

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2011

K bodu programu

Nakladanie s majetkom mesta (odpredaj, kúpa a zámena nehnuteľností Mesta Žilina)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Návrh na odpredaj, kúpu a zámenu nehnuteľností Mesta Žilina
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

KF, KVaÚP
Mestská rada (07.11.2011)
poslanci za príslušný VO

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, november 2011

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6355, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5195 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta , a jeho odpredaj, p. Jánovi Munkovi, bytom Tatranská 1/10 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

2/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6365, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5206 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Zite Cingelovej, bytom Jarná 6/2605 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

3/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6378, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5218 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, Ing. Imrichovi Leščinskému, bytom Pri Rajčianke 3332/48 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

4/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6381, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5221 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, Ing. Radoslavovi Vestegovi, bytom Severná 2808/27 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

5/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6390, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5230 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Petrovi Marmorsteinovi, bytom Dobšinského 1605/4 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

6/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6396, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5236 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, p. Jaroslave Ďuricovej, bytom Limbová 16 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

7/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6398, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 55238 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, do podielového spoluvlastníctva p. Alici Labašovej, bytom Gabajova 10 Žilina a Hedvigy Stachovej, bytom Odborov 243/4 Považská Bystrica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

8/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, Ing. Jozefovi Mišutkovi, bytom Osikova 9 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

9/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, p. Tomášovi Šalamunovi, bytom Hlinská 18/2590 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

10/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 717/75, zast.pl. o výmere 42 m² v zmysle geometrického plánu 16/2011 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MUDr. Jozefovi Borákovi, bytom Kysucký Lieskovec 266, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku s podmienkou zriadenia vecného bremena verejného využitia otočky na tomto pozemku zriadenej v prospech Mesta Žilina, a to do času realizácie komunikačného prepojenia IBV Žilina Budatín – Nad cintorínom, keď komunikácia 717/12 prestane byť slepá ulica.

11/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 7633/53, ostat.pl. o výmere 582 m² v zmysle geometrického plánu č. 35/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov spoločnosti MGM Žilina s.r.o., ul. Obežná 7 Žilina, IČO : 31 579 787 za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

12/

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými (spolu)vlastníkmi, ako predávajúcimi, t.j. právnymi nástupcami po neb. Ignácovi Dorčíkovi, na základe ktorej Mesto Žilina nadobudne pozemok parc.č.KNC 2170/256, orná pôda o výmere 371 m² v zmysle geometrického plánu č. 18/2011 v k.ú. Závodie, zodpovedajúceho jednotlivým dedičským podielom, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 €/m², nasledovne :

v podiele 1/12 :

Dagmar Dorčíková, rod. Grečnárová, bytom Tulská 2979/21 Žilina
Dana Mazáčová, rod. Dorčíková, bytom Školská 1277, Frenštát pod Radhoštem
Lenka Petrová, rod. Dorčíková, bytom Podkopčí 467, Frenštát pod Radhoštem
Lišková Zuzana, rod. Dorčíková, bytom Petruškova 2767/22, Ostrava-Zábřeh
Jana Dorčíková, rod. Dorčíková, bytom Priehradná 29 Žilina
Marián Dorčík, rod Dorčík, bytom Tulská 2979/21 Žilina

v podiele 1/10 :

Anna Dorčíková, rod. Kišková, bytom Mateja Bela 3446/69 Žilina

Milan Dorčík, rod. Dorčík, bytom Višňové 540
Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Gaštanova 3089/50 Žilina
Soňa Ivanigová, rod. Dorčíková, bytom Petzvalova 3376/49 Žilina

v podiele 1/30 :

Mária Dorčíková, rod. Sibyllová, bytom Mojšova Lúčka 84 Žilina
Zuzana Šteinerová, rod. Dorčíková, bytom Markušovce 515/16
Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Mojšova Lúčka 84 Žilina

Uznesenie č. /2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a ich bezodplatnú zámenu so Žilinskou univerzitou v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00 397 563, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov nasledovne :

V zmysle GP 1/2011 pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina :

parc.č.KN-C 4451/1, zast.pl. o výmere 353 m², parc.č.KN-C 4451/60, zast.pl. o výmere 2084 m², 4451/61, zast.pl. o výmere 315 m², parc.č.KN-C 4451/62, zast.pl. o výmere 370 m², parc.č.KN-C 4451/63, zast.pl. o výmere 435 m², parc.č.KN-C 4451/64, zast.pl. o výmere 739 m², parc.č.KN-C 4451/65, zast.pl. o výmere 241 m², parc.č.KN-C 4451/66, zast.pl. o výmere 50 m², parc.č.KN-C 4451/67, zast.pl. o výmere 1014 m²

