

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestskej rady v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Výsledok preskúmania ÚPN-M podľa §25 stavebného zákona
4. Materiál

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Oswald
poverený vedením stavebného odboru

Žilina, január 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2012

Mestská rada v Žiline

odporúča Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Urbanisticko-architektonický rozvoj mesta Žilina sa v súčasnosti ešte stále riadi, koordinuje a odvíja od uplatňovania Územného plánu sídelného útvaru Žilina (ďalej len ÚPN-SÚ), schváleného uznesením Vlády SSR číslo 352/78 zo dňa 29.11.1978, ktorého platnosť potvrdilo Ministerstvo výstavby a techniky SSR dňa 08.04.1981. V reakcii na meniace sa spoločenské potreby bol tento v roku 1994 prehodnotený a dopracovaný, pričom jeho záväzné časti boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 2/94 zo dňa 29.04.1994 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina číslo 3/1994. Ukázalo sa, že nielen pre relatívne veľký časový odstup od jeho schválenia, ale predovšetkým z titulu zásadných spoločensko-ekonomických, legislatívnych a administratívno-správnych zmien (redukcia územia spravovaného Mestom Žilina) po roku 1989 nie je postačujúce riadiť rozvoj územia čiastkovými zmenami a doplnkami ÚPN-SÚ, ale je nutné pre mesto zabezpečiť nový územný plán. Za zásadný dôvod tvorby nového územného plánu treba považovať i to, že tento dokument, na rozdiel od minulosti, nebude schvaľovať Vláda SR, ale najvyšší orgán mesta - Mestské zastupiteľstvo, a že teda bude vo svojom obsahu odrážať viac a konkrétnejšie potreby mesta.

Prvým krokom obstarávania nového územného plánu mesta bolo vypracovanie prieskumov a rozborov v roku 1994 (Ing. arch. Ivan Meliš, Žilina) a Miestneho územného systému ekologickej stability (EKOPOL Bratislava, Ing. arch. Jarmila Húsenicová, CSc., 03/1995) a následným spracovaním zadávacieho dokumentu - Územných a hospodárskych zásad pre riešenie ÚPN-SÚ Žilina v 07/1996. Tieto boli prerokované a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 4/1997 dňa 11.09.1997.

Koncept riešenia, ako ďalšia etapa územného plánu, bol spracovaný v 04/2000 a v termíne 18.04.2000 - 12.07.2000 predložený dotknutým orgánom, verejnosti, fyzickým a právnickým osobám na pripomienkovanie a verejné nahliadnutie, vrátane vystavenia na úradnej tabuli mesta. Prerokovanie konceptu za účasti riešiteľského kolektívu sa uskutočnilo v dňoch 27., 29. a 30.06.2000.

Po prerokovaní konceptu vtedajší ÚHA mesta Žilina zhromažďoval stanoviská od dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a zároveň riešil rozpory, resp. odstraňoval nesúlady medzi záujmami mesta a záujmami dotknutých orgánov (napr. v oblasti záberov PPF, v oblasti riešenia dopravy - vedenia nadradených trás diaľnice D1 a D18...), čo trvalo až do 10/2001. Celý proces obstarávania bol prerušený organizačnými zmenami na MsÚ - vznik oddelenia ŽP, ÚP a A od 01.11.2001.

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania vydalo Mesto Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia ÚPN-M Žilina a Pokyny pre vypracovanie Návrhu ÚPN-M Žilina, ktoré boli odovzdané spracovateľovi. Následná smrť nositeľa úlohy a autora Konceptu riešenia Ing. arch. Meliša znamenala prerušenie prác na Územnom pláne mesta Žilina a riešenie vzťahov s dedičom autorských práv.

Mesto Žilina po právnych analýzach a na základe konzultácie s Úradom verejného obstarávania a odborne spôsobilými osobami pre verejné obstarávanie vyzvalo člena riešiteľského kolektívu, ktorý spolupracoval na ÚPN-M Žilina s Ing. arch. Melišom, Ing. arch. Vladimíra Barčiaka k vypracovaniu návrhu ÚPN-M Žilina.

Na základe Zmluvy o dielo s Ing. arch. Barčiakom boli v roku 2005 spracované Dolňujúce prieskumy a rozbery. Následne boli práce na Návrhu ÚPN-M Žilina zo strany obstarávateľa pozastavené.

Práce na Návrhu ÚPN-M Žilina boli obnovené v roku 2007, po zriadení odd. ÚHA, na ktoré prešli, okrem iného, aj kompetencie súvisiace s obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh Územného plánu mesta Žilina bol spracovaný v 03/2010 a objednávateľovi odovzdaný dňa 15.04.2010. Následne začal Mestský úrad v Žiline, OHA, zastupujúci Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania jeho prerokovanie podľa §22 stavebného zákona. Návrh ÚPN-M Žilina bol zverejnený v termíne od 26.04.2010 do 26.06.2010 na úradnej tabuli Mesta Žilina, na internetovej stránke Mesta Žilina a v Klientskom centre Mestského úradu v Žiline. O prerokovaní návrhu ÚPN-M bola verejnosť informovaná aj formou inzerátu v regionálnej tlači, a to v MY žilinské noviny (číslo 16) a v Žilinskom večerníku (číslo 17).

Prerokovanie s dotknutými orgánmi a organizáciami a s vlastníkami verejného dopravného a technického vybavenia územia za účasti riešiteľského kolektívu sa uskutočnilo dňa 11.05.2010; verejné prerokovanie návrhu ÚPN-M Žilina za účasti riešiteľského kolektívu sa uskutočnilo dňa 13.05.2010.

V stanovenom termíne, t.j. 26.04.2010 - 26.06.2010, mohli dotknuté orgány a organizácie štátnej správy a samosprávy, fyzické a právnické osoby oznámiť k prerokovávanému návrhu svoje stanovisko. Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili v termíne od 08.10.2010 do 16.08.2011 a dohodnuté s dotknutými orgánmi.

Na základe prerokovania, opätovného prerokovania, doručených pripomienok a po ich vyhodnotení, dopracovali spracovatelia dokumentácie, návrh ÚPN-M Žilina do predkladanej podoby. Návrh ÚPN-M Žilina a závery z prerokovania boli podkladom pre spracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Žilina, ktorý bude po schválení Mestským zastupiteľstvom záväzným podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti a rozvojových zámerov vo vymedzenom území.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu ÚPN-M Žilina spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam je súčasťou tohto materiálu.

Po preskúmaní ÚPN-M Žilina podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania listom číslo 2012/00431/HRI zo dňa 19.01.2012 „súhlasí s predloženým návrhom ÚPN-M Žilina a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh ÚPN-M Žilina a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Územného plánu mesta Žilina všeobecne záväzným nariadením“.



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE

Odbor územného plánovania

Mestský úrad Žilina

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Vybavuje:
Dátum doručenia: 24-01-2012
Číslo záznamu: C-4257
Počet príloh: 1
Číslo spisu:

Mesto Žilina
v zastúpení primátorom mesta
Mestský úrad
011 31 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
34008/2011-64748/2011-OS-DUD

Naše číslo
2012/00431/HRI

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hrivík Vladimír/5643 353
Žilina
19.01.2012

Vec

Návrh územného plánu mesta (ÚPN-M) Žilina – stanovisko v zmysle §25 ods.4. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajskému stavebnému úradu v Žiline, odboru územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 21.12.2011 doručená žiadosť Mesta Žilina, v zastúpení primátorom mesta Ing. Igorom Chomom, o preskúmanie návrhu ÚPN - M Žilina podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh ÚPN-M Žilina (textová, grafická a záväzná časť)
- Návrh VZN mesta o záväzných častiach návrhu ÚPN-M Žilina
- Informácia o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN-M Žilina
- Dokladová časť (vč.CD nosiča s požadovanými informáciami)-oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy, kópie stanovísk, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte a stanoviská príslušných odborov dopravy.
- Krajský pozemkový úrad Žilina - súhlas podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z.
- Obvodný lesný úrad Žilina - súhlas podľa §6 ods.2) zákona č. 326/2005 Z.z.
- Krajský úrad životného prostredia v Žiline - vyjadrenie podľa §9 ods.1) zákona 543/2002 Z.z.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - stanovisko podľa §13 ods.3) písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.
- Krajský pamiatkový úrad v Žiline - stanovisko podľa §29 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. + záznam s opätovného prerokovania
- Žilinský samosprávny kraj – vyjadrenie o súlade so záväznou časťou ÚPN-VÚC ŽK

KSÚ v Žiline, odbor územného plánovania, po preskúmaní súladu návrhu ÚPN-O Žilina, o ktoré ste požiadali podľa §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasiela stanovisko.

Po schválení návrhu ÚPN-O Žilina v mestskom zastupiteľstve Vás žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.1 a 3 na KSÚ v Žiline, odbor územného plánovania, opatrený schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.4 – do troch mesiacov od ich schválenia.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení (§28 ods.5 SZ) na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Posudzovaný návrh ÚPN-M Žilina si ponecháme pre služobné účely do doby jeho uloženia podľa §28 stavebného zákona.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Ing. Mgr. Janka Bednáriková
prednostka

Príloha : Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie :

- ✓ Ing. arch. Durdyová Júlia, ÚHA mesta Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE
Odbor územného plánovania
Andreja Kmeť'a č.17, 010 01 Žilina

číslo 2012/00431/HRI

V Žiline 19.01.2012

STANOVISKO

Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu ÚPN-M Žilina podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a konštatuje, že :

- a/ Obsah návrhu ÚPN-O Žilina je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 Z.z. dňa 26.05.1998 ako aj so záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja pod č.7271/2011/ORR a CR - 016 zo dňa 15.12.2011).
- b/ Obsah návrhu ÚPN-M Žilina a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s §11 stavebného zákona a je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými právnymi predpismi. Odborne spôsobilou osobou (oznámenie mesta Žilina zo dňa 4.03.2009 pod č. 2923/2009-Du), prostredníctvom ktorej mesto zabezpečuje obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Durdyová Júlia, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 222. Prerokovanie návrhu ÚPN-M Žilina bolo oznámené spôsobom v mieste obvyklým, na tabuli mestského úradu mesta od 26.04.2010 do 26.06.2010.
- c/ Návrh ÚPN-M Žilina je primerane v súlade s pôvodnými Územno-hospodárskymi zásadami pre vypracovanie ÚPN-SÚ Žilina (schválenými radou ONV v Žiline Uznesením č.4/1997 zo dňa 11.09.1997) a s celkovou koncepciou mesta Žilina.
- d/ Návrh ÚPN-M Žilina je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú, grafickú, záväznú a smernú časť.
- e/ Záväzná časť ÚPN-M Žilina navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

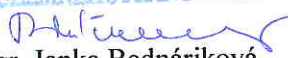
Na základe uvedených skutočností Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom ÚPN-M Žilina a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh ÚPN-M Žilina a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Územného plánu mesta Žilina všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA


Ing. Mgr. Janka Bednáriková
prednostka

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
č./2012

o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina,
schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline
č. zo dňa

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §§ 4, 6, a 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3), zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

HLAVA PRVÁ
Úvodné ustanovenia

Článok 1
Účel nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu mesta Žilina (ďalej len ÚPN-M).

Článok 2
Rozsah platnosti

1. Toto nariadenie platí pre územie mesta Žilina pozostávajúce z katastrálnych území:
 - 1.1. Žilina,
 - 1.2. Bánová,
 - 1.3. Brodno,
 - 1.4. Budatín,
 - 1.5. Bytčica,
 - 1.6. Mojšova Lúčka,
 - 1.7. Považský Chlmec,
 - 1.8. Strážov,
 - 1.9. Trnové,
 - 1.10. Vranie,
 - 1.11. Zádubnie,
 - 1.12. Zástranie,
 - 1.13. Závodie,
 - 1.14. Žilinská Lehota.
2. Riešené územie je členené do nasledovných urbanistických obvodov a okrskov (plošné vymedzenie, názov a číslovanie sú prevzaté od Štatistického úradu Slovenskej republiky):
 - 2.1. urbanistický obvod č.01-Centrum: urbanistické okrsky č.01-Stred, č.02-Hliny, č.03-Malá Praha, č.04-Frambor, č.05-Prednádražie, č.06-Predmestie, č.13-Nemocnica,
 - 2.2. urbanistický obvod č.02-Vlčince: urbanistické okrsky č.10-Vlčince I, č.49-Vlčince II, č.50-Vlčince III,
 - 2.3. urbanistický obvod č.03-Veľký Diel: urbanistické okrsky č.11-Športový areál, č.12-Partizánsky háj, č.17-Chrást,
 - 2.4. urbanistický obvod č.04-Južný obvod: urbanistické okrsky č.14-Bôrik, č.15-Hliny V a VII, č.16-Solinky I, č.32-Bytčica, č.51-Hliny VI, č.52-Solinky II,
 - 2.5. urbanistický obvod č.05-Západ: urbanistické okrsky č.28-Závodie, č.29-Hájik, č.30-Hradisko, č.33-Bánová, č.34-Strážov, č.46-Žilinská Lehota,
 - 2.6. urbanistický obvod č. 06-Sever I: urbanistické okrsky č.35-Považský Chlmec, č.38-Vranie,
 - 2.7. urbanistický obvod č.07-Sever II: urbanistické okrsky č.23-Budatín, č.24-Dubeň, č.25-Hranice, č.27-Kosová, č.39-Brodno, č.40-Zádubnie, č.47-Zástranie,

- 2.8. urbanistický obvod č.08-Juhovýchod: urbanistické okrsky č.08-Rosinky, č.09-Výskumné ústavy, č.31-Trnové, č.42-Mojšova Lúčka,
- 2.9. urbanistický obvod č.09-Východné priemyselné pásmo: urbanistický okrsk č.07-Východné priemyselné pásmo,
- 2.10. urbanistický obvod č.10-Západné priemyselné pásmo: urbanistické okrsky č.18-Priemyselný okrsk západ, č.19-Priemyselný okrsk severozápad, č.53-Priemyselný okrsk juhozápad,
- 2.11. urbanistický obvod č.11-Severné dopravné pásmo: urbanistické okrsky č.20-Nádražie, č.21-Priemyselný okrsk Slovena, č.22-Štadión.

Článok 3 **Vymedzenie pojmov**

1. Závazná časť ÚPN-M – je vyjadrená vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré obmedzujú, vylučujú, prípadne podmieňujú umiestňovanie stavieb, využitie územia alebo opatrenia v území a stanovuje zásady jeho usporiadania. Závazná časť ÚPN-M obsahuje hlavne urbanistickú koncepciu, využitie plôch a ich usporiadanie, vymedzenie zastaviteľného územia, obmedzenie zmien v užívaní stavieb, zásady usporiadania dopravného, technického a občianskeho vybavenia, vymedzenie územného systému ekologickej stability, limity využitia územia, plochy prípustné pre ťažbu nerastov, vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a pre asanácie.
2. Základné zásady – všeobecne stanovujú hlavné zásady rozvoja územia z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky, z hľadiska výroby, umiestnenia občianskeho vybavenia územia, kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, verejného dopravného vybavenia územia, umiestnenia verejného technického vybavenia územia, ochrany a tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, umiestňovania RIP zariadení a pod.
3. Záväzné regulatívy – konkrétne zásady pre vymedzené funkčné priestorovo homogénne jednotky - funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia; uvedené sú v prílohe č.1 tohto nariadenia a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Limity využitia územia – obmedzujú, vylučujú, prípadne podmieňujú využitie a usporiadanie územia; vyplývajú z právnych predpisov, správnych rozhodnutí a schválenej územnoplánovacej dokumentácie.
5. Verejnoprospešné stavby – stavby, určené pre verejne prospešné služby a pre verejnú technickú a dopravnú infraštruktúru a verejnú zeleň v území, podporujúce rozvoj a ochranu životného prostredia. Pre verejnoprospešné stavby je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetkovo-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou.
6. Smerná časť riešenia ÚPN-M – všetko ostatné z návrhu ÚPN-M Žilina, čo nie je uvedené v záväznej časti. Úprava smernej časti nemôže meniť riešenie, ktoré je obsahom záväznej časti ÚPN-M.
7. Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. stavby základného občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.
8. Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

9. Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
10. Výrobné územia sú plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu (zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby) vrátane skladov. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.
11. Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.
12. Za verejné priestranstvo sa pre účely tohto nariadenia považujú všetky námestia, ulice, trhoviská, verejná zeleň, parky a ďalšie priestory prístupné každému bez obmedzenia, teda slúžiace obecnému užívaniu, a to bez ohľadu na vlastníctvo k tomuto priestoru.
13. Základná občianska vybavenosť – zariadenia trhového charakteru (komerčná vybavenosť) a netrhového charakteru (vybavenosť verejná - nekomerčná) s krátkou dochádzkovou vzdialenosťou a dostupnosťou ktorá je spravidla súčasťou obytného územia a slúži hlavne obyvateľom tohto územia. Sú to napríklad predškolské a školské zariadenia, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb, dočasného ubytovania, čiastočne zariadení telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení a pod. Sem nepatria zariadenia náročné na dopravnú obsluhu a parkovanie napr. veľkokapacitné nákupné strediská tzv. obchodné reťazce, discontné predajne,
14. Vyššia občianska vybavenosť – zariadenia trhového charakteru (komerčná vybavenosť) a netrhového charakteru (vybavenosť verejná - nekomerčná), ktoré slúžia potrebám obyvateľov celého mesta a jeho záujmového územia.
15. Reklamné zariadenia – sú zariadenia, ktoré sprostredkujú ponuku najmä produktov a služieb s cieľom získania zákazníkov (komerčná reklama).
16. Informačné zariadenia – sú zariadenia, ktoré poskytujú údaje o právnických a fyzických osobách, o ich zariadeniach, službách, údaje o smeroch, napr. údaje o druhu a dostupnosti lekárskeho zariadení, dopravnej polície, údaje o stravovacích a ubytovacích možnostiach, druhu a dostupnosti lokalít s kultúrnymi a národnými pamiatkami, športovými a rekreačnými zariadeniami, smeroch ulíc a miestnych častí a pod.
17. Propagačné zariadenia – sú zariadenia, ktoré informujú občanov s cieľom upozorniť a získať záujemcov najmä pre charitatívne, kultúrne, telovýchovno-športové a iné spoločenské ciele. Sem patria aj firemné tabule, transparenty a tabule so zameraním na bezpečnosť jazdy, ekológiu, humanitu a pod.
18. RIP zariadenia – je pre toto nariadenie použitá skratka pre reklamné, informačné a propagačné zariadenia.
19. Maloplošné RIP zariadenie – je plošné RIP zariadenie do plochy 1m² (napr. 1,2 x 0,8 m).
20. Strednoplošné RIP zariadenie – je plošné RIP zariadenie od 1m² do 6m² (napr. 2 x 1 m, 2 x 2 m, 3 x 2 m).

21. Veľkoplošné RIP zariadenie – je plošné RIP zariadenie o rozmeroch euroformátu a formátov od plochy nad 6m² (napr. billboard, bigboard, megaboard, ap.), osvetlené alebo neosvetlené, pohyblivé resp. viacrozmerné.
22. Priestorové RIP zariadenie – je RIP zariadenie v priestore (napr. CITY box).
23. City Light vitrína (ďalej len CLV) – je reklamný nosič, štandardného formátu cca 1,3 x 2,3 m, zvnútra osvetlený.

HLAVA DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Z hľadiska významu mesta v systéme osídlenia:

- 1.1. rešpektovať Žilinu ako krajské mesto, centrum prvej skupiny patriace do prvej podskupiny miest medzinárodného a celoštátneho významu a ťažiska osídlenia prvej úrovne a tretej skupiny, kde patrí žilinsko – martinské osídlenie,
- 1.2. vnímať ho ako súčasť žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa: Žilina - Martin - Poprad – Prešov, žilinskej (Žilina - Varín - Terchová) a rajeckej (Žilina - Rajec) rozvojovej osi tretieho stupňa,
- 1.3. aplikovať v jeho rozvoji medzinárodný význam z hľadiska poznávacieho turizmu, a zohľadniť fakt, že je súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu a spolu s okolím aj rekreačným krajinným celkom.

2. Z hľadiska urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania územia:

- 2.1. rozvíjať Žilinu na základe historicky založeného princípu, t.j. vychádzať z komunikačného systému tvoriaceho jeho kostru a vytvárajúceho rámec pre jeho jednotlivé funkčné územia,
- 2.2. podporovať radiálno-okružný systém vedenia automobilových komunikácií a podporiť ho smerovaním hlavných peších komunikácií ako hlavných kompozičných osí, smerujúcich z jadra osídlenia medzi jednotlivými radiálami s funkciou hlavných mestských automobilových komunikácií,
- 2.3. podporiť význam týchto hlavných kompozičných osí, viažucich na seba objekty s významnými funkciami, jestvujúce námestia a historické dominanty umiestňovaním nových hlavných peších priestorov a dominánt,
- 2.4. ako štyri najvýznamnejšie kompozičné osi rešpektovať pešie ťahy v smere radiál:
 - a) Mariánske nám. - Štúrovo nám. - Bernoláková ul. - centrum Rudiny I - centrum Rudiny II - centrum Solíniak,
 - b) Mariánske nám. - Hlinkovo nám. - Národná ulica - železničné nádražie - športové areály - údolná stanica lanovej dráhy,
 - c) Mariánske nám. - Háľkova ul. - Závodská cesta - centrum Závodia - centrum Hájika,
 - d) Mariánske nám. - Predmestská ul. - Hlboká cesta - centrum Vlčiniec.
- 2.5. ako hlavné kompozičné osi uplatňovať všetky ostatné radiály v uliciach Martina Rázusa - Kvačalova; Komenského - Hlinská - Rajecká; Vojtecha Spanyola - Vysokoškolákov; Kragujevská; smer Sasinkova - P.O. Hviezdoslava a tok Rajčianky,
- 2.6. všetky ostatné radiály majú význam vedľajších kompozičných osí mesta.
- 2.7. za hlavné pešie komunikácie sa považovať hlavné pešie chodníky vedené v smere kompozičných osí a okružných komunikácií,
- 2.8. v uvedenej koncepcii pokračovať rešpektovaním trasy IV. mestského okruhu a radiály cez urbanistický okrsok Hradisko v smere Kvačalova ul. – Ovčiarsko.

3. Z hľadiska funkčného využívania územia:

- 3.1. rešpektovať doterajšie funkčné členenie územia, s výnimkou priestorov:

- a) určených na úplnú prestavbu, najmä územia s navrhovanou zmiešanou funkciou bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby v urbanistických okrskoch č.9 (9.07.P/01 a 9.07.P/03), č.19 (10.19.P/04) a č. 35 (6.35.P/02);
- b) s navrhovanou zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby v urbanistických okrskoch č.9 (9.07.P/04) a č.19 (10.19.P/05 a 10.19.P/06);
- 3.2. intenzifikovať jestvujúce územia výroby, skladov a výrobnéj administratívy najmä v urbanistických okrskoch č.9 (9.07.VS/03), č.19 (10.19.VS/01, 10.19.VS/02 a 10.19.VS/03), č.18 (10.18.VS/01, 10.18.VS/02, 10.18.VS/03 a 10.18.VS/04) a č.53 (10.53.VS/01, 10.53.VS/02 a 10.53.VS/03), ako aj v ostatných jestvujúcich územiach výroby, skladov a výrobnéj administratívy,
- 3.3. rešpektovať navrhované funkčné využitie vymedzené nasledovnými funkčnými a priestorovými homogénnymi jednotkami územia: BI- bývanie individuálne, BH- bývanie hromadné, DC- doprava cestná, DP- dopravné plochy, DS- doprava statická, DŽ- doprava železničná, OV- občianska vybavenosť, P- zmiešané územia, ŠR- šport, rekreácia, VS- výroba, sklady a výrobná administratíva, PV- poľnohospodárska výroba, VK- voľná krajina, ZBI- zeleň brehová a izolačná, ZC- cintoríny, ZLP- lesoparky, ZL- lesy, ZO- záhradkárske osady a ovocinárske sady, ZV- zeleň verejná (parky, obytná), ZOO- zoologická záhrada, VP- vodné plochy, SKL- územia skládok, TI- technická infraštruktúra, HPP- hlavné pešie priestranstvá, Š- Školské areály, UZÚ- územie zvláštnych účelov.
- 3.4. v územiach navrhovanej hromadnej bytovej výstavby rešpektovať maximálnu hustotu 250 obyvateľov/1 ha,
- 3.5. v jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby nepripustiť novostavby bytových domov, nadstavby bytových domov sú možné len po individuálnom posúdení,
- 3.6. pri zástavbe rodinnými domami, pri stanovovaní koeficientu zastavanosti, zohľadňovať polohy lokalít v členení na mestské, prímestské a okrajové časti, v rozpätí od 0,8 v okrajovej časti po 0,4 v mestskej časti,
- 3.7. v obytných územiach:
 - a) nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky a služby zaťažujúce životné prostredie (ovzdušie, pôda, voda a pod.),
 - b) nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a parkoviská,
 - c) je možné umiestňovať len objekty základnej občianskej vybavenosti (napr. predškolské a školské zariadenia, drobné obchodné prevádzky, drobné služby a pod.),
 - d) parkovanie na sídliskách riešiť formou hromadných garáží, resp. parkovacích domov v okrajových častiach sídliska,
 - e) pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu,
- 3.8. nepripustiť výstavbu radových garáží v meste, tieto sú prípustné len v prípade preukázateľnej protihlukovej bariéry, resp. dobudovanie už jestvujúcich lokalít,
- 3.9. nepripustiť drobnochov v rámci štruktúry mestskej zástavby, v okrajových častiach mesta s charakterom vidieckej zástavby možný po konkrétnom posúdení,
- 3.10. veľkokapacitné predajne, tzv. obchodné reťazce, discontné predajne a pod. náročné na dopravnú obsluhu a parkovanie umiestňovať do okrajových polôh mimo jestvujúcu zástavbu, nepripustiť ich umiestňovanie do navrhovaných centier občianskej vybavenosti,
- 3.11. výstavbu rekreačných chat povoliť len vo vymedzených rekreačných lokalitách,
- 3.12. nepovoliť výstavbu záhradkárskych chatiek mimo vymedzené územie záhradkárskych osád.

Článok 2

Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

1. Na báze navrhovaného funkčného využitia riešeného územia sa vymedzujú nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky územia: BI- bývanie individuálne, BH- bývanie hromadné, DC- doprava cestná, DP- dopravné plochy, DS- doprava statická, DŽ- doprava železničná, OV- občianska vybavenosť, P- zmiešané územia, ŠR- šport, rekreácia, VS- výroba, sklady a výrobná administratíva,

PV- poľnohospodárska výroba, VK- voľná krajina, ZBI- zeleň brehová a izolačná, ZC- cintoríny, ZLP- lesoparky, ZL- lesy, ZO- záhradkárske osady a ovocinárske sady, ZV- zeleň verejná (parky, obytná), ZOO- zoologická záhrada, VP- vodné plochy, SKL- územia skládok, TI- technická infraštruktúra, HPP- hlavné pešie priestranstvá, Š- Školské areály, UZÚ- územie zvláštnych účelov.

2. Každá funkčná a priestorovo homogénna jednotka územia má stanovený kód regulatívu uvedeného v grafickej časti, napr. 1·01·OV/01, ktorý charakterizuje: 1· (urbanistický obvod č.01 - Centrum) 01· (urbanistický okrsk č.01-Stred) OV/01 (občianska vybavenosť / číslo konkrétnej plochy).
3. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch sú stanovené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Školstvo:

1.1. predškolské zariadenia:

- a) rešpektovať jestvujúce areály predškolských zariadení - materské školy a detské jasle ako nevyhnutné minimum, nepripustiť ich zmenšovanie,
- b) v rámci areálu sú možné len činnosti súvisiace s MŠ a DJ,
- c) rozmiestnenie areálov predškolských zariadení považovať za stabilizované a nemenné,
- d) v prípadoch nevyhnutného zrušenia prevádzky MŠ, DJ (pokles počtu detí) je prípustné reprofilovať ich areály a objekty výlučne na LŠU, centrá voľného času, prípadne zariadenia sociálnej starostlivosti vždy vo vlastníctve mestskej samosprávy,
- e) počítat' s nárastom počtu detí v MŠ do roku 2019 o cca 16% voči súčasnosti, čomu treba prispôbiť aj počet tried, resp. škôlok,
- f) s novými MŠ a DJ predovšetkým počítat' v priestoroch obytných okrskov Hájik, Hradisko, Bytčica, Zádubnie a Trnové,
- g) predškolské zariadenia ako základnú občiansku vybavenosť je možné umiestňovať v obytných územiach, územiach OV a v zmiešaných územiach so zastúpeným podielom plôch s obytnou funkciou, samostatne alebo združovať v areáloch,

1.2. Základné školy:

- a) rešpektovať jestvujúce areály základných škôl ako nevyhnutné minimum, nepripustiť ich zmenšovanie,
- b) v rámci areálu sú možné len činnosti súvisiace s touto funkciou,
- c) v prípadoch objektívnej nevyhnutnosti zrušiť prevádzku ZŠ (napr. pokles počtu detí, ekonomická neefektívnosť...) je prípustné reprofilovať ich areály a areálové objekty výlučne na LŠU, centrá voľného času detí a mládeže prípadne zariadenia sociálnej starostlivosti, vždy však vo vlastníctve mesta,
- d) počítat' s nárastom počtu detí v ZŠ do roku 2021 o cca 14% voči roku 2008, čomu treba prispôbiť aj počet tried, resp. škôl, predpokladaný rast je až do roku 2024,
- e) uvažovať s výstavbou novej ZŠ v navrhovanom obytnom okrsku Hradisko,

1.3. Stredné školy:

- a) rešpektovať jestvujúce areály stredných škôl ako nevyhnutné minimum, nepripustiť ich zmenšovanie,
- b) v rámci areálu sú možné len činnosti súvisiace s touto funkciou,
- c) uvažovať s výstavbou zariadení stredného školstva (gymnázium, stredná odborná škola...) v obytných okrskoch Hájik a Hradisko,
- d) v súvislosti z rozvojom automobilového priemyslu sa podporovať:
 - vznik strednej odbornej školy so špecializáciou študentov na uplatnenie sa v automobilovom priemysle,
 - vznik učebných odborov (smerov) so špecializáciou študentov na automobilový priemysel v rámci jestvujúcej siete stredných škôl,

1.4. Vysoké školy:

- a) podporovať rozvoj vysokého školstva v meste,
- b) rešpektovať v ÚPN-M vymedzený areál Žilinskej univerzity Veľký diel a považovať ho za plošne a polohovo stabilizované územie pre tento druh vyššej občianskej vybavenosti,
- c) vymedzené územie riešiť v následnom stupni ÚPD, v Územnom pláne zóny,
- d) areál ŽU chápať ako špecifický druh vyššej občianskej vybavenosti s vysokým podielom zelene – univerzitné mestečko a tomu prispôbiť aj skladbu zariadení občianskej vybavenosti (zariadenia školy vrátane ubytovacích zariadení prechodného charakteru - kampus, univerzitný park, športoviská, oddychové plochy, zariadenia výskumu, vývoja vo väzbe na ŽU a občianskej vybavenosti vyplývajúcej z funkcie areálu a túto dopĺňajúce),
- e) pri riešení vychádzať z Odvetvového generelu ŽU a jej rozvojových zámerov,
- f) celú plochu bývalého areálu VÚD považovať za výhľadovú rezervu extenzívneho rozvoja ŽU,
- g) Na vymedzenom území ŽU sa nemôžu zakladať a vymedzovať plochy rozvoja s funkciou trvalého bývania vo forme IBV, HBV, funkciou výroby, skladov a výrobnnej administratívy,
- h) základom urbanistickej koncepcie komplexu musí zostať už založené univerzitné „korzo“ obsahujúce univerzitné námestie a prepojené na systém hlavných peších trás mesta a univerzitný park,
- i) pešia a cyklistická doprava na území ŽU musia byť v pozícii prioritného druhu dopravy,
- j) základom univerzitného parku musí byť enkláva jestvujúceho lesa v južnej časti komplexu, rozšírená o navrhované plochy zelene v jadre univerzitného komplexu, zahŕňajúcom aj najvyššie položený pahorok v lokalite Veľký diel,
- k) podiel plôch zelene v komplexe ŽU v porovnaní voči obvyklým normatívom musí byť nadštandardný,
- l) štruktúra zástavby komplexu ŽU sa musí rozvíjať ako pavilónovitý typ zástavby v prostredí rôznych foriem zelene,

2. Zdravotníctvo:

- 2.1. rešpektovať v ÚPN-M vymedzený areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou v Žiline vrátane heliportu (ďalej len FNsP), ako zdravotníckeho zariadenia nadregionálnej zdravotníckej vybavenosti,
- 2.2. v areáli FNsP pripustiť len zdravotnícke zariadenia a činnosti vyplývajúce a podporujúce túto funkciu,
- 2.3. rešpektovať jestvujúce špecifické zdravotnícke zariadenia a podporovať zriadenie nových,
- 2.4. rešpektovať jestvujúce zariadenia primárnej a sekundárnej zdravotnej starostlivosti a tieto posilniť v rámci ďalšieho rozvoja jestvujúcich polikliník,
- 2.5. v rámci navrhovaných plôch Hájik – Hradisko uvažovať so zriadením hospicu v rámci Centra sociálnej starostlivosti a vybudovaním novej polikliniky pre tieto okrsky,
- 2.6. podporovať územné nároky na previazanie rýchlej záchrannej služby s hasičským záchranným zborom a civilnou ochranou a tým zriadenie záchranného centra,
- 2.7. podporovať jestvujúce a zriaďovať nové dialyzačné strediská a zariadenia v rámci agentúry domácej ošetrovateľskej služby.

3. Sociálna starostlivosť:

- 3.1. dobudovať sieť zariadení sociálnej starostlivosti v potrebnom sortimente a počte účelových jednotiek: sociálne bývanie (vrátane bývalého domova penziónu pre dôchodcov), denné centrum (bývalý klub dôchodcov), jedáleň (vrátane bývalej jedálne pre dôchodcov), stredisko osobnej hygieny, pracovňa, domov sociálnych služieb, zariadenie pre seniorov (bývalý domov dôchodcov), zariadenie podporovaného bývania (bývalé zariadenie chráneného bývania), detský domov, zariadenie núdzového bývania (bývalý domov pre osamelých rodičov), útulok, nocľaháreň, krízové stredisko, resocializačné stredisko, rehabilitačné stredisko, zariadenie opatrovateľskej služby a pod.,
- 3.2. podporovať vhodnú kumuláciu týchto zariadení (napr. v Centre sociálnej starostlivosti Hájik – Hradisko).

4. Kultúra:

- 4.1. v spolupráci mesta Žilina so Žilinským samosprávnym krajom a ostatnými subjektami pôsobiacimi vo sfére kultúry mesta definovať kultúrnu politiku mesta resp. koncepciu rozvoja kultúry mesta s konkrétnym výstupom o. i. aj pre ďalšie územnoplánovacie činnosti mesta; vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre tvorbu kultúrnej identity mesta s prihliadnutím na synergické efekty (atraktivita mesta a regiónu, cestovný ruch, turizmus, rozvoj zamestnanosti...),
- 4.2. rešpektovať jestvujúce kultúrne zariadenia s postavením vyššej občianskej vybavenosti regionálneho až nadregionálneho významu (Odborového domu kultúry, Mestské divadlo, Bábkové divadlo, Konzervatórium, Dom umenia Fatra, Považské múzeum, Považská galéria, Múzeum židovskej kultúry, Hvezdáreň, Makovického dom ...) a podporovať vznik nových,
- 4.3. jestvujúce kultúrne domy i naďalej prioritne využívať pre rozvoj kultúry ako kultúrnospoločenské strediská,
- 4.4. rešpektovať jestvujúce a podporovať vznik nových knižníc, najmä vo väzbe na centrá jednotlivých miestnych častí mesta,
- 4.5. realizáciu multifunkčných obchodno-spoločenských, administratívnych a nákupných centier podmieniť realizáciou zoskupení kultúrnospoločenských priestorov ako ich organických súčastí,
- 4.6. návrhom celomestskej a nadmestskej športovej vybavenosti vytvárať predpoklady pre organizovanie masívnych kultúrnych podujatí,

5. Telovýchova a šport:

- 5.1. vypracovať koncepciu rozvoja telovýchovy a športu v podmienkach mesta Žilina (tzv. športovú politiku mesta), ako nevyhnutný podklad pre detailnejšie rozvíjanie návrhu ÚPN-M Žilina v oblasti telovýchovy a športu,
- 5.2. v rovnakej miere podporovať rozvoj organizovanej a neorganizovanej telovýchovy a športu a z toho vyplývajúce nároky na funkčné plochy,
- 5.3. rešpektovať jestvujúce športovo-rekreačné areály a tieto dobudovávať,
- 5.4. rešpektovať navrhované športovo-rekreačné plochy,
- 5.5. prehodnotiť možnosť využitia plôch a zariadení organizovanej telovýchovy a športu ako i školských športovísk v primeranej miere aj pre rekreačnú telovýchovu a šport,
- 5.6. rešpektovať plochy v ÚPN-M vymedzené pre neorganizovanú a rekreačnú telovýchovu a šport (lokálne športoviská v rámci plôch obytnej zelene, športovo-rekreačné plochy vo väzbe na lesopark Chrást', revitalizované plochy v okolí Vodného diela Žilina a „pod“ Vodným dielom Žilina, revitalizované plochy v okolí rieky Rajčianky, revitalizované plochy v okolí rieky Váh -mimo okolia VD Žilina a Hričovskej priehrady - Síhoť, územia parkov...),
- 5.7. rešpektovať lesopark Chrást' (2700 ha) vrátane jeho rozvojových plôch ako súbor ôsmich samostatných celkov (Dúbrava, Chrást', Malchovica – Uhliská, Bánovský háj, Hradisko, Riviera, Chlmecké hory, Dubeň –Straník) a ako prímestskú rekreačnú oblasť,
- 5.8. využívať pre účely telovýchovy a športu aj územia voľnej neurbanizovanej krajiny a výhľadového rozvoja plôch s prevládajúcou funkciou rekreácie,

6. Maloobchod a veľkoobchod:

- 6.1. obchodné zariadenia charakteru veľkých obchodných reťazcov, supermarketov, hypermarketov, discontných predajní a pod. umiestňovať v okrajových častiach mesta s priaznivou dopravnou dostupnosťou pri významných dopravných komunikáciách,
- 6.2. maloobchodné zariadenia, ktoré svojimi ukazovateľmi spĺňajú kritéria vyššej občianskej vybavenosti (malé supermarkety, obchodné domy, nákupné strediská), umiestňovať v ťažiskových polohách mesta - v územiach občianskej vybavenosti, ktoré sú súčasťou centra, alebo subcentier mesta dotvárajúc rámec hlavných peších priestranstiev a verejnej zelene, pričom sa musia urbanisticko - architektonicky prispôbiť celkovému riešeniu priestoru a v prípade potreby združovať do viacúčelových objektov; prípustné sú aj pozdĺž hlavných kompozičných osí mesta; pri týchto zariadeniach riešiť odstavovanie vozidiel v rámci objektu, respektíve v podzemí; nepripustiť parkoviská na teréne na úkor verejných priestorov a zelene,
- 6.3. maloobchodné zariadenia charakteru základnej občianskej vybavenosti treba prednostne umiestňovať pozdĺž hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta vedených v smere radiál, najmä

v miestach ich križovania s hlavnými pešími komunikáciami vedenými v smere okružných komunikácií; prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání,

- 6.4. veľkoobchodné zariadenia umiestňovať do zmiešaných území občianskej vybavenosti, výroby, skladov a výrobnnej administratívy, prípadne do monofunkčných území výroby, skladov a výrobnnej administratívy.

