MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____/**2016**

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná - 31.08.2016
Komisia úz. plán. a výstavby – 31.08.2016
Komisia životného prostredia – 31.08.2016
Mestská rad 05.09.2016
Poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, august 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 50 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy s Urbárom – pozemkové spoločenstvo Žilina-Strážov, so sídlom Dedinská 119 Žilina, IČO: 17 067 847 na pozemok parc. č. KN-C 551/7, trv. tráv. p. o výmere 694 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 140/2009 v k. ú. Strážov za celý predmet nájmu vo výške 300 €/ročne.

2/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 6917/27, zast. pl. o výmere 192 m^2 v k. ú. Žilina, za účelom výstavby cyklotrasy od p. Petra Rumana, bytom Timravy 1098/5 Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 4816 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 4/2016 vo výške 7 194,24 €.

3/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1)

odkúpenie nehnuteľného majetku, a to stavby pohostinstva (predajňa a soc. zariadenie) bez súpisného čísla postaveného na pozemkoch parc. č. KN-C 4744/3, 4744/7, 4744/8, 4744/9, 4744/10 v k. ú. Žilina od p. Tatiany Šiserovej, bytom Platanová 3228/16 Žilina, za zostatkovú hodnotu v zmysle znaleckého posudku 40/2016 v celkovej hodnote 30 524,62 €.

2)

uzatvorenie nájomnej zmluvy odo dňa účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Tatianou Šiserovou, bytom Platanová 3228/16 Žilina, na pozemky parc. č. KN-C 4744/3, 4744/7, 4744/8, 4744/9 a 4744/10 v k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina, za nájomné vo výške 83,64 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu potreby konečného vysporiadania s nájomcom

(uzatvorenia zmluvy a vyplatenia), kde existuje záväzok mesta Žilina po skončení doterajšieho nájomného vzťahu odkúpiť reálnu zostatkovú hodnotu stavieb na prenajímaných pozemkoch, pričom doterajší nájomný vzťah skončí 23.10.2016.

4/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 764/5, zast. pl. o výmere 22 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 52/2016 v k. ú. Považský Chlmec, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania od Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej čiastke 1 093 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 120 €, ako aj čiastku 33 €, ktorá predstavuje polovicu správneho poplatku za podaný návrh na vklad.

5/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 2893/135, zast. pl. o výmere 14 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj Ing. Milanovi Chúpekovi, PhD., bytom Klímovské 1325/21 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú výšku 742 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

6/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 6428, zast. pl. o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov a jeho odpredaj Ing. Robertovi Fernerovi s manž. Annou Fernerovou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú výšku 954 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

7/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-E 2726/2, zast. pl. o výmere 386 m^2 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj Žilinskej univerzite v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 27 225,44 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 31/2016 vo výške 190 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

8/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to stavby budovy bývalej materskej školy č. s. 96/66, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 552 v k. ú. Bytčica (bez pozemku) a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Mens s.r.o., so sídlom: B. S. Timravy 948/2 Žilina, IČO: 44 403 755 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 8 049,28 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 25/2016 vo výške 290 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu jej dezolátneho stavu a nevyužiteľnosti pre mesto Žilina.

9/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 843/9, trv.trav.p. o výmere 106 m^2 v k. ú. Bytčica, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Dubovcovi, bytom Bystrická 263/10 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 4 054,76 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 27/2016 vo výške 190 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností.

10/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 472/4, zast. pl. o výmere 32 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 12/2016 v k. ú. Bytčica, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Jaroslavovi Dojčiakovi s manž. Oľgou Dojčiakovou, obaja bytom Dlhá 810/51A Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 35 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkmi priamo susediacich nehnuteľností.

11/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 18/2016 MZ bod 3/ zo dňa 15.02.2016
II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 315/4, zast. pl. o výmere 290 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 8/2016 v k. ú. Zástranie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov COOP Jednota Žilina SD, so sídlom: Predmestská 71 Žilina, za cenu stanovenú uznesením mestskej rady č. 17/2016 vo výške 70 €/m^2, čo predstavuje celkovú hodnotu 20 450 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 149/2015 vo výške 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, rekonštrukcie a rozšírenia už existujúcej prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. KN-C 315/3 v k. ú. Zástranie.

12/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku časti pozemku parc. č. KN-C 6312/1 a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov COOP Jednota Žilina SD, so sídlom: Predmestská 71 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je skutočnosť, že žiadateľ si na odkúpenom pozemku rozšíri terajšiu prevádzkovú jednotku s tým, že podľa vybranej alternatívy bude dodatočne vypracovaný geometrický plán a v zmysle ZP 42/2016 bude vypočítaná jeho cena, ktorá bude zvýšená o jeho hodnotu:

alternatíva A : žiadosť o odpredaj 280,60 m^2
Pri tejto variante rozšírenia predajne oproti pôvodnej žiadosti využili časť priestorov na poschodí a vďaka tomu minimalizovali požadovanú výmeru na odpredaj
alternatíva B : žiadosť o odpredaj 348,30 m^2

Táto alternatíva je ekonomicky náročnejšia, pretože vyžaduje prekládku NN elektrického vedenia, ktoré sa nachádza v miestach plánovanej prístavby. Zároveň však využíva časť mestského pozemku, na ktorom sa nachádza asfaltová plocha, čím sa minimalizuje zásah do existujúcej zelene.

13/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m^2 a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m^2 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 218,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 33/2016 vo výške 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia výjazdu z areálu spoločnosti, ako aj jeho rozšírenia.

14/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/114, ostat. pl. o výmere 62 m^2 , parc. č. KN-C 7027/133, ostat. pl. o výmere 74 m^2 a parc. č. KN-C 7027/134, ostat. pl. o výmere 27 m^2 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou VISTO s.r.o., so sídlom: Bánovská cesta 8220/7A Žilina, IČO: 31 579 582, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 4 886,74 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu že žiadané pozemky tvoria súčasť vstupnej komunikácie do ich vlastného areálu.

15/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6163/144, zast. pl. o výmere 12 m^2 v zmysle geometrického plánu 18/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubošom Černákom, bytom Tulská 1676/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 636 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania parkovacieho miesta.

16/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Brodno a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckými posudkami po navýšení vo výške 41 731,30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pre potreby stavby diaľnice „D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto" .
Ide o nasledovné GP č.: 44221550-4/2015, 44221550-5/2015, 4421550-6/2015, 4421550-7/2015
v k. ú. Brodno

Poradové číslo na LV pod B	Nové číslo parcely KN-C	Druh pôdy	Diel č.	Výmera dielu	Jednotková cena EUR	Podiel	Podiel v m2 dielu	Celková cena podielu podľa ZP
1	1154/5	zast. pl.	133	6	17,75	1/1	6,000	106,500
1	1172/90	zast. pl.	21	126	18,22	1/1	126,000	2295,720
1	784/38	zast. pl.	311	328	29,69	1/1	328,000	9738,320
1	784/39	zast. pl.	312	11	29,69	1/1	11,000	326,590
1	784/42	zast. pl.	315	238	29,69	1/1	238,000	7066,220
1	784/43	zast. pl.	316	19	29,69	1/1	19,000	564,110
1	784/40	ostat. pl.	313	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	784/41	ostat. pl.	314	15	29,69	1/1	15,000	445,350
1	1204/3	ostat. pl.	341	47	29,69	1/1	47,000	1395,430
1	1226/33	vod. pl.	325	2	29,69	1/1	2,000	59,380
1	1226/34	vod. pl.	326	13	29,69	1/1	13,000	385,970
1	1226/37	vod. pl.	329	34	29,69	1/1	34,000	1009,460
1	1194/12	zast. pl.	4	4	29,69	1/1	4,000	118,760
1	1194/11	zast. pl.	5	44	29,69	1/1	44,000	1306,360
1	1226/31	vod. pl.	323	1	29,69	1/1	1,000	29,690
1	1226/32	vod. pl.	324	4	29,69	1/1	4,000	118,760
1	1226/35	vod. pl.	328	11	29,69	1/1	11,000	326,590
1	1226/38	vod. pl.	336	125	29,69	1/1	125,000	3711,250
1	1194/16	zast. pl.	2	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	1194/15	zast. pl.	6	13	29,69	1/1	13,000	385,970
1	1194/14	zast. pl.	7	65	29,69	1/1	65,000	1929,850
1	1225/31	vod. pl.	333	76	29,69	1/1	76,000	2256,440
1	1176/30	zast. pl.	76	45	15,09	1/1	45,000	679,050
1	1220/278	vod. pl.	204	3	15,09	1/1	3,000	45,270
							Spolu	**34.776,080**

17/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 36442500-200/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Danou Linetovou, bytom Čajakova 2171/12 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 1 113 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu realizácie prístavby a nadstavby svojho rodinného domu, ako aj vybudovania parkovacieho miesta.

18/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou 3/5 väčšinou všetkých poslancov na pozemky v k. ú. Žilina s Rimskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom: J. Kalinčiaka 1 Žilina na pozemky
parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. o výmere 2 708 m^2
parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. o výmere 1 107 m^2
parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. o výmere 684 m^2
parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. o výmere 1 233 m^2
za cenu prenájmu určenú znaleckým posudkom vo výške 13 043,19 €/ročne/celý predmet nájmu, ktorý bude v rámci prvej splátky zvýšený o hodnotu znaleckého posudku 125/2016 vo výške 160 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemky pod budovou ako aj areálom školy vo vlastníctve žiadateľa.

19/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou 3/5 väčšinou všetkých poslancov na časť pozemku parc. č. KN-C 6795/1 o výmere 15 m^2 v k. ú. Žilina s Ing. Petrom Zoričákom s manž. Ing. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod Hôrkou 1710/1 Žilina, za cenu prenájmu určenú znaleckým posudkom vo výške 24,75 €/rok/predmet nájmu, ktoré bude v rámci prvej splátky zvýšené o hodnotu znaleckého posudku vo výške 160 €, ako prípad

hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zriadenia parkovacieho miesta pri obytnom dome č. s. 1710 v k. ú. Žilina.

20/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 1258/3, zast.pl. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m^2/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Bronislavom Bonczekom, bytom Veľká Okružná 1305/7 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

21/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 18/2016 MZ bod 10/ zo dňa 15.02.2016
II. schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom pozemkov parc. č. KN-C 653/2, t.trav.p. o výmere 1 418 m^2 a parc. č. KN-C 1063/2, vodná plocha o výmere 34 m^2 v zmysle GP 20/2012 v k. ú. Zádubnie 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Alžbetou Bušíkovou, bytom Béžová 1117/6 Žilina, za cenu prenájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedené pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľky 711/44,16, 17,639/12, 639/13, 14, ktorá na žiadaných pozemkoch odstráni kroviny, buriny a vysadí okrasné a ovocné stromy a bude sa o tieto pozemky starať. Nájomca sa zaväzuje zachovať účel prenájmu, pozemky zostanú voľne prístupné neoplotené a nebude na nich realizovať akúkoľvek výstavbu.

22/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom) na prenájom častí pozemkov o celkovej výmere 1 993,77 m^2 v k. ú. Žilina a to:
parc. č. KN-C 6107, zast. pl. o výmere 983,59 m^2
parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 200,99 m^2
parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 132,67 m^2
parc. č. KN-C 6110, zast. pl. o výmere 676,52 m^2
3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961 za cenu prenájmu stanovenú znaleckým posudkom 014-015 vo výške 2,648 €/m^2/rok, čo predstavuje celkový nájom 5 279,50 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia parkovacích priestorov automobilov, ako aj nakladacej techniky, ako aj z dôvodu bezpečnosti manipulačných priestorov kontajnerového terminálu.

23/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor nachádzajúci sa v Kultúrnom dome v k. ú. Trnové na I. poschodí o výmere 5 x 5 m 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Powerlifting-Dlhé Pole, so sídlom: Forbaky-Klukany Dlhé Pole 1097, IČO: 37 982 893, za cenu prenájmu stanovenú znaleckým posudkom 25/2016 vo výške 2,57 €/m^2/mesiac, čo predstavuje celkovú čiastku za prenájom vo výške 64,25 €/mesiac + paušálny poplatok za plyn (v mesiacoch október–marec bežného roka) vo výške 10 €/mesiac + paušálny poplatok za elektrickú energiu vo výške 20 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., za účelom zriadenia cvičebnej miestnosti v silovom trojboji a tlaku na lavičke.

24/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od **15. 10. 2016 do 30. 6. 2019** na nebytové priestory: do stáleho nájmu veľká telocvičňa o výmere 530 m^2 kabinet trénera, slúžiaci aj ako sklad pre lopty a tréningové pomôcky (miestnosť č. 80 - 7m^2), šatňa so sprchami (miestnosť č. 73 - 25 m^2), do nájmu v čase zápasov šatňu so sprchami (miestnosť č. 71 - 18m^2), šatňa pre rozhodcov (miestnosť č. 77 - 7 7m^2). Prenajímané priestory sa nachádzajú v suteréne budovy telocvične Základnej školy Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina v kat. úz. Budatín za cenu 4 717,50 €/za celé obdobie nájmu (prevádzkové náklady vo výške 2 358 €, nájomné vo výške 2 359,50 €), s tým, že poplatky za energie, vodu, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch, s občianskym

združením Školský športový klub Žilina-Budatín, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO 37910035, DIČ 2021882467, registrácia Ministerstvo vnútra SR, čísl. Spisu VVS/1-900/90-241, v jeho mene konajúci Ing. Peter Bronček, predseda občianskeho združenia za účelom zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat, 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., za účelom zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat.

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od **15. 10. 2016 do 30. 6. 2019** na nebytové priestory: to malá telocvičňa o výmere 100 m^2 , kabinet (miestnosť č. 86-7m^2) prenajímané priestory sa nachádzajú v suteréne budovy telocvične, triedy školy (miestnosti č. 39-55m^2,miestnosť č. 40-35m^2,miestnosť č. 44-55 m^2, miestnosť č. 46- 55 m^2, miestnosť č. 60-33m^2) a kabinety (č. miestností 49-12m^2, miestnosť č. 50-12m^2) – prenajímané priestory sa nachádzajú prízemí budovy telocvične a 2. poschodí budovy školy (ďalej len predmet nájmu) budovy Základnej školy Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina v kat. úz. Budatín za cenu 8 231,25 €/celé obdobie nájmu (4 115 € - nájomné, 4 116,25 € prevádzkové náklady), s tým, že poplatky za energie, vodu, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch, so Súkromnou základnou umeleckou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO 42 221 749, v jej mene konajúca Mgr. Martina Brandys, zriaďovateľka školy, 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

25/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m^2 a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Jozefom Pokorným, bytom Pernikárska 19/4 Žilina, za pozemok parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 522 m^2 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV 2009, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto Žilina zámenou vysporiada časť komunikácie a chodníka ul. Kragujevská.

26/

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. schvaľuje:

Prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina v zmysle GP 41/2013 spolu o výmere 357 m^2 a to:
parc.č.KN-C 5997/3, ostat.pl. o výmere 40 m^2
prc.č.KN-C 5997/13, ostat.pl. o výmere 12 m^2

parc.č.KN-C 5998/14, ostat.pl. o výmere 231 m^2
parc.č.KN-C 5998/18, ostat.pl. o výmere 74 m^2
a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou STABI s.r.o., so sídlom: Moyzesova 939/46 Žilina, IČO : 36 001 244 za pozemok parc.č.KN-C 3957/1, zast.pl. o výmere 357 m^2 v zmysle geometrického plánu 47643871-73/2014 v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/91 Zb., ktorou je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovo-právnemu vysporiadaniu časti pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Žilina.

27/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou s BIBI - VUSLAT s.r.o., Hollého 232/79, 015 01 Rajec, IČO: 47636556, na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m^2 na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja zmrzliny, nealkoholických nápojov, potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 172,- €/m^2/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.788,80 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu že uvedená spoločnosť je vlastníkom predajného stánku.

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou s p. Máriou Gregušovou-GREMA, Alexandra Rudnaya 2384/66, 010 01 Žilina, IČO: 34711015, na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m^2 na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 172,- €/m^2/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.788,80 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu že žiadateľka je vlastníkom predajného stánku.

28/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Tomáša Oravca, bytom Jarná 10 Žilina, ako vlastníka nehnuteľnosti č. s. 8108 v k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 9055, ostat. pl.

o výmere 111 m^2 v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu vo výške 1 392,67 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 110/2015 v hodnote 150 €.

29/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena UNICO, s.r.o., so sídlom: Závodská 42 Žilina, IČO: 36 392 715 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7605/9 v k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 7602/12, zast. pl. o výmere 94 m^2 v zmysle geometrického plánu 18/2016 v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu vo výške 1 401,46 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 32/2016 vo výške 195 €.

30/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena ISTROFINAL, a. s., so sídlom: Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 7612 v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2535 v k. ú. Závodie v rámci stavby: „Bytový dom 54 b.j. s technickou vybavenosťou novostavba", spočívajúceho v práve prechodu a uloženia inžinierskych sietí v zmysle GP 33/2016 vo vyznačenom rozsahu za jednorazovú odplatu vo výške 891,80 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 50/2016 vo výške 200 €. Ide o nasledovné diely GP:

diel „1" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 15 m^2	právo prechodu vo vyznačenom rozsahu
diel „2" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 2 m^2	a
diel „4" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 78 m^2	právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly plynového potrubia vo vyznačenom rozsahu
diel „3" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 21 m^2	právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly kanalizačného potrubia
diel „4" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 78 m^2	právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly elektrickej prípojky vo vyznačenom rozsahu
diel „5" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 7 m^2	právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly vodovodného potrubia

31/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Žilinská teplárenská, a. s. Žilina, so sídlom: Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032 spočívajúceho v rozšírení existujúceho rozvodu tepla parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. v rozsahu 277 m^2 v zmysle GP 36442500-93/2016 v rámci stavby: "Polyfunkčné centrum INDUSTRA Bôrik Žilina" v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu vo výške 2 424,71 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 134/2016 vo výške 160 €.

32/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5146/13, zast. pl. o výmere 700 m^2 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8045 v podielovom spoluvlastníctve pre p. Helenu Grigovú, bytom Bôrická 15 Žilina v ½-ci a p. Karola Smatanu, bytom Pri Struhe 42 Bratislava v ½-ci, spolu dreveným a murovaným stánkom bez súpisného čísla za cenu 156 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 109 200 €.

33/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zámer prenajať:

1. časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina na zastávkach MHD každý o výmere 10 m^2 formou obchodnej verejnej súťaže pre účely vybudovania zastávkových prístreškov, pričom ide o pozemky pod týmito zastávkami:

a) Fatranská – smer ŽU (parc. č. KN-C 7878/1, 7877 kat. úz. Žilina),
b) Hálkova – smer centrum (parc. č. KN-C 5908/2 kat. úz. Žilina),
c) Hlinská – smer Solinky (parc. č. KN-E 9080 kat. úz. Žilina)),
d) Hurbanova – smer železničná stanica (parc. č. KN-C 5761/1 kat. úz. Žilina),
e) Hurbanova – smer Polícia (parc. č. KN-E 9002/1 kat. úz. Žilina),
f) Jaseňová – smer centrum (parc. č. KN-C 7980/1 kat. úz. Žilina),
g) Jaseňová – smer ŽU (parc. č. KN-C 7934/10 kat. úz. Žilina),
h) Komenského – smer Hliny (parc. č. KN-C 761/2 kat. úz. Žilina),
i) Košická, TESCO hyp. – smer centrum (parc. č. KN-C 5807/83 kat. úz. Žilina),
j) Kysucká – smer Budatín (parc. č. KN-C 5768/4, 5769/5 kat. úz. Žilina),
k) Limbová – smer centrum (parc. č. KN-C 7934/2 kat. úz. Žilina),
l) Limbová – smer ŽU (parc. č. KN-C 7934/2 kat. úz. Žilina),
m) Mateja Bela – smer centrum (parc. č. KN-C 1472/1 kat. úz. Závodie),
n) Matice Slovenskej – smer centrum (parc. č. KN-C 7748/1 kat. úz. Žilina),
o) Matice Slovenskej – smer Fatranská (parc. č. KN-C 7636 kat. úz. Žilina),

p) Mostná – smer Solinky (parc. č. KN-C 6199/61 kat. úz. Žilina),
q) Obchodná – smer centrum (parc. č. KN-C 7636 kat. úz. Žilina),
r) Obchodná – smer Fatranská (parc. č. KN-C 7731 kat. úz. Žilina),
s) Pod Hájom – smer ŽU (parc. č. KN-C 4939/3, 4906/115 kat. úz. Žilina),
t) Polícia – smer Hurbanova (parc. č. KN-C 346/1 kat. úz. Žilina),
u) Polícia – smer Solinky (parc. č. KN-C 5716/1 kat. úz. Žilina),
v) Poštová – smer centrum (parc. č. KN-C 7899 kat. úz. Žilina),
w) Poštová – smer Fatranská (parc. č. KN-C 7930/35 kat. úz. Žilina),
x) Predmestská – smer Vlčince (parc. č. KN-C 5807/81 kat. úz. Žilina),
y) Predmestská – smer železničná stanica (parc. č. KN-C 5807/81 kat. úz. Žilina),
z) Rudnayova – smer Solinky (parc. č. KN-C 4239/3 kat. úz. Žilina),
aa) Slnečné námestie – smer centrum (parc. č. KN-C 1472/1 kat. úz. Závodie),
bb) Smreková – smer ŽU (parc. č. KN-C 7935/2, 7934/1 kat. úz. Žilina),
cc) Spanyolova – smer centrum (parc. č. KN-C 5831/2 kat. úz. Žilina),
dd) Spanyolova – smer vlčince (parc. č. KN-C 5831/2 kat. úz. Žilina),
ee) Stodolova – konečná (parc. č. KN-C 1472/1 kat. úz. Závodie),
ff) Sv. Cyrila a Metoda – smer centrum (parc. č. KN-C 7632 kat. úz. Žilina),
gg) Sv. Cyrila a Metoda – smer Fatranská (parc. č. KN-C 7628 kat. úz. Žilina),
hh) Štefánikovo nám. – smer Vlčince (parc. č. KN-C 5714 kat. úz. Žilina),
ii) Štefánikovo nám. – smer železničná stanica (parc. č. KN-C 5714 kat. úz. Žilina),
jj) Tajovského – smer centrum (parc. č. KN-C 4842/1, 5867/6 kat. úz. Žilina),
kk) Tulipánová – smer Solinky (parc. č. KN-C 4795/3 kat. úz. Žilina),
ll) Vysokoškolákov – smer Vlčince (parc. č. KN-C 5147/2 kat. úz. Žilina),
mm) Závodská – smer centrum (parc. č. KN-C 3790 kat. úz. Žilina),
nn) Závodská – smer Hájik (parc. č. KN-E 9009 kat. úz. Žilina),
oo) Železničná stanica – smer Hurbanova (parc. č. KN-C 6051/1 kat. úz. Žilina),
pp) Žilinská univerzita – smer Solinky (parc. č. KN-C 4955/46 kat. úz. Žilina),
qq) Žilinská univerzita – smer Vlčince (parc. č. KN-C 4958/1 kat. úz. Žilina),

2. zámer prenajať časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina, každý o výmere 2 m^2, za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu citylight, pričom ide o tieto pozemky:
a) 2 časti pozemku parc. č. KN-C 5863, k.ú. Žilina (Ul. V. Spanyola),
b) parc. č. KN-C 6612/1, k.ú. Žilina (Ul. A. Bernoláka, v blízkosti Tesco),
c) parc. č. KN-C 7689, k.ú. Žilina (Ul. Cyrila a Metoda),
d) 3 časti pozemku parc. č. KN-C 5777, k.ú. Žilina (Ul. M.R. Štefánika až po park pri bývalom Tescu) ,
e) parc. č. KN-C 5785/1, k.ú. Žilina (Ul. D. Dlabača),
f) parc. č. KN-C 5792/1, k.ú. Žilina (Ul. M.R. Štefánika,
g) parc. č. KN-C 963/3, k.ú. Žilina (Ul. Hálkova),
h) parc. č. KN-C 7876, k.ú. Žilina (Ul. Vysokoškolákov),
i) parc. č. KN-C 5841/4, k.ú. Žilina (Ul. Vysokoškolákov),
j) 2 časti pozemku parc. č. KN-C 5147/1, k.ú. Žilina (Ul. Vysokoškolákov – pri plavárni),
k) parc. č. KN-C 7911, k.ú. Žilina (Ul. Obchodná),
l) parc. č. KN-C 7698, k.ú. Žilina (Ul. Matice slovenskej),
m) parc. č. KN-C 7658, k.ú. Žilina (Ul. Matice slovenskej),
n) parc. č. KN-C 7772, k.ú. Žilina (Ul. Matice slovenskej),
o) 2 časti pozemku parc. č. KN-C 3276/1, k.ú. Žilina (Ul. Kysucká) ,
p) 6 častí pozemku parc. č. KN-C 6612/1, k.ú. Žilina (Ul. A. Bernoláka, zo strany od Krajskej knižnice),
q) 3 časti pozemku parc. č. KN-C 5910, k.ú. Žilina (Ul. J. Fándlyho),

r) 3 časti pozemku parc. č. KN-C 6589/1. k.ú. (Ul. A. Bernoláka),
s) parc. č. 6512/1, k.ú. Žilina (Ul. Hlinská, pri Váhostave),
t) parc. č. KN-C 7934/2, k.ú. Žilina (Ul. Obvodová, pri MHD Limbová),
u) parc. č. KN-C 7980/1, k.ú. Žilina (Ul. Obvodová pri MHD Platanová),
v) parc. č. KN-C 5861/1, k.ú. Žilina (Ul. 1. mája, pri Makyte),
w) parc. č. KN-C 5748/1, k.ú. Žilina (Farské schody),
x) parc. č. KN-C 5713/1, k.ú. Žilina (Nám. A. Hlinku, park pri bývalom Tescu)
y) 2 časti pozemku parc. č. KN-C 6665/1, k.ú. Žilina (Ul. A. Bernoláka, oproti Auparku)

3. zámer prenajať 4 existujúce vitríny na Nám. A. Hlinku (parc. č. 5763 a 5713/1 v kat. úz. Žilina)
s nasledovnými podmienkami:

- nájomca bude užívať prenajaté časti pozemkov podľa bodu 1 za účelom umiestnenia zastávkových prístreškov, ktoré budú slúžiť cestujúcej verejnosti, pričom tieto budú vo vlastníctve nájomcu, časti pozemkov podľa bodu 2 za účelom umiestnenia vlastných reklamných zariadení typu citylight a vitríny podľa bodu 3 pre účely vlastnej propagácie,
- nájomca sa zaväzuje dodať 43 ks zastávkových prístreškov pre umiestnenie podľa bodu 1 a na základe neskoršej požiadavky mesta dodať a umiestniť ďalších 37 ks (opcia),
- nájomca je oprávnený v rámci každého prístrešku využívať jeden integrovaný citylight pre účely svojej reklamnej činnosti,
- nájomca bude poskytovať mestu prístrešky bezodplatne,
- nájomca bude na vlastné náklady vykonávať údržbu prístreškov,
- nájom sa uzatvára na dobu 15 rokov,
- v prípade, že do uzavretia nájomnej zmluvy dôjde k tomu, že Mesto Žilina bude úspešné so žiadosťou z IROP na projekt „Rekonštrukcia zastávok v Žiline“, bude súťaž zrušená,
- po uplynutí doby nájmu sa prístrešky stanú vlastníctvom Mesta Žilina, a to bezodplatne,
- elektrickú energiu na osvetlenie prístreškov a reklamných zariadení si na vlastné náklady uhrádza nájomca,
- nájomca poskytne mestu určitú časť reklamného priestoru pre propagáciu vlastných aktivít,
- rozhodujúcim kritériom bude najvyššia poskytnutá suma nájomného za všetky prenajímané časti pozemkov a rok, pričom výber sa uskutoční formou elektronickej aukcie,
- Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t. j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže,
- kritériá hodnotenia: 55% výška ponúknutého nájomného en bloc za všetky časti pozemkov pod prístrešky a pod samostatne stojace citylighty, 35 % technické riešenie prístrešku, 10 % výhodnosť pre mesto a dodatočné bonusy.

