

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 02.12.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa neprekladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, ani mestskej rady.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.11.2015

**Uznesenie č. 223/2015 – prebieha komunikácia medzi vlastníkami pozemkov.
k Informácii k budúcnemu využitiu areálu Mestskej krytej plavárne**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. vedúci OPaM zo dňa 02.11.2015
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predloženú informáciu

II. odporúča primátorovi mesta Žilina

1. zabezpečiť analýzu celkového stavu plavárne pre riešenie variantnej koncepcie jej rozvoja. Koncepcia by mala stanoviť priority z hľadiska: urbanisticko – architektonického, stavebno-technického, prevádzkového, majetko-právneho, tepelno-technického pre úsporu celkových prevádzkových nákladov plavárne

Plnenie uznesenia:

Uznesením 225/2019 MZ zo dňa 17.09.2019 bola odsúhlasená zámena pozemkov s Ing. Romanom Holienčíkom a tiež odkúpenie nehnuteľností od Ing. Miroslava Holienčíka. Kúpna zmluva s Ing. Miroslavom Holienčíkom, ako aj Zámenná zmluva a zmluva o zriadení spätnej kúpy s Ing. Romanom Holienčíkom sú u žiadateľov na podpise, vybavujeme kvitanciu z Tatra banka, a. s. Bratislava, z dôvodu záložného práva na uvedený pozemok.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Je spracovaná projektová dokumentácia areálu krytej plavárne v Žiline pre územné rozhodnutie. V súvislosti s odsúhlasením a prijatím uznesenia č. 62/2019 k územnému plánu mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6a zo dňa 14.02.2019 je však nutné na areál plavárne vykonať architektonickú súťaž. Na základe výsledku architektonickej súťaže bude následne potrebné spracovať nové projektové dokumentácie. Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvár hlavného architekta.

Odbor stavebný zo dňa 26.11.2019

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. , vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003

2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. súdny spor sp.zn. 18Cb/197/2018 – o zaplatenie 11.278,96 € + prísl. bol ukončený schválením súdneho zmieru, zatiaľ nenevidujeme platbu od žalovaného. Bolo nám priznané vrátenie kráteného súdneho poplatku v dôsledku uzatvoreného zmieru.
- istina 10 049,45 + úroky z omeškania 1 061,51,- € + 338,25 trovy konania – uhradené k 26.03.2019
2. súdny spor sp.zn. 18Cb/126/2017 – o zapl. 20.946,64 € + prísl.vec bola vrátená z druhostupňového súdu po zrušení rozsudku OS Žilina na nové konanie. Rozsudok OS, ktorý bol druhostupňovým súdom zrušený zamietal našu žalobu na zaplatenie 20.946,64 €. Vec bude musieť opätovne OS Žilina prejednať. Vo veci je vytýčený termín pojednávania na 13.09.2019. Vo veci boli zaslané vyúčtovania za park. automaty za obdobie žalované. Aktuálne je porovnávané predložené vyúčtovanie so žalovanou istinou a bude predložený návrh na súdny zmier ako v konaní 18Cb/197/2018, nakoľko ide o skutkovo totožnú vec len iné časové obdobie.
Vo veci bol na pojednávaní schválený súdny zmier. Istina spolu s úrokmi z omeškania a trovami konania celkom 25 519,22,- € bola uhradená dňa 09.10.2019.
3. aktuálne sa koná so ŽPS aj na základe rozsudku OS Žilina 19Cb/127/2017, na základe ktorého nám má spoločnosť umožniť nahliadnuť do celého obsahu zmluvy, ktorej predmetom bolo poskytnutie fin.prostriedkov vo výške 5.700 000 €, pre posločnosť ŠPORT PARK, s.r.o. v tejto veci by sme mali nahliadať do uvedenej zmluvy. Zmluva po právoplatnosti rozsudku bola vydaná a nachádza sa v spise 19Cb/127/2017.
4. Súdny spor 4C/385/2014 - potvrdený rozsudok II. stupňovým súdom. Istina uhradená, zatiaľ nenevidujeme úhradu úrokov z omeškania 92 698,90 €. Vo veci pôjde výzva na úhradu úrokov z omeškania.
5. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo.

V súčasnosti prebiehajú rokovania so zástupcami spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Rokovania ešte nie sú ukončené.

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.11.2019

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:

- a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
 - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **častočne splnené**

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom“, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie častočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratání bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 106/2018 zo dňa 23.04.2018

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 116/2017

k Schváleniu investičného zámeru obnovy a stavebných úprav bytového domu ul. Predmestská, súp. č. 1610, 010 01 Žilina, a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 26.06.2017
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. investičný zámer obnovy bytového domu Predmestská 1610, 010 01 Žilina, s názvom „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na ul. Predmestská 1610 v Žiline“.
Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle stavebného povolenia č. VaŽP/85/2016 Há, vydaného Mestom Bytča, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.08.2016.
Bytový dom je zapísaný na LV č. 1100, súpisné číslo 1610, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2, KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina.
Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín.
2. spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 181 740 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 60 592,56 €
3. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý bude použitý na financovanie obnovy v maximálnej výške 181 740 €, čo je 75% obstarávacích nákladov na uskutočnenie prác v rozsahu:
 - a) zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka
 - b) odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu
 - c) výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov
4. spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
 - a) dom, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, súpisné číslo 3294, ul. Osiková 26, na parc.číslo 7954, k.ú: Žilina, okres: Žilina
 - b) pozemok pod domovom sociálnych služieb na Osikovej ul. – zastavané plochy a nádvoria, parc. číslo 7954, k.ú Žilina, o výmere 664 m²
5. vyčlenenie prostriedkov v rozpočte vo výške minimálne 2 271,75 € (3 mesačné splátky požadovaného úveru zo ŠFRB)
6. záväzok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu Predmestská 1610 v Žiline v minimálnej výške 9 087 € (výška mesačnej splátky 757,25 €), počas celej doby splatnosti (20 rokov)

7. zmenu rozpočtu na rok 2017 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na rekonštrukciu bytového domu, splátok úveru tak, ako je to uvedené v materiáli

Plnenie uznesenia:

Schválená žiadosť ŠFRB, odovzdaná stavba zhotoviteľovi, spoločnosť SOAR Žilina. Práce prerušené, realizácia v roku 2020 (priaznivé klimatické podmienky).

Odbor investičný zo dňa 18.11.2019

Súvisiace uznesenia:

č. 161/2019 zo dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 132/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 26.06.2017
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle GP 56/2015 v k. ú. Žilina od Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3 821,57 € za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky)

Plnenie uznesenia:

Vec v riešení, bol vyhotovený znalecký posudok na cenu nehnuteľnosti a bol zaslaný na OÚ Žilina. Čaká sa na rozhodnutie OÚ Žilina.

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.11.2019

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 164/2017

k Schváleniu výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej, a súvisiacej technickej vybavenosti

navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 18.09.2017
status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. výsledok verejného obstarávania na výstavbu polyfunkčného bytového domu a odpredaj 40 bytových jednotiek so súvisiacou technickou vybavenosťou v tomto polyfunkčnom dome mestu Žilina.
Kritériom výberu víťazného uchádzača bola najnižšia celková cena, ktorá pozostávala zo súčtu ceny za spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vykonanie inžinierskej činnosti, a kúpnej ceny Stavby. Stavba pozostáva z:

a) nájomných bytov v budúcom polyfunkčnom dome - 40 bytových jednotiek v bežnom štandarde v meste Žilina – Dlabačova ulica, postavené na pozemkoch č. KN-C register p.č. 1962, 1963, 1964, 1965/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Žilina podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Andrejom Marešom a územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.04.2016

- b) odstavných plôch na teréne (9 odstavných plôch) vrátane príjazdov k odstavným plochám (spolu ako aj ako „spevnené plochy exteriér“)
- c) nebytového priestoru - odstavných plôch v budove (I. podzemné podlažie a I. nadzemné podlažie) označovaných v projektovej dokumentácii ako „Parking“ v počte 36 parkovacích miest, a garáž označovaná v projektovej dokumentácii ako miesto č. 104 v bloku C, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu
- d) vnútroblokových parkových chodníkov, sadových a parkových úprav a drobného mobiliáru podľa PD a sprievodnej správy na str. 25 a 26
- e) oplotenia
- f) technickej vybavenosti Diela (NN prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka, káblová prípojka telefón, TV, internet)

Výsledkom verejného obstarávania je víťazný uchádzač, ktorým je spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, líder skupiny Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, s najnižšou cenou, pozostávajúcou z ceny projektu, inžinierskej činnosti a Stavby, ktorá čini 2 156 400 € s DPH.

Odbor investičný zo dňa 18.11.2019

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.2.2018

Uznesenie č. 188/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 18.09.2017

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena, ktorým je mesto Žilina v k. ú. Žilina a to nasledovne:
 parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „1“ o výmere 20 m² a dielu „2“ o výmere 77 m² (prípojka dažďovej kanalizácie, vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 5132/15, ostat. pl. v rozsahu dielu „3“ o výmere 100 m² (vodovodná, kanalizačná, horúcovodná a elektrická prípojka), parc. č. KN-C 7056/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu dielu „4“ o výmere 14 m² (kanalizačná prípojka spolu s prečerpávacou nádržou) v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 5038/9, zast. pl. a nádv. o výmere 875 m², parc. č. KN-C 5038/10, zast. pl. a nádv. o výmere 908 m², parc. č. KN-C 5038/11, zast. pl. a nádv. o výmere 1 228 m² a parc. č. KN-C 5038/30, zast. pl. a nádv. o výmere 698 m², zastúpených MPM správcovskou spoločnosťou s.r.o., so sídlom Bratislavská 612/18 Žilina, IČO: 45 711 810 tak, ako je vyznačené v grafickej časti GP č. 36/2017 za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 801,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 102/2017 vo výške 200 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 613/2018 – toho času na katastri – neobdržali sme zatiaľ rozhodnutie o vklade.

Odbor právny a majetkový zo dňa. 05.11.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 51/2018

k Schváleniu podania žiadostí na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Daniela Dlabáča a súvisiacej technickej vybavenosti

navrhol: Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného zo dňa 26.02.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie:
40 nájomných bytov bežného štandardu v objekte polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré budú postavené na pozemku č. KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², p.č. 5785/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4366 m², p.č. 5787 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1694 m², p.č. 5784 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, vo vlastníctve Mesta Žilina kúpou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 zo dňa 16.10.2017 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44 886 021 a Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, (skupina dodávateľov) a budúcim kupujúcim Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA stavebným úradom Mesto Žilina dňa 19.02.2018 a stavebné povolenie č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP stavebným úradom Mesto Žilina dňa 23.02.2018 s názvom stavby: "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča"
2. Účel obstarania nájomných bytov kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 1 869 000,00 €
3. Účel obstarania technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 603/2017 a jej neskorších dodatkov za cenu vo výške 251 400,00 €.
4. Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 60 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 1 121 400,00 € na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 40 nájomných bytov bežného štandardu postavených ako súčasť polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania vo výške 40 % z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej neskorších dodatkov na kúpu bytov vo výške 747 600,00 €,
5. Spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 195 220,00 € na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome vo výške 21 600,00 €,
 - c) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina vo výške 100,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie - garážové stojisko v polyfunkčnom bytovom dome,
 - d) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie vo výške 2 840,00 €
 - e) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Kanalizačná prípojka vo výške 17 620,00 €,

- f) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Vodovodná prípojka vo výške 2 060,00 €,
- g) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu technickej vybavenosti - Káblková prípojka, telefón, TV, internet a Oplotenie vo výške 11 959,00 €,
- h) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina na kúpu ostatnej časti stavby - vnútroblokové parkové chodníky, sadové a parkové úpravy, drobný mobiliár vo výške 1,00 €
- 6. Súhlas s predložením žiadostí:
 - a) o úver zo ŠFRB na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - b) o dotáciu z MDaV SR na kúpu 40 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v objekte polyfunkčného bytového domu pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - garážové stojisko v polyfunkčnom dome za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- 7. Súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku mesta Žilina voči ŠFRB zriadením záložného práva a to:
 - a) obstarávanými 40 nájomnými bytmi bežného štandardu, ktoré budú postavené v polyfunkčnom bytovom dome na ul. Daniela Dlabača v zmysle stavebného povolenia č. 381/2018-7575/2018-OSP-PA, vydaného dňa 19.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina a stavebného povolenia č. 1837/2018-3841/2018/OD/Mo-SP, vydaného dňa 23.02.2018, stavebným úradom Mesto Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ján Katuščák, Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov a prípadne aj iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru,
 - b) pozemkami KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina a prislúchajúcim podielom k jednotlivým bytom na pozemku KN C register p.č. 1962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m², p.č. 1963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m², p.č. 1964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², p.č. 1965/1 – záhrada o výmere 163 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Žilina, na ktorých bude postavený polyfunkčný bytový dom.
- 8. Súhlas s prijatím záväzku:
 - a) dodržiavať nájomný charakter 40 nájomných bytov bežného štandardu v polyfunkčnom bytovom dome po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však po dobu 30 rokov,
 - b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 40 nájomných bytov vrátane pozemku pod polyfunkčným domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- 9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Žilina v celkovej výške 34 580,00 € na financovanie technickej vybavenosti - Spevnené plochy a komunikácie, Kanalizačná prípojka, Vodovodná prípojka, Káblková prípojka, telefón, TV, Internet, Oplotenie a garážové stojisko,
- 10. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Žilina počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Žilina v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Žilina na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- 11. Záväzok mesta vyčleniť prostriedky potrebné na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Mesta Žilina pre rok 2019, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Mesta Žilina pre rok 2019 nasledovne:
 - bytový dom minimálne v sume 12 000,- € pre rok 2019,

- technická vybavenosť minimálne v sume 3 000,- € pre rok 2019.

Plnenie uznesenia:

Zatiaľ sa mesto neuchádzalo o prostriedky zo ŠFRB ani ministerstva, pretože sa nepodarilo získať právoplatné stavebné povolenie. Aktuálne je vykonávaná IČ pre získanie stavebného povolenia, víťazná spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, líder skupiny Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov. Prebieha stavebné konanie.

Odbor investičný zo dňa 18.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.9.2017

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2018

Uznesenie č. 68/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

navrhol: JUDr. Jakub Uhlaher, PhD., LL.M. – vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 23.04.2018
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1382/400, zast. pl. o výmere 482 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva p. Františkovi Oravskému, bytom Školská 1138/38A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38A Žilina a Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 68 247,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 98 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.
V tejto časti kupujúci nesúhlasili s cenou za uvedený pozemok v zmysle ZP . Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8041/2, zast. pl. o výmere 287 m² v zmysle GP 34933590-90/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva p. Františka Oravského, bytom Školská 1138/38A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38A Žilina a Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 40 578,93 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok a stavbu v spoluvlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 88/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 38

navrhol: JUDr. Jakub Uhlaher, PhD., LL.M. zo dňa 23.04.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Ferdinanda Straku, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685 zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1472/739, zast. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu v celkovej výške 299,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 10/2018 vo výške 97,99 €.

Plnenie uznesenia:

Okresný úrad, katastrálny odbor zaslal prerušenie vkladu zmluvy do času vyriešenia vkladu zmluvy pod V 3509/2018. Naším listom zo dňa 07.03.2019 sme požiadali katastrálny odbor o prešetrenie plomby pod V 3509/2018 a rozhodnutie v danom konaní. Kataster v tejto veci koná – zatiaľ sme neobdržali rozhodnutie o vklade.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 94/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 44

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 23.04.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6301/2, zast.pl. o výmere 467 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10395 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2594 v Žiline, zapísanom na LV č. 5175, kat. úz. Žilina, a to: Ing. arch. Viera Chodelková, rod. Jakubíková, trvale bytom Pittsburská 1672/5, 010 08 Žilina – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Peter Jakubík, trvale bytom Lietavská Svinná č. 417, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Andrea Očková, rod. Bogschová, trvale bytom Laborecká 670/2, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alena Šutiaková, rod. Ondrúšková, trvale bytom Bystrička č. 29, 038 04 Bystrička - podiel 65/4048 v 1/2, Mgr. Mário Bajana, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina a manželka Ing. Gabriela Bajanová, rod. Golianová, trvale bytom Severná 2811/51, 010 01 Žilina - podiel 71/4048, Mgr. Ľubica Lázníčková, rod. Jánošová, trvale bytom Predmestská 1711/50, 010 01 Žilina - podiel 47/4048, Ing. Martina Kusá, rod. Brůžková, trvale bytom Botanická 5812/2, 917 08 Trnava – podiel 65/4048, Anna Papánková, rod. Papánková, trvale bytom Červeňanského 592/66, 014 01 Bytča – podiel 24/4048, Margita Cillerová, rod. Klusová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048 v 1/2, Norbert Ciller, trvale bytom Muškátová 2605/32, 902 01 Pezinok – podiel 55/4048 v 1/4, Anna Synáková, rod. Synáková, trvale bytom Horná Tižina 32, 013 06 Terchová – podiel 56/4048, Ing. arch. Richard Lichý, trvale bytom Republiky 1049/16, 010 01 Žilina – podiel 44/4048, Lucia Lukáčová, rod. Lukáčová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Viktor Lukáč, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alica Matušková, rod. Pazdúrová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina – podiel 55/4048, Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Andrea Bušíková, rod. Bušíková, trvale bytom Gabajova 2594/ 26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Peter Karch, trvale bytom Bernolákova 2423/28, 901 01 Malacky - podiel 68/4048, Dagmara Machciníková, rod. Kačerová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, 010 07 Žilina - podiel 55/4048, Mgr. Edita Rapčanová, rod. Spuchľáková, trvale bytom Alexandra Rudnaya 2490/38, 010 01 Žilina - podiel 68/4048 v 1/8, Michal Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Róbert Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Juliana Spuchľáková, rod. Nagyová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 5/8, Radka Slyšková, rod. Slyšková, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 24/4048, Zuzana Dočkáľková, rod. Krasňanová, trvale bytom Divinka 70, 013 31 Divina - podiel 44/4048, prof. Ing. Karel Voleský, CSc., a manželka Ing. Irena Voleská, CSc., rod. Kemková, obaja trvale bytom Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Ing. Vladimír Belanec, trvale bytom Gaštanová 3080/12, 010 07 Žilina - podiel 24/4048,

Magdaléna Fedorová, rod. Fedorová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Bc. Marián Sič a manželka Ing. Michaela Sičová Blanáriková, rod. Blanáriková, obaja trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Ing. Radoslav Gališ, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Jana Juhássová, rod. Pospíchalová, trvale bytom Pod vinicou 247/8, 010 04 Žilina - podiel 55/4048 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 475/2018 – zavkladované

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Zuzana Mazáková, rod. Hradská, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Filip Hradský, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Mgr. Darina Munday, rod. Jarošová, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6, Ing. Jaroslav Jaroš, PhD., trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 659/2018 – toho času na vklade na katastri

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7621, zast.pl. o výmere 1726 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10220 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Černovská, súp. č. 1670 v Žiline, zapísanom na LV č. 5030, kat. úz. Žilina, a to:
 Michal Lukáč a manželka Eva Lukáčová, rod. Funiaková, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Bianca Hellová, rod. Hellová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Eva Barčíková, rod. Rexová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Dušan Lenko a manželka PaedDr. Oľga Lenková, rod. Ďurianová, obaja trvale bytom Stárkova 1232/18, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Roman Liška, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Hruška a manželka Ing. Kristína Hrušková, rod. Rajmanová, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Milan Miklúš, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ladislav Balta, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Kačírek, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Sikelová, rod. Kuchareková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Alžbeta Obrcianová, rod. Obrcianová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Mgr. Zuzana Šmelková, rod. Šmelková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Jakub Kováčik, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Michal Straňanek, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Jana Neslušanová, rod. Marešová, trvale bytom Dlhé Pole č. 636, 013 32 Dlhé Pole – podiel 82/12024 v 1/4, Miriam Szemanová, rod. Marešová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina - podiel 82/12024 v 1/4, Ing. Jana Šoltýsová, rod. Šoltýsová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ing. Janka Macurová, rod. Macurová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Lukáš Pajtina, trvale bytom Lietavská Svinná – Babkov č. 31, 013 11 Lietavská Svinná – Babkov – podiel 82/12024 v 1/3, Iveta Belová, rod. Vániová, trvale bytom Kvačalova 1216/49, 010 04 Žilina – podiel 82/12024 v 1/3, Vanesa Vániová, rod. Vániová, trvale bytom Rosina 504, 013 22 Rosina – podiel 82/12024 v 1/3, Pavol Cudrák, trvale bytom Na Záchrastí 348/73, 010 09 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Petrášová, rod. Kobolková, trvale bytom M. A. Bazovského 1169/3, 013 01 Teplička nad Váhom - podiel 82/12024 v 1/2, Alena Lišková, rod. Lišková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Ing. Oľga Zuziaková, rod. Kadašová, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ľudmila Cabadajová, rod. Kadašová, trvale bytom Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina – 67/12024, Izabela Kačjaková, rod. Kačjaková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Michal Erban, trvale bytom Ambra Pietra 2657/12, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Petra Marfiaková, rod. Marfiaková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ľudovít Januš, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ján Tichý, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Božena Tichá, rod. Vavříková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ing. Martina

Kardošová Kapitulíková, rod. Kapitulíková, trvale bytom Brodňanská 486/122, 010 14 Žilina – podiel 35/12024, Helena Koprnová, rod. Koprnová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Ďurko, trvale bytom Družstevná 174/22, 013 06 Terchová – podiel 35/12024, Alena Droppová, rod. Droppová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Mgr. Michaela Kocianová, rod. Kocianová, trvale bytom Platanová 3227/12, 010 07 Žilina – podiel 35/12024, Katarína Mintálová, rod. Baniaková, trvale bytom Eichenring 10, 913 41 Röttenbach, Nemecko – podiel 67/12024, Marta Brežná, rod. Mráziková, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ľubica Snohová, rod. Hacajová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Babíková, rod. Kultánová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Rastislav Fekeč, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Terezia Filipová, rod. Šurábová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Dušan Hruška, trvale bytom Súhradka 200/27, 020 61 Lednické Rovne – podiel 67/12024, Mgr. Anna Grnáčiková, rod. Širová, trvale bytom Záborského 1686/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Miroslav Hrín a manželka Helena Hrínová, rod. Chůpková, obaja trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Anna Kadášová, rod. Mihová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Ľuboš Bella, trvale bytom Liptovské Matiašovce 36, 032 23 Liptovská Sielnica – podiel 67/12024, Martina Žitvová, rod. Žitvová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Milan Baštrnák, trvale bytom Hollého 376/43, 010 01 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Pavol Kavacký, trvale bytom Nanterská 1680/18, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Jarošová, rod. Tóthová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Krebs, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Viera Blchová, rod. Blchová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Jana Švolíková, rod. Kasajová, trvale bytom Charkovská 4936/7, 036 01 Martin - Priekopa – podiel 67/12024 v 1/4, Alica Chovancová, rod. Jurkovičová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorenie KZ 683/2018 – podaný návrh na vklad V 3502/2019, čaká sa na vklad

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zast.pl. o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Patrik Groma, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 57/4404, MUDr. Miroslav Gazdik a manželka Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 80/4404, Róbert Smejkal a manželka Ľuboslava Smejkalová, rod. Ovsáková, obaja trvale bytom Marček 118, 013 32 Svederník - podiel 47/4404, Ivan Svoreň, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Jana Pastuchová, rod. Lachmanová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Mgr. art. Michael Berki a manželka Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Ing. arch. Stanislav Meliš, trvale bytom Husova 2375/19, 831 01 Bratislava-Nové Mesto - podiel 76/4404, Rastislav Gábor a manželka Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Miroslav Bella a manželka MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Róbert Šotkovský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 2/3, Miriam Ilavská, rod. Ilavská, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 1/3, Mgr. Ľudmila Chudejová, rod. Vojteková, trvale bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina – podiel 44/4404, Ing. Viliam Vilček, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina a manželka Ing. Michaela Vilčeková, rod. Dlhopolčeková, trvale bytom Antona Bernoláka 2200/30, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Katarína Štalmachová, rod. Štalmachová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Dušan Marcina, trvale bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Ing. Jozef Struharňanský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, Bc. Beáta Očková, rod. Očková, trvale bytom Lipová 158/8, 015 01 Rajec - podiel 47/4404 v 1/2, Zuzana Marčanová, rod. Kačicová, trvale bytom Holekova 5049/6, 811 04 Bratislava-Staré Mesto - podiel 76/4404, Ján Uličný, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Lenka Uličná, rod. Uličná, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Miriam Bobčíková, rod. Reguliová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Ferdinand Janza, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Peter Bohuš, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, MUDr.

Mária Bohušová, rod. Pučková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Ing. Peter Tichý, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, MUDr. Miroslav Višňovský, trvale bytom Háľkova 1075/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 47/4404, Žaneta Trnková, rod. Trnková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 66/4404, Ing. Daniela Brosová, rod. Škulcová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 47/4404, Ing. Vladimír Čahoj, trvale bytom Zvolenská 1777/7, 010 08 Žilina - podiel 71/4404, Katarína Staneková, rod. Staneková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina - podiel 71/4404, Jaromír Maslák, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, Elena Hodasová, rod. Vrzgulová, trvale bytom Porúbka č. 70, 013 11 Porúbka – podiel 71/4404, Ing. Ľubomír Havel, trvale bytom M. Nešporu 1205/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto - podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Dagmar Valentová, rod. Havlová, trvale bytom M. Šinského 647/24, 010 07 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Janka Mravcová, rod. Juričková, trvale bytom Smreková 3095/19, 010 07 Žilina - podiel 76/4404 v 1/2, Zdenka Juričková, rod. Juričková, trvale bytom Stará Lesná č. 474, 059 52 Stará Lesná - podiel 76/4404 v 1/2, Ing. Marián Zuzík, rod. Zuzík, trvale bytom Juraja Závodského 484/164, 010 04 Žilina – podiel 47/4404 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Uzatvorená KZ 610/2018 - prerušené konanie, vec v riešení

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.11.2019

Uznesenie č. 116/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o dotáciu

navrhol: Ing. Milan Lipka, vedúci projektov EÚ zo dňa 23.04.2018

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu z rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 vo výške maximálne 12 100,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie).

