravy. Súčasne bol vypracovaný Plán rekultivácie terénu na základe ktorého budú prebiehať terénne úpravy. Rekultivácia terénu ukončená, trávnatý porast zasiať.

Zhotoviteľ štúdie systematickej výsadby na Solinkách je vysúťážený, termín dokončenia štúdie výsadby je stanovený na október 2020. Štúdia sa spracúva. Zo strany spracovateľa vzišla požiadavka o predĺženie lehoty na odovzdanie projektovej dokumentácie do konca novembra. Príprava súťažných podkladov na vyhlásenie VO v zmysle štúdie na výsadbu 250 stromov. Realizácia predmetnej výsadby bude financovaná zo spoločenskej hodnoty drevín v predpokladanej výške 80 000 eur.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 16.02.2021

Uznesenie č. 259/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 02.12.2019
status: SPLNENÉ (bod č. 1 a č. 2) V RIEŠENÍ (bod č. 3)**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného návrhu VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje nasledovne:
 - a) v článku 7 v ods. 1 zmeniť ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne – druh stavby písmeno:
 - d) samostatne stojace garáže z 2,00 eur na 1,2 eur,
 - e) stavby hromadných garáží z 2,00 eur na 1,2 eur,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou z 2,00 eur na 1,2 eur.
 - b) V článku 7 vypustiť ods. 2, ktorý znie: „Správa dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,1 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia“, tzn. nebude určený príplatok za podlažie,
 - c) v článku 10 v ods. 1 zmeniť ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho ako garáž z 2,00 eur na 1,2 eur

Splnené

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Splnené

3. Vyhradenie sumy v rozpočte mesta Žilina za rozpočtový rok, vo výške minimálne 30% zo sumy z celkového odhadovaného výberu daní z nehnuteľností za rozpočtový rok 2020. Vyhradená suma bude alokovaná na investície vo volebných obvodoch mesta, ktoré pozostávajú z príslušných miestnych častí, so zohľadnením ich príslušného podielu na vyrubenej sume z daní z nehnuteľností v rozpočtovom roku 2020. Pre tento účel sa miestnou časťou mesta rozumie samostatné katastrálne územie príslušnej mestskej časti mesta Žilina. Mesto pre tento účel vytvorí, počnúc rokom 2020, samostatné peňažné fondy (obdoba rezervného fondu), pre každú miestnu časť mesta samostatne, do ktorých budú následne prevádzané nové, prípadne nevyčerpané finančné prostriedky za daný rok a budú tu kumulované až do momentu, kedy budú použité. Uvedený mechanizmus je platný za predpokladu, že nedôjde k poklesu výberu daní mesta Žilina. Vždy na prvom zasadnutí MZ nového rozpočtového roku, bude predložená informatívna správa o čerpaní týchto financií z rozpočtu mesta Žilina za predošlý kalendárny rok.

Investičné výdavky sú zapracované v rozpočte a v zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Odbor ekonomický zo dňa 10.02.2021

II. žiada

1. prednostu mestského úradu o prípravu návrhu na vytvorenie Fondu na podporu rozvoja mestských častí – kedysi samostatných obcí (MČ), ktorý bude financovaný z rozpočtu mesta Žilina. Tento mechanizmus bude zohľadňovať nerovnomerný rozvoj MČ a chýbajúcu základnú občiansku vybavenosť ako kanalizácia, vodovod, chodníky a pod. Finančné prostriedky z daného fondu bude možné použiť na úhradu bežných aj kapitálových výdavkov v danej MČ. Poslanci za dané MČ v spolupráci s občanmi budú môcť priamo rozhodnúť o použití finančných prostriedkov z Fondu v danej MČ.

Termín: do konania 1. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva v roku 2020.

Materiál je spracovaný, bol v rámci komisie dopravy (na tejto jedinej bol prerokovaný) odsúhlasený. Napriek tomu bol materiál „NÁVRH FONDU NA PODPORU MESTSKÝCH ČASTÍ“ z programu MZ 02/2020 stiahnutý na podnet poslanca, bez návrhu na pokračovanie. V elektronickej komunikácii z 10.05.2020 bola ponúknutá spolupráca zamestnancov mestského úradu na prepracovaní materiálu.“

Prednosta zo dňa 11.09.2020

Uznesenie č. 269/2019

k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019

status: 1/ SPLNENÉ, 2/ V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:**
 1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,

- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúci predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,
- e) **osobitné dojednania:**
 - Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
 - Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na

liste vlastníctva zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:

- vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu (voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
- vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
- vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m² a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349 m², strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
 - právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,
 - právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746,je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),

b) predmet kúpy:

1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
- pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,

- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt **SO 12** – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,**

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

Plnenie uznesenia:

časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019

časť 2/ uznesenia: kúpne zmluvy budú uzatvorené po kolaudácii bytového komplexu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 271/2019

k Návrhu na schválenie zámeru mesta Žilina rozšíriť systém zdieľania verejných bicyklov BIKEKIA

navrhol: Mgr. Ľuboš Slebodník, vedúci oddelenia mobility zo dňa 02.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zámer mesta Žilina rozšíriť systém zdieľania verejných bicyklov BIKEKIA o ďalšie stanice v meste a doplnenie adekvátneho počtu bicyklov

Plnenie uznesenia:

Prebehla prípravná fáza projektu - projektová dokumentácia bola vypracovaná a odovzdaná, prebehla inžinierska činnosť a bolo vydané príslušné povolenie na realizáciu rozšírenia systému zdieľaných verejných bicyklov BikeKIA – II. etapa bikesharingu.

V spolupráci so spoločnosťou Reinoo bola v systéme ku konca roka doplnená 1 stanica, a to na Poštovej ulici, ktorá bola vybudovaná na náklady spoločnosti Reinoo. V súčasnosti mesto vníma obmedzené možnosti rozšírenia systému o ďalšie stanice, a preto hľadá spôsob, akým sa rozšírenie môže uskutočniť tak, aby to bolo v súlade s požiadavkami Nadácie KMS. Za týmto účelom mesto zaslalo Nadácii KMS ponuku na spoluprácu pri rozšírení, ktorá je momentálne v štádiu vyhodnocovania.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.02.2021

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 278/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 9

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. 4879/17, zast. pl. a nádv. o výmere 15 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov PhDr. Jánovi Grossmannovi, bytom J. Silana 1864/5 Žilina a Ing. Jurajovi Grossmannovi, bytom Tomášikova 10/3 Bratislava do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 830 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok nadväzujúci na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 25/2020 ovkladovaná dňa 16.06.2020 pod V-3300/20 (Rozhodnutie o vklade sme neobdržali – vklad zapísaný na LV)

Odbor právny a majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

**UZNESENIE - VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)**

Uznesenie č. 288/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného

bremena strpieť umiestnenie a vybudovanie armatúrnej šachty a oplotenia (objekt č. SO 02 a SO 03) na pozemku parc. č. KN-C 4958/8, lesný pozemok o výmere 76 m² v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina a strpieť vstup na predmetný pozemok za účelom realizácie prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo ich prípadnej údržby či opráv v zmysle citovaného GP 19/2018 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu určenú ZP 157/2019 vo výške 2 742,86 €.

Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby „SKV Žilina- rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – 1. etapa“

Vklad Zmluvy o zriadení VB 55/2020 povolený 01.07.2020 pod V-1915/2020

2. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960, IČO: 36 6723 297, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s ochranným pásmom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 182/2018 v k. ú. Považský Chlmec v rámci stavby: „Obytný súbor IBV Žilina-Považský Chlmec, 40 RD – objekty: SO 02 Rozvod vody a čerpacia stanica, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 11 Prekládka vodovodu DN 150 zmena stavby pred dokončením“. Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 182/2018 v k. ú. Považský Chlmec:

KN-C 2207/1 druh pozemku – ostatná plocha, diel GP č. 10 vo výmere 24 m²

KN-C 2423/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 9 vo výmere 65 m²

KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 5 vo výmere 146 m²

KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 8 vo výmere 80 m²

Vklad Zmluvy o zriadení VB 59/2020 povolený pod V-1859/2020 zo dňa 23.10.2020

3. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960, IČO: 36 6723 297, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-E 961, zast. pl. a nádv. v rozsahu 22 m² v zmysle GP 46765239-60/2019 v k. ú. Brodno strpieť elektrickú prípojku NN s ochranným pásmom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok v zmysle GP 46765239-60/2019 v k. ú. Brodno v rámci stavby: „Dotlačáca čerpacia stanica Brodno“.

Vklad Zmluvy o vecnom bremene 60/2020 povolený dňa 06.05.2020 pod V-1860/2020

4. Zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch v k.ú. Trnové, a to: časť pozemku parc. č. KN-C 1369/5, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 210 m² časť pozemku parc. č. KN-C 1404/26, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 190 m² uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného káblového VN vedenia) s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „5123 – Žilina – Trnové: zahustenie TS Záhumnie“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36442151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 932 € v zmysle ZP č. 771/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o.

Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 66/2020. Zmluva bude predložená na vklad do katastra nehnuteľností po vyhotovení geometrického plánu so skutočným záberom pozemku.

5. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť umiestnenie zemného káblového NN vedenia a strpieť k nim prislúchajúce ochranné pásmo za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 34 m² v zmysle GP 53/2019 v k. ú. Žilina v rámci stavby: „Žilina-10931-Žilina-Solinky-rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 706/2019 v celkovej hodnote 104,04 €.

Vklad zmluvy č. 65/2020 povolený 03.07.2020 pod V-4722/2020

1. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 451/3, 455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 a k nim prislúchajúcim stavbám č. s. 263 a 264 zapísaných na LV 818 pre k. ú. Zádubnie,

spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 465/6 trv.tráv.p. o výmere 298 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, motorovými vozidlami ako aj uloženie inžinierskych sietí (prípojka vody, kanalizácie, zemného plynu, el. energie a telekomunikačných rozvodov) spolu s ochranným pásmom a vstup na pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle GP 52/2018 za jednorazovú úhradu určenú ZP 63/2019 a jeho doplnkom č. 1 vo výške vo výške 1 989,29 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €.

Zmluva o zriadení VB č. 82/2020 ovkladovaná pod V 6534/2020 dňa 6.11.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

OSTATNÉ

Uznesenie č. 289/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 1

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nebytového priestoru č. 12 v podkroví, vo vchode č. 13 obytného domu č.s. 414, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1566/1 spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č. s. 414 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1084/10345 zapísaný na LV č. 5607 pre k. ú. Žilina.
1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor č. 12 v podkroví obytného domu č. s. 414, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1566/1 spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č. s. 414 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1084/10345 zapísaný na LV č. 5607 pre k. ú. Žilina, formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za nebytový priestor č. 12 v dome č. s. 414 v k. ú. Žilina spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č. s. 414 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1084/10345 zapísaný na LV č. 5607, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom č. 35/2019, vypracovaným Ing. Igorom Nikom v celkovej výške **33 859,59 €**,
 - b) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predat' majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,

- f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny nebytového priestoru.

II. poveruje

1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači.

Plnenie uznesenia:

Súťaž zrušená, do daného termínu bola doručená len jedna obálka, ktorá však nespĺňala prijaté kritériá. Uchádzač ponúkol nižšiu cenu, ako bola cena určená v Oznámení o zámere predat' majetok. Uznesenie stratilo platnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Využitie nebytového priestoru č. 12, Bratislavská 414, Žilina na byty by bolo nevýhodné z dôvodu finančnej náročnosti.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 16.09.2020

Podkrovie bytového domu č. 414 na parcele KN-C 1566/1 – ÚHA po konzultácii s odborom riadenia projektov a investícií zhodnotilo, že využitie nebytového priestoru č. 12 na byty by bolo nevýhodné z dôvodu finančnej náročnosti.

Útvar hlavného architekta zo dňa 01.12.2020

Uznesenie č. 293/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 5

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dohodu o zrušení, rozdelení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **účastníci dohody:** Mesto Žilina, Michal Kľoc a manželka Silvia Kľocová, rod. Höcherová, obaja trvale bytom Jabloňová 354/10, 010 04 Žilina - Bánová, Tomáš Adámek, trvale bytom Fatranská 3103/17, 010 08 Žilina

b) **predmet dohody:** zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam:

1. **pozemok; parcela E-KN č. 163/6, druh pozemku - orná pôda o výmere 446 m², zapísaná na LV č. 3314, k. ú. Bánová, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú:**

- Mesto Žilina v časti B-LV pod por. č. 23 v podiele 8/168 k celku, pod por. č. 24 v podiele 1/336 k celku, pod por. č. 25 v podiele 1/21 k celku, pod por. č. 26 v podiele 92/168 k celku, spolu potom v podiele **31/48** k celku, ktorej zodpovedá výmera 288,04 m²,
- Manželia Kľocovi v časti B-LV pod por. č. 17 v podiele 43/336 k celku, ktorej zodpovedá výmera 57,08 m²,
- Adámek Tomáš v časti B-LV pod por. č. 18 v podiele **19/84** k celku, ktorej zodpovedá výmera 100,88 m²,

2. **pozemok; parcela E-KN č. 164/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 405 m², zapísaná na LV č. 3315, k. ú. Bánová, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú:**

- Mesto Žilina v časti B-LV pod por. č. 26 v podiele 8/336 k celku, pod por. č. 27 v podiele 1/672 k celku, pod por. č. 28 v podiele 1/42 k celku, pod por. č. 29 v podiele 1312/2016 k celku, pod por. č. 30 v podiele 1/84 k celku, pod por. č. 31 v podiele 1/18 k celku, spolu potom v podiele **221/288** k celku, ktorej zodpovedá výmera 310,78 m²,
- Manželia Kľocovi v časti **B-LV** pod por. č. 20 v podiele **283/2016** k celku, ktorej zodpovedá výmera 56,85 m²,
- Adámek Tomáš v časti B-LV pod por. č. 21 v podiele 31/336 k celku, ktorej zodpovedá výmera 37,37 m² (ďalej len „predmet podielového spoluvlastníctva“).

c) spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva: reálnym zlúčením a rozdelením predmetu podielového spoluvlastníctva podľa Geometrického plánu č. 48234494-40/2019, vyhotoveného dňa 02.10.2019 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Stanislavom Gejdošom, IČO: 48 234 494, a to nasledovným spôsobom:

1. Mesto Žilina nadobúda do výlučného vlastníctva, t.j. **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/23, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 12 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/24, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 17 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/25, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 218 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/26, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 19 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/27, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 46 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 338/22, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 210 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 338/23, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 148 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 337/2, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 2 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 337/41, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 1 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1352/78, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 9 m²,
2. **Manželia Kľocovi** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/19, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 14 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/20, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 25 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/21, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 22 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/22, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 22 m²,
3. **Adámek Tomáš** nadobúda do výlučného vlastníctva, t.j. **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/17, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 14 m²,

- pozemok: parcela C-KN č. 1363/18, druh pozemku - zast. plochy a nádvorcia, o výmere 69 m².

a) účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Plnenie uznesenia:

Dohoda o zrušení, rozdelení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pripravená, jej podpísanie zabezpečuje JUDr. Pikorová, právna zástupkyňa mesta v tejto veci. Do dnešného dňa k uzavretiu dohody nedošlo. Zmluva v štádiu podpisovania, podľa informácií podpísaná od právnej zástupkyne stále nie je podpísaná zo strany všetkých účastníkov zmluvy. Z dôvodu pandémie COVID 19 boli rokovania a podpisovanie prerušené, uznesenie stratilo platnosť. Vec bude predložená na 2. rokovanie MZ v roku 2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 298/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci investičného odboru zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina**“ realizovaného v rámci výzvy z **OP KŽP č. 56 s kódom výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56**, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **2 350 000,00 Eur**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených nákladov projektu minimálne: **117 500,00 Eur**,
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Dňa 30.12.2019 bola podaná Žiadosť o NFP s názvom „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“. Zároveň bolo vyhlásené verejné obstarávanie k predmetu projektu, čo bolo podmienkou zapojenia sa do výzvy. Projekt je v odbornom hodnotení. Žiadosť o NFP schválená, pripravuje sa zmluva o nájme s TT a VO na prevádzku kompostárne.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 306/2019

k Návrhu na vykonanie komplexnej prehliadky drevín na pozemkoch mesta

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, poslanec MZ zo dňa 03.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta

1. zabezpečiť vykonanie komplexnej prehliadky drevín (stromov) na pozemkoch mesta so zameraním na ich stav tam, kde predstavujú potenciálne ohrozenie v dôsledku ich pádu alebo pádu ich častí (napr. na stavby, chodníky, cesty, miesta pohybu osôb) a prijať potrebné opatrenia na zamedzenie škôd a prípadných úrazov ľudí v dôsledku padajúcich suchých konárov.
2. Vypracovať dokument starostlivosti o dreviny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Predmetným dokumentom zabezpečiť vykonanie komplexnej prehliadky drevín (stromov) na pozemkoch mesta so zameraním na ich stav tam, kde predstavujú potenciálne ohrozenie v dôsledku ich pádu alebo pádu ich častí (napr. na stavby, chodníky, cesty, miesta pohybu osôb). V predmetnom dokumente bude spracovaná analýza súčasného výskytu a stavu drevín, zhodnotenie ich ekologického, krajínovotvorného, estetického a kultúrnohistorického významu, návrhy rámcových opatrení týkajúcich sa starostlivosti o dreviny, zoznam a vymedzenie pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a katastrálnu mapu s územným priemetom výskytu drevín a pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu.

Plnenie uznesenia:

Obhliadky drevín sa vykonávajú systematicky a priebežne v rámci príslušných kompetencií a kapacitných možností odboru a v prípade zistenia rizika sa okamžite vykonávajú potrebné opatrenia. Súčasne bolo vyhlásené VO na vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny. Dokument bude mapovať všetky existujúce dreviny na území mesta, ich zdravotný stav, návrhy opatrení a možnosti ďalších výsadiieb. Úspešným uchádzačom pri VO na vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny sa stala spol. PAMARCH Nitra. Termín podpisu zmluvy – 22.7.2020 – doba realizácie 18 mesiacov od podpisu zmluvy. Realizácia prebieha v zmysle zmluvy.

Odbor správy verejného priestranstva a ŽP zo dňa 10.02.2021

Uznesenie č. 308/2019

k Návrhu na vyhlásenie architektonických súťaží revitalizácií vnútroblokov na sídlisku Vlčince – Tulsá/Varšavská, Ľubľanská/Berlínska, Nám. Ľ. Fullu/Hlboká cesta, Zvolenská/Martinská

navrhol: Ing. Groma, PhD., Mgr. Filipová, Mgr. Kašša, Ondrej Šoška, poslanci MZ zo dňa 03.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyhlásenia štyroch verejných architektonických súťaží revitalizácií vnútroblokov na sídlisku Vlčince – Tulsá/Varšavská, Ľubľanská/Berlínska, Nám. Ľ. Fullu/Hlboká cesta, Zvolenská/Martinská.

