MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: **/2021**

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(odpredaj, nájom, vecné bremeno)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
1. Dôvodová správa
2. Materiál
3. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia územného plán. a výstavby
Komisia životného prostredia
Komisia dopravy

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 25.02.2021

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/197, zast. plocha a nádv. o výmere 25 m^2 v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 36418897-182/2020 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Dušanovi Raffajovi a manž. Ing. Alene Raffajovej, obaja bytom Modrá 460/1, 010 03 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 61,33 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 563,25 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o rozšírenie záhrady.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí): osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o rozšírenie záhrady

MATERIÁL

Ing. Dušan Raffaj a manž. Ing. Alena Raffajová, obaja bytom Modrá 460/1, 010 03 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 723/197, zast. plocha a nádv. o výmere 25 m^2 v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 36418897-182/2020, vyhotoveného Geometra Žilina spol. s r.o.. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníci priľahlých pozemkov KN-C parc. č. 723/165 a 723/137 v k. ú. Budatín, zapísaných na LV č. 667, na ktorých majú postavený rodinný dom a kúpou predmetného pozemku majú záujem rozšíriť záhradu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok s p. č. KN-C 723/136 v k. ú. Budatín súčasťou funkčnej plochy 7.23.BI.01. Pre danú funkčnú plochu je základná funkcia obytná, v rodinných domoch. Časť pozemku, o ktorú sa jedná, nie je prístupná z miestnej komunikácie. Žiadatelia sú vlastníkmi priľahlých pozemkov s parc. č. KN-C 723/165 a 723/137, na ktorých majú postavený rodinný dom.
Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s odpredajom časti pozemku s parc. č. KN-C 723/136 (o výmere cca 20 m^2).

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle schválenej metodickej pomôcky vo výške 61,33 €/m^2, čo predstavuje čiastku 1 533,25 €. Náklady na určenie trhovej ceny predstavujú 30 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča schváliť.

I AM RED

Realitnéslužby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 08.01.2021

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. KN-C č. 723/197 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2.

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 07.01.2021
GP č. 36418897 - 182/2020

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota pozemku ..... 70,- EUR/m^2**
parc. KN-C č. 723/197 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2 ..... 1.750,- EUR

SPOLU ..... 1.750,- EUR

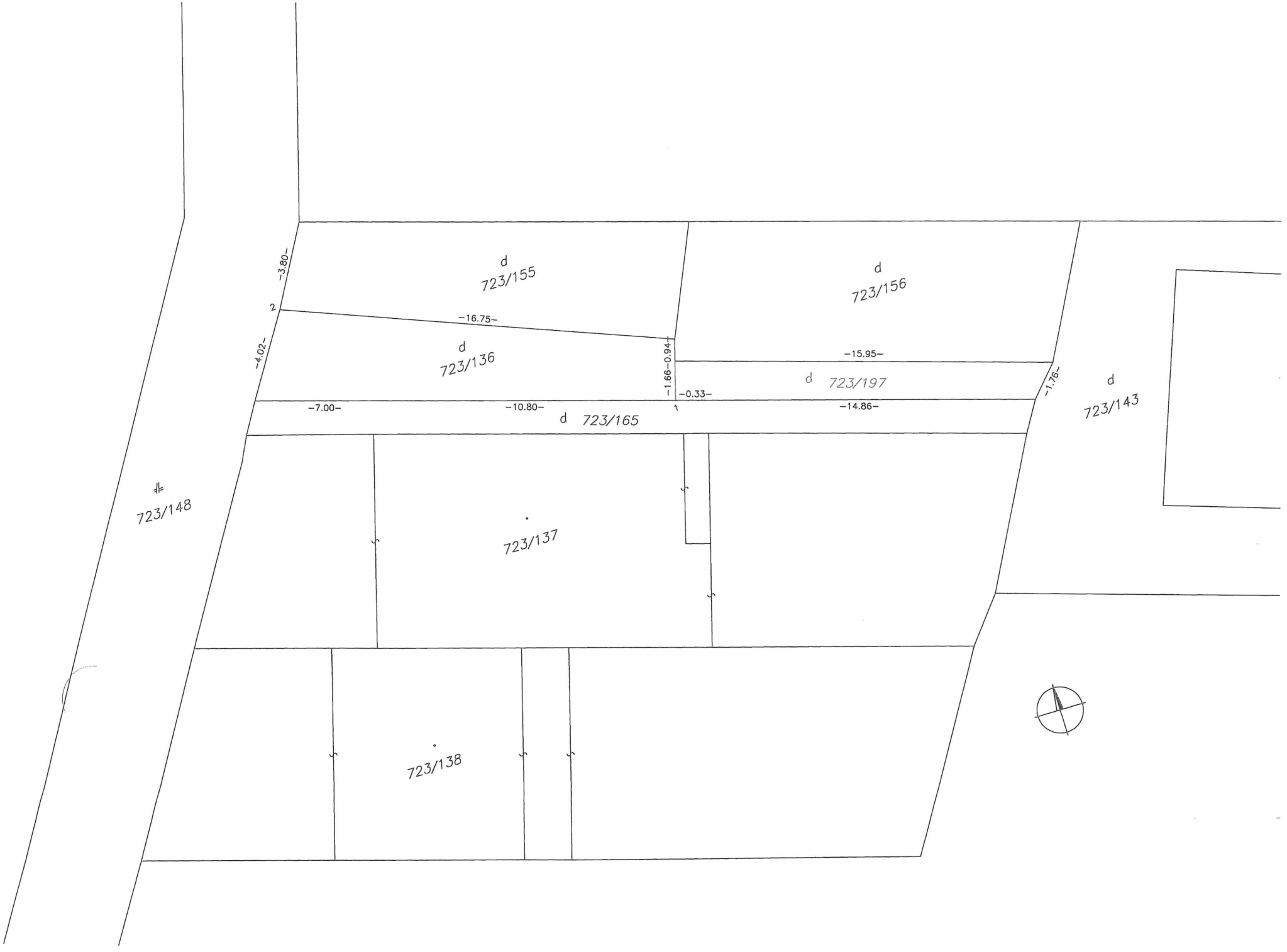
Zdôvodnenie: Uvedený pozemok sa nachádza v mestskej časti Budatín a je priamo prístupný z verejnej mestskej komunikácie - ulica Modrá. Pozemok je mierne svahovitý, má šírku cca 1,6 m a tvorí súčasť doteraz udržiavanej časti záhrady (dvora) medzi rodinnými domami. Pre svoju polohu, veľkosť a tvar, čo je súčasne redukujúcim faktorom, má opodstatnenie iba pre vlastníkov okolitých rodinných domov, ktorí by si jeho kúpou zväčšili doterajšie vlastníctvo. Pre súčasného vlastníka je v tomto stave samostatne nevyužiteľný.
Pozn.: Predpokladáme, že predmetom prevodu vlastníctva na súkromné osoby je v zmysle geometrického plánu len novovzniknutá parcela CKN č. 723/197. Odporúčame však, aby predmetom ponuky bola aj zostatková parcela CKN č. 723/136 o výmere 54 m^2, a to z dôvodu, že takáto parcela umiestnená medzi parcelami súkromných vlastníkov, ktorá má navyše malú výmeru, by bola pre mesto úplne nevyužiteľná.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mapa

14.01.2021 08:29:48 Soňa Jágerská

Mierka 1:400


d
723/155
d
723/156
d
723/136
d 723/197
d
723/143
d 723/165
723/148
723/137
723/138
-3.80-
-4.02-
-16.75-
-15.95-
-1.66-0.94-
-0.33-
-1.76-
-7.00-
-10.80-
-14.86-
2
1

2/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/131, záhrada o výmere 71 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 51211441-10/2020 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Jozefovi Lednickému, bytom Krátka 1651/11, 010 08 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2020 v celkovej hodnote 9 611,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o rozšírenie záhrady.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí): osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o rozšírenie záhrady.

MATERIÁL

Jozef Lednický, bytom Krátka 1651/11, 010 08 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/131, záhrada o výmere 71 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 51211441-10/2020, vyhotoveného Ing. Richard Povoda – Geodet. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom priľahlých pozemkov KN-C parc. č. 5344/7, 5344/90 a 5344/64 v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2198, na ktorých má postavený rodinný dom a kúpou predmetného pozemku má záujem rozšíriť záhradu.
Žiadateľ ďalej uvádza, že mestský pozemok parc. č. KN-C 5344/65, záhrada o výmere 246 m^2 v k. ú. Žilina užíva od r. 1982 na základe pridelenia Slovenským záhradkárskym zväzom Žilina. Pozemok rekultivoval pre účely záhrady a zároveň ho na vlastné náklady udržiava do dnešnej doby. Nakoľko organizácia SZZ Žilina v roku 2007 zanikla, opakovane žiadal mesto o stanovenie poplatku za užívanie pozemku, mesto však nereagovalo, preto je nútený uviesť pozemok, ktorý užíva a je vo vlastníctve mesta, do právneho stavu.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu:
Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 2.10.BH/01), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Obytná, v bytových domoch. Doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Po posúdení predmetnej žiadosti stavebný úrad, referát stavebného úradu súhlasí s odpredajom predmetnej severnej časti uvedeného pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 1/2020 Mgr. art. Sandrou Pokornou, PhD. v celkovej hodnote 9 386,20 € (jednotková cena predstavuje 132,20 €/m^2). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 195 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 9 611,20 €.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča materiál stiahnuť z rokovania a následne uskutočniť rokovanie so žiadateľom z dôvodu usporiadania pozemkov /nepovolené užívanie mestského pozemku/ a v prípade, že žiadateľ má naďalej záujem o odkúpenie pozemku, môže si podať opätovný návrh o odkúpenie pozemku.

I AM RED

RealitnéslužbyRED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 11.01.2021

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina:
- **parc. C-KN č. 5344/134 - záhrada o výmere 71 m^2.**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 07.01.2021
GP č.10/2020 zo dňa 2.9.2020
ZP č. 1/2020

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota pozemku ..... 160,- EUR/m^2**
parc. C-KN č. 5344/134 - záhrada o výmere 71 m^2 ..... 11.360,- EUR

SPOLU ..... 11.360,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v lukratívnej lokalite na okraji sídliska Vlčince, v zástavbe radových rodinných domov na ulici Krátka. Od centra mesta je vzdialený približne 10 minút chôdze. Ide o krajný pozemok v zástavbe rodinných domov. Pozemok je rovinatý, udržiavaný a vo svojej pôvodnej výmere 246 m^2 je využiteľný napr. na detské ihrisko, workout, či oddychový priestor v uvedenej lokalite. Odčlenenou časťou si chce pravdepodobne žiadateľ o kúpu zväčšiť svoje vlastníctvo pri rodinnom dome (prístup k domu/dvoru, parkovacia plocha s prístreškom a pod.) .

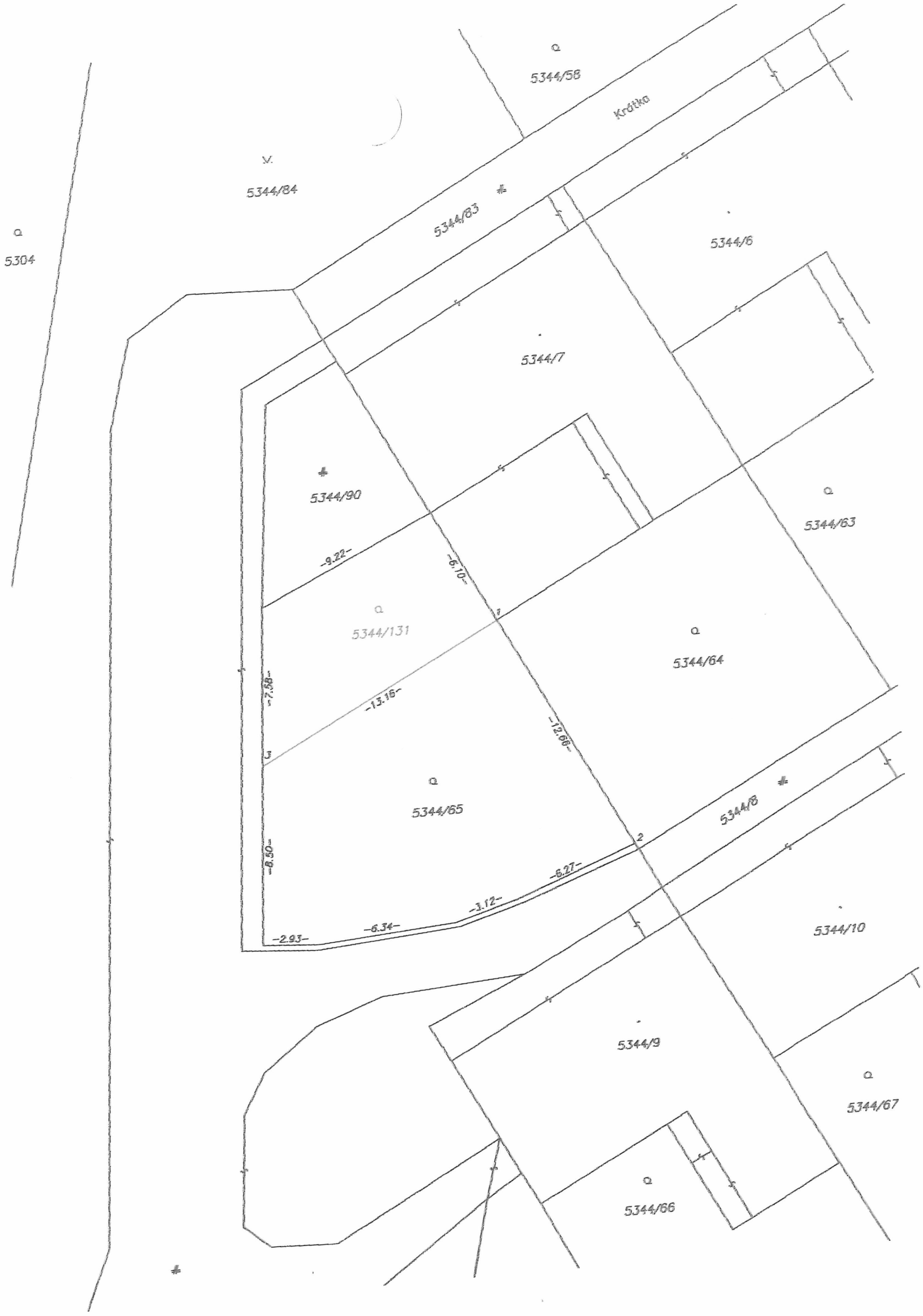
Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mapa

strana 1/1

14.01.2021 08:42:51 Soňa Jágerská

Mierka 1:500


5344/58
Krátka
5344/84
5344/83
5344/6
5304
5344/7
5344/90
5344/63
-9.22-
-6.10-
5344/131
5344/64
-7.58-
-13.16-
-12.66-
5344/65
5344/8
-8.50-
-6.27-
-3.12-
-6.34-
-2.93-
5344/10
5344/9
5344/67
5344/66

3/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1034/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 63/2020 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Milanovi Hrošovskému a manž. Ivane Hrošovskej, obaja bytom Osiková 3211/11, 010 07 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2020 v celkovej hodnote 2 935,75 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 190 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a udržiavaný s priľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom majú záujem stavať rodinný dom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí): osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok je oplotený a udržiavaný s priľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom majú záujem stavať rodinný dom.