Plnenie uznesenia:

Bola schválená Žiadosť o dotáciu – Rekonštrukcia telocvične v základnej škole Martinská, Žilina, v súčasnosti prebieha VO na zhotoviteľa. Realizácia stavebných prác rekonštrukcie podlahovej plochy v telocvični bude realizovaná v letných mesiacoch 2019. Dotácia bola riadna zúčtovaná.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 119/2018

k Návrhu opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území mesta Žilina

navrhol: Ing. Martin Kapitulík zo dňa 23.04.2018

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predložený Návrh opatrení na elimináciu nebezpečenstva diviacej zveri na území Mesta Žilina

II. žiada - splnené

1. prednostu MsÚ v Žiline o zabezpečenie opravy plota na Hájiku v zmysle predloženého materiálu

III. schvaľuje – v riešení

1. zámer umiestnenia polopodzemných kontajnerov na zmesový komunálny a separovaný odpad na sídlisku Hájik, v Závodí a v Bánovej ako pilotný projekt pre Mesto Žilina v zmysle predloženého materiálu

Plnenie: V Bánovej a v Závodí majú rodinné domy pridelené nádoby na komunálny odpad, ktoré majú umiestnené v rámci svojich nehnuteľností. Čo sa týka triedeného zberu, tak v Závodí a v Bánovej je zavedený vrecový zber triedeného odpadu, budovanie polopodzemných zberných nádob nemá teda v týchto mestských častiach opodstatnenie.

2. poskytnutie dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Poľovnícke združenie Hubertus so sídlom Puškinova 2183/7, 010 01 Žilina, IČO: 319 219 49 vo výške 5.250 EUR za účelom vybudovania elektrického ohradníka na sídlisku Hájik podľa predloženého materiálu. Poľovnícke združenie Hubertus bude zároveň zodpovedať za bezpečnosť, funkčnosť a pravidelnú údržbu elektrického ohradníka.

Plnenie: PZ Hubertus nepodpísalo zmluvu o grante.

3. zámer poskytnutia dotácie – nenávratného finančného príspevku z rozpočtu Mesta Žilina pre Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo Žilina-Závodie so sídlom 010 04 Žilina – Závodie, IČO: 361 480 59, za účelom zabezpečenia výrubu ruderálneho porastu na pozemkoch v zmysle predloženého materiálu z dôvodu ochrany obyvateľov Mesta Žilina pred nebezpečenstvom výskytu diviacej zveri v obývaných zónach mestských častí Žiliny, a to vo výške určenej prieskumom trhu, ktorý, v záujme efektívneho a hospodárneho nakladania s verejnými zdrojmi, zabezpečí Mesto Žilina.

Plnenie: Realizácia odstraňovania nežiadúcich porastov práve prebieha na parcele EKN č. p. 1424/1, 1424/2, 2122, číslo listu vlastníctva 1522 a parcela EKN číslo 2006, číslo listu vlastníctva 2648 od 01.10.2019.

Odbor životného prostredia zo dňa 18.11.2019

z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 144/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov od fyzických osôb za účelom výstavby HBV Hájik v k. ú. Závodie nasledovne:

Po r.č.	stav podľa E-KN				novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci		
	KN-E		vlastn. podiel	druh pozem ku	GP č.	di el	nová parcel a C- KN	výme ra	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevá dz. podiel)	cena €/m ² podľa ZP
	LV	parce la									
1	1275	1508	5 / 39	orná p.	71/2015	1	1530/1 1	3449	Binka Ladislav, Antona Bernoláka 2136/11, 010	5/39	40,16

											01 Žilina		
2	673	1509	1	/	3	orná p.	72/2015	1	1530/1 2	4057	Binka Ladislav, Antona Bernoláka 2136/11, 010 01 Žilina	1/3	40,16
3	673	1509	1	/	3	orná p.	72/2015	1	1530/1 2	4057	Hodášová Elena r. Veličová, Republiky 1004/23, 010 01 Žilina	1/3	40,16
4	1990	1510	1	/	4	orná p.	73/2015	1	1530/1 3	3617	Feketeová Soňa r. Škulcová, Legionárska 224/7, 010 01 Žilina	1/4	40,16
5	1990	1510	1	/	8	orná p.	73/2015	1	1530/1 3	3617	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
6	1990	1510	1	/	4	orná p.	73/2015	2	1530/1 4	68	Feketeová Soňa r. Škulcová, Legionárska 224/7, 010 01 Žilina	1/4	40,16
7	1990	1510	1	/	8	orná p.	73/2015	2	1530/1 4	68	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
8	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
9	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
10	1265	1511	3		30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
11	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
12	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
13	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	1	1530/1 5	1949	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
14	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
15	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
16	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
17	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16

18	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
19	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	2	1530/1 6	1	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
20	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
21	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
22	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
23	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
24	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
25	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	3	1530/1 7	9	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
26	1265	1511	8	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Štrauch Eduard, Novohradská 952/57, 370 08 České Budějovice, ČR	8/30	40,16
27	1265	1511	6	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	6/30	40,16
28	1265	1511	3	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	3/30	40,16
29	1265	1511	2	/	30	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kysela Ivan JUDr., Jedlíkova 3429/10, 010 15 Žilina - Hájik	2/30	40,16
30	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
31	1265	1511	3	/	120	orná p.	74/2015	4	1530/3	137	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	3/120	40,16
32	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
33	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
34	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	1	1530/2 1	1776	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16

35	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
36	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
37	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	2	1530/2 2	176	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
38	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
39	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
40	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	3	1530/2	53	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
41	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
42	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
43	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	4	1530/2 6	13	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
44	1164	1512	1	/	2	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Molnárová Alena r. Škulcová, Potočná 670/38, 010 04 Žilina - Závodie	1/2	40,16
45	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Kyselová Emília r. Augustínová, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
46	1164	1512	1	/	8	orná p.	75/2015	5	1530/2 7	4	Kysela Viliam, Družstevná 205/15, 010 04 Žilina - Závodie	1/8	40,16
47	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	2	1530/2 9	12	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16
48	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	3	1530/4	98	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16
49	2306	1513	1	/	1	orná p.	76/2015	1	1530/2 8	1737	Šimková Lucia r. Martonová, Lietava č.278, 013 18 Lietava	1/1	40,16

Plnenie uznesenia:

Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť. Spoločnosť GEO-NET s.r.o. predloží budúci rok nové uznesenie.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 145/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m² v zmysle GP 48234494-5/2018, parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m² a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 m² v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová a to: Ing. Milana Velikého, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina, Ing. Gabriely Kováčikovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina, p. Marty Stalmaškovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v celkovej výške 372 450,76 €

Plnenie uznesenia:

Zostatok vo výške 172 450,76 € bol vyplatený 15.10.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 150/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 25

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. zo dňa 25.06.2018

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3960/21, zast. pl. v rozsahu 189 m² a parc. č. KN-E 3960/1, tr.tráv.p. v rozsahu 78 m² v zmysle GP 202-128/2017 v k. ú. Žilina strpieť uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) spolu s ochranným pásmom v rámci stavby: „Žilina-Žitná, zahustenie DTS a NN pre nové odbery Raška, Blahút, Kozák“ za cenu určenú ZP 076/2018 vo výške 1 652,73 €

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený pod V- 10443/2018 zo dňa 07.12.2018.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 178/2018

k Vysporiadaniu vzájomných vzťahov medzi mestom a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. pri prevode a výstavbe trafostaníc

navrhol: Ing. Karol Krutek, vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2019

status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie stavby – trafostanice TS 263/ts/113 Žilina, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3238/9 bez pozemku, v k. ú. Žilina, od Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu 85 000 € vrátane DPH

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to časti pozemkov KN-C 3270/1, zast. pl. a parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. spolu o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151, za cenu stanovenú ZP 42/2017 vo výške 97,89 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 664,13 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vybudovanie trafostanice, v zmysle stavebného povolenia č. 13483/2017-41145/2017-OSP-ZI, vydaného pre spoločnosť MsHK, a.s.

Plnenie uznesenia:

2/ Uzatvorená KZ 898/2018 – toho času na katastri

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 179/2018

k Schváleniu investičného zámeru spolufinancovania II. etapy kanalizácie v Považskom Chlmci

**navrhol Ing. Radoslav Guzma zo dňa 25.06.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odporúča

1. Mestskému úradu v Žiline, aby v rámci výstavby inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovody, plynovody, elektrické vedenia, telekomunikačné siete) veľkého rozsahu (ako príklad odkanalizovanie Považského Chlmca) sa snažil vyrokovať maximálne pokrytie relevantnej lokality svojimi sieťami, prioritne na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina

II. schvaľuje

1. spolufinancovanie stavby „**Považský Chlmec - Stoková sieť**“ – **II. etapa**, ktorú budú realizovať Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „SEVAK“) ako vlastníak a prevádzkovateľ budúcej splaškovej kanalizácie na území Mesta – v mestskej časti Považský Chlmec, a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. A/2010/00107-3/Ros zo dňa 18.01.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 22.03.2010, a to objektu dažďovej kanalizácie, ktorý bude mesto Žilina následne vlastníť a spravovať, v predpokladanej sume spoluúčasti Mesta Žilina 1.245.432,66 EUR s DPH.
2. v prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávania podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude nižšia, budú sa Mesto Žilina a SEVAK podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťáženej ceny, a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávateľa podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude vyššia, budú sa zmluvné strany (Mesto Žilina a SEVAK) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťáženej ceny a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov.
3. náklady na projektovú dokumentáciu (DÚR, DSP, DRS) a náklady na stavebný dozor, ak sa bude vykonávať externe, sa budú znášať exaktne alebo pomerne, pričom percentuálny pomer bude určený podľa vysúťáženej hodnoty (ceny) stavebných objektov, ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje SEVAK, a ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje Mesto Žilina.

Plnenie uznesenia:

Máme právoplatné stavebné povolenie 14.8.2019. Aktualizovaná suma spoluúčasti mesta podľa prepracovanej PD 1.290.949,97€. MZ 9/2019 - bola schválená spoluúčasť mesta v požadovanej hodnote.

Odbor investičný zo dňa 18.11.2019

Uznesenie č. 184/2018**k Urbanisticko-krajinárskej štúdii Námestie Andreja Hlinku s parkom – Informatívnej správe**

navrhol: Eva Kremeňová, vedúca odboru stavebného zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. berie na vedomie

1. Urbanisticko-krajinársku štúdiu Námestie Andreja Hlinku s parkom

II. ukladá vedúcej stavebného odboru

1. koordinovať následné stupne projektovej dokumentácie a výstavbu v území v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom

Plnenie uznesenia:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná, v súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre ÚK. Projektová dokumentácia bola spracovaná, ale rieši iba revitalizáciu sadu SNP v Žiline. Na základe pripomienok dotknutých orgánov boli potrebné úpravy PD. 31.07.2019 – oznámenie o začatí územného konania. Prebieha územné konanie.

*Odbor investičný zo dňa 19.11.2019***Uznesenie č. 189/2018****k Uzatváraniu dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníckmi parciel v k.ú. Bánová**

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníckmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

P. č.	Meno	Adresa
1	Adámek Tomáš r. Adámek,	Fatranská 3103/17, Žilina, PSČ 010 08, SR
2	Adamko Ľubomír (R Adamko),	Vansovej 2743/2, 91108 Trenčín 8
3	Adamko Slavomír	Gabajova 2589/17, 01001 Žilina 1
4	Adamko Štefan r. Adamko	SPF *
5	Adamková Jana (R Adamková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
6	Adamková Mária	SPF
7	Agrodružstvo Bánová	Družstevná č 647, 01004 Žilina-Bánová
8	Andelová Andrea r. Stašíková,	Petzvalova 3376/51, Žilina, PSČ 010 15, SR

9	Bánovec Róbert r. Bánovec,	916 41, Dolné Sfnie, č. 101, SR
10	Barčíková Ľubica r. Jaššová,	Oslobodenia 38/50, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Bisák Branislav r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
12	Bočková Eva r. Bočková, MUDr.,	Riečna 411/21, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
13	Brezáni Ján (R Brezáni),	Hôrky 29, 01004 Žilina 4
14	Brezáni Jozef (R Brezáni),	463, 01332 Dlhé Pole
15	Brezáni Peter (R Brezáni Ing),	Čajaková 2177/19, Žilina
16	Brezáni Viliam (R Brezáni),	Dobšinského 1615/10, 01008 Žilina 8 18.07.1955
17	Brezáni Vladimír (R Brezáni Ing),	S.Timona 104/3, 01004 Žilina 4
18	Brezaniová Alžbeta (R Brezaniová),	398, 02341 Nesluša
19	Brezaniová Mária r. Gorelčíková,	Mesačná 127/9, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
20	Čechovičová Bibiána r. Mikulcová,	Bláhová 463/12, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
21	Červený Ján (R Červený),	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
22	Čulák Ľudovít r. Čulák,	Minčolská 1782/3, Žilina, PSČ 010 08, SR
23	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková,	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Danišková Mária (R Sedliačková),	Bánová,Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
25	Dočkálková Mária (R Križanová),	Severná č 2808/23, 01001 Žilina 1
26	Dubovcová Anna (R.Sedliačková),	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
27	Đuratná Eva r. Trnková,	M.R.Štefánika 843/51, Žilina, PSČ 010 01, SR
28	Đuratná Jana (R Trnková),	k Cintorínu č 101/22, 01004 Žilina-Bánová
29	Đuratný Július r. Đuratný,	Drozdia 24/7, Vranie, PSČ 010 14, SR
30	Đuratný Miroslav r. Đuratný,	Jeséniova 2317/49, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 831 01, SR
31	Đuratný Ondrej	SPF
32	Đuratný Zdeno,	Bláhová 31, 01004 Žilina-Bánová
33	Đurica Emil (R Đurica),	Nám Sv Boscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
34	Đurica Ivan (Ing),	Bláhova č 460/18, 01004 Žilina-Bánová
35	Đurica Ján	SPF

36	Đurica Ján r. Đurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
37	Đuricová Pavlína (R Gavlasová),	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
38	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
39	Eisenhut Žaneta r. Lamlechová,	Luegislandstrasse 163, Zürich, PSČ 890 51, Švajčiarsko
40	Ferová Viola (R Adamková),	Jarná 2596/38, 01001 Žilina 1
41	Ftorek Albín,	Záhradnícka č 486/10, 01004 Žilina-Bánová
42	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
43	Ftorek Anton,	K cintorínu č 1, 01004 Žilina-Bánová
44	Ftorek Augustín,	Jabloňová č 589/60, 01004 Žilina-Bánová
45	Ftorek Dušan r. Ftorek,	Jedľová 322/45, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
46	Ftorek Juraj r. Ftorek,	Zelená 436/19, Žilina - Budatín, PSČ 010 03, SR
47	Ftorek Vincent	SPF
48	Ftoreková Mária (R Đuricová)	SPF
49	Gajarská Ida r. Gazdíková,	Pri Kaštieli 779/19, Beladice - Pustý chotár, PSČ 951 75, SR
50	Galovičová Emília r. Šedová,	Oslobodenia 13/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
51	Gaňa Michal	
52	Gašpieriková Anna r. Matušiková,	Nám. sv. Jána Bosca 491/36, ŽilinaBánová, PSČ 010 04, SR
53	Gazdačko Marián r. Gazdačko	SMREKOVÁ 3095/24, ŽILINA, SR
54	Gazdík Peter r. Gazdík, Ing.,	Riečna 408/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
55	Gazdíková Anna (r. Đuratná)	Osvety 279/36, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
56	Gazdová Nadežda (R Širová),	Gercenova č 23, 85101 Bratislava 5
57	Grečnáríková Anna (R Širová),	Záborského č 5, 01008 Žilina 8
58	Grečnárová Vilma (R Ftorková),	Matúšková č 438/67, 01009 ŽilinaBytčica
59	Grnáčiková Anna r. Širová, Mgr.,	Záborského 1686/5, Žilina, PSČ 010 08, SR
60	Hanovcová Eržika (R Mrázová)	SPF
61	Hanovcová Zita r. Dorníková,	Jabloňová 345/28, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
62	Hiklová Alžbeta (R Flacková),	V.Spanyola 2119/38, 01001 Žilina 1
63	Hodoňová Mária (R Trnková),	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
64	Hofmeister Michal	SPF

65	Hofmeisterová Anna (R Mináriková),	Osvety 267/58, 01004 ŽilinaBánová
66	Hofmiesterová Antonia (R Šusteková)	SPF
67	Holík Michal r. Holík, Ing.CSc.,	Mozartova 23, Bratislava, PSČ 811 02
68	Holíková Božena (R Hudecová)	SPF
69	Horecká Jozefa (R Adamková),	Oslobodenia 41/44, 01004 Žilina-Bánová
70	Hulín Ivan,	Lučanská č 10, 01311 Lietavská Lúčka
71	Hýľlová Katarína (R Padalová),	Bánová,K cintorín 27, 01004 Žilina 4
72	Chodelka Emil,	Záhradnícka č 23/170, 01004 Žilina-Bánová
73	Chodelková Zlatica (R Chodelková),	Veľká Okružná 1304/3, 01001 Žilina 1
74	Chodelková Zuzana (R Šramová)	SPF
75	Ingrid Valjentová r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
76	Jambor Miroslav r. Jambor,	K Kmet'ku 3165/7, Žilina, PSČ 010 08, SR
77	Janíková Anna r. Šušlíková, Ing.,	Benická 139/23, Liptovský Mikuláš - Benice, PSČ 031 01, SR
78	Jantáková Jozefa (R Sedliačková),	Hlinská 2588/24, 01001 Žilina 1
79	Janurová Viera (R Martinková),	Bystrická č 523/38, 01009 Žilina-Bytčica
80	Jaššo Jozef	SPF
81	Jaššo Juraj r. Jaššo,	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
82	Jaššo Mikuláš,	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
83	Jaššo Tomáš (Zom 7.3.1945)	SPF
84	Jaššová Gabriela (R Tokáčová),	Lesná 579/44, 01004 Žilina-Bánová
85	Jaššová Pavlina	SPF
86	Jurovská Margita (R Ďuricová),	Berlínska 1679/9, 01001 Žilina 1
87	Jurša Juraj r. Jurša,	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
88	Jurša Štefan	SPF
89	Jurša Viliam (R Jurša)	Mesačná č 135/25, Žilina 4, PSČ 010 04
90	Juršová Anna (R Gazdíková),	Družstevná č 570/59, 01004 Žilina-Bánová
91	Juršová Anna (R Trnovcová),	Mesačná 135/25, 01004 Žilina-Bánová
92	Juršová Anna r. Gazdíková	Družstevná 570/59, Žilina-Bánová, PSČ 010 04

93	Juršová Hermína (R Dubovcová)	Jabloňová č 337/44, 01004 Žilina
94	Kalubová Ivana r. Sapíková,	Střední 1469/33, Plzeň 1- Severní Předměstí, PSČ 301 00, ČR
95	Kántorová Erika (R Sedliačková),	Roľnícka 5280/11, 940 02 Nové Zámky
96	Kastlerová Alžbeta (R Szuszová)	SPF
97	Keblovský Ľubomír	Bernolákova 706/6, 92001 Hlohovec
98	Kissová Alica r. Stašíková,	Ipeľská 5143/3, Bratislava-Podunajské Biskupice, PSČ 821 07, SR
99	Kľoc Michal r. Kľoc a Silvia Kľocová r. Hőcherová,	Jabloňová 354/10, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
100	Kniha Marián (R Kniha),	Vojtaššákova 3147/3, 01008 Žilina 8 01.01.1952
101	Kosová Zlata (R Ďuricová),	Do Stošky č 230/16, 01004 Žilina-Bánová
102	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing.,	OSLOBODENIA 48, BÁNOVÁ, SR
103	Kovačócyová Mária r. Štafenová,	A.Sládkoviča 902/5, Cífer, PSČ 919 43, SR
104	Krajčiová Marta	Oslobodenia 513/22, 01004 Žilina-Bánová
105	Krejčí Jindřiška r. Papírníková,	Březinova 1368, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, ČR
106	Kubianová Ľubica (R Šterclová),	Záhradnícka 482/20, 01004 ŽilinaBánová
107	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
108	Kuloštiaková Ema (R Mistríková)	SPF
109	Kuruc dušan r.Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07,
110	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
111	Kuviková Magdaléna r. Frnčová,	Záborského 1686/3, Žilina, PSČ 010 01, SR
112	Kyselová Emília (R Augustínová),	Družstevná č 205/15, 01004 ŽilinaBánová
113	Lali Alexander r. Lali	Platanová 3229/21, Žilina, PSČ 010 07,
114	Laliová Magdaléna (R Štaffenová),	Gaštanová č 3077/17, 01007 Žilina 7
115	Lamlech Róbert r. Lamlech,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
116	Lamlechová Anna r. Súlovcová,	Oslobodenia 313/14, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR

117	Lišková Milada r. Bačová,	023 31, Rudina, č. 317, SR
118	Lišková Štefania (R Adamková)	SPF
119	Macejko Jozef	SPF
120	Masár Jaroslav r. Masár,	010 04, Ovčiarsko, č. 26, SR
121	Maslančík Peter,	Stránske,č 229, 01313 Rajecké Teplice
122	Masný Viktor r. Masný,	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
123	Matejičková Edita r. Zelníková,	GAŠTANOVÁ 3081/20, ŽILINA, SR
124	Matušík František (Zom 10.3.2007)	SPF
125	Miháliková Cecília r. Trnková	916 25, Potvorice, č. 80, SR
126	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.,	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
127	Molnárová Andrea r. Sedliačková,	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
128	Moravčíková Mária (R Moravčíková),	Bajzova č 2414/6, 01001 Žilina 1
129	Mráz Jozef	SPF
130	Mráz Jozef,	Polomská č 1, 01008 Žilina 8
131	Mráz Orság	SPF
132	Mráz Štefan	SPF
133	Mrázová Alžbeta	SPF
134	Mrázová Anna	SPF
135	Mrázová Mária	SPF
136	Novosadová Ľudmila r. Trnková	K Cintorínu 80/5, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
137	Olejkárová Anna r. Trnková,	Mesačná 126/7, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
138	Ondráš Pavol	Hollého č 67, 01001 Žilina 1 ,
139	Ondráš Peter (Ing),	Pažítie č 519/35, 01009 Žilina-Bytčica
140	Orieščik Jozef r. Orieščik,	Dolný dvor 5558/7, Vrútky, PSČ 038 61,
141	Orieščik Pavol r. Orieščik	Mesačná 828/12A, Žilina - Bánová, PSČ 010 04
142	Orszuliková Anna (R Brezániová),	K Hájence 42,Mistřov, Český Tešín 6 ČR
143	Padala Peter (R Padala),	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
144	Padalíková Mária	SPF
145	Padalová Helena (R Padalová),	Jedľová č 8, 01004 Žilina-Bánová
146	Padalová Magdaléna,	Bánová,Jabloň 389/29, 01004 Žilina 4
147	Padalová Mária r. Zelníková, JUDr.,	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
148	Papík Július,	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
149	Papíková Andrea r. Papíková,	Fatranská 378/57, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR

150	Pastucha Anton	SPF
151	Pastuchová Elena (R Štalmachová)	SPF
152	Pecková Edit a r. Trnková,	Jabloňová 347/24, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
153	Petejová Milada r. Mikulcová, Mgr	Osvety 640/16, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
154	Pohrabačová Magdaléna (R Trnková)	SPF
155	Poláková Miroslava r. Trnovcová,	Jedľová 858/43, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
156	Poláková Vlasta (R Nemcová),	N sv J Bosca 430/26, 01004 ŽilinaBánová
157	Polláková Renáta r. Matušíková,	1 mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
158	Rakúsová Daniela r. Štaffenová,	Zvolenská 1777/4, Žilina, PSČ 010 08, SR
159	Repkovská Eva (R Adamková),	Oslobodenia č 512/28, 01004 ŽilinaBánová
160	Rydošková Magdaléna r. Mikulcová	Mierová 1970/19, Dolný Kubín 026 01
161	Sádecká Michaela r. Mináriková,	038 03, Sklabiná, č. 263, SR
162	Sapík Ľuboš r. Sapík, Ing.,	Dlouhá 773/6, Plzeň 4-Lobzy, PSČ 312 00, ČR Valjentová
163	Sapík Peter r. Sapík,	Londýnska 46/4, Liberec XI - Růžodol I, PSČ 460 01, ČR
164	Sedláček C Juraj	SPF
165	Sedliaček Žigmund (Ing),	Ul Družstevná 201/5, 01004 Žilina-Bánová
166	Sedliačková Anna	SPF
167	Sedliačková Irena (R Beniačová),	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
168	Sedliačková Jozefa (R Jaššová),	Oslobodenia č 40, 01004 ŽilinaBánová
169	Sedliačková Katarína r. Sedliačková,	K Cintorínu 85/17, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
170	Sedliačková Mária (R Adamková),	Bláhová č 16, 01004 Žilina-Bánová
171	Selmecová Anna	SPF
172	Smékalová Michaela r. Trnková, MVDr	Za Dráhou 283, Mratín, PSČ 250 63, ČR
173	Součková Margita (R Ftorková),	Sovinky č 84, 29429 Bezno
174	SR-Obvodný úrad Žilina,	Janka Kráľa 4, 01040 Žilina
175	Stalmašková Marta r. Zelníková,	OSLOBODENIA 49, BÁNOVÁ, SR

