

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2015

K bodu programu

Nakladanie s majetkom (kúpa a prenájom nehnuteľností)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na kúpu a prenájom nehnuteľností
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

MR – 12.01.2015

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, január 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prenájom nehnuteľností pod budovou materskej školy Závodie, ul. J. Závodského vrátane jej areálu na dobu 30 rokov a to časť parc.č.KN-C 2, ktorá je identická s parc.č.KN-E 2,3,4 v k. ú. Závodie od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Žilina-Závodie, ktoré sú uvedené na LV č. 1361 za cenu 1 €/ročne s podmienkou, že budova materskej škôlky ako aj areál bude slúžiť celých 30 rokov na tento účel.

2/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Odkúpenie parc.č.KN-C 1220/195, vodné plochy v k. ú. Brodno o výmere 210 m² od SR – Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36 Bratislava, pre stavbu : „Lávka pre peších a cyklistov- Brodno-Vranie“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,44 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 722,40 €.

3/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 34/2013 a to parc.č.KN-C parc.č.KN-C 5816/3, zast.pl. o výmere 40 m² a parc.č.KN-C 3034/3, ostat.pl. o výmere 27 m² každá v 1/2-ci od p. Danky Štalmaškovej, bytom Bagarova č. 1552/10 Žilina za cenu 17, 53 €/m², čo predstavuje celkovú finančnú čiastku 587,25 €. Odkúpenie nehnuteľností sa realizuje v súlade so stavbou : „Výstavba cyklotrás II. etapa trasa V9 Vlčince-Vodné dielo“

4/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy 3/5 väčšinou všetkých poslancov do 30.06.2018 na časť pozemku parc.č.KN-E 457/802, t.tr.pl. o výmere 12 m² v k. ú. Bánová za účelom zriadenia dočasnej prípojky vodovodného potrubia v súvislosti so stavbou diaľnice „D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“ so spoločnosťou Váhostav – Sk, a. s. so sídlom Priemyselná 6 Bratislava, IČO : 31 356 648, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 2014-034 vo výške 4,546 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 54,55 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/91 Zb., z dôvodu že ide o stavbu celoštátneho významu a uvedená časť pozemku je potrebná pre realizáciu prípravy stavby diaľnice.

5/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy 3/5 väčšinou všetkých poslancov v termíne od 30.01.2015 do 29.01.2018 pre stavbu diaľnice „D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“ s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45 Bratislava, IČO : 35 919 001 za celkovú čiastku 191,81 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/91 Zb., z dôvodu že ide o stavbu celoštátneho významu a uvedené diely pozemkov sa vyžadujú pri realizácii prípravy stavby diaľnice. Ide o nasledovné diely pozemkov v zmysle GP 56/2013 v k. ú. Bánová :

Diel	č. LV	Parc.KN-E	Celková výmera parcely (m ²)	Objekt	Výmera dielu m ²	Druh pozemku	Spoluhl. Podiel	Cena za m ² a rok (€)	Nájom za rok (€)
290	2713	457/164	1155	101-00	8	zast.pl.	1/1	2,29	18,32
299	2713	457/906	1749	101-00	8	orná p.	1/1	2,29	18,32
311	2713	457/169	488	101-00	3	zast.pl.	1/1	2,29	6,87
319	2713	457/249	1244	101-00	10	orná p.	1/1	2,29	22,90
326	2713	457/206	2096	101-00	14	orná p.	1/1	2,29	32,06
491	2713	457/41	830	101-00	6	TTP	1/1	2,06	12,36
306	2713	457/941	221	101-00	3	TTP	1/1	2,06	6,18
467	2713	865/5	9890	454-00	44	vodná pl.	1/1	1,7	74,80
Spolu									191.81

6/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Znenie predloženej Nájomnej zmluvy uzatvárajanej medzi Mestom Žilina a WORKOUT TEAM ŽILINA

