

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2011

K bodu programu

Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KVaÚP
mestská rada (05.12.2011)
poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, december 2011

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6435, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5266 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Róberta Zábela, bytom Ľubľanská 2982/8, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

2/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6438, zast.pl. o výmere 17 m² zastavaného garážou č. s. 5269 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Ivany Ladeckej, bytom F.Ruppeldta 1287/20, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 646,- €.

3/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6465, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5296 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Vladimíra Papcuna, bytom Jaseňova 3216/11 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

4/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6468, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5299 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Mariána Staráčka, bytom Gaštanova 3084/31 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

5/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6486, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5317 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Rastislava Dubena, bytom Ružová 2424/32 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

6/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6495, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5326 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Jely Ondirkovej PhD., bytom Gabajova 2593/20 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €.

7/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6497, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5328 a pozemku parc.č.KN-C 6498, zast. pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5329 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta, obidve vo vlastníctve p. Jána Hodasa, bytom Stránske 203, a ich odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 368,- €.

8/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Strážov :

- pozemok reg. E - KN parc. č. 930 o výmere 89 m², zast.pl.
- pozemok reg. E – KN parc. č. 953 o výmere 9 m², zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 954 o výmere 157 m², zast.pl.
- pozemok reg. E – KN parc. č. 956/2 o výmere 291 m², zast.pl.
- pozemok reg. E – KN parc. č. 957 o výmere 128 m², zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 970 o výmere 131 m², zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 974/2 o výmere 1974 m², vodné pl.

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Železničiam SR Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO : 31 364 501, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je stavba celoštátneho významu : „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlosť 160 km/hod.“ a vzhľadom na polohu a charakter sú uvedené pozemky Mestom Žilina nevyužiteľné.

9/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, pozemku parc.č.KN-C 3960/44, ostat.pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-81/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Radovanovi Kozákovi, ul. Republiky 23 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a nachádza sa v priamej väzbe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov a potrieb mesta Žilina je nepoužiteľný. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov - body 8/ a 9/**.

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 8/ osobitný zreteľ je v tom, že ide o stavbu celoštátneho významu : „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlosť 160 km/hod.“ a vzhľadom na polohu a charakter sú uvedené pozemky Mestom Žilina nevyužiteľné.

Bod 9/ osobitný zreteľ je v tom, že predmetný pozemok tvorí svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a nachádza sa v priamej väzbe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov a potrieb mesta Žilina je nepoužiteľný.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

1/

Róbert Zábel, bytom Lubľanská 2982/ 8 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6435, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5266 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

2/

Ivana Ladecká, bytom F.Ruppeldta 1287/20 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6438, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5269 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

3/

Ing. Vladimír Papcun, bytom Jaseňova 3216/11 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6465, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5296 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

4/

Marián Staráček, bytom Gaštanova 3084/31 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6468, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5299 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

5/

Rastislav Duben, bytom Ružová 2424/32 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6486, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5317 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

6/

Ing.Jela Ondírková PhD., bytom Gabajova 2593/20 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6495, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5326 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

7/

Hodas Ján, bytom Stránske 203, požiadal o odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 6497, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5328 a parc.č.KN-C 6498, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5329 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemkov pod existujúcimi garážami súhlasí.

Finančná komisia s odpredajom pozemkov pod existujúcimi garážami za cenu 38,- €/m² súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemkov pod garážami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 38,- €/m²

Všetci poslanci za príslušný volebný obvod č. 2 s odpredajom pozemkov pod garážami vo vlastníctve žiadateľov súhlasia.