176	Stašík Jaroslav r. Stašík,	9 le coteau d orfeuille 26760, Beaumont les Valence, Francúzsko
177	Stašík Pavol r. Stašík,	Lúčanská 152/7, Lietavská Lúčka, PSČ 013 13, SR
178	Svobodová Katarína r. Krčmárová,	K.Kmeťku 3149/6, Žilina, PSČ 010 08, SR
179	Svobodová Tatiana (R Hulínová),	Lipského č 7, 84101 Bratislava 42
180	Szusz Daniel	SPF
181	Szusz Ferdinand	SPF
182	Szusz Kornel	SPF
183	Ševčíková Anna (R Sedliačková),	Hattalova 211/9, 01009 Žilina 9
184	Šikulová Alena (R Pecková)	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
185	Širo Pavol r. Širo, Ing.,	Osvety 661/60, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
186	Škrko Kamil r. Škrko,	Na Hôrke 409/25, Žilina - Považský Chlmec, PSČ 010 03, SR
187	Škulec Miroslav,	Závodie,Západná č 17, 01004 Žilina 4
188	Šlichtová Anna (R Ftorková zom 8.12.1997	Lednice Slovácka 369 ČR) SPF
189	Šramo Ján	SPF
190	Šramo Juraj (ž.M.Červená)	SPF
191	Šramo Ondrej	SPF
192	Šramo Ondrej (ž.B.Nemčeková)	SPF
193	Šramo Pavol (R Šramo),	Trnavská 1355/6, 01008 Žilina 8 29.06.1956
194	Šramo Stanislav r. Šramo,	Bláhova 456/30, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR 29.03.1952
195	Šramo Štefan	SPF
196	Šramová Anna	SPF
197	Šramová Anna (R Sedláčková	SPF
198	Šramová Anna (R Zvaríková),	Nám Sv J Boscu č 2, 01004 Žilina-Bánová
199	Šramová Mária r. Gierová,	Záhradnícka 476/27, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
200	Štafen Martin r. Štafen,	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
201	Štaffenová Jolana (R Ftorková	Osvety č 282/30, 01004 Žilina-Bánová
202	Štaffenová Lenka r. Štaffenová	Tovární 350/12, Veľké Pavlovice, PSČ 691 06, ČR
203	Štaffenová Oľga r. Štaffenová,	Oslobodenia 2/3, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
204	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9

205	Štercl Vlastimil (R Štercl),	BytčicaPažite 516/41, 01009 Žilina 9
206	Šulganová Jana (R Frnčová),	Ustecká č 1674/5, 01008 Žilina 8
207	Taranová Ďurdíková Vladimíra r. Ďurdíková, PhDr.,	Škultétyho 2863/48, Žilina, PSČ 010 01, SR
208	Trnka Jozef,	Green St 228, 18960 Sellersville PA USA
209	Trnka Juraj	SPF
210	Trnka Milan (R Trnka),	Oslobodenia č 47/24, 01004 Žilina-Bánová
211	Trnka Pavol	SPF
212	Trnka Peter r. Trnka,	Poľná 1061/45, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
213	Trnka Štefan	SPF
214	Trnka Viktor r. Trnka,	B.S.Timravy 949/8, Žilina, PSČ 010 08, SR
215	Trnková Júlia (R Šošková),	Malinová č 108/5, 01004 Žilina-Bánová
216	Trnková Justína	SPF
217	Trnovcová Zuzana (R Pecková)	SPF
218	Trnovec Emil,	Bajzova 2420/27, 01001 Žilina 1
219	Trnovec Gašpar	SPF
220	Trnovec Jaško Jozef	SPF
221	Trnovec Jaško Štefan	SPF
222	Vajčovcová Anna r. Stašíková,	Platanová 3228/16, Žilina, PSČ 010 07, SR
223	Valášek Ján r. Valášek	Družstevná 149/55, Žilina-Bánová, PSČ 010 04
224	Valentínyová Viera r. Stašíková,	Gaštanová 3084/29, Žilina, PSČ 010 07, SR
225	Valjentová Ingrid r. Lamlechová,	Hollého 162/17, Rajec, PSČ 015 01, SR
226	Veliký Milan	DAXNEROVA 5 Žilina
227	Vodjanická Marta (R Ďuricová),	Pittsburgská 1673/19, 01008 Žilina 8
228	Vojtaššáková Dorota r. Gazdačková,	SÚMRAČNÁ 6, BRATISLAVA, SR
229	Vršan Ivan r. Vršan,	013 61, Kotešová, č. 303, SR
230	Weiner Martin r. Weiner,	Májová 685/5, Varín, PSČ 013 03, SR
231	Weiner Valent Ladislav (Ing)	SPF
232	Závodský Anton	SPF
233	Zelník Juraj r. Zelník, MUDr.,	Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
234	Zelník Michal r. Zelník,Ing.,	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
235	Zvarík Anton r. Zvarík, Ing	Železničná 563/8, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01, SR
236	Zvarík Štefan,	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová

237	Zvaríková Mária (R Chylová zomrela 24.6.1999)	SPF
238	Zvaríková Marta,	nám Sv J Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

Pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Postupne sa uzatvárajú dohody o urovnaní, doposiaľ uzatvorených 175 zmlúv (vrátane notárskych zápisníc o vydržaní) z 238, uznesenie splnené na cca 74%.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 190/2018

k Pamätným tabuliam mesta Žilina

navrhol: Ing. Patrik Groma zo dňa 25.06.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výrobu a inštaláciu pamätných tabúl na území mesta Žilina pre osoby:

- Anna Zimenová
- Emo Bohúň
- Peter Tvrdý
- Ondrej Baláž

Plnenie uznesenia:

Text na tabule schválila Názvoslovná komisia. Tabule Ondrej Baláž, Anna Zimenová a Emo Bohúň sú vyrobené. Tabuľa Ondrej Baláž bola osadená dňa 11.11.2019 na kovový stojan do Parku v Považskom Chlmcí. Tabule Anna Zimenová a Emo Bohúň sú už vyrobené a budú osadené až po odsúhlasení miesta a dátumu ich osadenia. Tabuľu Peter Tvrdý dá vyrobiť aj osadiť majiteľ „Lombardiniho domu“ JUDr. Milan Sekera.

Odbor tlačový a zahraničných vecí zo dňa 20.11.2019

z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 201/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 705/11, ostat. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 51/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Pavlovi Bobuľovi s manž. Ing. Zuzanou Bobuľovou, obaja bytom Vojtecha Spanyola 2122/28 Žilina, za cenu stanovenú MZ vo výške 200 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zriadenia osobitného vstupu do svojej prevádzky pohrebných služieb.**

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ 16/2019 povolený 05.09.2019 pod V-1618/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 206/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina – Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v celkovej hodnote 1 030,69 € v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné parcely:
parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m²
od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 2515:
MUDr. Branická Ľubomíra, rod. Pažická, bytom Nová 441/12, Žilina

parc. č. KN-C 718/2, zast. pl. a nád. o výmere 22 m²
od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 2519:
MUDr. Branická Ľubomíra, rod. Pažická, bytom Nová 441/12, Žilina

Plnenie: KZ 735/2018 – vklad povolený dňa 13.12.2018

v zmysle GP č. 81/2016 v k. ú. Považský Chlmec
parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²
od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1689:
Anna Kozlíková – v správe SPF
Mária Repkovská – v správe SPF

Plnenie: Táto časť uznesenia bola zrušená uznesením č. 224/2019 zo dňa 17.09.2019, aby nedošlo k strate platnosti uznesenia.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,66 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.
Plnenie: Na základe žiadosti Potočkovcov OI v súčasnosti preveruje možnosť zmeny umiestnenia chodníka. Podpísanie zámennej zmluvy je v riešení. Dňa 21.06.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie na OI (p. Tomka), v zmysle ktorého vzišla potreba predĺženia chodníka. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť aj stanovisko ďalšieho vlastníka dotknutého plánovaným predĺžením chodníka. Až po vyriešení otázky majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre predĺženie chodníka sa bude riešiť spracovanie PD pre predĺženie chodníka po ul. Na Hôrke. V rámci aktuálneho trasovania chodníka bolo u p. Potočku (ktorý vzniesol námietku, aby pred jeho domom nebol umiestnený prechod pre chodcov, z čoho vyplynula tiež potreba prepracovania PD) potrebné „preschváliť“ uznesenie MZ, aby nestratilo platnosť, nové uznesenie č. 224/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 210/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku od fyzickej osoby za účelom výstavby HBV Hájik v k. ú. Závodie:

stav podľa E-KN				novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci			
KN-E		vlastn. podiel		druh pozemku	GP č.	diel	nová parcela C-KN	výmera	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m ² podľa ZP
LV	Parcela										
1275	1508	5	/ 39	orná p.	71/2015	1	1530/11	3449	Muráňová Dana r.Horváthová, Pod Hradiskom 3, 01004 Žilina	5/39	40,16

Plnenie uznesenia:

KZ nebola uzatvorená z dôvodu neukončeného dedičského konania.

Uznesenie stratilo platnosť po ročnej lehote. Uznesenie nenaplnené - spoločnosť GEO-NET s.r.o. predloží nové uznesenie na odsúhlasenie budúci rok.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 144/2018 zo dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 223/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 36

navrhol : JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava IČO: 35 910 739 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na pozemkoch parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda v rozsahu 250 m² a pac. č. KN-E 9009, ostat. pl. v rozsahu 5 m² v zmysle GP 57/2018 v k. ú. Žilina, spolu s ochranným pásmom pre investora I. B. S. spol. s r.o., so sídlom Jozefa Vuruma 144 Žilina, IČO: 36 404 322, ako vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3749, zapísaného na LV č. 4039 v k. ú. Žilina v rámci stavby: „NTL plynovod LPE D 63 a prípojka plynovodu LPE D 40“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 164/2018 v celkovej hodnote 2 340,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 200 €.

Plnenie uznesenia:

Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor bol vklad zmluvy prerušený až do skončenia konania vedeného na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pod č. k. Z-3460/2017.

Uznesenie č. 224/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Fedora Závodského, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA.
2. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Antónie Štalmachovej, bytom Vojtecha Spanyola 2116/44 Žilina, Ing. Karola Závodského, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, Ing. Pavla Závodského, bytom Baničova 3391/23 Žilina,
3. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemkoch o celkovej výmere 170,59 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m² 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 410 € od p. Beáty Vaňovej, bytom Prešovská 2947/1 Žilina.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie v časti p. Vaňovej stratilo platnosť po ročnej lehote.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 226/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 39

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) účastníci dohody: Mesto Žilina – účastník v rade 1/ a Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825 – účastník v rade 2/,
 - b) predmet dohody: urovanie sporného vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina tak, že účastník v rade 2/ uzná, že výlučným vlastníkom prístavby chirurgického pavilónu je účastník v rade 1/,
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku – prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvoria o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina a jeho odpredaj Fakultnej nemocnici s poliklinikou Žilina, so sídlom ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825 a to za symbolickú cenu 1,00 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu,

že Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina užíva predmetnú prístavbu chirurgického pavilónu vo verejnom záujme, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. O prístavbu sa riadne stará, vynakladá finančné prostriedky na jej udržiavanie, zveľaďovanie a zabezpečenie technického stavu tak, aby mohla slúžiť za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Na prístavbu chirurgického pavilónu boli použité finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu.

Plnenie uznesenia:

Dohoda bola podpísaná dňa 24.04.2019 a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 25.04.2019. Návrh na vklad bol podaný na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor dňa 13.05.2019 pod č. V 4105/2019. Vklad bol povolený dňa 03.06.2019.

V súlade s bodom I.2 uznesenia bola dňa 08.07.20149 podpísaná kúpna zmluva č. 353/2019. Vklad vl. práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 15.10.2019 pod č. V 6024/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 228/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 41

**navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci OPaM zo dňa 24.09.2018
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dohody o urovnaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) účastníci dohody: Bohuslav Repkovský, rod. Repkovský a Božena Repkovská, rod. Chodelková, obaja trvale bytom: ul. Biela 15/1032, 010 03 Žilina – Budatín – účastník dohody č. 1, Slovenská republika – Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 – účastník dohody č. 2, a Mesto Žilina – účastník dohody č. 3.
- b) predmet dohody: Účastník dohody č. 2 uznáva výlučné vlastnícke právo Účastníka dohody č. 1 k pozemku parc. reg. C-KN č. 455/6 o výmere 251 m² – zast. plochy a nádvoria, v kat. úz. Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 2349, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a toto nebude v budúcnosti spochybňovať ani k nemu vznášať akékoľvek nároky, za predpokladu, že Účastník dohody č. 3 vyplatí Účastníkovi dohody č. 2 sumu 4 165,84 € (slovom: štyritisícstošesťdesiatpäť eur osemdesiatštyri centov), zodpovedajúcu kúpnej cene za pozemok vyplatenú Účastníkom dohody č. 2 Účastníkovi dohody č. 3 ako predávajúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 30.07.2001 (500,- Sk/m²). Účastníci dohody zároveň navrhujú, aby bola z listu vlastníctva odstránená obmedzujúca poznámka v zmysle § 39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z.

Plnenie uznesenia:

Návrh o urovnaní zaslaný SSC, ktorá však reagovala negatívne. Celú situáciu vyvolal p. Repkovský, avšak po tom ako sme kontaktovali jeho geodeta, ktorý uviedol, že sa osobne dostaví na MsÚ, ku ďalšej komunikácii nedošlo, nakoľko sa nedostavil. Predpokladáme, že z vyššie uvedeného dôvodu nedôjde k naplneniu predmetného uznesenia. Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 25.11.2019

Uznesenie č. 229/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 42

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 24.09.2018
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu stanovenú MZ vo výške 25 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 152 025 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:
 - parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²
 - parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²
 - parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²
 - parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²
 - parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²
 - parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²
 - parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²
 - parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²
 - parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²
 - parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²
 - parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²
 - parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²
 - parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

Plnenie uznesenia:

Uznesenie po ročnej lehote stratilo platnosť.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018, uznesenie č. 229/2018 zo dňa 24.09.2018 a uznesenie č. 46/2019 zo dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 234/2018

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 47

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, vedúci OPaM zo dňa 24.09.2018
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7901, zast.pl. o výmere 720 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9892 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníčke bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3150 v Žiline, zapísanom na LV č. 5508, kat. úz. Žilina, a to: Anna Táborová, rod. Smolková, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/3, Žilina – podiel 91/3978 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15

vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: uzatvorená KZ 668/2018 – vklad povolený dňa 17.12.2018 pod V-10677/2018

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7904, zast.pl. o výmere 714 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10393 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3149 v Žiline, zapísanom na LV č. 5510, kat. úz. Žilina, a to:

Ďuranová Anna, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8; Ďurana Juraj, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: vklad KZ 695/2018 – vklad povolený dňa 05.12.2018 pod V-10302/2018

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7694, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2067 m², zapísaného na LV č. 10241, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Nanteršká, súp. č. 1682 v Žiline, zapísanom na LV č. 5291, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Kružliak Roman, rod. Kružliak, M. R. Štefánika 846/65, 010 01 Žilina v podiele 85/11713, Moškořová Janka, rod. Pilcová, Nanteršká 1682/3, Žilina, 010 08 v podiele 70/11713, Ing. Bolořáková Jana, Zámocka 1891/5, Martin Záturčie v podiele 37/11713, Jarořčiak Peter, rod. Jarořčiak, bytom Nanteršká 1682/3 v podiele 85/11713 v 1/6-ine, Jarořčiakovej Nikole, rod. Jarořčiaková, Nanteršká 1682/3, Žilina v podiele 85/11713 v 1/6-ine, Bizíková Adriana, Osíková 14, Žilina v podiele 70/11713, Mgr. Macko Roman, bytom Nanteršká 3/1682 v podiele 37/11713 v 1/2-ici, Ing. Macková Iveta rod. Poliaková, bytom Nanteršká 3/1682 v podiele 37/11713 v 1/2-ici, Ing. Pálffy Richard a manželka Pálffyová Andrea, rod. Matejová ako manželia obaja bytom Nanteršká 1682/3, Žilina, 010 08 v podiele 70/11713, Ing. Ševčíková Petronela, rod. Ševčíková, bytom Lipová 840/6, Kysucké Nové Mesto, 024 01 v podiele 37/11713, Vankuličová Dana, rod. Dolníková, B.S. Timravy 949/7, Žilina v podiele 37/11713, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 68/právne/2019- V 4523/2019- vklad povolený 25.06.2019

Odbor majetkový a právny dňa 06.11.2019

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2114 m², zapísaného na LV č. 9889, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulsá, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Furtáková Martina r. Súľovská, Tulsá 1683/9 Žilina, v podiele 88/7706 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ č. 132/právne/2019- V 4522/19- vklad povolený 27.06.2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: Podaná Žiadosť o NFP projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. G. Lannuriena, Žilina - Hájik“ v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne 24.07.2019, žiadaná suma NFP: 182 341€. Projekt prešiel formálnym hodnotením, čakáme na výsledok odborného hodnotenia.

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: Schválená Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Fatranská, Žilina v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16. Pripravuje sa podpis Zmluvy o NFP.

III. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina - Vlčince“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Žilina a platným Programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 25 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie: V súčasnosti sa pokračuje v príprave projektu s názvom „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku ul. Slovanská, Žilina“, podanie žiadosti o NFP sa predpokladá v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 v termíne apríl 2020.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2018

Uznesenie č. 10/2018

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019

navrhol: Mgr. Randa zo dňa 10.12.2018

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 nasledovne:
 - vypustenie bodu č. 5 Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019
 - doplnenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 o novú kontrolu:

Povinná osoba: MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193

Predmet kontroly: Kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami povinnej osoby a kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s poskytnutými prostriedkami a majetkom mesta a overenie objekt189/2019ívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti. Kontrola platnosti nájomných zmlúv s užívateľmi priestorov a ich finančného plnenia.

Kontrolované obdobie: rok 2018

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2019 v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

Plnenie uznesenia:

Zo schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok prebieha kontrola MsHK Žilina, a.s, ostatné kontroly boli ukončené. Výsledky 2 kontrol z I. polroka budú predmetom rokovania decembrového MZ.

ÚHK zo dňa 25.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 27/2019 zo dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 20/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

5. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Bajzova 9, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
6. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
7. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 17 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)
8. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Schválená Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Bajzova 9, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35. Podpísaná zmluva o NFP, príprava procesu verejného obstarávania.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 21/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nadstavba a stavebné úpravy budovy materská škola, Námestie Janka Borodáča 6, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 20 000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP v rámci projektu s názvom „Nadstavba a stavebné úpravy budovy Materská škola, Námeste Janka Borodáča, Žilina“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2018-35. Podpísaná zmluva o NFP, príprava procesu verejného obstarávania.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 22/2018

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 10.12.2018
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP na Sprostredkovateľský orgán OP II za účelom realizácie projektu „Zriadenie bezplatných WIFI zón v meste Žilina“ realizovaného v rámci výzvy OPII-2018/7/1-DOP
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 750,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra. Podpísaná Zmluva o NFP s riadiacim orgánom. Prebieha kontrola VO na riadiacom orgáne.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 11.02.2019

Uznesenie č. 31/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

**navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca odboru právneho a majetkového zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 6022/77, vodné plochy o výmere 277 m², parc. č. KN-C 6022/78, vodné plochy o výmere 206 m², parc. č. KN-C 6022/79, vodné plochy o výmere 317 m² v zmysle GP 2/2018 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. so sídlom Radničné námestie 8 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 107/2018 v celkovej hodnote 21 064 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu výkupu pozemkov v rámci prípravy stavby „Žilina-Rosinky, úprava Rosinka“.

Plnenie uznesenia:

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. nám oznámil, že toho času majú výkup pozemkov do svojho vlastníctva pozastavený.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 36/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

navrhlo: JUDr. Mária Hmírová zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 6571/23, zast. pl. a nádv. o výmere 40 m² v zmysle GP 202-87/2018 v k. ú. Žilina od p. Anny Ftorkovej, bytom Strážovská 238/15 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, ktorá bola schválená uznesením 53/2018 vo výške 29 €/m² v celkovej výške 1 160 €.

Plnenie uznesenia:

S p. Ftorkovou bol spísaný dňa 22.07.2019 úradný záznam a zároveň jej bolo vysvetlené, čo je potrebné doplniť k uzatvoreniu KZ. Požadované doklady k odkúpeniu pozemku p. Ftorková zatiaľ nedoručila.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 41/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

navrhlo: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na časti pozemkov parcela č. KN-C 558/2, KNC 533/4, KNC 533/6, KNC 871/18, KNC 1173/39, KNC 871/17, KNC 871/19, KNC 1173/49, KNC 1451, KNC 871/14, KNC 1159/6, KNC 1146/1, KNC 954, KNC 955/1 a KNC 1171/4 v katastrálnom území Bytčica vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKV Žilina Bytčica - ul. A. Bielka, Pažite, Banická, Bystrická, Hatalova, Tehelná, Pod Dielce – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 42/2019 – SPLNENÉ

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na časť pozemku parcela č. KN-C 3790 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejného vodovodu uloženého na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKV Žilina - ul. Priemyselná – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: uzatvorená Zmluva č. 43/2019 zo dňa 03.04.2019 – SPLNENÉ

3. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného

bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 na častiach pozemkoch parcela č. KN-C 5790 a KN-C 5714 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „SKK Žilina - ul. 1. mája – rekonštrukcia kanalizácie BT DN 600/400 mm“

Plnenie: Uzatvorená Zmluva č. 44/2019 zo dňa 03.04.2019 – SPLNENÉ

4. uzatvorenie bezodplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. č. KN-C 839/2 diel „2“ GP, čo predstavuje výmeru 353 m² a parc. č. KN-C 1172/1 diel „1“ GP, čo predstavuje výmeru 456 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46765239-121/2018 v k. ú. Bytčica vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby: „SKV Žilina – Bytčica - ul. Dlhá, ul. Bystrická cesta – rekonštrukcia vodovodu“

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena 45/2019 – vklad povolený 14.05.2019 pod V-3156/2019 - SPLNENÉ .

5. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. č. KN-C 2423/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 99 m² v zmysle GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP 46765239-111/2018 v k. ú. Považský Chlmec, na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle citovaného GP,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok v zmysle GP.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 ako investor uhradia povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 945,45 € v zmysle ZP č. 171/2018

Plnenie: Vklad Zmluvy o zriadení VB v prospech tretej osoby SPP – distribúcia bol povolený dňa 18.07.2019 pod V-5163/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 42/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

**navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc. č. KN-C 5992, zast. pl. a nádv. v rozsahu 15 m² v zmysle GP 202-76/2018 v k. ú. Žilina uloženie inžinierskych sietí – umiestnenie zemného káblového vedenia v zmysle grafickej časti GP spolu s ochranným pásmom pre investora stavby - Full services s.r.o., so sídlom Škultétyho 8366/78 Žilina, IČO: 36 690 643 pre stavbu: „Administratívna budova“ v k. ú. Žilina. Jednorazovú odplatu vo výške 179,01 € v zmysle ZP č. 141/2018 uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení VB v prospech tretej osoby 429/2019 bola zaslaná ku vkladu na kataster.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 43/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Žilina:
časť pozemku parc. č. KN-C 6422/2, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 1 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 6293, ostat. pl. v max. rozsahu 37 m²
na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „9637 – Žilina - Hliny: predĺženie NN“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 417,62 €, podľa znaleckého posudku č. 151/2018 od spoločnosti PBT s.r.o.
Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB. Na základe uvedeného uznesenia do dvoch rokov v zmysle prijatého uznesenia predloží Stredoslovenská distribučná a. s. geometrický plán s presným zameraním inžinierskych sietí.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 44/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“, a to v prospech spoluvlastníkov nehnuteľností parc. č. KN-C 1016, zapísaných na LV č. 446 pre k. ú. Závodie, ako aj spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 1017/3, zapísaných na LV č. 1581 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1017/8, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m² v k. ú. Závodie strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka za jednorazovú odplatu v zmysle ZP č. 48/2018 v celkovej výške 463,21 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199,20 €.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zmluvy o zriadení VB č. 285/2019 povolený 14.10.2019 pod V-6166/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 45/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19**

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/122, zast. pl. o výmere 70 m² v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Markovi Pavlovičovi s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 150 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 10 544 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 33/2018 v hodnote 44 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 06.08.2019 pod V- 6072/2019.

*Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019***Uznesenie č. 46/2019****k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20**

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. neschvaľuje návrh v znení:I. ruší

1. uznesenia č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018 a 229/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu 131,29 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 798 374,49 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:
parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²
parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²
parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²
parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²
parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²
parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²
parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²
parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²
parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²
parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²
parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²
parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

Plnenie uznesenia:

p. Kočíš s manž. podal žalobu na súd.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 12/2018 zo dňa 11.02.2019, uznesenie č. 229/2018 zo dňa 24.09.2018

Uznesenie č. 47/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 227/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m² a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od Ireny Jurištovej, bytom Cesta do Rudiny 1081, 024 01 Kysucké Nové Mesto, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 434,08 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predmetné uznesenie bolo zrušené uznesením č. 146/2019 zo dňa 25.06.2019, tak aby bolo možné konanie viesť voči „každodobému vlastníkovi“ pozemku.

Odbor právny a majetkový zo dňa 25.11.2019

Uznesenie č. 50/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 24

navrhol: JUDr. Mária Hmírová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7727, zast.pl. o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. B. S. Timravy, súp. č. 948 v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Jana Solánská, rod. Solánská, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236, Mgr. Juraj Butek, trvale bytom Mojmirova 3189/36, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Martin Vojtek, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Michal Šumský a manželka Helena Šumská, rod. Hanuliaková, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Adriana Korčeková, rod. Majeríková, trvale bytom Hričovská 191/8, 010 01 Žilina – podiel 38/12236, Adriána Hanzelová, rod. Hanzelová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, PhDr. Jozef Skotnický, trvale bytom Tulsá 1683/8, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Adrián Mikuš, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Ing. Darina Mikušová, rod. Ivančíková, trvale bytom B. S. Timravy

948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Mária Jamrichová, rod. Kyselová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Anna Porubcová, rod. Staňová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 83/12236 v 1/2, Bc. Kristína Jamrichová, rod. Jamrichová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236 v 1/2, Magdaléna Hrachovinová, rod. Šugárová, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 38/12236, Milan Poláček, trvale bytom Revolučná 1299/14/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 67/12236, Vladimír Kocman a manželka Mgr. Mária Kocmanová, rod. Sabová, obaja trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina – podiel 67/12236, Ján Kubačka, trvale bytom Turzovka Stred 368, 023 54 Turzovka – podiel 38/12236, Ing. Peter Dlhý, trvale bytom Divina č. 83 – podiel 83/12236 v 1/4, Ing. Mária Tkačovová, rod. Dlhá, trvale bytom Oráčka 4, 831 06 Bratislava – podiel 83/12236 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 36/2019 zo dňa 27.02.2019 je aktuálne na katastri. Konanie o povolení vkladu prebieha pod č. V 2632/2019.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7699, zast.pl. o výmere 1480 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10442 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Dobšinského, súp. č. 1599 v Žiline, zapísanom na LV č. 5393, kat. úz. Žilina, a to: Andrej Málík, trvale bytom Dobšinského 1599/22, 010 08 Žilina – podiel 41/8430 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľa

Plnenie: KZ č. 35/2019 zo dňa 15.02.2019. Vklad povolený dňa 27.06.2019 pod č. V 1715/2019.

