

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.02.2021

Uznesenie č. 1/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

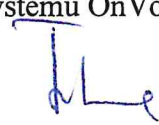
1. použitie hlasovacieho systému OnVote na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktoré sa konajú formou videokonferencie

II. berie na vedomie, že

1. poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline potvrdzuje svoju prítomnosť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktoré sa koná formou videokonferencie, pred každým hlasovaním zaprezentovaním sa, ako nutnou technickou podmienkou pre používanie hlasovacieho systému OnVote

V Žiline

02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 2/2021

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 3/2021

k Priebežnej informatívnej správe č. 2 „Zámer na zriadenie technických služieb mesta“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Priebežnú informatívnu správu č. 2 plnenia schváleného uznesenia č. 146/2020 „**ZÁMER NA ZRIADENIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA**“, ktorej cieľom je informovať o aktuálnom stave rokovaní a činností vedúcich k zriadeniu spoločnosti technických služieb mesta, a zároveň uvádza návrh ďalšieho postupu vo vzťahu k vývoju situácie

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

k Informatívnej správe prednostu Mestského úradu v Žiline k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina

Uznesenie č. 4/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu **konkrétny časový plán** realizácie jednotlivých krokov potrebných pre spustenie parkovacej politiky v celom meste Žilina aj s termínom predpokladaného spustenia parkovacej politiky. Plán žiadame predložiť v rámci ďalšej pravidelnej informatívnej správy o stave riešenia parkovacej politiky.
2. do najbližšej rozpočtovej zmeny zahrnúť financie na prípravu parkovacej politiky pre kroky realizované v roku 2021

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 5/2021

k Informatívnej správe prednostu Mestského úradu v Žiline k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu prednostu Mestského úradu v Žiline k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 6/2021

k Označeniu stĺpov verejného osvetlenia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada poveriť prednostu Mestského úradu v Žiline

1. preveriť možnosť zapracovania novonavrhnutého systému označovania svetelného miesta zo dňa 20.07.2020 do existujúceho systému nahlasovania porúch, prípadne zváženie nového systému nahlasovania porúch z hľadiska efektivity pre občana

2. predložiť na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva plán realizácie označenia svetelného miesta verejného osvetlenia vrátane súvisiaceho systému nahlasovania porúch s predpokladaným dopadom na rozpočet mesta

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 7/2021

k Informatívnej správe o prihláške mesta Žilina do projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o prihláške mesta Žilina do projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026

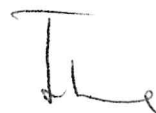
II. schvaľuje

1. mimoriadny vklad do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra na zabezpečenie procesov súvisiacich s prípravou Prihlášky mesta Žilina a podporných aktivít a dokumentov do 2. kola Výzvy na predkladanie prihlášok do akcie Únie „Európske hlavné mesto kultúry v Slovenskej republike na rok 2026“ vo výške 220 000,-€

III. žiada

1. vecne príslušný odbor mestského úradu v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Malá Fatra o predloženie informatívnej správy a vyúčtovania finančných prostriedkov na prípravu Prihlášky a podporných aktivít a dokumentov do 28.02.2022

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 8/2021

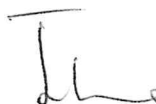
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2020 – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 12/2020 – informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 9/2021

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2021 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2021 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021“ nasledovne:

Výdavky

Pro-gram	Pod-prog.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 1/2021
7	2	04.5.1	630	výdavky na údržbu miestnych komunikácií	-90 000,-
7	2	04.5.1	710	revitalizácia podchodu na ul. P. O. Hviezdoslava	90 000,-
Výdavky – úprava spolu:					0

2. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 1/2021 tak, ako je predložená v znení schváleného dopĺňujúceho návrhu

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 10/2021
k Návrhu na vyradenie majetku

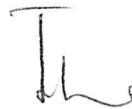
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyradenie majetku mesta Žilina:

