

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2011

K bodu programu

NÁVRH NA ZMENU VÝŠKY MINIMÁLNEHO NÁJOMNÉHO ZA POZEMKY POD PREDAJNÝMI STÁNKAMI (ZARIADENIAMI) DLHODOBÉHO CHARAKTERU V MESTE ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, november 2011

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I.

1. schvaľuje minimálnu výšku nájomného za pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina pod predajnými stánkami (zariadeniami) dlhodobého charakteru podľa nasledovných pásiem:
 - a) pásmo 1 - mestská pamiatková rezervácia (MPR – v zmysle § 2 ods. 2 VZN č. 3/1992 o mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina) bez ohraničujúcich ulíc
 - b) pásmo 2 - ochranné pásmo MPR (v zmysle § 2 ods. 3 VZN č. 3/1992) vrátane ohraničujúcich ulíc + ul. Fándlyho, Bernolákova, Štúrovo nám., Zaymusova, Pivovarská, Milcova, Štefánikova, Spanyolova, A. Kmeťa
 - c) pásmo 3 - sídliská Vlčince, Solinky, Hliny (s výnimkou podľa pásma 2), Hájik
 - d) pásmo 4 - ostatné mestské časti

Minimálne sadzby nájomného za m²/rok

		Pásmo 1	Pásmo 2	Pásmo 3	Pásmo 4
1.	Pozemky pod stánkami (zariadeniami) na predaj potravinárskeho tovaru (bez alkoholických a tabakových výrobkov)	220 €	172 €	114 €	78 €
2.	Pozemky pod stánkami (zariadeniami) na predaj ostatného sortimentu (bez alkoholických nápojov)	270 €	215 €	160 €	120 €
3.	Pozemky pod stánkami na predaj ostatného sortimentu (vrátane alkoholických nápojov)	295 €	275 €	225 €	175 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Prijatím zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, došlo k zmene v §13, ktorým sa zrušilo oslobodenie od dane z príjmov obcí a vyšších územných celkov z prenájmu a predaja ich majetku, preto je nevyhnutné, aby Mesto Žilina pristúpilo k prehodnoteniu výšky nájomného za prenájom majetku mesta tak, aby táto nová zákonná povinnosť bola kompenzovaná.

Uznesením Komisie finančnej Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 11/2010 zo dňa 10. 2. 2010 bola prijatá zmena minimálnej výšky nájomného za pozemky pod predajnými stánkami (zariadeniami), ktoré sú doteraz v platnosti v Meste Žilina nasledovne:

sadzby nájomného za m²/rok

		Pásmo 1	Pásmo 2	Pásmo 3	Pásmo 4
1.	Pozemky pod zariadeniami na predaj potravinárskeho tovaru (bez alkoholických a tabakových výrobkov)	170 €	120 €	65 €	55 €
2.	Pozemky pod zariadeniami na predaj ostatného sortimentu (v prípade, ak ide o malú predajňu, prevádzkovanú aj po 21. hod. – večierka, predávajúcu okrem potravinárskeho tovaru aj balené alkoholické nápoje), uplatní sa sadzba podľa položky č. 1	200 €	150 €	100 €	75 €

Z dôvodu prijatia nového zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a z dôvodu prirodzeného vývoja cien mesto Žilina prehodnotilo vyššie uvedené ceny nájmu a navrhlo zmenu výšky nájomného za pozemky pod predajnými stánkami (zariadeniami) dlhodobého charakteru v meste Žilina tak ako je uvádzané v návrhu uznesenia.

Komisia finančná odporučila a Mestská rada materiál prerokovali a odporúčili schváliť ho.