

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. /2021
O PODMIENKACH ZRIADOVANIA A PREVÁDZKOVANIA SEZÓNNYCH
VONKAJŠÍCH ZARIADENÍ MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál prerokovaný:

Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia kultúry, CR a miestneho rozvoja

Predkladá:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Žilina, február 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Žilina o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Platné všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina bolo prijaté mestským zastupiteľstvom v roku 2011, novelizované v roku 2011 a 2014. Poslednou novelizáciou v októbri minulého roku, zastupiteľstvo reagovalo na mimoriadnu situáciu núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19. Uznesením bolo prijaté, že sa nebude prihliadať na lehoty, obmedzujúce umiestnenie letných terás len na obdobie letnej sezóny, a teda nájomné zmluvy na prenájom pozemkov pod terasy bolo možné uzatvoriť aj na obdobie po 31. októbri minulého roku.

Zo strany prevádzkovateľov boli aj v minulosti podnety na predĺženie obdobia, počas ktorého možno exteriérové terasy prevádzkovať, záujem je hlavne o obdobie počas adventu, prípadne skorých jarných mesiacov, kedy počas príjemných jarných dní by otvorené terasy privítali aj občania mesta. Mimoriadna situácia počas konca minulého roka ukázala, že prevádzkovanie terás v zimnom období prináša do ulíc život a neopakovateľnú atmosféru.

Vedenie mesta sa rozhodlo reflektovať a poverilo Útvar hlavného architekta mesta Žilina vypracovaním nového VZN, ktoré by nastavilo podmienky umožňujúce prevádzkovanie exteriérových terás celoročne.

Cieľom VZN je stanoviť pravidlá, podľa ktorých budú terasy povoľované, prevádzkované a kontrolované. Podmienky navrhovania a umiestňovania terás s ohľadom na mestské prostredie a jeho prvky.

Terasy musia svojim umiestnením a prevedením rešpektovať kompozíciu urbánnej štruktúry, architektúru objektov, vzrastlú a drobnú zeleň, vybavenie verejného priestoru, jeho inkluzívnosť, miestne komunikácie, pohyb chodcov a cyklistov a ďalšie faktory svojho bezprostredného okolia. Zámerom je aj nastavovanie všeobecného konštrukčného a materiálového riešenia exteriérových terás a ich vzhľadu so snahou minimalizovania negatívnych vplyvov na mestské prostredie. Definovanie spresnených pravidiel pre historické časti mesta je snahou dosiahnuť integritu architektonického historického prostredia aj v detaile verejného priestoru.

Pre prehľadné a systémové usmerňovanie a povoľovanie terás na území mesta Žilina je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo tento predkladaný materiál.

Návrh VZN bol konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad navrhovaného VZN je z pohľadu rozpočtu mesta Žilina neutrálny.

Komisia územného plánovania a výstavby s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Komisia kultúry, CR a miestneho rozvoja s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.

Pri rokovaní komisie bolo odporúčené doplniť do návrhu povolenie používať prísluchovú alebo akustickú hudbu (článok 4, bod č. 26), so zadefinovaním pojmov prísluchová a akustická hudba (článok 3, bod č. 8; č.9) tohto VZN.

Podobné ustanovenia boli aj v platnom VZN č. 3/2014, opierajú sa aj o platné VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina.

**Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky
a podľa § 4 ods. 3, § 6 ods. 1 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších zmien a doplnkov, vydáva**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. .../2021**

**o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na
území mesta Žilina**

ÚVODNÉ USTANOVENIA

**Článok 1
Účel nariadenia**

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina (ďalej len „VZN“ alebo „nariadenie“) je určiť podmienky umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení (ďalej „terás“) na území mesta.
2. Toto VZN je záväzné pre všetky subjekty, ktoré prevádzkujú terasy na území mesta Žilina.

**Článok 2
Rozsah platnosti**

1. Toto nariadenie platí pre vonkajšie obslužné zariadenia, tzv. terasy, na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Žilina.

**Článok 3
Základné pojmy**

1. Sezónnym vonkajším obslužným zariadením (ďalej „terasou“) sa pre účely tohto VZN rozumie externé rozšírenie odbytovej plochy stálej prevádzkarne za účelom poskytovania pohostinských, reštauračných, kaviarenských, cukrárenských a iných doplnkových služieb na verejných priestranstvách alebo vo verejne prístupných priestoroch a plochách v Meste Žilina.
2. Terasa je vymedzená plocha vonkajšieho obslužného zariadenia určená na konzumáciu v úrovni terénu, ktorá pozostáva zo stolov, stoličiek alternatívne stand - by stolov, prestrešenia, prípadne mobilnej zelene a počas zimnej sezóny tepelných žiaričov.
3. Prevádzkarňou na účely tohto nariadenia je nebytový priestor, zariadenie pohostinské, reštauračné, kaviarenské alebo cukrárenské zariadenie, na ktoré bolo príslušným stavebným úradom vydané právoplatné rozhodnutie s účelom užívania na obchod a služby. Zriadená terasa je vždy súčasťou prevádzkarne.