- A) Pohľadávky mesta Žilina, vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného dohodnutého v nájomných zmluvách:
- Nájomná zmluva č. 6/2004 - Peter Zubaj, pohľadávka vo výške 12 372,68 EUR
 - Nájomná zmluva č. 133/2010 - Marián Mošát', pohľadávka vo výške 4 027,53 EUR
 - Nájomná zmluva č. 172/2007 - Marián Jankovský, pohľadávka vo výške 4 026,54 EUR
- B) Pohľadávky mesta Žilina, zaúčtované v rámci II. účtovného okruhu v účtovníctve mesta - bytové/nebytové hospodárstvo v zmysle mandátnej zmluvy so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného dohodnutého v nájomných zmluvách:
- Eva Balážová, Bratislavská 505/56, Žilina, pohľadávka 9 038,73 EUR
 - Angela Pakancová, Bratislavská 511/38, byt č. 5, Žilina, pohľadávka 11 672,74 EUR
 - Štefan Petrik, Severná 33, byt č. 39, Žilina, pohľadávka 4 233,67 EUR

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

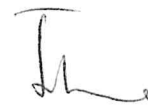
Uznesenie č. 11/2021
k Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2020

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

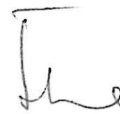
Uznesenie č. 12/2021
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 13/2021

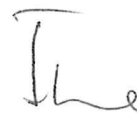
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 14/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1034/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 63/2020 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Milanovi Hrošovskému a manž. Ivane Hrošovskej, obaja bytom Osiková 3211/11, 010 07 Žilina, za cenu stanovenú

mestským zastupiteľstvom v celkovej hodnote 5 190 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 190 € a nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a udržiavaný s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom majú záujem stavať rodinný dom

V Žiline

02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 15/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

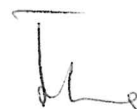
1. zmenu čl. II, bod č.1 uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020 v časti identifikácie parciel tak, že text „ – parc. č. KN-C 1125/39, vodná plocha o výmere 43 m²“ sa nahrádza textom „ – parc. č. KN-C 1225/39, vodná plocha o výmere 43 m²“, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Nakoľko uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020 bolo prijímané 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., je potrebné rovnakým spôsobom prijať aj uznesenie, ktorým sa mení uznesenie č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020. Osobitný zreteľ v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 235/2020 zo dňa 14.12.2020: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky susedia s nehnuteľnosťami, ktoré v súčasnosti vlastní dcéra p. Barčíka (pôvodne ich vlastnil pán Barčík) a vo vzťahu ku ktorým má p. Barčík právo doživotného užívania. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby: hospodárska budova, garáž, prístupová cesta a časť domu dcéry p. Barčíka, kde je v prospech p. Barčíka zriadené právo doživotného užívania. Pán Barčík predmetné pozemky nerušene užíval od roku 1987, kedy uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania. Táto dohoda však nebola zaregistrovaná na štátnom notárstve, a tak sú tieto pozemky v súčasnosti vo vlastníctve mesta.

V Žiline

02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 16/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 611/2017, uzatvorenej so Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu o pozemok parc. č. KN-C 6027/104, vodná plocha o výmere 61 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET dňa 13.08.2020, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedený pozemok je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti Budatínsky most – hydrouzol a stavba bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina
2. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku mesta, outdoorového centra vo vlastníctve Mesta Žilina, pozostávajúceho z lanového parku a altánku, nachádzajúce sa na časti pozemku, parc. č. KN-C 4953/1, lesné pozemky, v k.ú. Žilina, o výmere cca 10.000 m², nájomcovi, SEGOLAND s.r.o., Podhradie 33, 934 01 Levice, IČO: 52 055 159, za účelom jeho prevádzkovania, na dobu určitú, 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať vždy minimálne v čase od 01.04. (resp. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v prvom roku nájmu, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 01.04.) do 31.10. a predmet nájmu po celú dobu udržiavať v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady, za nájomné 1 € ročne.
3. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 01.04.2021 do 31.12.2021 na prenájom nebytového priestoru č. 4 o celkovej výmere 99,67 m² podlahovej plochy, nachádzajúceho sa na prízemí budovy č. súp. 67/24 v k. ú. Žilina na ul. Horný val, so Slovenským Červeným krížom, územný spolok Žilina, Moyzesova 38, 010 01 Žilina, IČO 00 416 169, za nájomné vo výške 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu + mesačné zálohové platby za náklady spojené s užívaním nebytového priestoru určené správcom budovy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude dočasne presťahované mobilné odberové miesto SČK
4. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 20 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu na prenájom nehnuteľností: stavbom + prístavba so súp. č. 423, nachádzajúca sa na Bratislavskej ul. v Žiline, postavená na parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a pozemku parc. č. KN-C 1602/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², zapísaných na LV č. 10857 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre kat. úz. Žilina v podielovom spoluvlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Žilinskej diecézy, so sídlom ul. Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42 063 043

