

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2011

K bodu programu

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK
K NÁVRHU VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, O POPLATKU ZA KO
A DSO A ZA PSA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – pripomienky občanov

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia

Predkladá:

Ing. Dušan Petrík
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
Vedúci ekonomického odboru

Žilina, december 2011

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu VZN o o dani z nehnuteľnosti, o poplatku za KO a DSO a za psa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU VZN o dani z nehnuteľnosti, o poplatku za KO a DSO a za psa.

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 6 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe doručenia pripomienok fyzických osôb k návrhu VZN o .

Gestorský odbor ekonomický v spolupráci s Finančnou komisiou MZ dňa 12.12.2011 posúdil súlad predložených pripomienok s § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a pripomienky z hľadiska vecnej stránky vyhodnotil.

MATERIÁL

VYHODNOTENIE

pripomienok k návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti, o poplatku za KO a DSO a za psa.

Dňa 12.12.2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Branislav Bačík, predseda finančnej komisie (ďalej „FK“).

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 8, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Mgr. Peter Fiabáne a Mgr. Terézia Straňaková sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1.

Mestský úrad v Žiline dňa 28.11.2011 a 29.11.2011 zverejnil na úradnej tabuli mesta vrátane elektronickej úradnej tabule **návrh VZN o o dani z nehnuteľnosti, o poplatku za KO a DSO a za psa.**

Dňom vyvesenia návrhu začala plynúť lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k predmetným návrhom.

Gestorský odbor ekonomický v spolupráci s Finančnou komisiou MZ dňa 12.12.2011 posúdil súlad predložených pripomienok s § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a pripomienky z hľadiska vecnej stránky vyhodnotil nasledovne:

1. pripomienky boli doručené v zákonom stanovenej lehote
2. z pripomienok je zrejmé, kto ich predkladá,

I. Stručný obsah pripomienky:

1. **K návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti** – daň zo stavieb: navrhuje zohľadniť komfort bývania v centre a na sídliskách, ktoré okrem osvetlenia majú dažďovú aj splaškovú kanalizáciu, chodníky, pravidelné spoje MHD, ...
oproti prímestským častiam bez akejkoľvek vybavenosti – tak ako je to odstupňované v dani za pozemky.....
Navrhuje úpravu dane zo stavieb v mestských častiach bez kanalizácie znížiť napr. o 10%

2. **Poplatky za komunálny odpad** – navrhuje ponechať doterajšiu 50% zľavu obyvateľom Považského Chlmca do skončenia ukladania odpadu na skládku v Považskom Chlmcu. Intenzívnou separáciou odpadu z mesta Žilina v Hričove sa určite zníži množstvo odpadov z mesta Žilina, zníži sa počet automobilov s odpadom aj množstvo lietajúcich plastov, ale ostanú 2/3 odpadu vozeného z regiónu (r. 2009: celkom uložené 85 374 ton z toho mesto 27 637 ton)

Za rok 2009 dostalo mesto od spoločnosti T+T celkom 509 065 €, v roku 2010 316 411 €.

Táto suma prijatá za handicap obyvateľov Považského Chlmca zo skládky (zápach, hľadavce, znehodnotenie priľahlých pozemkov, spodnej vody, bezdomovci pri skládke, zdevastované pobrežie Hričovskej priehrady) oprávňuje na 50% úľavu za odvoz komunálneho odpadu.

Kým je skládka v prevádzke, mesto bude dostávať ďalej poplatok za každú tonu uloženého odpadu. Po uzavretí skládky môže byť táto časť VZN ihneď upravená.

Pripomienku predložila:

Anna Smikoňová, poslankyňa MZ v Žiline – 8. obvod

Zdôvodnenie :

1. Zatiaľto nie je možné, nakoľko to závažným spôsobom zasahuje do príjmovej časti rozpočtu a bolo by to diskriminačné, tiež by to vnášalo špekulatívny prvok do daní. Každopádne hodnota daní sa odvíja aj od ceny pozemku (pri pozemkoch OP a TTP) vid'. článok 3 návrhu VZN. V prípade zmeny, je nutné nájsť kompenzačný mechanizmus na príjmovej strane rozpočtu.

