

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu:/ 2020

K bodu programu

NÁVRH NA EFEKTÍVNEJŠIU SPRÁVU VEREJNÉHO PRIESTORU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia dopravy
Komisia životného prostredia
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta Mestského úradu v Žiline

Žilina, apríl 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. / 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. *žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby do najbližšieho mestského zastupiteľstva pripravil analýzu možností efektívnejšej správy verejného priestranstva v rozsahu dvoch alternatív:*
 1. Prípravy zriadenia Technických služieb mesta Žilina so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík, ako samostatnej organizácie mesta Žilina s predpokladaným začiatkom činnosti od 01.01.2021
 2. Prípravy zabezpečenia verejného obstarávania na externého správcu / správcov verejného priestranstva s logickou súslednosťou na jednotlivé vykonávané činnosti, so zvážením všetkých finančných, legislatívnych a obsahových rizík

MESTO ŽILINA

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu do mestského zastupiteľstva

„NÁVRH NA EFEKTÍVNEJŠIU SPRÁVU VEREJNÉHO PRIESTORU“

V súčasnosti je verejný priestor spravovaný viacerými externými spoločnosťami s rôznymi zmluvnými podmienkami, ktoré nereflektujú na súčasné požiadavky. Z tohto dôvodu je potrebné túto činnosť zefektívniť.

1. Správou verejného priestoru je v rámci tohto materiálu chápané:

- Čistota miestnych komunikácií, chodníkov, cyklotrás a verejných priestranstiev v správe mesta v letných mesiacoch
- Zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov, cyklotrás a verejných priestranstiev v správe mesta
- Úprava trávnatých plôch v správe mesta
- Ošetrovanie drevín a porastov v správe mesta

2. Ročné finančné náklady, ktoré mesto pravidelne vynakladá na správu verejného priestoru v uvedenom rozsahu bodu 1:

POPIS ČINNOSTI	DODÁVATEĽ	FIN. ROK
ZÚ miestnych komunikácií	Žilinské komunikácie, a.s.	619 970 €
ZÚ chodníkov - dodatok	Žilinské komunikácie, a.s.	115 082 €
LÚ miestnych komunikácií - čistenie	Ing. Michal Kopera - Agát, s.r.o.	492 870 €
Údržba cestnej zelene	Žilinské komunikácie, a.s.	54 360 €
Čistenie uličných vpustov (3100 ks)	Žilinské komunikácie, a.s.	63 612 €
Drobné opravy dopr. zariadení	Žilinské komunikácie, a.s.	42 312 €
Kosenie trávnatých porastov	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	517 836 €
Ošetrovanie drevín	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	178 144 €
Iné činnosti (hrabanie, plochy, výsadby)	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o.	592 003 €
Čistenie – CMZ, MHD, malé sm.nádoby)	T+T, a.s + MGM Žilina, s.r.o. (Aii)	308 400 €
Oprava a údržba ihríská, šport. a mobiliár	ERPOS, spol. s.r.o.	81 282 €
Správa a údržba mestských fontán	ERPOS, spol. s.r.o.	40 128 €
CELKOM		3 105 999 €

Nie sú uvedené špecializované činnosti (asfaltovanie)

CELKOM = 3 106 000 EUR s DPH / rok

3. Dôvody potreby zefektívnenia správy verejného priestoru:

- Nedostatočná správa v rámci potrebného rozsahu
- Súčasný zmluvy s externými dodávateľmi nedostatočne pokrývajú legislatívne požiadavky, keďže boli potvrdené ešte pred účinnosťou zákonov (Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 9 ods. 2)

- Neustála zmena a rozširovanie verejných priestranstiev v správe mesta (prevod verejných priestranstiev od developerov, investičné akcie mesta a pod.)
- Nízka intenzita činností
- Niektoré činnosti nie sú pokryté externým dodávateľom (čistenie prístreškov MDH, komplexná dažďová kanalizácia a komunikačná sieť)
- Systémové riešenia správy verejného priestoru
- Chýbajúce strategické dokumenty (minulý rok boli dopracované plány letnej a zimnej údržby)
- Problém s koordináciou činností
- Kontrola výkonu činností (zmluvné podmienky nerešpektujú kapacitné možnosti mestského úradu, chýbajú moderné systémy kontroly)
- Počet externých správcov verejného priestoru
- Vysoká početnosť externých dodávateľov (6 dodávateľov)
- Nedostatočné zmluvné podmienky kladené na externých správcov verejného priestoru
- Strategický cieľ vedenia mesta

4. Možnosti riešenia

Uvedenými variantami riešenia vieme nastaviť nové podmienky správy verejného priestoru a vieme minimalizovať negatívne skutočnosti súčasnej správy uvedené v bode 3.

VARIANTA 1: Zriadenie technických služieb mesta

Ku každej variante uvádzam len zásadné príležitosti a riziká, niektoré boli uvedené v hornej časti materiálu.

Príležitosti:

- *Vlastné kapacity*
- *Možnosť získať externé zdroje pre financovanie nákupu mechanizmov, prípadne činnosti organizácie (v prípade existujúcich operačných programov)*
- *Efektívne využitie zamestnancov a mechanizmov*
- *Možnosť vysporiadania si vlastníckych vzťahov v spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s.*
- *Možnosť vytvorenia platformy pre ďalšie strategické riešenia mesta (parkovacia politika, správa verejného osvetlenia, správa detských ihrísk, nakladanie s odpadmi a pod.)*

Riziká:

- *Ukončenie existujúcich zmlúv (platné zmluvné podmienky)*
- *Zriadenie spoločnosti*
- *Potreba nákupu mechanizmov (pôžička)*
- *Zabezpečenie potrebného personálu a mechanizmov*

VARIANTA 2: Zabezpečenie nového externého dodávateľa / dodávateľov na správu verejného priestranstva*Príležitosti:*

- Zjednotenie postupov správa verejného priestoru
- Skvalitnenie zmluvných podmienok externého dodávateľa vhodné pre súčasné potreby

Riziká:

- *Predpoklad navýšenia finančných prostriedkov na správu verejného priestoru. V zmysle predbežného stanovenia PHZ sa môžeme hovoriť o viac ako 50 % náraste*
- *Nízka konkurencie schopnosť a/alebo zvýšená potreba personálu na kontrolnú činnosť*
- *Proces verejného obstarávania*
- *Ukončenie existujúcich zmlúv (platné zmluvné podmienky)*