Spolu celková výmera predstavuje 5601 m²

za pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity v k. ú. Žilina v zmysle GP 2/2011 nasledovne:

parc.č.KN-C 5118/29, zast.pl. o výmere 2901 m² , parc.č.KN-C 5118/30, zast.pl. o výmere 942 m², parc.č.KN-C 5118/31, zast.pl. o výmere 1054 m², parc.č.KN-C 5118/32, zast.pl. o výmere 43 m², parc.č.KN-C 5118/33, zast.pl. o výmere 661 m²

Spolu celková výmera predstavuje 5601 m²

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov - body 10/, 11/, 13/.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm.e/ a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

Bod 10/ osobitný zreteľ je v tom, že vybudovaním komunikačného prepojenia pre IBV Budatín – Nad cintorínom stratí otočka svoje opodstatnenie, navyac žiadaný pozemok sa nachádza v priamom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Budatín a uvedeným odpredajom môže žiadateľ sceliť svoje okolité pozemky.

Bod 11/ osobitný zreteľ je v tom, že žiadaný pozemok je v priamej väzbe na areál spoločnosti MGM Žilina, s.r.o. na Obežnej ulici a nie je vhodný na zástavbu. Zároveň sa žiadaný pozemok nachádza v ochrannom pásme VTL plynovodu, nachádza sa tu aj vedenie struskovodu, vodovodu a el. vedenie, a teda nie je možnosť jeho lepšieho využitia Mestom Žilina.

Bod 13/ osobitný zreteľ je v tom, že sa vzájomne pozemky majetkovo-právne vysporiadajú a Mesto Žilina vzájomnou zámenou získa komunikácie pre peších chodcov a cyklistov, čím bude možné mať do budúca rezervu pre realizáciu pešieho koridoru ďalej v smere na Vlčince. Zároveň môžeme rozšíriť ulicu Vysokoškolákov smerom do areálu Žilinskej univerzity. Ide o pozemky, ktoré sú pre iné subjekty objektívne nevyužiteľné (pozemok pod budovou ŽU, pozemky ŽU pod plánovaným rozšírením chodníka na ul. Vysokoškolákov) a reálne sú využiteľné len pre zamieňajúce subjekty.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - odpredaj, kúpa a zámena nehnuteľností Mesta Žilina

1/

Ján Munk, bytom Tatranská 1/10 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6355, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5195 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

2/

Zita Cingelová, bytom Jarná 6/2605 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6365, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5205 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

3/

Ing. Imrich Leščinský, bytom Pri Rajčianke 3332/48 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6378, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5218 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

4/

Ing. Radoslav Vesteg, bytom Severná 2808/27 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6381, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5221 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

5/

Peter Marmorstein, bytom Dobšinského 1605/4 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6390, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5230 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

6/

Jaroslava Ďuricová, bytom Limbová 16 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6396, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5236 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

7/

Alica Labašová, bytom Gabajova 10 Žilina

Hedviga Stachová, bytom Odborov 243/4 Považská Bystrica

požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6398, zast.pl. o výmere 18 m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáže č. s. 5238 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

8/

Ing. Jozef Mišutka, bytom Osikova 9 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

9/

Tomáš Šalamun, bytom Hlinská 18/2590 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6430, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5261 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemkov pod existujúcimi garážami vo vlastníctve žiadateľov súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemkov pod existujúcimi garážami súhlasí.

Finančná komisia súhlasí s odpredajom za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,– €/m².

Poslanci za volebný obvod č. 2 (Mgr.Fiabane, Ing. arch Maňák, Ing. Pieš) s odpredajom pozemkov súhlasia.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,– €/m².

10/

MUDr. Jozef Borák, bytom Kysucký Lieskovec 266, požiadal o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 717/75, zast.pl. o výmere 42 m² v zmysle geometrického plánu č. 16/2011 v k. ú. Budatín. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných pozemkov parc.č.KN-C 717/15 a 717/16 v k. ú. Budatín, na ktorých uvažuje so stavbou rodinného domu. Žiadaný pozemok predstavuje otočku na časti pozemku miestnej komunikácie, ktorá bola posudzovaná v súvislosti s prípravou a riešením IBV Budatín – Nad cintorínom s tým, že návrhom novej trasy komunikácie s jej prepojením na ulicu Letná, stratí tzv. otočka svoje opodstatnenie. Prípad hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí, avšak žiadajú odpredaj podmieniť realizáciou komunikačného prepojenia pre IBV Budatín – Nad cintorínom.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemku súhlasí s podmienkou zriadenia vecného bremena do času realizácie predĺženia celej ulice.

Finančná komisia súhlasí s odpredajom za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,– €/m². Poslanec p. Púček navrhuje každý odpredaj prerokovať na verejnom zhromaždení s občanmi príslušnej mestskej časti.

