

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZATVORENIA DODATKOV K NÁJOMNÝM ZMLUVÁM

Materiál obsahuje:

Materiál nebol prerokovaný v komisiách

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDR. Erik Štefák
vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, jún 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 29/2019 zo dňa 31.12.2019, ktorej uzatvorenie bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO:37 810 880, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Sliviaková, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Sunrise Childcare Centre, s.r.o. so sídlom: Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47 463 023, v jej mene konajúca: Bc. Zuzana Ponechalová, konateľka (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 5 Nájomné sa dopĺňa o bod (4) v nasledovnom znení:

„ (4) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule tohto dodatku k zmluve v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(4.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 31.08.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(4.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (4.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy, na základe prenajímateľom vystavených faktúr.

(4.3) Za obdobie v zmysle tohto dodatku bude prenajímateľ zasielať nájomcovi faktúry v zmysle čl. 5 bod 1 zmluvy, ktorých obsahom bude len cena prevádzkových nákladov. Za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 31.08.2020 vystaví prenajímateľ faktúru vo výške 1 € za nájomné po skončení predmetného obdobia s lehotou splatnosti 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné za obdobie od 01.06.2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku bude prenajímateľ v alikvotnej časti fakturovať spôsobom a v lehote splatnosti v súlade so zmluvou a dodatkom č. 1.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2/

uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme č. 1/2018 zo dňa 04.05.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 89/2018 zo dňa 3.5.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, 010 14 Žilina, IČO: 378 11 789 DIČ: 2021664612, v jeho mene konajúci: Mgr. Janette Chupáčová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej mene konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„ (8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 7 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 6 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 7 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3/

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 21/2018 zo dňa 19.2.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, konajúce prostredníctvom správcu: Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 37812980, DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúca: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľ-ka školy, číslo účtu SK44 5600 0000 0087 0357 3004 a SK62 5600 0000 0087 0357 2001 vedených v Prima banke, a.s. (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v jej me-ne konajúca: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy, číslo účtu SK23 0900 0000 0050 6134 0570 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„ (8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 3 k zmluve v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 2 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného“.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 3 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený,

na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4/

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 7.1.2020, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 284/2019 bod č.4 a, zo dňa 13.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola, Martinská 20, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka (prenajímateľ) a Základná umelecká škola Ladislava Árvaya, so sídlom: Dolný Val 12, 010 01 Žilina, IČO: 37813358 v jej mene konajúca: PaedDr. Beáta Vörösová (nájomca)

b) predmet dodatku:

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„ (8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne a spôsobom v zmysle zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia dodatku č. 1. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 1 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený,

na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

5/

uzatvorenie Dodatku č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZUŠ/26/2018 zo dňa 23.02.2018, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej uzatvorenie bolo schválené Uznesením MZ č. 22/2018 zo dňa 12. 2. 2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, konajúce prostredníctvom správcu Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898, v jeho mene konajúca: Mgr. Alena Tisoňová, riaditeľka školy (prenajímateľ) a Súkromná základná umelecká škola BRIOSO, so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, v zastúpení: Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka školy (nájomca),

b) predmet dodatku:

1. Článok 4 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„ (8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule tohto dodatku k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 15.12.2020. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 2/2020 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného.“

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 3/2020 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený,

na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

a to všetky body 1/-5/ 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu existencie skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 a z dôvodu negatívneho dopadu štátnych opatrení na ekonomiku nájomcu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá v súlade s čl. 12 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011, č. 16/2012 a č. 12/2013 a §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v pričom osobitný zreteľ spočíva v existencii skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 a z dôvodu negatívneho dopadu štátnych opatrení na ekonomiku nájomcu.

Všetky nájomné zmluvy, ku ktorým v prípade schválenia materiálu budú uzatvárané dodatky, boli predmetom rokovania mestského zastupiteľstva a nájmy boli schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa. Preto aj zmena zmluvy o nájme, ktorá sa dotýka výšky nájomného je predmetom rokovania MZ a je predkladaná ako prípad hodný osobitného zreteľa.

MATERIÁL

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len "ÚVZ SR") ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon č. 355/2007 Z. z.") nariadil Rozhodnutím č. OLP/2405/84443 zo dňa 09.03.2020 opatrenie, ktorým zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy. ÚVZ SR opatrením č. OLP/2576/2020 z 12. 3. 2020 zakázal prevádzku zariadení pre deti a mládež podľa § 24 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov okrem špeciálnych výchovných zariadení, t.j. zakázal prevádzku škôl a školských zariadení okrem diagnostických centier, reedukačných centier a liečebno-výchovných sanatórií. Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia

hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020 do 29. marca 2020 vrátane. Dňa 26. marca 2020 minister školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky rozhodol podľa § 150 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) o mimoriadnom prerušení vyučovania v školách a prevádzky školských zariadení od 30. marca 2020 do odvolania. ÚVZ SR z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 113 z 15. marca 2020 podľa § 12 ods. 2 písm. f) a § 48 ods. 4 písm. e) zákona č. 355/2007 Z. z. nariadil dňa 15.03.2020 pod č. OLP12595/2020 opatrenia, v zmysle ktorých sa s účinnosťou od 16. marca 2020 uzatvárajú všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby, okrem tých výslovne uvedených v opatrení. Dňa 16.03.2020 ÚVZ SR ďalším opatrením rozšíril okruh výnimiek, na ktoré sa opatrenia nevzťahujú. Opatrením č. OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020 ÚVZ SR oznámil s účinnosťou od 30. marca 2020 do odvolania uzatvorenie všetkých maloobchodných prevádzok a všetkých prevádzok poskytujúcich služby okrem tých výslovne uvedených v opatrení.

Na základe skutočností v zmysle predchádzajúceho bodu nájomcovia nemohli a v čase prípravy materiálu pre mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva ani nemôžu prenajatý priestor – majetok mesta - bez svojho zavinenia a tiež bez zavinenia prenajímateľa až do odvolania užívať v plnom rozsahu na v zmluve určený účel. Z uvedeného dôvodu, nakoľko je týmto opatrením vlády negatívne zasiahnutý príjem nájomcu, z ktorého uhrádza nájomné, dohodli sa prenajímateľ a nájomca na zmene výšky nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti dodatku po dobu 3 mesiace a to s prihliadnutím na skutočnosť, že nie je v súlade s legislatívou mesta odpustiť nájomné späť za obdobie od vyhlásenia opatrení vlády, preto obdobie 3 mesiace je poskytnuté ako pomoc zo strany prenajímateľa, na dobu neužívania majetku mesta bez zavinenia nájomcu. Ide o ústretový krok zo strany prenajímateľa, ktorým sa mesto snaží podporiť ekonomiku subjektov, podnikajúcich na jeho území.

Materiál z časových dôvodov nebol prerokovaný v komisiách. Dopad na rozpočet je negatívny.