4. Prevádzkovateľom prevádzkarne pre účely tohto nariadenia je podnikateľ, ktorý v prevádzkarni vykonáva podnikateľskú činnosť predajom tovaru alebo poskytovaním služieb.
5. Mestská pamiatková rezervácia (ďalej len „MPR“) je územie vyhlásené uznesením Vlády SSR číslo 194/87 zo dňa 11.09.1987; hranica MPR je vyznačená v Územnom pláne mesta Žilina (ďalej len „ÚPN-M“) a v prílohe číslo 1. tohto nariadenia.
6. Pešia zóna: „Námestie A. Hlinku - Národná ulica“ je hlavný peší ťah rešpektujúci jednu z hlavných kompozičných osí podľa ÚPN-M.
7. Bulvár: miestny názov ul. Antona Bernoláka je súčasť hlavného pešieho ťahu v smere hlavnej kompozičnej osi: Mariánske námestie – AUPARK – Bernoláková ul. – centrum Rudiny – centrum Solíniek, urbanisticky významná ulica.
8. Prísluchovou hudbou sa rozumie hudba určená na počúvanie, reprodukováaná technickým zariadením alebo akustickými prístrojmi.
9. Akustická hudba je hudba produkovaná hudobnými nástrojmi, ktoré hrajú bez použitia zvukovej techniky, elektrických a elektronických nástrojov.
10. Za verejné priestranstvo sa pre účely tohto nariadenia považujú všetky pešie plochy a priestranstvá, námestia, ulice, verejná zeleň, parky a ďalšie priestory prístupné verejnosti bez obmedzenia, ktoré bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúžia na všeobecné užívanie (v zmysle §2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)
11. Letná sezóna je obdobie od 01. apríla do 31. októbra príslušného kalendárneho roku.
12. Zimná sezóna je obdobie od 01. novembra do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roku.

POŽIADAVKY NA UMIESTNENIE, KONŠTRUKCIU A VZHLED

Článok 4

Všeobecné ustanovenia pre terasy

1. Terasu je možné zriadiť len vo väzbe na povolenú trvalú prevádzkareň pohostinského, kaviarenského, reštauračného a cukrárenského typu v zmysle platného VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina.
2. Zázemie pre zamestnancov a zákazníkov bude priamo v objekte trvalej prevádzkarne, ku ktorej terasa prislúcha, obsluha terasy bude zabezpečená z objektu trvalej prevádzkarne.
3. Terasa nesmie prekážať riadnemu užívaniu územia, peších zón, chodníkov, komunikácií a priestorov, pohybu chodcov, najmä osôb so zdravotným postihnutím a obsluhu jednotlivých prevádzok, zariadení a organizácií (zásobovanie, čistenie, odvoz odpadu, a pod.).

4. Terasa nesmie byť zriadená na zeleni. Tam, kde sú vysadené solitérne stromy nesmie byť konštrukciou terasy poškodená žiadna ich časť a musí byť zabezpečený priestor na zálievku.
5. Terasa nesmie vytvárať prekážky pre zabezpečenie podmienok pri zásahoch vozidiel záchranných a bezpečnostných zložiek v prípade nepredvídaných udalostí
6. Terasa nesmie kolidovať s umiestnením mestského mobiliáru (svietidlá, lavičky, smetné koše, ...) a zelene.
7. Terasa musí byť umiestnená priamo na úrovni plochy verejného priestranstva.
8. V prípade umiestnenia terasy na konštrukcii pódia, alebo riešenia prekrytia terasy pevnou konštrukciou z netextilných materiálov, táto podlieha povoleniu v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a teda je potrebné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebné povolenie. Terasa musí spĺňať všeobecné technické požiadavky uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Prevádzkovatelia terasy sú pred jej zriadením povinní požiadať mesto Žilina o vyznačenie ohraničenia plochy terasy.
10. Mesto Žilina, ako vlastník pozemkov, na ktorých sú umiestnené terasy, označí na teréne ohraničenie plochy terasy v zmysle nájomnej zmluvy pred umiestnením zariadení predmetov (t.j. všetkých predmetov tvoriacich terasu). Počas prevádzkovania terasy toto označenie musí byť viditeľné, nesmie byť zakryté zariadeniami predmetmi. Prevádzkovateľ je povinný prijať opatrenia, aby tieto ohraničenia terasy boli nepretržite viditeľné a aby neboli zakryté ani návštevníkmi terasy.
11. Ak nie je týmto VZN stanovené inak, popri terase musí zostať zachovaná minimálna priechodná šírka chodníka 1,5m.
12. Priestor terasy môže byť bez oddeľujúcich konštrukcií alebo môže byť oddelený od ostatného okolia vymedzujúcimi stĺpikmi, prvkami alebo zábradlím v maximálnej výške do 900 mm nad úrovňou plochy. Oddelenie plochy terasy môže byť vyriešené aj prvkami mobilnej zelene v keramických, betónových, antikorových alebo drevených nádobách, pričom ich výška spolu s rastlinami v nich nesmie presiahnuť 1300 mm nad úrovňou plochy verejného priestranstva. Akékoľvek konštrukčné spojenie oplotenia s dlažbou je neprípustné. Návrh a vyhotovenie podlieha schváleniu ÚHA mesta Žilina podľa článku 9 tohto VZN.
13. Prekrytie sedenia môže byť riešené slnečníkmi, pevnými alebo mobilnými markízami alebo pevnými konštrukciami. Prekrytie musí byť uchytené tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo jeho uvoľnenia. Prevádzkovateľ terasy je zodpovedný za škody spôsobené tretím osobám vzniknuté nedostatočným uchytením slnečníkov a zastrešenia.