Poslanci za príslušný volebný obvod č. 8 s odpredajom súhlasia avšak s podmienkou zriadenia vecného bremena do času realizácie predĺženia celej ulice.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m² podmienkou zriadenia vecného bremena do času realizácie predĺženia celej ulice.

11/

MGM Žilina s.r.o., ul. Obežná 7 Žilina, IČO : 31 579 787 požiadala o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 7633/53, ostat.pl. o výmere 582 m² v zmysle geometrického plánu č. 35/2011 v k. ú. Žilina, za účelom prechodného uskladňovania stromov, krov, substrátov, mulčovacej kôry atď. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že vykonávajú pre Mesto Žilina od roku 1991 tvorbu, údržbu a správu verejnej mestskej zelene. Žiadaný pozemok sa nachádza v priamej väzbe na areál spoločnosti MGM Žilina s.r.o., na Obežnej ulici, nie je vhodný na zástavbu. Zároveň sa nachádza v ochrannom pásme VTL plynovodu, nachádza sa tu vedenie struskovodu, vedenie vodovodu a el. vedenie. Prípad hodný osobitného zreteľa.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia územného plánovania a výstavby s odpredajom pozemku súhlasí.

Finančná komisia súhlasí s odpredajom za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

Poslanecký výbor č. 4 Vlčince s odpredajom pozemku súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m² Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m².

12/

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 86/2009 zo dňa 29.06.2009 (ďalej aj len „uznesenie“) bol schválený zámer a postup vysporiadania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim areál trolejbusového depa Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o. Jednotlivé pozemky tvoriace areál depa boli identifikované geometrickým plánom č.9/2009 a 18/2011, vyhotoveným Ing. Emíliou Rybárskou, Jednotková cena za m² (meter štvorcový) pozemku bola uznesením stanovená na čiastku 33,82 € à m², vychádzajúc pritom z predloženého znaleckého posudku Ing. Petra Nováka.

Na 33. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konaného dňa 18.10.2010, boli pod číslom Uznesenia 121/2010 schválené dohody o urovnaní a zmluvy o budúcných kúpnych zmluvách medzi Mestom Žilina ako nadobúdateľom a dedičmi zo zákona po nebohom Ignácovi Dorčíkovi, ktorý je ako výlučný vlastník zapísaný na LV č. 2413 pre katastrálne územie Závodie ohľadne pozemku parc. č. KN-E 2172, orná pôda o výmere 521 m², z ktorého predmetom výkupu je 371 m².

Dodatočne sme zistili, že ani v čase konania Mestského zastupiteľstva Mesta Žilina dňa 18.10.2010 nebol definitívne ustálený okruh zákonných dedičov, a tento sa rozšíril v zmysle osvedčenia o dedičstve zo dňa 27.06.2011 nasledovne :

V podiele 1/12

Dagmar Dorčíková, rod. Grečnárová, bytom Tulská 2979/21 Žilina
Dana Mazáčová, rod. Dorčíková, bytom Školská 1277, Frenštát pod Radhoštěm
Lenka Petrová, rod. Dorčíková, bytom Podkopčí 467, Frenštát pod Radhoštěm
Lišková Zuzana, rod. Dorčíková, bytom Petruškova 2767/22, Ostrava-Zábřeh
Jana Dorčíková, rod. Dorčíková, bytom Priehradná 29 Žilina
Marián Dorčík, rod. Dorčík, bytom Tulská 2979/21 Žilina

V podiele 1/10

Anna Dorčíková, rod. Kišková, bytom Mateja Bela 3446/69 Žilina
Milan Dorčík, rod. Dorčík, bytom Višňové 540
Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Gaštanova 3089/50 Žilina
Soňa Ivanigová, rod. Dorčíková, bytom Petzvalova 3376/49 Žilina

V podiele 1/30

Mária Dorčíková, rod. Sibyllová, bytom Mojšova Lúčka 84 Žilina
Zuzana Šteinerová, rod. Dorčíková, bytom Markušovce 515/16
Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Mojšova Lúčka 84 Žilina

Preto bolo potrebné po ukončení dedičského konania pristúpiť k „preschváleniu“ pôvodného uznesenia na právnych nástupcov poručiteľa.

Na uvedenú kúpu pozemkovej nehnuteľnosti má Mesto vo svojom rozpočte vyčlenené finančné prostriedky.

Komisia územného plánovania a výstavby s kúpou pozemku súhlasí.

Finančná komisia s kúpou pozemku od spoluvlastníkov súhlasí.

