

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

NÁVRH NA OCENENIE POZEMKU NA SOLINKÁCH S PARCELNÝM ČÍSLOM C KN : 7986/12

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál prerokovaný:

Finančnou komisiou
Komisiou dopravy a komunálnych služieb
Mestskou radou

Predkladá:

Ing. Ľubomír Bechný, poslanec
Mgr. Peter Cibulka, poslanec

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Peter Cibulka poslanec MZ

Žilina, 26. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje

Objednanie súdnoznaleckého posudku na ocenenie pozemku - parcely C KN 7986/12 o výmere 3 995m² pri Bille na Solinkách

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetný pozemok predstavuje najväčšiu takmer nevyužívanú a bývalou stavebnou činnosťou zdevastovanú plochu na sídlisku Solinky. Na sídlisku Solinky je v súčasnosti parkovanie bez prehánania v kritickej situácii. Samotný nedostatok parkovacích miest na seba viaže komplex ďalších problémov, ako napríklad odstavovanie áut na chodníkoch, čoho následkom je ohrozenie bezpečnosti chodcov a tiež ničenie týchto peších komunikácií. Nedostatok voľných parkovacích miest teda spôsobuje dlhodobé škody v spoločenskej a finančnej rovine. Ocenenie tohto pozemku by pomohlo túto nepriaznivú situáciu začať efektívne riešiť. Materiál má dopad na rozpočet mesta.

MATERIÁL

Pozemok patrí spoločnosti TATRA REAL (LV č. 8349), ktorej oficiálny predstaviteľ si vyžiadal určenie ceny tohto pozemku ako signál pre začatie rokovania o možnosti odpredaja pozemku mestu Žilina. Ocenenie pozemku by tak mohlo byť počiatočným štádiom procesu, na konci ktorého by bolo vybudovanie potrebnej parkovacej plochy.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**
Obec: **ŽILINA**
Katastrálne územie: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.09.2016**
Čas vyhotovenia: **07:56:37**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8349

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7986/ 12	3995	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 TATRA REAL, A.S., DUNAJSKÁ 25, BRATISLAVA, PSČ 811 08, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI, Č.V 6665/08 ZO DŇA 8.8.2008-3871/08;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Z-2834/2015-Zriad'uje sa vecné bremeno na priznanie práv prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájáča cez parcelu registra CKN č.7986/12-zast.pl.o výmere 3885 m2, vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina podľa GP č.51/2014-1888/2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



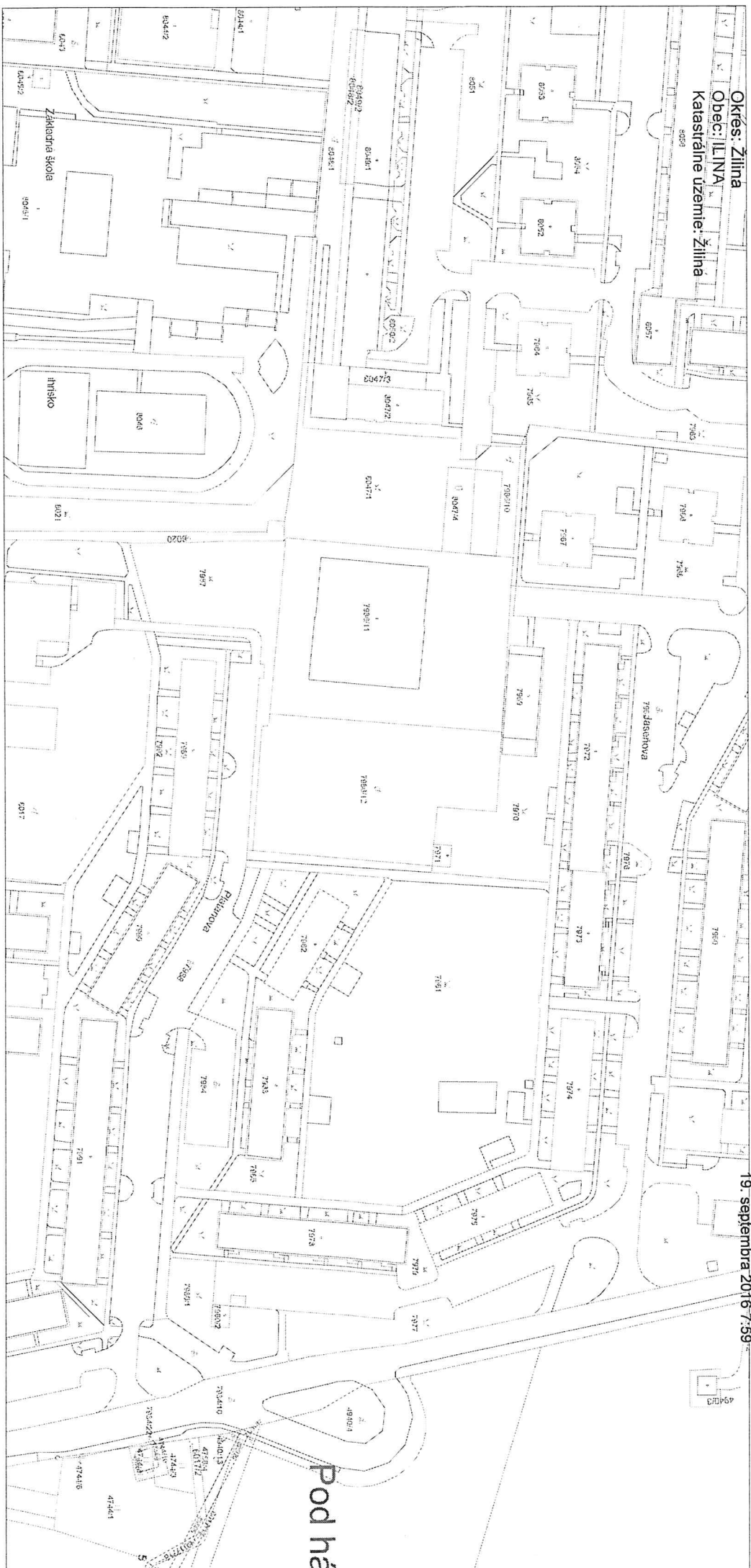
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okras: Žilina
Obec: ILINA
katastrálne územie: Žilina

19. septembra 2016 7:59



SCALE 1 : 2 000



