

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝSLEDKU VYHLÁSENEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – PRENECHANIE MAJETKU MESTA V UŽÍVANÍ MESTSKÉHO DIVADLA ŽILINA DO PODNÁJMU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KFaM, KKCRaMR

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Bc. Michal Vidan
riaditeľ divadla

Žilina, 02. december 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže – prenechanie majetku mesta v užívaní Mestského divadla Žilina, a to nebytové priestory spolu o výmere 107 m²:

- kaviareň o celkovej výmere 87 m²,
- toalety o výmere 20 m² s príslušenstvom,

nachádzajúce sa v objekte Mestského divadla Žilina, na ulici Horný val, súp. č. 1 v k. ú. Žilina na pozemku, parc. č. KN-C 5 o výmere 1 718 m², zastavaná plocha, zapísaný v LV č. 1 100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1 do podnájmu víťazovi elektronickej aukcie Lucii Majerovej, Bajzova 2420/39, 010 01 Žilina, IČO: 47 973 242, na dobu určitú – 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme, za cenu 380,- € bez DPH + 320,- € bez DPH náklady za služby poskytované s podnájmom/mesiac/celý predmet podnájmu,

2. v prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ je oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy,

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov spolu o výmere 107 m²:

- kaviareň o celkovej výmere 87 m²,
- toalety o výmere 20 m² s príslušenstvom,

nachádzajúce sa v objekte Mestského divadla Žilina, na ulici Horný val, súp. č. 1 v k. ú. Žilina na pozemku, parc. č. KN-C 5 o výmere 1 718 m², zastavaná plocha, zapísaný v LV č. 1 100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1, na dobu určitú – 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme nebytových priestorov s podnájmomcom: Lucia Majerová, Bajzova 2420/39, 010 01 Žilina, IČO: 47 973 242 za cenu 380,- € bez DPH + 320,- € bez DPH náklady za služby poskytované s podnájmom/mesiac/celý predmet podnájmu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článkom 12 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v platnom znení (ďalej len „VZN č. 21/2009“).

Vplyv navrhovaného je z pohľadu rozpočtu mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a majetkovej a v komisii kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, ktoré odporúčajú mestskému zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 181/2019 konaného dňa 13.08.2019 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenechanie nehnuteľností v užívaní Mestského divadla Žilina, a to nebytové priestory spolu o výmere 107 m²: kaviareň o celkovej výmere 87 m², toalety o výmere 20 m² s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte Mestského divadla Žilina, na ulici Horný val, súp. č. 1 v k. ú. Žilina na pozemku, parc. č. KN-C 5 o výmere 1 718 m², zastavaná plocha, zapísaný v LV č. 1 100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1 do podnájmu, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru prenechania majetku mesta do podnájmu na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, Mestské divadlo Žilina zabezpečilo:

a) oznámenie o zámere prenechať vec z majetku mesta do podnájmu na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a na internetovej stránke Mestského divadla Žilina, ako vyhlasovateľa,

b) oznámenie zámeru prenechať vec z majetku mesta do podnájmu formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (zverejnené v Žilinskom večerníku dňa 20.08.2019) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 04.09.2019, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásili dvaja záujemcovia:

1. Lucia Majerová, Bajzova 2420/39, 010 01 Žilina, IČO: 47 973 242
2. Michal Medňanský, Šafárikova 16, 911 08 Trenčín, IČO: 47860995

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzači 1 až 2 splnili podmienky pre účasť v elektronickej aukcii a následne boli do nej prizvaní.

Výsledok elektronickej aukcie:

P.č.	Názov uchádzača	IČO	Ponúkaná cena
1.	Lucia Majerová, Bajzova 2420/39, 010 01 Žilina	47973242	380 EUR bez DPH +náklady 320 EUR bez DPH
2.	Michal Medňanský, Šafárikova 16, 911 08 Trenčín	47860995	620 EUR bez DPH vrátane nákladov

Vítazom elektronickej aukcie sa stala Lucia Majerová, ktorá v aukcii predložila najvyššiu ponuku: 700- € bez DPH.

Minimálna cena podnájmu, akceptovaná zo strany vyhlasovateľa bola 620,- € bez DPH (spolu s DPH je to suma 744,- €). Lucia Majerová ponúkla za podnájmom uvedených nehnuteľností sumu spolu s DPH vo výške 840,- €, teda o 96,- € viac, čo potvrdzuje vhodnosť a efektivitu zvolenej formy prenechania majetku mesta do podnájmu.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – prenechanie vyššie špecifikovaného majetku mesta v užívaní Mestského divadla Žilina, do podnájmu víťazovi elektronickej aukcie spoločnosti Lucia Majerová, so sídlom Bajzova 2420/39, 010 01 Žilina, IČO: 47 973 242 za cenu 700,- € bez DPH vrátane nákladov za služby poskytované s podnájmom/mesiac/celý predmet podnájmu.