Poslanci za príslušný volebný obvod neposlali svoje vyjadrenie.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu pozemku od spoluvlastníkov za cenu 33,82 €/m²

13/

Žilinská univerzita, Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : 00 397 563 požiadala o zámenu nehnuteľností, a to pod bývalou Stavebnou fakultou Žilinskej univerzity v Žiline na Komenského ul. č. 58 za pozemky u na ulici Vysokoškolákov nasledovne :

V zmysle GP 1/2011 pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina :

parc.č.KN-C 4451/1, zast.pl. o výmere 353 m², parc.č.KN-C 4451/60, zast.pl. o výmere 2084 m², 4451/61, zast.pl. o výmere 315 m², parc.č.KN-C 4451/62, zast.pl. o výmere 370 m², parc.č.KN-C 4451/63, zast.pl. o výmere 435 m², parc.č.KN-C 4451/64, zast.pl. o výmere 739 m², parc.č.KN-C 4451/65, zast.pl. o výmere 241 m², parc.č.KN-C 4451/66, zast.pl. o výmere 50 m², parc.č.KN-C 4451/67, zast.pl. o výmere 1014 m²

Spolu celková výmera predstavuje 5601 m²

za pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity v k. ú. Žilina v zmysle GP 2/2011 nasledovne:

parc.č.KN-C 5118/29, zast.pl. o výmere 2901 m², parc.č.KN-C 5118/30, zast.pl. o výmere 942 m², parc.č.KN-C 5118/31, zast.pl. o výmere 1054 m², parc.č.KN-C 5118/32, zast.pl. o výmere 43 m², parc.č.KN-C 5118/33, zast.pl. o výmere 661 m²

Spolu celková výmera predstavuje 5601 m²

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sa majetkoprávne vysporiada areál Stavebnej fakulty ŽU a Mesto Žilina získa pozemky, na ktorých postavilo komunikácie pre peších chodcov, cyklistov a v budúcnosti plánuje rozšíriť ul. Vysokoškolákov smerom do areálu Žilinskej univerzity.

Odbor stavebný, odd. architekta mesta so zámenou pozemkov súhlasí.

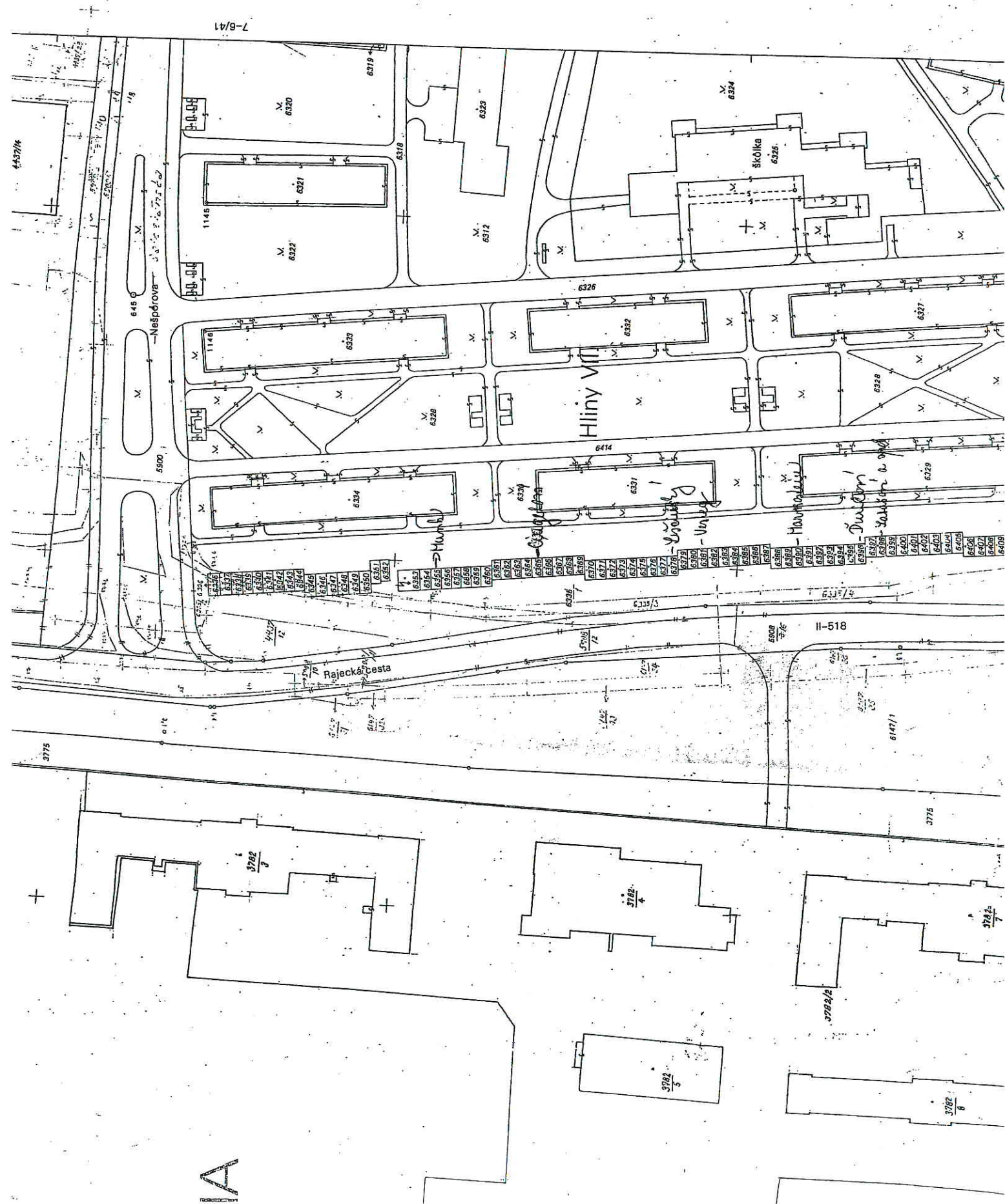
Komisia územného plánovania a výstavby so zámenou pozemkov súhlasí.

