

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____/2012

K bodu programu

Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj , darovanie nehnuteľností Mesta Žilina a zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, darovanie nehnuteľností Mesta Žilina a zriadenie vecného bremena
4. Prílohy – snímky z mapy
zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva

Materiál prerokovaný:

KF, KVaÚP, dopravná komisia
Mestská rada (04.06.2012)
poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, jún 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 5817/4, zast.pl. o výmere 22 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-11/2012 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Petrovi Oriješčíkovi s manž. Annou Oriješčíkovou, obaja bytom Baničova 3389/11 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 720,--€, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza za existujúcim oplotením a priamo naväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

2/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Darovanie novovytvorených pozemkov v zmysle GP 30469236-40/2011 pre k. ú. Považský Chlmec a to : parc.č.KN-C 2031/8, t.tr.p. o výmere 56 m² darcom Jánom Červencom s manž. Máriou Červencovou, obaja bytom Na Hôrke 822/35, Považský Chlmec a parc.č.KN-C 2030/6, záhrada o výmere 12 m² darcom Jozefom Moravcom s manž. PaedDr. Katarínou Moravcovou, obaja bytom Na Hôrke 479/33 Považský Chlmec v prospech obdarovaného Mesto Žilina. Zároveň sa zriaďuje bezodplatné vecné bremeno IN REM spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.KN-C 2031/8 a parc.č.KN-C 2030/6 v zmysle GP 30469236-40/2011 v k. ú. Považský Chlmec strieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníkov týchto pozemkov :

parc.č.KN-C 2030/4, záhrady o výmere 125 m²,

novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 2030/5, t.tr.p. o výmere 44 m²,

parc.č.KN-C 2031/2 t.tr.pl. o výmere 244 m²

parc.č.KN-C 2031/3, zast.pl. o výmere 175 m²

parc.č.KN-C 2031/4, t.tr.p. o výmere 386 m²

parc.č.KN-C 2031/5, zast.pl. o výmere 148 m²

parc.č.KN-C 2031/6, zast. pl. o výmere 54 m²

parc.č.KN-C 2031/7, zast.pl. o výmere 362 m²

parc.č.KN-C 2040/3,t.tr.p. o výmere 1696 m²

parc.č.KN-C 2040/2, t.tr.p. o výmere 186 m²

parc.č.KN-C 2426/5, zast.pl. o výmere 32 m²

parc.č.KN-C 693, zast.pl. o výmere 323 m²

parc.č.E-KN 2030, orná pôda o výmere 1444 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že ide o prístupovú komunikáciu s nevyhnutnosťou zabezpečiť prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov ako aj vlastníkov ostatných uvedených nehnuteľností, čím sa predíde možnosti vyvolávania vzájomných sporov o prístup v danej lokalite.

3/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je budúca kúpa cestného majetku (cestnej stavby) – úseku cesty III/507057 so súčasťami cesty v staničení od 0,000 km do 2,801 km, v dĺžke 2,801 km od budúceho predávajúceho: vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, Ul. Komenského 48, Žilina, IČO: 37808427 a správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 za kúpnu cenu: 1,-- EUR a za nasledujúcich podmienok:

1.) Mesto Žilina sa zmluvne zaviazá, že počas udržateľnosti projektu Žilinského samosprávneho kraja: „Skvalitnenie dopravnej infraštruktúry v historickom regióne Horné Považie“ z dotknutého úseku cesty neurobí tzv. koncovú komunikáciu (úsek cesty neuzavrie), že neobmedzí dopravné prepojenie (najmä osobnú dopravu a zásobovanie) medzi Žilinou a obcami Rudinka, Rudina, Rudinská a že zachová dostupnosť obyvateľov obcí Rudinka, Rudina a Rudinská k vyššej občianskej vybavenosti v Meste Žilina, ako aj že bude voči Žilinskému samosprávne kraju dodržiavať informačnú povinnosť a povinnosť súčinnosti, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

2.) Za porušenie podmienok podľa predchádzajúceho bodu pod podmienkou, že na preberanej pozemnej komunikácii nebude obmedzené dopravné prepojenie (najmä osobná doprava a zásobovanie) a dostupnosť medzi obcami Rudinka, Rudina, Rudinská a Mestom Žilina, sa nepovažuje to, ak:

a) Mesto Žilina na preberanej pozemnej komunikácii po jej vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny určením a osadením dopravného značenia IP 28a a IP 28 b vyznačí obytnú zónu;

b) Mesto Žilina na preberanej pozemnej komunikácii po jej vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny upraví maximálnu povolenú rýchlosť;

c) Mesto Žilina na preberanej pozemnej komunikácii po jej vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny zrealizuje opatrenia pre upokojenie dopravy (napr. retardéry).

3.) V prípade, ak mesto Žilina poruší niektorý z uvedených záväzkov a toto porušenie bude mať za následok to, že Žilinský samosprávny kraj bude povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok alebo jeho časť, ktorý bol poskytnutý v rámci projektu: „Skvalitnenie dopravnej infraštruktúry v historickom regióne Horné Považie“, alebo ktoré bude mať za následok zodpovednosť Žilinského samosprávneho kraja za správny delikt a uloženie peňažnej sankcie,

Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo postupovať voči Mestu Žilina podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zodpovednosť za škodu a nárok na náhradu škody.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov - body 1,2.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 1/ osobitný zreteľ je v tom, že ide o usporiadanie vlastníctva, nakoľko predmetná časť pozemku sa nachádza za oplotením žiadateľa a bola aj užívaná pôvodným vlastníkom rodinného domu.