8/

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO : 31 364 501, požiadali o majetko-právne vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou : „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlость 160 km/hod. – II. etapa“. Predmetné pozemky v k. ú. Strážov priamo súvisia so železničným zvrškom ŽSR. Pozemky parc.č. E-KN 930 a 953 sa nachádzajú za oblúkom ulíc Dedinská a Prieložná v Strážove – smerom ku železnici, pozemky parc.č. E-KN 954, 956, 957 sa nachádzajú za areálom „Marakana“ a susedného autobazára. Pozemky parc.č. E-KN 970 a 974 sa nachádzajú medzi železničným koridorom a nádržou vodného diela Hričov. Ide o nasledovné pozemky :

- pozemok reg. E - KN parc. č. 930 o výmere 89 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**
- pozemok reg. E - KN parc. č. 953 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**
- pozemok reg. E - KN parc. č. 954 o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**
- pozemok reg. E - KN parc. č. 956/2 o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**
- pozemok reg. E - KN parc. č. 957 o výmere 128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**
- pozemok reg. E - KN parc. č. 970 o výmere 131 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 812, pod B 1, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**
- pozemok reg. E - KN parc. č. 974/2 o výmere 1974 m², druh vodné plochy v podieli 1/1, zapísaná na LV č. 729, pod B 3, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, pre **k. ú. Strážov**

Na odpredaj uvedených nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 2011-034 Ing. Mariána Petroviča v celkovej výške 34 070,54 €.

Predmetné pozemky sú vzhľadom na polohu a charakter Mestom Žilina nevyužiteľné.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemkov v k. ú. Strážov v súvislosti so stavbou : „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlosť 160 km/hod. – II. etapa“ súhlasí.

Finančná komisia s odpredajom pozemkov v k. ú. Strážov v súvislosti so stavbou : „Modernizácia trate Púchov-Žilina“ súhlasí za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 € .

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu v súvislosti so stavbou : „Modernizácia trate Púchov-Žilina“ odpredaj pozemkov v k. ú. Strážov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 €.

Poslanci za príslušný volebný obvod svoje stanovisko nezaslali.

9/

Radovan Kozák, ul. Republiky 23 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 3960/44, ostat.pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-81/2011 v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania prístupu a spojenia s pozemkom parc.č.KN-C 3960/20 vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc.č.KN-C 3960/33, ktorý sa nachádza vo vnútri územia medzi ulicou Pri Rajčanke a nábrežím Rajčanky. Ide o svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a z hľadiska záujmov a potrieb mesta Žilina nepoužiteľný. Prípad hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí

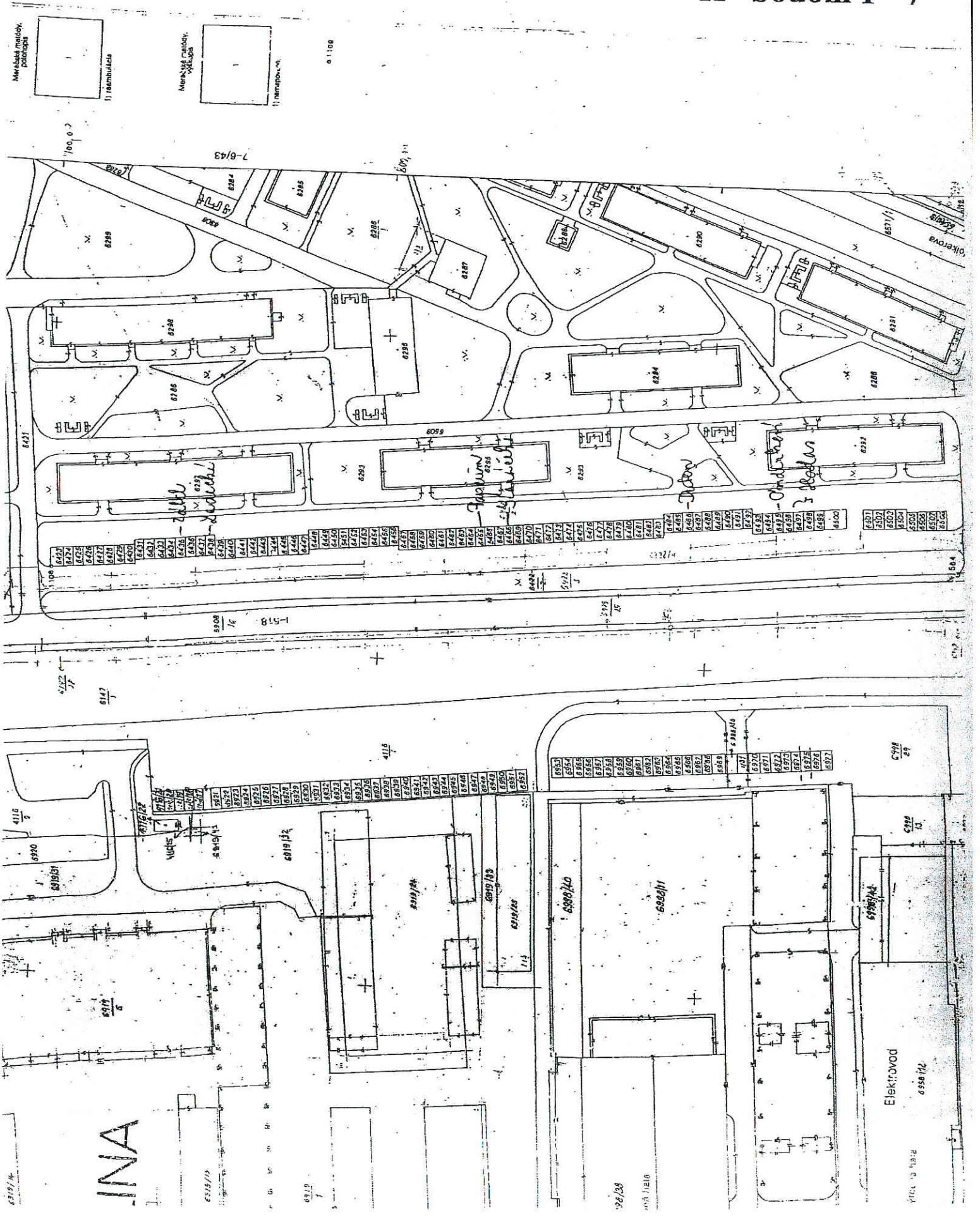
Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemku v zmysle geometrického plánu v k. ú. Žilina súhlasí.

Finančná komisia s odpredajom pozemku súhlasí za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Poslanec za volebný obvod č. 3/p. Čellár s odpredajom pozemku súhlasí.

K bodom 1 - 7



INA

Elektr. vod
6350/12

Voda

62/38
603/12/13

6398/29

6353
6354
6355
6356
6357
6358
6359
6360
6361
6362
6363
6364
6365
6366
6367
6368
6369
6370
6371
6372
6373
6374
6375
6376
6377
6378
6379
6380
6381
6382
6383
6384
6385
6386
6387
6388
6389
6390
6391
6392
6393
6394
6395
6396
6397
6398
6399
6400

6319
6320
6321
6322
6323
6324
6325
6326
6327
6328
6329
6330
6331
6332
6333
6334
6335
6336
6337
6338
6339
6340
6341
6342
6343
6344
6345
6346
6347
6348
6349
6350
6351
6352

6390
6391
6392
6393
6394
6395
6396
6397
6398
6399
6400

6319/14
6319/15
6319/16
6319/17
6319/18
6319/19
6319/20
6319/21
6319/22
6319/23
6319/24
6319/25
6319/26
6319/27
6319/28
6319/29
6319/30
6319/31
6319/32
6319/33
6319/34
6319/35
6319/36
6319/37
6319/38
6319/39
6319/40

6319/41
6319/42
6319/43
6319/44
6319/45
6319/46
6319/47
6319/48
6319/49
6319/50
6319/51
6319/52
6319/53
6319/54
6319/55
6319/56
6319/57
6319/58
6319/59
6319/60

6319/61
6319/62
6319/63
6319/64
6319/65
6319/66
6319/67
6319/68
6319/69
6319/70
6319/71
6319/72
6319/73
6319/74
6319/75
6319/76
6319/77
6319/78
6319/79
6319/80

6319/81
6319/82
6319/83
6319/84
6319/85
6319/86
6319/87
6319/88
6319/89
6319/90
6319/91
6319/92
6319/93
6319/94
6319/95
6319/96
6319/97
6319/98
6319/99
6319/100