7/

Uznesenie č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

a/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7754, zast.pl. o výmere 989 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9935 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Trnavská, súp. č. 1355 v Žiline, zapísanom na LV č. 5452, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Ivan Iskra a manželka Jaroslava Iskrová, rod. Bullová, obaja trvale bytom Trnavská 1355/7, 010 08 Žilina – podiel 81/4322, Marta Malčáková, rod. Fölkelová, trvale bytom Námestie Ľudovíta Fullu 1666/14, 010 08 Žilina - podiel 41/4322, Vladimír Jurík, trvale bytom Trnavská 1355/7, 010 08 Žilina – podiel 62/4322, Martin Bednár, trvale bytom Trnavská 1355/7, 010 08 Žilina – podiel 41/4322, Vladimír Belošic a manželka Barbora Belošicová, rod. Maliková, obaja trvale bytom Trnavská 1355/6, 010 08 Žilina – podiel 62/4322, Veronika Kováčová, rod. Dudášová, trvale bytom Trnavská 1355/6, 010 08 Žilina – podiel 62/4322, Alica Piscitelliová, rod. Fillová, trvale bytom Lung.di Levante 64, 70054 Giovinazzo, Taliansko – podiel 41/4322, Ing. Lenka Lacková, rod. Lacková, trvale bytom Senická 622/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny – podiel 62/4322, Michal Gašpierik, trvale bytom Trnavská 1355/7, 010 08 Žilina – podiel 41/4322 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8100, zast.pl. o výmere 1523 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3072 v Žiline, zapísanom na LV č. 5684, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Katarína Paulínyová, rod. Svinčáková, trvale bytom Trnavská 1356/9, 010 08 Žilina – podiel 49/7162 v 1/4, Mgr. Alena Piešová, rod. Svinčáková, trvale bytom Chlumeckého 3150/9, Bratislava-Ružinov – podiel 49/7162 v 1/4, Mgr. Katarína Čellárová, rod. Roubalová, trvale bytom Javorová 3072/12, 010 07 Žilina – podiel 49/7162, Bc. Peter Štetiar, trvale bytom Javorová 3072/12, 010 07 Žilina – podiel 49/7162 v 1/2, Ivana Štetiarová, rod. Uríková, trvale bytom Javorová 3072/12, 010 07 Žilina – podiel 49/7162 v 1/2, Soňa Španiková, rod. Španiková, trvale bytom Dubová 3274/2, 010 07 Žilina – podiel

49/7162, Kongregácia Dcér sv. Františka Assiského, Slovenská provincia, so sídlom Včelárska 8, 821 05 Bratislava, IČO: 00 599 093 – podiel 49/7162, Emília Kvaššayová, rod. Kvaššayová, trvale bytom Javorová 3072/11, 010 07 Žilina – podiel 49/7162, Ľuboš Chrenko a manželka Mária Chrenková, rod. Bučová, obaja trvale bytom Javorová 3072/11, 010 07 Žilina – podiel 49/7162, Mgr. Milan Hujík, trvale bytom Javorová 3072/10, 010 07 Žilina – podiel 96/7162 v 1/6, Ing. Katarína Dragúňová, rod. Hujíková, trvale bytom Hečkova, 2425/40, 010 01 Žilina – podiel 96/7162 v 1/6, Mgr. Michal Hrianka, trvale bytom Javorová 3072/10, 010 07 Žilina – podiel 96/7162, Ing. Jaroslav Mlynka a manželka Ing. Eva Mlynková, rod. Kubová, obaja trvale bytom Javorová 3072/10, 010 07 Žilina – podiel 96/7162, doc. Ing. Peter Braciník, PhD. a manželka Katarína Braciníková, rod. Chovancová, obaja trvale bytom Javorová 3072/10, 010 07 Žilina – podiel 96/7162, Ing. Katarína Paďhová, rod. Paďhová, trvale bytom Fatranská 3100/6, 010 08 Žilina – podiel 96/7162, Mgr. Miroslava Brezáni, rod. Mičudová, trvale bytom Javorová 3072/9, 01 07 Žilina – podiel 84/7162, Viera Čabáková, rod. Valicová, trvale bytom Javorová 3072/8, 010 07 Žilina – podiel 84/7162 a 16/7162, Mgr. Gabriela Harkabusová, rod. Chmurčiaková, trvale bytom Javorová 3072/8, 010 07 Žilina – podiel 84/7162, Československá provincie Kongregace sester Služebnic Nejsvätejší Panny Marie bez poskvrny počaté (slezké), so sídlom Na koutě 425, 735 81 Bohumín, ČR, IČO: 00 390 305 – podiel 96/7162, Ing. Michal Hauer, trvale bytom Javorová 3072/7, 010 07 Žilina – podiel 96/7162, Mgr. Katarína Schopp, rod. Krasnecová, trvale bytom Javorová 3072/7, 010 07 Žilina – podiel 96/7162 v 1/8, Bc. Alexandra Šuta, rod. Krasnecová, trvale bytom Trnavská 1357/14, 010 08 Žilina – podiel 96/7162 v 1/8, Miroslava Krasnecová, rod. Krasnecová, trvale bytom Javorová 3072/7, 010 07 Žilina – podiel 96/7162 v 1/8, Mgr. Ľuboš Pyšný a manželka Silvia Pyšná, rod. Sitárová, obaja trvale bytom Javorová 3072/7, 010 07 Žilina – podiel 96/7162, Ing. arch. Ľubomír Zaymus a manželka Ing. arch. Mária Zaymusová, rod. Vavrová, obaja trvale bytom Javorová 3072/7, 010 07 Žilina – podiel 96/7162 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