MATERIÁL

Milan Hrošovský a manž. Ivana Hrošovská, obaja bytom Osiková 3211/11, 010 07 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1034/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 63/2020, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a udržiavaný s priľahlým pozemkom parc. č. KN-C 490 v k. ú. Zádubnie, zapísaný na LV č. 1501 v prospech žiadateľov, na ktorom v blízkom čase plánujú stavať rodinný dom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Po posúdení žiadosti a stavu susedných nehnuteľností s ich oplotením ÚHA nemá námietky voči odpredaju časti pozemku p. č. KN-C 1034/7 k. ú. Zádubnie v zmysle GP.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 20/2020 Ing. Igorom Nikom v celkovej hodnote 2 715,75 € (jednotková cena predstavuje 38,25 €/m^2). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 190 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 2 935,75 €.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s odpredajom.

I AM RED

RealitnéslužbyRED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 46 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 11.01.2021

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina:
- **parc. C-KN č. 1034/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m^2.**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 07.01.2021
GP č.63/2020 zo dňa 20.8.2020
ZP č. 20/2020

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota pozemku ..... 65,- EUR/m^2**
parc. C-KN č. 1034/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m^2 ..... 4.615,- EUR

SPOLU ..... 4.615,- EUR

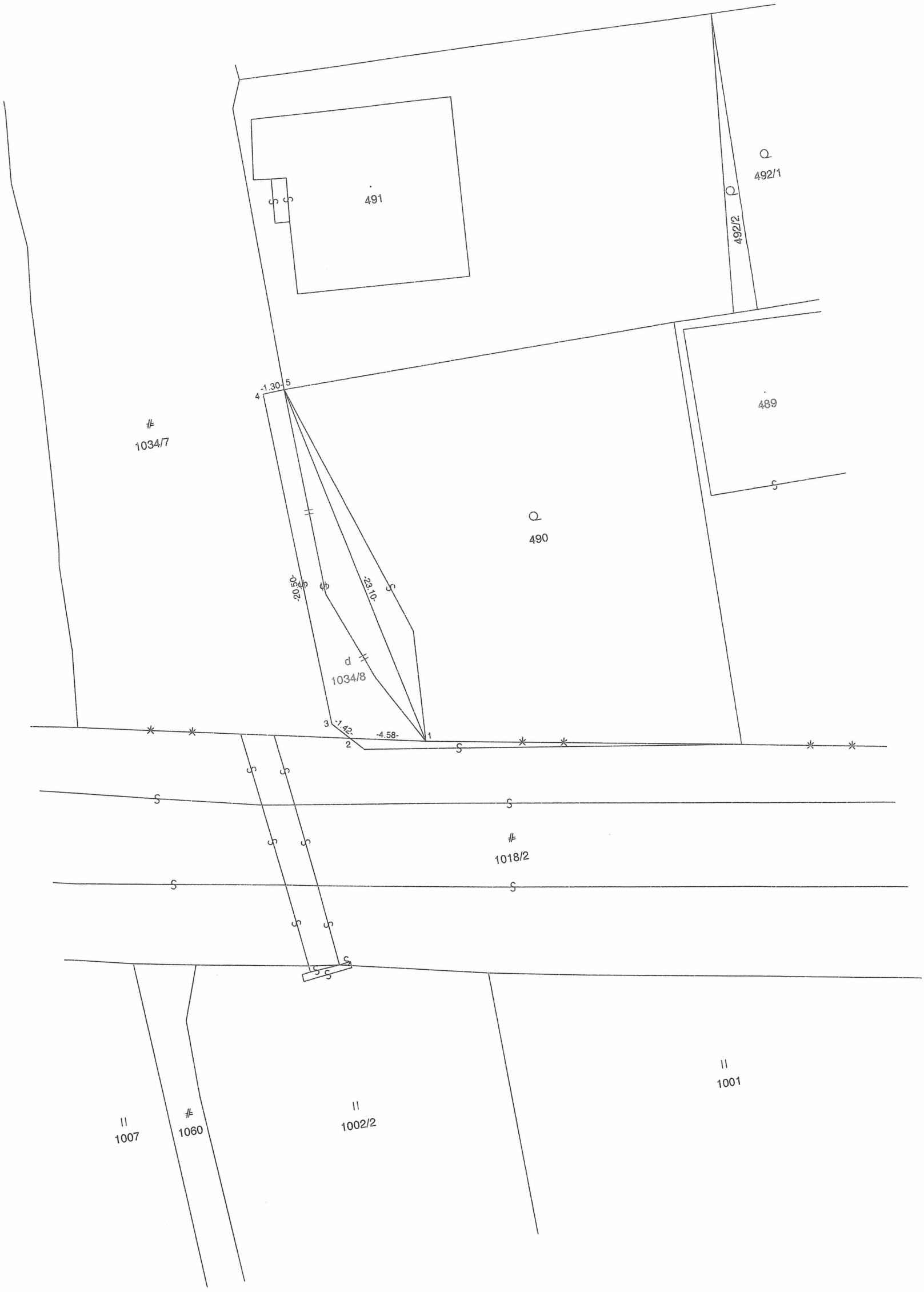
Zdôvodnenie: Uvedený pozemok sa nachádza v mierne svahovitom teréne mestskej časti Zádubnie, na križovatke ulíc Richtárska a Zástranská, v oblasti zastavanej rodinnými domami. Je priamo prístupný z dvoch miestnych komunikácií. V pôvodnej parcele tvorí spomínanú Richtársku ulicu po celej svojej dĺžke. Vzhľadom na svoju výmeru, nepravidelný, úzky a dlhý tvar a umiestnenie, nepredpokladáme samostatne účelné využitie uvedeného pozemku pre súčasného vlastníka, ktorým je Mesto Žilina. Pozemok má však hodnotu pre vlastníka susedného pozemku, ktorý by si jeho kúpou čiastočne zväčšil svoj vlastný pozemok. V súčasnosti je pozemok oplotený a udržiavaný.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mapa

14.01.2021 08:39:43 Soňa Jágerská

Mierka 1:500


491
492/1
492/2
489
490
1034/7
1034/8
1018/2
1001
1002/2
1060
1007
-1.30-
-20.50-
-23.10-
-1.42-
-4.58-
1
2
3
4
5

4/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zmenu čl. II, bod č.1 uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020 v časti identifikácie parciel tak, že text „ *– parc. č. KN-C 1125/39, vodná plocha o výmere 43 m²* "sa nahrádza textom „ *-parc. č. KN-C 1225/39, vodná plocha o výmere 43 m²* ", a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Nakoľko uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020 bolo prijímané 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., je potrebné rovnakým spôsobom prijať aj uznesenie, ktorým sa mení uznesenie č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020. Osobitný zreteľ v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky susedia s nehnuteľnosťami, ktoré v súčasnosti vlastní dcéra p. Barčíka (pôvodne ich vlastnil pán Barčík) a vo vzťahu ku ktorým má p. Barčík právo doživotného užívania. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby: hospodárska budova, garáž, prístupová cesta a časť domu dcéry p. Barčíka, kde je v prospech p. Barčík zriadené právo doživotného užívania. Pán Barčík predmetné pozemky nerušene užíval od roku 1987, kedy uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania. Táto dohoda však nebola zaregistrovaná na štátnom notárstve, a tak sú tieto pozemky v súčasnosti vo vlastníctve mesta.

Materiál
Uznesením č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020 v čl. II, bod č. 1 Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k.ú. Brodno:

- parc. č. KN-C 1225/37, vodná plocha o výmere 221 m²
- parc. č. KN-C 1225/38, vodná plocha o výmere 6 m²
- parc. č. KN-C 1125/39, vodná plocha o výmere 43 m²

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov **p. Antonovi Barčíkovi, bytom Nadskaličná 318/2, Brodno** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 10,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 937,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 207,- € a nákladov na určenie trhovej ceny vo výške 30,-€ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb.
Nakoľko v uznesení č. 235/2020 došlo pri identifikácii parcely parc. č. KN-C 1225/39, vodná plocha o výmere 43 m² k chybe – v uznesení je nesprávne uvedené parcelné číslo *1125/39* namiesto správneho parcelného čísla *1225/39*, je potrebné vykonať zmenu uznesenia v navrhovanom rozsahu.

***Komisia územného plánovania a výstavby* súhlasí a opravu berie na vedomie**

I AM RED

RealitnéslužbyRED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 04.08.2020

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na **LV 2110** ako:

- **pozemok parc. C-KN č. 1225/37 - vodná plocha o výmere 221 m^2,**
- **pozemok parc. C-KN č. 1225/38 - vodná plocha o výmere 6 m^2,**
- **pozemok parc. C-KN č. 1225/39 - vodná plocha o výmere 43 m^2.**

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 31.07.2020, položka č. 1

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota pozemku ..... 35,- EUR/m^2**

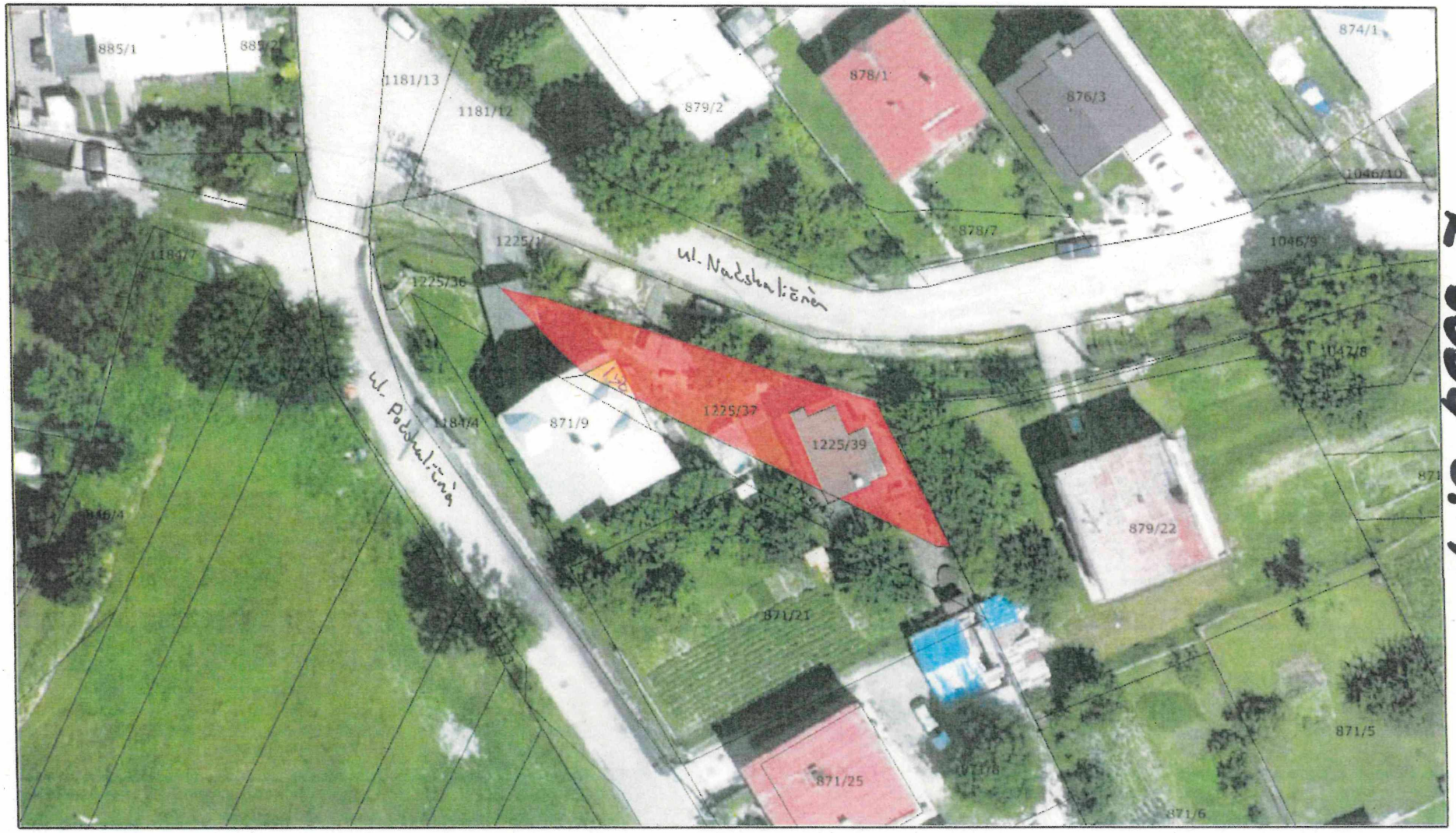
parc. C-KN č. 1225/37 - vodná plocha o výmere 221 m^2 ..... 7.735,- EUR
parc. C-KN č. 1225/38 - vodná plocha o výmere 6 m^2 ..... 210,- EUR
parc. C-KN č. 1225/39 - vodná plocha o výmere 43 m^2 ..... 1.505,- EUR

SPOLU ..... 9.450,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Brodno, v zástavbe rodinných domov a v súčasnosti sú užívané majiteľmi priľahlého rodinného domu, ktorý je z časti postavený na pozemku parc. C-KN č. 1225/38. Pozemok parc. C-KN č. 1225/37 je využívaný ako záhrada a na pozemku parc. C-KN č. 1225/39 je postavená stavba bez súpisného čísla. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a zo severnej strany sú ohraničené miestnym potokom. Vzhľadom na veľkosť a rozmery pozemkov, ako aj na súčasný stav nepredpokladáme, že by boli v budúcnosti využívané na iný účel. Význam majú pre vlastníka okolitých záhrad a najmä stavieb, ktoré sú na nich postavené.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností vuvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie.Zároveň si Vás dovoľujeme [illegible] že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný

Mapa



Mierka 1:500

K bodu č. 4

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú - odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže s p. Ivanom Petrášom a manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32, 010 01 Žilina, za cenu nájmu 15 €/m^2/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, na ktorom je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľov a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľov a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku.

MATERIÁL

Ivan Petráš a manž. Zdenka Petrášová, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32, 010 01 Žilina, opätovne požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina (vo vnútrobloku ulíc 1. mája a Moyzesova) pod existujúcou stavbou garáže za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby. Žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975. Žiadatelia zároveň dávajú do pozornosti, že vo vnútrobloku, kde sa nachádza predmetná garáž, je väčšina garáží vysporiadaná a pozemky pod nimi sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v MZ dňa 25.06.2019, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Druhýkrát bola žiadosť prerokovaná v MZ dňa 02.11.2020, ktoré neprijalo platné uznesenie, keďže za návrh a ani proti návrhu nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky proti prenájmu pozemku za podmienky stanovenia výpovednej trojmesačnej lehoty do zmluvy o prenájme.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s prenájmom a odporúča poslancom MZ schváliť nájom.

