

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 29.06.2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa neprekladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, ani mestskej rady.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2015

**Uznesenie č. 223/2015 – prebieha komunikácia medzi vlastníkmi pozemkov.
k Informácii k budúcnemu využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. vedúci OPaM zo dňa 02.11.2015
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu

II. odporúča primátorovi mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu celkového stavu plavárne pre riešenie variantnej koncepcie jej rozvoja. Koncepcia by mala stanoviť priority z hľadiska: urbanisticko – architektonického, stavebno-technického, prevádzkového, majetko-právneho, tepelno-technického pre úsporu celkových prevádzkových nákladov plavárne

Plnenie uznesenia:

Majetko-právne pomery v areáli krytej plavárne boli do značnej miery sanované dohodou s p. Holienčíkom v závere roku 2019. Z pohľadu OPM a VO očakávame dňa 17.04.2020 doručenie PD, štúdie alebo graficky znázorneného zámeru, na základe ktorého by sme boli schopní posúdiť náležitosti MPV v areáli.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.03.2020

Je spracovaná projektová dokumentácia areálu krytej plavárne v Žiline pre územné rozhodnutie. V súvislosti s odsúhlasením a prijatím uznesenia č. 62/2019 k územnému plánu mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6a zo dňa 14.02.2019 je však nutné na areál plavárne vykonať architektonickú súťaž. Na základe výsledku architektonickej súťaže bude následne potrebné spracovať nové projektové dokumentácie. Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvar hlavného architekta.

Stavebný úrad zo dňa 17.04.2020

Vykonanie architektonickej súťaže bude možné až po sfunkčnení Útvaru hlavného architekta (UHA). Zatiaľ sa bude UHA venovať analýze jestvujúcich dokumentácií a príprave podkladov pre zadanie architektonickej súťaže.

Útvar hlavného architekta 7.4.2020

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. súdny spor sp.zn. 18Cb/197/2018 – o zaplatenie 11.278,96 € + prísl. bol ukončený schválením súdneho zmiernu, zatiaľ neevidujeme platbu od žalovaného. Bolo nám priznané vrátenie kráteného súdneho poplatku v dôsledku uzatvoreného zmiernu.
- istina 10 049,45 + úroky z omeškania 1 061,51,- € + 338,25 trovy konania – uhradené k 26.03.2019
2. súdny spor sp.zn. 18Cb/126/2017 – o zapl. 20.946,64 € + prísl.vec bola vrátená z druhostupňového súdu po zrušení rozsudku OS Žilina na nové konanie. Rozsudok OS, ktorý bol druhostupňovým súdom zrušený zamietal našu žalobu na zaplatenie 20.946,64 €. Vec bude musieť opätovne OS Žilina prejednať. Vo veci je vytýčený termín pojednávania na 13.09.2019. Vo veci boli zaslané vyúčtovania za park. automaty za obdobie žalované. Aktuálne je porovnávané predložené vyúčtovanie so žalovanou istinou a bude predložený návrh na súdny zmier ako v konaní 18Cb/197/2018, nakoľko ide o skutkovo totožnú vec len iné časové obdobie. Vo veci bol na pojednávaní schválený súdny zmier. Istina spolu s úrokmi z omeškania a trovami konania celkom 25 519,22,- € bola uhradená dňa 09.10.2019.
3. aktuálne sa koná so ŽPS aj na základe rozsudku OS Žilina 19Cb/127/2017, na základe ktorého nám má spoločnosť umožniť nahliadnuť do celého obsahu zmluvy, ktorej predmetom bolo poskytnutie fin.prostriedkov vo výške 5.700 000 €, pre posločnosť ŠPORT PARK, s.r.o. v tejto veci by sme mali nahliadať do uvedenej zmluvy. Zmluva po právoplatnosti rozsudku bola vydaná a nachádza sa v spise 19Cb/127/2017.
4. Súdny spor 4C/385/2014 - potvrdený rozsudok II. stupňovým súdom. Istina uhradená, zatiaľ neevidujeme úhradu úrokov z omeškania 92 698,90 €. Vo veci bolo dňa 16.3.2020 odoslaná predexekučná výzva. V prípade, že žalovaný dlžnú sumu neuhradí, bude pohľadávka vymáhaná exekučne. Pohľadávka bude vymáhaná exekučne.
5. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na

výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podielu, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.05.2020

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:

- a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
- b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**

2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **častočne splnené**

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom “, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Križová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86.353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50.000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.
Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatенý Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratání bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 25.05.2020

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 132/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 26.06.2017

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle GP 56/2015 v k. ú. Žilina od Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3 821,57 € za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky)

Plnenie uznesenia:

Vlastník pozemku s uzatvorením kúpnej zmluvy nesúhlasil, preto bolo na návrh mesta začaté vyvlastňovacie konanie. Z dôvodu pretrasovania cyklotrasy bol návrh zobratý späť, nakoľko vyvlastňovaný pozemok, ktorý mal byť pôvodne predmetom kúpy, už nie je potrebný na vybudovanie cyklotrasy H2.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 188/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 18.09.2017

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena, ktorým je mesto Žilina v k. ú. Žilina a to nasledovne: parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „1“ o výmere 20 m² a dielu „2“ o výmere 77 m² (prípojka dažďovej kanalizácie, vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 5132/15, ostat. pl. v rozsahu dielu „3“ o výmere 100 m² (vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 7056/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „4“ o výmere 14 m² (kanalizačná prípojka spolu s prečerpávacou nádržou) v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 5038/9, zast. pl. a nádv. o výmere 875 m², parc. č. KN-C 5038/10, zast. pl. a nádv. o výmere 908 m², parc. č. KN-C 5038/11, zast. pl. a nádv. o výmere 1 228 m² a parc. č. KN-C 5038/30, zast. pl. a nádv. o výmere 698 m², zastúpených MPM správcovskou spoločnosťou s.r.o., so sídlom Bratislavská 612/18 Žilina, IČO: 45 711 810 tak, ako je vyznačené v grafickej časti GP č. 36/2017 za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 801,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 102/2017 vo výške 200 €

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB č. 613/2018 na vklade na katastri. Konanie prebieha pod číslom V 2030/2019. Nakoľko o vklade stále nebolo rozhodnuté, opakovane bola vec urgovaná na OÚ, odbor katastrálny. Listom zo dňa 03.04.2020 sme urgovali OÚ, odbor katastrálny – žiadosť o stanovisko k zápisu. K dnešnému dňu nevidujeme odpoveď.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 51/2018

k Schváleniu podania žiadostí na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Daniela Dłabača a súvisiacej technickej vybavenosti

navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 26.02.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie:
40 nájomných bytov bežného štandardu v objekte polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú postavené na pozemku č. KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², p.č. 5785/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4366 m², p.č. 5787 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1694 m², p.č. 5784 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, vo vlastníctve Mesta Žilina kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 zo dňa 16.10.2017 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44 886 021 a Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, (skupina dodávateľov) a budúcim kupujúcim Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA stavebným úradom Mesto Žilina dňa 19.02.2018 a stavebné povolenie č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP stavebným úradom Mesto Žilina dňa 23.02.2018 s názvom stavby: "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača"
2. Účel obstarania nájomných bytov kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 1 869 000,00 €
3. Účel obstarania technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 251 400,00 €.
4. Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 60 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 1 121 400,00 € na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 40 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 747 600,00 €,
5. Spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 195 220,00 € na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 21 600,00 €,
 - c) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina vo výške 100,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome,
 - d) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie vo výške 2 840,00 €
 - e) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Kanalizačná prípojka vo výške 17 620,00 €,
 - f) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Vodovodná prípojka vo výške 2 060,00 €,
 - g) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Káblová prípojka, telefón, TV, internet a Oplotenie vo výške 11 959,00 €,
 - h) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu ostatnej časti stavby - vnútroblokové parkové chodníky, sadové a parkové úpravy, drobný mobiliár vo výške 1,00 €
6. Súhlas s predložením žiadostí:
 - a) o úver zo ŠFRB na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,

- b) o dotáciu z MDaV SR na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- 7. Súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku mesta Žilina voči ŠFRB zriadením záložného práva a to:
 - a) obstarávanými 40 nájomnými bytmi bežného štandardu, ktoré budú postavené v polyfunkčnom bytovom dome na ul. Daniela Dlabáča v zmysle stavebného povolenia č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA, vydaného dňa 19.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina a stavebného povolenia č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP, vydaného dňa 23.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov a prípadne aj iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru,
 - b) pozemkami KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina a prislúchajúcim podielom k jednotlivým bytom na pozemku KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, na ktorých bude postavený polyfunkčný bytový dom.
- 8. Súhlas s prijatím záväzku:
 - a) dodržiavať nájomný charakter 40 nájomných bytov bežného štandardu v polyfunkčnom bytovom dome po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však po dobu 30 rokov,
 - b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 40 nájomných bytov vrátane pozemku pod polyfunkčným domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- 9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Žilina v celkovej výške 34 580,00 € na financovanie technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie, Kanalizačná prípojka, Vodovodná prípojka, Káblová prípojka, telefón, TV, Internet, Oplotenie a garážové stojisko,
- 10. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Žilina počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Žilina v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Žilina na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- 11. Záväzok mesta vyčleniť prostriedky potrebné na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Mesta Žilina pre rok 2019, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Mesta Žilina pre rok 2019 nasledovne:
 - bytový dom minimálne v sume 12 000,- € pre rok 2019,
 - technická vybavenosť minimálne v sume 3 000,- € pre rok 2019.

Plnenie uznesenia:

Zatiaľ sa mesto neuchádzalo o prostriedky zo ŠFRB ani ministerstva. V súčasnosti je vydané právoplatné stavebné povolenie, potreba dohody so spoločnosťou DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov a Ing. Viliamom Čechom, K Surdoku 9, 080 01 Prešov k ďalšiemu

postupu. Dňa 21.5.2020 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami DAG Slovakia s požiadavkou na vyjadrenie sa zhotoviteľa k pokračovaniu prác. Termín vyjadrenia zhotoviteľa do 5.6.2020.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.9.2017

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 88/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 38

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Ferdinanda Straku, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685 zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1472/739, zast. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu v celkovej výške 299,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 10/2018 vo výške 97,99 €.

Plnenie uznesenia:

Okresný úrad, katastrálny odbor zaslal prerušenie vkladu zmluvy do času vyriešenia vkladu zmluvy pod V 3509/2018. Naším listom zo dňa 07.03.2019 sme požiadali katastrálny odbor o prešetrenie plomby pod V 3509/2018 a rozhodnutie v danom konaní. Kataster v tejto veci koná – zatiaľ sme neobdržali rozhodnutie o vklade.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 94/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 44

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 23.04.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6301/2, zast.pl. o výmere 467 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10395 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2594 v Žiline, zapísanom na LV č. 5175, kat. úz. Žilina, a to: Ing. arch. Viera Chodelková, rod. Jakubíková, trvale bytom Pittsburgská 1672/5,

010 08 Žilina – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Peter Jakubík, trvale bytom Lietavská Svinná č. 417, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Andrea Očková, rod. Bogschová, trvale bytom Laborecká 670/2, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alena Šutiaková, rod. Ondrúšková, trvale bytom Bystrička č. 29, 038 04 Bystrička - podiel 65/4048 v 1/2, Mgr. Mário Bajana, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina a manželka Ing. Gabriela Bajanová, rod. Golianová, trvale bytom Severná 2811/51, 010 01 Žilina - podiel 71/4048, Mgr. Ľubica Láznicková, rod. Jánošová, trvale bytom Predmestská 1711/50, 010 01 Žilina - podiel 47/4048, Ing. Martina Kusá, rod. Brůžková, trvale bytom Botanická 5812/2, 917 08 Trnava – podiel 65/4048, Anna Papánková, rod. Papánková, trvale bytom Červeňanského 592/66, 014 01 Bytča – podiel 24/4048, Margita Cillerová, rod. Klusová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048 v 1/2, Norbert Ciller, trvale bytom Muškátová 2605/32, 902 01 Pezinok – podiel 55/4048 v 1/4, Anna Synáková, rod. Synáková, trvale bytom Horná Tižina 32, 013 06 Terchová – podiel 56/4048, Ing. arch. Richard Lichý, trvale bytom Republiky 1049/16, 010 01 Žilina – podiel 44/4048, Lucia Lukáčová, rod. Lukáčová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Viktor Lukáč, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alina Matušková, rod. Pazdúrová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina – podiel 55/4048, Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Andrea Bušíková, rod. Bušíková, trvale bytom Gabajova 2594/ 26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Peter Karch, trvale bytom Bernolákova 2423/28, 901 01 Malacky - podiel 68/4048, Dagmara Machciniková, rod. Kačerová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, 010 07 Žilina - podiel 55/4048, Mgr. Edita Rapčanová, rod. Spuchľáková, trvale bytom Alexandra Rudnaya 2490/38, 010 01 Žilina - podiel 68/4048 v 1/8, Michal Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Róbert Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Juliana Spuchľáková, rod. Nagyová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 5/8, Radka Slyšková, rod. Slyšková, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 24/4048, Zuzana Dočkálková, rod. Krasňanová, trvale bytom Divinka 70, 013 31 Divina - podiel 44/4048, prof. Ing. Karel Voleský, CSc., a manželka Ing. Irena Voleská, CSc., rod. Kemková, obaja trvale bytom Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Ing. Vladimír Belanec, trvale bytom Gaštanová 3080/12, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Magdaléna Fedorová, rod. Fedorová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Bc. Marián Sič a manželka Ing. Michaela Sičová Blanáriková, rod. Blanáriková, obaja trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Ing. Radoslav Gališ, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Jana Juhásová, rod. Pospíchalová, trvale bytom Pod vinicou 247/8, 010 04 Žilina - podiel 55/4048 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 475/2018 – zavkladované

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Zuzana Mazáková, rod. Hradská, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Filip Hradský, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Mgr. Darina Munday, rod. Jarošová, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6, Ing. Jaroslav Jaroš, PhD., trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: vklad povolený 19.07.2019, V 11297/2018

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7621, zast.pl. o výmere 1726 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10220 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku

spoluvlastníkom bytového domu na ul. Černovská, súp. č. 1670 v Žiline, zapísanom na LV č. 5030, kat. úz. Žilina, a to:

Michal Lukáč a manželka Eva Lukáčová, rod. Funiaková, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Bianca Hellová, rod. Hellová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Eva Barčíková, rod. Rexová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Dušan Lenko a manželka PaedDr. Oľga Lenková, rod. Ďurianová, obaja trvale bytom Stárkova 1232/18, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Roman Líška, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Hruška a manželka Ing. Kristína Hrušková, rod. Rajmanová, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Milan Miklúš, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ladislav Balta, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Kačirek, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Sikelová, rod. Kuchareková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Alžbeta Obrcianová, rod. Obrcianová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Mgr. Zuzana Šmelková, rod. Šmelková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Jakub Kováčik, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Michal Straňanek, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Jana Neslušanová, rod. Marešová, trvale bytom Dlhé Pole č. 636, 013 32 Dlhé Pole – podiel 82/12024 v 1/4, Miriam Szemanová, rod. Marešová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/4, Ing. Jana Šoltýsová, rod. Šoltýsová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ing. Janka Macurová, rod. Macurová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Lukáš Pajtina, trvale bytom Lietavská Svinná – Babkov č. 31, 013 11 Lietavská Svinná – Babkov – podiel 82/12024 v 1/3, Iveta Belová, rod. Vániová, trvale bytom Kvačalova 1216/49, 010 04 Žilina – podiel 82/12024 v 1/3, Vanesa Vániová, rod. Vániová, trvale bytom Rosina 504, 013 22 Rosina – podiel 82/12024 v 1/3, Pavol Cudrák, trvale bytom Na Záchraští 348/73, 010 09 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Petrášová, rod. Kobolková, trvale bytom M. A. Bazovského 1169/3, 013 01 Teplička nad Váhom – podiel 82/12024 v 1/2, Alena Lišková, rod. Lišková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Ing. Oľga Zuziaková, rod. Kadašová, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ľudmila Cabadajová, rod. Kadašová, trvale bytom Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina – 67/12024, Izabela Kačjaková, rod. Kačjaková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Michal Erban, trvale bytom Ambra Pietra 2657/12, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Petra Marfiaková, rod. Marfiaková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ľudovít Januš, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ján Tichý, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Božena Tichá, rod. Vavříková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ing. Martina Kardošová Kapitulíková, rod. Kapitulíková, trvale bytom Brodňanská 486/122, 010 14 Žilina – podiel 35/12024, Helena Koprnová, rod. Koprnová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Ďurko, trvale bytom Družstevná 174/22, 013 06 Terchová – podiel 35/12024, Alena Droppová, rod. Droppová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Mgr. Michaela Kocianová, rod. Kocianová, trvale bytom Platanová 3227/12, 010 07 Žilina – podiel 35/12024, Katarína Mintálová, rod. Baniaková, trvale bytom Eichenring 10, 913 41 Röttenbach, Nemecko – podiel 67/12024, Marta Brežná, rod. Mráziková, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ľubica Snohová, rod. Hacajová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Babíková, rod. Kultánová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Rastislav Fekeč, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Terezia Filipová, rod. Šurábová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Dušan Hruška, trvale bytom Súhradka 200/27, 020 61 Lednické Rovne – podiel 67/12024, Mgr. Anna Grnáčiková, rod. Širová, trvale bytom Záborského 1686/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Miroslav Hríň a manželka Helena Hríňová, rod. Chúpková, obaja trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Anna Kadašová, rod. Mihová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Ľuboš Bella, trvale bytom Liptovské Matiašovce 36, 032 23 Liptovská Sielnica – podiel 67/12024, Martina Žitvová, rod. Žitvová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Milan Baštrnák, trvale bytom Hollého 376/43, 010 01 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Pavol Kavacký,

trvale bytom Nanterská 1680/18, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Jarošová, rod. Tóthová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina–podiel 35/12024, Michal Krebes, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina–podiel 35/12024, Viera Blchová, rod. Blchová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina–podiel 82/12024, Jana Švolíková, rod. Kasajová, trvale bytom Charkovská 4936/7, 036 01 Martin - Priekopa – podiel 67/12024 v 1/4, Alica Chovancová, rod. Jurkovičová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 683/2018 – podaný návrh na vklad V 3502/2019, čaká sa na vklad

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zast.pl. o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Patrik Groma, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 57/4404, MUDr. Miroslav Gazdik a manželka Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 80/4404, Róbert Smejkal a manželka Ľuboslava Smejkalová, rod. Ovsáková, obaja trvale bytom Marček 118, 013 32 Svederník - podiel 47/4404, Ivan Svoreň, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Jana Pastuchová, rod. Lachmanová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Mgr. art. Michael Berki a manželka Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Ing. arch. Stanislav Meliš, trvale bytom Husova 2375/19, 831 01 Bratislava-Nové Mesto - podiel 76/4404, Rastislav Gábor a manželka Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Miroslav Bella a manželka MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Róbert Šotkovský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 2/3, Miriam Ilavská, rod. Ilavská, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 1/3, Mgr. Ľudmila Chudejová, rod. Vojteková, trvale bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina – podiel 44/4404, Ing. Viliam Vilček, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina a manželka Ing. Michaela Vilčeková, rod. Dlhopolčeková, trvale bytom Antona Bernoláka 2200/30, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Katarína Štalmachová, rod. Štalmachová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Dušan Marcina, trvale bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Ing. Jozef Struharňanský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, Bc. Beáta Očková, rod. Očková, trvale bytom Lipová 158/8, 015 01 Rajec - podiel 47/4404 v 1/2, Zuzana Marčanová, rod. Kačicová, trvale bytom Holekova 5049/6, 811 04 Bratislava-Staré Mesto - podiel 76/4404, Ján Uličný, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Lenka Uličná, rod. Uličná, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Miriam Bobčíková, rod. Regulýová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Ferdinand Janza, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Peter Bohuš, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, MUDr. Mária Bohušová, rod. Pučková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Ing. Peter Tichý, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, MUDr. Miroslav Višňovský, trvale bytom Háľkova 1075/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 47/4404, Žaneta Trnková, rod. Trnková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 66/4404, Ing. Daniela Brosová, rod. Škulcová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 47/4404, Ing. Vladimír Čahoj, trvale bytom Zvolenská 1777/7, 010 08 Žilina - podiel 71/4404, Katarína Staneková, rod. Staneková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina - podiel 71/4404, Jaromír Maslák, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, Elena Hodasová, rod. Vrzgulová, trvale bytom Porúbka č. 70, 013 11 Porúbka – podiel 71/4404, Ing. Ľubomír Havel, trvale bytom M. Nešporu 1205/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto - podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Dagmar Valentová, rod. Havlová, trvale bytom M. Šinského 647/24, 010 07 Žilina – podiel 66/4404

v 1/2, Janka Mravcová, rod. Juričková, trvale bytom Smreková 3095/19, 010 07 Žilina - podiel 76/4404 v 1/2, Zdenka Juričková, rod. Juričková, trvale bytom Stará Lesná č. 474, 059 52 Stará Lesná - podiel 76/4404 v 1/2, Ing. Marián Zuzík, rod. Zuzík, trvale bytom Juraja Závodského 484/164, 010 04 Žilina – podiel 47/4404 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorená KZ 610/2018 – konanie na katastrálnom úrade bolo ukončené zastavením konania. Vo veci bolo prijaté nové Uznesenie MZ č. 39/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 184/2018

k Urbanisticko-krajinárskej štúdii Námestie Andreja Hlinku s parkom – Informatívnej správe

navrhol: Eva Kremeňová, vedúca odboru stavebného zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Urbanisticko-krajinársku štúdiu Námestie Andreja Hlinku s parkom

II. ukladá vedúcej stavebného odboru

1. koordinovať následné stupne projektovej dokumentácie a výstavbu v území v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom

Plnenie uznesenia:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná, prebieha územné konanie. Dňa 12.3.2020 – bol poslaný list na spracovateľa projektu fa. Modulor s požiadavkou na zmenu projektovej dokumentácie, kde objekt kaviarne (SO 07) a jej napojenia na inžinierske siete (SO 03) budú vylúčené z riešenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Uvedené zmeny PD doplniť do prebiehajúceho územného konania. List nebol prevzatý, znova bol zaslaný 24.4.2020. Následne po konzultácii s firmou Modulor sa na základe uvedených zmien musí riešiť spracovanie dodatku k ZoD. Dotatok sa rieši s OPMaVO a tiež bude prekonzulovaný na ÚHK.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 189/2018

k Uzatváraniu dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi parciel v k.ú. Bánová

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

P. č.	Meno	Adresa
1	Adámek Tomáš r. Adámek,	Fatranská 3103/17, Žilina, PSČ 010 08, SR
2	Adamko Ľubomír (R Adamko),	Vansovej 2743/2, 91108 Trenčín 8
3	Adamko Slavomír	Gabajova 2589/17, 01001 Žilina 1
4	Adamko Štefan r. Adamko	SPF *
5	Adamková Jana (R Adamková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
6	Adamková Mária	SPF
7	Agrodružstvo Bánová	Družstevná č 647, 01004 Žilina-Bánová
8	Andelová Andrea r. Stašíková,	Petzvalova 3376/51, Žilina, PSČ 010 15, SR
9	Bánovec Róbert r. Bánovec,	916 41, Dolné Slnie, č. 101, SR
10	Barčíková Ľubica r. Jaššová,	Oslobodenia 38/50, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Bisák Branislav r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
12	Bočková Eva r. Bočková, MUDr.,	Riečna 411/21, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
13	Brezáni Ján (R Brezáni),	Hôrky 29, 01004 Žilina 4
14	Brezáni Jozef (R Brezáni),	463, 01332 Dlhé Pole
15	Brezáni Peter (R Brezáni Ing),	Čajaková 2177/19, Žilina
16	Brezáni Viliam (R Brezáni),	Dobšinského 1615/10, 01008 Žilina 8 18.07.1955
17	Brezáni Vladimír (R Brezáni Ing),	S.Timona 104/3, 01004 Žilina 4
18	Brezaniová Alžbeta (R Brezaniová),	398, 02341 Nesluša

19	Brezániová Mária r. Gorelčíková,	Mesačná 127/9, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
20	Čechovičová Bibiána r. Mikulcová,	Bláhová 463/12, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
21	Červený Ján (R Červený),	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
22	Čulák Ľudovít r. Čulák,	Minčolská 1782/3, Žilina, PSČ 010 08, SR
23	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková,	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Danišková Mária (R Sedliačková),	Bánová,Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
25	Dočkálková Mária (R Križanová),	Severná č 2808/23, 01001 Žilina 1
26	Dubovcová Anna (R.Sedliačková),	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
27	Ďuratná Eva r. Trnková,	M.R.Štefánika 843/51, Žilina, PSČ 010 01, SR
28	Ďuratná Jana (R Trnková),	k Cintorínu č 101/22, 01004 Žilina-Bánová
29	Ďuratný Július r. Ďuratný,	Drozdia 24/7, Vranie, PSČ 010 14, SR
30	Ďuratný Miroslav r. Ďuratný,	Jeséniova 2317/49, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 831 01, SR
31	Ďuratný Ondrej	SPF
32	Ďuratný Zdeno,	Bláhová 31, 01004 Žilina-Bánová
33	Ďurica Emil (R Ďurica),	Nám Sv Boscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
34	Ďurica Ivan (Ing),	Bláhova č 460/18, 01004 Žilina-Bánová
35	Ďurica Ján	SPF
36	Ďurica Ján r. Ďurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
37	Ďuricová Pavlína (R Gavlasová),	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
38	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
39	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
40	Ferová Viola (R Adamková),	Jarná 2596/38, 01001 Žilina 1
41	Ftorek Albín,	Záhradnícka č 486/10, 01004 Žilina-Bánová
42	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová

43	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
44	Ftorek Augustín,	Jabloňová č 589/60, 01004 Žilina-Bánová
45	Ftorek Dušan r. Ftorek,	Jedľová 322/45, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
46	Ftorek Juraj r. Ftorek,	Zelená 436/19, Žilina - Budatín, PSČ 010 03, SR
47	Ftorek Vincent	SPF
48	Ftoreková Mária (R Ďuricová)	SPF
49	Gajarská Ida r. Gazdíková,	Pri Kaštieli 779/19, Beladice - Pustý chotár, PSČ 951 75, SR
50	Galovičová Emília r. Šedová,	Oslobodenia 13/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
51	Gaňa Michal	
52	Gašpieriková Anna r. Matušíková,	Nám. sv. Jána Bosca 491/36, ŽilinaBánová, PSČ 010 04, SR
53	Gazdačko Marián r. Gazdačko	SMREKOVÁ 3095/24, ŽILINA, SR
54	Gazdík Peter r. Gazdík, Ing.,	Riečna 408/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
55	Gazdíková Anna (r. Ďuratná)	Osvety 279/36, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
56	Gazdová Nadežda (R Širová),	Gercenova č 23, 85101 Bratislava 5
57	Grečnáríková Anna (R Širová),	Záborského č 5, 01008 Žilina 8
58	Grečnárová Vilma (R Ftorková),	Matúšková č 438/67, 01009 ŽilinaBytčica
59	Grnáčiková Anna r. Širová, Mgr.,	Záborského 1686/5, Žilina, PSČ 010 08, SR
60	Hanovcová Eržika (R Mrázová)	SPF
61	Hanovcová Zita r. Dorníková,	Jabloňová 345/28, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
62	Hiklová Alžbeta (R Flacková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
63	Hodoňová Mária (R Trnková),	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
64	Hofmeister Michal	SPF
65	Hofmeisterová Anna (R Mináriková),	Osvety 267/58, 01004 ŽilinaBánová
66	Hofmiesterová Antononia (R Šusteková)	SPF
67	Holík Michal r. Holík, Ing.CSc.,	Mozartova 23, Bratislava, PSČ 811 02
68	Holíková Božena (R Hudecová)	SPF
69	Horecká Jozefa (R Adamková),	Oslobodenia 41/44, 01004 Žilina-Bánová

70	Hulín Ivan,	Lučanská č 10, 01311 Lietavská Lúčka
71	Hýľlová Katarína (R Padalová),	Bánová,K cintorín 27, 01004 Žilina 4
72	Chodelka Emil,	Záhradnícka č 23/170, 01004 Žilina-Bánová
73	Chodelková Zlatica (R Chodelková),	Veľká Okružná 1304/3, 01001 Žilina 1
74	Chodelková Zuzana (R Šramová)	SPF
75	Ingrid Valjentová r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
76	Jambor Miroslav r. Jambor,	K Kmeťku 3165/7, Žilina, PSČ 010 08, SR
77	Janíková Anna r. Šušlíková, Ing.,	Benická 139/23, Liptovský Mikuláš - Benice, PSČ 031 01, SR
78	Jantáková Jozefa (R Sedliačková),	Hlinská 2588/24, 01001 Žilina 1
79	Janurová Viera (R Martinková),	Bystrická č 523/38, 01009 Žilina-Bytčica
80	Jaššo Jozef	SPF
81	Jaššo Juraj r. Jaššo,	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
82	Jaššo Mikuláš,	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
83	Jaššo Tomáš (Zom 7.3.1945)	SPF
84	Jaššová Gabriela (R Tokáčová),	Lesná 579/44, 01004 Žilina-Bánová
85	Jaššová Pavlina	SPF
86	Jurovská Margita (R Ďuricová),	Berlínska 1679/9, 01001 Žilina 1
87	Jurša Juraj r. Jurša,	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
88	Jurša Štefan	SPF
89	Jurša Viliam (R Jurša)	Mesačná č 135/25, Žilina 4, PSČ 010 04
90	Juršová Anna (R Gazdíková),	Družstevná č 570/59, 01004 Žilina-Bánová
91	Juršová Anna (R Trnovcová),	Mesačná 135/25, 01004 Žilina-Bánová
92	Juršová Anna r. Gazdíková	Družstevná 570/59, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
93	Juršová Hermína (R Dubovcová)	Jabloňová č 337/44, 01004 Žilina
94	Kalubová Ivana r. Sapíková,	Střední 1469/33, Plzeň 1- Severní Předměstí, PSČ 301 00, ČR

