

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu:/ 2020

K bodu programu

NÁVRH KONCEPČNÉHO SPÔSOBU VYPRACOVÁVANIA URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH ŠTÚDIÍ V RÁMCI REVITALIZÁCIE SÍDLISK A MESTSKÝCH ČASTÍ MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KŽP	27.01.2020
KÚPaV	28.01.2020

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 17. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. / 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie:

Návrh koncepčného spôsobu vypracovávanía urbanisticko- architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Návrh koncepčného spôsobu vypracovávanía urbanisticko- architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina bol vypracovaný na základe požiadavky MZ konaného dňa 17.09.2019, uznesenie č. 238/2019.

Prednosta Mestského úradu v Žiline bol požiadaný o spracovanie architektonických štúdií širších urbanistických celkov sídlisk a mestských častí, vypracovanie harmonogramu urbanisticko-architektonických štúdií všetkých sídlisk/mestských častí v meste Žilina, predstavenie možností a spôsobu participácie občanov na ich tvorbe a koncepčné riešenie majetkovoprávneho vysporiadania a vytipovania územia.

Materiál bol prerokovaný v :

- komisii životného prostredia, ktorá odporúča poslancom mestského zastupiteľstva zobrať ho na vedomie
- komisii územného plánovania a výstavby, ktorá odporúča poslancom mestského zastupiteľstva zobrať ho na vedomie

MESTO ŽILINA

Návrhu koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina

OBSAH:

- Terminológia (strana 2)
- Návrh širších urbanistických území sídlisk a mestských častí (strana 4)
- Návrh harmonogramu vypracovania urbanisticko-architektonických štúdií všetkých sídlisk/mestských častí v meste Žilina (strana 6)
- Možnosti a spôsoby participácie občanov (strana 7)
- Koncepčné riešenie MPV a vytipovania územia (strana 7)

PRÍLOHY:

- Príloha 1 – Rozdiel medzi urbanistickou štúdiou a súťažou návrhov
- Príloha 2 – Termíny a predpokladaná cena pre navrhované územia sídlisk a centrálnej časti mesta
- Príloha 3 – Grafické znázornenie navrhovaných území sídlisk a centrálnej časti mesta
- Príloha 4 - Grafické znázornenie určených území mestských častí

Na základe uznesenia č. 238/2019 predkladáme návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina v rámci obsahu a požiadaviek predmetného uznesenia.

1. Terminológia

- **SÚŤAŽ NÁVRHOV** (ďalej len SN) je postup, ktorý umožňuje vyhlasovateľovi súťaže získať najmä v oblasti architektúry, územného plánovania, stavebného inžinierstva a spracovania dát návrh, ktorý vybrala porota z návrhov predložených do súťaže návrhov.

Cieľom súťaže je získať návrh alebo viac návrhov riešenia predmetu súťaže na základe ich výberu porotou zo súťažných návrhov, pričom zákazku zadá vyhlasovateľ zákonným postupom, ktorý nadviaže na výsledky súťaže, víťaznému účastníkovi súťaže, t.j. autorovi alebo autorom víťazného návrhu.

Podľa predmetu sú súťaže:

- architektonické (získanie najvhodnejšieho riešenia návrhu stavby, súboru stavieb, interiéru ...),
- urbanistické (získanie najvhodnejšieho urbanistického riešenia územia),
- krajinárske (získanie najvhodnejšieho usporiadania krajiny, záhradného riešenia ...),
- konštrukčné (získanie najvhodnejšieho konštrukčného riešenia stavby alebo zmeny stavby),
- kombinované (získanie najvhodnejšieho riešenia pod predchádzajúcimi bodmi).

Podľa účelu súťaže:

- projektové, v ktorých sa vyhlasovateľ zaväzuje po ukončení súťaže rokovať o zadaní zákazky s víťazným účastníkom,
- ideové, v ktorých ide o získanie návrhu alebo viacerých návrhov ideového riešenia predmetu súťaže; tieto nepokračujú v rokovaní s víťazom o zadaní zákazky, slúžia ako podklad pre hľadanie ďalších možných riešení alebo pre vypísanie projektovej súťaže návrhov.

Podľa okruhu účastníkov sú súťaže:

- verejné, ktoré sú vyhlásené pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov,
- užšie verejné, ktoré sú vyhlásené pre anonymných účastníkov, ktorí preukázali splnenie kritérií vyhlasovateľa na účasť v súťaži,
- vyzvané, ktoré sú vyhlásené len pre vopred určený okruh známych vyzvaných účastníkov,
- kombinované, ktoré sú vyhlásené pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov a pre účastníkov, ktorí sú vyzvaní.

Podľa počtu kôl súťaže:

- jednokolové, v ktorých porota hodnotí všetky návrhy, ktoré splnili požiadavky podľa súťažných podmienok,
- dvoj a viackolové, v ktorých porota hodnotí návrhy, ktoré vybrala v predchádzajúcom kole, spravidla dopracované po doplnení alebo po spresnení predmetu súťaže a požiadaviek na návrh.

Súťažné návrhy (okrem vyzvanej súťaže) sa predkladajú a hodnotia vždy ako anonymné.

Porota má nepárny počet, najmenej päť, riadnych členov. Ak sa od účastníkov vyžaduje určitá odborná kvalifikácia, najmenej tretina členov poroty musí mať rovnakú alebo rovnocennú odbornú kvalifikáciu. Počet náhradníkov má byť úmerný počtu riadnych členov, spravidla jeden náhradník na troch riadnych členov. Osoby závislé na vyhlasovateľovi nesmú tvoriť väčšinu členov poroty.

Postup pri vypísaní súťaže návrhov sa riadi ustanoveniami §119 - §125 zákona č.343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, vyhlášky ÚVO č.157/2016 Z.z. o súťažiach návrhov a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov (SKA).

Spracovateľ súťažných podmienok a súťažných pomôcok nemusí byť odborne spôsobilá osoba (OSO) podľa §2a stavebného zákona. Žiadúce je aby mal primeranú kvalifikáciu predmetu súťaže. Spracovateľ súťažných podmienok a pomôcok býva spravidla aj sekretárom súťaže (nemusí byť).

Termíny a cena sú závislé od rozsahu súťaže: orientačný termín súťaže je cca 6 mesiacov (spracovanie súťažných podmienok a pomôcok cca 1 mesiac po overení SKA; samotná súťaž a jej vyhodnotenie cca 6 – 8 mesiacov),

Pri stanovení ceny je nutné počítať s poplatkom za overenie SP, cenami a odmenami pre súťažiacich, s porotným (porota + náhradníci + experti poroty) – hrubým odhadom cca 18.000,- €; pokiaľ si mesto nebude zabezpečovať súťaž vlastnými kapacitami, je potrebné počítať s honorárom pre spracovateľa súťažných podmienok a sekretára súťaže (spravidla tá istá osoba).

Výsledkom verejnej anonymnej súťaže návrhov je meno autora víťazného návrhu s ktorým vypisovateľ následne rokuje o zadaní zákazky (v tomto konkrétnom prípade urbanistickej štúdie).

- **ARCHITEKTONICKÁ SÚŤAŽ** je jedným z druhov súťaže návrhov, v ktorej ide o získanie najvhodnejšieho riešenia návrhu stavby alebo jej zmeny, súboru stavieb, interiéru stavby a exteriéru (vid'. vyššie Súťaž návrhov).
- **URBANISTICKÁ ŠTÚDIA** (ďalej len UŠ) rieši čiastkové problémy v území. Spracúva sa napr. na podrobné územné plány, na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinné-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území...

Cieľom UŠ je na základe analýzy problémov v území, navrhnuť v zmysle Zadania koncepčné riešenie celého vymedzeného územia.

Urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania. UŠ musí byť obstarávaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona (ďalej len OSO).

Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.

Postup pri výbere spracovateľa UŠ sa riadi ustanoveniami zákona č.343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Termíny a cena sú závislé od rozsahu riešeného územia a počtu obyvateľov v ňom. orientačný termín prípravy UŠ (spracovanie a odsúhlasenie Zadania, výber zhotoviteľa podľa zákona o VO, podpísanie zmluvy o dielo, zosumarizovanie podkladov...) je cca 2,5 mesiaca; vlastné spracovanie UŠ 4,5 – 7,5 mesiaca (v závislosti od rozsahu riešeného územia),

Cena UŠ sa stanovuje podľa cenníka UNIKA a odvíja sa od počtu obyvateľov v území a rozlohy riešeného územia (pre revitalizáciu jednotlivých sídlisk je uvedená v tabuľke č.2); pokiaľ si mesto nebude zabezpečovať obstarávanie UŠ vlastnými kapacitami, je potrebné počítať s honorárom pre OSO.

Výsledkom urbanistickej štúdie je spracovaná UŠ, ktorá bude slúžiť ako východiskový podklad pre následné projektové dokumentácie.

2. Návrh širších urbanistických území sídlisk a mestských častí

2.1 V rámci hlavných sídlisk a centrálnej časti mesta navrhujeme ich rozdelenie na 12 celkov:

- *Hliny III – IV (VO č.1)*
- *Hliny VIII (VO č. 2)*
- *Hliny VII (VO č. 2)*
- *Hliny I – II (VO č. 1)*
- *Pod nemocnicou (VO č. 1)*
- *Hliny V – VI (VO č. 2)*
- *Ruppeldta (VO č. 1)*
- *Vlčince I a IV (VO č. 4)*
- *Vlčince II (VO č. 4)*
- *Vlčince III (VO č. 4)*
- *Solinky (VO č. 3)*
- *Hájik (VO č. 5)*

Rozdelenie týchto území určených na riešenie formou UŠ je graficky znázornené v prílohe č. 3.

Ďalej v prílohe č. 2 sú pre tieto územia termíny a predpokladaná cena.

Termíny pre obstarávanie a vypracovanie urbanistických štúdií revitalizácií sídliska centrálnej časti mesta sú priamo závislé od rozpočtu a kapacitných možností mesta, preto je v tabuľke uvádzaný orientačný čas potrebný pre vypracovanie UŠ; konkrétne termíny sú uvedené pri súčasnosti rozpracovaných UŠ.

2.2 Prímestské časti

Súčasťou uznesenia č. 238/2019 je aj požiadavka vypracovania harmonogramu urbanisticko-architektonických štúdií mestských častí v meste Žilina. Mesto Žilina má 13 mestských častí. Sú to mestské časti: Bánová, Brodno, Budatín, Bytčica, Mojšová Lúčka, Považský Chlmec, Rosinky, Strážov, Trnové, Vranie, Zástranie, Závodie a Žilinská Lehota.

Územia mestských častí sú rozsiahle územia s prevládajúcou zástavbou rodinnými domami. Spracovanie urbanistických štúdií pre celé územia mestských častí je z finančného a časového hľadiska veľmi náročné. Tieto sú riešené v rámci Územného plánu mesta Žilina v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-6a (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení) primerane jeho mierke, obsahu a rozsahu riešenia.

V rámci riešenia ÚPN-M Žilina v platnom znení boli vymedzené podružné mestské centrá v jednotlivých mestských častiach, ktoré sú umiestnené v ťažisku mestskej časti. Po ich podrobnejšej analýze konštatujeme, že každá z mestských častí má svoj historicky založený špecifický charakter zástavby, pričom nie v každej je možné identifikovať kompaktný verejný priestor, ktorý by bolo možné riešiť formou urbanistickej štúdie.