c/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7900, zast.pl. o výmere 716 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3165 v Žiline, zapísanom na LV č. 5576, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Peter Funtik, trvale bytom Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina – podiel 90/3978 v 1/2, Mgr. Andrea Funtiková, rod. Štefková, trvale bytom Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina – podiel 90/3978 v 1/2, Zsolt Ádám a manželka Ivana Ádámová, rod. Rodziňáková, obaja trvale bytom Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina – podiel 74/3978 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov –body : 4 a 5.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) a § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Body 4 a 5/ Osobitný zreteľ je v tom, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - kúpa, prenájom

1/

Mesto Žilina požiadalo Rímskokatolícku cirkev, farnosť Žilina-Závodie o súhlas k prenájomu pozemku pod budovou materskej školy, vrátane svojho areálu v miestnej časti Žilina-Závodie, ktorá sa nachádza na časti pozemku parc.č.KN-C 2 (bez LV) v k. ú. Závodie a ktorá je identická s parcelami KN-E 2, 3 a 4 v k. ú. Závodie. Uvedené pozemky parc.č.KN-E 2,3,4 sú zapísané v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Žilina-Závodie na LV č. 1361. Materská škola teda doteraz existovala z historických dôvodov na cudzích pozemkoch, čo sa predkladaným návrhom vyrieši.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žilina-Závodie súhlasí s prenájomom pozemku pod Materskou škôlkou v Závodí vrátane areálu na dobu 30 rokov za cenu 1 €/ročne s tým, že budova materskej škôlky bude slúžiť celých 30 rokov iba na tieto účely.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 7 s prenájomom súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom.

2/

V zmysle plánovanej realizácie stavby „Lávka pre peších a cyklistov- Brodno-Vranie“ v k. ú. Brodno sme požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie parc.č.KN-C 1220/195, vodné plochy o výmere 210 m² vo vlastníctve SR-Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ktorý je evidovaný na LV č. 1995 pre k. ú. Brodno. Ide o poslednú nehnuteľnosť, ktorú je nutné vysporiadať pred tým, ako budeme môcť požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza pod mostným objektom nad riekou Kysuca v extraviláne miestnej časti Žilina – Brodno, spájajúca miestne časti Brodno a Vranie.

Na stanovenie ceny všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-019 vo výške 3,44 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 722,40 €.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 8 s odkúpením pozemku súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením pozemku.

3/

Mesto Žilina v súlade so stavbou „Výstavba cyklotrás II. Etapa trasa V9 (Vlčince-Vodné dielo)“ plánuje vybudovať cyklotrasu v lokalite miestnej časti Žilina-Rosinky v blízkosti komunikácií – Rosinská cesta, ul. Majerská a Bagarova. Z uvedeného dôvodu realizujeme majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých častí príslušných pozemkových nehnuteľností.

Na základe uvedeného sme sa obrátili so žiadosťou o kúpu nehnuteľností na p. Danku Štalmaškovú, bytom Bagarova č. 1552/10 Žilina, ktorá je spoluvlastníčkou pozemku parc.č.KN-C 2337/1 v 1/2-ci (zapísaný na LV č. 9110). Vypracovaným GP 34/2013 sa odčlenili z parc.č.KN-C 2337/1 novovzniknuté parc.č.KN-C a to parc.č.KN-C 5816/3, zast.pl. o výmere 40 m² a parc.č.KN-C 3034/3, ostat.pl. o výmere 27 m² pre k. ú. Žilina.

Na stanovenie hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-115, kde bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 17,53 €/m², čo predstavuje :

- v prípade podielu ½-ca pri parc.č.KN-C 5816/3 predstavuje hodnotu 350,60 €
- v prípade podielu ½-ca a pri parc.č.KN-C 3034/3 predstavuje hodnotu 236,65 € spolu celková vyplatená čiastka predstavuje 587,25 €

V prípade ďalšieho subjektu uvedeného na LV č. 9110 (SPF) prebieha kompletizácia dokladov.

Poslanec za príslušný volebný obvod č. 6 Mgr. Trnovec s odkúpením podielov na pozemkoch súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie podielov na pozemkoch.

4/

Váhostav-SK, a. s., so sídlom Priemyselná 6 Bratislava, IČO : 31 356 648 požiadal o dočasný prenájom a to do 30.06.2018 časti pozemku parc.č.KN-E 457/802, t.tr.p. o výmere 12 m² v k. ú. Bánová v súvislosti so stavbou : „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“ za účelom zriadenia dočasnej prípojky vodovodného potrubia.