95	Kántorová Erika (R Sedliačková),	Roľnícka 5280/11, 940 02 Nové Zámky
96	Kastlerová Alžbeta (R Szuszová)	SPF
97	Keblovský Ľubomír	Bernolákova 706/6, 92001 Hlohovec
98	Kissová Alica r. Stašíková,	Ipeľská 5143/3, Bratislava-Podunajské Biskupice, PSČ 821 07, SR
99	Kľoc Michal r. Kľoc a Silvia Kľocová r. Hócherová,	Jabloňová 354/10, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
100	Kniha Marián (R Kniha),	Vojtaššákova 3147/3, 01008 Žilina 8 01.01.1952
101	Kosová Zlata (R Ďuricová),	Do Stošky č 230/16, 01004 Žilina-Bánová
102	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing.,	OSLOBODENIA 48, BÁNOVÁ, SR
103	Kovačocyová Mária r. Štafenová,	A.Sládkoviča 902/5, Cífer, PSČ 919 43, SR
104	Krajčiová Marta	Oslobodenia 513/22, 01004 Žilina-Bánová
105	Krejčí Jindřiška r. Papírníková,	Březinova 1368, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, ČR
106	Kubianová Ľubica (R Šterclová),	Záhradnícka 482/20, 01004 ŽilinaBánová
107	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
108	Kuloštiaková Ema (R Mistríková)	SPF
109	Kuruc dušan r.Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07,
110	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
111	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
112	Kyselová Emília (R Augustínová),	Družstevná č 205/15, 01004 ŽilinaBánová
113	Lali Alexander r. Lali	Platanová 3229/21, Žilina, PSČ 010 07,
114	Laliová Magdaléna (R Štaffenová),	Gaštanová č 3077/17, 01007 Žilina 7
115	Lamlech Róbert r. Lamlech,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
116	Lamlechová Anna r. Súlovcová,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR

117	Líšková Milada r. Bačová,	023 31, Rudina, č. 317, SR
118	Líšková Štefánia (R Adamková)	SPF
119	Macejko Jozef	SPF
120	Masár Jaroslav r. Masár,	010 04, Ovčiarsko, č. 26, SR
121	Maslančík Peter,	Stránske,č 229, 01313 Rajecké Teplice
122	Masný Viktor r. Masný,	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
123	Matejičková Edita r. Zelníková,	GAŠTANOVÁ 3081/20, ŽILINA, SR
124	Matušík František (Zom 10.3.2007)	SPF
125	Miháliková Cecília r. Trnková	916 25, Potvorice, č. 80, SR
126	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.,	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
127	Molnárová Andrea r. Sedliačková,	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
128	Moravčíková Mária (R Moravčíková),	Bajzova č 2414/6, 01001 Žilina 1
129	Mráz Jozef	SPF
130	Mráz Jozef,	Polomská č 1, 01008 Žilina 8
131	Mráz Orság	SPF
132	Mráz Štefan	SPF
133	Mrázová Alžbeta	SPF
134	Mrázová Anna	SPF
135	Mrázová Mária	SPF
136	Novosadová Ľudmila r. Trnková	K Cintorínu 80/5, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
137	Olejkárová Anna r. Trnková,	Mesačná 126/7, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
138	Ondráš Pavol	Hollého č 67, 01001 Žilina 1 ,
139	Ondráš Peter (Ing),	Pažítie č 519/35, 01009 Žilina-Bytčica
140	Orieščik Jozef r. Orieščik,	Dolný dvor 5558/7, Vrútky, PSČ 038 61,
141	Orieščik Pavol r. Orieščik	Mesačná 828/12A, Žilina - Bánová, PSČ 010 04
142	Orszulíková Anna (R Brezániová),	K Hájenice 42,Mistřov, Český Tešín 6 ČR
143	Padala Peter (R Padala),	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
144	Padalíková Mária	SPF
145	Padalová Helena (R Padalová),	Jedľová č 8, 01004 Žilina-Bánová
146	Padalová Magdaléna,	Bánová,Jabloň 389/29, 01004 Žilina 4

147	Padalová Mária r. Zelníková, JUDr.,	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
148	Papík Július,	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
149	Papíková Andrea r. Papíková,	Fatranská 378/57, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR
150	Pastucha Anton	SPF
151	Pastuchová Elena (R Štalmachová)	SPF
152	Pecková Edit a r. Trnková,	Jabloňová 347/24, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
153	Petejová Milada r. Mikulcová, Mgr	Osvety 640/16, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
154	Pohrabačová Magdaléna (R Trnková)	SPF
155	Poláková Miroslava r. Trnovcová,	Jedľová 858/43, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
156	Poláková Vlasta (R Nemcová),	N sv J Bosca 430/26, 01004 ŽilinaBánová
157	Polláková Renáta r. Matušíková,	1 mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
158	Rakúsová Daniela r. Štaffenová,	Zvolenská 1777/4, Žilina, PSČ 010 08, SR
159	Repkovská Eva (R Adamková),	Oslobodenia č 512/28, 01004 ŽilinaBánová
160	Rydošková Magdaléna r. Mikulcová	Mierová 1970/19, Dolný Kubín 026 01
161	Sádecká Michaela r. Mináriková,	038 03, Sklabiná, č. 263, SR
162	Sapík Ľuboš r. Sapík, Ing.,	Dlouhá 773/6, Plzeň 4-Lobzy, PSČ 312 00, ČR Valjentová
163	Sapík Peter r. Sapík,	Londýnska 46/4, Liberec XI - Růžodol I, PSČ 460 01, ČR
164	Sedláček C Juraj	SPF
165	Sedliaček Žigmund (Ing),	Ul Družstevná 201/5, 01004 Žilina-Bánová
166	Sedliačková Anna	SPF
167	Sedliačková Irena (R Beniačová),	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
168	Sedliačková Jozefa (R Jaššová),	Oslobodenia č 40, 01004 ŽilinaBánová
169	Sedliačková Katarína r. Sedliačková,	K Cintorínu 85/17, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR

170	Sedliačková Mária (R Adamková),	Bláhová č 16, 01004 Žilina-Bánová
171	Selmecová Anna	SPF
172	Smékalová Michaela r. Trnková, MVDr	Za Dráhou 283, Mratín, PSČ 250 63, ČR
173	Součková Margita (R Ftorková),	Sovinky č 84, 29429 Bezno
174	SR-Obvodný úrad Žilina,	Janka Kráľa 4, 01040 Žilina
175	Stalmašková Marta r. Zelníková,	OSLOBODENIA 49, BÁNOVÁ, SR
176	Stašík Jaroslav r. Stašík,	9 le coteau d orfeuille 26760, Beaumont les Valence, Francúzsko
177	Stašík Pavol r. Stašík,	Lúčanská 152/7, Lietavská Lúčka, PSČ 013 13, SR
178	Svobodová Katarína r. Krčmárová,	K.Kmet'ku 3149/6, Žilina, PSČ 010 08, SR
179	Svobodová Tatiana (R Hulínová),	Lipského č 7, 84101 Bratislava 42
180	Szusz Daniel	SPF
181	Szusz Ferdinand	SPF
182	Szusz Kornel	SPF
183	Ševčíková Anna (R Sedliačková),	Hattalova 211/9, 01009 Žilina 9
184	Šikulová Alena (R Pecková)	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
185	Širo Pavol r. Širo, Ing.,	Osvety 661/60, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
186	Škrko Kamil r. Škrko,	Na Hôrke 409/25, Žilina - Považský Chlmec, PSČ 010 03, SR
187	Škulec Miroslav,	Závodie,Západná č 17, 01004 Žilina 4
188	Šlichtová Anna (R Ftorková zom 8.12.1997	Lednice Slovácka 369 ČR) SPF
189	Šramo Ján	SPF
190	Šramo Juraj (ž.M.Červená)	SPF
191	Šramo Ondrej	SPF
192	Šramo Ondrej (ž.B.Nemčeková)	SPF
193	Šramo Pavol (R Šramo),	Trnavská 1355/6, 01008 Žilina 8 29.06.1956
194	Šramo Stanislav r. Šramo,	Bláhova 456/30, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR 29.03.1952
195	Šramo Štefan	SPF
196	Šramová Anna	SPF

197	Šramová Anna (R Sedláčková	SPF
198	Šramová Anna (R Zvaríková),	Nám Sv J Boscu č 2, 01004 Žilina-Bánová
199	Šramová Mária r. Gierová,	Záhradnícka 476/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
200	Štafen Martin r. Štafen,	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
201	Štaffenová Jolana (R Ftorková	Osvety č 282/30, 01004 Žilina-Bánová
202	Štaffenová Lenka r. Štaffenová	Továrni 350/12, Veľké Pavlovice, PSČ 691 06, ČR
203	Štaffenová Oľga r. Štaffenová,	Oslobodenia 2/3, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
204	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
205	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
206	Šulganová Jana (R Frnčová),	Ustecká č 1674/5, 01008 Žilina 8
207	Taranová Ďurdíková Vladimíra r. Ďurdíková, PhDr.,	Škultétyho 2863/48, Žilina, PSČ 010 01, SR
208	Trnka Jozef,	Green St 228, 18960 Sellersville PA USA
209	Trnka Juraj	SPF
210	Trnka Milan (R Trnka),	Oslobodenia č 47/24, 01004 Žilina-Bánová
211	Trnka Pavol	SPF
212	Trnka Peter r. Trnka,	Poľná 1061/45, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
213	Trnka Štefan	SPF
214	Trnka Viktor r. Trnka,	B.S.Timravy 949/8, Žilina, PSČ 010 08, SR
215	Trnková Júlia (R Šošková),	Malinová č 108/5, 01004 Žilina-Bánová
216	Trnková Justína	SPF
217	Trnovcová Zuzana (R Pecková)	SPF
218	Trnovec Emil,	Bajzova 2420/27, 01001 Žilina 1
219	Trnovec Gašpar	SPF
220	Trnovec Jaško Jozef	SPF
221	Trnovec Jaško Štefan	SPF
222	Vajčovcová Anna r. Stašíková,	Platanová 3228/16, Žilina, PSČ 010 07, SR
223	Valášek Ján r. Valášek	Družstevná 149/55, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
224	Valentínyová Viera r. Stašíková,	Gaštanová 3084/29, Žilina, PSČ 010 07, SR

225	Valjentová Ingrid r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
226	Veliký Milan	DAXNEROVA 5 Žilina
227	Vodjanická Marta (R Ďuricová),	Pittsburgská 1673/19, 01008 Žilina 8
228	Vojtaššáková Dorota r. Gazdačková,	SÚMRAČNÁ 6, BRATISLAVA, SR
229	Vršan Ivan r. Vršan,	013 61, Kotešová, č. 303, SR
230	Weiner Martin r. Weiner,	Májová 685/5, Varín, PSČ 013 03, SR
231	Weiner Valent Ladislav (Ing)	SPF
232	Závodský Anton	SPF
233	Zelník Juraj r. Zelník, MUDr.,	Železničarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
234	Zelník Michal r. Zelník, Ing.,	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
235	Zvarík Anton r. Zvarík, Ing	Železničná 563/8, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR
236	Zvarík Štefan,	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
237	Zvaríková Mária (R Chylová zomrela 24.6.1999)	SPF
238	Zvaríková Marta,	nám Sv J Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

Pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Postupne sa uzatvárajú dohody o urovnaní, doposiaľ uzatvorených 175 zmlúv (vrátane notárskych zápisníc o vydržaní) z 238, uznesenie splnené na cca 74%.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 190/2018

k Pamätným tabuliam mesta Žilina

**navrhol: Ing. Patrik Groma zo dňa 25.06.2018
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výrobu a inštaláciu pamätných tabúl na území mesta Žilina pre osoby:
 - Anna Zimenová
 - Emo Bohúň
 - Peter Tvrdý
 - Ondrej Baláž

Plnenie uznesenia:

Všetky tabule sú už osadené.

Tabuľa Ondrej Baláž bola osadená a slávnostne odhalená dňa 11.11.2019 v Parku v Považskom Chlmcí. Tabuľa Anna Zimenová bola 5.6.2020 osadená na pôvodnom mieste, t. j. na rodinnom dome na Framborskej ulici č. 3 (vedľa Siemensu). Tabuľa Emo Bohúň bola tiež osadená 5.6.2020 na pôvodnom mieste, a to na budove Úradu práce v Žiline. Celková suma za výrobu a osadenie týchto troch pamätných tabúl je vo výške 1 110 eur. Tabuľu Peter Tvrďý dal vyrobiť na vlastné náklady majiteľ „Lombardiniho domu“ JUDr. Milan Sekera a osadená bola v apríli tohto roku.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 05.06.2020

z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 206/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina – Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v celkovej hodnote 1 030,69 € v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné parcely:

parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m²

od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 2515:

MUDr. Branická Ľubomíra, rod. Pažická, bytom Nová 441/12, Žilina

parc. č. KN-C 718/2, zast. pl. a nád. o výmere 22 m²

od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 2519:

MUDr. Branická Ľubomíra, rod. Pažická, bytom Nová 441/12, Žilina

Plnenie: KZ 735/2018 – vklad povolený dňa 13.12.2018

v zmysle GP č. 81/2016 v k. ú. Považský Chlmec

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1689:

Anna Kozlíková – v správe SPF

Mária Repkovská – v správe SPF

Plnenie V tejto časti bolo uznesenie zrušené a prijaté nové uznesenie č. 224/2019 zo dňa 17.09.2019.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,66 €, ako prípad hodný osobitného

zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Plnenie: Na základe žiadosti Potočkovcov OI v súčasnosti preveruje možnosť zmeny umiestnenia chodníka. Podpísanie zámennej zmluvy je v riešení. Dňa 21.06.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie na OI (p. Tomka), v zmysle ktorého vzišla potreba predĺženia chodníka. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť aj stanovisko ďalšieho vlastníka dotknutého plánovaným predĺžením chodníka. Až po vyriešení otázky majetkoprávného vysporiadania pozemkov pre predĺženie chodníka sa bude riešiť spracovanie PD pre predĺženie chodníka po ul. Na Hôrke. V rámci aktuálneho trasovania chodníka bolo v tejto časti uznesenie zrušené a bolo prijaté nové uznesenie č. 224/2019 zo dňa 17.09.2019.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.05.2020

Uznesenie č. 223/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 36

navrhol : JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava IČO: 35 910 739 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na pozemkoch parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda v rozsahu 250 m² a parc. č. KN-E 9009, ostat. pl. v rozsahu 5 m² v zmysle GP 57/2018 v k. ú. Žilina, spolu s ochranným pásmom pre investora I. B. S. spol. s r.o., so sídlom Jozefa Vuruma 144 Žilina, IČO: 36 404 322, ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3749, zapísaného na LV č. 4039 v k. ú. Žilina v rámci stavby: „NTL plynovod LPE D 63 a prípojka plynovodu LPE D 40“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 164/2018 v celkovej hodnote 2 340,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 200 €.

Plnenie uznesenia:

Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor bol vklad zmluvy prerušený až do skončenia konania vedeného na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pod č. k. Z-3460/2017.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 224/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo

predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Fedora Závodského, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA.

2. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Antónie Štalmachovej, bytom Vojtecha Spanyola 2116/44 Žilina, Ing. Karola Závodského, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, Ing. Pavla Závodského, bytom Baničova 3391/23 Žilina,
3. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemkoch o celkovej výmere 170,59 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m², 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 410 € od p. Beáty Vaňovej, bytom Prešovská 2947/1 Žilina.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 853/2018 s p. Závodským uzatvorená, ovkladovaná, KZ č. 22/2019 s pani Štalmachovou uzatvorená, ovkladovaná. Uznesenie v časti p. Vaňovej stratilo platnosť po uplynutí ročnej lehoty platnosti. Vysporiadanie pozemku rieši JUDr. Pikorová, avšak nie je skončené dedičské konanie. Po skončení dedičského konania bude potrebné predložiť materiál na odkúpenie pozemku od právoplatných dedičov do MZ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 246/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Ing. Milan Lipka, vedúci odboru projektov EÚ zo dňa 24.09.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: Podaná Žiadosť o NFP projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“ v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne 24.07.2019, žiadaná suma NFP: 182 341€. Projekt bol schválený, odoslanie podkladov k Zmluve o NFP. Vyhlásené VO, predkladanie ponúk do 06.04.2020.

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: Schválená Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16. Podpis Zmluvy o NFP, prebieha ex ante kontrola verejného obstarávania na IROP.

III. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: V súčasnosti sa pokračuje v príprave projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina“, podanie žiadosti o NFP sa predpokladá v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v roku 2020, výzva je v súčasnosti stále otvorená, ale MFO Žilina má v súčasnosti vyčerpanú alokáciu, zostatok alokácie je 30tisíc eur. V indikatívnom harmonograme výziev IROP je zverejnená informácia o plánovanej novej výzve pre celé územie SR.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 05.06.2020

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 43/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina:
časť pozemku parc. č. KN-C 6422/2, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 1 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 6293, ostat. pl. v max. rozsahu 37 m²
na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „9637 – Žilina - Hliny: predĺženie NN“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 417,62 €, podľa znaleckého posudku č. 151/2018 od spoločnosti PBT s.r.o.
Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB. Následne po uložení sietí Stredoslovenská distribučná a. s. predloží v lehote do 2 rokov od schválenia uznesenia MZ geometrický plán s presným zameraním uložených inžinierskych sietí a bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Uznesenie má platnosť 2 roky.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 50/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 24

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7727, zast.pl. o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Solánská, rod. Solánská, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236, Mgr. Juraj Butek, trvale bytom Mojmirova 3189/36, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Martin Vojtek, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Michal Šumský a manželka Helena Šumská, rod. Hanuliaková, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Adriana Korčeková, rod. Majeríková, trvale bytom Hričovská 191/8, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Adriána Hanzelová, rod. Hanzelová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, PhDr. Jozef Skotnický, trvale bytom Tulsá 1683/8, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Adrián Mikuš, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Ing. Darina Mikušová, rod. Ivančíková, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Mária Jamrichová, rod. Kyselová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Anna Porubcová, rod. Staňová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Bc. Kristína Jamrichová, rod. Jamrichová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236 v 1/2, Magdaléna Hrachovinová, rod. Šugárová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Milan Poláček, trvale bytom Revolučná 1299/14/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 67/12236, Vladimír Kocman a manželka Mgr. Mária Kocmanová, rod. Sabová, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Ján Kubačka, trvale bytom Turzovka Stred 368, 023 54 Turzovka – podiel

38/12236, Ing. Peter Dlhý, trvale bytom Divina č. 83 – podiel 83/12236 v 1/4, Ing. Mária Tkačovová, rod. Dlhá, trvale bytom Oráčska 4, 831 06 Bratislava – podiel 83/12236 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 36/2019 zo dňa 27.02.2019. Vklad povolený dňa 19.12.2019 pod č. V 2632/2019.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.01.2020

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7699, zast.pl. o výmere 1480 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10442 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Dobšinského, súp. č. 1599 v Žiline, zapísanom na LV č. 5393, kat. úz. Žilina, a to: Andrej Málik, trvale bytom Dobšinského 1599/22, 010 08 Žilina – podiel 41/8430 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie: KZ č. 35/2019 zo dňa 15.02.2019. Vklad povolený dňa 27.06.2019 pod č. V 1715/2019.

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to:

Rybár Peter, Ing., r. Rybár, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/3896; Ladovská Anna, Ing., r. Križanová, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Ph.D. Madleňák Radovan, Ing., r. Madleňák, a manželka Ph.D. Madleňáková Lucia, Ing., r. Zemanová, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Hábek Miroslav, Ing., r. Hábek, trvale bytom Bohumínska 64, Ostrava - Vítkovice, ČR – podiel 96/3896; Chovan Anton, Ing., r. Chovan, a manželka Chovanová Danka, r. Stanková, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Zafka Michal, r. Zafka, trvale bytom Bajzova 2414/12, Žilina, SR, a manželka Zafková Marta, r. Biela, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Trnovský Marek r. Trnovský, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2 a Trnovská Júlia r. Chupková, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2; Pastorek Jaroslav, r. Pastorek, trvale bytom Borová 3203/29, Žilina, SR, a manželka Pastorková Lucia, PharmDr., r. Bednaříková, trvale bytom Jaseňová 3215/7, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Návrh na vklad podaný – prebieha katastrálne konanie pod č. V 6756/2019, ktoré je momentálne po lehote.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9622 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3091 v Žiline, zapísanom na LV č. 5732, kat. úz. Žilina, a to: Brozmannová Jekaterina, rod. Kareva, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2 a Ing. Brozmann Ján, rod. Brozmann, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2; Mravec Juraj a manželka Mgr. Jana Mravcová, rod. Dudjaková, obaja bytom Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových

priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Vklad povolený 24.07.2019, V 4524/2019.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.01.2020

5. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Potoček Tomáš, rod. Potoček, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Potočková Michaela, rod. Tománková, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Kykloš Peter, rod. Kykloš, Limbová 3058/22, Žilina- podiel 84/7120; Ing. Hrdina Ladislav, rod. Hrdina a manželka Ing. Katarína Hrdinová, rod. Hanuščáková, obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina – podiel 84/7120; Doc. Ing. Kriššák Peter PhD., rod. Kriššák a manželka Andrea Kriššáková, rod. Švecová, obaja bytom Limbová 3058/19- podiel 84/7120; Ing. Dudjak Peter, rod. Dudjak a manželka Ing. Žaneta Dudjaková, rod. Kusá obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina - podiel 84/7120; Ing. Katarína Koválik Rimovský, rod. Rimovská, bytom Veľká Okružná 2633/48, Žilina – podiel 84/7120; Ing. Miklánek Michal, rod. Miklánek a manželka Ing. Miklánková Terézia, rod. Jarošová obaja bytom Limbová 3058/18, Žilina – podiel 84/7120 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Vklad povolený 19.11.2019, V 4524/2019

Odbor právny majetkový a VO 28.01.2020

6. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8035, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10160 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3055 v Žiline, zapísanom na LV č. 5759, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Figurová Ľuboslava, rod. Figurová, bytom Limbová 3055/9, 010 07 Žilina - podiel 70/2940 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Vklad povolený 23.05.2019, V 3501/2019

Odbor právny majetkový a VO 28.01.2020

7. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č. 5848, kat. úz. Žilina, a to: Marianna Tabaková, rod. Tabaková, bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2; Michal Lukačovič, rod. Lukačovič, bytom Platanová 3226/9, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: po konzultácii s OÚ, odbor katastrálny, bola vypracovaná Dohoda o pristúpení ku KZ č. 380právne/2017, prebieha vkladové konanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhov: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Pri jednotlivých bytových domoch je v rámci výmer tvorený fond opráv, ktorý slúži na opravy a obnovy bytových domov. Ďalej sa pracuje na príprave investičnej prípravy výstavby bytových domov (ul. Dlabača, ul. Predmestská – žiadosti na ŠFRB). Pri tvorbe rozpočtu na rok 2020 sa zväží dostatočnosť súčasných opatrení.

V MZ dňa 17.02.2020 bola predložená správa „Návrh konkrétneho zabezpečenia programu rozvoja bývania mesta Žilina 2019 - 2023“

Čo sa týka rozpočtu mesta v súčasnosti sú v ňom finančné náklady na pokračovanie projektov financovaných z programu ŠFRB. Vzhľadom na platné uznesenie 259/2019 budú mať túto kompetenciu v rámci volebných obvodov aj samotní poslanci.

V roku 2020 vzhľadom na mimoriadnu situáciu prehodnotíme finančné náklady. Je možné, že v roku 2020 budú finančné náklady použité na vykrytie príjmov mesta.

V rozpočte na rok 2020 nie sú alokované nové finančné prostriedky do Fondu rozvoja bývania. Zostatok z predchádzajúcich rokov je vo výške 90 600 eur.

Odbor ekonomický zo dňa 15.06.2020

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 89/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 485/2, ostatná plocha o výmere 55 m² v zmysle GP 46765239-130/2018 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 173/2018 vo výške 3 023,90 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vysporiadanie pozemku pod ČS2 v rámci stavby: “Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba v k. ú. Budatín“
2. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. KN-C 485 vo vyznačenom rozsahu 211 m² - diel „1“ GP 46765239-131/2018 v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 173/2018 vo výške 1 281,72 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Kúpna zmluva, ako aj Zmluva o zriadení vecného bremena č. 385/2019, odovzdadá ku vkladu na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 105/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová alebo sa nachádzajú pod časťou ul. Osvety, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníckmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

P. č.	Meno	Adresa
1	Benková Ľuba, r. Trnovcová	Borová 3179/19, 010 07 Žilina
2	Heinrichová Margita, r. Trnovcová	Nanterská 1682/4, 010 08 Žilina
3	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina

4	Mäkká Anna, r. Trnovcová	Nábrežná 900/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5	Šmehylová Elena, r. Trnovcová	Jozefa Vuruma 116/8, 010 01 Žilina
6	Trnovec Juraj, r. Trnovec	Záchrastie 296/1, 010 09 Žilina

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

V predmetnej veci prebiehajú rokovania medzi evidovanými vlastníkmi pozemkov a právnu zástupkyňou mesta, JUDr. Dagmar Pikorovou. Zatiaľ bola uzavretá jedna zmluva. Dohoda o urovnaní č. 536/2019 zo dňa 10.10.2019, uzatvorená s Margitou Heinrichovou, vklad povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 106/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7960, zast.pl. o výmere 1294 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jaseňová, súp. č. 3217 v Žiline, zapísanom na LV č. 5878, kat. úz. Žilina, a to: Husárik Katarína, r. Šuteková, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/2 a Šuteková Anna, r. Ďurišová, trvale bytom Jaseňová 3127/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4 a Šutek Milan, r. Šutek, trvale bytom Jaseňová 3127/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4; Kočišová Martina, r. Kočišová, trvale bytom Jaseňová 3127/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Achymská Miroslava, r. Marčíšová, Mgr., trvale bytom Jaseňová 3127/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Bánovčín Ján, r. Bánovčín, Ing. a manželka Bánovčinová Lenka, r. Melišíková, obaja trvale bytom Lietavská Svinná 361, Lietavská Svinná, 013 11, SR – podiel 49/5824; Janíčková Marcela, r. Janíčková, trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 01007, SR – podiel 49/5824; Barčiaková Valéria, r. Markuliaková, trvale bytom Jaseňová 3217/25, Žilina, 01007, SR – podiel 62/5824; Mahútová Viera, r. Mahútová, trvale bytom Jaseňová 3217/23, Žilina, 01007, SR – podiel 69/5824; Pošteková Katarína, r. Kališíková, Ing., trvale bytom Ul. Klemensova 1092/7, Žilina, 01001, SR – podiel 49/5824 v 1/2; Smejkalová Jirina, r. Brniaková, trvale bytom Jaseňová 3217/21, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Mečiaková Janka, r. Mečiaková, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 010 07, SR- podiel 49/5824; Dižová Petra, r. Dižová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Káčer Peter, r. Káčer, trvale bytom Družstevná 121/7, Žilina, 010 04, SR, a manželka Káčerová Barbora, r. Kulichová, trvale bytom Dubová 3273/33, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Lámoš Štefan, r. Lámoš, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR- podiel 49/5824; Maliarová Martina, r. Akantisová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Teplanová Zuzana, r. Kicošová, trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824; Šulek Ondrej, r. Šulek, Ing., a manželka Šuleková Martina, r. Zajacová, obaja trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824 obaja v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §

15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: SPLNENÉ – vklad povolený dňa 06.03.2020 na základe Kúpnej zmluvy č. 489/právne/2019

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa

30.03.2020

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbova, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Gáborík František, rod. Gáborík, Hôrky 1427, Krásno nad Kysucou a manželka Ing. Eva Gáboríková, rod. Cabanová, Lazisko 10, Liptovský Mikuláš, 032 11 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Freudenfeld Ivana, rod. Martáková, bytom Slávičie údolie 102/A, Bratislava, 811 02 podiel 70/4886 v 1/1; Lauko Michal, rod. Lauko, Limbová 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 1/3; Ing. Šimrák Peter, rod. Šimrák, Bajzova 2420/37, Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Melicher Michal, rod. Melicher, Limbová 16/27, Žilina 010 07 v 1/2 a Melicherová Beáta, rod. Nebúrková, Kolárovice č. 54, 013 54 podiel 70/4886 v 1/2; Dudášová Tatiana, rod. Ballayová, Limbová 3057/14, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Gombarský Martin, rod. Gombarský, Stránske 5, 013 13 a manželka Jana Gombarská, rod. Štaffenová, Dlhá 197/32, Žilina – Bytčica 010 09 podiel 70/4886 v 1/1, Holešová Janka, rod. Bieliková, Martinská 5/1618, 010 08 Žilina podiele 70/4886 v 1/1; Ing. Múdry Rastislav, rod. Múdry, Limbová 3057/14, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Kakushkin Gabriela, Thurston Street 26-3701, Burnaby B.C., V5H1H6, Kanada podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Pokorný Pavel, rod. Pokorný, Prešovská 2947/4, 010 08 Žilina a manželka Pokorná Andrea, rod. Sabová, Mierová 1970/50, Humenné, 066 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Kaňok Michal, rod. Kaňok a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová, obaja Limbová 3057/13, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Mrázová Ľubomíra, rod. Žiliaková, Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Riedlová Anna, rod. Danková, Limbová 3057/13, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1, Gajdošík Martin, rod. Gajdošík, Hrabové 263, 014 01 Bytča a manželka Gajdošíková Alena, rod. Vozáriková, Hrabové 200, Bytča 014 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Stráhlavá Jarmila, rod. Kolářová, Na Majerisku 489/11, Žilina – Považský Chlmec, 010 03 podiel 70/4886 v 1/1; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: vyhotovená KZ 699/právne/2019, čaká sa na úhradu kúpnej ceny a zmluva bude postúpená na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO 28.05.2020

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulsá, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, kat. úz. Žilina, a to: Martinčeková Silvia, rod. Martinčeková, Tulsá 1683/9, Žilina 010 08, podiel 73/7706 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ č. 281/právne/2019 - vklad povolený dňa 9.8.2019, V 5979/2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 130/2019

k Finančnej analýze dopadu zavedenia bezplatnej MHD pre jednotlivé vekové skupiny počínajúc rokom 2015

navrhol: Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie - splnené

1. Finančnú analýzu dopadu zavedenia bezplatnej MHD pre jednotlivé vekové skupiny počínajúc rokom 2015 dodnes

II. Žiada – v riešení

1. DPMŽ, s.r.o, aby pri predložení novej tarify MHD poskytlo poslancom variantné riešenia taríf s bezplatnou dopravou pre študentov a bez bezplatnej dopravy študentov. Prípadne ďalšie variantné tarify.

Plnenie uznesenia:

V bode č. II nie je lehota. To znamená, že tento bod bude splnený, keď bude predkladaná nová tarifa. To, kedy to bude, závisí od mnoho okolností, napríklad aj od toho, ako sa nám podarí zvládnuť dovybavenie tarifno-informačných systémov, ktoré momentálne obstarávame. DPMŽ v súčasnosti nevie presne predpokladať, kedy bude predkladaná nová tarifa do MsZ. Naším zámerom je, aby to bolo v roku 2020, do konca ktorého sa má spustiť aj IDS.

Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 10.06.2020

Súvisiace uznesenie:

č. 253/2019 zo dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 135/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/887, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Rastislavovi Ďurnekovi s manž. Žanetou Ďurnekovou, obaja bytom Bôrická cesta 1767/3 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 267,86 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 428/2019 – toho času na vklade na katastri. Rozhodnutím OÚ, katastrálny odbor pod V-8130/2019 bolo konanie prerušené do vyriešenia vkladov V-3509/2018 a V - 7507/2018.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 137/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Považský Chlmec Žilina:
časť pozemku parc. č. KN-E 2404/1, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 10 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 809/11, orná pôda v max. rozsahu 8 m²
na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásom, ako súčasť realizácie stavby: „10577 – Žilina-Pod Laščky – rozšírenie NNK“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 52,50 €, podľa znaleckého posudku č. 196/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o.
Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 388/2019. Platnosť uznesenia je 2 roky. Po doložení GP v zmysle prijatého uznesenia bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 138/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 10

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie a uloženie podzemného elektrického vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 19/2019 v k. ú. Závodie v rámci stavby „Žilina-Hájik, Hôrecká cesta – rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 002/2017 vo výške 456 €. Ide o nasledovné pozemky:
parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. (diel „28“ GP) v rozsahu 16 m²
parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. (diel „29“ GP) v rozsahu 25 m²
parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. a nádv. (diel „30“ GP) v rozsahu 16 m²

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 387/2019, odovzdaná na kataster ku vkladu. Vklad zmluvy zatiaľ nebol povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 146/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 47/2019 zo dňa 11.02.2019

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 434,08 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Josefovi Bogdanovi Bargielovi, aktuálnemu vlastníkovi predmetného pozemku, bola dňa 17.02.2020 zaslaná do Poľskej republiky na jeho adresu výzva na uzatvorenie dohody – kúpnej zmluvy, s 15-dňovou lehotou na vyjadrenie. Vrátila sa doručienka o prevzatí. Nakoľko neevidujeme doručenie podpísanej kúpnej zmluvy, podali sme dňa 22.04.2020 návrh na začatie vyvlastňovacieho konania. Čakáme na oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania z Okresného úradu Žilina.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

Uznesenie č. 158/2019

k Návrhu na vyhlásenie architektonickej súťaže revitalizácia vnútrobloku Solinky – Centrum

**navrhol: Mgr. Peter Cibulka, Ing. Martin Kapitulík zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v termíne do 31.08.2019 zabezpečil vyhlásenie verejnej architektonickej súťaže na štúdiu na revitalizáciu vnútrobloku Centrum na sídlisku Solinky

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvár hlavného architekta. V prípade uvoľnenia kapacít bude úlohu riešiť stavebný odbor, odd. architektúry mesta a územného plánu. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 17.02.2020 bol predložený materiál „Návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina“, ktorý MsZ uznesením č. 11/2020 zobralo na vedomie. Tento návrh definuje

personálne a časové kapacity zamestnancov mestského úradu, ako aj návrh harmonogramu riešení jednotlivých priestorov v meste Žilina. Výrazný časový progres očakávame po začatí fungovania ÚHA.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 11.05.2020 bol predložený materiál „Informatívna správa o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk“.

Stavebný úrad zo dňa 08.06.2020

Vykonanie architektonickej súťaže bude možné až po sfunkčnení Útvaru hlavného architekta (UHA). Zatiaľ sa bude UHA venovať analýze jestvujúcich dokumentácií a príprave podkladov pre zadanie architektonickej súťaže.

Stavebný úrad zo dňa 08.06.2020

Súvisiace uznesenia: Uznesenie č. 238/2019 zo dňa 02.12.2019, č. 240/2019 zo dňa 17.09.2019, č. 308/2019 zo dňa 03.12.2019, č. 11/2020 zo dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 161/2019

k Schváleniu investičného zámeru komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610, 010 01 Žilina a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania

navrhol: Ing. Juraj Jaroš, poverený vedením realizačného oddelenia odboru investičného zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer obnovy bytového domu Predmestská 1610, 010 01 Žilina, s názvom „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610, 010 01 Žilina.
Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle stavebného povolenia č. 14113/2018-60201/2018OSP-BO, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2018.
Bytový dom je zapísaný na LV č. 1100, súpisné číslo 1610, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2, KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina.
Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hanuliak, PhD., TIGArch, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová.
2. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 181 740,00 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 229 260,00 €.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie obnovy v maximálnej výške 181 740,00 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania: a/ zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka, b/ odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu, c/ výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov.

4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Dom s. č. 8399, parcelné číslo 7716 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Vyčlenenie prostriedkov v rozpočte vo výške minimálne 2271,75 € /3 mesačné splátky požadovaného úveru zo ŠFRB/
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu Predmestská 1610 v Žiline v minimálnej výške 9087,00 € / výška mesačnej splátky 757,25 €/ počas celej doby splatnosti /20 rokov/
7. Zmenu rozpočtu na rok 2019 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na stavbu
Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610 a splátok úveru tak, ako je to uvedené v materiáli.

Plnenie uznesenia:

Schválená žiadosť ŠFRB, odovzdaná stavba zhotoviteľovi, spoločnosť SOAR Žilina. Práce prerušené, realizácia v roku 2020 (priaznivé klimatické podmienky). Začiatok realizácie prác 01.04.2020, ukončenie realizácie prác do 06.07.2020.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Súvisiace uznesenia:

č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 162/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru investičného zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – II. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-48**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **384 486,13 Eur**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **19 224,31 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP dňa 22.08.2019. Projekt prešiel formálnym hodnotením, podaná žiadosť bola schválená. Podpísaná Zmluva o NFP. Máme vysúťaženého dodávateľa stavebných prác. V súčasnosti je projekt na 2. kontrole ex ante.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 15.06.2020

Uznesenie č. 179/2019

zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora,

1. aby vedenie mesta zaujalo aktívny prístup pri riešení plánovanej hromadnej výstavby bytov „bytový komplex Pod lipami – Budatín“ v mestskej časti Budatín v súlade s požiadavkami občanov z petície odovzdanej do podateľne mesta 30.05.2019 a so závermi prijatými na mimoriadnej komisii územného plánovania a výstavby, ktorá zasadala dňa 30.05.2019

Plnenie uznesenia:

Na stavebný úrad bol dňa 17.02.2020 podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad vedie konanie pod č. sp. 4222/2020-SU-PA.

Stavebný úrad zistil, že sa v predmetnej veci začalo konanie o predbežnej otázke.

Dňa 27.01.2020 stavebný úrad obdržal upovedomenie o začatí konania od Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra súp. č. 35/1, 812 35 Bratislava, ktoré na základe podnetu začalo dňom 05.12.2019 konanie o podnete Občianskeho združenia Budúcnosť Budatína, Slovenských dobrovoľníkov 426/32, 010 03 Žilina podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom MŽP SR rozhodne, či činnosť „Obytný komplex Pod lipami“ navrhovaná na ulici Na Lány, Žilina - Budatín podlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa informácií zverejnených na webovom sídle MŽP SR, predmetné konanie nebolo právoplatne ukončené.

Informácia podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona, ako aj MŽP SR dostupné informácie o predmetnom podnete podanom podľa § 19 zákona sú zverejnené na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-komplex-pod-lipami>.

Nakoľko výsledok tohto konania vedeného MŽP SR predstavuje predbežnú otázku, ktorá má význam pre rozhodnutie stavebného úradu vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad uplatnil znenie ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku a územné konanie rozhodnutím č. 4222/2020-65461/2020-SU-PA zo dňa 07.04.2020 prerušil do právoplatného ukončenia konania MŽP SR, v ktorom rozhodne o tom, či vyššie uvedená stavba podlieha posudzovaniu podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. MŽP SR vydalo k danej veci meritórne rozhodnutie dňa 01.06.2020 a čaká sa na jeho právoplatnosť.

Stavebný úrad zo dňa 08.06.2020

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 06.09.2019

Uznesenie č. 185/2019

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2019

navrhol: MUDr. Peter Durmis, Bc. Jozef Juriš, MBA zo dňa 06.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančnú dotáciu pre MsHK Žilina, a.s. na rok 2019 vo výške 75 000 €
2. podmienkou získania akejkoľvek ďalšej dotácie z rozpočtu mesta Žilina pre MsHK Žilina, a.s. v roku 2019 a 2020 v súhrnnej výške maximálne 100 000,- €, ktorou je získanie ekvivalentnej sumy finančných prostriedkov, získaných sponzorsky vopred, zmluvne podložených a pripísaných na bankový účet MsHK Žilina, a.s.

II. žiada predstavenstvo MsHK Žilina, a.s.

1. pripraviť presun aktivít súvisiacich so športovou činnosťou MsHK Žilina, a.s. na iný právny subjekt bez majetkovej účasti mesta do termínu konania 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po 30.04.2020 alebo
2. v súčinnosti s mestom Žilina pripraviť prevod všetkých akcií MsHK Žilina, a.s. na nového majiteľa, resp. majiteľov vrátane podpisu zmluvy do termínu konania 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po 30.04.2020
3. v prípade nesplnenia bodu 1 alebo 2, pripraviť a predložiť na 1. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline po 30.04.2020 materiál s návrhom na ukončenie činnosti MsHK Žilina, a.s. – zánik právnej formy s majetkovou účasťou mesta, k 30.06.2020 s dôrazom na minimalizáciu nákladov pri ukončení činnosti

III. žiada predstavenstvo MsHK Žilina, a.s.

1. vypracovať a predložiť informatívnu správu o aktuálnom plnení rozpočtu, o výške získaných sponzorských prostriedkov, vrátane kópií sponzorských zmlúv a výpisu z bankového účtu potvrdzujúceho prijatie finančných prostriedkov na každé riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline do konca športovej sezóny 2019/2020
2. konať tak, aby účinnosť, platnosť alebo výpovedná lehota všetkých novouzatváraných zmlúv akéhokoľvek charakteru bola najneskôr dňa 30.06.2020
3. uskutočniť všetky právne kroky k ukončeniu všetkých existujúcich zmlúv najneskôr k 30.06.2020

IV. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 6/2019 v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Plnenie uznesenia:

K bodom I. a III.: Predstavenstvo MsHK Žilina, a.s. predložilo na MZ, ktoré sa konalo dňa 02.12.2019 materiál obsahujúci informatívnu správu o sponzorsky získaných finančných

prostriedkov vrátane prehľadu uzatvorených zmlúv, na základe ktorých by MsHK Žilina, a.s. malo sponzorsky získať finančné prostriedky vo výške 100 300,- €. Materiál obsahoval návrh na použitie dotácie z rozpočtu mesta a tiež správu o činnosti klubu. Predstavenstvo MsHK Žilina, a.s. predložilo aktualizovanú správu aj na MZ, ktoré sa konalo 18.02.2020.

K bodu II. – Uznesením MZ č. 28/2020 zo dňa 18.02.2020 bol schválený zámer odpredať 100% akcií mesta Žilina v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. formou priameho predaja s elektronickou aukciou. Na základe tohto uznesenia vyhlásil OPMaVO súťaž na predaj akcií. Do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač, spoločnosť LUPIZA, s.r.o. Uznesením MZ č. 94/2020 zo dňa 11.05.2020 MZ schválilo odpredaj 100% akcií v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. úspešnému uchádzačovi, spoločnosti LUPIZA, s.r.o.

Dňa 04.06.2020 bola podpísaná zmluvná dokumentácia vo vzťahu k prevodu akcií.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 08.06.2020

Uznesenie č. 187/2019

k Podpore mládežníckeho a vrcholového športu v Žiline

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, Bc. Jozef Juriš, MBA poslanci MZ zo dňa 06.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu MSÚ v Žiline, aby v súčinnosti s Komisiou športu a Finančnou a majetkovou komisiou, najneskôr do 31.12.2019, predložili na rokovanie MZ v Žiline návrh novely, resp. návrh úplne nového znenia VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Žilina, ktorým sa zabezpečí udržateľná, systematická, koncepčná a spravodlivá podpora mládežníckeho aj vrcholového športu v Žiline. Zároveň žiadame prednostu MSÚ v Žiline, aby v súčinnosti s komisiou športu a majetkovou komisiou, najneskôr do 31.12.2019, predložili na rokovanie MZ v Žiline návrh materiálu, ktorý v súlade s platne prijatou koncepciou športu pre roky 2017 – 2022 zabezpečí aj plnenie iných cieľov, ktoré sú v tejto koncepcii obsiahnuté, s dôrazom predovšetkým na rozvoj športovej infraštruktúry vo vlastníctve mesta.

Plnenie uznesenia:

Na podporu klubov vrcholového športu bolo vyčlenených spolu 260 tisíc eur, z toho na hokej a hokejovú mládež 160 tisíc, na ostatné kluby 100 tisíc eur. O dotáciu na podporu vrcholového športu sa môžu kluby uchádzať na základe podmienok, ktoré budú zverejnené na stránke mesta ako výzva na podávanie žiadostí o športovú dotáciu.

Na MZ dňa 17.2.2020 bola predložená a vzatá na vedomie Informatívna správa o systéme prerozdelenia dotácií na šport s požiadavkou, aby bola prerokovaná s odbornou verejnosťou. Dňa 18.5.2020 bol materiál prerokovaný na mimoriadnom zasadnutí komisie športu a dňa 26.5.2020 prešiel verejnou diskusiou s predstaviteľmi športových klubov. V súčasnej dobe je pripravený na rokovanie MZ. Z materiálu a systému vyplýva, že po prijatí systému financovania poslancami MZ, nie je potrebné meniť VZN o poskytovaní dotácie.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 31.05.2020

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.09.2019

Uznesenie č. 190/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá hlavnej kontrolórke mesta,

1. aby predkladané výstupy z kontrol ÚHK boli exaktné, zrozumiteľné a s jasne definovanými závermi pri zachovaní princípu nestrannosti a objektívnosti s dôrazom na dôsledné prípadne analogické uplatňovanie postupov v súlade so zákonom o finančnej kontrole č. 357/2015 Z. z. a s poukazom na povinnosti oprávnenej osoby vyplývajúce z § 20 ods. 4 písm. e) pri závažnom porušení všeobecne záväzných právnych predpisov SR

II. žiada štatutárneho zástupcu mesta,

1. aby kládol dôraz a dôsledne konal, vrátane vyvodenia osobnej ako aj finančnej zodpovednosti, ale aj trestnoprávnej zodpovednosti voči zamestnancom alebo iným povinným osobám, ktorí sú zodpovední za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov na základe kontrolných zistení a záverov výstupov z kontrol Hlavného kontrolóra mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Uznesenie sa plní priebežne.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 197/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1059/5, vodná pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 36442500-130/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Daši Kadlecovej, bytom Hodžova 205/14, Žilina, s manž. Vlastimilom Kadlecom, bytom Bojničky 333 za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 155,75 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaná časť pozemku tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 643/2019 zo dňa 18.12.2019 bola odovzdaná ku vkladu na kataster. Vklad vlastníckeho práva zatiaľ nebol povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 201/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 705/4, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 705/5, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v zmysle GP 45/2017 v k.ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Františkovi Jaššovi, bytom Gerlachovská 3105/10 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 11/2019 vo výške 3 181,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sú v dlhodobom užívaní žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 628/2019 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 205/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1034/6, zast. pl. a nádv. o výmere 9 m² a parc. č. KN-C 1033/2, ostat. pl. o výmere 56 m² v zmysle GP 46474803-19/2018 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva Ing. Ivanovi Drevenému, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina a p. Jánovi Luptákovi s manž. Katarínou Luptákovou, obaja bytom Richtárska 33/14 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 12/2019 v celkovej výške 3 537,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania a získania prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 672/2019 – vklad povolený dňa 10.02.2020 pod V-11135/2019.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 206/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Liam Michael Raftery, trvale bytom 11 New Abbey, R56 H306 Castlemartin Lodge, Kilcullen, Co. Kildare, Írsko a manželka Katarína Raftery, rod. Chmulíková, trvale bytom Javorová 3070/2, 010 07 Žilina – podiel 84/3896 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Kúpna č. 495/2019 podpísaná dňa 11.02.2020. Dňa 28.02.2020 bol podaný návrh na vklad na OÚ Žilina, katastrálny odbor. Toho času prebieha konanie o povolení vkladu pod č. V 1926/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7945, zast.pl. o výmere 1456 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Osiková, súp. č. 3210 v Žiline, zapísanom na LV č. 5896, kat. úz. Žilina, a to: Alžbeta Cesneková, rod. Cesneková, trvale bytom Osiková 3210/2, 010 07 Žilina – podiel 69/6636, Ing. Michal Varga, trvale bytom Utekáč 1304/97, 985 06 Utekáč – podiel 69/6636 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Dňa 07.10.2019 bola podpísaná KZ 496/2019. Dňa 29.10.2019 bol podaný návrh na vklad. Vklad povolený dňa 28.04.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², zapísaného na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Mateja Bela, súp. č. 3448 v Žiline, zapísanom na LV č. 1672, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Baránková Monika, rod. Novotná, bytom Mateja Bela 3448/83, Žilina 010 15 v podiele 4984/208422, Ing. Angelová Valková Ralitsa rod. Valková, bytom Richnava č. 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ing. Gmuca Martin rod. Gmuca, bytom Richnava 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ďurinová Martina, rod. Cechová, bytom Skalité 1179, 023 14 v podiele 4984/208422, Ing. Kuliha Rastislav, rod. Kuliha a Gabriela Kuliňová, rod. Barnášová ako manželia v BSM v podiele 4984/208422, Paľa Peter, rod. Paľa, Mateja Bela 3448/81, 010 15 Žilina v podiele 4984/208422, Straňanek Jozef, rod. Straňanek, bytom Školská 394/13, Rajecké Teplice, 013 13 v podiele 4984/208422, Hradská Marta, rod. Barčiaková, bytom Lietava č. 17, 013

18 v podiele 4984/208422, Putyra Róbert, rod. Putyra, bytom Družstevná 107/1, Belá 013 05 v podiele 4984/208422, Šošková Branislava, rod. Šošková, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, Mgr. Hlavajčíková Michaela, bytom Mateja Bela 3448/79, 010 15 Žilina v podiele 7813/208422, Kubička Filip, rod. Kubička, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ č.700/právne/2019 bola daná na zverejnenie dňa 30.03.2020, následne po úhrade kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad.

Odbor právny, majetkový a VO 28.05.2020

4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 710 m², zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, postavenom na parc. č. KN-C 6596, zapísanom na LV č. 5630, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Melišová Emília, rod. Jančovičová, Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Šotkovský Róbert, rod. Šotkovský, bytom Chalúpková 158/22, Čadca podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ilavská Miriam rod. Ilavská, Dlhá nad Kysucou č. 243, 023 54 podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ing. Struharňanský Jozef, rod. Struharňanský, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici a Bc. Struharňanská Beáta, rod. Očková, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici, Ing. Juraj Adamčiak, rod. Adamčiak, bytom Likavka 955, 034 95 Likavka podiel 76/4404 v 1/2-ici a Ing. Zuzana Paulínyová, rod. Paulínyová, bytom ul. Limbová 3058/23, 010 07 Žilina podiel 76/4404 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ vyhotovená pod č. 116/2020, bola odoslaná na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO 28.05.2020

Uznesenie č. 208/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v zmysle GP 109/2018 a 113/2008 v k. ú. Bánová zapísaných na LV č. 3139 a 1085 v k. ú. Bánová za cenu určenú ZP 60/2018 vo výške 28,42 €/m² v rámci majetkovoprávneho vysporiadania „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová nasledovne:

Po r.č. .	stav podľa E-KN			novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci		
	KN-E	vlastn. podiel	druh pozemku	GP č.	D ie l	nová parcela C-KN	vý me ra	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádzk. dz.)	cena €/m ² podľa ZP

	LV	Parcela								podiel	
1	3139	810/732	11/12	zast.pl.	109/2018	1	1397/9	43	Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 850 01 Hlohovec	11/12	28,42
2	3139	810/732	11/12	zast.pl.	109/2018	2	1322/26	5	Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 850 01 Hlohovec	11/12	28,42
3	3139	810/732	1/12	zast.pl.	109/2018	1	1397/9	43	PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra, Škultétyho 2863/48, 010 01 Žilina	1/12	28,42
4	3139	810/732	1/12	zast.pl.	109/2018	2	1322/26	5	PhDr. Taranová Ďurdíková Vladimíra, Škultétyho 2863/48, 010 01 Žilina	1/12	28,42
5	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina - Bánová	1/6	28,42
6	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina - Bánová	1/6	28,42
7	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing. Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4	1/6	28,42
8	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing. Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4	1/6	28,42
9	1085	810/58	1/3	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Szabó Jozefné r. Szigety Ľva, Szent László 13/b, 1183 Budapešť 18, Maďarsko	1/3	28,42
10	1085	810/58	1/3	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Szabó Jozefné r. Szigety Ľva, Szent László 13/b, 1183 Budapešť 18, Maďarsko	1/3	28,42

Plnenie uznesenia:

Zmluvy vyhotovuje spoločnosť GEO-NET s.r.o.,

KZ 508/2019 – PhDr. Taranová Ďurdíková – vklad povolený 04.12.2019 pod V-9817/2019

KZ 507/2019 – Ľubomír Keblovský – vklad povolený 18.12.2019 pod V-10551/2019

KZ 509/2019 – Marta Stalmašková - vklad povolený dňa 21.04.2020 pod V-1573/2020

KZ 510/2019 – Ing. Gabriela Kováčiková – toho času na vklade na katastri

KZ 19/2020 – Szabó Jozefné Budapešť – vklad povolený dňa 21.04.2020 pod V-1574/2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 213/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1274/9, trv.tráv.p. o výmere 17 270 m² v k. ú. Trnové, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina, zapísanú na LV č. 1445 pre k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, za účelom vybudovania parku v k. ú. Trnové.
2. doplnenie pozemkov potrebných pre stavbu Domu smútku a prístupových komunikácií v Trnovom. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy na novovytvorené pozemky v zmysle geometrického plánu 123/19 vyhotoveného GEO-NET, s.r.o.:

Parc. č. KN-C 1276/2, ostat. pl. o výmere 77 m².

Diel “4” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/5, tr.tráv.p. o výmere 49 m²

Diel “5” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/6, tr.tráv.p. o výmere 512 m²

Diel “6” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/7, tr.tráv.p. o výmere 27 m²

Diel “7” novovzniknutý pozemok KN-C 1400/1, zast. pl. o výmere 12 m²

V k.ú. Trnové, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina, za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1. Dňa 13.02.2020 bola uzavretá Zmluva o budúcej nájomnej zmluve a o budúcej dohode o postúpení práv a povinností č. 10/2020. Po získaní prostriedkov z nórskeho fondu na vybudovanie parku v Trnovom bude uzavretá nájomná zmluva

K bodu 2. Z dôvodu pripomienok prenájomateľa k návrhu zmluvy bola zmluva upravená a dňa 26.03.2020 zaslaná e-mailom prenájomateľovi. Vo veci komunikuje s farnosťou pán poslanec Juriš. Čakáme na výsledok rokovaní.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 222/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. 265/9, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v k. ú. Trnové a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 264/10, zast. pl. a nádv. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 264/11, orná pôda o výmere 26 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 04/2019 vo vlastníctve p. Jozefa Gjabla s manž. Alžbetou Gjablovou, obaja bytom Klimovské 567/17 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 170/2020 odovzdaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 224/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod č. 1) uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018 v časti odkúpenia od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 1689 – Anna Kozlíková, Mária Repkovská – v správe SPF a bod č. 2) uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018 v plnom rozsahu.

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné:
GP č. 81/2016
parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²
od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689
Anna Kozlíková - v správe SPF
Mária Repkovská - v správe SPF
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočka a manžel. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,86 € v zmysle ZP 39/2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov s podmienkou zriadenia vecného bremena na parc. č. 2430/31 s povinnosťou vlastníka strpieť výstavbu chodníka

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.11.2019 sa uskutočnilo pri uvedenom chodníku na ul. Bytčianska stretnutie s občanmi a vlastníkmi pozemkov (Potoček a Dolinajec) za účasti pána primátora, zástupcov odborov dopravy a životného prostredia a pána poslanca Augustína. Z dôvodu podmienok vlastníkov nevysporiadaných pozemkov pod chodníkom (neriešiť nový prechod a búranie nového oplotenia domu) sa navrhlo preveriť možnosť posunu komunikácie (správca SC ŽSK) od domov na pozemky mesta a tým vytvorenie priestoru pre chodník na druhej strane komunikácie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

Uznesenie č. 230/2019

k Návrhu na schválenie zámeru predaja osobného automobilu Audi A8 Long, EČV ZA 636 GX, ročník 2015 formou priameho predaja

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť hnutel'ného majetku mesta Žilina, a to a to osobného automobilu Audi A8 Long 3.0 TDi V6 quattro, ročník 2015, EČV: ZA 636 GX.
2. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to osobný automobil Audi A8 Long 3.0 TDi V6 quattro, ročník 2015, EČV: ZA 636 GX formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za osobný automobil, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom č. 14/2019, vypracovaným Ing. Miroslavom Szabom vo výške 30 670,- €,
 - b) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predáť majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,
 - f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny automobilu.

II. poveruje

1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači.

Plnenie uznesenia:

Uznesením č. 49/2020 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.02.2020 bol schválený odpredaj Audi A8 long formou splátkového kalendára po dobu 1 kalendárneho roka. Kúpna zmluva v príprave, mesto navrhlo zabezpečovacie inštitúty, pre zabezpečenie svojej pohľadávky, ktoré sú obsahom návrhu zmluvy, odoslaného na pripomienkovanie alebo podpis

víťaznému uchádzačovi. Zmluvné podmienky odpredaja automobilu Audi A8 long sa napokon s víťazným uchádzačom nedohodli.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

**Uznesenie č. 236/2019
k Dohode o vysporiadaní**

**navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 17.09.2019
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení:

„I. schvaľuje

1. dohodu o dobrovoľnom vypratani bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 105 858 EUR (slovom stopäťtisícosemstopäťdesiatosem) nájomcovi Mgr. Miroslave Blahovcovej, Juraja Sklenára 2066/3, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možnosti rozpočtu mesta.
2. splnomocnenie primátora Mgr. Petra Fiabáne na všetky právne a iné úkony s tým spojené.“

Plnenie uznesenia:

Návrh uznesenia bol stiahnutý z rokovania MZ. V súčasnej dobe prebiehajú rokovania medzi pani Mgr. Miroslavou Blahovcovou a Mestom Žilina v súvislosti s predloženou Dohodou o vysporiadaní. Na stretnutí s Mgr. Blahovcovou bolo dohodnuté, že právny zástupca Mgr. Blahovcovej predloží mestu požiadavky svojej klientky. Do dnešného dňa taký dokument na mesto zaslaný nebol.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 08.04.2020

Uznesením MZ č. 18/2020 zo dňa 17.02.2020 bola schválená Dohoda o urovnaní s Mgr. Miroslavou Blahovcou v 1. variante – predaj bytu č. 130 na Bajzovej ul. v Žiline. V súčasnosti OPMaVO komunikuje s Mgr. Blahovcovou a pripravuje zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s dohodou o urovnaní.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

**Uznesenie č. 239/2019
k Návrhu na spracovanie koncepcie detských ihrísk a asfaltových plôch na území mesta Žilina**

**navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, Mgr. Miriam Šuteková, poslankyne MZ zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby spracoval

1. koncepciu umiestnenia, revitalizácie a rozvoja detských ihrísk a samostatných herných prvkov v meste Žilina, ktorá bude zohľadňovať funkčnosť a rovnomernosť rozmiestnenia detských ihrísk z hľadiska ucelených urbanistických blokov a funkčnosť jednotlivých samostatných herných prvkov z hľadiska lokálnej využiteľnosti.

Pre lepšiu prehľadnosť jednotlivých krokov žiadame predložiť:

1.1 na prvé riadne rokovanie mestského zastupiteľstva po 29.02.2020

- a) pasportizáciu existujúcich detských ihrísk
- b) pasportizáciu existujúcich samostatných herných prvkov
- c) plán opráv existujúcich detských ihrísk a samostatných herných prvkov na rok 2020 a zapracovanie potrebných investícií do rozpočtu mesta na rok 2020 rozpočtovou zmenou
- d) koncepciu umiestnenia, revitalizácie a rozvoja detských ihrísk a samostatných herných prvkov v meste Žilina, ktorá bude zohľadňovať konkrétne návrhy poslancov a občanov mestských častí
- e) návrh harmonogramu revitalizácie a rozvoja jednotlivých detských ihrísk a samostatných herných prvkov vychádzajúci z novej koncepcie a návrh na zmenu rozpočtu so zapracovaním potrebných investícií do rozpočtu mesta rozpočtovou zmenou

2. **koncepciu revitalizácie a využitia existujúcich asfaltových plôch na sídliskách mesta Žilina** z hľadiska funkčnosti v rámci jednotlivých urbanistických blokov sídlisk s prihliadnutím na zachovanie športovo – rekreačného účelu.

Pre lepšiu prehľadnosť jednotlivých krokov žiadame predložiť:

2.1 na prvé riadne rokovanie mestského zastupiteľstva po 29.2.2020

- a) pasportizáciu existujúcich asfaltových plôch
- b) návrh novej koncepcie revitalizácie a využitia existujúcich asfaltových plôch
- c) návrh harmonogramu revitalizácie existujúcich asfaltových plôch vychádzajúci z novej koncepcie a zapracovanie potrebných investícií do rozpočtu mesta rozpočtovou zmenou

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina ukončilo verejné obstarávanie na externého dodávateľa pasportu detských ihrísk (vrátane pieskovísk), športových plôch a lavičiek na území mesta Žilina. Dielo bolo v zmysle súťažných podkladov a zmluvy o dielo odovzdané. V súčasnosti prebieha analýza stavu a následne sa začne s prípravou koncepcie.

Pasport detských ihrísk je hotový. V súčasnosti hľadáme oprávnenú osobu na spracovanie štúdie, ktorá posúdi a prehodnotí stav hracích prvkov na detských ihriskách a poskytne prehľad o súčasnom stave jednotlivých detských ihrísk s odporúčaním ich ďalšieho využitia.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.06.2020

Po sfunkčení Útvoru hlavného architekta (UHA) sa bude UHA venovať aj v príprave koncepcie revitalizácie ihrísk a plôch pre športoviská.

Útvar hlavného architekta 7.4.2020

Uznesenie č. 240/2019

k Športovo-rekreačnému areálu Žilina – Chrast', návrhu na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov

navrhol: JUDr. Roman Dolejší, vedúci odboru stavebného zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. „Športovo-rekreačný areál Žilina – Chrast“, návrh na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvar hlavného architekta. V prípade uvoľnenia kapacít bude úlohu riešiť stavebný odbor, odd. architektúry mesta a územného plánu. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 17.02.2020 bol predložený materiál „Návrh koncepčného spôsobu vypracovávaní urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina“, ktorý MsZ uznesením č.11/2020 zobralo na vedomie. Tento návrh definuje personálne a časové kapacity zamestnancov mestského úradu, ako aj návrh harmonogramu riešení jednotlivých priestorov v meste Žilina. Výrazný časový progres očakávame po začatí fungovania ÚHA.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 11.05.2020 bola predložená „Informatívna správa o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk“, ktorú zobralo MsZ uznesením č. 65/2020 na vedomie.

Stavebný úrad zo dňa 08.06.2020

Vyhlásenie urbanisticko - krajinárskej súťaže bude možné až po sfunkčnení Útvaru hlavného architekta (UHA).

Útvar hlavného architekta 7.4.2020

Súvisiace uznesenia

č. 158/2019 zo dňa 25.06.2019, 238/2019 zo dňa 17.09.2019, č.308/2019 zo dňa 03.12.2019, 11/2020 zo dňa 17.02.2020

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 246/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 02.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

I. žiada štatutára mesta Žilina, aby

1. v súlade s odporúčaním komisie finančnej a majetkovej vyvodil osobnú zodpovednosť v súvislosti s porušením zákonných noriem v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., preukázaných v rámci kontroly
2. priebežne informoval mestské zastupiteľstvo o zistených skutočnostiach a výsledkoch vyšetrovania NAKA v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., ktoré nepodliehajú utajeniu a je možné o nich informovať
3. na základe odporúčaní dozornej rady spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. jasne zdefinoval povinnosti spoločnosti pri správe majetku mesta s príslušnými právami a povinnosťami a zároveň vypracoval materiál o budúcom rozvoji, stratégii prípadne reštrukturalizácii ŽILBYT, s.r.o. a to najneskôr do prvého riadneho MZ v roku 2020

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha vyhodnotenie porušení v rámci pracovno – právnych vzťahov. Prípadné personálne zmeny budú vykonané až po komplexnom prehodení stavu.

Čo sa týka informovania o vyšetrovaní NAKA, s uzávermi vyšetrovania v súčasnosti nedisponujeme a priebežne informácie mestský úrad nedostáva.

Po vyriešení prípadných pracovno – právnych otázok a personálnych opatrení bude zdefinovaný aj nový rozvoj spoločnosti ŽILBYT. Prípadné personálne zmeny budú už súčasťou reštrukturalizácie spoločnosti.

Prednosta zo dňa 10.02.2020

Uznesenie č. 247/2019

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2020

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 02.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2020

II. poveruje

1. Hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 boli 3 kontroly ukončené a 7 kontrol prebieha.

ÚHK zo dňa 26.05.2020

Súvisiace uznesenia:

č. 248/2019

Uznesenie č. 248/2019

ku Kontrole zákonnosti, účelnosti, efektívnosti a hospodárnosti vynaložených finančných prostriedkov povinnej osoby na montáž, demontáž a prenájom prenosného dopravného značenia na akciu: „Obmedzenie prejazdu cez Rondel“ počas mimoriadnej situácie

navrhol: Mgr. Peter Cibulka zo dňa 02.12.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Úpravu Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2020 nasledovne:

- a) vypustiť bod č. 3 z Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2020
- b) doplniť Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2020 o novú kontrolu:

Povinná osoba: Mesto Žilina, Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Predmet kontroly: Kontrola zákonnosti, účelnosti, efektívnosti a hospodárnosti vynaložených finančných prostriedkov povinnej osoby na montáž, demontáž a prenájom prenosného dopravného značenia na akciu: „Obmedzenie prejazdu cez Rondel“ počas mimoriadnej situácie „Požiar v objekte kultúrneho centra Stanice Záriečie pod Rondlom v Žiline s možným následkom narušenia statiky mostného objektu.“ Preveriť, či finančné prostriedky boli vynaložené do vlastného majetku mesta Žilina. Preveriť či v danej situácii nebolo možné získať zodpovedajúce dopravné značenie a príslušný servis lacnejšie. Preveriť, či v danej situácii nebolo možné získať zodpovedajúce dopravné značenie a príslušný servis výhodnejšie od verejných inštitúcií.

Kontrolované obdobie rok 2019

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina Na I. polrok 2020 v znení schváleného pozmeňovacieho návrhu.

Plnenie uznesenia:

Kontrola bola ukončená a bude predložená v Správe o výsledkoch kontrol v júnovom mestskom zastupiteľstve.

ÚHK zo dňa 26.05.2020

Mesto Žilina predložilo ÚHK požadované doklady, písomnosti a informácie, na základe ktorých bude vykonaná kontrola, predmetom ktorej je kontrola zákonitosti, účelnosti, efektívnosti a hospodárnosti vynaložených finančných prostriedkov povinnej osoby na montáž, demontáž a prenájom prenosného dopravného značenia akcie Projekt organizácie dopravy – na zabezpečenie úplnej uzávierky Rondla na akciu: „Mimoriadna situácia – požiar v objekte kultúrneho centra Záriečie pod Rondlom v Žiline s následkom narušenia statiky mostného objektu Rondel v Žiline“.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 21.01.2020

Uznesenie č. 249/2019

ku Komplexnej a systematickej výsadbe stromov na Solinkách

navrhol: Mgr. Peter Cibulka zo dňa 02.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu komplexnej a systematickej výsadby stromov a zelene na Solinkách v roku 2020, ktorá:

a) v plnej miere zabezpečí náhradu zničených a poškodených stromov pri výmene potrubia na Solinkách

b) doplní vhodné stromy na všetky miesta a lokality, kde sú vhodné a potrebné ako prvok prirodzene zvyšujúci komfort obyvateľov a súčasne ako dôležité adaptačné opatrenie voči klimatickej kríze

Táto výsadba bude zabezpečená z Finančnej náhrady spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín. Na základe tohto uznesenia budú pripravené finančné prostriedky, ktoré pokryjú výsadbu minimálne 250 stromov. Dané prostriedky nemusia byť vyčerpané všetky, ale musia byť pripravené a garantované, aby dokázali zabezpečiť plnohodnotnú výsadbu stromov.

Plnenie uznesenia:

Bolo vyhlásené VO na vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny. Dokument bude mapovať všetky existujúce dreviny na území mesta, ich zdravotný stav, návrhy opatrení a možnosti ďalších výsadiieb - t.j. aj na Solinkách. Termín na predkladanie ponúk je do 22.04.2020. Následne bude dielo odovzdané do 18 mesiacov od podpisu zmluvy.

Súčasne sa uskutočnilo stretnutie so Žilinskou teplárenskou, a.s. v súvislosti s akciou „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné – I. etapa, vetva V3 - Solinky“ na základe ktorého sa vo vegetačnom období na jar 2020 uskutoční komplexná obhliadka drevín, posúdi sa miera ich poškodenia a na základe zistení terénnych obhliadok sa určí náhradná výsadba a terénne úpravy. Súčasne bol vypracovaný Plán rekultivácie terénu na základe ktorého budú prebiehať terénne úpravy.

Aktuálne sa pripravuje VO na zhotoviteľa štúdie systematickej výsadby na Solinkách.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.06.2020

Uznesenie č. 253/2019

k Rozšíreniu služieb a zmene tarify mestskej hromadnej dopravy v Žiline

navrhol: Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ zo dňa 02.12.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., aby do 31.03.2020 predložil na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline plán na zhustenie intervalov spojov na linkách MHD, prípadne návrhy ďalších benefitov pre cestujúcich, rozdelených do časových etáp na rok 2020 a nasledovné roky.

II. schvaľuje

1. Zmenu tarify mestskej hromadnej dopravy v Žiline, ktorou sa ruší bezplatná doprava pre študentov, ktorí majú trvalý pobyt v meste Žilina a nemajú žiadny dlh voči Mestu Žilina, ako aj Dopravnému podniku mesta Žiliny s.r.o., s účinnosťou od 01.01.2020.
2. Platnosť bezplatnej dopravy študentov, ktorá bola uplatnená a zapísaná do čipu karty MHD do 31.12.2019. Platnosť je stanovená do doby, ktorá je zapísaná v čipe karty MHD.
3. **Využitie aktuálnej dotácie na bezplatnú dopravu pre študentov zo strany mesta Žilina, bude v plnej výške použité na zvýšenie atraktivity MHD s prihladením na zvýšenie intenzity (zhustenie intervalov) spojov.**
4. **Pre účely Tarify v Žiline sa mení definícia kategórií žiak a študent nasledovne:**
Pôvodný text „**Žiak:** odo dňa dovŕšenia šiesteho roku veku do dňa dovŕšenia **pätnásteho roku veku**“ sa mení na text: „**Žiak:** odo dňa dovŕšenia šiesteho roku veku do dňa dovŕšenia **šestnásteho roku veku**“.

Pôvodný text „**Študent:** odo dňa dovŕšenia **pätnásteho roku veku** do dňa dovŕšenia dvadsiateho šiesteho roku veku“ sa mení na text: „**Študent:** odo dňa dovŕšenia **šestnásteho roku veku** do dňa dovŕšenia dvadsiateho šiesteho roku veku“.

Uvedené zmeny sa zapracujú na všetkých dotknutých miestach Tarify MHD.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené v celom rozsahu.

Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 11.06.2020
č. 130/2019 zo dňa 25.06.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 259/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 02.12.2019
status: SPLNENÉ (bod č. 1 a č. 2) V RIEŠENÍ (bod č. 3)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného návrhu VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje nasledovne:
 - a) v článku 7 v ods. 1 zmeniť ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne – druh stavby písmeno:
 - d) samostatne stojace garáže z 2,00 eur na 1,2 eur,
 - e) stavby hromadných garáží z 2,00 eur na 1,2 eur,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou z 2,00 eur na 1,2 eur.
 - b) V článku 7 vypustiť ods. 2, ktorý znie: „Správa dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,1 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia“, tzn. nebude určený príplatok za podlažie,
 - c) v článku 10 v ods. 1 zmeniť ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho ako garáž z 2,00 eur na 1,2 eur

Splnené

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Splnené

3. Vyhradenie sumy v rozpočte mesta Žilina za rozpočtový rok, vo výške minimálne 30% zo sumy z celkového odhadovaného výberu daní z nehnuteľností za rozpočtový rok 2020. Vyhradená suma bude alokovaná na investície vo volebných obvodoch mesta, ktoré pozostávajú z príslušných miestnych častí, so zohľadnením ich príslušného podielu na vyrubenej sume z daní z nehnuteľností v rozpočtovom roku 2020. Pre tento účel sa miestnou časťou mesta rozumie samostatné katastrálne územie príslušnej mestskej časti mesta Žilina. Mesto pre tento účel vytvorí, počnúc rokom 2020, samostatné peňažné fondy (obdobu rezervného fondu), pre každú miestnu časť mesta samostatne, do ktorých budú následne prevádzané nové, prípadne nevyčerpané finančné prostriedky za daný rok a budú tu kumulované až do momentu, kedy budú použité. Uvedený mechanizmus je platný za predpokladu, že nedôjde k poklesu výberu daní mesta Žilina. Vždy na prvom zasadnutí MZ nového rozpočtového roku, bude predložená informatívna správa o čerpaní týchto financií z rozpočtu mesta Žilina za predošlý kalendárny rok.

V zmenách rozpočtu budú riešené ďalšie investície do volebných obvodov.

Odbor ekonomický zo dňa 05.06.2020

II. žiada

1. prednostu mestského úradu o prípravu návrhu na vytvorenie Fondu na podporu rozvoja mestských častí – kedysi samostatných obcí (MČ), ktorý bude financovaný z rozpočtu mesta Žilina. Tento mechanizmus bude zohľadňovať nerovnomerný rozvoj MČ a chýbajúcu základnú občiansku vybavenosť ako kanalizácia, vodovod, chodníky a pod. Finančné prostriedky z daného fondu bude možné použiť na úhradu bežných aj kapitálových výdavkov v danej MČ. Poslanci za dané MČ v spolupráci s občanmi budú môcť priamo rozhodnúť o použití finančných prostriedkov z Fondu v danej MČ.

Termín: do konania 1. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva v roku 2020.

Odbor ekonomický zo dňa 17.01.2020

Do nasledujúceho MZ dňa 17.02.2020 bude predložená správa „NÁVRH FONDU NA PODPORU MESTSKÝCH ČASTÍ“

Prednosta zo dňa 07.02.2020

Uznesenie č. 269/2019

k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019
status: 1/ SPLNENÉ, 2/ V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:**

1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
- pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,

- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúci predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,
- e) **osobitné dojednania:**
- Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
 - Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:
 - vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu (voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
 - vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m² a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349 m², strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
- právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,

- právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt **SO 12** – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2/

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:**
 1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,

- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

c) záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu

d) kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy

2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt **SO 12** – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

Plnenie uznesenia:

časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019

časť 2/ uznesenia: kúpne zmluvy budú uzatvorené po kolaudácii bytového komplexu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 271/2019

k Návrhu na schválenie zámeru mesta Žilina rozšíriť systém zdieľania verejných bicyklov BIKEKIA

navrhol: Mgr. Ľuboš Slobodník, vedúci oddelenia mobility zo dňa

02.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zámer mesta Žilina rozšíriť systém zdieľania verejných bicyklov BIKEKIA o ďalšie stanice v meste a doplnenie adekvátneho počtu bicyklov

Plnenie uznesenia:

Prebehla prípravná fáza projektu - projektová dokumentácia bola vypracovaná a odovzdaná, prebehla inžinierska činnosť a bolo vydané príslušné povolenie na realizáciu rozšírenia systému zdieľaných verejných bicyklov BikeKIA – II. etapa bikesharingu. Ide o nevyhnutný podklad (ohlásenie drobnej stavby) pre zámer rozšírenia systému, keď bude doriešené jeho financovanie.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.06.2020

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 273/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 1

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/140, orná pôda o výmere 286 m² v k. ú. Trnové a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Milanovi Útlemu s manž. MUDr. Martinou Útlou, obaja bytom Na Kopci 663/18 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 26/2019 v celkovej hodnote 9 410,43 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 191,25 € a náklady na určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok prilieha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ č. 20/2020, odovzdaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 274/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 2

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/196, zast. pl. a nádv. o výmere 207 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Štefanovi Hromadovi a Jurajovi Hromadovi, obaja bytom Svätoplukova 3009/36 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 124,30 €/m² v celkovej hodnote 25 975,10 € ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 215 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 26/2020 – vklad povolený 21.04.2020 pod V-1930/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 277/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 8

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6795/2, zast.pl. a nádv. o výmere 13 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou č. s. 93, zapísanou na LV č. 5097 pre k. ú. Žilina a jeho odpredaj p. Branislavovi Burianovi, bytom Predmestská 1711/44 Žilina za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 185 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 2 630 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 11/2020 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 278/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 9

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. 4879/17, zast. pl. a nádv. o výmere 15 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov PhDr. Jánovi Grossmannovi, bytom J. Silana 1864/5 Žilina a Ing. Jurajovi Grossmannovi, bytom Tomášikova 10/3 Bratislava do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 830 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok nadväzujúci na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 25/2020 odovzdaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny a majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 280/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 13

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2170/269, zast. pl. a nádv. o výmere 905 m² zapísaného na LV č. 2812 pre k. ú. Závodie, od p. Viliama Šuteka, bytom J. Závodského 450/43 Žilina v podiele 1/20-ina a p. Ľubomíry Dorčíkovej, bytom Pod Hradiskom 370 Žilina v podiele 1/20 za cenu 35 €/m², čo predstavuje vyplatenú kúpnu cenu p. Ľubomíre Dorčíkovej, bytom Pod Hradiskom 370 Žilina vo výške 1 583,75 € a p. Viliamovi Šutekovi, bytom Závodského 450/43 Žilina vo výške 1 583,75 €.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 33/2020 – vklad povolený dňa 27.04.2020 pod V-1928/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 281/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 14

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov zapísaných na LV č. 3224 pre k. ú. Trnové za cenu určenú mestským zastupiteľstvom vo výške 47 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 34 545 € v nasledovnom podielovom spoluvlastníctve žiadateľov:
p. Nory Moravčíkovej, bytom Ipeľská 39 Žilina v podiele 1/4-na
p. Jozefa Padalu, bytom Dolná Trnovská 285/26 Žilina v podiele 1/4-na
p. Branislava Padalu, bytom Dolná Trnovská 548/25 Žilina v podiele 1/4-na
p. Radoslava Padalu, bytom Dolná Trnovská 548/25 Žilina v podiele 1/4-na
Ide o nasledovné pozemky:
parc. č. KN-C 611/4, zast. pl. a nádv. o výmere 132 m²
parc. č. KN-C 611/37, zast. pl. a nádv. o výmere 36 m²
parc. č. KN-C 611/38, trv. tráv.p. o výmere 84 m²
parc. č. KN-C 611/40, trv. tráv.p. o výmere 146 m²
parc. č. KN-C 611/41, zas. pl. a nádv. o výmere 74 m²
parc. č. KN-C 611/42, trv. tráv.p. o výmere 34 m²
parc. č. KN-C 611/43, trv. tráv.p. o výmere 229 m²

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 34/2020 odovzdaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny a majetkový zo dňa 26.05.2020

UZNESENIE - NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 284/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor nachádzajúci sa na II. NP Kultúrneho domu Bytčica č. s. 1 v k. ú. Bytčica o výmere 13,59 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Marekom Bollom - UNIQUE PRINT, IČO: 47 057 831, so sídlom Gaštanová 3077/17 Žilina na nebytový priestor nachádzajúci sa na II. NP v KD Bytčica č. s. 1 o výmere 13,59 m² za cenu nájmu v zmysle ZP 136/2015 vo výške 33,07 €/m²/rok + energie v letnom období 10 €/mesiac a v zimnom období 15 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu využitia voľnej miestnosti v KD Bytčica za účelom prevádzky skladu a kancelárie.

Žilbyt s.r.o., nebude pripravovať NZ na prenájom, nakoľko v týchto priestoroch bude Rozhlasovňa pre mestskú časť Bytčica – uznesenie zostane v tomto bode nesplnené.

2. uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2020 na pozemok parc. č. KN-C 1471/45, t.tr.p. o výmere 121 m² v zmysle GP 51/2014 v k. ú. Bánová za cenu stanovenú ZP č. 2014-034 vo výške 4,55 €/m²/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s VÁHOSTAV – SK, a. s., so sídlom Priemyselná 6 Bratislava, IČO: 31 356 648, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu zriadenia stavebného dvora a betonárne v súvislosti s výstavbou „Diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“.

Dodatok č. 2 k NZ 609/2014 uzatvorený zo dňa 19.12.2019

3. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Martinou Porubčanskou, miesto podnikania: Ústecká 1674/1, 010 08 Žilina, IČO: 33 856 923, na časť pozemku parc. č. KN-C 7689, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. sv. Cyrila a Metoda, o výmere 4,8 m² pod umiestneným predajným stánkom a 0,3 m² pod skrinkou na tlač, spolu o výmere 5,1 m², so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov, cestovných lístkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 816 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom predajného stánku.

Menovaná svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalého vlastníka stánku spoločnosti TOPAS, spol. s r. o.

NZ č. 674/2019 uzatvorená dňa 18.12.2019

4.

- a) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory školskej učebne o výmere 67 m² a kabinetu o výmere 7,5 m² nachádzajúce sa v ZŠ Martinská 3130/20 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Základnou umeleckou školou Ladislava Árvaya, Dolný Val 12, Žilina, IČO: 37813358, za cenu nájmu počas školského roka september – jún vo výške 1 €/hodina + prevádzkové náklady 3,50 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 4,50 €/hodina v čase letných

prázdnin júl – august cena nájmu 1 €/mesiac bez prevádzkových nákladov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom výučby vo výtvarnom odbore.

NZ uzatvorená dňa 07.01.2020

- b) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2020 s 3-mesčnou výpovednou lehotou na nebytové priestory detský plavecký bazén, telocvičňu a šatňu nachádzajúce sa na prízemí v Materskej škole na Jarnej ulici č.2602/7 v Žiline, o celkovej výmere 110,14 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Nereus, s. r. o. so sídlom Vysokoškolákov 8, 010 08 v Žiline, IČO: 36415138, za cenu nájmu vo výške 166,- € mesačne + prevádzkové náklady, (podľa odpočtu hodín – vodomer, plynomer a elektromer), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

NZ uzatvorená 20.12.2019

- c) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory dve miestnosti na prízemí budovy ZŠ so samostatným vchodom nachádzajúce sa v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 60,64 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Krajskou knižnicou v Žiline, Ul. A. Bernoláka 47, 011 77 Žilina, IČO: 00185 752, za cenu nájmu vo výške 1 €/mesiac + prevádzkové náklady 30 €/mesiac, čo predstavuje spolu čiastku 31 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania pobočky krajskej knižnice na sídlisku Hájik, ktorá slúži v dopoludňajších hodinách žiakom školy a počas stránkových dní verejnosti.

NZ uzatvorená 17.12.2019

- d) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory pre zubnú ambulanciu v Základnej škole, Karpatská 8063/11, Žilina o výmere: ambulancia 18,5m²; denná miestnosť 19,5m²; čakáreň 10m²; nachádzajúce sa na prízemí budovy školy o celkovej výmere 48 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s ROWIS, s.r.o.; so sídlom: Do Hrbov 465/26, 013 02 Gbeľany identifikačné číslo /IČO/: 45 306 541 v jeho mene konajúci: MUDr. Lívia Brunovská, za cenu nájmu vo výške 2,00 €/ m²/mesiac), teda 96,00 €/mesiac + prevádzkové náklady 133,25 €/mesiac, čo predstavuje spolu čiastku 229,25 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy.

NZ uzatvorená zo dňa 18.12.2019

- e) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové chodbové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy v Základnej škole, V. Javorku 32, 010 01 Žilina o celkovej výmere 8 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Gabrielou Mikulovou, so sídlom Korzo 3405/3, Žilina, IČO: 44862521, za cenu nájmu vo výške 15 €/mesiac + prevádzkové náklady 32 €/mesiac, čo predstavuje spolu čiastku 47 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky školského bufetu, ktorý využívajú žiaci základnej školy.

NZ zo dňa 18.12.2019

5.

- a) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičskej zbrojnice v k. ú. Brodno bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 785/1, vedenej na LV č. 677 pre k. ú. Brodno za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Brodno, so sídlom Brodno 318, 010 14, IČO: 001774742808 ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

NZ č. 23/2019 doručená na podpísanie druhej zmluvnej strane, ktorá ju k dnešnému dňu nedoručila podpísanú.

- b) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičskej zbrojnice v k. ú. Bytčica č. s. 22, zapísanej na LV 796, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 46 m², zapísanej na LV č. 1569 pre k. ú. Bytčica za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Bytčica, so sídlom Dlhá ul., 010 09 Žilina, IČO: 00177474 2809 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

NZ č. 22/2020 uzatvorená dňa 24.01.2020

- c) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičskej zbrojnice v k. ú. Vranie, Pri ihrisku, bez súpisného čísla, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1168/2 (EKN 1014/6) pre k. ú. Brodno, za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Vranie, so sídlom Vranie - Žilina, IČO: 00177474 2811 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

NZ 21/2020 zo dňa 23.01.2020

- d) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičská zbrojnica v Žilina – Zádubnie, súpisné číslo 214, vedenej na LV č. 358 pre k. ú. Zádubnie, postavenej na pozemku parcela č. KN-C 509/2 pre k. ú. Zádubnie, za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Zádubnie, so sídlom Žilina - Zádubnie, IČO: 00177474 2814 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že nájomca bude predmet nájmu využívať na verejnoprospešnú činnosť.

NZ 24/2020 zo dňa 24.01.2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

UZNESENIE - VECNÉ BREMENÁ (schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 285/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1.

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie a vodovodu a práva vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom ich užívania a údržby

v zmysle GP 34933590-31/2019 v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 2220/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, zapísaných na LV č. 2855 pre k. ú. Závodie.

Ide o nasledovné pozemky:

parc. č. KN-E 941, zast. pl. a nádv. v dĺžke sietí 465,7 m, parc. č. KN-E 943, zast. pl. a nádv. v dĺžke 15,5 m a parc. č. KN-E 944, zast. pl. a nádv. v dĺžke 8 m v zmysle grafickej časti GP 34933590-31/2019 v k. ú. Strážov.

- b) Zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na priznanie práva spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom a v práve výstavby prístupovej komunikácie v prospech v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 2220/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, zapísaných na LV č. 2855 pre k. ú. Závodie.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 34933590-30/2019 v k. ú. Strážov:

parc. č. KN-C 942/3 (diel „1“ GP), zast. pl. a nádv. o výmere 112 m²

parc. č. KN-C 942/4 (diel „2“ GP), zast. pl. a nádv. o výmere 109 m²

parc. č. KN-C 943/3 (diely „3“ a „4“ GP), zast. pl. a nádv. o výmere 45 m²

- c) Podmienkou Zmluvy o zriadení vecného bremena je uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod predmetnej prístupovej komunikácie za cenu 1 € v prospech mesta Žilina po jej skolaudovaní.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 18/2020 uzatvorená dňa 17.02.2020.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 105/2020 a 106/2020 - toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 286/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov a spoluvlastníkov nehnuteľností v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 1780/14, parc. č. KN-C 1815/29, parc. č. KN-C 1815/31, parc. č. KN-C 1815/32,

parc. č. KN-C 1835/5, parc. č. KN-C 1835/10 zapísaných na LV č. 2679 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1780/7, parc. č. KN-C 1815/14 zapísaných na LV č. 2779 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1835/4 zapísanej na LV č. 2605 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1835/13 zapísanej na LV č. 2653 pre k.ú. Závodie

spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov, ako povinného z vecného bremena strpieť v rámci stavby: „IBV Hájik-Bradová – 1. etapa“ na pozemkoch:

- parc. č. KN-C 1472/908, zast. pl. a nádv. o výmere 988 m² v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie výstavbu komunikácie, užívanie, vykonávanie opráv, právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami, ako aj uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie,

- uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie parc. č. KN-C 1472/207, zast.pl. a nádv. v rozsahu 53 m² (diel „1“ GP), parc. č. KN-C 1472/654, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m² (diel „2“ GP) a parc. č. KN-C 1472/738, zast. pl. a nádv. v rozsahu 9 m² (diel „3“ GP) za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 23/2019 v celkovej výške 17 972,09 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 191,25 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 32/2020 toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 287/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena „in rem“, a to v prospech spoluvlastníkov nehnuteľností parc. č. KN-C 1477/8, 1477/10, 1477/16 a 1477/41, zapísaných na LV č. 1622 v k. ú. Trnové, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 265/10, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² v k. ú. Trnové strpieť právo prechodu peši za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 65/2019 v celkovej výške 391,41 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 76/2020 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 288/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a vybudovanie armatúrnej šachty a oplotenia (objekt č. SO 02 a SO 03) na pozemku parc. č. KN-C 4958/8, lesný pozemok o výmere 76 m² v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina a strpieť vstup na predmetný pozemok za účelom realizácie prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo ich prípadnej údržby či opráv v zmysle citovaného GP 19/2018 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu určenú ZP 157/2019 vo výške 2 742,86 €.
 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby „SKV Žilina- rekonštrukcia prírodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – 1. etapa“

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB 55/2020 – toho času na vklade na katastri.

2. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960, IČO: 36 6723 297, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie s ochranným pásmom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 182/2018 v k. ú. Považský Chlmec v rámci stavby: „Obytný súbor IBV Žilina-Považský Chlmec, 40 RD – objekty: SO 02 Rozvod vody a čerpacia stanica, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 11 Prekládka vodovodu DN 150 zmena stavby pred dokončením“. Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 182/2018 v k. ú. Považský Chlmec:
- KN-C 2207/1 druh pozemku – ostatná plocha, diel GP č. 10 vo výmere 24 m²
KN-C 2423/1 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 9 vo výmere 65 m²
KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 5 vo výmere 146 m²
KN-C 2423/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 8 vo výmere 80 m²

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB 59/2020 – toho času na vklade na katastri.

3. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, so sídlom Bôrická cesta 1960, IČO: 36 6723 297, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-E 961, zast. pl. a nádv. v rozsahu 22 m² v zmysle GP 46765239-60/2019 v k. ú. Brodno strpieť elektrickú prípojku NN s ochranným pásmom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok v zmysle GP 46765239-60/2019 v k. ú. Brodno v rámci stavby: „Dotlačacia čerpacia stanica Brodno“.

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 60/2020 – vklad povolený dňa 06.05.2020 pod V-1860/2020

4. Zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch v k.ú. Trnové, a to: časť pozemku parc. č. KN-C 1369/5, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 210 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 1404/26, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 190 m²
uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného káblového VN vedenia) s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „5123 – Žilina – Trnové: zahustenie TS Záhumnie“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36442151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 932 € v zmysle ZP č. 771/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o.
Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 66/2020. Uznesenie má platnosť 2 roky.

5. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť umiestnenie zemného káblového NN vedenia a strpieť k nim prislúchajúce ochranné pásmo za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 34 m² v zmysle GP 53/2019 v k. ú. Žilina v rámci stavby: „Žilina-10931-Žilina-Solinky-rozšírenie NNK“ za jednorazový odplatu určenú ZP 706/2019 v celkovej hodnote 104,04 €.

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 65/2020 – toho času podaná na kataster ku vkladu.

6. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 451/3, 455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 a k nim prislúchajúcim stavbám č. s. 263 a 264 zapísaných na LV 818 pre k. ú. Zádubnie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 465/6 trv.tráv.p. o výmere 298 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, motorovými vozidlami ako aj uloženie inžinierskych sietí (prípojka vody, kanalizácie, zemného plynu, el. energie a telekomunikačných rozvodov) spolu s ochranným pásmom a vstup na pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období

v zmysle GP 52/2018 za jednorazovú úhradu určenú ZP 63/2019 a jeho doplnkom č. 1 vo výške vo výške 1 989,29 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €.

Zmluva o zriadení VB č. 82/2020 bola zaslaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 23.05.2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 289/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 1

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nebytového priestoru č. 12 v podkroví, vo vchode č. 13 obytného domu č.s. 414, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1566/1 spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č. s. 414 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1084/10345 zapísaný na LV č. 5607 pre k. ú. Žilina.
2. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor č. 12 v podkroví obytného domu č. s. 414, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1566/1 spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č. s. 414 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1084/10345 zapísaný na LV č. 5607 pre k. ú. Žilina, formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za nebytový priestor č. 12 v dome č. s. 414 v k. ú. Žilina spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č. s. 414 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1084/10345 zapísaný na LV č. 5607, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom č. 35/2019, vypracovaným Ing. Igorom Nikom v celkovej výške **33 859,59 €**,
 - b) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predat' majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,
 - f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny nebytového priestoru.

II. poveruje

1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači.

Plnenie uznesenia:

Súťaž zrušená, do daného termínu bola doručená len jedna obálka, ktorá však nespĺňala prijaté kritériá. Uchádzač ponúkol nižšiu cenu ako bola cena určená v Oznámení o zámere predat' majetok.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 290/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 2

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 1843/2, zast. pl. a nádv. vo veľkosti 539/8962-tín v k. ú. Žilina v zmysle GP 43010296-002/2019 v k. ú. Žilina od Allianz – Slovenská poisťovňa a. s., IČO: 00 151 700 za kúpnu cenu zodpovedajúcu kupovanému podielu Mesta Žilina vo výške 3,74 €, vrátane DPH.
2. zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1843/1 v zmysle GP 43010296-002/2019 a stavby so súp. č. 1050 zapísanej na LV 4660 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti spoluvlastníka pozemku parc. č. KN-C 1843/2, zast.pl. o výmere 1 m² v zmysle GP 43010296-002/2019 strpieť na nej umiestnenie stavby so súp. č. 1050.

Plnenie uznesenia:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. rozhodla, že nebude opätovne uzatvárať s vlastníkami bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným č. 1049 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žilina kúpnu zmluvu, ktorou by previedla vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku číslo parcely 1843/2 o výmere 1m² na vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zriadila vecné bremeno práva stavby so súpisným číslom 1050 (vo vlastníctve Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s.) k tomuto pozemku. Zároveň nebudeme ani s vlastníkami bytov a nebytových priestorov uzatvárať zmluvu o nájme a ani inak ich situáciu vo vzťahu k realizovanému zatepleniu bytového domu riešiť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 293/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod 5

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dohodu o zrušení, rozdelení a vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva s týmito podstatnými náležitosťami:

a) účastníci dohody: Mesto Žilina, Michal Kľoc a manželka Silvia Kľocová, rod. Höcherová, obaja trvale bytom Jabloňová 354/10, 010 04 Žilina - Bánová, Tomáš Adámek, trvale bytom Fatranská 3103/17, 010 08 Žilina

b) predmet dohody: zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam:

1. **pozemok; parcela E-KN č. 163/6, druh pozemku - orná pôda o výmere 446 m², zapísaná na LV č. 3314, k. ú. Bánová, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú:**

- Mesto Žilina v časti B-LV pod por. č. 23 v podiele 8/168 k celku, pod por. č. 24 v podiele 1/336 k celku, pod por. č. 25 v podiele 1/21 k celku, pod por. č. 26 v podiele 92/168 k celku, spolu potom v podiele **31/48** k celku, ktorej zodpovedá výmera 288,04 m²,
- Manželia Kľocovi v časti B-LV pod por. č. 17 v podiele 43/336 k celku, ktorej zodpovedá výmera 57,08 m²,
- Adámek Tomáš v časti B-LV pod por. č. 18 v podiele **19/84** k celku, ktorej zodpovedá výmera 100,88 m²,

2. **pozemok; parcela E-KN č. 164/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 405 m², zapísaná na LV č. 3315, k. ú. Bánová, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú:**

- Mesto Žilina v časti B-LV pod por. č. 26 v podiele 8/336 k celku, pod por. č. 27 v podiele 1/672 k celku, pod por. č. 28 v podiele 1/42 k celku, pod por. č. 29 v podiele 1312/2016 k celku, pod por. č. 30 v podiele 1/84 k celku, pod por. č. 31 v podiele 1/18 k celku, spolu potom v podiele **221/288** k celku, ktorej zodpovedá výmera 310,78 m²,
- Manželia Kľocovi v časti **B-LV** pod por. č. 20 v podiele **283/2016** k celku, ktorej zodpovedá výmera 56,85 m²,
- Adámek Tomáš v časti B-LV pod por. č. 21 v podiele 31/336 k celku, ktorej zodpovedá výmera 37,37 m² (ďalej len „predmet podielového spoluvlastníctva“).

c) spôsob vypořádania podielového spoluvlastníctva: reálnym zlúčením a rozdelením predmetu podielového spoluvlastníctva podľa Geometrického plánu č. 48234494-40/2019, vyhotoveného dňa 02.10.2019 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Stanislavom Gejdošom, IČO: 48 234 494, a to nasledovným spôsobom:

1. Mesto Žilina nadobúda do výlučného vlastníctva, t.j. **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/23, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 12 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/24, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria, o výmere 17 m²,

- pozemok: parcela C-KN č. 1363/25, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 218 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/26, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 19 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/27, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 46 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 338/22, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 210 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 338/23, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 148 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 337/2, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 2 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 337/41, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 1 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1352/78, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 9 m²,
2. **Manželia Kľocovi** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/19, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 14 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/20, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 25 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/21, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 22 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/22, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 22 m²,
3. **Adámek Tomáš** nadobúda do výlučného vlastníctva, t.j. **v 1/1 k celku** nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Bánová:
- pozemok: parcela C-KN č. 1363/17, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 14 m²,
 - pozemok: parcela C-KN č. 1363/18, druh pozemku - zast. plochy a nádvorí, o výmere 69 m².

a) účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Plnenie uznesenia:

Dohoda o zrušení, rozdelení a vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva pripravená, jej podpísanie zabezpečuje JUDr. Pikorová, právna zástupkyňa mesta v tejto veci. Do dnešného dňa k uzavretiu dohody nedošlo.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 297/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci investičného odboru zo dňa 03.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina**“ realizovaného v rámci budúcej výzvy v rámci programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **960 000,00 Eur**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **48 000,00 Eur**.

Plnenie uznesenia:

V rámci uvedeného projektového zámeru prebieha príprava Žiadosti o grant, uzávierka výzvy je v termíne 28.02.2020. Žiadosť o grant bola podaná v zmysle termínu výzvy. Zo strany riadiaceho orgánu nám bolo zaslaná žiadosť o doplnenie dokumentácie. Požadované dokumenty sme v stanovenom termíne predložili.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 298/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci investičného odboru zo dňa 03.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina**“ realizovaného v rámci výzvy z OP KŽP č. 56 s kódom výzvy **OPKZP-PO1-SC111-2019-56**, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **2 350 000,00 Eur**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených nákladov projektu minimálne: **117 500,00 Eur**,
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Dňa 30.12.2019 bola podaná Žiadosť o NFP s názvom „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“. Zároveň bolo vyhlásené verejné obstarávanie k predmetu projektu, čo bolo podmienkou zapojenia sa do výzvy. V súčasnosti prebieha administratívna kontrola projektu.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 305/2019

k Požiadavke na urgentné riešenie križovatky „pri Fackárni“ v Závodí

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, poslanec MZ zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby

1. písomne apeloval na Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK) o urýchlené riešenie križovatky ulíc Juraja Závodského, Žitná a Hôreckej cesty,
2. inicioval vytvorenie pracovnej skupiny tvorenej zástupcami mesta Žilina, poslancami za VO 7 a zástupcami ŽSK, ktorá sa bude venovať tomuto problému a koordinovať postup mesta a ŽSK pri jeho riešení.

II. navrhuje primátorovi Mesta Žilina

1. pravidelne požadovať od ŽSK informácie o pokroku v tejto veci.

Plnenie uznesenia:

Výzva na predsedníčku ŽSK ohľadom poskytnutia informácie ohľadom stavu PD a prípadného zaistenia finančných prostriedkov, ako i požiadavka na osobné stretnutie išla zo strany vedenia. Bližšími informáciami nedisponujeme.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.06.2020

Uznesenie č. 306/2019

k Návrhu na vykonanie komplexnej prehliadky drevín na pozemkoch mesta

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, poslanec MZ zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta

1. zabezpečiť vykonanie komplexnej prehliadky drevín (stromov) na pozemkoch mesta so zameraním na ich stav tam, kde predstavujú potenciálne ohrozenie v dôsledku ich pádu alebo pádu ich častí (napr. na stavby, chodníky, cesty, miesta pohybu osôb) a prijať potrebné opatrenia na zamedzenie škôd a prípadných úrazov ľudí v dôsledku padajúcich suchých konárov.
2. Vypracovať dokument starostlivosti o dreviny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Predmetným dokumentom zabezpečiť vykonanie komplexnej prehliadky drevín (stromov) na pozemkoch mesta so zameraním na ich stav tam, kde predstavujú potenciálne ohrozenie v

dôsledku ich pádu alebo pádu ich častí (napr. na stavby, chodníky, cesty, miesta pohybu osôb). V predmetnom dokumente bude spracovaná analýza súčasného výskytu a stavu drevín, zhodnotenie ich ekologického, krajinotvorného, estetického a kultúrohistorického významu, návrhy rámcových opatrení týkajúcich sa starostlivosti o dreviny, zoznam a vymedzenie pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a katastrálnu mapu s územným priemetom výskytu drevín a pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu.

Plnenie uznesenia:

Obhliadky drevín sa vykonávajú systematicky a priebežne v rámci príslušných kompetencií a kapacitných možností odboru a v prípade zistenia rizika sa okamžite vykonávajú potrebné opatrenia. Súčasne bolo vyhlásené VO na vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny. Dokument bude mapovať všetky existujúce dreviny na území mesta, ich zdravotný stav, návrhy opatrení a možnosti ďalších výsadiieb. Úspešným uchádzačom pri VO na vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny sa stala spol. PAMARCH Nitra. Termín podpisu zmluvy je možný najskôr dňa 29.6.2020 s ohľadom na legislatívny proces s plnením 18 mesiacov od podpisu zmluvy.

Odbor správy verejného priestranstva a ŽP zo dňa 15.06.2020

Uznesenie č. 307/2019

k Nakladaniu s majetkom (prenájom)

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 03.12.2019

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace, odo dňa účinnosti zmluvy so združením NOBIS PROSPERE, Petzvalova 8501/43A, 01015 Žilina, IČO: 50 613 987, zapísané v Evidencii občianskych združení MV SR r. č.: VVS/1-900/90-49957, a to na pozemok v k. ú. Žilina za cenu 1€ ročne. Ide o pozemok par. č. 5530 k. ú. Žilina, zapísaný na LV 8912 o celkovej výmere 5 487 m². Z uvedeného pozemku sa prenájma plocha len v rádiuse 10 m² od prístupnej kaplnky na Hruštinách.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo zrušené. V uvedenej veci bolo na rokovaní MZ dňa 11.05.2020 prijaté uznesenie č. 88/2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 308/2019

k Návrhu na vyhlásenie architektonických súťaží revitalizácií vnútroblokov na sídlisku Vlčince – Tulsá/Varšavská, Ľubľanská/Berlínska, Nám. Ľ. Fullu/Hlboká cesta, Zvolenská/Martinská

navrhol: Ing. Groma, PhD., Mgr. Filipová, Mgr. Kašša, Ondrej Šoška, poslanci MZ zo dňa 03.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyhlásenia štyroch verejných architektonických súťaží revitalizácií vnútroblokov na sídlisku Vlčince – Tulsá/Varšavská, Ľubľanská/Berlínska, Nám. Ľ. Fullu/Hlboká cesta, Zvolenská/Martinská.

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu, aby bezprostredne po ukončení urbanisticko – architektonickej štúdie na celý urbanistický celok Vlčince, zabezpečil vyhlásenie štyroch verejných architektonických súťaží revitalizácií vnútroblokov na sídlisku Vlčince – Tulsá/Varšavská, Ľubľanská/Berlínska, Nám. Ľ. Fullu/Hlboká cesta, Zvolenská/Martinská v časovom horizonte pol roka od prijatia tohto uznesenia v prípade rozpočtového krytia

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvár hlavného architekta. V prípade uvoľnenia kapacít bude úlohu riešiť stavebný odbor, odd. architektúry mesta a územného plánu. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 17.02.2020 bol predložený materiál „Návrh koncepčného spôsobu vypracovávaní urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina“, ktorý MsZ uznesením č.11/2020 zobralo na vedomie. Tento návrh definuje personálne a časové kapacity zamestnancov mestského úradu, ako aj návrh harmonogramu riešení jednotlivých priestorov v meste Žilina. Výrazný časový progres očakávame po začatí fungovania ÚHA.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 11.05.2020 bola predložená „Informatívna správa o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk“, ktorú zobralo MsZ uznesením č. 65/2020 na vedomie.

Stavebný úrad zo dňa 25.05.2020

Vykonanie architektonickej súťaží revitalizácií vnútroblokov bude možné až po sfunkčnení Útváru hlavného architekta (predpoklad po 7/2020).

Útvár hlavného architekta 7.4.2020

Súvisiace uznesenia

č. 158/2019 zo dňa 25.06.2019, 238/2019 zo dňa 17.09.2019, č.240/2019 zo dňa 17.09.2019, 11/2020 zo dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 310/2019

k Dodávke kompostérov do všetkých ZŠ a MŠ, ktorých zriaďovateľom je mesto Žilina a do mestských inštitúcií. Žilina – zelené mesto

navrhol: Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Žilina – zelené mesto zabezpečí dodávku kompostérov do všetkých ZŠ a MŠ, ktorých zriaďovateľom je mesto Žilina a do všetkých mestských inštitúcií, kde vzniká bioodpad

II. žiada

1. kompetentných pracovníkov Mestského úradu v Žiline, aby operatívne vzápätí po vstupe uznesenia do platnosti:

- a) zabezpečili dodávku dvoch až troch kompostérov (podľa veľkosti pozemku) do všetkých základných a materských škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Žilina, spolu s informáciou o narábaní s nimi.
- b) zabezpečili dodávku kompostérov (podľa veľkosti pozemku) do všetkých mestských inštitúcií, kde vzniká bioodpad, spolu s informáciou o ich správnom používaní.
- c) zabezpečili informovanosť v mestských komunikačných kanáloch o tejto dodávke s vysvetlením, prečo je potrebné používať kompostéry a ako ich používanie šetrí našu prírodu, a tým vychovávať.
- d) zabezpečili informovanosť o tomto počíne aj v iných médiách ako mestských. Mesto Žilina môže tak byť príkladom iným mestám na Slovensku celkom jednoducho, keďže kompostéry máme dlhodobo nevyužívané na sklade.

Plnenie uznesenia:

Podľa vyjadrenia zástupcov Slovenskej agentúry ŽP je možné zostatok kompostérov /74 ks/ rozdať v rámci celého územia Žiliny vrátane škôl a ďalších mestských inštitúcií. V zmysle súčasnej situácie karantény je distribúcia zvyšných kompostérov pozastavená.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 05.06.2020

Na základe uznesenia a vyjadrenia zástupcov SAŽP boli písomne oslovené všetky mestské organizácie, aby v termíne do 28.02.2020 oznámili požiadavku na dodanie kompostéra, resp. oznámili nezáujem o dodávku kompostéra s uvedením dôvodu. Požiadavky sú zosumarizované a kompostéry budú rozdistribuované po skončení mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením koronavírusu SARS-CoV-2 a ochorenia COVID-19, nakoľko v súčasnosti sú všetky ZŠ a MŠ a mestské organizácie ako MKP a denné centrá, ktoré prejavili záujem uzavreté.

Ku dňu 10.06.2020 bolo rozvezených do 32 z 33 mestských organizácií, t.j. 72 ks kompostérov zo 73 ks. Zostala len MŠ na Čajakovej 4A, ale nakoľko je momentálne v rekonštrukcii, nemá kto kompostér prevziať.

Odbor správy verejného priestranstva a ŽP zo dňa

10.06.2020

Informácia o dodávke kompostérov do všetkých základných a materských škôl (zriaďovateľ Mesto Žilina) a do mestských inštitúcií bola publikovaná v 25. týždni/2020 prostredníctvom Aktualít z radnice, sociálnych sietí (facebook Mesto Žilina), ako aj na internetovej stránke www.zilina.sk v časti Spravodajstvo. Poukázané na dôležitosť kompostovania ako aj na fakt, ako kompostovanie šetrí životné prostredie. Informácia bola odoslaná aj do médií.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 18.06.2020

Uznesenie č. 318/2019

k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu

**navrhol: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja
zo dňa 03.12.2019**

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytnie vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

Plnenie uznesenia:

Po sfunkčnení Útvaru hlavného architekta (predpoklad 7/2020) pripraví a predloží nové VZN o reklamných stavbách a reklamných zariadeniach, ktoré sa bude opierať aj o uvedené uznesenie.

Útvar hlavného architekta 7.4.2020

V septembri 2019 bol zverejnený Manuál reklamy MPR Žilina, ktorý informuje prevádzkovateľov o regulatívoch v rámci pouličnej reklamy v MPR. Regulatívy sú zapracované v Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 15.06.2020

Uznesenie č. 320/2019
k bodu Všeobecná rozprava

zo dňa 03.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. Prednostu mestského úradu o podniknutie príslušných krokov smerujúcich k vysporiadaniu pozemkov pod futbalovým ihriskom a šatňami v Brodne, ktoré pozemky sú v správe SPF

Plnenie uznesenia:

Mesto požiadalo Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny o zápis geometrického plánu. Geometrický plán je dnes zapísaný, v procese podpisovania sa nachádza preberací protokol, na základe ktorého bude podaný Okresnému úradu, odbor katastrálny, návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku pre mesto Žilina.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.06.2020

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

Uznesenie č. 322/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 297/2019

II. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“** realizovaného v rámci budúcej výzvy v rámci programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku maximálnych celkových oprávnených výdavkov projektu: **1 400 000,00 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne **70 000,00 Eur**.

Plnenie uznesení:

Príprava Žiadosti o grant v rámci výzvy a programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu. Uzávierka výzvy je 28.02.2020. Žiadosť o grant bola v zmysle výzvy predložená. Zo strany riadiaceho orgánu nám bola zaslaná požiadavka na doplnenie dokumentácie. Dokumenty sme v zmysle výzvy pripravili a predložili.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 323/2019

**zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina pokračuje v rokovaní o vysporiadaní majetkových a obchodných vzťahov so súkromnými spoločnosťami podnikateľa Georgea Trabelssieho. Od momentu zverejnenia zámeru

dňa 9. decembra 2019, vedenie mesta intenzívne odpovedá na otázky od mestských poslancov, verejnosti a masmédií.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 30.03.2020

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 2/2020

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“

navrhol: Mgr. Randa, Mgr. Richter, PhD, poslanci MZ zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje návrh, aby

1. vecne príslušný odbor MsÚ pripravil doplnenie VZN o lokalitu „Hlinkovo námestie“ a predložil ho na rokovanie na najbližšie mestské zastupiteľstvo

Plnenie uznesenia:

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2020 bude predložený materiál „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 2/2020 zo dňa 17.02.2020“

Stavebný úrad zo dňa 08.06.2020

Súvisiace uznesenia:

č.3/2020 zo dňa 17.02.2020, č.4/2020 zo dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 3/2020

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“

navrhol: Mgr. Randa, Mgr. Richter, PhD, poslanci MZ zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu

1. o vykonanie všetkých potrebných krokov potrebných pre spracovanie územného plánu zóny pre územie Sad SNP

Plnenie uznesenia:

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2020 bude predložený materiál „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 3/2020 zo dňa 17.02.2020“

Stavebný úrad zo dňa 08.06.2020

Súvisiace uznesenia:

č. 2/2020 zo dňa 17.02.2020, č. 4/2020 zo dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 4/2020

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“

navrhol: Mgr. Randa, Mgr. Richter, PhD, poslanci MZ zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“

II. poveruje

1. vecne príslušný odbor mestského úradu na predloženie podkladov k zápisu osobitne chránenej časti prírody a krajiny do štátneho zoznamu, na základe ktorého správa katastra vyznačí chránené územie s jeho ochranným pásmom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Plnenie uznesenia:

Požiadali sme Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o metodické usmernenie vo veci vykonania zápisu osobitne chránenej časti prírody a krajiny do štátneho zoznamu, na základe ktorého bude vyznačené chránené územie s jeho ochranným pásmom.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.06.2020

Uznesenie č. 5/2020

k Vyhodnoteniu pripomienok k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny

navrhol: Mgr. Martinková, Mgr. Balogová zo dňa 17.02.2020
status: NESCHVÁLENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN mesta Žilina, ktorým sa mení VZN č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žilina

II. neakceptuje

1. pripomienky Slovenskej asociácie pyrotechnických firiem, Lesná 22, 919 04 Smolenice k návrhu VZN mesta Žilina, ktorým sa mení VZN č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny nebol schválený MZ a MsÚ v Žiline berie na vedomie pripomienky k návrhu, resp. zmene VZN.

Odbor správy verejného priestoru a životného prostredia zo dňa 10.06.2020

Uznesenie č. 7/2020

k Vymenovaniu riaditeľa Útvaru hlavného architekta

navrhol: Mgr. Ing. Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. riaditeľa Útvaru hlavného architekta Mesta Žilina o spracovanie návrhu doplnenia regulačných prvkov Územného plánu Mesta Žilina o napríklad:
 - podiel nepriepustnosti povrchu (PNP)
 - podiel potencionálnej zelene v území (PpZ)
 - ekoindex (Eix)a ďalšie regulačné prvky s cieľom zabezpečenia trvalej udržateľnosti a kvality životného prostredia v Meste Žilina

Plnenie uznesenia:

Návrh regulačných prvkov v UPN Žilina bude možný až po sfunkčnení Útvaru hlavného architekta (UHA). Zatiaľ sa bude UHA venovať analýze a príprave podkladov.

Útvar hlavného architekta 7.4.2020

Uznesenie č. 18/2020

k Návrhu na schválenie dohody o urovnaní s Mgr. Miroslavou Blahovcovou

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 17.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **účastníci dohody:** Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (Účastník 1) a Mgr. Miroslava Blahovcová, rod. Blahovcová, trvale bytom Juraja Sklenára 2066/3, 010 01 Žilina (Účastník 2),
 - b) **predmet dohody:** urovanie sporných alebo pochybných práv medzi účastníkmi dohody vyplývajúcich z nájmu bytu č. 1, na prízemí obytného domu súpisné číslo 2066, vchod č. 3 nachádzajúceho sa na ulici Juraja Sklenára č. 3 v Žiline, postaveného na pozemku parc. č. KN-

C 4532/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² (ďalej aj len „byt č. 1“) nasledovným spôsobom:

- 1.1 Účastník 1 sa zaväzuje odpredať Účastníkovi 2 dvojizbový byt č. 130, vo vchode č. 6, na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 2414, nachádzajúceho sa na Bajzovej ul. v Žiline, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6525, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2006 m², zapísaného na LV č. 5430, kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 6525 vo výške 675/116259 (ďalej aj len „byt č. 130“) za cenu určenú znaleckým posudkom,
 - 1.2 Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 2 jednorazovú sumu vypočítanú ako rozdiel medzi cenou bytu č. 130 určenou znaleckým posudkom a sumou 5.722,54 €, ktorá predstavuje zostatkovú hodnotu bytu č. 130, ktorú by Účastník 2 zaplatil v prípade, že by splnil zákonom stanovené podmienky v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. na odkúpenie mestského nájomného bytu podľa právnej úpravy účinnej do 01.01.2017,
 - 1.3 Účastníci sa dohodli, že spolu s kúpnu zmluvou v zmysle bodu 1.1 návrhu uznesenia uzatvoria dohodu o započítaní vzájomných peňažných pohľadávok (pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 z titulu uzatvorenia kúpnej zmluvy a pohľadávka Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 zmysle bodu 1.2 návrhu uznesenia) do výšky, do ktorej sa vzájomne kryjú. Rozdiel vo výške 5.722,54 € uhradí Účastník 2 bankovým prevodom na účet Účastníka 1 v lehote stanovenej v dohode o započítaní pohľadávok,
 - 1.4 Účastníci sa dohodli, že spolu s kúpnu zmluvou v zmysle bodu 1.1 návrhu uznesenia uzatvoria dohodu o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 03.03.2004 medzi právnou predchodkyňou Účastníka 2 p. Emíliou Kamenskou a Účastníkom 1. Zároveň sa účastníci dohodli, že Účastník 2 v lehote 180 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k bytu č. 130 v prospech Účastníka 2 príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom dobrovoľne vyprace byt č. 1 a odovzdá ho správcovskej spoločnosti Účastníka 1: ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina,
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to: dvojizbový byt č. 130, vo vchode č. 6, na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 2414, nachádzajúceho sa na Bajzovej ul. v Žiline, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6525, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2006 m², zapísaného na LV č. 5430, kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parc. č. KN-C 6525 vo výške 675/116259 a jeho odpredaj Mgr. Miroslave Blahovcovej, rod. Blahovcová, trvale bytom Juraja Sklenára 2066/3, 010 01 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom, pričom náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí kupujúca,

a to všetko 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že uzatvorením dohody o urovnaní a s ňou súvisiacej kúpnej zmluvy dôjde k vysporiadaniu sporných alebo pochybných práv medzi účastníkmi dohody vyplývajúcich z nájmu bytu č. 1, na prízemí obytného domu súpisné číslo 2066, vchod č. 3 nachádzajúceho sa na ulici Juraja Sklenára č. 3 v Žiline, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4532/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m².

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti OPMaVO komunikuje s Mgr. Blahovcovou a pripravuje zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s dohodou o urovnaní.

Z dôvodu, že znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty bytu č. 130 na Bajzovej ul. v Žiline bol na MsÚ doručený až po schválení dohody o urovnaní a znalec stanovil vyššiu cenu bytu ako sa pôvodne rátalo, na MZ, ktoré sa konalo dňa 11.05.2020 bol predložený návrh na zmenu rozpočtu mesta Žilina. MZ zmenu rozpočtu schválilo a p. Blahovcovej boli dňa 26.05.2020 mailom zaslané návrhy zmluvných dokumentov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

Uznesenie č. 20/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zastávky MHD III. etapa

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru projektov a investícií zo dňa 17.02.2020
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 295/2019 zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-48**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **1 491 173,83 €**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **74 558,69 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP sme v zmysle vyhlásenej výzvy predložili. V súčasnosti prebieha administratívna kontrola žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Súvisiace uznesenia:

295/2019 zo dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 21/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – cyklotrasy

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru projektov a investícií zo dňa 17.02.2020
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 294/2019 zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje

6. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Dobudovanie cyklistického chodníka H2 (Solinky – centrum)**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15**, ktorého ciele sú v

súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi,

7. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
8. výšku oprávnených výdavkov projektu: **46 794,06 €**,
9. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **2 339,70 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
10. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

III. schvaľuje

2. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Cyklotrasa V10 po ulici M.R. Štefánika k Hypertescu**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi,
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. výšku oprávnených výdavkov projektu: **516 244,96 €**,
5. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **25 812,25 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
6. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

IV. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Cyklotrasa V9 z Vlčiniec na Vodné dielo – I. úsek**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC122-2016-15**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **179 563,63 €**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **8 978,18 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosti o NFP sme v zmysle vyhlásenej výzvy predložili. V súčasnosti prebieha administratívna kontrola žiadosti.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020
294/2019 zo dňa 03.12.2020*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 22/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – cykloprístrešky

17.02.2020

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru projektov a investícií zo dňa

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod II. uznesenia č. 296/2019 zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Nové cykloprístrešky v centre mesta“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **34 963,64 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 1 748,18 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP pre projekt s názvom „Nové cykloprístrešky v centre mesta“ sme v zmysle vyhlásenej výzvy predložili. V súčasnosti prebieha administratívna kontrola žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Súvisiace uznesenia:

296/2019 zo dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 23/2020

k Návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení vecného bremena

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 17.02.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 304/2019 zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje uzavretie

1. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení vecného bremena

Plnenie uznesenia:

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností bola podpísaná so spoločnosťou T+T a bude doložená ako súčasť Žiadosti o NFP v rámci projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“ realizovaného v rámci výzvy z OP KŽP č. 56 s kódom výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.02.2020

Uznesenie č. 26/2020

k Personálnej zmene v spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Mgr. Milana Ladivera namiesto doterajšieho konateľa spoločnosti MVDr. Jána Nociara

Plnenie uznesenia:

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti MsHK Žilina, s.r.o. pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti bol s účinnosťou ku dňu 16.03.2020 odvolaný z funkcie MVDr. Ján Nociar a vymenovaný nový konateľ Mgr. Milan Ladiver. Rozhodnutie bolo dňa 24.03.2020 zaslané spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. za účelom zápisu zmeny do Obchodného registra OS Žilina. Zmena v osobe konateľa je v OR SR zapísaná.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

Uznesenie č. 28/2020

k Návrhu na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. formou priameho predaja s elektronickou aukciou

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 123/2019 zo dňa 03.06.2019,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok Mesta Žilina, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s., formou priameho predaja s elektronickou aukciou s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny spolu za 10 ks akcií a vyhlásenie o akceptácii základných podmienok priameho predaja, uvedených v písm. b) – i) tohto zámeru, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je 25 000,- € (celková menovitá hodnota akcií), pričom všeobecná hodnota 10 ks akcií, stanovená znaleckým posudkom č. 21/2019, vypracovaným dňa 30.05.2019 spol. INTERAUDIT BENETIP s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8, 010 01 Žilina, IČO: 30 222 788, je 0,00 €, slovom: nula EUR,
 - b) účastník priameho predaja sa zaviazá, že ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v Extralige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 450 000,- €, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021, ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v 1. lige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 150 000,- € na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021,
 - c) Mesto Žilina bude každoročne v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 prispievať na činnosť MsHK Žilina, a.s. finančným a/alebo nefinančným plnením vo výške maximálne 150 000,- €, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021,
 - d) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 neprevedie akcie na inú osobu, nedaruje inej osobe, ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s akýmkoľvek negatívnym následkom pre MsHK Žilina, a.s.,
 - e) účastník priameho predaja akceptuje, že na všetky akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. sa zriadi predkupné právo v prospech Mesta Žilina a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie, ktoré sú predmetom predaja podľa tohto zámeru, resp. iné akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na inú osobu ako je Mesto Žilina, je tento povinný ich najprv ponúknuť za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie Mestu Žilina. Predkupné právo zriadené podľa tohto odseku sa zriadi ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníka priameho predaja i Mesta Žilina,
 - f) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 01.01.2024 zabezpečí, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Žilina spoločnosť MsHK Žilina, a.s. neznížila svoje základné imanie, pričom sa účastník priameho predaja zaviazá, že akýmkoľvek bezodplatným právnym úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezníži hodnotu majetku MsHK Žilina, a.s., nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícke alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu Mesta Žilina, okrem bežných pravidelne opakujúcich sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky MsHK Žilina, a.s. a jej podnikateľských činností,

- g) účastník priameho predaja je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 250.000,- € na účet Mesta Žilina, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK37 5600 0000 00033035 3001, VS: 456 002 205 bezhotovostným prevodom tak, že príkaz na úhradu finančnej zábezpeky musí byť zadaný banke najneskôr v deň doručenia cenovej ponuky Mestu Žilina. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 20 dní odo dňa výberu víťaznej ponuky, resp. rozhodnutia o nevybratí žiadnej cenovej ponuky. Víťaznému uchádzačovi bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy, resp. odo dňa odmietnutia uzavretia zmluvy,
- h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo spätnej kúpy 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, na základe ktorého má Mesto Žilina právo žiadať vrátenie týchto akcií, ak vráti ich kúpnu cenu, pričom Mesto Žilina je oprávnené právo spätnej kúpy uplatniť v prípade, že uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o kúpe cenných papierov poruší ktorúkoľvek z povinností, určených zmluvou o kúpe akcií, rámcovo upravených v písm. b) - f) tohto zámeru a v prípade, ak počas celého obdobia odo dňa podpísania zmluvy o predaji akcií do 31.12.2023 MsHK Žilina, a.s. zostúpi z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga,
- i) účastník priameho predaja je povinný predložiť spolu s cenovou ponukou projekt rozvoja žilinského hokeja. Mesto Žilina zriadi osobitnú päťčlennú komisiu na vyhodnotenie predložených projektov. Komisia bude hodnotiť v škále bodov od 5 do 1, pričom číslo 5 odpovedá najvyššej úrovni hodnotenia a číslo 1 najnižšej úrovni hodnotenia predložených projektov. Počet bodov pridelených komisiou bude jedným z kritérií pri výbere víťaznej ponuky,
- j) Mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- k) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- l) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predat' majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- m) do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk sa uskutoční elektronická aukcia,
- n) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu ponuku. Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky budú rozhodujúcimi kritériami: výška ponúkanej kúpnej ceny s váhou kritéria 50%, počet bodov pridelených komisiou za projekt rozvoja žilinského hokeja s váhou kritéria 50%.

III. poveruje

1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači.

Plnenie uznesenia:

Uznesením MZ č. 28/2020 zo dňa 18.02.2020 bol schválený zámer odpredať 100% akcií mesta Žilina v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. formou priameho predaja s elektronickou aukciou. Na základe tohto uznesenia vyhlásil OPMaVo súťaž na predaj akcií. Do súťaže sa prihlásil jeden uchádzač, spoločnosť LUPIZA, s.r.o. Uznesením MZ č. 94/2020 zo dňa 11.05.2020 MZ schválilo odpredaj 100% akcií v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. úspešnému uchádzačovi, spoločnosti LUPIZA, s.r.o.

Dňa 04.06.2020 bola podpísaná zmluvná dokumentácia vo vzťahu k prevodu akcií.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 09.06.2020

č. 123/2019, 185/2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 30/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 1

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 200/2019 zo dňa 17.09.2019

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom 156/2017, ktorá bola zvýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov v celkovej výške 4 370,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu diaľnice D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“.

Plnenie uznesenia:

NDS, a.s. Bratislava z dôvodu personálnych zmien na riadiacich pozíciách doposiaľ nepristúpila k uzatvoreniu KZ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 31/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 2

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 661/2, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 43010296-031/2019 v k. ú. Žilinská Lehota a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Márii Padalovej, bytom Dubová 3273/29 Žilina, za cenu stanovenú

metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 21,27 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 255,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už existujúcej časti oplozenia

Plnenie uznesenia: KZ č. 139/2020 uzatvorená dňa 16.04.2020 a odovzdaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 32/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 3

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 385/2, zast. pl. o výmere 47 m² v zmysle GP 47353210-28/2018 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Michaele Kurtulíkovej, bytom Dlhá 21/19 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 535,26 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, vybudovania parkovacieho miesta pri rodinnom dome v k. ú. Bytčica

Plnenie uznesenia: KZ č. 142/2020 zaslaná kupujúcemu dňa 07.04.2020 na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 33/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 4

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 135/5, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšová Lúčka a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mgr. Erike Skopalovej, bytom Mojšová Lúčka 45/45 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 930 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na žiadanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete k rodinnému domu žiadateľa
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 135/6, záhrada o výmere 57 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšová Lúčka a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ondrejovi Kutlíkovi s manž. Mgr. Dagmar Kutlíkovou, obaja bytom Mojšová Lúčka 614/47 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 880 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na žiadanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete k rodinnému domu žiadateľov

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 159/2020 – Mgr. Erika Skopálová – toho času na vkladu na katastri

Uzatvorená KZ 160/2020 – Ondrej Kutlík s manž. – toho času na vkladu na katastri

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 35/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 6

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2388/308, záhrada o výmere 1 m² v k. ú. Považský Chlmec, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Milošovi Elichovskému, bytom Suvorovova 2796/18 Žilina, cenu určenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 75,03 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok má priamu väzbu na objekt vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia:

KZ č. 138/2020 zaslaná kupujúcemu dňa 03.04.2020 na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 36/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 7

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/158, trv.tráv.p. o výmere 267 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Tomášovi Kopicárovi, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 200 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 53 580 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 54/2019 vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia:

P. Kopicár nesúhlasí so schválenou kúpou cenou, žiada materiál opätovne predložiť na rokovanie

MZ. Materiál bol predložený na rokovanie MZ dňa 11.05.2020, avšak uvedený bod bol stiahnutý z rokovania z toho dôvodu uvedené predkladáme opätovne na zasadnutie MZ dňa 29.06.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 37/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 8

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 852/3, orná pôda o výmere 165 m² a parc. č. KN-C 852/5, orná pôda o výmere 36 m² v k. ú. Brodno a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Branislavovi Horvátovi s manž. Margitou Horvátovou, obaja bytom Na Tobolky 365/8 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 7 257,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 137/2019 vo výške 192,50 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľov a s nimi susedia

Plnenie uznesenia: KZ č. 140/2020 uzatvorená dňa 24.04.2020 a odovzdaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 38/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 9

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to stavby Požiarna zbrojnica č. s. 497, postavenej na pozemku parc. č. KN-E 811/1 v k. ú. Bánová, zapísanej na LV č. 936 pre k. ú. Bánová a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Matejovi Štaffenovi, bytom Jabloňová 346/26 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom 56/2019 v celkovej hodnote 21 200,18 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 150 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu postavenú na pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia: Kúpna zmluva v štádiu podpisovania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2020

Uznesenie č. 39/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 10

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Uramová, PhD. r. Uramová, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Ing. Vladislav Nagy, PhD., r. Nagy, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Jana Barančinová, r. Chrastinová, trvale bytom SNP 263/19, Stará Turá, 916 01, SR – podiel 84/7120 a manžel Ing. Roman Barančin, r. Barančin, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Ľuboš Balát, r. Balát, a manželka Ing. Martina Balátová, r. Kollárová, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Tibor Horváth, r. Horváth, a manželka JUDr. Jana Horváthová, r. Čabráková, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Ing. Miloš Kubičár, r. Kubičár, a manželka Lenka Kubičárová r. Pavlíková, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Daniela Klačanská, r. Lucká, a manžel Stanislav Klačanský, r. Klačanský, obaja trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120; Pavol Balvon, r. Balvon, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Eva Balvonová r. Beliančinová, trvale bytom Limbová 3058/21, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/7120 v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Kúpna zmluva č. 85/právne/2020 odoslaná dňa 18.03.2020 poštou na podpis zástupkyňi žiadateľov. Zástupkyňa v rámci telefonického rozhovoru uviedla, že zabezpečuje podpisy a následne zašle podpísanú zmluvu na mesto, zatiaľ však nevidujeme jej doručenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6591, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tomáša Rúžičku, súp. č. 2186 v Žiline, zapísanom na LV č. 5079, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Závadská Helena, rod. Marcáková, bytom Tomáša Rúžičku 2186/5, Žilina 010 01 podiel 69/1572, Ing. Kopasová Zuzana, rod. Kopasová, bytom Mateja Bela 3465/85, 010 15 Žilina podiel v 73/1572 v 1/2-ici, Majerík Lukáš, rod. Majerík, bytom Dobšinského 1599/21, 010 08 Žilina podiel v 73/1572 v 1/2-ici, Janík Stanislav a Ing. Viera Janíková, rod. Hoštáková obaja bytom Platanová 3287/29, 010 07 ako manželia v BSM podiel 53/1572, Janík Stanislav, bytom Platanová 29, Žilina 010 07 podiel 56/1572 v 1/6-ine, Janík Leonard, bytom Serrano Court 26037, Lake Forest, USA podiel 56/1572 v 1/6-ine, Bezdedová Iveta, rod. Janíková, bytom Osiková 7, Žilina podiel 56/1572 v 1/6-ine, Ing. Šiser Anton, bytom Tomáša Ružičku 2186/5, Žilina podiel 69/1572, Ing. Pavelka Vladimír, bytom Puškinova 6, Žilina podiel 52/1572, Ing. Harvánková Janka, rod. Harvánková, bytom Tomáša Ružičku 3, Žilina podiel 53/1572, Marfiaková Petra, rod. Marfiaková bytom Černovská 1670/8, Žilina podiel 56/1572, Ligasová Gabriela, rod. Ligasová bytom Terézie Vansovej 1/93, 010 08 Žilina podiel 36/1572, Ing. Leščinský Imrich a Eva Leščinská, rod. Rezníčková, obaja bytom Pri Rajčanke 3332/48, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 69/1572 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s

použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 77/2020 vyhotovená, odoslaná na podpis kupujúcim.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6164, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Juraja Slottu, súp. č. 2792 v Žiline, zapísanom na LV č. 5558, kat. úz. Žilina, a to: Hammer František, bytom Bezděkov 72, Klatovy 33 901 podiel 73/502, Ing. Mazúr Peter, bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina podiel 81/502 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 109/2020 vyhotovená, odoslaná na podpis kupujúcich.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Kaňok Michal a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová obaja bytom Limbová 3057/13, 010 07 Žilina ako manželia v BSM podiel 70/4886 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 78/2020 vyhotovená, pripravená na podpis

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

5. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Groma Patrik, bytom Antona Bernoláka 70/39, 010 01 Žilina podiel 57/4404, MUDr. Gazdík Miroslav a Martina Gazdíková, rod. Tiefenbacherová obaja bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 80/4404, Marčanová Zuzana, rod. Kačicová bytom ul. Holeková 6, Bratislava podiel 76/4404, Smejkal Róbert a Smejkalová Ľuboslava, rod. Ovsáková obaja bytom Svederník Marček 118, 013 32 Žilina ako manželia v BSM podiel 47/4404, Pastuchová Jana, rod. Lachmanová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Uličný Ján, bytom Hrabové 74, 014 01 Hrabové podiel 66/4404 v 1/2-ici a Lenka Uličná, bytom Hrabové 74, 014 01 Hrabové podiel 66/4404 v 1/2-ici, Svoreň Ivan, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Domen Ľubomír, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici a Ing. Kulichová Eva, rod. Domenová, bytom Gerlachovská 3105/9, 010 08 Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici, Ing. Bobčíková Miriam, rod. Reguliová, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Janza Ferdinand, bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina, podiel 47/4404, Ing. Čahoj Vladimír, bytom Zvolenská 7, Žilina podiel 71/4404, Mgr. art. Berki Michael a Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská obaja bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 71/4404, Zelinka Miroslav, bytom Na Priekope 110/41, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Gábor Rastislav a Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja bytom Antona Bernoláka 64, Žilina 010 01 ako manželia v BSM podiel 66/4404, Miroslav Bella a MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja bytom Jarná 2605/4, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 66/4404, Staneková Katarína, rod.

Staneková, bytom Antona Bernoláka 2178/68, Žilina podiel 71/4404, Mgr. Chudejová Ľudmila, rod. Vojteková, bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina podiel 44/4404, Jaromír Maslák, bytom Antona Bernoláka 2178/70, Žilina podiel 76/4404, Ing. Vilček Villiam a Ing. Vilčeková Michaela rod. Dlhopolčeková, obaja bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina ako manželia v BSM podiel 66/4404, Hodasová Elena, rod. Vrzgulová, bytom Porúbka č. 70 podiel 71/4404, Bohuš Peter, bytom Antona Bernoláka podiel 71/4404 v 1/2-ici, MUDr. Bohušová Mária, rod. Púčková, bytom Antona Bernoláka 2179/62, Žilina podiel 71/4404 v 1/2-ici, Štalmachová Katarína, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Ing. Tichý Peter, bytom Antona Bernoláka č. 2178/70, Žilina podiel 76/4404, Ing. Havel Ľubomír, bytom Nešporová 1205, Kysucké Nové Mesto podiel 66/4404 v 1/2-ici, Ing. Valentová Dagmar, rod. Havlová, bytom Hollého 13, Žilina podiel 66/4404 v 1/2-ici, MUDr. Višňovský Miroslav, bytom Háľková 1075, Kysucké Nové Mesto podiel 47/4404, Marcina Dušan, bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina podiel 47/4404, Trnková Žaneta, rod. Trnková, bytom Bajzova 2417/13, Žilina 010 01 podiel 66/4404, Ing. Brosová Daniela, rod. Škulcová, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 podiel 47/4404 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 116/2020 na podpise u kupujúcich.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

Uznesenie č. 40/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 11

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 922/3, ostatná plocha o výmere 656 m² v k. ú. Vranie, zapísaného na LV č. 1313 pre k. ú. Vranie od p. Jána Tomašca, bytom Bytčianska 381/64 Považský Chlmec za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 9 840 €

Plnenie uznesenia: KZ č. 141/2020 uzatvorená dňa 24.04.2020 a odovzdaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 42/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 13

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v zmysle GP 114/2018, 111/2018 a 110/2018 v k. ú. Bánová zapísaných na LV č. 1376, 3141 a 3140 v k. ú. Bánová za cenu určenú ZP 60/2018 vo

výške 28,42 €/m² v rámci majetkovoprávneho vysporiadania „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová nasledovne:

Por. č.	stav podľa E-KN					novonavrhovaný stav podľa GP				Vlastníci		
	KN-E		vlastn. podiel	druh pozemku	GP č.	diel	nová parcela C-KN	výmera	vlastník - meno, priezvisko, adresa	prevádzaný podiel	cena €/m ² podľa ZP	
	LV	parcela										
1	1376	810/37	1 / 20	orná	114/2018	1	1397/19	4	Zvarík Milan, Tatranská 3111/7, 010 01 Žilina	1/20	28,42	
2	1376	810/37	1 / 20	orná	114/2018	2	1322/33	204	Zvarík Milan, Tatranská 3111/7, 010 01 Žilina	1/20	28,42	
3	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	1	1397/19	4	Valášek Vladimír, Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42	
4	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	2	1322/33	204	Valášek Vladimír, Riečna č. 434/3, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42	
5	1376	810/37	1 / 40	orná	114/2018	1	1397/19	4	Slahúčková Beáta r. Štaffenová, Nám. Sv. J. Boscu č. 74/8, 010 04 Žilina-Bánová	1/40	28,42	
6	1376	810/37	1 / 40	orná	114/2018	2	1322/33	204	Slahúčková Beáta r. Štaffenová, Nám. Sv. J. Boscu č. 74/8, 010 04 Žilina-Bánová	1/40	28,42	
7	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	1	1397/19	4	Mgr.Červeň Peter, Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	1/80	28,42	
8	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	2	1322/33	204	Mgr.Červeň Peter, Gánovce, Sadová 364/15, 058 01 Poprad 1	1/80	28,42	
9	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	1	1397/19	4	Valášek Peter, Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	1/80	28,42	
10	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	2	1322/33	204	Valášek Peter, Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom	1/80	28,42	
11	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	1	1397/19	4	Ing. Bošáni Tibor, Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42	
12	1376	810/37	1 / 80	orná	114/2018	2	1322/33	204	Ing. Bošáni Tibor, Nám. Sv. J. Boscu č. 418/52, 010 04 Žilina-Bánová	1/80	28,42	

											Bánová		
13	1376	810/37	3	/	5	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Brezáni Peter, Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3/5	28,42
14	1376	810/37	3	/	5	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Brezáni Peter, Partizánska 1046/118, 015 01 Rajec	3/5	28,42
15	1376	810/37	1	/	2 0	orná	114/201 8	1	1397/1 9	4	Štaffen Pavol, Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	1/20	28,42
16	1376	810/37	1	/	2 0	orná	114/201 8	2	1322/3 3	204	Štaffen Pavol, Záhradnícka 626/1, 010 04 Žilina - Bánová	1/20	28,42
17	3141	810/734	1	/	3	orná	111/201 8	1	1397/1 3	10	Pecková Matilda r. Saganová, Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina- Bánová	1/3	28,42
18	3141	810/734	1	/	3	orná	111/201 8	2	1322/3 0	81	Pecková Matilda r. Saganová, Osvety č. 193/9, 010 04 Žilina- Bánová	1/3	28,42
19	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	1	1397/1 1	14	Matušíková Milada r. Portašíková, ul. Bláhová 453/36, 010 04 Žilina-Bánová	1/8	28,42
20	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	2	1322/2 7	42	Matušíková Milada r. Portašíková, ul. Bláhová 453/36, 010 04 Žilina-Bánová	1/8	28,42
21	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	1	1397/1 1	14	Sobolová Miroslava r. Sobolová, 9. mája 1176/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto	1/8	28,42
22	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	2	1322/2 7	42	Sobolová Miroslava r. Sobolová, 9. mája 1176/21, 024 04 Kysucké Nové Mesto	1/8	28,42
23	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	1	1397/1 1	14	Šterclová Magdaléna r. Portašíková, Pažite 516/41, 010 01 Žilina	1/8	28,42
24	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	2	1322/2 7	42	Šterclová Magdaléna r. Portašíková, Pažite 516/41, 010 01 Žilina	1/8	28,42
25	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	1	1397/1 1	14	Portašík Miroslav r. Portašík, Petzvalova 3378/63, 010 15 Žilina	1/8	28,42
26	3140	810/733	1	/	8	zast.pl.	110/201 8	2	1322/2 7	42	Portašík Miroslav r. Portašík, Petzvalova 3378/63, 010 15	1/8	28,42

										Žilina		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--

Plnenie uznesenia:

Prpravujú sa návrhy zmlúv.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 44/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1.

- a) uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve 30201/NZ-184/2018/Bytčica/186/SI na dobu určitú, a to od 01.03.2020 do 31.08.2020 na pozemky v zmysle GP 36315583-035-2018 v k. ú. Bytčica za cenu stanovenú ZP č. 74/2018 vo výške 740,86 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NDS, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, ako aj doplatok za užívanie pozemkov zo strany spoločnosti NDS a.s., Bratislava, IČO: 35 919 001, za obdobie od 01.12.2019 do 29.02.2020 vo výške 366,41 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to v súvislosti s výstavbou „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“.

Ide o nasledovné pozemky:

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvi. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 275 dní
1569	491		4043	137	55	3,23	1/1	55,000	177,65	133,85
1569	492		3059	149	66	3,23	1/1	66,000	213,18	160,61
1569	518/2		5287	111	334	3,23	1/1	334,000	078,82	812,81

- b) uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve 30201/NZ-415/2018/Bytčica/186/SI na dobu určitú, a to od 01.03.2020 do 31.08.2020 na pozemky v zmysle GP 36315583-080-2013-088 v k. ú.

Bytčica za cenu stanovenú ZP č. 92/2018 vo výške 344,48 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NDS, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001, ako aj doplatok za užívanie pozemkov zo strany spoločnosti NDS a.s., Bratislava, IČO: 35 919 001, za obdobie od 15.12.2019 do 29.02.2020 vo výške 144,94 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to v súvislosti s výstavbou „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“.

LV č.	Číslo parcely KN C	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	19	84	2,84	1/1	84,00	170,59	605-00
1569	492	20	25	2,84	1/1	25,00	50,77	605-00
1569	490/2	75	46	2,84	1/1	46,00	93,42	604-00
1569	490/2	116	81	2,84	1/1	81,00	164,49	146-00
1569	518/2	72	5	2,84	1/1	5,00	10,15	604-00

Dodatky k NZ zo dňa 26.02.2020 uzatvorené

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy KD č. s. 60 Zástranie: miestnosť o rozlohe 3,20 x 1,80 m, miestnosť o rozlohe 9,35 x 4,92 m a vonkajší priestor o výmere 27,06 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Mesta Žilina – Zástranie za cenu nájmu 1 €/rok/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu verejnoprospešnej činnosti.

NZ 1/2020 podpísaná 20.04.2020

3.
 - a) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory učebne v pavilóne F a pavilóne G v budove ZŠ, chodbové priestory v pavilóne G, kabinet pre učiteľov v pavilóne G, o celkovej výmere do 500 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Základnou umeleckou školou F. Špániho, Martinská ul. č.19, 010 08 Žilina, IČO: 00321796, za cenu nájmu počas školského roka september – jún vo výške 1 €/hodina + prevádzkové náklady 4 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 5 €/hodina, v čase letných prázdnin júl – august cena nájmu 1 €/mesiac bez prevádzkových nákladov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania elokovaného pracoviska ZUŠ F. Špániho, Žilina ako mestskej rozpočtovej organizácie.
NZ uzatvorila ZŠ Námestie mladosti, Žilina – Hájik s účinnosťou od 01.04.2020
 - b) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory štyri učebne ZŠ s príslušenstvom a chodbovými priestormi, čo predstavuje dve elokované triedy MŠ s príslušenstvom a chodbovými priestormi na prízemí budovy ZŠ so samostatným vchodom nachádzajúce sa v ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 482,16 m² a na oplotené detské ihrisko nachádzajúce sa v areáli ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o celkovej výmere 760 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Materskou školou Petzvalova 8,01015 Žilina, IČO: 37904973, za cenu nájmu vo výške 2 €/mesiac + 1/11 z celkových prevádzkových nákladov - čiastka v zmysle Dohody o refundácii prevádzkových nákladov /rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzkovania elokovaných tried MŠ Petzvalova na sídlisku Hájik.

NZ uzatvorila ZŠ Námestie mladosti, Žilina – Hájik s účinnosťou od 01.04.2020

4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s MsHKM Žilina, s. r. o. Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071, na časť objektu súpisné číslo 8340, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, o výmere 229,70 m² za účelom vybudovania tréningového centra mládeže pre potreby všetkých vekových kategórií MsHKM Žilina, ktoré by pozostávalo zo strelnice s umelým ľadom, posilňovne, či rozcvičovne, za cenu 1 € ročne za celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozvoja Mestského hokejového klubu mládeže v Žiline.

Nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť až po skončení Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 506/2019 zo dňa 25.09.2019, ktorá bola uzatvorená na v časti totožný predmet nájmu so spoločnosťou MsHK Žilina, a.s. na obdobie 1 rok.

5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s **Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová, Závodského 758/194, 010 04 Žilina, IČO: 00 688 851**, na pozemky v k. ú. Bánová:

- parc. č. KN-C 515/4, ostatná plocha o výmere 7228 m²
- parc. č. KN-C 516, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²
- parc. č. KN-C 511/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²
- parc. č. KN-C 515/18, ostatná plocha o výmere 813 m²

pod vybudovaným futbalovým ihriskom s celým zázemím za cenu 1 € ročne za celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozvoja futbalového klubu Telovýchovná jednota Bánová.

Nájomná zmluva č. 102/2020 uzatvorená dňa 26.03.2020

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

VECNÉ BREMENÁ (schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 45/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C: 4702/3, 4795/9 a 4795/23, zapísaných na LV č. 5833 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4795/24, ostatná plocha o výmere 102 m² v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 1/2019 v celkovej výške 1 167,26 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 99,98 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB 162/2020 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 46/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7022/17, zapísaného na LV č. 10326 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 7023/15, zast. pl. a nádv. v rozsahu 21 m² v zmysle GP 36442500-285/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo uloženia inžinierskych sietí – vodovod, splašková kanalizácia a ich ochranného pásma, vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle GP 36442500-285/2019 za účelom ich užívania a údržby v súvislosti so stavbou: „TRUCK CENTRUM Žilina, Prestavba časti areálu Slovpanel ul. Kamenná Žilina“ za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 51/2019 vo výške 310,69 €.

Zmluva o zriadení VB zaslaná na pripomienkovanie

2. Zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6312/1, ostat. pl. v rozsahu 63 m² v zmysle GP 13/2019 v k. ú. Žilina strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (prekládka NN rozvodu a prekládka prípojky NN) vrátane ich ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2019 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 45/2019 vo výške 395,19 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 195 €.

Zmluva o zriadení VB 166/2020 zaslaná investorovi a oprávnenému z VB na podpis.

3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 455/87, 465/7 a stavby č. s. 209, postavené na pozemku KN-C 456/4, stavbám bez súpisného čísla postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 452/1 a 452/2 zapísaných na LV 819 pre k. ú. Zádubnie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami za jednorazovú úhradu určenú ZP 14/2019 vo výške 744,23 €.

Zmluva o zriadení VB zaslaná na pripomienkovania žiadateľke.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 47/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 3

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2 609 m² a to:

parc. č. KN-C 4758/68, zast. pl. a nádv. o výmere 1878 m² v k. ú. Žilina
 parc. č. KN-C 2312/1, zast. pl. a nádv. o výmere 328 m² v zmysle GP 164/2019 v k. ú. Závodie
 parc. č. KN-C 6303/4, ostat. pl. o výmere 218 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k.ú.Žilina
 parc. č. KN-C 6303/5, ostat. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina
 parc. č. KN-C 6303/6, ostat. pl. o výmere 32 m² v zmysle GP 36442500-271/2018 k. ú. Žilina
 parc. č. KN-C 6303/9, zast.pl. a nádv. o výmere 56 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina
 parc. č. KN-C 6303/11, zast. pl. a nádv. o výmere 23 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina
 parc. č. KN-C 6303/13, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v zmysle GP 36442500-170/2019 k. ú. Žilina
 a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 3 486 m² vo vlastníctve Ing. Romana Kompiša, bytom Železničná 58 Teplička nad Váhom, zapísané na LV č. 10219 v k. ú. Žilina nasledovne:
 parc. č. KN-C 4758/9, zast. pl. a nádv. o výmere 139 m²
 parc. č. KN-C 4758/25, ostat. pl. o výmere 149 m²
 parc. č. KN-C 4766/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1539 m²
 parc. č. KN-C 4766/9, zast. pl. a nádv. o výmere 470 m²
 parc. č. KN-C 4766/51, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m²
 parc. č. KN-C 4766/82, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m²
 parc. č. KN-C 6017/22, vodná plocha o výmere 349 m²
 parc. č. KN-C 6017/23, vodná plocha o výmere 66 m²
 parc. č. KN-C 4767/26, zast. pl. a nádv. o výmere 545 m²
 parc. č. KN-C 4921/192, zast. pl. a nádv. o výmere 108 m²
 parc. č. KN-C 4921/196, zast. pl. a nádv. o výmere 65 m²
 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností pod komunikáciami.

2. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 321/právne/2017 uzatvorenej dňa 29.05.2017 s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) zmluvné strany dodatku: Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 0 321 796 (prenajímateľ) a TOP VISION, s.r.o. so sídlom Odbojárska 9, 038 61, Vrútky, IČO: 36 419 885 (nájomca),
 - b) predmet dodatku: dohoda zmluvných strán o zrušení predkupného práva nájomcu k pozemku, parc. č. KN-C 4758/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1878 m², zapísaného v prospech Mesta Žilina na LV č. 1100 v k. ú. Žilina.
3.
 - a) zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch KN-C 6303/4, 6303/5, 6303/6 v zmysle GP 36442500-271/2018 k.ú.Žilina, spočívajúceho v povinnosti vlastníka ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vybudovanie stavby – chodník pre peších, alebo pre cyklistov Mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena.
 - b) zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 2312/1 v zmysle GP 164/2019 v k. ú. Závodie, spočívajúceho v povinnosti vlastníka ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vybudovanie stavby – cesta pre motorové vozidlá Mestom Žilina ako oprávneným z vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorený Dodatok č. 1 k NZ 321/2017 zo dňa 31.03.2020

Uzatvorená Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení VB č. 113/2020 – toho času na vklade na katastri

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 49/2020

k Návrhu na schválenie predaja osobného automobilu Audi A8 Long, EČV ZA 636 GX, ročník 2015

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 18.02.2020
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. cenovú ponuku doručení záujemcom, LuMako s.r.o., o kúpu majetku mesta, a to osobného automobilu Audi A8 Long 3.0. TDi V6 quattro, ročník 2015, EČV: ZA 636 GX v lehote určenej v oznámení o zámere predat' majetok mesta priamym predajom,

II. schvaľuje

1. predaj majetku mesta a to osobného automobilu Audi A8 Long 3.0. TDi V6 quattro, ročník 2015, EČV: ZA 636 GX LuMako s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava za cenu 36 000,- € formou bezúročného splátkového kalendára po dobu 1 kalendárneho roku.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva v príprave, mesto navrhlo zabezpečovacie inštitúty, pre zabezpečenie svojej pohľadávky, ktoré sú obsahom návrhu zmluvy, odoslaného na pripomienkovanie alebo podpis víťaznému uchádzačovi. S víťazným uchádzačom sa nepodarilo dohodnúť podmienky zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

Uznesenie č. 56/2020

k Zavedeniu ekonomických motivačných nástrojov pre obyvateľov mesta Žilina na zvýšenie triedenia odpadu

**navrhol: Ing. Kapitulík, Ing. Gažová zo dňa 18.02.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. za účelom ochrany životného prostredia formou postupného zníženia miery skládkovania komunálneho odpadu, splnenia s tým súvisiacich legislatívnych povinností mesta a zároveň zmiernenia každoročného predpokladaného nárastu poplatku za komunálny odpad a s tým súvisiaceho ekonomického dopadu na obyvateľov Mesta Žilina, zámer zavedenia spravodlivého a motivačného systému pre triedenie komunálnych odpadov obyvateľmi mesta, vrátane triedenia biologického odpadu

II. žiada

1. prednostu MsÚ v Žiline, aby v spolupráci s Odborom správy verejného priestranstva a životného prostredia, zmluvnou spoločnosťou zabezpečujúcou odpadové hospodárstvo na území mesta, ďalšími

odborníkmi na životné prostredie a odpadové hospodárstvo a v súčinnosti s Komisiou životného prostredia, vypracovali štúdiu zavedenia ekonomických motivačných nástrojov pre obyvateľov, nutnej infraštruktúry, predpokladaných nákladov, úspor a časového rámca implementácie jednotlivých krokov zabezpečujúcich splnenie legislatívnych povinností a zavedenie spravodlivého a motivačného systému pre triedenie komunálnych odpadov obyvateľmi mesta. Štúdia bude podkladom pre vypracovanie realizačného projektu a nového znenia súvisiacich VZN, najmä VZN o poplatku za komunálny odpad a VZN o odpadoch

Plnenie uznesenia:

Pán poslanec Kapitulík bol oslovený za účelom stretnutia s pánom prednostom a zodpovednými pracovníkmi Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia ohľadom vypracovania predmetnej štúdie a ďalšieho postupu. Uskutočnilo sa stretnutie, je potrebné vyčleniť finančné prostriedky na financovanie štúdie.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.06.2020

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.05.2020

Uznesenie č. 60/2020

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Berger, prednosta MsÚ zo dňa 11.05.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 61/2020

k Návrhu na efektívnejšiu správu verejného priestoru

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline,

aby do najbližšieho mestského zastupiteľstva pripravil analýzu možností efektívnejšej správy verejného priestranstva v rozsahu dvoch alternatív:

1. Prípravy zriadenia Technických služieb mesta Žilina so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík, ako samostatnej organizácie mesta Žilina s predpokladaným začiatkom činnosti od 01.01.2021
2. Prípravy zabezpečenia verejného obstarávania na externého správcu / správcov verejného priestranstva s logickou súslednosťou na jednotlivé vykonávané činnosti, so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík.

Plnenie uznesenia:

Do mestského zastupiteľstva na 29.06.2020 bude predložená komplexná finančná a predmetná analýza súčasného stavu a návrh postupu jednotlivých krokov pre zabezpečenie efektívnejšej správy verejného priestoru.

Prednosta MsÚ zo dňa 15.06.2020

Uznesenie č. 62/2020

k Dopadu núdzového stavu COVID-19 na rozpočet mesta a zákonný postup mesta Žilina na zmiernenie ekonomických dopadov na obyvateľov

navrhol: Ing. Berger, Mgr. Randa, Ing. Vaščák, PhD. zo dňa 11.05.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o dopade núdzového stavu COVID-19 na rozpočet mesta
2. zákonný postup mesta Žilina na zmiernenie ekonomických dopadov núdzového stavu COVID-19 na obyvateľov

Plnenie uznesenia:

Do mestského zastupiteľstva na 29.06.2020 bude predložená ďalšia informatívna správa ohľadom vynaložených finančných prostriedkov na minimalizovanie negatívnych dopadov mimoriadnej situácie COVID, ako aj možnosti refundácie predmetných finančných nákladov.

Prednosta MsÚ zo dňa 15.06.2020

Uznesenie č. 63/2020

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Grajciarová, hlavná kontrolórka, Ing. Tomaníčková, PhD. zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

II. žiada štatutára mesta

1. aby na základe kontrolných zistení vyvodil zodpovednosť v rámci pracovno-právnych vzťahov a zosobnil spôsobenú škodu podľa zákonných možností

Plnenie uznesenia:

V prípade kladného rozhodnutia primátora mesta bude začaté správne konanie a prípadne vyvodená zodpovednosť za spôsobenú škodu pokiaľ sa preukáže, že škoda skutočne vznikla a kto ju spôsobil.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.06.2020

Uznesenie č. 64/2020

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2020

navrhol: Ing. Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 11.05.2020

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2020

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Útvár hlavného kontrolóra zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 65/2020

k Urbanistickým štúdiám revitalizácií sídlisk – Informatívnej správe

navrhol: JUDr. Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu zo dňa

11.05.2020

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk
2. Spracované urbanistické štúdie:
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VIII
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny III - IV
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny VII
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny I - II

Odbor stavebný zo dňa 11.06.2020

Uznesenie č. 66/2020

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019

navrhol: JUDr. Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu zo dňa 11.05.2020

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **4/2020**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018 a č. 2/2019

Odbor stavebný zo dňa 11.06.2020
č. 16/2020 zo dňa 17.02.2020

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 67/2020

k Prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie kanalizácie Budatín – Horná ulica, SO 01 Rozšírenie kanalizácie, SO 02 Prekládka vodovodu“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

**navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prevod hnutel'ného majetku – projektovej dokumentácie stavby: „**Rozšírenie kanalizácie Budatín – Horná ulica, SO 01 Rozšírenie kanalizácie, SO 02 Prekládka vodovodu**“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., vypracovanej Jankou Fechovou, Oškerda 172, Kysucké Nové mesto a autorizačne overenou Ing. Tinou Macekovou, PhD., autorizovanou stavebnou inžinierkou, č. autorizácie 5872*12, v sume: 10,- eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., plánujú v roku 2020 vybudovať rozšírenie kanalizácie a prekládku vodovodu v Žiline – Budatín, na Hornej ulici, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2019/004599-005/Han, vydaného dňa 21.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2019.
2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2019/004599-005/Han, vydaného dňa 21.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2019, pre stavbu: „**Rozšírenie kanalizácie Budatín – Horná ulica, SO 01 Rozšírenie kanalizácie, SO 02 Prekládka vodovodu.**“

Odôvodnenie osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., plánujú v roku 2020 vybudovať rozšírenie kanalizácie a prekládku vodovodu v Žiline – Budatín, na Hornej ulici, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2019/004599-005/Han, vydaného dňa 21.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2019.

Plnenie uznesenia:

Dňa 04.06.2020 sa uskutočnilo stretnutie medzi SEVAK a.s. a odborom riadenia projektov a investícií mesta Žilina. Na tomto stretnutí bola zmluvne a protokolárne odovzdaná projektová dokumentácia.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 68/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zastávky MHD III. etapa

**navrhol: Ing. Martinček, vedúci riadenia projektov a investícií zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

III. ruší

2. uznesenie č. 20/2020 zo dňa 17.02.2020

IV. schvaľuje

6. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-48**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
7. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
8. výšku oprávnených výdavkov projektu: **1 528 453,17 €**;
9. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **76 422,66 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
10. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP sme v zmysle vyhlásenej výzvy predložili. V súčasnosti prebieha administratívna kontrola žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Súviasiace uznesenia:

č. 20/2020 zo dňa 17.02.2020

Uznesenie č. 69/2020

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline

**navrhol: Ing. Martinček, vedúci riadenia projektov a investícií zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

11. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava - Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
12. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

13. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu;
14. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
15. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha ex ante kontrola verejného obstarávania na riadiacom orgáne OP II a príprava na podanie Žiadosti o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 70/2020

Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok k národnému projektu – Projektová príprava – Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline

navrhol: Ing. Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie národného projektu „**Projektová príprava - Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ realizovaného v rámci budúceho vyzvania v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha ex ante kontrola verejného obstarávania na riadiacom orgáne OP II a príprava na podanie Žiadosti o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 71/2020

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2019 – Informatívna správa

navrhol: Ing. Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 11.05.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 11/2019 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Odbor ekonomický zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 72/2020

k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2019

navrhol: Ing. Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 11.05.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2019

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 73/2020

k Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2019

navrhol: Ing. Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 11.05.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2019 tak, ako je navrhnuté v časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2019
2. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie mesta Žilina za rok 2019 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2019
3. celoročné hospodárenie mesta Žilina bez výhrad

Odbor ekonomický zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 74/2020

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2020 – Informatívna správa

navrhol: Ing. Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2020 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Odbor ekonomický zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 75/2020

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2020

navrhol: Ing. Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby Mesto Žilina najneskôr do 31.05.2020 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie športovej dotácie na rok 2020
2. vedenie mesta, aby podľa aktuálnej situácie určilo výšku poskytnutej športovej dotácie na rok 2020, minimálne v čiastke 50% zo schváleného rozpočtu Podprogramu 10.4: Grantový systém – podpora v oblasti športu, športové dotácie (450.000,-€)

II. schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2020 tak, ako je predložená v znení schváleného doplňujúceho návrhu

Odbor ekonomický zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 76/2020

k Dobrovoľnej zbierke „Žilina pomáha“ a ustanoveniu jej podmienok

navrhol: Ing. Vaščák, PhD., Ing. Mgr. Gazdíková, PhD. zo dňa
11.05.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vyhlásenie dobrovoľnej zbierky „Žilina pomáha“

Odbor ekonomický zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 77/2020
k Súkromnej základnej škole Felix a ŠKD

navrhol: PhDr. Buteková, predseda OZ FELIX Žilina zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zaradenie Súkromnej základnej školy Felix do Siete škôl a školských zariadení
2. zaradenie Súkromnej základnej školy Felix do siete školských zariadení – zabezpečenie priestorov
3. zaradenie školského zariadenia Školský klub detí pri Škole Felix do Siete škôl a školských zariadení
4. zaradenie školského zariadenia Školský klub detí pri Škole Felix do siete školských zariadení – zabezpečenie priestorov

Plnenie uznesenia:

Oddelenie školstva na základe schváleného zámeru vydá súhlasné stanovisko mesta k zaradeniu Súkromnej základnej školy do siete škôl a školských zariadení.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 31.05.2020

Uznesenie č. 78/2020
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

navrhol: Mgr. Dolníková, poverená riadením odboru školstva, kultúry, športu, cest.ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 11.05.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

VZN upravovalo stávajúci stav, ktorý vznikol v dôsledku mimoriadnej situácie.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 31.05.2020

Uznesenie č. 79/2020

k Informatívnej správe o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2019

navrhol: Mgr. Dolníková, poverená riadením odboru školstva, kultúry, športu, cest.ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 11.05.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2019

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa bola vzatá na vedomie a neboli k nej výhrady zo strany poslancov MZ.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 31.05.2020

Uznesenie č. 80/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 1

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

III. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/919, zast. pl. a nádv. o výmere 12 m² v zmysle GP 199/2019 v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 924,96 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok prilieha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zároveň ide o jeho dorovnanie.

Plnenie uznesenia: Zmluva v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 81/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 2

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/821, zast. pl. a nádv. o výmere 46 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Romanovi Fabšíkovi, bytom Bočná 662/11 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 150 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 6 930 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu priamo susediaceho pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ako aj zlepšenia prístupu do prevádzky.

Plnenie uznesenia: Zmluva v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 82/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 3

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 772/2, záhrada o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 772/3, záhrada o výmere 11 m² v k. ú. Bánová a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Zdenkovi Gašpierikovi s manž. Emíliou Gašpierikovou, obaja bytom Jedľová 291/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 819,92 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo priliehajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Bánová

Plnenie uznesenia: Zmluva v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 83/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 6

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 835/4, orná pôda o výmere 53 m², parc. č. KN-C 931/14, vodná pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 931/15, vodná pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 37/2019 v k. ú. Stráňavy (pôvodné kat. územie Trnové) a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Neomany Andrej, bytom Športovcov 375 Stráňavy, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 6 393,34 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 2/2020 vo výške 163,34 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia: Zmluva v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 84/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 12

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada,

1. aby mesto oslovilo vlastníkov ostatných garáží, aby si odkúpili pozemky pod nimi, ktoré užívajú bez oprávnenia

Plnenie uznesenia:

V prípade, ak sa podarí zistiť vlastníkov garáží, mesto pristúpi k ich postupnému oslovovaniu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 85/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 12

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže a jeho odpredaj Ing. Jane Fülöpovej, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 130 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie uznesenia: Zmluva v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 86/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 13

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 3046 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Baničova, súp. č. 3389 v Žiline, zapísanom na LV č. 1775, kat. úz. Závodie, a to: Mgr. Ježová Ľubomíra, rod. Ježová, bytom Baničova 3389/7, 010 15 Žilina - Závodie podiel 8308/425344, Paršo Patrik, rod. Paršo, bytom Baničova 3389/9, Žilina podiel v 4984/425344 v 1/2-ici, Paršová Zuzana, rod. Bačová, bytom Baničova 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 v 1/2-ici, Chabadová Monika, rod. Chabadová, bytom Baničova 3389/9, 010 15 Žilina podiel 4984/425344, Kučerová Alena, rod. Rakytová a Mgr. Kučera Zdeněk, rod. Kučera obaja bytom Petzvalova 3376/45, 010 15 Žilina ako manželia v BSM podiel 8308/425344, Kudelčík Tomáš, rod. Kudelčík, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Masárová Denisa, rod. Masárová, bytom Petzvalova 3379/67, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Ing. Jančík Stanislav, rod. Jančík, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Mgr. Jančíková Petra, rod. Bejšovcová, bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina podiel 8308/425344 v 1/2-ici, Ing. Bicko Jozef, rod. Bicko a Bicková Terezie, rod. Angelovičová, obaja bytom Tekovská 3367/21, 058 01 Poprad ako manželia v BSM podiel 4984/425344, Bc. Varhola Mikuláš, rod. Varhola, bytom Baničova 3390/17, 010 15 Žilina podiel 4984/425344 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie uznesenia: Zmluva v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

Uznesenie č. 87/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 14

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4486/5, zast. pl. a nád. o výmere 1 m² v zmysle GP 9/2020 v k. ú. Žilina, od Bc. Eva Bútorová, bytom V. Spanyol 2118/40 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkom 100 €

Plnenie uznesenia: Zmluva v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ v prípadoch schvaľovaných ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 88/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 307/2019 MZ zo dňa 03.12.2019

II. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-E 5530, orná pôda o výmere cca 10 m² od prístej kaplnky na Hruštinách v k. ú. Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so združením NOBIS PROSPERE, so sídlom Petzvalova 8501/43A Žilina, IČO: 50 613 987, zapísanou v evidencii občianskych združení MV SR VVS/1-900/90-49957 za cenu nájmu 1 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za účelom jeho prenájmu na verejnoprospešný účel – zrekonštruovanie kaplnky
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor, nachádzajúci sa na II. NP v KD Bytčica č. s. 1 o výmere 26,50 m² v k. ú. Bytčica, za cenu nájmu 9,80 €/mesiac, bez nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba el. energie, vodné, stočné), ktoré bude kompenzované upratovaním spoločných priestorov 1 x týždenne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Miestnym odborom Matice slovenskej Žilina-Bytčica, so sídlom Školský dvor 9/16 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za účelom realizácie záujmovo umeleckej, spoločenskej, vzdelávacej a osvetovej činnosti
3. uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 53001508, zastúpený riaditeľom Ing. arch. Rudolf Chodelka, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, na prenájom nebytových priestorov, označených číslami 219, 218, 217, 216, 215, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 212, 210, 208, 221, 207, 202, o celkovej výmere podlahovej plochy 384,84 m², nachádzajúcich sa v budove súp. č. 67, na parcele 109/5, o výmere 1247m², zapísanej na LV 1100, na adrese: Horný Val č. 24, vo vlastníctve prenajímateľa, za dohodnuté nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že nájomca je rozpočtovou organizáciou prenajímateľa a v predmete nájmu bude vykonávať svoju činnosť, na ktorú bol zriadený
4. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.09.2021 do 30.06.2022 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy č. s. 3136 MŠ Zádubnie, so sídlom Ku škôlke 196/11 v k. ú. Zádubnie o celkovej výmere 105 m² (1. trieda o výmere 60 m² a 2. trieda o výmere 45 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Občianske Združenie FELIX Žilina, IČO: 52 969 428 za cenu nájmu 5 €/m², vrátane prevádzkových nákladov, čo predstavuje čiastku 525 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výchovno-vzdelávacej činnosti súkromnej ZŠ. Priestory bude nájomca využívať počas školského roka okrem prázdnin a sviatkov

VECNÉ BREMENÁ
(schvaľované nadpolovičnou väčšinou)

Uznesenie č. 89/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Komenského rezidencia, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117 Žilina, IČO: 52 462 005 ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 4451/18, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m², parc. č. KN-C 6163/3, ostat. pl. v rozsahu 16 m², parc. č. KN-C 6163/25, zast. pl. a nádv. v rozsahu 1 m² v zmysle GP 87/2019 13/2019 v k. ú. Žilina strieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie NNK) vrátane ich ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 87/2019 v rámci stavby: „12620 Žilina-Komenského – Rozšírenie NNK“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za jednorazovú odplatu stanovenú ZP 5/2020 vo výške 777,65 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 163,33 €.
2. zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a každodobým vlastníkom nehnuteľností: parc. č. KN-C 2868/47, zast. pl. a nádv. o výmere 1506 m², parc. č. KN-C 2868/53, zast. pl. a nádv. o výmere 1807 m², parc. č. KN-C 2868/54, zast. pl. a nádv. o výmere 5 m², parc. č. KN-C 2868/55, zast. pl. a nádv. o výmere 433 m² a stavby č. s. 8843, postavené na pozemku parc. č. KN-C 2868/53, zast. pl. a nádv. o výmere 1807 m² Obchodná galéria Žilina, zapísaných na LV č. 10029 pre k. ú. Žilina ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv plynovej prípojky, ďalej v práve vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami v rozsahu GP 36648906-8/2019 a to: parc. č. KN-C 5807/142, zast. pl. a nádv. v rozsahu 11 m² a parc. č. KN-C 5807/145, zast. pl. a nádv. v rozsahu 5 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 719,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 24/2019 vo výške 191,25 €.
3. zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50857746, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vložka 67816/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 6529/1 o výmere 15 331m², druh pozemku: ostatná plocha, v okrese Žilina, k. ú. Žilina, zapísaný na liste vlastníctva 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 06/2020 (zaťažená parcela CKN 6529/1 v rozsahu – diel 1 o veľkosti 39 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15, spoločnosť zapísaná v OR OS ZA, oddiel: Sa, vl. č. 10514/L v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex

Rudiny II – Žilina – časť bytový komplex“ za jednorazovú odplatu určenú ZP číslo 17/2020 vo výške 760 €.

Zmluva o zriadení VB zaslaná investorovi na podpis.

Plnenie uznesenia: Zmluvy v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 90/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 1

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 971 m² v zmysle GP 139/2019 v k. ú. Trnové a to:
parc. č. KN-C 1417/143, orná pôda o výmere 410 m² (diel „1“ GP)
parc. č. KN-C 1563/6, zast. pl. a nádv. o výmere 13 m² (diel „2“ GP)
parc. č. KN-C 1416/3, zast. pl. a nádv. o výmere 42 m² (diel „3“ GP)
parc. č. KN-C 1417/23, orná pôda o výmere 467 m² (diel „4“ GP)
parc. č. KN-C 1563/7, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² (diel „5“ GP)
a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 7023/24, zast. pl. o výmere 890 m² v zmysle GP 76/2019 vo vlastníctve p. Eduarda Štalmacha, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou obslužnej komunikácie. Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške 10 168,59 € v zmysle ZP 55/2019 a 57/2019 uhradí p. Eduard Štalmach, bytom Pri Rajčianke 2924/14 Žilina

Plnenie uznesenia: Zmluva v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.05.2020

Uznesenie č. 91/2020

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu č. 4

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 77/200 k nehnuteľnosti: dom + prístavba so súp. č. 423, nachádzajúci sa na Bratislavskej ul. v Žiline, postavený na parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², zapísaný na LV č. 8382 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina (ďalej len „budova so súp. č. 423“) od vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom: ul. Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 52/2020 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 199.430,- €, ktorú sumu použije Rímskokatolícka cirkev, Žilinská

diecéza na úhradu časti investícií vynaložených na rekonštrukciu budovy so súp. č. 423 v období do 31.03.2021 tak, aby mohla slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí bez domova,

2. záväzok Mesta Žilina podieľať sa od 01.04.2021 na úhrade ďalších investícií do budovy so súp. č. 423, a to pomerne k veľkosti spoluvlastníckeho podielu Mesta Žilina k tejto nehnuteľnosti.

Plnenie uznesenia:

Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení práva spätnej kúpy bol dňa 12.05.2020 zaslaný na pripomienkovanie Rímskokatolíckej cirkvi, Žilinskej diecéze. RKC čaká na vyjadrenie svojho daňového poradcu v súvislosti so zaplatením dane z príjmu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2020

Uznesenie č. 92/2020

k Návrhu na schválenie uzatvorenia dodatkov k nájomným zmluvám

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 29/2019 zo dňa 31.12.2019, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37 810 880, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Sliviaková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Sunrise Childcare Centre, s.r.o. so sídlom: Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47 463 023, v jej mene konajúca: Bc. Zuzana Ponechalová, konateľka (nájomca),

- b) predmet dodatku:

1. Článok 5 Nájomné sa dopĺňa o bod (3) v nasledovnom znení:

„(3) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(3.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 5 bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti nájomného“.

(3.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy, na základe prenajímateľom vystavených faktúr.

(3.3) Za obdobie odkladu splatnosti nájomného bude prenajímateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. 5 bod 1 zmluvy, ktorých obsahom bude len cena prevádzkových nákladov. Spolu s týmito faktúrami

bude prenajímateľ v období odkladu splatnosti nájomného vystavovať a doručovať nájomcovi mesačne aj faktúry na úhradu nájomného za daný mesiac s lehotou splatnosti do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť nájomné v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti nájomného, inak splatné 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(3.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

(3.5) V prípade, ak dodatok č. 1 nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. V prípade, ak k zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, dôjde v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie s účinnosťou od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. Ak prenajímateľ vystavil a doručil faktúru za takto dotknuté kalendárne mesiace nie v súlade s ustanovením tohto bodu, nájomca je povinný túto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej úpravu za účelom zohľadnenia odkladu splatnosti nájomného. Splatnosť prevádzkových nákladov v dotknutých kalendárnych mesiacoch tým nie je dotknutá.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19

Dodatok uzatvorený dňa 20.05.2020

2/

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 21/2018 zo dňa 19.02.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, konajúce prostredníctvom správcu: Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7,

Žilina, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 37812980, DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúca: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej mene konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať nebytové priestory na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom v čl. 4 bod (2) zmluvy (k 15.07.2020 za obdobie od januára 2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 a následne k 15.12.2020). Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.07.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností, preukázateľne

obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok uzatvorený dňa 27.05.2020

3/

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 33/2019/33 zo dňa 30.09.2019, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 212/2019 zo dňa 17.09.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Jarná 20, Žilina, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37 813 277, DIČ: 2021669529, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Kotman, riaditeľ školy (prenajímateľ) a Centrum voľného času, so sídlom: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37 810 961, DIČ: 2021643459 v zastúpení: PaedDr. Milena Demková, poverená výkonom funkcie riaditeľky (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok III. Výška nájomného a spôsob platenia sa dopĺňa o bod (5) v nasledovnom znení:

„(5) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(5.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. III. (splátka č.3 vrátane dodatku č.1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(5.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(5.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 30.06.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(5.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, inak ako uplynutím doby nájmu v zmysle zmluvy v znení dodatku č. 1, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve

určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok uzatvorený dňa 15.05.2020

4/

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 26/2019 zo dňa 01.10.2019, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37 810 880, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Sliviaková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola, so sídlom: Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42 433 495, v jej mene konajúca: Ing. Petra Nováková, PhD., riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok II Nájomné sa dopĺňa o bod (3) v nasledovnom znení:

„(3) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(3.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. II bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti nájomného“.

(3.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy, na základe prenajímateľom vystavených faktúr.

(3.3) Za obdobie odkladu splatnosti nájomného bude prenajímateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. III zmluvy, ktorých obsahom bude len cena prevádzkových nákladov. Spolu s týmito faktúrami bude prenajímateľ v období odkladu splatnosti nájomného vystavovať a doručovať nájomcovi mesačne aj faktúry na úhradu nájomného za daný mesiac s lehotou splatnosti do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť nájomné v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom v čl. II zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti nájomného, inak splatné 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(3.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

(3.5) V prípade, ak dodatok č. 2 nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. V prípade, ak k zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, dôjde v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie s účinnosťou od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. Ak prenajímateľ vystavil a doručil faktúru za takto dotknuté kalendárne mesiace nie v súlade s ustanovením tohto bodu, nájomca je povinný túto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej úpravu za účelom zohľadnenia odkladu splatnosti nájomného. Splatnosť prevádzkových nákladov v dotknutých kalendárnych mesiacoch tým nie je dotknutá.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok uzatvorený dňa 20.05.2020

5/

Uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme č. 1/2018 zo dňa 04.05.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 89/2018 zo dňa 3.5.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina, IČO: 378 11 789 DIČ: 2021664612, v jeho mene konajúci: Mgr. Janette Chupáčová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej mene konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),
- b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 6 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1.) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 6 až do zániku skutočností, opísaných v preambule dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 4, bod (2) zmluvy (k 15.07.2020 za obdobie od januára 2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 6 a následne k 15.12.2020). Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.07.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020. “

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 6 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok uzatvorený dňa 29.05.2020

6/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 03a/2020 zo dňa 10.01.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 212/2019 bod č. 3a, zo dňa 27.09.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Centrum voľného času, so

sídlom: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 v jej mene konajúci: PaedDr. Milena Demková (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 3 bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 3 bod (2) zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 30.06.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok uzatvorený dňa 15.05.2020

Uzatvorenie Dodatku č. 2/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZUŠ/26/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 22/2018 zo dňa 12.02.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898, v jeho mene konajúca: Mgr. Alena Tisoňová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v zastúpení: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),
- b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné a náklady spojené s užívaním predmet nájmu sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č.2/2020 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.2/2020 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 4 bod (2) zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.06.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2/2020 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve

určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok uzatvorený dňa 18.05.2020

8/

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5 2019 022 zo dňa 12.12.2019, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 250/2019 zo dňa 12.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mestské divadlo Žilina, Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina, V zastúpení: Mgr. Michal Vidan – riaditeľ, IČO: 30229839, DIČ: 2020668958, IČ DPH: SK2020668958, Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina (prenajímateľ) a Lucia Majerová, Adresa: Bajzova 2420/39, 010 01 Žilina, IČO: 47973242, DIČ: 1083788453, Zapísaná: č. živnostenského registra 580-55141(nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia sa dopĺňa o bod (4) v nasledovnom znení:

„(4) V nadväznosti na prijaté opatrenia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(4.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti nájomného v zmysle čl. 3 bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 až do zrušenia opatrení, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti nájomného“.

(4.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie nákladov za služby poskytované s nájmom, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehotách splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy na základe prenajímateľom vystavených faktúr.

(4.3) Za obdobie odkladu splatnosti nájomného bude prenajímateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy, ktorých obsahom bude len cena nákladov za služby poskytované s nájmom. Spolu s týmito faktúrami bude prenajímateľ v období odkladu splatnosti nájomného vystavovať a doručovať nájomcovi mesačne aj faktúry na úhradu nájomného za daný mesiac s lehotou splatnosti do 30.09.2020. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti nájomného musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(4.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

(4.5) V prípade, ak dodatok č. 1 nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. V prípade, ak k zrušeniu opatrení preukázateľne

obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, dôjde v priebehu kalendárneho mesiaca, t.j. nie s účinnosťou od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, zmluvné strany sa dohodli, že na daný kalendárny mesiac sa tiež vzťahuje obdobie odkladu splatnosti. Ak prenajímateľ vystavil a doručil faktúru za takto dotknuté kalendárne mesiace nie v súlade s ustanovením tohto bodu, nájomca je povinný túto faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej úpravu za účelom zohľadnenia odkladu splatnosti nájomného. Splatosť nákladov za služby spojené s nájmom v dotknutých kalendárnych mesiacoch tým nie je dotknutá.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti nájomného je rozhodujúca existencia (platnosť) opatrení preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie opatrení, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok podpísaný dňa 28.05.2020

9/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 03b/2020 zo dňa 10.01.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 212/2019 bod č.3b, zo dňa 27.09.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Centrum voľného času, so sídlom: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 v jej mene konajúci: PaedDr. Milena Demková (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 3 bod (1) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 3 bod (2) zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 30.6.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok uzatvorený dňa 15.05.2020

10/

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 07.01.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 284/2019 bod č.4 a, zo dňa 13.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Základná umelecká škola Ladislava Árvaya, so sídlom: Dolný Val 12, 010 01 Žilina, IČO: 37813358 v jej mene konajúca: PaedDr. Beáta Vörösová (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (7) v nasledovnom znení:

„(7) V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

(7.1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na odklade splatnosti časti nájomného v zmysle čl. 4 bod (2) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1 až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, najneskôr však do 29.09.2020, t.j. „obdobie odkladu splatnosti časti nájomného“.

(7.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odklad splatnosti sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(7.3) Za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného sa zmluvné strany dohodli na odklade splatnosti časti nájomného do 30.09.2020. Platí, že v období počas kalendárneho roka 2020, kedy nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel určený v zmluve, t.j. v období neexistencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, je však nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť nájomného v zmysle zmluvy, t.j. v termíne splatnosti uvedenom čl. 3 bod (2) zmluvy. Platí, že nájomné za obdobie odkladu splatnosti časti nájomného, inak splatné k 15.06.2020, musí nájomca uhradiť prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do konca septembra 2020.

(7.4) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k ukončeniu zmluvy pred úplným uhradením nájomného neuhrádzaného v období odkladu splatnosti časti nájomného, a teda pred dátumom 30.09.2020, nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi nájomné neuhradené v období odkladu splatnosti do 30.09.2020.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi, a to za každý mesiac trvania obdobia odkladu splatnosti, aj spätne.
3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia odkladu splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia odkladu splatnosti časti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

Dodatok uzatvorený dňa 20.05.2020

Plnenie uznesenia: Všetky dodatky uzatvorené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 93/2020

k Návrhu na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať do nájmu outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, min. však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov je 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) rozhodujúce kritérium pri vyhodnocovaní predložených návrhov:
výška nájomného

Plnenie uznesenia:

Oznámenie o prenechaní majetku mesta do nájmu formou OVS v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 94/2020

k Návrhu na schválenie predaja 100% akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. cenovú ponuku doručení záujemcom, spoločnosťou LUPIZA, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 52 913 015 o kúpu majetku mesta, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193,

Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s. v lehote určenej v oznámení o zámere predat' majetok mesta priamym predajom,

II. schvaľuje

1. predaj majetku mesta, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s. spoločnosti LUPIZA, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 52 913 015 za cenu 31 925,- €,

III. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o kúpe akcií s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (ďalej len „predávajúci“) a LUPIZA, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 52 913 015 (ďalej len „kupujúci“),
 - b) **predmet kúpy:** 10 ks listinných kmeňových akcií na meno (ďalej len „akcie“) emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika (ďalej len „spoločnosť“) v menovitej hodnote 2.500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s.,
 - c) **kúpna cena:** 31 925,- EUR,
 - d) **osobitné dojednania:**
 1. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že akcie odo dňa uzavretia zmluvy, najneskôr do 31.12.2023 (vrátane), nebudú predmetom prevodu, ani scudzenia v prospech tretej osoby a kupujúci sa podpisom na zmluve vyslovene zaväzuje, že akcie bez vopred daného písomného súhlasu predávajúceho neprevedie počas tejto doby na inú osobu, nedaruje inej osobe, ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s negatívnym následkom, pričom akákoľvek príp. zmena druhu, formy, podoby, menovitej hodnoty a/alebo počtu akcií nemá vplyv na obmedzenie povinnosti tejto povinnosti kupujúceho, nakoľko sa vzťahuje na všetky akcie spoločnosti bez ohľadu na ich druh, formu, podobu, menovitú hodnotu, či počet, a to počas celého uvedeného obdobia. Kupujúci sa zároveň zaväzuje ako jediný akcionár spoločnosti najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy ako jediný akcionár rozhodnúť o zmene platných stanov spoločnosti a zakotviť do nich obmedziteľnosť prevodu akcií v predmetnom období, podmienenú vopred daným písomným súhlasom predávajúceho a uvedenú skutočnosť bezodkladne zapísať aj do Obchodného registra SR.
 2. V období odo dňa uzavretia zmluvy až do 01.01.2024 sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho spoločnosť neznížila svoje základné imanie, pričom sa kupujúci zaväzuje, že akýmkoľvek bezodplatným právny úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezníži hodnotu majetku spoločnosti, nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícke alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu predávajúceho, okrem bežných pravidelne opakujúcich

sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky spoločnosti a jej podnikateľských činností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na všetky akcie spoločnosti sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho, a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie spoločnosti na inú osobu ako je osoba predávajúceho, je tento povinný najprv ponúknuť akcie (príp. iné akcie spoločnosti) za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie predávajúcemu, a to na základe písomnej výzvy na uplatnenie predkupného práva zaslanej predávajúcemu. Predávajúci má možnosť takto dohodnuté predkupné právo využiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia takej výzvy na uplatnenie predkupného práva. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že na akcie sa zriaďuje právo spätnej kúpy, na základe čoho má predávajúci právo žiadať vrátenie akcií, ak predávajúci vráti kúpnu cenu kupujúcemu a kupujúci je povinný akcie vrátiť predávajúcemu, pričom má tomu zodpovedajúci nárok na vrátenie kúpnej ceny. Toto právo spätnej kúpy sa zriaďuje len výlučne na obmedzené obdobie, t.j. zaniká skončením dňa 31.12.2023. Zmluvné strany sa zároveň z dôvodu právnej istoty dohodli, že právo spätnej kúpy sa vzťahuje v zmysle ust. § 609 ods. 2 OZ priamo na akcie, avšak v prípade zmeny akcií (napr. ich druhu, podoby, formy, menovitej hodnoty, či počtu) sa právo spätnej kúpy podľa tohto odseku transformuje s poukazom na § 609 ods. 1 OZ a bude platiť na všetky akcie spoločnosti, bez rozdielu a bez ohľadu na ich druh, formu, podobu, menovitú hodnotu, či počet. Predávajúci je oprávnený predmetné právo spätnej kúpy uplatniť len v písomnej forme u kupujúceho, pričom je toto právo oprávnený využiť iba v prípadoch kedy kupujúci poruší povinnosti špecifikované v zmluve (napr. ak kupujúci nevytvorí/nezachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom, počas celého obdobia odo dňa uzavretia zmluvy do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s., a to vo výške 450.000,- EUR na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021 (ak Hokejový klub bude v prísl. rozh. sezóne účastníkom v Extralige) s výnimkou ak nastane situácia o zásahu vyššej moci, v dôsledku ktorej bude prerušená alebo predčasne ukončená hokejová sezóna, ak kupujúci nevytvorí/nezachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom, počas celého obdobia odo dňa uzavretia zmluvy do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s., a to vo výške 150.000,- EUR na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021 (ak Hokejový klub bude v prísl. rozh. sezóne účastníkom v 1. lige) s výnimkou ak nastane situácia o zásahu vyššej moci, v dôsledku ktorej bude prerušená alebo predčasne ukončená hokejová sezóna, ak kedykoľvek počas celého obdobia odo dňa uzavretia zmluvy do 31.12.2023 Hokejový klub zostúpi z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga).
5. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany dojednávajú, že do príjmovej časti rozpočtu, ktorú je kupujúci povinný vytvoriť/zachovať v súlade s bodom III. písm. d) bod 4 tohto návrhu uznesenia sa nezapočítava finančné plnenie poskytnuté predávajúcim.
6. Predávajúci sa zaväzuje každoročne v období odo dňa uzavretia zmluvy do 31.12.2023 prispievať na činnosť MsHK Žilina, a.s. finančným plnením vo výške maximálne 75 000,- €, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021. MsHK Žilina, a.s. nebude mať nárok na finančné plnenie v roku 2020. Finančné plnenie pre sezónu 2020/2021 bude v roku 2021, pre sezónu 2021/2022 v roku 2022 a pre sezónu 2022/2023 v roku 2023. Z dôvodu kontroly použitia finančných prostriedkov sa kupujúci zaväzuje vyčleniť pre predávajúceho 1 miesto v dozornej rade spoločnosti MsHK Žilina, a.s. minimálne do 31.12.2023.
7. Predávajúci sa zároveň zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 505/2019 zo dňa 25.09.2019 v rozsahu podľa čl. IV tohto uznesenia MZ.

IV. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 505/2019 zo dňa 25.09.2019 s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHK Žilina, a. s. so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 (nájomca),

b) **predmet dodatku:**

1. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2023.
2. MsHK Žilina, a.s. bude môcť využívať ľadové plochy s príslušenstvom na tréningový proces, riadne a mimoriadne športové akcie, ako aj na akcie organizované pre sponzorov MsHK Žilina, a.s. a to v rozsahu maximálne 6 hod. / deň, pričom 4 hod. / deň bude k dispozícii hlavná ľadová plocha a 2 hod. / deň bude k dispozícii vedľajšia ľadová plocha. Ligové hokejové zápasy sa do tohto času nezapočítavajú. Hodiny ľadovej plochy, ktoré sa týmto dodatkom navyšujú pre MsHK Žilina, a.s. oproti stavu pred podpísaním dodatku budú využívané s ohľadom na existujúci rozpis a iba v prípade, že v danom čase ich bežne nevyužíva iný športový klub, ktorý pôsobí na zimnom štadióne.
3. Reklamné plochy, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu bude môcť MsHK Žilina, a.s. využívať v rozsahu 90%. Zostávajúcich 10% reklamných plôch bude využívať MsHKM Žilina, s.r.o.
4. Mesto Žilina zároveň prenajme MsHK Žilina, a.s. priestor, v ktorom budú na náklady MsHK Žilina, a.s. zriadené Skyboxy. Nájomné za predmetné priestory sa bude započítavať oproti nákladom MsHK Žilina, a.s. na zriadenie Skyboxov. Výška nájmu za predmetné priestory na obdobie 10 rokov nepresiahne náklady na zriadenie Skyboxov. MsHK Žilina, a.s. bude výhradným užívateľom Skyboxov počas všetkých podujatí organizovaných v priestoroch zimného štadióna. Príjmy z takto rekonštruovaných priestorov budú počas trvania nájomnej zmluvy príjmami MsHK Žilina, a.s. Po 10 rokoch prejdú všetky vybudované Skyboxy bezodplatne do majetku mesta Žilina.
5. V prípade, že suma finančného a nefinančného plnenia predávajúceho pre MsHK Žilina, a.s. za jeden kalendárny rok prekročí sumu 150 000,- € zaväzuje sa kupujúci previesť sumu rovnajúcu sa celkovému finančnému a nefinančnému plneniu predávajúceho zníženú o 150 000,-€ správcovi zimného štadióna určeného predávajúcim ako účelovú dotáciu na rekonštrukciu zimného štadióna podľa rozhodnutia predávajúceho.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že novým majiteľom hokejového klubu sa po schválení predkladaného materiálu a realizovaní všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu akcií MsHK Žilina, a.s. na nového majiteľa stane spoločnosť LUPIZA, s.r.o. a pre zabezpečenie pokračovania športovej činnosti v areáli Zimného štadióna v Žiline je potrebné uzatvoriť s novým majiteľom klubu dodatok k pôvodnej zmluve o nájme nehnuteľnosti.

Plnenie uznesenia:

Dňa 04.06.2020 bola podpísaná zmluvná dokumentácia vo vzťahu k prevodu akcií. Návrh dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností č. 505/2019 bol zaslaný na podpis konateľke spoločnosti Žilbyt dňa 04.06.2020.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 09.06.2020
č. 185/2019, č. 28/2020

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 95/2020

k Správe k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 23/2019 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

**navrhol: JUDr. Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina č. k. P 7/20/5511-7 zo dňa 10.03.2020

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby bola na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline pripravená správa o proteste prokurátora spolu s prípadným návrhom úpravy Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 23/2019 zo dňa 02.12.2019 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla do historickej časti mesta

Plnenie uznesenia:

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia predloží na rokovanie MZ návrh VZN, ktorým sa nahradí protestom napadnuté VZN č. 23/2019. Návrh VZN pripravený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.05.2020

Uznesenie č. 96/2020

k Členstvu v komisiách Mestského zastupiteľstva v Žiline – ZMENA

**navrhol: Mgr. Ing. Machan, vedúci odboru vnútornej správy zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. členov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

Komisia územného plánovania a výstavby

- Ing. arch. Rudolf Chodelka (člen – neposlanec)

Komisia školstva a mládeže

- Marek Frťala (člen – neposlanec)

Komisia životného prostredia

- Mgr. Vladimír Randa

Komisia finančná a majetková

- Ing. Soňa Turčányiová (člen – neposlanec)

II. volí

1. člena komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline nasledovne:

Komisia územného plánovania a výstavby

- Mgr. Vladimír Randa

Komisia školstva a mládeže

- PaedDr. Dáša Švaňová (člen – neposlanec)

Komisia životného prostredia

- Martin Hatala (člen – neposlanec)
- Milan Hodas (člen – neposlanec)

Komisia finančná a majetková

- JUDr. Ing. Roman Kružliak (člen – neposlanec)

III. berie na vedomie

1. vzdanie sa členstva Ing. Igora Hella v Komisii životného prostredia zo dňa 17.01.2020 dňom 31.12.2019, v zmysle čl. 4 ods. 9 písm. d) Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené, zloženie komisií bolo aktualizované, rovnako aj informácia o zložení komisií je na [www stránke mesta](#).

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 05.06.2020

Uznesenie č. 97/2020

k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline – Dodatok č. 1

navrhol: Mgr. Ing. Machan, vedúci odboru vnútornej organizácie a správy zo dňa 11.05.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

II. žiada prednostu mestského úradu

1. o zapracovanie schválených zmien a vydanie úplného znenia Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené, rokovací poriadok bol aktualizovaný, dodatok je zverejnený na www stránke mesta.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 05.06.2020

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 08.06.2020

Uznesenie č. 98/2020

k Návrhu na schválenie minimálnej výšky nájomného za pozemky pod letnými terasami a na schválenie uzatvorenia nájomných zmlúv na prenájom majetku mesta

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 08.06.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie bodu 2. v časti II uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 56/2012 v nasledovnom znení:

„2. pre obdobie od 08.06.2020 do 31.10.2020 neplatí bod 1 tohto uznesenia, minimálna výška nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina v tomto období je 1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu“

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.06.2020

Uznesenie č. 99/2020

k Návrhu na schválenie minimálnej výšky nájomného za pozemky pod letnými terasami a na schválenie uzatvorenia nájomných zmlúv na prenájom majetku mesta

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 08.06.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **BIBI-VUSLAT s.r.o.**, so sídlom: Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina, IČO: 47 636 556, štatutárny zástupca: Feti Karahasan konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 61751 /L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5713/1, zast. pl. a nádvorie, spolu o výmere 48,6 m² (plocha o výmere 12,6m² za účelom umiestnenia stánku a 36m² za účelom zriadenia letnej terasy), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Hlinkovom námestí
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy a zriadenie a prevádzkovanie predajného stánku s predajom potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov sezónneho charakteru, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 1915/2020-6591/2020-OS-RIH zo dňa 19.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 202/2020 uzatvorená dňa 17.06.2020

2/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **COFFEE TOUCH, s.r.o.**, so sídlom: F. Urbánka 686/19, 010 04 Žilina, IČO: 36 804 550, štatutárny zástupca: Jozef Gíret, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19208/L (nájomca),

- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5740, zast. pl. a nádvorie, o výmere 27m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Sládkovičovej ul., pred objektom súp. č. 163, orientačné č. 1
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „GRAND“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3507/2020-10215/2020-OS-RIH zo dňa 16.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 203/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

3/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Edith Kardošová**, s miestom podnikania: Limbová 3058/22, 010 07 Žilina, IČO: 51 91 9265 (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere 4m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 147, orient, č. 9
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „THE CROISSANT“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 2306/2020-6594/2020-OS-RIH zo dňa 19.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 204/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

4/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **GASTRO MS, s.r.o.**, so sídlom: Smreková č. 3502/33, 010 07 Žilina, IČO: 47 791 799, štatutárny orgán: Marek Súkeník, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 62404/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 8139, zast. plocha a nádvorie, o výmere spolu 37,5m², vk.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Smreková, pred objektom súpisné číslo 3502, orientačné číslo 33
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Smreková Koliba“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6876/2020-36188/2020-OS-RIH zo dňa 27.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 205/2020 uzatvorená dňa 17.06.2020

5/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **al&M Consulting, s.r.o.**, so sídlom: Radlinského 636/24, 010 01 Žilina, IČO: 44 345 674, štatutárny zástupca: Igor Kováčik, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 50087/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 5,6m² (2 plochy o výmere 2,1m² a 3,5m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred prevádzkarňou „LOKÁL“

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „LOKÁL“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8974/2020-147764/2020-SÚ-Krj zo dňa 12.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 206/2020 uzatvorená dňa 17.06.2020

6/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Ing. Ivo Kozák**, s miestom podnikania: Hájik 412/5, 013 03 Varín, IČO: 43 752 438 (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 8048/1, zast. plocha a nádvorie, o výmere 8m², v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Borová, pred objektom súp. č. 3345, orient. číslo 37

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Kaviareň CAFFÉ CENTRUM“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8723/2020-147055/2020-OS-RIH zo dňa 04.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 207/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

7/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Mgr. Jana Bukvišová**, s miestom podnikania: Ústecká 1674/4, 010 08 Žilina, IČO: 47 738 545 (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 8131/1, ostat. plocha a časti parcely pare. č. KN - C 8133/1, ostat. plocha, o výmere spolu 21,94m², obidve v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Smreková,
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň pivárne „Zlatá Liška“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 756/2020-2349/2020-OS-DUD zo dňa 20.01.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 208/2020 uzatvorená dňa 15.06.2020

8/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsU Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Kávomilci, s.r.o.**, so sídlom: Hasičská 415/14, 91401 Trenčianska Teplá, IČO: 47 552 972, štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Sládkovič, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 29916/R (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 10,7m² (2 plochy o výmere 5,9m² a 4,8m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 138, orient. č. 6
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Café Republika“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6879/2020-36163/2020-OS-RIH zo dňa 20.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 209/2020 dňa 16.06.2020 odovzdaná nájomcovi na podpis

9/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsU Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **LT company s.r.o.**, so sídlom: Rudlovská cesta 90, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 47 344 610, štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Tóth, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 24696/S (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 2m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2135, orient. č. 5

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „VERTICCIO COFFEE & TEA“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 1914/2020-6589/2020-SÚ-RIH zo dňa 20.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 210/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

10/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **MANGI, s.r.o.**, so sídlom: J. Fándlyho 2166/17, 010 01 Žilina, IČO: 50 444 913, štatutárny zástupca: Mgr. Lenka Mišutková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66137/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 28,8m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2199, orientačné č. 44
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „MANZO Steak & Burger“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 2679/2020-8122/2020-SÚ-RIH zo dňa 20.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 211/2020 uzatvorená dňa 15.06.2020

11/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **ORIENT SK, s.r.o.**, so sídlom: Eíollého 375/41, 010 01 Žilina, IČO: 51 280 850, štatutárny zástupca: Ing., Mgr. Naďa Pavlík, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 69191/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5764, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 13,8m² (2 plochy, o výmere 6,9m² a 6,9m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Sad SNP, pred objektom súp. č. 670, orientačné č. 4
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Cukráreň Orient“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 4577/2020-22241/2020-OS-RIH zo dňa 08.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 212/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

12/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsU Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **P.O.E.M., s.r.o.**, so sídlom: Na Salaš č. 1568/40A, 014 01 Bytča, IČO: 52 747 662, štatutárny zástupca: Marcel Ivan, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 73535/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 22,40m² (2 plochy, každá o výmere 11,20m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2135, orient. č. 9

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **doba nájmu:**

doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Porkbelly Gastrohouse“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 7853/2020-146759/2020-SÚ-RIH zo dňa 30.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 213/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

13/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsU Námestie obetí komunizmu 1,

011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **René Neumannová**, s miestom podnikania: Antona Bernoláka 2201/20, 010 01 Žilina, IČO: 51 629 879 (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie, o výmere 33,48m², vk.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Pivovarská, pred objektom súp. č. 8140, orient. číslo 16

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **dobu nájmu:**

dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Kingston cocktail bar“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8940/2020-147767/2020-OS-RIH zo dňa 11.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 214/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

14/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **SEMMI, s.r.o.**, so sídlom: Labutia 206, 010 14 Žilina, IČO: 45 342 687, štatutárny zástupca: Miroslav Seman, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52280/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 36,48m², vk.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2199, orient. č. 44

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **dobu nájmu:**

dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „BARRIQUE - Žilinská vinotéka“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6883/2020-36083/2020-SÚ-RIH zo dňa 21.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 215/2020 uzatvorená dňa 17.06.2020

15/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) **aspago s.r.o.**, so sídlom: Rosina 359, 013 22 Rosina, IČO: 51 418 428, štatutárny zástupca: Peter Ciba, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 69500/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 30,25m² (2 plochy, o výmere 10,75m² a 19,50m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2203, orient. č. 8

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **dobu nájmu:**

dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „SPAGO Bulvar-CREPERIA, PROSECCHERIA“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 4573/2020-10535/2020-SÚ-RIH zo dňa 17.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 216/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

16/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **stri, s.r.o.**, so sídlom: A. Bernoláka 2137/18, 010 01 Žilina, IČO: 47 172 941, štatutárny zástupca: Jozef Strieženec, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 59184/L (nájomca),

- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 18 m² (2 plochy o výmere 12m² a 6m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Antona Bernoláka, pred objektom súp. č. 2137, orient. č. 17
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Pub u Joža“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu – referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3508/2020-10216/2020-SÚ-RIH zo dňa 13.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 217/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

17/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsU Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **STATICS, s.r.o.**, so sídlom: Lichardova 2801/1, 010 01 Žilina, IČO: 44 222 661, štatutárny zástupca: Ing. Lucia Šušoliaková, konateľka a Rebeka Fratriková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 20741/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely parc. č. KN-C 5730, zast. pl. a nádvorie, o výmere 8m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na Štúrovej ulici, pred objektom súp. č. 60, orientačné č. 5
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Statics Coffee“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3801/2020-10217/2020-OS-RIH zo dňa 13.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 218/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

18/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Tomáš Harvánek**, s miestom podnikania: Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina, IČO: 51 139 961 (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5732, zast. plocha a nádvorie, o výmere 4m², v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 1100, na ul. Jozefa Vuruma, pred objektom súp. č. 157, orient. číslo 2
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Pán Waflička“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 8976/2020-147767/2020-OS-RIH, 5957/2020-33494/2020-OS RIH zo dňa 11.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 219/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

19/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **TVRDOVSKI, s.r.o.**, so sídlom: Štiavnik 348, 013 55 Štiavnik, IČO: 45 536 996, štatutárny zástupca: Jozef Tvrdovský, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52823/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5732, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 1,54m² (2 plochy o výmere 0,77m² a 0,77m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. J. Vuruma, pred objektom súp. č. 146, orient. č. 7
- c) **výška nájomného:**
l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **dobu nájmu:**
dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Tvrdivski Cukráreň“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3798/2020-10221/2020-OS-RIH zo dňa 17.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 220/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

20/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **Y-CORP s.r.o.**, so sídlom: Vrbická 1883/28, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 582 533, štatutárny zástupca: Igor Rúfus, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 56361/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely parc. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 7,92m², vk.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2203, orientačné č. 8

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **dobu nájmu:**

dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „Syrotéka & Vinotéka Rúfus“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 6884/2020-36060/2020-SÚ-RIH zo dňa 21.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 221/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

21/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) **azrnko.it s.r.o.**, so sídlom: Hodžova 196/13, 010 01 Žilina, IČO: 50 677 292, štatutárny zástupca: Katarína Machalíková, konateľka, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66942/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 6665/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere spolu 22,5m² (2 plochy o výmere 11,25m² a 11,25m²), v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. A. Bernoláka, pred objektom súp. č. 2137, orientačné č. 21

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **dobu nájmu:**

dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „caffè italia“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 3506/2020-8702/2020-SÚ-RIH zo dňa 09.03.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 222/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

22/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) **aPROFI-Stav SK, s.r.o.**, so sídlom: Olešná 616, 023 52 Olešná, IČO: 45 883 807, štatutárny zástupca: Ján Caránek, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 53653/L (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5747/1, zast. pl. a nádvorie, o výmere 24m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, ul. Dolný Val, pred objektom súp. č. 212, orientačné č. 3, Farská ulička

c) **výška nájomného:**

l€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

d) **dobu nájmu:**

dobu určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020

e) **účel nájmu:**

zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň kaviarne a vinárne, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 9353/2020-148838/2020-OS-RIH zo dňa 18.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Nájomná zmluva č. 223/2020 uzatvorená dňa 15.06.2020

23/

uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a **SCOOP s.r.o.**, so sídlom: Sládkovičova 2, 010 01 Žilina, IČO: 52 314 529, štatutárny zástupca: Dávid Repkovský, konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72117/L (nájomca),
- b) **predmet nájmu:**
prenájom časti parcely pare. č. KN-C 5740, zast. pl. a nádvorie, o výmere 5m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, na ul. Sládkovičova, pred objektom súp. č. 187, orientačné č. 2
- c) **výška nájomného:**
1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
- d) **doba nájmu:**
doba určitá, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2020
- e) **účel nájmu:**
zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy vo väzbe na prevádzkareň „SCOOP - predaj zmrzlín“, v súlade s vyjadrením stavebného úradu - referát architektúry a územného plánu sp. zn. 9446/2020-149053/2020-OS-RIH zo dňa 19.05.2020, ktoré bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom osobitný zreteľ v prípadoch podľa bodov 1/ až 23/ tohto uznesenia spočíva vtom, že terasa dočasného charakteru bude zriadená priamo pred objektom, v ktorom sa nachádza prevádzkareň nájomcu, pričom nájomné v mieste obvyklé bude znížené z dôvodu nepriaznivého ekonomického dopadu štátnych opatrení na ochranu pred pandémiou ochorenia COVID-19 na podnikateľské subjekty, podnikajúce na území mesta Žilina

Nájomná zmluva č. 224/2020 uzatvorená dňa 16.06.2020

Plnenie uznesenia:

Z dôvodu prehľadnosti je plnenie popísané pri jeho jednotlivých bodoch.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.06.2020

Uznesenie č. 100/2020

k Návrhu na schválenie uzatvorenia dodatkov k nájomným zmluvám

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 08.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 29/2019 zo dňa 31.12.2019, ktorej uzatvorenie bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO:37 810 880, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Sliviaková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Sunrise Childcare Centre, s.r.o. so sídlom: Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47 463 023, v jej mene konajúca: Bc. Zuzana Ponechalová, konateľka (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 5 Nájomné sa dopĺňa o bod (4) v nasledovnom znení:

„(4) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule tohto dodatku k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(4.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie od dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 31.08.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(4.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (4.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy, na základe prenajímateľom vystavených faktúr.

(4.3) Za obdobie v zmysle tohto dodatku bude prenajímateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. 5 bod 1 zmluvy, ktorých obsahom bude len cena prevádzkových nákladov. Za obdobie od dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 31.08.2020 vystaví prenajímateľ faktúru vo výške 1 € za nájomné po skončení predmetného obdobia s lehotou splatnosti 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné za obdobie od 01.06.2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku bude prenajímateľ v alikvotnej časti fakturovať spôsobom a v lehote splatnosti v súlade so zmluvou a dodatkom č. 1. “

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku,

zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2/

uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme č. 1/2018 zo dňa 04.05.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 89/2018 zo dňa 3.5.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina, IČO: 378 11 789 DIČ: 2021664612, v jeho mene konajúci: Mgr. Janette Chupáčová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej mene konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„ (8) *V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku*

č. 7 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany

dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie od dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie od dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do

30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 6 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného. “

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 7 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajať nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľa vi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3/

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 21/2018 zo dňa 19.2.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina, IČO: 00321796, konajúce prostredníctvom správcu: Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 37812980, DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúca: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľ-ka školy, číslo účtu SK44 5600 0000 0087 0357 3004 a SK62 5600 0000 0087 0357 2001 vedených v Primá banke, a.s. (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej me-ne konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy, číslo účtu SK23 0900 0000 0050 6134 0570 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„ (8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 3 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 2 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného “.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 3 prehlasuje, že na základe opatrení a

rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4/

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 07.01.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 284/2019 bod č.4 a, zo dňa 13.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Základná umelecká škola Ladislava Arvaya, so sídlom: Dolný Val 12, 010 01 Žilina, IČO: 37813358 v jej mene konajúca: PaedDr. Beáta Vôrôsová (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„(8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne a spôsobom v zmysle zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia dodatku č. 1. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej

dodatkov, predovšetkým dodatku č. 1 k zmluve, s prihladením na odklad splatnosti časti nájomného. “

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

5/

uzatvorenie Dodatku č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZUŠ/26/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 22/2018 zo dňa 12.02.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898, v jeho mene konajúca: Mgr. Alena Tisoňová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7,010 03 Žilina, IČO: 42221749, v zastúpení: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„ (8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule tohto dodatku k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) *Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 2/2020 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného. “*

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 3/2020 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to všetky body 1/-5/ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 a z dôvodu negatívneho dopadu štátnych opatrení na ekonomiku nájomcu.

Plnenie uznesenia:

K dnešnému dňu príslušné rozpočtové organizácie mesta neuzavreli žiadny zo schválených dodatkov.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania zo dňa 22.06.2020

Uznesenie č. 101/2020

k Návrhu na schválenie členov komisie pre udeľovanie ocenení osobnostiam mesta Žilina 2020

navrhol: Ing. Mgr. Katarína Gazdíková, PhD., vedúca odboru komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 08.06.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. členov komisie pre udeľovanie ocenení osobnostiam mesta Žilina 2020

Predseda:

Mgr. Peter Fiabáne - primátor

Členovia:

Mgr. Randa Vladimír - zástupca primátora
Ing. Barbora Birnerová, PhD. - zástupkyňa primátora
Bc. Jozef Juriš, MBA - poslanec MZ
Ing. Ján Ničík - poslanec MZ
Mgr. Peter Štanský - historik, bývalý riaditeľ Štátneho archívu Bytča -
pobočka Žilina Čestné občianstvo mesta Žilina
2012

Ing. Milena Prekopová - Nadácia Polis, Uznatie za zásluhy 2015

Prof. Ing. Milan Dado, PhD. - vedúci odd. komunikačných technológií,
ŽU v Žiline Čestné občianstvo mesta Žilina 2013

Lída Mlichová – umelecká kníhviazačka, Cena mesta Žilina 2009

Uznesenie č. 102/2020

k Informácii o zložení poslaneckých klubov v Mestskom zastupiteľstve v Žiline

navrhol: Mgr. Randa, poslanec MZ, predseda „Spojeného poslaneckého klubu“ zo dňa 08.06.2020
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o zložení poslaneckých klubov v Mestskom zastupiteľstve v Žiline

Odbor vnútornej organizácie a a správy MsÚ zo dňa 17.06.2020