– podiel 123/200 a mesta Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 – podiel 77/200 ako prenajímateľmi s Diecéznou charitou Žilina, so sídlom Predmestská 12, 010 01 Žilina, IČO: 42 065 895 ako nájomcom, za nájomné vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu + náklady spojené s užívaním budovy súp. č. 423, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý spočíva v tom, že nájomca bude v budove súp. č. 423 poskytovať sociálne služby fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

5. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 5739/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina o výmere 1 m² za účelom umiestnenia slnečnej clony pred bankomatom, so spoločnosťou Poštová Banka, a.s. Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, za cenu 31,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 31,20 € + náhradu nákladov za určenie trhovej ceny vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu, že požadovaný pozemok sa nachádza pred bankomatom pobočky žiadateľa

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ **schvaľované nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 17/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve č. 43/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 03.04.2019 medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO 36 672 297, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu zmluvy o pozemky:
- parc. č. KN-C 3789, ostatná plocha o výmere 288 m² v k. ú. Žilina
 - parc. č. KN-E 9102, ostatná plocha o výmere 4949 m² v k. ú. Žilina
 - parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10032 m² v k. ú. Žilina
 - parc. č. KN-E 2721/2, orná pôda o výmere 16648 m² v k. ú. Žilina

za účelom zrekonštruovania vodovodného potrubia v rámci stavby „SKV Žilina – ul. Priemyselná – rekonštrukcia vodovodu“

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a JINEX, s.r.o., so sídlom M. Rázusa 15/3930, 010 01 Žilina, IČO 36 382 671, ako investorom stavby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 5983/1, zast. plocha a nádv. v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu 54 m² uloženie inžinierskych sietí - VN kábla, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „13061 – Žilina – M. Rázusa: VN prípojka pre TS Jinex“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty
3. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Ing. Pavol Szöke, Mikuláša Dohnányho 887/7, 010 04 Žilina, ako investorom stavby, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 1361/3, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová strpieť v rozsahu 64 m² v zmysle geometrického plánu č. 45876479-113/2020 (diel „2“) uloženie inžinierskych sietí – NN káblového rozvodu, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly v rámci stavby „Novostavba IBV Bánová“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 188/2020 vo výške 330,85 €
4. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1664/70, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1664/1, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec v rozsahu 24 m² v zmysle GP 134/2020 (diel „1“) trpieť právo uloženia inžinierskej siete – zaústenie ČOV do vodného recipientu, vrátane príslušného ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rámci stavby „Domová studňa a domová ČOV“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 58/2020 vo výške 479,40 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 193 €

II. ruší

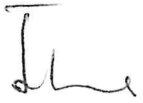
1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 246/2020 zo dňa 14.12.2020

III. schvaľuje

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m²,

zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, parc. č. KN-C 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 18/2021

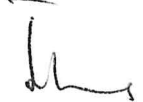
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 19/2021

k Organizačnému poriadku Útvaru hlavného architekta mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Organizačný poriadok Útvaru hlavného architekta mesta Žilina

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 20/2021

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 21/2021

k Návrhu na určenie minimálnej výšky nájomného za pozemky pod terasami v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie mestského zastupiteľstva č. 56/2012 zo dňa 21.05.2012 k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Žilina č. 4/2012, uznesenie č. 98/2020 zo dňa 08.06.2020 a uznesenie č. 203/2020 zo dňa 02.11.2020

II. schvaľuje

1. minimálnu výšku nájomného za pozemky pod terasami v meste Žilina v zmysle VZN č. 2/2021 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina nasledovne:
 - a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii s výnimkou prípadov podľa bodu d), v pešej zóne, na Bulvári, v Sade SNP a v Sade na Studničkách za cenu 0,53 €/m²/deň
 - b) v centrálnej mestskej zóne (priestory vo vnútri III. mestského okruhu reprezentovaného polohou cesty – Ľavobrežná a ulicami Estakáda, Mostová, Nemocničná, Na Horevaží okrem prípadov v bode a), sídliská Solinky, Vlčince, Hliny, Hájik za cenu 0,31 €/m²/deň
 - c) na ostatnom území mesta za cenu 0,15 €/m²/deň
 - d) na Mariánskom námestí:

