

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestskej rady v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Výsledok preskúmania ÚPN-M podľa §25 stavebného zákona
4. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy a komunálnych služieb

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Oswald
poverený vedením stavebného odboru

Žilina, január 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2012

Mestská rada v Žiline

odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

Územný plán mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Urbanisticko-architektonický rozvoj mesta Žilina sa v súčasnosti ešte stále riadi, koordinuje a odvíja od uplatňovania Územného plánu sídelného útvaru Žilina (ďalej len ÚPN-SÚ), schváleného uznesením Vlády SSR číslo 352/78 zo dňa 29.11.1978, ktorého platnosť potvrdilo Ministerstvo výstavby a techniky SSR dňa 08.04.1981. V reakcii na meniace sa spoločenské potreby bol tento v roku 1994 prehodnotený a dopracovaný, pričom jeho záväzné časti boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 2/94 zo dňa 29.04.1994 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina číslo 3/1994. Ukázalo sa, že nielen pre relatívne veľký časový odstup od jeho schválenia, ale predovšetkým z titulu zásadných spoločensko-ekonomických, legislatívnych a administratívno-správnych zmien (redukcia územia spravovaného Mestom Žilina) po roku 1989 nie je postačujúce riadiť rozvoj územia čiastkovými zmenami a doplnkami ÚPN-SÚ, ale je nutné pre mesto zabezpečiť nový územný plán. Za zásadný dôvod tvorby nového územného plánu treba považovať i to, že tento dokument, na rozdiel od minulosti, nebude schvaľovať Vláda SR, ale najvyšší orgán mesta - Mestské zastupiteľstvo, a že teda bude vo svojom obsahu odrážať viac a konkrétnejšie potreby mesta.

Prvým krokom obstarávania nového územného plánu mesta bolo vypracovanie prieskumov a rozborov v roku 1994 (Ing. arch. Ivan Meliš, Žilina) a Miestneho územného systému ekologickej stability (EKOPOL Bratislava, Ing. arch. Jarmila Húsenicová, CSc., 03/1995) a následným spracovaním zadávacieho dokumentu - Územných a hospodárskych zásad pre riešenie ÚPN-SÚ Žilina v 07/1996. Tieto boli prerokované a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 4/1997 dňa 11.09.1997.

Koncept riešenia, ako ďalšia etapa územného plánu, bol spracovaný v 04/2000 a v termíne 18.04.2000 - 12.07.2000 predložený dotknutým orgánom, verejnosti, fyzickým a právnickým osobám na pripomienkovanie a verejné nahliadnutie, vrátane vystavenia na úradnej tabuli mesta. Prerokovanie konceptu za účasti riešiteľského kolektívu sa uskutočnilo v dňoch 27., 29. a 30.06.2000.

Po prerokovaní konceptu vtedajší ÚHA mesta Žilina zhromažďoval stanoviská od dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a zároveň riešil rozpory, resp. odstraňoval nesúlad medzi záujmami mesta a záujmami dotknutých orgánov (napr. v oblasti záberov PPF, v oblasti riešenia dopravy - vedenia nadradených trás diaľnice D1 a D18...), čo trvalo až do 10/2001. Celý proces obstarávania bol prerušený organizačnými zmenami na MsÚ - vznik oddelenia ŽP, ÚP a A od 01.11.2001.

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania vydalo Mesto Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia ÚPN-M Žilina a Pokyny pre vypracovanie Návrhu ÚPN-M Žilina, ktoré boli odovzdané spracovateľovi. Následná smrť nositeľa úlohy a autora Konceptu riešenia Ing. arch. Meliša znamenala prerušenie prác na Územnom pláne mesta Žilina a riešenie vzťahov s dedičom autorských práv.

Mesto Žilina po právnych analýzach a na základe konzultácie s Úradom verejného obstarávania a odborne spôsobilými osobami pre verejné obstarávanie vyzvalo člena riešiteľského kolektívu, ktorý spolupracoval na ÚPN-M Žilina s Ing. arch. Melišom, Ing. arch. Vladimíra Barčiaka k vypracovaniu návrhu ÚPN-M Žilina.

Na základe Zmluvy o dielo s Ing. arch. Barčiakom boli v roku 2005 spracované Dolňujúce prieskumy a rozbory. Následne boli práce na Návrhu ÚPN-M Žilina zo strany obstarávateľa pozastavené.

Práce na Návrhu ÚPN-M Žilina boli obnovené v roku 2007, po zriadení odd. ÚHA, na ktoré prešli, okrem iného, aj kompetencie súvisiace s obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh Územného plánu mesta Žilina bol spracovaný v 03/2010 a objednávateľovi odovzdaný dňa 15.04.2010. Následne začal Mestský úrad v Žiline, OHA, zastupujúci Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania jeho prerokovanie podľa §22 stavebného zákona. Návrh ÚPN-M Žilina bol zverejnený v termíne od 26.04.2010 do 26.06.2010 na úradnej tabuli Mesta Žilina, na internetovej stránke Mesta Žilina a v Klientskom centre Mestského úradu v Žiline. O prerokovaní návrhu ÚPN-M bola verejnosť informovaná aj formou inzerátu v regionálnej tlači, a to v MY žilinské noviny (číslo 16) a v Žilinskom večerníku (číslo 17).

Prerokovanie s dotknutými orgánmi a organizáciami a s vlastníkami verejného dopravného a technického vybavenia územia za účasti riešiteľského kolektívu sa uskutočnilo dňa 11.05.2010; verejné prerokovanie návrhu ÚPN-M Žilina za účasti riešiteľského kolektívu sa uskutočnilo dňa 13.05.2010.

V stanovenom termíne, t.j. 26.04.2010 - 26.06.2010, mohli dotknuté orgány a organizácie štátnej správy a samosprávy, fyzické a právnické osoby oznámiť k prerokovávanému návrhu svoje stanovisko. Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili v termíne od 08.10.2010 do 16.08.2011 a dohodnuté s dotknutými orgánmi.

Na základe prerokovania, opätovného prerokovania, doručených pripomienok a po ich vyhodnotení, dopracovali spracovatelia dokumentácie, návrh ÚPN-M Žilina do predkladanej podoby. Návrh ÚPN-M Žilina a závery z prerokovania boli podkladom pre spracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Žilina, ktorý bude po schválení Mestským zastupiteľstvom záväzným podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti a rozvojových zámerov vo vymedzenom území.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu ÚPN-M Žilina spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam je súčasťou tohto materiálu.

Po preskúmaní ÚPN-M Žilina podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania listom číslo 2012/00431/HRI zo dňa 19.01.2012 „súhlasí s predloženým návrhom ÚPN-M Žilina a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh ÚPN-M Žilina a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Územného plánu mesta Žilina všeobecne záväzným nariadením“.