Prekrytie terasy môže byť riešené nasledovne:

- 13.1 slnečníkmi z tkanej textílie, ktorá môže byť pogumovaná,

- 13.2 textilnou strechou (napr. celtovina, pogumovaná textília a pod.) na samostatnej demontovateľnej konštrukcii,
- 13.3 výsuvnými alebo pevnými markízami, keď obslužná terasa nadväzuje priamo na prevádzkareň,
- 13.4 prekrytie sa odporúča jednofarebné, v odtieňoch svetlej farby v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou.
- 13.5 markízy, slnečníky a ostatné prekrytia môžu presahovať nad pôdorysnú plochu obslužného zariadenia max. 300 mm na každú stranu, ak výška ich spodnej hrany nad úrovňou plochy verejného priestranstva nie je nižšia ako 2300 mm,
- 13.6 výška prekrytia, ktoré nepresahuje pôdorysnú plochu obslužného zariadenia, musí byť min. 2200 mm nad úrovňou plochy terasy.
14. Opláštenie bočných stien terasy nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov, ani počas prevádzky v zimnej sezóne.
15. V priestoroch terasy sa zakazuje umiestňovať výčapné a iné predajné, skladovacie a pomocné zariadenia (napr. príprava nápojov, chladiace boxy, sklady, výčapné sudy, grily, vrecia s odpadkami, prepravky a iný prevádzkový materiál, ...)
16. Napojenie terasy na siete technickej infraštruktúry (voda, elektrina a pod.) bude riešené v minimálnom zábere tak, aby tieto neprekážali a neohrozovali pohyb chodcov a vozidiel. Siete technickej infraštruktúry nie je prípustné umiestňovať mimo plochy terasy po teréne (napr. odpadové vody odvádzať hadicami do kanalizačnej vpuste a pod.).
17. Na terasách a ich zariadeniach je zakázané umiestňovať akékoľvek reklamné zariadenia. Logo prevádzkárne ako súčasť zariadení terasy (napr. na slnečníkoch, obrusoch, oddeľujúcich konštrukciách, ...) sa pre účely tohto nariadenia nepovažuje za reklamu.
18. Ak bude zo strany prevádzkovateľa záujem o umiestnenie označenia prevádzky a umiestnenia ponukového menu, návrh týchto bude súčasťou projektovej dokumentácie pre získanie vyjadrenia UHA podľa článku 9. Tieto prvky budú súčasťou priestoru terasy. „A“-čka sú neprípustné.
19. Prevádzkovatelia terás sú povinní zabezpečiť poriadok, čistotu a estetickú úroveň v bezprostrednom okolí týchto zariadení. V prípade prevádzkovania terasy v zimnej sezóne aj zimnú údržbu vrátane odhrňania snehu z priestorov terasy tak, aby neohrozoval mobilitu a bezpečnosť chodcov, cyklistov či premávku na mestských komunikáciách.
20. Mimo plochu terás sa zakazuje umiestňovať stoly, stoličky, sudy, vrecia s odpadkami, prepravky a iný prevádzkový materiál.
21. Pri umiestňovaní terasy je zakázané znehodnocovať (navrátať, narúšať, rozoberať a pod.) povrchy chodníkov, spevnených plôch a miestnych komunikácií.
22. Prevádzkový čas terás sa určuje:
- a) Mariánske námestie, z neho vychádzajúce ulice Bottova, Štúrova, Jozefa Vuruma, Hodžova, Sládkovičova Námestie A. Hlinku a Národná ulica do 02:00 hod.
 - b) V ostatných častiach mesta od otvorenia prevádzky do 22:00 hod.
23. Po ukončení prevádzkového času musí prevádzkovateľ zabezpečiť, aby sa zákazníci nezdržovali v jej priestoroch.

24. Je zakázané prevádzkovať terasy (konzumácia nápojov, jedál a pod.) po zatváracjej hodine prevádzkarne.
25. Povinnosťou prevádzkovateľa terasy je zabezpečiť aby hluk (hudba, návštevníci) nepresiahol najvyššie prípustné hodnoty. Povinnosťou každého, kto používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku a vibrácií, je zabezpečiť, aby expozícia hluku na obyvateľov a ich prostredie neprekročila najvyššie prípustné hodnoty pre deň, večer a noc a súčasne zabezpečiť ich objektivizáciu a hodnotenie.¹⁾
26. V prípade terás je povolené používať prísľuchovú alebo akustickú hudbu podľa bodu 25. do 22:00 hod.
27. Mesto Žilina si vyhradzuje právo individuálneho posúdenia terás na všetkých svojich pozemkoch na celom území mesta na základe predložených návrhov.

Článok 5

Spresnenie ustanovení pre MPR

1. Z hľadiska umiestnenia

- 1.1 Terasy na Mariánskom námestí môžu byť umiestnené výlučne voľne na spevnených plochách vyznačených v grafickej prílohe č. 2a, 2b, dlažbu nie je možné prekryť pódiami, kobercami ani inými materiálmi.
- 1.2 Terasy v ostatných častiach MPR môžu byť umiestnené len na voľných plochách, ktoré nezasahujú do dopravných koridorov vyznačených v grafickej prílohe č. 1. Koridory sú vyznačené osovo, min. šírka dopravného pruhu je 3,00 m. Umiestnenie každej terasy je posudzované individuálne.
- 1.3 Stoly a stoličky umiestnené pod laubňami môžu byť umiestnené len v jednom rade situovanom pri fasáde prevádzky, v maximálnej šírke 120 cm tak, aby bola zachovaná priechodná šírka min. 3,0 m.
- 1.4 V priestoroch Hodžovej ulice a Radničnej ulice budú stoly a stoličky umiestnené pod laubňami tak, aby bola zachovaná priechodná šírka min. 1,8 m.

2. Z hľadiska architektonického riešenia

- 2.1 Terasy môžu pozostávať len zo stolíkov so stoličkami a slnečníkmi alternatívne stand – by stolov príp. mobilných kontajnerov s vegetáciou a počas zimnej sezóny tepelných žiariv. Kontajnery s vegetáciou môžu oddeľovať prevádzky medzi sebou navzájom, nie prevádzky od námestia, laubní alebo dopravných koridorov. Výška nádoby môže byť max 900 mm, s výškou zelene do 1300 mm. Konštrukčné spojenie so zemou nie je prípustné.
- 2.2 Slnečníky musia mať pôdorysný rozmer 3,5 x 3,5 musia byť osadené min 10 cm od fasád meštianskych domov. Na osadenie slnečníkov na Mariánskom námestí je nutné použiť existujúce

kotviace zariadenia v dlažbe podľa schémy v prílohe 2a, 2b, nesmú byť vzájomne spojené zipsovaním ani iným spôsobom.

- 2.3 Slnečníky musia byť v monochromatickej farebnosti, v odtieňoch svetlej farby, v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou.
- 2.4 Nápis s označením prevádzok, logá, ochranné známky môže byť situované len na vertikálnej zásterke slnečníka, nesmú byť situované na strieške slnečníka.
- 2.5 Nápis s označením prevádzok môžu byť situované v jednej tretine dĺžky vertikálnej zásterky slnečníka, a to na pravej alebo ľavej strane. Na opačnej strane môže byť umiestnené logo alebo ochranná známka tiež v rozsahu jednej tretiny vertikálnej zásterky.
- 2.6 Preferuje sa nábytok (stoly, stoličky) vyrobený zo subtílnych profilov v tradičných prírodných materiáloch (drevo, kov), v prípade výrobkov s výnimočnou dizajnovou a remeselnou kvalitou nie je vylúčené ani použitie súdobých materiálov. Umiestnenie a stvárnenie exteriérových sedení musí rešpektovať a vhodne dopĺňať celkové architektonické riešenie súvisiaceho verejného priestranstva z hľadiska priestorového architektonického a funkčného konceptu.