Mapa

15.01.2021 13:59:59 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

2/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 611/2017, uzatvorenej so Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu o pozemok parc. č. KN-C 6027/104, vodná plocha o výmere 61 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET dňa 13.08.2020, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedený pozemok je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti Budatínsky most – hydrouzol a stavba bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti Budatínsky most – hydrouzol a stavba bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

MATERIÁL

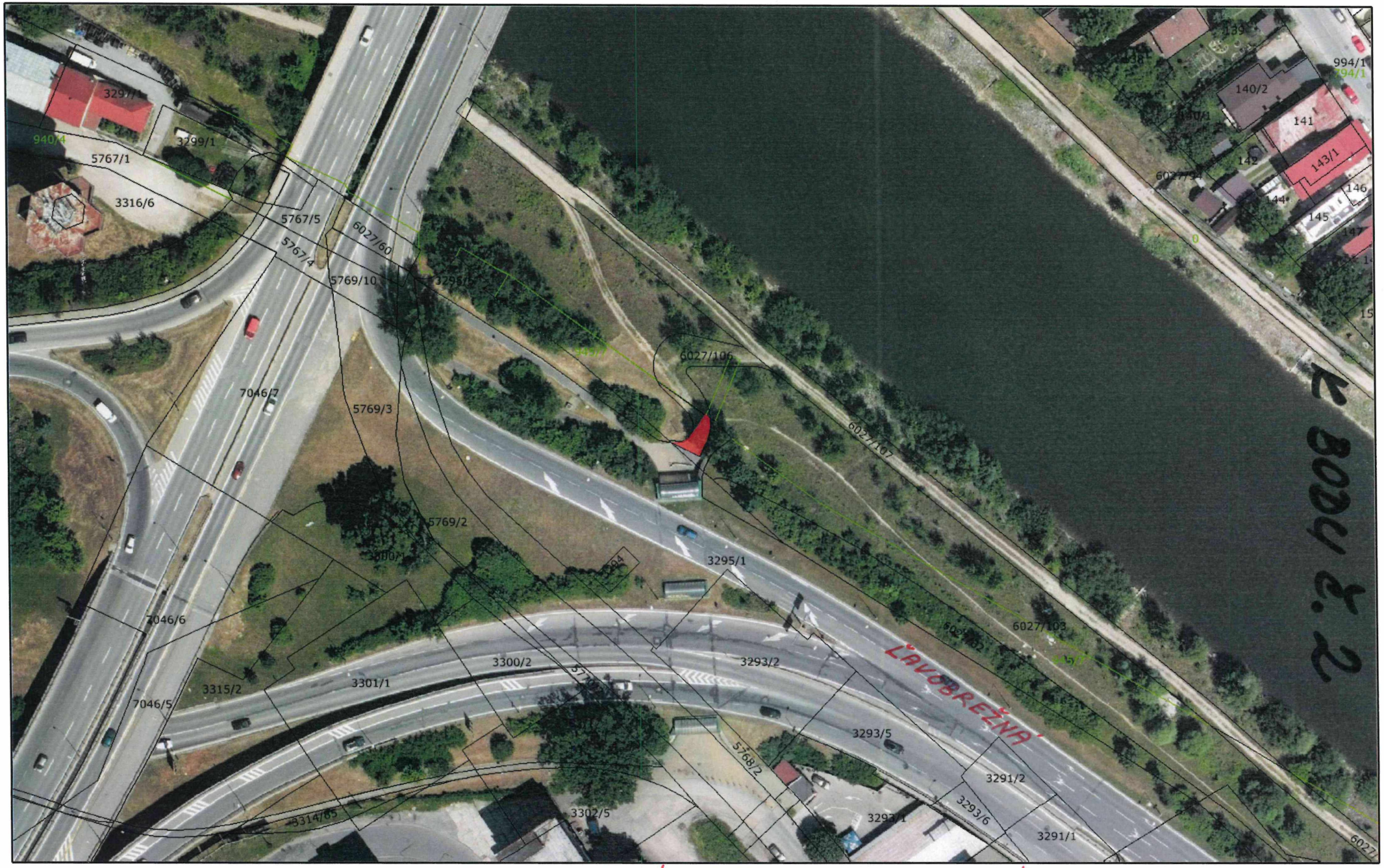
So **Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina,** bola dňa 02.11.2017 uzatvorená nájomná zmluva č. 611/2017 na pozemok parc. č. KN-C 6027/108, vodná pl. o výmere 195 m^2 (odčlenená z pôvodnej parc. č. KN-E 945/7) v k. ú. Žilina z dôvodu, že uvedený pozemok je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti Budatínsky most – hydrouzol, za cenu nájmu 1 €/rok/celý predmet nájmu. Nakoľko Žilinský samosprávny kraj zrealizoval stavbu predmetnej cyklotrasy s miernymi úpravami v smerovom vedení oproti vydanému stavebnému povoleniu, pričom tieto zmeny sú zohľadnené v spracovanom a overenom porealizačnom geometrickom pláne, požiadal o uzatvorenie dodatku č. 1 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve, ktorým by sa rozšíril predmet nájmu o pozemok parc. č. KN-C 6027/104, vodná plocha o výmere 61 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET dňa 13.08.2020. ŽSK plánuje túto stavbu skolaudovať najneskôr v roku 2021, pričom jednou z povinných príloh ku kolaudácii stavby je uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči uzatvoreniu dodatku.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s prenájmom a odporúča poslancom MZ schváliť nájom.

Komisia dopravy odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 611/2017, uzatvorenej so Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu o pozemok parc. č. KN-C 6027/104, vodná plocha o výmere 61 m2 v k. ú. Žilina v zmysle GP vyhotoveného Jánom Markuliakom – GEODET.



14.01.2021 09:54:04 Soňa Jágerská

PARC. Č. KN-C 6027/104 K.Ú. ŽILINA

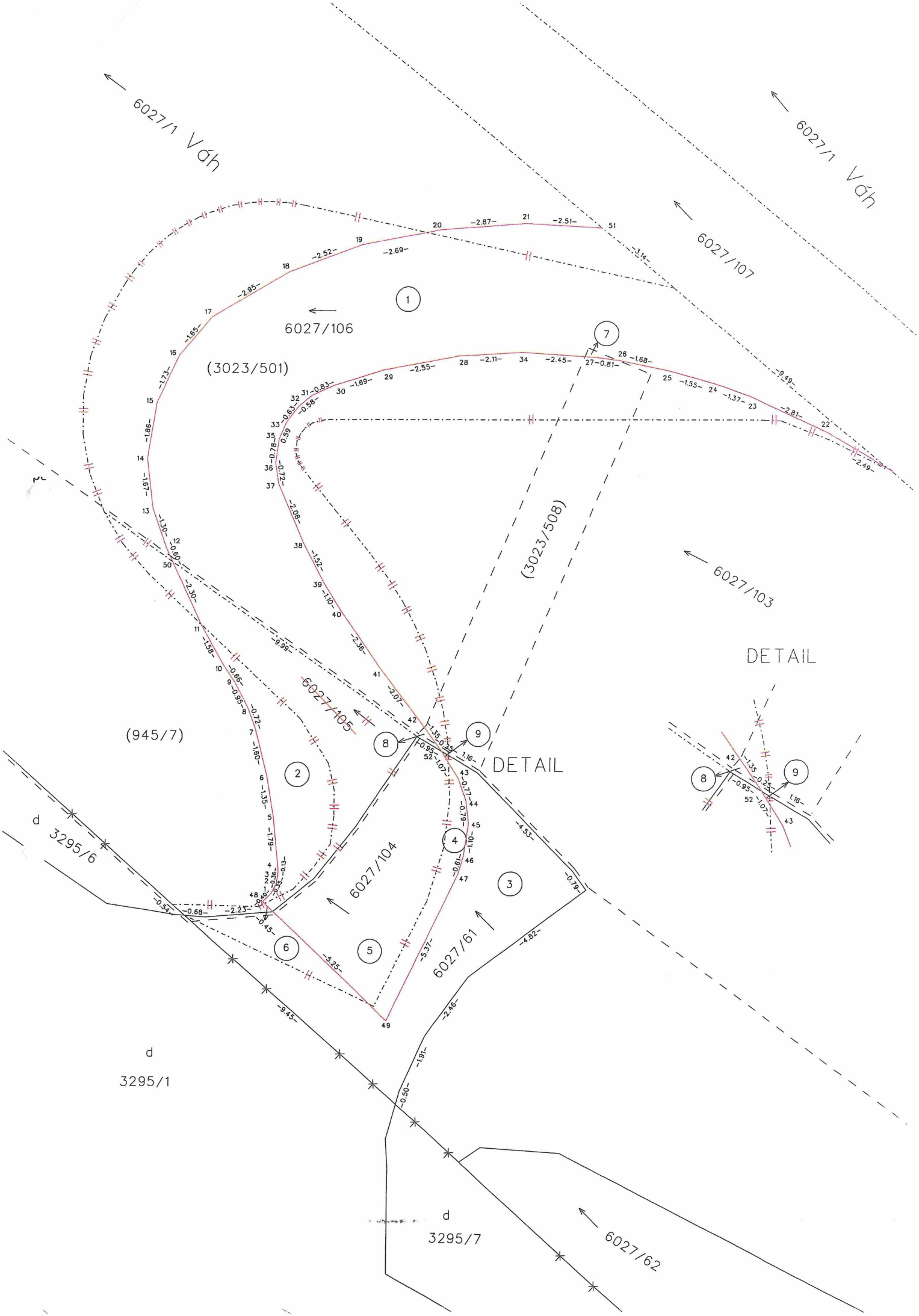
Mierka 1:1000

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
PK vložky	LV	Číslo parcely PK	KN-E	KN-C	Výmera ha	Výmera m²	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m²	Druh pozemku	Vlastník nájomca- držiteľ adresa
									Stav právny								
	8896		3023/508			76	vodná pl.						(3023/508		76	vodná pl.)	
	9129		3023/501		59	5573	vodná pl.	1	6027/106	111			(3023/501	59	5462	vodná pl.	
	8912		945/7			2034	t.t.p.	2	6027/104	32			(945/7		2002	t.t.p.)	
	8912			6027/61		38	vodná pl.	3	6027/61	33	6027/61	33	6027/61		38	vodná pl.	doterajší
								6			6027/104	5					
								4	6027/104	5							
	8912			6027/104		29	vodná pl.	5	6027/104	24	6027/104	24	6027/104		61	vodná pl.	ŽILINSKÝ
								2			945/7	32				11	SAMOSPRÁVNY KRAJ
								4			6027/61	5					Komenského 48
								6	6027/61	5							Žilina
								1			3023/501	111	6027/106		111	vodná pl.	ŽILINSKÝ
																11	SAMOSPRÁVNY KRAJ
																	Komenského 48
																	Žilina
Spolu:					59	7750				210		210		59	7750		
									Stav podľa registra C KN								
				6027/105		22	vodná pl.						6027/105			zaniká	
	8912			6027/61		38	vodná pl.						6027/61		38	vodná pl. 11	doterajší
	8912			6027/104		29	vodná pl.						6027/104		61	vodná pl. 11	ako v stave právnom
				6027/103		2672	vodná pl.						6027/103		2715	vodná pl. 11	doterajší
				6027/1	46	6851	vodná pl.						6027/1	46	6871	vodná pl. 11	doterajší
				6027/106		184	vodná pl.						6027/106		111	vodná pl. 11	ako v stave právnom
Spolu:					46	9796								46	9796		

Poznámka: Diely č.7 a 8 (od E-KN p.č.3023/508) majú výmeru menšiu ako 1 m2 (0.17 m2 a 0.19 m2), preto sa vo výkaze výmer neuvádzajú a pričleňujú sa k p.č.6027/106.
Diel č.9 (od C-KN p.č.6027/104) má výmeru menšiu ako 1 m2 (0.03 m2), preto sa vo výkaze výmer neuvádza a pričleňuje sa k C-KN p.č.6027/61.

Legenda: **kód spôsobu využívania:** 11- Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné).


6027/1 Váh
6027/1 Váh
6027/107
6027/106
(3023/501)
(3023/508)
6027/103
DETAIL
6027/105
(945/7)
DETAIL
6027/104
6027/61
d
3295/6
d
3295/1
d
3295/7
6027/62

3/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku mesta, outdoorového centra vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúceho z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m^2, nájomcovi, SEGOLAND s.r.o., Podhradie 33, 934 01 Levice, IČO: 52 055 159, za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10. a predmet nájmu po celú dobu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, za nájomné 1€ ročne.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina Uznesením č. 93/2020 zo dňa 11.05.2020 schválilo zámer prenajať formou obchodnej verejnej súťaže majetok mesta, outdoorového centra v lesoparku Chrasť na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady a následne vyhlásilo v zmysle schválených podmienok obchodnú verejnú súťaž.

V rámci obchodnej verejnej súťaže podal návrh na uzavretie nájomnej zmluvy jediný uchádzač, **SEGOLAND s.r.o., Podhradie 33, 934 01 Levice, IČO: 52 055 159**, ktorého návrh 5 – členná výberová komisia prijala a odporučila komisiám MZ prerokovať a odporučiť mestskému zastupiteľstvu schváliť výsledok OVS a uzavretie nájomnej zmluvu na prenájom mestského majetku s víťazným uchádzačom.

Podľa ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnení, výsledky verejnej obchodnej súťaže sa predložia mestskému zastupiteľstvu, ktoré na ich základe rozhodne o nájme majetku mesta. V prípade nájmu na dobu určitú, nad 3 roky, schvaľuje uzavretie zmluvy aj mestské zastupiteľstvo.

Z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie prenájom mestského majetku a uzavretie nájomnej zmluvy ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

MATERIÁL

Mesto Žilina vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku mesta, outdoorového centra v lesoparku Chrasť na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady. Rozhodujúcim kritériom v obchodnej verejnej súťaži bola výška nájomného. Minimálna výška nájomného nebola zo strany Mesta Žilina stanovená, nakoľko ide o špecifický majetok, outdoorové centrum je jediné v meste Žilina a nie je možné ho porovnať s obdobným majetkom a tak určiť nájomné obvyklé v mieste a čase. Preto nájomné vzíde z obchodnej verejnej súťaže.

Počas plynutia lehoty na podávanie návrhov bol Mestu Žilina doručený jediný návrh, ktorý predložil uchádzač SEGOLAND s.r.o., Podhradie 33, 934 01 Levice, IČO: 52 055 159. Predložený návrh spĺňal určené formálne náležitosti. 5- členná výberová komisia, ktorej členmi boli okrem zamestnancov mestského úradu aj poslanci Mgr. Branislav Delinčák a MUDr. Igor Habánik po zhodnotení návrhu z pohľadu rozhodujúceho kritéria, ktorým bola výška nájomného, pričom ponúknuté nájomné bolo 1€ ročne, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a skutočnosť, že sa predmet nájmu nepodarilo prenajať ani na základe predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaže, keď víťazný uchádzač nakoniec neuzavrel zmluvu s mestom, predložený návrh prijala a rozhodla, že odporučí mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť uzavretie nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom. Víťazný uchádzač navrhol zľavu pre školy a školské kolektívy, patriace pod mesto Žilina vo výške 30% a prevádzkový čas v sezóne 01.04. – 31.10. od pondelka do nedele v prípade priaznivého počasia. Víťazný uchádzač má skúsenosti s prevádzkovaním lanového parku SEGOLAND, Martin.