Uznesením č. 85/2014 zo dňa 30.06.2014 bol odsúhlasený spoločnosti Váhostav-SK a. s., IČO : 31 356 648 v súvislosti so stavbou : „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“ dočasný prenájom z uvedeného pozemku parc.č.KN-E 457/802 a to parc.č.KN-C 1471/45, t.tr.p. o výmere 121 m² v zmysle GP 51/2014 do 31.12.2018 v k. ú. Bánová, za účelom zriadenia stavebného dvora a betonárne za cenu stanovenú znaleckým posudkom 2014-034 vo výške 4,546 €/m²/rok, čo predstavovalo celkovú čiastku 550,066/ročne. Následne žiadateľ Váhostav-SK a. s. zistil, že v rámci odsúhlaseného prenájmu MZ zabudol na zriadenie dočasnej prípojky vodovodného potrubia, ktorá bude realizovaná na časti citovaného pozemku a za tým účelom bola podpísaná zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 779/právne/2014.

Na základe uvedeného odporúčame tú istú cenu nájmu v zmysle znaleckého posudku Ing. Michala Derkitsa č. 2014-034 vo výške 4,546 €/m²/rok, čo bude predstavovať ročný nájom vo výške 54,55 €.

Prípád hodný osobitného zreteľa

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 7 s prenájomom súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom časti pozemku.

Pohľadávky mesta voči spoločnosti sú uplatnené v reštrukturalizácii a sú nasledovné :

Daň z nehnuteľnosti	: 23 736,29 €
Komunál 2014	: 4 118,40 €
Komunál 2014	: 2 745,60 €
Nájomná zmluva 609/2014	: 550,066 €
S p o l u	: 31 150,356 €

5/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45 Bratislava, IČO : 35 919 001 v súvislosti so stavbou : „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“

požiadala o dočasný prenájom pozemkov v k. ú. Bánová od 30.1.2015 do 29.01.2018. Ide o nasledovné diely pozemkov v zmysle GP 56/2013 nasledovne :

Diel	č. LV	Parc.KN-E	Celková výmera parcely (m ²)	Objekt	Výmera dielu m ²	Druh pozemku	Spoluvl. Podiel	Cena za m ² a rok (€)	Nájom za rok (€)
290	2713	457/164	1155	101-00	8	zast.pl.	1/1	2,29	18,32
299	2713	457/906	1749	101-00	8	orná p.	1/1	2,29	18,32
311	2713	457/169	488	101-00	3	zast.pl.	1/1	2,29	6,87
319	2713	457/249	1244	101-00	10	orná p.	1/1	2,29	22,90
326	2713	457/206	2096	101-00	14	orná p.	1/1	2,29	32,06
491	2713	457/41	830	101-00	6	TTP	1/1	2,06	12,36
306	2713	457/941	221	101-00	3	TTP	1/1	2,06	6,18
467	2713	865/5	9890	454-00	44	vodná pl.	1/1	1,7	74,80
Spolu									191.81

Predmet nájmu sa bude využívať pri výstavbe objektu :

191-00 – Diaľnica D2 v km 24,000-35,435

205-00 - Most na D1 nad c III/5183 km 30,898

454-00 - Odvodnenie tunela drenážnym systémom

Náhrada za užívanie pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 90/2014 vypracovaným Ing. Mariánom Mrázikom. Celková cena nájmu predstavuje 191,81 €/ročne

Prípád hodný osobitného zreteľa

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 7 s prenájomom dielov pozemkov súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom dielov pozemkov.

6/

Uznesením č. 124/2014 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 22.09.2014 bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 5 rokov na časť pozemku parc. č. KN-C 4842/1 o výmere 109m v k.ú. Žilina (Park Ľ. Štúra) 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Občianskym združením WORKOUT TEAM ŽILINA, zast. Marekom Frťalom za nájom 1€/ročne s tým, že sa konečné znenie zmluvy predloží na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie konečné znenie nájomnej zmluvy:

Poslanec za príslušný volebný obvod č. 2 Mgr. Fiabáne súhlasí so znením predloženej nájomnej zmluvy.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so znením predloženej nájomnej zmluvy.