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Rybár Peter, Ing., r. Rybár, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 010 07, SR – podiel 84/3896; Ladovská Anna, Ing., r. Križanová, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; PhD. Madleňák Radovan, Ing., r. Madleňák, a manželka PhD. Madleňáková Lucia, Ing., r. Zemanová, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Hábek Miroslav, Ing., r. Hábek, trvale bytom Bohumínska 64, Ostrava - Vítkovice, ČR – podiel 96/3896; Chovan Anton, Ing., r. Chovan, a manželka Chovanová Danka, r. Stanková, obaja trvale bytom Javorová 3070/3, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Zafka Michal, r. Zafka, trvale bytom Bajzova 2414/12, Žilina, SR, a manželka Zafková Marta, r. Biela, trvale bytom Javorová 3070/1, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; Trnovszký Marek r. Trnovszký, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2 a Trnovszká Júlia r. Chupková, trvale bytom Javorová 3070/2, Žilina, 01007, SR – podiel 84/3896 v 1/2; Pastorek Jaroslav, r. Pastorek, trvale bytom Borová 3203/29, Žilina, SR, a manželka Pastorková Lucia, PharmDr., r. Bednaříková, trvale bytom Jaseňová 3215/7, Žilina, 010 07, SR – podiel 96/3896; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Návrh na vklad podaný – prebieha katastrálne konanie pod č. V 6756/2019.

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9622 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3091 v Žiline, zapísanom na LV č. 5732, kat. úz. Žilina, a to: Brozmannová Jekaterina, rod. Kareva, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2 a Ing. Brozmann Ján, rod. Brozmann, Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 v 1/2; Mravec Juraj a manželka Mgr. Jana Mravcová, rod. Dudjaková, obaja bytom Smreková 3091/4, Žilina, SR – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Vec na OÚ, čaká sa na vklad.

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.11.2019

5. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Potoček Tomáš, rod. Potoček, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina, SR – podiel 84/7120 v 1/2 a Potočková Michaela, rod. Tománková, trvale bytom Limbová 3058/23, Žilina – podiel 84/7120 v 1/2; Ing. Kykloš Peter, rod. Kykloš, Limbová 3058/22, Žilina- podiel 84/7120; Ing. Hrdina Ladislav, rod. Hrdina a manželka Ing. Katarína Hrdinová, rod. Hanuščáková, obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina – podiel 84/7120; Doc.Ing. Kriššák Peter PhD., rod. Kriššák a manželka Andrea Kriššáková, rod. Švecová, obaja bytom Limbová 3058/19- podiel 84/7120; Ing. Dudjak Peter, rod. Dudjak a manželka Ing. Žaneta Dudjaková, rod. Kusá obaja bytom Limbová 3058/19, Žilina - podiel 84/7120; Ing. Katarína Koválik Rimovský, rod. Rimovská, bytom Veľká Okružná 2633/48, Žilina – podiel 84/7120; Ing. Miklánek Michal, rod. Miklánek a manželka Ing. Mikláňková Terézia, rod. Jarošová obaja bytom Limbová 3058/18, Žilina – podiel 84/7120 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ sa pripravuje, zatiaľ nebola z časových dôvodov vyhotovená.

6. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8035, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10160 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3055 v Žiline, zapísanom na LV č. 5759, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Figurová Ľuboslava, rod. Figurová, bytom Limbová 3055/9, 010 07 Žilina - podiel 70/2940 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ č. 49/2019 zo dňa 15.03.2019 zverejnená, po úhrade KC bude odovzdaná na kataster.

7. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8073, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3084 v Žiline, zapísanom na LV č. 5848, kat. úz. Žilina, a to: Marianna Tabaková, rod. Tabaková, bytom Gaštanová 3084/29, 010 07 Žilina - podiel 67/3216 v 1/2; Michal Lukačovič, rod. Lukačovič, bytom Platanová 3226/9, 010 07 Žilina – podiel 67/3216 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ sa pripravuje, zatiaľ nebola z časových dôvodov vyhotovená.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 51/2019

k Návrhu na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže

navrhol: JUDr. Mária Hmirová, vedúca OPaM zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať do nájmu outdoorové centrum vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúce z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu)

do 31.10., a predmet nájmu po celú dobu nájmu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, navrhovaný prevádzkový čas outdoorového centra, navrhovanú výšku zľavy zo vstupného pre školy a školské kolektívy, min. však vo výške 30% výšky vstupného, doklad, preukazujúci skúsenosť účastníka súťaže s prevádzkovaním obdobného typu outdoorovej aktivity
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- g) rozhodujúce kritériá pri vyhodnocovaní predložených návrhov:
výška nájomného

Plnenie uznesenia:

Lehota na predkladanie ponúk v obchodnej verejnej súťaži bola 28.03.2019 o 12.00 hod. Prišla jedna ponuka, návrh na schválenie výsledku bol predložený na rokovanie MZ 15.04.2019, pričom MZ výsledok obchodnej verejnej súťaže schválilo. Zo strany Mesta Žilina bol vypracovaný návrh zmluvy a odoslaný víťazovi súťaže na pripomienkovanie. Víťazný uchádzač sa vyjadril, že z dôvodu, že došlo k zmene legislatívy, ktorá sa dotýka predmetu zmluvy a je potrebné, aby preškolil pracovníkov na prevádzku centra, bude môcť prevádzkovať predmet nájmu až od apríla 2020. V tomto zmysle bol upravený návrh nájomnej zmluvy a doručený víťaznému uchádzačovi, ktorý má zaslať k návrhu pripomienky.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 107/2019 zo dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 55/2019

k Informatívnym správam o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019 – 2020

navrhol: konatelia mestských spoločností zo dňa 11.02.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností s majetkovou účasťou mesta na roky 2019 – 2020

II. žiada

1. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta a v správe ŽILBYT-u, vrátane finančného plánu a zdrojov financovania - **splnené**
2. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu personálnej a mzdovej politiky a jej dopadu na rozpočet - **splnené**
3. ŽILBYT, s.r.o. o predloženie plánu nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale - **splnené**

4. vedenie Mestskej krytej plavárne s.r.o. o predloženie plánu nevyhnutnej obnovy technologických zariadení (kúrenie...) za účelom zníženia energetickej náročnosti, vrátane izolácie vonkajšieho bazéna a plánu rozvoja vonkajšieho areálu kúpaliska a ich dopad na rozpočet mesta – **náhradou za predloženie plánu bola informatívna správa, ktorá bola predložená na MZ 09/2019.**
5. príspevkovú organizáciu Mestské divadlo predložiť investičný plán s určením priorít na rok 2019 a nasledujúce roky - **splnené**

komisii finančnej a majetkovej a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na ich najbližšie zasadnutie

Odbor ekonomický 18.11.2019

Uznesenie č. 60/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o dotáciu

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením projektov EÚ zo dňa 11.02.2019

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. konštatuje, že

1. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b) (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č. 7 (6b)) je obstarávaný a spracovávaný v súlade s Požiadavkami na spracovanie ÚPN-M Žilina ZaD č. 6, Zmluvou o dielo č. 367/2018 a Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 367/2018.

II. súhlasí, že

1. proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b) potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

III. schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o dotáciu za účelom vypracovania dokumentácie „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)“ realizovanej v rámci výzvy z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie „Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 7 (6b)“ vo výške maximálne 2.070,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadanej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o dotáciu v mesiaci február 2019. Žiadosť o dotáciu nebola schválená.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 61/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok dotáciu

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, poverená vedením odboru projektov EÚ zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

9. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie národného projektu „**Projektová príprava - Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline**“ v rámci pripravovaného Vyzvania,
10. zabezpečenie realizácie národného projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
11. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie národného projektu vo výške 126.000,00 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
12. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Príprava – Žiadosť o NFP do plánovaného vyzvania pre mesto Žilina. Uznesenie sa viaže k pripravovanému projektu zameraného na rekonštrukciu trolejbusových tratí, ktoré má mesto Žilina záujem predložiť v rámci Vyzvania Operačného programu Integrovaná infraštruktúra. Projekt je rozdelený na dve etapy a Uznesenie č. 61/2019 rieši prvú z nich - vytvorenie projektovej dokumentácie. Projekt sa realizuje z úzkej spolupráci s DPMŽ Žilina. V súčasnosti v rámci projektu prebieha príprava verejného obstarávania na EIA.

V mesiaci september predložená EX ANTE kontrola na Riadiaci orgán OP II.

V súčasnosti prebieha príprava podkladov pre verejné obstarávanie na projektové dokumentácie obidvoch projektových zámerov a jej predloženie na EX ANTE kontrolu.

Zároveň súbežne prebieha aktualizácia obsahu projektových zámerov.

Vyzvania na projektové dokumentácie budú zverejnené v čase ukončenia verejného obstarávania.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 69/2019

k Návrhu VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

navrhol: poslanci MZ zo dňa 11.02.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta s nahradením skratky „ZŤP“ skratkou „ŤZP“ použitou v texte všeobecne záväzného nariadenia

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby po 6 mesiacoch prevádzkovania regulácie vstupu do historickej časti mesta, príp. účinnosti príslušného VZN, vyvolal stretnutie na pôde MsÚ všetkých

dotknutých strán: zástupcov mesta, poslancov, mestskej polície a zástupcov občanov dotknutej mestskej časti z dôvodu prehodnotenia a čiastočného vyhodnotenia funkčnosti regulácie vstupu do historickej časti mesta a spoločne začali tvoriť prípadné nové znenie VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Plnenie uznesenia:

Regulácia vstupu vozidiel do pešej zony funguje a príslušné VZN platí od 1.5.2019. Po 5 mesiacoch bolo zvolané stretnutie zainteresovaných strán, na ktorom sa systém vyhodnotil a dohodlo sa na úprave VZN, ktoré bude nadväzovať na končiace VZN. Nové VZN je pripravené, odsúhlasené a predložené na rokovanie MsZ.

Odbor dopravy zo dňa 18.11.2019

Uznesenie č. 73/2019

k Návrhu na začatie rokovaní s vlastníkom kaštieľa v Bytčici

navrhov: poslanecký návrh – Mgr. Anton Trnovec zo dňa 11.02.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vedenie mesta Žilina o začatie rokovaní s vlastníkom kaštieľa v Bytčici a príslušného parku a o podanie správy o výsledku rokovaní na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline s návrhom ďalšieho postupu

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebiehajú rokovania s vlastníkom kaštieľa. Rokovanie zatiaľ nie je ukončené.

Odbor právny a majetkový zo dňa 25.11.2019

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhov: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Pri jednotlivých bytových domoch je v rámci výmer tvorený fond opráv, ktorý slúži na opravy a obnovy bytových domov. Ďalej sa pracuje na príprave investičnej prípravy výstavby bytových domov (ul. Dlabača,

ul. Predmestská – žiadosti na ŠFRB). Pri tvorbe rozpočtu na rok 2020 sa zväží dostatočnosť súčasných opatrení.

Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj – materiál bude predložený na Mestskom zastupiteľstve dňa 02.12.2019.

Odbor stavebný zo dňa 26.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 81/2019

k Plánu nevyhnutných rekonštrukcií - obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale

navrhol: MZ zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline o vypracovanie správy o použití finančných prostriedkov zo ŠR, ktoré boli v zmysle uznesenia vlády z roku 2014 použité na rekonštrukciu zimného štadióna vo výške 1.010.000 EUR, vrátane prehľadu zmlúv, faktúr a ďalších súvisiacich dokumentov
2. prednostu Mestského úradu v Žiline o predloženie analýzy potrebných kapitálových výdavkov – investícií do budovy zimného štadióna v porovnaní s alternatívou predaja objektu zimného štadióna a výstavbou nového moderného a energeticky menej náročného zimného štadióna spĺňajúceho súčasné a výhľadové potreby a požiadavky obyvateľov mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1. Správa o použití finančných prostriedkov zo ŠR bola predložená do mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.06.2019. V súčasnosti prebieha aj kontrola na úrovni ÚHK. K bodu 2. Na analýze potrebných kapitálových výdavkov – investícií do budovy zimného štadióna s alternatívou predaja objektu zimného štadióna a výstavbou nového moderného a energeticky menej náročného zimného štadióna bude spracovaná a predložená v budúcom roku.

Úsek prednostu zo dňa 24.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 278/2017 zo dňa 04.12.2017

Uznesenie č. 87/2019

k Návrhu zriadenia rozpočtovej organizácie Útvar hlavného architekta mesta Žilina (ÚHA)

navrhol: Ing. arch. Viera Šottníková, poradkyňa primátora zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. zriaďuje

1. Rozpočtovú organizáciu Útvar hlavného architekta mesta Žilina

II. schvaľuje

1. Zriaďovaciu listinu

III. žiada

Primátora mesta Žilina

13. zabezpečiť potrebné právne úkony pred vznikom organizácie

14. vypísať výberové konanie na obsadenie pracovnej pozície Hlavný architekt mesta Žilina - riaditeľ Útvaru hlavného architekta mesta Žilina

15. predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline návrh na vymenovanie riaditeľa Útvaru hlavného architekta mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhnutý kandidát Ing.arch. Martin Pavelek nebol na zasadnutí MsZ konanom dňa 17.09.2019 zvolený za hlavného architekta, bolo vyhlásené nové výberové konanie, kde termín na predkladanie žiadostí bol stanovený do 25.11.2019. Výberové konanie prebehne následne podľa časových možností do konca roku.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 89/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 485/2, ostatná plocha o výmere 55 m² v zmysle GP 46765239-130/2018 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 173/2018 vo výške 3 023,90 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o vysporiadanie pozemku pod ČS2 v rámci stavby: "Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba v k. ú. Budatín"
2. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. KN-C 485 vo vyznačenom rozsahu 211 m² - diel „1“ GP 46765239-131/2018 v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 173/2018 vo výške 1 281,72 €

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Kúpna zmluva, ako aj Zmluva o zriadení vecného bremena č. 385/2019 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 91/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

navrhoľ: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby: „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením I. etapy“.

Ide o nasledovné diely pozemkov v zmysle GP 94/2017 pre k. ú. Považský Chlmec:

KN-C 505/1	diel GP č. 129 čo predstavuje výmeru 1m ²
KN-C 505/2	diel GP č. 122 čo predstavuje výmeru 24 m ²
KN-C 505/4	diel GP č. 130 čo predstavuje výmeru 41 m ²
KN-C 505/5	diel GP č. 128 čo predstavuje výmeru 56 m ²
KN-C 505/8	diel GP č. 125 čo predstavuje výmeru 9 m ²
KN-C 505/9	diel GP č. 123 čo predstavuje výmeru 30 m ²
KN-C 505/15	diel GP č. 121 čo predstavuje výmeru 1 m ²
KN-C 552	diel GP č. 66 čo predstavuje výmeru 85 m ²
KN-C 2030/6	diel GP č. 79 čo predstavuje výmeru 4 m ²
KN-C 2031/8	diel GP č. 80 čo predstavuje výmeru 23 m ²
KN-C 2206/18	diel GP č. 112 čo predstavuje výmeru 5 m ²
KN-C 2207/1	diel GP č. 110 čo predstavuje výmeru 48 m ²
KN-C 2207/1	diel GP č. 113 čo predstavuje výmeru 768 m ²
KN-C 2207/9	diel GP č. 109 čo predstavuje výmeru 11 m ²
KN-C 2235/12	diel GP č. 115 čo predstavuje výmeru 10 m ²
KN-C 2390/13	diel GP č. 20 čo predstavuje výmeru 71 m ²
KN-C 2390/13	diel GP č. 22 čo predstavuje výmeru 56 m ²
KN-C 2391/2	diel GP č. 24 čo predstavuje výmeru 416 m ²
KN-C 2391/6	diel GP č. 132 čo predstavuje výmeru 840 m ²
KN-C 2392	diel GP č. 52 čo predstavuje výmeru 651 m ²
KN-C 2393	diel GP č. 23 čo predstavuje výmeru 16 m ²
KN-C 2393	diel GP č. 61 čo predstavuje výmeru 289 m ²
KN-C 2394	diel GP č. 59 čo predstavuje výmeru 9 m ²
KN-C 2423/1	diel GP č. 111 čo predstavuje výmeru 327 m ²
KN-C 2423/1	diel GP č. 114 čo predstavuje výmeru 806 m ²
KN-C 2424/2	diel GP č. 91 čo predstavuje výmeru 17 m ²
KN-C 2425	diel GP č. 93 čo predstavuje výmeru 115 m ²
KN-C 2426/2	diel GP č. 82 čo predstavuje výmeru 228 m ²
KN-C 2428/1	diel GP č. 43 čo predstavuje výmeru 540 m ²
KN-C 2428/1	diel GP č. 70 čo predstavuje výmeru 20 m ²
KN-C 2430/25	diel GP č. 131 čo predstavuje výmeru 23 m ²
KN-C 2430/28	diel GP č. 68 čo predstavuje výmeru 631 m ²
KN-C 2430/28	diel GP č. 126 čo predstavuje výmeru 1 m ²

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 20.08.2019 pod V-6272/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 99/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. o výmere 194 m² a parc. č. KN-C 465/7, tr.tráv.p. o výmere 17 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Timkovej, bytom Zástranská 209/25 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 10 550 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu možnej prístupovej komunikácie ku svojim nehnuteľnostiam

Plnenie uznesenia:

Vklad KZ povolený dňa 26.09.2019 pod V-6165/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 105/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová alebo sa nachádzajú pod časťou ul. Osvety, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníckmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov), a to:

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

P. č.	Meno	Adresa
1	Benková Ľuba, r. Trnovcová	Borová 3179/19, 010 07 Žilina
2	Heinrichová Margita, r. Trnovcová	Nanterská 1682/4, 010 08 Žilina
3	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
4	Mäkká Anna, r. Trnovcová	Nábřežná 900/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5	Šmehylová Elena, r. Trnovcová	Jozefa Vuruma 116/8, 010 01 Žilina
6	Trnovec Juraj, r. Trnovec	Záchrastie 296/1, 010 09 Žilina

Plnenie uznesenia:

V predmetnej veci prebiehajú rokovania medzi evidovanými vlastníkmi pozemkov a právnou zástupkyňou mesta, JUDr. Dagmar Pikorovou. Zatiaľ bola uzavretá jedna zmluva.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 106/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7960, zast.pl. o výmere 1294 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jaseňová, súp. č. 3217 v Žiline, zapísanom na LV č. 5878, kat. úz. Žilina, a to: Husárik Katarína, r. Šuteková, trvale bytom Jaseňová 3217/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/2 a Šuteková Anna, r. Ďurišová, trvale bytom Jaseňová 3127/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4 a Šutek Milan, r. Šutek, trvale bytom Jaseňová 3127/29, Žilina, 010 07, SR – podiel 69/5824 v 1/4; Kočišová Martina, r. Kočišová, trvale bytom Jaseňová 3127/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Achymská Miroslava, r. Marčišová, Mgr., trvale bytom Jaseňová 3127/27, Žilina, 010 07, SR – podiel 49/5824; Bánovčín Ján, r. Bánovčín, Ing. a manželka Bánovčinová Lenka, r. Melišíková, obaja trvale bytom Lietavská Svinná 361, Lietavská Svinná, 013 11, SR – podiel 49/5824; Janičková Marcela, r. Janičková, trvale bytom Jaseňová 3217/27, Žilina, 01007, SR – podiel 49/5824; Barčiaková Valéria, r. Markuliaková, trvale bytom Jaseňová 3217/25, Žilina, 01007, SR – podiel 62/5824; Mahútová Viera, r. Mahútová, trvale bytom Jaseňová 3217/23, Žilina, 01007, SR – podiel 69/5824; Pošteková Katarína, r. Kališíková, Ing., trvale bytom Ul. Klemensova 1092/7, Žilina, 01001, SR – podiel 49/5824 v 1/2; Smejkalová Jiřina, r. Brniaková, trvale bytom Jaseňová 3217/21, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Mečiaková Janka, r. Mečiaková, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 010 07, SR- podiel 49/5824; Dižová Petra, r. Dižová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Káčer Peter, r. Káčer, trvale bytom Družstevná 121/7, Žilina, 010 04, SR, a manželka Káčerová Barbora, r. Kulichová, trvale bytom Dubová 3273/33, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Lámoš Štefan, r. Lámoš, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR- podiel 49/5824; Maliarová Martina, r. Akantisová, trvale bytom Jaseňová 3217/19, Žilina, 01007, SR - podiel 49/5824; Teplanová Zuzana, r. Kicošová, trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824; Šulek Ondrej, r. Šulek, Ing., a manželka Šuleková Martina, r. Zajacová, obaja trvale bytom Jaseňová 3217/17, Žilina, 010 07, SR - podiel 69/5824 obaja v 1/2; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: KZ na podpise u žiadateľov.

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10449 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbova, súp. č. 3057 v Žiline, zapísanom na LV č. 5753, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Gáborík František, rod. Gáborík, Hôrky 1427, Krásno nad Kysucou a manželka Ing. Eva Gáboríková, rod. Cabanová, Lazisko 10, Liptovský Mikuláš, 032 11 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Freudenfeld Ivana, rod. Martáková, bytom Slávičie údolie 102/A, Bratislava, 811 02 podiel 70/4886 v 1/1; Lauko Michal, rod. Lauko, Limbová 3057/16, Žilina podiel 70/4886 v 1/3; Ing. Šimrák Peter, rod. Šimrák, Bajzova 2420/37, Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Melicher Michal, rod. Melicher, Limbová 16/27, Žilina 010 07 v 1/2 a Melicherová Beáta, rod. Nebúrková, Kolárovice č. 54, 013 54 podiel 70/4886 v 1/2; Dudášová Tatiana, rod. Ballayová, Limbová 3057/14, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Gombarský Martin, rod. Gombarský, Stránske 5, 013 13 a manželka Jana Gombarská, rod. Štaffenová, Dlhá 197/32, Žilina – Bytčica 010 09 podiel 70/4886 v 1/1,

Holešová Janka, rod. Bieliková, Martinská 5/1618, 010 08 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Múdry Rastislav, rod. Múdry, Limbová 3057/14, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Kakushkin Gabriela, Thurston Street 26-3701, Burnaby B.C., V5H1H6, Kanada podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Pokorný Pavel, rod. Pokorný, Prešovská 2947/4, 010 08 Žilina a manželka Pokorná Andrea, rod. Sabová, Mierová 1970/50, Humenné, 066 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Kaňok Michal, rod. Kaňok a Ing. Kaňoková Dorota, rod. Matysová, obaja Limbová 3057/13, Žilina, 010 07 podiel 70/4886 v 1/1; Mgr. Mrázová Ľubomíra, rod. Žiliaková, Jaseňová 3215/9, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1; Riedlová Anna, rod. Danková, Limbová 3057/13, 010 07 Žilina podiel 70/4886 v 1/1, Gajdošík Martin, rod. Gajdošík, Hrabové 263, 014 01 Bytča a manželka Gajdošíková Alena, rod. Vozáriková, Hrabové 200, Bytča 014 01, podiel 70/4886 v 1/1; Ing. Stráhlová Jarmila, rod. Kolářová, Na Majerisku 489/11, Žilina – Považský Chlmec, 010 03 podiel 70/4886 v 1/1; za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Plnenie: Vec v riešení, vyhotovuje sa KZ.

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulsá, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, kat. úz. Žilina, a to: Martinčeková Silvia, rod. Martinčeková, Tulsá 1683/9, Žilina 010 08, podiel 73/7706 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ č. 281/právne/2019 - vklad povolený dňa 9.8.2019, V 5979/2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 107/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku mesta, outdoorového centra vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúceho z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², nájomcovi, 3ses3 s.r.o, Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina, IČO: 46616756, za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu) do 31.10. a predmet nájmu po celú dobu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, za nájomné 100 € ročne.