Článok 6

Spresnenie ustanovení pre Pešiu zónu

1. Terasy na Národnej môžu byť umiestnené výlučne voľne na spevnenej ploche, ktorá nezasahuje do dopravných a obslužných koridorov. Nesmú zasahovať ani do pásu vymedzeného pre mobiliár a zeleň. Plocha je vyznačená v grafickej prílohe č. 3.
2. Umiestnenie terás na Námestí A. Hlinku bude posudzované individuálne.
3. Terasy môžu pozostávať len zo stolíkov so stoličkami a slnečníkmi alternatívne stand –by stolov príp. mobilných kontajnerov s vegetáciou a počas zimnej sezóny tepelných žiaričov. Kontajnery s vegetáciou môžu oddeľovať prevádzky medzi sebou, nie prevádzky od obslužných a dopravných koridorov. Výška nádoby môže byť max 900 mm, s výškou zelene do 1300 mm. Konštrukčné spojenie so zemou nie je prípustné.
4. Osadenie konštrukcií pre terasy môže byť zhotovené len na gumových alebo drevených podložkách alebo kolieskach, je zakázané znehodnocovať (navrtávať, narúšať, rozoberať a pod.) povrchy spevnených plôch a mobiliár ulice.
5. Slnečníky musia byť v monochromatickej farebnosti, v odtieňoch svetlej farby, v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou.
6. Terasa bude na viditeľnom mieste označená sídlom prevádzkarne, ku ktorej prislúcha. Architektonické stvárnenie označenia s možnosťou umiestnenia ponukového menu bude súčasťou projektovej dokumentácie pre získanie vyjadrenia UHA podľa článku 9.
7. Umiestňovanie typového plastového nábytku a lavicové sedenie je zakázané.

Článok 7

Spresnenia ustanovení pre Bulvár

1. Terasy na Bulvári môžu byť umiestnené len výlučne voľne na spevnenej ploche chodníka, povrch chodníka nie je možné prekryť pódiami, kobercami alebo inými materiálmi. Plocha je vyznačená v prílohe č.4. Vzdialenosť medzi cyklistickým pruhom a okrajom vymedzenej plochy terasy je minimálne 2,3 m.
2. Terasy môžu byť umiestnené len pred prevádzkou tak, aby boli zachované voľné vstupy do objektov a vjazdy do dvorov.
3. Povoleným prekrytím sú markízy, v monochromatickej farebnosti, v odtieňoch svetlej farby, v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou.
4. Terasy môžu pozostávať len zo stolíkov so stoličkami alternatívne stand – by stolov príp. mobilných kontajnerov s vegetáciou a počas zimnej sezóny tepelných žiaričov. Výška nádoby môže byť max 900 mm, s výškou zelene do 1300 mm. Konštrukčné spojenie so zemou nie je prípustné.
5. Umiestňovanie typového plastového nábytku a lavicové sedenie je zakázané.

PROCES POVOĽOVANIA A KONTROLNÁ ČINNOSŤ

Článok 8

Užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia letnej terasy

1. Terasa na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žilina sa umiestňuje na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Žilina.
2. Prevádzkovateľ požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia terasy Mestský úrad v Žiline - Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania (ďalej len „MsÚ Žilina - OPMaVO“).
3. K žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy je potrebné doložiť súhlasné vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina (ďalej len „ÚHA“) k umiestneniu terasy spolu s odsúhlasenou zjednodušenou projektovou dokumentáciou k terase podľa čl. 9 tohto nariadenia.
4. V prípade umiestnenia terasy v pamiatkovo chránených územiach (MPR, areál Hradu Budatín...) respektíve, ak si zriadenie terasy vyžaduje zásah do objektu, ktorý je predmetom pamiatkovej ochrany, alebo terasa bude zriadená pri objekte alebo v jeho bezprostrednom okolí v zmysle §27(2) Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, je nutné doložiť záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina.
5. Nájomná zmluva na užívanie nehnuteľnosti za účelom zriadenia terasy sa uzatvára vždy najdlhšie na jednu letnú sezónu, t. j. v období od 1.apríla do 31.októbra príslušného kalendárneho roka a/alebo jednu zimnú sezónu od 1. novembra do 31.marca nasledujúceho kalendárneho roku.

Na Mariánskom námestí, v období 1. novembra do 31. marca, kedy prebieha príprava, prevádzka a odstraňovanie vybavenia trhového mestečka určeného pre Vianočné trhy, resp Fašiangy, organizované MsÚ Žilina je prevádzka terás na námestí obmedzená. Povolený je jeden rad slnečníkov o rozmeroch 3,5 x 3,5, ktoré musia byť osadené min. 10 cm od fasád meštianskych domov. Popri tomto rade musí byť, smerom do stredu námestia, zachovaný 3,5 m priechod. Príloha č. 2b.