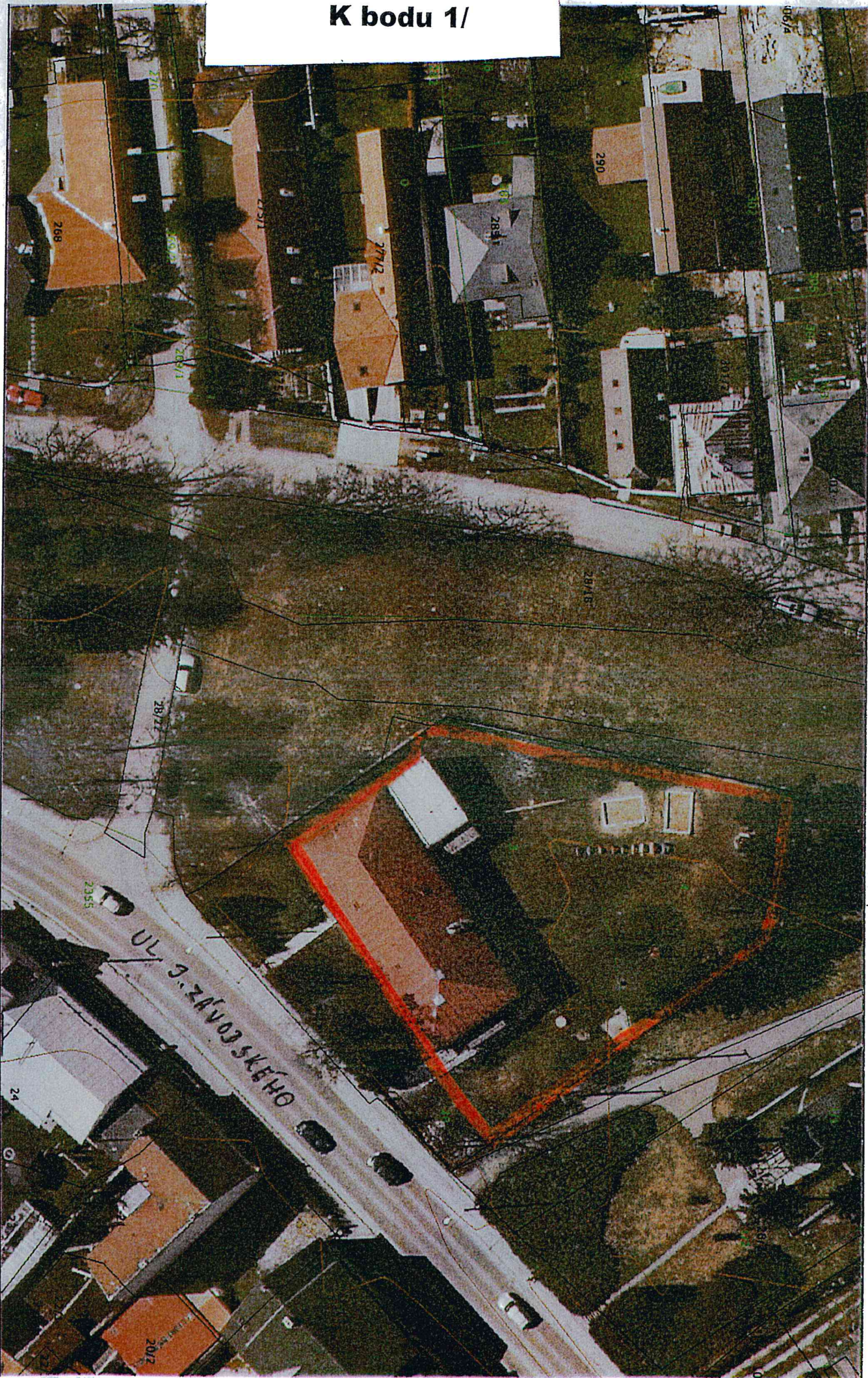
Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch. Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami.

² Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov



K bodu 1/

11.12.2014 08:14:08 Ivetta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:500

K bodu 2/



11.12.2014 08:05:39 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

VKAM18

K bodu 3/

Strana 1

Mapa



Mierka 1:800

LÉHCE - IK

2
JŇHCE - NI

03.12.2014 10:15:33 Iveta Formánková
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚčTKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