Plnenie uznesenia:

Zo strany Mesta Žilina bol vypracovaný návrh zmluvy a odoslaný víťazovi súťaže na pripomienkovanie. Víťazný uchádzač sa vyjadril, že z dôvodu, že došlo k zmene legislatívy, ktorá sa dotýka predmetu zmluvy a je potrebné, aby preškolil pracovníkov na prevádzku centra, bude môcť prevádzkovať predmet nájmu až od apríla 2020. V tomto zmysle bol upravený návrh nájomnej zmluvy a doručený víťaznému uchádzačovi, ktorý má zaslať k návrhu pripomienky.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 108/2019

k Nakladaniu s majetkom - doplnenie (zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 15.04.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (NN a VN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v zmysle grafickej časti GP 15/2019 v k. ú. Žilina vo vyznačenom rozsahu: diel 1“ GP parc. č. KN-C 3270/29, zast. pl. a nádv. v rozsahu vecného bremena 3 m², (pričom parc. č. KN-C 3270/29 o celkovej výmere 7 m² vznikla v zmysle GP oddelením z parc. č. KN-C 3270/1 o pôvodnej výmere 2232 m²), diel „2“ GP parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 3 m² a diel „3“ GP parc. č. KN-C 5772/1, zast. pl. a nádv. o výmere 43 m² pre stavbu „Žilina, ul. Uhoľná pri ZŠ preložka kioskovej trafostanice, VN a NN“ za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 55/2019 vo výške 458,99 €.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 427/2019 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.06.2019

Uznesenie č. 123/2019

k Návrhu na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. formou priameho predaja

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci OPaM zo dňa 03.06.2019

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok Mesta Žilina, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2.500,-€/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25.000,-€, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s., formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny spolu za 10 ks akcií a vyhlásenie o akceptácii základných podmienok priameho predaja, uvedených v písm. b) – h) tohto zámeru, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je minimálne menovitá hodnota akcií, t.j. 2 500,00,-€ za 1 akciu,
 - b) účastník priameho predaja sa zaviazuje, že ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v Extralige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 600.000,-€, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2019/2020, ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v 1. lige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022

príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 300.000,-€ na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2019/2020,

- c) účastník priameho predaja sa zaviazá, že bude každoročne v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 prispievať na činnosť MsHKM Žilina, s.r.o. finančným a/alebo nefinančným plnením. Predmetné plnenie musí byť aspoň minimálne v rovnakej hodnote, ako bude hodnota príspevkov Mesta Žilina MsHKM Žilina, s.r.o. v príslušnom roku, avšak nesmie prekročiť maximálnu výšku 100.000,-€ za každý prísl. kalendárny rok (2020/2021/2022) predmetného obdobia. Mesto Žilina má povinnosť bezodkladne po každom faktickom poskytnutí finančného príspevku (bez ohľadu na formu a podobu príspevku) oznámiť písomne účastníkovi priameho predaja (kupujúcemu) výšku a dátum faktického pripísania každého finančného príspevku v prospech bankového účtu MsHKM Žilina, s.r.o., a doložiť to prísl. potvrdzujúcimi dokladmi (výpis z účtu), pričom účastník priameho predaja (kupujúci) je v takom prípade povinný poskytnúť svoj príspevok (peňažný/nepeňažný) minimálne v rovnakej hodnote, avšak najneskôr v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia takého oznámenia Mesta Žilina,
- d) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2022 neprevedie akcie na inú osobu, nedaruje inej osobe, ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s akýmkoľvek negatívnym následkom pre MsHK Žilina, a.s.,
- e) účastník priameho predaja akceptuje, že na všetky akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. sa zriadi predkupné právo v prospech Mesta Žilina a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie, ktoré sú predmetom predaja podľa tohto zámeru, resp. iné akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na inú osobu ako je Mesto Žilina, je tento povinný ich najprv ponúknuť za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie Mestu Žilina. Predkupné právo zriadené podľa tohto odseku sa zriadi ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníka priameho predaja i Mesta Žilina,
- f) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 01.01.2023 zabezpečí, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Žilina spoločnosť MsHK Žilina, a.s. neznižila svoje základné imanie, pričom sa účastník priameho predaja zaviazá, že akýmkoľvek bezodplatným právnym úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezniží hodnotu majetku MsHK Žilina, a.s., nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícke alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu Mesta Žilina, okrem bežných pravidelne opakujúcich sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky MsHK Žilina, a.s. a jej podnikateľských činností,
- g) účastník priameho predaja je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 300.000,-€ na účet Mesta Žilina, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001, VS: 456 002 205 bezhotovostným prevodom tak, že príkaz na úhradu finančnej zábezpeky musí byť zadaný banke najneskôr v deň doručenia cenovej ponuky Mestu Žilina. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 20 dní odo dňa výberu víťaznej ponuky, resp. rozhodnutia o nevybratí žiadnej cenovej ponuky. Víťaznému uchádzačovi bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy, resp. odo dňa odmietnutia uzavretia zmluvy,
- h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo spätnej kúpy 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2.500,-€/každá jedna akcia, na základe ktorého má Mesto Žilina právo žiadať vrátenie týchto akcií, ak vráti ich kúpnu cenu, pričom Mesto Žilina je oprávnené

právo spätnej kúpy uplatniť v prípade, že uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o kúpe cenných papierov, poruší ktorúkoľvek z povinností, určených zmluvou o kúpe akcií, rámcovo upravených v písm. b) - f) tohto zámeru a v prípade, ak počas celého obdobia odo dňa podpísania zmluvy o predaji akcií do 31.12.2022 MsHK Žilina, a.s. zostúpi z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga,

- i) Mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- j) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- k) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predat' majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- l) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku.

II. poveruje

- 1. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači

III. si vyhradzuje

- 1. právo prejednať na svojom najbližšom zasadnutí výsledky súťaže - priameho predaja majetku – 10 ks listiných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a.s. vrátane zmluvy o prevode akcií. Schválenie zmluvy o prevode akcií mestským zastupiteľstvom musí predchádzať jej uzavretiu zo strany Mesta Žilina. Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada o predloženie novej zmluvy o prenájme Zimného štadióna s MsHK Žilina, a.s. v zastúpení nového vlastníka 100% obchodného podielu z dôvodu úpravy podmienok prenájmu.

Plnenie uznesenia:

K predaju akcií nedošlo, nakoľko potenciálny kupujúci oznámil, že nemá záujem o kúpu akcií.

Odbor právny a majetkový zo dňa 25.11.2019

Uznesenie č. 125/2019

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, odbor investičný zo dňa 03.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky za účelom realizácie projektu „Bezpečná cestná premávka v meste Žilina“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 1 200,00,-€.

Plnenie uznesenia:

Dňa 16.06.2019 bola podaná žiadosť o dotáciu, v súčasnosti čakáme na výsledok hodnotiacej komisie.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2019

Uznesenie č. 129/2019

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2019

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh zaradiť do Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2019 kontrolu použitia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na rekonštrukciu zimného štadióna v nadväznosti na vyfakturované dodávky a použité prostriedky s prizvaním do kontrolnej skupiny prednostu mestského úradu, členku komisie Mgr. Vandu Tuchyňovú

a

pána poslanca Ľ. Bechného

pána poslanca R. Johanesa

pána poslanca R. Kaššu

v zmysle schváleného uznesenia č. 81/2019

1. návrh na zmenu Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2019 v časti

A. Vlastná kontrolná činnosť, bod č. 2 nasledovne:

„2. Kontrola opatrení z kontroly č. 3/2017 a kontrola krúžkovej činnosti v CVC Žilina, Kuzmányho 105.“

Povinná osoba: Centrum voľného času Žilina, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

Kontrolované obdobie: rok 2019

2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2019 v znení schválených pozmeňujúcich návrhov

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 bola 1 kontrola ukončená, 4 kontroly prebiehajú.

ÚHK zo dňa 25.11.2019

Uznesenie č. 130/2019

k Finančnej analýze dopadu zavedenia bezplatnej MHD pre jednotlivé vekové skupiny počínajúc rokom 2015

navrhol: Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie - splnené

1. Finančnú analýzu dopadu zavedenia bezplatnej MHD pre jednotlivé vekové skupiny počínajúc rokom 2015 dodnes

II. Žiada – v riešení

1. DPMŽ, s.r.o, aby pri predložení novej tarify MHD poskytlo poslancom variantné riešenia taríf s bezplatnou dopravou pre študentov a bez bezplatnej dopravy študentov. Prípadne ďalšie variantné tarify.
- 2.

Plnenie uznesenia:

V bode č. II nie je lehota. To znamená, že tento bod bude splnený, keď bude predkladaná nová tarifa. To, kedy to bude, závisí od mnoho okolností, napríklad aj od toho, ako sa nám podarí zvládnuť dovybavenie tarifno-informačných systémov, ktoré momentálne obstarávame. Našou snahou je novú tarifu predložiť ešte tento rok, ale môžu nastať okolnosti, pre ktoré to bude neskôr.

Ing. Ján Barienčík, PhD. zo dňa 18.11.2019

Uznesenie č. 134/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky:
parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²
parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²
parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²
parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²
za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Plnenie uznesenia:

Prijaté uznesenie bolo zrušené a nahradené uznesením 209/2019 MZ zo dňa 17.09.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 135/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1472/887, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v zmysle GP 42/2018 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Rastislavovi Ďurnekovi s manž. Žanetou Ďurnekovou, obaja bytom Bôrická cesta 1767/3 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 267,86 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 428/2019 – toho času na vklade na katastri. Rozhodnutím OÚ-katastrálny odbor pod V-8130/2019 bolo konanie prerušené do vyriešenia vkladu V-3509/2018 a V - 7507/2018.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 137/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Považský Chlmec Žilina:
časť pozemku parc. č. KN-E 2404/1, zast. pl. a nádv. v max. rozsahu 10 m²
časť pozemku parc. č. KN-C 809/11, orná pôda v max. rozsahu 8 m²
na rozšírenie NN siete a umiestnenie káblového vedenia spolu s ochranným pásom, ako súčasť realizácie stavby: „10577 – Žilina-Pod Laščky – rozšírenie NNK“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 52,50 €, podľa znaleckého posudku č. 196/2019 od spoločnosti Znalex s.r.o.
Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 388/2019. Platnosť uznesenia je 2 roky. Po doložení GP v zmysle prijatého uznesenia bude uzatvorená Zmluva o zriadení VB.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 138/2019**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 10****navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019****status: V RIEŠENÍ***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie a uloženie podzemného elektrického vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 19/2019 v k. ú. Závodie v rámci stavby „Žilina-Hájik, Hôrecká cesta – rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 002/2017 vo výške 456 €. Ide o nasledovné pozemky:
parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. (diel „28“ GP) v rozsahu 16 m²
parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. a nádv. (diel „29“ GP) v rozsahu 25 m²
parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. a nádv. (diel „30“ GP) v rozsahu 16 m²

Plnenie uznesenia:**Uzatvorená Zmluva o zriadení VB č. 387/2019 – toho času na vklade na katasteri.***Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019***Uznesenie č. 139/2019****k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11****navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019****status: V RIEŠENÍ***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie a uloženie podzemného elektrického vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v zmysle GP 2b/2019 v k. ú. Závodie v rámci stavby „Žilina-Závodie: zahustenie TS pri Jednote“ za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 003/2017 vo výške 2 340,80 €. Ide o nasledovné pozemky:
parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 7 m² (diel „1“ GP)
parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. a nádv. v rozsahu 41 m² (diel „2“ GP)
parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. a nádv. v rozsahu 4 m² (diel „3“ GP)
parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. a nádv. v rozsahu 37 m² (diel „4“ GP)
parc. č. KN-C 2354, zast. pl. a nádv. v rozsahu 219 m² (diel „5“ GP)

Plnenie uznesenia:**Uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 386/2019 - toho času na vklade na katastri.***Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019*

Uznesenie č. 140/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena ISTROFINAL BD Rudiny II s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 50857 746, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie NNK) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4239/4, ostatná plocha v rozsahu 74 m² a parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Žilina. Po existujúcom zameraní bude vypracovaný geometrický plán a následne znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB 523/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 142/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh upraviť jednotkovú cenu tak, aby výsledná suma za výmeru 260 m² bola vo výške 27 507,18 €
2. uzatvorenie dodatku ku KZ č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m² v zmysle GP 164/2018 za kúpnu cenu, už vyplatenú kupujúcim titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € pozostávajúcej z jednotkovej ceny 88,16403 €/m², určenej mestským zastupiteľstvom, zvýšenej o 1,2 násobok náhrady za výkup, podľa tohto dodatku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka–Žilina“.

Plnenie uznesenia:

Prijaté uznesenie zrušené a nahradené uznesením 223/2019 zo dňa 17.09.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 143/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 166, kat. úz. Žilina, a to:
 - byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu súp. č. 830,
 - spoluvlastnícky podiel 4462/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², všetko v podiele 1/2, ktorý bude pri uplatnení zákonného predkupného práva v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení odpredaný Jozefovi Kocúrekovi, Oščadnica 1442, 023 01 za cenu určenú rozhodnutím mestského zastupiteľstva vo výške 32 000,- € zvýšenú o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 220,- €, teda spolu vo výške 32 220,- €. Kupujúci sa vzdáva všetkých právnych nárokov voči mestu Žilina z titulu užívania bytu.

Plnenie uznesenia:

K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu, že cena, ktorú mestské zastupiteľstvo schválilo, bola pre kupujúceho príliš vysoká a tak sa zatiaľ nerozhodol uzavrieť kúpnu zmluvu.

Odbor právny a majetkový zo dňa 02.09.2019

Uznesenie č. 144/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 902/1, záhrada o výmere 243 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Vachanovi s manž. Mgr. Tatianou Vachanovou, obaja bytom Na kopci 652/3 Žilina za cenu stanovenú ZP 49/2018 v celkovej výške 21 438,79 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 169 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 430/2019 – toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 145/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú s:

1. Ing. Jarmilou Vlčanskou, r. Novou, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina
2. Monikou Danechovou, r. Vlčanskou, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina
3. Milošom Vlčanským, r. Vlčanským, Mojmirova 3192/22, 010 01 Žilina

ako spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 123/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², zapísaná na LV č. 1980, ktorý je vedený pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina, na ktorom sa nachádza dom súp. č. 1270 v ich spoluvlastníctve. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 109/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m² v zmysle GP č. 25/2019 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 56/2019 vo výške 920,- €.

Plnenie uznesenia:

Návrh na vklad podaný na kataster – V 9046/2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 146/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 47/2019 zo dňa 11.02.2019

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 434,08 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Momentálne prebehlo stretnutie s p. Jurištom, synom pôvodnej vlastníčky predmetného pozemku, nakoľko prevod na p. Bargiela bol účelový. Pôvodný vlastník by nám bol ochotný pozemok zameniť. S p. Jurištom sme stále v rokovaní. Očakávame návrh pozemkov, za ktoré by bola zámena akceptovateľná.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 149/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 22

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 25.06.2019
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.09.2019 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Jarná 20 Žilina o celkovej výmere 137,66 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Montessori denné centrum „Les Papillons“ Patentuj s.r.o. IČO: 45359661, za cenu nájmu vo výške 702,06 €/mesiac, prevádzkové náklady predstavujú 200 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti.

Plnenie uznesenia:

NZ nebude uzatvorená, nakoľko uvedený priestor zabrala MŠ Čajakova.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 158/2019

k Návrhu na vyhlásenie architektonickej súťaže revitalizácia vnútrobloku Solinky – Centrum

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, Ing. Martin Kapitulík zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v termíne do 31.08.2019 zabezpečil vyhlásenie verejnej architektonickej súťaže na štúdiu na revitalizáciu vnútrobloku Centrum na sídlisku Solinky

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvar hlavného architekta. V prípade uvoľnenia kapacít bude úlohu riešiť stavebný odbor, odd. architektúry mesta a územného plánu.

Odbor stavebný zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 161/2019

k Schváleniu investičného zámeru komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610, 010 01 Žilina a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania

navrhol: Ing. Juraj Jaroš, poverený vedením realizačného oddelenia odboru investičného zo dňa 25.06.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer obnovy bytového domu Predmestská 1610, 010 01 Žilina, s názvom „Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610, 010 01 Žilina.

Jedná sa o obnovu bytového domu v zmysle stavebného povolenia č. 14113/2018-60201/2018OSP-BO, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2018.

Bytový dom je zapísaný na LV č. 1100, súpisné číslo 1610, postavený na stavebnom pozemku, parcelné číslo 5426/2, KN, k.ú: Žilina, okres: Žilina.

Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hanuliak, PhD., TIGArch, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová.

2. Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 181 740,00 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 229 260,00 €.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie obnovy v maximálnej výške 181 740,00 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania: a/ zateplenie bytového domu: zateplenie strechy, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu suterénu, rekonštrukcia odkvapového chodníka, b/ odstránenie systémovej poruchy: odstránenie systémovej poruchy balkónov bytového domu, c/ výmena spoločných rozvodov: výmena ležatých rozvodov studenej vody a teplej úžitkovej vody s cirkuláciou, výmena bleskozvodov.
4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Dom s. č. 8399, parcelné číslo 7716 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Vyčlenenie prostriedkov v rozpočte vo výške minimálne 2271,75 € /3 mesačné splátky požadovaného úveru zo ŠFRB/
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na obnovu bytového domu Predmestská 1610 v Žiline v minimálnej výške 9087,00 € / výška mesačnej splátky 757,25 €/ počas celej doby splatnosti /20 rokov/
7. Zmenu rozpočtu na rok 2019 po premietnutí prijatia úveru zo ŠFRB a výdavkov na stavbu
Komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu ul. Predmestská súp. č. 1610 a splátok úveru tak, ako je to uvedené v materiáli.

Plnenie uznesenia:

Schválená žiadosť ŠFRB, odovzdaná stavba zhotoviteľovi, spoločnosť SOAR Žilina. Práce prerušené, realizácia v roku 2020 (priaznivé klimatické podmienky).

Odbor investičný zo dňa 18.11.2019

Súvisiace uznesenia:

č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 162/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru investičného zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

2. predloženie Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – II. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO1-SC121-2019-**

48, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina,

3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **384 486,13 Eur**,
5. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **19 224,31 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
6. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná Žiadosť o NFP dňa 22.08. 2019. Projekt prešiel formálnym hodnotením, podaná žiadosť bola schválená.

Oddelenie projektov EÚ zo dňa 20.11.2019

**Uznesenie č. 166/2019
k Dani za psa**

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík zo dňa 25.06.2019
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. predložený materiál „Socializovaný psík, šťastná Žilina“

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby bola, pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, uplatnená zásada, podľa ktorej sa finančné prostriedky mesta Žilina minimálne vo výške príjmu mesta z Dane za psa (EK 133001), investujú do infraštruktúry súvisiacej s chovom a venčením psov na území mesta. **Prioritne ide o osadenie nádob na psie exkrementy so sáčkami a následný zvoz a ekologickú likvidáciu tohto odpadu, výstavbu a najmä údržbu sídliskových venčovísk, výbehov a cvičísk, ako aj oplotenie detských ihrísk na sídliskách, podpora útulkov pre psov – zapracované do návrhu rozpočtu 2020.**

Odbor ekonomický zo dňa 18.11.2019

2. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby úrad na území mesta vytypoval **vhodné plochy na zriadenie výbehov a cvičísk pre psov** v termíne do 31.08.2019 - **Sídlisko Hájik, priestor pre voľný pohyb psov je už zrealizovaný, plocha cca 3 000 m2 pod bytovými domami na Petzvalovej ulici. Sídlisko Solinky, priestor pre voľný pohyb psov je už zrealizovaný OZ z grantového systému mesta, chceme ho zrekonštruovať a rozšíriť, je pod Obvodovou ulicou. Sídlisko Vlčince, priestor pre voľný pohyb psov je navrhnutý medzi ulicami T. Vansovej a Obchodnou a pod Obežnou ulicou v blízkosti prevádzky Billa v rámci parku. Na MZ 12/2019 bude predložená informatívna správa o využití financií z dane za psa.**

Odbor životného prostredia zo dňa 18.11.2019

III. schvaľuje

1. časové obmedzenie návrhu uznesenia v zmysle bodu II. do 31.12.2021. Zároveň k návrhu rozpočtu na rok 2022 bude vyhotovená informatívna správa o množstve vynaložených finančných prostriedkov a stave vybudovanej infraštruktúry súvisiacej s chovom a venčením psov na území mesta. Na základe uvedenej správy bude Mestské zastupiteľstvo v Žiline opätovne schvaľovať výšku finančných prostriedkov na ďalšie riešenie tejto problematiky.

Uznesenie č. 178/2019

k Revitalizácii verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina (doplnenie)

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD. zo dňa 25.06.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zaradenie chodníka s vedľajšou funkciou bežeckej dráhy do projektu Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina tak, ako je uvedené v prílohe.

Plnenie uznesenia:

Do PD bola zapracovaná bežecká dráha, ale nebude spĺňať funkciu chodníka z nasledovného dôvodu: povrch bežeckej dráhy je z gumového granulátu (tartanu), ktorý nie je vhodný na celoročnú údržbu a plochy s označením chodník na verejnom priestranstve si vyžadujú celoročnú údržbu (odhrňovanie snehu a pod.). Upozornenie: Bežecká dráha je neoprávneným výdavkom !!!

Odbor investičný zo dňa 18.11.2019

Uznesenie č. 179/2019

zo dňa 25.06.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora,

1. aby vedenie mesta zaujalo aktívny prístup pri riešení plánovanej hromadnej výstavby bytov „bytový komplex Pod lipami – Budatín“ v mestskej časti Budatín v súlade s požiadavkami občanov z petície odovz danej do podateľne mesta 30.05.2019 a so závermi prijatými na mimoriadnej komisii územného plánovania a výstavby, ktorá zasadala dňa 30.05.2019

Plnenie uznesenia:

Požiadavka občanov bola zaevidovaná ako podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení a mesto sa ňou bude zaoberať pri jeho najbližšej aktualizácii v súlade s postupmi podľa stavebného zákona. Dňa 09.07.2019 bolo vydané oznámenie o výsledku vybavenia petície zo dňa 30.05.2019 – predmetná petícia bola vyhodnotená Mestom Žilina ako neopodstatnená.

Odbor stavebný zo dňa 20.11.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 13.08.2019

Uznesenie č. 181/2019

k Návrhu na schválenie zámeru prenechať majetok mesta v užívaní Mestského divadla do podnájmu

navrhol: Bc. Michal Vidan, riaditeľ divadla zo dňa 13.08.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať majetok mesta v užívaní Mestského divadla Žilina, a to nebytové priestory spolu o výmere 107 m²:

- kaviareň o celkovej výmere 87 m²,
- toalety o výmere 20 m² s príslušenstvom,

nachádzajúce sa v objekte Mestského divadla Žilina, na ulici Horný val, súp. č. 1 v k. ú. Žilina na pozemku, parc. č. KN-C 5 o výmere 1 718 m², zastavaná plocha, zapísaný v LV č. 1 100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1 do podnájmu, na dobu určitú – 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny podnájmu, pričom minimálna výška ceny podnájmu akceptovanej zo strany Mestského divadla Žilina je: **300,-€ bez DPH + náklady za služby poskytované s podnájomom/mesiac/celý predmet podnájmu (v priemernej celkovej výške cca 320 eur bez DPH/mesiac)**,
- b) Mestské divadlo Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mestské divadlo Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny podnájmu.

Plnenie uznesenia:

Riaditeľ predloží na najbližšom MZ návrh na prenájom nebytových priestorov – kaviarne Mestského divadla v Žiline a podpísanie zmluvy s víťazom obchodnej súťaže.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 18.11.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 06.09.2019

Uznesenie č. 183/2019

k Návrhu na schválenie zmluvy o nájme nehnuteľností so spoločnosťou MsHK Žilina, a.s.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 06.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľností (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
 - c) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHK Žilina, a. s. so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 (nájomca),
 - d) **predmet nájmu:**

- všetky reklamné plochy, zariadenia a priestory umiestnené na/v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec, okres a katastrálne územie Žilina na LV č. 1100 ako:

stavba „Zimný štadión“ so súp. č. 573, postavená na pozemku parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria

stavba „Tréningová hala“ so súp. č. 8340, postavená na pozemkoch parcely reg. „CKN“ s parc. č.

3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria;

pozemky, parcely reg. „CKN“, s parc. č.

3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/1, o výmere 296 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/13, o výmere 217 m², zast. plochy a nádvoria,
3270/1, o výmere 2232 m², zast. plochy a nádvoria,
3270/17, o výmere 90 m², zast. plochy a nádvoria,

ktorých počet, druh a presné umiestnenie bude bližšie špecifikované v prílohe k zmluve,

- ľadové plochy v hlavnej ako aj v tréningovej hale Zimného štadióna podľa rozpisu, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy, pričom v rozpise budú zohľadnené v celom rozsahu termíny konania kultúrnych podujatí, ktoré budú dohodnuté a realizované na základe rozhodnutia prenajímateľa.
- šatne, posilňovňa, priestory na regeneráciu, ostatné miestnosti v samostatnej časti Zimného štadióna, ktorá slúži ako zázemie pre „A“ mužstvo MsHK Žilina, a.s., v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve,
- administratívne priestory v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“),
- spolu s nájomom predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu bezplatne, dočasne a v primeranom rozsahu (t.j. len ak je to nevyhnutné) užívať aj bezprostredne príslušné pozemky (vo vlastníctve prenajímateľa) k predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

e) **účel nájmu:**

- prevádzkovanie a zabezpečovanie športovej činnosti (hokeja) Mestského hokejového klubu MsHK Žilina, a.s.,
- umiestňovanie reklamy a vykonávanie inej reklamnej činnosti za predpokladu, že príjmy z tejto činnosti a umiestňovania reklám slúžia na podporu športovej a organizačnej činnosti MsHK Žilina, a.s.

f) **výška nájomného:** Za predmet nájmu sa nájomca po celú dobu trvania nájmu zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 EUR bez DPH** (slovom jedno euro), náklady súvisiace s umiestnením a prácami s tým súvisiacimi, prevádzkovaním a údržbou predmetu nájmu si nájomca znáša v celom rozsahu sám.

g) **dobu nájmu:** nájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

h) **skončenie nájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou v trvaní troch (3) mesiacov počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď príslušnej zmluvnej strane doručená,
- odstúpením od zmluvy,

i) **podnájom:** nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s postupom podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

j) **reklama:**

Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu reklamu vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa pričom nájomca bude využívať 80 % reklamných plôch, 10 % reklamných plôch bude po dohode využívať spoločnosť MšHKM Žilina, s.r.o. a zvyšných 10 % zostane v užívaní prenajímateľa.

1. Plochu mantinelov, ľadovej plochy a plochy na multimedialnom zobrazovači v Zimnom štadióne, ktoré nebudú dané do podnájmu, môže na umiestnenie reklamy využívať aj prenajímateľ prostredníctvom nájomcu, a to v rozsahu v akom sa vzájomne dohodnú a nájomca je povinný umiestnenie takejto reklamy umožniť, pokiaľ je to objektívne možné (okrem prípadu kedy celý predmet nájmu bude daný do podnájmu). Takéto umiestnenie reklamy bude vykonané na náklady prenajímateľa. Konkrétny termín, miesto a čas umiestnenia takýchto reklám bude pritom určený dohodou zmluvných strán. V opačnom prípade je oprávnený umiestniť reklamu na predmetných plochách nájomca, pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom nájomcu.
2. Výnosy a príjmy z reklamy umiestnenej na predmete nájmu sú príjmami 80 % nájomcu, 10 % MšHKM Žilina, s.r.o. a zvyšných 10 % zostane v užívaní prenajímateľa s výnimkou osobitného prípadu kedy bude plochu mantinelov, ľadovú plochu a plochy na multimedialnom zobrazovači v Zimnom štadióne využívať po dohode s nájomcom prenajímateľ.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy reklamy a predmetu nájmu, ako aj právo odstrániť reklamu, ktorá by bola v rozpore s dobrými mravmi, všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, alebo inými platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. Nájomca sa však zaväzuje, že reklama umiestňovaná na predmete nájmu bude spĺňať okrem uvedených aj etické normy, a to najmä, aby:
 - reklama bola slušná, mravná a neznižovala ľudskú dôstojnosť,
 - reklama neobsahovala nič, čo by hrubým spôsobom urážalo náboženské cítie, vierovyznanie, rasové alebo národnostné rozdiely,
 - reklama bola politicky indiferentná,
 - reklama nepropagovala tabakové výrobky, alkoholické nápoje a hazardné hry,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

Plnenie uznesenia:

Dňa 25.09.2019 bola podpísaná Zmluva o nájme nehnuteľností č. 505/2019, zverejnená na web stránke mesta dňa 30.09.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 184/2019

k Návrhu na schválenie zmluvy o nájme nehnuteľností so spoločnosťou MsHKM Žilina, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového, PaedDr. Ľudmila Chodelková zo dňa 06.09.2019

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľností (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, v zastúpení ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (prenajímateľ) a MsHKM Žilina, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (nájomca),

b) **predmet nájmu:**

- všetky reklamné plochy, zariadenia a priestory umiestnené na/v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna v Žiline, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec, okres a katastrálne územie Žilina na LV č. 1100 ako:

stavba „Zimný štadión“ so súp. č. 573, postavená na pozemku parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria

stavba „Tréningová hala“ so súp. č. 8340, postavená na pozemkoch parcely reg. „CKN“ s parc. č.