Podľa ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnení, výsledky verejnej obchodnej súťaže sa predložia mestskému zastupiteľstvu, ktoré na ich základe rozhodne o nájme majetku mesta. V prípade nájmu na dobu určitú, nad 3 roky, schvaľuje uzavretie zmluvy aj mestské zastupiteľstvo.

Mesto neeviduje nedoplatky víťazného uchádzača.

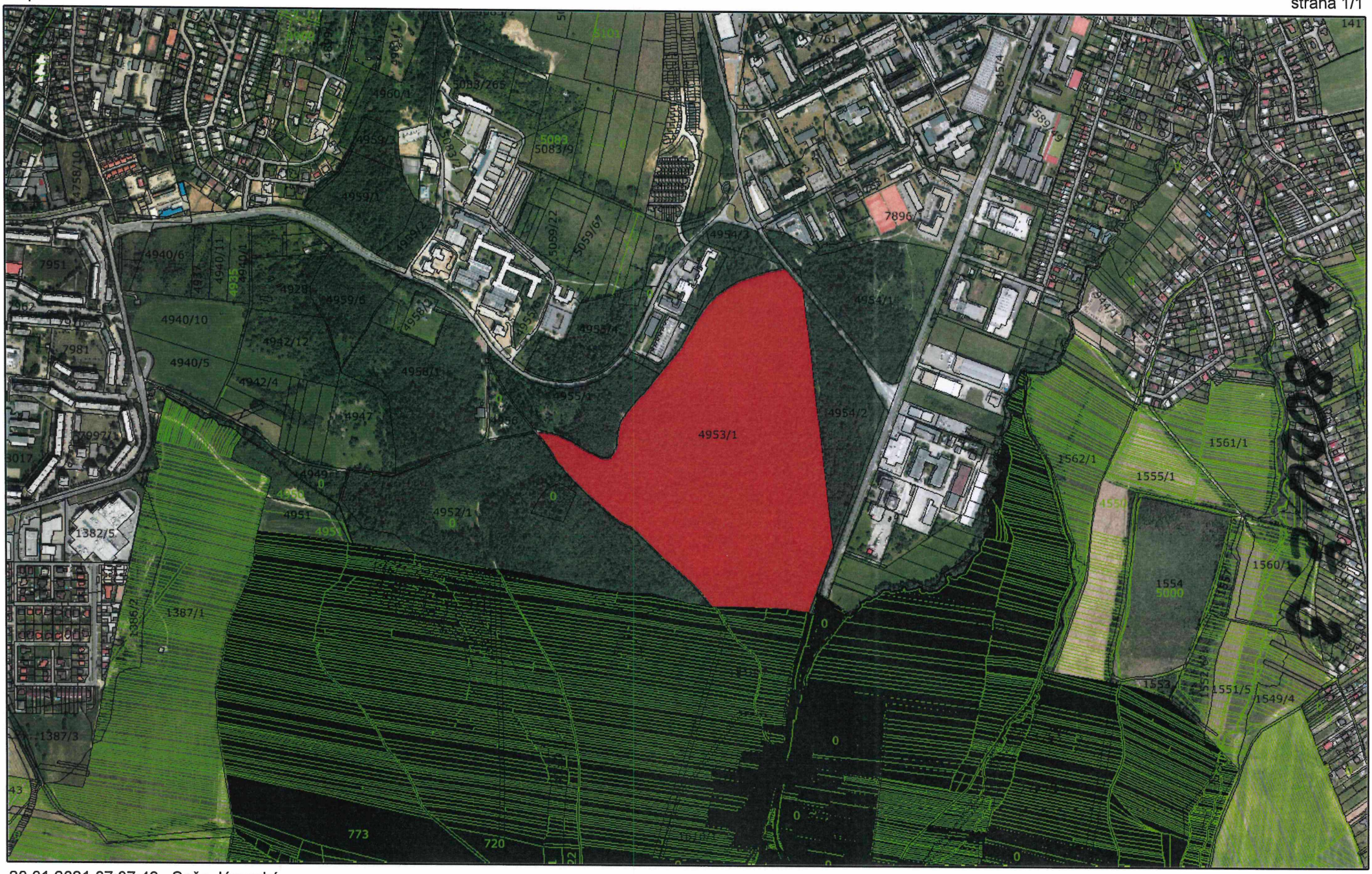
Stanovisko ÚHA nebolo vyžiadané, nakoľko z dôvodu, že majetok mesta (lanový park), je umiestnený v lesoparku Chrasť už niekoľko rokov na nezmenenom mieste, v minulosti bol efektívne prenajímaný, nie je dôvod žiadať stanovisko ÚHA k jeho umiestneniu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s prenájmom a odporúča poslancom MZ schváliť nájom.

Mapa



20.01.2021 07:37:46 Soňa Jágerská

Mierka 1:10000

4/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 01.04.2021 do 31.12.2021 na prenájom nebytového priestoru č. 4 o celkovej výmere 99,67 m^2 podlahovej plochy, nachádzajúceho sa na prízemí budovy č. súp. 67/24 v k. ú. Žilina na ul. Horný val, so Slovenským Červeným krížom, územný spolok Žilina, Moyzesova 38, 010 01 Žilina, IČO 00 416 169, za nájomné vo výške 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu + mesačné zálohové platby za náklady spojené s užívaním nebytového priestoru určené správcom budovy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude dočasne presťahované mobilné odberové miesto SČK.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude dočasne presťahované mobilné odberové miesto SČK.

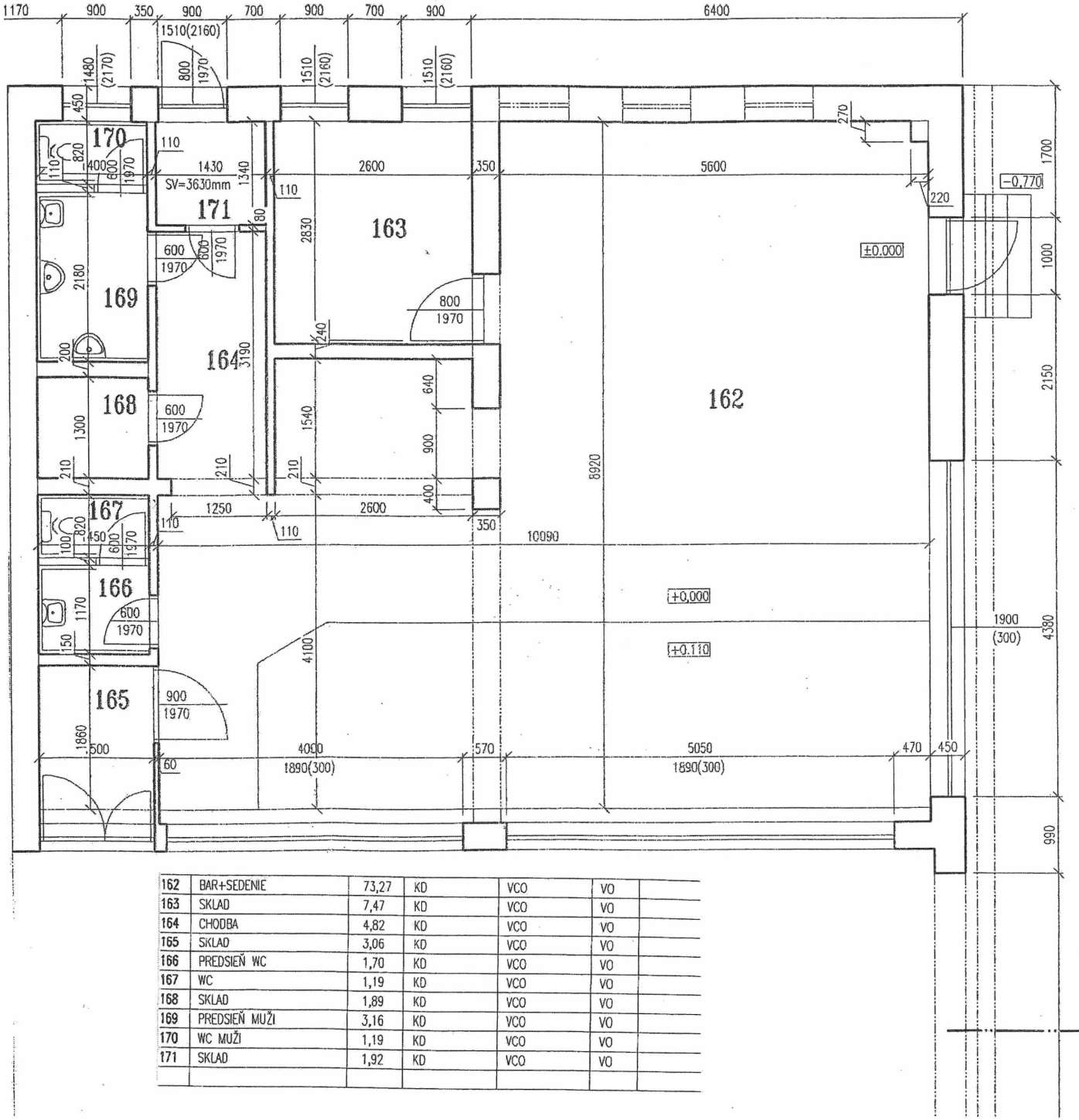
MATERIÁL

Slovenský červený kríž, územný spolok Žilina, Moyzesova 38, 010 01 Žilina, IČO 00 416 169, požiadal o prenájom nebytového priestoru č. 4 o celkovej výmere 99,67 m^2 podlahovej plochy, nachádzajúceho sa na prízemí budovy č. súp. 67/24 v k. ú. Žilina na ul. Horný val, za nájomné vo výške 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu. Uvedený nebytový priestor bude slúžiť k umiestneniu mobilného odberového miesta SČK od 01.04.2021 do 31.12.2021, pričom v prípade ukončenia fungovania MOM, budú priestory vrátené prenajímateľovi.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s prenájmom a odporúča poslancom MZ schváliť nájom.



162	BAR+SEDENIE	73,27	KD	VCO	VO	
163	SKLAD	7,47	KD	VCO	VO	
164	CHODBA	4,82	KD	VCO	VO	
165	SKLAD	3,06	KD	VCO	VO	
166	PREDSIEŇ WC	1,70	KD	VCO	VO	
167	WC	1,19	KD	VCO	VO	
168	SKLAD	1,89	KD	VCO	VO	
169	PREDSIEŇ MUŽI	3,16	KD	VCO	VO	
170	WC MUŽI	1,19	KD	VCO	VO	
171	SKLAD	1,92	KD	VCO	VO	

Predmet nájmu so špecifikáciou, doba nájmu a účel :

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od DD.MM.2021 do 31.12.2021.**
2. Účel nájmu **: prevádzkovanie Mobilného odberného miesta na COVID 19**

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov na ulici **Horný Val v Žiline**, súpisné č. **0067** vchod č.**24** nebytový priestor č. **4**.

Počet	Druh priestoru – využitie	Podl. plocha
1	Miestnosť č.162	73,27 m²
1	Miestnosť č.163	7,47 m²
1	Miestnosť č.164	4,82 m²
1	Miestnosť č.165	3,06 m²
1	Miestnosť č.166	1,70 m²
1	Miestnosť č.167	1,19 m²
1	Miestnosť č.168	1,89 m²
1	Miestnosť č.169	3,16 m²
1	Miestnosť č.170	1,19 m²
1	Miestnosť č.171	1,92 m²

	Spolu výmera:	99,67 m²

5/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu na prenájom nehnuteľností: stavba- dom + prístavba so súp. č. 423, nachádzajúca sa na Bratislavskej ul. v Žiline, postavená na parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m^2 a pozemku parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m^2, zapísaných na LV č. 10857 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina v podielovom spoluvlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Žilinskej diecézy, so sídlom ul. Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043 – podiel 123/200 a mesta Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 – podiel 77/200 ako prenajímateľmi s Diecéznou charitou Žilina, so sídlom Predmestská 12, 010 01 Žilina, IČO: 42 065 895 ako nájomcom, za nájomné vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu + náklady spojené s užívaním budovy súp. č. 423, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý spočíva v tom, že nájomca bude v budove súp. č. 423 poskytovať sociálne služby fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca bude v budove súp. č. 423 poskytovať sociálne služby fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

MATERIÁL

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 48/2020 zo dňa 18.02.2020 bolo schválené Memorandum o spolupráci medzi mestom Žilina, Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinskou diecézou a Diecéznou charitou Žilina pri poskytovaní sociálnych služieb pre ľudí bez domova (ďalej len memorandum“).

Memorandum bolo stranami memoranda podpísané dňa 04.03.2020 a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 05.03.2020.

V zmysle čl. 2 ods. 2 memoranda sa mesto Žilina zaviazalo poskytnúť Rímskokatolíckej cirkvi podporu vo výške maximálne 200 000,- € prioritne odkúpením spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach: dom + prístavba so súp. č. 423, nachádzajúcej sa na Bratislavskej ul. v Žiline, postavenej na parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m^2 zapísanej na LV č. 8382 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina v prospech výlučného vlastníka Rímskokatolíckej cirkvi, Žilinskej diecézy vo výške zodpovedajúcej cene maximálne 200 000,- €.

Zároveň sa mesto, v prípade, že nadobudne spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam zaviazalo, predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na schválenie uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu s Diecéznou charitou Žilina za cenu 1,00 €/rok/celý predmet nájmu za účelom poskytovania sociálnych služieb pre ľudí bez domova.

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza zrekonštruovala budovu súp. č. 423, tak aby mohla slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí bez domova. Kúpnu cenu vo výške 199.430,- € využije na úhradu časti investícií vynaložených na rekonštrukciu budovy.

Na ďalšie investície do budovy realizované v období od 01.04.2021 sa mesto zaviazalo prispievať, a to pomerne podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu, ktorý záväzok bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 91/2020 zo dňa 11.05.2020.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Nájomca – Diecézna charita Žilina nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s prenájmom a odporúča poslancom MZ schváliť nájom.

27.01.2021 10:53:10 Soňa Jágerská

Mierka 1:500

6/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 5739/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina o výmere 1 m^2 za účelom umiestnenia slnečnej clony pred bankomatom, so spoločnosťou Poštová Banka, a.s. Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, za cenu 31,20 €/m^2/rok, čo predstavuje ročný nájom 31,20 € + náhradu nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu, že požadovaný pozemok sa nachádza pred bankomatom pobočky žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že požadovaný pozemok sa nachádza pred bankomatom pobočky žiadateľa.

MATERIÁL

Poštová banka, a.s. Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. KN-C 5739/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina o výmere 1 m^2 za účelom umiestnenia slnečnej clony pred bankomatom Poštovej banky, a.s., nachádzajúcim sa na ul. Na Priekope 19 v Žiline.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky proti prenájmu pozemku za podmienky stanovenia výpovednej trojmesačnej lehoty do zmluvy o prenájme.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s prenájmom a odporúča poslancom MZ schváliť nájom.

