

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

NÁVRH

NA ZMENU UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽILINA Č. 4/2012

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Finančnou komisiou
Mestskou radou

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, máj 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. zrušuje

1. Uznesenie MZ č. 4/2012 zo dňa 23.01.2012 k Návrhu na zmenu výšky minimálneho nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina

II. schvaľuje

1. minimálnu výšku nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina nasledovne, pričom v odôvodnených prípadoch o výnimke môže rozhodnúť primátor mesta:

a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii s výnimkou prípadov podľa písm. d), na Národnej ulici a Námestí Andreja Hlinku za cenu 0,53€/m²/deň

b) na sídlisku Hájik, Solinky, Vlčince, Hliny, Sad SNP, na ulici J.M. Hurbana, na ul. Jána Milca, za cenu 0,31 €/m²/deň

c) na ostatnom území mesta za cenu 0,15€/m²/deň

d) na Mariánskom námestí

1/ plochu v rozsahu letnej terasy, výmerou zodpovedajúcu pôdorysu pozemku pod laubňou pred konkrétnym domom, v ktorom sídli stála prevádzka, s ktorou je letná terasa v priamej väzbe, za cenu 1€/celá doba nájmu

2/ každý ďalší začatý m² za cenu 0,53€/m²/deň

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 4/2012 zo dňa 23.01.2012 k Návrhu na zmenu výšky minimálneho nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo:

minimálnu výšku nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina nasledovne, pričom v odôvodnených prípadoch o výnimke môže rozhodnúť primátor mesta:

- a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii, na Národnej ulici a Námestí Andreja Hlinku za cenu 0,53€/m²/deň
- b) na sídlisku Hájik, Solinky, Vlčince, Hliny, Sad SNP, na ulici J.M. Hurbana, na ul. Jána Milca za cenu 0,31 €/m²/deň
- c) na ostatnom území mesta za cenu 0,15€/m²/deň

Prevádzkovatelia letných terás na Mariánskom námestí začali v r. 2011 umiestňovať svoje terasy pod laubne na pozemky vo vlastníctve vlastníkov domov na Mariánskom námestí, čím obmedzovali voľný pohyb chodcov v priestore pod laubňami. Keďže Mesto Žilina nemá možnosť priamo zakázať umiestňovanie letných terás pod laubňami, navrhuje kompromisné riešenie vznikutej situácie, v zmysle ktorého poskytne prevádzkovateľom letných terás na Mariánskom námestí časť svojho pozemku za účelom prevádzkovania letnej terasy za symbolické nájomné 1€ s tým, že prevádzkovatelia letných terás ponechajú voľný celý priestor pod laubňami. Poskytnutá časť pozemku bude výmerou presne zodpovedať pôdorysu pozemku pod laubňou pred konkrétnym domom, v ktorom sídli stála prevádzka, s ktorou je letná terasa v priamej väzbe. Pokiaľ bude mať prevádzkovateľ letnej terasy záujem o väčšiu plochu terasy, za každý ďalší začatý m² bude platiť nájomné platné pre ostatné pozemky v MPR, na Národnej ulici a na Námestí Andreja Hlinku.

Materiál bol prerokovaný Mestskou radou s odporúčením schváliť ho.