1. plochu v rozsahu terasy, výmerou zodpovedajúcu pôdorysu voľného pozemku pod laubňou pred konkrétnym domom, v ktorom sídli stála prevádzkareň, s ktorou je terasa v priamej väzbe, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

2. každý ďalší začatý m² za cenu 0,53 €/m²/deň

III. schvaľuje

1. pre obdobie od 01.04.2021 do 31.10.2021 neplatnosť bodu II. tohto uznesenia, výška nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina v tomto období je 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 22/2021

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do zoznamu pamätihodností mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 23/2021

k Návrhu na schválenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rady školy

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ, Dolná Trnovská 36, Žilina na nové funkčné obdobie:
Mgr. Branislav Delinčák
Mgr. Anton Trnovec

Bc. Jozef Juriš, MBA
PaedDr. Viera Popluhárová

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 24/2021

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 25/2021

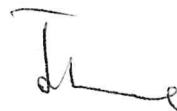
k Finančnej a nefinančnej podpore žilinských športových klubov v roku 2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Finančná a nefinančná podpora žilinských športových klubov v roku 2020

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 26/2021

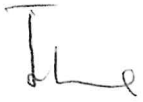
k Návrhu členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2021

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 27/2021

ku Konceptnému riešeniu centralizácie správy športových zariadení v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

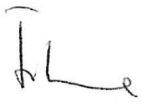
I. schvaľuje

1. konceptné riešenie centralizácie správy športových zariadení v meste Žilina

II. poveruje

1. primátora mesta vykonať všetky potrebné kroky smerujúce k definitívnemu doriešeniu fungovania spoločnosti s názvom Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 28/2021

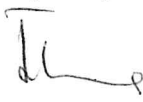
k Informatívnej správe o postupe mesta Žilina pri riešení klimatickej krízy

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o postupe mesta Žilina pri riešení klimatickej krízy

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 29/2021

k Informatívnej správe o postupe pri pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely v meste Žilina a Internej smernici spoločnosti Žilbyt, s.r.o. na vymáhanie pohľadávok za nájomné byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o postupe pri pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely v meste Žilina a Internú smernicu spoločnosti Žilbyt, s.r.o. na vymáhanie pohľadávok za nájomné byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žilina

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 30/2021

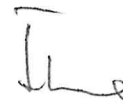
k Informatívnej správe o bytoch, v ktorých nájomcovia majú uzavreté nájomné zmluvy na dobu neurčitú

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o bytoch, v ktorých nájomcovia majú uzavreté nájomné zmluvy na dobu neurčitú

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 31/2021

k Návrhu na preverenie a zmenu pravidiel nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora Mesta Žilina, aby:

1. preveril zákonné možnosti ukončenia nájomných zmlúv, kde je nájom dohodnutý na dobu neurčitú

2. zabezpečil kontrolné mechanizmy na:
 - zamedzenie zneužívania nájomných bytov nájomcami na ich ďalšie prenájom tretím osobám (podnájom) bez súhlasu prenajímateľa
 - na dôkladné overovanie majetkových pomerov nájomníkov, s ktorými má byť podpísaná nájomná zmluva
3. prekvalifikoval všetky byty vo vlastníctve mesta do zákonom stanovených kategórií tak, aby sa pravidlá s ich nakladaním riadili jednotným VZN
4. zabezpečil jednotnú formu a obsah nájomných zmlúv pre všetky nájomné byty vo vlastníctve mesta Žilina v súlade s platnými právnymi predpismi
5. preveril, či pridelovanie nájomných bytov na dobu neurčitú po roku 2017 bolo v súlade s platným VZN a príslušnými predpismi
6. zverejnil zoznam nájomcov bytov, ktorí majú uzavretú nájomnú zmluvu s mestom na dobu neurčitú na webovej stránke mesta

V Žiline

02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 32/2021

k Informatívnej správe o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2020

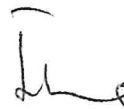
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2020

V Žiline

02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 33/2021

k Prevodu projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina – Bánová“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prevod hnutel'ného majetku - projektovej dokumentácie pre stavbu „**Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina - