

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2012

K bodu programu

### **Nájom nehnuteľností pre Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná  
Mestská rada

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, január 2012

## NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline

**Uznesenie č.       /2012**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti a to parc. č. KN-C 1345/75, vodné plochy v zmysle geometrického plánu č. 51/2011, vyhotoveného Ing. Milanom Kubáňom Geometra, v k. ú. Považský Chlmec na dobu určitú do uplynutia 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina“ so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 v rámci stavby: „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina“ s výškou nájomného v období od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu 1,- €/mesačne za celý predmet nájmu. Od účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu bude výška nájomného určená znaleckým posudkom.

2/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline

**Uznesenie č.       /2012**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje :

Uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností a to parc. č. KN-C 1345/2, ostat.pl. o výmere 3363 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1345/62, zast.pl. o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec na dobu určitú a to 25 rokov, so spoločnosťou T+T, a. s., so sídlom A. Kmeť'a 18 Žilina, IČO : 36 400 491 v rámci stavby: „ Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina“ s výškou nájomného v období od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu 1,- €/mesačne za celý predmet nájmu. Od účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu bude výška nájomného určená znaleckým posudkom.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

1/

Mesto Žilina požiada Ministerstvo životného prostredia SR o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu : „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v Žiline“ v rámci operačného programu Životné prostredie, prioritná os 4 – Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.2 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov v rámci programu Lokálnej stratégie komplexného prístupu.

V prípade získania nenávratného finančného príspevku bude Mesto Žilina realizovať stavbu – „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina“ s jej umiestnením v k. ú. Považský Chlmec na pozemku parc.č.KN-C 1345/75, vodná plocha (po prekategORIZOVANÍ ostatné plochy) v zmysle GP č. 51/2011 v k. ú. Považský Chlmec, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.č.KN-C 1345/1 vo vlastníctve vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., a ktorý je zapísaný na LV č. 146.

Medzi účastníkmi a to Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Banská Štiavnica a Mestom Žilina bude uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú do uplynutia 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina“, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti parc.č.KN-C 1345/75, vodné plochy o výmere 603 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec. Účastníkmi zmluvy bolo dohodnuté, že výška nájomného bude v období od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu 1,- €/mesačne za celý predmet nájmu. Od účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu bude výška nájomného určená znaleckým posudkom znalca z odboru Stavebníctvo, ktorý si dá vyhotoviť Mesto Žilina ako nájomca na vlastné náklady.

V prípade, že nájomcovi nebude poskytnutý finančný príspevok od MŽP SR k účelu realizácie projektu, potom platnosť tejto zmluvy automaticky zaniká.

2/

V rámci stavby „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina je potrebné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve spoločnosti T+T, a. s. Žilina, zapísané na LV č. 1482 a to parc.č.KN-C 1345/2, ostat. pl. o výmere 3363 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 1345/62 m<sup>2</sup>, zast.pl. o výmere 262 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to 25 rokov. Účastníkmi zmluvy bolo dohodnuté, že výška nájomného bude v období od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu 1,- €/mesačne za celý predmet nájmu. Od účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu bude výška nájomného určená znaleckým posudkom znalca z odboru Stavebníctvo, ktorý si dá vyhotoviť Mesto Žilina ako nájomca na vlastné náklady.

V prípade, že nájomcovi nebude poskytnutý finančný príspevok od MŽP SR k účelu realizácie projektu, potom platnosť tejto zmluvy automaticky zaniká.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou a Mestskou radou s odporúčením schváliť ho.



# LEGENDA PLOCH

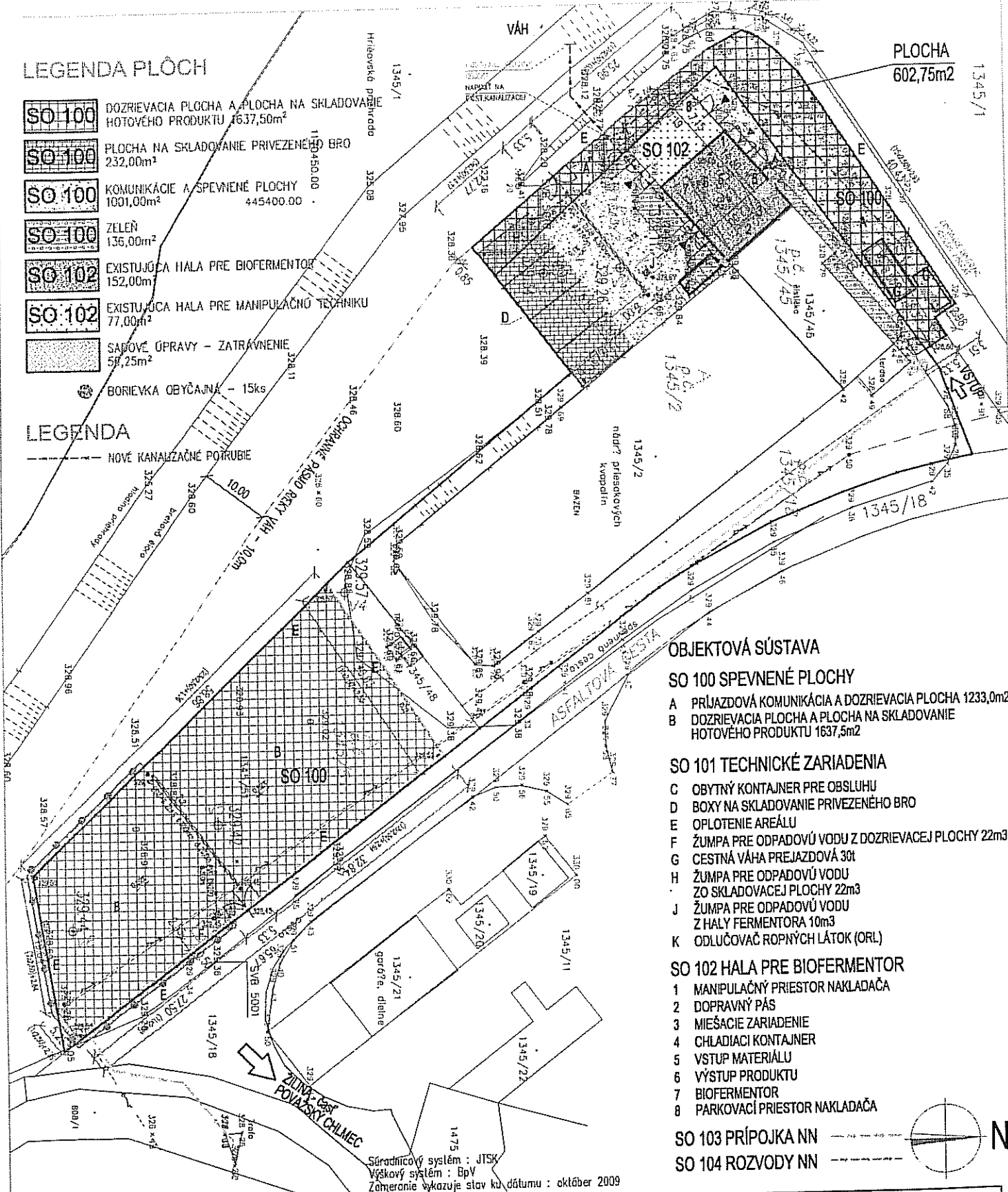
- SO 100** DOZRIEVAČIA PLOCHA A PLOCHA NA SKLADOVANIE  
HOTOVÉHO PRODUKTU 1637,50m<sup>2</sup>
- SO 100** PLOCHA NA SKLADOVANIE PRIVEZENÉHO BRO  
232,00m<sup>2</sup>
- SO 100** KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY  
1001,00m<sup>2</sup> 445400.00
- SO 100** ZELEN 136,00m<sup>2</sup>
- SO 102** EXISTUJÚCA HALA PRE BIOFERMENTOR  
152,00m<sup>2</sup>
- SO 102** EXISTUJÚCA HALA PRE MANIPULAČNÚ TECHNIKU  
77,00m<sup>2</sup>
- SO 102** SADOVÉ ÚPRAVY - ZATŔAVNENIE  
56,25m<sup>2</sup>

BORIEVKA OBYČAJNÁ - 15ks

# LEGENDA

--- NOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE

PLOCHA  
602,75m<sup>2</sup>



## OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

- SO 100 SPEVNENÉ PLOCHY**
- A PRŮJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA A DOZRIEVAČIA PLOCHA 1233,0m<sup>2</sup>
  - B DOZRIEVAČIA PLOCHA A PLOCHA NA SKLADOVANIE  
HOTOVÉHO PRODUKTU 1637,5m<sup>2</sup>
- SO 101 TECHNICKÉ ZARIADENIA**
- C OBYTNÝ KONTAJNER PRE OBSLUHU
  - D BOXY NA SKLADOVANIE PRIVEZENÉHO BRO
  - E OPLATENIE AREÁLU
  - F ŽŮMPA PRE ODPADOVÝ VODU Z DOZRIEVAČEJ PLOCHY 22m<sup>3</sup>
  - G CESTNÁ VÁHA PREJAZDOVÁ 30t
  - H ŽŮMPA PRE ODPADOVÝ VODU  
ZO SKLADOVACEJ PLOCHY 22m<sup>3</sup>
  - J ŽŮMPA PRE ODPADOVÝ VODU  
Z HALY FERMENTORA 10m<sup>3</sup>
  - K ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO (ORL)
- SO 102 HALA PRE BIOFERMENTOR**
- 1 MANIPULAČNÝ PRIESTOR NAKLADAČA
  - 2 DOPRAVNÝ PÁS
  - 3 MIEŠACIE ZARIADENIE
  - 4 CHLADIACI KONTAJNER
  - 5 VSTUP MATERIÁLU
  - 6 VÝSTUP PRODUKTU
  - 7 BIOFERMENTOR
  - 8 PARKOVACÍ PRIESTOR NAKLADAČA
- SO 103 PRÍPOJKA NN**
- SO 104 ROZVODY NN**

Súradnicový systém : JTSK  
Výškový systém : BpV  
Zameranie vykazuje stav ku dátumu : október 2009

Zodpovedný projektant :	Vypracoval :	Kontroloval :		
Ing. Ján Malost	Ján Holba	Ing. Daniel Horka		
Investor : Mesto Žilina, 011 31 Žilina			formát :	2 A4
Názov stavby : Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina			dátum :	03.2010
SO 100 - SPEVNENÉ PLOCHY 1.1 Architektonicko-stavebné riešenie			stupeň :	PSP
			zákaz. číslo :	0104/2009
Názov výkresu :			mierka :	výkres č. :
SITUÁCIA			1:500	1