6. Bezprostredne po uplynutí termínu, na ktorý bola terasa povolená, musí byť jej prevádzka ukončená a najneskôr v deň nasledujúci po uplynutí tohto termínu musí byť terasa odstránená a verejné priestranstvo uvedené do pôvodného stavu. Na každé ďalšie zriadenie a prevádzkovanie terasy sa vzťahuje nové povolenie.
7. Pri akejkol'vek zmene podmienok prevádzkovania terasy, ktoré podliehajú povoľovaciemu procesu (zmena podmienok užívania, vzhľadu, rozmerov materiálového zloženia, umiestnenia terasy) je potrebné požiadať príslušný odbor MsÚ o úpravu nájomnej zmluvy príp. ÚHA (a v dotknutých prípadoch KPÚ) o vydanie nového vyjadrenia.
8. V prípade, že terasa podlieha povoleniu v zmysle stavebného zákona je potrebné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebné povolenie.
9. Terasa môže byť zriadená len v súlade s podmienkami povolení a dokumentov, ak sú tieto k jej zriadeniu potrebné.

Článok 9

Podklady pre vydanie vyjadrenia ÚHA mesta Žilina

1. Vyjadrenie ÚHA sa vydáva na základe žiadosti prevádzkovateľa o zriadenie terasy na nehnuteľnosti mesta. K žiadosti o vyjadrenie ÚHA je potrebné doložiť zjednodušenú projektovú dokumentáciu architektonického a konštrukčného riešenia terasy a návrh mobiliáru, ktoré budú obsahovať:
 - 1.1. situáciu v primeranej mierke (1:500, 1:200) na podklade snímky z katastrálnej mapy so zakreslením, okótovaním.
 - 1.2. architektonické a konštrukčné riešenie:
 - pôdorys so zakreslením umiestnenia mobilných prvkov (stoly, stoličky, stand – by stoly príp. zábradlie, oplotenie, kontajnery s mobilnou zeleňou a pod.) v mierke 1:50
 - návrh prekrytia s jeho farebným a výtvarným riešením,
 - návrh mobiliáru (nábytku) alebo dokumentovanie vybraných typových prvkov mobiliáru formou prospektov, fotografií a pod. vrátane farebného a materiálového riešenia.
 - v prípade použitia zelene ako doplnku mobiliáru, jej druhovú skladbu
 - vizualizácia alebo zakreslenie vo fotografii, pohľad na terasu,
 - 1.3. technická správa:
 - miesto umiestnenia, parcelné číslo
 - plošná výmera prenajímanej plochy

Článok 10

Kontrolná činnosť

1. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN, pokiaľ nejde o kontrolnú právomoc priznanú právnymi predpismi štátnym orgánom alebo iným príslušným orgánom, vykonávajú:
 - primátor mesta
 - poverení pracovníci Mesta Žilina
 - Mestská polícia v Žiline²⁾
2. Prevádzkovatelia terás na nehnuteľnostiach mesta Žilina sú povinní sa na vyzvanie kontrolného orgánu preukázať nájomnou zmluvou s Mestom Žilina.
3. Súčasťou nájomnej zmluvy musí byť stanovisko ÚHA mesta Žilina s overenou kópiou zjednodušenej projektovej dokumentácie architektonického a konštrukčného riešenia terasy.
4. Porušenie ustanovení tohto VZN, ktorým bude ohrozený alebo narušený verejný poriadok je priestupkom podľa § 48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
5. Porušenie ustanovení tohto VZN je správnym deliktom podľa § 27b ods. 1 písm. a) z. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, za ktoré je možné uložiť pokutu od 33 € do 6 638 €.

Článok 11

Odstránenie terasy

1. Prevádzkovateľ terasy je povinný odstrániť terasu, ktorej uplynula doba, na ktorú bola terasa povolená najneskôr v deň nasledujúci po uplynutí tejto doby. Náklady na odstránenie terasy znáša jej prevádzkovateľ.
2. Prevádzkovateľ terasy je povinný terasu odstrániť ak:
 - zriadenie a prevádzkovanie terasy je uskutočňované bez povolenia v zmysle stavebného zákona, ak sa takéto vyžaduje, bez platnej nájomnej zmluvy alebo v rozpore s platnou nájomnou zmluvou alebo v rozpore so stanoviskom ÚHA Žilina, resp. v dotknutých prípadoch, v rozpore so stanoviskom KPÚ Žilina.
3. Prevádzkovateľ terasy je v prípadoch uvedených v čl. 11. bod 2 tohto VZN, povinný odstrániť letnú terasu na základe písomnej výzvy, resp. rozhodnutia Mesta Žilina, a to v termíne, uvedenom vo výzve resp. rozhodnutí.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12 Záverečné ustanovenia

1. Ruší sa:

- 1.1 Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina,
 - 1.2 Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina a
 - 1.3 Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina.
 - 1.4 Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2020, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2011 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina.
2. Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa2021.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Žilina, t.j.2021.