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu, aby bezprostredne po ukončení urbanisticko – architektonickej štúdie na celý urbanistický celok Vlčince, zabezpečil vyhlásenie štyroch verejných architektonických

súťaží revitalizácií vnútroblokov na sídlisku Vlčince – Tulska/Varšavská, Ľubľanská/Berlínska, Nám. Ľ. Fullu/Hlboká cesta, Zvolenská/Martinská v časovom horizonte pol roka od prijatia tohto uznesenia v prípade rozpočtového krytia

Plnenie uznesenia:

ÚHA má vysúť a ženieho dodávateľa projektovej dokumentácie – Urbanistická štúdia Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV a podpísanú zmluvu o dielo. Dodanie finálnej štúdie je v 6/2021.

Útvar hlavného architekta 12.01.2021

Súvisiace uznesenia

č. 158/2019 zo dňa 25.06.2019, 238/2019 zo dňa 17.09.2019, č.240/2019 zo dňa 17.09.2019, 11/2020 zo dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 318/2019

k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu

navrhol: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.12.2019

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytne vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

Plnenie uznesenia:

ÚHA spracovalo VZN o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina. Materiál bol spracovaný, pripomienkovaný, predložený na schválenie na najbližšie zastupiteľstvo v 02/2021.

ÚHA v spolupráci s príslušnými odbormi pracuje na príslušnom VZN o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach a stavbách na území mesta Žilina. Z dôvodu prebiehajúcej aktualizácie stavebného zákona týkajúceho sa reklamných stavieb v NR SR sú práce na VZN pozastavené, aby bolo aktualizované už v znení novely príslušného zákona.

Útvar hlavného architekta 04.02.2021

V septembri 2019 bol zverejnený Manuál reklamy MPR Žilina, ktorý informuje prevádzkovateľov o regulatívoch v rámci pouličnej reklamy v MPR. Regulatívy sú zapracované v Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 15.06.2020

V decembri 2020 prebehlo odstraňovanie reklamných stavieb, o ktorých bolo rozhodnuté súdom, správnym orgánom a/alebo boli predmetom exekučného konania.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania zo dňa 25.01.2021

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

Uznesenie č. 322/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 297/2019

II. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“** realizovaného v rámci budúcej výzvy v rámci programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku maximálnych celkových oprávnených výdavkov projektu: **1 400 000,00 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne **70 000,00 Eur**.

Plnenie uznesení:

Príprava Žiadosti o grant v rámci výzvy a programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu. Uzávierka výzvy je 28.02.2020. Žiadosť o grant bola v zmysle výzvy predložená. Schválenie projektu dňa 6.11.2020 v celkovej výške schváleného grantu 1 310 228 EUR, príprava VO pre jednotlivé investičné aktivity projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina vypovedalo zmluvu s advokátskou kanceláriou, ktorá zastupovala mesto v mimosúdnych rokovaniach s G. Trabelsim. Rokovania sú teda dočasne pozastavené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 4/2020

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“

navrhol: Mgr. Randa, Mgr. Richter, PhD, poslanci MZ zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“

II. poveruje

1. vecne príslušný odbor mestského úradu na predloženie podkladov k zápisu osobitne chránenej časti prírody a krajiny do štátneho zoznamu, na základe ktorého správa katastra vyznačí chránené územie s jeho ochranným pásmom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Plnenie uznesenia:

Požiadali sme Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o metodické usmernenie vo veci vykonania zápisu osobitne chránenej časti prírody a krajiny do štátneho zoznamu, na základe ktorého bude vyznačené chránené územie s jeho ochranným pásmom. Prebieha zápis do osobitnej chránenej časti prírody. Ministerstvo ŽP zaslalo žiadosť na Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva, ktoré má uskutočniť zápis do Štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody Slovenskej republiky. V štátnom zozname zapísané. Čakáme na zmenu v katastri.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.02.2021

Uznesenie č. 7/2020

k Vymenovaniu riaditeľa Útvaru hlavného architekta

navrhol: Mgr. Ing. Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. riaditeľa Útvaru hlavného architekta Mesta Žilina o spracovanie návrhu doplnenia regulačných prvkov Územného plánu Mesta Žilina o napríklad:
 - podiel nepriepustnosti povrchu (PNP)
 - podiel potencionálnej zelene v území (PpZ)

- ekoindex (Eix)
- a ďalšie regulačné prvky s cieľom zabezpečenia trvalej udržateľnosti a kvality životného prostredia v Meste Žilina

Plnenie uznesenia:

Regulačné prvky územného plánu sa môžu doplniť až pri „Zmenách a doplnkoch územného plánu“. Podnety na „Zmeny a doplnky územného plánu“ sú spracované a predložené na schválenie na najbližšie zastupiteľstvo v 02/2021. ÚHA už spracováva podklady na začatie výberu spracovateľa, t.j. interne už proces začal.

Útvár hlavného architekta 04.02.2021

Uznesenie č. 21/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – cyklotrasy

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru projektov a investícií zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 294/2019 zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje

6. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Dobudovanie cyklistického chodníka H2 (Solinky – centrum)**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi,
7. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
8. výšku oprávnených výdavkov projektu: **46 794,06 €**,
9. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **2 339,70 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
10. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

III. schvaľuje

2. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Cyklotrasa V10 po ulici M.R. Štefánika k Hypertescu**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi,
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. výšku oprávnených výdavkov projektu: **516 244,96 €**,
5. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **25 812,25 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

6. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

IV. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Cyklotrasa V9 z Vlčiniec na Vodné dielo – I. úsek**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **179 563,63 €**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **8 978,18 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosti o NFP sme v zmysle vyhlásenej výzvy predložili. Žiadosti o NFP sú schválené, v súčasnosti čakáme na zaslanie návrhu Zmluvy o NFP s Riadiacim orgánom po realokácii IROP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Súvisiace uznesenia:

294/2019 zo dňa 03.12.2020

Uznesenie č. 22/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – cykloprístrešky

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru projektov a investícií zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod II. uznesenia č. 296/2019 zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Nové cykloprístrešky v centre mesta**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **34 963,64 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **1 748,18 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP pre projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v centre mesta“ sme v zmysle vyhlásenej výzvy predložili. Žiadosť o NFP je schválená, v súčasnosti čakáme na zaslanie návrhu Zmluvy o NFP s Riadiacim orgánom po realokácii IROP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Súvisiace uznesenia:

296/2019 zo dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 23/2020

k Návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení vecného bremena

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 304/2019 zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje uzavretie

1. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení vecného bremena

Plnenie uznesenia:

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností bola podpísaná so spoločnosťou T+T a bude doložená ako súčasť Žiadosti o NFP v rámci projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“ realizovaného v rámci výzvy z OP KŽP č. 56 s kódom výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56. Žiadosť o NFP schválená, príprava uzavretia riadnej nájomnej zmluvy.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.02.2020

Uznesenie č. 30/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 1

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 200/2019 zo dňa 17.09.2019

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej

diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom 156/2017, ktorá bola zvýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov v celkovej výške 4 370,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu diaľnice D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ ev. č. 392/2020 - toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 39/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 10

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Uramová, PhD. r. Uramová, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Ing. Vladislav Nagy, PhD., r. Nagy, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Jana Barančinová, r. Chrastinová, trvale bytom SNP 263/19, Stará Turá, 916 01, SR – podiel 84/7120 a manžel Ing. Roman Barančin, r. Barančin, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Ľuboš Balát, r. Balát, a manželka Ing. Martina Balátová, r. Kollárová, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Tibor Horváth, r. Horváth, a manželka JUDr. Jana Horváthová, r. Čabráková, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Miloš Kubičár, r. Kubičár, a manželka Lenka Kubičárová r. Pavlíková, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Daniela Klačanská, r. Lucká, a manžel Stanislav Klačanský, r. Klačanský, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Pavol Balvon, r. Balvon, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Eva Balvonová r. Beliančinová, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Vklad povolený dňa 16.09.2020 pod č. V - 6702/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.10.2020

2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6591, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tomáša Rúžičku, súp. č. 2186 v Žiline, zapísanom na LV č. 5079, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Závadská Helena, rod. Marcáková, bytom Tomáša Rúžičku 2186/5, Žilina 010 01 podiel 69/1572, Ing. Kopasová Zuzana, rod. Kopasová, bytom Mateja Bela 3465/85, 010 15 Žilina podiel v 73/1572 v 1/2-ici, Majerík Lukáš, rod. Majerík, bytom Dobšinského 1599/21, 010 08 Žilina podiel v 73/1572 v 1/2-ici, Janík Stanislav a Ing. Viera Janíková, rod. Hošťáková obaja bytom Platanová 3287/29, 010 07 ako manželia v BSM podiel 53/1572, Janík Stanislav, bytom Platanová 29, Žilina 010 07 podiel 56/1572 v 1/6-ine, Janík Leonard, bytom Serrano Court 26037, Lake Forest, USA podiel 56/1572 v 1/6-ine, Bezdedová Iveta, rod. Janíková, bytom Osiková 7, Žilina podiel 56/1572 v 1/6-ine, Ing. Šiser Anton, bytom Tomáša Rúžičku 2186/5, Žilina podiel 69/1572, Ing. Pavelka Vladimír, bytom Puškinova 6, Žilina podiel

52/1572, Ing. Harvánková Janka, rod. Harvánková, bytom Tomáša Ružičku 3, Žilina podiel 53/1572, Marfiaková Petra, rod. Marfiaková bytom Černovská 1670/8, Žilina podiel 56/1572, Ligasová Gabriela, rod. Ligasová bytom Terézie Vansovej 1/93, 010 08 Žilina podiel 36/1572, Ing. Leščinský Imrich a Eva Leščinská, rod. Rezníčková, obaja bytom Pri Rajčanke 3332/48, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 69/1572 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 77/2020 vyhotovená, konanie o návrhu na vklad vedené pod V 5729/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6164, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Juraja Slottu, súp. č. 2792 v Žiline, zapísanom na LV č. 5558, kat. úz. Žilina, a to: Hammer František, bytom Bezděkov 72, Klatovy 33 901 podiel 73/502, Ing. Mazúr Peter, bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina podiel 81/502 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 109/2020 vyhotovená, konanie o návrhu na vklad vedené pod V 7540/2020, vklad povolený k 30.09.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.10.2020

4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Kaňok Michal a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová obaja bytom Limbová 3057/13, 010 07 Žilina ako manželia v BSM podiel 70/4886 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 78/2020 vyhotovená, vklad povolený 17.07.2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.08.2020

5. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Groma Patrik, bytom Antona Bernoláka 70/39, 010 01 Žilina podiel 57/4404, MUDr. Gazdík Miroslav a Martina Gazdíková, rod. Tiefenbacherová obaja bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 80/4404, Marčanová Zuzana, rod. Kačicová bytom ul. Holeková 6, Bratislava podiel 76/4404, Smejkal Róbert a Smejkalová Ľuboslava, rod. Ovsáková obaja bytom Svederník Marček 118, 013 32 Žilina ako manželia v BSM podiel 47/4404, Pastuchová Jana, rod. Lachmanová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Uličný Ján, bytom Hrabové 74, 014 01 Hrabové podiel 66/4404 v 1/2-ici a Lenka Uličná, bytom Hrabové 74, 014 01 Hrabové podiel 66/4404 v 1/2-ici, Svoreň Ivan, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Domen Ľubomír, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici a Ing. Kulichová Eva, rod. Domenová, bytom Gerlachovská 3105/9, 010 08 Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici, Ing. Bobčíková Miriam, rod. Regulová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Janza Ferdinand, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina, podiel 47/4404, Ing. Čahoj Vladimír, bytom Zvolenská 7, Žilina podiel 71/4404, Mgr. art. Berki Michael a Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská obaja bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 71/4404, Zelinka Miroslav, bytom Na Priekope 110/41, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Gábor

Rastislav a Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja bytom Antona Bernoláka 64, Žilina 010 01 ako manželvia v BSM podiel 66/4404, Miroslav Bella a MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja bytom Jarná 2605/4, 010 01 Žilina ako manželvia v BSM podiel 66/4404, Staneková Katarína, rod. Staneková, bytom Antona Bernoláka 2178/68, Žilina podiel 71/4404, Mgr. Chudejová Ľudmila, rod. Vojteková, bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina podiel 44/4404, Jaromír Maslák, bytom Antona Bernoláka 2178/70, Žilina podiel 76/4404, Ing. Vilček Villiam a Ing. Vilčeková Michaela rod. Dlhopolčeková, obaja bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina ako manželvia v BSM podiel 66/4404, Hodasová Elena, rod. Vrzgulová, bytom Porúbka č. 70 podiel 71/4404, Bohuš Peter, bytom Antona Bernoláka podiel 71/4404 v 1/2-ici, MUDr. Bohušová Mária, rod. Púčková, bytom Antona Bernoláka 2179/62, Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici, Štalmachová Katarína, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Ing. Tichý Peter, bytom Antona Bernoláka č. 2178/70, Žilina podiel 76/4404, Ing. Havel Ľubomír, bytom Nešporová 1205, Kysucké Nové Mesto podiel 66/4404 v 1/2-ici, Ing. Valentová Dagmar, rod. Havlová, bytom Hollého 13, Žilina podiel 66/4404 v 1/2-ici, MUDr. Višňovský Miroslav, bytom Háľková 1075, Kysucké Nové Mesto podiel 47/4404, Marcina Dušan, bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Trnková Žaneta, rod. Trnková, bytom Bajzova 2417/13, Žilina 010 01 podiel 66/4404, Ing. Brosová Daniela, rod. Škulcová, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 podiel 47/4404 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 116/2020, konanie o návrh na vklad vedené pod V 6383/2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 42/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, záměna, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 13

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v zmysle GP 114/2018, 111/2018 a 110/2018 v k. ú. Bánová zapísaných na LV č. 1376, 3141 a 3140 v k. ú. Bánová za cenu určenú ZP 60/2018 vo výške 28,42 €/m² v rámci majetkovoprávneho vysporiadania „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová nasledovne:

Por. č.	stav podľa E-KN				novonavrhovaný stav podľa GP				Vlastníci		
	KN-E		vlastn. podiel	druh pozemku	GP č.	dieľ	nová parcela a C-KN	výmera	vlastník - meno, priezvisko, adresa	pre vádzaný podiel	cena €/m ² podľa ZP
	LV	parcela									
1	1376	810/37	1 / 0	2 orná	114/2018	1	1397/19	4	Zvarík Milan, Tatranská 3111/7, 010 01 Žilina	1/20	28,42
2	1376	810/37	1 / 0	2 orná	114/2018	2	1322/33	204	Zvarík Milan, Tatranská 3111/7, 010 01 Žilina	1/20	28,42

3	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Valášek Vladimír, Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42
4	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Valášek Vladimír, Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42
5	1376	810/37	1	/	4 0	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Slahúčková Beáta r. Štaffenová, Nám. Sv. J. Boscu č. 74/8, 010 04 Žilina-Bánová	1/40	28,42
6	1376	810/37	1	/	4 0	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Slahúčková Beáta r. Štaffenová, Nám. Sv. J. Boscu č. 74/8, 010 04 Žilina-Bánová	1/40	28,42
7	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Mgr.Červeň Peter, Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	1/80	28,42
8	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Mgr.Červeň Peter, Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	1/80	28,42
9	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Valášek Peter, Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	1/80	28,42
10	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Valášek Peter, Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	1/80	28,42
11	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Ing. Bošáni Tibor, Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina- Bánová	1/80	28,42
12	1376	810/37	1	/	8 0	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Ing. Bošáni Tibor, Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina- Bánová	1/80	28,42
13	1376	810/37	3	/	5	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Brezáni Peter, Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3/5	28,42
14	1376	810/37	3	/	5	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Brezáni Peter, Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3/5	28,42
15	1376	810/37	1	/	2 0	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Štaffen Pavol, Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	1/20	28,42
16	1376	810/37	1	/	2 0	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Štaffen Pavol, Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	1/20	28,42
17	3141	810/734	1	/	3	orná	111/201 8	1	1397/1 3	10	Pecková Matilda r. Saganová, Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina- Bánová	1/3	28,42
18	3141	810/734	1	/	3	orná	111/201 8	2	1322/3 0	81	Pecková Matilda r. Saganová, Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina-	1/3	28,42

										Bánová		
19	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	1	1397/1 1	14	Matušíková Milada r. Portašíková, ul. Bláhová 453/36, 010 04 Žilina-Bánová	1/8 28,42
20	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	2	1322/2 7	42	Matušíková Milada r. Portašíková, ul. Bláhová 453/36, 010 04 Žilina-Bánová	1/8 28,42
21	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	1	1397/1 1	14	Sobolová Miroslava r. Sobolová, 9. mája 1176/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto	1/8 28,42
22	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	2	1322/2 7	42	Sobolová Miroslava r. Sobolová, 9. mája 1176/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto	1/8 28,42
23	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	1	1397/1 1	14	Šterclová Magdaléna r. Portašíková, Pažite 516/41, 010 01 Žilina	1/8 28,42
24	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	2	1322/2 7	42	Šterclová Magdaléna r. Portašíková, Pažite 516/41, 010 01 Žilina	1/8 28,42
25	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	1	1397/1 1	14	Portašík Miroslav r. Portašík, Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	1/8 28,42
26	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	2	1322/2 7	42	Portašík Miroslav r. Portašík, Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	1/8 28,42

Plnenie uznesenia:

Prípravu zmlúv bude zastrešovať víťaz VO na MPV.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 44/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1.

- a) uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve 30201/NZ-184/2018/Bytčica/186/Sl na dobu určitú, a to od 01.03.2020 do 31.08.2020 na pozemky v zmysle GP 36315583-035-2018 v k. ú. Bytčica za cenu stanovenú ZP č. 74/2018 vo výške 740,86 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NDS, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, ako aj doplatok za užívanie pozemkov zo

strany spoločnosti NDS a.s., Bratislava, IČO: 35 919 001, za obdobie od 01.12.2019 do 29.02.2020 vo výške 366,41 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to v súvislosti s výstavbou „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“.

Ide o nasledovné pozemky:

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu v podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 275 dní
1569	491		4043	137	55	3,23	1/1	55,000	177,65	133,85
1569	492		3059	149	66	3,23	1/1	66,000	213,18	160,61
1569	518/2		5287	111	334	3,23	1/1	334,000	078,82	812,81

- b) uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve 30201/NZ-415/2018/Bytčica/186/SI na dobu určitú, a to od 01.03.2020 do 31.08.2020 na pozemky v zmysle GP 36315583-080-2013-088 v k. ú. Bytčica za cenu stanovenú ZP č. 92/2018 vo výške 344,48 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NDS, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, ako aj doplatok za užívanie pozemkov zo strany spoločnosti NDS a.s., Bratislava, IČO: 35 919 001, za obdobie od 15.12.2019 do 29.02.2020 vo výške 144,94 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to v súvislosti s výstavbou „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“.