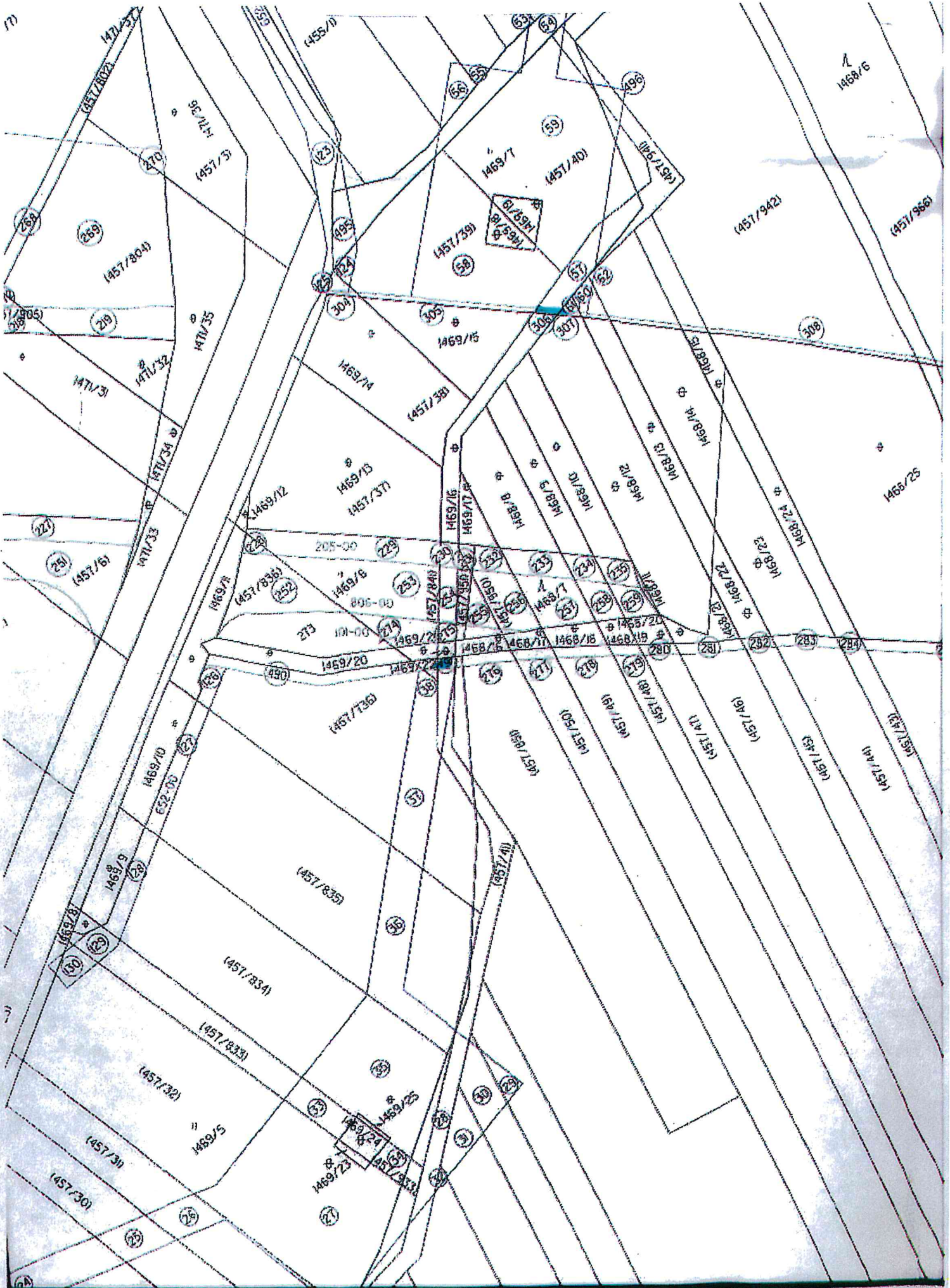
čís. 491

čís. 506

K bodu 5/



K bodu 5/

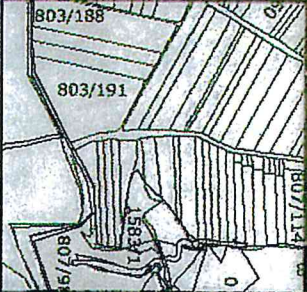


diary 306 a 491

K bodu 5/

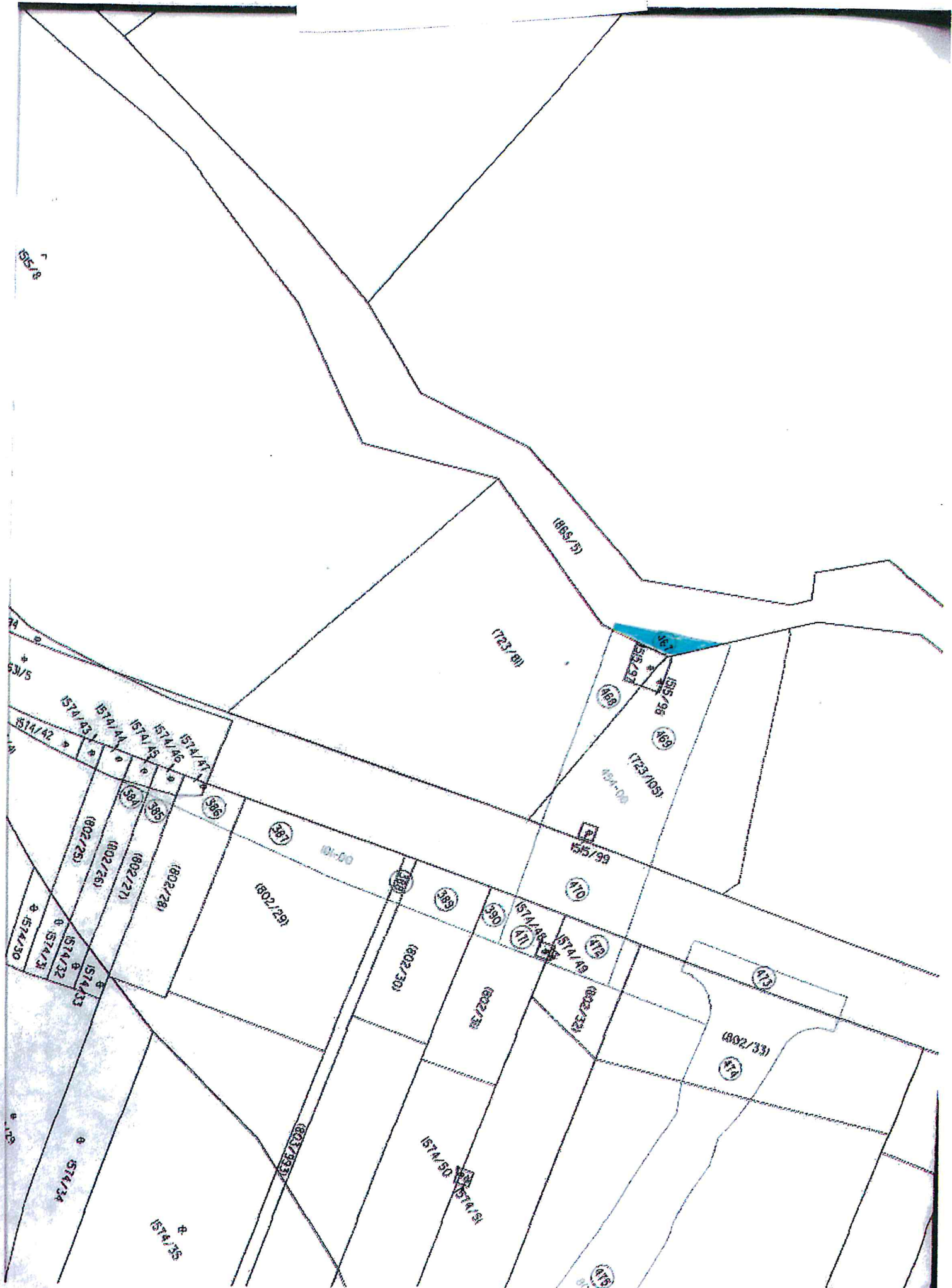


diel 467



Mierka 1:10000

17.12.2014 09:42:04 Ivetta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



K bodu 6./

Nájomná zmluva č. /právne/2015

Prenajíateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 000 330353001
štatutárny orgán: Ing. Igor Choma, primátor
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **WORKOUT TEAM ŽILINA**
so sídlom: Hečková 38, 010 01 Žilina
IČO: 42389852
zastúpené: Marek Frťala, člen rady, Vlastimil Bellan, člen rady
Občianske združenie je registrované v Evidencii občianskych združení
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
(ďalej len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

- (1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 4842/1, ostatné plochy, o výmere 38617m², v k.ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom v Žiline, odbor katastrálny.
- (2) Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časti pozemku podľa ods. 1 tohto článku o celkovej výmere 109 m² (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia hracích prvkov v Parku Ľ. Štúra, ktoré sú vlastníctvom nájomcu. Presné zakreslenie predmetu nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (3) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí schválené Uznesením č. 124/2014 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 22.09.2014.

Článok 2 Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, 5 rokov**, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Nájom vzniknutý touto zmluvou sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajíateľa, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu.
- (3) Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a. je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní,
 - b. nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - c. nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
 - d. nájomca neudržiava hracie prvky v prevádzkyschopnom stave, t.j. v takom stave, aby hracie prvky boli v plnom rozsahu schopné plniť funkcie, na ktoré sú určené a splňali všeobecné požiadavky pre bezpečnosť

zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá prenajímateľ a jedno nájomca.
- 6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