I AM RED

RealitnéslužbyRED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.01.2021

Vec: **Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku**

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- **parc. C-KN č. 5739/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m^2.**

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 21.01.2021

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota nájmu ..... 2,60 EUR/m^2/mesiac**

parc. C-KN č. 5739/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m^2
(požiadavka nájmu parcely o výmere cca 1 m^2) ..... 2,60 EUR/m^2/mesiac

SPOLU ..... 31,20 EUR / rok

Zdôvodnenie: Nehnuteľnosť sa nachádza v priamom centre mesta Žilina, na ulici Na priekope, cca 150 m od Mariánskeho námestia. Celý pozemok tvorí obslužnú komunikáciu. Predmetom ocenenia nájmu je časť uvedeného pozemku o veľkosti 1 meter štvorcový bezprostredne pri fasáde objektu Poštovej banky. Pozemok má byť využitý na osadenie slnečnej clony pri bankomate. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku, ktorá sa nachádza bezprostredne pri fasáde objektu, nepredpokladáme žiadne obmedzujúce faktory v celkovej funkčnosti pozemku a uvedenej komunikácie.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

K BODU č. 6

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 5739/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

FOTO
- PÔVODNÝ STAV

VIZUALIZÁCIA
- NOVÝ STAV

VECNÉ BREMENÁ

schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>schvaľuje</u>

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve č. 43/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 03.04.2019 medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO 36 672 297, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu zmluvy o pozemky:
- parc. č. KN-C 3789, ostatná plocha o výmere 288 m^2 v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-E 9102, ostatná plocha o výmere 4949 m^2 v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10032 m^2 v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 16648 m^2 v k. ú. Žilina

za účelom zrekonštruovania vodovodného potrubia v rámci stavby „SKV Žilina – ul. Priemyselná – rekonštrukcia vodovodu".

MATERIÁL

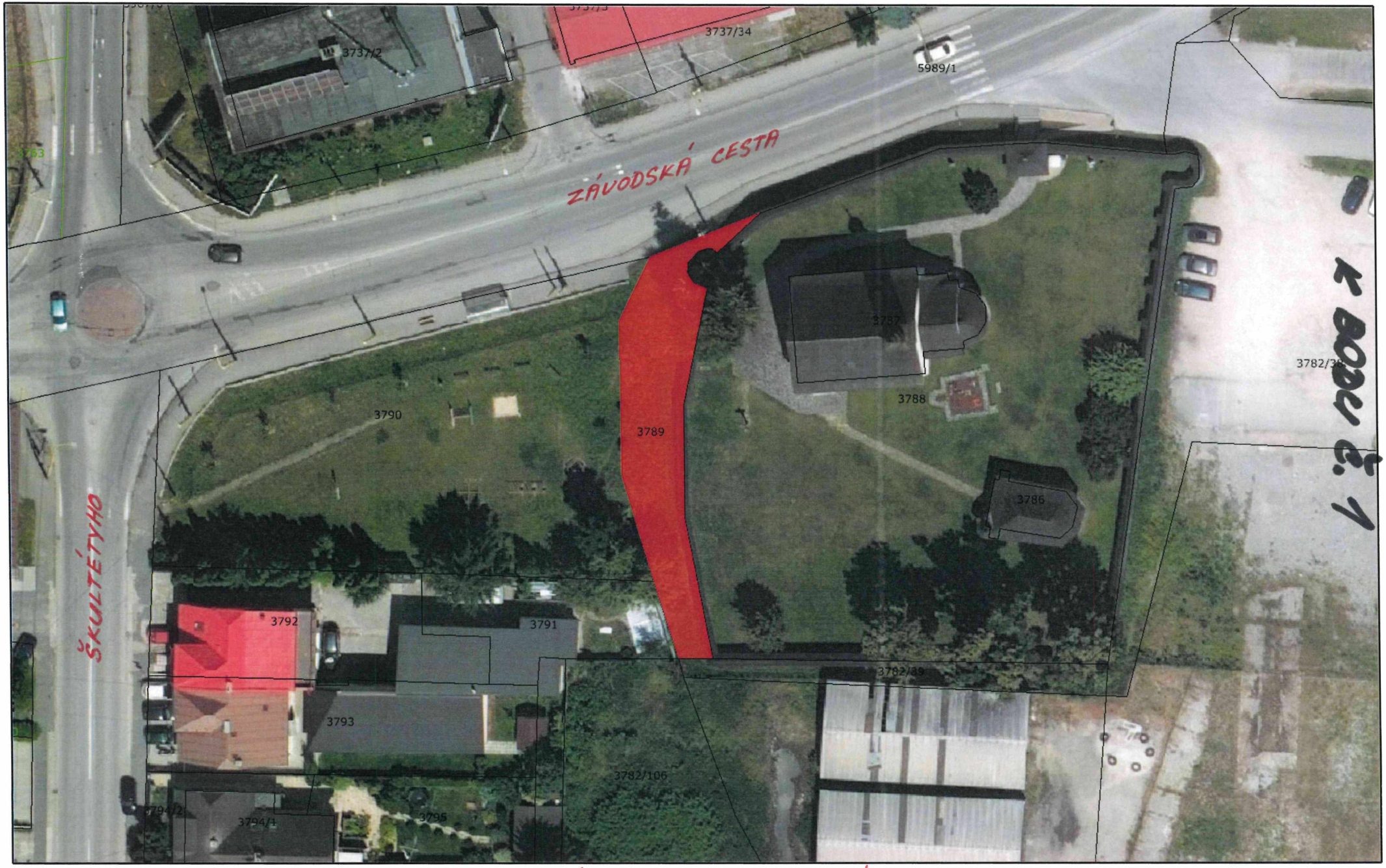
So spoločnosťou **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO 36 672 297, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina,** bola dňa 03.04.2019 medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená zmluva č. 43/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetnou zmluvou sa budúci povinný zaviazal uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 3790, ost. plocha o výmere 1416 m^2 v k. ú. Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na schválenie MZ.
Na základe rozhodnutia Okresného úradu Žilina č. sp. OU-ZA-OSZP3-2020/028136-004/Sta zo dňa 08.10.2020 bolo stavebné konanie do 31.03.2021 prerušené s tým, že do uvedeného termínu je potrebné doložiť doklady preukazujúce práva k pozemkom:
- parc. č. KN-C 3789, ostatná plocha o výmere 288 m^2 v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-E 9102, ostatná plocha o výmere 4949 m^2 v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10032 m^2 v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 16648 m^2 v k. ú. Žilina.

V zmysle vyššie uvedeného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. požiadala o uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve č. 43/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zrekonštruovania vodovodného potrubia v rámci stavby „SKV Žilina – ul. Priemyselná – rekonštrukcia vodovodu"

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči uzatvoreniu dodatku č. 1 k zmluve č. 43/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

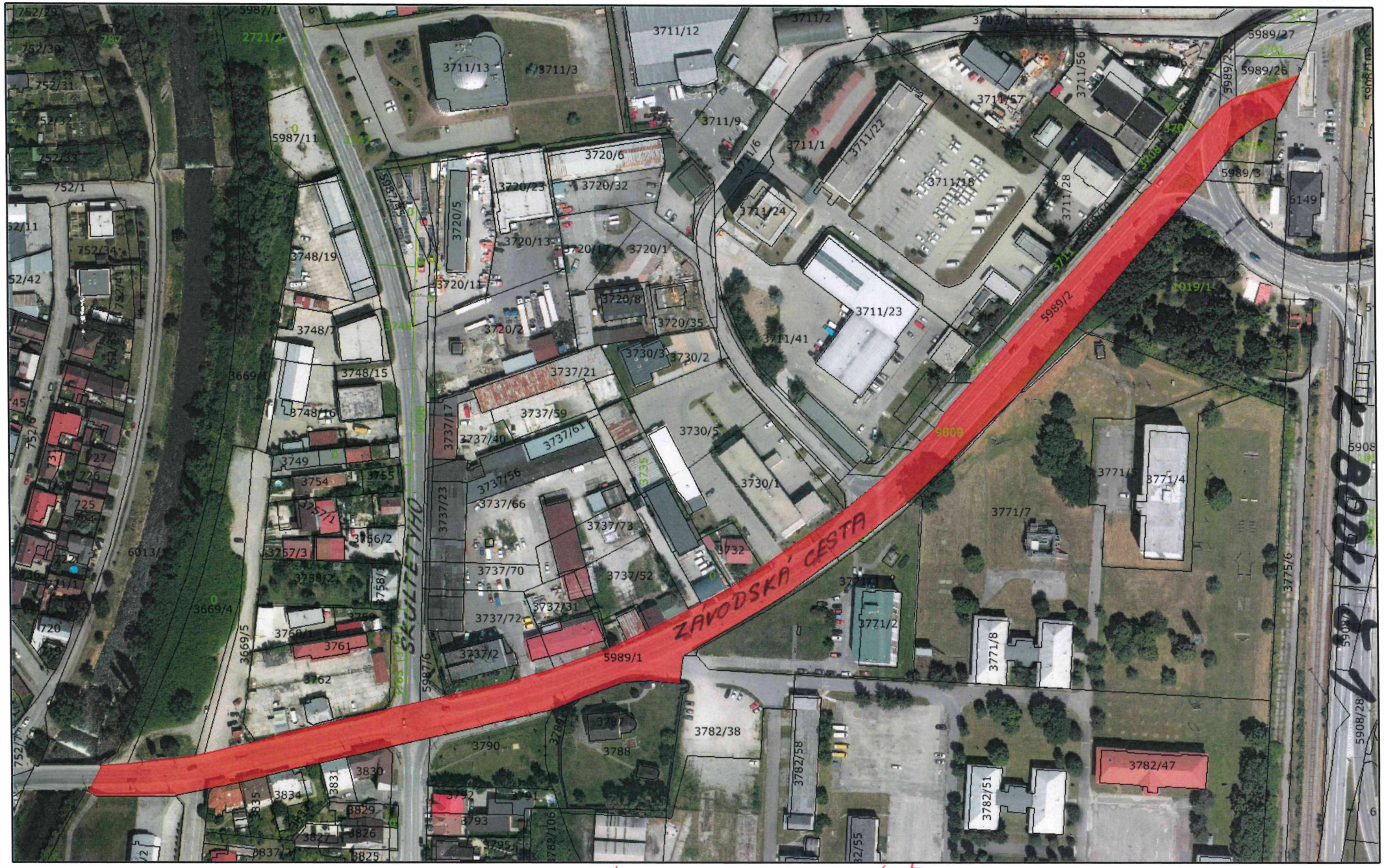
Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí a doporučuje, aby žiadateľ mal povinnosť vypracovať porealizačné zameranie inžinierskych sietí na pozemku, ktoré poskytne digitálne mestu. Doplniť do zmluvy bod o tejto povinnosti.



14.01.2021 09:29:44 Soňa Jágerská

PARC. Č. KN-C 3789 k.ú. ŽILINA

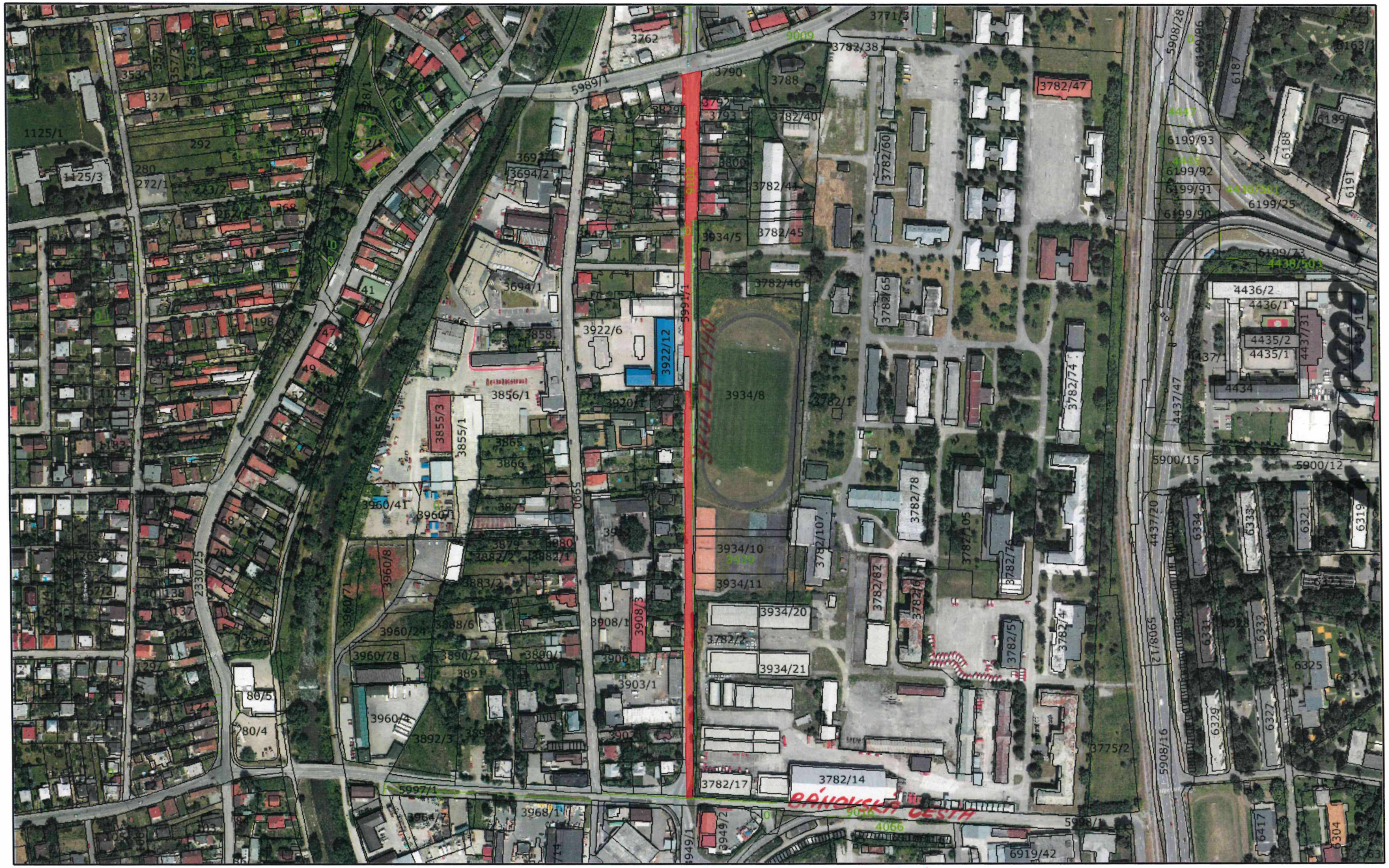
Mierka 1:500



14.01.2021 09:37:38 Soňa Jágerská

PARC. Č. KN-E 9009 K.Ú. ŽILINA

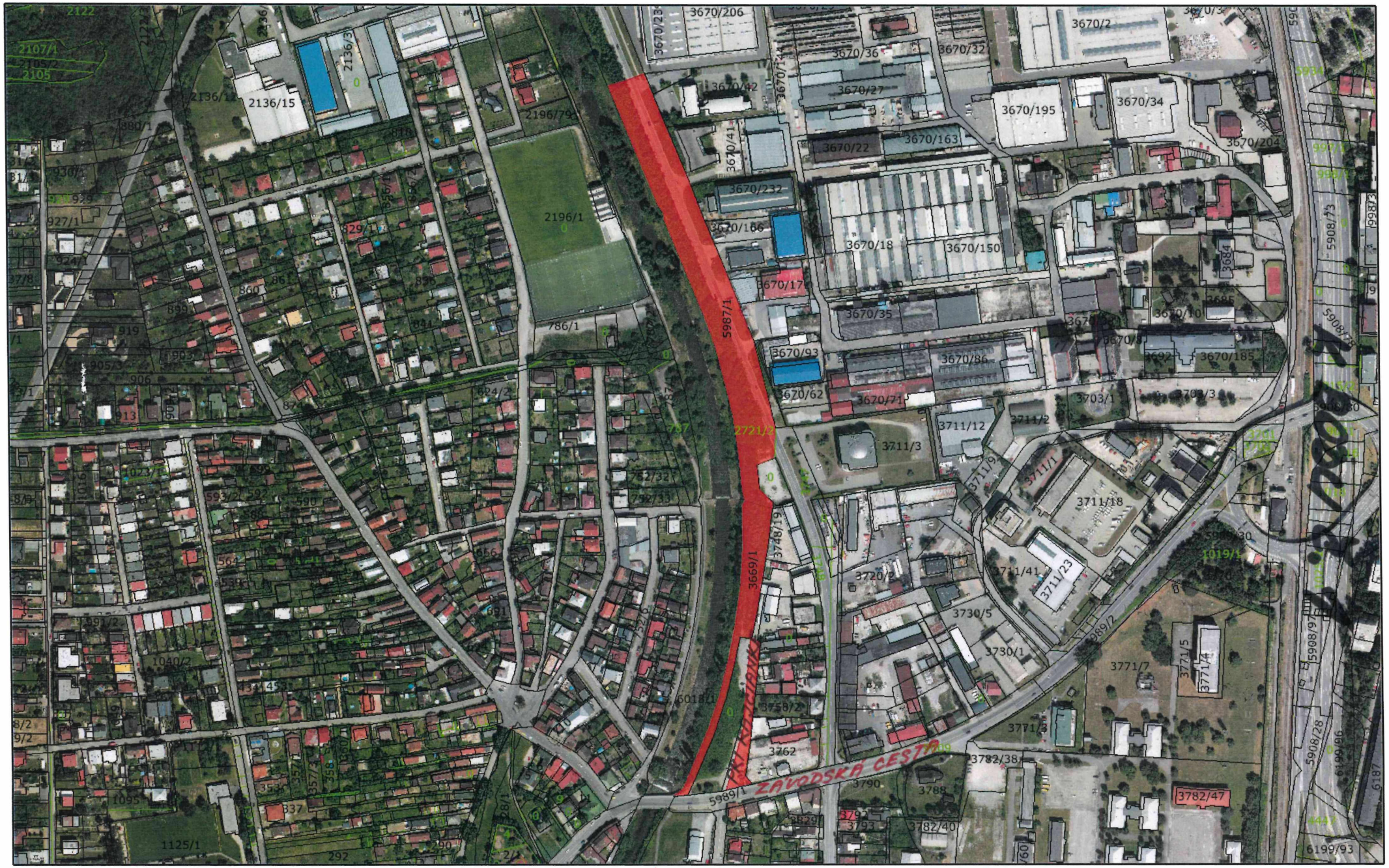
Mierka 1:2000



14.01.2021 09:35:26 Soňa Jágerská

PARC. Č. KN-E 9102 K.Ú. ŽILINA

Mierka 1:4000



14.01.2021 09:40:23 Soňa Jágerská

PARC. Č. KN-E 2721/2 K.Ú. ŽILINA

Mierka 1:4000

2/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a JINEX, s.r.o., so sídlom M. Rázusa 15/3930, 010 01 Žilina, IČO 36 382 671, ako investorom stavby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5983/1, zast. plocha a nádv. v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu 54 m^2 uloženie inžinierskych sietí - VN kábla, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „13061 – Žilina – M. Rázusa: VN prípojka pre TS Jinex" v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **JINEX, s.r.o., so sídlom M. Rázusa 15/3930, 010 01 Žilina, IČO 36 382 671,** ako investor stavby „13061 – Žilina – M. Rázusa: VN prípojka pre TS Jinex" požiadala o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, a to budúceho oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442 151, spočívajúceho v povinnosti vlastníka - mesta Žilina zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5983/1, zast. plocha a nádv. v k. ú. Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť v rozsahu 54 m^2 uloženie inžinierskych sietí – VN kábla, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude po vyhotovení GP a znaleckého posudku opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Dôvodom vecného bremena je uloženie inžinierskej siete - navrhované pripojenie jednoúčelovej trafostanice na p. č. KN-C 3664/61 k. ú. Žilina zaslučkovaním navrhovaného VN kábla do existujúceho 22 kV káblového vedenia č. 127 na ulici Martina Rázusa.
K uvedenej stavbe vydal ÚHA mesta Žilina listom č. 167136/2020 zo dňa 24.09.2020 vyjadrenie, v ktorom sa konštatuje, že „...nie je v rozpore so základnou koncepciou ÚPN-M Žilina v platnom znení...".

Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskej siete.

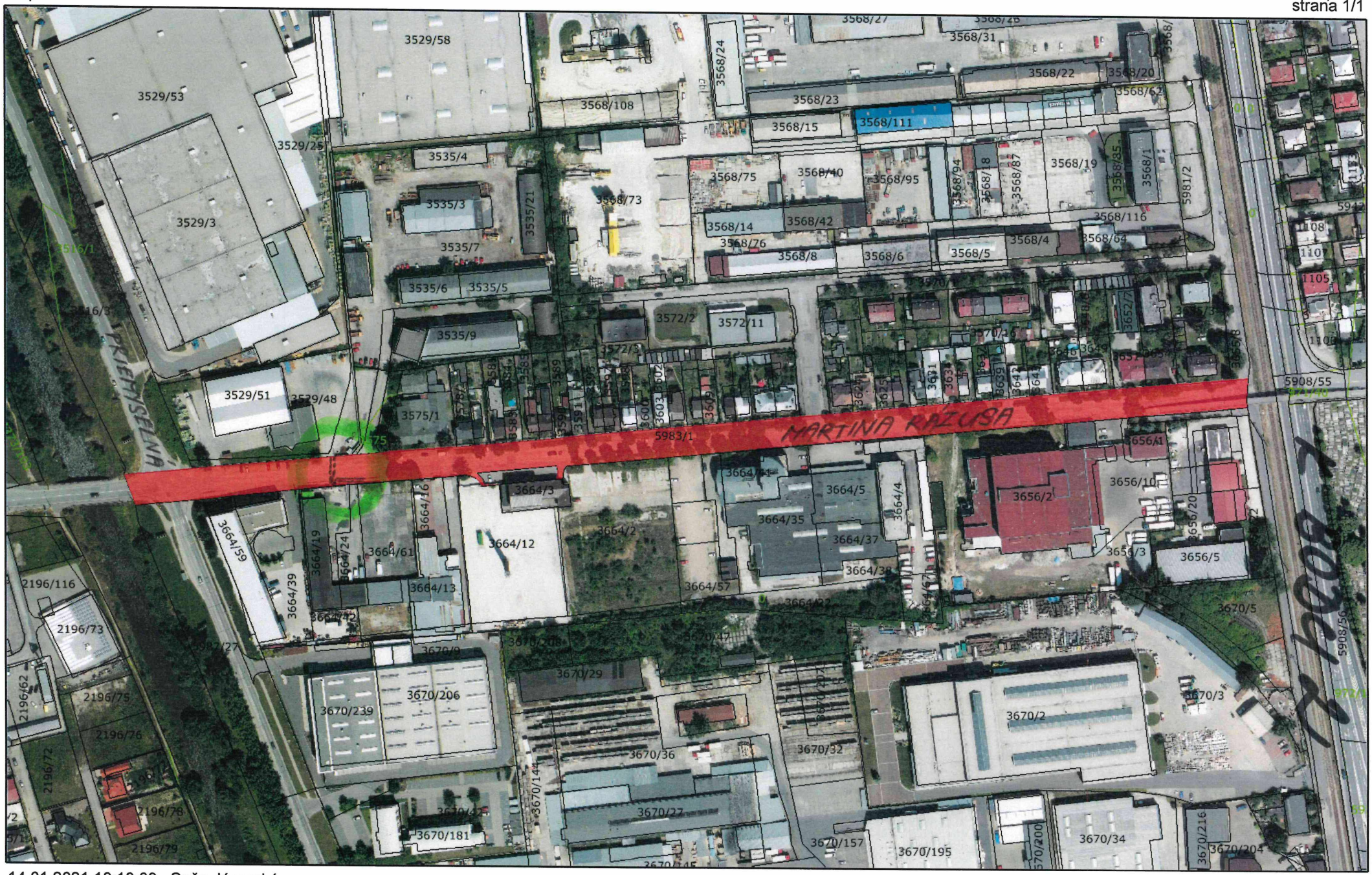
Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí a doporučuje, aby žiadateľ mal povinnosť vypracovať porealizačné zameranie inžinierskych sietí na pozemku, ktoré poskytne digitálne mestu. Doplniť do zmluvy bod o tejto povinnosti.

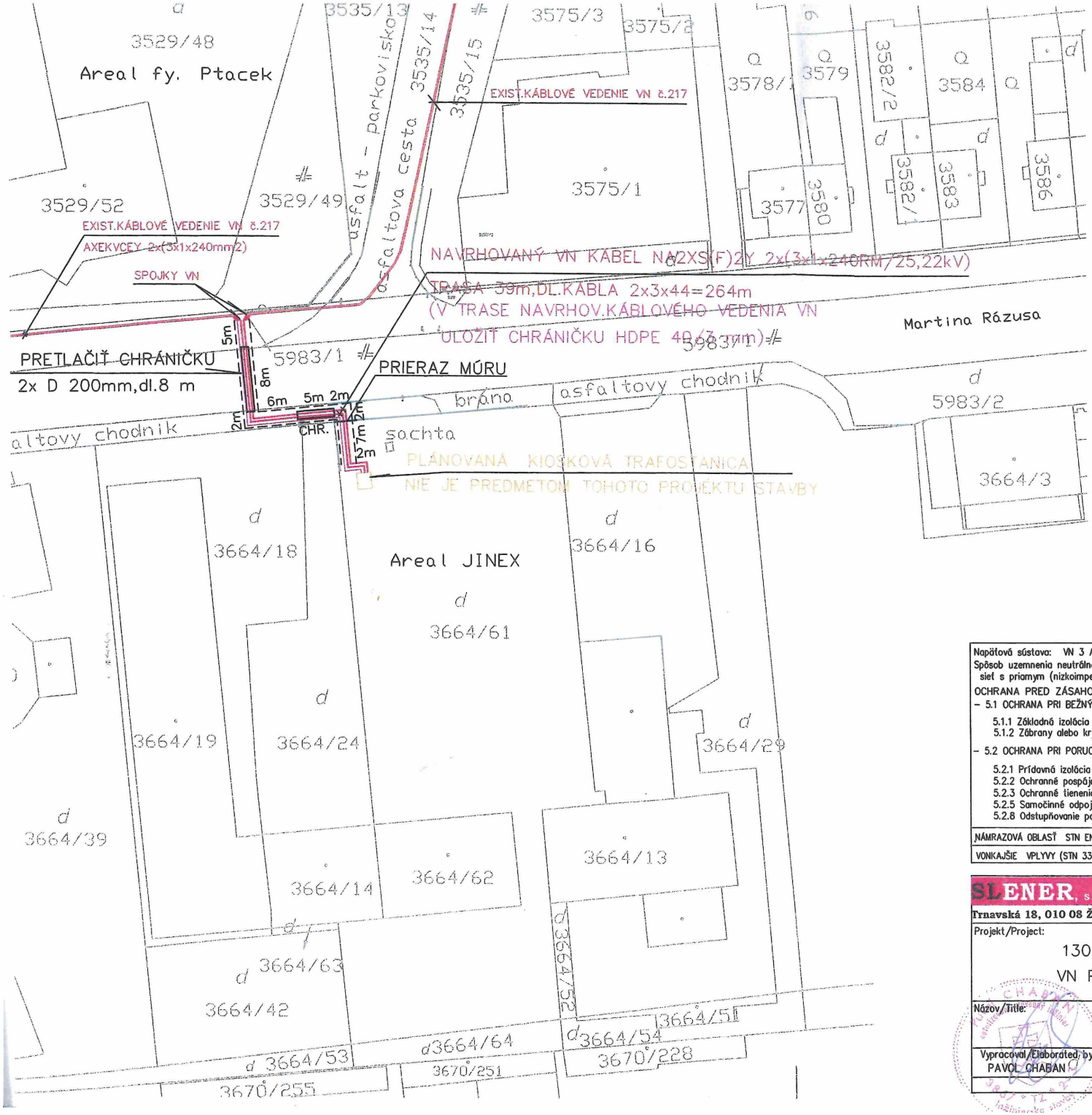
Komisia dopravy odporúča *Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí* ***schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve*** *o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a JINEX, s.r.o., so sídlom M. Rázusa 15/3930, 010 01 Žilina, IČO 36 382 671, ako investorom stavby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5983/1, zast. plocha a nádv. v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu 54 m2 uloženie inžinierskych sietí - VN kábla, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „13061 - Žilina - M. Rázusa: VN prípojka pre TS Jinex" v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.*

Mapa



14.01.2021 10:10:09 Soňa Jágerská

Mierka 1:2500



Napäťová sústava: VN 3 AC 22kV, 50Hz, STN 33 0120
Spôsob uzemnenia neutrálneho bodu
sieť s priamym (nizkoimpedančným) uzemnením neutrálneho bodu,STN EN 61936-1
OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL.PRÚDOM NAD 1000 V, STN EN 61140
- 5.1 OCHRANA PRI BEŽNÝCH PODMIENKÁCH-ZÁKLADNÁ OCHRANA:
  - 5.1.1 Základná izolácia
  - 5.1.2 Zábrany alebo kryty
- 5.2 OCHRANA PRI PORUCHE :
  - 5.2.1 Prídavná izolácia
  - 5.2.2 Ochranné pospájanie
  - 5.2.3 Ochranné tienenie
  - 5.2.5 Samočinné odpojenie napájania
  - 5.2.8 Odstupňovanie potenciálu

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ STN EN 50423-1: N1,N2

VONKAJŠIE VPLYVY (STN 33 2000 5-51): vid. Protokol vonkajších vplyvov

SLENER, s.r.o. Trnavská 18, 010 08 Žilina		Dátum/Date: 06/2020
Projekt/Project: 13061-ŽILINA-M.RÁZUSA : VN PRÍPOJKA PRE TS JINEX		Stupeň/Dokument Type: PS Stavebník/Client: Stredoslovenská distribučná,a.s. Žilina
Názov/Title: SITUÁCIA		Mierka/Scale: 1 : 500 Formát/Format: 2 x A4
Vypracoval/Elaborated by: PAVOL CHABAN	Kontroloval/Checked by: PAVOL CHABAN HIP/Project manager: PAVOL CHABAN	Obj.sub./Package: SO Výkres/Document No: 1.

3/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>schvaľuje</u>

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Ing. Pavol Szöke, Mikuláša Dohnányho 887/7, 010 04 Žilina, ako investorom stavby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 1361/3, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová strpieť v rozsahu 64 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 45876479-113/2020 (diel „2") uloženie inžinierskych sietí – NN káblového rozvodu, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „Novostavba IBV Bánová" v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 188/2020 vo výške 330,85 €.

MATERIÁL

Ing. Pavol Szöke, Mikuláša Dohnányho 887/7, 010 04 Žilina, ako investor stavby „Novostavba IBV Bánová", požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, a to oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442 151, spočívajúceho v povinnosti vlastníka – mesta Žilina zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 1361/3, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová, ako povinného z vecného bremena, strpieť v rozsahu 64 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 45876479-113/2020 (diel „2"), vyhotoveným Ing. Michal Šálek, uloženie inžinierskych sietí – NN káblového rozvodu, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 188/2020 Ing. Adriany Meliškovej vo výške 330,85 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:
Dôvodom je uloženie inžinierskej siete – NN káblového rozvodu s jeho ochranným pásmom pre stavbu „Novostavba IBV Bánová", pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. j. 8310/2019-43598/2019-OSP-AD zo dňa 01.10.2019.

Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle geometrického plánu č. 45876479-113/2020.

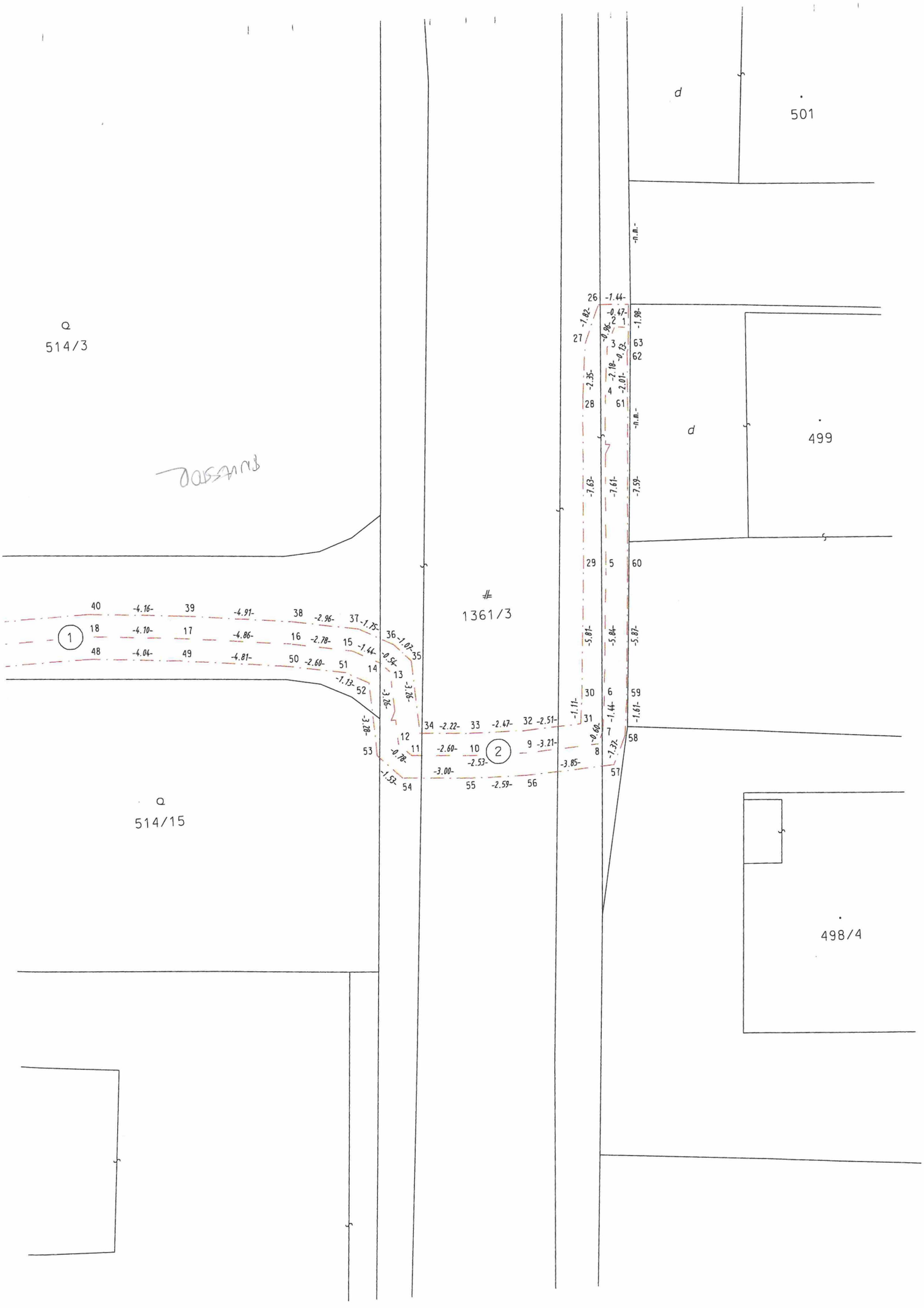
Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí a doporučuje, aby žiadateľ mal povinnosť vypracovať porealizačné zameranie inžinierskych sietí na pozemku, ktoré poskytne digitálne mestu. Doplniť do zmluvy bod o tejto povinnosti.

Komisia dopravy odporúča *Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí* ***schváliť*** *uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Pavol Szôke, Mikuláša Dohnányho 887/7, 010 04 Žilina, ako investorom stavby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 1361/3, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová strpieť v rozsahu 64 m2 v zmysle geometrického plánu č. 45876479-113/2020 (diel „2") uloženie inžinierskych sietí - NN káblového rozvodu, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „Novostavba IBV Bánová" v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.*

K BODU č. 3
1367
1365
524
522
525
523
519/2
519/1
521
517/3
517/1
518
517/2
516
514/13
514/16
514/15
511/2
511/3
511/4
1361/3
1361/4
OSVETY
510
509
507/3
507/4
508
507/1
507/2
501
502
506
505
499
500
503
504
1394/4
498/4
494/5
498/3
495/5
495/4
493/2
494/1
493/1
494/3
494/2
495/1
496/1
499/3
494/4
495/2
496/5
1394/3
493/5
492
491
490/2
490/1
489
OSLOBODENIA
665/4
665/5
667
669/3
669/1
668/1
668/2
678/3
678/1
679/3
679/4
680/1



501
499
514/3
1361/3
514/15
498/4

4/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1664/70, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1664/1, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec v rozsahu 24 m^2 v zmysle GP 134/2020 (diel „1“) trpieť právo uloženia inžinierskej siete – zaústenie ČOV do vodného recipientu, vrátane príslušného ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok **v** ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rámci stavby „Domová studňa a domová ČOV“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 58/2020 vo výške 479,40 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 193 €.

MATERIÁL

Mgr. Oľga Labajová, A. Rudnaya 69, 010 01 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1664/70 v k. ú. Považský Chlmec, zapísaného na LV č. 1498, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete – zaústenie ČOV do vodného recipientu na pozemku parc. č. KN-C 1664/1, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec v rozsahu 24 m^2 v zmysle GP 134/2020 (diel „1“), vypracovaného GeolD s.r.o., vrátane príslušného ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok **v** ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rámci stavby „Domová studňa a domová ČOV“.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 58/2020 Ing. Adriána Bukovca vo výške 286,40 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 193 €. Celková čiastka je 479,40 €.

Stavebný úrad, referát stavebného úradu:

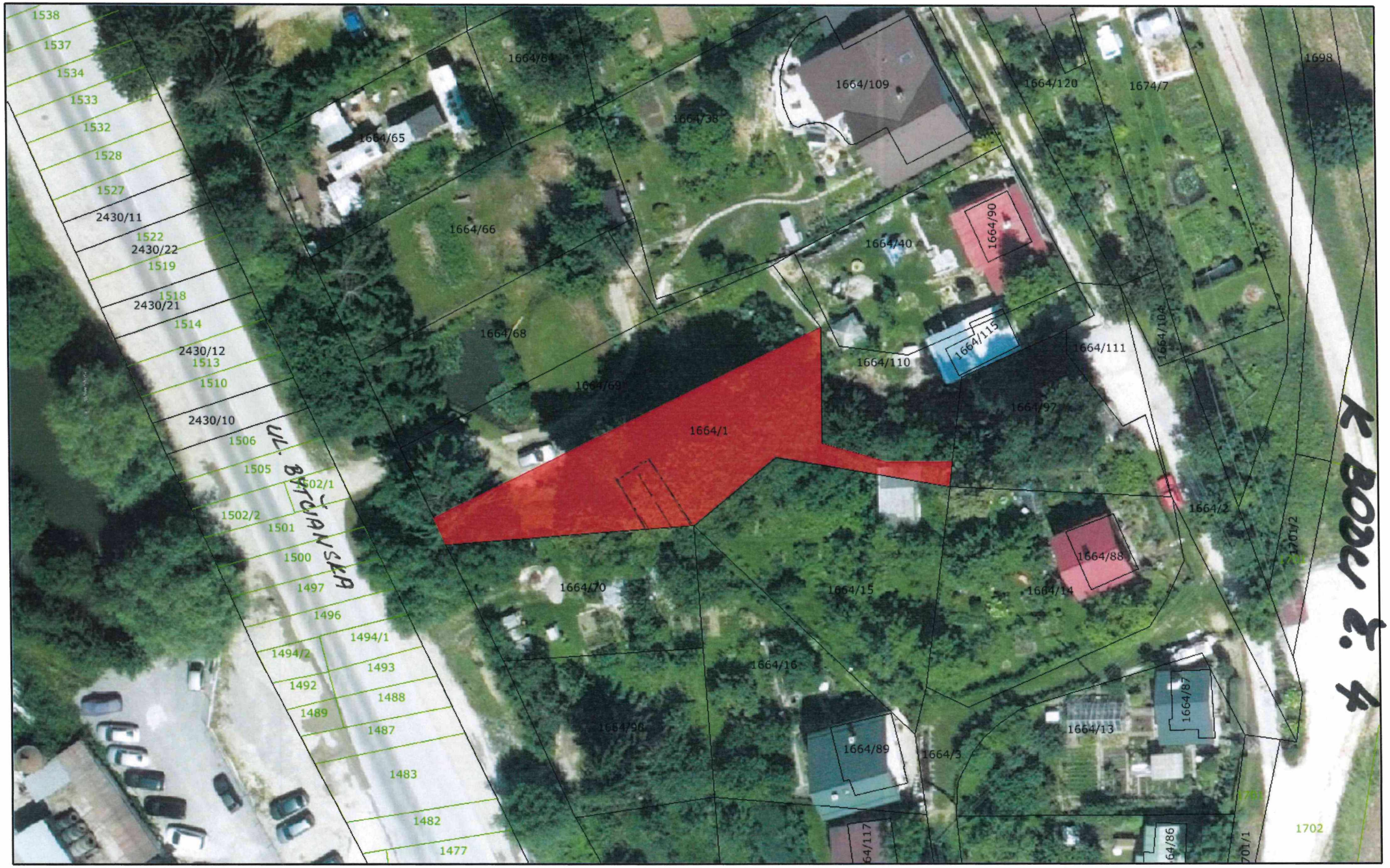
Južná časť predmetného pozemku, cez ktorú je navrhnuté zaústenie ČOV (v dĺžke cca 6,0 m) sa nachádza v zóne (znak 6.35.VK/02), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Poľnohospodárska zóna (rastlinná výroba). Doplnková funkcia: Vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry. Prípustné funkcie: Funkcia rekreácie vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a aj miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Neprípustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové, alebo prípustné. Typ stavebnej činnosti: Novostavby a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry. Typ zástavby: Inžinierske stavby.
Po posúdení predloženej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad, referát stavebného úradu súhlasia so zriadením vecného bremena na predmetný pozemok.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

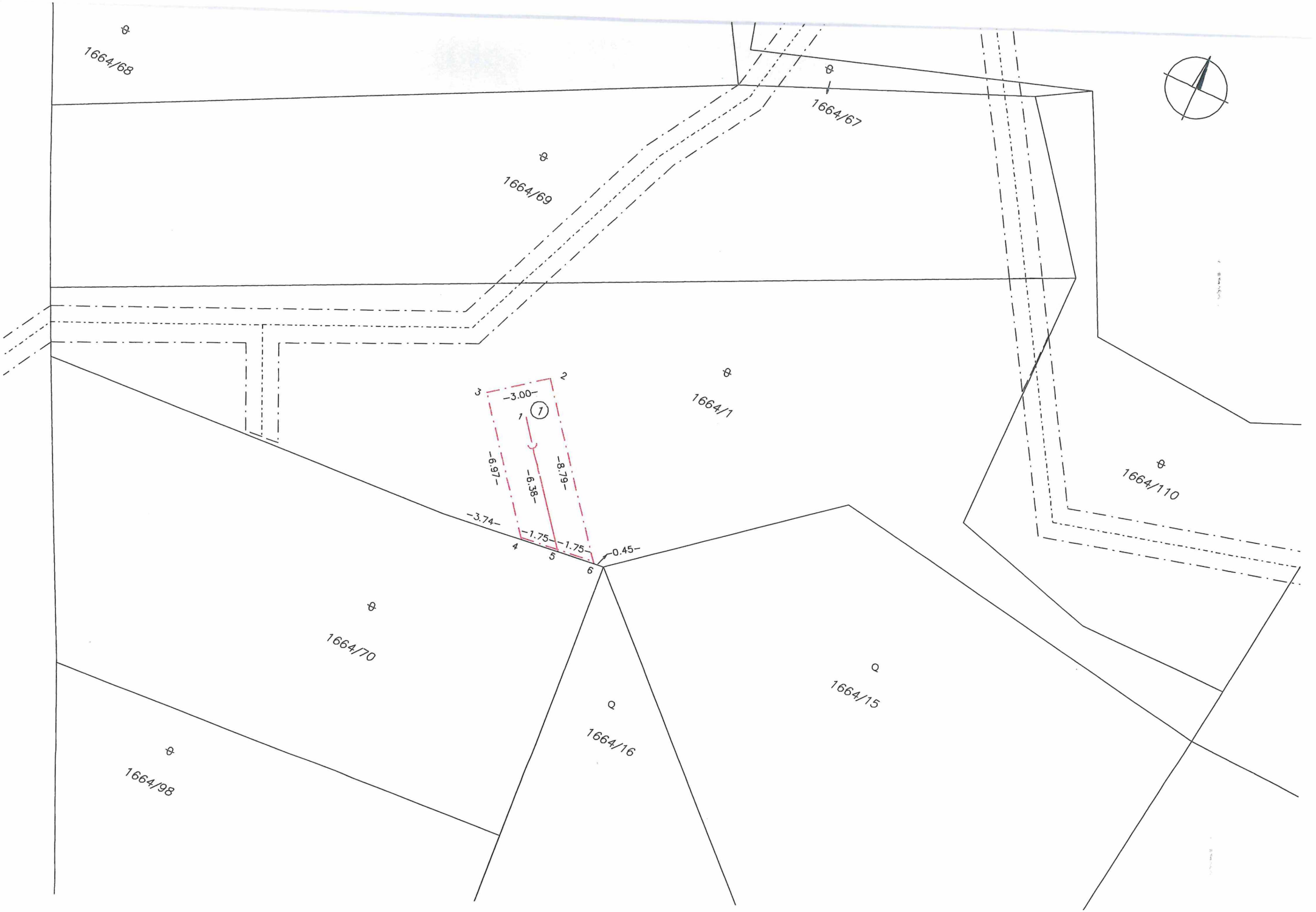
Komisia územného plánovania a výstavby požaduje k tejto žiadosti doplniť stanovisko referátu životného prostredia mesta vzhľadom na platnú legislatívu vo vzťahu k zámeru umiestnenia ČOV na mestskom pozemku.