LV č.	Číslo parcely KN C	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	19	84	2,84	1/1	84,00	170,59	605-00
1569	492	20	25	2,84	1/1	25,00	50,77	605-00
1569	490/2	75	46	2,84	1/1	46,00	93,42	604-00
1569	490/2	116	81	2,84	1/1	81,00	164,49	146-00
1569	518/2	72	5	2,84	1/1	5,00	10,15	604-00

Dodatky k NZ zo dňa 26.02.2020 uzatvorené

- Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy KD č. s. 60 Zástranie: miestnosť o rozlohe 3,20 x 1,80 m, miestnosť o rozlohe 9,35 x 4,92 m a vonkajší priestor o výmere 27,06 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Mesta Žilina – Zástranie za cenu nájmu 1 €/rok/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu verejnoprospešnej činnosti.

NZ 1/2020 podpísaná 20.04.2020

3.

- a) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory učebne v pavilóne F a pavilóne G v budove ZŠ, chodbové priestory v pavilóne G, kabinet pre učiteľov v pavilóne G, o celkovej výmere do 500 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Základnou umeleckou školou F. Špániho, Martinská ul. č.19, 010 08 Žilina, IČO: 00321796, za cenu nájmu počas školského roka september – jún vo výške 1 €/hodina + prevádzkové náklady 4 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 5 €/hodina, v čase letných prázdnin júl – august cena nájmu 1 €/mesiac bez prevádzkových nákladov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania elokovaného pracoviska ZUŠ F. Špániho, Žilina ako mestskej rozpočtovej organizácie.

NZ uzatvorila ZŠ Námestie mladosti, Žilina – Hájik s účinnosťou od 01.04.2020

- b) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory štyri učebne ZŠ s príslušenstvom a chodbovými priestormi, čo predstavuje dve elokované triedy MŠ s príslušenstvom a chodbovými priestormi na prízemí budovy ZŠ so samostatným vchodom nachádzajúce sa v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 482,16 m² a na oplotené detské ihrisko nachádzajúce sa v areáli ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 760 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Materskou školou Petzvalova 8,01015 Žilina, IČO: 37904973, za cenu nájmu vo výške 2 €/mesiac + 1/11 z celkových prevádzkových nákladov - čiastka v zmysle Dohody o refundácii prevádzkových nákladov /rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania elokovaných tried MŠ Petzvalova na sídlisku Hájik.

NZ uzatvorila ZŠ Námestie mladosti, Žilina – Hájik s účinnosťou od 01.04.2020

4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s MsHKM Žilina, s. r. o. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, na časť objektu súpisné číslo 8340, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 229,70 m² za účelom vybudovania tréningového centra mládeže pre potreby všetkých vekových kategórií MsHKM Žilina, ktoré by pozostávalo zo strelnice s umelým ľadom, posilňovne, či rozcvičovne, za cenu 1 € ročne za celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozvoja Mestského hokejového klubu mládeže v Žiline.

Nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť až po skončení Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 506/2019 zo dňa 25.09.2019, ktorá bola uzatvorená na v časti totožný predmet nájmu so spoločnosťou MsHK Žilina, a.s. na obdobie 1 rok. Nebytové priestory boli zahrnuté do nájomnej zmluvy zo dňa 13.11.2020, schválenie ktorej bolo predmetom rokovania mimoriadneho MZ dňa 19.10.2020. Uznesenie v tejto časti ostane nesplnené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová, Závodského 758/194, 010 04 Žilina, IČO: 00 688 851**, na pozemky v k. ú. Bánová:

- parc. č. KN-C 515/4, ostatná plocha o výmere 7228 m²
- parc. č. KN-C 516, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²
- parc. č. KN-C 511/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²
- parc. č. KN-C 515/18, ostatná plocha o výmere 813 m²

pod vybudovaným futbalovým ihriskom s celým zázemím za cenu 1 € ročne za celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozvoja futbalového klubu Telovýchovná jednota Bánová.

Nájomná zmluva č. 102/2020 uzatvorená dňa 26.03.2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 46/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7022/17, zapísaného na LV č. 10326 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7023/15, zast. pl. a nádv. v rozsahu 21 m² v zmysle GP 36442500-285/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo uloženia inžinierskych sietí – vodovod, splašková kanalizácia a ich ochranného pásma, vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle GP 36442500-285/2019 za účelom ich užívania a údržby v súvislosti so stavbou: „TRUCK CENTRUM Žilina, Prestavba časti areálu Slovpanel ul. Kamenná Žilina“ za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 51/2019 vo výške 310,69 €.

Nakoľko žiadateľovi nebolo v MZ odsúhlasené VB spočívajúce v práve prechodu cez pozemky požiada o schválenie opätovne a až následne uzatvorí Zmluvu o zriadení VB.

2. Zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6312/1, ostat. pl. v rozsahu 63 m² v zmysle GP 13/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (prekládka NN rozvodu a prekládka prípojky NN) vrátane ich ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2019 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 45/2019 vo výške 395,19 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 €.

Zmluva o zriadení VB 166/2020 odovzdaná na vklad na kataster

3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 455/87, 465/7 a stavby č. s. 209, postavenej na pozemku KN-C 456/4, stavbám bez súpisného čísla postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 452/1 a 452/2 zapísaných na LV 819 pre k. ú. Zádubnie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami za jednorazovú úhradu určenú ZP 14/2019 vo výške 744,23 €.

Vklad Zmluvy o zriadení VB 241/2020 povolený dňa 31.08.2020 pod V-6180/2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

OSTATNÉ

Uznesenie č. 56/2020

k Zavedeniu ekonomických motivačných nástrojov pre obyvateľov mesta Žilina na zvýšenie triedenia odpadu

navrhol: Ing. Kapitulík, Ing. Gažová zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. za účelom ochrany životného prostredia formou postupného zníženia miery skládkovania komunálneho odpadu, splnenia s tým súvisiacich legislatívnych povinností mesta a zároveň zmiernenia každoročného predpokladaného nárastu poplatku za komunálny odpad a s tým súvisiaceho ekonomického dopadu na obyvateľov Mesta Žilina, zámer zavedenia spravodlivého a motivačného systému pre triedenie komunálnych odpadov obyvateľmi mesta, vrátane triedenia biologického odpadu

II. žiada

1. prednostu MsÚ v Žiline, aby v spolupráci s Odborom správy verejného priestranstva a životného prostredia, zmluvnou spoločnosťou zabezpečujúcou odpadové hospodárstvo na území mesta, ďalšími odborníkmi na životné prostredie a odpadové hospodárstvo a v súčinnosti s Komisiou životného prostredia, vypracovali štúdiu zavedenia ekonomických motivačných nástrojov pre obyvateľov, nutnej infraštruktúry, predpokladaných nákladov, úspor a časového rámca implementácie jednotlivých krokov zabezpečujúcich splnenie legislatívnych povinností a zavedenie spravodlivého a motivačného systému pre triedenie komunálnych odpadov obyvateľmi mesta. Štúdia bude podkladom pre vypracovanie realizačného projektu a nového znenia súvisiacich VZN, najmä VZN o poplatku za komunálny odpad a VZN o odpadoch

Plnenie uznesenia:

Pán poslanec Kapitulík bol oslovený za účelom stretnutia s pánom prednostom a zodpovednými pracovníkmi Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia ohľadom vypracovania predmetnej štúdie a ďalšieho postupu. Finančné prostriedky na spracovanie štúdie sú vyčlenené, v súčasnosti sa pracuje na predmete opisu zákazky pre prípravu verejného obstarávania na spracovanie predmetnej štúdie. Prepoklad vyhlásenia VO na štúdiu – do 30.09.2020. Upravili a rozšírili sme predmet opisu zákazky o analýzu odpadového hospodárstva v meste Žilina. K predmetnému prebiehajú konzultácie a sú v mesiaci november naplánované stretnutia ohľadne možnosti zaobstarania štúdie. Dodávateľ na spracovanie štúdie obstaraný. Termín dodania v zmysle zmluvy do 28.02.2021.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.02.2021

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.05.2020

Uznesenie č. 63/2020

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Grajciarová, hlavná kontrolórka, Ing. Tomaníčková, PhD. zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

II. žiada štatutára mesta,

1. aby na základe kontrolných zistení vyvodil zodpovednosť v rámci pracovno-právnych vzťahov a zosobnil spôsobenú škodu podľa zákonných možností

Plnenie uznesenia:

Vo veci bolo vydané rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu. Vec je právoplatne skončená, pokuta bola uhradená.

Uznesenie č. 64/2020

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2020

navrhol: Ing. Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2020

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 boli 4 kontroly ukončené, zvyšné kontroly prebiehajú.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 14.01.2021

Uznesenie č. 68/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zastávky MHD III. etapa

navrhol: Ing. Martinček, vedúci riadenia projektov a investícií zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 20/2020 zo dňa 17.02.2020

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-48**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **1 528 453,17 €**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **76 422,66 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP sme v zmysle vyhlásenej výzvy predložili. Prebehlo odborné hodnotenie žiadosti. Príprava úpravy Žiadosti o NFP a predloženie bez zastávok, ktoré nespĺňajú MPV – predpoklad v mesiaci marec. Alokácia IROP pre projekt zachovaná.

Zoznam zastávok III. etapa:

1. Vysokoškolákov (smer Vlčince)
2. Žilinská univerzita (smer Solinky)
3. Žilinská univerzita (smer Vlčince)
4. Limbová (smer centrum)
5. Centrálna (smer centrum)
6. Centrálna (smer Jaseňová konečná)
7. Závodská (smer centrum)
8. Slnčné námestie (smer Hájik)
9. Tajovského (smer centrum)
10. Tajovského (smer Jaseňová)
11. Kultúrny dom (smer Žilina)
12. Priemyselná (smer centrum)
13. Pri Celulóžke (smer centrum)
14. Pri Celulóžke (smer Trnové)
15. Polícia (smer Hurbanova)
16. Hollého (smer centrum)

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021
č. 20/2020 zo dňa 17.02.2020

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 69/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline

navrhol: Ing. Martinček, vedúci riadenia projektov a investícií zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

11. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava - Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
12. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
13. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu;
14. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
15. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti schválená ex ante kontrola verejného obstarávania na riadiacom orgáne, prebieha proces VO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 70/2020

Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok k národnému projektu – Projektová príprava – Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie národného projektu „**Projektová príprava - Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ realizovaného v rámci budúceho vyzvania v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti schválená ex ante kontrola verejného obstarávania na riadiacom orgáne, prebieha proces VO a príprava na podanie Žiadosti o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 81/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 2

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/821, zast. pl. a nádv. o výmere 46 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Romanovi Fabšíkovi, bytom Bočná 662/11 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 150 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 6 930 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu priamo susediaceho pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ako aj zlepšenia prístupu do prevádzky.

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 270/2020 povolený dňa 03.09.2020 pod V-798/2020 .

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 82/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 3

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 772/2, záhrada o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 772/3, záhrada o výmere 11 m² v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Zdenkovi Gašpierikovi s manž. Emiliou Gašpierikovou, obaja bytom Jedľová 291/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 819,92 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo priliehajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Bánová

Plnenie uznesenia:

Návrh kúpnej zmluvy zaslaný žiadateľom dňa 29.06.2020, avšak podľa ich vyjadrenia nemajú zatiaľ záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 84/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 12

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. aby mesto oslovilo vlastníkov ostatných garáží, aby si odkúpili pozemky pod nimi, ktoré užívajú bez oprávnenia

Plnenie uznesenia:

Odpredaj pozemkov pod garážami bol MZ zo dňa 02.11.2020 odsúhlasený p. Vavrovej, p. Vavrovi a manž. Fašiangovým. Útvár hlavného architekta nesúhlasil s odpredajom pozemku pod stavbou garáže pre PhDr. Skokana, súhlasil len s uzatvorením NZ.

Podarilo sa nám získať údaje na zrejmych vlastníkov dvoch garáží, avšak tieto nie sú zapísané na LV a žiadatelia si musia najprv vybaviť zápis stavieb.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 86/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 13

navrhlo: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 3046 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Baničova, súp. č. 3389 v Žiline, zapísanom na LV č. 1775, kat. úz. Závodie, a to: Mgr. Ježová Ľubomíra, rod. Ježová, bytom Baničova 3389/7, 010 15 Žilina - Závodie podiel 8308/425344, Paršo Patrik, rod. Paršo, bytom Baničova 3389/9, Žilina podiel v 4984/425344 v 1/2-ici, Paršová Zuzana, rod. Bačová, bytom Baničova 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 v 1/2-ici, Chabadová Monika, rod. Chabadová, bytom Baničova 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344, Kučerová Alena, rod. Rakytová a Mgr. Kučera Zdeněk, rod. Kučera obaja bytom Petzvalova 3376/45, 010 15 Žilina ako manželia v BSM podiel 8308/425344, Kudelčík Tomáš, rod. Kudelčík, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Masárová Denisa, rod. Masárová, bytom Petzvalova 3379/67, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Ing. Jančík Stanislav, rod. Jančík, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Mgr. Jančíková Petra, rod. Bejšovcová, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Ing. Bicko Jozef, rod. Bicko a Bicková Terezie, rod. Angelovičová, obaja bytom Tekovská 3367/21, 058 01 Poprad ako manželia v BSM podiel 4984/425344, Bc. Varhola Mikuláš, rod. Varhola, bytom Baničova 3390/17, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie uznesenia:

KZ 288/2020 – čakáme na úhradu kúpnej ceny a po úhrade bude vec daná na zavkladovanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5
väčšinou všetkých poslancov**

Uznesenie č. 88/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhlo: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 307/2019 MZ zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-E 5530, orná pôda o výmere cca 10 m² od

prícestnej kaplnky na Hruštinách v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so združením NOBIS PROSPERE, so sídlom Petzvalova 8501/43A Žilina, IČO: 50 613 987, zapísanou v evidencii občianskych združení MV SR VVS/1-900/90-49957 za cenu nájmu 1 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za účelom jeho prenájmu na verejnoprospešný účel – zrekonštruovanie kaplnky

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor, nachádzajúci sa na II. NP v KD Bytčica č. s. 1 o výmere 26,50 m² v k. ú. Bytčica, za cenu nájmu 9,80 €/mesiac, bez nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba el. energie, vodné, stočné), ktoré bude kompenzované upratovaním spoločných priestorov 1 x týždenne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Miestnym odborom Matice slovenskej Žilina-Bytčica, so sídlom Školský dvor 9/16 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za účelom realizácie záujmov umeleckej, spoločenskej, vzdelávacej a osvetovej činnosti
3. uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 53001508, zastúpený riaditeľom Ing. arch. Rudolf Chodelka, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, na prenájom nebytových priestorov, označených číslami 219, 218, 217, 216, 215, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 212, 210, 208, 221, 207, 202, o celkovej výmere podlahovej plochy 384,84 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 67, na parcele 109/5, o výmere 1247m², zapísanej na LV 1100, na adrese: Horný Val č. 24, vo vlastníctve prenajímateľa, za dohodnuté nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že nájomca je rozpočtovou organizáciou prenajímateľa a v predmete nájmu bude vykonávať svoju činnosť, na ktorú bol zriadený
4. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.09.2021 do 30.06.2022 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy č. s. 3136 MŠ Zádubnie, so sídlom Ku škôlke 196/11 v k. ú. Zádubnie o celkovej výmere 105 m² (1. trieda o výmere 60 m² a 2. trieda o výmere 45 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Občianske Združenie FELIX Žilina, IČO: 52 969 428 za cenu nájmu 5 €/m², vrátane prevádzkových nákladov, čo predstavuje čiastku 525 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výchovno-vzdelávacej činnosti súkromnej ZŠ. Priestory bude nájomca využívať počas školského roka okrem prázdnin a sviatkov

Plnenie uznesenia:

K bodu č. 1. – NZ č. 244/2020 uzatvorená dňa 29.07.2020

K bodu č. 2 - Nájomná zmluva platná od 1.7.2020 na dobu neurčitú uzatvorená

K bodu č.3 - Nájomná zmluva s Útvárom hlavného architekta zatiaľ nebola uzatvorená, a to z objektívnych dôvodov, nakoľko momentálne prebieha rekonštrukcia predmetných priestorov v objekte, ktorý nie je momentálne v užívaní schopnom stave na dohodnutý účel. Predpokladaný termín ukončenia rekonštrukčných prác – február/marec 2021.

K bodu č. 4 - Na základe vyjadrenia RÚVZ Žilina nemôže byť SZŠ Félix umiestnená v priestoroch materskej školy. Bolo by potrebné vytvoriť pre SZŠ Félix samostatný vchod a prístup do tried, ktoré chceli využívať. Preto momentálne nie je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Vedenie SZŠ Félix bolo informované o stanovisku RÚVZ. Podľa posledných informácií hľadajú iné priestory.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja z dňa 14.09.2020

VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 89/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Komenského rezidencia, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117 Žilina, IČO: 52 462 005 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 4451/18, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m², parc. č. KN-C 6163/3, ostat. pl. v rozsahu 16 m², parc. č. KN-C 6163/25, zast. pl. a nádv. v rozsahu 1 m² v zmysle GP 87/2019 13/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie NNK) vrátane ich ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 87/2019 v rámci stavby: „12620 Žilina-Komenského – Rozšírenie NNK“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 5/2020 vo výške 777,65 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 €.

Vklad Zmluvy o zriadení VB 225/2020 povolený dňa 04.12.2020 pod V-10708/2020

2. zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a každodobým vlastníkom nehnuteľností: parc. č. KN-C 2868/47, zast. pl. a nádv. o výmere 1506 m², parc. č. KN-C 2868/53, zast. pl. a nádv. o výmere 1807 m², parc. č. KN-C 2868/54, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m², parc. č. KN-C 2868/55, zast. pl. a nádv. o výmere 433 m² a stavby č. s. 8843, postavené na pozemku parc. č. KN-C 2868/53, zast. pl. a nádv. o výmere 1807 m² Obchodná galéria Žilina, zapísaných na LV č. 10029 pre k. ú. Žilina ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv plynovej prípojky, ďalej v práve vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami v rozsahu GP 36648906-8/2019 a to: parc. č. KN-C 5807/142, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m² a parc. č. KN-C 5807/145, zast. pl. a nádv. v rozsahu 5 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 719,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 24/2019 vo výške 191,25 €.

Zmluva o zriadení VB 275/2020 – toho času na vklade na katastri.

3. zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50857746, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vložka 67816/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 6529/1 o výmere 15 331 m², druh pozemku: ostatná plocha, v okrese Žilina, k. ú. Žilina, zapísaný na liste vlastníctva 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 06/2020 (zaťažená parcela CKN 6529/1 v rozsahu – diel 1 o veľkosti 39 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15, spoločnosť zapísaná v OR OS ZA, oddiel: Sa, vl. č. 10514/L v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina – časť bytový komplex“ za jednorazovú odplatu určenú ZP číslo 17/2020 vo výške 760 €.

Zmluva o zriadení VB 229/2020 vklad povolený dňa 26.06.2020 pod V-5044/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

OSTATNÉ

Uznesenie č. 91/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 4

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 77/200 k nehnuteľnosti: dom + prístavba so súp. č. 423, nachádzajúci sa na Bratislavskej ul. v Žiline, postavený na parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², zapísaný na LV č. 8382 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina (ďalej len „budova so súp. č. 423“) od vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom: ul. Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 52/2020 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 199.430,- €, ktorú sumu použije Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza na úhradu časti investícií vynaložených na rekonštrukciu budovy so súp. č. 423 v období do 31.03.2021 tak, aby mohla slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí bez domova,
2. záväzok Mesta Žilina podieľať sa od 01.04.2021 na úhrade ďalších investícií do budovy so súp. č. 423, a to pomerne k veľkosti spoluvlastníckeho podielu Mesta Žilina k tejto nehnuteľnosti.

Plnenie uznesenia:

Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení práva spätnej kúpy bol dňa 12.05.2020 zaslaný na pripomienkovanie Rímskokatolíckej cirkvi, Žilinskej diecéze.

Dňa 08.07.2020 bolo na MsÚ zaslané písomné stanovisko RKC, podľa ktorého Žilinská diecéza v súčasnosti záležitosť odpredaja podielu na budove rieši, nakoľko je potrebné jeho zosúladienie z hľadiska daňovo-účtovného. O pripravenosti k podpisu zmluvy zo strany RKC bude mesto informovať tak, aby bol povolený vklad k spoluvlastníckemu podielu v prospech mesta a aj zaplatená kúpna cena do konca roku 2020.

Dňa 30.10.2020 bola podpísaná kúpna zmluva a zmluva o zriadení práva spätnej kúpy č. 194/2020. Vklad povolený 15.11.2020 pod č. V - 10086/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.01.2021

Uznesenie č. 93/2020

k Návrhu na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať do nájmu outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10., a predmet

nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, min. však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov je 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnocovaní návrhov,
- g) rozhodujúce kritérium pri vyhodnocovaní predložených návrhov: výška nájomného

Plnenie uznesenia:

Súťaž bola neúspešná, v lehote na predkladanie návrhov nebol doručený ani jeden súťažný návrh. Súťaž bola zopakovaná, lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 16.10.2020. V stanovenej lehote bol vyhlasovateľovi doručený 1 súťažný návrh, ktorý splnil podmienky súťaže, preto bude nájom pozemku spolu s uzavretím nájomnej zmluvy predložený na rokovanie MZ vo februári 2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

Uznesenie č. 110/2020

k Vzájomnému vysporiadaniu pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. rámec vzájomného vysporiadania pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou v jednotlivých katastrálnych územiach v zmysle predloženej tabuľky

II. žiada

1. Mestský úrad v Žiline o vypracovanie znaleckých posudkov na jednotlivé pozemky a predloženie návrhu na zmenu pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou

Plnenie uznesenia:

Je nevyhnutné zadať vypracovanie geometrických plánov na oddelenie častí pozemkov, určených na zmenu, čomu však bude predchádzať obhliadka v teréne. Obhliadka bola z titulu šírenia choroby covid 19 odložená na neurčito.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 113/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 2

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 29.06.2020
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1399/15, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m² a parc. č. KN-C 1376/23, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m² v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Mičkovovi s manž. Annou Mičkovou, obaja bytom Jedľová 846/24A Žilina, za cenu určenú rozhodnutím mestského zastupiteľstva v celkovej hodnote 5 723,34 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Bánová

Plnenie uznesenia:

KZ 381/2020 ovkladovaná rozhodnutím č. V-9087/2020 zo dňa 06.11.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 115/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 8

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 29.06.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4701/34, záhrada o výmere 3 m² a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Jendrálovi, bytom Bjornsonova 4807/5 Martin, za cenu stanovenú rozhodnutím mestského zastupiteľstva vo výške 150 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 480 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už oploteného pozemku

Plnenie uznesenia:

KZ 297/2020 ovkladovaná pod V-7650/2020 zo dňa 30.11.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 117/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 11

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 29.06.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 3572/13, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 2234 a jeho odpredaj Ing. Štefanovi Kudláčovi s manž. Gabrielou Kudláčovou, obaja bytom J. Kostelného 1244/1 Teplička n/Váhom za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 830 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia:

KZ 298/2020 ovkladovaná pod V- 9088/2020 zo dňa 06.11.2020 toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 119/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – časť 2

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 29.06.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Reinoo Reality, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47 791 934 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5757, zast. pl. a nádv. o výmere 25 m² v k. ú. Žilina strpieť rozšírenie VN rozvodov, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby kontroly v rámci stavby: „Administratívno-prevádzkový objekt Žilina, Hollého ul., SO 08 rozšírenie VN rozvodov“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB v prospech tretej osoby č. 441/2020 uzatvorená dňa 15.01.2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 120/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – časť 3

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 29.06.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako povinným z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 4239/84, 4239/77, 4239/74 v k. ú. Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6529/1, ostat. pl. v rozsahu 34 m² v zmysle GP 23/2020 v k. ú. Žilina trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina – časť bytový komplex“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 27/2020 vo výške 590 €.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zmluvy o zriadení VB 355/2020 povolený dňa 01.10.2020 pod V-8400/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

OSTATNÉ

Uznesenie č. 121/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 3

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“, spočívajúceho v práve vybudovania pozemnej komunikácie na pozemku parc. č. KN-C 712/518, orná pôda o výmere 393 m² v zmysle GP 136/2019 v k. ú. Budatín (ďalej len „pozemok“) a v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami cez pozemok v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Budatín:
parc. č. KN-C 712/16, orná pôda o výmere 982 m²
parc. č. KN-C 712/21, orná pôda o výmere 854 m²
parc. č. KN-C 717/25, trv.tráv.p. o výmere 567 m²
parc. č. KN-C 717/31, trv.tráv.p. o výmere 644 m²
parc. č. KN-C 717/124, trv.tráv.p. o výmere 591 m²
parc. č. KN-C 717/125, trv.tráv.p. o výmere 590 m²
parc. č. KN-C 717/67, trv.tráv.p. o výmere 605 m²
parc. č. KN-C 717/121, trv.tráv.p. o výmere 376 m²
parc. č. KN-C 717/122, trv.tráv.p. o výmere 376 m²
parc. č. KN-C 717/123, trv.tráv.p. o výmere 624 m²
parc. č. KN-C 717/126, trv.tráv.p. o výmere 703 m²
parc. č. KN-C 717/120, trv.tráv.p. o výmere 354 m²
parc. č. KN-C 712/500, orná pôda o výmere 322 m²
parc. č. KN-C 717/119, trv.tráv.p. o výmere 908 m²
2. podmienkou uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena je uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod prístupovej komunikácie za cenu 1 € v prospech Mesta Žilina po jej skolaudovaní.

Lehota na uskutočnenie stavby komunikácie je 5 rokov od podpisu dohody o vecnom bremene. Po tomto termíne v prípade neuskutočnenia stavby komunikácie vecné bremeno zanikne.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 501/2020 uzatvorená dňa 11.12.2020

Zmluva o vecnom bremene 587/2020 bola zaslaná žiadateľom na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 122/2020

k Návrhu na schválenie zámeru predaja osobného automobilu Audi A8 Long, EČV ZA 636 GX, ročník 2015 formou obchodnej verejnej súťaže

navrhol: JUDr. Erik Štefák, právneho, majetkového a VO zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 230/2019

II. ruší

1. uznesenie č. 49/2020

III. schvaľuje

1. prebytočnosť hnuiteľného majetku mesta Žilina, a to osobného automobilu Audi A8 Long 3.0 TDi V6 quattro, ročník 2015, EČV: ZA 636 GX.
2. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to osobný automobil Audi A8 Long 3.0 TDi V6 quattro, ročník 2015, EČV: ZA 636 GX formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za osobný automobil, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom č. 05/2020, vypracovaným Ing. Igorom Dirnbachom, vo výške 29 135,- €,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať: 1. jednoznačnú identifikáciu uchádzača spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, 2. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - e) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
 - f) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku účastníkovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny automobilu,
 - h) v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom bude kúpna cena zaplatená jednorazovo, pričom vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza po jej zaplatení,
 - i) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
 - j) úspešný účastník v prípade uzavretia kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi okrem kúpnej ceny aj náklady znaleckého posudku vo výške 100,- EUR a hodnotu zostatku PHM v nádrži,
 - k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené,

l) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom,

m) zábezpeka vo výške 10 000 €. Ak úspešný uchádzač nepodpíše kúpnu zmluvu, zábezpeka prepadne v prospech mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V čase vypracovania tejto správy prebieha opakovaná obchodná verejná súťaž v zmysle podmienok schválených predmetným uznesením. Lehota na podávanie návrhov bola schválená do 11.11.2020 vrátane. Najnižšia akceptovaná kúpna cena bola v zmysle písm. l) tohto uznesenia znížená na 26 221,50 EUR.

Opakovaná obchodná verejná súťaž nebola úspešná.

Ku dňu vypracovania tejto správy prebehla jedna riadna OVS, ktorá sa jedenkrát zopakovala. Ani jedna z týchto OVS nebola úspešná. V zmysle písm. l) schválených podmienok môže byť OVS zopakovaná ešte jedenkrát.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2021

Uznesenie č. 125/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu „Moderné technológie v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Moderné technológie v meste Žilina“** realizovaného v rámci výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP „Moderné technológie“ v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu max. 1 052 631,58 Eur;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje max. 52 631,58 Eur;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
6. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

Štúdia realizovateľnosti schválená Riadiacim orgánom OP II, predložená Žiadosť o NFP, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 136/2020

k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhov: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 tisíc eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 12.02.2021

Uznesenie č. 142/2020

k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

navrhov: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie boli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ktorý je však podmienený schválením na mestskom zastupiteľstve.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 04.02.2021

Splnená 1. Etapa. ÚHA spracovalo zastavovaciu štúdiu, ktorú mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie a určilo, že v zmysle nej má byť upravený územný plán mesta. Príslušný podnet na „Zmeny a doplnky územného plánu“ je spracovaný a predložený na schválenie na najbližšie zastupiteľstvo v 02/2021. Po zmene ÚPN sa môže pristúpiť k 2. Etape. Pred začatím projektových prác je potrebné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.

Uznesenie č. 143/2020

k Rozvoju spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada štatutára mesta, aby

1. revidoval kompetencie a jasne zdefinoval povinnosti a práva spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. pri správe majetku mesta (konkrétne zameranie spoločnosti, začlenenie a špecifikácia činnosti v nadväznosti na správu majetku a jeho efektívneho využitia)
2. vypracoval materiál o budúcom rozvoji a stratégii spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

Plnenie uznesenia:

Materiál bude spracovaný po doriešení parciálnej úlohy, či Žilbyt s.r.o. bude naďalej správcom Zimného štadióna alebo vznikne spoločnosť, ktorá bude mať v správe Športové zariadenia Mesta Žilina.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 19.10.2020

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.09.2020

Uznesenie č. 146/2020

k Zámeru na zriadenie technických služieb mesta

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zámer zriadenia Technických služieb mesta

II. poveruje primátora mesta

1. jednaním so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. o odkúpenie zvyšného obchodného podielu v spoločnosti a preverenie potenciálnych možností pri zriadení Technických služieb mesta

III. žiada primátora mesta

1. predložiť do prvého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2021 na schválenie zriadenie organizácie Technických služieb mesta vrátane podnikateľského a finančného plánu, časového harmonogramu ďalšieho postupu a predpokladaného umiestnenia zázemia Technických služieb na území mesta Žilina
2. informovať ešte pred prvým riadnym mestským zastupiteľstvom v roku 2021 o potenciálnych možnostiach spolupráce so spoločnosťou Žilinské komunikácie, a.s. pri zriadení Technických služieb mesta

3. priebežne na zasadnutiach MZ informovať poslancov mestského zastupiteľstva o plánovaných krokoch vedenia mesta, priamo súvisiacich so zriadením spoločnosti Technických služieb mesta a jej následnou prevádzkou pred ich samotnou realizáciou

Plnenie uznesenia:

Bola predložená informatívna správa do MZ 14.12.2021 o aktuálnom stave riešenia ku danému termínu, zároveň do nasledujúceho MZ dňa 25.02.2021 bude predložený dokument informujúci o ďalšom vývoji riešenia.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 14.02.2021

Uznesenie č. 147/2020

k Návrhu na osadenie zastávkových prístreškov v okrajových mestských častiach

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu „Návrh na osadenie zastávkových prístreškov v okrajových mestských častiach“

II. žiada riaditeľa ÚHA Žilina

1. pripraviť návrh jednotného dizajnu zastávkových prístreškov a mobiliáru, ako pokračovanie materiálu „Návrh na osadenie zastávkových prístreškov v okrajových mestských častiach“. Tento návrh bude slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie na osadenie zastávkových prístreškov

Plnenie uznesenia:

ÚHA prebehlo obstarávanie na „Služby architekta pre zadania malého rozsahu“. Úlohy budú riešené podľa stupňa dôležitosti, ktorý určí interný dokument ÚHA v spolupráci s vedením mesta.

Útvar hlavného architekta zo dňa 12.01.2021

Uznesenie č. 150/2020

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina

navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada o dopracovanie najmä o:

1. systém včasného a efektívneho vymáhania pohľadávok vrátane prevencie ich vzniku (aktívny prístup Odboru sociálneho a bytového, preventívna mediácia a podobne)
2. zamedzenie prideľovania mestských nájomných bytov a ich výmeny osobám, voči ktorým eviduje Žilbyt alebo mesto Žilina akúkoľvek, aj premlčanú pohľadávku

Plnenie uznesenia:

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žililne, ktoré sa bude konať dňa 25.02.2021 bude predložená Interná smernica spoločnosti Žilbyt, s.r.o. na vymáhanie pohľadávok za nájomné byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žilina, ako aj Informatívna správa o postupe pri prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely v meste Žilina.

Súvisiace uznesenie:

*Odbor sociálny a bytový zo dňa 08.02.2021
č. 151/2020 zo dňa 28.09.2020*

Uznesenie č. 153/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 36/2020 MZ zo dňa 18.02.2020

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m² v zmysle GP 36442500-319/2019 a parc. č. KN-C 4906/150, trv. tráv.p. o výmere 317 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopicárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu 180 €/m² v k. ú. Žilina v celkovej hodnote 105 330 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 60 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 430/2020 zaslaná na vklad do katastra.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021
č. 36/2020 zo dňa 18.02.2020*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 154/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 83/2020 MZ zo dňa 11.05.2020

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 835/4, orná pôda o výmere 53 m², parc. č. KN-C 931/14, vodná pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 931/15, vodná pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 37/2019 v k. ú. Stráňavy (pôvodné kat. územie Trnové) a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Neomany Andrej, bytom Športovcov 375 Stráňavy, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 2/2020 v celkovej hodnote 1 849,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 427/2020 povolený dňa 01.12.2020 pod V-9839/2020.

Uznesenie č. 156/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 847/3, ostatná plocha o výmere 161 m² v k. ú. Zádubnie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Ivanovi Čuboňovi, bytom Hečkova 2534/30 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 840 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 175 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 429/2020 povolený dňa 03.12.2020 pod V-9841/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 157/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5823/21, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m² v zmysle GP 90/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Kataríny Blendovskej, bytom Bôrická cesta 1824/25 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 9 478,75 €, ktorá bola zvýšená o polovičné náklady za ZP 34/2020 vo výške 103,75 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie ohradeného pozemku, ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku 5823/37, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m² v zmysle GP 90/2019 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mgr. Petrovi Kasákoví, bytom Na Malý Diel 1816/4 Žilina s manž. Ivanou Kasákovou, bytom Dlhá 1396/14 Stupava, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 6 358,75 €, ktorá bola zvýšená o polovičné náklady za ZP 34/2020 vo výške 103,75 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie ohradeného pozemku, ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 433/2020 (Ing. Katarína Blendovská) povolený dňa 11.01.2021 pod V-10869/2020

Vklad KZ 434/2020 (Mgr. Peter Kasák PhD., s manž.) povolený dňa 11.01.2021 pod V-10676/2020

Uznesenie č. 158/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 7

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 299/1, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 1649 pre k. ú. Považský Chlmec v podiele 14/96-tín, ktorý bude pri uplatnení zákonného predkupného práva v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení odpredaný p. Justínovi Bakošovi s manž. Ludmilou Bakošovou, obaja bytom Nábrežná 3469/14 Vrútky, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 36,29 €/m², čo predstavuje pri výmere 3,06 m² celkovú čiastku 141,05 €, ktoré bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 435/2020 povolený dňa 15.01.2021 pod V-10725/2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 160/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10 449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Lauková Gabriela, rod. Uhliariková, bytom Limbová 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 2/3-inách a Lauko Michal, rod. Lauko, bytom Limbová 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 1/3-ine, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 3059 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Dadanova, súp. č. 3387 v Žiline, zapísanom na LV č. 1834, kat. úz. Závodie, a to: Hradský Branislav, rod. Hradský, Dadanova 3387/13, 010 15 Žilina podiel 6899/254706 v 1/1 – ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie uznesenia:

Branislav Hradský - KZ 445/2020, Lauková Gabriela a spol. – KZ 446/2020 zmluvy predložené na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 161/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 10

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie pozemkov, a to parc. č. KN-C 6696/19, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m² a parc. č. KN-C 6696/20, zast. pl. a nádv. o výmere 59 m² v k. ú. Žilina, ktoré sú zapísané na LV č. 5068 v k. ú. Žilina pre p. Miroslava Zelinku, bytom Na priekope 110/41 Žilina do majetku Mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Vklad Darovacej zmluvy č. 436/2020 povolený dňa 30.12.2020 pod V-10770/2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

UZNESENIE - NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 163/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 284/2019 v časti I. bod 5 písm. a)

II. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 25 rokov od účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičská zbrojnica v k.ú. Brodno bez súp. čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 785/1 a KN-C 785/3 vedenej na LV č. 677 pre k.ú. Brodno za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Brodno, so sídlom Brodno 318, 010 14, IČO: 001774742808 ako nájomcom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť
NZ v príprave. Finálna verzia zmluvy ešte nebola odsúhlasená obidvomi zmluvnými stranami. K 22.01.2021 zmluva nie je uzatvorená.
2.
 - a) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť nebytového priestoru o výmere 0,77 m² v budove školy Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, pod umiestneným predajným mliečnym automatom, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou RAJO a.s., sídlo: Studená 35, 823 55 Bratislava, IČO: 31 329 519, za cenu nájmu 1 €/rok + prevádzkové náklady vo výške 5 €/mesiac ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia mlieka a mliečnych výrobkov žiakom školy v rámci mliečného programu
NZ uzatvorená dňa 09.10.2020.