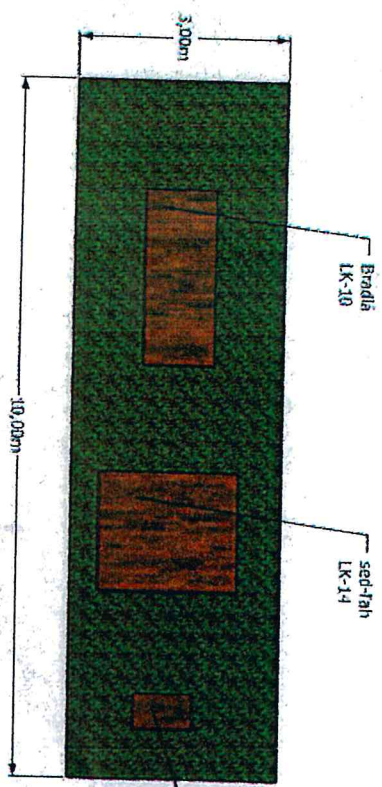
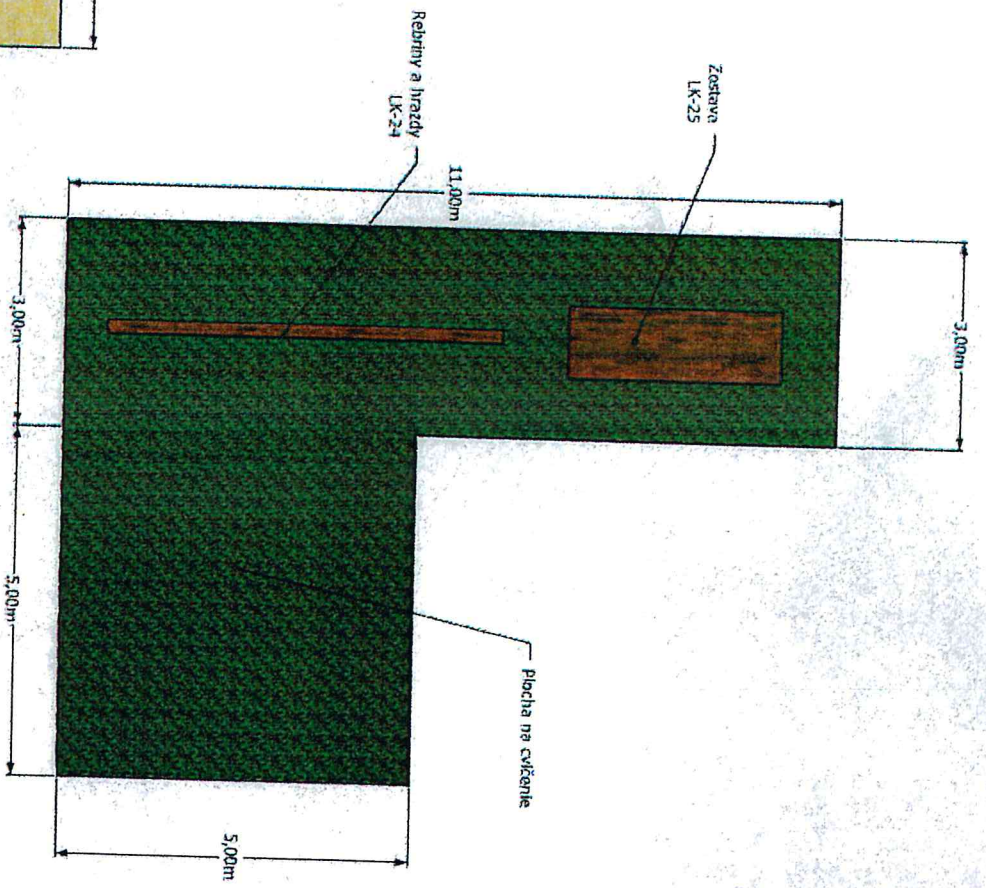
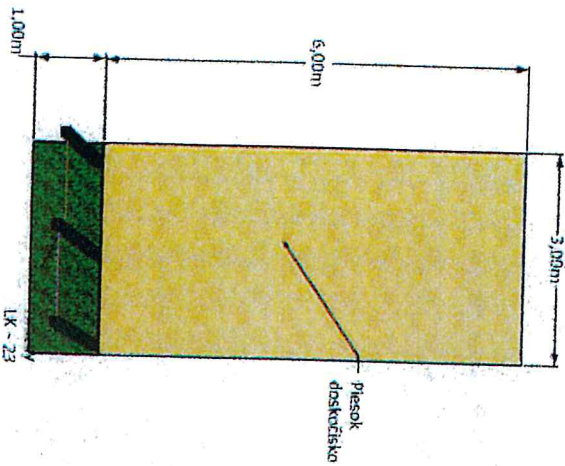
Ing. Igor Choma
primátor

Marek Frťala

Vlastimil Bellan

K bodu 6/

21 m²



58 m²

30 m²

parby - 02
rebrty pock - m...