6319/101
6319/102
6319/103
6319/104
6319/105
6319/106
6319/107
6319/108
6319/109
6319/110
6319/111
6319/112
6319/113
6319/114
6319/115
6319/116
6319/117
6319/118
6319/119
6319/120

6319/121
6319/122
6319/123
6319/124
6319/125
6319/126
6319/127
6319/128
6319/129
6319/130
6319/131
6319/132
6319/133
6319/134
6319/135
6319/136
6319/137
6319/138
6319/139
6319/140

6319/141
6319/142
6319/143
6319/144
6319/145
6319/146
6319/147
6319/148
6319/149
6319/150
6319/151
6319/152
6319/153
6319/154
6319/155
6319/156
6319/157
6319/158
6319/159
6319/160

6319/161
6319/162
6319/163
6319/164
6319/165
6319/166
6319/167
6319/168
6319/169
6319/170
6319/171
6319/172
6319/173
6319/174
6319/175
6319/176
6319/177
6319/178
6319/179
6319/180

6319/181
6319/182
6319/183
6319/184
6319/185
6319/186
6319/187
6319/188
6319/189
6319/190
6319/191
6319/192
6319/193
6319/194
6319/195
6319/196
6319/197
6319/198
6319/199
6319/200

6319/201
6319/202
6319/203
6319/204
6319/205
6319/206
6319/207
6319/208
6319/209
6319/210
6319/211
6319/212
6319/213
6319/214
6319/215
6319/216
6319/217
6319/218
6319/219
6319/220

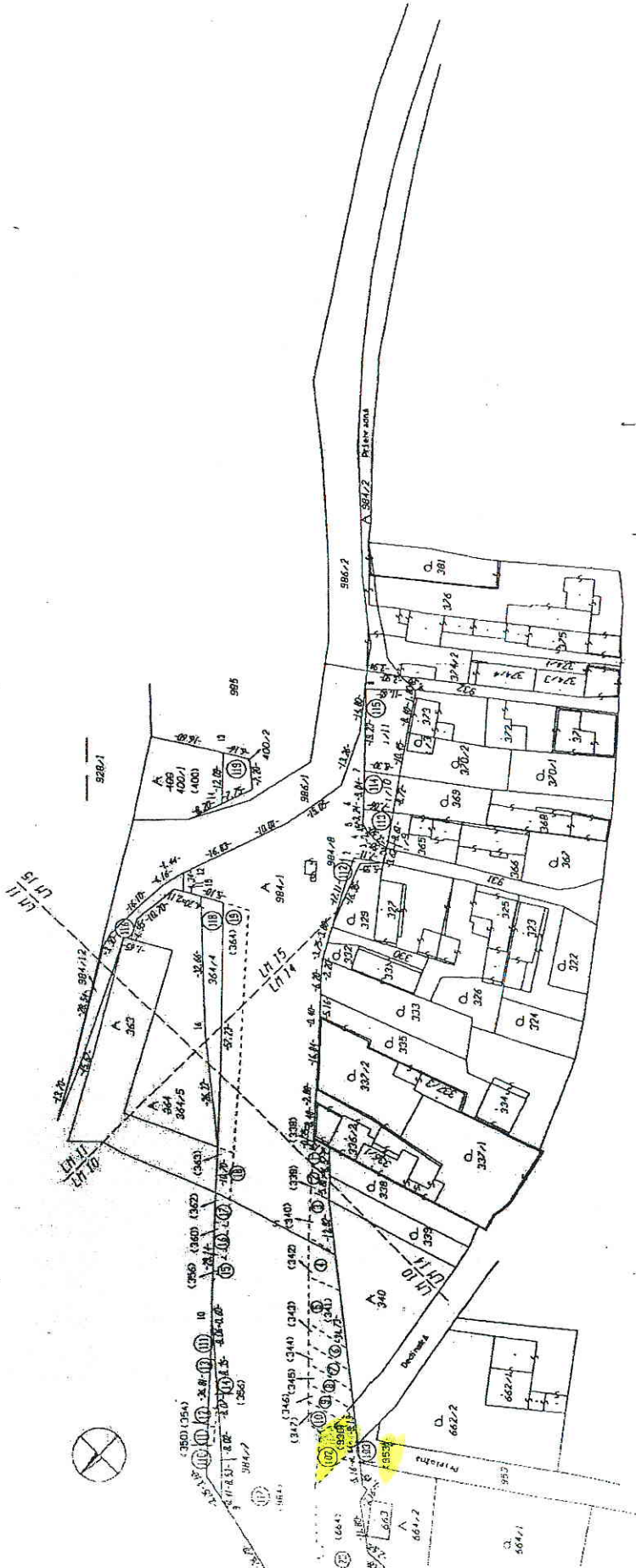
6319/221
6319/222
6319/223
6319/224
6319/225
6319/226
6319/227
6319/228
6319/229
6319/230
6319/231
6319/232
6319/233
6319/234
6319/235
6319/236
6319/237
6319/238
6319/239
6319/240

6319/241
6319/242
6319/243
6319/244
6319/245
6319/246
6319/247
6319/248
6319/249
6319/250
6319/251
6319/252
6319/253
6319/254
6319/255
6319/256
6319/257
6319/258
6319/259
6319/260

6319/261
6319/262
6319/263
6319/264
6319/265
6319/266
6319/267
6319/268
6319/269
6319/270
6319/271
6319/272
6319/273
6319/274
6319/275
6319/276
6319/277
6319/278
6319/279
6319/280

6319/281
6319/282
6319/283
6319/284
6319/285
6319/286
6319/287
6319/288
6319/289
6319/290
6319/291
6319/292
6319/293
6319/294
6319/295
6319/296
6319/297
6319/298
6319/299
6319/300

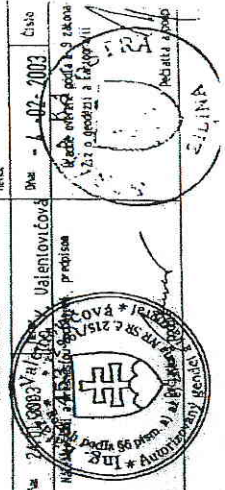
Uáh

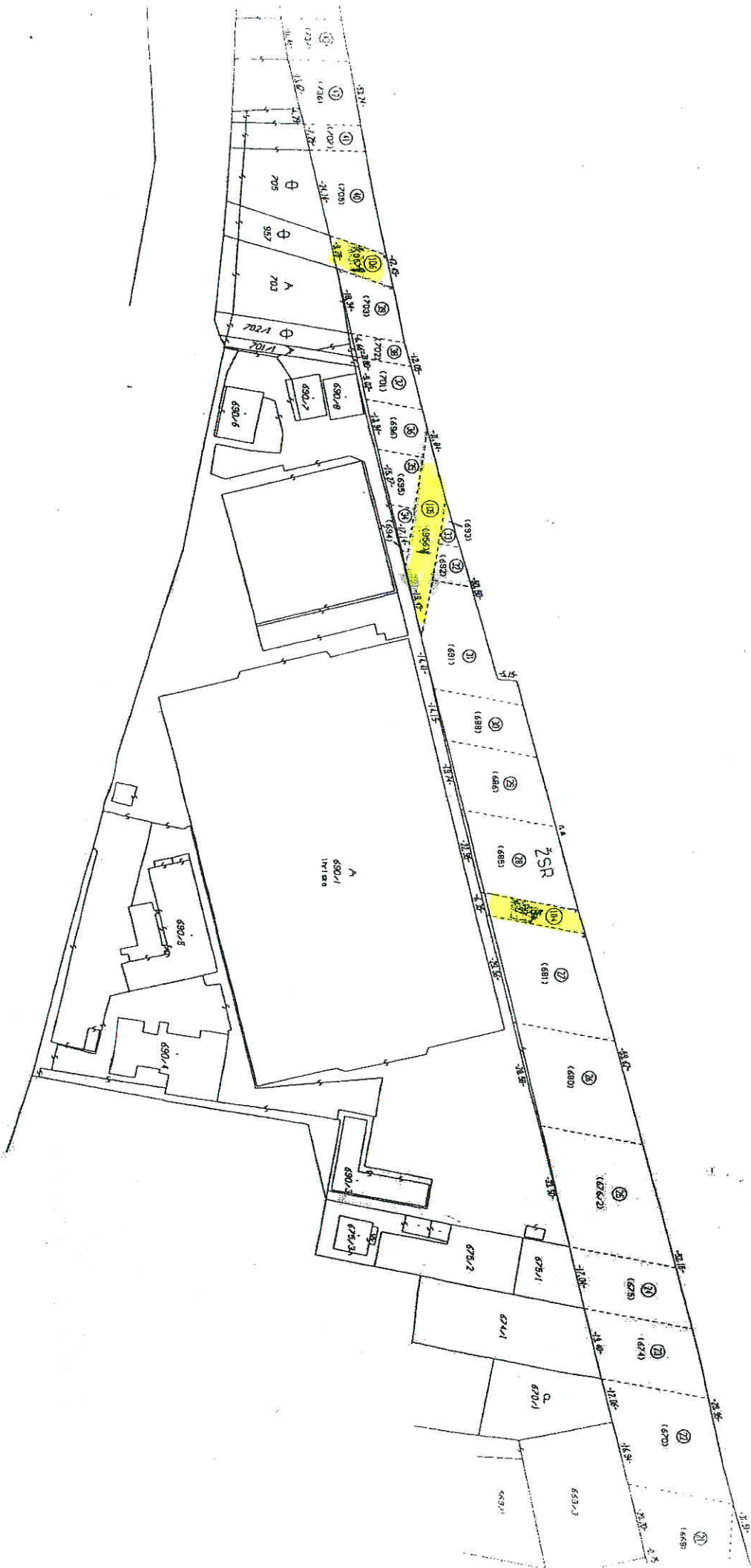


činnosť

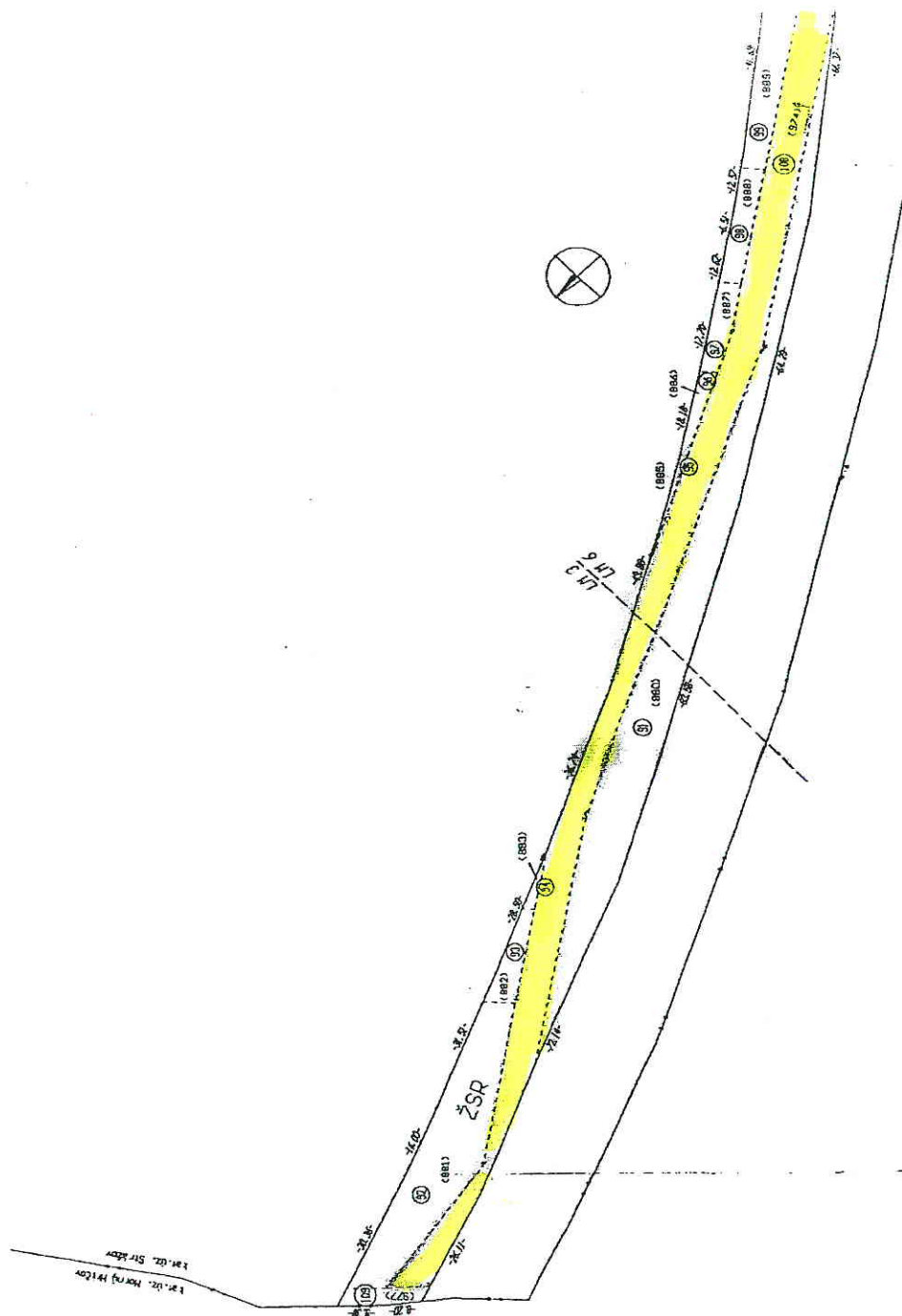
Geometrický plán je podľa zákona na právne účinky, keď dojde domajšieho stavu výkazu výber sú zobrazi s údajmi planých výkazu z katastra nemovitosti

Miesto zariadenia Ing. Katarína Valentovičová Martinská 1621/16 010 08 Žilina IČO: 34 710 116	Kraj Žilinský	okres Žilina	Obec Žilina	Dátum 01. 01. 2003	Druh 211
GeOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva p. a oddelenie parcel č. 364/1, 403			Miesto zariadenia Ing. Valentovičová	Dátum 01. 02. 2003	Druh 303
Dátum 24. 01. 2003	Miesto zariadenia Ing. Valentovičová	Dátum 24. 01. 2003	Miesto zariadenia Ing. Valentovičová	Dátum 01. 02. 2003	Druh 303
Nové hranice boli v prílohe komunistického plánu (010, želez. r. Úst. ž. st.)					
Záznam porovnania stavu s územnými plánmi č. 166					
Súhlasí so stavom, ktorý je v prílohe komunistického plánu (010, želez. r. Úst. ž. st.)					
Súhlasí so stavom, ktorý je v prílohe komunistického plánu (010, želez. r. Úst. ž. st.)					





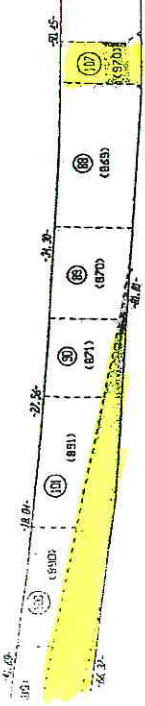
528/2



K bodu 8/

1794	1795	1796	1797	1846	1847	1848	1849	1850	1851	ŽSR	1852	1853	1854	1857	1870	1871	1881	1893	1894
(1794)	(1795)	(1796)	(1797)	(1846)	(1847)	(1848)	(1849)	(1850)	(1851)		(1852)	(1853)	(1854)	(1857)	(1870)	(1871)	(1881)	(1893)	(1894)

563-1



rajčanka →