3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria;

pozemky, parcely reg. „CKN“, s parc. č.

3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/1, o výmere 296 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria,
3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria,
3243/13, o výmere 217 m², zast. plochy a nádvoria,
3270/1, o výmere 2232 m², zast. plochy a nádvoria,
3270/17, o výmere 90 m², zast. plochy a nádvoria,

ktorých počet, druh a presné umiestnenie bude bližšie špecifikované v prílohe k zmluve,

- ľadové plochy v hlavnej ako aj v tréningovej hale Zimného štadióna podľa rozpisu, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy, pričom v rozpise budú zohľadnené v celom rozsahu termíny konania kultúrnych podujatí, ktoré budú dohodnuté a realizované na základe rozhodnutia prenajímateľa.
- šatne, posilňovňa, priestory na regeneráciu, ostatné miestnosti v samostatnej časti Zimného štadióna, ktorá slúži ako zázemie pre mužstvo MsHKM, s.r.o., v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve,
- administratívne priestory v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“),
- spolu s nájmom predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu bezplatne, dočasne a v primeranom rozsahu (t.j., len ak je to nevyhnutné) užívať aj bezprostredne priľahlé pozemky (vo vlastníctve prenajímateľa) k predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel

nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu, a to výlučne len na účely nerušeného prístupu k Predmetu nájmu, na parkovanie motorových/nemotorových vozidiel nájomcu nevyhnutne potrebných pre zabezpečenie riadnej prevádzky a na technické zabezpečenie predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

c) **účel nájmu:**

- prevádzkovanie a zabezpečovanie športovej činnosti (hokeja) Mestského hokejového klubu MSHKM Žilina, s.r.o.,
- umiestňovanie reklamy a vykonávanie inej reklamnej činnosti za predpokladu, že príjmy z tejto činnosti a umiestňovania reklám slúžia na podporu športovej a organizačnej činnosti MSHKM Žilina, s.r.o.

d) **výška nájomného:** Za predmet nájmu sa nájomca po celú dobu trvania nájmu zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 EUR bez DPH** (slovom jedno euro), náklady súvisiace s umiestnením a prácami s tým súvisiacimi, prevádzkovaním a údržbou predmetu nájmu si nájomca znáša v celom rozsahu sám.

e) **dobu nájmu:** nájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

f) **skončenie nájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou v trvaní troch (3) mesiacov, počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď príslušnej zmluvnej strane doručená,
- odstúpením od zmluvy,

g) **podnájom:** nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v rozpore s postupom podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

h) **reklama:**

Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu reklamu vrátane reklamných plagátov, letákov a bannerov aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. pričom nájomca bude využívať 10 % reklamných plôch, 80 % reklamných plôch bude po dohode využívať spoločnosť MsHK Žilina, s.r.o. a zvyšných 10 % zostane v užívaní prenajímateľa.

1. Plochu mantinelov, ľadovej plochy a plochy na multimediálnom zobrazovači v Zimnom štadióne, ktoré nebudú dané do podnájmu, môže na umiestnenie reklamy využívať aj prenajímateľ prostredníctvom nájomcu, a to v rozsahu v akom sa vzájomne dohodnú a nájomca je povinný umiestnenie takejto reklamy umožniť, pokiaľ je to objektívne možné (okrem prípadu kedy celý predmet nájmu bude daný do podnájmu). Takéto umiestnenie reklamy bude vykonané na náklady prenajímateľa. Konkrétny termín, miesto a čas umiestnenia takýchto reklám bude pritom určený dohodou zmluvných strán. V opačnom prípade je oprávnený umiestniť reklamu na predmetných plochách nájomca, pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom nájomcu.
2. Výnosy a príjmy z reklamy umiestnenej na predmete nájmu sú príjmami 10 % nájomcu, 80 % MsHK Žilina, s.r.o. a zvyšných 10 % zostane v užívaní prenajímateľa s je oprávnený umiestniť reklamu na predmetných plochách nájomca, pričom výnos z takejto reklamy bude príjmom nájomcu.
3. Výnosy a príjmy z reklamy umiestnenej na predmete nájmu sú príjmami nájomcu s výnimkou osobitného prípadu kedy bude plochu mantinelov, ľadovú plochu a plochy na multimediálnom zobrazovači v Zimnom štadióne využívať po dohode s nájomcom prenajímateľ.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy reklamy a predmetu nájmu, ako aj právo odstrániť reklamu, ktorá by bola v rozpore s dobrými mravmi, všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, alebo inými platnými právnymi všeobecne záväznými

predpismi Slovenskej republiky. Nájomca sa však zaväzuje, že reklama umiestňovaná na predmete nájmu bude spĺňať okrem uvedených aj etické normy, a to najmä, aby:

- reklama bola slušná, mravná a neznižovala ľudskú dôstojnosť,
- reklama neobsahovala nič, čo by hrubým spôsobom urážalo náboženské cítenie, vierovyznanie, rasové alebo národnostné rozdiely,
- reklama bola politicky indiferentná,
- reklama nepropagovala tabakové výrobky, alkoholické nápoje a hazardné hry,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou prenajímateľa, ktorá bola založená za účelom výkonu športových činností a reprezentácie prenajímateľa.

Plnenie uznesenia:

Dňa 25.09.2019 bola podpísaná Zmluva o nájme nehnuteľností č. 506/2019, zverejnená na web stránke mesta dňa 30.09.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 185/2019

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2019

navrhol: MUDr. Peter Durmis, Bc. Jozef Juriš, MBA zo dňa 06.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančnú dotáciu pre MsHK Žilina, a.s. na rok 2019 vo výške 75 000 €
2. podmienkou získania akejkoľvek ďalšej dotácie z rozpočtu mesta Žilina pre MsHK Žilina, a.s. v roku 2019 a 2020 v súhrnnej výške maximálne 100 000,- €, ktorou je získanie ekvivalentnej sumy finančných prostriedkov, získaných sponzorsky vopred, zmluvne podložených a pripísaných na bankový účet MsHK Žilina, a.s.

II. žiada predstavenstvo MsHK Žilina, a.s.

1. pripraviť presun aktivít súvisiacich so športovou činnosťou MsHK Žilina, a.s. na iný právny subjekt bez majetkovej účasti mesta do termínu konania 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po 30.04.2020 alebo
2. v súčinnosti s mestom Žilina pripraviť prevod všetkých akcií MsHK Žilina, a.s. na nového majiteľa, resp. majiteľov vrátane podpisu zmluvy do termínu konania 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po 30.04.2020
3. v prípade nesplnenia bodu 1 alebo 2, pripraviť a predložiť na 1. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline po 30.04.2020 materiál s návrhom na ukončenie činnosti MsHK Žilina, a.s. – zánik právnej formy s majetkovou účasťou mesta, k 30.06.2020 s dôrazom na minimalizáciu nákladov pri ukončení činnosti

III. žiada predstavenstvo MsHK Žilina, a.s.

1. vypracovať a predložiť informatívnu správu o aktuálnom plnení rozpočtu, o výške získaných sponzorských prostriedkov, vrátane kópií sponzorských zmlúv a výpisu z bankového účtu potvrdzujúceho prijatie finančných prostriedkov na každé riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline do konca športovej sezóny 2019/2020
2. konať tak, aby účinnosť, platnosť alebo výpovedná lehota všetkých novouzatváraných zmlúv akéhokoľvek charakteru bola najneskôr dňa 30.06.2020

3. uskutočniť všetky právne kroky k ukončeniu všetkých existujúcich zmlúv najneskôr k 30.06.2020

IV. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 6/2019 v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

Plnenie uznesenia:

K bodom I. a III. : Predstavenstvo MsHK Žilina, a.s. predloží na MZ, ktoré sa bude konať dňa 02.12.2019 materiál obsahujúci informatívnu správu o sponzorsky získaných finančných prostriedkoch vrátane prehľadu uzatvorených zmlúv, na základe ktorých by MsHK Žilina, a.s. malo sponzorsky získať finančné prostriedky vo výške 100 300,- €. materiál bude obsahovať návrh na použitie dotácie z rozpočtu mesta a tiež správu o činnosti klubu.

K bodu II. – plnenie tohto bodu je v príprave.

Odbor právny a majetkový zo dňa 25.11.2019

Uznesenie č. 186/2019

k Personálnej zmene v dozornej rade spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

navrhol: Mgr. Vladimír Randa poslanec MZ zo dňa 06.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zámer rozšíriť počet členov dozornej rady spoločnosti MsHK Žilina, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 z pôvodných troch členov dozornej rady spoločnosti na päť členov dozornej rady spoločnosti,

II. schvaľuje

1. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti MsHK Žilina, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Vandu Tuchyňovú,
 - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Igora Korčeka.

Plnenie uznesenia:

Mgr. Tuchyňová a p. Korček sú členmi dozornej rady spoločnosti od 18.09.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 187/2019

k Podpore mládežníckeho a vrcholového športu v Žiline

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, Bc. Jozef Juriš, MBA poslanci MZ zo dňa 06.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. prednostu MSÚ v Žiline, aby v súčinnosti s Komisiou športu a Finančnou a majetkovou komisiou, najneskôr do 31.12.2019, predložili na rokovanie MZ v Žiline návrh novely, resp. návrh úplne nového

znenia VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Žilina, ktorým sa zabezpečí udržateľná, systematická, koncepcná a spravodlivá podpora mládežníckeho aj vrcholového športu v Žiline. Zároveň žiadame prednosť MSÚ v Žiline, aby v súčinnosti s komisiou športu a majetkovou komisiou, najneskôr do 31.12.2019, predložili na rokovanie MZ v Žiline návrh materiálu, ktorý v súlade s platne prijatou koncepciou športu pre roky 2017 – 2022 zabezpečí aj plnenie iných cieľov, ktoré sú v tejto koncepcii obsiahnuté, s dôrazom predovšetkým na rozvoj športovej infraštruktúry vo vlastníctve mesta.

Plnenie uznesenia:

Finančné prostriedky pre rok 2020 sú v návrhu rozpočtu v celkovej výške 450 tisíc €. Kritériá a spôsob poskytovania dotácie na účel uznesenia sa pripravujú.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 31.10.2019

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.09.2019

Uznesenie č. 188/2019

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

IV. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 189/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá hlavnej kontrolórke

1. dopracovať Správu č. 6/2018 – Kontrola voči povinnej osobe: Žilina Invest, s.r.o., uvádzanej pod bodom 1. predkladaného materiálu nasledovne:

doplniť mestskému zastupiteľstvu odpovede na konkrétne otázky, ktoré boli schválené uznesením MZ v Žiline 252/2017 a na ktoré v uvedenej Správe č. 6/2018 nebolo zodpovedané:

- Boli vynaložené finančné prostriedky Žilina Invest v rokoch 2015 – 2017 adekvátne hlavným cieľom spoločnosti, ktorými sú: kolaudácia cesty II/583A, jej zaradenie do cestnej siete a likvidácia spoločnosti?
- Je hospodárne, keď si spoločnosť Žilina Invest v rokoch 2016 – 2017 požičiava peniaze a zároveň vynakladá veľké finančné prostriedky na odmeny konateľov, neprimerane financované ekonomické služby a pod.?
- Sú vynaložené náklady Spoločnosti Žilina Invest v rokoch 2015 – 2017 za ekonomické služby (vedenie podvojného účtovníctva, PaM, mzdy a ekonomické práce s tým spojené), ktoré vykonávali firmy M. Kaľavský – STEP a IustitiaOmnibus adekvátne naozaj vykonanej práci?
- Sú vynaložené náklady Spoločnosti Žilina Invest v rokoch 2015 – 2017 za položky „dažďová kanalizácia – údržba (kontrolu poklopov)“ adekvátne naozaj vykonanej práci?
- Je hospodárne, keď si spoločnosť Žilina Invest požičiavala peniaze od firmy, ktorá patrí bratovi viceprimátora a konateľa Patrika Gromu, keď mohla takéto peniaze získať navýšením základného

imania Mestom Žilina v spoločnosti? Žilina Invest za poplatky a úroky pôžičky (faktoringu) zaplatila firme viceprimátorovho brata Alberta Gromu sumu 16 910,10 eur. Je hospodárne, keď si teraz požičiava od firmy JK Building?

- Došlo k porušeniam zákona o verejnom obstarávaní kvôli klientelizmu pri obstarávaní reklamy, grafických prác, ekonomických služieb a pod.?
- Je transparentné, keď spoločnosť Žilina Invest zverejňuje výzvy a výsledky svojho verejného obstarávania na svojej web stránke len do marca 2015 a potom už nie?
- Prečo nie sú na web stránke mesta Žilina zverejnené všetky obstarávania spoločnosti Žilina Invest a prečo sú vo viacerých prípadoch zverejnené len výzvy a výsledky nie?

Plnenie uznesenia:

Plnenie uznesenia je súčasťou Správy o výsledkoch kontrol predkladanej na decembrové MZ.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 23.10.2019

Uznesenie č. 190/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá hlavnej kontrolórke mesta,

1. aby predkladané výstupy z kontrol ÚHK boli exaktné, zrozumiteľné a s jasne definovanými závermi pri zachovaní princípu neustrannosti a objektívnosti s dôrazom na dôsledné prípadne analogické uplatňovanie postupov v súlade so zákonom o finančnej kontrole č. 357/2015 Z. z. a s poukazom na povinnosti oprávnenej osoby vyplývajúce z § 20 ods. 4 písm. e) pri závažnom porušení všeobecne záväzných právnych predpisov SR

II. žiada štatutárneho zástupcu mesta,

1. aby kládol dôraz a dôsledne konal, vrátane vyvodenia osobnej ako aj finančnej zodpovednosti, ale aj trestnoprávnej zodpovednosti voči zamestnancom alebo iným povinným osobám, ktorí sú zodpovední za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov na základe kontrolných zistení a záverov výstupov z kontrol Hlavného kontrolóra mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Uznesenie sa plní priebežne.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 23.10.2019

Uznesenie č. 191/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá hlavnej kontrolórke mesta Žilina,

1. aby na základe vykonanej kontroly a predloženej Správy č. 4/2019 – Kontrola postupu Mestskej polície Žilina – vyplatenia odmeny náčelníkovi Mestskej polície v Žiline na základe dohody zo dňa 06.08.2018 pre dôvodné podozrenie, že bývalý primátor konal nad rámec zákonných oprávnení, čo zakladá dôvodnú obavu zo spáchania trestného činu **Zneužitia právomoci verejného činiteľa alebo iného správneho deliktu** a postupovala v súlade so zákonom o finančnej kontrole č. 357/2015 Z. z. a s poukazom na § 20 ods. 4 písm. e)

II. žiada štatutárneho zástupcu mesta Žilina,

1. aby odstúpil Správu hlavného kontrolóra mesta č. 4/2019 – Kontrola postupu Mestskej polície Žilina – vyplatenia odmeny náčelníkovi Mestskej polície v Žiline na základe dohody zo dňa 06.08.2018 vrátane celého spisu na Okresnú prokuratúru na preskúmanie, či došlo k naplneniu skutkovej podstaty trestného činu **Zneužitia právomoci verejného činiteľa alebo iného správneho deliktu** bývalým primátorom mesta Žilina pri podpise Dohody o ukončení pracovného pomeru s bývalým náčelníkom mestskej polície v rozsahu priznaných náhrad

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené – návrh správy č. 4/2019, správa č. 4/2019 boli odstúpené na Okresnú prokuratúru Žilina dňa 15.10.2019.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 23.10.2019

Uznesenie č. 192/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada štatutárneho zástupcu mesta Žilina – zástupcu zriaďovateľa,

1. aby konal v súlade s § 3 ods. 7 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve:

7) *Zriaďovateľ odvolá riaditeľa:*

c) *za závažné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ..*

s poukazom na výsledky kontrolných zistení pri opakovaných kontrolách Hlavného kontrolóra mesta Žilina v CVČ Kuzmányho 105, Žilina s poukazom na zistené závažné porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov

Plnenie uznesenia:

Riaditeľka CVČ bola zriaďovateľom odvolaná na základe návrhu rady školského zariadenia dňom 25.10.2019.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 19.11.2019

Uznesenie č. 193/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá hlavnej kontrolórke

1. **Dopracovať Správu č. 6/2018** – Kontrola voči povinnej osobe: Žilina Invest, s.r.o., uvádzanej pod bodom 1. predkladaného materiálu a to doplniť a poskytnúť mestskému zastupiteľstvu informácie a skutočnosti zistené v priebehu výkonu kontroly, ktoré Správa neobsahuje a neposkytla dostatok podkladov vzhľadom na skutočnosť, že je dôvodná obava, že práve tieto môžu mať rozhodujúci vplyv pre ďalšie možné konanie vo veci, s poukazom **na dôvodné podozrenie zo spáchania trestného činu Skresľovanie údajov hospodárskej a obchodnej evidencie, Prekročenie povinností pri správe cudzieho majetku a Zneužitie právomocí verejného činiteľa**, s dôrazom na skutočnosť, že konateľ spoločnosti zároveň zastával vysokú verejnú funkciu na úrovni mesta, to 1. zástupca primátora, prípadne **iných správnych deliktov**, v dôsledku ktorých boli poškodené právom chránené záujmy mesta.

Rozsah požadovaných informácií odznel v celom rozsahu v diskusii k bodu rokovania, z čoho najmä žiadame doplniť:

- Aké opravy boli vykonávané v účtovníctve povinnej osoby – **rozsah, opodstatnenie, vplyv ako aj nevyhnutnosť vykonania týchto opráv podľa jednotlivých účtovných období?**
Ak kontrola umožnila vrátiť už prevzaté doklady (za rok 2016), aký vplyv mali opravy DP, ale aj úkony s tým spojené, na ochranu právom chránených záujmov mesta?
Aký dôvod uviedla externá spoločnosť, keď **odmieta vydať účtovné doklady za rok 2015?**
 - Dozorná rada **si plnila alebo neplnila úlohy** vyplývajúce zo svojho postavenia u povinnej osoby? – v správe nie je vyhodnotené a neuvádza sa.
 - **Odstrániť rozpor** v správe v tvrdení na strane 5, kde sa konštatuje, že bolo zistených **15 nedostatkov** týkajúce sa hospodárenia spoločnosti a nakladania s majetkom, ktoré vo svojej podstate „**nepredstavujú porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov**“ a následne pri klasifikovaní jednotlivých nedostatkov je jasne a nespochybniteľne uvedené, že boli porušené **konkrétne ustanovenia všeobecne záväzných a platných právnych predpisov SR**.
 - Uviesť konkrétne skutočnosti – **rozsah, obsah, výšku ako aj dopad na hospodárenie spoločnosti** pri porušení podľa bodu 10. a 11. na strane 6 predkladaného materiálu.
 - Bližšie špecifikovať a objasniť **aké služby a bližší popis skutočností a voči komu boli uhradené v roku 2015 v sume 16 500,-€** uvedené na strane 9.
 - Doplniť vyhodnotenie mieru **opodstatnenosti a nevyhnutnosti objednania služieb faktoringu** v rozsahu, ako sa v správe uvádza **s dôrazom na ochranu záujmov mesta a právom chránených záujmov mesta**.
 - Doplniť vysvetlenie konateľa spoločnosti, **za akým účelom a s akým zámerom prenechal hnuteľné veci v hodnote 4 239,43 € do bezodplatne výpožičky Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre**.
Doplniť **vyhodnotenie takéhoto konania konateľa spoločnosti** zo strany kontrolného orgánu **s dôrazom na ochranu ako záujmov mesta, tak aj jeho spoločnosti**.
 - Spracovať a predložiť **analýzu efektívnosti, hospodárnosti, účelnosti a účinnosti vynaložených nákladov za roky 2015, 2016 a 2017** uvádzaných na strane 11 – 13 predkladaného materiálu vrátane zverejnenia výnosov za uvádzané obdobie.
 - Spracovať a predložiť **výsledky hospodárenia povinnej osoby za roky 2015, 2016 a 2017**.
2. Požadované doplnenie správy žiadame spracovať **pri zachovaní princípu nestrannosti, objektívnosti a odbornosti s dôrazom na ochranu záujmov mesta a právom chránených záujmov mesta**.

Plnenie uznesenia:

Plnenie tohto uznesenia je súčasťou správy o vykonaných kontrolách predkladanej na decembrové mestské zastupiteľstvo.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 23.10.2019

Uznesenie č. 194/2019

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol s vyňatím kontroly – Žilbyt, s.r.o.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 23.10.2019

Uznesenie č. 195/2019

k Informatívnej správe o technicko – ekonomickom stave MKP, s.r.o. Žilina

navrhol: Ing. Jaroslav Kovalík, konateľ MKP, s.r.o. zo dňa 17.09.2019

status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o technicko – ekonomickom stave MKP, s.r.o. Žilina

II. odporúča

1. zaradiť do investičných akcií realizáciu tepelnej izolácie vonkajšieho plaveckého bazéna a predložiť informáciu o vyťaženosti krytého bazéna a informáciu o výške cien prenájmu za roky 2018 a 2019, a to na základe schváleného uznesenia komisie finančnej a majetkovej

Plnenie uznesenia:

1. Zateplenie vonkajšieho plaveckého bazéna sme do investičných akcií nezaradili z dôvodov:

- a. Vysokých nákladov a nerentabilnosti investície. Zateplenie bazénu nerieši problém ohrevu vody a prípadná prevádzka počas celého roku by si vyžiadala investičné náklady na zateplenie a nafukovačku cca 200 000 € bez DPH. Prevádzkové náklady na nafukováciu halu by boli vo výške 100 000 € - 150 000/ 8 mesiacov bez DPH v závislosti od počasia,
 - b. Súčasne so zateplením je nutné vykonať výmenu vonkajších vodorovných rozvodov v cene cca 70 000 € bez DPH,
 - c. Zvažujeme variantu prístavby cvičného 25m 6 až 8 dráhového bazénu s tobogánom a detským hracím bazénom pre celoročnú prevádzku.
2. **Informácia o výške cien prenájmu za roky 2018 a 2019** – bolo predložené v prílohách „19Evidencia zmlúv 2013-2019“ a „Porovnanie prenájmov 2018 a 2019“ zaslané v septembri 2019
 3. **Informácia o vyťaženosti krytého bazéna** –bolo predložené v prílohách „ Priemerná vyťaženosť krytého bazéna“ a „MKP_porovn_tržieb_kluby a verejnosť 2019“

Ing. Kovalík, konateľ MKP, s.r.o. zo dňa 19.11.2019

Uznesenie č. 196/2019

k Schváleniu investičného zámeru spolufinancovania kanalizácie v Považskom Chlmcu

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru investičného zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

4. Spolufinancovanie stavby „**Považský Chlmec - Stoková sieť**“ – **II. etapa**, ktorú budú realizovať Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako vlastníka a prevádzkovateľa budúcej splaškovej kanalizácie na území Mesta – v mestskej časti Považský Chlmec, a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. A/2010/00107-3/Ros zo dňa 18.01.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 22.03.2010, a to objektu dažďovej kanalizácie, ktorý bude mesto Žilina následne vlastníť a spravovať, v predpokladanej sume spoluúčasti Mesta Žilina 1 290 949,97 EUR s DPH.
5. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávania podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude nižšia, budú sa Mesto Žilina a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. (ďalej aj ako „SEVAK“) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej ceny, a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávateľa podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude vyššia, budú sa

zmluvné strany (Mesto Žilina a SEVAK) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej ceny a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov.

6. Náklady na projektovú dokumentáciu (DÚR, DSP, DRS) a náklady na stavebný dozor, ak sa bude vykonávať externe, sa budú znášať exaktne alebo pomerne, pričom percentuálny pomer bude určený podľa vysúťaženej hodnoty (ceny) stavebných objektov, ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje SEVAK, a ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje Mesto Žilina.
7. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi:
 - budúcim povinným z vecného bremena – Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297,
 - na predmetných pozemkoch parcela č. KNC 2394, KNC 2395, KNC 2396, KNC 2402/2, KNC 2398, KNC 2397, KNC 2399/1, KNC 2400/3, KNC 2402/2, KNC 2404/3, KNC 764/2, KNC 764/4 a KNC 2393 v katastrálnom území Považský Chlmec, vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch,
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa zmluvy, ako aj v práve budúceho oprávneného vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí a povinnosti oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

s tým, že pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na oboch stranách a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapy“.

Plnenie uznesenia:

MZ 9/2019 bola schválená spoluúčasť mesta v požadovanej hodnote.

Odbor investičný zo dňa 18.11.2019

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 179/2018 zo dňa 25.6.2018

Uznesenie č. 197/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1059/5, vodná pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 36442500-130/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Daši Kadlecovej, bytom Hodžova 205/14, Žilina, s manž. Vlastimilom Kadlecom, bytom Bojničky 333 za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m², čo

predstavuje celkovú čiastku 1 155,75 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaná časť pozemku tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva sa pripravuje – pripravená bude do 31.12.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 198/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1035/3, zast. pl. a nádv. o výmere 101 m² v zmysle GP 3/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Štefanovi Pažickému s manž. Vierou Pažickou, obaja bytom Labutia 258/130 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 68/2019 v celkovej hodnote 1 836,71 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľom bolo oznámené nesúhlasné stanovisko MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 199/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 67/2019 vo výške 7 126,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 140 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 527/2019 – toho času zmluva na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 200/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 9 100 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu diaľnice D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“. NDS, a. s. Bratislava, IČO: 35 919 001 uhradí náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €.