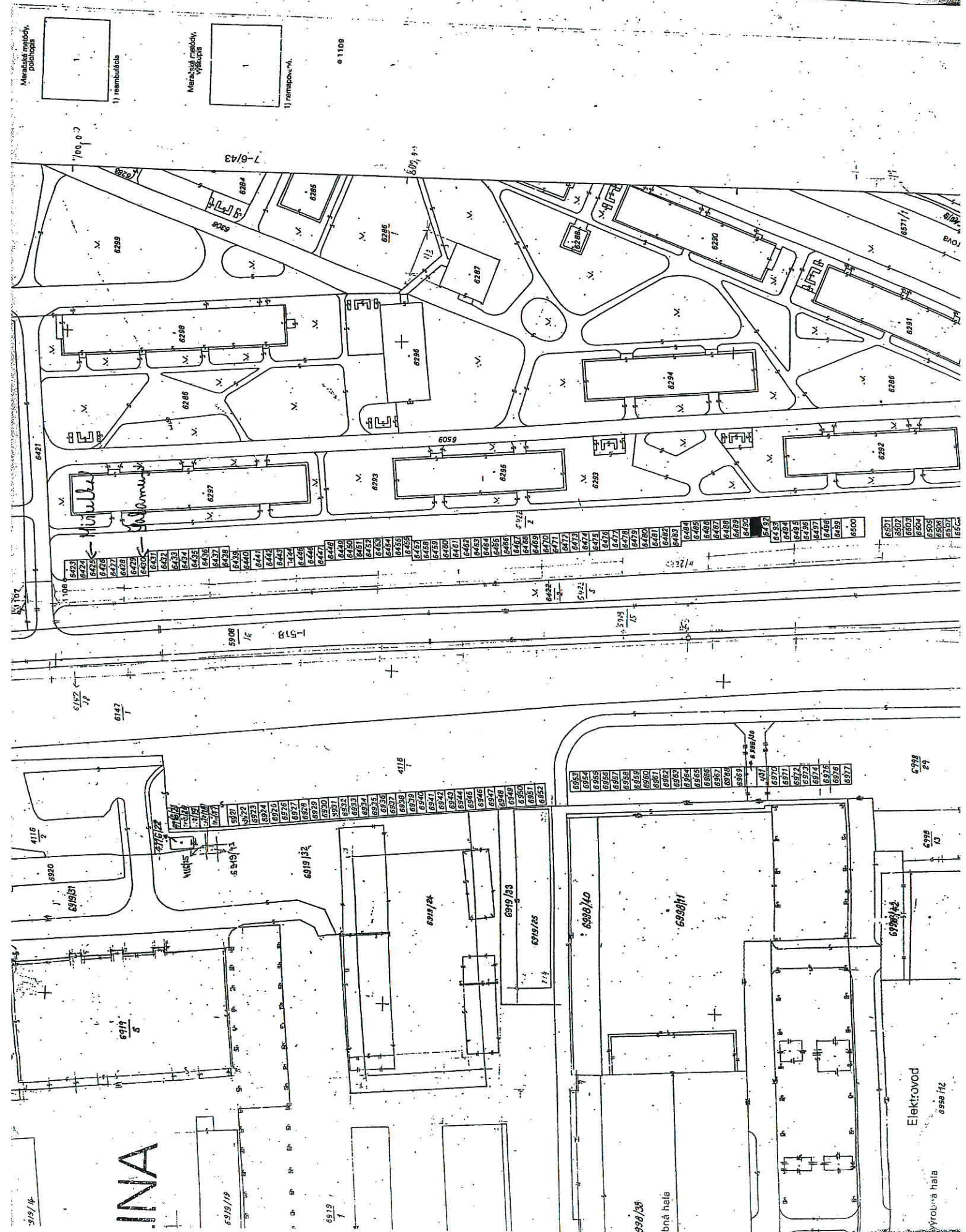
Finančná komisia s bezplatnou zámenou pozemkov súhlasí.

