

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

**NÁVRH NA KONCEPČNÉ RIEŠENIE SPRÁVY MAJETKU MESTA  
PRE ŠPORTOVÉ VYŽITIE**

Materiál obsahuje:

- 1.Návrh na uznesenie
- 2.Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Komisia športu  
Finančná komisia

Predkladajú:

**PaedDr. Ľudmila Chodelková,**  
**Ing. Jozef Juriš, MBA**  
**Mgr. Martin Barčík**  
**Mgr. Róbert Kašša**  
**Mgr. Denis Cáder**  
**MUDr. Rastislav Johanes, PhD.**  
**Mgr. Branislav Delinčák**  
poslanci MZ

Zodpovední za vypracovanie:

**PaedDr. Ľudmila Chodelková,**  
**Ing. Jozef Juriš, MBA**

Žilina, Jún 2020

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. Schvaľuje:

Zámer

1. **Vytvoriť spoločnosť - možný názov: Správa športových zariadení mesta Žilina, s. r. o.**  
**alebo**
2. **Transformovať už existujúcu spoločnosť s majetkovou účasťou mesta – napr. Mestská krytá plaváreň, s.r.o., alebo iná.**

### II. Žiada vedenie mesta:

Pripraviť návrh na schválenie do MZ

- a) **Materiál o zriadení, alebo transformovaní spoločnosti s majetkovou účasťou mesta vrátane definovania predmetu podnikania** spoločnosti v rozsahu plánovaných aktivít a činností pri správe majetku mesta pre športové vyžitie, ako aj zabezpečovaní prevádzky mestských športových zariadení a nevyhnutných úloh a podkladov súvisiacich so zriadením a následne zápisom novej spoločnosti v majetkovej účasti mesta, ktoré podliehajú schváleniu MZ.
- b) **Personálne obsadenie na pozíciu konateľa spoločnosti / riaditeľa /**

### III. Schvaľuje:

1. **Pripraviť špecifikáciu a definovanie majetku pre športové vyžitie a podmienky prevodu správy majetku** mesta na doplnenie do správy transformovanej spoločnosti podľa bodu 1. tohto uznesenia - **Správa športových zariadení mesta Žilina** podľa návrhu, vid' nižšie a predložiť ho na schválenie na rokovaní MZ.
  1. objekt „**Zimný štadión**“ so súp. č. 573, vrátane pozemku na ktorom je postavený a príslušné parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria
  2. objekt „**Tréningová hala**“ so súp. č. 8340, vrátane pozemkov, na ktorých je postavený a príslušné parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3242/8, o výmere 720 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3242/9, o výmere 1786 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3243/7, o výmere 511 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3243/8, o výmere 16 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria; pozemky, parcely reg. „CKN“, s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3242/1, o výmere 296 m<sup>2</sup>, zast. plochy a

nádvoria, 3242/8, o výmere 720 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3242/9, o výmere 1786 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3243/7, o výmere 511 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3243/8, o výmere 16 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3243/13, o výmere 217 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3270/1, o výmere 2232 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, 3270/17, o výmere 90 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, ktorých počet, druh a presné umiestnenie bude bližšie špecifikované pri návrhu prevodu správy majetku.

3. **Objekt „Športová hala na ulici V. Javorku“** súp. č. 8569, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, vrátane pozemku na ktorom je postavený a príslušné parcely parc. č. 6544/1, 6560, v KÚ Žilina, vedenej na LV č. 1100 pre Mesto Žilina, kat. územie Žilina.
4. **Objekt „Mestská krytá plaváreň“ so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina**, vrátane pozemkov.
5. Prípadne ďalšie – možno definovať v návrhu na schválenie

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Návrh na predložený zámer a uznesenie vyplýva z nevyhnutnej potreby zaviesť koncepčný systém riešenia pri správe a prevádzke športových zariadení vo vlastníctve mesta Žilina s dôrazom na efektívnosť, hospodárnosť, účelnosť a účinnosť využívania tohto druhu majetku. V spoločnosti čím viac rezonuje požiadavka na využívanie športových kapacít, pričom Mesto Žilina disponuje s takýmto majetkom, je povinné tento majetok využívať pre potreby svojich občanov a je priam nevyhnutné s poukazom na zákon o správe majetku obcí, ako aj zákon o obecnom zriadení, aby sa mesto Žilina začalo o svoj majetok starať a efektívne ho využívať s dôrazom na dopyt a požiadavky svojich občanov. Nedbalé využívanie majetku mesta v čase keď je vysoká spoločenská objednávka na športové plochy, ktoré mesto má a tieto nie sú využívané, je plytvanie kapitálom, ktorý mesto má.

Spoločnosť **ŽILBYT, s.r.o.** z dôvodu zabezpečovania správy majetku na základe uzavretých mandátnych zmlúv a z dôvodu zvyšujúceho sa nároku na kvalitu a rozsah služieb ktoré poskytuje, je nútená zvyšovať aj počet zamestnancov, aby dokázala uspokojiť vysoké nároky zo strany vlastníka a občanov. S touto skutočnosťou súvisí aj plnenie povinností zamestnávateľa v zmysle § 152a Zákonníka práce s povinnosťou príspevku na rekreáciu zamestnancov, ktorí spĺňajú zákonné podmienky. Spoločnosť poukazuje na tú skutočnosť, že mnohé činnosti prešli na spoločnosť bez koncepcnej prípravy a celkovej analýzy situácie a jej dopadov a s niektorými problémami sa stále snaží aj po niekoľkých rokoch vysporiadať mnohokrát na hranici možností.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti považujeme za podstatne efektívnejšie riešenie vytvoriť novú spoločnosť a z toho dôvodu predkladáme návrh, ktorý by bol koncepčným riešením pre Mesto Žilina a to v tom, že spoločnosť bude odborne profilovaná na správu majetku pre športové vyžitie a zároveň tým odbremení spoločnosť Žilbyt, s.r.o., ktorá v svojej rôznorodosti vykonávaných činností čelí rôznym problémom a už nedokáže zvládať taký rozsah činností, s poukazom aj na ich rôznorodosť. **Pri správe športových zariadení nie je podstatné len ich správa z pohľadu technickej udržateľnosti, ale hlavne nastaviť logistiku ich využívania s dôrazom na spoločenskú objednávku pre využívanie občanmi mesta Žilina.**