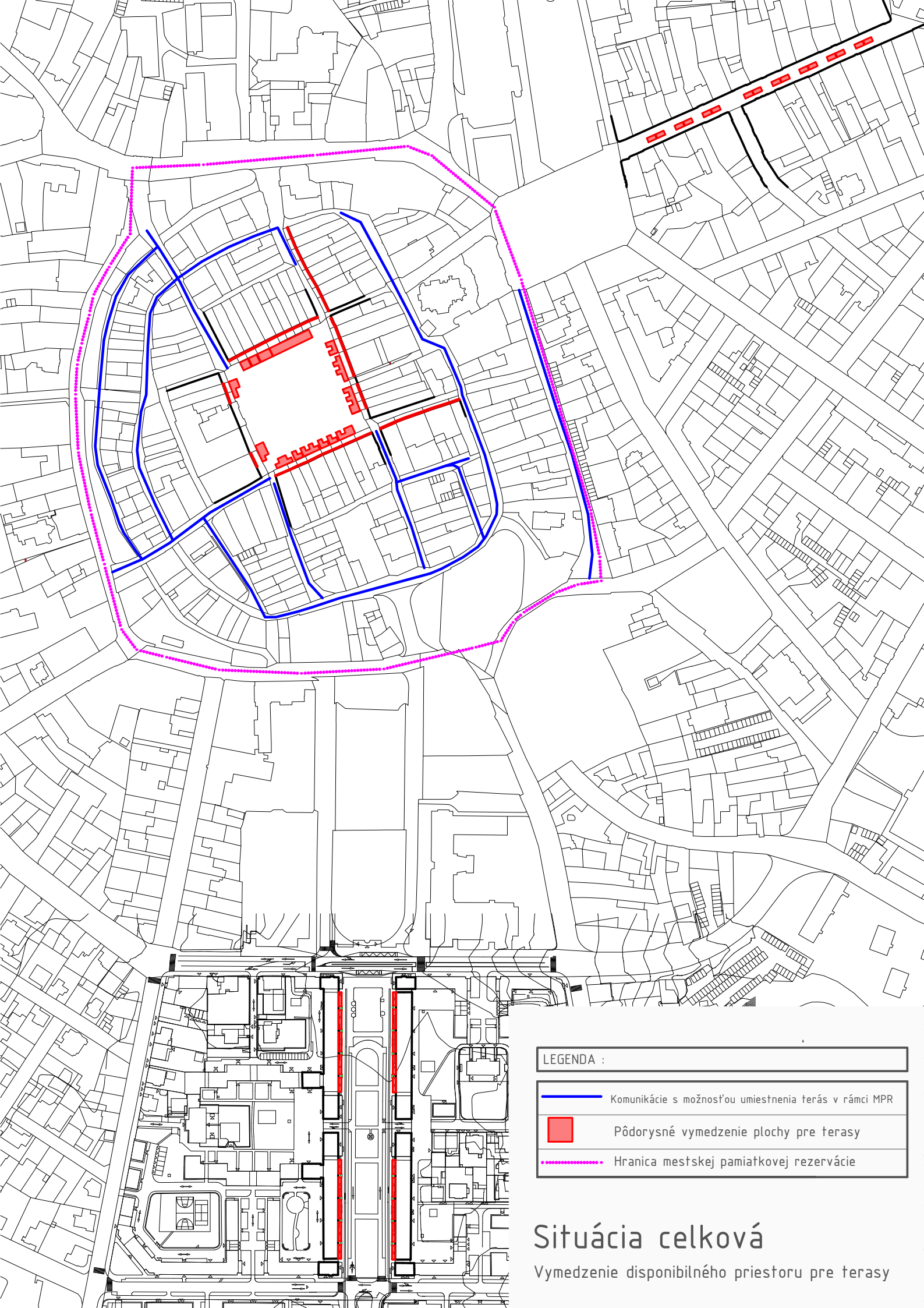
Prílohy:

- číslo 1: Vymedzenie MPR
- číslo 2a: Vymedzenie MPR leto
- číslo 2b: Vymedzenie MPR zima
- číslo 3: Vymedzenie pešia zóna
- číslo 4: Vymedzenie Bulvár

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Odkazy

- 1) Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) Zákon č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov



LEGENDA :

	Komunikácie s možnosťou umiestnenia terás v rámci MPR
	Pôdorysné vymedzenie plochy pre terasy
	Hranica mestskej pamiatkovej rezervácie

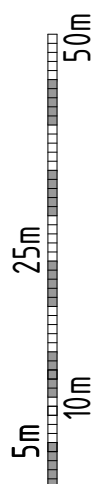
Situácia celková

Vymedzenie disponibilného priestoru pre terasy



LEGENDA :	
	Vymedzenie koridorov
	Slnečníky
	Stromová zeleň

Situácia Mariánske námestie
- letná sezóna
Vymedzenie disponibilného priestoru pre terasy