7. Ubytovanie a verejné stravovanie:

- 7.1. vytvárať predpoklady pre rast mestského turizmu, rekreácie, cestovného ruchu, kongresového turizmu, podporou budovania siete ubytovacích a stravovacích zariadení stredných a vyšších cenových kategórií,
- 7.2. rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení musí zohľadňovať funkcie mesta Žilina (administratívna, priemyselná, rekreačná, poznávacia jeho veľkostnú kategóriu a špecifiká záujmového územia mesta (Malá Fatra, Súľovské skaly...),
- 7.3. vytvoriť podmienky pre zachovanie súčasných zariadení; nové umiestňovať prednostne v mestskom centre a jeho subcentrách (aj ako súčasť polyfunkčných nákupno-zábavných centier), pritom uprednostniť najmä nové vytvárajúce sa centrá Rudiny I - Na Hlinách, Rudiny II a Hájik – Hradisko, Vlčince.

8. Služby:

- 8.1. vytvárať vhodné územnoplánovacie podmienky pre zachovanie a rozvoj služieb,
- 8.2. v rámci obytných území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, parkovanie),
- 8.3. služby výrobného charakteru orientovať do odťažitých polôh na území mesta, predovšetkým do výrobných území,
- 8.4. v ťažiskových polohách mesta a na hlavných kompozičných osiach mesta podporovať vznik služieb spojených hlavne s rozvinutím funkcie bývania, zamestnanosti, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu,
- 8.5. rešpektovať hasičské zbrojnice a stanice v území; podporovať materiálny a technický rozvoj Mestského hasičského zboru,
- 8.6. rešpektovať priestory pre výcvik Záchrannej brigády Hasičského a záchranného zboru v Žiline (v grafickej časti dokumentované ako územie zvláštnych účelov),
- 8.7. zabezpečiť koncepciu zberu komunálneho odpadu,
- 8.8. rešpektovať jestvujúce cintoríny vrátane ich navrhovaného rozšírenia.

9. Administratíva:

- 9.1. administratívne zariadenia vyššieho významu umiestňovať v priestoroch pre vyššiu občiansku vybavenosť v navrhovaných mestských subcentrách,
- 9.2. ostatné administratívne zariadenia umiestňovať v ťažiskových polohách mesta - v územiach určených pre občiansku vybavenosť v rámci subcentier mesta pri hlavných peších priestranstvách; prípustné sú aj pozdĺž hlavných kompozičných osí mesta.

10. Všeobecné regulatívy vrátane mestských centier:

- 10.1. rešpektovať vymedzené územia Rudiny I - Na hlinách, Rudiny II, centrum Vlčince, centrum Hájik ako subcentrá mesta a tomu podriaďovať aj skladbu a štruktúru zariadení občianskej vybavenosti s dôrazom na jej rôznorodú skladbu (napr. kultúra, ubytovanie, zdravotnícke služby, verejná administratíva, maloobchod ...),
- 10.2. rešpektovať a dotvárať už v súčasnosti založené centrá mestských častí,
- 10.3. v rámci výstavby, dostavby a prestavby vo vymedzených územiach subcentier a centier mestských častí sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene so snahou o maximálnu segregáciu dopravy,
- 10.4. organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá,

- 10.5. v týchto územiach nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie,
- 10.6. v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu,
- 10.7. pri dôležitých bodoch občianskej vybavenosti (školy, úrady a pod.) vytvárať priestory a možnosti na odparkovanie bicyklov.

Článok 4

zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

1. V návrhovom i výhľadovom období rešpektovať a vhodne rozvíjať lokalizačnú politiku objektov a zariadení generujúcich prepravné nároky, ktorá bude podporovať a posilňovať pozíciu ťažiska osídlenia Žilina - Martin ako dopravno-gravitačného centra dopravného regiónu Severozápadné Slovensko.
2. Infraštruktúra cestnej dopravy:
 - 2.1. rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry:
 - a) diaľnic až ciest III. triedy – definovanú dokumentom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií k 01.01.2009 – ohraničenú ich ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia mesta; v ich rámci rešpektovať nadradené postavenie siete paneurópskych multimodálnych koridorov ITF (ECMT) a dopravných sietí TEN-T, ktoré na území mesta v súčasnosti reprezentujú diaľnica D1 a D3,
 - b) miestnych komunikácií definovanú v pasporte miestnych komunikácií mesta Žilina - ohraničenú ich ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia mesta,
 - 2.2. rekonštruované alebo preložené úseky ciest previesť do kategórie miestnych komunikácií v nasledovnom rozsahu:
 - a) súčasná cesta I/18 (Mostná ul.) v úseku križovatka so súčasnou cestou I/64 (Rajecká cesta) - (súčasť III. okruhu mesta) - križovatka súčasnej cesty I/18 (Nemocničná ul.) s cestou I/18A (Horevažie) - nová križovatka súčasnej cesty I/18 (Košická ul.) s preložkou cesty I/64 pripravovanej ako IV. okruh mesta Žilina,
 - b) súčasná cesta I/18A (Horevažie, súčasť III. okruhu mesta) v úseku križovatka so súčasnou cestou I/18A (Ľavobrežná) - križovatka so súčasnou cestou I/18 (Košická ul., Nemocničná),
 - c) súčasná cesta III/5182 v celom úseku Žilina/Bánova,
 - d) súčasná cesta III/01890 v celom úseku Žilina/Rosinky - Žilina/Trnové,
 - e) súčasná cesta III/01889 v úseku mimoúrovňová križovatka so súčasnou cestou I/18 (s Košickou ul.) a s MK Ul. sv. Cyrila a Metoda - križovatka s MK Ul. Vysokoškolákov,
 - 2.3. realizovať diaľnicu D1 (multimodálny koridor vetva Va, sieť TEN-T, sieť AGR E50) v kategórii D26,5/120:
 - a) v trase a v úsekoch hranica mesta v k.ú. Bánová s k.ú. Bitarová - Bytčica - diaľničná križovatka s diaľničným privádzačom Žilina juh (preložka cesty I/64) - hranica mesta Žilina s k.ú. Lietavská Lúčka,
 - 2.4. realizovať diaľnicu D3 (multimodálny koridor VI., sieť TEN-T, sieť AGR E75, E442) v kategórii D26,5/120:
 - a) v trase a úsekoch diaľničná križovatka Žilina/Strážov s diaľničným privádzačom Žilina západ - Žilina/Brodno diaľničná križovatka s diaľničným privádzačom Žilina sever (preložka cesty I/11) - hranica mesta v k.ú. Brodno s k.ú. Oškerda (Kysucké Nové Mesto),
 - 2.5. považovať výstavbu diaľničného prepojenia D3 a D1 za súčasť prioritného projektu európskeho záujmu č. 25, ktorý definovala Európska komisia a schválil Európsky parlament, diaľničnej osi Gdaňsk - Varšava - Katovice - Žilina - Bratislava - Viedeň,
 - 2.6. chrániť, homogenizovať a realizovať územný koridor a cestu I/11 celoštátneho významu, v trase a úsekoch :
 - a) (preradený úsek pôvodne navrhovanej cesty I/64, súčasť stavby diaľničného privádzača Žilina juh, súčasť pripravovaného IV. okruhu mesta), územná rezerva novej križovatky s cestou I/64

- Žilina/Bytčica (na úrovni Rubínovej ul.) - križovatka s novou cestou II. tr. pri OD Metro v kategórii MZ 25,0/80,
- b) (preradený úsek súčasnej cesty I/64, Rajecká cesta), križovatka s novou cestou II. tr. pri OD Metro - križovatka so súčasnou cestou I/18 (Ul. Mostná) v kategórii MZ 20/60,
 - c) (preradený úsek súčasnej cesty I/18, Ul. Mostná, súčasť III. okruhu mesta), križovatka so súčasnou cestou I/64 (Rajecká cesta) - križovatka s cestou III/5181 Rondel - križovatka s cestou I/18 (Estakáda), v kategórii MZ 21,5/80,
 - d) (peážny úsek ciest I/11 a I/18, Estakáda, súčasť III. okruhu mesta), križovatka ciest I/11 a I/18 - križovatka so súčasnou cestou I/18A (Ľavobrežná) v kategórii MZ 24,5/60,
 - e) (Bytčianska ul.), križovatka so súčasnou cestou I/18A (Ľavobrežná) - križovatka s cestou II/507 Žilina/Budatín v kategórii MZ 24,5/60,
 - f) križovatka s cestou II/507 Žilina/Budatín - križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Brodno, v kategórii C 22,5/80, cesta súbežná s diaľnicou D3,
 - g) križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Brodno - hranica mesta v k.ú. Brodno s k.ú. Oškerda (Kysucké Nové Mesto), v kategórii C 11,5/80, cesta súbežná s diaľnicou D3.
- 2.7. chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/18 celoštátneho významu, v trase a úsekoch:
- a) hranica mesta Žilina v k.ú. Žilinská Lehota s k.ú. Horný Hričov - križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Strážov v kategórii C 11,5/70, súbežná cesta s diaľnicou D1 a D3,
 - b) (Hričovská ul.), križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Strážov - križovatka s MK Priemyselná ul., v kategórii MZ 21,5/70, súbežná cesta s diaľnicou D1 a D3,
 - c) (Kragujevská ul.), križovatka s MK Priemyselná ul. - križovatka s cestou I/11 (Estakáda) v kategórii MZ 16,5/60, súbežná cesta s diaľnicou D1 a D3,
 - d) (peážny úsek ciest I/18 a I/11, Estakáda, súčasť III. okruhu mesta), križovatka s cestou I/11 (Ul. Mostná) - križovatka s cestou I/11 (most Budatín) v kategórii MZ 24,5/60, súbežná cesta s diaľnicou D1 a D3,
 - e) (Ľavobrežná, súčasť III. okruhu mesta), križovatka s cestou I/11 (most Budatín) - križovatka s MK Horevažie v kategórii MZ 20,5/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,
 - f) (preradený úsek súčasnej cesty II/583A), križovatka MK Horevažie - hranica k.ú. Žilina s k.ú. Teplička nad Váhom, v kategórii MZ 20,5/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- 2.8. chrániť územný koridor, homogenizovať a realizovať preložky cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch:
- a) (súčasť stavby diaľničného privádzača Žilina juh), diaľničná križovatka D1 Žilina/Bytčica - územie novej križovatky Žilina/Bytčica (na úrovni Rubínovej ul.) v kategórii MR 24,5/80,
 - b) (súčasť pripravovaného IV. okruhu mesta, súčasť stavby diaľničného privádzača Žilina juh), územie novej križovatky Žilina/Bytčica (na úrovni Rubínovej ul.) - križovatka v k.ú. Rosina s predĺžením Obvodovej ul. v Žiline a s novou MK v Rosine - križovatka s preložkou cesty III/01889 - križovatka Žilina/Trnové s Košickou ul. (súčasná cesta I/18) v kategórii MZ 15,5/80 (výhľad MZ 25,0/80),
 - c) (preradený úsek súčasnej cesty I/18, súčasť pripravovaného IV. okruhu mesta) križovatka Žilina/Trnové s Košickou ul. - hranica mesta v k.ú. Mojšová Lúčka s k.ú. Strečno s pokračovaním križovatka preložky cesty I/18 v k.ú. Strečno v kategórii C 11,5/80,
- 2.9. zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre preložku cesty II/507 v trase a úseku Žilina/Považský Chlmec - premostenie rieky Váh - Žilina/Strážov - križovatka s MK Bratislavská cesta - križovatka s cestou I/18 a MK Priemyselná ulica,
- 2.10. chrániť územný koridor, homogenizovať novú cestu III. triedy, v trase a úsekoch existujúcej cesty II/583, križovatka s cestou I/11 Žilina/Budatín - hranica k.ú. mesta Žilina a Teplička nad Váhom v kategórii C 9,5/60,
- 2.11. zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu a stavbu navrhovanej cesty II. triedy, cesta regionálneho významu v trase a úsekoch :
- a) (v trase súčasnej cesty III/5181 od križovatky s cestou I/18 Dolný Hričov) - hranica mesta Žilina v k.ú. Bánová s k.ú. Hôrky - križovatka s diaľničným privádzačom križovatky D1 Žilina/Bánova (Hôrky) v územnej rezerve, v kategórii C 7,5/60,

- b) (súčasť pripravovaného IV. okruhu mesta) križovatka s diaľničným privádzačom križovatky D1 Žilina/Bánova (Hôrky) v územnej rezerve - križovatka s MK K cintorínu v kategórii C 9,5/60,
- c) (súčasť pripravovaného IV. okruhu mesta) križovatka s MK K cintorínu - križovatka s MK Kamenná v kategórii MZ 8,5/50,
- d) (súčasť pripravovaného IV. okruhu mesta) križovatka s MK Kamenná ulica - križovatka s cestou I/11 pri OD Metro v kategórii MZ 19,5/60,
- 2.12. realizovať preložku cesty III/50757 v kategórii MZ 8,0/50 v trase a úseku Žilina/Vranie medzi riekou Kysuca a zastavaným územím Vrania,
- 2.13. chrániť územný koridor a realizovať homogenizáciu novej cesty III. triedy (v trase súčasnej cesty I/64), v trase a úseku križovatka s cestou I/11 pri OD Metro - Žilina/Bytčica - hranica mesta Žilina v k.ú. Bytčica s k.ú. Lietavská Lúčka, v kategórii MZ 11,5/50,
- 2.14. chrániť územný koridor a realizovať preložku cesty III/5181 v trase a úseku križovatka s diaľničným privádzačom križovatky D1 Žilina/Bánova (Hôrky) v územnej rezerve - k.ú. obce Hôrky - pripojenie na pôvodnú trasu cesty v kategórii C 7,5/60,
- 2.15. chrániť územný koridor a realizovať preložku cesty III/01889 v trase a úseku križovatka s preložkou cesty I/64 (súčasť pripravovaného IV. okruhu mesta Žilina) – križovatka s trasou súčasnej cesty III/01889 a s Ul. Vysokoškolákov v kategórii MZ 14,5/60,
- 2.16. realizovať novú MK spájajúcu západnú časť mesta s centrom v kategórii MO 8,0/50 v trase a úseku Saleziánska ulica - premostenie cesty I/11 a železničnej trate č.126 - Žitná ulica; pri následnom podrobnejšom riešení zabezpečiť spracovanie hlukovej štúdie,
- 2.17. v návrhovom období realizovať novú MK spájajúcu západnú časť mesta s centrom v kategórii MO 8,0/50 v trase a úseku Jánošíková ulica - Cestárska ulica - Rázusova ulica, vrátane rekonštrukcie ulice Cestárska,
- 2.18. realizovať novú MK spájajúcu západnú časť mesta a urbanistický okrsok Hájik s obcou Bitarová v kategórii MZ 8,0/50 (mimo zastavanej časti v kategórii C 9,5/50) v trase a úseku Kvačalova ulica - urbanistický okrsok Hájik - hranica mesta v k.ú. Závodie s k.ú. Bitarová,
- 2.19. realizovať výstavbu a stavebné úpravy MK ulice Vysokoškolákov:
 - a) rekonštrukciu existujúcej trasy ulice Vysokoškolákov v úseku od internátov Žilinskej univerzity po rekonštruovanú križovatku s cestou III/01889 na veľkú okružnú križovatku, v kategórii MZ 14,5/60,
 - b) rekonštrukcie existujúcich križovatiek ulice Vysokoškolákov pri OD Carefour a OD Kaufland na veľké okružné križovatky,
 - c) zrušenie existujúcej malej okružnej križovatky pri OD Lidl na ulici Vysokoškolákov s jej náhradou za stykovú križovatku bez ľavých odbočení,
- 2.20. realizovať rekonštrukciu a predĺženie MK ulice Uhoľná v kategórii MZ 8,0/60 v trase a úseku od križovatky Kysucká cesta - križovatka s výhľadovým predĺžením ulice 1. Mája - križovatka III. okruh mesta MK Horevažie,
- 2.21. zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre predĺženie MK ulice 1.mája v trase na Uhoľnú ulicu po Ľavobrežnú v kategórii MZ 8,5/60,
- 2.22. realizovať rekonštrukciu MK ulice Kamenná v pôvodnej trase v úseku od OD Kinekus - križovatka so IV. okruhom mesta na kategóriu MZ 14,5/60,
- 2.23. realizovať novú MK v kategórii MZ 14,5/60 v predĺžení Kamennej ulice v Priemyselnom okrsku juhozápad - kríženie železničnej trate č.126 - križovatka s pôvodnou trasou cesty I/64 Žilina/Bytčica - križovatka s novou MK obslužnou komunikáciou Žilina/Bytčica,
- 2.24. realizovať systém nových obslužných MK v kategórii MO 8,0/40 v zmiešanom území v Žiline/Bytčici,
- 2.25. rekonštruovať križovatky cesty I/18 Kragujevská s MK Priemyselná a Oceliarska vrátane rekonštrukcie Oceliarskej ulice,
- 2.26. predĺžiť MK Bôrickej cesty po Obvodovú ulicu v kategórii MZ 8,0/40,
- 2.27. realizovať stavbu veľkej okružnej križovatky MK ulíc Tajovského - Vysokoškolákov - Spanyolova,
- 2.28. rekonštruovať MK ulíc Za plavárňou a Univerzitná v kategórii MO 8,0/40,

- 2.29. realizovať novú MK, prepojujúcu ulice Kragujevská a Cestárska v kategórii MO 8,0/40,
 - 2.30. realizovať novú MK, prepojujúcu ulice Kragujevská a Bratislavská v kategórii MO 8,0/40,
 - 2.31. realizovať novú MK, súbežnú s Obvodovou (obslužná komunikácia pre napojenie obchodnej zóny) v kategórii MO 8,0/40,
 - 2.32. vytvoriť územnú rezervu a vybudovať novú MK, prepojujúcu Obvodovú so IV. okruhom v kategórii MO 8,0/50,
 - 2.33. vybudovať dopravné prepojenie navrhovanej plochy IBV Solinky - Juh zo zbernej komunikácie, ktorá je uvažovaná v súbehu s diaľničným privádzačom v kategórii MO 8,0/40,
 - 2.34. vytvoriť územnú rezervu a vybudovať novú MK, súbežnú so stavbou diaľničného privádzača v kategórii MO 8,0/40,
 - 2.35. vytvoriť územnú rezervu a vybudovať novú vratnú vetvu na križovatke Ľavobrežná - MK Horevažie,
 - 2.36. realizovať rekonštrukciu križovatky Hôrecká cesta, Juraja Závodského, Žitná,
 - 2.37. realizovať novú MK v úseku Žilina/Bytčica - hranica k.ú. Bytčica s k.ú. Rosina - v trase existujúcej poľnej cesty v kategórii MZ 8,0/50.
3. Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy:
- 3.1. chrániť všetky plochy s funkciou určenou na odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel,
 - 3.2. uplatňovať koordinovaný prístup k riešeniu statickej automobilovej dopravy:
 - a) v centre mesta ohraničenom II. okruhom mesta uplatňovať reštriktívny prístup voči voľnému pohybu automobilovej dopravy; odstavovanie a parkovanie vozidiel bude určené taxatívne vymenovaným spôsobom v zmysle VZN,
 - b) v priestore mesta nachádzajúcom sa medzi III. a II. mestským okruhom - v dochádzkovej vzdialenosti pešej dopravy od centra - vybudovať sieť parkovacích domov, ktorej účelom bude poskytnúť parkovacie miesta pre návštevníkov centra mesta a príľahlých území,
 - c) na hlavných cestných vstupoch do mesta v nadväznosti na zastávky hromadnej dopravy osôb vybudovať záchytné parkoviská,
 - 3.3. pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy uplatňovať nasledovné kritéria:
 - a) nepripustiť zriaďovanie nových lokalít radových garáží, tieto pripustiť iba ako preukázateľnú protihlukovú bariéru; garážovanie riešiť formou hromadných garáží, resp. parkovacích domov,
 - b) všetky plochy statickej automobilovej dopravy členiť na plochy:
 - odstavné - určené na odstavovanie motorových vozidiel, a
 - parkovacie - určené na krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel,
 - c) v územiach individuálnej bytovej výstavby odstavovanie motorových vozidiel prednostne riešiť na pozemku rodinného domu,
 - d) v navrhovaných územiach hromadného bývania preferovať podzemné, resp. garážové parkovanie v okrajových polohách,
 - e) v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov odstavovanie motorových vozidiel riešiť prioritne na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025,
 - f) v maximálne možnej miere uplatňovať riešenie nárokov statickej dopravy ako súčasť nových objektov,
 - g) v územiach výroby, skladov a výrobnnej administratívy parkovacie plochy pre dlhodobé i krátkodobé parkovanie riešiť výhradne na pozemku príslušného statickú dopravu generujúceho objektu,
 - h) v rámci návrhu odstavných a parkovacích plôch jednotlivých objektov, alebo zón, v územných plánoch a urbanistických štúdiách zón a predprojektovej a projektovej prípravy stavieb musí riešenie statickej dopravy rešpektovať znenie článkov 16.3.10 - 16.3.13 platnej STN 736110.

4. Infraštruktúra pešej dopravy:

- 4.1. chrániť všetky plochy s funkciou určenou pre komunikácie a územia pešej dopravy,
- 4.2. v návrhovom období uplatňovať nasledovné kritéria:
 - a) hlavné pešie trasy viesť v pozíciách hlavných kompozičných osí mesta,
 - b) pešie trasy viesť tak, aby boli čo najmenej negatívne ovplyvňované automobilovou prevádzkou - horizontálna, resp. vertikálna segregácia,
 - c) kríženie peších komunikácií s komunikáciami pre automobilovú dopravu riešiť v závislosti od intenzity dopravy.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy:

- 5.1. chrániť všetky územia s funkciou určenou pre komunikácie a zariadenia cyklistickej dopravy,
- 5.2. pritom uplatňovať nasledovné kritéria:
 - a) pri koncepcii hlavných cyklistických komunikácií rešpektovať hlavné kompozičné osi mesta, ako i schválené cyklomagistrály a cyklotrasy,
 - b) koncepcia cyklomagistrál musí rešpektovať širšie územné väzby,
 - c) hlavné mestské cyklistické komunikácie viesť tak, aby rešpektovali okružno-radiálny komunikačný systém mesta a umožňovali spojenie území obytných, výrobných, občianskej vybavenosti, rekreácie a prepojenie okrajových území s mestským centrom,
 - d) vedľajšími mestskými cyklistickými komunikáciami s doplnkovou funkciou zabezpečiť prepojenie hlavných cyklistických komunikácií.

6. Infraštruktúra hromadnej dopravy osôb a nekonvenčnej dopravy:

- 6.1. chrániť všetky územia s funkciou určenou pre komunikácie, plochy a zariadenia hromadnej dopravy osôb,
- 6.2. pritom uplatňovať nasledovné kritéria:
 - a) stabilizovať trolejbusovú dopravu, ponechať existujúce trasy, obnovu vozového parku trolejbusov riešiť vozidlami s duálnym pohonom,
 - b) rozšíriť trasy liniek MHD na novobudované radiály s využitím autobusov,
 - c) posilniť MHD premávajúcu do západnej časti mesta,
 - d) vytvárať podmienky pre preferenciu hromadnej dopravy a zabezpečiť ich realizáciu v úsekoch, kde to dovoľujú priestorové a dopravné podmienky,
- 6.3. rešpektovať vymedzenie navrhovaného územia pre rozvoj DEPa mestskej a prímestskej hromadnej dopravy,
- 6.4. vytvárať podmienky pre zavedenie integrovaného dopravného systému žilinskej aglomerácie,
- 6.5. zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre výstavbu osobnej lanovej dráhy v úseku urbanistický okrsok Štadión - Dubeň.

7. Infraštruktúra železničnej a kombinovanej dopravy:

- 7.1. rešpektovať navrhovanú redukciiu území železničnej infraštruktúry; v ich rámci rešpektovať nadradené postavenie siete paneurópskych multimodálnych koridorov ITF (ECMT) a dopravných sietí TEN-T, ktoré na území mesta reprezentujú železničné trate (č.120) Bratislava - Žilina, (č.127) Žilina - Čadca, (č.180) Žilina - Košice,
- 7.2. vytvoriť podmienky pre modernizáciu železničnej trate č.120 Bratislava - Žilina na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase a úsekoch:
 - a) hranica mesta (k.ú. Strážov) s k.ú. Horný Hričov - Železničná osobná stanica Žilina; v tom úsek s novým smerovým vedením Žilina - Prednádražie,
 - b) vynútených lokálnych úprav,
- 7.3. vytvoriť podmienky pre modernizáciu železničnej trate č.127 Žilina - Čadca na traťovú rýchlosť do 140 km/hod., v trase a úsekoch:
 - a) železničná osobná stanica Žilina - hranica mesta (k.ú. Vranie) s k.ú. Rudinka; z toho s novým smerovým vedením Žilina/Brodno - hranica s k.ú. Rudinka,
 - b) vynútených lokálnych úprav,
- 7.4. zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre modernizáciu železničnej trate č.180 Žilina - Košice na traťovú rýchlosť do 160 km/hod.,

- 7.5. zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú trať v trase hranica mesta s k.ú. Ovčiarско - Železničná osobná stanica Žilina - hranica mesta s k.ú. Oškerda (Kysucké N. Mesto),
 - 7.6. zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre modernizáciu a elektrifikáciu železničnej trate č.126 Žilina – Rajec,
 - 7.7. vytvoriť územné podmienky pre zavlečkovanie území výroby z troch miest:
 - a) Žilina - hlavná stanica,
 - b) Žilina - stanica Záriečie,
 - c) Žilina - stanica Bytčica,
 - 7.8. vytvoriť územné podmienky pre rekonštrukciu železničného uzla a Železničnej osobnej stanice Žilina vrátane predstaničného priestoru.
8. Infraštruktúra vodnej dopravy:
- 8.1. zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN - vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu, existujúce i plánované a AGTC - kombinovaná doprava na vnútrozemských vodných cestách, v katastrálnych územiach mesta Žilina definovaná ako:
 - a) E81, C - E81 Vážska vodná cesta v trase a úsekoch prirodzeného koryta rieky Váh a vodných nádrží Hričovskej priehrady a Vodného diela Žilina s lokalizáciou plánovaného prístavu P81-11 Žilina na VN Hričov,
 - b) koridor spojenia riek E81 Váh - E30 Odra v trase a úsekoch prirodzeného koryta rieky Kysuca a plavebného kanála.
9. Infraštruktúra leteckej dopravy:
- 9.1. rešpektovať lokalizáciu existujúcej leteckej infraštruktúry, pozostávajúcu:
 - a) z Heliportu FNŠP Žilina ako stabilizovaného zariadenia v areáli nemocnice,
 - b) z ochranných pásiem charakterizovaných výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. pre Letisko Žilina a pre Heliport FNŠP Žilina.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

1. Vodné hospodárstvo:
 - 1.1. Zásobovanie pitnou vodou:
 - a) dobudovať prívod SKV Žilina - Bytča (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.4.2),
 - b) dokončiť rozostavané obecné verejné vodovody (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.4.16),
 - c) rekonštruovať a rozšíriť verejné vodovody v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.4.22),
 - d) nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody riešiť z jestvujúcich zdrojov a rozvodov pitnej vody resp. predĺžením jestvujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,
 - e) jestvujúce zdroje, vodojemy a prívodné potrubia pitnej vody vyhovujú pre návrhové obdobie do roku 2025,
 - f) nové rozvody pitnej vody musia zabezpečovať aj potrebu požiarnej vody,
 - g) vodovodné prípojky pre jednotlivé subjekty musia byť na hranici pozemkov ukončené vodomernými šachtami,
 - h) prípadná potreba technologickej vody musí byť prednostne riešená individuálne z vlastných zdrojov na pozemku výrobného subjektu (vo výrobných územiach).
 - 1.2. Odkanalizovanie územia:
 - a) zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č.364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015 (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.6.), t.j.:
 - zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10

000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.6.1),

- zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.6.4),
 - vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.6.5),
 - prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.7) - pre aglomerácie viac ako 10 000 EO (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.7.1): Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny (k),
- b) postupne riešiť a realizovať výstavbu splaškových kanalizácií s pripojením na SČOV v tých častiach mesta, v ktorých táto doteraz nie je vybudovaná,
- c) odkanalizovať zastavané územia mesta jestvujúcimi jednotnými a delenými stokami a navrhovanou delenou stokovou sústavou,
- d) tam, kde to umožňujú miestne podmienky, uprednostniť odvádzanie dažďových vôd mimo jestvujúcej jednotnej kanalizácie,
- e) koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie v meste musí byť v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie kraja - okresy Žilina a Bytča“ (Hydroprojekt, a.s. Praha, 9/2005),
- f) navrhované stokové siete splaškovej kanalizácie riešiť gravitačne; v prípadoch, kde to nedovolí výškové pomery, navrhovať čerpacie stanice (Považský Chlmec, Vranie),
- g) rekonštruovať SČOV Žilina tak, aby na ňu mohli byť pripojené urbanistické okrsky Vranie, Považský Chlmec, Zástranie, Žilinská Lehota, (v rámci širších vzťahov aj obce Bitarová, Ovčiarsko, Brezany, Hôrky, Divina, Divinka, Svederník, Dlhé Pole, Hričovské Podhradie, Paština Závrada),
- h) verejná časť každej splaškovej kanalizačnej prípojky v meste musí byť ukončená tesne za hranicou pozemku (areálu) revíznou šachtou,
- i) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v územiach navrhovanej výstavby odvádzat' do miestnych recipientov, ich prítokov, do vhodného podlažia, prípadne do dažďovej kanalizácie,
- j) každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 4 parkovacie miesta musí byť vybavené odlučovačom ropných látok,
- k) rozšírenia verejných vodovodov a kanalizácií situovať do verejných častí pozemkov a miestnych komunikácií.

1.3. Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami:

- a) chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.9),
- b) zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prieplyvného spojenia Vážskej vodnej cesty v korydore Žilina - Čadca - Česká republika (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.10),
- c) v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015 (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.11),
- d) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prítokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.12).
- e) na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13):
- realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.13.1):
 - Žilina - Rosina, úprava Rosinky, ďalšie etapy výstavby (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK m)),
 - komplexné riešenie územia Kysuce (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK n)),
 - Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK r)),
 - Žilina - Solinky, úprava potoka Všívák, II. stavba (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK u)),

- Vranie, úprava toku Kysuca, pravostranná hrádza ee)),
- Vážska vodná cesta (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK xx)
- odkaliská SEZ š.p. Žilina a Martin (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK yy)),
- vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.13.2),
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.4),
- rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.13.5),
- rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.13.6),
- f) rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 6.14),
- g) rešpektovať vodohospodársky významné vodné toky, spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany - vodné toky Váh, Kysuca a Rajčianka, ďalej drobné vodné toky Trnovský potok, Rosinský potok, Bánovský potok, Brodňanka, Všivák, Zaparovský potok,
- h) rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- i) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov; do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť,
- j) akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany,
- k) stavby trvalého charakteru situovať tak, aby sa nachádzali min. 0,5 m nad kótou max. prevádzkovej hladiny 352,00 m Bpv vodnej stavby Žilina a nad kótou max. prevádzkovej hladiny 326,10 m Bpv vodnej stavby Hričov,
- l) rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- m) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- n) dbať na údržbu korýt, hlavne jarnú a udržiavať brehovú zeleň v dobrom zdravotnom stave,
- o) pri tokoch Trnovský potok, Rosinský potok, Bánovský potok, Všivák realizovať revitalizáciu vrátane povodňových úprav a opatrení na tokoch, (suché poldre, vsakovacie pásy, odláhčenia, akumulčné plochy a pod.),
- p) spracovať projekty revitalizácie a protipovodňových úprav vybraných tokov Trnovský potok, Rosinský potok, Bánovský potok, Brodňanka, Všivák, Zaparovský potok s ohľadom na pripravovanú zástavbu v ich blízkosti.

2. Energetika:

2.1. Zásobovanie elektrickou energiou:

- a) zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja (ÚPN-VÚC ŽK 7.1),

- b) zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie (ÚPN-VÚC ŽK 7.2):
 - modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov (ÚPN-VÚC ŽK 7.2.1),
 - budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie (ÚPN-VÚC ŽK 7.2.2),
 - využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách (ÚPN-VÚC ŽK 7.2.3),
- c) zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu (ÚPN-VÚC ŽK 7.3),
- d) v energetickej náročnosti spotreby (ÚPN-VÚC ŽK 7.4):
 - realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach (ÚPN-VÚC ŽK 7.4.1),
 - minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla (ÚPN-VÚC ŽK 7.4.2),
- e) chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015 (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 7.6):
 - rekonštrukciu medzištátneho vedenia ZVN 400 kV Varín - štátna hranica s ČR - Nošovice na 2 x 400 kV (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 7.6.1),
 - výstavbu nového medzištátneho 2 x 400 kV vedenia ZVN v trase Varín - štátna hranica s Poľskom - Byczyna (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 7.6.2),
 - dobudovanie okružného 2 x 110 kV vedenia Žilina (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 7.6.21),
- f) uvedené 400 kV a 110 kV linky sú postačujúce aj pre zásobovanie do roku 2025,
- g) nové nároky na transformačné výkony riešiť:
 - novými zahusťovacími trafostanicami, riešenými ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
 - rekonštrukciou trafostaníc - výmenou transformátorov,
- h) nové VN vedenia riešiť káblami v zemi,
- i) vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie,
- j) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- k) elektromerové rozvádzače navrhovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste,
- l) zabezpečiť zvýšenú výrobu ekologickej elektrickej energie:
 - modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
 - budovaním nových zdrojov,
- m) vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- n) podporovať a presadzovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna, solárna energia a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

2.2. Zásobovanie teplom:

- a) vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike (ÚPN-VÚC ŽK 7.13),
- b) znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát (ÚPN-VÚC ŽK 7.15),
- c) rešpektovať koncepciu rozvoja mesta Žiliny v oblasti tepelnej energetiky schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.150/2008 dňa 13.10.2008,
- d) pri rozširovaní SCZT už teplofikovaných urbanistických obvodov vykonať ich prestavbu a prechod parného systému SCZT na horúcovodný systém s možnosťou využitia predizolovaného potrubia a s realizáciou ekonomicko-technických efektívnych kompaktných odovzdávacích staníc s doskovými výmenníkmi tepla s prednostným ohrevom TÚV,
- e) pokračovať v realizácii technológie výroby chladu absorbčnou technológiou pre klimatizované objekty (v zmysle technológie umiestnenej v Holliday Inn, Europalace a Aupark); ekonomicky výhodnou technológiou vytvoriť pre Žilinskú teplárenskú, a.s., ďalšie potenciálne možnosti vykrytia odberového diagramu v letnom období výrobou chladu z tepla pre klimatizáciu,
- f) modernizovať existujúce technológie výroby tepla so zámerom zvýšenia ich parametrov:

- obnoviť najstaršie časti technológie kotlového parku ŽT, a.s. a progresívnu modernizáciu kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie,
- dokončiť technológiu odsírenia spalín s cieľom zníženia emisie SO₂ až o 75 %,
- realizovať projekt denitrifikácie spalín s cieľom znížiť emisie NO_x do roku 2016 podľa sprísnených limitov emisií platných po tomto roku,
- pri výrobe tepla v maximálne možnej miere využívať alternatívne zdroje paliva (drevoštiepka, tuhé alternatívne palivo a pod.),
- spaľovať drevné štiepky v kotly na pevné palivo v rozsahu 30 % výkonu tohto kotla,
- g) vytvoriť podmienky pre realizáciu kogeneračného zdroja na ZPN o výkone 40 MW(e) v urbanistickom obvode č.6, okrskoch č.35 - Považský Chlmec pre vývod primárneho rozvodu tepla smerovaného cez priestor Hradiska do urbanistického okrsku Hájik, za účelom vykurovania HBV a IBV,
- h) nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované CZT,
- i) v centrálne vykurovaných bytových domoch nepripustiť odpájanie sa jednotlivých bytových jednotiek od spoločného zdroja a budovanie individuálnych zdrojov,
- j) v rámci odpadového hospodárstva zvýšiť ekologizáciu výroby a likvidácie odpadov zo spaľovania uhlia s orientovaním sa na možnosti suchého odberu popolčeka a jeho ďalšieho využitia ako druhotnej suroviny,
- k) vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie, ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- l) podporovať a presadzovať využitie netradičných zdrojov energie (biomasa, geotermálna a solárna energia) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- m) znižovať energetickú náročnosť budov v zmysle platnej legislatívy - v rámci Smernice č.2002/91/ES o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky MVRR SR č.311/2009 Z.z., vykonávajúcej zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov (pre miesta potreby energie: obvodový plášť, vykurovanie a príprava teplej vody, klimatizácia - vetranie, chladenie a osvetlenie budov),
- n) v sústave DZT znižovať podiel tuhých a tekutých palív rozširovaním plynofikácie príslušných urbanistických obvodov v medziach prípustných koncentrácií NO_x,
- o) prestavať OST (odovzdávacie stanice tepla) v miestach napojenia obytných budov na sekundárne rozvody so systémom prednostného ohrevu teplej vody,
- p) po skončení životnosti parných tepelných sietí vymeniť systém za horúcovodný, resp. teplovodný z predizolovaných rúr.

2.3. Zásobovanie zemným plynom:

- a) podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení (ÚPN-VÚC ŽK 7.7),
- b) zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie (ÚPN-VÚC ŽK 7.7):
 - v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách (ÚPN-VÚC ŽK 7.10.1),
 - ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave (ÚPN-VÚC ŽK 7.10.2),
- c) vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami (ÚPN-VÚC ŽK 7.11),
- d) realizovať rekonštrukciu NTL plynovodov na STL 0,3 MPa vo všetkých urbanistických okrskoch a rekonštrukciu ostatných plynárenských zariadení zabezpečujúcich bezpečnú dodávku zemného plynu pre navrhované rozvojové plochy podľa vecného a časového rozsahu určeného plynárenským podnikom,
- e) rozšíriť mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných objektov a území zásobovať zemným plynom,

- f) vytvoriť územné podmienky - ochranu pre navrhované trasy prívodu zemného plynu k navrhovaným zdrojom na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie v kogeneračných jednotkách, paroplynovom cykle a pre potreby rozvoja plynofikácie v rámci územia mesta,
- g) v odôvodnených prípadoch je možné nahradiť zemný plyn propán-butánovými stanicami.

3. Elektronické komunikačné siete:

3.1. Pošta a elektronické-komunikačné siete:

- a) modernizovať prevádzku pošty a kapacitne ju posilniť o potrebné poštové priehradky,
- b) zriadiť nové digitálne stupne RSU v objektoch občianskej vybavenosti v urbanistickom okrsku Rosinky,
- c) nahradiť spojovacie systémy IRT za digitálne stupne RSU v urbanistických okrskoch Zádubnie, Zástranie,
- d) zriadiť spojovaciu digitálnu telefónnu sieť medzi riadiacimi ústredňami HOST a navrhovanými digitálnymi stupňami RSU,
- e) rozšíriť HOST VI. dekáda Vlčince,
- f) rozšíriť digitálnu ústredňu II. dekáda - Pošta 1,
- g) rozšíriť kapacity stupňov RSU v územných okrskoch,
- h) realizovať vysokorychlostné pripojenie DSLAM pre ADSL prípojky,
- i) prestavať, modernizovať a rozšíriť miestnu telefónnu sieť na výhradne zemné rozvody a kapacitu potrieb k roku 2025 (ako audio, tak prenos dát),
- j) uloženie zemných rozvodov telekomunikačnej siete riešiť v maximálnej miere formou združených trás technickej infraštruktúry,
- k) zabezpečiť rozvoj prepojovacej siete na báze optických káblov medzi riadiacimi ústredňami a digitálnymi stupňami RSU formou pripokládky, resp. výstavbou nových trás,
- l) budovať novú optickú prístupovú sieť - FTTx na báze mikrotubičkových systémov, respektíve rozšíriť existujúcu prístupovú telekomunikačnú sieť v urbanistických okrskoch, kde v súčasnosti nie je sieť dostatočne kapacitne vybudovaná.

3.2. Verejné rádiotelefónne siete:

- a) dobudovať bazové vysielacie operátorov mobilných telefónnych sietí,
- b) skvalitniť príjem signálu,
- c) v službách poskytovaných súčasnými operátormi mobilných telefónnych sietí počítať s dosahom pôsobenia aj ďalších operátorov,
- d) zabezpečiť rozvoj kábelovej televízie v riešenom území v nadväznosti na súčasne budovaný multimediálny systém TKR Žilina,
- e) chrániť územie pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov (50 m nad zastavaným územím, 30 m nad voľným terénom).

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

1. Zásady a regulatívy:

- 1.1. rešpektovať záujmy štátnej pamiatkovej starostlivosti v zmysle zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a predpisov,
- 1.2. rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len ÚZPF SR) a ich ochranné pásma a využívať ich v súlade s ich pamiatkovou hodnotou,
- 1.3. rešpektovať a zachovať Mestskú pamiatkovú rezerváciu vyhlásenú Uznesením vlády SSR č. 194/1987 z 11.09.1987 a jej ochranné pásmo a využívať ju v súlade s jej pamiatkovou hodnotou a so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina (ďalej len VZN) číslo 3/1992 o mestskej pamiatkovej rezervácii,
- 1.4. rešpektovať územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku (ďalej len CEANS),

- 1.5. rešpektovať a zachovať pamätihodnosti mesta (ďalej len PM) zapísané v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina v zmysle VZN č. 4/2007 v znení č. 6/2010 o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápisu do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina,
 - 1.6. prostredie NKP a PM nesmie byť narušené ani znehodnotený stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb v ich blízkosti,
 - 1.7. pri príprave využitia územia a stavebnej činnosti je investor povinný ohlásiť prípadný archeologický nález podľa §40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a predpisov,
 - 1.8. pred začatím činnosti v MPR, NKP, ich ochranných pásmach a v územiach archeologických nálezísk vyžiadať záväzné stanovisko Pamiatkového úradu Žilina v zmysle príslušných paragrafov zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení,
 - 1.9. umiestniť reklamné, informačné, propagačné alebo akékoľvek technické zariadenie na NKP alebo na území MPR Žilina a v jej OP možno len na základe rozhodnutia alebo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v zmysle §30 ods.3 pamiatkového zákona,
 - 1.10. pri akejkoľvek stavebnej činnosti v MPR, NKP, ich ochranných pásmach a v územiach archeologických nálezísk postupovať v zmysle príslušných paragrafov zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení,
 - 1.11. súčasťou kultúrohistorického potenciálu mesta sú aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce „historické“ prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti mesta; tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry) dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard (hygienické zariadenia...),
 - 1.12. sústavne uplatňovať, hlavne v procese prípravy stavebnej činnosti s dosahom na historickú zeleň, požiadavky a opatrenia vyplývajúce z medzinárodného dohovoru – charty – o historických záhradách (tzv. Florentská charta),
 - 1.13. cestou dotknutých orgánov zabezpečiť podrobnejší prieskum a v spolupráci s nimi aj návrh rekonštrukcie prípadne obnovy parkov v prostredí všetkých kaštieľov, kostolov a cintorínov vrátane absorbovania myšlienky parku Európy.
2. Nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, pamiatkové územia zapísané v ÚZPF SR v registri pamiatkových rezervácií, archeologické náleziská evidované v CEANS a Pamätihodnosti mesta:
- 2.1. nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR ku dňu 07.11.2011:

číslo v ÚZPF SR	unifikovaný názov KP / zaužívaný názov KP – bližšie určenie	k.ú.	číslo rozhodnutia o vyhlásení dátum vyhlásenia
1317/1-3	Súsošie na stĺpe / Trojičný stĺp	Bánová	
1317/2	Súsošie / súsošie najsv.Trojice	Bánová	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1317/3	Socha / socha sv.Floriána	Bánová	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1317/1	Stĺp s architektúrou / stĺp na podstavci so soklom	Bánová	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
2138/0	Archeologická lokalita / mohyly 2+31	Bánová	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1316/0	Kaštieľ	Bánová	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1427/1-4	Hrad s areálom / Budatínsky zámok	Budatín	
1427/1	Hrad / veža s obytnými krídlami	Budatín	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1427/2	Park / Budatínska záhrada	Budatín	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1427/3	Budova hospodárska / budova s kaplnkou	Budatín	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1427/4	Budova	Budatín	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1329/1-4	Kaštieľ s areálom	Bytčica	
1329/1	Kaštieľ	Bytčica	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1329/2	Park	Bytčica	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1329/3	Budova hospodárska	Bytčica	PÚ SR Bratislava PÚ-10/590-3/2645/BRO; 06.05.2010
1329/4	Oplotenie - fragment	Bytčica	PÚ SR Bratislava PÚ-10/590-3/2645/BRO; 06.05.2010
1330/0	Kaštieľ	Bytčica	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
3306/0	Tabuľa pamätná s reliéfom / Zaymus Romuald Č.	Bytčica	R-ONV Žilina 36/81; 27.02.1981
1328/0	Kostol / r.k.sv.Imricha	Bytčica	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č..../2012 o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina

1384/0	Kostol drevený / r.k.sv.Juraja	Trnové	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
2147/0	Archeologická lokalita / Hradisko Veľký Stránik	Zástr.	SKK ONV Žilina 18/67; 25.05.1967
2148/0	Archeologická lokalita / Veľké hradisko-refúgium	Závodie	SKK ONV Žilina 18/67; 25.05.1967
1399/1-2	Colnica a kaplnka / Kráľovská colnica	Žilina	
1399/1	Colnica / kaštieľ	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1399/2	Kaplnka	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
3302/0	Pomník s bustou / Hálek Ivan MUDr.	Žilina	R-ONV Žilina 36/81; 27.02.1981
3303/0	Hrob spoločný s náhrobníkom / 32 popravených 8.1.1945, umučení antifašisti-32	Žilina	R-ONV Žilina 36/81; 27.02.1981
3304/0	Cintorín / pomník, hroby, spoloč.hroby	Žilina	R-ONV Žilina 36/81; 27.02.1981
1417/0	Dom meštiansky / Folkmanovský dom	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
10048/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10049/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10050/0	Dom meštiansky / perníkareň	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10054/0	Dom bytový	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10045/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
1419/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1420/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1421/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
10061/0	Dom bytový / starý TUZEX, banka-PKB	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10046/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10959/0	Banka / Finančný palác	Žilina	MK SR-574/96-400 // 29/03/96
1422/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1423/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1437/1-2	Budova admin.a pam.tab.	Žilina	
1437/1	Budova administratívna / Bacherova vila	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1437/2	Tabuľa pamätná / I.Šrobárova vláda 1918-1919	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1393/1-2	Kostol a zvonica	Žilina	
1393/1	Kostol / r.k. sv. Trojice	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1393/2	Zvonica	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
10051/0	Dom bytový	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10063/0	Dom meštiansky / dom Alexandra Lombardiniho	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
3307/1-2	Dom meštiansky a pam.tab.	Žilina	
3307/1	Dom meštiansky pamätný / Makovického dom	Žilina	R-ONV Žilina 63/86; 25.04.1986
3307/2	Tabuľa pamätná / Makovický Dušan	Žilina	R-ONV Žilina 36/81; 27.02.1981
10052/0	Dom meštiansky / Skalkov dom	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10053/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
1425/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1426/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
10064/0	Tržnica / tržnica s pasážou	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
1398/0	Synagóga	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1394/1-2	Kláštor františkánov / františkánsky kláštor	Žilina	
1394/1	Kláštor františkánov	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1394/2	Kostol / františkánsky r.k.sv.Barbory	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1438/0	Škola / Bývalé reálne gymnázium	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1436/0	Budova administratívna / Živnostenský dom	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1396/1-2	Socha na stĺpe / Mariánsky stĺp	Žilina	
1396/1	Stĺp / válcový stĺp s reliéfom sv.Floriána	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1396/2	Socha / Nepoškvrnená Panna Mária, Immaculata	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
10036/0	Radnica / Stará radnica	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10037/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10038/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10040/0	Dom meštiansky / Lekáreň "K zlatému orlu"	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10041/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
1400/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1401/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963

1402/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1403/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1404/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1405/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1406/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1407/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1408/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1409/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1410/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1411/0	Dom meštiansky / budova gazdovského spolku	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1395/1-2	Kláštór jezuitov / jezitský kláštor	Žilina	
1395/1	Kláštór jezuitov	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1395/2	Kostol / jezuitský r.k.sv.Pavla	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
10042/0	Hostinec / hotel Panský dom	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10043/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
10044/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
1412/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1413/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1414/0	Dom meštiansky	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1415/0	Dom meštiansky / Mestský dom	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1416/0	Banka / Banka Tatra	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1397/0	Kostol / ev.a.v.	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
10047/0	Dom meštiansky	Žilina	R-ONV Žilina 237/87; 18.12.1987
3279/0	Divadlo / Dom umenia Fatra	Žilina	R-ONV Žilina 72/80; 20.06.1980
1428/1-8	Kostol s areálom / opevnený kostol sv.Štefana	Žilina	
1428/1	Kostol / opevnený r.k.sv.Štefana Kráľa	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1428/2	Kaplnka / poľná kaplnka r.k.sv.Cyrila a Metoda	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1428/3	Múr hradbový / opevnenie-múr so strieľňami	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1428/4	Brána vstupná / opevnenie-vstupná brána	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1428/5	Bašta severových. / opevnenie-bašta so strieľňami	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1428/6	Bašta severozáp. / opevnenie-bašta so strieľňami	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1428/7	Kostnica základy / kaplnka Božieho Tela	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
1428/8	Cintorín príkostoľný / cintorín	Žilina	SKK ONV Žilina 89/63; 05.11.1963
	Ochranné pásmo NKP Kostol s areálom (sv.Štefan kráľ)	Žilina	PÚ SR Bratislava; 30.07.2009 PÚ 09/0824-10/4908/KOW;
11566/0	Budova fary	Žilina	MK SR Bratislava; MK-1734/2008-51/7206; 20.05.2008
11600/1-3	Palác mestský s areálom	Žilina	
11600/1	palác mestský / Rosenfeldov palác	Žilina	MK-2102/2009-51/2837; 02.03.2009
11600/2	oplotenie s bránou	Žilina	MK-2102/2009-51/2837; 02.03.2009
11600/3	studňa	Žilina	MK-2102/2009-51/2837; 02.03.2009
11788/1-2	Elektráreň	Žilina	
11788/1	Budova administratívna	Žilina	PÚ SR Bratislava; 18.10.2011 PÚ-11/1103-5/7804/BAT
11788/2	Ciachovňa	Žilina	PÚ SR Bratislava; 18.10.2011 PÚ-11/1103-5/7804/BAT

2.2. pamiatkové územia zapísané v ÚZPF SR v registri pamiatkových rezervácií ku dňu 07.11.2011 a pripravované na zápis:

číslo v ÚZPFSR	unifikovaný názov PÚ	k.ú.	číslo rozhodnutia o vyhlásení; dátum
24	Mestská pamiatková rezervácia	Žilina	Uznesenie vlády SSR č. 194/1987; 11.09.1987
	Ochranné pásmo MPR	Žilina	prípravované

2.3. archeologické náleziská evidované v CEANS ku dňu 07.11.2011:

1. Žilina – ul. Makovického – vrcholný a neskorý stredovek – kultúrna vrstva

2. Žilina – ul. Hodžova – stredovek
3. Žilina – Trnové – doba bronzová – sídlisko
4. Žilina – „Ďurčanského tehelňa“ – paleolit – nálezy
5. Žilina – Závodie – paleolit – sídlisko
6. Žilina – Chrást’ – včasný stredovek – nálezy
7. Žilina – Chrást’ – doba halštatská – mohylník
8. Žilina – Šefranica – včasný stredovek – sídlisko
9. Žilina – Šefranica – doba rímska – sídlisko
10. Žilina – evanjelický kostol – doba bronzová a halštatská – pohrebisko
11. Žilina – Radničná ulica – neskorý stredovek a novovek – asanovaný renesančný dom
12. Žilina – Pod Bôrikom – včasný stredovek – sídlisko
13. Žilina – Na Bráne – neskorý stredovek a novovek – osídlenie
14. Žilina – Bánova – juh – polykultúrne sídlisko
15. Žilina – Závodie – Pod vinicou – vrcholný stredovek – sídlisko
16. Žilina – Závodie – ľavý breh Rajčianky – doba halštatská – sídlisko
17. Žilina – Pod Skalkou – polykultúrne sídlisko
18. Žilina – Skalka – doba rímska – sídlisko
19. Žilina – Závodie – Školská ulica – vrcholný stredovek – sídlisko
20. Žilina – Žilinská Lehota – Laz – doba halštatská – sídlisko
21. Žilina – Bánova – Stoška – včasný stredovek – nálezy
22. Žilina – Bánova – Stráž – včasný stredovek – sídlisko
23. Žilina – Bánova – Stráž – doba rímska – nálezy
24. Žilina – Bánova – Dúbravy – doba bronzová a železná – sídlisko
25. Žilina – Bánova – Orlíky, Nad Stoškou – doba halštatská – sídlisko
26. Žilina – Bánova – Ovčiarne – pravek – sídlisko
27. Žilina – Brodno – ľavobrežná terasa – eneolit a novovek – sídlisko
28. Žilina – Brodno – úpätie Brodnianky – stredovek – sídlisko
29. Žilina – Brodno – Hradisko – stredovek – hradisko
30. Žilina – Budatín – včasný stredovek – osídlenie
31. Žilina – Budatín – Na Machove – včasný stredovek – osídlenie
32. Žilina – Bytčica – Kopanice -Zadný dielec – pravek – sídlisko
33. Žilina – Bytčica – Lipovec - Chrástie – pravek – sídlisko
34. Žilina – Mojšova Lúčka – Siakľové – doba laténska – osídlenie
35. Žilina – Považský Chlmec – doba laténska – sídlisko
36. Žilina – Považský Chlmec – doba rímska – osídlenie
37. Žilina – Považský Chlmec – včasný stredovek – osídlenie
38. Žilina – Považský Chlmec – včasný stredovek – mohylník
39. Žilina – Považský Chlmec – Zábrehy – paleolit – nálezy
40. Žilina – Považský Chlmec – Chlmecký vrch – včasný stredovek – sídlisko
41. Žilina – Považský Chlmec – západné upätie Chlmeckého vrchu – eneolit – nálezy
42. Žilina – Považský Chlmec – Zábrehy – Lazčeky – doba rímska a včasný stredovek – sídlisko
43. Žilina – Považský Chlmec – Zábrehy – eneolit a doba halštatská – nálezy
44. Žilina – Strážov – Hradisko – včasný stredovek – hradisko
45. Žilina – Strážov – Bukovina – stredovek – sídlisko
46. Žilina – Strážov – Hubočie - „Pod Háj“ – doba halštatská – nálezy
47. Žilina – Strážov – Hubočie - „Pod Háj“ – doba laténska – nálezy
48. Žilina – Strážov – národná škola – doba rímska – nálezy
49. Žilina – Strážov – Tomanová – doba rímska – nálezy
50. Žilina – Strážov – Závršnie – doba rímska – nálezy
51. Žilina – Vranie – doba rímska – nálezy
52. Žilina – Vranie – Rochovica – doba rímska – opevnenie
53. Žilina – Vranie – U maliara – doba rímska – sídlisko
54. Žilina – Závodie – Bohdalky – doba halštatská – osídlenie

2.4. pamätihodnosti mesta zapísané v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM):

číslo v ZEPM	názov pamätihodnosti mesta zaužívaný názov KP – bližšie určenie	k.ú.	číslo uznesenia MsZ v Žiline o vyhlásení; dátum vyhlásenia
01	Dom smútku	Žilina	149/2008; 13.10.2008
02	Krytá plaváreň	Žilina	149/2008; 13.10.2008
03	Športová hala	Žilina	149/2008; 13.10.2008
04	Spojené elektrárne SZ Slovenska	Žilina	149/2008; 13.10.2008
05	Ciachovňa	Žilina	149/2008; 13.10.2008
06	Mestská vila na Háľkovej ulici	Žilina	149/2008; 13.10.2008
07	Obytný dom na Námestí požiarnikov	Žilina	149/2008; 13.10.2008
08	Továreň na zápalky – Samuel Wittenberg a syn	Žilina	108/2009; 24.08.2009
09	Obytný dom Wittenberga	Žilina	108/2009; 24.08.2009
10	Mestské divadlo	Žilina	108/2009; 24.08.2009
11	Dom odborov	Žilina	108/2009; 24.08.2009
12	Základná škola Romualda Zaymusa	Žilina	108/2009; 24.08.2009

Článok 7

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

1. Zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č.364/2004 Z.z. a z vyhl. č.29/2005 Z.z.

Článok 8

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady a regulatívy:

- 1.1. rešpektovať územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ich ochranné pásma,
- 1.2. rešpektovať územia navrhované na vyhlásenie za chránené,
- 1.3. rešpektovať dreviny chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ich ochranné pásma,
- 1.4. rešpektovať hodnotné dreviny na území mesta odporúčané na vyhlásenie za chránené,
- 1.5. rešpektovať vymedzenú kosť Územného systému ekologickej stability (ÚSES) a dotvárať jeho prvky,
- 1.6. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky:
 - a) pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - b) pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - c) pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - d) pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 1.7. zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 1.8. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 1.9. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 1.10. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

- 1.11. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
 - 1.12. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
 - 1.13. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.
2. Územia chránené podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ich ochranné pásma:

ev. číslo štát. zozn.	názov	stupeň ochrany	vyhlásené kým; dátum vyhlásenia	ochranné pásmo vyhlásené / stupeň ochrany	
227	Prírodná rezervácia Brodnianka	5.	Úprava MK SSR č.1560/72; 06.03.1972	vyhlásené súčasne s PR	4.
405	Prírodná rezervácia Rochovica	5.	Úprava MK SSR č.1558/1972-OP; 06.03.1972	vyhlásené súčasne s PR	4.
330	Prírodná pamiatka Kysucká brána	4.	uznesenie Rady ONV v Čadci č.86/1973; 20.04.1973	do 60 m von od jej hranice ^x	3.

^x podľa §17 zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Poznámka:

Prírodná pamiatka Kysucká brána, nie je v súčasnosti v zozname území chránených podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s jej zaradením do zoznamu sa neuvažuje. Podstata jej ochrany sa považuje za premietnutú do Prírodných rezervácií Brodnianka a Rochovica a ich krajinárskeho spolupôsobenia.

3. Dreviny chránené podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ich ochranné pásma:

ev. číslo	názov	blížšie určenie	vyhlásené kým; dátum vyhlásenia
S 186	Lipy v Žiline – Žilinskej Lehote	2 ks na cintoríne	VZV KÚ v Žiline č.5/1996; 17.12.1996
S 185	Lipová aleja v Žiline – Bytčici	6 ks vedľa štát. cesty	VZV KÚ v Žiline č.5/1996; 17.12.1996
S 189	Ľaliovník v Žiline	pri Kysuckej ceste	VZV KÚ v Žiline č.5/1996; 17.12.1996
S 188	Javor v Žiline	pri Sokolovskej ulici	VZV KÚ v Žiline č.5/1996; 17.12.1996
S 187	Lipy v Žiline	2 ks pri Kysuckej ceste	VZV KÚ v Žiline č.5/1996; 17.12.1996

– Ochranným pásmom stromov chránených podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu; v OP platí 2. stupeň ochrany.

4. Územia navrhované na vyhlásenie za chránené:

4.1. Hýrovská slatina navrhovaná na vyhlásenie za chránený areál,

5. Dreviny navrhované na vyhlásenie za chránené:

5.1. 1ks platan javorolistý na Ul. J. Milca,

5.2. 5 ks Taxodium distichum – začiatok výsadby na Bulvári oproti Auparku.

Článok 9

Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability

1. Zásady a regulatívy:

1.1. rešpektovať vymedzenú kosť Územného systému ekologickej stability (ÚSES) a dotvárať jeho prvky,

- 1.2. rešpektovať navrhované prvky kostry ÚSES,
 - 1.3. pri obnove uprednostniť dreviny zodpovedajúce horizontálnej a vertikálnej skladbe územia,
 - 1.4. rešpektovať a dotvárať jestvujúce a navrhované lesoparky, parky, sídliskovú zeleň,
 - 1.5. rešpektovať a dotvárať jestvujúcu a navrhovanú sprievodnú zeleň vodných tokov, komunikácií, ochranných pásiem a pod.
2. Kostra ekologickej stability podľa Aktualizácie prvkov nadregionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (SAŽP - CISK Žilina, 12/2005) a podľa M-ÚSES mesta Žilina (EKOPOL Bratislava, 03/1995):
- 2.1. Biocentrum nadregionálneho významu:
 - a) Nrbc 3 - Ľadonhora - Brodnianka
 - 2.2. Biocentrum regionálneho významu:
 - a) Rbc 25 - Hýrovská slatina
 - 2.3. Biocentrá miestneho významu:
 - a) Mbc 1 - Dúbrava, Trnové - Mojšova Lúčka
 - b) Mbc 2 - Svrčiník - Trnové
 - c) Mbc 3 - Dubeň - Žilina
 - d) Mbc 4 - Chlmecký vrch - Žilina
 - e) Mbc 5 - Hričovská mokraď Považský Chlmec
 - f) Mbc 6 - Vrchhora - Považský Chlmec
 - g) Mbc 7 - Kopanice - Brodenec - Brodno
 - h) Mbc 8 - Kopec - Zástranie
 - i) Mbc 9 - Stránik - Zástranie
 - j) Mbc 10 - Veľké hradisko - Strážov
 - k) Mbc 11 - Budatínsky park
 - l) Mbc 12 - Nábrežie Váhu, ústie Rajčianky
 - m) Mbc 13 - Nový mestský cintorín
 - n) Mbc 14 - Sad SNP
 - o) Mbc 15 - Park na Studničkách
 - p) Mbc 16 - Park Rosinky
 - q) Mbc 17 - Rosinky svah
 - r) Mbc 18 - Starý mestský cintorín
 - s) Mbc 19 - Sad mieru Žilina
 - t) Mbc 21 - Lesopark Chrast' 21
 - u) Mbc 22 - Brezová - Bytčica
 - v) Mbc 25 - Uhliská - Malchovica, Bánová
 - w) Mbc 26 - Bryndzová jama, Háj, Bánová
 - x) Mbc 27 - Svah pod Hájikom - Závodie
 - 2.4. Biokoridory nadregionálneho významu:
 - a) Nrbc 1 - Rieka Váh
 - b) Nrbc 2 - Rieka Kysuca
 - c) Nrbc 5 - Prepojenie Súľovské skaly - Ľadonhora
 - 2.5. Biokoridory regionálneho významu:
 - a) Rbc 18 - Vodný tok a niva Rajčianky
 - 2.6. Biokoridory miestneho významu:
 - a) Mbc 1 - Prepojenie Svrčiník - Hýrovská Slatina Váh
 - b) Mbc 4 - Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou
 - c) Mbc 6 - Sad mieru - Vojenský cintorín - Chrast'
 - d) Mbc 7 - Potok Všívák
 - e) Mbc 10 - Uhliská - Malchovica - Brindzová jama
 - f) Mbc 11 - Bryndzová jama - svah pod Hájikom - Závodie
 - g) Mbc 15 - Dubeň - Kosová
 - h) Mbc 16 - Potok Liešovský cez Zádubnie

- i) Mbk 19 - Kosové - Zástranie - Kopec
- j) Mbk 20 - biokoridor Dubeň - Stránik
- 2.7. genofondové lokality:
 - a) ZA 5 Rochovica
 - b) ZA 6 Brodnianka
 - c) ZA 7 Kysuca
 - d) ZA 8 Chlmecké skalky
 - e) ZA 9 Chlmecký vršok
 - f) ZA 10 Dubeň
 - g) ZA 11 Stránik
 - h) ZA 44 Hradisko 1
 - i) ZA 45 Hradisko 2
 - j) ZA 48 Hýrovská slatina
- 2.8. navrhované prvky ekologickej stability:
 - a) Biocentrá miestneho významu:
 - Mbc 20 - Bôrik, cintorín a hvezdáreň
 - Mbc 23 - Park pri kaštieli Bytčica
 - Mbc 24 - Zadný dielec, Bytčica
 - Mbc 28 - Sihot' pod Dubňom
 - b) Biokoridory miestneho významu:
 - Mbk 2 - Potok Trnovka
 - Mbk 3 - Potok Rosinka
 - Mbk 5 - Hlboká cesta
 - Mbk 8 - Všivák - svah za Solinkami - Chrast'
 - Mbk 9 - Bitarovský potok
 - Mbk 12 - Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik
 - Mbk 13 - Zaháj pod Hradiskom - Hradisko
 - Mbk 14 - Potok v Závodí
 - Mbk 17 - Potok Brodnianka s prítokmi
 - Mbk 18 - Potok cez Vranie

Článok 10

Zásady a regulatívy vytvárania plôch zelene

1. Zásady a regulatívy:

- 1.1. pri návrhu zástavby jednotlivých funkčných plôch uvažovať s plochami zelene; túto dimenzovať v zmysle Štandardov minimálnej vybavenosti obcí (AŽ PROJEKT, s.r.o., Bratislava, 2009),
- 1.2. koordinovať funkčné a prevádzkové riešenie zelene s vedením inžinierskych sietí,
- 1.3. technické a obslužné funkcie riešiť s ohľadom na zachovanie celistvosti plôch zelene,
- 1.4. do bilancie plôch zelene nezapočítavať plochy športovísk, plochy pre zber TKO a pod.,
- 1.5. zabezpečiť v zmysle Spoločných európskych indikátorov trvalo udržateľného rozvoja miest (European Common Indicator) dostupnosť verejných plôch zelene pre funkciu bývania do vzdialenosti 300 metrov,
- 1.6. v súlade s európskymi normami aplikovať v riešenom území platnú normu STN 83 7010 a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k parametrom kvality a priestorového použitia vegetácie,
- 1.7. zachovať celistvosť plôch zelene, obmedziť výstavbu v zmysle regulatívov pre územia zelene.

2. Základné funkčné typy zelene:

2.1. lesoparky:

- a) vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 50 m² plochy lesoparkov na obyvateľa.
- b) pre vytvorenie podmienok pre splnenie tohto cieľa:
 - spracovať projekt lesoparku Dúbrava s prepojením na Váh a park Chrast' a ostatných lesoparkov; v rámci nich navrhnuť a zabezpečiť vybavenosť pre extenzívne rekreačné využitie (špor-

- tová a rekreačná vybavenosť, prírodné chodníky, náučné trasy, informačný systém, fit trasy, lavičky, odpadové nádoby...), prepojiť ich na sieť okolitých cyklistických a peších trás,
- zachovať celistvosť územia v zmysle návrhu ÚPN-M Žilina,
 - rešpektovať Programy starostlivosti o lesy,
 - zamedziť vzniku nepovolených skládok,
- 2.2. parky celomestského významu:
- a) vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy parkov celomestského významu na obyvateľa mesta,
 - b) pre vytvorenie podmienok na splnenie tohto cieľa:
 - zriadiť park celomestského významu na nábreží Váhu v priestore uvoľnenom preložením zo-
radovacej stanice,
 - nábrežie Rajčianky riešiť ako prírodný park,
 - c) v existujúcich parkoch celomestského významu:
 - parky zrekonštruovať, riešiť dosadbu a výsadbu ich zelene,
 - prepojiť ich pešími a cyklistickými trasami s ostatnými prvkami zelene,
 - eliminovať vonkajšie nepriaznivé vplyvy (hlavne doprava), zachovať ich územnú celistvosť,
nepripustiť v nich novú výstavbu.
- 2.3. parky obvodové a okrskové:
- a) vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy obvodových a okrskových parkov na obyvateľa mesta.
 - b) zriadenie obvodových a okrskových parkov riešiť v polohách nadväzujúcich na hlavné pešie trasy, aby boli protiváhou jestvujúcej intenzívnej zástavbe,
 - c) v existujúcich obvodových a okrskových parkoch:
 - zrekonštruovať jestvujúcu zeleň, riešiť dosadbu a výsadbu zelene,
 - prepojiť ich pešími a cyklistickými trasami s ostatnými prvkami zelene,
 - zachovať ich územnú celistvosť a nepripustiť novú výstavbu.
- 2.4. menšie parkovo upravené plochy:
- a) v plochách zelene s rozlohou do 0,5 ha zrekonštruovať jestvujúcu zeleň, zabezpečiť dosadbu a výsadbu zelene, zachovať ich územnú celistvosť a vylúčiť novú výstavbu,
- 2.5. zeleň medziblokových a vnútroblokových priestorov:
- a) vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy zelene medziblokových a vnútroblokových priestorov na obyvateľa územia HBV,
 - b) rešpektovať jestvujúce plochy zelene,
 - c) riešiť humanizáciu priestorov a voľnočasovej náplne korešpondujúcej s demografickou štruktúrou obyvateľov,
 - d) neriešiť zariadenia statickej dopravy na úkor plôch zelene vnútroblokov,
 - e) riešiť dosadbu a výsadbu zelene, zrekonštruovať plochy trávnikov, vybudovať funkčnú sieť chodníkov,
 - f) zachovať územnú celistvosť, nepripustiť novú výstavbu.
- 2.6. uličné stromoradia:
- a) na základe spracovaných projektov systematicky obnovovať stromoradia najmä s dôrazom na kvalitné technické zabezpečenie,
 - b) uličné stromoradia obnovovať koncepčne v rámci obnovy uličného priestoru s preferenciou pešej dopravy,
 - c) nelimitovať výsadbu stromoradií inžinierskymi sieťami (verejné osvetlenie musí mať vedenie v chráničke),
 - d) voliť vhodné druhy drevín, z hľadiska vitality a parametrov koruny vo vzťahu k riešenému priestoru.
- 2.7. sprievodná zeleň komunikácií (izolačná zeleň):
- a) zabezpečiť podiel drevín v zeleni 80% (s prevahou stromov) so zohľadnením vhodnosti podmienok v druhovej skladbe zelene,
 - b) nepripustiť výstavbu nových objektov pozemného staviteľstva.

3. Vyhradená zeleň:

- 3.1. spravovať a udržiavať verejne prístupnú vyhradenú zeleň v správe a údržbe správcov a majiteľov zariadení ako verejnú zeleň,
- 3.2. riešiť komplexným projektom revitalizáciu zelene škôl a predškolských zariadení,
- 3.3. zachovať areály škôl a predškolských zariadení v súvislosti s možnosťou realizovania voľnočasových herných a športových aktivít,
- 3.4. vytvoriť podmienky pre zvýšenie podielu plôch zelene:
 - a) priemyselných areálov na 15-30% celkovej plochy,
 - b) areálov zdravotníckych zariadení v rozsahu 80-130 m² na lôžko,
 - c) pri obchodných a nákupných centrách minimálne na 50% zo zastavanej plochy,
 - d) pri športových objektoch na minimálne 50% zo zastavanej plochy,
 - e) pri administratívnych centrách na 30% zo zastavanej plochy,
 - f) Požaduje sa vytvárať podmienky pre zvýšenie podielu plochy zelene.

4. Špeciálna zeleň:

- 4.1. rekonštruovať zeleň historických parkov, zabezpečiť jej systematickú odbornú údržbu a vylúčiť výstavbu objektov pozemného staviteľstva,
- 4.2. v rámci urbanistickej štúdie zoologickej záhrady v urbanistickom okrsku Bánová navrhnúť prevládajúci podiel zelene ako najvýznamnejší komponent tvorby územia,
- 4.3. zeleň cintorínov:
 - a) revitalizovať a zvýšiť kvalitu prostredia cintorínov s dôrazom na pietny charakter miesta,
 - b) nové hrobové miesta vytvárať tak, aby sa zvýšil podiel zelene v areáloch cintorínov,
 - c) na Novom cintoríne v Žiline rešpektovať charakter a biodiverzitu územia,
 - d) nepripustiť výstavbu mimo priestorov určených pre vybavenosť cintorínov.

5. Interakčné prvky:

- 5.1. sprievodná zeleň vodných tokov:
 - a) zachovať a dopĺňať brehovú vegetáciu vodných tokov v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení,
 - b) zabezpečiť šírku vegetácie podľa podrobných regulatívov biokoridorov, v doteraz nezastavaných územiach minimálne 6 m na každú stranu od hornej hrany koryta toku,
 - c) vodohospodárske úpravy vykonávať v súlade s požiadavkami ochrany prírody a krajiny,
 - d) zamedzenie znečisťovaniu vodných tokov, skládkam a novej výstavbe v ich sprievodnej zelene,
 - e) pokiaľ si to nevyžaduje protipovodňová ochrana neregulovať vodné toky,
- 5.2. sprievodná zeleň poľných ciest:
 - a) zachovať a dopĺňať vegetáciu sprievodnej zelene poľných ciest v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení,
 - b) zabezpečiť šírku vegetácie minimálne 10 m na každú stranu od vonkajšej hrany poľnej cesty,
 - c) uplatniť podiel drevín 80% s prevahou stromov,
- 5.3. vegetácia na svahoch a v zosuvných územiach:
 - a) revitalizovať vegetáciu na svahoch a v zosuvných územiach a zvýšiť tým stabilitu území s využitím významných ekostabilizačných prvkov,
 - b) pri obnove, výsadbe a dosadbe porastov uprednostniť druhy z pôvodnej vegetácie, ktoré pomáhajú zvýšeniu stability územia,
 - c) obnoviť porasty v úplnom zastúpení drevín, z toho 70% stromov,
 - d) nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu zosuvného územia,
 - e) prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,
 - f) znížiť ruderalizáciu územia, zlepšiť údržbu a správu zelene, obmedziť výstavbu.

Článok 11

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov:

- 1.1. nepripustiť vyššie hustoty zástavby obytňom území, ako je hustota 250 obyvateľov/ha,
 - 1.2. v okrajových polohách zastavaného územia v dotyku s extravilánom uplatňovať voľnejšie druhy zástavby s postupným prechodom do neurbanizovanej krajiny,
 - 1.3. pri líniových stavbách obmedzovať ich bariérový efekt uplatňovaním migračných priestorov a koridorov.
2. Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:
- 2.1. uplatňovať všeobecnú ochranu vyplývajúcu z platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon spojená s výkonom štátnej správy,
 - 2.2. rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Javorníky, vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany... (vyhl. č.29/2005 Z.z.),
 - 2.3. zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd cestou budovania kanalizácie (splašková, dažďová), likvidácie environmentálnych záťaží, rekultivácie skládky TKO v Považskom Chlmcí po jej ukončení, likvidácie nepovolených skládok odpadov a pod.,
 - 2.4. dôsledne udržiavať čistiace komunálne a priemyselné systémy (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojiská so zachytením splachov, vodotesné žumpy a suché WC, najmä v okrskoch Trnové, Zástranie, Vranie),
 - 2.5. realizovať protihavarijné systémy (monitoring...),
 - 2.6. rešpektovať opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať priemyselné hnojivá a pesticídy.
3. Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:
- 3.1. postupne plynofikovať zastavané územia a podporovať využívanie netradičných zdrojov získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty a pod.),
 - 3.2. vypracovať koncepciu ochrany ovzdušia mesta s návrhom opatrení na zníženie koncentrácie tuhých znečisťujúcich látok (jemný prach) v ovzduší,
 - 3.3. postupne utlmiť počet lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami, propagovať a podporovať ich nahrádzanie modernými ekologickými vykurovacími systémami (pasívne domy a pod.),
 - 3.4. znižovať miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami z lokálnych zdrojov hlavne cestou plynofikácie a znečisťovanie ovzdušia prachom, cestou bezprašných miestnych komunikácií
 - 3.5. podporou znižovania energetickej náročnosti objektov (napr. podpora zateplovania, využívanie obnoviteľných zdrojov energie, pasívne domy a pod.) znižovať „energetickú náročnosť mesta“,
 - 3.6. podporovať centrálnu vykurovanie ako rozhodujúci zdroj tepla na území mesta,
 - 3.7. podporovať ekologizáciu centrálneho zdroja tepla (znižovať regionálne znečisťovanie ovzdušia emisiami),
 - 3.8. nepovoľovať vstup nových priemyselných aktivít do územia mesta, ktoré by zhoršovali emisnú a imisnú situáciu v meste,
 - 3.9. postupne utlmiť výroby a prevádzky nadmerne znečisťujúce ovzdušie, resp. presadzovať zrušenie zdrojov nadmerného znečisťovania ovzdušia a ich nahradenie modernou technológiou BAT,
 - 3.10. vyžadovať k realizácii stavieb návrh opatrení na elimináciu tvorby prašného spádu pri preprave materiálov, samotnej stavebnej činnosti na stavbe, ďalej v areáloch stavebných dvorov konkrétnych stavieb, vyžadovať umývanie a čistenie techniky a vozoviek,
 - 3.11. znížiť znečisťovanie ovzdušia z činnosti VAS, a.s. (kafiléria) a TENTO, a.s. uplatňovaním najmodernejších zariadení na elimináciu úniku pachov a nepríjemných látok,
 - 3.12. eliminovať vplyv intenzívnej automobilovej dopravy napr. zakladať vegetačné ochranné pásy popri cestách, odkloniť najvýznamnejšie dopravné ťahy s vysokým percentom tranzitnej dopravy (realizácia diaľnice D1 v úseku Hričovské Podhradie - Dubná Skala, diaľnice D3 Strážov - Kysucké Nové Mesto, preložka cesta I/18 do trasy pri závode KIA s premostením ponad Vodné dielo Žilina a spätným napojením na cestu I/18 pod Strečnom, realizácia diaľničného privádzača Metro - diaľničná križovatka D1 - I/64 Bytčica a preložka cesty I/64 (IV. okruh),

- 3.13. realizovať ucelené a prepojené cyklistické trasy v meste v zmysle koncepcie cyklistickej dopravy, realizovať plochy statickej dopravy v zmysle koncepcie statickej dopravy vybraných mestských priestorov,
 - 3.14. modernizovať železničný uzol Žilina s premiestnením nákladnej stanice z mesta do zriaďovacej stanice Teplička nad Váhom,
 - 3.15. zvyšovať kvalitu dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
 - 3.16. zakázať vypaľovanie porastov, spaľovanie biologických odpadov,
 - 3.17. eliminovať únik prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
 - 3.18. limitovať chov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminovať zápach zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami - Mojšova Lúčka),
 - 3.19. obnovovať imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
 - 3.20. zachovať jestvujúce plochy zelene s tendenciou ich rozširovania,
 - 3.21. presadzovať zeleň ako súčasť každej navrhovanej architektúry, ako organickej súčasti každého mestského priestoru a ako prvku prirodzene spájajúceho mesto do jediného celku - tvorba „zeleného mesta“; vytváranie alejí, zelených striech, zelených fasád a pod.,
 - 3.22. realizovať výsadbu novej zelene, výsadbu izolačnej zelene po obvode výrobných území, revitalizovať zeleň vnútroblokov, existujúcich parkov, areálovú zeleň, lesoparkov...
4. Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd:
- 4.1. cielene aplikovať hnojivá a prípravky na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
 - 4.2. realizovať protierózne opatrenia na pôdach ohrozených vodnou a veternou eróziou,
 - 4.3. zlepšovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
 - 4.4. zmeniť využitie plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
 - 4.5. zabezpečiť vegetačný kryt na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
 - 4.6. zabezpečovať správne obrábanie pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
 - 4.7. realizovať ochranné opatrenia na pôdach ohrozených zosuvmi a zabezpečiť ich vhodné využitie,
 - 4.8. pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na rozlohu, výživnosť a polohu pasienkov,
 - 4.9. priebežne vykášať ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov,
 - 4.10. odstrániť jestvujúce exponované záťaže so znečistenou pôdou.
5. Opatrenia na stabilizáciu bioty:
- 5.1. rešpektovať maloplošné chránené územia a prvky regionálneho systému ekologickej stability,
 - 5.2. rešpektovať jestvujúci a zabezpečiť vypracovanie nového miestneho územného systému ekologickej stability a po jeho prerokovaní premietnuť výstupy z neho do záväzných častí ÚPN-M Žilina,
 - 5.3. zachovať prirodzený charakter vodných tokov a ich alúvií ako riečnych ekosystémov, takmer nezasahovať do nich v celej ich dĺžke, odstrániť všetky nelegálne zásahy (odpad),
 - 5.4. zmeniť obhospodarovanie veľkoblokovej ornej pôdy na obhospodarovanie menších pôdnych celkov s rešpektovaním jestvujúcich a tvorbou nových remízok, s uplatnením biokoridorov a biocentier a previazať ho s kontrolou agrotechnických a pôdoochranných opatrení.
6. Opatrenia na elimináciu hluku:
- 6.1. znižovať zaťaženie mesta hlukom, vyplývajúcim z prevádzky TENTO, a.s., Žilinskej teplárenskej, a.s. uplatňovaním najnovších poznatkov a zariadení na elimináciu hluku,
 - 6.2. už v štádiu prípravy výstavby vo výrobných územiach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným a k rekreačným územiám, aj doprava
 - 6.3. pri následnom, podrobnejšom riešení obytných území zaoberať sa elimináciou hluku z dopravy,

- 6.4. v obytných a rekreačných územiach, pozdĺž zberných komunikácií, v stiesnených úsekoch a na okraji sústredenej výstavby rodinných domov, podmieňovať výstavbu:
- a) dodržiavaním podmienky pre výstavbu nových objektov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
 - b) dopracovaním hlukových izofón do výkresu predmetného územia v súvislosti s výstavbou navrhovaných cestných telies, ako aj v súvislosti s navrhovanou IBV a HBV v predmetnom území,
 - c) realizáciou izolačnej zelene,
 - d) stavebnými úpravami objektov.
7. Opatrenia proti radónovému riziku a zosuvom:
- 7.1. zabezpečiť podrobnejší radónový prieskum so stanovením stupňa radónového rizika v priestore Urbanistických okrskov čísla 23, 25, 27, 28, 29, 30, 34, 39, 40; do doby získania výsledkov podrobného radónového prieskumu v orientačne vymedzenom úseku s pravdepodobným vysokým radónovým rizikom obytnú a rekreačnú výstavbu podmieniť individuálnym prieskumom a stanovením podmienok pre výstavbu,
 - 7.2. rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie:
 - a) nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia,
 - b) prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,
 - c) pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum v zmysle zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon; spôsobilosť územia pre výstavbu musí byť podmienená jeho kladnými závermi a podmienkami pre výstavbu upresnenými v príslušných konaniach; dokumentácia na úrovni geologického posudku je nepostačujúca.
8. Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie:
- 8.1. propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov,
 - 8.2. využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie) a cez samostatný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina,
 - 8.3. podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva cez školský vzdelávací systém.
9. Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi:
- 9.1. rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovať Program odpadového hospodárstva mesta,
 - 9.2. zabezpečiť priestory súvisiace so zberom, triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov,
 - 9.3. v zastavanom území mesta je možné vykonávať úpravu a zhodnocovanie odpadov; zhodnocovanie odpadov je možné len formou recyklácie a kompostovania, zneškodňovanie inertného zostatku odpadu po separácii je možné formou ukladania na skládku,
 - 9.4. prehľbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zmenšovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami,
 - 9.5. odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných predpisov, pripravovať podmienky pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a pre sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,
 - 9.6. zvyšovať podiel odpadov zhodnocovaných (využívaných) kompostovaním; vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v aktualizovanom ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
 - 9.7. presadzovať plynofikáciu, resp. alternatívne zdroje tepla objektov o.i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,
 - 9.8. vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,

- 9.9. asanovať zvyšky živelných skládok odpadov v území a neriadenej skládky v Pov. Chlmci,
- 9.10. vykonať potrebný druh prieskumu, stanoviť opatrenia a následne sanovať staré environmentálne záťaž v meste, najmä vo východnom priemyselnom pásme, v býv. ČS PHM Montáža, v Rušňovom depe, vrátane pravdepodobnej záťaž v areáli ZVL a úložisku popolčeka v Trnovom,
- 9.11. sanovať prednostne skládky lokalizované v prvkoch nadregionálneho a regionálneho ÚSES a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 9.12. pokračovať intenzívnejšie v akciách typu „očista mesta“.

Článok 12

Zásady a regulatívy využitia územia z hľadiska umiestňovania RIP zariadení

1. Pri umiestňovaní reklamných, informačných a propagačných zariadení (ďalej len RIP zariadení) postupovať v súlade so zákonmi:
 - 1.1. zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - §71 ods.1, písm.c), §71 ods.3,
 - 1.2. vyhláška č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - §55, bod 1.4.5 prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.,
 - 1.3. zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - §30 ods.3),
 - 1.4. zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - §3,
 - 1.5. zákon č.315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov - §61 ods.6,
 - 1.6. zákon č.164/1996 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov - §8 ods.1,
 - 1.7. zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov - §27,
 - 1.8. zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - §13 ods.2, §14 ods.2, §15 a §16 ods.1.
2. Pre potreby využitia územia z hľadiska umiestňovania RIP zariadení je územie mesta rozdelené do 6-ich zón (viď. príloha č.3 tohto nariadenia),
 - 2.1. ak je hranica medzi zónami vedená v osi komunikácie, platí, že priestory po oboch stranách komunikácie sú zaradené do zóny vyššej kategórie,
 - 2.2. pri pochybnostiach o tom, do ktorej zóny územie patrí pre účely tohto nariadenia je oprávnený rozhodnúť Mestský úrad v Žiline, Oddelenie architekta mesta (ďalej len MsÚ Žilina, OAM).
3. Zóna I - Mestská pamiatková rezervácia (ďalej len MPR) a NKP Hrad Budatín s areálom:
 - 3.1. RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a verejných priestranstvách,
 - 3.2. na Mariánskom námestí nie je prípustné umiestňovať reklamné a informačné zariadenia, propagačné zariadenia je možné umiestniť na dobu určitú, po dobu trvania akcie,
 - 3.3. voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
 - 3.4. RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať na fasádach nad arkádami; na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien; na výplniach okenných a dverných otvorov; medzi stĺpmi arkád; na klenbách a stĺpoch podluby; kolmo na stenu podluby (v šírke väčšej ako 50 cm); na rímсах; v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.; na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni; na strechách a štítoch; na stĺpoch verejného osvetlenia,
 - 3.5. na stenách objektov v prielukách sa smú umiestňovať len označenia prevádzky,
 - 3.6. RIP zariadenia musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou a designom okolitého prostredia,
 - 3.7. nesmú sa umiestňovať veľkoplošné ako aj priestorové (trojrozmerné) reklamné a informačné zariadenia; propagačné zariadenia sa môžu umiestňovať po dobu trvania akcie,
 - 3.8. na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...),

- 3.9. RIP zariadenia je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém, ap.),
 - 3.10. RIP zariadenia riešiť s použitím prevažne ušľachtilých materiálov,
 - 3.11. zariadenia, ako napr. označenie obchodu, prevádzky, stravovacieho zariadenia a pod. realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov, tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu; šírka vývesných štítov umiestnených kolmo na fasádu objektu je max. 500 mm,
 - 3.12. v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou alebo v súlade s architektonickým návrhom,
 - 3.13. vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacimi RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oploštenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 20 metrov,
 - 3.14. vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacimi RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oploštenia, musí byť minimálne 50 metrov,
 - 3.15. vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť minimálne 50 metrov.
4. Zóna II - ochranné pásmo MPR:
- 4.1. RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a verejných priestranstvách,
 - 4.2. voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
 - 4.3. nesmú sa umiestňovať veľkoplošné ako aj priestorové (trojrozmerné) reklamné a informačné zariadenia; propagačné zariadenia sa môžu umiestňovať po dobu trvania akcie,
 - 4.4. na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...),
 - 4.5. RIP zariadenia je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém, ap.),
 - 4.6. RIP zariadenia riešiť s použitím prevažne ušľachtilých materiálov,
 - 4.7. zariadenia, ako napr. označenie obchodu, prevádzky, stravovacieho zariadenia a pod. realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov,
 - 4.8. vývesné štíty sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu; šírka vývesných štítov umiestnených kolmo na fasádu objektu je max. 500 mm,
 - 4.9. v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou alebo v súlade s architektonickým návrhom,
 - 4.10. vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacimi RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oploštenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 20 metrov,
 - 4.11. Vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacimi RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oploštenia, musí byť minimálne 50 metrov,
 - 4.12. Vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť minimálne 50 metrov.
5. Zóna III - centrálné časti mesta, t.j. plochy centier jednotlivých obvodov a hlavných peších trás:
- 5.1. RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a verejných priestranstvách,
 - 5.2. voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
 - 5.3. RIP zariadenia riešiť s použitím prevažne ušľachtilých materiálov,
 - 5.4. zariadenia, ako napr. označenie obchodu, prevádzky, stravovacieho zariadenia a pod. realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov,
 - 5.5. vývesné štíty sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu; šírka vývesných štítov umiestnených kolmo na fasádu objektu je max. 500 mm,

- 5.6. v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou alebo v súlade s architektonickým návrhom,
 - 5.7. nesmú sa umiestňovať voľne stojace veľkoplošné ako aj priestorové (trojrozmerné) reklamné a informačné zariadenia; propagačné zariadenia sa môžu umiestňovať po dobu trvania akcie,
 - 5.8. veľkoplošné RIP zariadenia smú byť vo výnimočných prípadoch, a to ako súčasť objektu (napr. na oplotení pozemku, areálov, ap.) a len na základe posúdenia,
 - 5.9. vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území,
 - 5.10. vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 100 metrov v extraviláne a minimálne 50 metrov v zastavanom území
 - 5.11. vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť minimálne 50 metrov.
6. Zóna IV - zastavané, alebo k súvislému zastavaniu určené, prevažne obytné územie mesta:
- 6.1. RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a verejných priestranstvách,
 - 6.2. voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
 - 6.3. vývesné štíty sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsoy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu; šírka vývesných štítov umiestnených kolmo na fasádu objektu je max. 500 mm,
 - 6.4. v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou alebo v súlade s architektonickým návrhom,
 - 6.5. veľkoplošné RIP zariadenia smú byť vo výnimočných prípadoch, a to ako súčasť objektu (napr. na oplotení pozemku, areálov, ap.) a len na základe posúdenia,
 - 6.6. vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území,
 - 6.7. vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 100 metrov v extraviláne a minimálne 50 metrov v zastavanom území,
 - 6.8. vzdialenosť medzi veľkoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 300 metrov v extraviláne a minimálne 150 metrov v zastavanom území,
 - 6.9. vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť v extraviláne minimálne 200 metrov a minimálne 50 metrov v zastavanom území.
7. Zóna V - plochy priemyslu a skladového hospodárstva, obchodných centier - tzv. obchodných reťazcov a plôch obslužno-výrobných prevádzok:
- 7.1. RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a verejných priestranstvách,
 - 7.2. voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
 - 7.3. vývesné štíty sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsoy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu; šírka vývesných štítov umiestnených kolmo na fasádu objektu je max. 500 mm,
 - 7.4. v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou alebo v súlade s architektonickým návrhom,

- 7.5. vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplozenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území,
 - 7.6. vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplozenia, musí byť minimálne 100 metrov v extraviláne a minimálne 50 metrov v zastavanom území
 - 7.7. Vzdialenosť medzi veľkoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplozenia, musí byť minimálne 300 metrov v extraviláne a minimálne 150 metrov v zastavanom území
 - 7.8. Vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť v extraviláne minimálne 200 metrov a minimálne 50 metrov v zastavanom území.
8. Zóna VI – extravilán, t.j. plochy mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavanie:
- 8.1. RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a verejných priestranstvách,
 - 8.2. voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
 - 8.3. vývesné štíty sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu; šírka vývesných štítov umiestnených kolmo na fasádu objektu je max. 500 mm,
 - 8.4. v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsoou alebo v súlade s architektonickým návrhom,
 - 8.5. veľkoplošné RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať v rekreačných územiach, v chránených územiach a ich ochranných pásmach,
 - 8.6. vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplozenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území,
 - 8.7. vzdialenosť medzi veľkoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplozenia, musí byť minimálne 300 metrov v extraviláne a minimálne 150 metrov v zastavanom území,
 - 8.8. vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplozenia, musí byť minimálne 100 metrov v extraviláne a minimálne 50 metrov v zastavanom území,
 - 8.9. vzdialenosť medzi veľkoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplozenia, musí byť minimálne 300 metrov v extraviláne a minimálne 150 metrov v zastavanom území,
 - 8.10. vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť v extraviláne minimálne 200 metrov a minimálne 50 metrov v zastavanom území.

Článok 13 **vymedzenie zastavaného územia obce**

1. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia mesta:
 - 1.1. hranice zastavaných území mesta sa vymedzujú tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,
 - 1.2. lesoparky nesmú byť súčasťou zastavaných území nielen z dôvodu ochrany genofondových lokalít, ale aj z dôvodov založenia interakčných prvkov medzi chránenými územiami prírody a ich ochrannými pásmami a zastavanými územiami, bez potenciálnej možnosti ich zastavania,
 - 1.3. po obvode zastavaných území v mestských častiach vytvárať podmienky pre zachovanie a tvorbu malého súkromného hospodárenia (sady, záhumienky) na orných pôdach ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

2. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je vymedzená nová hranica zastavaného územia ktorá:

- 2.1. zahŕňa plochy v súčasnosti zastavané,
- 2.2. plochy určené na novú výstavbu.

3. Hranice zastavaného územia jestvujúce aj navrhované sú súčasťou výkresu Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

HLAVA TRETIA

Limity využitia územia

Článok 1

Ochranné pásma

1. Existujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry:

1.1. pre rozvody elektrickej energie (zákon č. 656/2004 Z.z.):

a) 400 kV vzdušné vedenie	25 m od krajného vodiča na každú stranu
b) 220 kV vzdušné vedenie	20 m od krajného vodiča na každú stranu
c) 110 kV vzdušné vedenie	15 m od krajného vodiča na každú stranu
d) 22 kV vzdušné vedenie	10 m od krajného vodiča na každú stranu
e) Vodiče:	
– bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
– so základnou izoláciou od 1 do 35 kV vrátane	4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
f) 110 kV stanica vonkajšieho prevedenia	30 m od oplotenia pozemku
g) TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová	10 m od okraja stožiaru v okruhu
h) 22 kV káblové vedenie (zemný kábel)	1 m na obe strany
i) 22 kV závesný kábel (samonosný)	2 m na obe strany
j) pri výstavbe iných inžinierskych sietí dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 zákona č.656/2004 Z.z. manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability,	

1.2. pre rozvody plynu a technické objekty plynovodov (zákon č. 656/2004 Z.z.):

a) ochranné pásmo plynovodu:	
– VTL plynovody od DN 201 do DN 500 mm	8 m od osi na každú stranu
– VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm	4 m od osi na každú stranu
– pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území	1 m od osi na každú stranu
– pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne	4 m od osi na každú stranu
– regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty	8 m od okraja v okruhu
b) bezpečnostné pásmo plynovodov:	
– plynovody s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území	10 m
– plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm	20 m
– plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm	50 m
– plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm	50 m
– plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm	100 m
– plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm	150 m
– plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm	300 m
– pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí prevádzkovateľ distribučnej siete	
c) bezpečnostné pásmo technologických objektov plynovodov:	
– regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly	50 m
– iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené vyššie	250 m

1.3. pre vodovody a kanalizáciu (zákon č.442/2002 Z.z. a STN 736005):

a) verejné vodovody a kanalizácie do Ø 500 mm	1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
b) verejné vodovody a kanalizácie nad Ø 500 mm	2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

1.4. pre elektronické komunikačné vedenia (zákon č.610/2003 Z.z. a STN 736005):

- a) verejné elektronické komunikácie:
 - 1,5 m od osi na každú stranu,
 - hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme,
 - okruh 2,0 m u nadzemných vedení.
- 2. Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov - pásma hygienickej ochrany I. stupňa ani II. stupňa sa v riešenom území nenachádzajú.
- 3. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov sa v riešenom území nenachádzajú.
- 4. Ochranné pásma lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§10, ods.1 zákona č.326/2005 Z.z.).
- 5. Ochranné pásma pohrebísk a krematórií (§10 ods.2 a §15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z.):
 - 5.1. krematórium - 100 m od hranice pozemku krematória; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
 - 5.2. pohrebisko - 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- 6. Ochranné pásma z hľadiska dopravných zariadení:
 - 6.1. cestné komunikácie:
 - a) diaľnice 100 m od osi krajného jazdného pásu
 - b) rýchlostné cesty 50 m od osi príľahlého jazdného pásu
 - c) cesty I. triedy mimo zastavané územie 50 m od osi vozovky na obe strany
 - d) cesty II. triedy mimo zastavané územie 25 m od osi vozovky na obe strany
 - e) cesty III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany
 - f) miestne komunikácie mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany
 - 6.2. železničné komunikácie:
 - a) železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
 - b) železničná vlečka 30 m od osi koľaje
 - 6.3. letecká doprava:
 - a) Letisko Žilina - Ochranné pásma svetelnej približovacej sústavy a svetelnej zostupovej sústavy vyhlásené Rozhodnutím Leteckého úradu SR č.11367/313-3949-OP/2009 dňa 01.02.2010:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom:
 - kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 366-410 m n.m.B.p.v.;
 - vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 384-419 m n.m.B.p.v.;
 - svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 540 - 590 m n.m.B.p.v.; keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou,
 - b) Heliport pre záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina - OP vyhlásené Rozhodnutím Leteckého úradu SR č.5211/313-1549-OP/2010 dňa 07.02.2011:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom:
 - vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 365,5-413,5 m n.m.B.p.v.;
 - prechodových plôch (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 365,5-413,5 m n.m.B.p.v.
 - nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR,
 - c) v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho

je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a Heliportu FNsP Žilina; stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,

6.4. vodná doprava (zákon č.338/2000 Z.z. o vnútornej plavbe v znení neskorších predpisov):

- a) OP vodnej cesty - pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac 5 m od brehovej čiary,
- b) činnosť na vodnej ceste, alebo v jej ochrannom pásme sa umožňuje vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Štátnej plavebnej správy.

7. Ochranné pásma z hľadiska pamiatkového záujmu sú uvedené v bode 2 článku 6 – Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt tohto nariadenia.

8. Ochranné pásma z hľadiska ochrany prírody (zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

- 8.1. chránených území sú uvedené v bode 2 článku 8 – Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny tohto nariadenia,
- 8.2. chránených stromov sú uvedené v bode 3 článku 8 – Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny tohto nariadenia.

9. Ochranné pásma stanovené v ÚPN-M:

9.1. ochranné pásmo MPR	vymedzené v grafickej časti ÚPN-M
9.2. ochranné pásmo výrobných území	50 m od oplotenia
9.3. ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v k.ú. Vranie	50 m od zdroja
9.4. ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v k.ú. Mojšova Lúčka	290 m od zdroja
9.5. ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v k.ú. Žilinská Lehota	35 m od zdroja
9.6. ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v k.ú. Zástranie	200 m od zdroja

Článok 2

Chránené územia

1. Chránené územia a ich ochranné pásma z hľadiska ochrany prírody (zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

- 1.1. územia chránené podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ich ochranné pásma sú uvedené v bode 2 článku 8 – Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny tohto nariadenia,
- 1.2. dreviny chránené podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ich ochranné pásma sú uvedené v bode 3 článku 8 – Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny tohto nariadenia.

2. Chránené územia a ich ochranné pásma z hľadiska pamiatkového záujmu (zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a predpisov a ich ochranné pásma):

- 2.1. MPR ako pamiatkové územie zapísané v registri pamiatkových rezervácií je uvedená v bode 2 článku 6 – Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt tohto nariadenia,
- 2.2. areály národných kultúrnych pamiatok vrátane ochranných pásiem sú uvedené v bode 2 článku 6 – Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt tohto nariadenia,
- 2.3. archeologické pamiatky zapísané v zozname NKP sú uvedené v bode 2 článku 6 – Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt tohto nariadenia,
- 2.4. archeologické náleziská evidované v CEANS sú uvedené v bode 2 článku 6 – Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt tohto nariadenia.

3. Chránené územia z hľadiska vodohospodárskeho (zákon č. 364/2004 Z.z.):
 - 3.1. chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú,
 - 3.2. manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčanka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§49, ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z.),
 - 3.3. inundačné územia drobných vodných tokov (§46, ods.3 a §63, ods.2 písm.b).
4. Chránené ložiskové územia a ložiská nevyhradeného nerastu (zákon č. 44/1988 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov):
 - 4.1. CHLÚ Divinka – dekoračný kameň,
 - 4.2. ložisko nevyhradeného nerastu 4364-Bánová-tehliarske suroviny,
 - 4.3. ložisko nevyhradeného nerastu 4375-Bytčica-Žilina-tehliarske suroviny.
5. Chránené územia pre priebeh rádioreléových spojov:
 - 5.1. územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zákona č.610/2003 Z.z. §69 odst. 6.

Článok 3

Ostatné limity využitia územia

1. Vyhlásené stavebné uzávery:
 - 1.1. Rozhodnutie o stavebnej uzávere pre stavbu „Preložka cesty I/64 (tzv. IV. okružná) vrátane jej napojenia na dopravný systém“ v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové, križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové (Stavebný úrad v Žiline, č.s. 6128/2011-27991/2011/2011-OS-AŠ zo dňa 23.05.2011.
2. Koncepcia rozvoja mesta Žiliny v oblasti tepelnej energetiky (EKOENERGETIKA Žilina, Prof. Ing. Karol Honner, PhD., 12/2007-05/2008) schválená uznesením MsZ v Žiline č. 150/2008 dňa 13.10.2008.
3. V tomto nariadení stanovené zásady a regulatívy.
4. Existujúce právne predpisy, normy.
5. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Žilina.

HLAVA ŠTVRTÁ

Článok 1

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy na verejnoprospešné stavby:
 - 1.1. plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v grafickej prílohe tohto nariadenia.
2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania:
 - 2.1. plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú; proces sceľovania prípadne delenia bude prebiehať prirodzeným mechanizmom.
3. Plochy na asanáciu:
 - 3.1. Zastavané územia navrhované pre nové funkčné využitie:
 - a) Centrum Rudiny I - Na Hlinách,

- b) zmiešané územie občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobnej administratívy a hromadného bývania vymedzené ulicami 1. mája, P.O. Hviezdoslava a M.R. Štefánika (areál bývalých PCHZ),
 - c) zmiešané územie občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobnej administratívy a hromadného bývania vymedzené ulicami Nemocničná, Košická a Hlboká (súčasný areál SAD),
- 3.2. asanácie vyplývajúce z navrhovaného dopravného riešenia:
- a) realizácia križovatky Hôrecká cesta, Žitná, Osloboditeľov a Juraja Závodského,
 - b) realizácia križovatky ulíc Žitná, Bánovská cesta, Škultétyho,
 - c) realizácia križovatky ulíc Centrálna, Obvodová, Na Veľký diel,
 - d) realizácia časti navrhovanej cesty I/64 (IV. okruh) v celom úseku.
4. Plochy navrhované na vyhlásenie za chránené sú uvedené v bodoch 2 a 3 článku 8 – Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny tohto nariadenia.

Článok 2

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Obstarat' a schváliť územný plán zóny (ÚPN - Z) sa požaduje pre nasledovné časti mesta:
- 1.1. centrum Rudiny I – Na Hlinách (po urbanisticko - architektonickej súťaži),
 - 1.2. centrum Rudiny II - Na Hlinách (po urbanisticko - architektonickej súťaži),
 - 1.3. Centrálna mestská zóna,
 - 1.4. Mestská pamiatková rezervácia,
 - 1.5. zmiešané územie – areál bývalých PCHZ (9.07.P/01),
 - 1.6. zmiešané územie – súčasný areál SAD (9.07.P/03),
 - 1.7. areál Žilinskej univerzity,
 - 1.8. územie bytových domov a IBV Hájik - Hradisko a to: územie pozostávajúce z funkčných plôch: 5.29.BH/04, 5.29.BH/05, 5.29.BH/09, 5.29.BH/10, 5.30.BH/01, 5.30.BH/02, 5.30.BH/03, 5.29.OV/02, 5.30.OV/01, 5.29.ZV/01, 5.30.ZV/01, 5.30.ZV/02, 5.29.ZBI/02, (vrátane urbanisticko - architektonickej súťaže),
 - 1.9. územie pozostávajúce z funkčných plôch: 5.29.BI/02, 5.29/BH/10, 5.29/OV/04, 5.29.ZBI/01, 5.29.VK/01, 5.30.VK/06,
 - 1.10. územie športu Chrást: 4.16.ŠR/01.

Článok 3

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu

1. Obstarat' urbanistickú štúdiu zóny sa požaduje pre nasledovné časti mesta:
- 1.1. CMZ v rozsahu: farský kostol, Sad SNP, Nám. A. Hlinku, predstaničný priestor, autobusová stanica (vrátane urbanisticko - architektonickej súťaže),
 - 1.2. Žilina – Trojbrežie (11.20.ŠR/01, 11.20.OV/01, 11.20.ZBI/05),
 - 1.3. územie občianskej vybavenosti Prednádražie (11.20.OV/02),
 - 1.4. športovorekreačné územie Budatín – Sihot' (7.24.ŠR/02),
 - 1.5. park 17. novembra (8.08.ZBI/02, 8.08.ZBI/03, 8.08.ŠR/01, 8.08.ZBI/04, 9.07.ZBI/01),
 - 1.6. územie občianskej vybavenosti Trnové – Rovne (8.31.OV/01),
 - 1.7. územie občianskej vybavenosti Bytčica – Zadný dielec (4.32.OV/05, 4.32.OV/09),
 - 1.8. územie hromadného bývania (bytových domov) Považský Chlmec (6.35.BH/01),
 - 1.9. územie IBV:
 - a) Závodie – Pod cintorínom (5.30.BI/02),
 - b) Žilinská Lehota – Záhumnie (5.46.BI/01),
 - c) Žilinská Lehota – Pod záhradkou (5.46.BI/01),
 - d) Bytčica – juhozápad (10.53.BI/01),
 - e) Solinky – juh (4.32.BI/02),
 - f) Považský Chlmec – Predný lán (6.35.BI/02),
 - g) Trnové – Pri mlynici (8.31.BI/01),

- h) Trnové – Úboč (8.31.BI/03),
 - i) Mojšova Lúčka – Kopanica (8.42.BI/04),
 - j) Mojšova Lúčka – Za vrchom (8.31.BI/15),
 - k) Brodno – Predné dúbavy (7.39.BI/04),
 - l) Brodno – Skalica (7.39.BI/06),
 - m) Zádubnie – Dieliky (7.40.BI/05),
 - n) Zádubnie – Pod adamovcom (7.40.BI/06),
 - o) Zádubnie – Klíny (7.40.BI/07),
 - p) Zástranie – Pustiny (7.47.BI/03, 7.47.OV/02),
- 1.10. Ostatné územia:
- a) železničný uzol Žilina s pokračovaním na Ul. 1. Mája, Uhoľnú ulicu s prehodnotením možnosti zapustenia železničnej trate,
 - b) jednotlivé sídliská (vrátane následnej dokumentácie ich revitalizácie),
 - c) Bánovské Rybníky,
 - d) Nový cintorín,
 - e) revitalizácia a rekreačné využitie rieky Rajčianka,
 - f) revitalizácia a rekreačné využitie rieky Kysuca,
 - g) revitalizácia a rekreačné využitie rieky Váh – Vodné dielo,
 - h) rekreačné využitie sútoku riek Váh – Kysuca – Rajčianka s prírodným parkom na plochách po zriaďovacej stanici, s technickým múzeom so začlenením Budatínskeho hradu s parkom,
 - i) revitalizácia potoka Všivák,
 - j) lesopark Hradisko,
 - k) lesopark Bánovský háj,
 - l) lesopark Chrást,
 - m) uličné priestory vrátane stromoradií s dôrazom na chodca a cyklistu,
 - n) rekreačné územie Mojšova Lúčka 1 (8.42.ŠR/02),
 - o) rekreačné územie Mojšova Lúčka 2 (8.42.ŠR/04, 8.42.ŠR/05),
 - p) rekreačné územie Žilinská Lehota (5.46.ŠR/02),
 - q) ZOO,
 - r) územný generel dopravy,
 - s) územný generel zelene.

Článok 4

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu:
- a) prístavby, stavebné úpravy a terénne úpravy areálu Mestského úradu Žilina,
 - b) administratívna budova úradu ŽSK a administratívne budovy krajských a obvodných úradov št. správy,
 - c) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie jestvujúcich areálov verejnej správy a súdov, sociálnej poisťovne, št. zdravotných poisťovní,
 - d) stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely,
 - e) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko,
 - f) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich základných škôl zriadených Mestom Žilina a základné školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko,
 - g) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich stredných škôl zriadených ŽSK a MV SR a výstavba stredných škôl (gymnázium, stredná odborná škola...) v urbanistickom okrsku Hájik – Hradisko,
 - h) prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch v pôsobnosti MO SR,
 - i) stavebné úpravy a modernizácie Považskej galérie, regionálna galéria,
 - j) hvezdáreň a planetárium Dubeň,
 - k) multifunkčné kultúrne zariadenie, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domu umenia Fatra, Makovického domu, Mestského divadla, Bábkového divadla a kultúrnych domov,

- l) prístavby a stavebné úpravy v areáli konzervatória,
 - m) prístavby a stavebné úpravy regionálnej knižnice,
 - n) prístavby a stavebné úpravy Považského múzea (Budatín) a stavebné úpravy národných kultúrnych pamiatok zaradených do ÚZPF,
 - o) stavebné úpravy a prístavba Rosenfeldovho paláca,
 - p) verejná časť novostavieb, prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav v rámci projektu „Trojbrežie“,
 - q) novostavba polikliniky Hájik - Hradisko, modernizácie jestvujúcich polikliník a prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou,
 - r) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
 - s) prístavby, stavebné úpravy a modernizácie v areáli Štátnej veterinárnej správy,
 - t) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie areálov policajného zboru SR, nápravnovýchovného ústavu,
 - u) novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie zariadení sociálnej starostlivosti v pôsobnosti mesta, ŽSK a SR, Centrum sociálnej starostlivosti Hájik – Hradisko,
 - v) športové centrá, športová hala Hájik - Hradisko, prístavba, nadstavba, stavebné úpravy futbalového štadióna MŠK Žilina, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie verejných futbalových ihrísk, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie zimných štadiónov a Mestskej plavárne,
 - w) stavby lokálnych verejných športovísk a detských ihrísk a stavebné úpravy jestvujúcich zariadení,
 - x) rozšírenie cintorínov a novostavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie Domov smútku,
 - y) novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a modernizácie hasičských zbrojníc, staníc a hasičského a záchranného zboru,
 - z) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie objektov v areáloch pôšt.
2. Dopravné stavby:
- a) diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18 (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.1.1),
 - b) diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12 (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.1.2),
 - c) zahrnutá do f),
 - d) zahrnutá do f),
 - e) zahrnutá do f),
 - f) nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka,
 - g) rozšírenie, novostavby, prístavby, nadstavby a modernizácia depa MHD,
 - h) nové trasy liniek hromadnej dopravy vrátane zastávkových pruhov a prístreškov a stavebné úpravy jestvujúcich trás a zariadení,
 - i) autobusová stanica,
 - j) verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy,
 - k) modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.2.1),
 - l) modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.2.2),
 - m) modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina - Krásno nad Kysucou - Čadca - štátna hranica SR/ČR (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.2.3),
 - n) prístavby, nadstavby, stavebné úpravy a modernizácie železničnej stanice a rekonštrukcia železničného uzla Žilina,
 - o) modernizácie železničných tratí a železničné vlečky,
 - p) vylúčená,
 - q) výstavba Vážskej vodnej cesty vrátane prístavu Žilina v urbanistickom okrsku Strážov na VN Hričov a výstavba lodenice,
 - r) prístav osobnej dopravy a lodenice,

- s) výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 2.4.1),
- t) cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy jestvujúcich trás,
- u) pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie,
- v) stavebné úpravy jestvujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá.

3. Stavby technickej infraštruktúry:

3.1. vodohospodárske stavby:

- a) skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.2):
 - dobudovanie prívodu SKV Žilina – Bytča (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK b)),
 - dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK p)),
 - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK v)),
- b) kanalizácie a ČOV a s nimi súvisiace stavby (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.3):
 - pre aglomerácie viac ako 10 000 EO (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.3.1): Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK k)),
- c) vylúčená,
- d) stavebné úpravy ostatných jestvujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarne voda, splašková a dažďová kanalizácia) Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.4),
- e) odkaliská Stredoslovenských energetických závodov, š.p., Žilina a Stredoslovenských energetických závodov, š.p., Martin (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.5),
- f) ochrana územia pred povodňami (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.6):
 - Žilina - Rosina, úprava Rosinky, ďalšie etapy výstavby (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK m)),
 - komplexné riešenie územia Kysuce (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK ŽK n)),
 - Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK r)),
 - Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák, II. stavba (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK u)),
 - Vranie, úprava toku Kysuca, pravostranná hrádza (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK ee)),
- h) stavby a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane VD Žilina, VD Horný Hričov, Rajčianky v časti Žilina - Strážov, rybníkov,
- i) odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.9)
- i1) odstraňovanie povodňových škôd (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.10),
- i2) preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.11),

3.2. energetické stavby:

- j) vylúčená,
- k) 110kV vedenia:
 - 2x110 kV okružné vedenie Žilina (úsek Stráňavy - Lietavská Lúčka),
 - 2x110 kV vedenie Rajec (od obce Stráňavy),
 - demontáž VVN č. 7704, 7733 a ich náhrada okružným VVN Žilina,
- l) novostavby a prekládky 22 kV vedení, ich rekonštrukcie,
- m) stavby nových trafostaníc a nahrádzanie jestvujúcich trafostaníc za kioskové,
- n) stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.2.5),
- o) rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a doregulovacie stanice,
- o1) stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK a

VZN-ŽSK č.3.2.4).

- p) zahrnutá do n),
- q) vylúčená,
- r) stavby súvisiace s Konceptiou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky,
- s) tepelné napájače a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií
- t) prestavba odovzdávacích staníc tepla,

3.3. pošta a telekomunikácie:

- u) súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- v) stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT - digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca,
- w) nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí,
- x) rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie mts a káblovej televízie,
- y) nové RSÚ a modernizácia jestvujúcich ústrední.

4. Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability:

- a) sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu,
- b) stavby, zariadenia, plochy a dvory na zber TKO, separovaný zber, kalendárový zber, zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recyklácia odpadov (ÚPN-VÚC ŽK 3.4.2, ÚPN-M Žilina),
- c) rekultivácia skládky TKO Považský Chlmec,
- d) stavby a revitalizácie plôch zelene brehovej, izolačnej, verejnej, sídliskovej a historickej, lesoparkov, nové parky a rekonštrukcie parkov a sádov,
- e) revitalizácia prvkov RÚSES a MÚSES,
- f) likvidácia nelegálnych skládok.

HLAVA PIATA

Záverečné ustanovenia

Článok 1

Zrušovacie ustanovenia

1 Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie číslo:

- 1.1. číslo 18/2007 O záväzných častiach Doplnku ÚPN-SÚ Žilina – IBV Považský Chlmec,
- 1.2. číslo 2/2005 O záväzných častiach zmeny ÚPN-SÚ Žilina „Obytný súbor IBV Malý Diel“,
- 1.3. číslo 2/2002 ktorým sa mení nariadenie č. 39/1999 o záväzných častiach zmeny územného plánu sídelného útvaru Žilina - dopravné prepojenie Vlčince - Solinky,
- 1.4. číslo 2/2000 O záväzných častiach zmeny územného plánu sídelného útvaru Žilina - Obchodno-spoločenské centrum a IBV,
- 1.5. číslo 10/1999 O záväzných častiach zmeny územného plánu sídelného útvaru Žilina - dopravné prepojenie Vlčince - Solinky,
- 1.6. číslo 2/1998 O záväzných častiach zmeny územného plánu sídelného útvaru Žilina - motodrom,
- 1.7. číslo 3/1994 O záväzných častiach územného plánu sídelného útvaru Žilina,
- 1.8. číslo 11/1993 O záväzných častiach schválenej zmeny územného plánu sídelného útvaru Žilina - Vodné dielo.

Článok 2

Zmeny a doplnky

- 1. Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-M Žilina povoľuje a schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Žiline podľa návrhu spracovaného a prerokovaného podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov.

2. O úprave smernej časti ÚPN-M Žilina rozhoduje a uskutočňuje ju Mestské zastupiteľstvo v Žiline. Úprava smernej časti nemôže meniť riešenie, ktoré je obsahom záväznej časti ÚPN-M.

Článok 3 **Uloženie ÚPN-M Žilina**

1. Dokumentácia ÚPN-M Žilina je uložená na Mestskom úrade v Žiline, Oddelenie architekta mesta, na Stavebnom úrade v Žiline a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

Článok 4 **Účinnosť nariadenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Žilina bolo spracované na základe ÚPN-M Žilina (Ing. arch. Vladimír Barčiak, Ing. arch. Stanislav Kristiník, Ing. arch. Peter Krajč, Žilina, 10/2011) schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Žilina, t.j.

Prílohy:

číslo 1- Regulatívy územného rozvoja

číslo 2- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

číslo 3- Schéma vymedzenia zón pre zásady využitia územia z hľadiska umiestňovania RIP zariadení

Ing. Igor Choma
primátor Mesta Žilina

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 01• HPP/01	hlavný peší - verejný priestor	– hlavná funkcia: Mariánske námestie ako hlavný peší - verejný priestor a jadro MPR, – doplnková funkcia: pódiové akcie a dočasný stánkový predaj spojený s akciovými termínmi, letné vonkajšie sedenia verejného stravovania (letné terasy), – prípustné funkcie: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, zeleň a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – propagačné zariadenia je možné umiestniť na dobu určitú, po dobu trvania akcie, – neprístupné funkcie: Iné funkcie v území sú neprípustné, – na Mariánskom námestí nie je prípustné umiestňovať reklamné a informačné zariadenia, – rešpektovať Mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) ako pamiatkové územie zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácií – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať a zachovať „genius loci“ na Slovensku výnimočného renesančného námestia po celom obvode lemovaného „laubňami“ ako jedného z hlavných identifikačných symbolov mesta Žilina tak, aby bolo vizuálne vnímateľné počas celého roka,	Kultúrne pamiatky a pamiatkové územia zapísané v ÚZPF: – Mariánsky stĺp (1396/1 – Stĺp, 1396/2 – Socha-Immaculata), – Mestská pamiatková rezervácia – č.24,
01• 01• HPP/02	hlavný peší - verejný priestor	– hlavná funkcia: Hlinkovo námestie ako hlavný peší - verejný priestor, – doplnková funkcia: pódiové akcie a dočasný stánkový predaj spojený s akciovými termínmi, – prípustné funkcie: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie pešieho a zhromažďovacieho priestoru, ako sú: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, zeleň, a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	
01• 01• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie, plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie par-	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Živnostenský dom (1436/0 – Budova administratívna).

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		teru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 01• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnkové funkcie: obytná v rámci hlavnej funkcie, plochy zelene a verejných priestorov vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Bývalé reálne gymnázium, VŠD (1438/0 – Škola).
01• 01• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, hotel, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, služby v parteri, služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie,	negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01•01•OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie, funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy zelene a verejných priestorov, – prípustné funkcie: základná občianska vybavenosť, športovo-rekreačné funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby, – pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) rešpektovať predmet ochrany,	Pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM: – Dom odborov - č. 11 Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené
01•01•OV/05	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; obytná v rámci hlavnej funkcie, – prípustné funkcie: základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Mestský úrad
01•01•OV/06	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia a základná občianska vybavenosť – doplnková funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie, plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: obytná v bytových domoch, športovo- rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie par-	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		teru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 01• OV/07	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: základná občianska vybavenosť, prípadne športovo-rekreačné funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – dôsledne rešpektovať a dotvárať parter a verejné priestory vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby.	AUPARK
01• 01• P/01	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie, plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: odpočinkové plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) ako pamiatkové územie zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácií, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať a zachovať „genius loci“ na Slovensku výnimočného renesančného námestia po celom obvode lemovaného „laubňami“ ako jedného z hlavných identifikačných symbolov mesta Žilina tak, aby bolo vizuálne vnímateľné počas celého roka, – rešpektovať priestor pod tzv. „laubňami“ ako verejný, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu s prejazdami a prechodmi, – výška zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou, – rešpektovať stavebné dominanty – r. k. kostol sv. Trojice a r. k. kostol sv. Pavla,	Kultúrne pamiatky a pamiatkové územia zapísané v ÚZPF: – Folkmanovský dom (1417/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (10048/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (10049/0 - Dom meštiansky) – Pernikáreň (10050/0 - Dom meštiansky) – Dom bytový (10054/0 - Dom bytový) – Dom meštiansky (10045/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky 1419/0 Dom meštiansky – Dom meštiansky 1420/0 Dom meštiansky – Dom meštiansky 1421/0 Dom meštiansky – starý TUZEX, banka - PKB (10061/0 - Dom bytový) – Dom meštiansky (10046/0 - Dom meštiansky) – Finančný palác (10959/0 - Banka) – Dom meštiansky (1422/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1423/0 - Dom meštiansky)

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) rešpektovať predmet ochrany, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	– Bacherova vila (1437/1 - Budova administratívna, 1437/2 - Tabuľa pamätná) – r.k. kostol sv. Trojice a zvonica (1393/1 – Kostol, 1393/2 – Zvonica) – Dom bytový (10051/0 - Dom bytový) – Dom Alexandra Lombardiniho (10063/0 - Dom meštiansky) – Makovického dom (3307/1 - Dom meštiansky pamätný, 3307/2 - Tabuľa pamätná) – Skalkov dom (10052/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (10053/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1425/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1426/0 - Dom meštiansky) – Tržnica s pasážou (10064/0 - Tržnica) – Stará radnica (10036/0 - Radnica) – Dom meštiansky (10037/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (10038/0 - Dom meštiansky) – Lekáreň "K zlatému orlu" (10040/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (10041/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1400/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1401/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1402/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1403/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1404/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1405/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1406/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1407/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1408/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1409/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1410/0 - Dom meštiansky) – budova gazdovského spolku (1411/0 - Dom meštiansky) – jezitský kláštor (1395/1 - Kláštor jezuitov, 1395/2 – Kostol)

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
			– hotel Panský dom (10042/0 - Hostinec) – Dom meštiansky (10043/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (10044/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1412/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1413/0 - Dom meštiansky) – Dom meštiansky (1414/0 - Dom meštiansky) – Mestský dom (1415/0 - Dom meštiansky) – Banka Tatra (1416/0 - Banka) – Dom meštiansky (10047/0 - Dom meštiansky) – Dom umenia (Fatra 3279/0 - Divadlo) – Budova fary (11566/0) – Mestská pamiatková rezervácia – č.24 Pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM: – Mestské divadlo - č. 10
01• 01• P/02	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: obytná, plochy zelene a verejných priestorov vytlvávajúce z hlavnej funkcie a túto doplňajúce, – prípustné funkcie: základná občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, odpočinkové plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný parkovací dom v území, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Františkánsky kláštor (1394/1 – Kláštor františkánov, 1394/2 – kostol), – Rosenfeldov palác (11600/1 – Palác mestský, 11600/2 – Oplotenie s bránou, 11600/3 – Studňa),
01• 01• P/03	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie	– kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: Synagóga (1398/0 – Synagóga),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: športovo-rekreačné, odpočinkové plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti. – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 01• P/04	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) akceptovať predmet ochrany, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM: – Mestská vila na Háľkovej ulici - č. 6 negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
01• 01• P/05	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: športovo-rekreačná, odpočinkové plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 01• P/06	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - základná občianska vybavenosť, obytná v bytových do-	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	s prevažne mestskou štruktúrou	moch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: športovo-rekreačná, odpočinkové plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 01• P/07	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - základná občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: športovo-rekreačná, odpočinkové plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 01• P/08	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - základná občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustné funkcie: športovo-rekreačná, odpočinkové plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
01• 01• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty,	pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM: – Základná škola Romualda Zaymusa. - č. 12

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) akceptovať predmet ochrany, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 01• Š/02	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 01• Š/03	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty; internát, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 01• Š/04	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Konzervatórium
01• 01• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: izolačná zeleň, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie izolačnej zelene – parku a túto funkciu dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	
01• 01• ZV/01	zeleň verejná	– hlavná funkcia: verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie verejnej zelene – parku a túto funkciu dopĺňajúce, – prípustné funkcie: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvok územného systému ekologickej stability: – biocentrum miestneho významu Mbc 15 – Park na Studničkách,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať územie v zmysle jeho funkcie biocentra miestneho významu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 02• BH/01	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich rodinných domoch, základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať zeleň vnútroblokov, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – súbor bytových domov Hliny I vrátane partera je navrhovaný na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta, preto je nutné pri akejkoľvek činnosti postupovať na vysokej profesionalnej úrovni s rešpektovaním urbanistického a architektonického konceptu, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Hliny I, III – tzv. Bulvár
01• 02• BH/02	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich rodinných domoch, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať zeleň vnútroblokov, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – súbor bytových domov Hliny II vrátane partera je navrhovaný na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta, preto je nutné pri akejkoľvek činnosti postupovať na vysokej profe-	Hliny II, IV – tzv. Bulvár

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– sionálnej úrovni s rešpektovaním urbanistického a architektonického konceptu, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 02• BH/03	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch. – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; základná občianska vybavenosť v rámci hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich rodinných domoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 02• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – prípustná funkcia: zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie. – preveriť možnosť prekrytia komunikácie za účelom zníženia hluku a rozšírenia verejných priestorov, – rešpektovať ochranné pásma heliportu, – iné funkcie v území sú neprípustné,	koridor Mostnej ulice (tzv. III. Okružná)
01• 02• DC/02	dopravné plochy	– hlavná funkcia: dopravná – čerpacia stanica pohonných hmôt, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; verejný priestor so sprievodnou zeleňou, – iné funkcie v území sú neprípustné,	ČSPH Shell
01• 02• HPP/01	hlavný peší - verejný priestor	– hlavná funkcia: Ulica Antona Bernoláka ako hlavný peší a cyklistický severo-južný ťah, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: dopravná obsluha, – iné funkcie v území sú neprípustné, – preveriť možnosť rozšírenia pešieho ťahu - lávky ponad Mostovú,	
01• 02• OV/01	občianska	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť,	Národná banka Slovenska

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	vybavenosť	– doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; obytná v rámci hlavnej funkcie s výnimkou parteru, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 02• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	BILLA
01• 02• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: základná občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; na Hlinách I obytná v rámci hlavnej funkcie s výnimkou parteru, – iné funkcie v území sú neprípustné, – súbor bytových domov Hliny I vrátane partera je navrhovaný na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta, preto je nutné pri akejkoľvek činnosti postupovať na vysokej profesionálnej úrovni s rešpektovaním urbanistického a architektonického konceptu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Hliny I, III – tzv. Bulvár
01• 02• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: základná občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; na Hlinách II obytná v rámci hlavnej funkcie s výnimkou parteru, – iné funkcie v území sú neprípustné, – súbor bytových domov Hliny II vrátane partera je navrhovaný na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta, preto je nutné pri akejkoľvek činnosti postupovať na vysokej profesionálnej úrovni s rešpektovaním urbanistického a architektonického konceptu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	Hliny II, IV – tzv. Bulvár

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 02• OV/05	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Bilingválne gymnázium
01• 02• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	
01• 02• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	
01• 02• ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň, – doplnková funkcia: verejné priestory vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: dopravná obsluha po obvode hlavnej funkcie, – nepripustiť výstavbu, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať stromy navrhované na vyhlásenie za chránené, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Dreviny navrhované na vyhlásenie za chránené: – 5 ks Taxodium distichum – začiatok výsadby na Bulvári oproti Auparku,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 03• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Sídlisko Hliny VIII
01• 03• BH/02	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Obytný súbor H8
01• 03• BH/03	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 03• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: obytná v jestvujúcich bytových domoch; plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – obytný súbor Malá Praha je navrhovaný na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta, preto je nutné pri akejkoľvek činnosti postupovať na vysokej profesionálnej úrovni s rešpektovaním funkčného využitia, urbanistického a architektonického konceptu, – zachovať stav fasád z výtvarnými prvkami, – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Obytný súbor Malá Praha
01• 03• DC/01	doprava	– hlavná funkcia: automobilová a železničná doprava, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; zariadenie kultúry v rámci zariadenia železničnej dopravy, pešie chodníky, cyklistické trasy, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, v priestoroch železničnej zastávky Záriečie „Pod rondlom“ občianska vybavenosť – kultúrne zariadenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	dopravný koridor automobilových komunikácií, železnice a podchodov, kultúrne zariadenie Truc sphérique,
01• 03• DP/01	dopravná plocha	– hlavná funkcia: dopravná – hromadné garáže, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; verejný priestor so sprievodnou zeleňou, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť ďalšiu výstavbu, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 03• OV/01	občianska vyba-	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	venosť	– doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná, s výnimkou parteru objektov, športovo-rekreačná, služobné byty, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 03• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia obytná, s výnimkou parteru objektov, športovo-rekreačná, služobné byty, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 03• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – pri zariadeniach občianskej vybavenosti zabezpečiť počet z normy vyplývajúcich parkovísk na vlastnom pozemku, – obytný súbor Malá Praha je navrhovaný na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta, preto je nutné pri akejkoľvek činnosti postupovať na vysokej profesionálnej úrovni s rešpektovaním funkčného využitia, urbanistického a architektonického konceptu, – zachovať stav fasád z výtvarnými prvkami, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Obytný súbor Malá Praha

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 03• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 03• Š/02	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Saleziáni

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 04• BH/01	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 04• BH/02	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: jestvujúce rodinné domy, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 04• BH/03	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: jestvujúce rodinné domy, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) rešpektovať predmet ochrany, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodin-	Pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM: – Obytný dom na Námestí požiarnikov – č. 07

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 04• BH/04	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – riešiť protihlukové opatrenia, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 04• BI/01	bývanie individuálne	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať merítko a charakter zástavby, – obytný súbor Svojdodomov je navrhovaný na vyhlásenie za pamätihodnosť mesta, preto je nutné pri akejkoľvek činnosti postupovať na vysokej profesionálnej úrovni s rešpektovaním funkčného využitia, urbanistického a architektonického konceptu, – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – rešpektovať merítko a charakter zástavby, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Obytný súbor Svojdodomov
01• 04• BI/02	bývanie individuálne	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z funkčného využitia pozemkov, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich bytových domoch; základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať merítko a charakter zástavby, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 04• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť - sakrálné stavby, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: dom správcu, fara, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať stavbu kostola ako dominantu v území, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti.	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Kostol ev.a.v. (1397/0 – Kostol)
01• 04• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná, s výnimkou parteru objektov, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (ŠZCHS), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Chránený strom zapísaný v (ŠZCHS): – javor v Žiline zapísaný pod číslom: S 188,
01• 04• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy zelene a verejných priestorov, byty správcov, resp. v podkroví, – prípustná funkcia: zariadenia charakteru výrobných služieb, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) rešpektovať predmet ochrany, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM: – Továreň na zápalky - Samuel Wittenberg a syn - č. 08
01• 04• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		a túto dopĺňajúce, obytná s výnimkou parteru, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zachovať stav fasád s výtvarnými prvkami, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 04• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 04• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať verejnú zeleň, – zachovať stav fasád s výtvarnými prvkami, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 04• P/03	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodin-	Pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM: – Obytný dom Wittenberga - č. 09

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ných domov) včítane radových, – rešpektovať verejnú zeleň, – pri stavebnej činnosti rešpektovať charakter kompaktnej uličnej zástavby, – pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) rešpektovať predmet ochrany, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 04• P/04	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – pri stavebnej činnosti rešpektovať charakter kompaktnej uličnej zástavby, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 04• P/05	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - vyššia a základná občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich rodinných domoch, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať návrh parkovacích domov v území, – zachovať stavu fasád z výtvarnými prvkami, – pri stavebnej činnosti rešpektovať charakter kompaktnej uličnej zástavby, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 04• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Základná škola

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 04• Š/02	areál školy	– rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby, – hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Stredná škola
01• 04• Š/03	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Stredná odborná škola
01• 04• Š/04	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Gymnázium, jazyková škola,
01. 04. ZBI/01	zeleň verejného priestoru	– hlavná funkcia: verejný priestor - námestie so zeleňou, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie verejného priestoru - námestia so zeleňou a túto dotvárajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúci priestor so zeleňou a výtvarným dielom,	Námestie požiarnikov
01• 04• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu zezeň a túto dotvárať, – pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) rešpektovať predmet ochrany,	Pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM: – Dom smútku - č. 01 Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 18 – Starý mestský cintorín.
01• 04• ZC/02	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zezeň a túto dotvárať,	Židovský cintorín,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 05• BH/01	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; základná občianska v rámci hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 05• BH/02	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; základná občianska v rámci hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 05• DS/02	verejný priestor	– hlavná funkcia: Námestie M.R. Štefánika ako verejný priestor, – doplnková funkcia: plochy zelene, doprava, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	
01• 05• HPP/01	hlavný peší priestor	– hlavná funkcia: Hlinkovo námestie ako hlavný peší - verejný priestor, – doplnková funkcia: pódiové akcie a dočasný stánkový predaj spojený s akciovými termínmi, – prípustné funkcie: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie pešieho a zhromažďovacieho priestoru, ako sú: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, zeleň, a pod.,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	
01• 05• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie; funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – zachovať stav fasád z výtvarnými prvkami, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 05• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch, základná občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – rešpektovať a chrániť stromy navrhované na vyhlásenie za chránené, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať a chrániť objekty vyhlásené za pamätihodnosť mesta zapísané v Zozname	Strom navrhovaný na vyhlásenie za chránený: o 1 ks platan javorolistý na Ul. J. Milca, Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: o Elektráreň (11788/1 – Budova administratívna, 11788/2 – Ciachovňa), Objekty zapísané v ZEPM: o Spojené elektrárne SZ Slovenska - č. 04, o Ciachovňa - č. 05,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 05• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, dopra, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: autobusová stanica, parkovacie plochy, občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť ďalšie hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 05• ZV/01	zeleň verejná	– hlavná funkcia: verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie verejnej zelene – parku a túto funkciu dopĺňajúce, – prípustné funkcie: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať územie v zmysle jeho funkcie biocentra miestneho významu, – rešpektovať navrhované ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie, – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	Prvok územného systému ekologickej stability: – biocentrum miestneho významu Mbc 14 – Sad SNP,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 06• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: jestvujúce rodinné domy, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétného objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku okolitej zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou, Negatívne faktory ŽP: – Tektonické línie potvrdené
01• 06• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 06• DS/01	verejný priestor	– hlavná funkcia: Námestie M.R. Štefánika ako verejný priestor, – doplnková funkcia: plochy zelene, doprava, – iné funkcie v území sú neprípustné, – typ stavebnej činnosti: Parkovacie plochy, dopravná a technická infraštruktúra. – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	
01• 06• OV/01	občianska	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť,	Makytá

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	vybavenosť	– doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe bytových domov na Predmestskej ulici rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – prehodnotiť možnosť zmeny funkčného využitia Makyty na obytnú – napr. lofty, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
01• 06• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 06• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; obytná v rámci hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 06• P/01	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 06• P/02	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
01• 06• P/03	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – pri dostavbe, výstavbe a prestavbe rešpektovať kompaktnú uličnú zástavbu, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 06• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
01• 06• Š/02	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce;	Stredná odborná škola

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,.	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
01• 13• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 13• DC/01	doprava	– hlavná funkcia: dopravná, – doplnková funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – prípustná funkcia: zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie. – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – iné funkcie v území sú neprípustné,	koridor Nemocničnej ulice (tzv. III. Okružná), Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou,
01• 13• OV/01	vyššia občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť - Fakultná nemocnica s poliklinikou, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; služobné byty, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať areálovú zeleň, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať jestvujúci typ zástavby,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Pomník s bustou (3302/0- Pomník s bustou), Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou,
01• 13• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia a základná občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		a túto dopĺňajúce, služobné byty, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich rodinných domoch – mestských vilách; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – zachovať stav fasád s výtvarnými prvkami, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
01• 13• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: technická vybavenosť, rekreácia a šport, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť ďalšiu výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
01• 13• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: izolačná zeleň a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúcu z hlavnej funkcie izolačnej zelene a túto funkciu dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou,
01• 13• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: izolačná zeleň a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúcu z hlavnej funkcie izolačnej zelene a túto funkciu dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – v území nie je prípustná žiadna výstavba,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
02• 10• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich átriových rodinných domoch, základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Sídlisko Vlčince I
02• 10• BH/02	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Sídlisko Vlčince IV Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou,
02• 10• HPP/01	hlavný peší - verejný priestor	– hlavná funkcia: Nám. Jána Pavla Druhého ako hlavný peší - verejný priestor, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy verejnej zelene, – iné funkcie v území sú neprípustné,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	
02• 10• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, sakrálna stavba, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; obytná v rámci občianskej vybavenosti mimo parter objektu; športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať návrh parkovacích domov v území, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálnej možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou,
02• 10• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
02• 10• Š/02	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Stredná odborná škola
02• 10• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vzrastlú zeleň,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – nepripustiť zástavbu v území,	
02• 10• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vzrastlú zeleň, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	
02• 10• ZBI/03	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vzrastlú zeleň, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou,
02• 10• ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň, – doplnková funkcia: verejné priestory vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – nepripustiť výstavbu,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
02• 49• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – prípustná je len výstavba objektov, pre ktoré boli vydané plátné územné rozhodnutia, resp. stavebné povolenia do času schválenia ÚPN-M, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Sídlisko Vlčince II
02• 49• BH/02	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – prípustná je len výstavba objektov, pre ktoré boli vydané plátné územné rozhodnutia, resp. stavebné povolenia do času schválenia ÚPN-M, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhovanú hromadnú garáž v okrajovej polohe sídliska, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Sídlisko Vlčince II
02• 49• DC/01	doprava	– hlavná funkcia: dopravná - automobilová doprava, – doplnková funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
02• 49• DP/01	doprava	– hlavná funkcia: dopravná - hromadná garáž, čerpacia stanica pohonných hmôt, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
02• 49• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; obytná v rámci občianskej vybavenosti mimo parter objektu; športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
02• 49• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie s výnimkou parteru, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových,	NAY elektrodom

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
02• 49• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie mimo parter objektu; športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
02 49 OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie mimo parter objektu; športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta,
02• 49• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce;	gymnázium

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
02• 49• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska a technická vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálnej možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou, – rešpektovať navrhovanú hromadnú garáž v okrajovej polohe územia,	
02• 49• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: izolačná zeleň, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie izolačnej zelene a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu,	
02• 49• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: izolačná zeleň, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie izolačnej zelene a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou, – biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta,
02• 49• ZBI/03	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: izolačná zeleň, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie chodníky; detské ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	
02• 49• ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň, – doplnková funkcia: verejné priestory vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
02• 50• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – prípustná je len výstavba objektov, pre ktoré boli vydané plátné územné rozhodnutia, resp. stavebné povolenia do času schválenia ÚPN-M, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Sídlisko Vlčince III Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta,
02• 50• BH/02	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – stavbu obytného súboru považovať za ukončenú, nepripustiť novú výstavbu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Obytný súbor Rezidencia lesopark
02• 50• BH/03	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – stavbu obytného súboru považovať za ukončenú, nepripustiť novú výstavbu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	Obytný súbor Kastor

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
02• 50• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie mimo parter objektu; športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
02• 50• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – Domov dôchodcov a sociálnych služieb, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; služobné byty, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie mimo parter objektu; športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
02• 50• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Základná škola Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta,
02• 50• Š/02	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Základná škola

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
02• 50• ŠR/01	šport-rekreácia	– rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby, – hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	
02. 50. ŠR/02	šport-rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	tenisové kurty
02• 50• ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň, – doplnková funkcia: verejné priestory vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Hlbokú cestu ako hlavný peší a cyklistický ťah, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta,
02• 50• ZV/02	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň, – doplnková funkcia: verejné priestory vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie a cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu,	

kód funkčnej plochy	charakter a špe- cifikácia určujú- cej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
03• 11• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Obytný súbor 3star Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
03• 11• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
03• 11• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; služobné byty, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Výskumný ústav dopravy

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
03• 11• OV/02	občianska vybavenosť	– zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou, – hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: jestvujúca čerpacia stanica pohonných hmôt, obytná s výnimkou parteru objektov, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Obchodné centrum Dubeň
03• 11• OV/03 03• 11• OV/05 03• 11• OV/06 03• 11• ŠR/01 03• 11• ŠR/02 03• 11• ZLP/03	areál Žilinskej univerzity	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť s vysokým podielom zelene - zariadenie vysokého školstva, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie, túto rešpektujúce a dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, ubytovanie študentov a zamestnancov ŽU; – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – vo väzbe na hlavnú funkciu riešiť plochy športu, t.j. kryté objekty telovýchovy a vonkajšie ihriská, – v rámci územia navrhnúť a riešiť univerzitný park, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – vymedzený areál ŽU riešiť územným plánom zóny, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať Lesopark Chrast ako prímestský les osobitného určenia, – v lesoparku pripustiť len funkcie a činnosti ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrast, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ké a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v lesoparku sú neprípustné, – v lesoparku taktiež nepripustiť prevádzky produkujúce hluk ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	
03• 11• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie s výnimkou parteru objektov, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
03• 11• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - športovo-rekreačná a občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a nepripustiť zmenu funkčného využitia športovo-rekreačných plôch - areálov (krytá plaváreň, športová hala, tenisové kurty), – organizácia pešieho pohybu a cyklistických trás musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – nepripustiť zariadenia a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu vyžadujúcu si zmenu založeného dopravného systému, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Pamätihodnosti mesta zapísané v ZEPM – Krytá plaváreň - č. 02 – Športová hala - č. 03

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– pri dostavbe a prestavbe pamätihodností mesta zapísaných v Zozname evidovaných pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) rešpektovať predmet ochrany, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
03• 11• TI/01	technická infraštruktúra	– hlavná funkcia: zariadenie technickej infraštruktúry - vodojem, – doplnková funkcia: zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
03• 11• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: izolačná zeleň, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie izolačnej zelene a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – bez zástavby,	
03• 11• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: izolačná zeleň, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie izolačnej zelene a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – bez zástavby,	
03• 11• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark Chrast' ako prímestský les osobitného určenia, – nepripustiť prevádzky produkujúce hluk ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	Lesopark Chrast' ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrast',
03• 11• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o le-	Lesopark Chrast' ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		soch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark Chrast' ako prímestský les osobitného určenia, – nepripustiť prevádzky produkujúce hluk ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrast', Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv
03• 11• ZLP/04	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark Chrast' ako prímestský les osobitného určenia, – nepripustiť prevádzky produkujúce hluk ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	Lesopark Chrast' ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrast',

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
03• 12• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať okolitú zástavbu, merítko a charakter zástavby,	Obytný súbor IBV Malý Diel
03• 12• DS/01	doprava	– hlavná funkcia: doprava statická, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie a cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované zachytané parkovisko s nástupným priestorom vo väzbe na cintorín ako NKP, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – iná výstavba neprípustná,	
03• 12• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín ako národná kultúrna pamiatka, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – výstavba v území neprípustná,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Cintorín / pomník, hroby, spoloč. hroby (3304/0 – Cintorín / pomník, hroby, spoločné hroby),
03• 12• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark Chrást ako prímestský les osobitného určenia,	Lesopark Chrást ako prímestský les osobitného určenia – návrh Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Hrob spoločný s náhrobníkom (3303/0 – Hrob spoločný s náhrobníkom),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – nepripustiť prevádzky produkujúce hluk ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – záhradkárska osada Kamélia na zrušenie, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	Prvok ÚSES: biocentrum miestneho významu Mbc 20 – Bôrik, cintorín a hvezdáreň Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
03• 17• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark Chrást' ako prímestský les osobitného určenia, – nepripustiť prevádzky produkujúce hluk ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	Lesopark Chrást' ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrást', Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy
03• 17• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark Chrást' ako prímestský les osobitného určenia, – nepripustiť prevádzky produkujúce hluk ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	Lesopark Chrást' ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 14• BH/01	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich rodinných domoch, základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku a charakter zástavby,	
04• 14• BH/02	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, súbor považovať za ukončenú stavbu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových,	Obytný súbor Amfiteáter
04• 14• BH/03	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich rodinných domoch, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, zástavbu považovať za ukončenú stavbu, možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku a charakter zástavby,	
04• 14• BI/01	bývanie individuálne	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: obytná v jestvujúcich bytových domoch; plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 14• BI/02	bývanie individuálne	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: obytná v jestvujúcich bytových domoch; plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – po zatrubnení potoka Všivák v zmysle platného územného rozhodnutia využiť vzniknutý koridor pre verejné priestory s pešími a cyklistickými trasami, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 14• BI/03	bývanie individuálne	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: obytná v jestvujúcich bytových domoch; plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov jestvujúcich rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 14• BI/04	bývanie individuálne	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 6 – Sad mieru – Vojenský cintorín – Chrást,
04• 14• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia. – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúci charakter zástavby,	Menza
04• 14• OV/02	občianska	– základná funkcia: občianska vybavenosť,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	vybavenosť	– doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
04• 14• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: služobné byty v rámci hlavnej funkcie, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
04• 14• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, služobné byty v rámci hlavnej, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	Penzión Kamélia
04• 14• P/01 04• 04• HPP/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť urbanisticko-architektonickou súťažou a následne územným plánom zóny, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy	Centrum Rudiny I - Na Hlinách,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		a priestranstvá, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – dôraz je nutné klásť na komplexnú kvalitu riešenia vymedzeného územia a jeho ústredného verejného priestoru – námestia pri zachovaní väzieb na mesto Žilina, – rešpektovať územie ako subcentrum mesta a tomu podriaďiť aj skladbu a štruktúru zariadení občianskej vybavenosti s cieľom jej rôznorodosti, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discountných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – preveriť možnosť horizontálnej segregácie pešej, cyklistickej a a utomobilovej dopravy, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu,	
04• 14• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, v okrajových polohách IBV, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v rámci riešenia územia sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (okrem pozemkov rodinných domov) včítane radových, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
04• 14• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola,	Odborná škola

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty; internát, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	
04• 14• ŠR/01	šport - rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – po zatrubnení potoka Všivák v zmysle platného územného rozhodnutia využiť vzniknutý koridor pre verejné priestory s pešími a cyklistickými trasami, – rešpektovať a dotvoriť jestvujúcu zeleň,	
04• 14• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie a cyklistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vzrastlú zeleň, – rešpektovať jestvujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbc 6 – Sad mieru – Vojenský cintorín – Chrast', Navrhovaný prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 20 – Bôrik, cintorín a hvezdáreň,
04• 14• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie a cyklistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vzrastlú zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	
04• 14• ZV/01	verejná zeleň	– rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – hlavná funkcia: verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie verejnej zelene – parku a túto funkciu dopĺňajúce, – prípustné funkcie: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 19 – Sad mieru Žilina,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať územie v zmysle jeho funkcie biocentra miestneho významu, – po zatrubnení potoka Všivák v zmysle platného územného rozhodnutia využiť vzniknutý koridor pre verejné priestory s pešími a cyklistickými trasami, – v území nie je prípustná žiadna zástavba,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 15• BH/01	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Hliny VII
04• 15• BH/02	bývanie hromadné	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Hliny V
04• 15• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, služobné byty v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	Váhostav

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúci stav zástavby,	
04• 15• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúci typ zástavby,	
04• 15• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň – rešpektovať a revitalizovať jestvujúci verejný priestor vrátane zelene, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Junior
04• 15• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Základná škola Vendelína Javorku
04• 15• Š/02	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Škola základná a stredná odborná

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 16• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, kostol, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúce a navrhované hlavné pešie trasy, cyklotrasy a verejné priestranstvá, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Sídlisko Solinky
04• 16• BH/02	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, parkovací dom pod terénom, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúce a navrhované hlavné pešie trasy, cyklotrasy a verejné priestranstvá, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Sídlisko Solinky Spracovaná overovacia štúdia: Parkovací dom – Osičková (PROTES Žilina, s.r.o., 12/2010)
04• 16• BI/01	bývanie individuálne	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – po zatrubnení potoka Všivák v zmysle platného územného rozhodnutia využiť vzniknutý koridor pre verejné priestory s pešími a cyklistickými trasami, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 16• HPP/01	hlavný peší - verejný priestor	– hlavná funkcia: verejný priestor - námestie, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy verejnej zelene, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť zástavbu v území,	Spracovaná štúdia: Centrum – Solinky, Žilina (Koreňová architekti Žilina, 01/2010)
04• 16• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať hlavný peší severo-južný ťah a lávku ponad Centrálnu ulicu a k tomuto priestoru orientovať parter navrhovanej vybavenosti,	
04• 16• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky,	Zábavno obchodné centrum MAX
04• 16• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – po zatrubnení potoka Všivák v zmysle platného územného rozhodnutia využiť vzniknutý koridor pre verejné priestory s pešími a cyklistickými trasami, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	
04• 16• Š/02	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	Základná škola
04• 16• ŠR/01	šport a rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie chápať a riešiť ako nástupný priestor do lesoparku Chrást', – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – odstavné plochy a zachytne parkoviská riešiť vo väzbe na jestvujúci dopravný systém, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – pre vymedzené územie spracovať územný plán zóny, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami - Chrást', Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv
04• 16• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod.; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark Chrást' ako prímestský les osobitného určenia, – nepripustiť prevádzky produkujúce hluk ako aj prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	Lesopark Chrást' ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrást', Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	
04• 16• ZLP/02	zeleň lesná	– hlavná funkcia: rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cyklistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – v území nie je prípustná žiadna zástavba,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 8 – Všívák – svah za Solinkami - Chrást',

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 32• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúci charakter zástavby,	
04• 32• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch; základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – súčasťou riešenia výstavby vo väzbe na diaľničný privádzač musí byť aj návrh proti-hlukových opatrení, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 32• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný pr-	Súbor IBV Solinky-juh Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 7 – Potok Všivák, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami - Chrást Ložisko nevyhradeného nerastu tehliarske hliny

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		vok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – navrhované rozvojové plochy riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu tehliarske hliny v Bytčici, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	v Bytčici 4375-Bytčica-Žilina-tehliarske suroviny,
04• 32• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 32• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – súčasťou riešenia výstavby vo väzbe na diaľničný privádzač musí byť aj návrh proti-hlukových opatrení, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 32• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – súčasťou riešenia výstavby vo väzbe na diaľničný privádzač musí byť aj návrh protihlukových opatrení, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 32• BI/06	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – súčasťou riešenia výstavby vo väzbe na diaľničný privádzač musí byť aj návrh protihlukových opatrení, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 32• DC/01	doprava cestná	– hlavná funkcia: koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky a cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv
04• 32• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	METRO Cash & Carry Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 7 – Potok Všivák,
04• 32• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; športovo-rekreačná; obytná - služobné byty v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 32• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; športovo-rekreačná; obytná - služobné byty v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF: – Kaštieľ (1330/0- Kaštieľ),
04• 32• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
04• 32• OV/05	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch s výnimkou parteru objektov a v odvrátenej polohe od diaľničného privádzača; športovo-rekreačná,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na navrhované pešie trasy a priestranstvá, – v rámci riešenia územia sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane peších trás, cyklotrás a zelene, – dôraz je nutné klásť na komplexnú kvalitu riešenia vymedzeného územia a jeho ústredného verejného priestoru – námestia pri zachovaní väzieb na mesto Žilina, – rešpektovať územie ako nové subcentrum mesta a tomu podriadiť aj skladbu a štruktúru zariadení občianskej vybavenosti s cieľom jej rôznorodosti, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discountných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – súčasťou riešenia musí byť aj návrh protihlukových opatrení od dopravy - diaľničného privádzača a preložky cesty I/64 (IV. okružná), – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	
04• 32• OV/06	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch s výnimkou parteru objektov a v odvrátenej polohe od diaľničného privádzača; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na navrhované pešie trasy a priestranstvá, – v rámci riešenia územia sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane peších trás, cyklotrás a zelene, – rešpektovať územie ako súčasť nového subcentra mesta a tomu podriadiť aj skladbu a štruktúru zariadení občianskej vybavenosti s cieľom jej rôznorodosti, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discount-	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – súčasťou riešenia musí byť aj návrh protihlukových opatrení od dopravy - diaľničného privádzača, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	
04• 32• OV/07	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – súčasťou riešenia musí byť aj návrh protihlukových opatrení od dopravy - diaľničného privádzača, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
04• 32• OV/08	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – súčasťou riešenia musí byť aj návrh protihlukových opatrení od dopravy - diaľničného privádzača, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
04• 32• OV/09	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch s výnimkou parteru objektov a v odvrátenej polohe od diaľničného privádzača; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na navrhované pešie trasy a priestranstvá, – v rámci riešenia územia sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane peších trás, cyklotrás a zelene, – dôraz je nutné klásť na komplexnú kvalitu riešenia vymedzeného územia a jeho ústredného verejného priestoru – námestia pri zachovaní väzieb na mesto Žilina, – rešpektovať územie ako nové subcentrum mesta a tomu podriadiť aj skladbu a štruktúru zariadení občianskej vybavenosti s cieľom jej rôznorodosti, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontinuálnych predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – súčasťou riešenia musí byť aj návrh protihlukových opatrení od dopravy - diaľničného privádzača, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	
04• 32• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 32• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – r.k. kostol sv. Imricha (1328/0 – Kostol).
04• 32• P/03	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba a a remeselné prevádzky, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v objektoch určených pre inú funkciu mimo parteru, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – súčasťou riešenia musí byť aj návrh protihlukových opatrení od dopravy - diaľničného privádzača, – rešpektovať navrhovaný hlavný peší ťah, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 7 – Potok Všívák,
04• 32• P/04	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - základná občianska vybavenosť, nezávadná výroba a a remeselné prevádzky, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (okrem pozemkov rodinných domov)	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		včítane radových, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – súčasťou riešenia musí byť aj návrh protihlukových opatrení od dopravy - diaľničného privádzača, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter okolitej zástavby,	
04• 32• SKL/01	skládky	– hlavná funkcia: skládka energetického odpadu, – doplnková funkcia: zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – skládka popoľčeka je pravdepodobnou environmenálnou záťažou evidovanou v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ),	Odkalisko Žilina – Rosina Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ: – pravdepodobná environmentálna záťaž ZA 013 – Rosina – skládka popoľčeka - odkalisko,
04• 32• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty; internát, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Školy stredné, odborné Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Tabuľa pamätná s reliéfom (3306/0 - Tabuľa pamätná s reliéfom),
04• 32• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	
04• 32• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene , – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – územie chápať ako verejný park s pešími a cyklistickými dráhami, odpočinkovými plochami a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 22 – Brezová – Bytčica, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	
04• 32• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; – plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – zvýšenú pozornosť je nutné venovať návrhu zelene ako neoddeliteľnej súčasti hlavnej funkcie, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami - Chrást.
04• 32• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – príпустná funkcia: športovo-rekreačná; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 22 – Brezová – Bytčica, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
04• 32• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
04• 32• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
04• 32• ZBI/03	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	
04• 32• ZBI/04	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
04• 32• ZBI/05	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
04• 32• ZBI/06	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
04• 32• ZBI/07	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 24 – Zadný dielec, Bytčica, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
04• 32• ZBI/08	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 22 – Brezová – Bytčica, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
04• 32• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	
04• 32• ZC/02	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	
04• 32• ZL/01	les	– hlavná funkcia: leso – hospodárska,	Prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia – nepripustiť zástavbu v území,	– biocentrum miestneho významu Mbc 22 – Brezová – Bytčica, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
04• 32• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cyklistické chodníky a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu tehliarske hliny v Bytčici, – nepripustiť zástavbu v území,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbc 8 – Všívák – svah za Solinkami - Chrást, Ložisko nevyhradeného nerastu tehliarske hliny v Bytčici 4375-Bytčica-Žilina-tehliarske suroviny,
04• 32• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: ekostabilizačná, – doplnková funkcia: rekreačná, – prípustná funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej a doplnkovej funkcie a tieto dopĺňajúce; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – rešpektovať trasu diaľnice D1, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 22 – Brezová – Bytčica, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
04• 32• ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie trasy, cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochtónnu stromovú zeleň, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbc 7 – Potok Všívák.

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 32• ZV/02	verejná zeleň	– nepripustiť zástavbu, – hlavná funkcia: verejná zeleň, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Kaštieľ s areálom (1329/1- Kaštieľ, 1329/2 Park, 1329/3 Budova hospodárska, 1329/4 Oplotenie – fragment), Navrhovaný prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 23 – Park pri kaštieli Bytčica,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 51• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Hliny VI
04• 51• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
04• 51• DC/01	doprava	– hlavná funkcia: zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie, – prípustná funkcia: cyklistické trasy a pešie chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
04• 51• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v rámci hlavnej funkcie, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 51• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – pri projektovaní zariadenia OV rešpektovať hlavné pešie nástupné priestory do areálov jednotlivých škôl a tomu prispôbiť aj orientáciu nástupu do objektu a zásobovanie, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
04• 51• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, obytná v služobných bytoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
04• 51• P/01 04• 51• HPP/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť urbanisticko-architektonickou súťažou a následne územným plánom zóny, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – dôraz je nutné klásť na komplexnú kvalitu riešenia vymedzeného územia a jeho ústredného verejného priestoru – námestia pri zachovaní väzieb na mesto Žilina,	Centrum Rudiny II - Na Hlinách

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať územie ako subcentrum mesta a tomu podriaďiť aj skladbu a štruktúru zariadení občianskej vybavenosti s cieľom jej rôznorodosti, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discountných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, odstavovanie vozidiel riešiť v navrhovanej hromadnej garáži a parkovacím dome, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu,	
04• 51• Š/01	areály škôl	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – školy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty; internát, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Školy stredné, odborné, gymnázium
04• 51• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
04• 52• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúce a navrhované hlavné pešie trasy, cyklotrasy a verejné priestranstvá, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	
04• 52• DC/01	doprava	– hlavná funkcia: koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
04• 52• DS/01	dopravná stavba	– hlavná funkcia: dopravná - hromadná garáž, čerpacia stanica pohonných hmôt, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
04• 52• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúci stav zástavby,	Základná škola
04• 52• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná,	Chránené stromy zapísané v ŠZCHS:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, dopravná - hromadné garáže, – iné funkcie v území sú neprípustné, – umiestnenie navrhovaných hromadných garáží preveriť technickou štúdiou, – rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	– Lipová aleja v Žiline – Bytčici, 6 ks, zapísané pod číslom: S 185.

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 28• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich rodinných domoch, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
05• 28• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 - Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – evidovaný zosuv,
05• 28• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 28• BI/03	individuálne bývanie	– rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby, – hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
05• 28• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – juhovýchodná časť územia nadväzujúca na funkčné plochy 5•28•P/01, 5•28•P/02, 5•28•HPP/01 a 5•28•Š/02 je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí,
05• 28• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
05• 28• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
05• 28• DP/01	dopravné plochy	– hlavná funkcia: dopravná - areál zariadení patriacich hromadnej doprave, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Depo MHD
05• 28• HPP/01	hlavný peší – verejný priestor	– hlavná funkcia: hlavný peší priestor – verejný priestor, – doplnková funkcia: plochy zelene a vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, zeleň, a podobné, ktoré nepotláčajú jeho základnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – zabezpečiť revitalizáciu priestoru vrátane parčíka s kostolom s vymedzením – návrhom námestia centra mestskej časti, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
05• 28• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná – služobné byty v rámci hlavnej funkcie; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
05• 28• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
05• 28• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
05• 28• P/03	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná – služobné byty v rámci hlavnej funkcie; športovo-rekreačná,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
05• 28• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Základná škola
05• 28• Š/02	areál škôlky	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – predškolské zariadenie, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Materská škola
05• 28• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-reakreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Futbalové ihrisko
05• 28• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – rastlinná, – doplnková funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik,
05• 28• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopl-	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	v Závodí, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 28• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy, – tektonické línie predpokladané,
05• 28• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik,
05• 28• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik,
05• 28• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – príпустní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
05• 28• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – príпустní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí,
05• 28• ZBI/04	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – príпустní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 28• ZBI/05	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – príпустní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný pr-	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Navrhovaný prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		vok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	– biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí,
05• 28• ZC/02	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 - Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Navrhované prvky ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí,
05• 28• ZL/01	les	– hlavná funkcia: leso – hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 - Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
05• 28• ZO/01	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Závodie - V stráni. – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkové chatky. – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 29• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – evidovaný zosuv, – tektonické línie potvrdené,
05• 29• BH/02	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	Sídliisko Hájik Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
05• 29• BH/03	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Sídliisko Hájik Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	
05• 29• BH/04	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu (komplexná bytová výstavba) možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	Sídlisko Hájik Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
05• 29• BH/05	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – v okrajovej polohe sídliska uvažovať s výstavbou hromadnej garáže, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	Sídlisko Hájik
05• 29• BH/06	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Sídlisko Hájik

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zabezpečiť revitalizáciu sídliska, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	
05• 29• BH/07	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
05• 29• BH/10	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – plocha je súčasťou územia pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 29• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dolňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových,	Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
05• 29• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dolňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – plocha je súčasťou územia pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny (ÚPN-Z), – v rámci ÚPN-Z je nutné sa zaoberať aj návrhom opatrení na elimináciu negatívnych faktorov životného prostredia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – evidované zosuvy, – tektonické línie potvrdené, – tektonické línie predpokladané,
05• 29• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dolňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
05• 29• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
05• 29• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
05• 29• BI/06	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
05• 29• DC/01	doprava	– hlavná funkcia: automobilová doprava, – doplnková funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, sprievodná zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
05• 29• DP/01	dopravné plochy	– hlavná funkcia: dopravná - hromadné garáže, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
05• 29• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, obytná v rámci hlavnej funkcie mimo periferie objektu, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť novú výstavbu, sídlisko považovať za ukončenú stavbu možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu, – prípustná je len výstavba objektov, pre ktoré boli vydané platné územné rozhodnutia, resp. stavebné povolenia do času schválenia ÚPN-M, – v rámci riešenia územia sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verej-	Sídlisko Hájik

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		né priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
05• 29• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná – služobné byty v rámci hlavnej funkcie; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 29• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: základná občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v rodinných domoch , verejné zariadenia športu – ihriská, – iné funkcie v území sú neprípustné, – plocha je súčasťou územia pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny , – v rámci ÚPN-Z je nutné sa zaoberať aj návrhom opatrení na elimináciu negatívnych faktorov životného prostredia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vyko-	Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy, – tektonické línie potvrdené,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 29• BH/09 05• 29• OV/02 05• 29• ZBI/02 05• 29• ZV/01 05• 30• BH/01 05• 30• BH/02 05• 30• BH/03 05• 30• OV/01 05• 30• ZV/01 05• 30• ZV/02	zmiešané územie	nať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – hlavná funkcia: zmiešaná – obytná v bytových domoch, občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy verejnej zelene – parkov, verejných priestorov a základnej občianskej vybavenosti vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie, ktoré je pokračovaním sídliska Hájik riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z), – v rámci ÚPN-Z je nutné sa zaoberať aj návrhom opatrení na elimináciu negatívnych faktorov životného prostredia, – v rámci riešenia územia sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, garážovanie riešiť hromadnými garážami v okrajových polohách územia, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – v maximálne možnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúce plochy zelene,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 13 – Zaháj pod Hradiskom - Hradisko. Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – tektonické línie potvrdené Tektonické línie potvrdené,
05• 29• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, materská škola – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Základná škola, materská škola
05• 29• ŠR/01	šport	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 29• VK/01	voľná krajina	– nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – rastlinná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, pešie trasy a cyklotrasy; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – plocha je súčasťou územia pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
05• 29• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – rastlinná, – doplnková funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik,
05• 29• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: športovo-rekreačná, pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – plocha je súčasťou územia pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 13 – Zaháj pod Hradiskom - Hradisko, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy, – tektonické línie potvrdené,
05• 29• ZBI/03	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; hlavný peší prístup na sídlisko Hájik, – prípustní funkcia: športovo-rekreačná, pešie trasy a cyklotrasy,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 27 – Svah pod Hájikom - Závodie,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu v území,	
05• 29• ZBI/04		– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať navrhované prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Navrhované prvky ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 13 – Zaháj pod Hradiskom - Hradisko, – biokoridor miestneho významu MbK 14 – Potok v Závodí Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05. 30. BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
05. 30. DP/01	dopravné plochy	– hlavná funkcia: dopravná - areál zariadení patriacich hromadnej doprave, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Depo MHD
05• 30• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, obytná v služobných bytoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vedúci východnou hranicou pozemku, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Autocentrum Minárik Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
05• 30• BH/01 05• 30• BH/02 05• 30• BH/03 05• 30• OV/01 05• 30• ZV/01 05• 30• ZV/02 05• 29• BH/09 05• 29• OV/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – obytná v bytových domoch, občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy verejnej zelene – parkov, verejných priestorov a základnej občianskej vybavenosti vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie, ktoré je pokračovaním sídliska Hájik riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z), – v rámci ÚPN-Z je nutné sa zaoberať aj návrhom opatrení na elimináciu negatívnych faktorov životného prostredia,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 13 – Zaháj pod Hradiskom - Hradisko. Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – tektonické línie potvrdené,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 29• ZBI/02 05• 29• ZV/01		– v rámci riešenia územia sa zamerať aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované trasy a verejné priestranstvá, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, garážovanie riešiť hromadnými garážami v okrajových polohách územia, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne nožnej miere v rámci objektu, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – v maximálne nožnej miere rešpektovať a dotvárať jestvujúce plochy zelene,	
05• 30• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - rekreačná a obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúcich z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať výšku, merítko a charkter jestvujúcej zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie,
05• 30• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná – zjazdové trate vo väzbe na lyžiarsky areál v Strážove, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; horské dopravné zariadenia, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
05• 30• UZU/01	zvláštne účely	– hlavná funkcia: územie zvláštnych účelov, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, – genofondová lokalita ZA 44 Hradisko 1,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy, – tektonické línie potvrdené,
05• 30• UZU/02	zvláštne účely	– hlavná funkcia: územie zvláštnych účelov, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy, – tektonické línie potvrdené,
05• 30• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – rastlinná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, pešie trasy a cyklotrasy; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy, – tektonické línie predpokladané,
05• 30• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; cintorín pre spoločenské zvieratá, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené, – tektonické línie predpokladané,
05• 30• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať poľnohospodársku výrobu v zmysle druhu pozemku, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov. Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 14 – Potok v Závodí,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
05• 30• VK/05	voľná krajina	– hlavná funkcia: hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené, – tektonické línie predpokladané, – evidované zosuvy,
05• 30• VK/06	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – rastlinná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, pešie trasy a cyklotrasy; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – plocha je súčasťou územia pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
05• 30• VK/07	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať poľnohospodársku výrobu v zmysle druhu pozemku, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
05• 30• VK/09	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik. Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť zástavbu v území,	
05• 30• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
05• 30• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
05• 30• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku a krematóriom, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň a túto dotvárať, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – územie cintorína riešiť v podrobnejšej mierke, napr. UŠ s prevereními možnosti podružných nástupných priestorov, vymedzením plochy pre rozsievkovú lúku a pod.,	Nový cintorín Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 13 – Nový mestský cintorín, – genofondová lokalita ZA 44 Hradisko 2, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
05• 30• ZLP/05	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, – genofondová lokalita ZA 44 Hradisko 1, Negatívne faktory ŽP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	– tektonické línie potvrdené, – tektonické línie predpokladané, – evidované zosuvy,
05• 30• ZLP/13	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, osobné horské dopravné zariadenie vo väzbe na lyžiarsky areál v Strážovke, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
05• 30• ZLP/16	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,
05• 30• ZLP/17	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, kyslíkové dráhy a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – nepripustiť zástavbu v území,	

kód funkčnej plochy	charakter a špe- cifikácia určujú- cej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 33• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 - Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik.
05• 33• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – časti územia nadväzujúce na funkčné plochy 5-33-OV/01, 5-33-ŠR/01 a 5-33-HPP/01 sú súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhované prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 9 - Bitarovský potok, – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik,
05• 33• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Kaštieľ (1316/0 – kaštieľ), Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– južná časť územia nadväzujúca na funkčné plochy 5·33·HPP/01 a 5·33·ŠR/03 je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
05• 33• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – severná a východná časť územia nadväzujúca na funkčné plochy 5·33·HPP/01 a 5·33·ŠR/03 sú súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok,
05• 33• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – severozápadná časť územia nadväzujúca na funkčné plochy 5·33·HPP/01 a 5·33·ŠR/03	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		sú súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej s jej križovatkami, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhované prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
05• 33• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 33• BI/06	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
05• 33• DC/01	doprava cestná	– hlavná funkcia: dopravná - automobilová doprava, – doplnková funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – navrhovanú trasu IV. okružnej vrátane je napojenia na dopravný systém v Bánovej preveriť technickou štúdiou, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 25 – Uhliská – Malchovica, Bánová, – biokoridor miestneho významu Mbk 10 – Uhliská – Malchovica – Bryndzová jama, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
05• 33• HPP/01	hlavný peší - verejný priestor	– hlavná funkcia: Námestie sv. Jána Bosca ako hlavný peší - verejný priestor, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy verejnej zelene, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a ich zásady pamiatkovej starostlivosti, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť tvorbe verejného priestoru so zeleňou s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť zástavbu v území,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Súsošie na stĺpe (1317/1 – stĺp s architektúrou, 1317/2 – Súsošie, 1317/3 – Socha),
05• 33• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
05• 33• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - nezávadná výroba, obytná v rodinných domoch, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej s jej križovatkami, – rozvoj územia, resp. akúkoľvek stavebnú činnosť pripustiť po preverení územia technickou štúdiou navrhovanej trasy IV. okružnej vrátane je napojenia na dopravný systém v Bánovej,	
05• 33• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – školské a predškolské zariadenie, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Základná škola, materská škola,
05• 33• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 9 - Bitarovský potok,
05• 33• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	Fotbalové ihrisko Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 - Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv
05• 33• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	
05• 33• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová, – biokoridor miestneho významu Mbk 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, – tektonické línie predpokladané,
05• 33• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia,	Prvok územného ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 33• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít po poľných cestách; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok územného ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová,
05• 33• VK/04	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok územného ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 10 – Uhliská – Malchovica – Bryndzová jama, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
05• 33• VK/05	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a chrániť archeologickú lokalitu v území, – rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu, sprašové hliny v Bánovej, – rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej s jej križovatkami, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 25 – Uhliská – Malchovica, Bánová, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok, Ložisko nevyhradeného nerastu: – sprašové hliny v Bánovej, 4364-Bánová-tehliarske suroviny,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, – tektonické línie predpokladané,
05• 33• VK/06	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: ekostabilizačná, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít po poľných cestách; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok územného ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 33• VK/07	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 25 – Uhliská – Malchovica, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 33• VK/08	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň v území, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 33• VK/09	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – rastlinná výroba,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň v území, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 33• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výrobná bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; sprievodná zeleň, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, príručné sklady, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) v dotyku so západnou stranou vymedzeného územia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Prvok územného ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 33• VS/02	výroba	– hlavná funkcia: výrobná, skladové hospodárstvo, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; sprievodná zeleň, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, príručné sklady, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – prevádzky náročné na dopravnú obsluhu je možné pripustiť po realizácii navrhovaného dopravného napojenia vedúceho mimo obytné územie, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej s jej križovatkami, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) v dotyku s východ-	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		nou stranou vymedzeného územia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
05• 33• VS/03	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik,
05• 33• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu RbK 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
05• 33• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu RbK 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 9 – Bitarovský potok,
05• 33• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 9 – Bitarovský potok,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 33• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín, – doplnková funkcia: funkčné zložky, plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	
05• 33• ZL/06	les	– hlavná funkcia: les – hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 33• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 25 – Uhliská – Malchovica, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 33• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 25 – Uhliská – Malchovica, Bánová,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 33• ZLP/03	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 25 – Uhliská – Malchovica, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 33• ZLP/04	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia
05• 33• ZLP/05	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 33• ZLP/06	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová, – biokoridor miestneho významu Mbk 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 33• ZLP/07	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia
05• 33• ZLP/08	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod.; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 25 – Uhliská – Malchovica, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 33• ZLP/09	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod. koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia
05• 33• ZLP/10	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; leso-hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky a pod., – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia
05• 33• ZO/01	Záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná – navrhovaná ZO, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pre navrhovanú ZO je nutné spracovať a odsúhlasiť projekt s návrhom organizácie územia (dopravná obsluha s parkoviskom, spoločné plochy a priestory ZO, návrh sietí TI, návrh parcelácie s osadením záhradkárskych chatiek, – súčasťou projektu musí byť aj projekt záhradkárskej chatky, ktorý bude záväzný pre všetkých členov ZO, – plocha ZO nesmie zasahovať do vymedzeného biocentra miestneho významu, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vyko-	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová, Negatívne faktory ŽP: – evidované zosuvy,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		nať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	
05• 33• ZOO/01	ZOO	– hlavná funkcia: rekreačná – zoologická záhrada, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, verejné priestranstvá, plochy zelene,. – prípustná funkcia: poľnohospodárska – rastlinná výroba, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť urbanistickou štúdiou, resp. ÚPN-Z,	
05• 33• ZV/01	verejná zeleň - park	– hlavná funkcia: verejná zeleň - park, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochtónnu stromovú zeleň, – nepripustiť zástavbu,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 34• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
05• 34• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability v dotyku s vymedzeným územím, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
05• 34• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
05• 34• DC/01	doprava cestná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípuštná funkcia: pešie chodníky a cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
05• 34• DS/01	doprava statická	– hlavná funkcia: dopravná - záchytné parkovisko, – doplnková funkcia: verejná zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora,
05• 34• DŽ/01	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Bratislava – Žilina (č.120, sieť AGC E40 E63), Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
05• 34• DŽ/02	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Bratislava – Žilina (č.120, sieť AGC E40 E63),
05• 34• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - rekreačná a obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: funkčné zložky, plochy zelene a verejných priestranstiev vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené, – zvýšené radónové riziko,
05• 34• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky ktoré súvisia s rezortom školstva, alebo zdravotníctva vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 34• ŠR/01	rekreácia	– rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby, – hlavná funkcia: rekreačná, – doplnková funkcia: plochy zelene, – prípustná funkcia: individuálne rekreačné chaty ako voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť oplocovanie pozemkov, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené, – evidovaný zosuv,
05• 34• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: rekreačná – lyžiarsky areál, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; horské dopravné zariadenia vo väzbe na lyžiarsky areál, – prípustná funkcia: prechodné ubytovanie v individuálnych rekreačných chatách, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Futbalové ihrisko Marakana
05• 34• ŠR/04	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 34• ŠR/05	šport, rekreácia	– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – hlavná funkcia: rekreačná, – doplnková funkcia: plochy zelene, – prípustná funkcia: individuálne rekreačné chaty ako voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni, obytná v jestvujúcich rodinných domoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť ďalšiu výstavbu rodinných domov, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 - Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – evidovaný zosuv, – zvýšené radónové riziko,
05• 34• ŠR/07	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: rekreačná, – doplnková funkcia: plochy zelene, – prípustná funkcia: individuálne rekreačné chaty ako voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 - Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, – tektonické línie predpokladané,
05• 34• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 –

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prepojenie Súľovské skaly – Ladonhora,
05• 34• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto doplňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• VK/04	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto doplňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 - Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• VK/05	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto doplňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; horské dopravné zariadenia vo väzbe na lyžiarsky areál; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 34• VK/06	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• VK/07	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 - Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• VK/08	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 - Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• VK/09	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba – trvalé trávne porasty, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 - Veľké hradisko – Strážov,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná formou pohybových aktivít viazaných na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, – tektonické línie predpokladané,
05• 34• VP/01	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať trasu diaľnice D3 a navrhovaný lodný prístav so súvisiacimi stavbami, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Vodná nádrž Hričov Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh.
05• 34• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, – tektonické línie potvrdené,
05• 34• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
05• 34• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	tok a niva Rajčianky, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
05• 34• ZBI/04	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 11 – Bryndzová jama – svah pod Hájikom – Závodie, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené, – evidovaný zosuv,
05• 34• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• ZL/01	les	– hlavná funkcia: les – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly - L'adonhora,
05• 34• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly - Ľadonhora, – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené, – evidovaný zosuv,
05• 34• ZLP/03	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; horské dopravné zariadenie vo väzbe na lyžiarsky areál; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• ZLP/04	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, turistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 34• ZLP/05	lesopark	– nepripustiť zástavbu v území, – hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, turistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – evidovaný zosuv,
05• 34• ZLP/06	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, turistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• ZLP/07	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť zástavbu v území,	
05• 34• ZLP/08	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly - Ľadonhora, – biocentrum miestneho významu Mbc 10 – Veľké hradisko – Strážov, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 34• ZO/01	záhradkárska osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Strážov – Rybníky I, II, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – zástavba musí rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 46• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – navrhované rozvojové plochy je nutné riešiť v podrobnejšej mierke urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – v časti funkčnej plochy, ktorá zasahuje do OP Letiska Žilina pripustiť maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
05• 46• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
05• 46• PV/01	poľnohospodárska výroba	– hlavná funkcia: výroba - zariadenia rastlinnej výroby, výrobné prevádzky sekundárneho sektoru, – doplnková funkcia: funkčné zložky, plochy zelene a priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná vo forme agroturistiky, nezávadná výroba primárneho sektoru, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 46• Š/01	Občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť - zariadenia školstva, občianska vybavenosť. – doplnková funkcia: funkčné zložky, plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie súvisiace s rezortom školstva, alebo zdravotníctva, sociálnych služieb, kultúrne zariadenia, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať a dozvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
05• 46• ŠR/02	rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: plochy zelene, – prípustná funkcia: individuálne rekreačné chaty ako voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni; pešie trasy a ckoltrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť oplocovanie pozemkov, – vymedzené územie je nutné riešiť v podrobnejšej mierke urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – evidovaný zosuv,
05• 46• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia,	Futbalové ihrisko
05• 46• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
05• 46• VK/06	voľná krajina	– nepripustiť zástavbu v území, – hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň v území, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
05• 46• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať, – rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS), – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – v časti funkčnej plochy, ktorá zasahuje do OP Letiska Žilina pripustiť maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom,	Chránené stromy zapísané v SZCHS: – Lipy v Žiline – Žilinskej Lehote, 2 ks, zapísané pod číslom: S 186.
05• 46• ZL/01	les	– hlavná funkcia: les – hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 46• ZL/02	les	– hlavná funkcia: les – hospodárska, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pešie turistické a cykloturistické chodníky; korido-	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ry dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	
05• 46• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná; – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať Lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – evidovaný zosuv,
05• 46• ZLP/04	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly - Ľadonhora, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené, – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
06• 35• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť urbanistickou štúdiou zóny, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – v riešení sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov, parteru a zelene, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne nožnej miere v rámci objektu,	
06• 35• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce; obytná v jestvujúcich bytových domoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
06• 35• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce; obytná v bytových domoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rozvojové územie riešiť urbanistickou štúdiou zóny, – časti územia nadväzujúce na funkčné plochy 6-35-OV/01, 6-35-ZV/01, 6-35-P/02 a 6-35-P/03 sú súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
06• 35• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – časti územia nadväzujúce na funkčné plochy 6-35-OV/01, 6-35-ZV/01, 6-35-P/02 a 6-35-P/03 sú súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
06• 35• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať v dokumentácii pre ÚR navrhovanú výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly - Ladonhora.
06• 35• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať v dokumentácii pre ÚR navrhovanú výšku, merítko a charakter zástavby,	
06• 35• BI/06	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – realizácia IBV je možná až po rekultivácii skládky TKO s tým, že medzi skládkou a rodinnými domami musí byť izolačná zeleň v min. šírke 30 m, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
06• 35• DC/01	doprava cestná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; protihlukové opatrenia; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – navrhovanú trasu IV. okružnej vrátane je napojenia na dopravný systém v Bánovej preveriť technickou štúdiou, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Koridor diaľnice D3
06• 35• DP/01	dopravné plochy	– hlavná funkcia: dopravná – čerpacia stanica pohonných hmôt, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; verejný priestor so sprievodnou zeleňou, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
06• 35• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: služobné byty v rámci hlavnej funkcie; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať jestvujúcu zástavbu,	
06• 35• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: služobné byty v rámci hlavnej funkcie; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
06• 35• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: výrobná - drobné výrobné a remeselné prevádzky bez škodlivých vplyvov (zápach, hluk, prašnosť, odpad), – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
06• 35• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, výroba, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – z funkcie výroby sú prípustné len drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov (zápach, hluk, prašnosť, odpad). – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
06• 35• P/03	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
06• 35• P/04	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z funkcie výroby sú prípustné len drobné výrobné a remeselné prevádzky a výrobné zariadenia bez škodlivých vplyvov (zápach, hluk, prašnosť, odpad), – v rámci riešenia arálov sa zaoberať aj návrhom zelene, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – včasti od skládky TKO uvažovať s izolačným pásom zelene v šírke min. 30 m, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
06• 35• SKL/01	skládky	– hlavná funkcia: skládka tuhého komunálneho odpadu,	Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evi-

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: zeleň, – prípustná funkcia: iné funkcie v území sú neprípustné, – skládku ponechať v prevádzke do doby v zmysle platného integrovaného povolenia na úpravu skládky odpadov Žilina – Považský Chlmec, – po ukončení zabezpečiť rekultiváciu územia vrátane monitoringu, – skládka odpadov je environmenálnou záťažou evidovanou v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ), – nepripustiť zástavbu v území,	dovaná v IS EZ: – environmentálna záťaž - ZA 020 - skládka odpadov Považský Chlmec.,
06• 35• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Stredná odborná škola
06• 35• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná – lyžiarsky areál, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; horské dopravné zariadenie vo väzbe na lyžiarsky areál, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	
06• 35• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: prechodné ubytovanie v individuálnych rekreačných chatách, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ladonhora,
06• 35• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-reakreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Futbalové ihrisko
06• 35• ŠR/04	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-reakreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov,	strelnica RgO SPZv ZA, Centrum pre liečbu drogových závislostí Žilina

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: zariadenie zdravotníctva, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 35• TI/01	technická infraštruktúra	– hlavná funkcia: zariadenia technickej infraštruktúry, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; sprievodná zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora,
06• 35• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať evidované výhradné ložisko nerastných surovín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – CHLÚ 352 Divinka – dekoračný kameň, ložisko nevyhradeného nerastu,
06• 35• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území, – nepripustiť zástavbu v území,	
06• 35• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území, – nepripustiť zástavbu v území,	
06• 35• VK/04	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu a vo väzbe na lyžiarsky areál a sním súvisiace funkčné zložky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území,	Prvok ÚSES: – genofondová lokalita ZA 8 Chlmecké skalky,
06• 35• VK/05	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 6 – Vrchhora - Považský Chlmec, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora,
06• 35• VK/06	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 6 – Vrchhora - Považský Chlmec, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – genofondová lokalita ZA 8 Chlmecké skalky,
06• 35• VK/07	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	
06• 35• VK/08	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – genofondová lokalita ZA 8 Chlmecké skalky,
06• 35• VK/09	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 4 – Chlmecký vrch – Žilina,
06• 35• VP/01	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať trasu diaľnice D3 a navrhovaný lodný prístav so súvisiacimi stavbami, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Vodná nádrž Hričov Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené aj predpokladané,
06• 35• VP/02	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry,	Rieka Kysuca Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať trasu diaľnice D3 so súvisiacimi stavbami, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	
06• 35• VP/03	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
06• 35• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
06• 35• VS/02	výroba	– hlavná funkcia: výroba, zariadenia energetiky bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
06• 35• VS/03	výroba	– hlavná funkcia: výroba - mestská kompostáreň, ČOV a energetika vo väzbe na skládku TKO, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	
06• 35• VS/04	výroba	– hlavná funkcia: výroba, zariadenia energetiky bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – v rámci riešenia areálu sa zaoberať aj návrhom zelene, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
06• 35• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať obmedzenia z titulu strelnice v susednom území, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 4 – Chlmecký vrch – Žilina, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 35• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 4 – Chlmecký vrch – Žilina,
06• 35• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 5 – Hričovská mokrad' Považský Chlmec, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 –

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Rieka Váh,
06• 35• ZBI/04	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – zabezpečiť prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ)a jej následnú sanáciu, – bez zástavby,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca, Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ: pravdepodobná environmentálna záťaž - ZA 019 - neriadená skládka TKO Považský Chlmec,
06• 35• ZBI/05	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – zabezpečiť prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ)a jej následnú sanáciu, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ: – pravdepodobná environmentálna záťaž - ZA 019 - neriadená skládka TKO Považský Chlmec,
06• 35• ZBI/06	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – zabezpečiť prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže a jej následnú sanáciu, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
06• 35• ZBI/07	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná - pešie trasy a cyklotrasy, odpočinkové plochy ,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly - Ľadonhora,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
06• 35• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia,	
06• 35• ZL/01	les	– hlavná funkcia: leso – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 4 – Chlmecký vrch – Žilina, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 9 Chlmecký vršok,
06• 35• ZL/02	les	– hlavná funkcia: leso – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 6 – Vrchhora - Považský Chlmec,
06• 35• ZL/03	les	– hlavná funkcia: leso – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
06• 35• ZL/04	les	– nepripustiť zástavbu v území, – hlavná funkcia: leso – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – genofondová lokalita ZA 8 Chlmecké skalky,
06• 35• ZL/05	les	– hlavná funkcia: leso – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora,
06• 35• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – biocentrum miestneho významu Mbc 6 – Vrchhora - Považský Chlmec,
06• 35• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 6 – Vrchhora - Považský Chlmec,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	
06• 35• ZLP/03	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – biocentrum miestneho významu Mbc 6 – Vrchhora - Považský Chlmec, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 35• ZLP/04	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – genofondová lokalita ZA 8 Chlmecské skalky,
06• 35• ZLP/05	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
06• 35• ZLP/06	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia
06• 35• ZLP/07	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, náučný chodník; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – možnosť umiestnenia vyhliadky – dominanty, s podmienkou, že nedôjde k zhoršeniu balistických podmienok strelnice, – rešpektovať obmedzenia z titulu strelnice v susednom území, trasu náučného chodníka v podrobnejšej dokumentácii riešiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu balistických podmienok strelnice, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – biocentrum miestneho významu Mbc 4 – Chlmecký vrch – Žilina, – genofondová lokalita ZA 9 Chlmecký vršok, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 35• ZO/01	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Považský Chlmec – Nad jazerom, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať evidované výhradné ložisko nerastných surovín, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	– CHLÚ 352 Divinka – dekoračný kameň, ložisko nevyhradeného nerastu,
06• 35• ZO/02	záhradkárská	– rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Považský Chlmec – Plešie, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – prípustná funkcia: koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať evidované výhradné ložisko nerastných surovín, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	– biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora,
06• 35• ZV/01	verejná zeleň - park	– hlavná funkcia: verejná zeleň - park, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – bez zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
06• 38• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – vymedzený priestor pre podružné mestské centrum, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvky ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka, – genofondová lokalita ZA 5 Rochovica, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• PV/01	poľnohospodárska	– hlavná funkcia: výroba - zariadenia rastlinnej výroby, výrobné prevádzky sekundárne-	Navrhovaný prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	výroba	ho sektoru, – doplnková funkcia: funkčné zložky, plochy zelene a priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná vo forme agroturistiky, občianska vybavenosť, nezávadná výroba primárneho sektoru, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	– biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• Š/01	školsťvo	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – predškolské a školské zariadenie, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Základná škola, predškolské zariadenie Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie,
06• 38• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-reakreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Futbalový štadión Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
06• 38• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Prvok ÚSES: – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 18 – Potok cez Vranie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať ochranné pásmo chráneného územia zapísaného v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZCHČP) v ktorom platí 4° ochrany, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia,	Chránené územia zapísané v ŠZCHČP: – Prírodná rezervácia Rochovica – č. 405, Prvky ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbc 5 – Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – genofondová lokalita ZA 5 Rochovica, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 18 – Potok cez Vranie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska v - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať ochranné pásmo chráneného územia zapísaného v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZCHČP) v ktorom platí 4° ochrany, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Chránené územia zapísané v ŠZCHČP: – Prírodná rezervácia Rochovica – č. 405, Prvok ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka,
06• 38• VK/04	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia,	
06• 38• VP/01	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Rieka Kysuca Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
06• 38• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástaby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 18 – Potok cez Vranie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• ZL/01	les	– hlavná funkcia: leso – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch a spĺňajúce podmienky 5° ochrany prírody; pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – rešpektovať chránené územie zapísané v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP) a jeho ochranné pásmo, – vo vymedzenom chránenom území sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 5°	Chránené územia zapísané v ŠZOCHČP: – Prírodná rezervácia Rochovica – č. 405, Prvky ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka, – genofondová lokalita ZA 5 Rochovica,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – vo vymedzenom ochrannom pásme chráneného územia sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 4° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• ZL/02	les	– hlavná funkcia: les – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 18 – Potok cez Vranie,
06• 38• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – rešpektovať chránené územie zapísané v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP) a jeho ochranné pásmo, – vo vymedzenom chránenom území sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 5° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – vo vymedzenom ochrannom pásme chráneného územia sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 4° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Chránené územia zapísané v ŠZOCHČP: – Prírodná rezervácia Rochovica – č. 405, Prvky ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka, – biocentrum miestneho významu Mbc 6 – Vrchhora - Považský Chlmec, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5- Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora, – genofondová lokalita ZA 5 Rochovica,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
06• 38• ZO/01	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Vranie – Pri Kysuci, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
06• 38• ZO/02	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Vranie, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 23• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – juhozápadná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, – zvýšené radónové riziko,
07• 23• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – západná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 23• BI/03	individuálne	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	bývanie	– doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 23• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vo väzbe na areál Budatínskeho hradu riešiť pešie trasy a cyklotrasy nadväzujúce na jestvujúce a navrhované komunikácie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 23• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – južná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – zvýšené radónové riziko,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 23• BI/06	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – zvýšené radónové riziko,
07• 23• DC/01	doprava cestná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňujúce; cyklistické trasy a pešie chodníky; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
07• 23• DS/01	doprava statická	– hlavná funkcia: dopravná - záchytné parkovisko, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňujúce, verejná zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez zástavby,	
07• 23• DŽ/01	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňujúce; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Žilina – Čadca – Svrčinovec (č.180, sieť AGC E40),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 23• DŽ/02	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Žilina – Čadca – Svrčinovec (č.180, sieť AGC E40),
07• 23• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť – Považské múzeum, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v služobných bytoch v rámci hlavnej funkcie, – neprípustná funkcia: iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Hrad s areálom (1427/1 – Hrad, 1427/2 – Park, 1427/3 – Budova hospodárska, 1427/4 – budova)
07• 23• P/01	zmiešané územia	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
07• 23• Š/01	školsťvo	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – predškolské a školské zariadenie, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť	Základná škola, predškolské zariadenie

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
07• 23• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-reakreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Futbalový štadión
07• 23• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vytlývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 23• VP/01	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
07• 23• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 11 – Budatínsky park, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástaby,	
07• 23• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástaby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
07• 23• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástaby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
07• 23• ZBI/04	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavy,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 23• ZBI/05	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie, Negatívne faktory ŽP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	– tektonické línie predpokladané,
07• 23• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	
07• 23• ZO/01	záhradkárska osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Budatín- Hôrka, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 23• ZV/01	verejná zeleň - park	– hlavná funkcia: verejná zeleň - chránený park ako súčasť areálu Považského múzea, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Hrad s areálom (1427/1 – Hrad, 1427/2 – Park, 1427/3 – Budova hospodárska, 1427/4 – budova), Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 11 – Budatínsky park, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
07• 23• ZV/02	verejná zeleň - park	– hlavná funkcia: verejná zeleň - park, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– územie je súčasťou centra mestskej časti, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochtónne druhy drevín, – bez zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 24• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce; rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 24• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce; rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 24• DS/01	doprava statická	– hlavná funkcia: dopravná - záchytné parkovisko, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňujúce, verejná zeleň,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	
07• 24• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť - vyhliadka, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; – plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina, – genofondová lokalita ZA 10 Dubeň,
07• 24• ŠR/01	rekreácia	– hlavná funkcia: reakreačná, obytná v jestvujúcich rodinných domoch, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 24• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; pešie trasy, cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – pripustiť len funkcie a aktivity vyplývajúce z hlavnej funkcie nevyžadujúce si oplocovanie pozemkov s minimálnymi požiadavkami na zástavbu, – nepripustiť prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia,	Žilinský klub vodákov, Vodný areál lodenica, Športovo – oddychové centrum pre ľudí so spoločenskými zvieratmi – zvierací park, Navrhovaný prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Sihot' pod Dubňom, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, – tektonické línie predpokladané,
07• 24• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území - remízky, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	
07• 24• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná vo väzbe na plochu 7•24•ŠR/02; pešie trasy, caklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 24• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina,
07• 24• VK/04	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina,
07• 24• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – uvažovať s výstavbou horského dopravného zariadenia vo väzbe na plochu 7:24·OV/01 – vyhládka, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina, – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová, – genofondová lokalita ZA 10 Dubeň, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 24• ZO/01	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Dubeň I, ZO Dubeň II, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 25• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – zástavbu v území organizovať tak, aby nebol zamedzený prístup k Liešovskému potoku po verejných komunikáciách - chodníkoch, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie. Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
07• 25• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – tektonické línie predpokladané,
07• 25• TI/01	technická infraštruktúra	– hlavná funkcia: zariadenia technickej infraštruktúry - vodojem, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; sprievodná zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
07• 25• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň v území – remízky, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 25• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina, – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová,
07• 25• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,
07• 25• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina,
07• 25• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná,	Prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	– biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina,
07• 25• ZLP/03	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina,
07• 25• ZO/01	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Budatín - Pod vodojemom, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vo väzbe na južnú hranicu územia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 27• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – vymedzený priestor pre podružné mestské centrum, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
07• 27• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – zástavbu v území organizovať tak, aby nebol zamedzený prístup k Liešovskému potoku po verejných komunikáciách - chodníkoch, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter okolitej zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,
07• 27• DC/01	doprava cestná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; protihlukové opatrenia; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie, – prípustná funkcia: cyklistické trasy a pešie chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	
07• 27• DP/01	dopravné plochy	– hlavná funkcia: dopravná – čerpacia stanica pohonných hmôt,	Negatívne faktory ŽP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; verejný priestor so sprievodnou zeleňou, – iné funkcie v území sú neprípustné,	– tektonické línie predpokladané,
07• 27• DŽ/01	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Žilina – Čadca – Svrčinovec (č.180, sieť AGC E40),
07• 27• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	
07• 27• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Futbalové ihrisko Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,
07• 27• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
07• 27• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	
07• 27• VP/01	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
07• 27• VP/02	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
07• 27• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – v rámci riešenia areálov sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 27• VS/02	výroba	– zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou, – hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
07• 27• VS/03	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,
07• 27• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 27• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvky ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová, – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 27• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 27• ZO/01	záhradkárska osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Budatín – Potok I, ZO Budatín – Potok II, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 39• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; drobné remeselné prevádzky a služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – vymedzený priestor pre podružné mestské centrum, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi,
07• 39• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; drobné remeselné prevádzky a služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – vymedzený priestor pre podružné mestské centrum, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi,
07• 39• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; drobné remeselné prevádzky a služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – vymedzený priestor pre podružné mestské centrum,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 39• BI/04	individuálne bývanie	– rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby, – hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch; občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – severná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Brodno – Predné Dúbravy, – v rámci riešenia ÚŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať starý cintorín ako pietne miesto vrátane jestvujúcej vzrastlej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – evidovaný zosuv,
07• 39• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v bytových domoch; občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – južná a juhovýchodná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 39• BI/06	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – južná a juhovýchodná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Brodno – Skalica, – v rámci riešenia UŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• BI/09	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Prvok ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 39• DC/01	doprava cestná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túdo doplňujúce; protihlukové opatrenia; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu základnej funkcie, – prípustná funkcia: cyklistické trasy a pešie chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez pozemných objektov,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
07• 39• DŽ/01	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túdo doplňujúce; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Žilina – Čadca – Svrčinovec (č.180, sieť AGC E40),
07• 39• DŽ/02	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túdo doplňujúce; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Žilina – Čadca – Svrčinovec (č.180, sieť AGC E40),
07• 39• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu (7•39•ŠR/01 a 7•27•ŠR/01), – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túdo doplňujúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: agroturistické zariadenia, obytná v služobných bytoch v rámci hlavnej funkcie, – neprípustná funkcia: iné funkcie v území sú neprípustné,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
07• 39• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, služby, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v služobných bytoch v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – v rámci riešenia areálov sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
07• 39• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, služby, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v služobných bytoch v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – v rámci riešenia areálov sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
07• 39• Š/01	školsťvo	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – predškolské a školské zariadenie, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v školskej bytovke a v služobných bytoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Základná škola, predškolské zariadenie Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 17 – Potok Brodnianka s prítokmi,
07• 39• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu NrbK 2 – Rieka Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	
07• 39• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce zo športovo-rekreačnej viazanej na vodnú plochu (7•39•VP/02), – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Futbalové ihrisko Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
07• 39• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – v rámci riešenia areálu sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• ŠR/04	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná – zjazdové lyžovanie, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; horské dopravné zariadenie; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – v rámci riešenia areálu sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• ŠR/05	rekreácia	– hlavná funkcia: rekreačná,	Chránené územia zapísané v ŠZOCHČP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: zeleň, – prípustná funkcia: jestvujúce rekreačné chaty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať chránené územie zapísané v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP) a jeho ochranné pásmo, – vo vymedzenom ochrannom pásme chráneného územia sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 4° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť ďalšiu zástavbu,	– Prírodná rezervácia Brodnianka – č. 227, Prvky ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka, – genofondová lokalita ZA 6 Brodnianka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• TI/01	technická infraštruktúra	– hlavná funkcia: zariadenia technickej infraštruktúry, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; sprievodná zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	
07• 39• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 39• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba,	Chránené územia zapísané v ŠZOCHČP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – rešpektovať chránené územie zapísané v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP) a jeho ochranné pásmo, – vo vymedzenom ochrannom pásme chráneného územia sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 4° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	– Prírodná rezervácia Brodnianka – č. 227, Prvok ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• VK/04	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 39• VK/05	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 39• VK/06	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	– genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,
07• 39• VK/07	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – rešpektovať chránené územie zapísané v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP) a jeho ochranné pásmo, – vo vymedzenom ochrannom pásme chráneného územia sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 4° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Chránené územia zapísané v ŠZOCHČP: – Prírodná rezervácia Brodnianka – č. 227, Prvky ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ladonhora – Brodnianka, – genofondová lokalita ZA 6 Brodnianka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• VK/08	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať chránené územie zapísané v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP) a jeho ochranné pásmo,	Chránené územia zapísané v ŠZOCHČP: – Prírodná rezervácia Brodnianka – č. 227, Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 7 – Kopanice – Brodenec – Brodno, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi, Negatívne faktory ŽP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– vo vymedzenom ochrannom pásme chráneného územia sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 4° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	– evidovaný zosuv,
07• 39• VK/09	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyvajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 7 – Kopanice – Brodenec – Brodno, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• VK/10	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyvajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň vrátane remízok, – bez zástavby,	
07• 39• VP/01	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– bez zástavby,	
07• 39• VP/02	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
07• 39• VP/03	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
07• 39• VP/04	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca,
07• 39• VP/05	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	
07• 39• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska a technická vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – v rámci riešenia areálov sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• VS/02	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska a technická vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – v rámci riešenia areálov sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
07• 39• VS/03	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska a technická vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – v rámci riešenia areálu sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
07• 39• VS/07	výroba	– hlavná funkcia: nezávadná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska a technická vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – v rámci riešenia areálu sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Prvok ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ladonhora – Brodnianka,
07• 39• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, verejný priestor; zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 39• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovanú prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 17 – Potok Brodnianka s prítokmi,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 39• ZBI/04	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 39• ZBI/05	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 39• ZBI/06	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovanú prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• ZBI/07	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
07• 39• ZBI/08	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu; koridory technickej infraštruktúry,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – zabezpečiť prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže a jej následnú sanáciu, – bez zástavby,	
07• 39• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	
07• 39• ZL/01	les	– hlavná funkcia: les – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch a spĺňajúce podmienky 5° ochrany prírody; pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – rešpektovať chránené územie zapísané v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP) a jeho ochranné pásmo, – vo vymedzenom chránenom území sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 5° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Chránené územia zapísané v ŠZOCHČP: – Prírodná rezervácia Brodnianka – č. 227, Prvky ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - L'adonhora – Brodnianka, – genofondová lokalita ZA 6 Brodnianka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 39• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• ZLP/03	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpetovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,
07• 39• ZLP/04	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpetovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,
07• 39• ZLP/05	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cyklotu-	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 –

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– turistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,
07• 39• ZLP/06	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,
07• 39• ZLP/07	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,
07• 39• ZLP/08	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– bez zástavby,	
07• 39• ZLP/09	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 – Rieka Kysuca, – genofondová lokalita ZA 7 Kysuca,
07• 39• ZLP/10	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka,
07• 39• ZLP/11	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať chránené územie zapísané v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP) a jeho ochranné pásmo, – vo vymedzenom chránenom území sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 5° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, – vo vymedzenom ochrannom pásme chráneného územia sú prípustné len činnosti spĺňajúce podmienky 4° ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Chránené územia zapísané v ŠZOCHČP: – Prírodná rezervácia Brodnianka – č. 227, Prvky ÚSES: – biocentrum nadregionálneho významu – Nrbc 3 - Ľadonhora – Brodnianka, – genofondová lokalita ZA 6 Brodnianka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpetovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	
07• 39• ZLP/12	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpetovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok Brodnianka s prítokmi,
07• 39• ZLP/13	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpetovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 7 – Kopanice – Brodenec – Brodno, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 39• ZLP/14	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpetovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 7 – Kopanice – Brodenec – Brodno, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 17 – Potok

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Brodnianka s prítokmi, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – evidovaný zosuv,
07• 39• ZLP/15	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 40• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – tektonické línie predpokladané,
07• 40• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
07• 40• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko, – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – vymedzený priestor pre centrum mestskej časti, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 40• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie, Negatívne faktory ŽP: – zvýšené radónové riziko,
07• 40• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Zádubnie – Dieliky, – v rámci riešenia ÚŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 40• BI/07	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Zádubnie – Klíny, – v rámci riešenia ÚŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,
07• 40• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, služby, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v služobných bytoch v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – v rámci riešenia areálu sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 40• Š/01	školsťvo	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – predškolské a školské zariadenie, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, obytná v služobných bytoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – vymedzený priestor pre centrum mestskej časti, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	Základná škola, predškolské zariadenie Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 40• ŠR/01	rekreácia	– hlavná funkcia: rekreačná - individuálna rekreačná výstavba, – doplnková funkcia: plochy zelene vyplývajúce z hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 7 – Kopanice – Brodenec – Brodno,
07• 40• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 7 – Kopanice – Brodenec – Brodno,
07• 40• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 7 – Kopanice – Brodenec – Brodno,
07• 40• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň - remízky,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina, – genofondová lokalita ZA 10 Dubeň, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– bez zástavby,	
07• 40• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,
07• 40• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 16 – Potok Liešovský cez Zádubnie,
07• 40• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	
07• 40• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 7 – Kopanice – Brodenec – Brodno,
07• 40• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	
07• 40• ZLP/03	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; objekt hvezdárne; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 3 – Dubeň – Žilina, – genofondová lokalita ZA 10 Dubeň,
07• 40• ZO/01	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná - ZO Zádubnie – Hajce, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
07• 47• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať areál jestvujúceho domu kultúry s predajňou potravín a pohostinstvom, v ktorom je možné pripustiť len funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z jeho hlavnej funkcie, – severná a západná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejných priestorov a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 47• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 47• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Zástranie – Pustiny, – v rámci riešenia UŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových,	
07• 47• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 47• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
07• 47• BI/06	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať areál jestvujúceho predškolského zariadenia, v ktorom je možné pripustiť len funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z jeho hlavnej funkcie, – východná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejných priestorov a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 47• DS/01	doprava statická	– hlavná funkcia: dopravná - záchytné parkovisko vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu, – doplnková funkcia: občianska vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (drobné občerstvenie s verejnými toaletami); verejná zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez zástavby,	
07• 47• DS/02	doprava statická	– hlavná funkcia: dopravná - záchytné parkovisko vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu a občiansku vybavenosť, – doplnková funkcia: občianska vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (drobné občerstvenie s verejnými toaletami); verejná zeleň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez zástavby,	
07• 47• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť – Domov sociálnych služieb pre dospelých, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
07• 47• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť – jestvujúca sakrálna stavba, navrhovaná občianska vybavenosť vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia pre návrhovanú plochu občianskej vybavenosti: športovo-rekreačná, obytná v rámci hlavnej funkcie, – rešpektovať areál sakrálnej stavby - kostola, v ktorom je možné pripustiť len funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z jeho hlavnej funkcie, – neprípustná funkcia: iné funkcie v území sú neprípustné, – rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Zástranie – Pustiny, – v rámci riešenia UŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
07• 47• PV/01	poľnohospodárska výroba	– hlavná funkcia: výroba – zariadenia živočíšnej a rastlinnej výroby, výrobné prevádzky sekundárneho sektoru, – doplnková funkcia: funkčné zložky, plochy zelene a priestorov vylývajúc z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná vo forme agroturistiky, nezávadná výroba primárneho sektoru, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
07• 47• Š/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť – Domov sociálnych služieb pre dospelých, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; služobné byty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejných priestorov a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy,	
07• 47• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná – zjazdové lyžovanie, paragliding, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; horské dopravné zariadenie; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – v rámci riešenia areálu sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Prvok : – biocentrum miestneho významu Mbc 9 – Stránik – Zástranie,
07• 47• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná – paragliding, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Prvok : – biocentrum miestneho významu Mbc 9 – Stránik – Zástranie,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	
07• 47• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná – zjazdové lyžovanie, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; horské dopravné zariadenie; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
07• 47• ŠR/04	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Futbalové ihrisko
07• 47• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - extenzívna rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať extenzívnu poľnohospodársku výrobu pre kategóriu trvalých trávnych porastov, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 8 – Kopec – Zástranie, – biocentrum miestneho významu Mbc 9 – Stránik – Zástranie, – biokoridor miestneho významu Mbk 19 – Kosové – Zástranie – Kopec, – Mbk 20 – biokoridor Dubeň – Stránik, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané, – evidovaný zosuv,
07• 47• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	
07• 47• ZL/01	les	– hlavná funkcia: leso – hospodárska a ochranná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačné funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 8 – Kopec – Zástranie,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	
07• 47• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 8 – Kopec – Zástranie,
07• 47• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 8 – Kopec – Zástranie,
07• 47• ZLP/03	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 8 – Kopec – Zástranie, Lesopark ako prímestský les osobitného určenia
07• 47• ZLP/04	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 47• ZLP/05	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 19 – Kosové – Zástranie – Kopec, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
07• 47• ZLP/06	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 9 – Stránik – Zástranie, – genofondová lokalita ZA 11 Stránik,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
08• 08• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 08• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejných priestorov a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, priestranstvá a cyklotrasy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhované prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhované prvky ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, – biokoridor miestneho významu Mbk 3 – Potok Rosinka,
08• 08• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 3 – Potok Rosinka,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter okolitej zástavby,	
08• 08• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vymedzený priestor pre centrum mestskej časti, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter okolitej zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 16 – Park Rosinky, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 3 – Potok Rosinka,
08• 08• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
08• 08• DP/01	dopravné plochy	– hlavná funkcia: dopravná – čerpacia stanica pohonných hmôt, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; verejný priestor so sprievodnou zeleňou, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
08• 08• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, pešie trasy, cyklotrasy,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: športovo-rekreačná; obytná v rámci hlavnej funkcie mimo parteru objektu, dopravná infraštruktúra, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vzhľadom na polohu plochy voči Vodnému dielu Žilina je vhodné umiestňovať tu zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúce jeho športovo-rekreačnú funkciu, – územie riešiť komplexne zastavovacou, respektíve overovacou štúdiou, – v rámci riešenia sa zamerať okrem iného aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane peších trás, cyklotrás a zelene, pričom organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na navrhované pešie trasy a priestranstvá, – zvýšenú pozornosť treba venovať eliminácii negatívnych vplyvov navrhovanej OV (zásobovanie, parkovanie ...) na životné prostredie jestvujúcich a navrhovaných plôch rodinných domov v v dotyku s juhozápadnou a západnou hranicou územia, – dopravnú obsluhu vymedzeného územia uvažovať z jedného bodu, a to prostredníctvom navrhovanej kruhovej križovatky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky,	
08• 08• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: pešie trasy, cyklotrasy a priestranstvá vrátane záchytného parkoviska – parkovacieho domu vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vzhľadom na polohu funkčnej plochy voči Vodnému dielu Žilina je vhodná postupná reštrukturalizácia územia na športovo-rekreačnú funkciu s občianskou vybavenosťou vyplývajúcou zo športovo-rekreačnej funkcie a túto dopĺňajúcej, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontiných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah,
08• 08• OV/03	občianska	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť s vysokým podielom zelene vo väzbe na	Prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	vybavenosť	športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – doplnková funkcia: plochy zelene, verejných priestorov, pešie trasy a cyklotrasy vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; dopravná – záchytné parkovisko – parkovací dom pre športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie spolu s plochou 8·31·OV/06 riešiť zastavovacou, resp. overovacou štúdiou, – vysokú pozornosť je nutné venovať nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontiných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene,	– biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka,
08• 08• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať hlavnú pešiu a cyklistickú trasu vedúcu južnou časťou územia, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 3 – Potok Rosinka,
08• 08• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v objektoch určených pre inú funkciu mimo parteru, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vzhľadom na polohu funkčnej plochy voči Vodnému dielu Žilina je vhodná postupná reštrukturalizácia územia na športovo-rekreačnú funkciu s občianskou vybavenosťou vyplývajúcou zo športovo-rekreačnej funkcie a túto dopĺňajúcej vrátane záchytného	HYZA, a.s. Žilina Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu NrbK 1 – Rieka Váh,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkoviska – parkovacieho domu, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discountných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný hlavný peší ťah, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zelen, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	
08• 08• Š/01	areál školy	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – škola, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; služobné byty; internáty, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby,	Školy stredné odborné, osemročné gymnázium
08• 08• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie, ktoré je súčasťou navrhovaného Parku 17. novembra riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – územie chápať a riešiť ako nástupný priestor športovo-rekreačného územia Vodného diela, a tomu prispôbiť skladbu zariadení občianskeho vybavenia vyplývajúceho z hlavnej funkcie, – zvýšenú pozornosť je nutné venovať návrhu zelene ako neoddeliteľnej súčasti hlavnej funkcie, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah,
08• 08• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela a vo väzbe na plochu občianskej vybavenosti 8-31-OV/03 , – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie určené pre extenzívne športovo-rekreačné aktivity bez nároku na zástavbu	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		územia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	
08• 08• VP/01	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, energetická, – doplnková funkcia: športovo – rekreačná viazaná na vodnú plochu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Vodné dielo Žilina Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
08• 08• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 3 – Potok Rosinka,
08• 08• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná – navrhovaný park, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie, ktoré je súčasťou navrhovaného Parku 17. novembra riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 16 – Park Rosinky, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka,
08• 08• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná – navrhovaný park, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia a odpočinkové plochy nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie, ktoré je súčasťou navrhovaného Parku 17. novembra riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc17 – Rosinky svah,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– bez zástavby,	
08• 08• ZBI/04	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s Vodným dielom; drobné športovo-rekreačné zariadenia a odpočinkové plochy nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie, ktoré je súčasťou navrhovaného Parku 17. novembra riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
08• 08• ZBI/05	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s Vodným dielom; drobné športovo-rekreačné zariadenia a odpočinkové plochy nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špe- cifikácia určujú- cej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
08• 09• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor pre dopravné prepojenie navrhovanej preložky cesty I/64 (IV. okružná) s jej križovatkou – napojením na Rosinskú cestu, – rešpektovať hlavnú pešiu a cyklistickú trasu vedúcu severnou časťou územia, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 3 – Potok Rosinka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 09• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
08• 31• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – navrhované rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Trnové – Pri mlynici, – v rámci riešenia ÚŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – vymedzený priestor pre centrum mestskej časti, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – súčasťou riešenia PD preložky cesty I/64 (IV. okružná) musí byť aj návrh protihlukových opatrení, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – súčasťou riešenia PD preložky cesty I/64 (IV. okružná) musí byť aj návrh protihlukových opatrení,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 31• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – navrhované rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Trnové – Úboč, – v rámci riešenia ÚŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – súčasťou riešenia musí byť aj návrh protihlukových opatrení od dopravy - preložky cesty I/64 (IV. okružná), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – súčasťou riešenia PD preložky cesty I/64 (IV. okružná) musí byť aj návrh protihlukových opatrení, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• BI/05	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – južná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka,
08• 31• BI/06	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – severozápadná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 31• BI/07	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vymedzený priestor pre centrum mestskej časti, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, Plocha je súčasťou územia, pre ktoré bola spracovaná Urbanistická štúdia IBV Trnovka (Ing. arch. Chodelková, 07/2010),
08• 31• BI/08	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Plocha je súčasťou územia, pre ktoré bola spracovaná Urbanistická štúdia IBV Trnovka (Ing. arch. Chodelková, 07/2010),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
08• 31• BI/09	individuálne bývanie	– rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby, – hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rozvojové územie riešiť komplexne zastavovacou štúdiou, v ktorej budú zdokumentované väzby na jestvujúcu automobilovú a pešiu dopravu, ako aj na sieť technickej infraštruktúry, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• BI/10	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – vymedzený priestor pre centrum mestskej časti, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 31• BI/11	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – severovýchodná časť je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 31• BI/12	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – súčasťou riešenia PD preložky cesty I/64 (IV. okružná) musí byť aj návrh protihlukových opatrení, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – severovýchodná časť je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• BI/13	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou ko-

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – súčasťou riešenia PD preložky cesty I/64 (IV. okružná) musí byť aj návrh protihlukových opatrení, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	munikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• BI/14	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – severovýchodná časť je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 31• BI/15	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – navrhované rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Mojšova Lúčka – Zavrčom, – v rámci riešenia UŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s di-	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		menzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	
08• 31• BI/16	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rozvojové územie riešiť komplexne zastavovacou štúdiou, v ktorej budú zdokumentované väzby na jestvujúcu automobilovú a pešiu dopravu, ako aj na sieť technickej infraštruktúry, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, pešie trasy, cyklotrasy, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; obytná v rámci hlavnej funkcie mimo parteru objektu, dopravná infraštruktúra, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Trnové - Rovne, – v rámci riešenia sa zamerať okrem iného aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane peších trás, cyklotrás a zelene, pričom organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na navrhované pešie trasy a priestranstvá, – zvýšenú pozornosť treba venovať eliminácii negatívnych vplyvov navrhovanej OV (zásobovanie, parkovanie ...) na životné prostredie jestvujúcich a navrhovaných plôch rodinných domov v dotyku s juhozápadnou a západnou hranicou územia,	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– dopravnú obsluhu vymedzeného územia uvažovať z jedného bodu, a to prostredníctvom navrhovanej kruhovej križovatky, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – vzhľadom na polohu plochy voči Vodnému dielu Žilina je vhodné umiestňovať tu zariadenia občianskej vybavenosti dopĺňajúce jeho športovo-rekreačnú funkciu, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky,	
08• 31• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, pešie trasy, cyklotrasy, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; obytná v rámci hlavnej funkcie mimo parteru objektu, dopravná infraštruktúra, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť komplexne zastavovacou, respektíve overovacou štúdiou, – v rámci riešenia sa zamerať okrem iného aj na tvorbu - riešenie parteru a verejných priestorov vrátane peších trás, cyklotrás a zelene, pričom organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na navrhované pešie trasy a priestranstvá, – zvýšenú pozornosť treba venovať eliminácii negatívnych vplyvov navrhovanej OV (zásobovanie, parkovanie ...) na životné prostredie navrhovaných plôch rodinných domov v dotyku s juhozápadnou hranicou územia, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – rešpektovať vymedzený koridor pre navrhovanú preložku cesty I/64 (IV. okružná), – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky,	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – doplnková funkcia: plochy zelene, verejných priestorov, pešie trasy a cyklotrasy vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vysokú pozornosť je nutné venovať nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy, cyklotrasy a priestranstvá, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discount-	Motel Šibenice Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou ko-

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		ných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – rešpektovať vymedzený koridor pre dopravné prepojenie navrhovanej preložky cesty I/64 (IV. okružná) s jej križovatkou – napojením na cestu I/18, – súčasťou riešenia PD preložky cesty I/64 (IV. okružná) musí byť aj návrh protihlukových opatrení, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene,	munikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• OV/04	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
08• 31• OV/05	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť - sakrálné stavby, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: dom správcu, fara, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať stavbu kostola ako dominantu v území,	
08• 31• OV/06	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – doplnková funkcia: plochy zelene, verejných priestorov, pešie trasy a cyklotrasy vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; dopravná – záchytné parkovisko – parkovací dom pre športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka -

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– územie spolu s plochou 8-08-OV/03 riešiť zastavovacou, resp. overovacou štúdiou, – vysokú pozornosť je nutné venovať nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontinuálnych predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať vymedzený koridor pre dopravné prepojenie navrhovanej preložky cesty I/64 (IV. okružná) s jej križovatkou – napojením na cestu I/18, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene,	Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v objektoch určených pre inú funkciu mimo parteru, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vzhľadom na polohu funkčnej plochy voči Vodnému dielu Žilina je vhodná postupná reštrukturalizácia územia na športovo-rekreačnú funkciu s občianskou vybavenosťou vyplývajúcou zo športovo-rekreačnej funkcie a túto dopĺňajúcej vrátane záchytného parkoviska – parkovacieho domu, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontinuálnych predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Plynárne, a.s.
08• 31• Š/01	školsťvo	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – predškolské a školské zariadenie, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrisk, zelene a verejných priestorov, obytná v služobných bytoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť	Základná škola, predškolské zariadenie Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 2 – Potok Trnovka,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – vymedzený priestor pre centrum mestskej časti, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať výšku, merítko a charakter jestvujúcej zástavby,	
08• 31• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela a vo väzbe na plochu občianskej vybavenosti 8•31•OV/03 , – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie určené pre extenzívne športovo-rekreačné aktivity bez nároku na zástavbu územia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Tmrové – Mojšova Lúčka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Futbalové ihrisko
08• 31• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
08• 31• ŠR/04	šport, rekreácia	– nepripustiť výstavbu individuálnych chát, – hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; pešie trasy, cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – bez zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka,
08• 31• ŠR/05	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov; pešie trasy, cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 31• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať vymedzený koridor pre preložku cesty I/64 (IV. okružná) vrátane jej križovatky – napojenia na Rosinskú cestu,	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – zabezpečiť prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže (presný rozsah úložiska popolčeka, komplexný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum vrátane rozboru uloženého odpadu) evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych	Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ: – pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná - ZA 1840 - Trnové – odkalisko popolčeka,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		záťaží (IS EZ) so stanovením prípadných opatrení a monitoringom, – nepripustiť zástavbu v území,	
08• 31• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez zástavby,	
08• 31• VK/04	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• VK/05	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biocentrum regionálneho významu – Rbc 25 – Hýrovská slatina, – biocentrum miestneho významu Mbc 2 – Svrčinník – Trnové, – biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčinník – Hýrovská slatina, Váh, – genofondová lokalita ZA 48 Hýrovská slatina, Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• VK/06	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba,	Negatívne faktory ŽP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	– evidovaný zosuv,
08• 31• VK/07	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
08• 31• VK/08	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
08• 31• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, dopravné a technické vybavenie – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – v rámci riešenia areálu sa zaoberať aj návrhom plôch zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
08• 31• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre preložku cesty I/64 (IV. okružná) vrátane jej križovatky – napojenia na cestu I/18, – pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre preložku cesty I/64 (IV. okružná), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• ZBI/03	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre preložku cesty I/64 (IV. okružná), – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 31• ZBI/04	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 2 – Potok Trnovka,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný suchý polder na potoku Trnovka, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástaby,	
08• 31• ZBI/05	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre preložku cesty I/64 (IV. okružná), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástaby,	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• ZBI/06	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre preložku cesty I/64 (IV. okružná), – vo väzbe na pravdepodobnú environmentálna záťaž ny ploche 8-31-VK/02 sledovať technický stav hrádze a v rámci monitoringu kvalitu vody vo vodnom toku, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástaby,	Negatívne faktory ŽP: – environmentálna záťaž ZA 1840 – pravdepodobná EZ aj sanovaná/rekultivovaná lokalita Trnové – odkalisko popolčeka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• ZBI/07	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie za chránené a na zápis do štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP),	Územia navrhované na zápis do ŠZOCHČP: – Chránený areál – Hýrovská slatina, Prvky ÚSES: – biocentrum regionálneho významu – Rbc 25 – Hýrovská slatina, – biokoridor miestneho významu MbK 1 – Prepojenie

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť žiadnu zástabu ani činnosti ohrozujúce hlavnú funkciu,	Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh, – genofondová lokalita ZA 48 Hýrovská slatina, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZBI/08	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre preložku cesty I/64 (IV. okružná) vrátane jej križovatky – napojenia na cestu I/18, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• ZBI/09	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre preložku cesty I/64 (IV. okružná) vrátane jej križovatky – napojenia na cestu I/18, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – r.k. kostol sv. Juraja (1384/0 – Kostol), Negatívne faktory ŽP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia,	– evidovaný zosuv,
08• 31• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka,
08• 31• ZLP/02	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre dopravné prepojenie navrhovanej preložky cesty I/64 (IV. okružná) s jej križovatkou – napojením na cestu I/18, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv, Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• ZLP/03	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylyývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor pre dopravné prepojenie navrhovanej preložky cesty I/64 (IV. okružná) s jej križovatkou – napojením na cestu I/18, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Pre stavbu „Preložka cesty I/64, tzv. IV okružná vrátane jej napojenia na dopravný systém, v úseku križovatka s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka - Žilina v k.ú. Bytčica, križovatka s navrhovanou komunikáciou - obchvatom Obce Rosina v k.ú. Rosina, križovatka s napojením na Rosinskú cestu v k.ú. Rosina a Trnové - križovatka s cestou I/18 v k.ú. Trnové“ bolo dňa 23.05.2011 vydané Rozhodnutie o stavebnej uzávere č.6128/2011-27991/2011-OS-AŠ.
08• 31• ZLP/04	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia
08• 31• ZLP/05	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZLP/06	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 2 – Svrčinník – Trnové,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZLP/07	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZLP/08	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZLP/09	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – bez zástavby,	
08• 31• ZLP/10	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZLP/11	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZO/01	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná – ZO Trnové - Mojšova Lúčka - Za vrchom, ZO Trnové - Lúčky I, ZO Trnové - Lúčky II, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pre rozvojové plochy ZO je nutné spracovať a odsúhlasiť projekt s návrhom organizácie územia (dopravná obsluha s parkoviskom, spoločné plochy a priestory ZO, návrh sietí TI, návrh parcelácie s osadením záhradkárskych chatiek, – súčasťou projektu musí byť aj projekt záhradkárskej chatky, ktorý bude záväzný pre všetkých členov ZO,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 31• ZO/02	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná – ZO Mojšova Lúčka - Hýrov I, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie za chránené a na zápis do štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP), – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), v ich vymedzenom území nie je prípustná žiadna výstavba a ani rozširovanie záhradkárskej osady, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Územia navrhované na zápis do ŠZOCHČP: – Chránený areál – Hýrovská slatina, Prvky ÚSES: – biocentrum regionálneho významu Rbc 25 – Hýrovská slatina, – biokoridor miestneho významu MbK 1 – Prepojenie Svčiník – Hýrovská slatina, Váh, – genofondová lokalita ZA 48 Hýrovská slatina, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZO/03	ovocinársky sad	– hlavná funkcia: ovocinársky sad - tzv. „farská záhrada“, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 31• ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň - park, – doplnková funkcia: doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; pešie trasy, cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho brehových porastov, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – územie je súčasťou centra mestskej časti, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy,	Navrhovaný prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu MbK 2 – Potok Trnovka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochtónne druhy drevín, – bez zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
08• 42• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované pešie trasy a cyklotrasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh,
08• 42• BI/02	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, základná občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované pešie trasy a cyklotrasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh,
08• 42• BI/03	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 42• BI/04	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – navrhované rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Mojšova Lúčka – Kopanica, – v rámci riešenia ÚŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 42• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
08• 42• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – útulok pre zatúlané zvieratá, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	
08• 42• PV/01	poľnohospodárska výroba	– hlavná funkcia: výroba – zariadenia živočíšnej a rastlinnej výroby, výrobné prevádzky sekundárneho sektoru,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkčné zložky, plochy zelene a priestorov vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná vo forme agroturistiky a športového jazdectva; občianska vybavenosť, nezávadná výroba, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 42• Š/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť – centrum mestskej časti, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná škola ako súčasť zariadenia OV, obytná v služobných bytoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá,	
08• 42• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie určené pre extenzívne športovo-rekreačné aktivity bez nároku na zástavbu územia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 42• ŠR/02	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – dopravnú obsluhu vymedzeného územia uvažovať z jedného bodu, a to prostredníctvom križovatky v Mojšovej Lúčke, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky,	– evidovaný zosuv,
08• 42• ŠR/03	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie určené pre extenzívne športovo-rekreačné aktivity bez nároku na zástavbu územia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, – biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh,
08• 42• ŠR/04	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
08• 42• ŠR/05	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene vo väzbe na športovo-rekreačnú funkciu Vodného diela, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
08• 42• ŠR/06	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá,	Futbalové ihrisko
08• 42• VK/01	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• VK/02	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• VK/03	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• VK/04	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• VK/05	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvky ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
08• 42• VK/06	voľná krajina	– hlavná funkcia: poľnohospodárska - rastlinná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: rekreačná vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu; koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• VP/01	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, energetická, – doplnková funkcia: športovo – rekreačná viazaná na vodnú plochu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Vodné dielo Žilina Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
08• 42• VP/02	vodné plochy	– hlavná funkcia: vodohospodárska, energetická, – doplnková funkcia: športovo – rekreačná viazaná na vodnú plochu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Vodné dielo Žilina Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
08• 42• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vzhľadom na polohu funkčnej plochy voči Vodnému dielu Žilina je vhodná postupná	HYZA, a.s. Žilina

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		reštrukturalizácia územia na športovo-rekreačnú funkciu s občianskou vybavenosťou vyplývajúcou zo športovo-rekreačnej funkcie a túto dopĺňajúcej vrátane záchytného parkoviska – parkovacieho domu, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontiných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	
08• 42• VS/02	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vzhľadom na polohu funkčnej plochy voči Vodnému dielu Žilina je vhodné uvažovať s postupným útlmom výroby a reštrukturalizáciou územia na športovo-rekreačnú funkciu s občianskou vybavenosťou vyplývajúcou zo športovo-rekreačnej funkcie a túto dopĺňajúcej vrátane záchytného parkoviska – parkovacieho domu, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontiných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	betonárka
08• 42• VS/04	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – prijať opatrenia na elimináciu nepríznivého vplyvu (zápach) kafilérie na obytné a športovo-rekreačné územie, – vzhľadom na polohu funkčnej plochy voči Vodnému dielu Žilina je vhodná postupná reštrukturalizácia územia na športovo-rekreačnú funkciu s občianskou vybavenosťou	VAS, s.r.o. Mojšova Lúčka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– vyplývajúcou zo športovo-rekreačnej funkcie a túto dopĺňajúcej, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	
08• 42• ZBI/01	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
08• 42• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s Vodným dielom; drobné športovo-rekreačné zariadenia a odpočinkové plochy nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúci objekt občianskej vybavenosti – reštaurácie vo väzbe na pešiu lávku ponad Vodné dielo do Mojša, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 1 – Dúbrava, Trnové – Mojšova Lúčka, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, – biokoridor miestneho významu Mb1 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 42• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s Vodným dielom; drobné športovo-rekreačné zariadenia a odpočinkové plochy nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
08• 42• ZBI/04	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– bez zástavby,	
08• 42• ZBI/05	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZBI/06	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZBI/07	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh,
08• 42• ZBI/08	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZBI/09	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZBI/10	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZBI/11	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZBI/12	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZBI/13	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZBI/14	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– bez zástavby,	
08• 42• ZBI/15	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie za chránené a na zápis do štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP), – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – nepripustiť žiadnu zástabu ani činnosti ohrozujúce hlavnú funkciu,	Územia navrhované na zápis do ŠZOCHČP: – Chránený areál – Hýrovská slatina, Prvky ÚSES: – biocentrum regionálneho významu – Rbc 25 – Hýrovská slatina, – biokoridor miestneho významu MbK 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh, – genofondová lokalita ZA 48 Hýrovská slatina, Negatívne faktory ŽP: evidovaný zosuv,
08• 42• ZBI/16	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – bez zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 42• ZBI/17	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
08• 42• ZC/01	cintorín	– hlavná funkcia: cintorín s domom smútku, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu zeleň a túto dotvárať,	
08• 42• ZLP/01	lesopark	– hlavná funkcia: zdravotno-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: funkcie a činnosti, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č.326/2005	Lesopark ako prímestský les osobitného určenia Územia navrhované na zápis do ŠZOCHČP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		Z.z. o lesoch, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky; koridory technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať lesopark ako prímestský les osobitného určenia, – rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie za chránené a na zápis do štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody (ŠZOOCHČP), – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať program starostlivosti o lesy, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – bez zástavby,	– Chránený areál – Hýrovská slatina, Prvky ÚSES: – biocentrum regionálneho významu Rbc 25 – Hýrovská slatina, – biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh, – genofondová lokalita ZA 48 Hýrovská slatina, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 42• ZO/01	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná – ZO Trnové - Lúčky II, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
08• 42• ZO/02	záhradkárská osada	– hlavná funkcia: rekreačná – ZO Mojšova Lúčka - Hýrov I, – doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie za chránené a na zápis do štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody (ŠZOOCHČP), – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), v ich vymedzenom území nie je prípustná žiadna výstavba a ani rozširovanie záhradkárskej osady, – pre rozvojové plochy ZO je nutné spracovať a odsúhlasiť projekt s návrhom organizácie územia (dopravná obsluha s parkoviskom, spoločné plochy a priestory ZO, návrh sietí TI, návrh parcelácie s osadením záhradkárskych chatiek, – súčasťou projektu musí byť aj projekt záhradkárskej chatky, ktorý bude záväzný pre všetkých členov ZO, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosuvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Územia navrhované na zápis do ŠZOOCHČP: – Chránený areál – Hýrovská slatina, Prvky ÚSES: – biocentrum regionálneho významu Rbc 25 – Hýrovská slatina, – biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh, – genofondová lokalita ZA 48 Hýrovská slatina, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,
08• 42• ZO/03	záhradkárská	– hlavná funkcia: rekreačná – ZO Mojšova Lúčka - Hýrov II,	Územia navrhované na zápis do ŠZOOCHČP:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	osada	– doplnková funkcia: plochy zelene a funkčné zložky vylývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; záhradkárske chatky, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie za chránené a na zápis do štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody (ŠZOCHČP), – rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), v ich vymedzenom území nie je prípustná žiadna výstavba a ani rozširovanie záhradkárskej osady, – nepripustiť terénne úpravy a činnosti ohrozujúce stabilitu územia, – prijať opatrenia na zlepšenie stability zosúvného územia, – pred začatím stavebnej činnosti v evidovanom zosuve a v jeho blízkosti je nutné vykonať geologický prieskum a dodržať jeho podmienky, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	– Chránený areál – Hýrovská slatina, Prvky ÚSES: – biocentrum regionálneho významu Rbc 25 – Hýrovská slatina, – biokoridor miestneho významu MbK 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina, Váh, – genofondová lokalita ZA 48 Hýrovská slatina, Negatívne faktory ŽP: – evidovaný zosuv,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
09• 07• BH/01	hromadné bývanie	– hlavná funkcia: obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; občianska vybavenosť; obytná v jestvujúcich rodinných domoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
09• 07• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované pešie trasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene v dotyku s východnou hranicou územia, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah,
09• 07• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
09• 07• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto do-	Hypermarket TESCO Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evido-

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		plňajúce, plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, základná občianska vybavenosť, dopravné a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – zabezpečiť prieskum environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ) a jej následnú sanáciu,	vaná v IS EZ: – environmentálna záťaž - ZA 021 – EZ – východné priemyselné pásmo,
09• 07• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, dopravné a technické vybavenie, obytná v bytových domoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky,	
09• 07• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, dopravné a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) v dotyku s východnou hranicou územia, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky,	Villa Nečas Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – Colnica a kaplnka (1399/1 – Colnica, 1399/2 - Kaplnka), Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah,
09• 07• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, dopravné a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Územným plánom zóny, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	Bývalé Považské chemické závody Negatívne faktory ŽP: – environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ - ZA 021 – EZ – východné priemyselné pásmo, – tektonické línie potvrdené,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – zabezpečiť prieskum environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ) a jej následnú sanáciu,	
09• 07• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v služobných bytoch, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad), – zabezpečiť prieskum environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ) a jej následnú sanáciu,	Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ: – environmentálna záťaž - ZA 021 – EZ – východné priemyselné pásmo,
09• 07• P/03	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, obytná v bytových domoch, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, dopravné a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Územným plánom zóny, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu, – rešpektovať ochranné pásma heliportu NsP Žilina a z toho vyplývajúce obmedzenia,	Bývalý areál SAD
09• 07• P/04	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v služobných bytoch, dopravné a technické vybavenie, čerpacia stanica pohonných hmôt, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a pre-	Prvok ÚSES: – biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou, Negatívne faktory ŽP: – na ploche bývalého Pokroku zistená environmentálna záťaž,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		vádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – zabezpečiť prieskum environmentálnej záťaže a jej následnú sanáciu,	
09• 07• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba tepelnej a elektrickej energie, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, dopravné a technické vybavenie, administratíva a príručné sklady, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri výrobe tepla v maximálne možnej miere využívať alternatívne zdroje paliva (drevo-štiepka, tuhé alternatívne palivo a pod.), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) v dotyku s východnou hranicou územia, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy,	Žilinská teplárenská, a.s., COLSPEDIA, s.r.o. Žilina Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
09• 07• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná s vodnou plochou – navrhovaný park, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia a odpočinkové plochy nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie, ktoré je súčasťou navrhovaného Parku 17. novembra riešiť Urbanistickou štúdiou zóny, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 18• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy; v priestoroch železničnej zastávky Záriečie „Pod rondlom“ občianska vybavenosť – kultúrne zariadenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	kultúrne zariadenie Truc sphérique,
10• 18• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – výroba, obytná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – opevnený kostol sv. Štefana (1428/1 – Kostol, 1428/2 – Kaplnka, 1428/3 – Múr hradbový, 1428/4 – Brána vstupná, 1428/5 – Bašta severovýchodná, 1428/6 – Bašta severozápadná, 1427/7 – Kostnica základy, 1428/8 – Cintorín príkostolný), – ochranné pásmo NKP - Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ), Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
10• 18• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – obytná v rodinných domoch, občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a pre-	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – opevnený kostol sv. Štefana (1428/1 – Kostol, 1428/2 – Kaplnka, 1428/3 – Múr hradbový, 1428/4 – Brána vstupná, 1428/5 – Bašta severovýchodná, 1428/6 – Bašta severozápadná, 1427/7 – Kostnica základy, 1428/8 – Cintorín príkostolný), – ochranné pásmo NKP - Kostol s areálom (sv. Šte-

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		vádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	fan kráľ),
10• 18• UZU/01	územie zvláštnych účelov	– hlavná funkcia: zariadenia zvláštnych účelov, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, obytná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – opevnený kostol sv. Štefana (1428/1 – Kostol, 1428/2 – Kaplnka, 1428/3 – Múr hradbový, 1428/4 – Brána vstupná, 1428/5 – Bašta severovýchodná, 1428/6 – Bašta severozápadná, 1427/7 – Kostnica základy, 1428/8 – Cintorín príkostolný), – ochranné pásmo NKP - Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ),
10• 18• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením najmä v častiach priliehajúcich ku diaľničnému privádzaču, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových,	
10• 18• VS/02	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu,	Prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	– biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
10• 18• VS/03	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, resp. obytnej zóne, resp. diaľničnému privádzaču, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 18• VS/04	výroba	– rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby, – hlavná funkcia: výroba a výrobné služby bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, resp. obytnej zóny, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
10• 18• VS/05	výroba	– hlavná funkcia: výroba, zariadenia energetiky bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení, energetiky a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, resp. obytnej zóny, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
10• 18• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
10• 18• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
10• 18• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
10• 18• ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň – park s Národnou kultúrnou pamiatkou, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti, – rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – opevnený kostol sv. Štefana (1428/1 – Kostol, 1428/2 – Kaplnka, 1428/3 – Múr hradbový, 1428/4 – Brána vstupná, 1428/5 – Bašta severovýchodná, 1428/6 – Bašta severozápadná, 1427/7 – Kostnica základy, 1428/8 – Cintorín príkostolný), – ochranné pásmo NKP - Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť zástavbu,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 19• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v jestvujúcich bytových domoch; základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
10• 19• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
10• 19• DC/02	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, služby pre motoristov, parkovacie a odstavné plochy, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
10• 19• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; služby a výroba v sekundárnom sektore, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 19• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; rodinné domy do doby dožitia, alebo zmeny funkcie – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, resp. obytnej zóny, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – opevnený kostol sv. Štefana (1428/1 – Kostol, 1428/2 – Kaplnka, 1428/3 – Múr hradbový, 1428/4 – Brána vstupná, 1428/5 – Bašta severovýchodná, 1428/6 – Bašta severozápadná, 1427/7 – Kostnica základy, 1428/8 – Cintorín prikostolný), – ochranné pásmo NKP - Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ), Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
10• 19• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF),	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – opevnený kostol sv. Štefana (1428/1 – Kostol, 1428/2 – Kaplnka, 1428/3 – Múr hradbový, 1428/4 – Brána vstupná, 1428/5 – Bašta severovýchodná, 1428/6 – Bašta severozápadná, 1427/7 – Kostnica základy, 1428/8 – Cintorín prikostolný), – ochranné pásmo NKP - Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
10• 19• P/03	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF: – opevnený kostol sv. Štefana (1428/1 – Kostol, 1428/2 – Kaplnka, 1428/3 – Múr hradbový, 1428/4 – Brána vstupná, 1428/5 – Bašta severovýchodná, 1428/6 – Bašta severozápadná, 1427/7 – Kostnica základy, 1428/8 – Cintorín prikostolný), – ochranné pásmo NKP - Kostol s areálom (sv. Štefan kráľ),
10• 19• P/04	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, výroba, obytná v bytových domoch, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, vnútroareálovou zeleňou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 19• P/05	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v objektoch s inou funkciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, vnútroareálovou zeleňou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – v prípade podozrenia z existencie zvyškov environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ) vykonať prípadné prieskumy, stanoviť z nich vyplývajúce opatrenia a sanáciu dokončiť, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ: – sanovaná / rekultivovaná lokalita ZA 002 - ČS PHM - Montáža,
10• 19• P/06	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: obytná v objektoch s inou funkciou, športovo-rekreačná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky a ostatným, najmä obytným územiám, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – v prípade podozrenia z existencie zvyškov environmentálnej záťaže vykonať prípadné prieskumy, stanoviť z nich vyplývajúce opatrenia a sanáciu dokončiť, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
10• 19• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby,	Prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, rodinné domy do doby dožitia, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, bez nepriaznivého vplyvu na na okolité územie, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	– biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
10• 19• VS/02	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, resp. obytnej zóne, bez nepriaznivého vplyvu na na okolité územie, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 19• VS/03	výroba	– rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby, – hlavná funkcia: výroba a výrobné služby, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, na okrajoch územia s vnútroareálovou zeleňou orientovanou k biokoridoru Rajčianky, bez nepriaznivého vplyvu na okolité územie, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
10• 19• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
10• 19• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 53• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto doplňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – navrhované rozvojové územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Bytčica - juhozápad, – v rámci riešenia ÚŠ sa zamerať aj na tvorbu verejných priestorov so zeleňou a s dimenzovaním základnej občianskej vybavenosti vo vzťahu ku kapacite obytných plôch, – severovýchodná časť územia je súčasťou centra mestskej časti, preto je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe verejného priestoru a zelene s väzbami na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy vedúce územím, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
10• 53• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
10• 53• DŽ/01	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto doplňujúce; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Žilina – Rajec (č.126),
10• 53• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto doplňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné,	Pre komunikáciu IV. okružná bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie „Výstavba novej komunikácie časti IV. kruhu, prepoj Bytčická cesta – Kamenná ulica v Žiline“ (Geokonsult Bratislava, Ing. Ondrej Kupčo, 07/2009),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej, – vzhľadom na uzlovú polohu funkčnej plochy voči významnej križovatke IV. okružnej na vstupe do mesta je vhodná postupná reštrukturalizácia územia na vyššiu občiansku vybavenosť, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, s vnútroareálovou zeleňou, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontinuálnych predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových,	
10• 53• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej, – vzhľadom na uzlovú polohu funkčnej plochy voči významnej križovatke IV. okružnej na vstupe do mesta je vhodná postupná reštrukturalizácia územia na vyššiu občiansku vybavenosť, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, s vnútroareálovou zeleňou, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discontinuálnych predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových,	Pre komunikáciu IV. okružná bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie „Výstavba novej komunikácie časti IV. kruhu, prepoj Bytčická cesta – Kamenná ulica v Žiline“ (Geokonsult Bratislava, Ing. Ondrej Kupčo, 07/2009),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 53• P/03	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná – občianska vybavenosť, výroba, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná; – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, s vnútroareálovou zeleňou, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discountných predajní s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a parkovanie, – v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravnú obsluhu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
10• 53• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy ihrísk, zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES),	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,
10• 53• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, s vnútroareálovou zeleňou, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu a biokoridor Rajčianky, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – vzhľadom na priamu väzbu západnej časti funkčnej plochy na biokoridor Rajčianky je vhodná postupná reštrukturalizácia územia na vyššiu občiansku vybavenosť a športo-	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky, Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ: – pravdepodobná environmentálna záťaž ZA 018 - areál ZVL, Pre komunikáciu IV. okružná bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie „Výstavba novej komunikácie časti IV. kruhu, prepoj Bytčická cesta –

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		vo-rekreačné plochy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej, – rešpektovať navrhovanú rekonštrukciu Kamennej ulice s jej šírkovým usporiadaním a predĺžením, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – vykonať potrebné prieskumy pravdepodobnej environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ), v prípade potreby stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Kamenná ulica v Žiline“ (Geokonsult Bratislava, Ing. Ondrej Kupčo, 07/2009),
10• 53• VS/02	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej s jej križovatkami, – rešpektovať navrhovanú rekonštrukciu Kamennej ulice s jej šírkovým usporiadaním, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
10• 53• VS/03	výroba	– hlavná funkcia: výroba a výrobné služby, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; technická a dopravná vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné, – z výrobných zariadení a výrobných služieb sú prípustné len zariadenia nezávadnej výroby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, s vnútroareálovou zeleňou, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú	Prvok ÚSES: – biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		zónu a biokoridor Rajčianky, – v tomto zmysle reštrukturalizovať aj jestvujúce areály a zariadenia, – vzhľadom na uzlovú polohu funkčnej plochy voči trase IV. okružnej a priamej väzbe na biokoridor Rajčianky je vhodná postupná reštrukturalizácia územia na vyššiu občiansku vybavenosť a športovo-rekreačné plochy, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať vymedzený koridor navrhovanej trasy IV. okružnej, – rešpektovať navrhovanú rekonštrukciu Kamennej ulice s jej šírkovým usporiadaním a predĺžením, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – rešpektovať navrhované hlavné pešie trasy a cyklotrasy, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
10• 53• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou; drobné športovo-rekreačné zariadenia nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky.
10• 53• ZBI/02	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	
10• 53• ZBI/03	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
10• 53• ZBI/04	izolačná zeleň	– nepripustiť zástavbu v území, – hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustní funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú nepripustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – nepripustiť zástavbu v území,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
11• 20• BI/01	individuálne bývanie	– hlavná funkcia: obytná v rodinných domoch, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; služby v rámci hlavnej funkcie a hlavnú funkciu nepotláčajúce, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
11• 20• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez pozemných objektov,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
11• 20• DP/01	dopravná plocha	– hlavná funkcia: dopravná - zariadenia dopravy, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: dopravné a technické vybavenie vyplývajúce z hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Križovatka železničných tratí v smeroch Bratislava – Košice – Čadca,
11• 20• DS/01	statická doprava	– hlavná funkcia: statická doprava – záchytné parkovisko / parkovacia garáž, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – neprípustná funkcia: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. – iné funkcie v území sú neprípustné,	
11• 20• DŽ/01	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Železničná trať Bratislava – Žilina (č.120, sieť AGC E40 E63),

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– bez pozemných objektov,	
11• 20• DŽ/02	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - zariadenia železničnej dopravy – železničná stanica, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Železničná stanica
11• 20• DŽ/03	doprava železničná	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia železničnej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – bez pozemných objektov,	Železničná trať Žilina– Košice (č.180, sieť AGC E40),
11• 20• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, obytná v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie chápať ako nástupný priestor a zázemie pre funkčné plochy 11•20•ŠR/05 a 11•20•ZBI/05 s využitím technických stavieb (napr. harfa ako technické múzeum), – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – územie riešiť splu s funkčnými plochami 11•20•ŠR/01, 11•20•ZBI/05, 11•20•ZBI/06, 11•20•ZBI/07 a 11•20•ZBI/08 Urbanistickou štúdiou zóny Žilina – Trojbrežie, – vykonať potrebné prieskumy pravdepodobnej environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ), v prípade potreby stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať, – uvedené využitie územia je možné až po dobudovaní novej zriaďovacej stanice v Tepličke Nad Váhom, kde bude presťahovaná aj terajšia zriaďovacia stanica,	„Železničná harfa“ Negatívne faktory ŽP - environmentálna záťaž evidovaná v IS EZ: – pravdepodobná environmentálna záťaž ZA 1882 - rušňové depo, Cargo a.s.,
11• 20• OV/02	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: jestvujúce bytové domy, športovo-rekreačná, , – iné funkcie v území sú neprípustné, – územie riešiť Urbanistickou štúdiou zóny Prednádražie, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha,	Zriaďovacia stanica „Nová Žilina“

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – uvedené využitie územia je možné až po dobudovaní novej zriaďovacej stanice v Tepličke Nad Váhom, kde bude presťahovaná aj terajšia zriaďovacia stanica,	
11• 20• OV/03	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: športovo-rekreačná, , – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – uvedené využitie územia je možné až po dobudovaní novej zriaďovacej stanice v Tepličke Nad Váhom, kde bude presťahovaná aj terajšia zriaďovacia stanica,	Zriaďovacia stanica „Nová Žilina“ Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
11• 20• OV/04 11• 20• HPP/01 11• 22• OV/01 11• 22• P/02 11• 22• ŠR/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; dopravná a technická infraštruktúra vyplývajúca z hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúce športovo-rekreačné zariadenia (zimný štadión, futbalový štadión) a tomu podriaďovať aj skladbu a štruktúru zariadení občianskej vybavenosti s cieľom jej rôznorodosti, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe - riešeniu verejného priestoru a parteru vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discountných predajní, – odstavovanie vozidiel - parkoviská umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových,	Zimný štadión Futbalový štadión Hotel Holiday Inn Plánované Multifunkčné centrum Štadión
11• 20• ŠR/01	šport, rekreácia	– hlavná funkcia: športovo-rekreačná s vysokým podielom zelene – mestský park,	Zriaďovacia stanica „Nová Žilina“

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – územie riešiť splu s funkčnými plochami 11·20·OV/01, 11·20·ZBI/05, 11·20·ZBI/06, 11·20·ZBI/07 a 11·20·ZBI/08 Urbanistickou štúdiou zóny Žilina – Trojbrežie, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – uvedené využitie územia je možné až po dobudovaní novej zriaďovacej stanice v Teplicke Nad Váhom, kde bude presťahovaná aj terajšia zriaďovacia stanica,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 12 – Nábřežie Váhu, ústie Rajčianky,
11• 20• VP/01	vodná plocha	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
11• 20• VP/02	vodná plocha	– hlavná funkcia: ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Navrhovaný prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Sihot' pod Dubňom,
11• 20• VP/03	vodná plocha	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	
11• 20• VP/04	vodná plocha	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
11• 20• VS/01	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; dopravné a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
11• 20• VS/02	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; dopravné a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
11• 20• VS/03	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; dopravné a technické vybavenie,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
11• 20• VS/04	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; dopravné a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne a radové garáže, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
11• 20• VS/05	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; dopravné a technické vybavenie; energetická vo väzbe na tepláreň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – záhradkárská osada Horevažie na zrušenie, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
11• 20• VS/06	výroba	– hlavná funkcia: výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene, – prípustná funkcia: občianska vybavenosť; dopravné a technické vybavenie; energetická vo väzbe na tepláreň, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie),	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– záhradkárská osada Horevažie na zrušenie, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
11• 20• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené,
11• 20• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; drobné športovo-rekreačné zariadenia a odpočinkové plochy nepotláčajúce hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane sprievodnej zelene, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Navrhovaný prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Sihot pod Dubňom, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie potvrdené, – tektonické línie predpokladané,
11• 20• ZBI/03	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh, Negatívne faktory ŽP: – tektonické línie predpokladané,
11• 20• ZBI/04	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	
11• 20• ZBI/05	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – územie riešiť splu s funkčnými plochami 11•20•OV/01, 11•20•ŠR/01, 11•20•ZBI/06, 11•20•ZBI/07a 11•20•ZBI/08 Urbanistickou štúdiou zóny Žilina – Trojbrežie,, – uvedené využitie územia je možné až po dobudovaní novej zriaďovacej stanice v Teplicke Nad Váhom, kde bude presťahovaná aj terajšia zriaďovacia stanica, – bez zástavby,	Zriaďovacia stanica „Nová Žilina“ Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 12 – Nábřežie Váhu, ústie Rajčianky,
11• 20• ZBI/06	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – územie riešiť splu s funkčnými plochami 11•20•OV/01, 11•20•ŠR/01, 11•20•ZBI/05, 11•20•ZBI/07 a 11•20•ZBI/08 Urbanistickou štúdiou zóny Žilina – Trojbrežie, – bez zástavby,	Prvky ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 12 – Nábřežie Váhu, ústie Rajčianky, – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
11• 20• ZBI/07	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná,	Prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
	vá zeleň	– doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – územie riešiť splu s funkčnými plochami 11·20·OV/01, 11·20·ŠR/01, 11·20·ZBI/05, 11·20·ZBI/06 a 11·20·ZBI/08 Urbanistickou štúdiou zóny Žilina – Trojbrežie, – uvedené využitie územia je možné až po dobudovaní novej zriaďovacej stanice v Teplicke Nad Váhom, kde bude presťahovaná aj terajšia zriaďovacia stanica, – bez zástavby,	– biocentrum miestneho významu Mbc 12 – Nábřežie Váhu, ústie Rajčianky,
11· 20· ZBI/08	izolačná zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – územie riešiť splu s funkčnými plochami 11·20·OV/01, 11·20·ŠR/01, 11·20·ZBI/05, 11·20·ZBI/06 a 11·20·ZBI/07 Urbanistickou štúdiou zóny Žilina – Trojbrežie, – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biocentrum miestneho významu Mbc 12 – Nábřežie Váhu, ústie Rajčianky,
11· 20· ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň – prírodný park, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu; dopravné a technické vybavenie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástavby,	

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
11• 21• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS), – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	Chránené stromy zapísané v SZCHS: – Lipy v Žiline, 2 ks, zapísané pod číslom: S 187
11• 21• DP/01	dopravné plochy	– hlavná funkcia: dopravná – čerpacia stanica pohonných hmôt, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; verejný priestor so sprievodnou zeleňou, – iné funkcie v území sú neprípustné,	
11• 21• OV/01	občianska vybavenosť	– hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – prípustná funkcia: základná občianska vybavenosť; športovo-rekreačná; obytná - služobné byty v rámci hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky, – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	LIDL
11• 21• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží (mimo pozemkov rodinných domov) včítane radových, – zástavba musí korešpondovať s okolitou zástavbou,	
11• 21• P/02	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, nezávadná výroba, – doplnková funkcia: plochy zelene a verejných priestorov vyplývajúce z hlavnej funkcie	Bývalý areál Sloveny

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: obytná v objektoch s inou funkciou okrem parteru objektov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – vzhľadom na architektúru priemyselných objektov sú tieto vhodné na reštrukturalizáciu na ateliérové byty, lofity, galérie, priestory pre alternatívne umenie a pod., – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť výstavbu samostatne stojacich individuálnych garáží včítane radových, – rešpektovať jestvujúcu výšku, merítko a charakter zástavby,	
11• 21• VP/01	vodná plocha	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; pešie trasy, cyklotrasy; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
11• 21• VP/02	vodná plocha	– hlavná funkcia: vodohospodárska, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
11• 21• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– rešpektovať jedinečnosť územia, ktoré je súčasťou sútoku troch riek, tzv. „Žilinského trojbrežia“, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástaby,	
11• 21• ZBI/02	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, – bez zástaby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
11• 21• ZV/01	verejná zeleň	– hlavná funkcia: verejná zeleň , – doplnková funkcia: funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy v súbehu s komunikáciou, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (SZCHS), – bez zástavy,	Chránené stromy zapísané v SZCHS: - Ľaliovník v Žiline, zapísaný pod číslom: S 189.

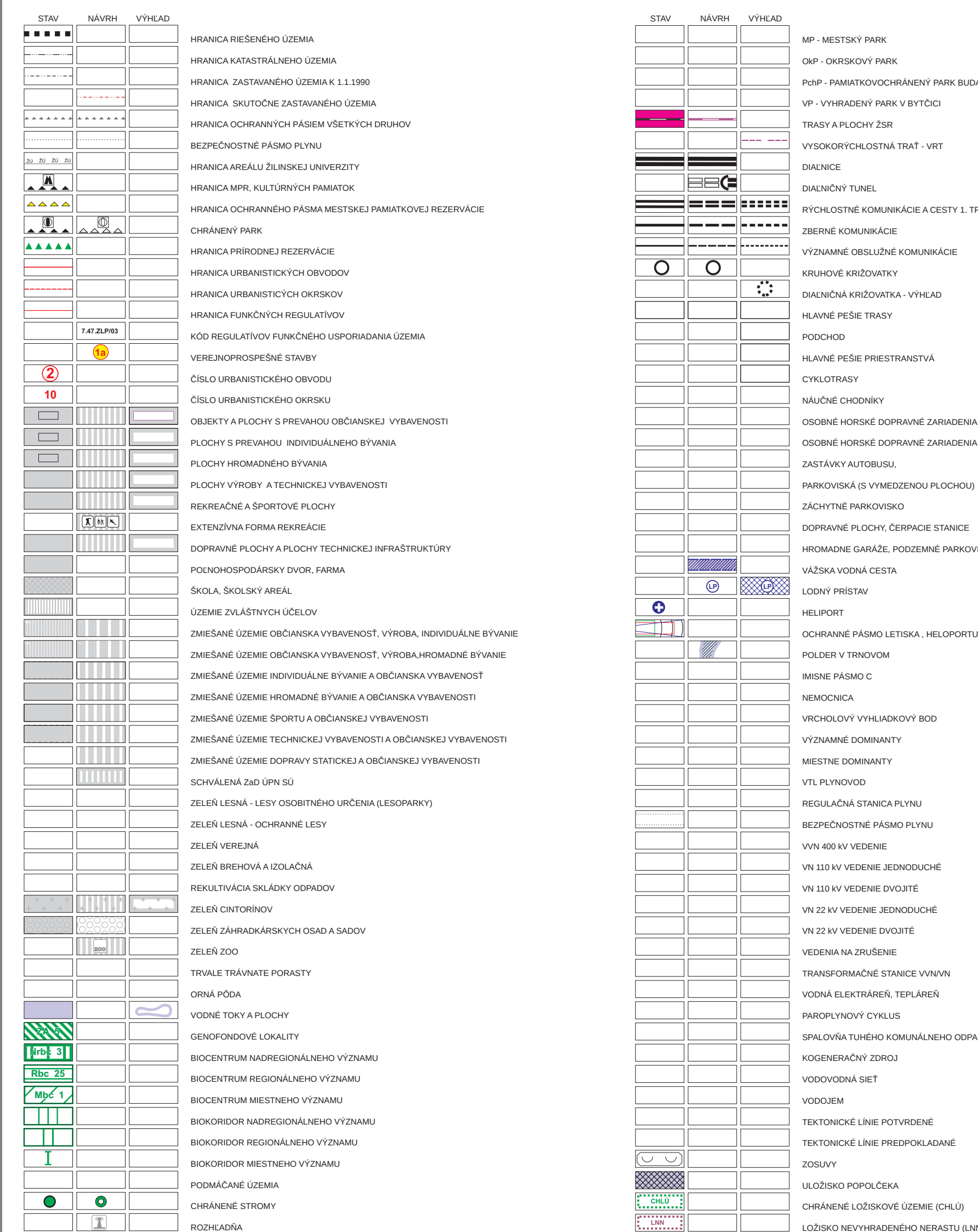
kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
11• 22• DC/01	cestná doprava	– hlavná funkcia: dopravná - koridory a zariadenia automobilovej dopravy, – doplnková funkcia: sprievodná zeleň, ktorej charakter nesmie potláčať, obmedzovať, alebo zhoršovať užívateľskú kvalitu hlavnej funkcie, – prípustná funkcia: pešie chodníky, cyklistické trasy, – iné funkcie v území sú neprípustné, – nepripustiť výstavbu pozemných objektov,	
11• 22• OV/01 11• 22• P/02 11• 22• ŠR/01 11• 20• OV/04 11• 20• HPP/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov; dopravná a technická infraštruktúra vyplývajúca z hlavnej funkcie, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať jestvujúce športovo-rekreačné zariadenia (zimný štadión, futbalový štadión) a tomu podriaďiť aj skladbu a štruktúru zariadení občianskej vybavenosti s cieľom jej rôznorodosti, – v rámci výstavby dostavby a prestavby v území je nutné venovať vysokú pozornosť nielen architektúre ale aj tvorbe - riešeniu verejného priestoru a parteru vrátane sprievodnej zelene, – organizácia pešieho pohybu musí nadväzovať na jestvujúce a navrhované pešie trasy a priestranstvá, – nepripustiť výstavbu veľkokapacitných predajní typu obchodných reťazcov a discountných predajní, – odstavovanie vozidiel - parkoviská umiestňovať v podzemí, resp. v rámci objektu, – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových,	Zimný štadión Futbalový štadión Hotel Holiday Inn Plánované Multifunkčné centrum Štadión
11• 22• P/01	zmiešané územie	– hlavná funkcia: zmiešaná - obytná v bytových domoch, občianska vybavenosť, – doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce; plochy zelene a verejných priestorov, – iné funkcie v území sú neprípustné, – obytný súbor Na Sihoti považovať za ukončenú stavbu, nepripustiť ďalšiu výstavbu, možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétného objektu, – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky (zápach, hluk, prašnosť, odpad) a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie), – nepripustiť samostatne stojace individuálne garáže včítane radových, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň,	
11• 22• VP/01	vodná plocha	– hlavná funkcia: vodohospodárska,	Prvok ÚSES:

kód funkčnej plochy	charakter a špecifikácia určujúcej funkcie	záväzné regulatívy	poznámka
		– doplnková funkcia: funkcie a funkčné zložky vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: športovo - rekreačná viazaná na vodnú plochu; koridory dopravnej a technickej infraštruktúry, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín,	– biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,
11• 22• ZBI/01	izolačná a brehová zeleň	– hlavná funkcia: zeleň izolačná a ekostabilizačná, – doplnková funkcia: funkcie vyplývajúce z hlavnej funkcie a túto dopĺňajúce, – prípustná funkcia: pešie trasy a cyklotrasy; športovo-rekreačná nepotláčajúca hlavnú funkciu, – iné funkcie v území sú neprípustné, – rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) vrátane jeho sprievodnej zelene, – rešpektovať a dotvárať jestvujúcu zeleň, pri výsadbe použiť autochónne druhy drevín, bez zástavby,	Prvok ÚSES: – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh,



SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



Zoznam verejnoprospešných stavie

- [illegible]

- BIOCENTRA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**
Nôč: 3-LADONĽHORA, BRODNIANKA, BRODNI
BIOCENTRA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rôč: 25 - HYRÝSKA SLATINA, TRNÔVE
BIOCENTRA MESTNÉHO VÝZNAMU
Môč: DUBRÁVA, TRNÔVE, MOČISOVÁ LÚČ
Môč: SVRČNÍK, TRNÔVE
Môč: DUBEN, ŽILINA
Môč: CHMEČKÝ VRCH, ŽILINA
Môč: VÝCHODNÝ KOPANEC, POVAŽSKÝ Z
Môč: VRCH - HORA, POVAŽSKÝ CHMEČ
Môč: KOŠOVÉ, DUBRÁVA, KOPANEC, BR
Môč: KOPANEC, ŽOSTRANIE
Môč: ŽOSTRAN, ŽOSTRANIE
Môč:10 - VEKÉ HRADECKÉ ŽILSKÉ LEHÔ
Môč:11 - BUDATINSKÝ PARK, BUDATIN
Môč:12 - NABŤE VÁHU, ULICE RAJČANÍK
Môč:13 - NÔČI MESTSKÝ CONTOR, STRE
ŽILINA

[illegible]

- URBANISTICKÝ ÚSTAV Č. 61 - CENTRUM
01 - STŘEDY
02 - HURNÝ I - IV.
03 - MALÁ PRAHA
04 - FRAMER
05 - PŘEDNADRAŽE
06 - PŘEDMĚSTÍ
13 - NEMOČICA
URBANISTICKÝ ÚSTAV Č. 62 - VLČNICE
10 - VLČNICE I.
49 - VLČNICE II.
50 - VLČNICE III.
URBANISTICKÝ ÚSTAV Č. 63 - VEDEKÝ DĚ
11 - SPORTOVÝ AREÁL
12 - PARTIZÁNSKÝ HÁJ
17 - CHRÁST
URBANISTICKÝ ÚSTAV Č. 64 - JUŽNÝ OB
14 - BRANK
15 - HURNÝ V. A HURNÝ VE.
16 - SOLINKY I.
32 - BYTČICA, SÍDLISKO ŽILINA - JUH, MO
51 - HURNÝ VI.
52 - SOLINKY II.
URBANISTICKÝ ÚSTAV Č. 65 - ZÁPAD

.29 - ZAVODIE
.29 - HÁZEK

- 30 - HADISKO
- 33 - BANOVA - OBEC, BANOVA - RYBNÍKY
- SOCIÁLNÁ, BANOVA - PRÍMYSELNÝ OKR.
- 34 - STRÁŽOV

ROZDELENIE ÚZEMIA MESTA NA 4

- [illegible]

[illegible]

-

-

-

-

-

[illegible]

- CERVOFFY —
— ONRISKY —

Page 10 of 10

-

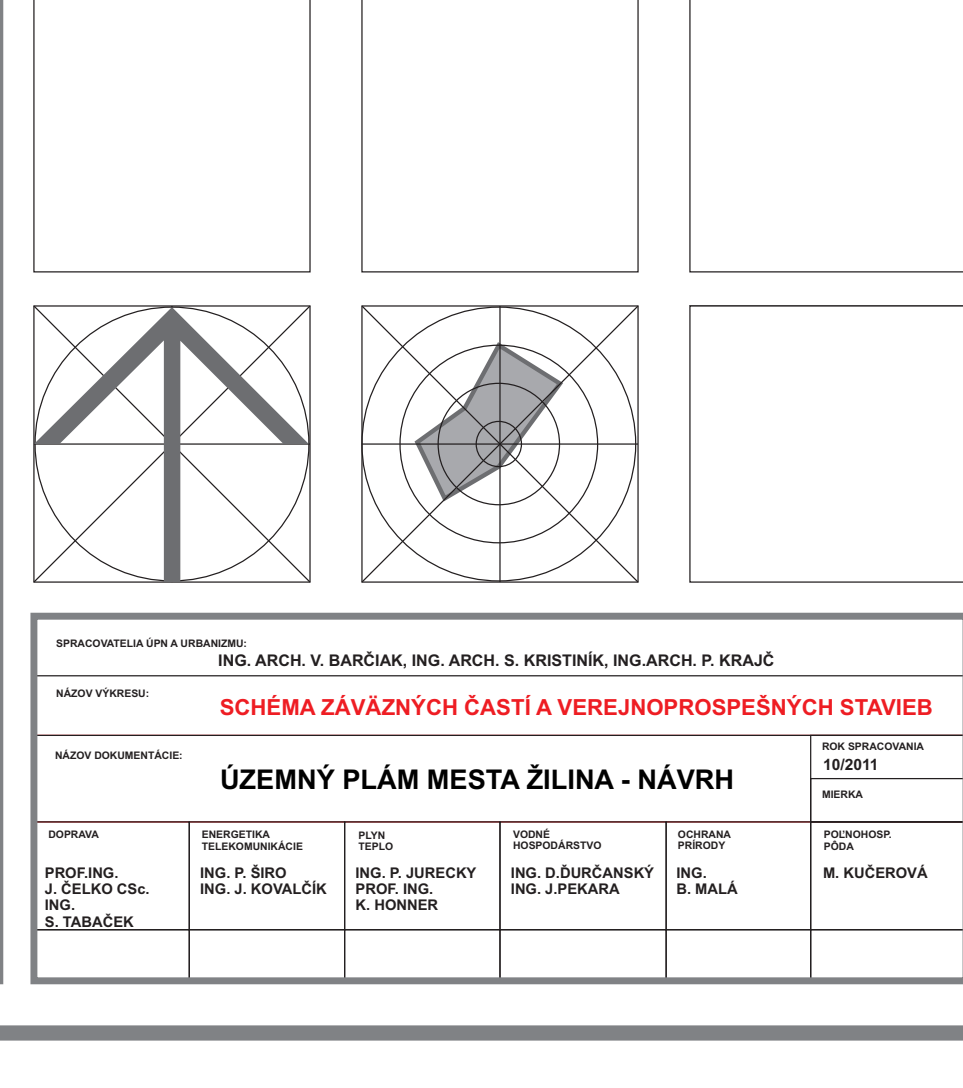
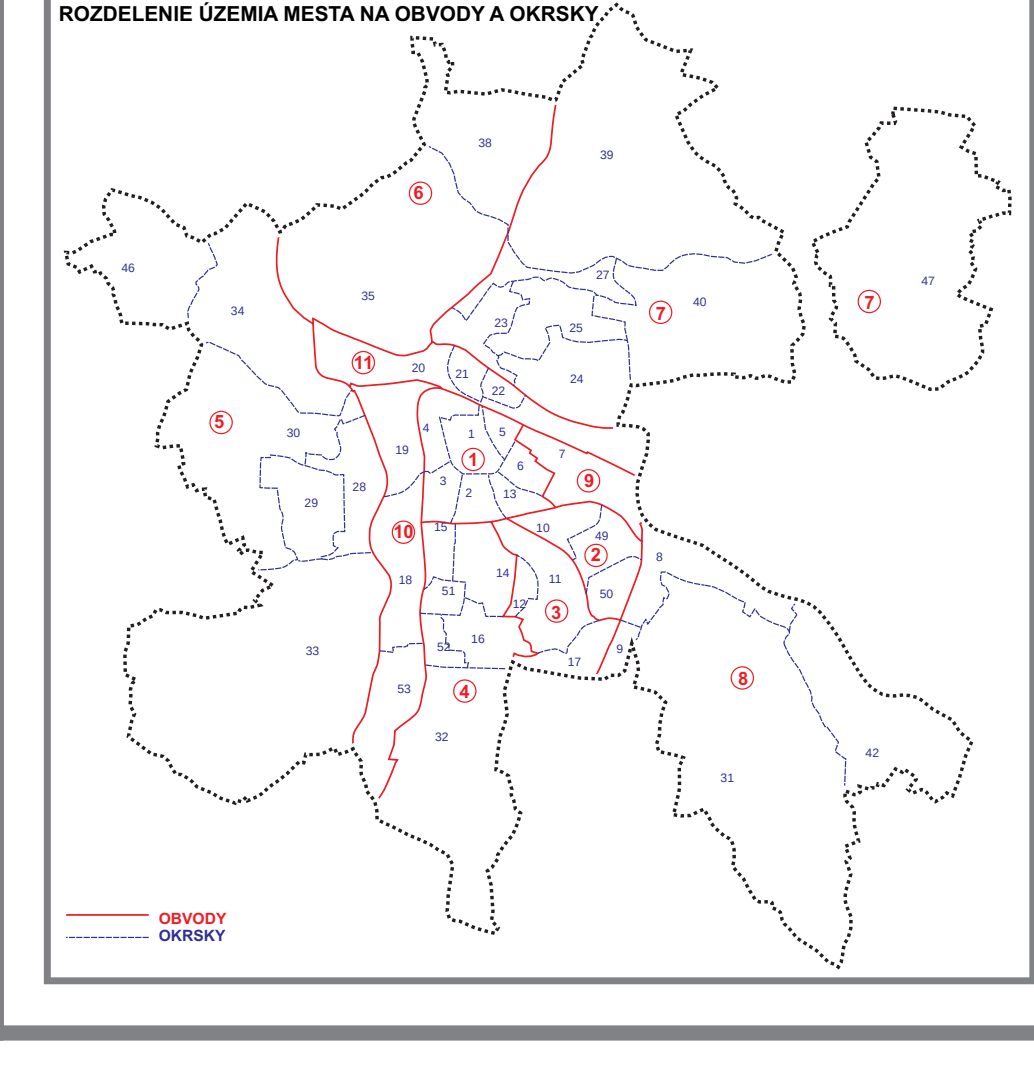


Schéma vymedzenia zón pre zásady využitia územia z hľadiska umiestňovania RIP zariadení