Poslanci za VO č. 1 (PhDr.Mgr.Brezovská, MUDr.Ficek, MUDr.Popluhár) s bezodplatnou zámenou pozemkov súhlasia.

Poslanecký výbor č. 4 s bezodplatnou zámenou pozemkov súhlasí.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu bezodplatnú zámenu pozemkov medzi Mestom Žilina a Žilinskou univerzitou.





K bodu 10/

Nad mlynom

I. ETAPA

717/61 • 161 M² • MESTSKÝ

717/61 • 161 M² • MESTSKÝ
717/62 • 52 M² • MESTSKÝ
717/63 • 52 M² • MESTSKÝ
717/64 • 14 M² • I. ETAPA - ZÁMENA

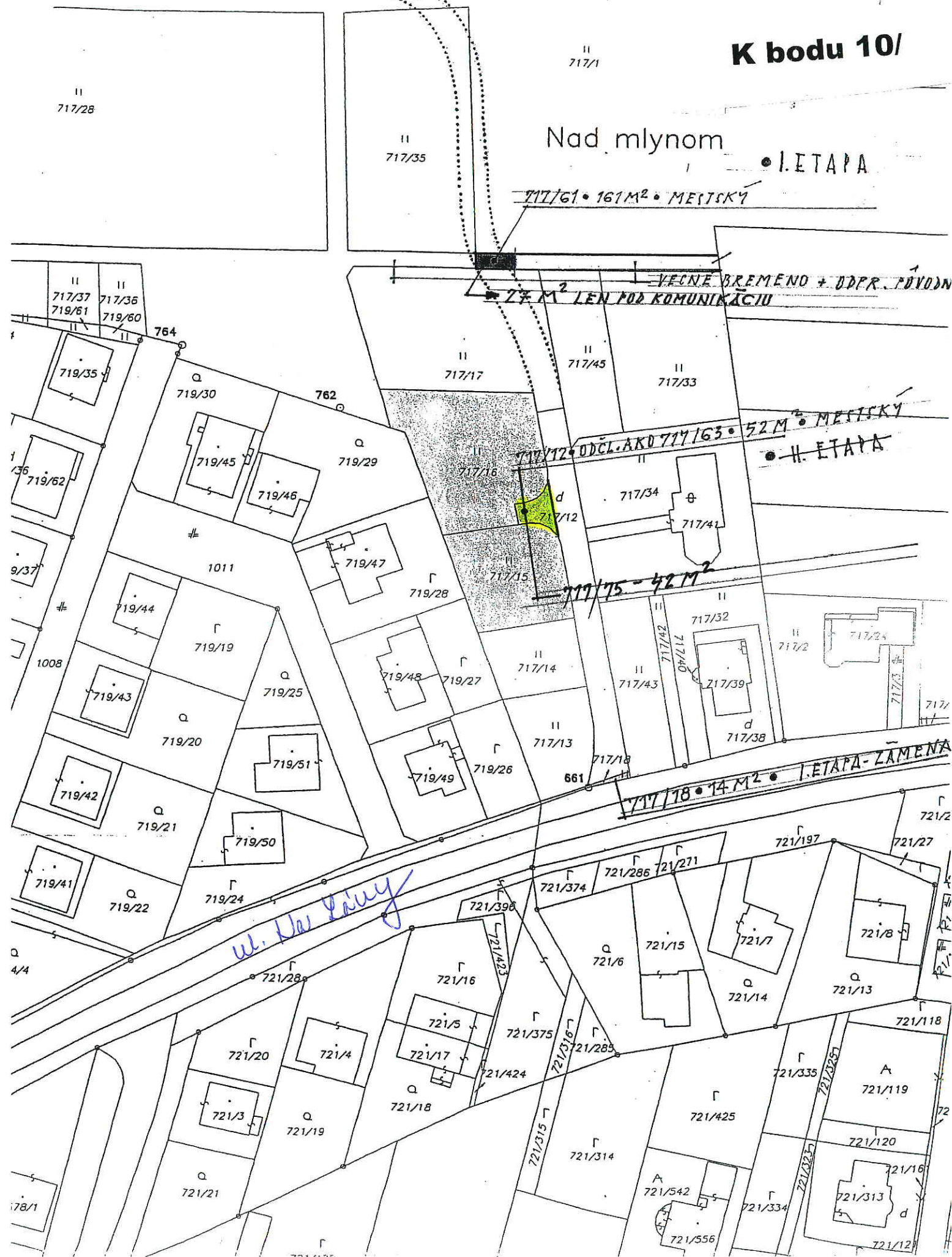
717/61 • 161 M² • MESTSKÝ