- b) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina, o výmere 577 m² + príslušenstvo o výmere 82,44 m², spolu 659,44 m², postavenej na pozemku parcela č. KN-C 7856/2 v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s občianskym združením Gymnastika a fitness Žilina, sídlo: Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700, za cenu nájmu vo výške 5 €/deň/ 120 €/mesiac + prevádzkové náklady 5 €/deň/ 120 €/mesiac, spolu 240 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom pokračovať v zabezpečení tréningov, organizovanie pretekov v športovej gymnastike a v gymnastike pre všetkých

NZ zatiaľ nie je uzatvorená.

- c) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - detský plavecký bazén, telocvičňa a šatňa o celkovej výmere 110,14 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy Materskej školy, Ul. Jarná č. 2602/7, 010 01 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Nereus, spol. s r.o., sídlo: Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, za cenu nájmu vo výške 166 €/mesiac + prevádzkové náklady vypočítané podľa hodín - vodomer, plynomer a elektromer, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti

NZ zatiaľ nie je uzatvorená.

- d) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 na nebytové priestory školského bazénu s príslušenstvom, nachádzajúce sa v budove školy ZŠ Martinská 20, Žilina, o celkovej výmere 261,65 m² (bazén 218,75 m², šatne 25,9 m², sprchy + WC 17 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s občianskym združením Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o. z., sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina IČO: 31940803, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 17,50 €/hodinu užívania, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky plaveckého klubu

NZ zatiaľ nie je uzatvorená.

- e) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 na nebytové priestory telocvične s príslušenstvom, nachádzajúce sa v bloku G ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 310,41 m² (telocvičňa 288,71 m², šatne 11 m², sprchy + WC 10,7 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s občianskym združením AKAZA, sídlo: Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 7,50 €/hodinu užívania, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky atletického klubu

NZ zatiaľ nie je uzatvorená.

- f) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31. mája 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku medzi správcom športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a občianskym združením Academic Žilinská univerzita v Žiline, sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 42060036, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu nájmu vo výške 1,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 16 €/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to volejbal

NZ nebude uzatvorená, prenajímateľ odstúpil od požiadavky, nemá záujem o prenájom.

- g) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku, medzi správcom Športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a Základnou školou V. Javorku 32, 010 01 Žilina, IČO: 37812904, za cenu nájmu 1 €/mesačne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov základnej školy

NZ uzatvorená dňa 07.10.2020.

- h) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku medzi správcom športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961, s občianskym združením Športový klub Makroteam, sídlo: Gaštanová 3057/7, 010 07 Žilina, IČO: 37812050, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu nájmu vo výške 4,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 19 €/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to tréningy futbalu

NZ bude uzatvorená, až keď sa otvoria telocvične.

- i) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku, medzi správcom športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a Súkromným centrom voľného času, Lombardiniho 26, Bytča, IČO: 42059992, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu nájmu vo výške 9,50 €/hodina + prevádzkové náklady 14,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 24 €/hodina (pracovné dni), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti, a to futbal

NZ bude uzatvorená, až keď sa otvoria telocvične.

3. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-E 5831/201, ostatná plocha o výmere 1 m² v k. ú. Žilina pod stavbou „Samostatne stojaca božia múka – solitér“ (kaplnka Panny Márie na Bôriku), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s občianskym združením Servare et Manere, sídlo: Platanová 3225/3, 010 07 Žilina, IČO: 42072549, za cenu nájmu 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za verejnoprospešným účelom - rekonštrukcia kaplnky a následnej jej starostlivosti

NZ č. 421/2020 uzatvorená dňa 16.10.2020.

4. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 3572/7, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 285 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Viliamom Urdom, bytom Komenského 2230/47 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou

NZ č. 422/2020 zaslaná žiadateľovi na podpis dňa 14.10.2020.

III. neschvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - plochy na dvoch vonkajších stenách budovy Materskej školy, Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina, o celkovej výmere 1,5 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NELSON Services, s.r.o., so sídlom: Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585, za cenu nájmu vo výške 48 €/ročne + prevádzkové náklady 250 €/ročne, čo predstavuje spolu čiastku 298 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu s dosahom na prímestskú časť Budatín

Plnenie uznesenia:

Z dôvodu prehľadnosti sú plnenia uznesení uvedené pod jednotlivými bodmi.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

UZNESENIE - VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 164/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť: umiestnenie inžinierskej siete (NN vedenie), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu GP 9/2016 v k. ú. Žilina nasledovne:
parc. č. KN-C 3790, ostat. pl. v rozsahu 15 m² (diel „1“ GP)
parc. č. KN-E 9009, ostat. pl. v rozsahu 8 m² (diel „7“ GP)
parc. č. KN-E 9102, ostat. pl. v rozsahu 226 m² (diel „8“ GP)
parc. č. KN-E 9102, ostat. pl. v rozsahu 225 m² (diel „9“ GP)
v rámci stavby „7247 – Žilina, ul. Škultétyho - rekonštrukcia NN siete“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 91/2020 v celkovej hodnote 5 630,97 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 300 €
Zmluva o zriadení VB č. 449/2020 - toho času na vklade na katastri
2. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť: umiestnenie inžinierskej siete (NN vedenie), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu GP 55b/2019 v k. ú. Žilina nasledovne:
parc. č. KN-C 5969, ostat. pl. v rozsahu 365 m² (diel „8“ GP)
parc. č. KN-E 3191/202, zast. pl. a nádv. v rozsahu 62 m² (diel „11“ GP)
parc. č. KN-E 9026/501, ostat. pl. v rozsahu 21 m² (diel „12“ GP)
v rámci stavby „Za 5866 – Nová Žilina- zah. TS areál Best“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 436/2020 v celkovej hodnote 927,36 €
Zmluva o zriadení VB č. 507/2020 – toho času na vklade na katastri
3. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech FP-HOUSE, s.r.o., so sídlom J.Tombora 687/4 Žilina, IČO: 50384 627 ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4239/42 zapísaného na LV č. 7331 v k.ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť: uloženie inžinierskych sietí (prípojka splaškovej kanalizácie), prislúchajúce ochranné pásmo, vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu GP 72/2020 v k. ú. Žilina nasledovne:
parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 23 m² (diel „1“ GP)
parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 28 m² (diel „2“ GP)
parc. č. KN-C 7933/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 44 m² (diel „3“ GP)
v rámci stavby „Polyfunkčný objekt ul. A. Rudnaya Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP v celkovej hodnote 1 656,42 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 160 €
Zmluva o zriadení VB č.- 503/2020 – toho času na vklade na katastri

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

OSTATNÉ

Uznesenie č. 168/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti: parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti: parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², zapísanej na LV č. 8184 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina od vlastníka: Mgr. Peter Cabadaj, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05 Belá za cenu 1,00 €

2. záväzok Mesta Žilina uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, KN-C parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu I.1: Kúpna zmluva č. 420/2020 uzatvorená dňa 16.10.2020. Vklad vl. práva bol povolený dňa 03.11.2020 pod č. V 9840/2020.

K bodu I.2: Uvedeným uznesením bol schválený záväzok uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, keďže mesto Žilina sa na základe kúpnej zmluvy už stalo vlastníkom nehnuteľností, ktorých sa VB dotýka, do MZ, ktoré sa bude konať v 02/2021, bude predložený materiál s návrhom uznesenia, ktorým bude schválené už samotné zriadenie vecného bremena.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021
č. 268/2019 zo dňa 02.12.2019

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 169/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v zmysle ZP 39/2017 za celkovú cenu 660,33 €. Ide o nasledovné GP:

GP č. 81/2016

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689

Anna Kozlíková - v správe SPF

Mária Repkovská - v správe SPF

Roman Dolinajec, r. Dolinajec, bytom Bytčianska 56/20, Žilina

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,86 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov

Plnenie uznesenia:

Na základe žiadosti Potočkovcov OI v súčasnosti preveruje možnosť zmeny umiestnenia chodníka. Podpísanie zámennej zmluvy je v riešení. Dňa 21.06.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie na OI (p. Tomka), v zmysle ktorého vzišla potreba predĺženia chodníka. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť aj stanovisko ďalšieho vlastníka dotknutého plánovaným predĺžením chodníka. Až po vyriešení otázky majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre predĺženie chodníka sa bude riešiť spracovanie PD pre predĺženie chodníka po ul. Na Hôrke. V rámci aktuálneho trasovania chodníka bolo v tejto časti pôvodné uznesenie zrušené a bolo prijaté nové uznesenie č. 224/2019 zo dňa 17.09.2019 a následne z dôvodu skončenia jeho platnosti toto aktuálne platné uznesenie č. 169/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2021

č. 224/2019 zo dňa 17.09.2019

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 171/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 36 174,82 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

V tejto veci bolo v minulosti prijatých už viacero uznesení mestského zastupiteľstva, posledné uznesenie MZ č. 146/2019, konaného dňa 25.06.2019, na odkúpenie pozemku a stánku od „každodobého vlastníka“. Následne, keďže aktuálny vlastník Josef Bogdan Bargiel nepristúpil k dohode – uzatvoreniu kúpnej zmluvy, mesto Žilina podalo na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, dňa 22.04.2020 návrh na začatie vyvlastňovacieho konania. Aktuálne bolo pre potreby prebiehajúceho vyvlastňovacieho konania potrebné prijať nové uznesenie MZ v znení v zmysle vyššie uvedeného, nakoľko bol vypracovaný nový znalecký posudok č. 125/2020. Vlastníkovi

bola dňa 14.10.2020 zaslaná do Poľskej republiky na jeho adresu nová dohoda na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Dňa 30.11.2020 sa vrátila doručka, v ten istý deň sme odovzdali na Okresnom úrade Žilina doplnenie návrhu na začatie katastrálneho konania. Odvtedy nemáme žiadnu novú informáciu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2021

Súvisiace uznesenia:

č. 146/2019 zo dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 174/2020

k Analýze realizovateľnosti centralizácie správy športových zariadení v meste Žilina

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, poverený vedením projektu zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. analýzu realizovateľnosti centralizácie správy športových zariadení v meste Žilina a jej závery, s dôrazom na skutočnosť, že najoptimálnejšie riešenie centralizácie správy športových zariadení je s možnosťou využitia existujúcej spoločnosti MKP, s.r.o., do ktorej by bol predmetný majetok vhodným spôsobom prevedený, pričom MKP, s.r.o. by po rozšírení predmetu podnikania a pravdepodobnej zmene názvu pôsobila naďalej ako správca mestských športových zariadení.

II. schvaľuje

1. návrh pripraviť do prvého riadneho MZ 2021 zo strany vedenia mesta Žilina materiál, ktorý bude reflektovať závery analýzy tak, aby mestské zastupiteľstvo prijalo schvaľovacie akty potrebné pre možné zahájenie činnosti Správy športových

zariadení v meste Žilina s účinnosťou v čo najbližšom možnom termíne, najneskôr však od 01.07.2021

Plnenie uznesenia:

Materiál v zmysle bodu II uznesenia bude predložený na rokovanie MZ vo februári 2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 176/2020

k Uzneseniu o vyhlásení architektonickej súťaže k 700. výročiu udelenia mestských výsad a 640. výročiu privilégiá pre žilinských Slovákov

**navrhol: Ing. Ján Ničík, poslanec MZ zo dňa 28.09.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie pracovnej skupiny pod vedením Ing. arch. Rudolfa Chodelku, hlavného architekta mesta, na vypracovanie zadávacích podmienok pre vyhlásenie výtvarno-architektonickej súťaže na objekt na Mariánskom námestí na pripomenutie 700. výročia, odkedy Žilinu navštívil uhorský kráľ Karol I. Róbert z Anjou a udelil mestu najstaršie v súčasnosti známe výsady
2. zriadenie dočasnej Komisie výtvarného diela na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“ v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a článkom 2, bod 1b rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva za účelom vyhodnotenia výtvarno-architektonickej súťaže na výtvarné dielo na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“

II. určuje

úlohy a náplň práce Komisie výtvarného diela na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“ nasledovne:

1. vypracovanie zadania pre vyhlásenie výtvarno-architektonickej súťaže na výtvarný objekt na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“,
2. zabezpečenie podkladov k vypísaniu verejnej anonymnej výtvarno-architektonickej súťaže návrhov v súčinnosti so Slovenskou komorou architektov podľa §119-125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a podľa vyhlášky ÚVO č. 157/2016 zo dňa 23. marca 2016, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, ktorej cieľom bude návrh výtvarného diela ktoré dôstojným spôsobom pripomenie 700. výročie, čo Žilinu navštívil uhorský kráľ Karol I. Róbert z Anjou a udelil mestu Žilina najstaršie v súčasnosti známe výsady

III. volí

1. za členov Komisie pre výtvarné dielo na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“ v zložení:
 - a) Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvary hlavného architekta – predseda komisie
 - b) Mgr. Ján Ničík, predseda Komisie kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja – podpredseda komisie
 - c) Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta – člen
 - d) Mgr. Vladimír Majtán, odborný radca, Krajský pamiatkový úrad Žilina – člen
 - e) Mgr. Peter Štanský, historik – člen
 - f) Juraj Poliak, výtvarník – člen
 - g) Lucia Gašparovičová, výtvarníčka – členka

IV. schvaľuje

1. vyhlásenie výtvarno-architektonickej súťaže na výtvarné dielo na Mariánskom námestí „700 rokov Žiliny“

V. žiada prednostu mestského úradu

1. o prípravu rozpočtovej zmeny na pokrytie nevýhnutých výdavkov na pokrytie realizácie víťazného diela po vyhodnotení výtvarno-architektonickej súťaže

Plnenie uznesenia:

Súťažné podklady na vyhlásenie verejnej anonymnej architektonicko výtvarnej súťaže návrhov sú na overení na komore architektov. Predpoklad vyhodnotenia súťaže je prvá polovica mája 2021. Výstupom súťaže bude zmluva na realizáciu výtvarného diela, vrátane komplexných služieb. Dňa 03.02.2021 sa uskutočnilo prvé zasadanie súťažnej komisie.

Útvar hlavného architekta zo dňa 04.02.2021

Mestský úrad nemá výsledok pripravovanej súťaže vo forme potrebných finančných nákladov na vyčlenenie potrebných rozpočtových prostriedkov.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 22.10.2020

Uznesenie č. 180/2020

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok - zastávky MHD IV. etapa

navrhovateľ: Ing. Radoslav Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 28.09.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

III. schvaľuje

6. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – IV. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-48**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
7. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
8. výšku oprávnených výdavkov projektu: **170 626,59 €**;
9. zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **8 531,33 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
10. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná, v súčasnosti prebieha odborná kontrola žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 187/2020

k Inštitútu záhradníka mesta a návrhu rozšírenia a ochrany zelene v meste Žilina

navrhovateľ: Mgr. Zuzana Balogová, Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ zo dňa 28.09.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta

1. zriadenie inštitútu záhradníka mesta.

II. žiada prednostu mestského úradu a riaditeľa Útvaru hlavného architekta

1. o vypracovanie akčného plánu na postupnú realizáciu Návrhu rozšírenia a ochrany zelene v meste Žilina, pre rok 2021 minimálne v rozsahu prílohy č. 2.

Plnenie uznesenia:

Referent koncepcie mestskej zelene (mestský záhradník) nastúpil do zamestnania na ÚHA od 1. februára 2021. Bude zabezpečovať koncepčnú činnosť v oblasti starostlivosti o mestskú a verejnú zeleň, návrhy výsadby a manažmentu kvetov, stromov a ostatnej zelene.

Útvar hlavného architekta zo dňa 04.02.2021

Do konca 11/2020 oddelenie životného prostredia zhodnotí a preverí, či navrhované zásahy v zmysle predloženého materiálu budú do budúcnosti realizovateľné. Zrealizované v spolupráci s ÚHA, odkonzultované s navrhovateľmi uznesenia. Príprava VO na obstaranie trvalkovej zelene.

Uznesenie č. 188/2020

k Rámcu na podporu rozvoja športovej infraštruktúry mesta Žilina do 31.12.2023 – časť Školské športové areály

navrhol: Mgr. Dominik Hriník, Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ; Mgr. Karol Haas, predseda Atletickej akadémie Žilina zo dňa 28.09.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Rámec na podporu rozvoja športovej infraštruktúry mesta Žilina do 31.12.2023 - časť Školské športové areály

II. žiada prednostu mestského úradu, aby

1. sa pri príprave programového rozpočtu pre každý nasledujúci rozpočtový rok uplatnila zásada zaradenia realizácia 1 projektovo pripraveného školského športového areálu do rozpočtu mesta a zásada minimálne 1 novej projektovej dokumentácie na školský športový areál

Plnenie uznesenia:

V súčasnej dobe sa pripravuje PD pre multifunkčné ihrisko v Brodne. V rozpočte boli vyčlenené finančné prostriedky zo strany poslancov na 2 PD pre ZŠ Jarná a ZŠ Javorku. Zároveň prebieha VO na realizáciu športového areálu pri ZŠ Martinská.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 19.11.2020

V rozpočte na rok 2021 sú schválené finančné prostriedky na realizáciu športového areálu pri ZŠ Gaštanová (300 000 EUR).

Odbor ekonomický 10.02.2021

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.10.2020

Uznesenie č. 192/2020

k Návrhu na schválenie zmluvy o nájme nehnuteľností so spoločnosťou MsHKM Žilina, s.r.o.

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca právneho, majetkového a VO zo dňa 19.10.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu financovania MsHKM Žilina, s.r.o., kde od 01.01.2021 sa ruší ročná dotácia pre MsHKM Žilina, s.r.o. vo výške 60 000 EUR. Suma 60 000 EUR sa stane súčasťou rozpočtu pre 1. pilier - športové dotácie pre mládežnícke športové kluby.
2. Výška priamej podpory pre MsHKM Žilina, s.r.o. na kalendárny rok sa musí rovnať sume, ktorú by MsHKM Žilina, s.r.o. získalo v rámci 1. piliera – športové dotácie v príslušnom roku. O túto sumu bude znížená celková narozpočtovaná suma športových dotácií v danom roku.

II. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľností (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHKM Žilina, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

- reklamné plochy, zariadenia a priestory umiestnené na/v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec, okres a katastrálne územie Žilina na LV č. 1100 ako:

stavba „Zimný štadión“ so súp. č. 573, postavená na pozemku parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria

stavba „Tréningová hala“ so súp. č. 8340, postavená na pozemkoch parcely reg. „CKN“ s parc. č.

3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria,

3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria,

3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria,

3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria;

pozemky, parcely reg. „CKN“, s parc. č.

3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria,

3242/1, o výmere 296 m², zast. plochy a nádvoria,

3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria,

3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria,

3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria,

3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria,

3243/13, o výmere 217 m², zast. plochy a nádvoria,

3270/1, o výmere 2232 m², zast. plochy a nádvoria,

3270/17, o výmere 90 m², zast. plochy a nádvoria,

ktorých počet, druh a presné umiestnenie bude bližšie špecifikované v prílohe k zmluve, pričom zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať 10% reklamných plôch,

- ľadové plochy v hlavnej ako aj v tréningovej hale Zimného štadióna podľa rozpisu, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy, pričom v rozpise budú zohľadnené v celom rozsahu termíny konania kultúrnych podujatí, ktoré budú dohodnuté a realizované na základe rozhodnutia prenajímateľa,
- šatne, posilňovňa, priestory na regeneráciu, ostatné miestnosti v samostatnej časti Zimného štadióna, ktorá slúži ako zázemie pre MsHKM Žilina, s.r.o., v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve,
- administratívne a iné priestory v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“),
- spolu s nájmom predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu bezplatne, dočasne a v primeranom rozsahu (t.j. len ak je to nevyhnutné) užívať aj bezprostredne priľahlé pozemky (vo vlastníctve prenajímateľa) k predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

c) **účel nájmu:**

- prevádzkovanie a zabezpečovanie športovej činnosti (hokeja) Mestského hokejového klubu MsHKM Žilina, s.r.o.,

- umiestňovanie reklamy a vykonávanie inej reklamnej činnosti za predpokladu, že príjmy z tejto činnosti a umiestňovania reklám slúžia na podporu športovej a organizačnej činnosti MsHKM Žilina, s.r.o.,
- d) **výška nájomného:** Za predmet nájmu sa nájomca po celú dobu trvania nájmu zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 EUR bez DPH** (slovom jedno euro), náklady súvisiace s umiestnením a prácami s tým súvisiacimi, prevádzkovaním a údržbou predmetu nájmu si nájomca znáša v celom rozsahu sám,
- e) **dobu nájmu:** nájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023, pričom prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s prípadným novým vlastníkom spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. zmluvu o nájme nehnuteľností za rovnakých podmienok na rovnaké obdobie,
- f) **skončenie nájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou v trvaní troch (3) mesiacov to isto tu nepatrí), počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď príslušnej zmluvnej strane doručená,
 - odstúpením od zmluvy,
- g) **podnájmu:** nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s postupom podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- h) **reklama:**
1. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu reklamu vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 2. Plochu mantinelov, ľadovej plochy a plochy na multimediálnom zobrazovači v Zimnom štadióne, ktoré nebudú dané do podnájmu, môže na umiestnenie reklamy využívať aj prenajímateľ prostredníctvom nájomcu, a to v rozsahu v akom sa vzájomne dohodnú a nájomca je povinný umiestnenie takejto reklamy umožniť, pokiaľ je to objektívne možné (okrem prípadu kedy celý predmet nájmu bude daný do podnájmu). Takéto umiestnenie reklamy bude vykonané na náklady prenajímateľa. Konkrétny termín, miesto a čas umiestnenia takýchto reklám bude pritom určený dohodou zmluvných strán. V opačnom prípade je oprávnený umiestniť reklamu na predmetných plochách nájomca, pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom nájomcu.
 3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy reklamy a predmetu nájmu, ako aj právo odstrániť reklamu, ktorá by bola v rozpore s dobrými mravmi, všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, alebo inými platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. Nájomca sa však zaväzuje, že reklama umiestňovaná na predmete nájmu bude spĺňať okrem uvedených aj etické normy, a to najmä, aby:
 - reklama bola slušná, mravná a neznižovala ľudskú dôstojnosť,
 - reklama neobsahovala nič, čo by hrubým spôsobom urážalo náboženské cítienie, vierovyznanie, rasové alebo národnostné rozdiely,
 - reklama bola politicky indiferentná,
 - reklama nepropagovala tabakové výrobky, alkoholické nápoje a hazardné hry,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

III. žiada

1. štatutára spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, aby podnikol príslušné kroky smerujúce k transformácii MsHKM Žilina, s.r.o. na iný právny subjekt bez majetkovej účasti mesta. O týchto krokoch pravidelne informovať v rámci štvrtročných informatívnych správ Mestské zastupiteľstvo v Žiline.

Plnenie uznesenia:

K bodu II. – splnené. Nájomná zmluva podpísaná dňa 13.11.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.01.2021

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2020

Uznesenie č. 197/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 02.11.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 960 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 550/2020 povolený dňa 08.12.2020 pod V-10821/2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 199/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 02.11.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 665/3, zast. pl. a nádv. o výmere 256 m² v k. ú. Strážov a jeho odpredaj p. Mariánovi Šoškovi, bytom Bukovinská 94 Žilina, p. Soni Tichej, bytom Fatranská 673/28 Teplička n/Váhom a p. Viere Brezovskej, bytom Rajčianská 166/26 Žilina (každý v 1/3-ine) za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 10 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 789 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 562/2020 – toho čase na vklade na katastri

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 200/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 02.11.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4707 zapísanou na LV č. 5607 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Zdene Mikulovej, bytom Limbová 3054/5 Žilina a Ing. Jozefovi Jarinovi, bytom Legionárska 222/3 Žilina do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 650 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

Uzatvorená KZ 578/2020 – toho času na vklade na katastri

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 708 zapísanou na LV č. 7892 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Petrovi Kufelovi, bytom Dobšinského 1605/1 Žilina za cenu stanovenú, mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 650 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uzatvorená KZ 579/2020 – toho času na vklade na katastri

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3655/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v zmysle GP 64/2020 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 4709 zapísanou na LV č. 6268 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Doc. Ing. Emílii Huttmanovej, PhD., bytom Nová 206/14 Dargov za cenu stanovenú, mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 370 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uzatvorená KZ 580/2020 – toho času na vklade na katastri.

Plnenie uznesenia:

Plnenie pri každom bode samostatne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 201/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 02.11.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/11, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5439, zapísanou na LV č. 6246 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Anne Vavrovej, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina a p. Ľubomírovi Vavrovi, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina do podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 410 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

KZ 581/2020 – toho času na vklade na katastri

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/12, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5438, zapísanou na LV č. 6531 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Anne Vavrovej, bytom A. Bernoláka 2181/52 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 530 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

KZ 582/2020 – toho času na vklade na katastri

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/13, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže č. s. 5437, zapísanou na LV č. 767 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj Ing. Jozefovi Fašiangovi s manž. Ing. Lýdiou Fašiangovou, obaja bytom A. Bernoláka 2170/45 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 290 €, ktorá bola zvýšená o pomernú časť nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 10 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve manželov.

Z dôvodu úmrtia Ing. Jozefa Fašianganga nie je možné KZ uzatvoriť. Po dedičskom konaní sa musí uvedené v MZ preschváliť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 204/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 02.11.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 31, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „GUINNESS PUB“, s Jánom Kuzmom, Ružová 1638/38, 010 01 Žilina, IČO: 41 406 664, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 31, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „CUBA LIBRE“, s Fusion Group s. r. o., Kováčska 9, 040 01 Košice, IČO: 47 154 276, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 457/2020 uzatvorená dňa 04.12.2020

3. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 30, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „JACK DANIEL'S BAR“, s Milanom Braškom – ABC Foto, Mariánske námestie 30, 010 01 Žilina, IČO: 34 934 308, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 458/2020 uzatvorená dňa 23.11.2020

4. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 29, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „La Bomboneria“, s LA BOMBONERIA, s.r.o., M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, IČO: 52 330 893, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 459/2020 uzatvorená dňa 27.11.2020

5. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 98 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 28, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „REŠTAURACIA RADNIČNÁ“, s RADNIČNÁ, s. r. o., Mariánske námestie 28, 010 01 Žilina, IČO: 44 409 397, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 460/2020 uzatvorená dňa 23.11.2020

6. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 27, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Oasis Hookah Lounge“, s Hookah Lounges s.r.o., Hričovská 221, 010 01 Žilina, IČO: 52 013 499, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 461/2020 uzatvorená dňa 01.12.2020

7. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 36,75 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 25, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „LAUREL A HARDY“, s BOCE, s. r. o., Tomáša Ružičku 2186/5, 010 01 Žilina, IČO: 52 133 435, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

8. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 73,5 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 14, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „ŽILINSKÁ KOZLOVNA“ s CKK s.r.o., Mariánske námestie 191, 010

01 Žilina, IČO: 36 818 151, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 463/2020 uzatvorená dňa 24.11.2020

9. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 13, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „BLACKDOG RESTAURANT“, s Koníček, s.r.o., Hlinská 2591/16, 010 01 Žilina, IČO: 51 132 737, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 464/2020 uzatvorená dňa 02.12.2020

10. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 12, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Mon Café“, s MOART s.r.o., Mariánske námestie 193/12, 010 01 Žilina, IČO: 47 562 935, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 465/2020 uzatvorená dňa 24.11.2020

11. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 10, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Žilinská meštianska piváreň“, s Bullwar, s.r.o., Mariánske námestie 195/10, 010 01 Žilina, IČO: 45 280 347, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 466/2020 uzatvorená dňa 15.12.2020

12. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 147 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 5, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „LUXURY COFFEE“, s Minat Company s. r. o., Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 52 498 051, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

NZ č. 467/2020 uzatvorená dňa 01.12.2020

13. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5712, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 49 m² na Mariánskom námestí pred objektom č. 2, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Plzenská reštaurácia & pivárium“, s Gurmánia, s.r.o., Mariánske námestie 2, 010 01 Žilina, IČO: 46 941 827, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

14. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5740, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 5 m² na Ul. Sládkovičova 2, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „ZMRZLINA SCOOP“, s SCOOP s. r. o., Sládkovičova 2, 010 01 Žilina, IČO: 52 314 529, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 469/2020 uzatvorená dňa 23.11.2020

15. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5740, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 27 m² na Ul. Sládkovičova 1, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Grand caffè braserie“, s COFFEE TOUCH, s. r. o., F. Urbánka 686/19, 010 04 Žilina, IČO: 36 804 550, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 470/2020 uzatvorená dňa 27.11.2020

16. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5740, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 36 m² na Ul. Sládkovičova 3, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „BIERHAUS GLADIATOR“, s PUBS & GAMES, s. r. o., Poľná 17A, 010 01 Žilina, IČO: 44 333 676, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 471/2020 uzatvorená dňa 30.11.2020

17. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5747/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 24 m² na Ul. Dolný val, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „FARSKÁ“, s PROFI – Stav SK, s.r.o., Olešná 616, 023 52 Olešná, IČO: 45 883 807, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 472/2020 uzatvorená dňa 20.11.2020

18. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5730, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 8 m² na Ul. Štúrova 5, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Static Coffee“, s STATICS, s. r. o., Lichardova 2801/1, 010 01 Žilina, IČO: 44 222 661, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 473/2020 uzatvorená dňa 16.12.2020

19. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 4 m² na Ul. J. Vuruma 2, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Pán Waflička“, s Tomášom Harvákom, Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina, IČO: 51 139 961, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

20. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 10,7 m² na Ul. J. Vuruma 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Café Republika“, s Kávomilci, s. r. o., Hasičská 415/14, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 47 552 972, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 475/2020 uzatvorená dňa 14.11.2020

21. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 1,54 m² na Ul. J. Vuruma 7, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „TVRDOVSKI cukráreň“, s TVRDOVSKI, s. r. o., Štiavnik 348, 013 55 Štiavnik, IČO: 45 536 996, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 476/2020 uzatvorená dňa 26.11.2020

22. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 4 m² na Ul. J. Vuruma 9, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „The Croissant“, s Edith Kardošovou, Limbová 3058/22, 010 07 Žilina, IČO: 51 919 265, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

23. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19,

najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 5,6 m² na Ul. J. Vuruma 13, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „LOKAL“, s I&B consulting, s.r.o., Radlinského 636/24, 010 01 Žilina, IČO: 44 345 674, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 478/2020 uzatvorená dňa 21.12.2020

24. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5744, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 9 m² na Ul. J. Hodžova 3, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Kaviareň Portioli“, s Jánom Turjakom, Kempelenova 3401/41, 010 15 Žilina, IČO: 17 787 645, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 479/2020 uzatvorená dňa 17.12.2020

25. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5728, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 9,12 m² na Ul. J. Bottova 7, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „U ARMINA - BUDVAR“, s UARMINA, s. r. o., Bottova 38/7, 010 01 Žilina, IČO: 52 933 954, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

26. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5731/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 4 m² na Ul. J. M. Geromettu 1/A, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Shisha Point“, s S point s. r. o., Hattalova 8, 831 03 Bratislava, IČO: 46 797 629, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 481/2020 uzatvorená dňa 23.11.2020

27. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5728, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 20 m² na Ul. Bottova 1, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Čary-Máry Café & Bistro“, s Groys geshmak s.r.o., M. Čulena 178/56, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 50 768 204, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude

znižené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

28. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 33,48 m² na Ul. Pivovarská 16, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Kingston cocktail bar“, s René Neumanovou, A. Bernoláka 2201/20, 010 01 Žilina, IČO: 51 629 879, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znižované z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

29. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5764, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 13,8 m² v Sade SNP 4, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „PARK CAFE“, s KAMARE, s. r. o, J. Kovalíka 2299/37, 010 01 Žilina, IČO: 53 298 136, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znižované z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 484/2020 uzatvorená dňa 25.11.2020

30. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, spolu o výmere 48,6 m² - plocha o výmere 12,6 m² za účelom umiestnenia stánku a 36 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy na Námestí A. Hlinku v priamej väzbe na PJ „Jadranská zmrzlina“, s BIBI – VUSLAT s.r.o., Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, IČO: 47 636 556, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znižované z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

31. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 36,48 m² na Ul. A. Bernoláka 44, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „BARRIQUE“, s SEMMI, s.r.o., Labutia 206, 010 14 Žilina, IČO: 45 342 687, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znižované z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 486/2020 uzatvorená dňa 08.12.2020

32. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere

22,5 m² na Ul. A. Bernoláka 21, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „CAFFE ITALIA“, s zrnko.it s. r. o., Hodžova 196/13, 010 01 Žilina, IČO: 50 677 292, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 487/2020 uzatvorená dňa 23.11.2020

33. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 2 m² na Ul. A. Bernoláka 5, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Verticcio coffee & tea“, s LT company s. r. o., Rudlovská cesta 90, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 47 344 610, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 488/2020 uzatvorená dňa 27.11.2020

34. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 7,92 m² na Ul. A. Bernoláka 6, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Syrotéka & Vinotéka“, s Y – CORP s. r. o., Vrbická 1883/28, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 582 533, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

35. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 18,75 m² na Ul. A. Bernoláka 15, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „CAFE GUSTO“, s The Vegan company, s. r. o., Lietava 126, 013 18 Lietava, IČO: 46 466 550, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

36. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 22,40 m² na Ul. A. Bernoláka 9, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Porkbelly Gastrohouse“, s P. O. E. M., s. r. o., Na Salaš č. 1568/40A, 014 01 Bytča, IČO: 52 747 662, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

Zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva.

37. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 30,25 m² na Ul. A. Bernoláka 8, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „SPAGO“, s spago s. r. o., Rosina 359, 013 22 Rosina, IČO: 51 418 428, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 492/2020 uzatvorená dňa 27.11.2020

38. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 18 m² na Ul. A. Bernoláka 17, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Pub u Joža“, s str1, s.r.o., A. Bernoláka 2137/18, 010 01 Žilina, IČO: 47 172 941, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 493/2020 uzatvorená dňa 25.11.2020

39. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, o výmere 28,8 m² na Ul. A. Bernoláka 44, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „MANZO STEAK & BURGER“, s MANGI, s.r.o., J. Fándlyho 2166/17, 010 01 Žilina, IČO: 50 444 913, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 494/2020 uzatvorená dňa 01.12.2020

40. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časti pozemkov parc. č. KN-C 8131/1, ost. plocha v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 8133/1, ost. plocha v k. ú. Žilina, spolu o výmere 21,94 m² na Ul. Smreková, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „ZLATÁ LÍŠKA“, s Mgr. Janou Bukvišovou, Ústecká 1674/4, 010 08 Žilina, IČO: 47 738 545, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 495/2020 uzatvorená dňa 26.11.2020

41. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 8139, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 37,5 m² na Ul. Smreková 33, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Smreková koliba“, s GASTRO MS, Smreková 3502/33, 010 07 Žilina, IČO: 47 791 799, za

cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 496/2020 uzatvorená dňa 27.11.2020

42. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 8048/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 8 m² na Ul. Borová, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „CAFFÉ CENTRUM“, s Ing. Ivom Kozákom, Hájik 412/5, 013 03 Varín, IČO: 43 752 438, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 497/2020 uzatvorená dňa 27.11.2020

43. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 23,72 m² pred budovou WellPark na Ul. Jána Reka, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „EPIQA“, s Blueberries by B10, s. r. o., Sad na Studničkách 8964/2A, 010 01 Žilina, IČO: 52 947 602, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 498/2020 uzatvorená dňa 20.11.2020

44. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, najneskôr do 31.03.2021, na časť pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Závodie, o výmere 16 m² na Slniečnom námestí, za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy v priamej väzbe na PJ „Pizza expres Michaelo“, s Michaelo, s.r.o., J. Vojtaššáka 3146/9, 010 08 Žilina, IČO: 36 361 976, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň žiadateľa, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina.