Bod 2/ osobitný zreteľ je v tom, že zriadením vecného bremena na citované pozemky v k. ú. Považský Chlmec sa zabezpečí prístupová komunikácia v dostatočnej šírke tak, aby umožňovala prechod a prejazd motorovými vozidlami. Vyriešia sa tým dlhšie trvajúce susedské spory v danej lokalite o riešenie prístupu .

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - odpredaj, darovanie nehnuteľností Mesta Žilina a zriadenie vecného bremena

1/

Peter Oriechik s manž. Annou Oriechikovou, obaja bytom Baničova 3389/11 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 5817/4, zast.pl. o výmere 22 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-11/2012 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide vlastne o vysporiadanie vlastníctva, nakoľko sa žiadaný pozemok nachádza za oplotením ich rodinného domu č. s. 1488 parc.č.KN-C 3004 v k. ú. Žilina, ul. Bagarova.

Na uvedený odpredaj bol vyhotovený znalecký posudok Ing. Pavla Rašku č. 59/2012 v celkovej výške 570,-- € (Jednotková hodnota pozemku predstavuje 26,10 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150,-- €.

Celková cena za odpredaj pozemku činí 720,-- €

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Odporúčame mestskej rade odpredaj za celkovú cenu 720,-- €

Finančná komisia s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s odpredajom súhlasí.

Dopravná komisia s odpredajom súhlasí.

Poslanec na volebný obvod č. 6 (Ing. Štrba) s odpredajom súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za celkovú cenu 720,-- €.

2/

Ján Červenec s manž. Máriou Červencovou, obaja bytom Na Hôrke 822/35 Považský Chlmec a

Jozef Moravec s manž. PaedDr. Katarínou Moravcovou, obaja bytom Na Hôrke 479/33 Považský Chlmec

Požiadali o uzatvorenie darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle geometrického plánu 30469236-40/2011 pre k. ú. Považský Chlmec nasledovne :

Ján Červenec s manž. Máriou Červencovou darujú Mestu Žilina novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 2031/8, t.tr.p. o výmere 56 m² v zmysle GP 30469236-40/2011 pre k. ú. Považský Chlmec

Jozef Moravec s manž. PaedDr. Katarínou Moravcovou, darujú Mestu Žilina novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 2030/6, záhrada o výmere 12 m² v zmysle GP 30469236-40/2011 pre k. ú. Považský Chlmec

Zároveň sa na uvedené pozemky zriaďuje bezodplatné vecné bremeno IN REM práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom po celom pozemku parc.č.KN-C 2031/8, t.tr.p. o výmere 56 m² a po celom pozemku parc.č.KN-C 2030/6 záhrady o výmere 12 m² v zmysle GP č. 30469236-40/2011 v prospech vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Považský Chlmec nasledovne :

parc.č.KN-C 2030/4, záhrady o výmere 125 m²,
novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 2030/5, t.tr.p. o výmere 44 m²,
parc.č.KN-C 2031/2 t.tr.pl. o výmere 244 m²
parc.č.KN-C 2031/3, zast.pl. o výmere 175 m²
parc.č.KN-C 2031/4, t.tr.p. o výmere 386 m²
parc.č.KN-C 2031/5, zast.pl. o výmere 148 m²
parc.č.KN-C 2031/6, zast. pl. o výmere 54 m²
parc.č.KN-C 2031/7, zast.pl. o výmere 362 m²
parc.č.KN-C 2040/3,t.tr.p. o výmere 1696 m²
parc.č.KN-C 2040/2, t.tr.p. o výmere 186 m²
parc.č.KN-C 2426/5, zast.pl. o výmere 32 m²
parc.č.KN-C 693, zast.pl. o výmere 323 m²
parc.č.E-KN 2030, orná pôda o výmere 1444 m²

Dôvodom darovacej zmluvy novovytvorených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec je skutočnosť, aby došlo k rozšíreniu jestvujúcej prístupovej cesty tak, aby šírka cesty postačovala pre prechod k stavbám rodiny Červencovej a Moravcovej. Uvedená situácia tiež zabráni súdnemu sporu medzi uvedenými rodinami, nakoľko v r. 2008 Mesto Žilina odpredalo časť prístupovej komunikácie rod. Moravcovej. V danej lokalite boli už dlhší čas vzájomné susedské spory o prístup k nehnuteľnostiam, pričom uvedené riešenie je výsledkom kompromisu zúčastnených strán, ktoré sa dohodli, že mestu odstúpia časť svojich nehnuteľností tak, aby bol garantovaný bezproblémový prístup v danej lokalite pre všetkých.

Pokiaľ ide o zriadenie vecného bremena toto odôvodňujeme tým, že sa do budúca trvale zabezpečí aj pre okolité pozemky dostatočný prechod a prejazd motorovými vozidlami cez uvedené novovytvorené pozemky v k. ú. Považský Chlmec.

Finančná komisia súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena. .

Komisia územného plánovania a stavebného poriadku so zriadením bezodplatného vecného bremena súhlasí.

Dopravná komisia so zriadením vecného bremena súhlasí.

Poslanci za volebný obvod č. 8 so zriadením vecného bremena súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadiť na darovaných pozemkoch bezodplatné vecné bremeno.

3/

Žilinský samosprávny kraj so sídlom ul. Komenského 48, Žilina, IČO: 37 808 427 požiadal Mesto Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je budúci predaj trvale prebytočného cestného majetku /cestnej stavby/ v úseku cesty III/507057 so súčasťami cesty v staničení od 0,000 km do 2,801 km, v dĺžke 2,801 km v správe správcu : Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104 Žilina, IČO: 42 054 575 za kúpnu cenu 1,-- € . Svoju žiadosť odôvodňuje ŽSK nasledovne :

Úsek cesty III/507057 v mestskej časti Vranie v ckm 0,000 – 2,801, v dĺžke 2,801 km, ktorý ŽSK plánuje vyradiť z cestnej siete a zaradiť do siete miestnych ciest, do vlastníctva mesta Žilina má svojou funkčnosťou a šírkovým usporiadaním charakter miestnej komunikácie.

Tento úsek je často využívaný na tranzitnú dopravu medzi Žilinou a regiónom Kysuce ako obchádzková trasa, v prípade kongescií na ceste I/11. Týmto dochádza nielen k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako takej, ale i k ohrozeniu života, zdravia a majetku obyvateľov mestskej časti Vranie, ktorí v minulosti už viackrát dôrazne protestovali proti existujúcemu stavu. ŽSK, Mesto Žilina (vlastník zárubného múru pri ceste) a SSC v nedávnej minulosti, realizovali na odstránenie nevyhovujúceho stavu opatrenia smerujúce k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov Vrania (napr. obmedzenie ťažkej nákladnej dopravy, zlepšenie dopravnotechnického stavu cesty, zvýšenie priepustnosti štátnej cesty – zrušenie kruhového objazdu pri KNM). Ďalšie účinné opatrenia (napr. vyhlásenie obytnej zóny) je však možné vykonať len na miestnej komunikácii, pretože legislatíva neumožňuje tieto opatrenia realizovať na cestách III. triedy. V záujme uspokojivého riešenia tejto situácie je teda v záujme ŽSK, ako aj mesta Žiliny, aby tento úsek cesty mal charakter miestnej komunikácie.

Vyradenie tohto úseku cesty z cestnej siete sa od ostatných úsekov ciest navrhovaných na vyradenie odlišuje v tom, že časť cesty III/507057, v staničení od 3,133 km do 4,333 km bola rekonštruovaná z ROP v rámci projektu: „Skvalitnenie dopravnej infraštruktúry v historickom regióne Horné Považie“ (úsek cesty Žilina – Rudinka). Hoci tento zrekonštruovaný úsek, nie je tým úsekom, ktorý plánujeme vyradiť, požiadame riadiaci orgán pre ROP (MPaRV SR) o stanovisko, či vyradenie úseku môže mať dopad na implementáciu projektu.

K vyradeniu tohto úseku cesty III/507057 dali súhlasné stanoviská aj: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát v Žiline a Centrum vojenskej dopravy v Bratislave. Mesto Žilina má schválenie preradenia tohto úseku cesty do miestnej siete a do svojho vlastníctva zaradené na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva. Súhlasné stanovisko mesta Žilina s prevzatím tohto úseku cesty bude teda zrejmé až po výsledkoch rokovania.

Úsek cesty, ktorý sa plánuje preradiť do miestnej siete v dĺžke 2,801 km leží v k. ú. Vranie na pozemkoch: par. KN-C č. 1028 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 5156 m², 1029/5 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 6998 m², 1032/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 660 m², v k. ú. Považský Chlmec na pozemkoch: par. KN-C 2429/1 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1612 m², 2429/2 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 7735 m². Pozemky nie sú majetko-právne vysporiadané.

Finančná komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

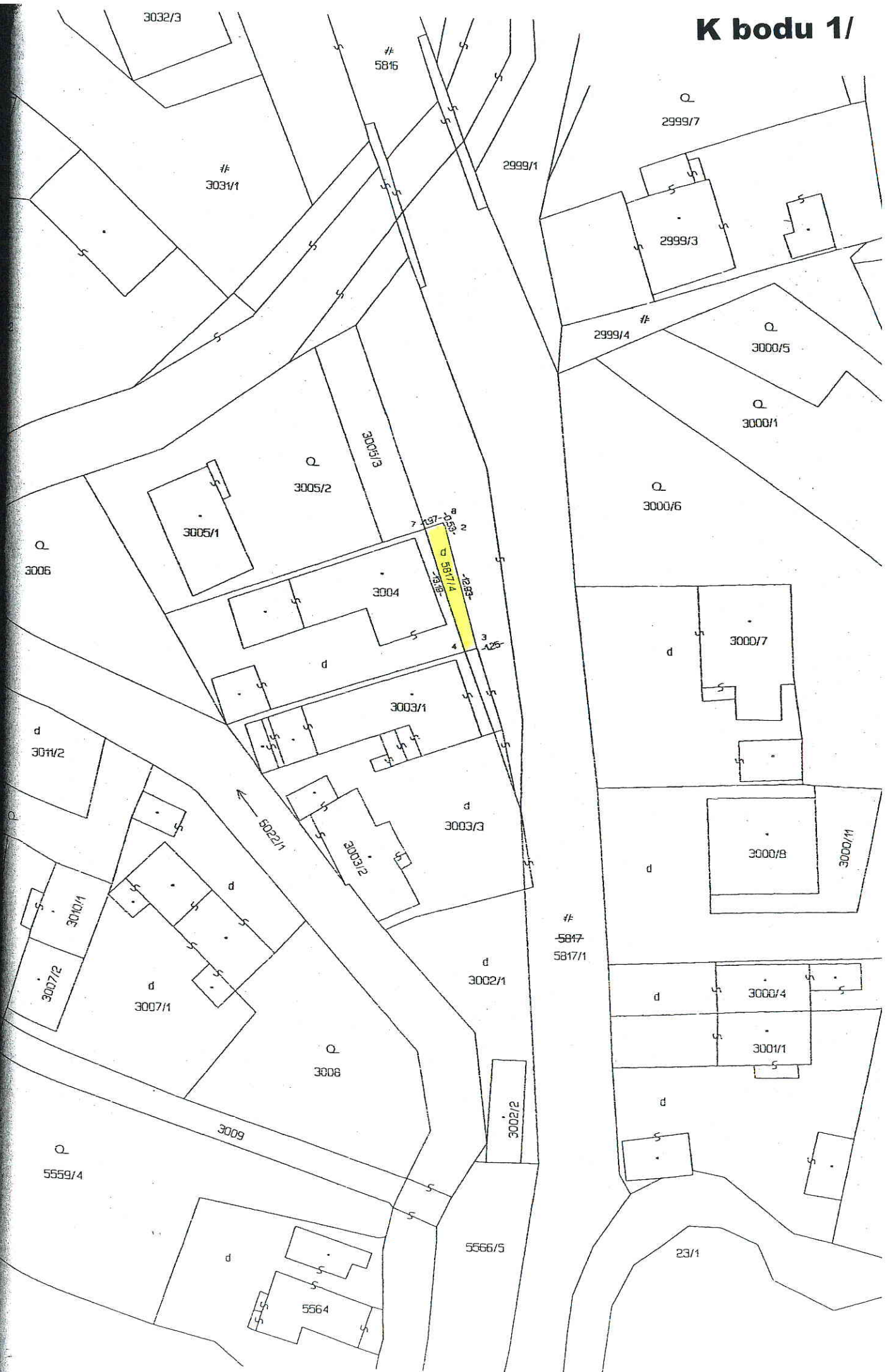
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Dopravná komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva.

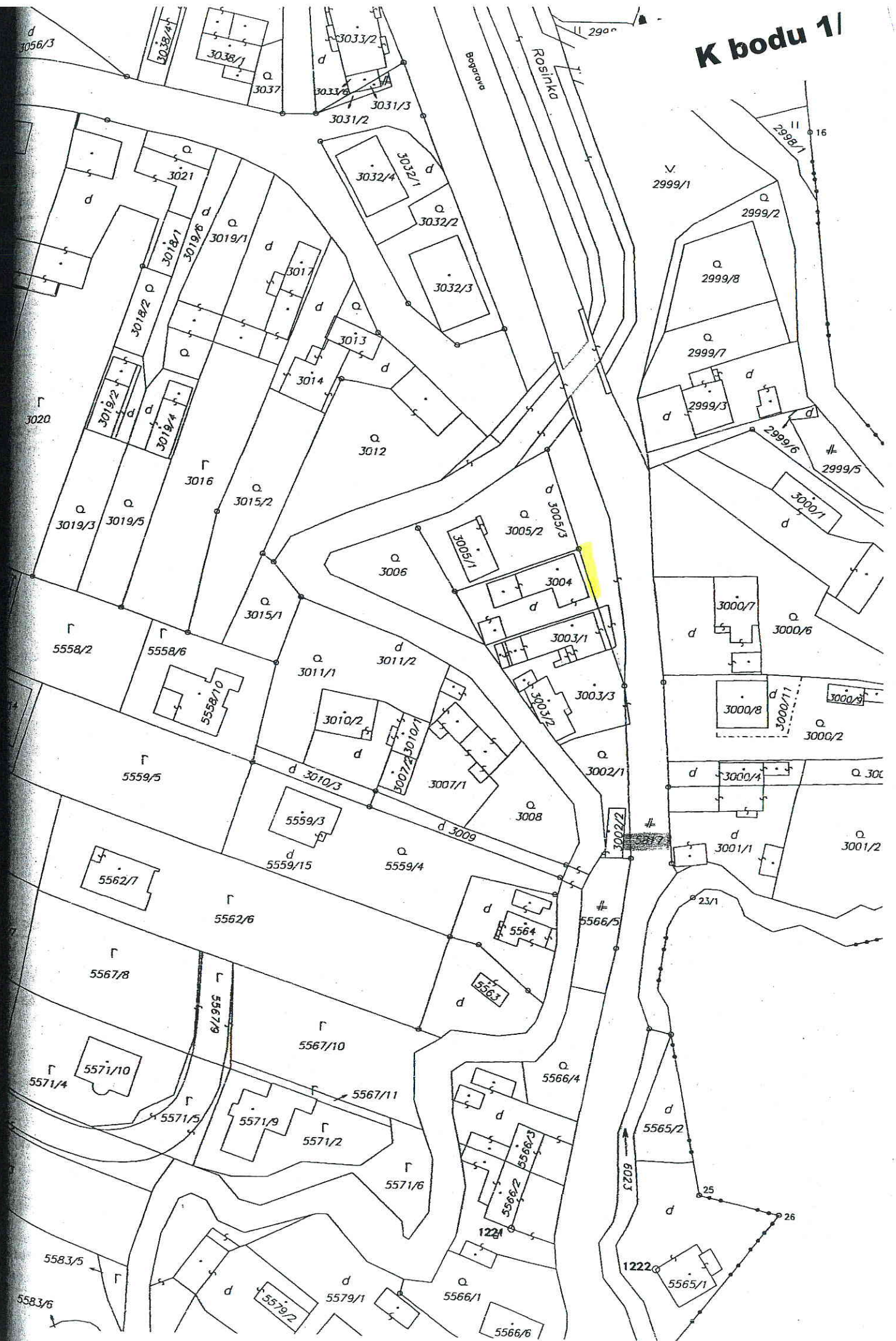
Poslanci za volebný obvod č. 8 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

K bodu 1/



K bodu 1/



3056/3

3038/4

3038/1

3037

3033/2

3033/3

3031/3

3031/2

II 29a

3021

3018/1

3019/1

3017

3013

3014

3012

3032/4

3032/1

3032/2

3032/3

2999/1

2999/2

2999/8

2999/7

2999/3

2999/6

2999/5

3000/1

3000/7

3000/6

3000/8

3000/9

3000/2

3000/4

3000/1

3001/2

3002/1

3002/2

3001/1

3001/2

23/1

5566/5

5566/4

5565/2

25

26

5565/1

1221

5566/2

5566/3

5566/6

3020

3019/2

3019/4

3016

3015/2

3015/1

3005

3005/1

3005/2

3005/3

3004

3003/1

3003/3

3002/1

3002/2

3001/1

3001/2

5558/2

5558/6

5558/10

3011/1

3011/2

3010/2

3007/1

3007/2

3007/3

3008

3009

3002/1

3002/2

3001/1

3001/2

5559/5

5559/3

5559/15

5559/4

5562/7

5562/6

5567/8

5567/9

5567/10

5567/11

5567/10

5567/11

5567/10

5567/11

5567/10

5567/11

5571/4

5571/10

5571/5

5571/9

5571/2

5571/6

5571/10

5571/11

5571/10

5571/11

5571/10

5571/11

5571/10

5571/11

5583/5

5579/2

5579/1

5566/1

5566/6

5566/2

5566/3

5566/4

5566/5

5566/6

5566/7

5566/8

5566/9

5566/10

5566/11

5566/12

5566/13

5566/14

5566/15

5566/16

5566/17

5566/18

5566/19

5566/20

5566/21

5566/22

5566/23

5566/24

5566/25

5566/26

5566/27

5566/28

5566/29

5566/30

5566/31

5566/32

5566/33

5566/34

5566/35

5566/36

5566/37

5566/38

5566/39

5566/40

5566/41

5566/42

5566/43

5566/44

5566/45

5566/46

5566/47

5566/48

5566/49

5566/50

5566/51

5566/52

5566/53

5566/54

5566/55

5566/56

5566/57

5566/58

5566/59

5566/60

5566/61

5566/62

5566/63

5566/64

5566/65

5566/66

5566/67

5566/68

5566/69

5566/70

5566/71

5566/72

5566/73

5566/74

5566/75

5566/76

5566/77

5566/78

5566/79

5566/80

5566/81

5566/82

5566/83

5566/84

5566/85

5566/86

5566/87

5566/88

5566/89

5566/90

5566/91

5566/92

5566/93

5566/94

5566/95

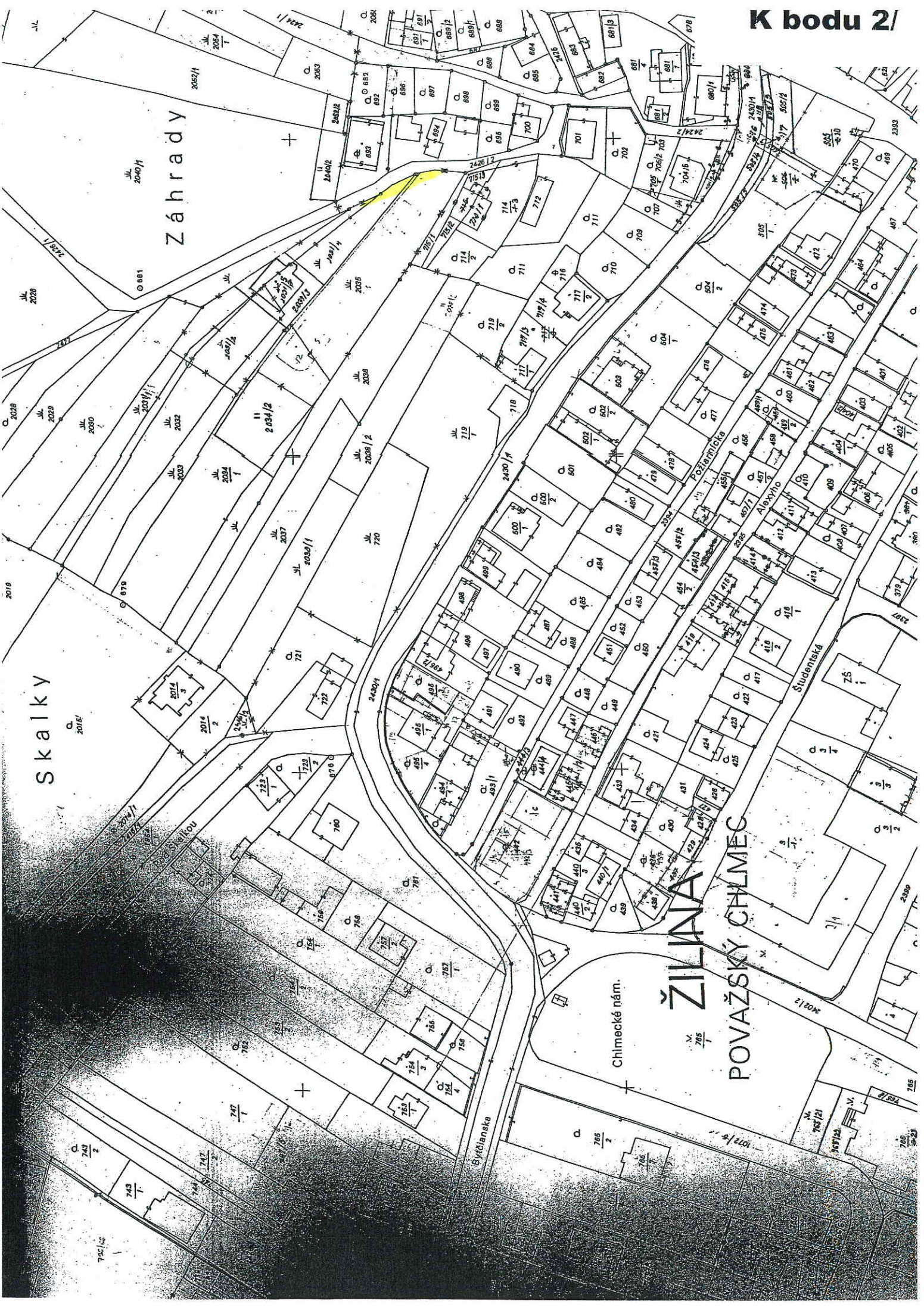
5566/96

5566/97

5566/98

5566/99

5566/100



II
2029

K bodu 2/

2427

II
2030/1
(2030)

II
2040/1

Zahrady

2426/1

2031/6

d
2031/7

16.76

2030/5

1

5.98

3.00

II
2031/2

2030/4

II
2040/3

2031/5

2035/2

2031/3

15.22

2031/4

II
2040/2

II
2037

II
2031/4

13.32

2031/5

12.70

2031/6

8.42

2031/7

10.99

2031/8

16.74

2031/9

5.37

2031/10

7.12

2031/11

5.15

2031/12

II
2036/1

II
2035/1

693

II
2036/2

2035/3

d
715/1

d
715/2

q
714/2

714/1

q
714/3

2426/2

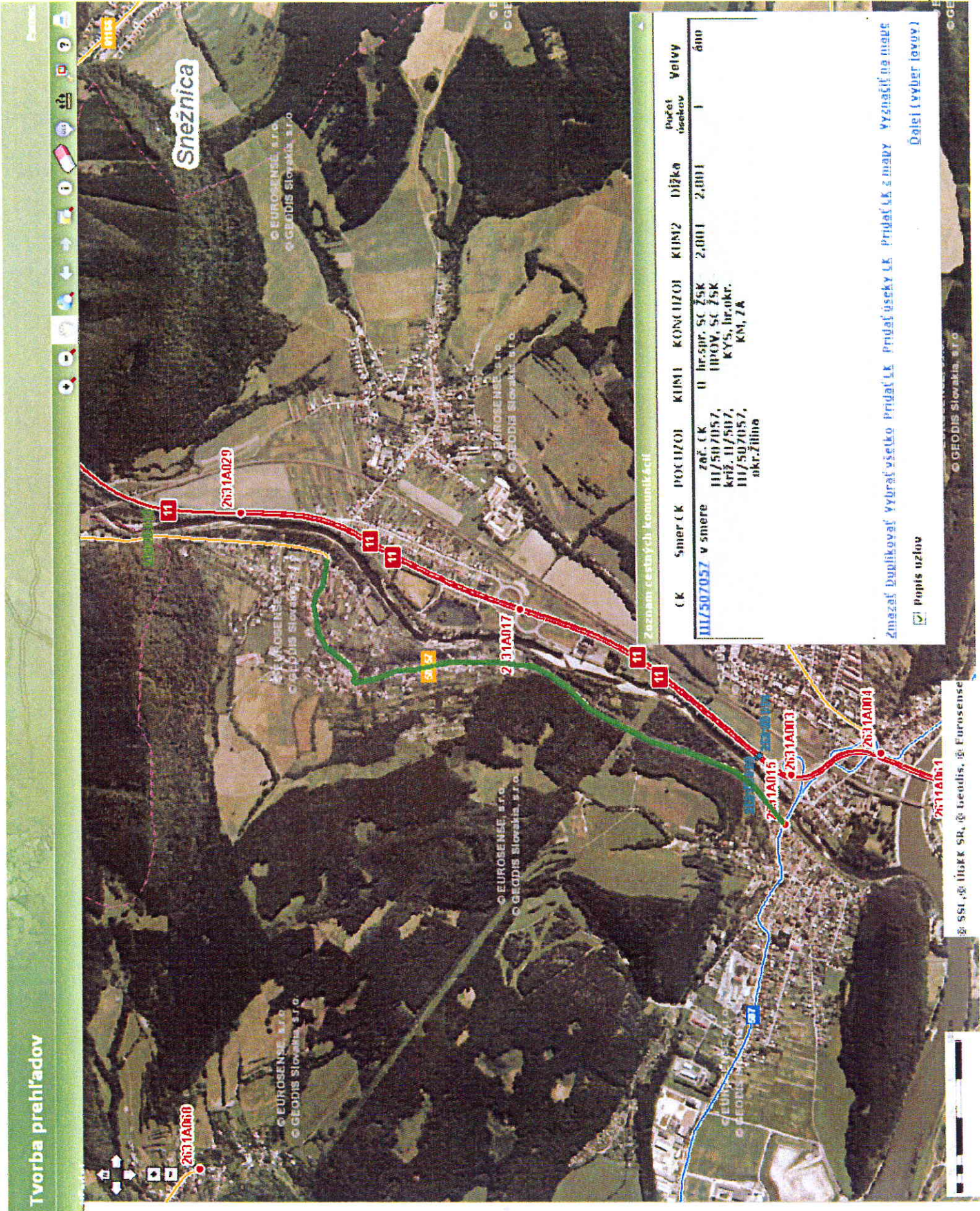
d
694/2

2426/3

q

33

K bodu 3)



Tvorba prehľadov

Zoznam cestných komunikácií

CK	Smer CK	POC IZ OI	KI M1	KON IZO I	KI M2	Dĺžka	Počet úsekov	Velvy
111/507057	V smere	zač. CK 111/507057, križ. 11/507, 111/507057, okr. Žilina	0	hr. spr. SC ŽSK 1100V, SC ŽSK KYS, hr. okr. KM, ZA	2,001	2,001	1	áno

Zmazať Duplikovať Vybierať všetko Pridať CK Pridať úseky CK Pridať CK z mapy Vyznačiť na mape
 Popis uzlov
 Ďalej (vyber ľavov)

© SSI, © IIGK SR, © Geodis, © Eurosense

© GEODIS Slovakia, s.r.o.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.
o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Vlastník: Žilinský samosprávny kraj

ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

konajúci: Ing. Juraj Blanár, predseda

(ďalej aj ako „Žilinský samosprávny kraj“ alebo „ŽSK“)

Správca: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

IČO: 42054575

konajúci: Ing. Ivan Fábry, riaditeľ

(ďalej len „budúci predávajúci“)

2. Budúci kupujúci:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO: 00321796

konajúce: Ing. Igor Choma, primátor

(ďalej len „budúci kupujúci“ alebo „Mesto Žilina“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, predmetom ktorej bude predaj cestného majetku (cestnej stavby) - úseku cesty III. triedy č. **III/507057** spolu so súčasťami cesty v **staničení od 0,000 km do 2,801 km v celkovej dĺžke 2,801 km**. (ďalej aj len ako „**cestný majetok**“) z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho. Cestný majetok je prejazdným úsekom cesty III/507057 cez mestskú časť Žiliny – Vranie.

2. Cesta III/507057 je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: príspevkovej organizácie: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v bode 1. tohto článku v lehote najneskôr do 90-tich dní po doručení Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len MDVRR SR) o usporiadaní cestnej siete – úseku cesty III/507057, ktorý je uvedený v bode 1. tohto článku, na základe ktorého bude tento úsek cesty vyradený z cestnej siete a zaradený ako miestna komunikácia, a zároveň sa zaväzujú v tejto lehote aj predmetný úsek cesty odovzdať a prevziať.

4. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii za kúpnu cenu **1,00 EUR (slovom: jedno euro)**, ktorá je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

5. Budúci predávajúci v budúcnosti predá cestný majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy, okrem vyššie uvedených podmienok aj za podmienok, ktoré sú bližšie uvedené v článku III. tejto zmluvy.

6. K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii je budúci predávajúci oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho tak, že budúcu kupujúcemu predloží návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy a podmienky uvedené v článku III. tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje takýto návrh akceptovať.

III.

Zachovanie dostupnosti obyvateľstva do póla rastu

1. Časť cesty III/507057 v staničení od 3,133 km do 4,333 km v celkovej dĺžke 1,2 km Žilinský samosprávny kraj v r. 2009 rekonštruoval v rámci projektu: *Skvalitnenie dopravnej infraštruktúry v historickom regióne Horné Považie*, ktorý bol spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja a štátnym rozpočtom SR z Regionálneho operačného programu (ďalej len ako „projekt“ alebo „projekt ŽSK“). Hlavným cieľom projektu bolo zlepšenie dostupnosti obyvateľstva obcí do pólov rastu, konkrétne **vo vzťahu k ceste III/507057 a jej úseku Rudinka – Žilina** bolo hlavným cieľom projektu **zlepšenie dostupnosti obyvateľov obcí Rudinka, Rudina a Rudinská do póla rastu – Mesta Žilina**. Špecifickými cieľmi projektu boli: zabezpečenie rekonštrukcie a modernizácie úsekov ciest II. a III. triedy v regióne Horného Považia za účelom skvalitnenia cestnej premávky a zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v regióne Horné Považie.

2. V Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2215012000401, ktorá bola dňa 01. 12. 2009 uzavretá medzi ŽSK ako prijímateľom a vtedajším Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR ako poskytovateľom, sa ŽSK zaviazal, že zabezpečí udržateľnosť projektu tj. že zachová hlavné a špecifické ciele projektu a merateľné ukazovatele projektu (ďalej len ako „Zmluva o NFP“). V Zmluve o NFP sa ŽSK ďalej zaviazal, že v období piatich rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu Žilinského samosprávneho kraja nedôjde k podstatnej zmene projektu ŽSK. Zmluva o NFP je platná a účinná do schválenia poslednej Následnej monitorovacej správy, ktorej schválenie sa predpokladá v r. 2017.

3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom: **Mesto Žilina sa zaväzuje, že počas udržateľnosti projektu tj. do schválenia poslednej Následnej monitorovacej správy k projektu ŽSK zo strany Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program:**

3.1. z cestného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina neurobí tzv. koncovú komunikáciu, teda, že úsek cesty, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy, neuzavrie;

3.2. na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina neobmezí dopravné prepojenie (najmä osobnú dopravu a zásobovanie) medzi Mestom Žilina ako pólom rastu a obcami Rudinka, Rudina a Rudinská;

3.3. na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina zachová dostupnosť obyvateľov obcí Rudinka, Rudina a Rudinská do Mesta Žilina a póla rastu t.j., zachová dostupnosť obyvateľov obcí Rudinka, Rudina a Rudinská k vyššej občianskej vybavenosti v Meste Žilina.

4. Za porušenie záväzkov uvedených v bode 3 tohto článku tejto zmluvy pod podmienkou, že na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy nebude obmedzené dopravné prepojenie (najmä osobná doprava a zásobovanie) a dostupnosť medzi obcami Rudinka, Rudina, Rudinská a Mestom Žilina, sa nepovažuje to, ak:

4.1. Mesto Žilina na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny určením a osadením dopravného značenia IP 28a a IP 28 b vyznačí obytnú zónu;

4.2. Mesto Žilina na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny upraví maximálnu povolenú rýchlosť;

4.3. Mesto Žilina na cestnom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy, po jeho vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny zrealizuje opatrenia pre upokojenie dopravy (napr. retardéry).

5. ŽSK je povinný poslednú Následnú monitorovaciu správu k projektu predložiť Riadiacemu orgánu pre Regionálny operačný program na schválenie v zmysle ustanovení Zmluvy o NFP; podľa aktuálneho stavu v čase uzatvárania tejto zmluvy táto povinnosť pripadá na rozmedzie mesiacov marec až máj 2017 s tým, že následne má Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program lehotu na schválenie poslednej Následnej monitorovacej správy k projektu, ktorú predloží ŽSK. ŽSK sa zaväzuje, že bude Mesto Žilina informovať o tom, že Riadiacemu orgánu pre Regionálny operačný program predložil na schválenie poslednú Následnú monitorovaciu správu k projektu a o tom, kedy bolo ŽSK oznámené jej schválenie.

6. Mesto Žilina sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu informovať ŽSK o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať/môžu mať/budú mať/majú negatívny dopad na udržateľnosť projektu ŽSK.

7. Mesto Žilina sa zaväzuje, že poskytne ŽSK všetku súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať, aby si ŽSK mohol splniť povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo Zmluvy o NFP.

8. V prípade, ak Mesto Žilina poruší niektorý a/alebo niektoré zo záväzkov/povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, teda tie, ktoré sú uvedené v bode 3. a/alebo v bode 6 a/alebo 7 tohto článku tejto zmluvy a toto porušenie bude mať za následok to, že Žilinský samosprávny kraj bude povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok alebo jeho časť, ktorý bol poskytnutý ŽSK v rámci projektu, Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo postupovať voči Mestu Žilina podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zodpovednosť za škodu a nárok na náhradu škody.

9. V prípade, ak Mesto Žilina poruší niektorý a/alebo niektoré zo záväzkov/povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, teda tie, ktoré sú uvedené v bode 3. a/alebo v bode 6 a/alebo 7 tohto článku tejto zmluvy a toto porušenie bude mať za následok to, že Žilinský samosprávny kraj bude v zmysle Zmluvy o NFP a s ňou súvisiacich právnych predpisov zodpovedný za správny delikt a bude mu uložená peňažná sankcia, Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo postupovať voči Mestu Žilina podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zodpovednosť za škodu a nárok na náhradu škody.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená v **šiestich rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci, jeden obdrží budúci kupujúci, jeden bude zaslaný na MDVRR SR, jeden bude zaslaný na Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program a jeden na Sprostredkovateľský orgán pred Riadiacim orgán pre Regionálny operačný program.

2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

3. S uzatvorením tejto zmluvy vyslovil súhlas Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program a to listom č. zo dňa Kópia tohto listu tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja časť, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 2012. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Samotné vyradenie dotknutého úseku cesty z cestnej siete bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja časť, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 2012.

5. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Mesta Žiliny č., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 2012. Výpis z tohto uznesenia tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Súhlas Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program

Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK časť

Príloha č. 3: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Mesta Žiliny

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

.....
Ing. Igor Choma
primátor

.....
Ing. Ivan Fábry
riaditeľ SC ŽSK