Takýto kompaktný verejný priestor vhodný pre riešenie urbanistickou štúdiou je možné identifikovať v mestských častiach:

- 2.2.1 Bánová (VO č.7): Centrálnym priestorom je Nám. sv. Jána Bosca, ktoré bolo rekonštruované v nedávnom období, preto odporúčame, v spolupráci s poslancami za VO č.7 stanoviť návrh ďalšieho riešenia.
- 2.2.2 Budatín (VO č.8): Centrálnym priestorom je Nám. hrdinov, ktoré bolo rekonštruované, preto odporúčame, v spolupráci s poslancami za VO č.8 stanoviť návrh ďalšieho riešenia.
- 2.2.3 Mojšová Lúčka (VO č.8): Centrálnym priestorom je Rybné námestie. Orientačná cena za UŠ je ± 5.000,- €; termín cca 9 mesiacov (spracovanie a odsúhlasenie Zadania, výber zhotoviteľa podľa zákona o VO, vlastné spracovanie UŠ).
- 2.2.4 Považský Chlmec (VO č.8): Centrálnym priestorom je Chlmecké námestie. Orientačná cena za U-KŠ je ± 4.000,- €; termín cca 8 mesiacov (spracovanie a odsúhlasenie Zadania, výber zhotoviteľa podľa zákona o VO, vlastné spracovanie UŠ).
- 2.2.5 Strážov (VO č.8): Pre mestskú časť Strážov možno vymedziť dve centrá, a to v severozápadnej časti okolie areálu „Marakana“ a v juhovýchodnej časti priestor vymedzený MŠ, reštauráciou pri Rajčianke, nábrežím Rajčianky a železničnou traťou, ktorý aj navrhujeme na riešenie. Orientačná cena za U-KŠ je ± 3.500,- €; termín cca 8 mesiacov (spracovanie a odsúhlasenie Zadania, výber zhotoviteľa podľa zákona o VO, vlastné spracovanie UŠ).
- 2.2.6 Trnové (VO č.6): Centrálnym priestorom je územie vymedzené areálom ZŠ s MŠ, cintorínom s kostolmi a pozemkom medzi pravým brehom potoka Trnovka a cintorínskou cestou, kde sa v súčasnosti uskutočňuje revitalizácia tohto priestoru. Preto odporúčame, v spolupráci s poslancami za VO č.6 stanoviť návrh ďalšieho riešenia.
- 2.2.7 Závodie (VO č.7): Centrom Závodia je priestor vymedzený ulicami Roľnícka – Juraja Závodského – Pod hradiskom. Orientačná cena za U-KŠ je ± 4.000,- €; termín cca 8 mesiacov (spracovanie a odsúhlasenie Zadania, výber zhotoviteľa podľa zákona o VO, vlastné spracovanie UŠ).

V mestských častiach, kde nebolo možné vymedziť kompaktný verejný priestor vhodný pre riešenie urbanistickou štúdiou odporúčame, po analyzovaní hlavných koncepčných problémov územia v spolupráci s členmi výboru príslušnej mestskej časti stanoviť návrh ďalšieho riešenia. To sa týka mestských častí: Brodno (VO č.8), Bytčica (VO č.6), Rosinky (VO č.6), Vranie (VO č.8), Zástranie (VO č.8) a Žilinská Lehota (VO č.7)

Grafické znázornenie určených území mestských častí je znázornené v prílohe č. 4.

3. Návrh harmonogramu vypracovania urbanisticko-architektonických štúdií všetkých sídlisk/mestských častí v meste Žilina

Pri stanovení následnosti sme vychádzali z:

- Súčasného stavu rozpracovanosti územia ako celku
- Logickej nadväznosti na už riešené okolité územie
- Súčasného stavu rozpracovanosti územia po jednotlivých častiach (vnútrobloky, dopravné projekty a pod.). Tieto sú uvedené v prílohe č. 2
- Požiadaviek mestského zastupiteľstva vo forme uznesení
- Kapacitných možností zodpovedných zamestnancov mestského úradu
- Finančných a rozpočtových možností mesta
- Logickej následnosti jednotlivých procesov

V zmysle jednotlivých prílohe a uvedených skutočností navrhujeme časovú postupnosť:

1. Hliny III – IV (VO č.1) / spracované a expedované 09.12.2019
2. Hliny VIII (VO č. 2) / spracované a expedované 13.12.2019
3. Hliny VII (VO č. 2) / zazmluvnené predpoklad ukončenia do 01/2020
4. Hliny I – II (VO č. 1) / zazmluvnené predpoklad ukončenia do 03/2020
5. Pod nemocnicou (VO č. 1) / zazmluvnené predpoklad ukončenia do 04/2020
6. Hliny V – VI (VO č. 2) / 22 týždňov od schválenia harmonogramu a vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta
7. Ruppeldta (VO č. 1) / 17 týždňov od schválenia harmonogramu a vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta
8. Vlčince I a IV (VO č. 4) / 22 týždňov od schválenia harmonogramu, vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta a ukončenia bodov 3 - 7
9. Vlčince II (VO č. 4) / 26 týždňov od schválenia harmonogramu a vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta, vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta a ukončenia bodov 3 - 7
10. Vlčince III (VO č. 4) / 26 týždňov od schválenia harmonogramu a vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta, vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta a ukončenia bodov 3 - 7
11. Solinky (VO č. 3) / 28 týždňov od schválenia harmonogramu a vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta, vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta a ukončenia bodov 8 - 10
12. Hájik (VO č. 5) / 28 týždňov od schválenia harmonogramu a vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta, vyčlenenia potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta a ukončenia bodov 8 – 10
13. Mestské časti po jednoznačnom určení lokalít

4. Možnosti a spôsoby participácie občanov

- Zbieranie podnetov a požiadaviek od občanov **pred samotným vyhlásením súťaže** formou dotazníka, prípadne osobných stretnutí. Tieto by sa mohli stať jedným z podkladov pre spracovanie štúdie pre jej realizátora
- **Získavanie dát** ohľadom správania sa občanov v riešenom priestore (využitie mobilných dát operátorov, sociologické prieskumy a pod.). Výsledky rovnako použiť ako podklad pre spracovateľa
- **Priestor pre občana pri celkových návrhoch**, vyhlásenie neodborných súťaží na riešenie priestoru z jeho pohľadu (rôzne vekové skupiny). Získanie celkového názoru občana na priestor
- **V priebehu realizácie** štúdií stanovenie časových mílnikov a termínov na **stretnutie s občanmi**, kde by títo pripomenovali jej rozpracovanosť
- **Získanie spätnej väzby** po ukončení štúdií, hodnotenie samotného riešenia ako aj spracovateľa z pohľadu občana

5. Konceptné riešenie MPV a vytipovania územia

Pri výbere území na sídliskách a v centrálnej časti mesta je prevažná väčšina pozemkov vo vlastníctve mesta. Pri mestských častiach bude potrebné pristupovať k vysporiadaniu pozemkov od pozemku (špecifické situácie).