II. ETAPA

717/75 • 42 M²

717/78 • 14 M² • I. ETAPA - ZÁMENA

ul. Na Lásky



5807/2

V.
7633/1

V.
3084

Q
3078/2

V.
7656

7636

V.
7633/32

V.
3077

V.
7633/7

ul. Platan

7633/41

7633/39

7633/52

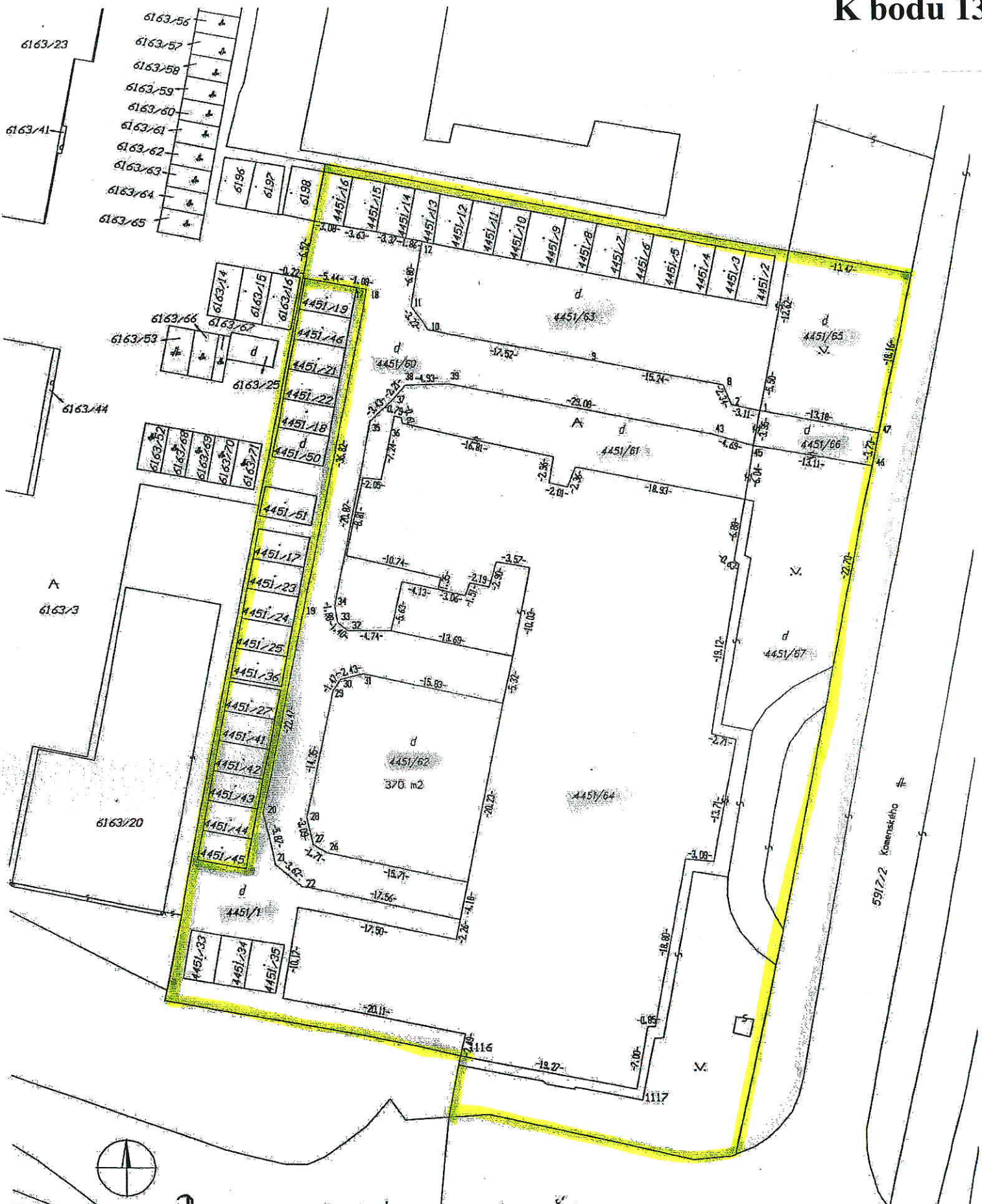
V.
7633/53

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

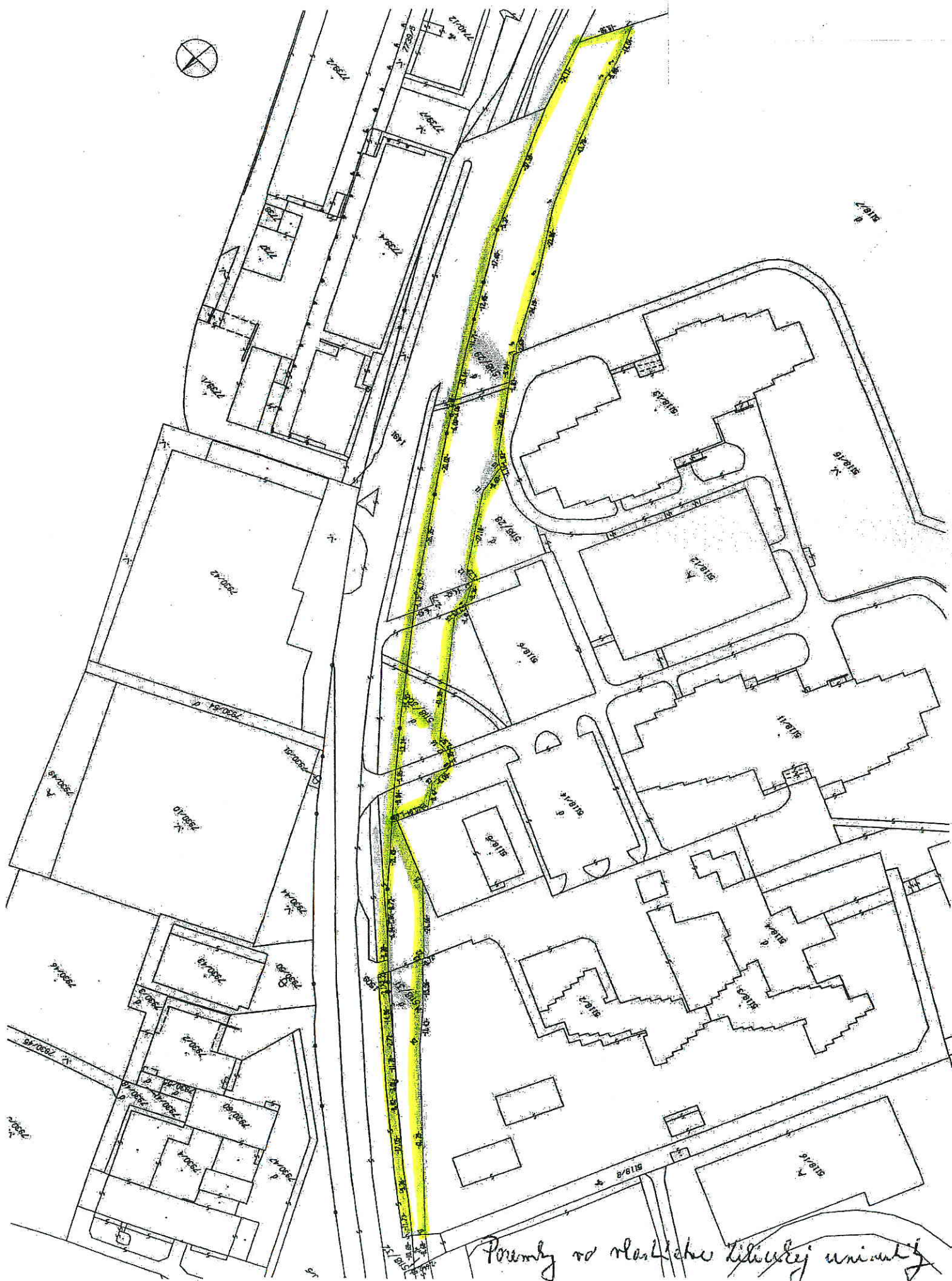
Vyhotoviteľ GEODETICKÉ PRÁCE Ing. František Matys Zvolenská 12 010 08 Žilina IČO : 333 636 92		Kraj ŽILINSKÝ Kat. územie ŽILINA	Okres ŽILINA Číslo plánu 35/2011	Obec ŽILINA Mapový list č. ŽILINA 6-6/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na - oddelenie parcely p.č. 7633/53				
Vyhotovil 1.8.2011 Meno : Ing. František Matys		Autorizácia Dňa : 3.8.2011 Meno : Ing. Jura Rosinčin Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené Meno : Ing. Vlasta MRUZEKOVÁ Dňa : 10-08-2011 Číslo : 1357/M
Hranice boli v prírode označené železnými rúrkami Na podrobné meranie (meračský náčrt) č. E 4228 Plány budov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		







Porovnanie so starším plánom mesta Žilina



Page 100 of 100