

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KVaÚP
mestská rada (05.03.2012)
poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, marec 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6434, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5265 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. JUDr. Kataríny Vrlovej, bytom Novomeského 1217/86 Senica, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

Mesto Žilina predáva predmet kúpy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

2/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 611/30, vodná plocha o výmere 42 m² v zmysle geometrického plánu č. 19/11 v k. ú. Trnové a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Slovenskému vodohospodárskemu podniku š. p., Nábrežie I. Krasku 3/834 Piešťany, IČO : 36 022 047 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 922,76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko pozemok je vzhľadom na polohu a charakter pre Mesto Žilina nevyužiteľný a je súčasťou stavby „Žilina-Trnové, úprava Trnovky“.

3/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4758/14, zast.pl. o výmere 1877 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503, za cenu 60,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 112 770,- € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že žiadaný pozemok rieši vytvorenie doplnujúcich odstavných parkovacích plôch a detského ihriska so zeleňou pri priamo susediacom areáli školy Hliny VI

vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu a právnickú a ekonomickú fakultu PEVŠ Bratislava a reálne využitie uvedeného pozemku pre iný subjekt nie je.

4/

Uznesenie č. /2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov : parc.č.KN-C 4758/31, ostat. pl. o výmere 323 m², parc.č.KN-C 4758/32, ostat.pl. o výmere 28 m² a parc.č.KN-C 4758/37, ostat. pl. o výmere 38 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503, za cenu 60,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 23 490,- € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že žiadané pozemky pod plánovanú stavbu materskej školy sú v zmysle územného plánu mesta Žilina súčasťou plôch škôl a školských areálov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov - body 2,3,4.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 2/ osobitný zreteľ je v tom, že ide o majetko-právne vysporiadanie pozemkov v rámci stavby : „Žilina-Trnové, úprava Trnovky“ a vzhľadom na polohu a charakter pozemku je pre Mesto Žilina nevyužiteľný. Stavba bola ukončená v r. 2009 a Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal užívacie povolenie na túto stavbu 07.01.2010.

Bod 3/ osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok rieši vytvorenie doplňujúcich odstavných parkovacích plôch a detského ihriska so zeleňou pri priamo susediacom areáli školy Hliny VI vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu a právnickú a ekonomickú fakultu PEVŠ Bratislava a reálne využitie uvedeného pozemku pre iný subjekt nie je.

Bod 4/ osobitný zreteľ je v tom, že žiadané pozemky pod plánovanou výstavbou materskej školy sa nachádzajú pri obslužnej a prístupovej komunikácii ku hlavnému objektu školského areálu spoločnosti Hlava s.r.o. V zmysle prerokovaného návrhu ÚPN-M Žilina, Územného plánu mesta Žilina, sú pozemky súčasťou plôch škôl a školských areálov.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

1/

JUDr. Katarína Vrlová, bytom Novomeského 1217/86 Senica, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6434, zast. pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5265 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom súhlasí.

Finančná komisia s odpredajom za celkovú cenu 684,- € súhlasí.

Poslanci za volebný obvod 2 s odpredajom citovaného pozemku súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú už existujúcim znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², ktorá predstavuje celkovú cenu 684,- €.

2/

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Nábřežie I. Krasku 3/834 Piešťany, IČO : 36 022 047 požiadal v rámci realizácie stavby „Žilina-Trnové, úprava Trnovky“ o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 611/30, vodná plocha o výmere 42 m² v zmysle geometrického plánu č. 19/11 v k. ú. Trnové.

Na výkup pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 2/2012 Ing. Juraja Veselku, kde všeobecná hodnota pozemku parc.č.KN-C 611/30 predstavuje celkovú sumu 1 922,76 € (45,78 €/m²)

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom súhlasí.

Finančná komisia s odpredajom pozemku za celkovú cenu 1 922,76 € s odpredajom súhlasí.

Poslanec za príslušný volebný obvod 6 s navrhovaným odpredajom súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 922,76 €.

3/

Hlava, s.r.o. Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503 požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4758/14, zast. pl. o výmere 1877 m² v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania 16 ks kolmých stojísk, ktoré sa umiestňujú do areálu školy a do blízkosti vstupu do školy z Centrálnnej ulice – od sídliska Solinky. Rieši sa tak potreba parkovacích stojísk pre nových študentov vysokej školy (právnická a ekonomická fakulta PEVŠ Bratislava), pedagogický

zbor školy, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu. Zároveň sa na uvedenom pozemku vybuduje detské ihrisko so zeleňou.

Na uvedený pozemok bol vyhotovený znalecký posudok č. 15/2012 Ing. Pavla Rašku, kde cena citovaného pozemku predstavuje sumu 55 300,- € (jednotková hodnota pozemku v zmysle ZP je 29,45 €/m²). Cena za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje výšku 150,- €.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemku súhlasí s podmienkou, že stojiská budú realizované z vegetačných panelov, bude prevedená úprava riešenia vstupu na parkovisko so zohľadnením povoleného výrubu drevín a realizovanej náhradnej výsadby v zmysle rozhodnutia MsÚ, odboru životného prostredia.

Pešie dopravné napojenie a parkovisko bude riešiť v stavebnom konaní odbor dopravy.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom súhlasí.

Finančná komisia odporúča pozemok odpredať za cenu 60,- €/m², čo predstavuje spolu 112 620,- € + faktúra za znalecký posudok predstavuje sumu 150,- €. Celková čiastka činí 112 770,- €.

Poslanci za volebný obvod 2 s odpredajom citovaného pozemku súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za celkovú čiastku 112 770,- €.

4/

Hlava, s.r.o. Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503 požiadala o odpredaj nasledovných pozemkov parc.č.KN-C : 4758/31, ostat.pl. o výmere 323 m², 4758/32, ostat. pl. o výmere 28 m², 4758/37, ostat. pl. o výmere 38 m². Uvedené pozemky sú potrebné pod plánovanou stavbou materskej školy a nachádzajú sa pri obslužnej a prístupovej komunikácii ku hlavného objektu školského areálu spoločnosti Hlava s.r.o. a sú súčasťou školského areálu. V zmysle prerokovaného návrhu ÚPN.M Žilina, sú pozemky súčasťou plôch škôl a školských areálov. Na uvedené pozemky bol vyhotovený znalecký posudok č. 16/2012 Ing. Pavla Rašku vo výške 8 600,- € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 22,09 €/m²) Cena za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje výšku 150,- €. Celková výška odpredaného pozemku spolu s faktúrou za vypracovanie ZP predstavuje 8 750,- €. Prípad hodný osobitného zreteľa.

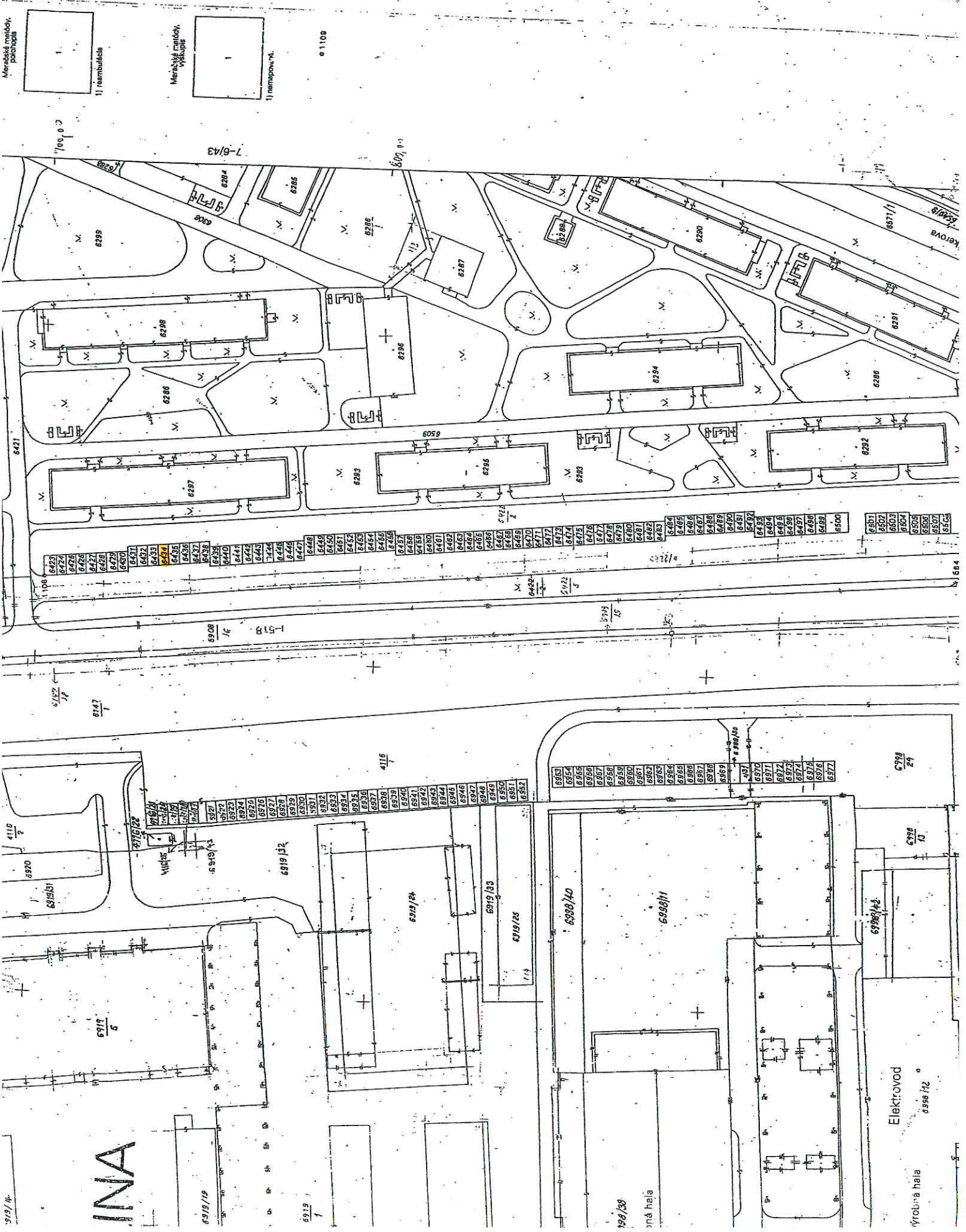
Oddelenie architektúry mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom súhlasí.

Finančná komisia odporúča pozemok odpredať za cenu 60,- €/m², čo predstavuje spolu 23 340,- € + faktúra za znalecký posudok predstavuje sumu 150,- €. Celková čiastka činí 23 490,- €.

Poslanci za volebný obvod 2 s odpredajom citovaných pozemkov súhlasia.

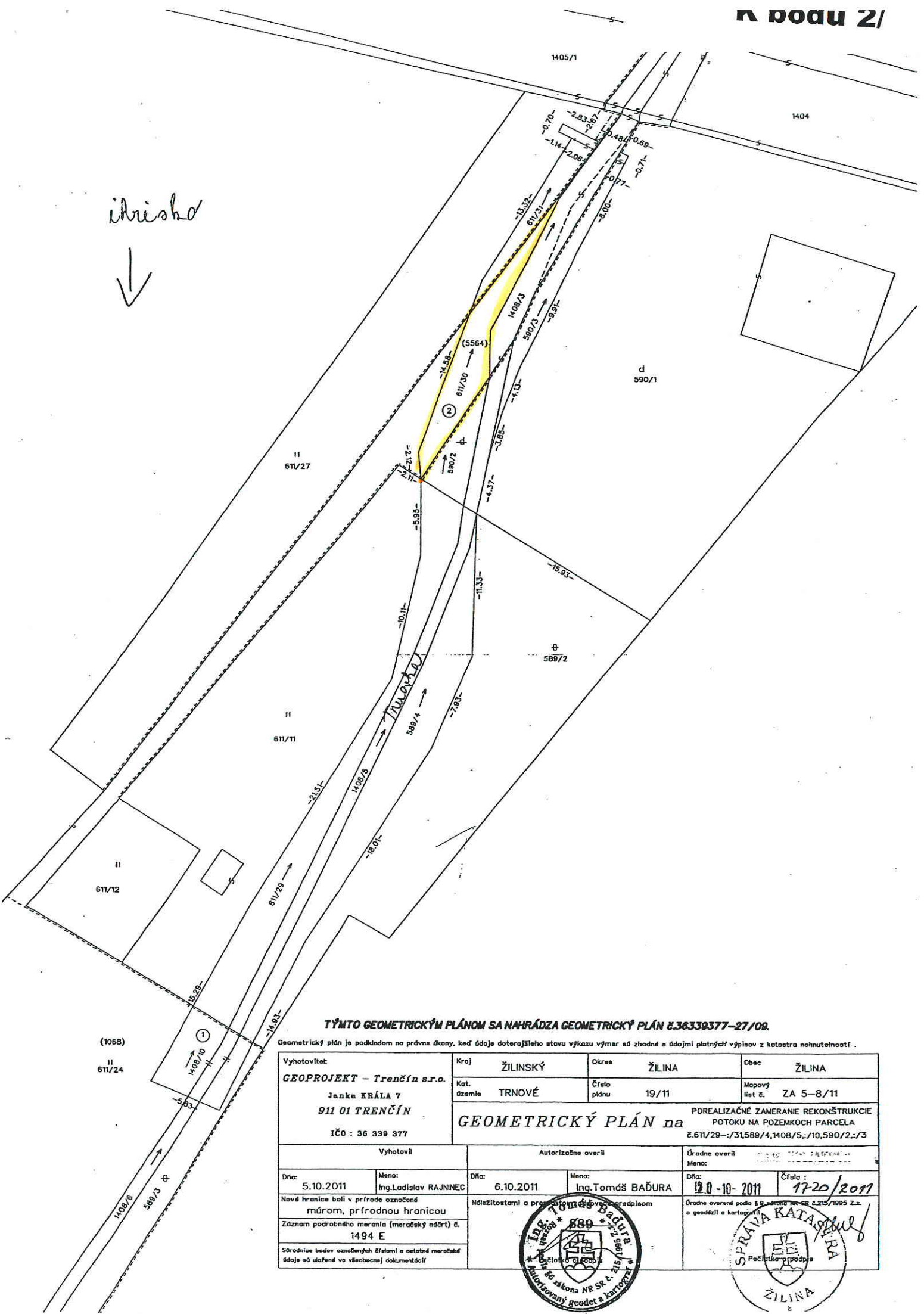
Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov za celkovú čiastku 23 490,- €.



INA

Elektróvod
Výrobná hala

ihriška



Geometrický plán je podkladom na právne akčny, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o. Janka KRÁLA 7 911 01 TRENČÍN IČO : 36 339 377		Kraj: ŽILINSKÝ Kat. územie: TRNOVÉ	Okres: ŽILINA Číslo plánu: 19/11	Obec: ŽILINA Mapový list č.: ZA 5-8/11
Dňa: 5.10.2011 Meno: Ing. Ladislav RAJNINEC		Dňa: 6.10.2011 Meno: Ing. Tomáš BAĐURA	POREALIZAČNÉ ZAMERANIE REKONŠTRUKCIE POTOKU NA POZEMKoch PARCELA č. 611/29--/31, 589/4, 1408/5, /10, 590/2, /3	
Dňa: 5.10.2011 Meno: Ing. Ladislav RAJNINEC		Dňa: 6.10.2011 Meno: Ing. Tomáš BAĐURA		Úradne overil: [Signature] Dňa: 12.10.2011 Číslo: 1720/2011
Nové hranice boli v prírode označené múrom, prírodnou hranicou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1494 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nálezitosťami a prístupnosťou podľa predpisov Úradne overené podľa § 9, ods. 1 písm. a) Z. z. č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		SPRÁVA KATASTRU ŽILINA Pečiatka: [Signature]



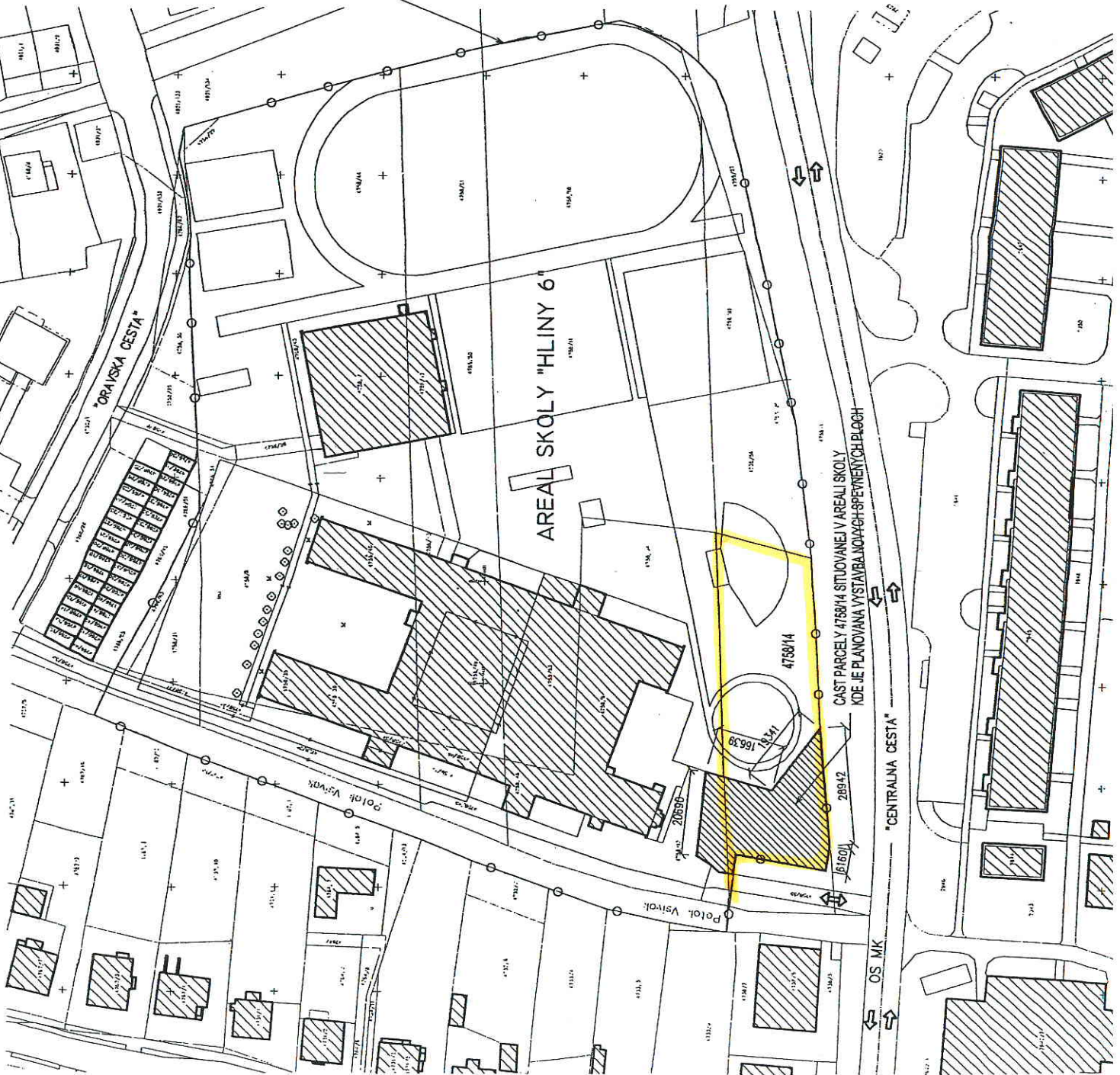
SITUACIA SIRSIE VZTAHY M = 1:1000

LEGENDA:

- JESTVUJUCI STAV
- VYZNACENIE RIESENEJ PARCELY
- HRANICA POZEMKU



OPLOTENIE AREALU SKOLY



SURANOVY SYSTEM	VYSKOVY SYSTEM	TREDA PRESKOSTI
-----	BALT PO VYROMANI	STN 73 04 22

Adresa investora: SUKROMNA SKOLA HLINY 6, Oravska cesta 11, 0		Stu	St
Investor: Hlava, s.r.o. - spravca objektu		Form	Mierk
Miesto stavy: Cast parcely KN. 4758/14 v k.u. Zilina		Datum	
Autor: Ing. Pavol Kajaneck, PhD.		Stav	
Zodpovedny projektant: -----		Stav	
Vypracoval: Ing. Pavol Kajaneck, PhD.		Stav	
Aktcia: NAVRH NOVOSTAVBY SPEVNYCH ODSTAVNYCH PLOCH V AREALI SKOLY "HLINY 6"		Stav	
Obsah: SITUACIA - SIRSIE VZTAHY		Stav	

STAVEBNY ZAMER