NZ č. 499/2020 uzatvorená dňa 08.12.2020

Plnenie uznesenia:

Všetky nájomné zmluvy na pozemky pod terasami boli vypracované, podpísané zo strany mesta a boli zaslané záujemcom. V prípade, že záujemca nedoručil mestu ním podpísanú nájomnú zmluvu, je pri uznesení poznámka „zatiaľ neuzatvorená nájomná zmluva“.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

OSTATNÉ

Uznesenie č. 206/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 02.11.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 242 m² v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina a to:

parc. č. KN-C 7029/17, zast. pl. a nádv. o výmere 27 m²
parc. č. KN-C 7928/41, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²
parc. č. KN-C 7928/38, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m²
parc. č. KN-C 7928/39, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 7928/40, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 7929/16, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 7928/43, zast. pl. a nádv. o výmere 61 m²
parc. č. KN-C 7928/42, zast. pl. a nádv. o výmere 133 m²
a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 189 m² v zmysle GP 41/2020 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti Reinfoo Žilina, a. s. IČO: 47 792 809:
parc. č. KN-C 7927/23, zast. pl. a nádv. o výmere 19 m²
parc. č. KN-C 7927/22, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
parc. č. KN-C 7927/25, zast. pl. a nádv. o výmere 63 m²
parc. č. KN-C 7930/120, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²
parc. č. KN-C 7930/121, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m²
parc. č. KN-C 7927/21, zast. pl. a nádv. o výmere 2 m²
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci stavby: „Objekt ul. Poštová Žilina č. s. 3409“ (komunikácie, parkovisko). Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške 7 493,67 € v zmysle ZP 26/2020 uhradí spoločnosť Reinfoo Žilina, a. s., so sídlom Poštová 1 Žilina, IČO: 47792 809.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 583/2020 zaslaná spoločnosti na pripomienkovanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 214/2020

k Návrhu na schválenie zámeru predaja sortimentov surového dreva formou obchodnej verejnej súťaže

navrhol: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca odboru správy verejného priestranstva a ŽP zo dňa 02.11.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer odpredať drevnú hmotu z náhodnej (kalamitnej) ťažby vykonanej v roku 2020 v lesných porastoch patriacich do Lesoparku Chrasť v množstve 273 m³ bez kôry formou verejnej obchodnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží návrh obsahujúci navrhovanú sumu kúpnej ceny podľa nasledovných tried akosti dreva:

- V. vlákňinové drevo ihličnaté smrekové,
 - V. vlákňinové drevo listnaté tvrdé,
 - VI. palivové drevo ihličnaté,
 - VI. palivové drevo listnaté tvrdé,
- b) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov je 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
- e) lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 15 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom výška kúpnej ceny.

Plnenie uznesenia:

Časť ponúkanej drevnej hmoty je odpredaná. Podľa záujmu sa bude postupne odpredávať zvyšok. Drevná hmota z náhodnej kalamitnej ťažby odpredaná spoločnosti BIOFOREST, s.r.o. Lietavská Závadka.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.02.2021

Uznesenie č. 216/2020

k Opatreniam na znižovanie bariér

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta, Ing. Martin Kapitulík, Mgr. Jana Filipová, poslanci MZ zo dňa 02.11.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu MsÚ v Žiline o zaradenie výdavkov na vybudovanie bezbariérového ihriska pre hendikepovaných obyvateľov Mesta Žilina a s tým súvisiacu prípravu potrebných podkladov (projektová dokumentácia...) do návrhu rozpočtu na rok 2021

II. žiada

1. prednostu MsÚ v Žiline o zaradenie výdavkov na debarierizáciu mestských škôl a školských zariadení a s tým súvisiacu prípravu potrebných podkladov (štúdie, projektová dokumentácia...) do návrhu rozpočtu na rok 2021. Rozsah debarierizačných úprav, výber školských zariadení a prioritizácia objektov pri realizácii debarierizačných úprav bude dohodnutá v spolupráci s Bezbariérovou komisiou.

Plnenie uznesenia:

V návrhu rozpočtu na rok 2021 nie sú finančné prostriedky započítané vzhľadom na plánovaný výrazný výpadok príjmov. Podľa ekonomického vyhodnotenia roku 2020 a výšky rezervného fondu budú potrebné finančné náklady pri zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením doplnené. V zmysle tohto bola požiadavka na zaradenie finančných prostriedkov na vybudovanie inkluzívneho detského ihriska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie predložená na ekonomický odbor do zmeny rozpočtu. Po schválení finančných prostriedkov začne proces prípravy, pričom bol tento bod zaradený ako samostatný bod bezbariérovej komisie. Dňa 01.12.2020 sa uskutočnilo 1. zasadnutie bezbariérovej komisie, kde bol predložený dokument obsahujúci zoznam škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta s počtom detí v konkrétnych školách a zariadeniach,

ktoré majú určitý druh postihnutia a informácie o možnosti debarierizácie jednotlivých budov. Vzhľadom na tieto údaje boli navrhnuté 2 školy (ZŠ Nám. Mladosti Hájik a ZŠ Sv. Goradza Vlčince), kde je najviac potrebná debarierizácia. Tieto školy boli odsúhlasené komisiou. Dňa 16.02.2021 sa uskutočnilo 2. zasadnutie bezbariérovej komisie, ktorej predmetom bola prezentácia vybraných ZŠ. Riaditelia škôl predstavili súčasné bezbariérové úpravy a najmä potrebné debarierizačné návrhy v rámci škôl s návrhom rozsahu prác a odhadovaných nákladov. Tieto budú následne posúdené ÚHA a spracované autorizovaným projektantom do projekčnej podoby pre vydanie povolenia, čo bude zohľadnené pri zmenách rozpočtu v priebehu roka 2021 podľa rozpočtových možností a priorít vedenia mesta.

Odbor správy VP a ŽP, oddelenie dopravy zo dňa 17.02.2021

Uznesenie č. 218/2020

k Pamätníku švédskemu krajinnému architektovi Carlovi Gustavovi Swenssonovi

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 02.11.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vytvorenie pracovnej skupiny, ktorá spracuje návrh na výrobu a inštaláciu pamätníka (pamätnej tabule s podstavcom) švédskemu krajinnému architektovi Carlovi Gustavovi Swenssonovi vrátane výsadby zelene

Plnenie uznesenia:

ÚHA pracuje na splnení úlohy. Pracovná skupina bola ustanovená, členovia s účasťou súhlasili. ÚHA v spolupráci s pracovnou skupinou vypracuje zadanie pre vyhlásenie súťaže na návrh pamätníka – predpoklad – február 2021.

ÚHA ustanovil za členov Komisie pre návrh pamätníka Carlovi Gustavovi Swenssonovi:

- a) Ing. Arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ Útvaru hlavného architekta
- b) Mgr. Ing. Marek Sobola, Ph.D. autorizovaný krajinný architekt
- a) Ing. Patrik Groma, PhD – poslanec MZ
- b) JUDr. Ing. Miroslava Šichtová, Krajský pamiatkový úrad
- c) Ing. Anna Kyselová – ÚHA Žilina
- d) Mgr. Peter Štanský – historik

Útvar hlavného architekta zo dňa 04.02.2021

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020

Uznesenie č. 220/2020

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 14.12.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

**Uznesenie č. 221/2020
k Priebežnej informatívnej správe „Zámer na zriadenie technických služieb mesta“**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚzo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Priebežnú informatívnu správu plnenia schváleného uznesenia č. 146/2020 „ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA“, ktorej cieľom je informovať o súčasnom stave rokovanií a činností vedúcich k zriadeniu spoločnosti technických služieb mesta podľa článku III, bod 3 uznesenia. Zároveň dopĺňa niektoré skutočnosti ohľadom zriadenia vlastnej spoločnosti na správu verejných priestorov a objektov. Informatívna správa uvádza potrebu rozhodnutia mestského zastupiteľstva o pokračovaní schváleného zámeru zriadenia Technických služieb mesta v zmysle jej záverov a zistených informácií.

II. žiada primátora mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu spoločností Žilinské komunikácie, a.s. a MGM Žilina, s.r.o. pre stanovenie hodnoty spoločností z dôvodu ich potenciálnej kúpy za účelom zriadenia Technických služieb mesta Žilina, minimálne však v rozsahu posúdenia hodnoty majetku, zhodnotenia existujúcich zmluvných záväzkov a z nich vyplývajúcich rizík, zhodnotenia ekonomického postavenia a pod.

Plnenie uznesenia:

Mesto sa snaží zabezpečiť dokumentáciu potrebnú na vypracovanie analýzy pre stanovenie hodnoty podniku.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

**Uznesenie č. 222/2020
k Informatívnej správe prednostu Mestského úradu v Žiline k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 239/2019 k Návrhu na spracovanie koncepcie detských ihrísk a asfaltových plôch na území mesta Žilina**

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci oddelenia dopravy zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 239/2019 k Návrhu na spracovanie koncepcie detských ihrísk a asfaltových plôch na území mesta Žilina

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 11.02.2021

Uznesenie č. 223/2020

k Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia DPMŽ sumárne za I. – III. kvartál 2020

navrhol: Ing. Ján Barienčík, PhD., riaditeľ a konateľ DPMŽ zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia DPMŽ sumárne za I. – III. kvartál 2020

Uznesenie č. 224/2020

k Pomoci viacpočetným rodinám s deťmi pri financovaní novej tarify MHD v Žiline platnej od 01.04.2021

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, Ing. Barbora Birnerová, PhD., poslanecký klub Za ZA zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu poplatku za využívanie bezplatnej MHD výhradne pre cestujúcich podľa Čl. IV, odseku č. 1, písmena b) novej tarify MHD v Žiline platnej od 01.04.2021 nasledovne:
 - **zápis ročného nároku na bezplatnú dopravu do Dopravnej karty, resp. symbolický ročný poplatok za MHD pre 3. a každé ďalšie dieťa v rodine len za 1 € za kalendárny rok**

Ing. Ján Barienčík, PhD, riaditeľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 12.02.2021

Uznesenie č. 225/2020

k Organizačnému poriadku Mestskej polície Žilina, Pracovnému poriadku Mestskej polície Žilina

navrhol: PhDr. Janka Hrošovská, vedúca vnútorného a organizačného oddelenia, Mgr. Martin Matejko, zástupca náčelníka zo dňa 14.12.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Organizačný poriadok Mestskej polície Žilina

II. berie na vedomie

1. Pracovný poriadok Mestskej polície Žilina

Uznesenie č. 226/2020

k Informatívnej správe o zabezpečovaní odstraňovania vozidiel z miestnych komunikácií a verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta Žilina a ich umiestňovanie na určené parkovisko

navrhol: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD, vedúca odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 14.12.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zabezpečovaní odstraňovania vozidiel z miestnych komunikácií a verejných priestranstiev vo vlastníctve mesta Žilina a ich umiestňovanie na určené parkovisko

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 11.02.2021

Uznesenie č. 227/2020

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2018 o odpadoch v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020

navrhol: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD, vedúca odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 14.12.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2018 o odpadoch v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 11.02.2021

Uznesenie č. 228/2020

k Návrhu na vyradenie majetku

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 14.12.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odstránenie 5 ks informačných vitrín umiestnených na Nám. Andreja Hlinku
2. nevyradenie 5 ks informačných vitrín z majetku mesta Žilina
3. zabezpečenie opravy 5 ks informačných vitrín
4. po dohode s poslancami Mestského zastupiteľstva v Žiline za mestské časti - umiestnenie 5 ks informačných tabúl na území mesta Žilina

Odbor ekonomický zo dňa 09.02.2021

Uznesenie č. 229/2020
k Výročnej správe a konsolidovanej výročnej správe mesta Žilina za rok 2019

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Výročnú správu a Konsolidovanú výročnú správu mesta Žilina za rok 2019

Odbor ekonomický zo dňa 09.02.2021

Uznesenie č. 230/2020
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2020 – Informatívnej správe

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 10/2020 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Odbor ekonomický zo dňa 09.02.2021

Uznesenie č. 231/2020
k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2021-2023

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2021 - 2023

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 14.01.2021

Uznesenie č. 232/2020
k Návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2021-2023

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. pozmeňujúci návrh k materiálu „Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2021-2023“
v nasledujúcom znení:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	
11	5	06.4.0	640	Transfer pre DPMŽ, s.r.o. na správu verejného osvetlenia	-120 000
11	5	06.4.0	630	Bežné výdavky – prvotné výdavky v súvislosti s prechodom správy verejného osvetlenia z DPMŽ, s.r.o. na mesto Žilina	+120 000

2. návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2021 tak, ako je predložený v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

II. berie na vedomie

1. návrh rozpočtu mesta Žilina na roky 2022 - 2023 ako informatívny a nezáväzný

Odbor ekonomický zo dňa 09.02.2021

Uznesenie č. 233/2020
k Návrhu na schválenie Metodickéj pomôcky pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 53/2018 zo dňa 23.04.2018 a uznesenie č. 129/2018 zo dňa 25.06.2018

II. schvaľuje

1. Metodickú pomôcku pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou do 50 m²

Plnenie uznesenia:

Metodická pomôcka schválená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 234/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 921/7, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m², parc. č. KN-C 921/8, zast. pl. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 923/8, záhrada o výmere 307 m² v k. ú. Trnové a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jánovi Štrocholcovi s manž. MUDr. Dagmar Štrocholcovou, obaja bytom Dubová 3172/9 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 119/2020 v celkovej hodnote 21 142,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 250 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie už ohradených pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľov

Plnenie uznesenia:

KZ v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 235/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie MZ č. 170/2020 zo dňa 28.09.2020

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Brodno:
 - parc. č. KN-C 1225/37, vodná plocha o výmere 221 m²
 - parc. č. KN-C 1225/38, vodná plocha o výmere 6 m²
 - parc. č. KN-C 1125/39, vodná plocha o výmere 43 m²a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Antonovi Barčíkovi, bytom Nadskaličná 318/2, Brodno za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 10 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 937,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 207,- € a nákladov na určenie trhovej ceny vo výške 30,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky susedia s nehnuteľnosťami, ktoré v súčasnosti vlastní dcéra p. Barčíka (pôvodne ich vlastnil pán Barčík) a vo vzťahu ku ktorým má p. Barčík právo doživotného užívania. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby: hospodárska budova, garáž, prístupová cesta a časť domu dcéry p. Barčíka, kde je v prospech p. Barčíka zriadené právo doživotného užívania. Pán Barčík predmetné pozemky nerušené užíval od roku 1987, kedy uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania. Táto dohoda však nebola zaregistrovaná na štátnom notárstve, a tak sú tieto pozemky v súčasnosti vo vlastníctve mesta.

Plnenie uznesenia:

V predmetnom uznesení je potrebné opraviť chybu v písaní pri označení parcely. Opravné uznesenie bude predložené na MZ, ktoré sa bude konať dňa 25.02.2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2021

Uznesenie č. 236/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 330/3, záhrada o výmere 95 m² v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Michalovi Holešovi s manž. Ing. Zuzanou Holešovou, obaja bytom Hlavná cesta 139/31 Žilina za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 65 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 6 412 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 207 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie ohradeného pozemku vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie uznesenia:

KZ sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 237/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 588/7, ostat. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 30/2020 v k. ú. Zádubnie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva:
p. Pohančénikovej Ol'ge, bytom F. Ruppeldta 3153/9 Žilina
p. Kršíkovej Alene, bytom Platanová 3226/7 Žilina
p. Jaššovi Milanovi, bytom ČSA 1300/29 Kysucké Nové Mesto
p. Wiedermanovej Jarmile, bytom Malá 155/4 Žilina
za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 80 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 025 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu príslušného pozemku k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň k vybudovania prístupovej komunikácie.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Uznesenie č. 238/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10408 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3288 v Žiline, zapísanom na LV č. 5616, kat. úz. Žilina, a to: Seidl Milan, rod. Seidl, bytom Revolučná 3288/3, Žilina 010 01 podiel 6794/272108 v 1/2-ici a Ing. PhD. Seidlová Anna, rod. Štrbková, bytom Revolučná 3288/3, Žilina 010 01 podiel 6794/272108 v 1/2-ici, Ing. Vojtek Miroslav, rod. Vojtek, bytom Revolučná 3/12, 010 01 Žilina podiel 6781/272108 v 1/2-ici a Vojteková Janka, rod. Svrčková, bytom Revolučná 3/12, 010 01 Žilina podiel 6781/272108 v 1/2-ici, Baránek Michal, rod. Baránek, bytom Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina podiel 6781/272108 v 1/2-ici a Jarotová Katarína, rod. Jarotová, bytom Skalka 235/28, Lietavská Lúčka, 013 11, podiel 6781/272108 v 1/2-ici, Gaňa Peter, rod. Gaňa, a Janka Gaňová, rod. Cedzová, bytom Hrabové 291, 014 01 podiel 6043/272108 v 1/1 ako manželia v BSM, Panák Jozef, rod. Panák, bytom Fedora Ruppeldta 3153/9, Žilina podiel 6181/272108 v 1/1-ine, Kováčová Eva r. Budayová, Juraja Fándlyho 5, Žilina podiel 6868/272108 v 1/1-ine, Ing. Gáliková Eva, rod. Bieliková, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina podiel 6781/272108 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie uznesenia:

Vyhotovená KZ 24/2021, zmluva pripravená na podpis kupujúceho.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 239/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobudnutie pozemku, a to parc. č. KN-C 3035/94, ostat. pl. o výmere 1 m² v zmysle GP 17/2020 v k. ú. Žilina od p. Juraja Poliačeka, bytom Kultúrna 201/4 Žilina do majetku Mesta Žilina v súvislosti s plánovanou výstavbou stavby Cyklotrasa V9 (Vlčince-Vodné dielo)

Plnenie uznesenia:

Darovacia zmluva 2/2021 zaslaná k podpisu darcovi.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5
väčšinou všetkých poslancov**

Uznesenie č. 240/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k Podnájomnej zmluve č. 118/právne/2013 s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (nájomca) a Rímsko-katolícky farský úrad Stráňavy 4, IČO: 42 221 561

b) predmet dodatku: dohoda zmluvných strán o rozšírenie účelu podnájmu o využívanie ôsmich existujúcich parkovacích miest

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu stavby kostola v k. ú. Mojšová Lúčka.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o užívanie 8 parkovacích miest v rámci stavby kostola v k.ú. Mojšová Lúčka.

Plnenie uznesenia:

Dodatok k NZ v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 241/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s NOVITA MS s. r. o., sídlo: Dobšinského 1598/12 010 08 Žilina, IČO: 53 210 174, na časť pozemku parc. č. KN-C 7672/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Slovanská cesta o výmere 5,4 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú čiastku 864 €/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zmeny doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby podnikateľa na spoločnosť s ručením obmedzeným a zároveň z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku

Plnenie uznesenia:

Návrh nájomnej zmluvy č. 16/2021 zaslaný žiadateľovi dňa 20.01.2021.