Plnenie uznesenia:

NDS Bratislava oboznámená s prijatým uznesením, avšak z dôvodu navýšenia KC nebude zrejme kúpna zmluva uzatvorená. Uvedená žiadosť bude zaradená do materiálu MZ v novom roku v mesiaci 02/2020.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 201/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 705/4, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 705/5, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v zmysle GP 45/2017 v k.ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Františkovi Jaššovi, bytom Gerlachovská 3105/10 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 11/2019 vo výške 3 181,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sú v dlhodobom užívaní žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 628/2019 – toho času na podpise u žiadateľa.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 202/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 3669/19, zast. pl. a nádv. o výmere 682 m² a parc. č. KN-C 3669/20, zast. pl. a nádv. o výmere 161 m² v zmysle GP 1/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Miroslavovi Šutaríkovi s manž. Mgr. Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 10/2019 vo výške 88 435,61 €, ktorá bola zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku v sume 99,50 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susediacich nehnuteľností a plánujú revitalizovať nábrežie Rajčianky.

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli listom oboznámení o neschválení žiadosti v MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 203/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 3669/21, zast. pl. a nádv. o výmere 756 m² a parc. č. KN-C 5987/50, zast. pl. a nádv. o výmere 120 m² v zmysle GP 47643871-9/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256 za cenu určenú znaleckým posudkom 10/2019 v celkovej výške 91 893,02 €, ktorá bola zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku v sume 99,50 € a polovičné náklady za určenie trhovej ceny vo výške 15 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností a plánuje ich zrevitalizovať.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ bol oboznámený o neschválení žiadosti v MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 204/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení:

„I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 832,96 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.“

Plnenie uznesenia:

Žiadateľka bola listom oboznámená o stiahnutí žiadosti z rokovania MZ. Žiadosť opätovne predkladáme na MZ v mesiaci december 2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 205/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1034/6, zast. pl. a nádv. o výmere 9 m² a parc. č. KN-C 1033/2, ostat. pl. o výmere 56 m² v zmysle GP 46474803-19/2018 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva Ing. Ivanovi Drevenému, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina a p. Jánovi Luptákovi s manž. Katarínou Luptákovou, obaja bytom Richtárska 33/14 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 12/2019 v celkovej výške 3 537,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania a získania prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva sa pripravuje – pripravená bude do 31.12.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 206/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Liam Michael Raftery, trvale bytom 11 New Abbey, R56 H306 Castlemartin Lodge, Kilcullen, Co. Kildare, Írsko a manželka Katarína Raftery, rod. Chmulíková, trvale bytom Javorová 3070/2, 010 07 Žilina – podiel 84/3896 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade

s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Pripravený návrh KZ č. 495/2019. Toho času na podpise u žiadateľov.

2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7945, zast.pl. o výmere 1456 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Osiková, súp. č. 3210 v Žiline, zapísanom na LV č. 5896, kat. úz. Žilina, a to: Alžbeta Cesneková, rod. Cesneková, trvale bytom Osiková 3210/2, 010 07 Žilina – podiel 69/6636, Ing. Michal Varga, trvale bytom Utekáč 1304/97, 985 06 Utekáč – podiel 69/6636 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: Dňa 07.10.2019 bola podpísaná KZ 496/2019. Toho času na katastri. Katastrálne konanie prebieha pod č. V 9457/2019.

3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², zapísaného na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Mateja Bela, súp. č. 3448 v Žiline, zapísanom na LV č. 1672, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Baránková Monika, rod. Novotná, bytom Mateja Bela 3448/83, Žilina 010 15 v podiele 4984/208422, Ing. Angelová Valková Ralitsa rod. Valková, bytom Richnava č. 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ing. Gmuca Martin rod. Gmuca, bytom Richnava 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ďurinová Martina, rod. Cechová, bytom Skalité 1179, 023 14 v podiele 4984/208422, Ing. Kuliha Rastislav, rod. Kuliha a Gabriela Kulišová, rod. Barnášová ako manželia v BSM v podiele 4984/208422, Paľa Peter, rod. Paľa, Mateja Bela 3448/81, 010 15 Žilina v podiele 4984/208422, Straňanek Jozef, rod. Straňanek, bytom Školská 394/13, Rajecké Teplice, 013 13 v podiele 4984/208422, Hradská Marta, rod. Barčiaková, bytom Lietava č. 17, 013 18 v podiele 4984/208422, Putyra Róbert, rod. Putyra, bytom Družstevná 107/1, Belá 013 05 v podiele 4984/208422, Šošková Branislava, rod. Šošková, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, Mgr. Hlaváčiková Michaela, bytom Mateja Bela 3448/79, 010 15 Žilina v podiele 7813/208422, Kubička Filip, rod. Kubička, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ bude pripravená v termíne do 31.12.2019.

4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 710 m², zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, postavenom na parc. č. KN-C 6596, zapísanom na LV č. 5630, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Melišová Emília, rod. Jančovičová, Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Šotkovský Róbert, rod. Šotkovský, bytom Chalúpková 158/22, Čadca podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ilavská Miriam rod. Ilavská, Dlhá nad Kysucou č. 243, 023 54 podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ing. Struharňanský Jozef, rod. Struharňanský, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici a Bc. Struharňanská Beáta, rod. Očková, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici, Ing. Juraj Adamčiak, rod. Adamčiak, bytom Likavka 955, 034 95 Likavka podiel 76/4404 v 1/2-ici a Ing. Zuzana Paulínyová, rod. Paulínyová, bytom ul. Limbová 3058/23, 010 07 Žilina podiel 76/4404 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie: KZ bude pripravená v termíne do 31.12.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 207/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie betónového mostíka v k. ú. Brodno od p. Ladislava Franca, bytom Brodno 223 za cenu 9 200 € v zmysle ZP 34/2019 v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. v rámci stavby: „SO Premostenie potoka-mostný objekt Žilina“.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 117/2019 a kúpna cena bola žiadateľovi vyplatená 21.10.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 208/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v zmysle GP 109/2018 a 113/2008 v k. ú. Bánová zapísaných na LV č. 3139 a 1085 v k. ú. Bánová za cenu určenú ZP 60/2018 vo výške 28,42 €/m² v rámci majetkovoprávneho vysporiadania „Chodníka na ulici k Cintorínu“ v k. ú. Bánová nasledovne:

Po r.č.	stav podľa E-KN				novonavrhovaný stav podľa GP				vlastníci		
	KN-E		vlastn. podiel	druh pozemk u	GP č.	D ie l	nová parccla C-KN	vý me ra	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevá dz. podiel	cena €/m ² podľa ZP
	LV	Parcela									
1	3139	810/732	11/12	zast.pl.	109/2018	1	1397/9	43	Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 850 01 Hlohovec	11/12	28,42
2	3139	810/732	11/12	zast.pl.	109/2018	2	1322/26	5	Keblovský Ľubomír, Bernolákova 706/6, 850 01 Hlohovec	11/12	28,42
3	3139	810/732	1/12	zast.pl.	109/2018	1	1397/9	43	PhDr. Taranová Ďurďíková Vladimíra, Škultétyho 2863/48, 010 01 Žilina	1/12	28,42
4	3139	810/732	1/12	zast.pl.	109/2018	2	1322/26	5	PhDr. Taranová Ďurďíková Vladimíra, Škultétyho 2863/48, 010 01 Žilina	1/12	28,42

5	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina - Bánová	1/6	28,42
6	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Štalmašková Marta r. Zelníková, Oslobodenia č. 48, 010 04 Žilina - Bánová	1/6	28,42
7	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing. Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4	1/6	28,42
8	1085	810/58	1/6	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Kováčiková Gabriela r. Sojková, Ing. Oslobodenia č. 48/39, 010 04 Žilina 4	1/6	28,42
9	1085	810/58	1/3	orná p.	113/2018	1	1397/17	7	Szabó Jozefné r. Szigety Ľva, Szent László 13/b, 1183 Budapešť 18, Maďarsko	1/3	28,42
10	1085	810/58	1/3	orná p.	113/2018	2	1322/32	96	Szabó Jozefné r. Szigety Ľva, Szent László 13/b, 1183 Budapešť 18, Maďarsko	1/3	28,42

Plnenie uznesenia:

Zmluvy vyhotovuje spoločnosť GEO-NET s.r.o., Uzatvorená KZ 508/2019 na p. PhDr. Taranovú Ďurďíkovú - toho času na vklade na katastri. Dňa 26.11.2019 odovzdaná na vklad na kataster KZ 507/2019 Keblovský Ľubomír. Podľa informácií zo spoločnosti GEO-NET s.r.o. bude plnenie do konca roku 2019 cca 20%.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 209/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 134/2019 zo dňa 25.06.2019

II. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 20 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy na pozemky:

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²

za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Plnenie uznesenia:

NZ sa pripravuje – pripravená bude v termíne do 31.12.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 210/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Antonom Poništom, bytom Piešťanská 2991/6 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7772, zast.pl. a nádv. o výmere 1,34 m² za cenu 15 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 20,10 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu umiestnenia boxu pre elektrický invalidný vozík.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená NZ 515/2019 zo dňa 03.10.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 211/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Alenou Martiniakovou, bytom Dubová 3273/27, 010 07 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Obvodová, o výmere 10,9 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.242,60 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Nájomná zmluva č. 488/2019 dňa 14.10.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 06.11.2019

Uznesenie č. 212/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory telocvične + prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični nachádzajúcej sa v ZŠ Jarná 20 o celkovej výmere 404 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so školským zariadením Centrum voľného času, Kuzmányho 105 Žilina, IČO: 37810961, za cenu nájmu vo výške 9€/hodina + prevádzkové náklady 5 €/hodina, čo predstavuje spolu čiastku 14

€/hodina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to pohybová príprava, karate.

Uzatvorená NZ 33/2019 zo dňa 30.09.2019

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory telocvične + prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični nachádzajúcej sa v ZŠ s MŠ, Školská 49, Žilina o celkovej výmere 242 m² a nebytové priestory školského ihriska nachádzajúcej sa v ZŠ s MŠ, Školská 49, Žilina o celkovej výmere 594 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so školským zariadením Centrum voľného času, Kuzmányho 105 Žilina, IČO: 37810961, za cenu nájmu telocvične + prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični vo výške 6,66 €/mesiac + prevádzkové náklady 630 €/mesiac, čo predstavuje spolu **čiastku max. 636,66 €/mesiac (v skutočnosti podľa nájomnej zmluvy, podľa počtu skutočne realizovaných hodín)**, a za cenu nájmu školského ihriska vo výške 16,33 €/mesiac + prevádzkové náklady 300€/mesiac, čo predstavuje spolu **čiastku max. 316,33 €/mesiac (v skutočnosti podľa nájomnej zmluvy, podľa počtu skutočne realizovaných hodín)**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to pohybová príprava, futbal a basketbal.

Uzatvorená NZ 15/2019 zo dňa 30.09.2019

3. a) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory telocvične + prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični nachádzajúcej sa v ZŠ Martinská 20 o celkovej výmere 310,41 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so školským zariadením Centrum voľného času, Kuzmányho 105 Žilina, IČO: 37810961, za cenu nájmu vo výške 2,50 €/mesiac + prevádzkové náklady 7,50 €/mesiac, čo predstavuje spolu čiastku 10 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to volejbal.

Uzatvorená NZ 31/a/2019 zo dňa 30.09.2019

- b) uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. júna 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory bazénu + prevádzkové miestnosti prislúchajúce k bazénu nachádzajúcej sa v ZŠ Martinská 20 o celkovej výmere 261,65 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so školským zariadením Centrum voľného času, Kuzmányho 105 Žilina, IČO: 37810961, za cenu nájmu vo výške 2,50 €/mesiac + prevádzkové náklady 17,50 €/mesiac, čo predstavuje spolu čiastku 20 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti detí, a to volejbal.

Uzatvorená NZ 31/b/2019 zo dňa 30.09.2019

4. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti tohto uznesenia do 30.06.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory telocvične v športovej hale na ulici V. Javorku, Žilina v správe Centra voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina (ďalej iba „telocvična“) medzi správcou telocvične Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 (ďalej iba „CVC“) a Základnou školou, V. Javorku 32, 010 01 Žilina, IČO: 37812904 (ďalej iba „ZŠ“), za cenu nájmu 1 € / mesačne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov základnej školy.

Uzatvorená NZ 14/2019 zo dňa 30.09.2019

5. a) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 317,33 m² nachádzajúcej sa v priestoroch bloku E: trieda na 1. poschodí o výmere – trieda 83,02 m², kabinet 20,09 m², trieda na 2. poschodí o výmere 41,24 m², multimediálna trieda 41,24 m², v bloku C: malá telocvična o výmere 172,98 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 01001 Žilina, IČO: 42 433 495, za cenu nájmu vo výške 69,40 €/mesiac, + prevádzkové náklady 208,20 €/mesiac, spolu 277,40 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom organizovania záujmovej umeleckej činnosti detí v odboroch výtvarný, hudobný a tanečný.

Uzatvorená NZ 26/2019 zo dňa 1.10.2019

- b) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 01.01.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 204,67 m² nachádzajúcej sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí o výmere – trieda 69 m², šatňa 16,24 m², kabinet 32,48 m²,

WC 11,20 m² (spolu 128,92 m²) a v priestoroch bloku A na prízemí o výmere – trieda 36 m², šatňa 18 m², kabinet 18 m², WC 3,75 m² (spolu 75,75 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, za cenu nájmu vo výške 511,67 €/mesiac + prevádzkové náklady 250 €/mesiac, spolu 761,68 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky denného detského centra.

NZ zatiaľ nie je uzatvorená, nakoľko sa uzatvára až od 1.1.2020.

- c) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 0,77 m² nachádzajúci sa v priestoroch vestibulu školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou RAJO a.s., Studená 35, 82355 Bratislava, IČO: 312 329 519, za cenu nájmu vo výške 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom umiestnenia a prevádzky mliečneho automatu pre realizáciu školského mliečneho programu poskytovaného žiakom školy.

NZ bola zaslaná spoločnosti RAJO Bratislava k pripomienkovaniu.

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na priestory gymnastickej haly ZŠ Karpatská 8063/11, Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Gymnastika a fitnes Žilina, občianske združenie, Dolná Trnovská 694/160, 010 01 Žilina, IČO: 50372700, za cenu nájmu vo výške 120 €/mesiac + prevádzkové náklady 120 €/mesiac spolu 240 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom pokračovať v zabezpečení tréningov, zorganizovať Majstrovstvá sveta vo fitnes detí 2020 v Žiline, organizovanie pretekov v športovej gymnastike a v gymnastike pre všetkých.

Uzatvorená NZ 49/2019 zo dňa 09.10.2019

7.

- a) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa 01.10.2019 do 30.06.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory školského bazénu ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 261,65 m² s priestormi o výmere: bazén 218,75 m², šatne 25,9 m², sprchy + WC 17 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou NEREUS, Vysokoškolákov 8, 010 01 Žilina IČO: 31940803, štatutár Ing. Pavol Košťan, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019/2020 je 417,50 € + prevádzkové náklady vo výške 17,50 €/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019/2020 sú 2 922,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky plaveckého klubu

Uzatvorená NZ 33/2019 zo dňa 31.09.2019.

- b) Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa 01.10.2019 do 30.06.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace na nebytové priestory telocvične nachádzajúce sa v bloku G ZŠ Martinská 20, Žilina o celkovej výmere 310,41 m² s priestormi o výmere: telocvičňa: 288,71 m², šatne: 11 m², sprchy + WC: 10,7 m², a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou AKAZA, Karola Kmeťku 3165/9, 010 08 Žilina, IČO: 50431277, za cenu nájmu: 2,50 €/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019/2020 je 920 € + prevádzkové náklady vo výške 7,50 €/hodinu užívania: spolu za obdobie 01.10.2019 do 30.06.2020 v šk. roku 2019/2020 sú 2760,-€, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky atletického klubu.

Uzatvorená NZ 35/2019 zo dňa 30.09.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 213/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú - 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1274/9, trv.tráv.p. o výmere 17 270 m² v k. ú. Trnové, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina, zapísanú na LV č. 1445 pre k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, za účelom vybudovania parku v k. ú. Trnové.
2. doplnenie pozemkov potrebných pre stavbu Domu smútku a prístupových komunikácií v Trnovom. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy na novovytvorené pozemky v zmysle geometrického plánu 123/19 vyhotoveného GEO-NET, s.r.o.:

Parc. č. KN-C 1276/2, ostat. pl. o výmere 77 m².

Diel “4” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/5, tr.tráv.p. o výmere 49 m²

Diel “5” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/6, tr.tráv.p. o výmere 512 m²

Diel “6” novovzniknutý pozemok KN-C 1273/7, tr.tráv.p. o výmere 27 m²

Diel “7” novovzniknutý pozemok KN-C 1400/1, zast. pl. o výmere 12 m²

V k.ú. Trnové, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Trnové, so sídlom Cintorínska 1323/38 Žilina, za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje. Pripravená bude v termíne do 31.12.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 214/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena Žilinská teplárenská, a.s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032, spočítavajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (horúcovodu) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby na časti pozemku parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o celkovej dĺžke 253 m v k. ú. Žilina. Po existujúcom zameraní bude vypracovaný geometrický plán a následne znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená Budúca zmluva o zriadení VB č. 533/2019 zo dňa 30.10.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 215/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení:

„I. schvaľuje

1. *Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov a spoluvlastníkov nehnuteľností v k. ú. Závodie:*
parc. č. KN-C 1780/14, parc. č. KN-C 1815/29, parc. č. KN-C 1815/31, parc. č. KN-C 1815/32,
parc. č. KN-C 1835/5, parc. č. KN-C 1835/10 zapísaných na LV č. 2679 pre k.ú. Závodie
parc. č. KN-C 1780/7, parc. č. KN-C 1815/14 zapísaných na LV č. 2779 pre k.ú. Závodie
parc. č. KN-C 1835/4 zapísanej na LV č. 2605 pre k.ú. Závodie
parc. č. KN-C 1835/13 zapísanej na LV č. 2653 pre k.ú. Závodie
spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov, ako povinného z vecného bremena strpieť
v rámci stavby: „IBV Hájik-Bradová – 1. etapa“ na pozemkoch:
 - *parc. č. KN-C 1472/908, zast. pl. a nádv. o výmere 988 m² v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie výstavbu komunikácie, užívanie, vykonávanie opráv, právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami, ako aj uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie,*
 - *uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie parc. č. KN-C 1472/207, zast.pl. a nádv. v rozsahu 53 m² (diel „1“ GP), parc. č. KN-C 1472/654, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m² (diel „2“ GP) a parc.č. KN-C 1472/738, zast. pl. a nádv. v rozsahu 9 m² (diel „3“ GP) za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 23/2019 v celkovej výške 17 972,09 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 191,25 €.“*

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ bol oboznámený o stiahnutí materiálu z MZ, uvedené predkladáme opätovne na MZ konané v mesiaci december 2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 216/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. *Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia so šachtami, vstupovať na*

predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí v rozsahu uvedeného v GP 014/2018 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu určenú ZP 020-2019 vo výške 945,30 €. Ide o nasledovné pozemky:

LV číslo	Parcelné číslo C KN	Diel č. v GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. Podiel	Jednorazová VŠH vecného bremena €/m ²	Jednorazová odplata v € za záber a podiel	Objekt č.	č. GP
1100	4952/1	1	942	1/1	942,00	0,69	649,98	SO 01	014/2018
1100	4956	3	4	1/1	4,00	0,69	2,76	SO 01	014/2018
1100	4956	4	77	1/1	77,00	0,69	53,13	SO 01	014/2018
1100	4958/1	6	95	1/1	95,00	0,69	65,55	SO 01	014/2018
1100	4958/1	7	13	1/1	13,00	0,69	8,97	SO 01	014/2018
1100	4958/1	10	200	1/1	200,00	0,69	138,00	SO 04	014/2018
1100	4955/1	9	19	1/1	19,00	0,69	13,11	SO 01	014/2018
1100	7056/2	11	20	1/1	20,00	0,69	13,80	SO 04	014/2018
Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena:							945,30 €		

Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej Stavby „SKV Žilina - rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – 1. etapa“

Plnenie: Zmluva sa pripravuje. Pripravená bude v termíne do 31.12.2019

2.

a)

Zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5777 o výmere 5050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5777 je v rozsahu - diel 1 o veľkosti 18 m², diel 2 o veľkosti 18 m² a diel 3 o veľkosti 28 m² a zaťažená parcela CKN 5779 je v rozsahu - diel 10 o veľkosti 17 m², diel 11 o veľkosti 18 m² a diel 12 o veľkosti 29 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1819 o výmere 250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra CKN parc. č. 1823/6 o výmere 2462 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela registra CKN parc. č. 1823/2 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra CKN parc. č. 1823/14 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

V rámci stavby: „Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 17/2019 vo výške 2 754,98 €.

Zmluva o zriadení VB bola spoločnosťou Istrofinal Elektrárne zaslaná Mestu Žilina na pripomienkovanie. Mestu Žilina boli Zmluvy o VB zaslané na pripomienkovanie dňa 31.10.2019, avšak zmluva o vecnom bremene uvedená pod bodom b) nebola pripravená v zmysle prijatého uznesenia, čo bolo následne spoločnosti ISTROFINAL oznámené dňa 05.11.2019. So spoločnosťou ISTROFINAL bolo dohodnuté, že spornú zmluvu o zriadení VB prepracujú a túto zašlú k pripomienkovaniu. Táto bola doručená Mestu Žilina dňa 21.11.2019. Taktiež bolo so spoločnosťou dohodnuté, že Zmluvy o vecnom bremene po odsúhlasení Mestom budú spoločne predložené na podpis.

b)

Zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5778 je v rozsahu - diel 4 o veľkosti 11 m², diel 5 o veľkosti 17 m² a diel 6 o veľkosti 18 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1823/1 o výmere 1263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

v rámci stavby: „Nadstavba bytov Kukučínova ul. č. 3 a č. 5, Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 19/2019 vo výške 990,08 €.

Zmluva o zriadení VB bola spoločnosťou Istrofinal Elektrárne zaslaná Mestu Žilina na pripomienkovanie. Mestu Žilina boli Zmluvy o VB zaslané na pripomienkovanie dňa 31.10.2019, avšak zmluva o vecnom bremene uvedená pod bodom b) nebola pripravená v zmysle prijatého uznesenia, čo bolo následne spoločnosti ISTROFINAL oznámené dňa 05.11.2019. So spoločnosťou ISTROFINAL bolo dohodnuté, že spornú zmluvu o zriadení VB prepracujú a túto zašlú k pripomienkovaniu. Táto bola doručená Mestu Žilina dňa 21.11.2019. Taktiež bolo so spoločnosťou dohodnuté, že Zmluvy o vecnom bremene po odsúhlasení Mestom budú spoločne predložené na podpis.

c)

zriadenie vecného bremeno „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5778 v rozsahu - diel 7 o veľkosti 17 m², diel 8 o veľkosti 11 m² a zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 9 o veľkosti 16 m², diel 13 o veľkosti 17 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1823/1 o výmere 1263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

- zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo zriadenia a uloženia plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynárenských zariadení a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenských zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-7/2019 (zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 4 o veľkosti 44 m², diel 5 o veľkosti 7 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vl. č. 3481/B v rámci stavby: „Národná kultúrna pamiatka – Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 20/2019 vo výške 2 410,46 €.

Zmluva o zriadení VB bola spoločnosťou Istrofinal Elektrárne zaslaná Mestu Žilina na pripomienkovanie. Mestu Žilina boli Zmluvy o VB zaslané na pripomienkovanie dňa 31.10.2019, avšak zmluva o vecnom bremene uvedená pod bodom b) nebola pripravená v zmysle prijatého uznesenia, čo bolo následne spoločnosťou ISTROFINAL oznámené dňa 05.11.2019. So spoločnosťou ISTROFINAL bolo dohodnuté, že spornú zmluvu o zriadení VB prepracujú a túto zašlú k pripomienkovaniu. Táto bola doručená Mestu Žilina dňa 21.11.2019. Taktiež bolo so spoločnosťou dohodnuté, že Zmluvy o vecnom bremene po odsúhlasení Mestom budú spoločne predložené na podpis.

d)

zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5777 o výmere 5050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-7/2019 (zaťažená parcela CKN 5777 v rozsahu – diel 1 o veľkosti 168 m², zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu – diel 3 o veľkosti 96 m², diel 5 o veľkosti 7 m² a zaťažená parcela CKN 5778 v rozsahu – diel 2 o veľkosti 158 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151, spoločnosť zapísaná v OR OS ZA, oddiel: Sa, vl. č. 10514/L v rámci stavby: „Prekládka trafostanice TS 115 – areál Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 21/2019 vo výške 9 233,47 €.

Zmluva je podpísaná a čakáme na vykonanie platby. Následne bude odovzdaná na kataster ku vkladu.

3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 451/3, 455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 a k nim prislúchajúcim stavbám č. s. 263 a 264 zapísaných na LV 818 pre k. ú. Zádubnie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami za jednorazovú úhradu určenú ZP 14/2019 vo výške 943,23 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199 €.