34/

Uznesenie č. /2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1)

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7756, zast.pl. o výmere 444 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10135 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Trnavská , súp. č. 2997 v Žiline, zapísanom na LV č. 5504, kat. úz. Žilina, a to:
Anna Košťálová, rod. Mučková, trvale bytom Limbová 3056/11, 010 07 Žilina – podiel 25/3081 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2)

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8152, zast.pl. o výmere 1666 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9795 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3095 v Žiline, zapísanom na LV č. 5735, kat. úz. Žilina, a to:
Martin Kasman, trvale bytom Smreková 3095/23, 010 07 Žilina – podiel 70/7840, Ing. Róbert Mjartan, a manželka Ing. Jana Mjartanová, rod. Peknušiaková, obaja trvale bytom Smreková 3095/22, 010 07 Žilina – podiel 70/7840 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3)

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7983, zast.pl. o výmere 810 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Platanová, súp. č. 3287 v Žiline, zapísanom na LV č. 5839, kat. úz. Žilina, a to:
Ing. Michal Podstavek, trvale bytom Platanová 3287/31, 010 07 Žilina – podiel 70/4160, Ing. Emanuel Masár, trvale bytom Wolkrova 1149/3, 851 01 Bratislava V – podiel 70/4160, Jana Čiešková rod. Čiešková, trvale bytom Platanová 3287/30, 010 07 Žilina – podiel 50/4160, Róbert Huliak, trvale bytom Platanová 3287/30, 010 07 Žilina – podiel 50/4160, Martin Čech, trvale bytom Hviezdoslavova 280/16, 965 01 Žiar nad Hronom - podiel 50/4160, Karol Sagan, Hôrky 142, 011 31 Hôrky – podiel 70/4160, Martina Súkeníková, rod. Čechová, trvale bytom Platanová 3287/29, 010 07 Žilina – podiel 70/4160, František Jelen, trvale bytom Platanová 3287/29, 010 07 Žilina – podiel 70/4160 v 1/2, Marianna Jelenová, rod. Šulcová, trvale bytom Platanová 3287/29, 010 07 Žilina – podiel 70/4160 v 1/2, Ing. Marek Fusko, trvale bytom Dolná Trnovská 602/159A, 010 01 Žilina – podiel 70/4160 v 1/2, Ing. Lucia Fusková, rod. Vršanská, trval bytom Dolná Trnovská 602/159A, 010 01 Žilina – podiel 70/4160 v 1/2, Jozef Kmeťo, trvale bytom Platanová 3287/28, 010 07 Žilina – podiel 70/4160 v 1/2, Elena Kmeťová, rod. Albrechtová, trvale bytom Platanová 3287/28, 010 07 Žilina – podiel 70/4160 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4)

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7729, zast.pl. o výmere 1114 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 949 v Žiline, zapísanom na LV č. 5280, kat. úz. Žilina, a to: Ľubomír Krajčík a manželka Katarína Krajčíková, rod. Siváková, obaja trvale bytom B. S. Timravy 949/8, 010 08 Žilina – podiel 83/8144, JUDr. Gabriela Gálová, rod. Gálová, trvale bytom B. S. Timravy 949/8, 010 08 Žilina – podiel 67/8144, Marián Beško, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 37/8144, Radoslav Mucha, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 83/8144, Ing. Ľubomír Pažický a manželka Ing. Katarína Pažická, rod. Šavelová, obaja trvale bytom M. Rázusa 863/3, 971 01 Prievidza - Necpaly – podiel 37/8144, Slávka Kormanová, rod. Kormanová, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 67/8144, Matej Láska, trvale bytom Lesná 659/50, 010 04 Žilina – podiel 37/8144, Margita Behúňová, rod. Kolláriková, trvale bytom B. S. Timravy 949/7, 010 08 Žilina – podiel 67/8144, Mgr. Štefan Bohunický, trvale bytom B. S. Timravy 949/7, 010 08 Žilina – podiel 37/8144, Michaela Ďurneková, rod. Reviľáková, trvale bytom B. S. Timravy 949/7, 010 08 Žilina – podiel 37/8144, MUDr. Jaroslava Machanová, rod. Cimbalistová, trvale bytom Rúbanisko II. 442/71, 984 03 Lučenec – podiel 67/8144, Róbert Lukonič, trvale bytom B. S. Timravy 949/9, 010 08 Žilina – podiel 67/8144, Irena Gazdíková, rod. Lutišanová, trvale bytom B. S. Timravy 949/9, 010 08 Žilina – podiel 53/8144, Miroslav Ondruš, trvale bytom B. S. Timravy 949/9, 010 08 Žilina – podiel 53/8144, Michal Franek, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 83/8144 v 1/2, Ing. Zuzana Marcineková, rod. Marcineková, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 83/8144 v 1/2, Mgr. Ingrid Stupáková, rod. Dobošová, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 37/8144, Ing Michal Spišák, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 67/8144 v 1/2, Ing. Jana Spišáková, rod. Trusková, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 67/8144 v 1/2, Zuzana Huclová, rod. Palacká, trvale bytom Berlínska 1679/4, 010 08 Žilina – podiel 67/8144, Igor Kubo a manželka Mária Kubová, rod. Bielečková, obaja trvale bytom Gbeľany č. 380, 013 02 – podiel 37/8144, Ing. Václav Nezmeškal a manželka Alena Nezmeškalová, rod. Pišteková, obaja trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 83/8144, František Cabadaj, trvale bytom Brehy č. 673, 013 05 Belá – podiel 37/8144, Ing. Peter Kováč a manželka Mgr. Ingrid Kováčová, rod. Balvanová, obaja trvale bytom Ľubľanská 2982/8, 010 08 Žilina – podiel 37/8144, Ivana Mičková, rod. Krkošková, trvale bytom Valašská 235/3, Brno – Starý Lískovec, 625 00, ČR – podiel 83/8144 v 1/6, Ing. Milan Krkoška, trvale bytom B. S. Timravy 949/10, 010 08 Žilina – podiel 83/8144 v 1/6, Miroslav Kavulák, trvale bytom Žilinská cesta 54/50, 013 11 Lietavská Lúčka – podiel 83/8144 v 1/8, Ing. Mariana Figurová, rod. Kavuláková, trvale bytom Laborecká 1343/3, 010 01 Žilina – podiel 83/8144 v 1/8, Ing. Dana Vrubeľová, rod. Kavuláková, trvale bytom Divina 641, 013 31 – podiel 83/8144 v 1/8, Bohuš Gier, trvale bytom B. S. Timravy 949/9, 010 08 Žilina – podiel 83/8144 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

5)

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8010, zast.pl. o výmere 1351 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Dubová, súp. č. 3272 v Žiline,

zapísanom na LV č. 5854, kat. úz. Žilina, a to: Ivan Karšay a manželka Dana Karšayová, rod. Hirková, obaja trvale bytom Dubová 3272/13, 010 07 Žilina – podiel 70/6300 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

6)

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7904, zast.pl. o výmere 714 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3149 v Žiline, zapísanom na LV č. 5510, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Tomáš Nemec a manželka Ing. Alena Nemcová, rod. Krajčovičová, obaja trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina - podiel 91/3978, Mgr. Branislav Orava, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 75/3978, MUDr. Tomáš Kopal, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/5, 010 08 Žilina – podiel 91/3978, MUDr. Tomáš Kopal a manželka MUDr. Iveta Kopalová, rod. Sčensná, obaja trvale bytom Karola Kmeťku 3149/5, 010 08 Žilina – podiel 75/3978, Ján Jirásek, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/5, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/6, Michal Jirásek, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/5, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/6, Ing. Ján Matej a manželka Ing. Alena Matejová, rod. Mináriková, obaja trvale bytom Lietava č. 414, 013 18 – podiel 91/3978, Anna Ďuranová, rod. Ďuranová, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8, mal. Juraj Ďurana, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina, zastúpený zákonným zástupcom Štefanom Ďuranom, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

7)

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6327, zast.pl. o výmere 890 m^2, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jarná, súp. č. 2603 v Žiline, zapísanom na LV č. 5159, kat. úz. Žilina, a to: Oľga Baroniaková, rod. Marinová, trvale bytom Jarná 2603/16, 010 01 Žilina – podiel 39/3433, Ing. Ján Horkavý a manželka Eva Horkavá, rod. Ondrišková, obaja trvale bytom Mateja Bela 3459/64, 010 15 Žilina – podiel 39/3433, Miroslav Šalaga a manželka Adriana Šalagová, rod. Mrázová, obaja trvale bytom Jarná 2603/16, 010 01 Žilina – podiel 61/3433, JUDr. Jana Ivánová, rod. Baboľová, trvale bytom Sklenárová 10, 821 09 Bratislava – podiel 39/3433, Ing. Matej Vyparina, trvale bytom Jarná 2603/14, 010 01 Žilina – podiel 73/3433, Ing. Adam Pribela, trvale bytom Jarná 2603/14, 010 01 Žilina – podiel 54/3433, Mgr. Miroslav Kaleta, trvale bytom Veľký Slavkov 52, 059 91 – podiel 54/3433, Ing. Marián Hlivak a manželka Ing. Ľubomíra Hlivaková, rod. Horvátová, obaja trvale bytom Jarná 2603/12, 010 01 Žilina – podiel 61/3433, Ing. Ivana Kocmánková, rod. Gejdošová, trvale bytom Horné Obdokovce 46, 956 08 – podiel 55/3433, Ing. Viera Šukalová, rod. Zvaríková, trvale bytom Dubová 3272/13, 010 07 Žilina – podiel 55/3433, Erika Schinglerová, rod. Schinglerová, trvale bytom Jarná 2603/16, 010 01 Žilina – podiel 55/3433, Ivica Michalová, rod. Heldová, trvale bytom Zádubnie 194, 010 03 Žilina – podiel 54/3433 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu [1]

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov – body: 3b,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23, 24 a,b, 25,26,27a, b.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

K bodu 3b/ osobitný zreteľ je z dôvodu potreby konečného vysporiadania s nájomcom (uzatvorenia zmluvy a vyplatenia), kde existuje záväzok mesta Žilina po skončení doterajšieho nájomného vzťahu odkúpiť reálnu zostatkovú hodnotu stavieb na prenajímaných pozemkoch, pričom doterajší nájomný vzťah skončí 23.10.2016.

K bodu 8/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o budovu, ktorá je pre mesto nevyužiteľná a je v dezolátnom stave.

K bodu 9/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností.

K bodu 10/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníkmi priamo susediacich nehnuteľností.

K bodu 11/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza ich PJ, ktorú plánujú rekonštruovať a rozšíriť.

K bodu 12/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza ich PJ, ktorú plánujú rekonštruovať a rozšíriť.

K bodu 13/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky tvoria prístup z verejnej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu 14/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky tvoria súčasť vstupnej komunikácie do ich vlastného areálu.

K bodu 15/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom bytu v bytovom dome č. s. 2686 a má záujem o parkovacie miesto.

K bodu 16/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu celoštátneho významu – „diaľnica D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto“

[1] Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

K bodu 17/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľka je vlastníčkou priamo susediaceho pozemku, na ktorom plánuje realizovať pri svojom rodinnom dome na pozemku parc. č. KN-C 4886/7 v k. ú. Žilina prístavbu a nadstavbu spolu s vybudovaním parkovacieho miesta.

K bodu 18/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky pod budovou, ako aj areálom školy vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, a jednou z podmienok pre zapojenie sa do projektov je preukázanie vlastníckeho alebo nájomného vzťahu k pozemkom.

K bodu 19/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ využíva uvedené parkovacie miesto pri bytovom dome č. s. 1710/1 v k. ú. Žilina

K bodu 20/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vysporiadanie stavby garáže a jej zápis na LV k čomu je potrebný vzťah k pozemku.

K bodu 21/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľka sa bude o prenajaté pozemky starať, čo znamená že na nich odstráni kroviny, buriny a vysadí okrasné a ovocné stromy.

K bodu 22/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rozšírenie parkovacích priestorov automobilov, ako aj nakladacej techniky, ako aj z dôvodu bezpečnosti a manipulačných priestorov kontajnerového terminálu.

K bodu 23/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor KD bude využívaný za účelom zriadenie cvičebnej miestnosti v silovom trojboji a tlaku na lavičke.

K bodu 24 a) a b) osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa nebytové priestory školy ZŠ Budatín budú využívať za účelom zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat a zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

K bodu 25/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností vysporiada časť komunikácie a chodníka na ul. Kragujevská v k. ú. Žilina.

K bodu 26/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností dôjde k majetkovo-právnemu vysporiadaniu časti pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Žilina.

K bodu 27/ a, b/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že obaja žiadatelia sú vlastníkmi predajných stánkov.

MATERIÁL - kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena

1/

Mesto Žilina v súvislosti s rozšírením cintorína v mestskej časti Strážov požiadalo spoločnosť Urbár – pozemkové spoločenstvo Žilina-Strážov, so sídlom Dedinská 119 Žilina, IČO:17 067 847 o dlhodobý prenájom – 50 rokov pozemku parc. č. KN-C 551/7, trv.tráv.p. o výmere 694 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 140/2009 v k. ú. Strážov za cenu prenájmu 300 €/ročne.

Odbor životného prostredia s prenájmom súhlasí.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájmom je v súlade s ÚPN-M Žilina, avšak záber pozemku pre rozšírenie cintorína v k. ú. Strážov má dlhodobý resp. trvalý charakter, z toho dôvodu odporúča odkúpenie pozemku.

Finančná komisia odporúča prenájom pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča prenájom pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča prenájom pozemku.

Poslanci za V0 č. 7 s prenájmom pozemkov súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

2/

V súvislosti s výstavbou cyklotrasy – Bánovská cesta sme požiadali o odkúpenie vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6917/27, zast. pl. o výmere 192 m^2 v k. ú. Žilina p. Petra Rumana, bytom Timravy 1098/5 Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 4816 pre k. ú. Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 7 194,24 €.
Ostatné pozemky plánovanej cyklotrasy boli odkúpené od p. Daniela Javorana uznesením mestského zastupiteľstva č. 137/2016 zo dňa 28.06.2016.

Finančná komisia odporúča odkúpenie pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odkúpenie pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odkúpenie pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

3/

Tatiana Šiserová, bytom Platanová 3228/16 Žilina, požiadala mesto Žilina o odkúpenie stavby pohostinstva (predajňa a soc. zariadenie) bez súpisného čísla.
Mesto Žilina dňa 23.10.1991 uzatvorilo s p. Tatianou Šiserovou spolu s manž. Ing. Viktorom Šiserom nájomnú zmluvu zo dňa 23.10.1991 na užívanie komplexu bývalých stánkov POLYMO pre predaj základných potravín a zriadenie sociálneho zariadenia pre šoférov SAD Žilina na končenej zastávok v k. ú. Žilina- Solinky (tzv. „Zámoček) na dobu prenájmu 25 rokov. V čl. IV. citovanej zmluvy sa mesto Žilina zaviazalo, že v prípade skončenia užívania výpoveďou, alebo uplynutím dojednaného času užívania odkúpi reálnu zostatkovú hodnotu vybudovaného objektu.

P. Tatiana Šiserová sa na nás obrátila s nasledovnou žiadosťou odpredaja stavby pohostinstva (predajňa a soc. zariadenia) bez súpisného čísla postavené na nasledovných pozemkoch v zmysle ZP 40/2016
parc. č. KN-C 4744/3, tr.trav.p. o výmere 196 m^2
parc. č. KN-C 4744/7, trv.trav.p. o výmere 41 m^2
parc. č. KN-C 4744/8, trv.trav.p. o výmere 52 m^2
parc. č. KN-C 4744/9, trv.trav.p. o výmere 13 m^2
parc. č. KN-C 4744/10, trv.trav.p. o výmere 41 m^2

ZP 40/2016 vyhotovený Ing. Jurajom Gričom, vo veci stanovenia reálnej zostatkovej hodnoty citovanej stavby predstavuje čiastku 30 524,62 €.

Zároveň navrhujeme na čas do konečného vysporiadania (uzavretia zmluvy a vyplatenia) pokračovanie v nájomnom vzťahu za doterajších podmienok nájomného.

Finančná komisia odporúča odkúpenie stavby.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku uvedené odporúča.
Komisia životného prostredia uvedené odporúča.

Poslanci za VO č. 3 (Ing. Sokol a Ing. Bechný) súhlasia.
Poslanec za VO č. 3 Ing. Kapitulík nesúhlasí.
Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

4/

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností v k. ú. Považský Chlmec požiadalo mesto Žilina Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 764/5, zast. pl. o výmere 22 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 52/2016 v k. ú. Považský Chlmec za cenu určenú znaleckým posudkom č. 118/2016 Ing. Jána Milatu vo výške 940 €. Celková kúpna cena predstavuje čiastku **1 093 €,** ktorá bola zvýšená o čiastku 120 € za vypracovanie ZP, ako aj čiastku 33 € ktorá predstavuje polovicu správneho poplatku za návrh na vklad.

Finančná komisia odporúča odkúpenie pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odkúpenie pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odkúpenie pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

5/

Ing. Milan Chúpek, PhD., bytom Klímovské 1325/21 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku pod existujúcou časťou garáže č. s. 6333 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2893/135, zast. pl. o výmere 14 m^2 v k. ú. Žilina. Ostatná časť garáže č. s. 6333 je vedená na parc. č. KN-C 6082/74, ktorá je zapísaná na LV č. 8554.
Žiadateľ má uzatvorenú s mestom Žilina NZ 122/2015 z dôvodu zápisu stavby na LV.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku **742 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.
Poslanci za VO č. 8 súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

6/

Ing. Robert Ferner s manželkou Annou Fernerovou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6428, zast. pl. o výmere 18 m^2 v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou č. s. 5259, ktorá je zapísaná v prospech žiadateľov na LV č. 10096 pre k. ú. Žilina.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku **954 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za VO č. 2 Ing. arch. Maňák a p. Kolenčiak súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

7/

Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563 požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. E-KN 2726/2, zast. pl. o výmere 386 m^2 v k. ú. Žilina, na ktorom sa nachádza Fakulta bezpečnostného inžinierstva v k. ú. Žilina, ul. 1. mája č. 30.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 31/2016 Ing. Miloša Kovaľa v hodnote 27 035,44 € (jednotková cena predstavuje 70,04 €/m^2).
Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. 720169088_Z predstavuje 190 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **27 225,44 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

8/

Mens s.r.o., so sídlom: B. S. Timravy 948/2 Žilina, IČO: 44 403 755 požiadala o odpredaj budovy bývalej materskej školy č. s. 96/66, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 552 v k. ú. Bytčica (bez pozemku).

Na stanovenie všeobecnej hodnoty budovy bol vypracovaný znalecký posudok č. 25/2016 Ing. Miloša Kovaľa v hodnote 7 759,28 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20169082_Z predstavuje 290 €. Celková hodnota nehnuteľnosti predstavuje **8 049,28 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku prostredníctvom VOS.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za VO č. 6 súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

9/

Miroslav Dubovec, bytom Bystrická 263/10 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 843/9, trv.trav.p. o výmere 106 m^2 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom vedľajších nehnuteľností a to parc. č. KN-C 844, 845/1 a 845/2, ktoré má zapísané na LV č. 64 pre k. ú. Bytčica. Stavba domu je zapísaná na LV 2200.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 27/2016 Ing. Miloša Kovaľa v hodnote 3 864,76 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 36,46 €/m^2). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20169095_Z predstavuje 190 €.
Celková hodnota nehnuteľnosti predstavuje **4 054,76 €.**

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj pozemku a navrhuje cenu 59 €/m^2.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za VO č. 6 súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

10/

Jaroslav Dojčiak s manželkou Oľgou Dojčiakovou, obaja bytom Dlhá 810/51 A Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 472/4, zast. pl. o výmere 32 m^2 v zmysle GP 12/2016 v k. ú.

Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi priamo susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 590 pre k. ú. Bytčica a to parc. č. KN-C 472/3, 474/2, 1481 a parc. č. KN-C 1480, na ktorej majú postavený rodinný dom č. s. 810.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí, nakoľko odpredajom pozemku by bol znemožnený prístup na pozemok suseda (parc. č. KN-C 1479 zo severovýchodnej strany, kde má sused osadenú bránu, čo znamená že vstup využíva, prípadne využíval v minulosti.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti navrhujeme cenu v zmysle metodickej pomôcky vo výške 35 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku **1 120 €.**

Finančná komisia neodporúča odpredaj pozemku a súhlasí so stanoviskom odd. architektúry.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj pozemku a navrhuje cenu 59 €/m^2.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za VO č. 6 súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

11/

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom: Predmestská 71 Žilina, IČO: 169 048 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 315/4, zast. pl. o výmere 290 m^2 v zmysle GP 8/2016 v k. ú. Zástranie, za účelom rekonštrukcie svojej predajne v k. ú. Zástranie parc. č. KN-C 315/3. Odpredaj nehnuteľnosti parc. č. KN-C 315/4, zast. pl. o výmere 330 m^2 bol odsúhlasený uznesením 18/2016 MZ zo dňa 15.02.2016 za cenu stanovenú mestskou radou č. 17/2016 vo výške 70 €/m^2. Pri zameraní skutkového stavu pozemok bolo zistené, že existujúce oplotenie ohraničujúce dvor pri kultúrnom dome v Zástraní zasahuje do parcely č. 315/4. Plocha parcely KN-C 315/4, ktorá je oplotením pričlenená k areálu kultúrneho domu je 40 m^2 Z toho dôvodu požiadali **opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 315/4, zast. pl. o výmere 290 m^2 v zmysle GP.**

Navrhujeme odpredaj za cenu 70 €/m^2, čo predstavuje čiastku 20 300 €. Hodnota znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 20 450 €.

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 18/2016 bod 3/ a schváliť odpredaj pozemku.

12/

COOP Jednota SD Žilina, so sídlom: Predmestská 71, Žilina, IČO: 169 048 požiadala opätovne o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6312/1 v k. ú. Žilina, ktorej odpredaj bol stiahnutý

v mestskom zastupiteľstve konanom dňa 28.06.2016. Ide o plochu na Hlinách VII, vedľa predajne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6313, ktorú má žiadateľ modernizovať.
Predkladajú nasledovné alternatívy a GP pre presnú identifikáciu bude spracovaný až po odsúhlasení jednej z alternatív v zmysle priložených situácií :

alternatíva A : žiadosť o odpredaj 280,60 m^2
Pri tejto variante rozšírenia predajne oproti pôvodnej žiadosti využili časť priestorov na poschodí a vďaka tomu minimalizovali požadovanú výmeru na odpredaj
alternatíva B : žiadosť o odpredaj 348,30 m^2
Táto alternatíva je ekonomicky náročnejšia, pretože vyžaduje prekládku NN elektrického vedenia, ktoré sa nachádza v miestach plánovanej prístavby. Zároveň však využíva časť mestského pozemku, na ktorom sa nachádza asfaltová plocha, čím sa minimalizuje zásah do existujúcej zelene.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 42/2016 Ing. Juraja Griča (jednotková hodnota pozemku predstavuje 75,82 €/m^2). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 720167089 predstavuje 197 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko by došlo k úbytku zelenej plochy v tejto lokalite.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča alternatívu „B" v ktorej navrhovaná zástavba bude tak situovaná aj vo väčšej vzdialenosti od ihriska. Zároveň komisia odporúča cenu 100 €/m^2.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za VO č. 2 Ing. arch. Maňák a p. Kolenčiak súhlasia s variantou „B", pôjde o menší záber plochy zelene.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť alternatívu „B".

13/

LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m^2 a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m^2 v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Spolu výmera predstavuje 501 m^2. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi susediacich pozemkov parc. č. KN-C 7027/108, 109, 115, 142, zapísaných na LV č. 9976 pre k. ú. Žilina. Žiadateľ plánuje využiť pozemky na rozšírenie areálu spoločnosti, ako aj na výjazd z areálu firmy.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej výške 15 019,98 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 29,98 €/m^2). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20165528 predstavuje 199 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **15 218,98 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odpredaj neodporúča.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku požaduje návrh stiahnuť a vyvolať rokovanie všetkých majiteľov existujúcich prevádzok v tejto lokalite pre hľadanie riešenia pre lepšie dopravné napojenie lokality. Predložený návrh riešenia (dva blízko situované dopravné napojenia) môže vyvolať celkové zhoršenie dopravnej situácie.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Mestská rada odporúča predkladateľovi materiálu nepredložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie.

14/

VISTO s.r.o., so sídlom: Bánovská cesta 8220/7 A Žilina, IČO: 31 579 582, požiadali o odpredaj pozemkov spolu o výmere 163 m^2 v k. ú. Žilina a to: parc. č. KN-C 7027/114, ostat. pl. o výmere 62 m^2, parc. č. KN-C 7027/133, ostat. pl. o výmere 74 m^2, parc. č. KN-C 7027/134, ostat. pl. o výmere 27 m^2 .Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadané pozemky tvoria súčasť vstupnej komunikácie do areálu VISTO s.r.o. Nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve majú zapísané na LV č. 7177 pre k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola použitý ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča, ktorý stanovil cenu pozemkov v danom území v hodnote 29,98 €/m^2. Pri celkovej výmere 163 m^2 celková čiastka predstavuje 4 886,74 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odpredaj neodporúča.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku požaduje stiahnuť z rokovania aj tento návrh z rovnakých dôvodov ako v bode 13/ pričom komunikácia vo vlastníctve mesta nikomu nebráni v jej prejazde.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Mestská rada odporúča predkladateľovi materiálu nepredložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie.

15/

Ľuboš Černák, bytom Tulská 1676/17 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6163/144, zast. pl. o výmere 12 m^2 v zmysle GP 18/2016 v k. ú. Žilina za účelom parkovacieho miesta. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom bytu č. 4 v bytovom dome č. s. 2686, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 4458/1, má malé dieťa a v tento oblasti je problém s parkovaním.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí, nakoľko sa pri bytovom dome nachádzajú verejné parkovacie státia, ktoré sú súčasťou pozemku parc. č. KN-C 6163/1 v k. ú. Žilina. Naviac vyčlenené parkovacie státie zasahuje časť mestskej zelene.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku **636 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odpredaj neodporúča, súhlasí so stanoviskom oddelenia architektúry a územného plánovania.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s odpredajom nesúhlasí, žiada uvedený bod stiahnuť z rokovania z dôvodu vytvorenia možného precedensu pre podobné prípady v tejto zóne.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj.

Mestská rada odporúča predkladateľovi materiálu nepredložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie.

16/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, požiadala v rámci stavby diaľnic „D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto" o nasledovný odpredaj pozemkov v k. ú. Brodno v zmysle GP 44221550-4/2015, 44221550-5/2015, 4421550-6/2015, 4421550-7/2015 za cenu určenú znaleckými posudkami Ing. Kataríny Brezániovej č. 285/2015, 286/2015, 256/2015, 321/2015. Ide o nasledovné pozemky

Poradové číslo na LV pod B	Nové číslo parcely KN-C	Druh pôdy	Diel č.	Výmera dielu	Jednotková cena EUR	Podiel	Podiel v m2 dielu	Celková cena podielu podľa ZP
1	1154/5	zast. pl.	133	6	17,75	1/1	6,000	106,500
1	1172/90	zast. pl.	21	126	18,22	1/1	126,000	2295,720
1	784/38	zast. pl.	311	328	29,69	1/1	328,000	9738,320
1	784/39	zast. pl.	312	11	29,69	1/1	11,000	326,590
1	784/42	zast. pl.	315	238	29,69	1/1	238,000	7066,220
1	784/43	zast. pl.	316	19	29,69	1/1	19,000	564,110
1	784/40	ostat. pl.	313	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	784/41	ostat. pl.	314	15	29,69	1/1	15,000	445,350
1	1204/3	ostat. pl.	341	47	29,69	1/1	47,000	1395,430
1	1226/33	vod. pl.	325	2	29,69	1/1	2,000	59,380
1	1226/34	vod. pl.	326	13	29,69	1/1	13,000	385,970
1	1226/37	vod. pl.	329	34	29,69	1/1	34,000	1009,460
1	1194/12	zast. pl.	4	4	29,69	1/1	4,000	118,760
1	1194/11	zast. pl.	5	44	29,69	1/1	44,000	1306,360
1	1226/31	vod. pl.	323	1	29,69	1/1	1,000	29,690
1	1226/32	vod. pl.	324	4	29,69	1/1	4,000	118,760
1	1226/35	vod. pl.	328	11	29,69	1/1	11,000	326,590
1	1226/38	vod. pl.	336	125	29,69	1/1	125,000	3711,250
1	1194/16	zast. pl.	2	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	1194/15	zast. pl.	6	13	29,69	1/1	13,000	385,970
1	1194/14	zast. pl.	7	65	29,69	1/1	65,000	1929,850

1	1225/31	vod. pl.	333	76	29,69	1/1	76,000	2256,440
1	1176/30	zast. pl.	76	45	15,09	1/1	45,000	679,050
1	1220/278	vod. pl.	204	3	15,09	1/1	3,000	45,270
							Spolu	**34.776,080**

V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

cena po navýšení predstavuje: 41 731,30 €
zaokrúhlene: 41 731,30 €

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom dielov pozemkov súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemkov.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemkov.
Poslanci za VO č. 8 súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

17/

Dana Linetová, bytom Čajakova 2171/12 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 36442500-200/2016 v k. ú. Žilina, Tulipánová ul. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom. Odpredaj pozemku žiada za účelom realizácie prístavby a nadstavby svojho rodinného domu, ako aj vybudovania parkovacieho miesta.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku **1 113 €.**

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj za cenu 100 €/m^2.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj pozemku.

Poslanci za VO č. 2 Ing. arch. Maňák a p. Kolenčiak súhlasia s odpredajom za cenu 100 €/m^2.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť za cenu 100 €/m², čo predstavuje pri celkovej výmere 21 m² čiastku 2 100 €.

18/

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom: J. Kalinčiaka 1 Žilina, požiadala mesto Žilina o prenájom pozemkov pod budovou, ako aj areálu školy Kráľovnej pokoja, ul. Na Závaží 2 Žilina. Vzhľadom k tomu, že škola od roku 2004 využíva uvedený areál na svoju činnosť a chce sa zapájať do projektov, kde jednou z podmienok je preukázanie vlastníckeho alebo nájomného vzťahu k pozemkom. Ide o nasledovné pozemky :
parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. o výmere 2 708 m²
parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. o výmere 1 107 m²
parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. o výmere 684 m²
parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. o výmere 1 233 m²

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok 125/2016 Ing. Pavla Rašku nasledovne :
parc. č. KN-C 2559/10 a 2559/11 (jednotková cena nájmu/rok 4,18 €, čo predstavuje pri celkovej výmere 1 791 m² celkovú čiastku **7 486,38 €/rok**

parc. č. KN-C 2559/9 a 2559/12 (jednotková cena nájmu/rok 1,41 €, čo predstavuje pri celkovej výmere 3 941 m² celkovú čiastku **5 556,81 €/rok.**

Cena nájmu v rámci 1. splátky bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške **160 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča odpredaj pozemkov.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku prenájom pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča prenájom pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

19/

Ing. Peter Zoričák s manž., Ing. Zuzanou Zoričákovou, obaja bytom Pod Hôrkou 1710/1 Žilina, požiadali o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6795/1 o výmere 15 m² v k. ú. Žilina, za účelom vytvorenia parkovacieho miesta. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že majú tri malé deti a denne využívajú dopravu autom. Pri uvedenom bytovom dome sa nachádza 5 parkovacích miest. Ide o pozemok vedľa garáže parc. č. KN-C 6795/17 v k. ú. Žilina.
Na stanovenie hodnoty nájmu bol vypracovaný znalecký posudok č. 116/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške 1,65 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú čiastku 24,75 €/rok.

Cena nájmu v rámci 1. splátky bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške **160 €.**

Odbor architektúry a územného plánovania s prenájmom časti pozemku súhlasí.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia neodporúča, nakoľko parkovanie je možné riešiť aj prenájmom parkovacieho miesta.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča prenájom časti pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča prenájom časti pozemku.

Mestská rada odporúča predkladateľovi materiálu nepredložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie.

20/

Ing. Bronislav Bonczek, bytom Veľká Okružná 1305/7 Žilina, požiadal o prenájom pozemku parc.č. KN-C 1258/3, zast. pl. o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná z dôvodu vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na LV.
Cena nájmu 15 €/m^2/rok.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča prenájom pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča prenájom pozemku.
Komisia životného prostredia odporúča prenájom pozemku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

21/

Alžbeta Bušíková, bytom Bežová 1117/6 Žilina, požiadala o prehodnotenie ceny nájmu za pozemky parc. č.KN-C 653/2, tr.trav.p. o výmere 1 418 m^2 a parc. č. KN-C 1063/2, vodná plocha o výmere 34 m^2 v zmysle geometrického plánu 20/2012 v k. ú. Zádubnie. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia v k. ú. Zádubnie. V blízkosti nie je vybudovaná žiadna verejne dostupná technická infraštruktúra. Uvedené pozemky boli doteraz využívané len ako voľné brehové plochy zarastené krovinami a vzrastlými stromami. Žiadateľka uvádza ako účel prenájmu – odstránenie zarastenej plochy a vysadenie okrasných a ovocných stromov.
Žiadateľka je vlastníčkou susedných nadväzujúcich pozemkov zapísaných na LV č. 1538 pre k. ú. Budatín parc. č. KN-C : 711/44, 639/12, 639/13, 639/2, 639/14, 639/15, 711/16, 17.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom súhlasí za nasledovných podmienok:

- **v nájomnej zmluve musí byť definovaný účet využitia,**
- **zákaz akejkoľvek výstavby (podľa ÚPN),**
- **zákaz oplotenia- za porušenie zmluvy sankcia a okamžitá výpoveď.**

Prenájom citovaných pozemkov bol odsúhlasený uznesením č. 18/2016 bod 10 MZ zo dňa 15.02.2016 vo výške 1 €/m^2/ročne, čo pri celkovej výmere 1 452 m^2 predstavuje ročný prenájom 1 452 €, keďže žiadateľka sa zaviazala, že sa bude o pozemok mesta starať a udržiavať ho.

Žiadateľka s výškou nájmu nesúhlasí a navrhuje cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia neodporúča prenájom pozemkov za 1 €/ročne/celý predmet nájmu.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča 250 €/ročne/celý predmet nájmu.
Komisia životného prostredia súhlasí s prenájmom.
Poslanci za VO č. 8 súhlasia.

Mestská rada odporúča zrušiť uznesenie 18/2016 MZ bod 10/ a schváliť prenájom pozemkov za cenu 500 €/ročne/celý predmet nájmu.

22/

Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka, so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961, požiadali o rozšírenie parkovacích priestorov osobných automobilov a nakladacej techniky z dôvodu bezpečnosti manipulačných priestorov kontajnerového terminálu v k. ú. Žilina, Bratislavská ul.
Uznesením MZ č. 30/2014 zo dňa 24. 03.2014 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 289/2014.

Dôvodom sú skutočnosti ktoré vo veľkej miere ohrozujú činnosť spoločnosti:

- ochrana majetku spoločnosti RCO (nerešpektovenie súkromného vlastníctva, ohrozenie zdravia a bezpečnosť pracovníkov - hádzanie kameňov do automobilov a strojných zariadení, vytváranie nových skládok komunálneho odpadu a pod.
- nakoľko novovybudovaný terminál v Tepličke (verejný terminál) nespĺňa technické požiadavky a zrejme chýba politická vôľa na "prevádzku" nie je predpoklad na jeho využívanie v najbližšom období aj našou spoločnosťou.

V súčasnosti žiadajú o prenájom častí pozemkov, ktoré sú súčasťou prípadne susedia s už prenajatými pozemkami v zmysle uvedenej zmluvy. Ide o nasledovné pozemky o celkovej výmere 1 993,77 m^2:
parc. č. KN-C 6107, zast. pl. o výmere 983,59 m^2
parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 200,99 m^2
parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 132,67 m^2
parc. č. KN-C 6110, zast. pl. o výmere 676,52 m^2

Na stanovenie ceny nájmu bol použitý znalecký posudok č. 2014-015 Ing. Michala Derkitsa vo výške 2,648 €/m^2/rok, čo predstavuje celkový nájom 5 279,50 €/ročne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájmom pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča prenájom pozemkov.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča prenájom pozemkov.
Komisia životného prostredia odporúča prenájom pozemkov.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

23/

Občianske združenie Powerlifting-Dlhé Pole, Forbaky-Klukany 1097 Dlhé Pole, IČO: 37 982 893 požiadali o prenájom nebytových priestorov v KD Trnové na I. poschodí v prístavbe KD

za účelom zriadenia cvičebnej miestnosti pre členov PWL-Dlhé Pole na tréningy a prípravu súťaže v silovom trojboji a tlaku na lavičke Miestnosť bude využívaná 3 x do týždňa. Ide o miestnosť o výmere 5 x 5 m.

V zmysle znaleckého posudku č. 25/2016 Ing. Pavla Rašku boli priestory KD ohodnotené na výšku prenájmu 2,57 €/m^2/mesiac, čo predstavuje celkovú čiastku 64,25 €/mesiac + paušálne poplatky za energie, ktoré prestavujú v zimnom období plyn vo výške 10 €/mesačne + 20 € elektrická energia.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča prenájom nebytového priestoru.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča prenájom nebytového priestoru.
Komisia životného prostredia odporúča prenájom nebytového priestoru.

Poslanci za VO č. 6 súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

24/

Základná škola Budatín, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7 Žilina, požiadala o nasledovný prenájom nebytových priestorov :

a/

občianskemu združeniu Školský športový klub Žilina-Budatín skončila Nájomná zmluva č. 5/2016 dňa 30.6.2016 so Základnou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 04.01.2016 do 30.06.2016. Nakoľko občianske združenie má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalších 33 mesiacov, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina a občianskym združením Školský športový klub Žilina-Budatín na dobu určitú, od **15.10.2016 do 30.6.2019.**

Cena nájmu bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **4 717,50 €**. Z toho prevádzkové náklady vo výške 2 358 €, nájomné vo výške 2 359,50 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

	nájomné	prevádzkové náklady
do 15.12. 2016 v sume	218,00 €	219,50 €
do 30.06. 2017 v sume	480,00 €	480,00 €
do 15.12. 2017 v sume	350,00 €	350,00 €
do 30.06. 2018 v sume	480,00 €	480,00 €
do 15.12. 2018 v sume	350,00 €	350,00 €
do 30.06. 2019 v sume	480,00 €	480,00 €

b/

Súkromnej základnej umeleckej škole skončila Nájomná zmluva č. 4/2016 dňa 30.6.2016 so Základnou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 04.01.2016 do 30.06.2016. Nakoľko SZUŠ má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalšie 3 roky, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina a Súkromnou základnou umeleckou školou na dobu určitú, od **15.10.2016 do 30.6.2019.**

Cena nájmu bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8 231,25 €.** Z toho nájomné predstavuje 4 115 € a 4 116,25 € prevádzkové náklady.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

	Nájomné	prevádzkové náklady
do 15.12. 2016 v sume	265,00 €	266,25 €
do 30.06. 2017 v sume	1 000,00 €	1 000,00 €
do 15.12. 2017 v sume	425,00 €	425,00 €
do 30.06. 2018 v sume	1 000,00 €	1 000,00 €
do 15.12. 2018 v sume	425,00 €	425,00 €
do 30.06. 2019 v sume	1 000,00 €	1 000,00 €

Finančná komisia žiada dopracovať návrh o špecifikáciu nákladov aj priestorov na prenájom.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku s prenájmom súhlasí.
Komisia životného prostredia s prenájmom súhlasí.
Poslanci za VO č. 8 súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

25/

Ing. Jozef Pokorný, bytom Pernikárska č. 19/4 Žilina, ako vlastník pozemku parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 522 m^2 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 2009 (Kragujevská ul.) požiadal o bezodplatnú zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m^2 v k. ú. Žilina (ul. Košická a Nemocničná). Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaný pozemok k zámene priamo susedí s jeho pozemkovou nehnuteľnosťou parc. č. KN-C 5387/1 v k. ú. Žiline.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Pre porovnanie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP 29/2016 Ing. Miloša Kovaľa nasledovne :

parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 522 m^2 vo vlastníctve Ing. Pokorného	16 349,04 €
parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m^2 vo vlastníctve mesta	1 637,95 €
rozdiel v neprospech p. Pokorného predstavuje	14 711,09 €

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia zámenu pozemkov odporúča.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku zámenu pozemkov odporúča.

Komisia životného prostredia zámenu pozemkov odporúča.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

26/

STABI s.r.o., so sídlom: Moyzesova 939/46 Žilina, IČO : 36 001 244 požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrických plánov nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 357 m^2 v k. ú. Žilina – GP 41/2013, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc.č.KN-E 9016, ktorá je zapísaná na LV č. 8912

parc.č.KN-C 5997/3, ostat.pl. o výmere 40 m^2
prc.č.KN-C 5997/13, ostat.pl. o výmere 12 m^2
parc.č.KN-C 5998/14, ostat.pl. o výmere 231 m^2
parc.č.KN-C 5998/18, ostat.pl. o výmere 74 m^2

za pozemok parc.č.KN-C 3957/1, zast.pl. o výmere 357 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 47643871-73/2014.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa na uvedenom pozemku v jeho vlastníctve nachádza časť miestnej komunikácie v užívaní mesta a ide teda o čiastočné o majetkovo-právne vysporiadanie. Zároveň žiadateľ STABI s.r.o. predložil zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou H-metal s.r.o., so sídlom Škultétyho 78, ktorá je vlastníkom pozemkov a objektu v území, obkolesených miestnou komunikáciou susediacich so žiadanými pozemkami.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Na zamieňané pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-098 v rovnakej jednotkovej cene 20,92 €/m^2 a to na pozemky Mesta Žilina, ako aj pozemok spoločnosti STABI s.r.o., nakoľko zamieňaná výmera je identická. Aj celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je teda rovnaká a bude sa realizovať bez potreby finančného vyrovnania.

Uvedená zámena bola predmetom rokovania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 22.09.2014, avšak zámenu pozemkov neodsúhlasilo.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča zámenu pozemkov.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča vzhľadom na to, že predmetom zámeny je pozemok zastavaný komunikáciou za stavebný pozemok, navrhuje požadovať doplatok 30 €/m^2za pozemok vo vlastníctve mesta.
Komisia životného prostredia so zámenou pozemkov súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

27/

a/

BIBI - VUSLAT s.r.o., so sídlom: Hollého 232/79, 015 01 Rajec, IČO: 47636556, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m^2 na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja

zmrzliny, nealkoholických nápojov, potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.
Menovaná spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od vlastníka stánku p. Miroslava Janča. Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172,- €/m^2/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.788,80 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom časti pozemku nesúhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

b/

Mária Gregušová-GREMA, bytom Alexandra Rudnaya 2384/66, 010 01 Žilina, IČO: 34711015, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m^2 na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.
Pani Mária Gregušová svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomnú zmluvu na pozemok pod predmetným stánkom mal uzatvorenú jej nebohý manžel Pavol Greguš (zomr. v r. 2015) a po jeho smrti sa ona stala vlastníkom stánku. Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172,- €/m^2/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.788,80 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom časti pozemku nesúhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná komisia odporúča prenájom s tým, že sa overí správna výška prenájmu.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča prenájom.
Komisia životného prostredia odporúča prenájom.

Mestská rada odporúča prerokovať a schváliť.

28/

Ing. Tomáš Oravec, bytom Jarná 2604/10 Žilina, v zastúpení advokátskej kancelárie Mrázovský & partners, s.r.o. Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-E 9055, ostat.pl. o výmere 111 m^2 v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina. Citované vecné bremeno žiada žiadateľ z dôvodu, že je vlastníkom stavby bufetu č. s. 8108, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.KN-C 5146/10 v k. ú. Žilina a ktorú má žiadateľ zapísanú na LV č. 7136. Pozemok pod uvedenou stavbou je vlastníctvom Ing. Romana Holienčíka (LV č. 6805). Žiadateľ preto požaduje zriadenie práva prístupu k jeho stavbe (vlastník pozemkov má v smere od pozemku vo vlastníctve mesta postavenú bránu).
Uvedené vecné bremeno bolo predmetom rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 28.09.2015, ktoré vyslovilo so žiadosťou nesúhlas.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 110/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 1 242,67 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade je 1 392,67 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Finančná komisia neodporúča zriadenie vecného bremena, nakoľko môže v budúcnosti dôjsť k zmene majiteľa pozemku.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku neodporúča zriadenie vecného bremena, pozemok vo vlastníctve mesta nebráni prístupu ani užívaniu priľahlej nehnuteľnosti.
Komisia životného prostredia so zriadením vecného bremena súhlasí.

Mestská rada odporúča predkladateľovi materiálu nepredložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie.

29/

UNICO, s.r.o., so sídlom: Závodská č. 42 Žilina, IČO: 36 392 715, požiadala o zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7605/9 v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 5579 v prospech citovanej spoločnosti a ktoré spočíva v povinnosti strpieť prechod peši ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7605/12, zast. pl. o výmere 94 m^2 v zmysle GP 18/2016 v k. ú. Žilina. Vlastník pozemku UNICO s.r.o. má na pozemku parc. č. KN-C 7605/9 vybudovať „Obchodno-administratívnu prevádzku Žilina, Vlčince", ul. Sv. Cyrila a Metoda.
Vecné bremeno bolo technicky doriešené už v rámci územného konania, ako jediné vhodné riešenie navrhnuté architektmi, nakoľko parkovisko pri stavbe nebolo možné inde realizovať a k parkovisku potrebuje žiadateľ prechod a prejazd.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. s. 2729/2016-41305/2016-OSP-DRA zo dňa 23.08.2016. Citovaná stavba pozostáva zo stavby obchodno-administratívnej prevádzky, prípojky inžinierskych sietí. Budova bude nepodpivničená. V prvom nadzemnom podlaží budú umiestnené priestory pre obchodnú činnosť – drobné predajne. V druhom podlaží sa budú nachádzať priestory pre administratívnu činnosť.
Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 32/2016 Ing. Miloša Kovaľa, v celkovej hodnote 1 206,46 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201611898_Z predstavuje 195 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 1 401,46 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia neodporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku neodporúča zriadenie vecného bremena, nakoľko pozemok vo vlastníctve mesta nebráni prístupu k existujúcim objektom a prevádzkam. V prípade zámeru žiadateľa o zástavbu, komisia požaduje predložiť štúdiu zámeru investora.
Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča predkladateľovi materiálu nepredložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie.

30/

ISTROFINAL, a. s. , so sídlom: Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 36 396 761 požiadal v rámci stavby: „Bytový dom 54 b.j. s technickou vybavenosťou novostavba" o zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2535 v k. ú. Závodie v zmysle GP 33/2016 nasledovne :

diel „1" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 15 m^2 právo prechodu vo vyznačenom rozsahu
diel „2" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 2 m^2 a
diel „4" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 78 m^2 právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly plynového potrubia vo vyznačenom rozsahu
diel „3" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 21 m^2 právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly kanalizačného potrubia
diel „4" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 78 m^2 právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly elektrickej prípojky vo vyznačenom rozsahu
diel „5" parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 7 m^2 právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly vodovodného potrubia

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok 50/2016 Ing. Miloša Kovaľa v celkovej hodnote 691,80 €. Faktúra v zmysle zmluvy č. 7201619067_Z o dielo predstavuje 200 €.
Celková čiastka k úhrade predstavuje **891,80 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča zriadenie vecného bremena s podmienok uvedenia pozemkov do pôvodného stavu.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

31/

Žilinská teplárenská, a. s. Žilina, so sídlom: Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032 požiadala o zriadenie vecného bremena – rozšírenie existujúcej horúcovodnej siete (vetva vedená súbežne s ul. Internátna) do oblasti ul. Za plavárňou. Navrhovaná trasa vetvy verejného rozvodu tepla prechádza pozemkom parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. v rozsahu 277 m^2 v zmysle geometrického plánu č. 36442500-93/2016 v zmysle grafickej časti v k. ú. Žilina. Uvedené rozšírenie zároveň umožní dodávku tepla pre pripravovanú novostavbu polyfunkčných budov „Polyfunkčné centrum INDUSTRA Bôrik Žilina".

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok 134/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške **2 264,71 €.** Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 424,71 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča zriadenie vecného bremena.
Komisia životného prostredia odporúča zriadenie vecného bremena.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

32/

Navrhujeme poslancom mestského zastupiteľstva odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5146/13, zast. pl. o výmere 700 m^2, ktorý je zapísaný na LV č. 8045 v k. ú. Žilina, pre podielových spoluvlastníkov p. Helenu Grigovú, bytom Bôrická 15 Žilina v podiele ½-ca a p. Karola Smatanu, bytom Pri Struhe 42 Bratislava v podiele ½-ca za cenu 156 €/m^2, čo predstavuje celkovú čiastku 109 200 €.
Zároveň sa odkupuje drevený ako aj murovaný stánok bez súpisného čísla vo vlastníctve p. Milana Pinzika, so sídlom: Bôrická cesta 1819/15 Žilina, IČO: 10 950 559, nachádzajúce sa na časti pozemku parc. č. KN-C 5146/1 v k. ú. Žilina. Navrhovaná suma bola navrhnutá po viacerých rokovaniach s vlastníkmi pozemku.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok 128/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 81 207 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 116,01 €/m^2)

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stánkov bez súpisného čísla bol vypracovaný znalecký posudok 141/2015 Ing. Pavla Rašku vo výške 4 410,60 €.

Finančná komisia neodporúča odpredať za cenu navrhovanú majiteľmi nehnuteľností.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku neodporúča odpredať za navrhovanú cenu. Vo svojom stanovisko uvádza, že uvedený pozemok môže mesto Žilina získať do svojho vlastníctva za výrazne nižšiu cenu v prípade, ak bude MZ akceptovať návrh poslanca M. Kapitulíka.
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj.

Mestská rada neprijala platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov mestskej rady.

33/

Dňa 28.2.2017 uplynie doba platnosti zmluvy so spol. euroAWK, s.r.o., na základe ktorej táto spoločnosť poskytuje mestu do užívania zastávkové prístrešky MHD a na druhej strane mesto tejto spoločnosti poskytuje priestor na reklamu. Podľa uvedenej zmluvy sa po jej skončení prístrešky nestanú vlastníctvom mesta, a teda je potrebné riešiť ich fungovanie na ďalšie obdobie. Nové prístrešky v uvádzanom rozsahu by stáli cca 300 000 €, preto je efektívnejšie poskytnúť časti pozemkov na zastávkach MHD nájomcovi, ktorý poskytne bezodplatne prístrešky, ich servis a po skončení zmluvy sa stanú zastávky vlastníctvom mesta; na druhej strane nájomca bude môcť v prístreškoch využívať citylighty pre svoje reklamné účely. Paralelne s touto súťažou sa mesto pripravuje aj do výzvy na prostriedky z IROP na komplexnú obnovu zastávok MHD.

Finančná komisia odporúča zámer prenajať časti pozemkov.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku požaduje pred samotným rozhodnutím o obstaraní nových prístreškov, po vzore iných vyspelých miest, vypísanie verejnej súťaže pre návrh

urbanisticko-architektonického vizuálu mestského interiéru a mobiliáru, ktorého integrálnou súčasťou budú aj nové prístrešky MHD.
Komisia životného prostredia odporúča zámer prenajať časti pozemkov.

Poslanci za VO č. 3 (Ing. Sokol a Ing. Bechný) súhlasia.
Ing. Kapitulík súhlasí pod podmienkou, že nielen v časti 1 ale aj v časti 2 a 3 bude vykonaná obchodná verejná súťaž.

Poslanci za VO č. 2 Ing. arch. Maňák a p. Kolenčiak súhlasia, odporúčajú požadovať súťaž aj na urbanisticko-architektonicky manuál, ktorého súčasťou by boli aj nové zastávky MHD.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

34/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu [2].

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m^2.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Finančná komisia odporúča odpredaj podielov pod bytovými domami.
Komisia územného plánovania a stavebného poriadku odporúča odpredaj podielov pod bytovými domami
Komisia životného prostredia odporúča odpredaj podielov pod bytovými domami.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

---

[2] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

24.08.2016 07:42:55 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

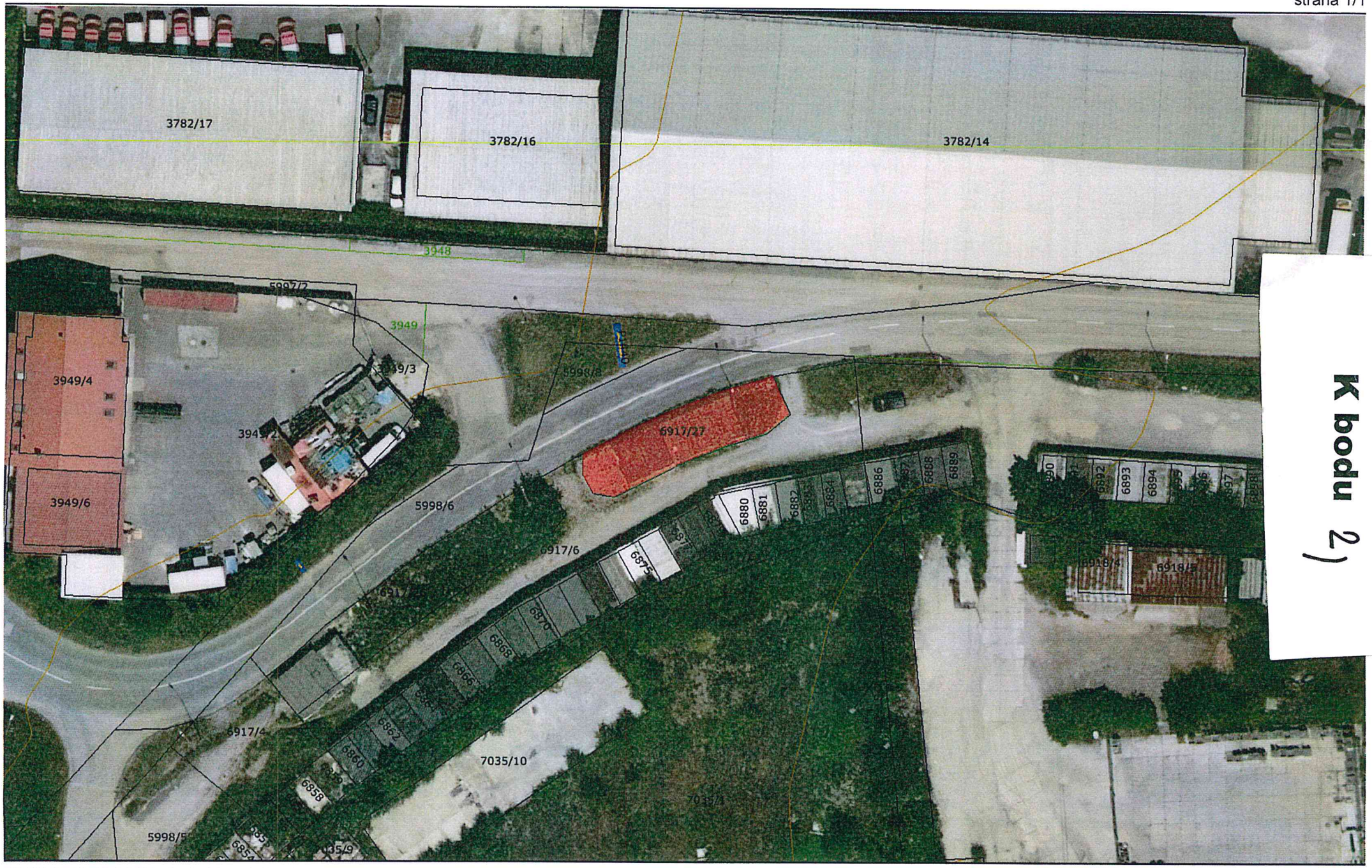
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Trinkovič Ybrišov

Mierka 1:800

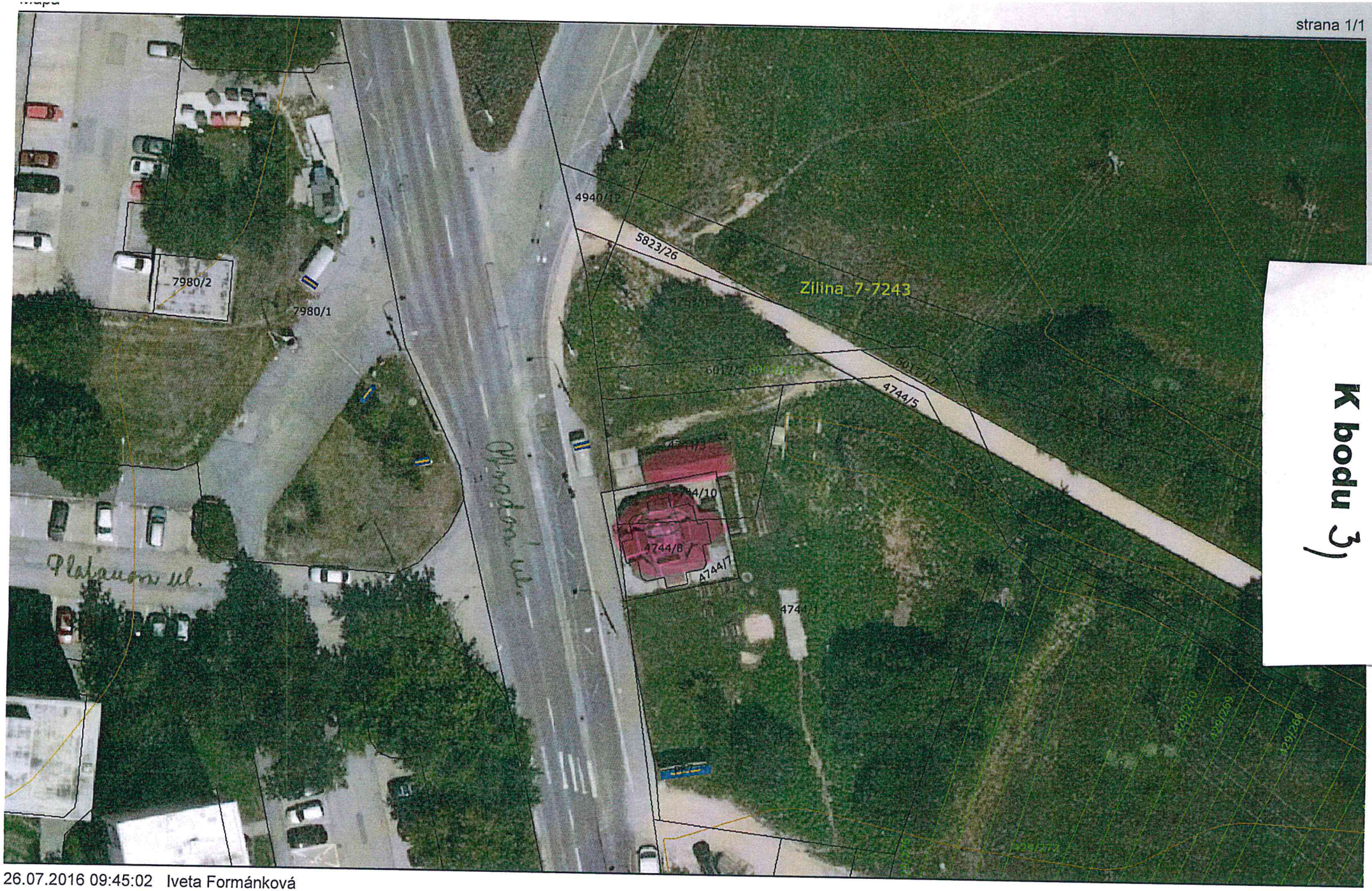
Mapa



27.07.2016 12:34:37 Iveta Formánková

Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



K bodu 3)

26.07.2016 09:45:02 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:500

K bodu 3)

K bodu 3)

Znalec:

V. Z

Znalec
preklac
hodno

Znalec

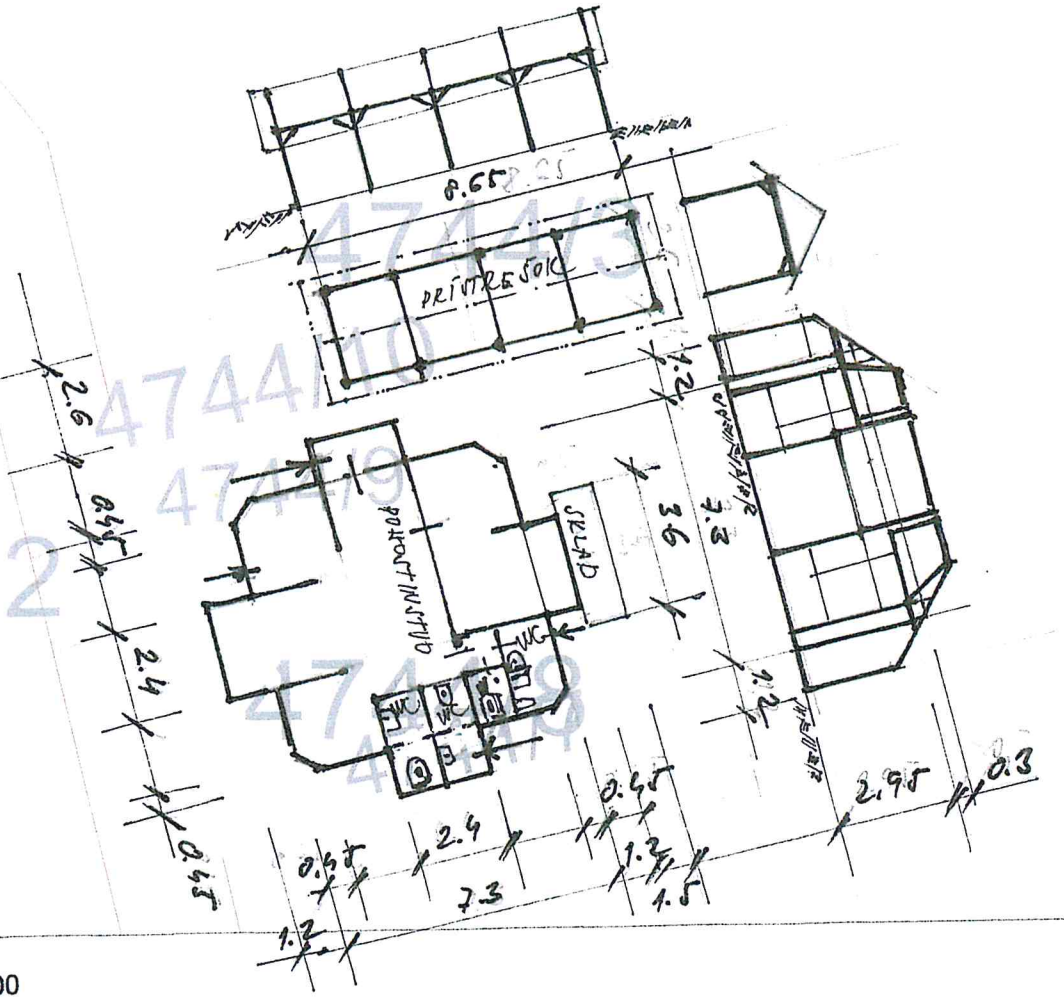
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina
Obec: ŽILINA
Katastrálne územie: Žilina

1. mája 2016 16:06



K bodu 3)

SCALE 1 : 200

5 0 5 10 15

METERS

K bodu 4)

26.07.2016 10:25:30 Iveta Formánková

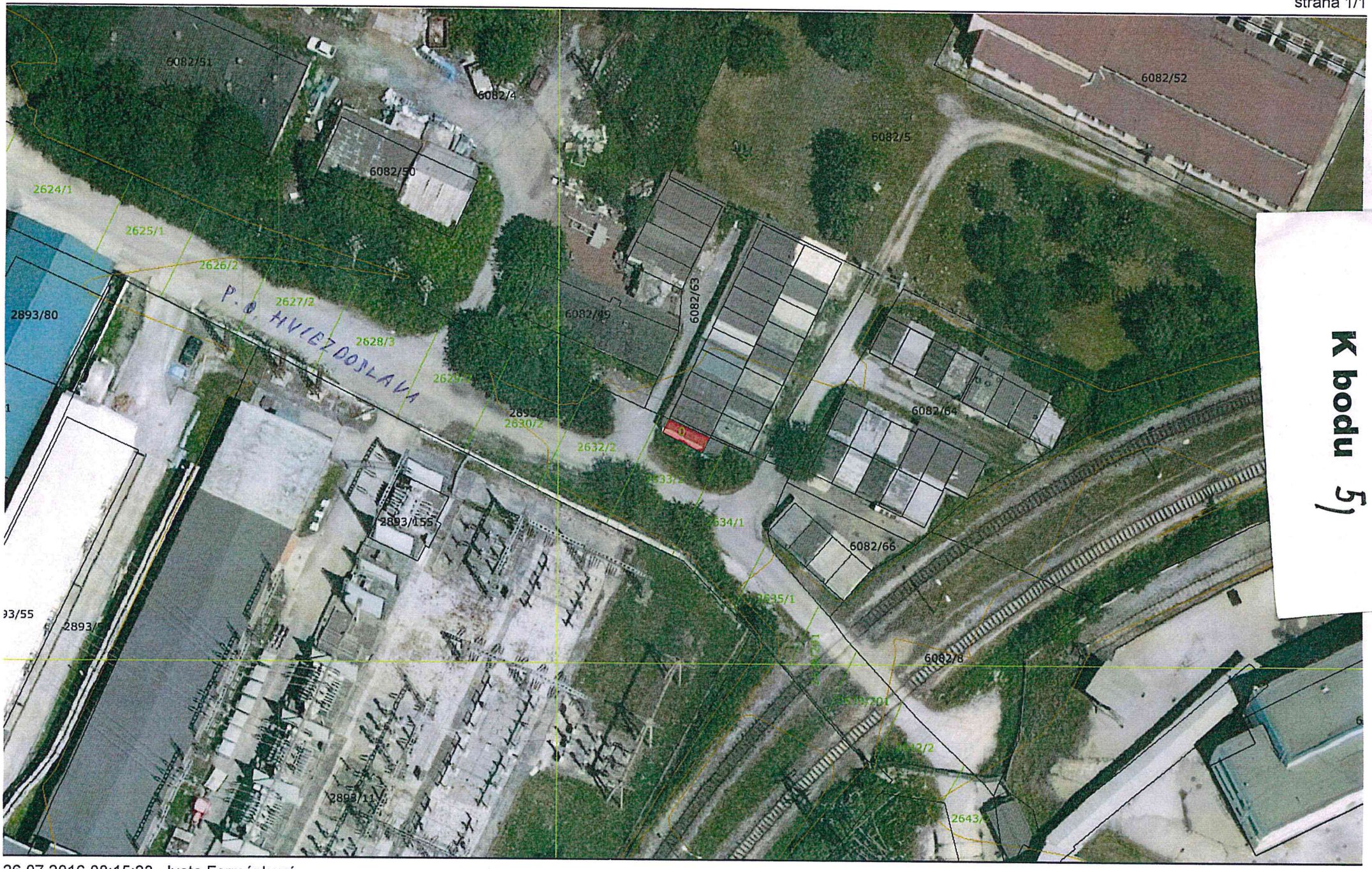
Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

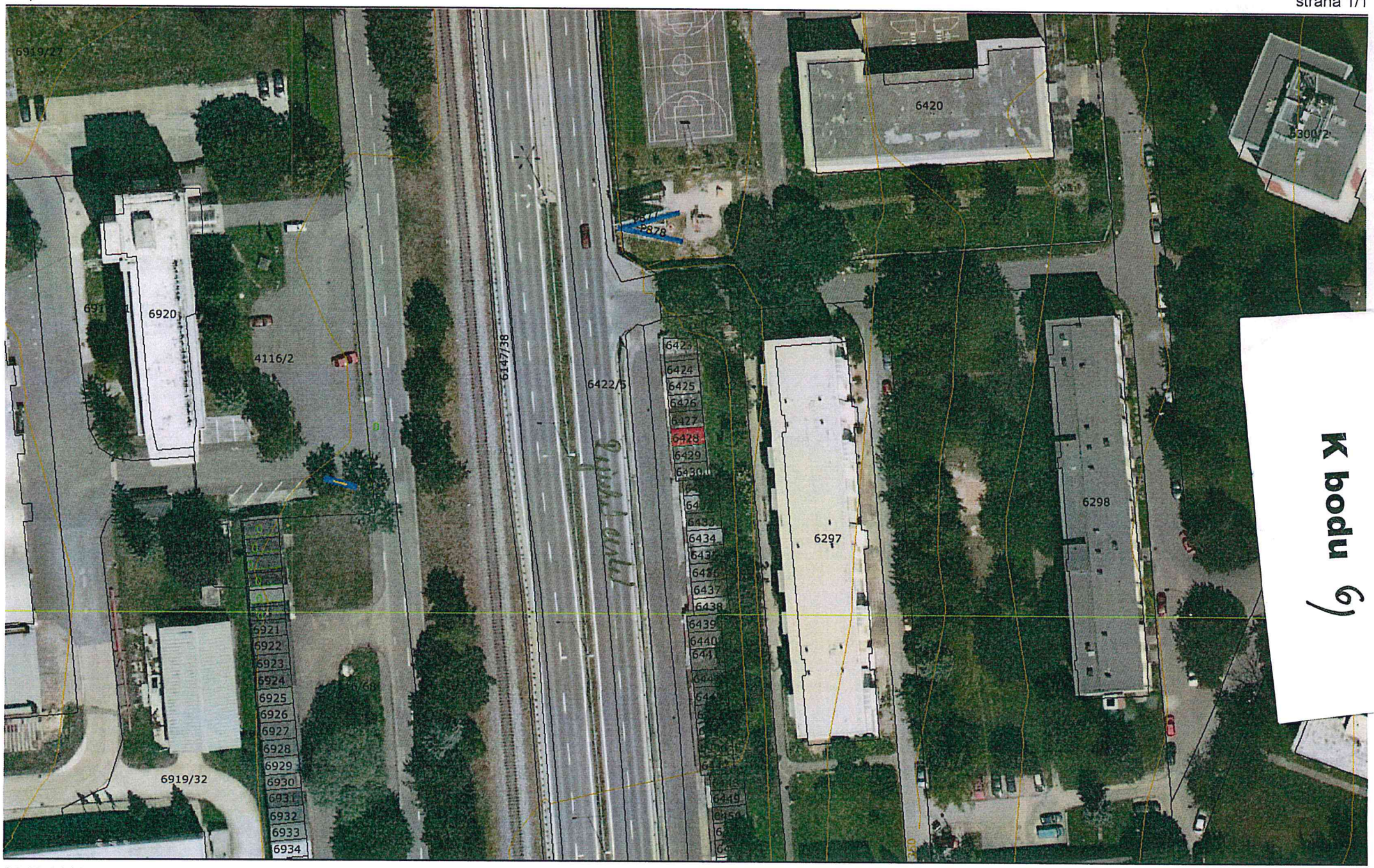
Mapa



26.07.2016 08:15:23 Iveta Formánková

Mierka 1:600

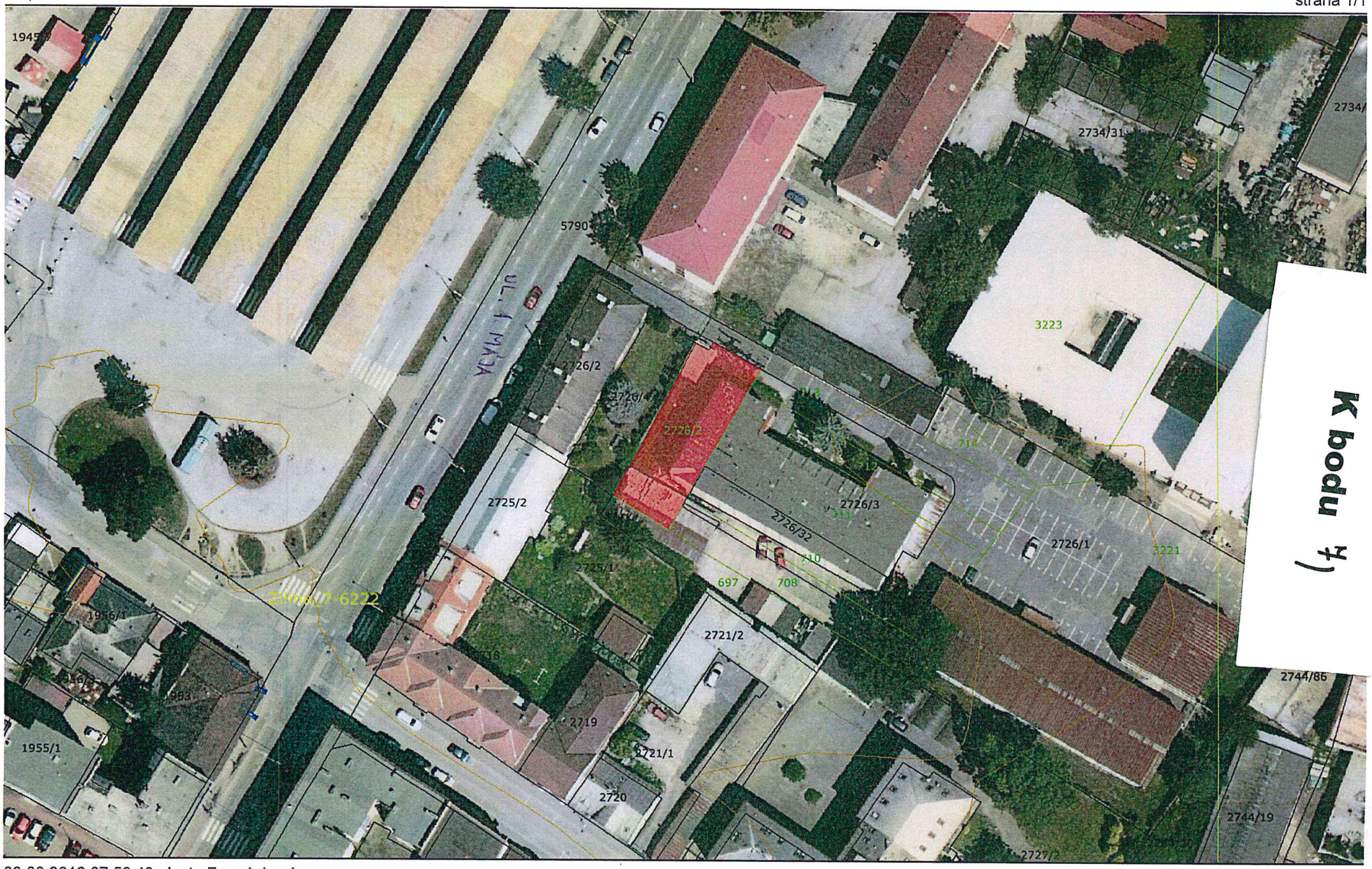
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



26.07.2016 09:26:01 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



K bodu 4)

03.08.2016 07:50:43 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 7)

Pozemok na . 1.mája

Celkový pohľad na parcelu od budovy vrátnice

Pohľad od budovy dielní a skladu

Časť parcely medzi objektom školy a dielní

Časť parcely medzi objektom školy a dielní

Budova dielní v škol. areáli

K bodu 8)

26.07.2016 10:19:09 Iveta Formánková

Mierka 1:800

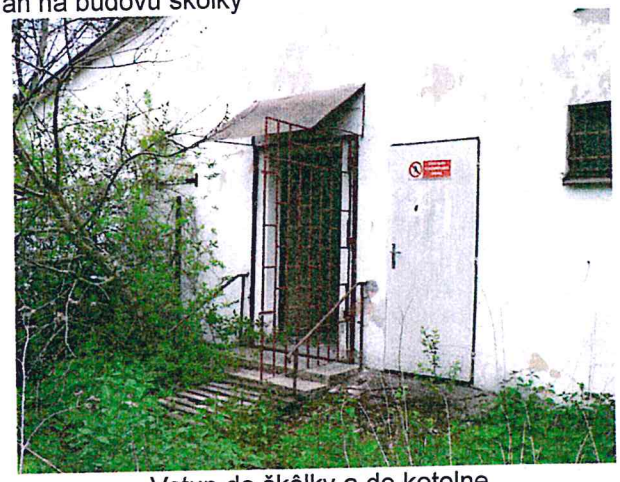
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 8,

Materská škôlka č.s. 9 . Bytčica, ul. Pažite

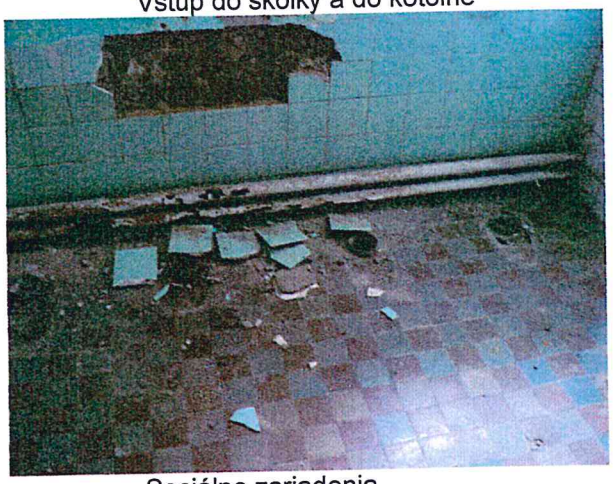
S a SZ pohľah na budovu škôlky

JZ pohľad na škôlku

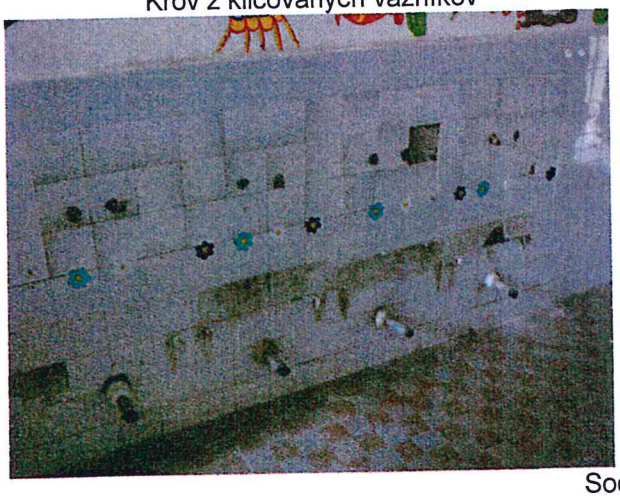


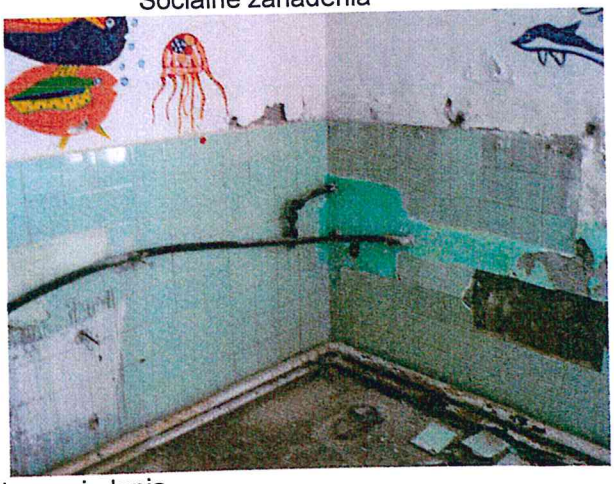
Vstup do škôlky a do kotolne

Krov z klicovaných väzníkov



Sociálne zariadenia





Sociálne zariadenia

26.07.2016 10:20:55 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 9)

Pozemok na parc. a, ul. Bystrická

SV pohľah na parcelu z Bystrickej ul.

S pohľad na parcelu

V pohľad na parcelu

S detailný pohľad na parcelu

J detailný pohľad na parcelu od humna

26.07.2016 09:29:14 Iveta Formánková

Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

18.08.2016 11:16:38 Iveta Formánková

Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

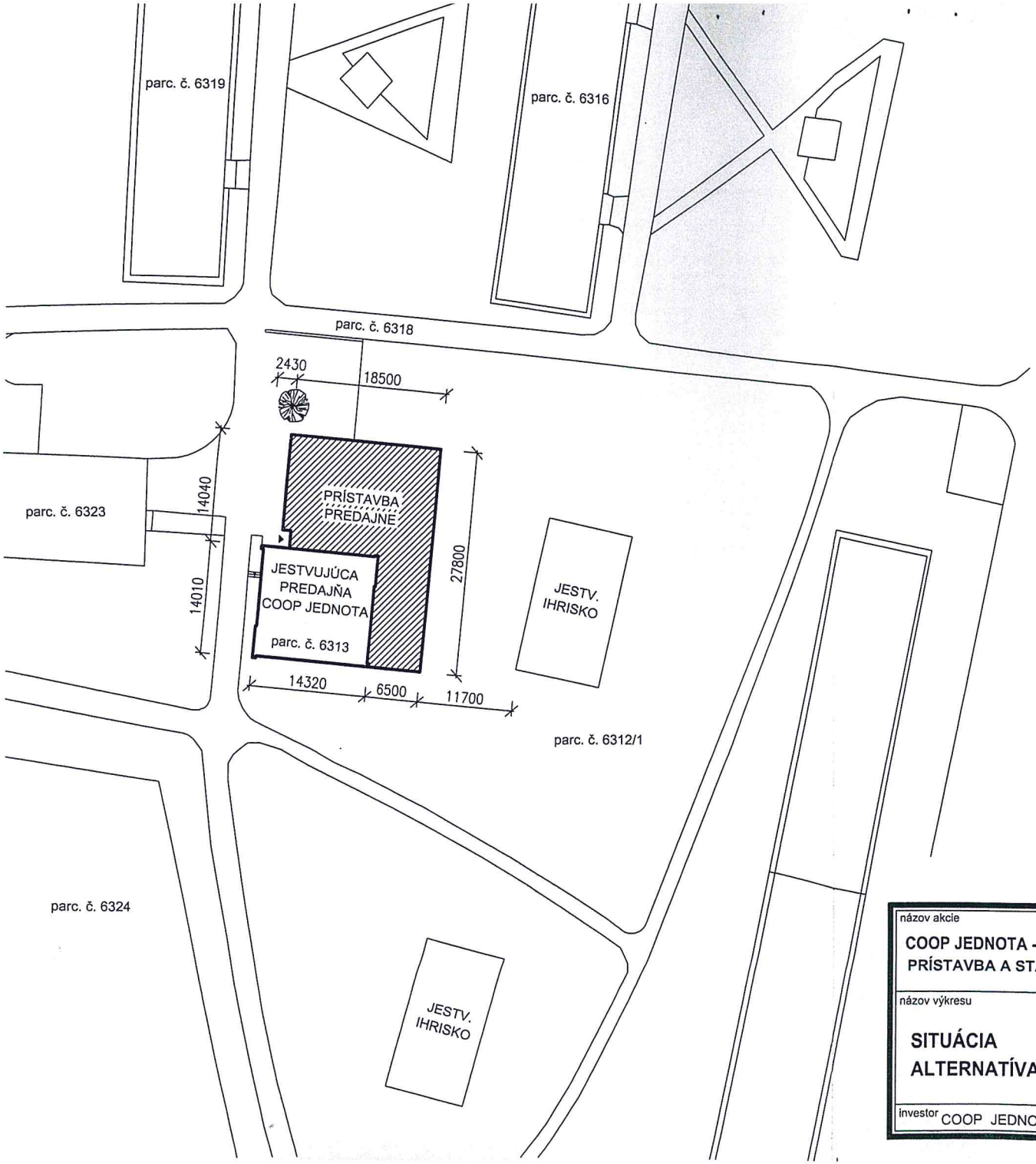
FOTODOKUMENTÁCIA

Celkový pohľad Z z miestnej komunikácie - Kultúrnej ul. na miesto situovania hodnoteného pozemku - vpravo pred bokom objektu COOP Jednota

Celkový pohľad SZ z miestnej komunikácie - Kultúrnej ul. priamo na miesto situovania hodnoteného pozemku - vpravo vedľa objektu COOP Jednota

Detailný pohľad na zadnú časť parcely č. KN - C 315/4 - dvor pri objekte COOP Jednota

Celkový pohľad JZ z miestnej komunikácie - Kultúrnej ul. na miesto situovania hodnoteného pozemku v preluke medzi pozemkom Kultúrneho domu a obchodu COOP Jednota



LEGENDA:

JESTVUJÚCA DVOJPODLAŽNÁ BUDOVA

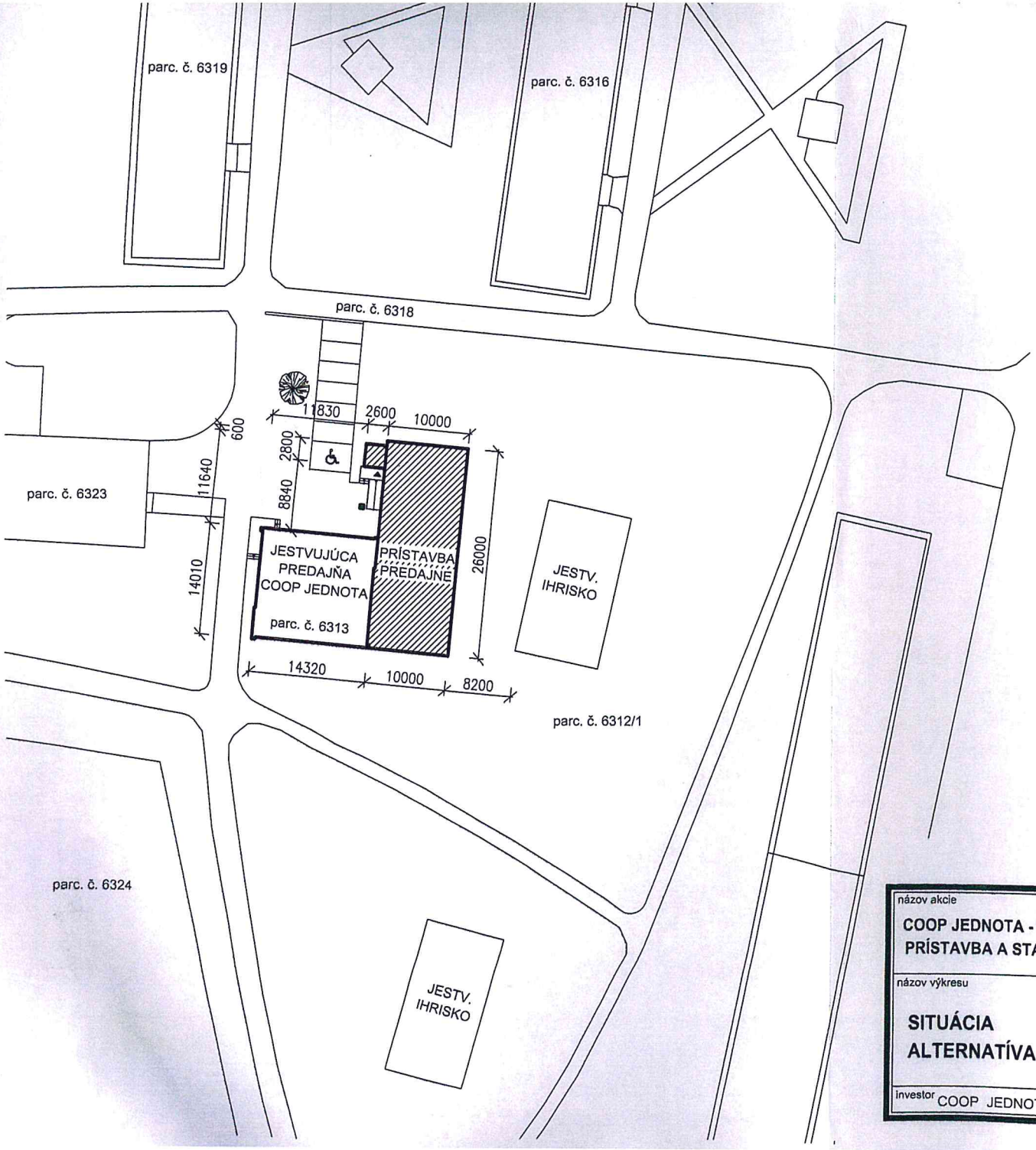
NAVRHOVANÁ JEDNOPODLAŽNÁ PRÍSTAVBA
(ZASTAVANÁ PLOCHA - 348,30 m2)

POZNÁMKA:

PRÍPOJKY INŽINIERSKYCH SIETÍ ZOSTÁVAJÚ PÔVOI

K bodu 12)

názov akcie **COOP JEDNOTA - PJ 138 - ŽILINA, HLINY VII.** **PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY**	Ateliér Závodská cesta 4, 010 01 Žilina tel.: 0905 605 031 e-mail: inplan.sk@gmail.com PJS s.r.o.		
názov výkresu **SITUÁCIA** **ALTERNATÍVA "B"**	ved. projektant Ing. Juraj Staško vypracoval V. Bričkovský kreslil stupeň zastavovacia štúdia	dátum **08/2016** mierka **1 : 500**	profesia **ARCH** čís. výkresu **1**
investor COOP JEDNOTA ŽILINA, SD	zákaz. číslo **021 - 661 - 025**	formát 2A4	



LEGENDA:

JESTVUJÚCA DVOJPODLAŽNÁ BUDOVA

NAVRHOVANÁ JEDNOPODLAŽNÁ PRÍSTAVBA (ZASTAVANÁ PLOCHA - 280,60 m2)

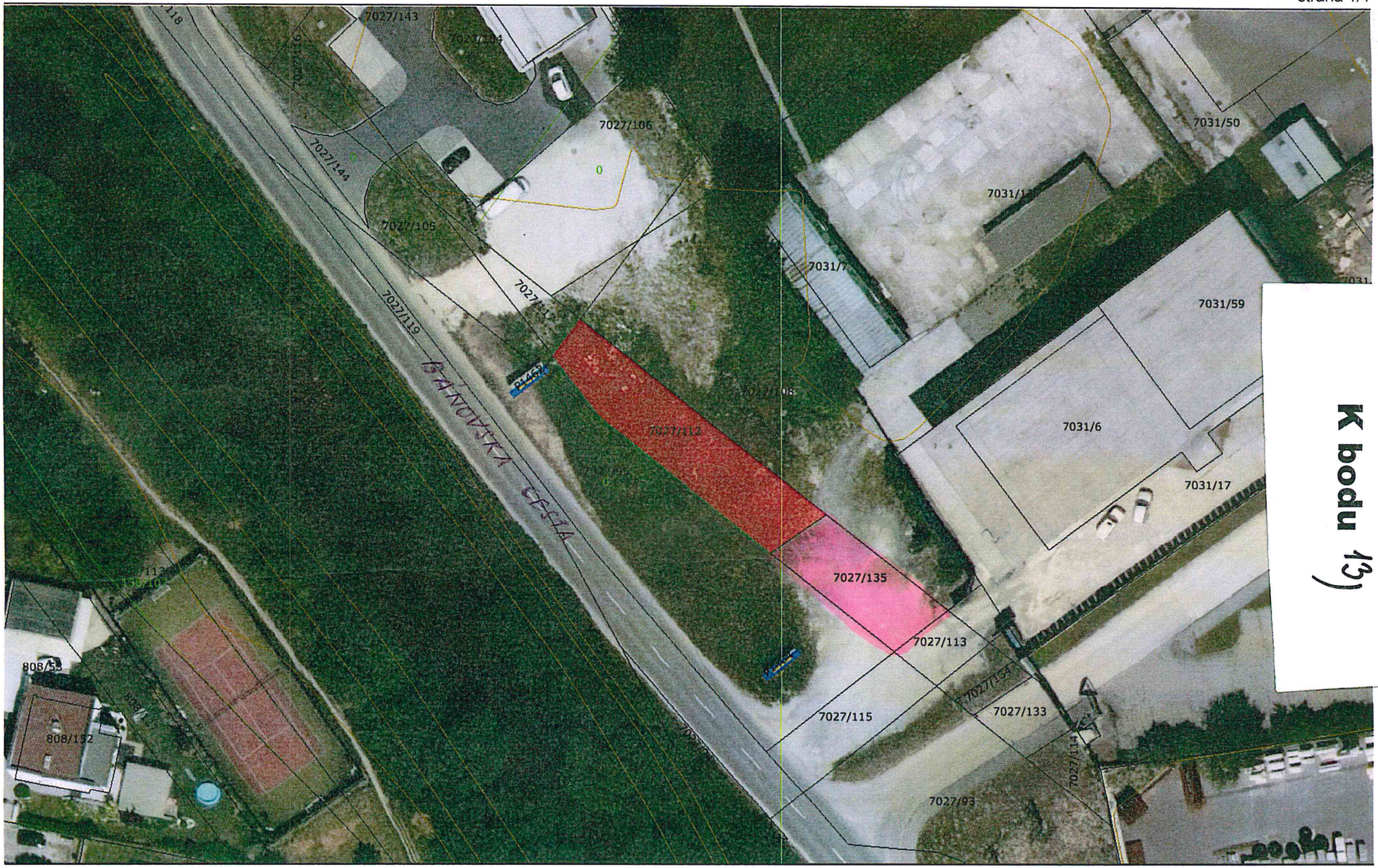
POZNÁMKA:

PRÍPOJKY INŽINIERSKYCH SIETÍ ZOSTÁVAJÚ PÔVO

Ing. Juraj STAŠKO autorizovaný architekt 1073 AA

K bodu 12)

názov akcie **COOP JEDNOTA - PJ 138 - ŽILINA, HLINY VII.** **PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY**	Ateliér Závodská cesta 4, 010 01 Žilina tel.: 0905 605 031 e-mail: inplan.sk@gmail.com PJS		
názov výkresu **SITUÁCIA** **ALTERNATÍVA "A"**	ved. projektant Ing. Juraj Staško vypracoval V. Bričkovský kreslil stupeň zastavovacia štúdia	dátum **08/2016**	profesia **ARCH**
		mierka **1 : 500**	čís. výkresu **1**
investor COOP JEDNOTA ŽILINA, SD	zákaz. číslo **021 - 661 - 025**	formát 2A4	

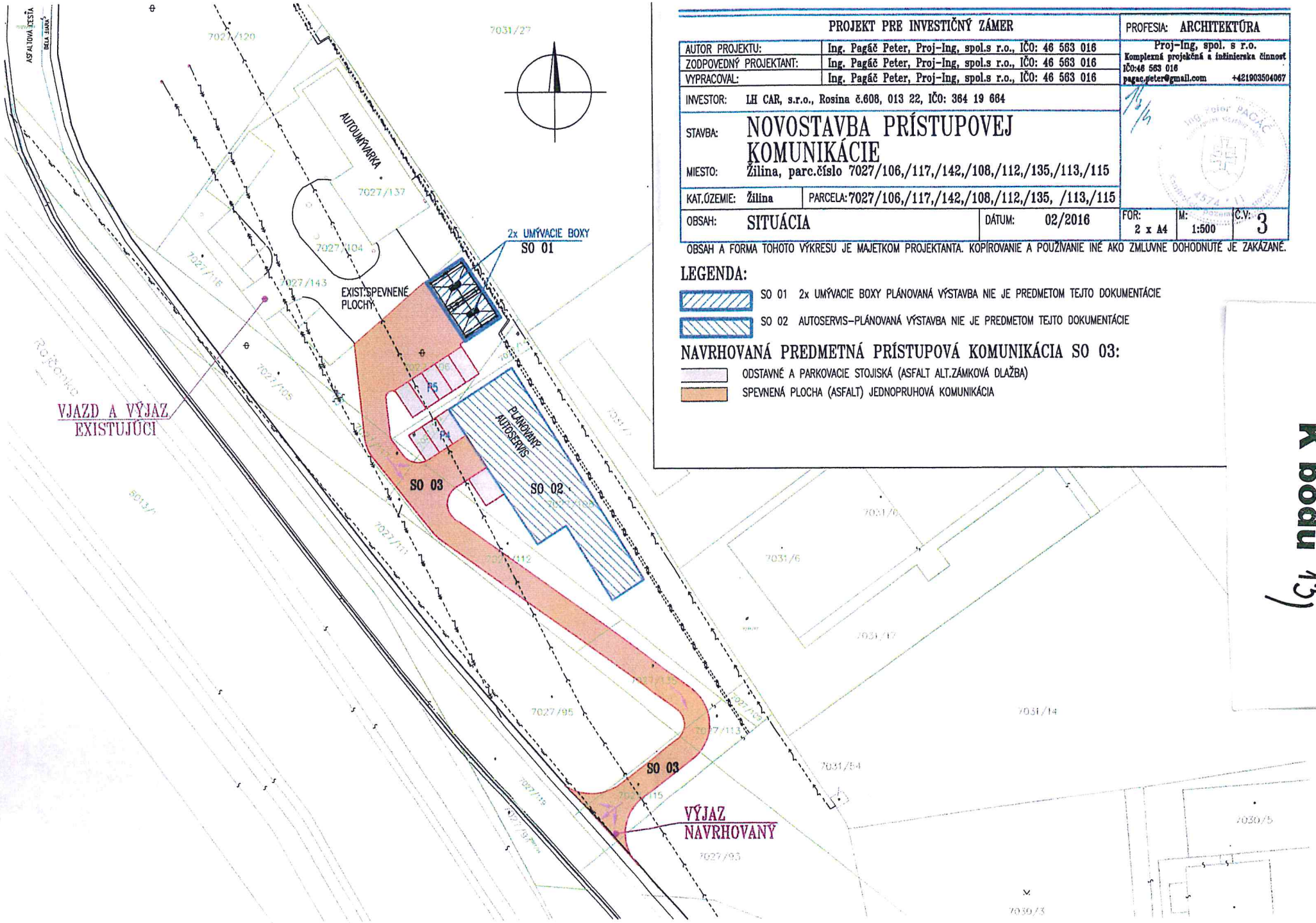


K bodu 13)

27.07.2016 07:49:15 Iveta Formánková

Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



PROJEKT PRE INVESTIČNÝ ZÁMER		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016	Proj-Ing, spol. s r.o. Komplexná projekčná a inžinierska činnosť IČO:46 563 016 pagac.peter@gmail.com +421903504067
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016	
VYPRACOVAL:	Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016	
INVESTOR:	LH CAR, s.r.o., Rosina č.608, 013 22, IČO: 364 19 664	
STAVBA:	NOVOSTAVBA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE	
MIESTO:	Žilina, parc.číslo 7027/106,/117,/142,/108,/112,/135,/113,/115	
KAT.ÚZEMIE: Žilina	PARCELA: 7027/106,/117,/142,/108,/112,/135, /113,/115	
OBSAH: SITUÁCIA	DÁTUM: 02/2016	FOR: 2 x A4 / M: 1:500 / Č.V.: 3

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽÍVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ.

LEGENDA:

SO 01 2x UMÝVACIE BOXY PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA NIE JE PREDMETOM TEJTO DOKUMENTÁCIE

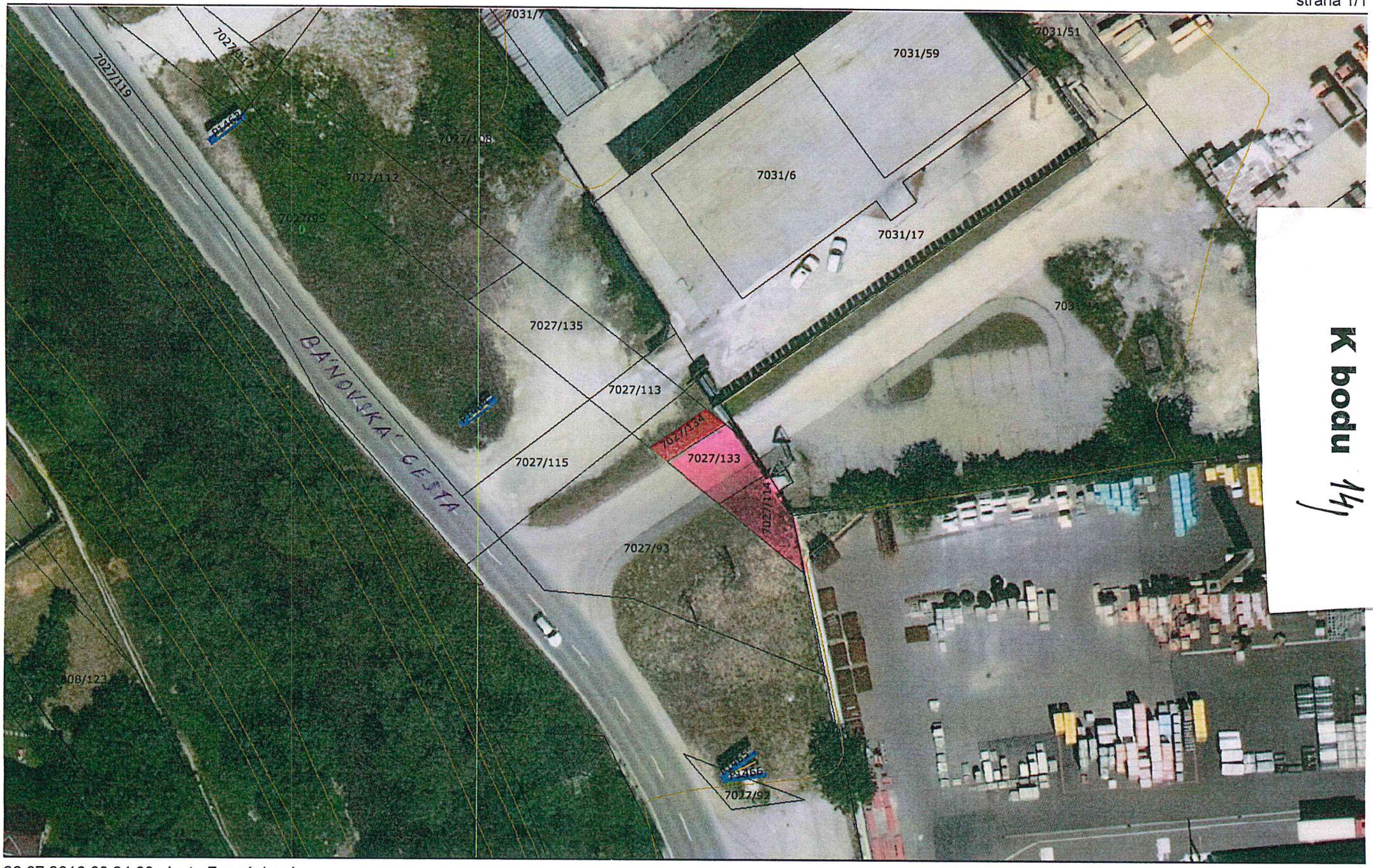
SO 02 AUTOSERVIS–PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA NIE JE PREDMETOM TEJTO DOKUMENTÁCIE

NAVRHOVANÁ PREDMETNÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA SO 03:

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE STOJISKÁ (ASFALT ALT.ZÁMKOVÁ DLAŽBA)

SPEVNENÁ PLOCHA (ASFALT) JEDNOPRUHOVÁ KOMUNIKÁCIA

K bodu 13)



K bodu 14/

26.07.2016 09:24:09 Iveta Formánková

Mierka 1:600

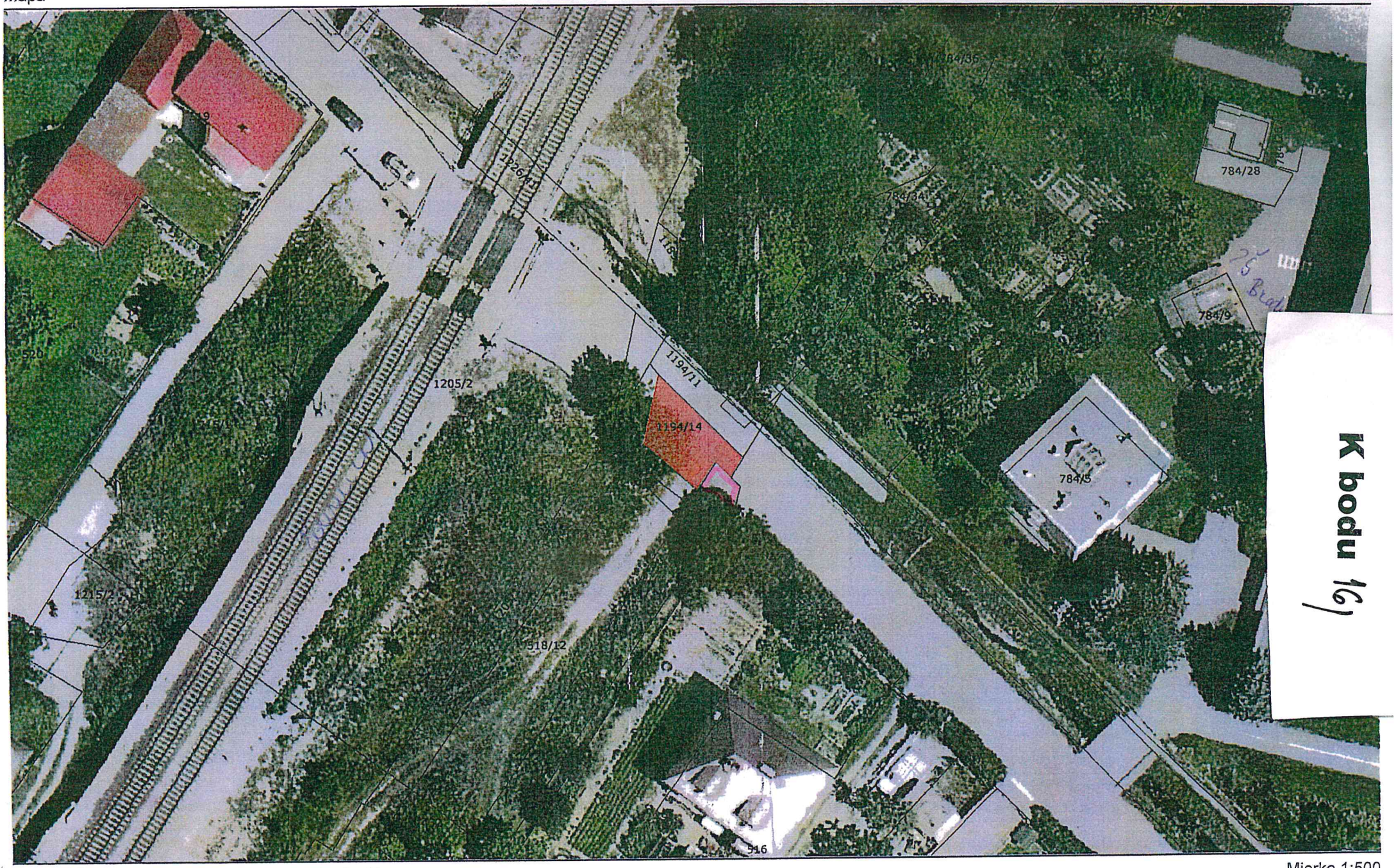
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

SUVOROVOVA

26.07.2016 09:22:41 Iveta Formánková

Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

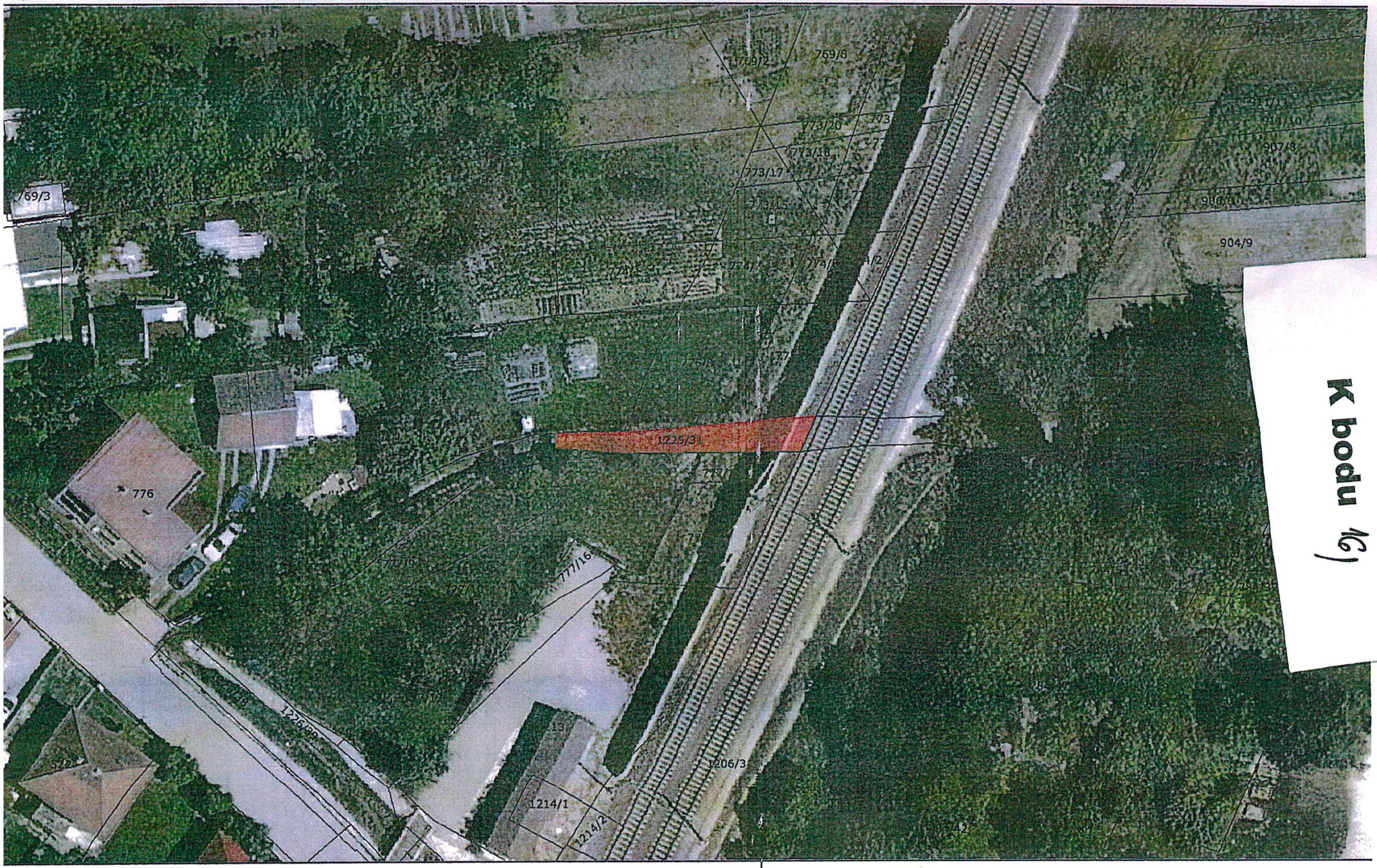


19.07.2016 10:43:09 Ing.arch. Romuald Krajčovič

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

p.č. 1194/14, 15

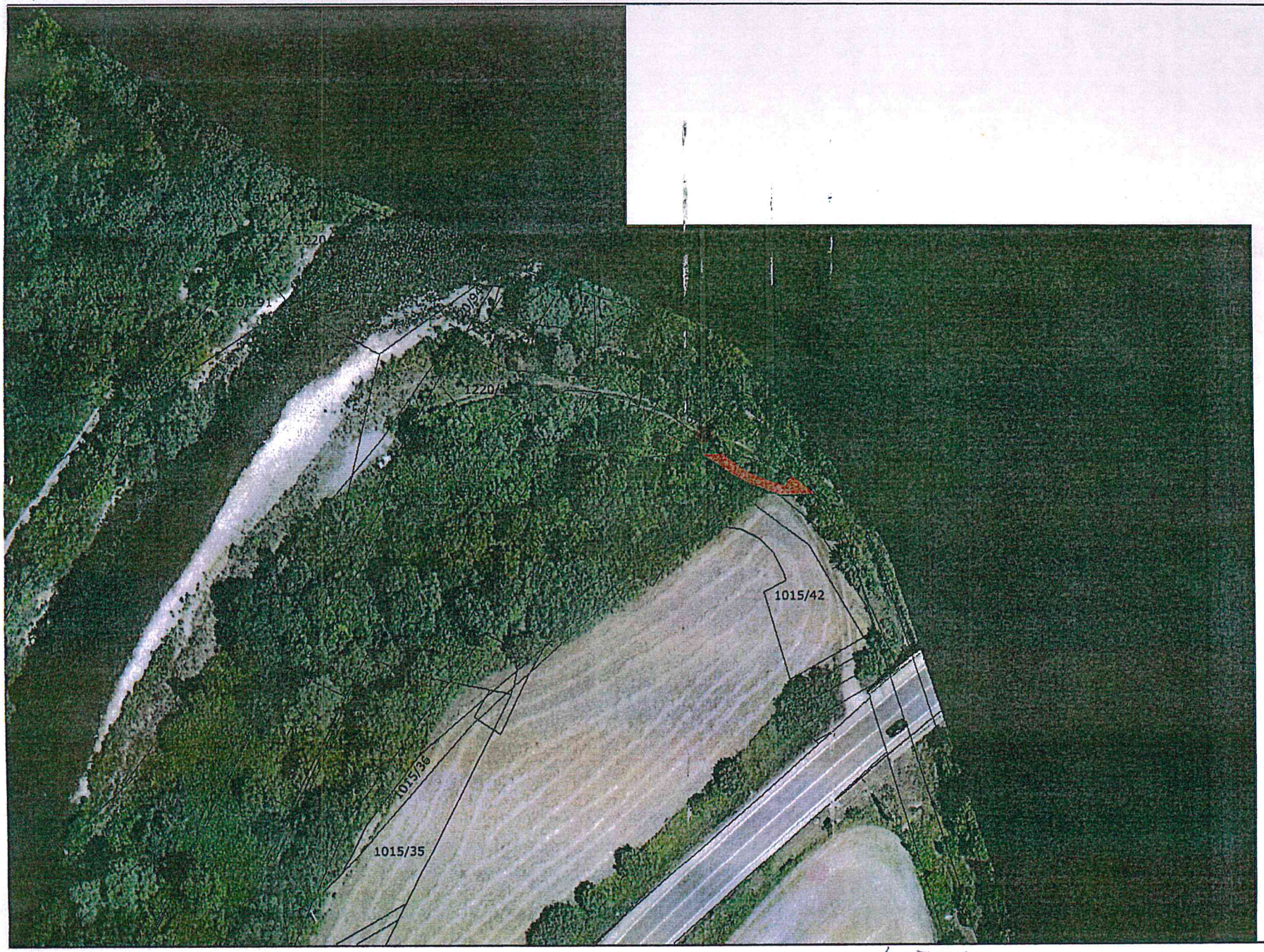


19.07.2016 10:22:54 Ing.arch. Romuald Krajčovič

p.č. 1225/31

Mierka 1:500

nformačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



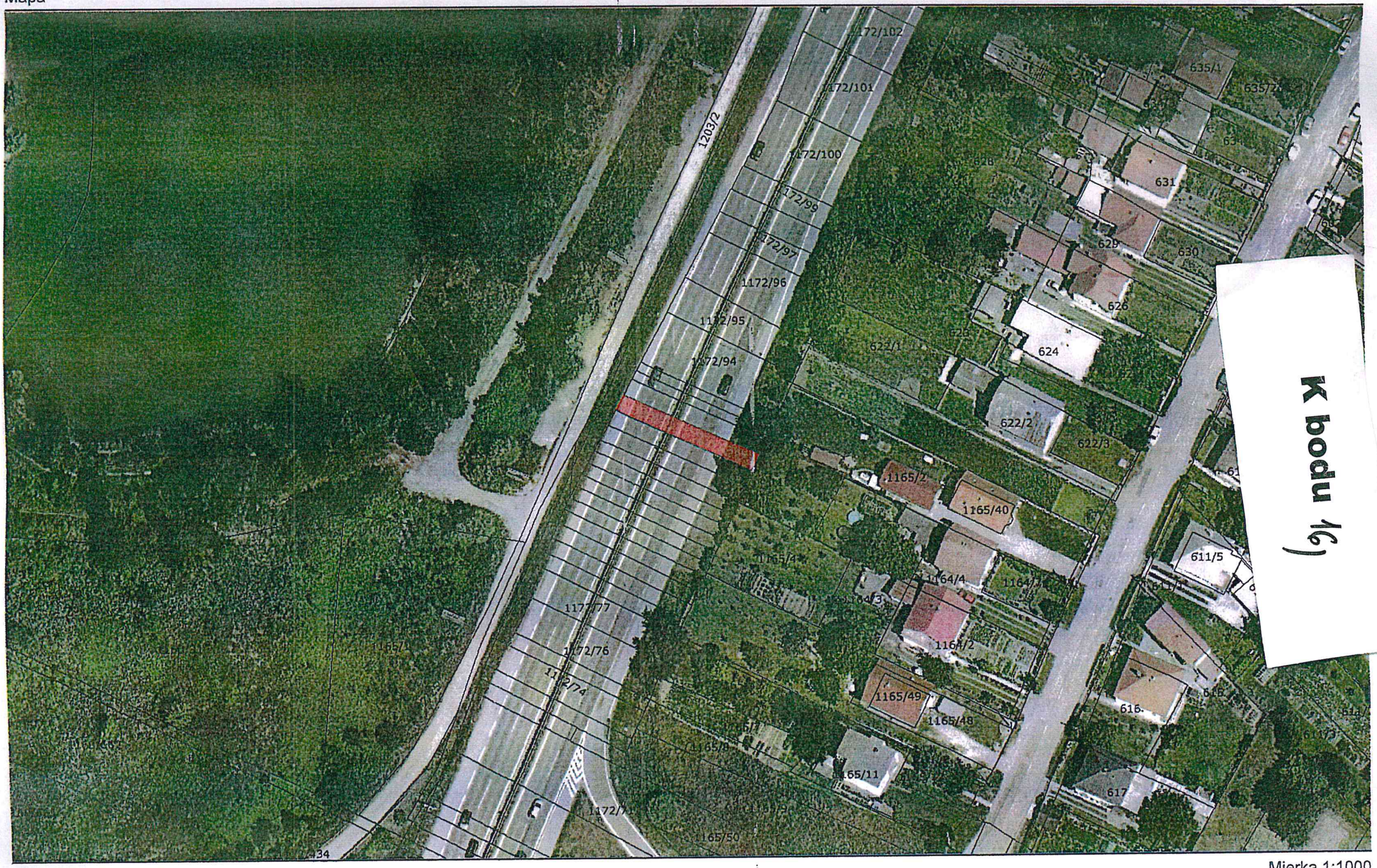
K bodu 16)

19.07.2016 09:43:44 Ing.arch. Romuald Krajčovič

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

p.č. 1176/30
1220/278

Mierka 1:1000



19.07.2016 10:09:59 Ing.arch. Romuald Krajčovič

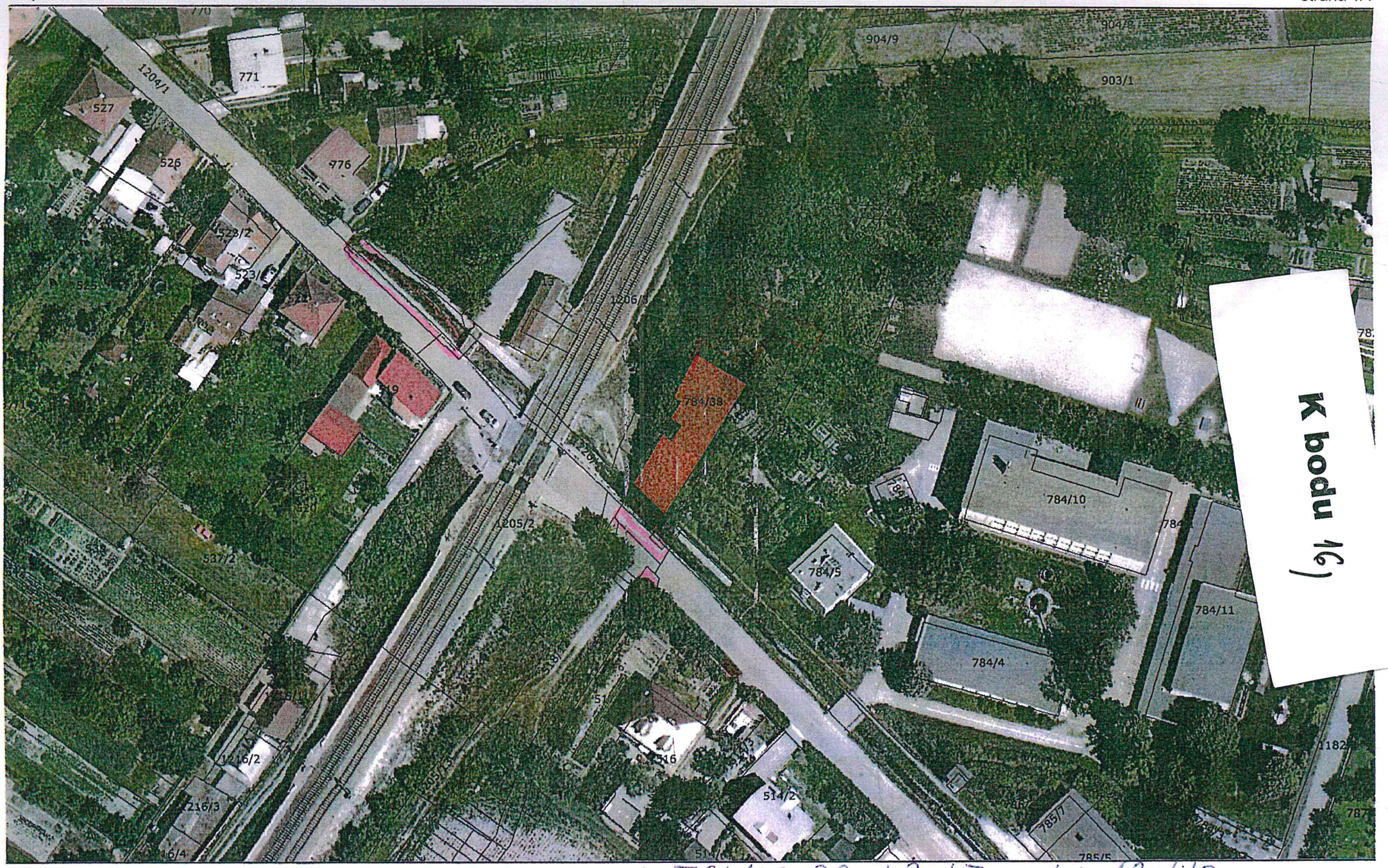
Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

parc. č. KN-C 1172/90

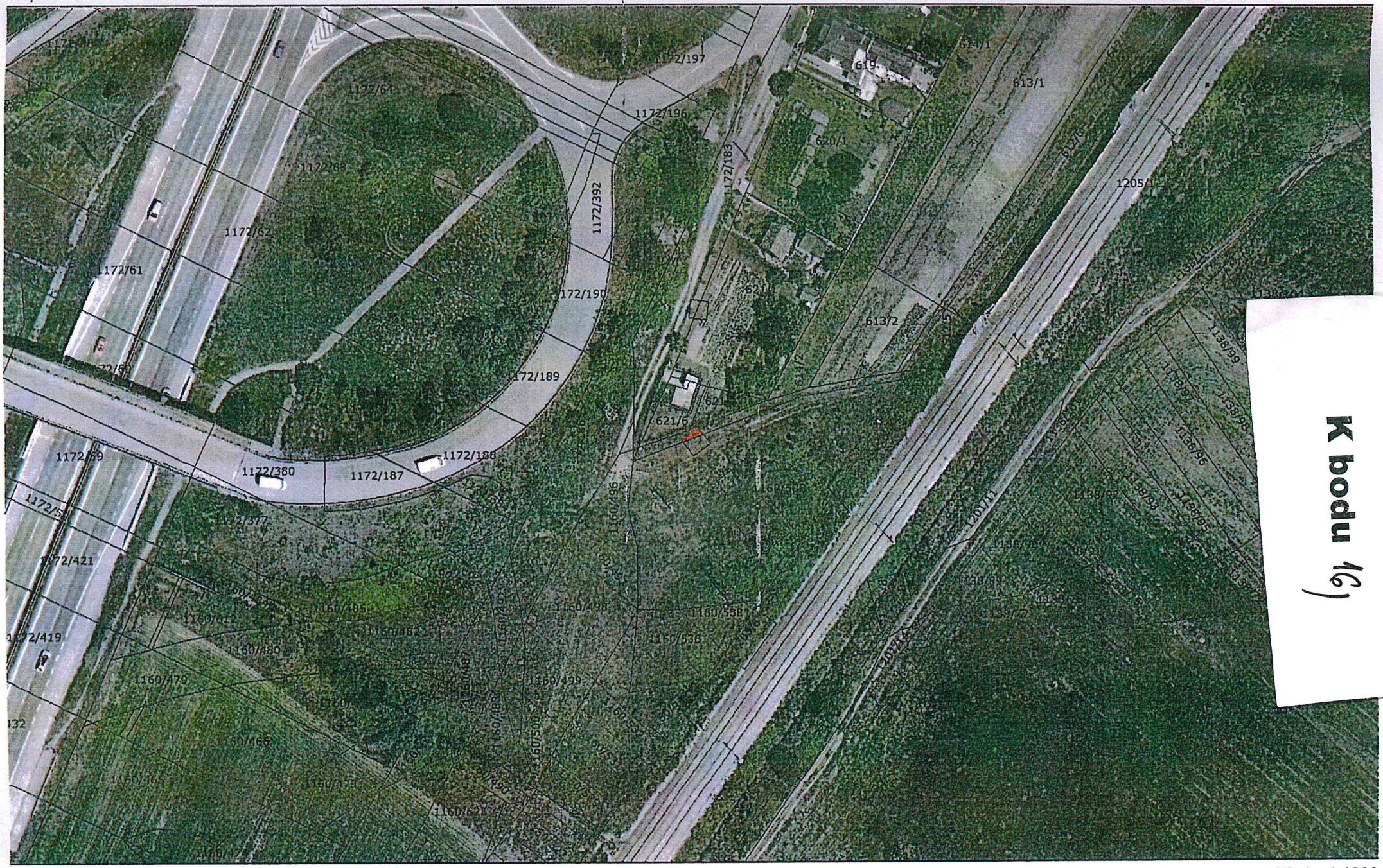


19.07.2016 10:16:53 Ing.arch. Romuald Krajčovič

Mierka 1:1000

p.č. 784/38, 39, 42, 43 40, 41, 1204/3 ... atď po 1225/31

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



K bodu 16)

19.07.2016 09:39:25 Ing.arch. Romuald Krajčovič

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

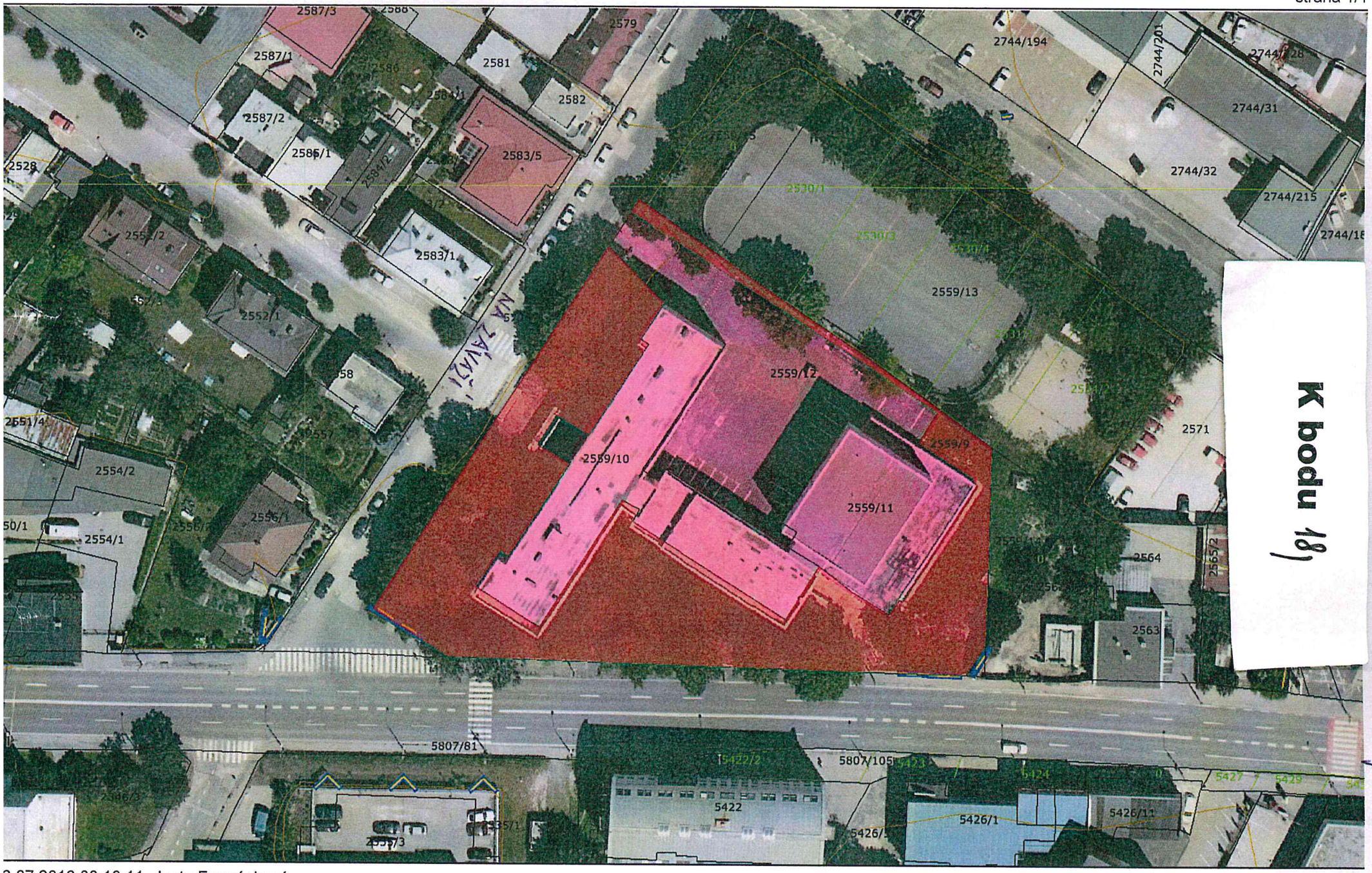
p.č. 1154/5

K bodu 47

03.08.2016 09:56:40 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



K bodu 18)

PŘEDMĚSTSKÁ

6.07.2016 08:18:11 Iveta Formánková

Mierka 1:800

formačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
G GISAM CoraGeo s.r.o
rtofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

F A

Čelný pohľad SZ na hlavnú (pôvodnú) budovu školy z Moyzesovej ul.

Pohľad od vstupnej brány do nádvoria školy - spevnená plocha dvora - p. č. 2559/12 a zelený pás - p. č. 2559/9

Časť p. č. 2559/9 pred ľavou časťou vstupnej budovy školy

Časť p. č. 2559/9 pred pravou časťou vstupnej budovy školy

Časť p. č. 2559/9 pred bočnou - J - stranou areálu popri Predmestskej ul.

Časť p. č. 2559/9 na V strane areálu za 4-podlažnou budovou s kuchyňou, jedálňou, družinou a triedami

Mapa

26.07.2016 08:19:59 Iveta Formánková

Mierka 1:800

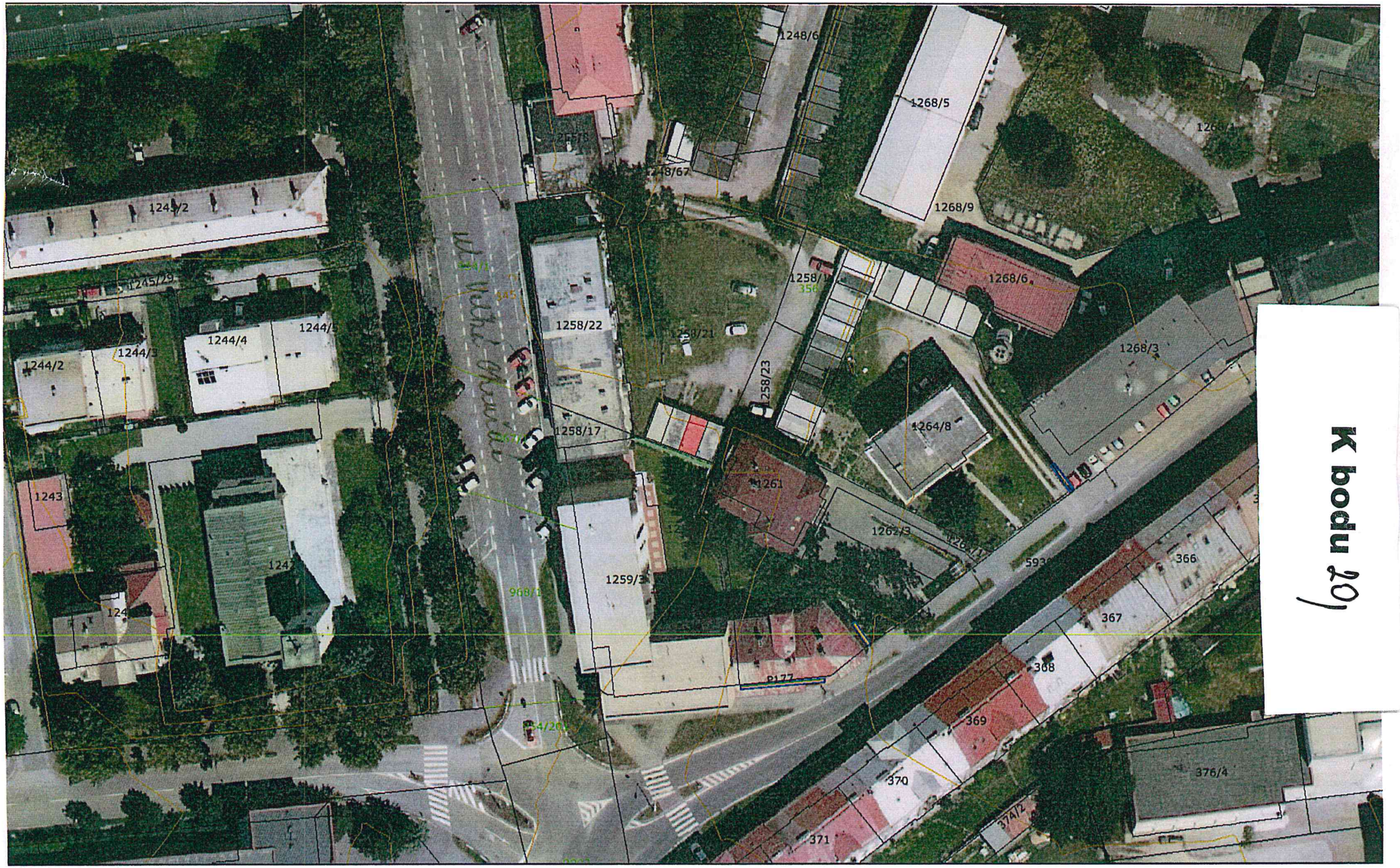
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

FOTODOKUMENTÁCIA

Pohľad na prednú časť pozemku p. č. 6795/1 pred bytovými domami na p. č. 6793 a 6794 z ul. Pod hôrkou

Pohľad na bočnú časť pozemku p. č. 6795/1 vedľa bytového domu na p. č. 6793 a ul. Pod hôrkou

Pohľad na zadnú časť pozemku p. č. 6795/1 za bytovými domami na p. č. 6793 a 6794 z ul. Pod hôrkou



26.07.2016 09:27:26 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

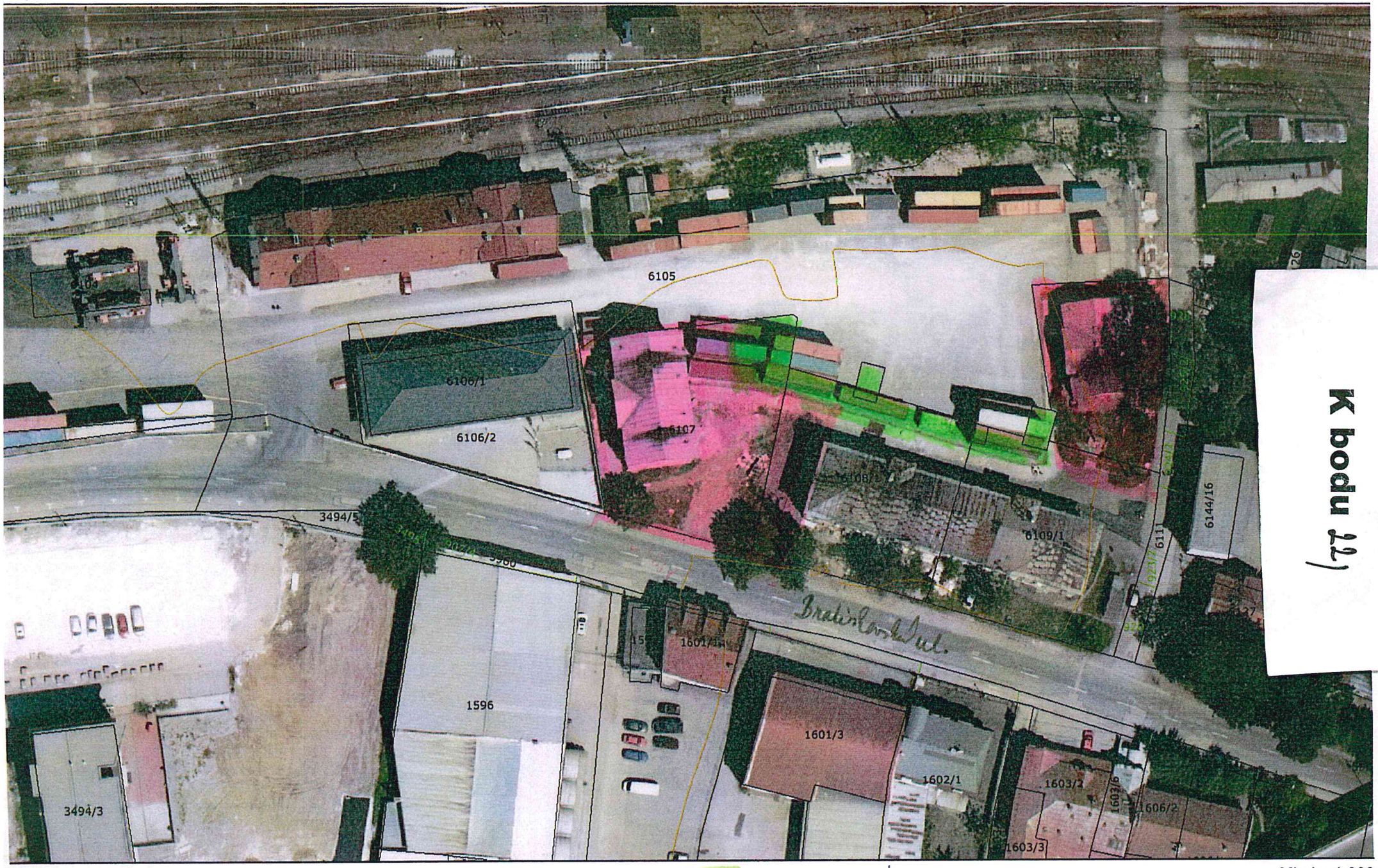
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

05.01.2016 09:17:27 Iveta Formánková

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



K bodu 22)

10.08.2016 09:47:23 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

už prenajaté
do prenájmu

SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE

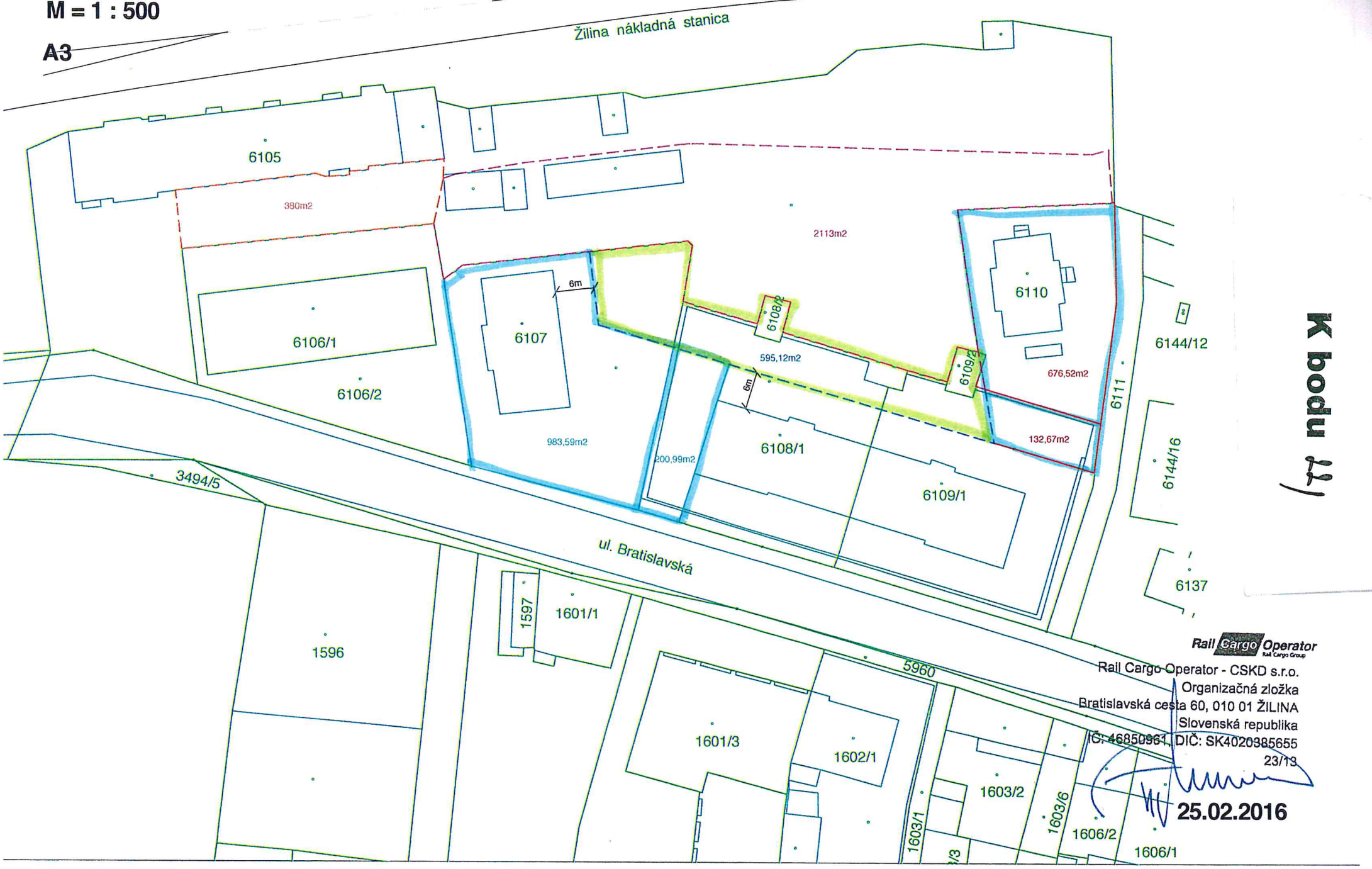
6083/1

M = 1 : 500

A3

NA PREDAJ

UŽ PREDANÉ



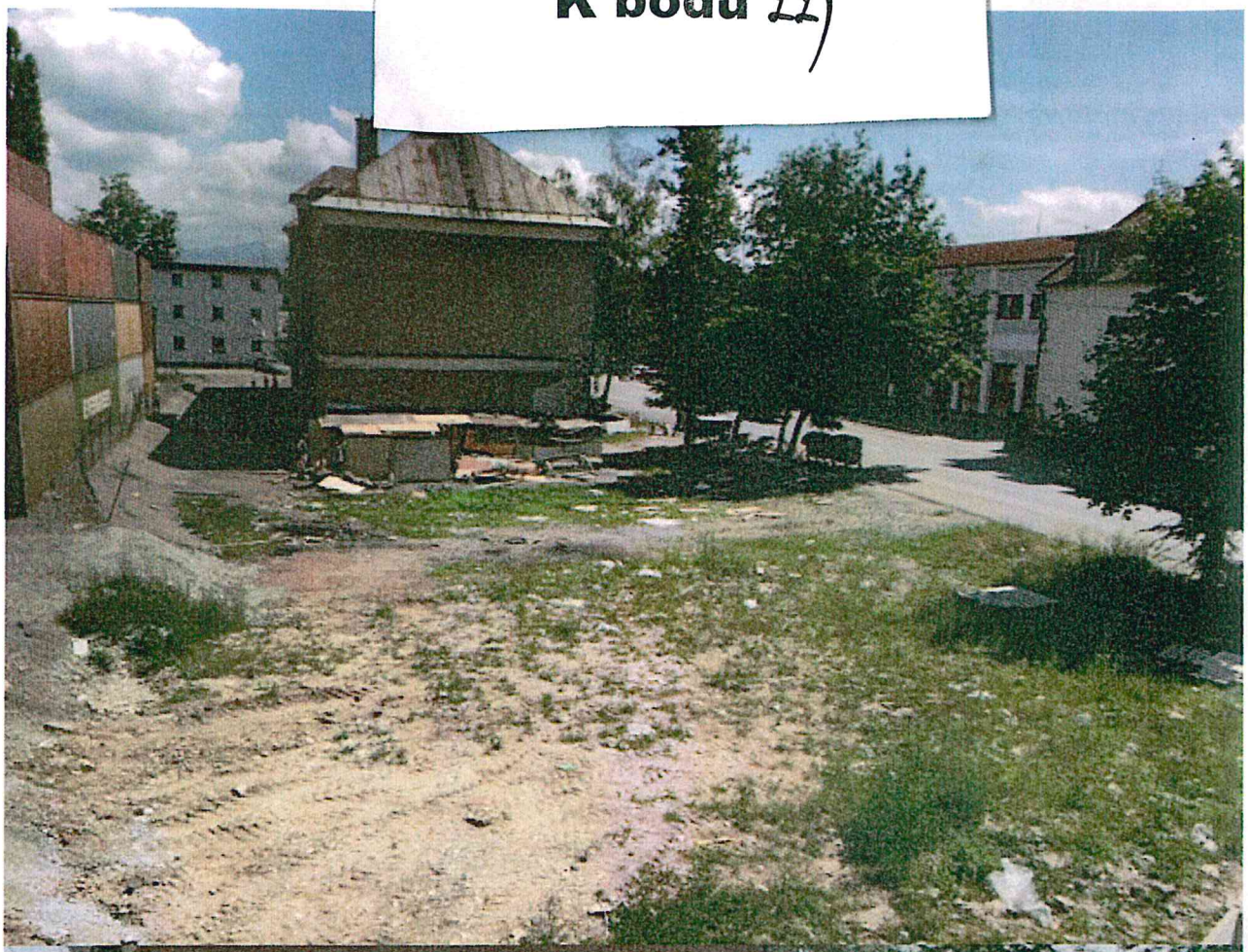
K bodu 11

Rail Cargo Operator
Rail Cargo Group

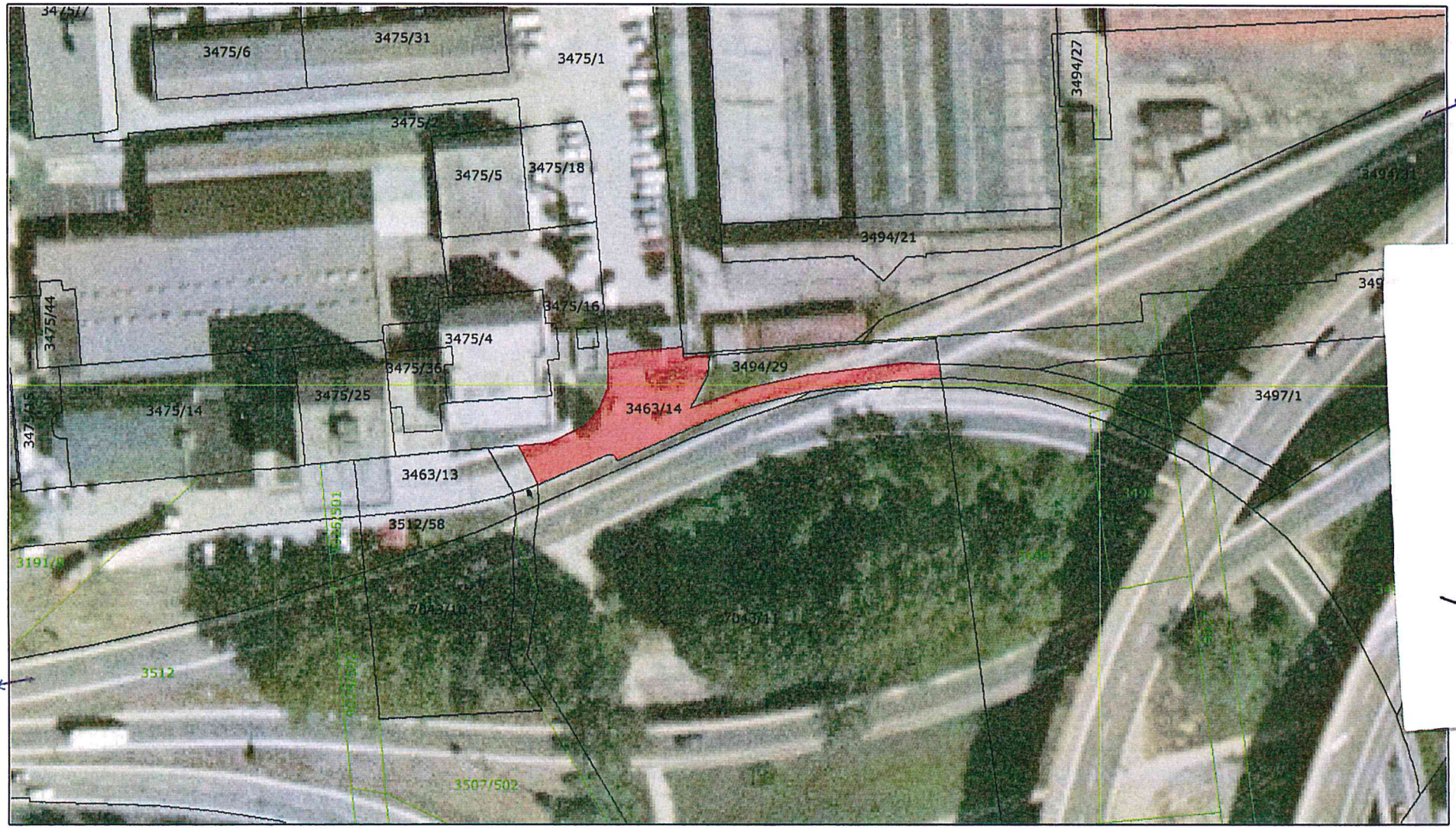
Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o.
Organizačná zložka
Bratislavská cesta 60, 010 01 ŽILINA
Slovenská republika
IČ: 46850961, DIČ: SK4020385655
23/13

25.02.2016

K bodu 22)



Mapa



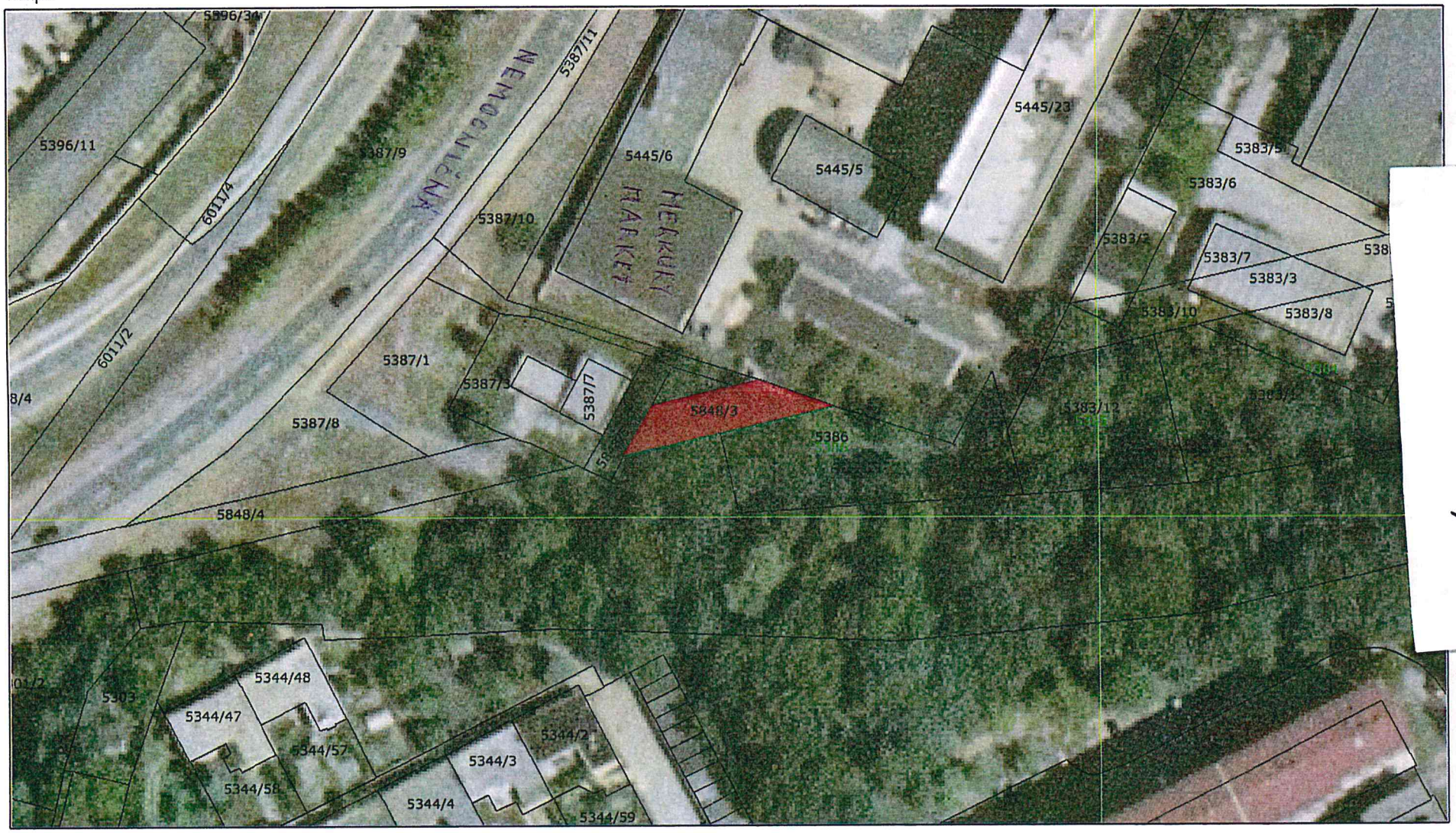
K bodu 25)

25.07.2016 10:44:54 Igor Nižný

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mapa

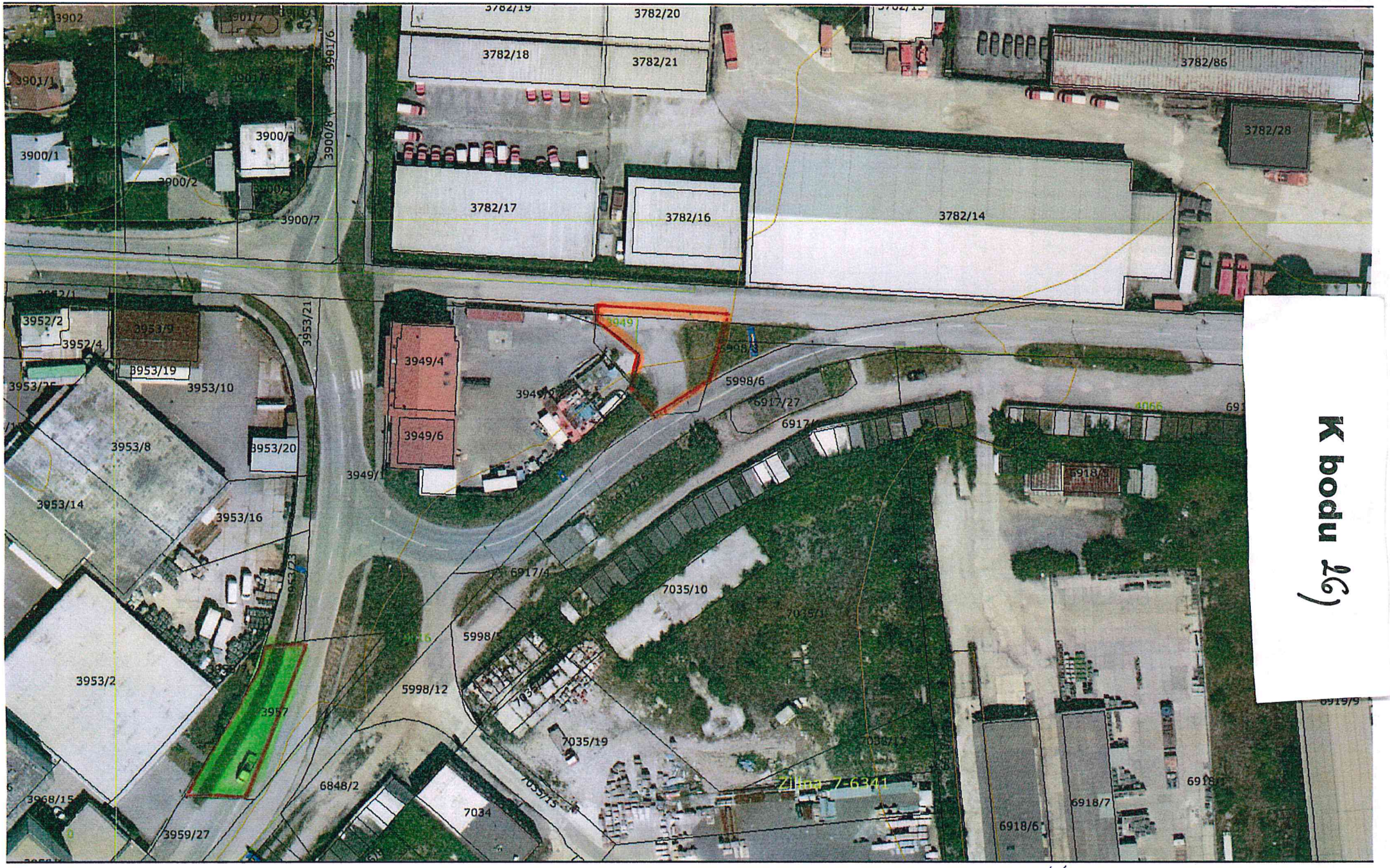


K bodu 15)

25.07.2016 10:46:46 Igor Nižný

Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!



18.08.2016 13:54:21 Iveta Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

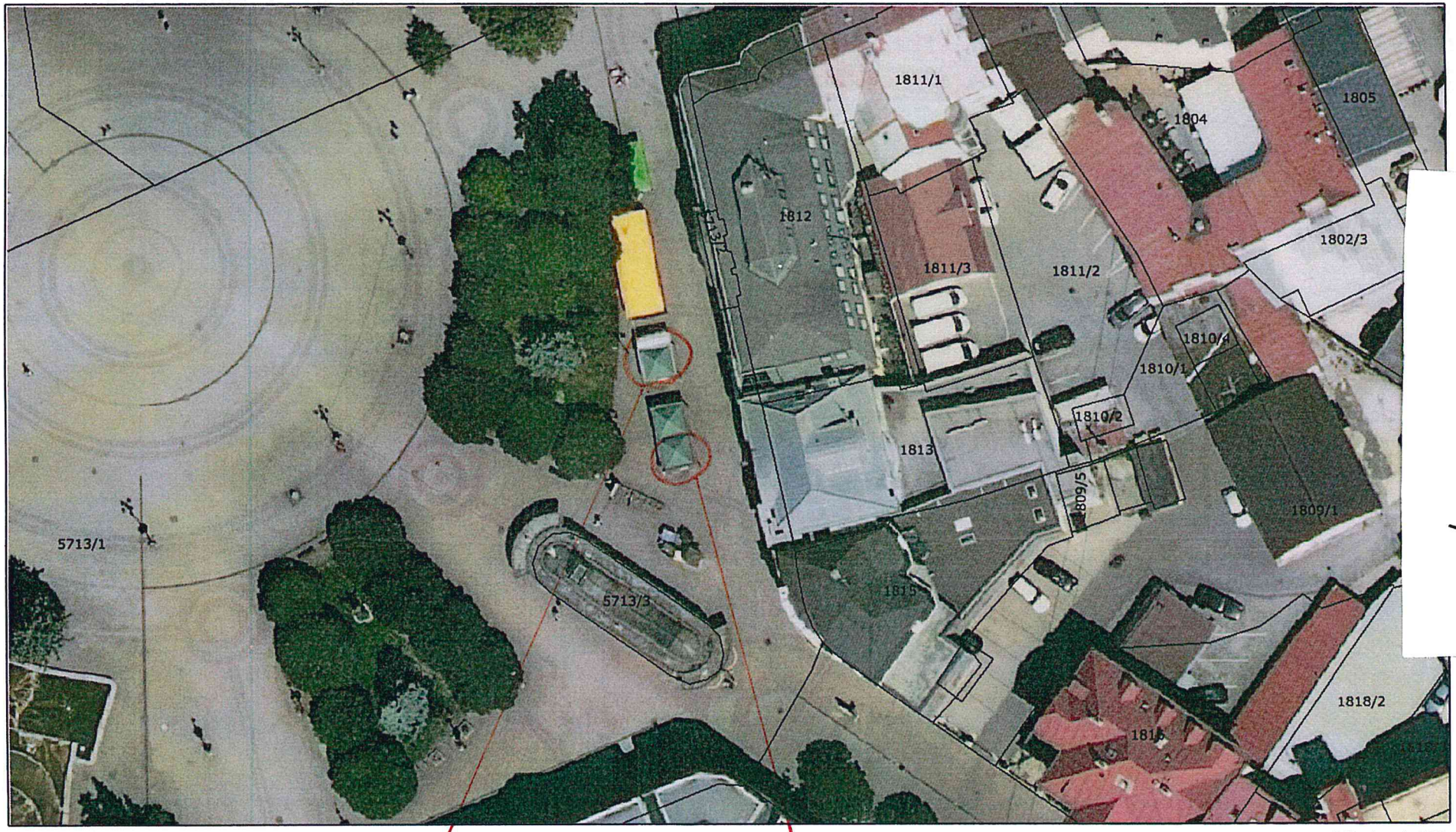
CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:1000

Mestské stredisko mesta Žilina

STABI s.r.o.



K bodu 47/

04.08.2016 10:20:54 Soňa Jágerská Mierka 1:550

BIBI VIASLAT s.r.o

MÁRIA GREGUŠOVÁ-GREMA

K bodu 28)

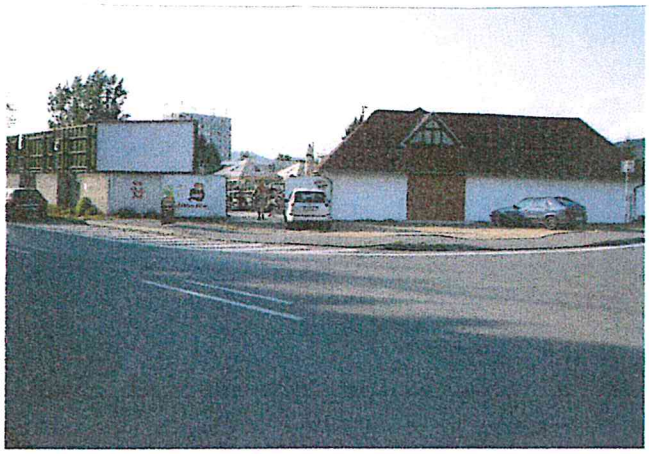
07.08.2015 10:51:45 Iveta Formánková

Mierka 1:500

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 28)

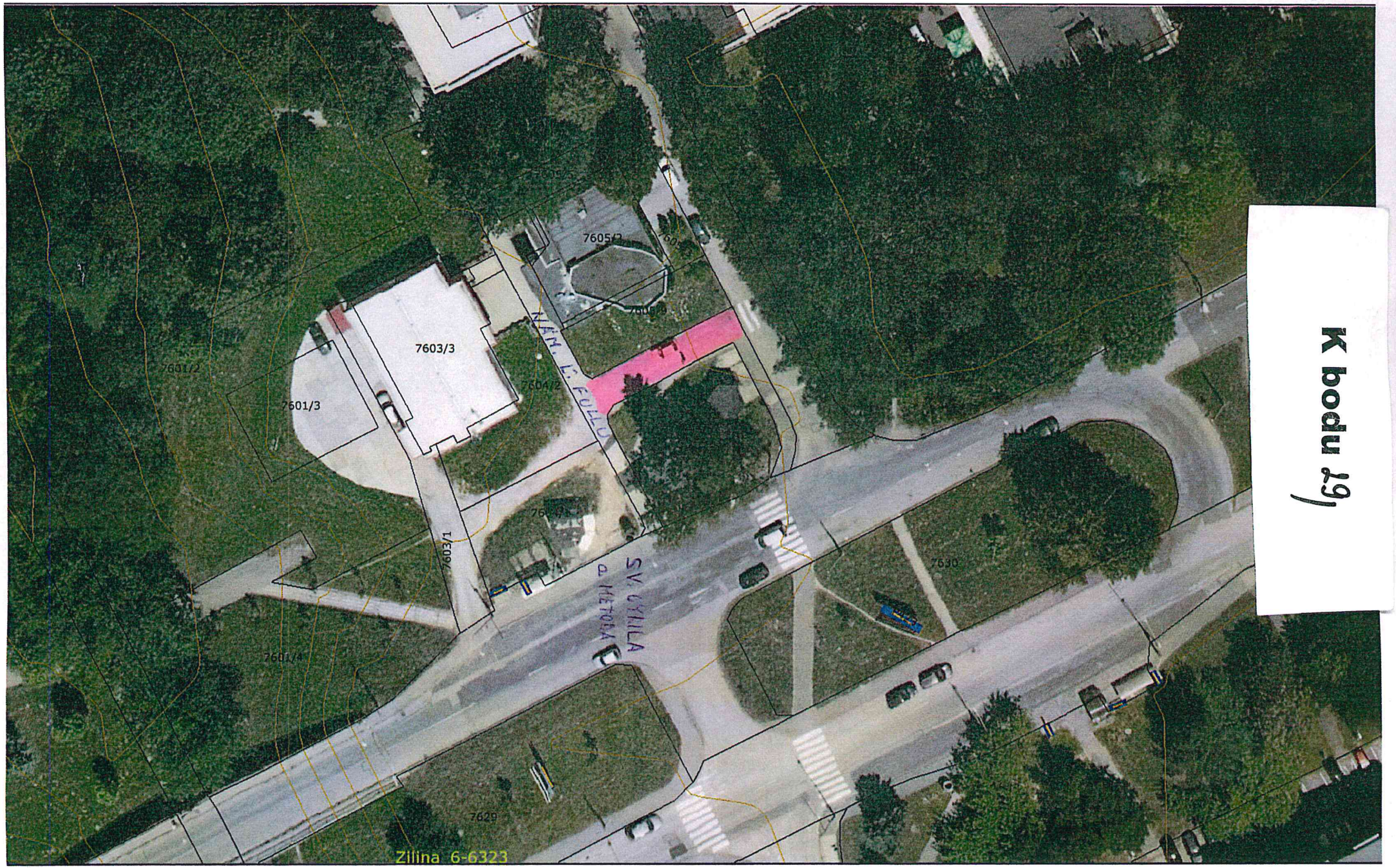
F(



Celkový pohľad SSZ na priestor situovania hodnoteného pozemku - p. č. 9055 z ul. Za plavárňou

Celkový pohľad SSV na priestor situovania hodnoteného pozemku - p. č. 9055 z ul. Za plavárňou

Celkový pohľad JZ na priestor situovania hodnoteného pozemku - p. č. 9055 z obslužnej komunikácie medzi areálom plavárne a parkoviskom OC Dubeň



K bodu 19/

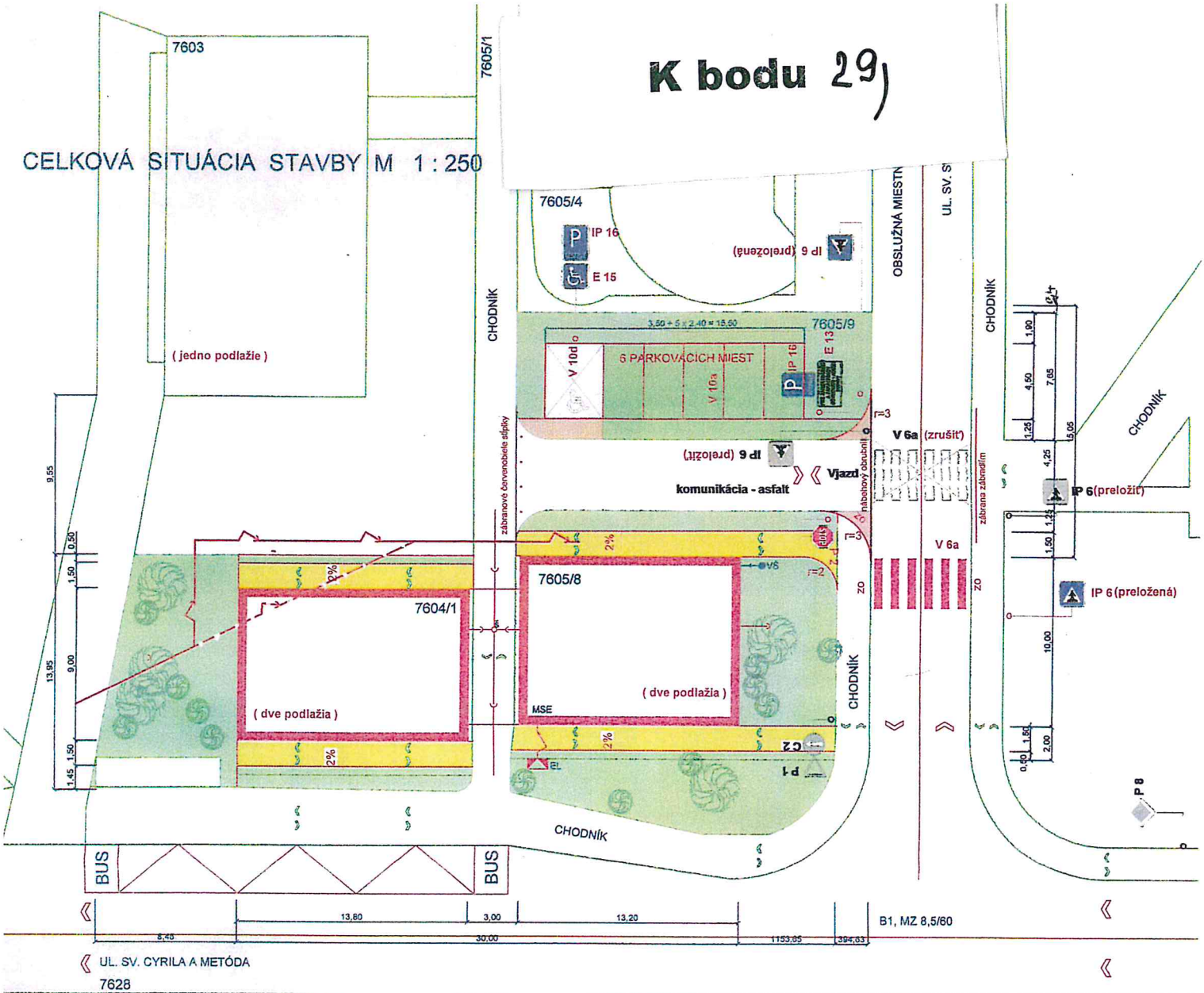
26.07.2016 09:47:11 Iveta Formánková

Mierka 1:600

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 29)

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY M 1 : 250



MESTO ŽILINA
ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD
ODBOR DOPRAVY
Č.s.: 1143/2016 - 2/2014/701/Ing/Ca/116 -6
Schválené dňa: 18.7.2016
Podpis:

LEGENDA :

- JESTVUJÚCI VN - KÁBEL EL. ENERGIE
- NAVRHOVANÁ PRELOŽKA VN - KÁBLA
- MESTSKÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- VŠ — VODOMERNÁ ŠACHTA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE
- MSE — MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE
- EL — ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ

NAVRHOVANÉ OBJEKTY :

- PARKOVACIE STOJISKO ZÁMKOVÁ DLAŽBA - PRE OSOBU SO ZDRAVOTNÝM POSTIHNUTÍM)
- CHODNÍKY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- PARKOVACIE STOJISKÁ (VEGETAČNÉ TVÁRNICE)
- SPEVNENÁ PLOCHA VOZIDLOVÁ (VEGETAČNÉ TVÁRNICE)
- ZELEŇ, ZATRÁVNENIE
- P 2 — NAVRHOVANÉ ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- P 1 — EXISTUJÚCE ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- NOVONAVRHOVANÁ STAVBA
- JESTVUJÚCE STAVBY
- HRANICE POZEMKOV

ROZMERY SÚ V METROCH !

PROJEKTANT :	ING. ARCH. IGOR EICHLER	URBANIZMUS, ARCHITEKTÚRA, INTERIÉR ING. ARCH. IGOR EICHLER BRODNO 285, 010 14 ŽILINA	
INVESTOR :	UNICO, s.r.o. ZÁVODSKÁ CESTA 42, 010 01 ŽILINA	PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
NÁZOV STAVBY :	OBCHODNO - ADMINISTRATÍVNA PREVÁDZKA	DÁTUM	02 / 2014
MIESTO STAVBY :	ŽILINA, VLČINCE PARC. Č. 7604/1, 7605/8, 7605/9	STUPEŇ	NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA
OBSAH :	SITUÁCIA - DOPRAVA	MIERKA	1 : 250
		ČÍSLO VÝKRESU	0.

Ing. arch. Igor Eichler architekt * 1438 RA 1295 *

K bodu 29

Pozemok na ul. Ľ.Fullu.

Pohľad na parcelu z ul. Ľ. Fullu.

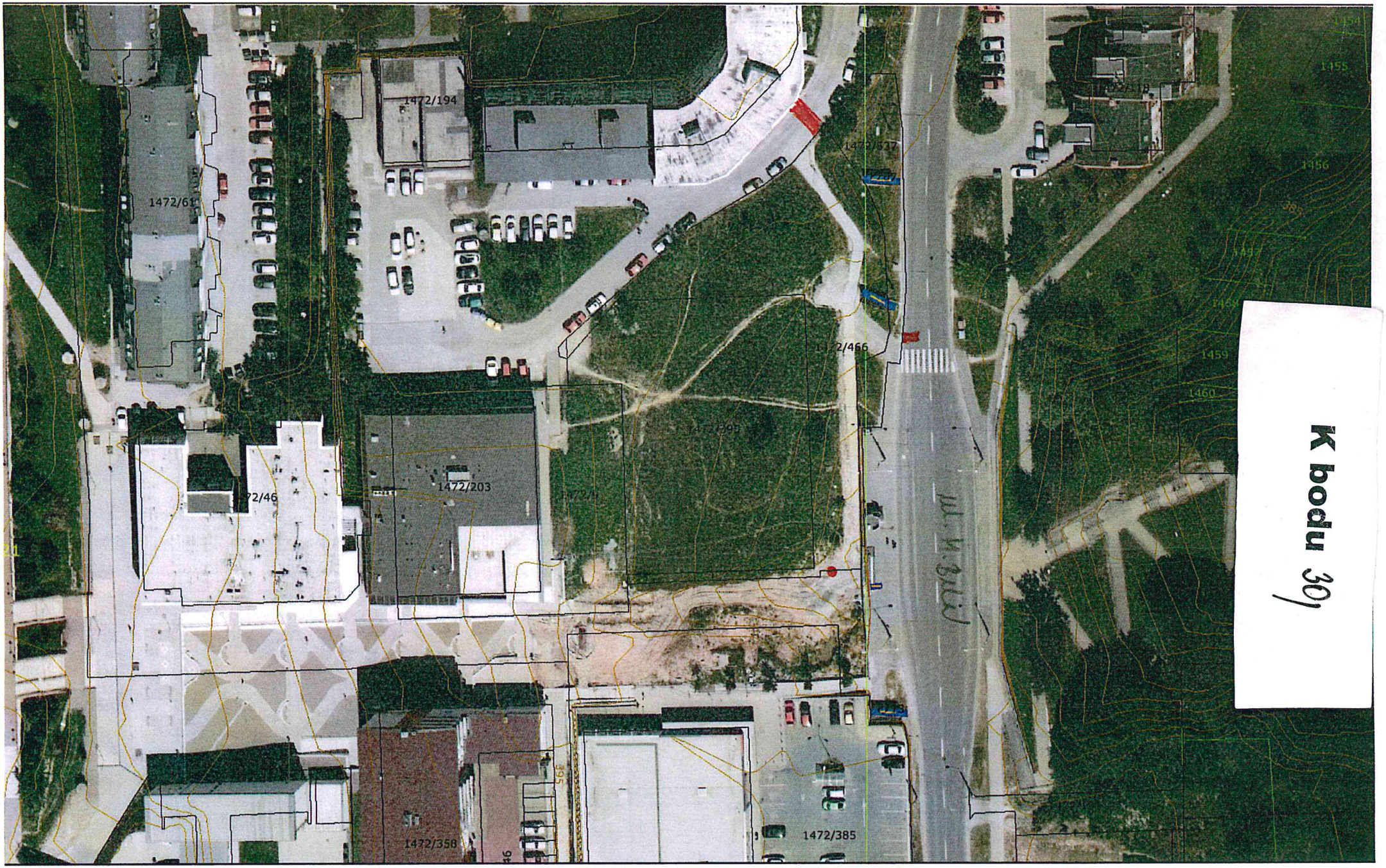
Pohľad na parcelu nám. Ľ.Fullu.

Pohľad na parcelu nám. Ľ.Fullu

Celkový pohľad na územie z ul. sv. Cyrila a Metoda

Celkový pohľad na územie z ul. sv. Cyrila a Metoda

Teplovodný kanál



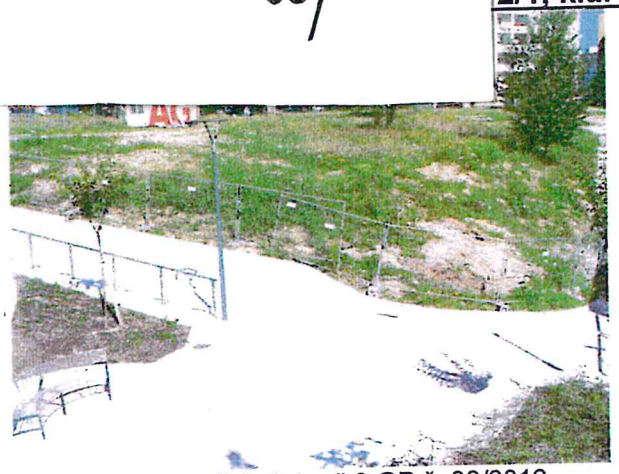
01.08.2016 12:58:17 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 30/

Vecné bremeno-právo uloženia in 2/1, k.ú. Závodie

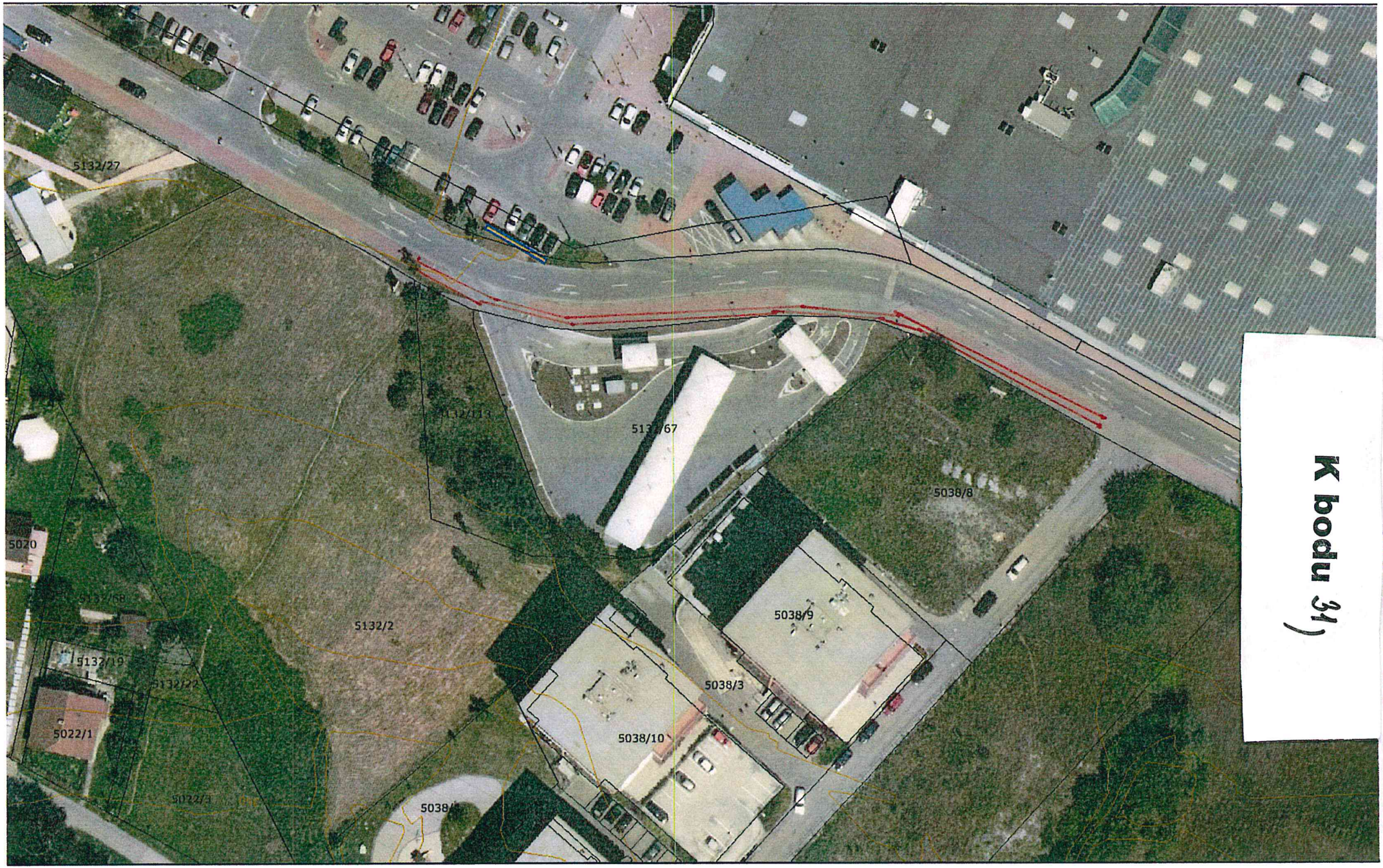


Miesto prekládky plynovodu a umiestnenie komunikačnej rampy - diely č.1 a č.2 GP č. 33/2016

Miesto napojenia na mestskú kanalizáciu do kanal. šácht - diel č.3 č. 33/2016

Miesto prekládky plynovodu a slaboprúdových rozvodov pri BD č.s 3423, vchod č. 9 - diely č.4 GP č. 33/2016

Miesto napojenia vodovod. prípojky na mestský rozvod vody pri BD č.s 3423, vchod č. 7 - diely č.4 GP č. 33/2016



12.08.2016 06:26:53 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

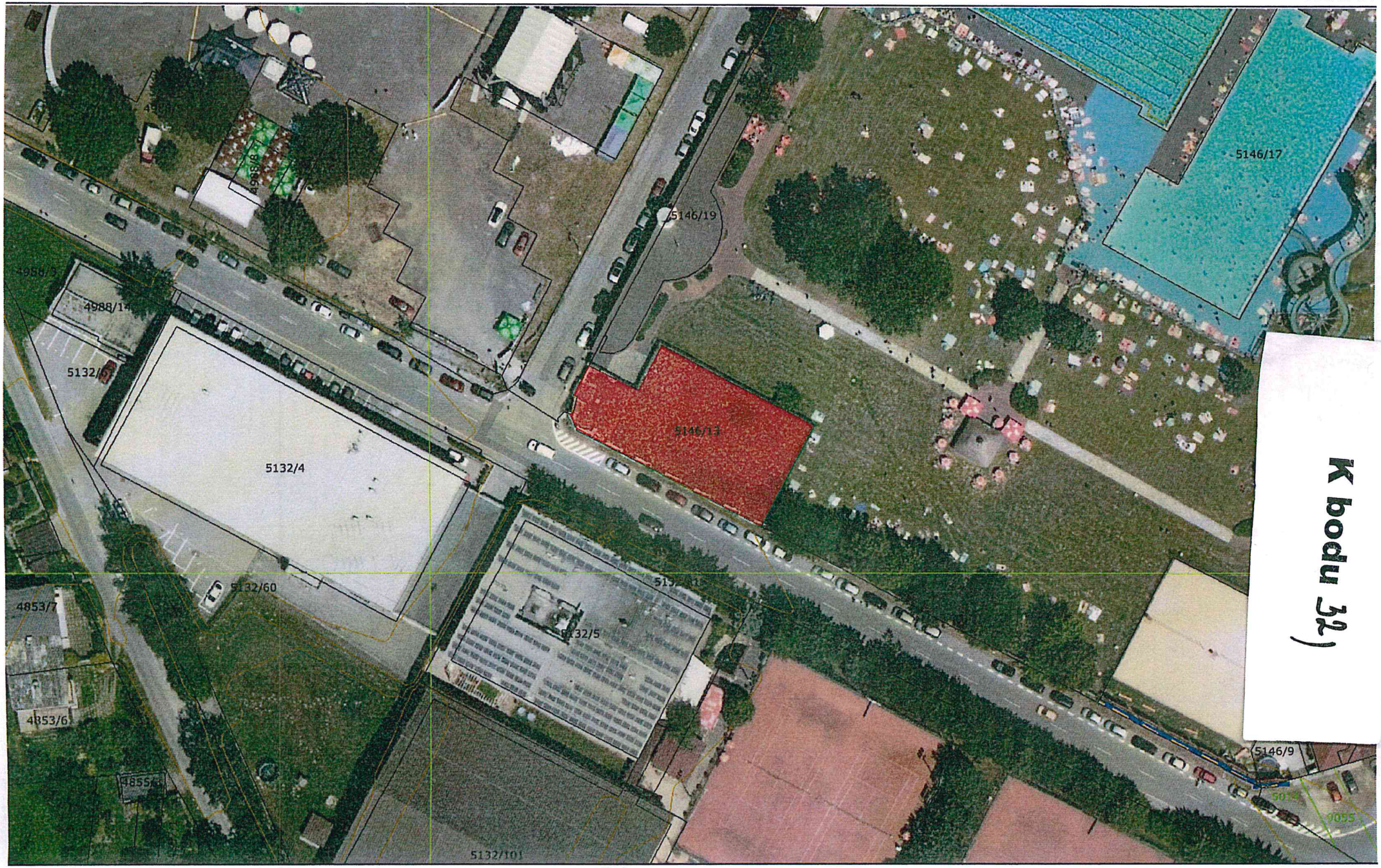
FOTODOKUMENTÁCIA

Pohľad na miestnu komunikáciu - ul. Za plavárňou v úseku od ČS PHM popod areál bytového komplexu Tri Star

Pohľad na miestnu komunikáciu - ul. Za plavárňou v úseku popri ČS PHM

Pohľad na miestnu komunikáciu - ul. Za plavárňou v úseku pred ČS PHM popri pripravovanej výstavbe bytového objektu

Koniec trasy budúceho teplovodu v miestnej komunikácii pri pripravenom pozemku na výstavbu bytového objektu



K bodu 32)

22.08.2016 13:21:40 Iveta Formánková

Mierka 1:800

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

K bodu 32)

F O IA

Murovaný stánok na p. č. 5146/24

Murovaný stánok na p. č. 5146/24
a spevnená plocha zo zámkovej dlažby

Murovaný stánok na p. č. 5146/24

Murovaný stánok na p. č. 5146/24 -
vnútorný priestor a vybavenie

Murovaný stánok na p. č. 5146/24 -
vnútorný priestor a vybavenie

Murovaný stánok na p. č. 5146/24 -
pripojenie na vodu, kanalizáciu a el.

Drevený stánok na p. č. 5146/25

Drevený stánok na p. č. 5146/25 - zadná
strana

Drevený stánok na p. č. 5146/25 -
vnútorný priestor a vybavenie

Drevený stánok na p. č. 5146/25 - vnútorný
priestor a vybavenie

Drevený stánok na p. č. 5146/25 - prehnitý
a prepadnutý strop

Drevený stánok na p. č. 5146/25 -
pripojenie na vodu, kanalizáciu a el.