Stanovisko finančnej komisie :

Za : nikto Proti : 4 hlasy Zdržal sa : 2

Navrhovateľ VZN spolu s Finančnou komisiou túto pripomienku neakceptuje a nevyhovuje jej.

2. FK nesúhlasí z nasledovných dôvodov :
- od roku 2012 nebude na skládke ukladaný žiaden netriedený komunálny odpad,
 - po triedení bude na skládke ukladaný len tzv. zvyškový odpad, odhadom len cca 30% zo súčasného ukladaného množstva, pričom odpad ukladaný na skládku bude zbavený horľavých látok, biologického odpadu,
 - bilancia prepráv na skládku klesne medziročne odhadom až o 63%, čo je cca o 4.000 prepráv ročne menej ako v roku,
 - pokles príjmu z poplatku za ukladanie odpadu na skládke klesne medziročne minimálne o 1/3, t.j. pokles až na hodnotu 200 tis. € za rok 2012, v porovnaní s rokom 2011 je to pokles o cca 180 tis. €,
 - vysoké riziko spojené so špekuláciou pri prehlasovaní trvalých pobytov.

Stanovisko finančnej komisie :

Za : 2 hlasy Proti : 4 hlasy Zdržal sa : nikto

Navrhovateľ VZN spolu s Finančnou komisiou túto pripomienku neakceptuje a nevyhovuje jej.

II. Stručný obsah pripomienky:

Predložený návrh VZN **o dani za psa** považuje za nedostatočne vypracovaný z nasledovných dôvodov :

- čl. 4 návrhu sa zjednotila sadzba dane v rodinných domoch v meste i v jeho okrajových častiach a pôsobnosť sa rozšírila aj na chatky, chaty, osady a iné objekty inde neuvedené (čo to je?), s ročnou sadzbou 3, 00 €. Ak teda bývam v paneláku a mám psa ktorého držím v byte, mám však našťastie chatku v záhradkovej osade na Dubni, v Považskom Chlmcí príp. inde v obvode mesta, prihlásim si psa tam a je to v súlade s návrhom VZN. Predtým takáto možnosť nebola.
- znížila sa sadzba dane v bytových domoch zo 49,90 € na 40,00 €, čo je chvályhodné, aby vzápätí v čl. 5 - „Zníženie dane, oslobodenie od dane“ sa zvýšila veková hranica potrebná na zníženie dane zo 65 rokov na 70 rokov so znížením ročnej sadzby z 50% na 30 % a úplne sa zrušilo zníženie dane vo výške 100% u občanov s ťažkým zdravotným postihnutím. Tento článok žiaľ, najviac postihne tých, ku ktorým by mala byť väčšia ohľaduplnosť.
- úplne vypadol čl. 5 VZN č. 24/2009 – oznamovacia povinnosť, v ktorej sa okrem iného uvádza aj postup pri zániku daňovej povinnosti, tak ako ho uvádza § 27 ods.4 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- dôvodová správa k návrhu VZN je všeobecná, zmätočná, vôbec nevysvetľujúca dôvody daňových zmien a úprav tak, keď vyčíslený príjem na rok 2012 činí iba 54 000,00 €.

Pripomienku predložil:

Ing. Kornel Bugan, K.Kmeťku 3165/9, Žilina

Zdôvodnenie :

- dopad na rozpočet je 109 tis. €, 54 tis. € je len hodnota navýšenia oproti roku 2011 (suma sa zmení na 80 tis. €, presne podľa návrhu rozpočtu na rok 2012)
- na základe §29 citovaného zákona, Mesto nemá opísať zákon, ale VZN len dopĺňa to, čo v zákone nie je uvedené
- držanie psa zo zdravotných dôvodov je vo VZN ošetrené

Stanovisko finančnej komisie :

Za : nikto Proti : 6 hlasov Zdržal sa : nikto

Navrhovateľ VZN spolu s Finančnou komisiou túto pripomienku neakceptuje a nevyhovuje jej.