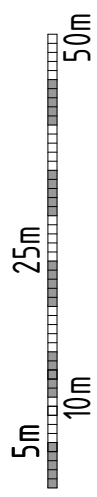
LEGENDA :

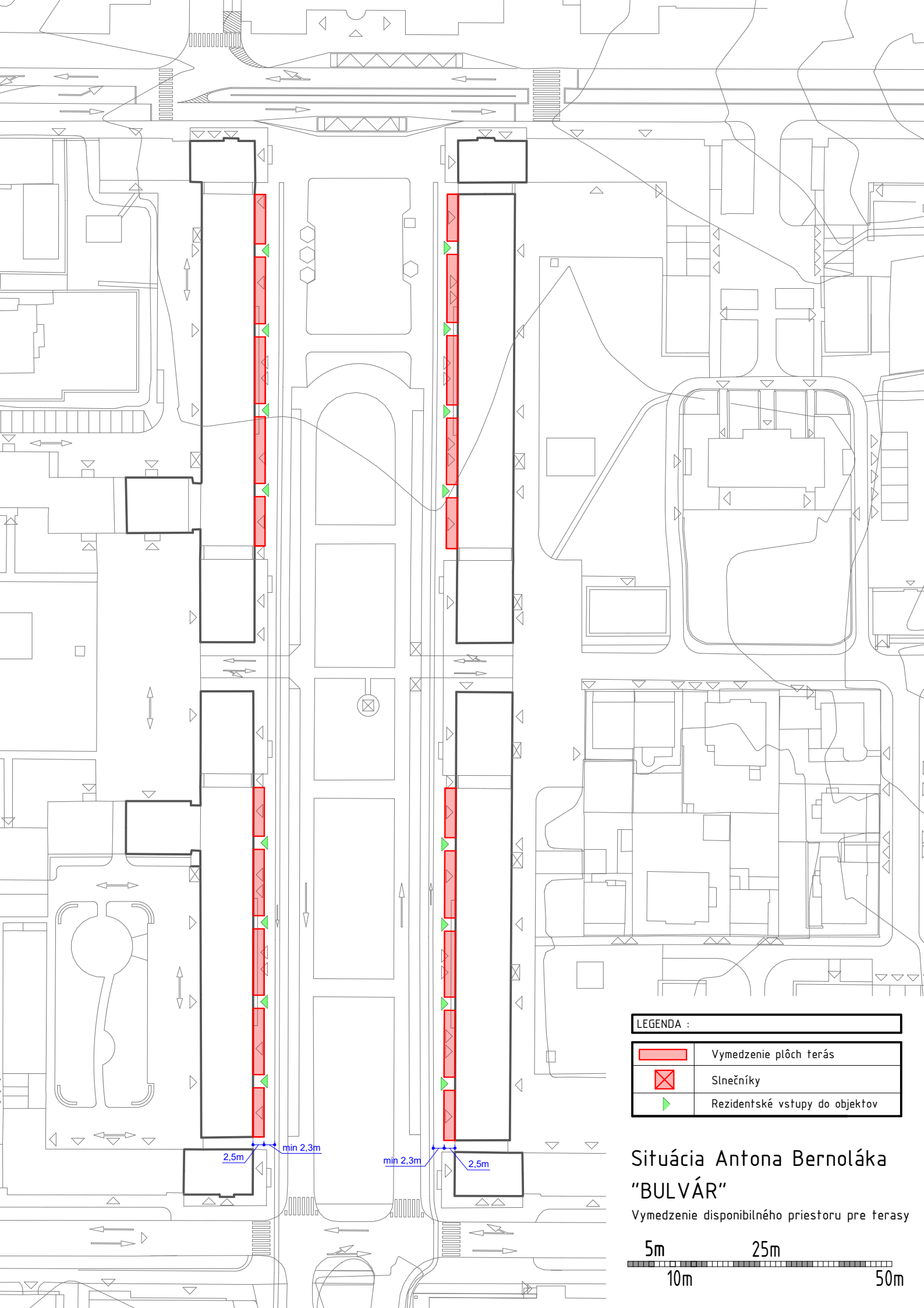
	Vymedzenie plôch terás
	Slnečníky
	Stromová zeleň

Situácia Mariánske námestie

- zimná sezóna

Vymedzenie disponibilného priestoru pre terasy





LEGENDA :	
	Vymedzenie plôch terás
	Snečníky
	Rezidentské vstupy do objektov

Situácia Antona Bernoláka "BULVÁR"

Vymedzenie disponibilného priestoru pre terasy