Mapa



14.01.2021 10:16:55 Soňa Jágerská

Mierka 1:500


1664/68
1664/67
1664/69
1664/1
1664/110
1664/70
1664/15
1664/16
1664/98
1
2
3
4
5
6
-3.00-
-6.97-
-6.38-
-8.79-
-3.74-
-1.75-
-1.75-
-0.45-

5/

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2020 zo dňa 14.12.2020,

II. schvaľuje

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem" medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m^2, zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m^2, zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, parc. č. KN-C 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 268/2019 zo dňa 02.12.2019 bolo schválené uzatvorenie Memoranda o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek vrátane obslužnej komunikácie medzi Mestom Žilina a **Mgr. Petrom Cabadajom** (ďalej len memorandum").

Memorandum bolo stranami memoranda podpísané dňa 19.12.2019 a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 19.12.2019.

V zmysle čl. I ods. 2 memoranda sa Mgr. Cabadaj zaviazal zabezpečiť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, parc. č. KN-C 3035/49 a KN-E 2337/204, nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina, na ktorých má byť vybudovaná Cyklotrasa V9 (Vlčince – Vodné dielo) – II. úsek a obslužná komunikácia a následne ich odpredať Mestu Žilina za cenu 1,00 €.

V zmysle čl. I. ods. 2 písm. b) Memoranda o spolupráci č. 701/2019 uzatvoreného dňa 19.12.2019 sa zmluvné strany dohodli, že na predmete kúpy bude samostatnou zmluvou zriadené vecné bremeno, kde oprávnení z vecného bremena budú vlastníci parciel parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 168/2020 zo dňa 28.09.2020 bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. č. KN-E 2337/204 a KN-C 3035/49, k. ú. Žilina a zároveň záväzok mesta uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, KN-C parc. č. 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.

Uznesením č. 246/2020 zo dňa 14.12.2020 bolo schválené zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti mesta trpieť uloženie inžinierskych sietí a za tým účelom trpieť právo a prechodu a prejazdu. Takto naformulované vecné bremeno by sa týkalo práva prechodu a prejazdu len za účelom uloženia a údržby inžinierskych sietí.

Nakoľko uznesením MZ č. 168/2020 bol schválený záväzok mesta zriadiť bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, navrhujeme uznesenie MZ č. 246/2020 zo dňa 14.12.2020 zrušiť a nanovo schváliť zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena a odporúča poslancom MZ schváliť zriadenie VB.

Komisia dopravy odporúča *Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí:*

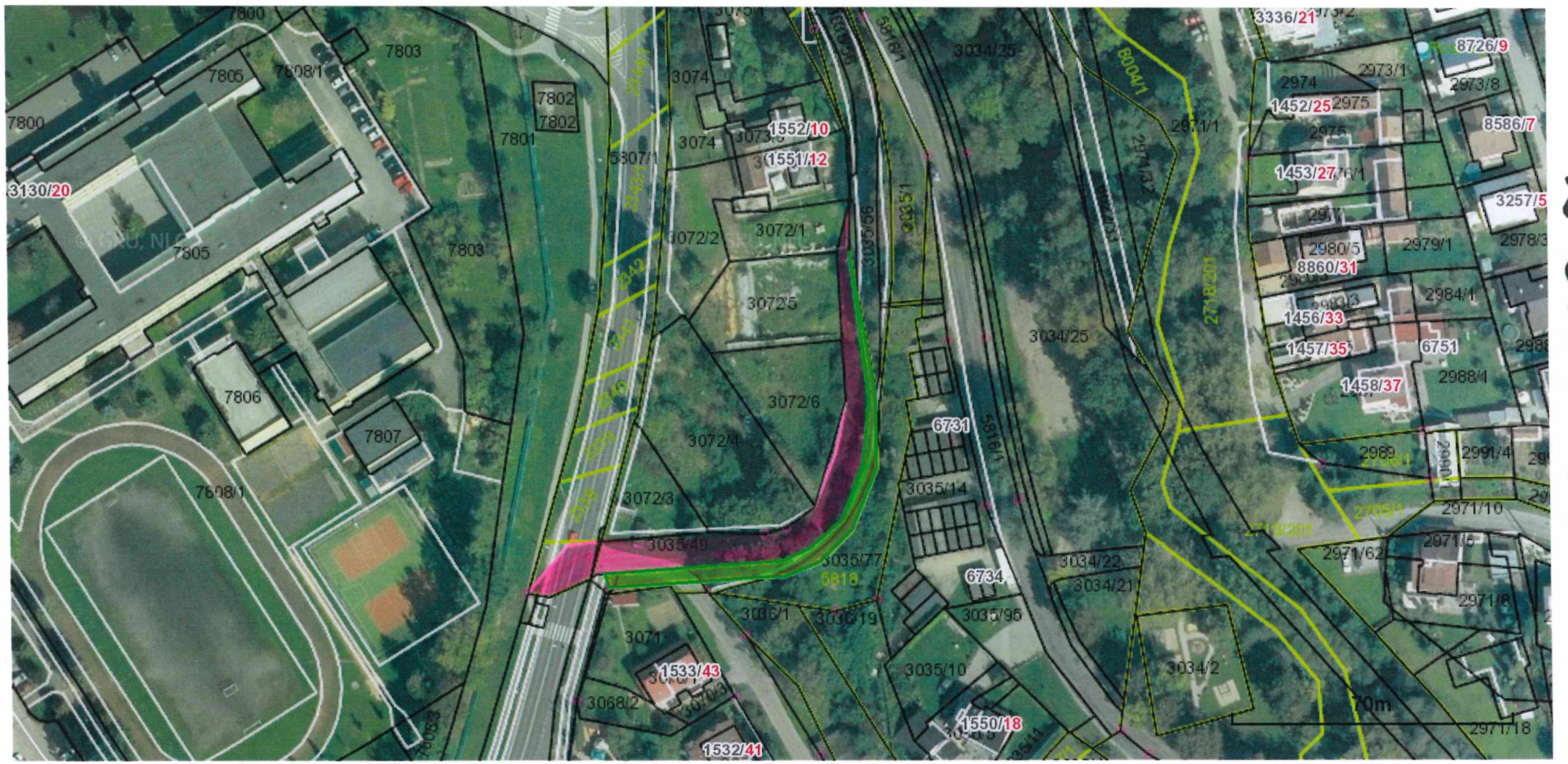
a. zrušiť *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2020 zo dňa 14.12.2020.*

b. schváliť *zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem" medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m2, zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a pare. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m2, zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, pare. č. KN-C 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.*

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra E, 2337/204

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



k bodu č. 5

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 20.1.2021

KN-C 3035/49

KN-E 2337/204

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1/
DIRE 2, s.r.o., IČO: 36 408 778, Štrková 4, 011 88 Žilina, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/134, 7027/132, 7027/113, 7027/135 a 7027/112 v k. ú. Žilina. Ako dôvod uvádzajú, že požadované pozemky sa nachádzajú pred pozemkami v ich vlastníctve a uvedené pozemky slúžia momentálne na prechod k ich nehnuteľnostiam, pričom o tú časť, ktorá je mimo samotného prechodu, sa nikto nestará a je spustošená.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v západnej časti Žiliny v súbehu s Bánovskou cestou a pravým brehom Rajčianky, je súčasťou sprievodnej zelene Rajčianky ako regionálneho biokoridoru. Pozemok je v súčasnosti zdevastovaný práve využívaním ako príjazd k nehnuteľnostiam a odstavovaním motorových vozidiel. S uvedeným mestským pozemkom pozemky vo vlastníctve žiadateľa - spoločnosti DIRE 2, s.r.o. priamo nesusedia.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** pozemkov parc. č. KN-C 7027/134, 7027/132, 7027/113, 7027/135 a 7027/112 k. ú. Žilina.

2/
Miroslav Pitek, Republiky 999/11, 010 01 Žilina, požiadal o odpredaj časti pozemku parc. č. 1872/19 v k. ú. Žilina o výmere cca 5,98 m x 2m, ktorý susedí pozemkom žiadateľa - parc. č. 1872/8 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje vlastníctvom dvoch bytov v bytovom dome na Ul. Republiky 999 a zámerom rozšíriť parkovacie miesto vo dvore, ktorého je vlastníkom, tak, aby na ňom mohli parkovať dve autá.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Predmetný pozemok je súčasťou vnútrobloku - dvora bytového domu súpisné číslo 999 na križovatke ulíc Republiky - Kukučínova.

Odpredávanie pozemku za účelom parkovania nerieši otázku parkovania v meste, rieši konkrétny súkromný záujem, čo je neprijateľné riešenie uprednostňujúce konkrétneho žiadateľa na úkor verejného priestoru a obyvateľov. Takýto postup by bol nesystémovým riešením odstavných a parkovacích miest mimo základných organizačných väzieb v území.
Toto riešenie je neprijateľné okrem iného aj z pohľadu drobenia mestského pozemku a jeho následného využitia pre ostatných obyvateľov bytového domu. Mesto Žilina má rozpracovanú dopravnú politiku mesta, v rámci ktorej bude riešené odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel pre celé územie mesta.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku KN-C 1872/1 k. ú. Žilina za účelom parkovania.

3/

Budatín Residence, s.r.o., IČO 45 345 658, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „12813 – Žilina – Budatín, rozšírenie NNK" na častiach pozemkov parc. č. KN-C 992/1, zast. plocha a nádv. v rozsahu 178 m^2 a parc. č. KN-C 957/1, zast. plocha a nádv. v rozsahu 2 m^2 v k. ú. Budatín z dôvodu rozšírenia káblových rozvodov NN siete pre päť navrhovaných objektov bytových domov v mestskej časti Budatín.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Predmetná stavba bytových domov, pre ktoré je riešené rozšírenie NNK, je v štádiu územného konania. Do doby právoplatného územného rozhodnutia pre uvedený súbor bytových domov Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí so zriadením vecného bremena** na pozemku parc. č. KN-C 992/1 a 957/1 v k. ú. Budatín.

4/

Dana Barčíková, Osiková 3210/2, 010 07 Žilina, požiadala o zámenu pozemkov, a to parc č. KN-C 2170/302, zast. plocha a nádvorie o výmere 661 m^2 v k. ú. Závodie (situovanom pri DEPO Žilina) vo vlastníctve žiadateľky zameniť za časť pozemku (533 m^2) vo vlastníctve mesta – parc. č. KN-C 880/1, orná pôda o výmere 919 m^2 v k. ú. Závodie s tým, že rozdiel vo výmere 128 m^2 bude mestom doplatený.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Pozemok – časť parc. č. KN-C 880/1 v k. ú. Závodie, o ktorý prejavila žiadateľka záujem, je súčasťou stavby – stavebného dvora rodinného domu, uskutočňovanej na pozemku parc. č. KN-C 880/4 a 881/1 v k. ú. Závodie, ktorý nie je vo vlastníctve žiadateľky.

Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina **neodporúča** vyššie uvedenú zámenu pozemkov a zároveň odporúča pozemok parc. č. KN-C 880/1 k. ú. Závodie ponúknuť majiteľom pozemku parc. č. KN-C 880/4 a 881/1 v k. ú. Závodie.

5/

Žaneta Miškovská, Nešporova 2568/15, 010 01 Žilina, požiadala o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 4367/4 v k. ú. Žilina o výmere cca 90 m^2, ktorú užíva ako príjazdovú cestu k pozemku, na ktorom stojí garáž vo vlastníctve žiadateľky.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Žiadateľka žiada o odpredaj časti mestského pozemku, ktorú užíva ako príjazdovú cestu k pozemku p. č. KN-C 4368/3 k. ú. Žilina, na ktorom stojí garáž vo vlastníctve žiadateľky č. p. 1462 v k. ú. Žilina. Jedná sa o mestský pozemok a súčasť vnútrobloku pri BD, ktorý je v spoluvlastníctve všetkých obyvateľov tohto BD.
Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina **nesúhlasí** s odpredajom časti mestského pozemku s p. č. KN-C 4367/4 k. ú. Žilina za účelom vybudovania príjazdovej cesty ku garáži jednej zo spoluvlastníkov obyvateľov BD na Nešporovej ulici 2568/15, keďže tento pozemok majú právo užívať všetci spoluvlastníci BD.

6/

Ing. Michaela Sičová Blanáriková a Bc. Marián Sič, Šoltésovej 406/21, 010 01 Žilina, požiadali o zámenu pozemkov, a to pozemok parc. č. KN-C 1591/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 125 m^2 v k. ú. Žilina vo vlastníctve žiadateľov zameniť za časti pozemkov parc. č. KN-C 1591/5 (pôvodná EKN parc. č. 894/11) a KN-C 1586 v k. ú. Žilina, spolu o výmere 125 m^2 vo vlastníctve mesta. Ako dôvod zámeny uvádzajú scelenie a rozšírenie záhrady ich rodinného domu.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Zámenu žiadajú ako bezprostrední susedia daných parciel pre účely scelenia a rozšírenia záhrady ich rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve žiadateľov je súčasťou prístupovej komunikácie k areálu spoločnosti PANACEA, s.r.o. a ku súkromným rodovým garážam.

Navrhovanou zámenou dôjde k drobeniu uceleného mestského pozemku.

Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina **neodporúča vyššie uvedenú zámenu pozemkov.**

7/

Ing. Michal Janovčík, PhD. a manž. Petra Janovčíková, Riečna 526/53, 010 04 Žilina, požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 808/117, ost. plocha v k. ú. Bánova a časti pozemku parc. č. KN-C 808/159, ost. plocha v k. ú. Bánová. Požadované časti pozemkov, ktoré obklopujú ich rodinný dom, majú záujem odkúpiť za účelom vytvorenia prístupovej cesty k rodinnému domu a taktiež sa chcú vyhnúť prípadným sporom do budúcna, pokiaľ by tieto nehnuteľnosti nadobudli do vlastníctva iné tretie osoby ako mesto Žilina.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina:
Predmetný pozemok sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia Bánovej. Na pozemku, časti od Rajčianky, je už v súčasnosti vybudovaná prístupová komunikácia k uvedenému rodinnému domu s parkoviskom.

Pozemok p. č. KN-C 808/117 a 808/159 k. ú. Bánová tvorí sprievodnú - verejnú zeleň ulice Riečna a je disponibilným priestorom pre vybudovanie pešieho a cyklistického chodníka. Odpredajom jeho časti by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku - verejnej zelene.

Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemkov KN-C 808/117 a 808/159 k. ú. Bánová.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zobrať na vedomie informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach.