



Materiál na rokovanie pre Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Projekt presťahovania autobusovej dopravy z ulice Košická do areálu na ulici Kvačalova

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Predkladá:

Ing. Igor Gubala
konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o.

Vypracoval:

Ing. Igor Gubala

V Žiline 30. 07. 2008



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE

Uznesenie č. ____/2008

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje

1. Projekt presťahovania autobusovej dopravy z ulice Košická do areálu na ulici Kvačalova



2. Dôvodová správa

- A. Prevádzkové a ekonomické dôvody presťahovania autobusovej dopravy z ulice Košická do areálu na ulici Kvačalova:
 - 1. ľudské zdroje - možnosť lepšieho využitia pracovníkov hlavne v oblasti majstrov, automechanikov a skladníkov,
 - 2. riadenie výpravy autobusov a trolejbusov - z centrálného dispečingu lepšiu a efektívnejšiu výpravu a riadenie dopravnej činnosti spoločnosti,
 - 3. energetická náročnosť - podľa vypracovanej štúdie sa zruší kotolňa, ktorá je v súčasnosti technicky zastaraná, množstvo plynu využívané v uvedenej kotolni novo navrhovaným spôsobom dodávky tepla, TUV (kogeneračnými jednotkami alebo tepelnými čerpadlami) pokryje aj novovybudované objekty v areáli Kvačalova, preto spotrebovaná energia v areáli Košická sa prejaví ako úspora,
 - 4. predpokladaná ročná úspora prevádzkových nákladov je 3,0 až 3,5 mil. Sk,
- B. vybudovanie spoločného areálu pre prevádzku autobusovej dopravy v Žilne pre SAD, a.s. Žilina a SAD, s.r.o. Žilina,
- C. odpredaj nepotrebných pozemkov na Košickej ulici,
- D. predpokladané investičné náklady na vybudovanie celého areálu sú 180 až 200 mil. Sk – príloha č. 1, koordinačná situácia stavby – príloha č.2, na ktorých sa budú podieľať zúčastnené organizácie,
- E. Zo strany DPMŽ, s.r.o. financovanie presťahovania autobusovej dopravy bude hrazené z časti výnosu predaja pozemkov na Košickej ulici.



3. Materiál

Dopravný podnik mesta Žiliny je organizačne umiestnený v dvoch samostatných areáloch v Žiline.

- A.** Pôvodné priestory na Košickej ulici boli určené na prevádzku autobusovej dopravy ČSAD DZ 912 v Žiline. DZ 912 ČSAD vykonával okrem mestskej hromadnej dopravy v Žiline aj prímestskú osobnú dopravu v pôvodnom okrese Žilina a diaľkovú autobusovú dopravu vypravovanú zo Žiliny.

Pri delimitácii priestorov v pôvodnom areáli pre DPMŽ boli vyčlenené dielňa A BUS, dispečing, parkovacie priestory autobusov a ubytovňa. Všetky objekty na Košickej ulici v súčasnosti vyžadujú rekonštrukciu vzhľadom na ich vek a technický stav. Výstavba objektov bola zahájená v 70-ich rokoch minulého storočia. V minulosti boli na nich vykonané iba nevyhnutné opravy, ktoré si vyžadoval ich havarijný stav. Všetky budovy je nutné vzhľadom na vysoké energetické náklady zatepliť a zrekonštruovať strechy, ktoré v dnešnej dobe zatekajú. Okná a sklenené výplne sú vyrobené z oceľových profilov a so železobetónovými prekladmi vytvárajú tepelné mosty spôsobujúce veľké úniky tepla.

1. dielňa A BUS - objekt bol vybudovaný pre potreby údržby okolo 300 autobusov s nepretržitou prevádzkou. V súčasnosti sa v nej opravuje cca 50 autobusov v dvojsmennej prevádzke. Z hľadiska vyťaženia objektu bol projektovaný pre 80 pracovníkov údržby. Momentálne v ňom pracuje 20 pracovníkov. Nevyužívané sú opravárenské priestory, sociálne zariadenia, šatne, a priestory pomocných prevádzok dielní.

Predpokladané náklady na úpravy:

rekonštrukcia strechy	3 500 tis Sk
zateplenie obvodového plášťa budovy	1 600 tis Sk
výmena sklenených výplní	4 000 tis Sk
oprava podláh	6 000 tis Sk
výmena vstupných brán	1 000 tis Sk
rekonštrukcia olejového hospodárstva	1 500 tis Sk

2. dispečing – v objekte bolo vybavovaných 250 – 300 vodičov bývalej DZ ČSAD Žilina. Terajšie priestory sú síce upravené, ale len čiastočne využiteľné projektovanému účelu.

Predpokladané náklady na úpravy:

rekonštrukcia strechy	440 tis Sk
zateplenie obvodového plášťa budovy	560 tis Sk
výmena sklenených výplní a okien	670 tis Sk

3. parkovacie priestory s kapacitou 200 autobusov na ploche 16 412 m² sú využívané pre parkovanie 53 vozidiel
4. ubytovňa pre vodičov s kapacitou 138 lôžok. Pre potrebu DPMŽ je v súčasnosti využívané 21 lôžok.



Predpokladané náklady na úpravy:

rekonštrukcia strechy	380 tis Sk
zateplenie obvodového plášťa budovy	1 500 tis Sk
výmena okien	900 tis Sk
oprava balkónov	1 000 tis Sk

5. Areál – rekonštrukcia nevyhovujúcich inžinierskych sietí:

Predpokladané náklady na úpravy:

kanalizačná sieť	300 tis Sk
vodovodné prípojky	200 tis Sk
oprava odstavných plôch a komunikácií	4 500 tis Sk
vybudovanie čističky odpadových vôd	15 000 tis Sk

Celkové predpokladané náklady na rekonštrukciu objektov a infraštruktúry na Košickej ulici sú 43 až 47 mil. Sk.

Plocha pozemkov na Košickej využívaná DPMŽ

Prevádzka	Plocha	Plocha v m ²
Parkovisko pre autobusy		16 412
Dielňa, sklad ND a OH	Úžitková	3 970
	Zastavaná	3 282
Dispečing		399
Ubytovňa		402
Celková plocha		20 495

B. Pri zavedení trolejbusovej dopravy v Žiline v roku 1994 bola otvorená prevádzka areálu na Kvačalovej ulici na ploche pozemkov 64 033 m².

1. Areál Kvačalova bol projektovaný na cca 70 ks trolejbusov a toho času sa v ňom nachádza 45 ks a v areáli nebola realizovaná výstavba kotolne a haly ťažkej údržby trolejbusov. Zároveň priestor areálu umožňuje efektívnejšie využitie objektov a parkovacích plôch pre vyšší počet vozidiel a možnosť zrealizovania dostavby a presťahovania areálu Košická do uvedených priestorov tak aby sa tu mohla prevádzkovať aj údržba autobusov,
2. životné prostredie - areál Kvačalova má vybudovanú čističku vôd ako aj celé technologické zariadenie pre zachytávanie olejov a ich odlučovanie, zdroj technologickej vody.



Príloha č.1

Ing. arch. Jozef S O B Č Á K	
Miesto podnikania:	Bytčická 16, 010 01 Žilina,
Korešpondenčná adresa:	U Kučáka 1496, 023 01 Oščadnica,
IČO: 40 136 833,	DIČ: 1045732908, e-mail: j_sobcak@centrum.sk

ORIENTAČNÝ NÁKLAD STAVBY:

SO 01 – UBYTOVNĽA

$$\begin{array}{r} 214,25+191,50 = 405,75 \text{ m}^2 \\ \times 25.000,- \text{ SK/m}^2 \\ \hline 10.143.750,- \text{ SK} \end{array}$$

SO 02 - ČERPACIA STANICA – PHM

Cena závisí od vybavenia ktorý dourčí investor v ďalšom stupni
Odhadovaná cena je 27,00mil SK

SO 03 - SREVISNÁ HALA

$$\begin{array}{r} 3.549,00+739,00+739,00 = 5.028,40 \text{ m}^2 \\ \times 19.000,-\text{sk/m}^2 \\ \hline 95.539.600,- \text{ SK} \end{array}$$

V cene je zahrnutá „bežná“ technológia, v ďalšom stupni PD sa spresní!

SO 04 - ČERPACIA STANICA – CNG

Cena závisí od vybavenia ktorý dourčí investor v ďalšom stupni
Odhadovaná cena je 6,75mil SK

SO 05 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

$$\begin{array}{r} 11.031,50+2.109,00 = 13.140,50 \text{ m}^2 \\ \times 2.300,00 \text{ SK/m}^2 \\ \hline 30.223.150,- \text{ SK} \end{array}$$

SO 06 - PRÍPOJKA PLYNU

$$\begin{array}{r} 12,25 \text{ m}^{\prime} \\ \times 2.500,- \text{ SK/m}^{\prime} \\ \hline 30.625,- \text{ SK} \end{array}$$

SO 07 - PRÍPOJKA NN

$$\begin{array}{r} 17,5+82,5+51,7+63,0+148,8 = 363,50 \text{ m}^{\prime} \\ \times 2.200,- \text{ SK/m}^{\prime} \\ \hline \end{array}$$

799.700,- SK



SO 08 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

$$\begin{array}{r} 59,2+136,0+12,25+6,6 = 214,05 \text{ m}^{\prime} \\ \underline{\quad \quad \quad \times 5.500,- \text{ SK/m}^{\prime}} \\ 1.177.275,- \text{ SK} \end{array}$$

SO 09 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

$$\begin{array}{r} 26,0+38,0+4,6+38,0+4,6+97,0+85,25+89,25+(4 \times 102,0) = 790,70 \text{ m}^{\prime} \\ \underline{\quad \quad \quad \times 5.500,- \text{ SK/m}^{\prime}} \\ 4.348.850,- \text{ SK} \end{array}$$

SO10 - ROZVOD VODY (PITNEJ A POŽIARNEJ)

$$\begin{array}{r} 16,6+150,2+67,0+2,5+186,3 = 422,6 \text{ m}^{\prime} \\ \underline{\quad \quad \quad \times 5.000,- \text{ SK/m}^{\prime}} \\ 2.113.000,- \text{ SK} \end{array}$$

SO 11 - ROZVOD PLYNU

$$\begin{array}{r} 72,2+214,75+23,6+208,9+114,0+158,0 = 791,45 \text{ m}^{\prime} \\ \underline{\quad \quad \quad \times 2.500,- \text{ SK/m}^{\prime}} \\ 1.978.625,- \text{ SK} \end{array}$$

SO 12 - KOTOLŇA - TEPELNÉ ČERPADLÁ (VODA-VODA)

$$\begin{array}{r} 100, \text{ m}^2 \\ \underline{\quad \quad \quad \times 20.000,- \text{ SK/m}^2} \\ 2.000.000,- \text{ SK} \end{array}$$

Cena neobsahuje technológiu. Technológiu a presnú veľkosť objektu dourčí investor v ďalšom stupni PD.

SO 13 - SKLAD NEBEZPEČNÉHO ODPADU

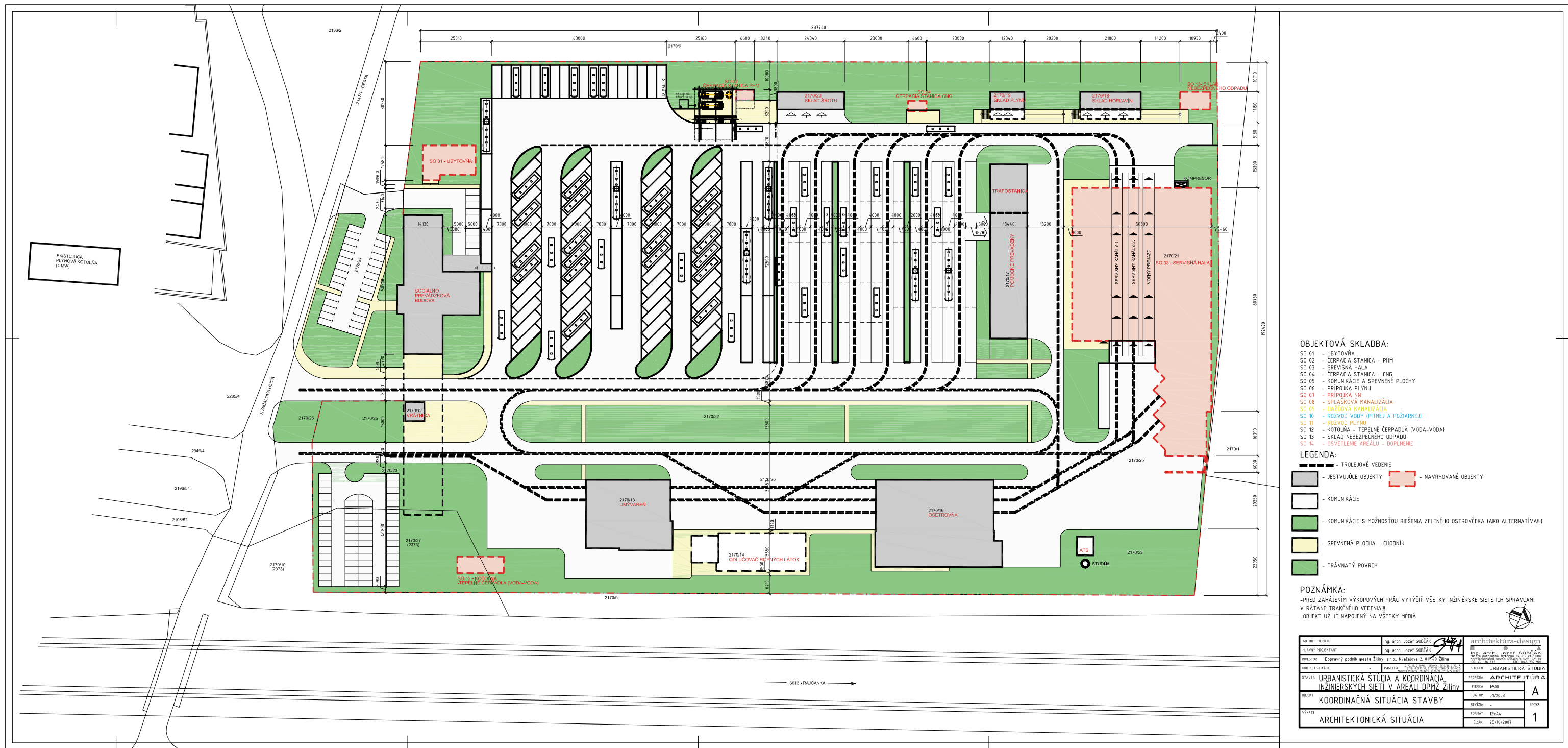
$$\begin{array}{r} 69,00, \text{ m}^2 \\ \underline{\quad \quad \quad \times 17.000,- \text{ SK/m}^2} \\ 1.173.000,- \text{ SK} \end{array}$$

SO 14 - OSVETLENIE AREÁLU – DOPLNENIE

$$\begin{array}{r} \text{Vedenie: } (2 \times 76,0) + 125,5 + 1125,5 = 390,- \text{ m}^{\prime} \\ \underline{\quad \quad \quad \times 1.250,- \text{ SK/m}^{\prime}} \\ 487.500,- \text{ SK} \end{array}$$

$$\text{Stožiare: } 15(\text{KS}) \times 24.000,- (\text{SK/KS}) = 360.000,- \text{ SK}$$

NÁKLADY CELKOM 184,125 mil. SK (bez DPH)



- OBJEKTOVÁ SKLADBA:**
- SO 01 - UBYTOVNÁ
 - SO 02 - ČERPAČIA STANICA - PHM
 - SO 03 - SERVISNÁ HALA
 - SO 04 - ČERPAČIA STANICA - CNG
 - SO 05 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 06 - PŘÍPOJKA PLYNU
 - SO 07 - PŘÍPOJKA NN
 - SO 08 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 09 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 10 - ROZVOD VODY (PITNEJ) A POŽIARNEJ
 - SO 11 - ROZVOD PLYNU
 - SO 12 - KOTOLŇA - TEPELNÉ ČERPADLÁ (VODA-VODA)
 - SO 13 - SKLAD NEBEZPEČNÉHO ODPADU
 - SO 14 - OSVETLENÉ AREÁLU - DOPLNENIE
- LEGENDA:**
- TROLEJOVÉ VEDENIE
 - JEŠTUVUJÚCE OBJEKTY
 - - NAVRHOVANÉ OBJEKTY
 - - KOMUNIKÁCIE
 - - KOMUNIKÁCIE S MOŽNOSŤOU RIEŠENIA ZELENEJ OSTRÓVČEKA (AKO ALTERNATÍVA!)
 - - SPEVNENÁ PLOCHA - CHODNÍK
 - - TRÁVNATÝ POVRCH
- POZNÁMKA:**
- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VÝTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVCAMI V RÁTANE TRAKÉNEHO VEDENIA!!!
 - OBJEKT UŽ JE NÁPOJENÝ NA VŠETKY MÉDIA

AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Jozef SOBĚK	architektúra-design
HLAVNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Jozef SOBĚK	Ing. arch. Jozef SOBĚK
INVESTOR	Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o., Kvačalova 2, 014 01 Žilina	Ing. arch. Jozef SOBĚK
KÚD KLASIFIKÁCIE	PARELLA - 100% VÝVOJ, 100% VÝVOJ, 100% VÝVOJ	STUPEŇ URBANISTICKÁ
STAVBA	URBANISTICKÁ STUŽIA A KOORDINÁCIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ V AREÁLI DPMŽ ŽILINY	PROJEKT ARCHITEKTÚRA
OBJEKT	KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA STAVBY	PRÁCA 1500
VÝKRES	ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA	ČÍSLO 1