Základom je mať aktuálny stav územia a poznať možnosti mesta pri:

- Možných zámenách
- Delimitačné možnosti (SPF)
- Vyvlastnenia (riziká podľa majiteľov)
- Finančné a rozpočtové možnosti

Navrhujem spracovať jednotný dokument nakladania s majetkom mesta čo do celého územia, kde by sa určili postupy pri vysporiadaní, zadefinovali by sa priority mesta (športoviská, sociálne byty, dopravné riešenia, komunálny odpad a pod.) a zistili možnosti zámien pozemkov.

Príloha č. 1

Rozdiel medzi urbanistickou štúdiou a súťažou návrhov

Tabuľka č. 1: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA / SÚŤAŽ NÁVRHOV

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA (UŠ)		SÚŤAŽ NÁVRHOV (SN)	POZNÁMKA
charakteristika	Rieši čiastkové problémy v území. Spracúva sa napr. na spodrobnejšie územného plánu, na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinnno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území.	Je postup, ktorý umožňuje vyhlasovateľovi súťaže získať najmä v oblasti architektúry, územného plánovania, stavebného inžinierstva a spracovania dát návrh, ktorý vybrala porota z návrhov predložených do súťaže návrhov.	
cieľ	Na základe analýzy problémov v území, navrhnuť v zmysle Zadaní koncepčné riešenie celého vymedzeného územia.	Získať návrh alebo viac návrhov riešenia predmetu súťaže na základe ich výberu porotou zo súťažných návrhov, pričom zákazku zadá vyhlasovateľ spravidla autorovi alebo autorom víťazného návrhu.	
výsledok	Spracovaná UŠ, ktorá bude slúžiť ako východiskový podklad pre následné projektové dokumentácie.	Výsledkom verejnej anonimnej súťaže návrhov je meno autora víťazného návrhu s ktorým vyhlasovateľ následne rokuje o zadaní zákazky (v tomto konkrétnom prípade urbanistickej štúdie).	
kedy obstarat' / vypísať	Obstarat' UŠ je vhodné v prípade, že využítie vymedzeného územia je jednoznačné a predmetom riešenia nie je zmena jeho využitia, resp. spektíve návrh zásadných zmien v území.	SN je vhodné vypísať pri potrebe získania viacerých nezávislých odborných názorov na danú problematiku.	
kto zabezpečuje a koordinuje priebeh	Musí byť odborne spôsobilá osoba (OSO) podľa §2a stavebného zákona (SZ). Pokiaľ objednávateľ nemá vlastné kapacity, zoznam OSO je uvedený na https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/odborna-sposobilost-pre-obstaravanie-ppp-a-upd-obcami-a-samospravnyymi-krajmi .	nemusi byť OSO podľa §2a SZ. Žiadúce je aby mal primeranú kvalifikáciu predmetu súťaže. Spracovateľ súťažných podmienok a pomocok byva spravidla aj sekretárom súťaže (nemusi byť). Pokiaľ vyhlasovateľ nemá vlastné kapacity, zoznam spracovateľov súťažných podmienok je uvedený na: https://www.komarich.sk/sutaze/zoznam-porotcov-a-spracovatelov-sutaznych-podmie-nok/ .	
príprava	Spracovanie Zadaní, odsúhlasenie Zadaní (§4 ods. 3 SZ), získanie a zosumarizovanie podkladov.	Spracovanie súťažných podmienok a pomocok; overenie súťažných podmienok Slovenskou komorou architektov (SKA). Pred podaním žiadosti o overenie súťažných podmienok SKA, po ich prerokovaní a schválení na úvodnom rokovaní poroty, ich schvaľuje štatutár vyhlasovateľa súťaže návrhov.	
výber zhotoviteľa	podľa zákona č.343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (VO) + podpísanie Zmluvy o dielo	podľa §119 - §125 zákona o VO, vyhlášky ÚVO č.157/2016 Z.z. o súťažiach návrhov a podľa Súťažného poriadku SKA + rokovanie o podpísaní ZoD s autorom / autormi víťazného návrhu (ak porota vybrala)	
priebeh	Spracovanie UŠ, pracovné rokovania, dopĺňanie podkladov (ak vyplynulo s priebehom riešenia UŠ), participácia s občanmi.	Vyhlasenie súťaže, poskytovanie súťažných podmienok a pomocok uchádzačom, komunikácia so súťažiacimi, s predsedom poroty a vyhlasovateľom súťaže.	
práca OSO / sekretára	OSO zabezpečuje súčinnosť a koordináciu prác na vlastnej UŠ od prieskumov a rozborov až po návrh (rokovania, stretnutia s občanmi, doplňujúce informácie a podklady, ktorých potreba vyplynie v rámci priebehu spracovávania....). Vedie kompletnú agendu zo spracovania UŠ až po jej ukončenie.	Sekretár súťaže zabezpečuje a koordinuje celý priebeh súťaže. Zaručuje anoymitu celého priebehu súťaže až po rozhodnutie poroty a vyhlásenie výsledkov. Vedie celú agendu zo súťaže, zvoláva rokovania poroty a vyhotovuje záznaky z rokovaní, komunikuje so všetkými zainteresovanými (SKA, porotcami, účastníkmi súťaže - súťažiacimi...), vďaka súťažným podkladom zaujemcom, odpovedá na otázky súťažiacich, vedie evidenciu....	
záverečná fáza	expedovanie UŠ	- zasadnutie poroty a hodnotenie doručených návrhov, rozhodnutie poroty je pre vyhlasovateľa záväzná, - vyhlásenie výsledkov súťaže,	

		<ul style="list-style-type: none"> - rokovanie s víťazom o podpísaní zmluvy o dielo 	
<ul style="list-style-type: none"> + / - 	<p>Predloženie informatívnej správy na rokovanie MsZ. Nie je povinnosť zo zákona, ale je vhodné informovať zastupiteľský zbor. V tom prípade: Príprava materiálov do MsZ.</p> <ul style="list-style-type: none"> + na výrobných výboroch a participácie s občanmi je možné koordinovať a usmerňovať riešenie + môže sa ísť do následných projektových dokumentácií - jediným kritériom pre výber spracovateľa ÚŠ je cena - jeden návrh (pokiaľ nebola v Zadaní požiadavka na alternatívne riešenie) 	<p>Výstava súťažných návrhov (pre informovanie verejnosti). Podľa rozhodnutia vyhlasovateľa môže predložiť informatívnu správu o priebehu súťaže na rokovanie MsZ. Víťazný návrh sa neschvaľuje.</p> <ul style="list-style-type: none"> + viac návrhov, z ktorých porota vyberie víťaza najvhodnejšieho riešenia + na základe rozhodnutia poroty je vybraný autor najvhodnejšieho riešenia - nie je možné vstúpať do procesu vo fáze návrhu (anonymita) - výsledok súťaže nemusí zákonite viesť k podpísaniu zmluvy - podstatne dlhší čas od vyhlásenia súťaže po výsledok, t.j. následnú dokumentáciu - vyššie finančné náklady oproti ÚŠ (treba počítat s financiami na vlastnú súťaž a následnú dokumentáciu) 	

Príloha č. 2

Termíny a predpokladaná cena pre navrhované územia sídlisk a centrálnej časti mesta

Tabuľka č.2: Harmonogram Urbanistických štúdií revitalizácie sídlisk

p. č.	sídlisko / VO č.	± cena v € s DPH	termín	akcie investičné		požiadavky poslanci MsZ (č. uznesenia)	poznámka
				spracované / rozpracované	pripravované		
	Hliny III – IV VO č.1		√	-	-		expedované 09.12.2019 riešené územie je vymedzené v prílohe
	Hliny VIII VO č.2		√	-	-		expedované 13.11.2019 riešené územie je vymedzené v prílohe
1	Hliny VII VO č.2	18.600,-	01/2020	-	-		ZoD č.421/2019 riešené územie je vymedzené v prílohe
2	Hliny I – II VO č.1	13.800,-	03/2020	-	-		ZoD č.567/2019 riešené územie je vymedzené v prílohe
3	Pod nemocnicou VO č.1	7.000,-	04/2020	-	-		ZoD č.618/2019 riešené územie je vymedzené v prílohe
	Hliny V – VI VO č.2	± 21.240,-	cca 22 T*	-	-		Spracované a odsúhlasené Zadanie Podklady od správcov sietí riešené územie je vymedzené v prílohe
	Ruppeldta VO č.1	± 6.600,-	cca 17 T*	-	-		Podklady od správcov sietí riešené územie je vymedzené v prílohe
	Vičince I a IV VO č.4	± 22.500,-	cca 22 T*	-	-		Vyhásiť verejnú architektonickú súťaž na revitalizáciu vnútrobloku Nám. L. Fullu / Hlboká cesta, (308/2019),

Vičince II VO č.4	cca 26 T*	± 34.500,-	<ul style="list-style-type: none"> - Revitalizácia vnútrobloku Slovanská / Tulska, DSP (11/2019), - Parkovisko medzi ul. Tulska a Ústecká, DSP (4/2019), - Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami Obchodná a T. Vansovej, Žilina – Vičince, štúdiá – beží EIA, následne dopracovanie DÚR, 	<ul style="list-style-type: none"> - Vyhlásiť verejnú architektonickú súťaž na revitalizáciu vnútrobloku Tulska / Varsavská, Lublanská / Berlínska, (308/2019), 	riešené územie je vymedzené v prílohe
Vičince III VO č.4	cca 26 T*	± 37.800,-	<ul style="list-style-type: none"> - Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina, DSP (...), 	<ul style="list-style-type: none"> - Vyhlásiť verejnú architektonickú súťaž na revitalizáciu vnútrobloku Zvolenská / Martin-ská, (308/2019) 	riešené územie je vymedzené v prílohe
Solíňky VO č.3	cca 28 T*	± 46.800,-	<ul style="list-style-type: none"> - Úprava stykovej križovatky ulíc A. Rudnaya, Centrálna a Borová v Žiline, DSPRS (DAQE, s.r.o., Žilina, 10/2017), - Úprava stykovej križovatky ulíc Obvodová a Pod Hájom v Žiline, DUR (...), - Cyklotrasa H2 (Solinky - centrum) – I. úsek, DSPRS (DAQE, s.r.o., Žilina, 11/2017), 	<ul style="list-style-type: none"> - Vyhlásiť verejnú architektonickú súťaž na štúdiu na revitalizáciu vnútrobloku Centrum na sídlisku Solinky, (158/2019), 	riešené územie je vymedzené v prílohe
Hájk VN č.5	cca 28 T*	± 42.600,-	<ul style="list-style-type: none"> - Revitalizácia verejného priestoru vo vnútrobloku ul. G. Lannuriána, Žilina - Hájk, DSP (10/2018), - Parkovací dom, ul. Baničova, Žilina - Hájk, DUR (CREAT, s.r.o., Martin, Ing. arch. V. Hladký, 11/2017), 	<ul style="list-style-type: none"> - Využitie podzemných priestorov bývalého krytu CO pod ZŠ, Žilina - Hájk, DRS - Oddychová zóna a park Petzvalova - revitalizácia verejného priestoru, štúdiá, - Polopodzemné kontajnerové stojiská na odpad, Žilina - Hájk, (PD+IČ+realizácia) 	riešené územie je vymedzené v prílohe

Poznámka:

* uvádzaný je orientačný počet týždňov potrebný pre vlastné spracovanie UŠ, teda po výbere zhotoviteľa podľa zákona o VO a podpísaní zmluvy o dielo.

V rozpočte na rok 2020 sú pre stavebný úrad:

- štúdie = 49.500 € (z roku 2019 zazmluvnené: 18.600,- + 13.800,- + 7.000,- + 7.000,- = 39.400,- €) čiže na
- štúdie zostáva = 10.100,- €
- kopírovanie = 500,- €
- konkurzy a súťaže = 40.000,- €
spolu = 90.000 € - 39.400 € čiže 50.600,- €

Príloha č. 3

Grafické znázornenie navrhovaných území sídlisk a centrálnej časti mesta

Dokumentácia:

UŠ Revitalizácia sídliska Hliny III - IV

Rozloha riešeného územia v ha: 16 ha

Poznámka:

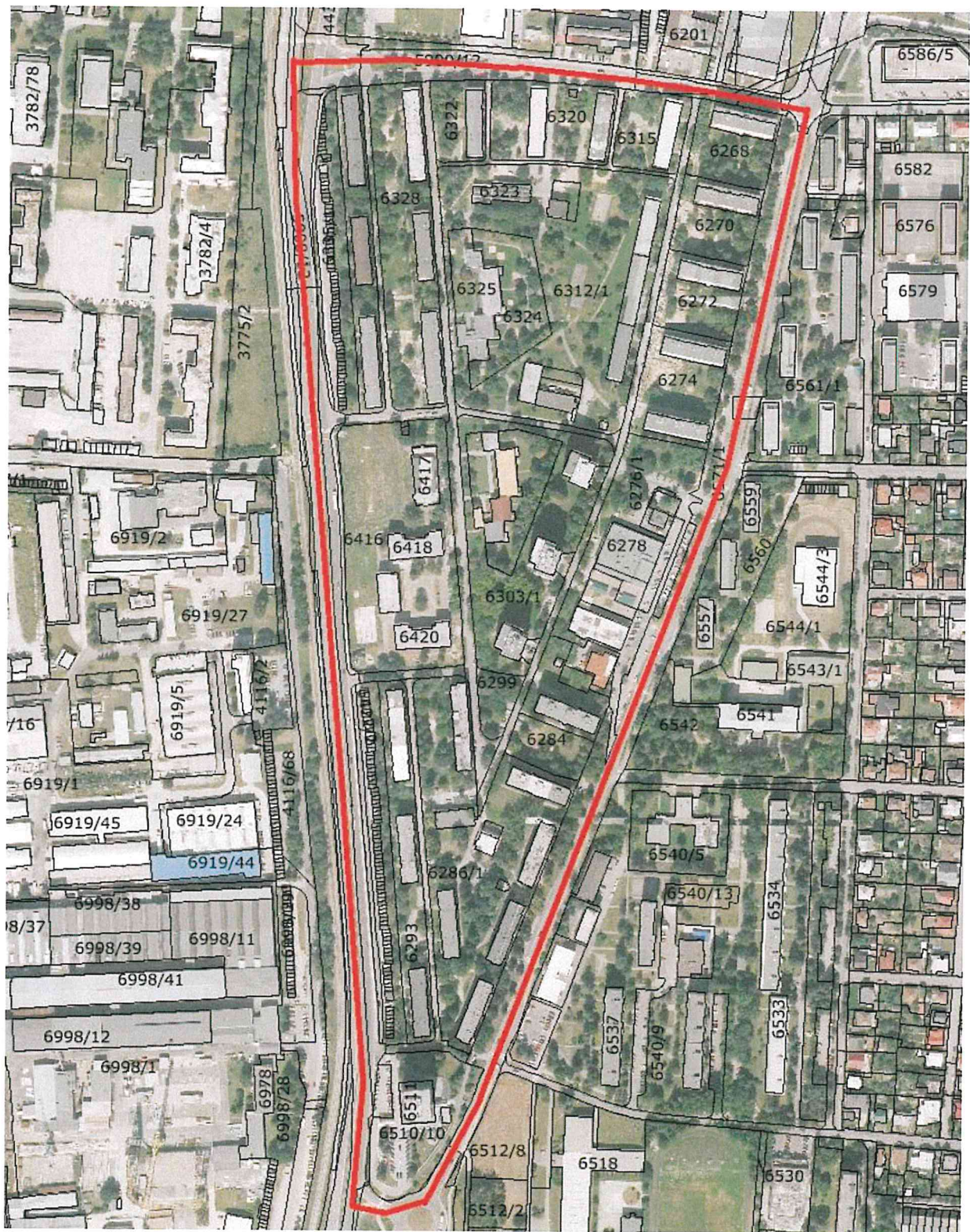
UŠ bola spracovaná a expedovaná v 12/2019



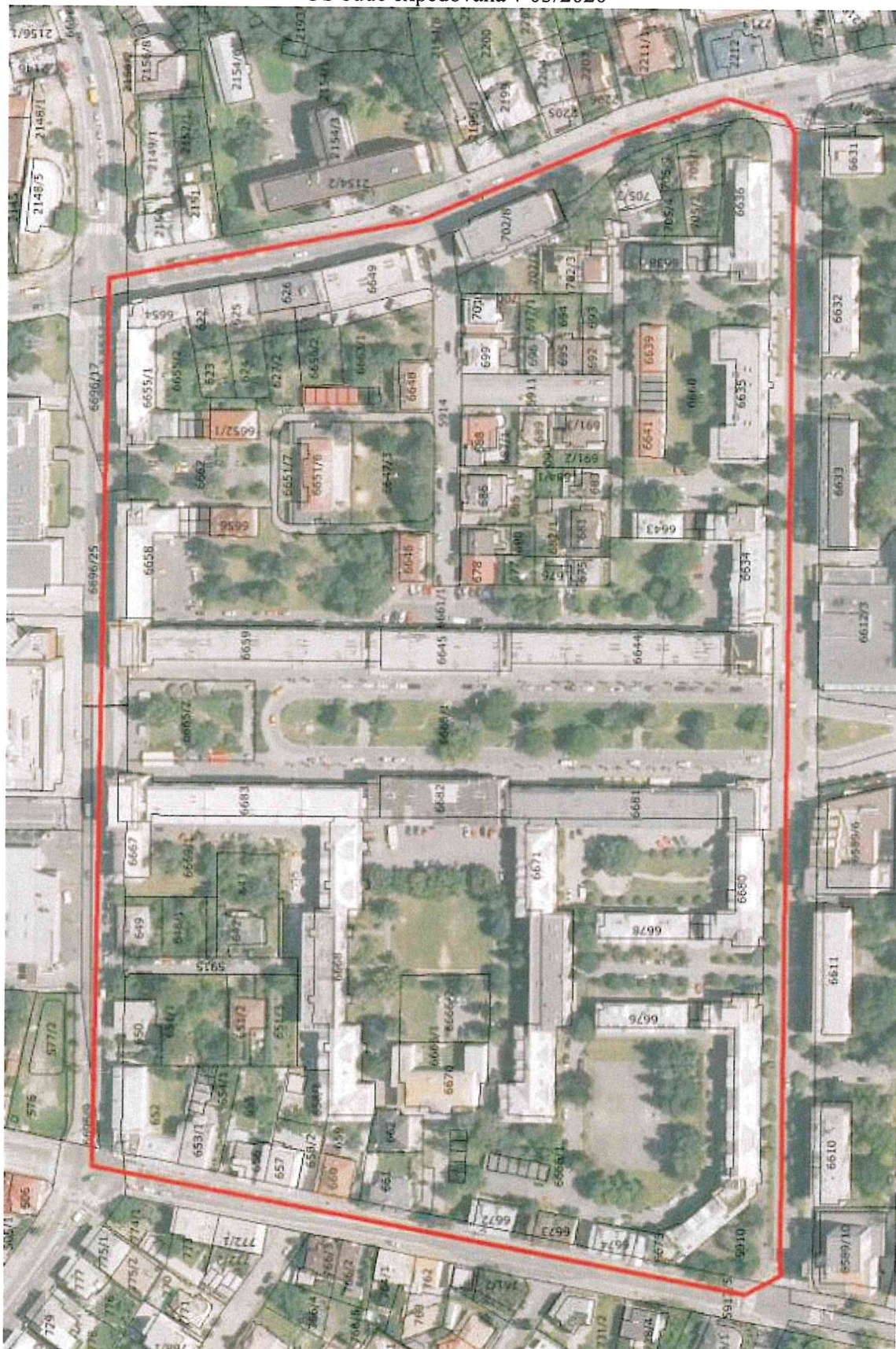
Dokumentácia: UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VIII
Rozloha riešeného územia v ha: 13 ha
Poznámka: UŠ bola spracovaná a expedovaná v 11/2019



Dokumentácia: UŠ Revitalizácia sídliska Hliny VII
Rozloha riešeného územia v ha: 19,5 ha
Poznámka: UŠ bude expedovaná v 01/2020



Dokumentácia: Uš Revitalizácia sídliska Hliny I - II
Rozloha riešeného územia v ha: 9,9 ha
Poznámka: Uš bude expedovaná v 03/2020



Dokumentácia: UŠ Revitalizácia sídliska Pod nemocnicou
Rozloha riešeného územia v ha: 3,83 ha
Poznámka: UŠ bude expedovaná v 04/2020



Dokumentácia:

UŠ Revitalizácia sídliska Hliny V - VI

Rozloha riešeného územia v ha: 27,14 ha

Poznámka: pre UŠ je spracované Zadanie a získané podklady od správcov sietí



Dokumentácia:

UŠ Revitalizácia sídliska F. Ruppeldta

Rozloha riešeného územia v ha: 3,63 ha

Poznámka: pre UŠ sú získané podklady od správcov sietí



Dokumentácia:

UŠ Revitalizácia sídliska Vlčince I a IV

Rozloha riešeného územia v ha: 27,21 ha



Dokumentácia: UŠ Revitalizácia sídliska Vlčince II
Rozloha riešeného územia v ha: 45,27 ha



Dokumentácia:

UŠ Revitalizácia sídliska Vlčince III

Rozloha riešeného územia v ha: 45,87 ha



Dokumentácia: UŠ Revitalizácia sídliska Solinky
Rozloha riešeného územia v ha: 48,81 ha



Dokumentácia: UŠ Revitalizácia sídliska Hájik
Rozloha riešeného územia v ha: 40,30 ha



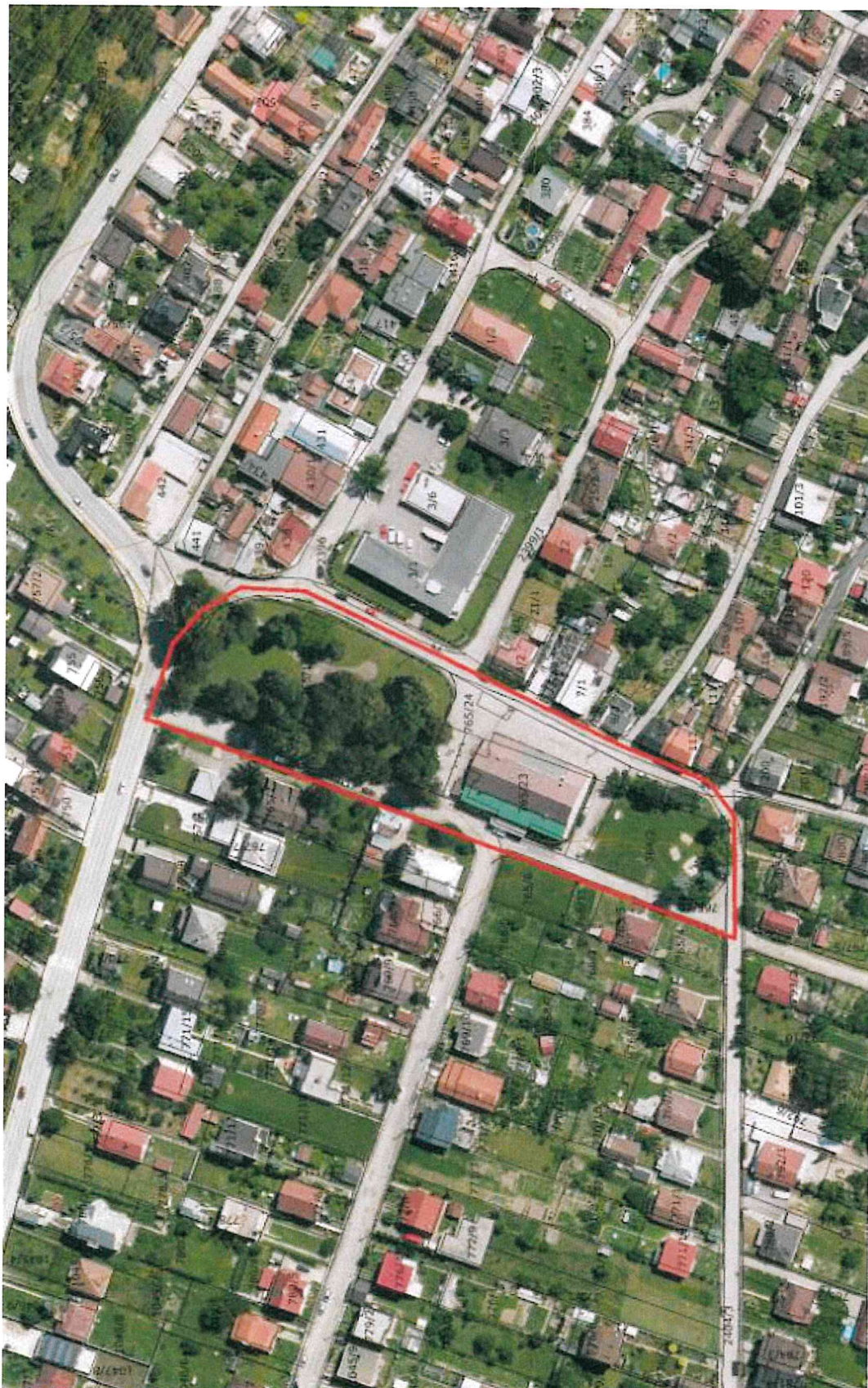
Príloha č. 4

Grafické znázornenie určených území mestských častí

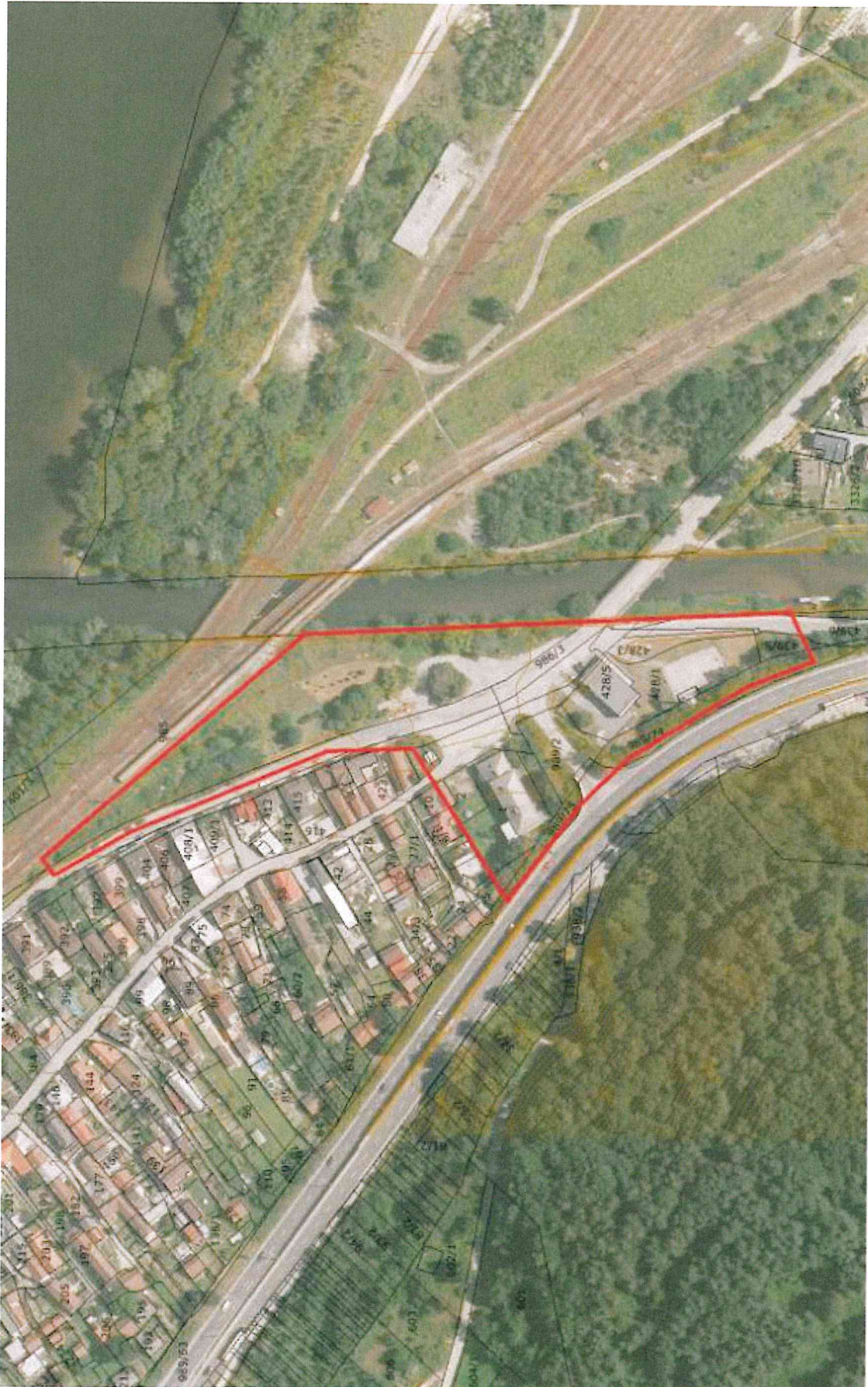
Názov: UŠ centrum Mojšová Lúčka
Rozloha riešeného územia v ha: 4,5 ha



Názov: U-K štúdia Chlmecké námestie
Rozloha riešeného územia: 0,95 ha



Názov: U-KŠ centra Strážov
Rozloha riešeného územia: 1,64 ha



Názov: U-KŠ centra Závodie
Rozloha riešeného územia: 2,0 ha