Zmluvu o zriadení VB sa pripravuje. Pripravená bude v termíne do 31.12.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 217/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 653/9, trv. tráv.p. o výmere 1395 m² a parc. č. KN-C 1063/4, vodná pl. o výmere 34 m² v zmysle GP 47355140-8/2019 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Alžbete Bušíkovej, bytom Běžová 1117/6 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 66/2019 vo výške 41 599,63 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 220 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľka bola oboznámená listom o neschválení žiadosti v MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 218/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1662/19, zast. pl. a nádv. o výmere 115 m² v zmysle GP 202-81/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Sekáčovi s manž. Martou Sekáčovou, obaja bytom Hliník nad Váhom 93, za cenu určenú znaleckým posudkom 27/2019 v celkovej výške 14 123,60 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 € a náklady za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 6 v bytovom dome č. s. 631 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli oboznámení listom o neschválení žiadosti v MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 219/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. neschvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2402/3, zast. pl. a nádv. o výmere 168 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 2136 pre k. ú. Považský Chlmec od p. Drahomíry Jamborovej, bytom Borová 3179/23 Žilina za cenu stanovenú ZP 13/2019 vo výške 6 940,08 €.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľka bola oboznámená listom o neschválení žiadosti v MZ.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 220/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 4462/3, zast. pl. a nádv. o výmere 57 m² a parc. č. KN-C 5918/9, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m², zapísaných na LV č. 9375 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Terézie Fuchsbergerovej, bytom Granátová 630/4 Žilina a RNDr. Marty Lundblat, bytom Čiližská 8 Bratislava, za cenu určenú mestským zastupiteľstvom vo výške 80 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 15 360 €.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 559/2019 T. Fuchsbergerová – toho času na vklade na katastri

Uzatvorená KZ 560/2019 M. Ludblat – toho času na vklade na katastri

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 221/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1.
 - a) odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² a parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m², ktoré boli odčlenené na základe GP

154/2019 z pozemku evidovaného na LV č. 9563 v k. ú. Žilina ako pozemok parc. č. KN-C 2057/1, zast. pl. a nádv. vo vlastníctve spoločnosti WellPark, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117

- b) odkúpenie stavebných objektov S0 015 predstavujúcich inžiniersku stavbu v rozsahu verejných častí chodníka postavenom na parc. č. KN-C 2057/7, KN-C 2057/8, KN-C 5781, KN-C 5861/17, KN-C 5861/18, KN-C 5861/19 v k. ú. Žilina od spoločnosti WellPark, s.r.o. so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117

všetko za cenu 1,20 € vrátane DPH. Uvedené plochy sú zaradené do siete verejných chodníkov mesta Žilina

2. zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesto Žilina uloženie, umiestnenie, užívanie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky a NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 36442500-117/2019 za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 54/2019 vo výške 1 948,02 € v rámci stavby: “Polyfunkčný objekt WellPark – Sad na Studničkách Žilina“, ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117. Ide o nasledovné pozemky:

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
1100	5780/1	zastavaná plocha a nádvoria	2528	1	44	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvoria	2608	2	23	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvoria	2608	3	48	1/1
1100	5861/1	zastavaná plocha a nádvoria	1988	4	110	1/1

Plnenie uznesenia:

KZ ako aj Zmluva o zriadení vecného bremena bola zaslaná na pripomienkovanie spoločnosti WELLPARK s.r.o. Žilina.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 222/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. 265/9, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v k. ú. Trnové a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 264/10, zast. pl. a nádv. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 264/11, orná pôda o výmere 26 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 04/2019 vo vlastníctve p. Jozefa Gjabla s manž. Alžbetou Gjablovou, obaja bytom Klimovské 567/17 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje. Pripravená bude v termíne do 31.12.2019. Pri príprave zámennej zmluvy bolo zistené, že zamieňané pozemky vo vlastníctve žiadateľov Gjablových sú založené, toto im bolo telefonicky oznámené a žiadatelia vybavujú v Tatra banke kvitanciu na oddĺženie svojich pozemkov.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 223/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie 142/2019 zo dňa 25.06.2019

II. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku ku KZ č. 30201/KZ-600/2017/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1376/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m² v zmysle GP 164/2018 s úhradou finančného rozdielu vo výške 13 626,30 € pre NDS, a.s., z dôvodu zníženia výmery pozemku parc. č. KN-C 1376/7 z pôvodných 515 m² na 260 m², a tým vyrovnania rozdielu medzi kúpnu cenou vyplatenou titulom vkladovanej kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-600/2019/Bytčica/186/SI zo dňa 23.05.2017 vo výške 27 507,18 € a kúpnu cenou za pozemok parc. č. KN-C 1376/7 o výmere 260 m² v zmysle ZP č. 34/2019, zvýšenou o 1,2 násobok náhrady za výkup, v celkovej výške 13 880,88 €, podľa tohto dodatku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“.

Plnenie uznesenia:

Dodatok ku KZ bol zaslaný na NDS, a. s. Bratislava a Mestom Žilina podpísaný dňa 18.11.2019. Toho času je na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 224/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod č. 1) uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018 v časti odkúpenia od spoluvlastníka zapísaného na LV č. 1689 – Anna Kozlíková, Mária Repkovská – v správe SPF a bod č. 2) uznesenia č. 206/2018 zo dňa 24.09.2018 v plnom rozsahu.

II. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné:
GP č. 81/2016
 parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²
 parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²
od spoluvlastníkov so spoluvlastníckym podielom každý v 1/3 –ine zapísaných na LV č. 1689
 Anna Kozlíková - v správe SPF
 Mária Repkovská - v správe SPF
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočeka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,86 € v zmysle ZP 39/2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov s podmienkou zriadenia vecného bremena na parc. č. 2430/31 s povinnosťou vlastníka strpieť výstavbu chodníka

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.11.2019 sa uskutočnilo pri uvedenom chodníku na ul. Bytčianska stretnutie s občanmi a vlastníkami pozemkov (Potoček a Dolinajec) za účasti pána primátora, zástupcov odborov dopravy a životného prostredia a pána poslanca Augustína. Z dôvodu podmienok vlastníkov nevysporiadaných pozemkov pod chodníkom (neriešiť nový prechod a búranie nového oplotenia domu) sa navrhlo preveriť možnosť posunu komunikácie (správca SC ŽSK) od domov na pozemky mesta a tým vytvorenie priestoru na druhej strane pre chodník.

Odbor právny a majetkový zo dňa 19.11.2019

Uznesenie č. 225/2019

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena)

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 10643 pre Ing. Romana Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia parciel v rámci plážoviska Mestskej krytej plavárne.
2. Podmienkou bezodplatnej zámeny je zriadenie vecného bremena na parcele č. KN-C 5146/30 o výmere 372 m² v prospech mesta Žilina, spočívajúce v práve spätnej kúpy za cenu určenú znaleckým posudkom. Právo spätnej kúpy môže mesto uplatniť v prípade, ak Ing. Roman Holienčík:
 - a) do 31.12.2020 na predmetnom pozemku nezrealizuje stavbu športoviska – plážového ihriska, resp. nafukovacej športovej haly vrátane právoplatného stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia pokiaľ bude potrebné alebo
 - b) v nasledujúcich 20 rokoch bude predmetný pozemok využívať na akékoľvek iné účely ako je prevádzka plážového ihriska, resp. nafukovacej športovej haly.
3. Podmienkou bezodplatnej zámeny je zmluvný záväzok Ing. Romana Holienčika na sprístupnenie novovzniknutého plážového ihriska na parcele parcely KN-C 5146/30 pre verejnosť a tréning

beachvolejbalových klubov z mesta Žilina v čase do 17:00 v dĺžke max. 6 hodín bezodplatne, v čase od 17:00 do uzavretia s 50 % zľavou.

4. Podmienkou bezodplatnej zámeny je zmluvný záväzok Ing. Romana Holienčíka neumiestňovať billboardy a akékoľvek reklamné stavby na pozemku KN-C 5146/30 a odstránenie všetkých billboardov a reklamných stavieb z pozemkov 5146/6,7,8,9,10 vo vlastníctve Ing. Romana Holienčíka.
5. Odkúpenie nehnuteľností, a to parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m² a pozemku parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m², spolu so skladom a prístreškom bez súpisného čísla v k. ú. Žilina za cenu 98 790 €. Nehnuteľnosti sú zapísané v prospech Ing. Miroslava Holienčíka, bytom Jarná 2605/2 Žilina na LV č. 4923 v k. ú. Žilina.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 537/2019 – Ing. Miroslav Holienčík – na podpise u žiadateľa

Uzatvorená Zámenná zmluva a zmluva o zriadení spätnej kúpy – Ing. Roman Holienčík na podpise u žiadateľa.

Požiadali sme Tatra banku a. s. Bratislava o kvitanciu – zatiaľ nebola doručená. Kvitanciu sme žiadali v dôsledku založenej nehnuteľnosti. Kvitancia bola Tatra bankou a. s. Bratislava doručená a KZ ako aj Zámenná zmluva sú už toho času na vklade na katastri.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 226/2019

k Návrhu na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zvýšenie základného imania spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 o nepeňažný vklad jediného spoločníka- mesta Žilina v sume 209 278,- € formou kapitalizácie časti pohľadávky, ktorú mesto Žilina eviduje voči spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. v celkovej výške 209 278,10 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 07.10.2019 bolo prijaté rozhodnutie jedného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti o zvýšení základného imania. Rozhodnutie bolo zaslané spol. ŽILBYT. Konateľka spoločnosti podá návrh na zápis zmeny – zvýšenie základného imania do Obchodného registra.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 227/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o hazardných hrách na území mesta Žilina

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2019 o hazardných hrách na území mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

VZN bolo prijaté a schválené na mestskom zastupiteľstve, konanom dňa 17.09.2019, bolo zverejnené a zaslané Úradu pre reguláciu hazardných hier.

Odbor právny a majetkový zo dňa 19.11.2019

Uznesenie č. 228/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Žilina v určených dňoch v kalendárnom roku 2020

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Žilina v určených dňoch v kalendárnom roku 2020

Plnenie uznesenia:

VZN bolo prijaté a schválené na mestskom zastupiteľstve, konanom dňa 17.09.2019, bolo zverejnené a zaslané Úradu pre reguláciu hazardných hier.

Odbor právny a majetkový zo dňa 19.11.2019

Uznesenie č. 229/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina v znení neskorších zmien

navrhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina v znení neskorších zmien

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 230/2019

k Návrhu na schválenie zámeru predaja osobného automobilu Audi A8 Long, EČV ZA 636 GX, ročník 2015 formou priameho predaja

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť hnuťelného majetku mesta Žilina, a to a to osobného automobilu Audi A8 Long 3.0 TDi V6 quattro, ročník 2015, EČV: ZA 636 GX.

2. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to osobný automobil Audi A8 Long 3.0 TDi V6 quattro, ročník 2015, EČV: ZA 636 GX formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami:
- m) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za osobný automobil, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom č. 14/2019, vypracovaným Ing. Miroslavom Szabom vo výške 30 670,- €,
 - n) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - o) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - p) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predatť majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - q) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,
 - r) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny automobilu.

II. poveruje

2. Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači.

Plnenie uznesenia:

Prvé zverejnenie výzvy na odpredaj s lehotou podania žiadostí do 16.10.2019 nebolo úspešné. Žiadosť o kúpu podal iba 1 záujemca, ktorý následne po oboznámení, že bol víťazným uchádzačom, od kúpy odstúpil. Druhý pokus o odpredaj s lehotou podávania ponúk do 14.11.2019 bol taktiež neúspešný. Momentálne je zverejnená 3. výzva na odpredaj automobilu s tým, že bola doplnená aj možnosť kúpy formou splátok na dobu 1 kalendárneho roka. Lehota na predkladanie ponúk je do 11.12.2019.

Odbor právny a majetkový zo dňa 05.11.2019

Uznesenie č. 231/2019

k Informatívnej správe - Radničné noviny mesta Žilina

navrhol: Ing. Mgr. Katarína Gazdíková, PhD., vedúca odboru tlačového a zahraničných vecí zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu k Radničným novinám mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina obstaralo prostredníctvom verejného obstarávania tlač Radničných novín mesta Žilina po dobu 13 mesiacov, pričom najnižšiu ponuku urobila spoločnosť Petit Press, a.s. v sume: 19 758,18 € s DPH/za celé uvedené obdobie (13 mesiacov/13 vydaní), t.j. 1 519,86 € s DPH/1 vydanie (36 500 ks). Distribúcia bude zabezpečovať Slovenská pošta, a.s. v sume: 14 977,50 € s DPH/za celé uvedené obdobie (13 mesiacov/13 vydaní), t.j. 1 152,12 € s DPH/1 vydanie (35 780 ks – zvyšných 720 kusov bude doručovaných na MsÚ). Aktuálne sa pripravuje obsah decembrového vydania novín, ktoré bude do schránok občanov mesta Žilina distribuované v 49. týždni roka 2019. V prípade schválenia rozpočtu na rok 2020 bude Odbor tlačový a zahraničných vecí pokračovať každý mesiac vo vydávaní Radničných novín mesta Žilina.

Odbor tlačový a zahraničných vecí zo dňa 13.11.2019

Uznesenie č. 232/2019

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2010 Štatút mesta

navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútorných vecí zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2010 – Štatút mesta Žilina v znení neskorších všeobecne záväzných nariadení

Plnenie uznesenia:

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 233/2019

k Návrhu na vstup mesta Žilina do Únie miest Slovenska

navrhol: Mgr. Ing. Radoslav Machan, vedúci odboru vnútorných vecí zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vstup mesta Žilina do Únie miest Slovenska s účinnosťou od 01.01.2020

Plnenie uznesenia:

Prihláška do Únie miest Slovenska bola zaslaná spolu s uznesením MsZ v Žiline, ktorým bol schválený vstup do ÚMS.

Odbor vnútorných vecí zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 234/2019

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2019 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2019

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Rozpočet mesta Žilina na rok 2019 – zmena rozpočtu RO č. 7/2019 v nasledujúcom znení:

Program	Podprogram	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO č. 7/2019
4	9	06.2.0	710	Vybudovanie 2 chodníkov v novej časti na miestnom cintoríne – Vranie – výdavky <u>z pohotovostných zdrojov</u> pre výbory v mestských častiach (mestský výbor č. 8)	+3 200
11	4	06.2.0	710	Uzatvorenie vonkajšej terasy (vybudovanie oplotenia z kari rohoží a osadenie brány) na budove šatní na futbalovom ihrisku, osadenie mreží na okná; vonkajšie osvetlenie areálu; zhotovenie informačnej tabule pri lávke – Vranie – výdavky <u>z pohotovostných zdrojov</u> pre výbory v mestských častiach (mestský výbor č. 8)	-3 200

2. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 7/2019 tak, ako je predložená v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

II. požaduje

1. spracovať návrhy úpravy rozpočtu vo výdavkovej časti rozpočtu spôsobom, že
- bežné výdavky budú spracované do úrovne položky až podpoložky funkčnej a ekonomickej klasifikácie v jednotlivých podprogramoch a
 - kapitálové výdavky budú navrhované podľa jednotlivých akcií s presnou a detailnou špecifikáciou rozsahu aj obsahu v číselnom vyjadrení plánovanej investičnej akcie

s platnosťou od najbližšieho rokovania MZ trvale, ako aj vrátane prípravy Návrhu rozpočtu na rok 2020

Odbor ekonomický zo dňa 18.11.2019

Uznesenie č. 235/2019

k Návrhu na vyradenie majetku a odpis pohľadávky

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Vyradenie majetku (hnuteľný a nehnuteľný) mesta Žilina:

1. Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ Hájik v celkovej obstarávacej hodnote 58 568,16 EUR, zostatková hodnota k 31.07.2019 je 43 788,06 EUR.
2. Prvky detskej ihriskovej vybavenosti v lesoparku Chrasť v celkovej obstarávacej hodnote 156 581,03 EUR, zostatková hodnota k 31.07.2019 je 113 182,27 EUR.
3. Projektové dokumentácie v celkovej hodnote 13 590,10 EUR.
4. Rozhlasové vedenie v Bánovej, Trnovom a v Závodí v celkovej obstarávacej hodnote 8 767,97 EUR, zostatková hodnota k 31.07.2019 je 2 535,12 EUR.
5. Štyri detské ihriská nachádzajúce sa na sídliskách: Hájik, Solinky, Vlčince II a III v celkovej obstarávacej hodnote 81 795,05 EUR, zostatková hodnota k 31.07.2019 je 69 525,53 EUR.

Odpis pohľadávky mesta Žilina:

6. Odpis pohľadávok mesta voči spoločnosti Žilbyt, s.r.o. v celkovej výške 22 474,76 EUR.

II. ukladá hlavnej kontrolórke mesta Žilina

1. zaradiť do plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 a vykonať kontrolu výdavkov súvisiacich s potrebami, následným spracovaním a realizáciou štúdie, projektovej dokumentácie s poukazom na vyhodnotenie hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti vynaložených finančných prostriedkov s dôrazom na:
 - a) Overenie objektívneho stavu potreby spracovať štúdiu, projektovú dokumentáciu, jej súlad so zámerom mesta, v nadväznosti na investičný plán príslušného rozpočtového roka, jeho súlad s rozpočtom, súlad s platnými právnymi predpismi, internými predpismi, preveriť, či došlo k samotnej realizácii spracovanej štúdie, projektovej dokumentácie.
 - b) Kontrolu dodržiavania postupov s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Kontrolovaný subjekt – Mesto Žilina, MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Kontrolované obdobie: roky 2014 - 2018

Odbor ekonomický zo dňa 18.11.2019

Uznesenie č. 236/2019 k Dohode o vysporiadaní

navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. sťahuje z rokovania návrh v znení:

„I. schvaľuje

1. *dohodu o dobrovoľnom vypratí bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 105 858 EUR (slovom stopäťtisícosemstopäťdesiatosem) nájomcovi Mgr. Miroslave Blahovcovej, Juraja Sklenára 2066/3, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možnosti rozpočtu mesta.*
2. *splnomocnenie primátora Mgr. Petra Fiabáne na všetky právne a iné úkony s tým spojené.“*

Plnenie uznesenia:

V súčasnej dobe prebiehajú rokovania medzi pani Mgr. Miroslavou Blahovcovou a Mestom Žilina v súvislosti s predloženou Dohodou o vysporiadaní. Na stretnutí s Mgr. Blahovcovou bolo dohodnuté, že právny zástupca Mgr. Blahovcovej predloží mestu požiadavky svojej klientky. Do dnešného dňa taký dokument na mesto zaslaný nebol.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 11.11.2019

Odbor právny a majetkový zo dňa 25.11.2019

Uznesenie č. 237/2019

k Návrhu na schválenie programu odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2016 – 2020

navrhol: Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru životného prostredia zo dňa 17.09.2019

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. program odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2016 – 2020

Odbor životného prostredia zo dňa 18.11.2019

Uznesenie č. 238/2019

k Návrhu koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, Mgr. Miriam Šuteková, poslankyne MZ zo dňa 17.09.2019

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. aby pri zadávaní urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina, boli ako prvé spracované architektonické štúdie širších urbanistických celkov sídlisk a mestských častí a až v druhom slede štúdie jednotlivých vnútroblokov, ak sú potrebné. Opravy a rekonštrukcie existujúcich chodníkov, športovísk, detských ihrísk, mobiliáru a ďalších súčastí verejného priestoru, ktoré nenia ich priestorové usporiadanie je možné robiť aj bez architektonickej štúdie širších urbanistických celkov sídliska alebo mestskej časti.
2. o vypracovanie harmonogramu vypracovania urbanisticko-architektonických štúdií všetkých sídlisk/mestských častí v meste Žilina v termíne do najbližšieho konania riadneho mestského zastupiteľstva.
3. na základe požiadaviek z komisií, aby na tvorbe nových urbanisticko-architektonických štúdií participovali v čo najširšej miere aj občania jednotlivých sídlisk a mestských častí a aby prednosta na najbližšom riadnom mestskom zastupiteľstve predstavil možnosti a spôsoby participácie občanov na ich tvorbe.
4. koncepčné riešenie MPV a vytipovania územia, kde by sa v budúcnosti mohli uplatniť vyššie spomínané arch. štúdie urbanistických celkov sídlisk a mestských častí

Plnenie uznesenia:

Štúdie revitalizácie sídlisk na rok 2020:

Urbanistická štúdia – revitalizácia sídliska Hliny VII = v riešení – v súčasnosti sa spracováva

Urbanistická štúdia – revitalizácia sídliska Hliny III-IV = v riešení – v súčasnosti sa spracováva

Urbanistická štúdia – revitalizácia sídliska Hliny I-II = v riešení – v súčasnosti sa spracováva
Urbanistická štúdia – revitalizácia sídliska Pod nemocnicou = v riešení – zmluva na podpise
Urbanistická štúdia – revitalizácia sídliska Hliny V-VI = v riešení – v štádiu príprav
Urbanistická štúdia – revitalizácia sídliska Ruppeldta = v riešení – v štádiu príprav
Urbanisticko-krajinárska štúdia nového cintorína = príprava
Ďalšie sídliská (Vlčince, Solinky, Hájik) a lokality bude riešiť ÚHA v roku 2020 v závislosti od kapacít, priorít a rozpočtu mesta

Odbor stavebný zo dňa 26.11.2019

Uznesenie č. 239/2019

k Návrhu na spracovanie koncepcie detských ihrísk a asfaltových plôch na území mesta Žilina

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, Mgr. Miriam Šuteková, poslankyne MZ zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby spracoval

1. **koncepciu umiestnenia, revitalizácie a rozvoja detských ihrísk a samostatných herných prvkov v meste Žilina**, ktorá bude zohľadňovať funkčnosť a rovnomernosť rozmiestnenia detských ihrísk z hľadiska ucelených urbanistických blokov a funkčnosť jednotlivých samostatných herných prvkov z hľadiska lokálnej využiteľnosti.

Pre lepšiu prehľadnosť jednotlivých krokov žiadame predložiť:

1.1 na prvé riadne rokovanie mestského zastupiteľstva po 29.02.2020

- a) pasportizáciu existujúcich detských ihrísk
- b) pasportizáciu existujúcich samostatných herných prvkov
- c) plán opráv existujúcich detských ihrísk a samostatných herných prvkov na rok 2020 a zapracovanie potrebných investícií do rozpočtu mesta na rok 2020 rozpočtovou zmenou
- d) koncepciu umiestnenia, revitalizácie a rozvoja detských ihrísk a samostatných herných prvkov v meste Žilina, ktorá bude zohľadňovať konkrétne návrhy poslancov a občanov mestských častí
- e) návrh harmonogramu revitalizácie a rozvoja jednotlivých detských ihrísk a samostatných herných prvkov vychádzajúci z novej koncepcie a návrh na zmenu rozpočtu so zapracovaním potrebných investícií do rozpočtu mesta rozpočtovou zmenou

2. **koncepciu revitalizácie a využitia existujúcich asfaltových plôch na sídliskách mesta Žilina** z hľadiska funkčnosti v rámci jednotlivých urbanistických blokov sídlisk s prihliadnutím na zachovanie športovo – rekreačného účelu.

Pre lepšiu prehľadnosť jednotlivých krokov žiadame predložiť:

2.1 na prvé riadne rokovanie mestského zastupiteľstva po 29.2.2020

- a) pasportizáciu existujúcich asfaltových plôch
- b) návrh novej koncepcie revitalizácie a využitia existujúcich asfaltových plôch
- c) návrh harmonogramu revitalizácie existujúcich asfaltových plôch vychádzajúci z novej koncepcie a zapracovanie potrebných investícií do rozpočtu mesta rozpočtovou zmenou

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina aktuálne spracováva podklady pre vypracovanie pasportu detských ihrísk a asfaltových plôch na území mesta Žilina. Na základe spracovaného pasportu bude následne vypracovaná koncepcia rozvoja detských ihrísk a asfaltových plôch (štúdia využiteľnosti a plán opráv) v meste Žilina.

Odbor dopravy zo dňa 25.11.2019

Uznesenie č. 240/2019

k Športovo-rekreačnému areálu Žilina – Chrast', návrhu na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov

navrhol: JUDr. Roman Dolejší, vedúci odboru stavebného zo dňa 17.09.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. „Športovo-rekreačný areál Žilina – Chrast'“, návrh na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je evidované ako úloha pre Útvar hlavného architekta. V prípade uvoľnenia kapacít bude úlohu riešiť stavebný odbor, odd. architektúry mesta a územného plánu.

Odbor stavebný zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 241/2019

k Návrhu na založenie bezbariérovej komisie

navrhol: Mgr. et Mgr. Jana Filipová, poslankyňa MZ zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Založenie bezbariérovej komisie a jej štatút

Odbor dopravy zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 242/2019

k Zastavme láatanie žilinských ciest a chodníkov

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 17.09.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline,

1. aby sa udeľovanie rozkopových povolení na uloženie, výmenu, alebo opravu inžinierskych sietí v telese komunikácií v správe Mesta Žilina, to znamená najmä ciest, chodníkov a cyklochodníkov, spravidla podmieňovalo tým, že sa žiadateľ – investor, ktorým je správca inžinierskych sietí, zaviazal dať komunikáciu do pôvodného stavu, a to ucelenou výmenou asfaltového, betónového, prípadne iného povrchu. Pri cestách minimálne v polovičnom profile a v celej dĺžke výkopu, pri chodníkoch a cyklochodníkoch v celej šírke chodníka a v celej dĺžke výkopu. Obdobná podmienka bude zároveň súčasťou nových Zmlúv o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v telese komunikácií v správe Mesta Žilina.

II. žiada prednostu mestského úradu,

1. aby Mesto Žilina kontrolovalo splnenie podmienok udelených v rozkopových povoleniach

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 a § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov a § 11 ods. 1) a § 20 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách pristúpilo k systémovej zmene pri podmienkach spätnej povrchovej úpravy po rozkopových povoleniach na území mesta Žilina, ktoré sú platné od 01.10.2019. Všetky vydané rozkopové povolenia po tomto termíne budú vydané s novými podmienkami. K zápisničnemu prevzatiu povrchovej úpravy bude odo dňa 01.10.2019 prizvaný aj zástupca MsÚ v Žiline, odboru dopravy, ktorý sa následne vyjadrí do záznamu. Po odobrení záznamu oboma organizáciami predloží žiadateľ rozkopového povolenia, záznam na MsÚ v Žiline spolu s farebnými fotografiami uskutočnených prác.

Odbor dopravy zo dňa 20.11.2019

Uznesenie č. 243/2019

k Telke v meste – ukončenie nájmu

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 17.09.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. ukončenie nájmu podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 05.09.2017 uzatvorenej Mestom Žilina ako Prenajímateľom a Mgr. Petrom Košťálom ako Nájomcom, ktorej predmetom je prenájom stĺporadia na Hlinkovom námestí za účelom umiestnenia a prevádzky veľkoplošnej obrazovky v rámci projektu „Telka v meste“ za dohodnuté nájomné vo výške 1 Eur/ročne, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline schváleného dňa 26.06.2017. Nájom bude ukončený podľa Článku 7, ods. 3 Nájomnej zmluvy – dohodou zmluvných strán, pričom k ukončeniu nájmu dôjde najneskôr do 6 mesiacov od prijatia uznesenia alebo bude nájom ukončený podľa článku 7, ods. 3 nájomnej zmluvy výpoveďou Prenajímateľa v 3-mesačnej výpovednej lehote.

Plnenie uznesenia:

Nájomca bol oslovený za účelom skončenia zmluvy dohodou, so skončením zmluvy vyjadril ústne súhlas, preto sa pripravuje dohoda o skončení zmluvy.

Odbor právny a majetkový zo dňa 19.11.2019

Uznesenie č. 244/2019

zo dňa 17.09.2019

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o zmene v zložení poslaneckého klubu v Mestskom zastupiteľstve v Žiline

Odbor vnútorných vecí zo dňa 20.11.2019