Uznesenie č. 242/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 151/2009, uzatvorenej so spoločnosťou LUZA SK, s. r. o., sídlo: Bulharská 1673/3, 010 08 Žilina, IČO: 52 281 710, na časť pozemku o výmere 10,8 m² parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nanteršká, z dôvodu dočasnej zmeny predávaného sortimentu - z predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov na predaj potravinárskeho tovaru vrátane alkoholických nápojov – vareného vína a punču do termínu 28.02.2021 za cenu 225 €/m²/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve

Plnenie uznesenia:

Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 151/2019 zaslaný nájomcovi dňa 20.01.2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 243/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 15.01.2021 do 30.06.2021 na pozemky v k. ú. Žilina v zmysle GP 36315583-091-2019 za cenu 504,24 €/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie stavby diaľnice: „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ pre objekt: S0 625-00.3 – Verejné osvetlenie križovatky Solinky. Ide o nasledovné diely pozemkov:

Dočasný záber

LV	Číslo Parcela E KN	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvl. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu €	Objekt
1100		7934/2	6671	3	56	3,36	1/1	56,00	188,16	86,09	625-00.3
1100		8147	1351	5	33	3,36	1/1	33,00	110,88	50,73	625-

											00.3
1100		8159	7325	4	239	3,36	1/1	239,00	803,04	367,42	625-00.3

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená NZ 3/2021

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 244/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 933/právne/2016, uzatvorenej dňa 25.01.2017 s nájomcom - združenie Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno, Kapustná 132/14, 010 14 Žilina, IČO: 42 070 384, ktorým sa:

- rozširuje predmet zmluvy o nájom pozemkov v k. ú. Brodno, a to:
 - parc. č. 1167/4, zastavaná plocha o výmere 199 m²
 - parc. č. 1167/3, ostatná plocha o výmere 8072 m²
 - parc. č. 1167/27, ostatná plocha o výmere 12362 m²
 - parc. č. 1167/28, ostatná plocha o výmere 603 m²
 - parc. č. 1167/29, ostatná plocha o výmere 97 m²
 pre účely užívania futbalového areálu, parkoviska a šatní, ktoré je žiadateľ oprávnený zrekonštruovať v zmysle podmienok ÚHA mesta Žilina,
- mení doba nájmu na dobu určitú – 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1,
- Súčasťou nájomnej zmluvy je súhlas prenajímateľa s rekonštrukciou objektu šatní, futbalového ihriska a vybudovaním parkoviska, pričom podmienkou na začatie týchto prác je predloženie projektovej dokumentácie spracovanej a overenej projektantom s oprávnením na projektovú činnosť Útvaru hlavného architekta mesta Žilina a vyjadrenie ÚHA, že daný projekt je v súlade s ÚPN – M Žilina.
- Súčasťou nájomnej zmluvy je súhlas prenajímateľa a záväzok nájomcu prenechať do podnájmu časť predmetu nájmu Slovenskému zväzu chovateľov poštových holubov, základná organizácia Žilina – mesto.
- S mestom bude uzavretá dohoda o možnosti využívania tohto areálu pre potreby občanov mesta v primeranom rozsahu.
- Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom umiestnenie stavby, pre ktorej vybudovanie sa vyžaduje platné stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1975 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Žilina. V prípade, že nájomca nesplní túto povinnosť, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu šatní, futbalového ihriska a vybudovanie parkoviska vykoná do 5 rokov odo dňa podpisu tohto dodatku č. 1. V prípade, že nájomca nesplní túto povinnosť, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- Nájom sa dojednáva na dobu určitú 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, s možnosťou výpovede zo strany prenajímateľa s 2 - mesačnou výpovednou dobou, plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi ak:

- a) nájomca užíva predmet prenájmu v rozpore so zmluvou;
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
- c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ dlhodobo využíva predmetné pozemky pre športovú činnosť a mesto Žilina má záujem naďalej tento účel užívania zachovať a tým podporovať futbal a iné športy v mestskej časti Brodno.

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 bol vyhotovený a zaslaný nájomcovi na pripomienkovanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 245/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1543/24, zapísanej na LV č. 3208 v k. ú. Trnové, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-E 5547/4, zast. pl. a nádv. o výmere 86 m² v k. ú. Trnové strpieť vybudovanie prístupovej cesty, zriadenie vjazdu, ako aj právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu určenú ZP v celkovej hodnote 3 570,71 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 246/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech

oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, parc. č. KN-C 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bol v priebehu mesiaca december 2020 zaslaný na pripomienkovanie žiadateľovi. Nakoľko žiadateľ požiadal o zmenu formulácie vecného bremena, do MZ, ktoré sa bude konať vo februári 2021 bude predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 246/2020 a návrh na opätovné schválenie vecného bremena podľa požiadavky žiadateľa a až následne sa uzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.01.2021

Súvisiace uznesenia:

č. 268/2019 zo dňa 02.12.2019, č. 168/2020 zo dňa 28.9.2020

Uznesenie č. 247/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, pre objekt SO 625-00.3. – Verejné osvetlenie križovatky Solinky v rámci stavby diaľnice D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina II. etapa „in rem“, spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby, preložky inžinierskych sietí v zmysle GP č. 36515583-090-2019 v k. ú. Žilina. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí a následne predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

LV	Číslo Parcela C KN	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Spoluvl. podiel	Podiel v m ² /diel	Objekt
1100	7934/2	6671	3	22	1/1	22,00	625-00.3
1100	8147	1351	1	13	1/1	13,00	625-00.3
1100	8159	7325	2	97	1/1	97,00	625-00.3

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 4/2021 uzatvorená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

OSTATNÉ

Uznesenie č. 248/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/197, zast. pl. a nádv. o výmere 173 m² v k. ú. Žilina a jeho odplatnú zámenu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 4921/22, orná pôda o výmere 18 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Ing. Václava Krausa s manž. MUDr. Editou Krausovou, obaja bytom Svätoplukova 3011/40 Žilina, zapísaný na LV č. 2934 pre k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností, ktorá bola stanovená mestským zastupiteľstvom pri obidvoch pozemkoch vo výške 120 €/m², predstavuje čiastku 18 837,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 207,50 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 € uhradia Ing. Václav Kraus s manž. MUDr. Editou Krausovou, obaja bytom Svätoplukova 3011/40 Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie ohradeného pozemku pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Zámená zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 20.01.2021

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých predmetnými stavbami bude realizované zhotoviteľom – spoločnosťou EURO-GEO, s.r.o., a to na základe Zmluvy o dielo č. 518/2020 v znení

dodatku č. 1. Momentálne so zhotoviteľom prebiehajú prípravné rokovania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 250/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k zámennej zmluve a zmluve o zriadení práva spätnéj kúpy č. 538/2019, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., v zmysle ktorého budú upravené podmienky a lehoty na realizáciu práva spätnéj kúpy k pozemku parc. č. KN-C 5146/30 o výmere 372 m² v k.ú. Žilina tak, že mesto Žilina ako oprávnený z práva spätnéj kúpy bude môcť uplatniť právo spätnéj kúpy v prípade, ak Ing. Roman Holienčík
 - a) do 30.06.2021 na predmetnom pozemku parc. č. KN-C 5146/30 v k.ú. Žilina nezrealizuje stavbu športoviska – plážového ihriska, resp. nafukovacej športovej haly, vrátane právoplatného stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ bude potrebné, alebo
 - b) v nasledujúcich 20 rokoch od účinnosti zmluvy bude predmetný pozemok, parc. č. KN-C 5146/30 v k.ú. Žilina využívať na akékoľvek iné účely, ako sú stavebné činnosti spojené s výstavbou plážového ihriska, resp. nafukovacej športovej haly a prevádzka plážového ihriska, resp. nafukovacej športovej haly.

Predmetom dodatku bude ďalej dohoda zmluvných strán, že vo vzťahu k podmienke uvedenej pod písm. a) môže mesto Žilina uplatniť právo spätnéj kúpy najneskôr do 31.12.2024, inak toto právo zanikne. Vo vzťahu k podmienke uvedenej pod písm. b) bude môcť mesto Žilina uplatniť právo spätnéj kúpy počas doby odo dňa účinnosti zmluvy do uplynutia 20 rokov od jej účinnosti, inak toto právo zanikne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nakoľko zmluva č. 538/2019 bola schválená uznesením č. 225/2019, ktoré bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., je potrebné zmeny tejto zmluvy schváliť rovnakou väčšinou. Osobitný zreteľ vo vzťahu k uzneseniu č. 225/2019 spočíval v scelení parciel v rámci plážoviska Mestskej krytej plavárne.

Plnenie uznesenia:

Dodatok uzavretý, zverejnený dňa 20.01.2021.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.01.2021

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 251/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 252/2020

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka, Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., kontrolórka zo dňa 14.12.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 14.01.2021

Uznesenie č. 253/2020

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2021

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh:

1. Kontrolu pod por. č. 1 zmeniť text nasledovne:

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline - preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesenia.

Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: I. polrok 2020

2. V návrhu plánu práce doplniť kontrolu:

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline - preveriť finančné krytie potrieb na plnenie úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení v schválenom alebo upravenom rozpočte

Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: rok 2019 - 2020

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2021 v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 boli v mesiaci január začaté 4 kontroly.

Útvár hlavného kontrolóra zo dňa 14.01.2021

Súvisiace uznesenia:

č. 64/2020 zo dňa 11.05.2020

Uznesenie č. 254/2020

k Voľbe prísediacich Okresného súdu Žilina

navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. volí

1. v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Mgr. Bc. Miloša Bírošika
JUDr. Drahomíru Caroline Boháčikovou
Ing. Martu Dobroňovú
Bc. Ing. Juraja Englarta
Ing. Janku Holtánovú
Bc. Bohumila Kostolného
Stanislava Kullu

za prísediacich Okresného súdu Žilina na obdobie rokov 2021 - 2024

Plnenie uznesenia:

Mestský úrad v Žiline doručil zvoleným prísediacim Osvedčenie o zvolení za prísediaceho Okresného súdu Žilina a zároveň listom informoval Okresný súd Žilina o vykonanej voľbe vrátane postúpenia všetkých dokladov.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 08.02.2021

Uznesenie č. 255/2020

k Návrhu na schválenie predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenie projektov a investícií zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 - 2020 a to do schválenia Integrovannej územnej stratégie územia mestského rozvoja mesta Žilina Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 31. 12. 2022

Plnenie uznesenia:

Platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina bola predĺžená a aktualizovaná verzia zverejnená webovej stránke mesta Žilina.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 256/2020

k Návrhu na schválenie Zmluvy o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmluvu o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“

Plnenie uznesenia:

Zmluva o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ bola uzaveretá medzi mestom Žilina a dotknutými občanmi.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 257/2020

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 50/2020

navrhol: Mgr. Vladimír Randa, viceprimátor mesta zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu uznesenia č. 50/2020 k Zámeru mesta Žilina uchádzať sa o titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 v časti II., bod 1. nasledovne: dátum „31.12.2020“ sa mení na „28.02.2021“

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa o prihláške mesta Žilina do projektu EURÓPSKE HLAVNÉ MESTO KULTÚRY 2026 bude predložená na 20. rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 25.2.2021.

Mgr. Vladimír Randa, viceprimátor zo dňa 12.02.2021

Uznesenie č. 258/2020

**navrhol: zo dňa 14.12.2020
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh „Rozpočet mesta Žilina na rok 2020 – zmena rozpočtu RO č. 11/2020“ v nasledujúcom znení:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 11/2020
			223003	Príjem za stravné - vlastné príjmy RO Úsmev, ZpS	+ 1 800
13	3	10.2.0	600	Bežné výdavky z vlastných príjmov RO Úsmev, ZpS	+ 1 800
Výdavky - úprava celkom:					0

Odbor ekonomický zo dňa 10.02.2021

Uznesenie č. 259/2020

k Organizačným zmenám v Nadácii Žilinský Lesopark

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja; Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zámer rozšíriť počet členov správnej rady Nadácie žilinský lesopark, so sídlom Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 42 218 659 z pôvodných troch členov správnej rady nadácie na päť členov správnej rady nadácie

II. schvaľuje

1. zástupcov mesta do správnej rady Nadácie žilinský lesopark, so sídlom Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 42 218 659, a to nasledovne:
 - a) do funkcie člena správnej rady nadácie Ondreja Šošku

- b) do funkcie člena správnej rady nadácie Ing. Františka Talapku
- c) do funkcie správcu nadácie Mgr. Mateja Franeka namiesto Ing. Andreja Vidru

III. berie na vedomie

1. zmenu pôvodného názvu Nadácie žilinský lesopark na nový názov: „Žilinská komunitná nadácia“

IV. berie na vedomie

1. poverenie nadácie ako strešnej organizácie vykonávajúcej potrebné činnosti na plnenie úloh v rámci štvrtého piliera – fondu/nadácie na podporu športu v zmysle schváleného uznesenia č. 132/2020 - RÁMEC NA PODPORU ŠPORTOVEJ ČINNOSTI JEDNOTLIVCOV A KLUBOV MESTOM ŽILINA DO 31.12.2023

V. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 11/2020 v nasledujúcom znení:

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 11/2020
10	4	08.1.0	640	Športové dotácie	- 35 000
11	3	04.2.2	640	Dotácia Nadácii žilinský lesopark	+ 35 000
Výdavky - úprava celkom:					0

Plnenie uznesenia:

Z položky Športové dotácie bolo poslancovým pozmeňovacím návrhom schválená dotácia v rozpočte na rok 2020 pre Nadáciu žilinský lesopark vo výške 35 000 EUR. Tieto finančné prostriedky nie sú zatiaľ zahrnuté v rozpočte na r. 2021.

Odbor ekonomický zo dňa 10.02.2021

Plánované zasadnutie správnej rady nadácie v mesiaci február, ktorá bude implementovať uznesenie mestského zastupiteľstva.

Mgr. Vladimír Randa, viceprimátor zo dňa 12.02.2021

Uznesenie č. 260/2020

k Zahájeniu rokovaní o odkúpení pozemku v mestskej časti Žilina – Budatín

navrhol: JUDr. Jozef Augustín, PhD., poslanec MZ zo dňa 14.12.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline o zahájenie rokovaní o odkúpení pozemkov KN-C 433/2 o výmere 3996 m² a KN-C 432m² o výmere 267 m² v k.ú. Budatín s jeho vlastníkom Ing. Petrom Hajašom, PhD., a to najmä z dôvodu nesúhlasného stanoviska väčšiny obyvateľov mestskej časti Žilina-Budatín s plánovanou výstavbou bytových domov, ktorá by mohla výrazným spôsobom znížiť kvalitu bývania súčasných obyvateľov Budatína. Napriek tomu, že uvedený pozemok je, vždy bol a bude pre mestskú časť Žilina-Budatín strategický, bývalé vedenie mesta ho v roku 2006 predalo bez konzultácie

s obyvateľmi. Strategický význam pozemku však naďalej pretrváva a spočíva najmä v potrebe budovania občianskej vybavenosti, čo je v príkrom rozpore s plánovaným zahusťovaním výstavby za účelom hromadného bývania.

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline o zahájenie rokovaní o odkúpení pozemku KN-C 6665/2 o výmere 1433 m², v k.ú. Žilina (časť Bulvár), s jeho vlastníkom cda consulting group, s.r.o., vz. Ing. Petrom Hajašom, PhD.,
2. prednostu Mestského úradu v Žiline o zahájenie rokovaní o odkúpení pozemkov KN-C 3034/26, o výmere 667 m², KN-C 3034/25 o výmere 3902 m², KN-C 3034/22 o výmere 152 m², KN-C 3034/21 o výmere 400 m², KN-C 6022/34 o výmere 87 m² a KN-C 6022/71 o výmere 89 m² v k.ú. Žilina (časť Rosinky) s jeho vlastníkom Miroslavom Kočišom, Majerská 8551/16 Žilina.
3. prednostu Mestského úradu v Žiline o zahájenie rokovaní o zabezpečení zriadenia vecného bremena práva prechodu cez parcelu C-KN 2110/19 o výmere 10.738 m² s vlastníkom FUNERAL & spol. s.r.o., Makovického 10, Žilina. Na uvedenej parcele sa nachádza prístupová cesta smerom na nový cintorín.

III. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby o výsledkoch rokovaní vyhotovil informatívnu správu, ktorú predloží poslancom na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline v roku 2021

Plnenie uznesenia:

Aktuálne prebieha sumarizácia všetkých dokumentov, súvisiacich s vlastníckmi a parcelami, ktoré sú predmetom uznesenia, a to za účelom prípravy na rokovania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 25.01.2021

Uznesenie č. 261/2020

k Návrhu vybraných lokalít pre debarierizáciu priechodov v meste Žilina

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., Mgr. Jana Filipová, poslanci MZ zo dňa 14.12.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh vybraných lokalít pre debarierizáciu priechodov v meste Žilina a čiastku vo výške 40 000 eur na rok 2021 na riešenie problematiky debarierizácie

Plnenie uznesenia:

V zmysle záverov z bezbariérovej komisie sa vytypujú priechody, kde bude potrebné vykonať bezbariérovú úpravu.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 11.02.2021

Uznesenie č. 262/2020
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina

navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
 - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa bude predložená na mestskom zastupiteľstve dňa 25.02.2021.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 11.02.2021

Uznesenie č. 263/2020
k Výzve na zachovanie Krajského súdu v Žiline

navrhol: JUDr. Jozef Augustín, PhD., Ing. Martin Kapitulík, poslanci MZ zo dňa 14.12.2020
status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyjadruje

1. hlboké znepokojenie nad plánovaným zrušením Krajského súdu v Žiline a žiada Ministerku spravodlivosti SR o prehodnotenie tohto kroku a zabezpečenie práva na súdnu ochranu aj obyvateľom Žiliny, celého žilinského regiónu a Žilinského kraja

Z úrovne primátora mesta bolo iniciovaných a zrealizovaných viacero stretnutí a komunikácií so zástupcami Vyššieho územného celku, zástupcami ministerstva spravodlivosti a zástupcami Krajského súdu v Žiline, kde bola tlmočená znepokojenie poslancov. Napriek uvedenému primátor mesta nemá iné kompetencie na prípadné zvrátenie rozhodnutia Ministerky spravodlivosti SR.

Prednosta MsÚ zo dňa 14.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. termín najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline - 15.02.2021

Plnenie uznesenia:

Z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie súvisiacej s ochorením COVID 19 v nadväznosti na platné opatrenia Vlády Slovenskej republiky primátor mesta informoval poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline o zmene termínu – presunutí z 15.02.2021 na 25.02.2021.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 08.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. určuje

1. Máriu Androvičovou

do funkcie asistenta výboru v mestskej časti – Výboru č. 8 s účinnosťou od 01.01.2021, ktorá nahradí doterajšieho asistenta - Ing. Darinu Bobáňovú

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina ako zamestnávateľ uzatvorilo pracovnoprávny vzťah s novozvoleným asistentom výboru mestskej časti a s doterajším asistentom pracovnoprávny vzťah ukončilo.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 08.02.2021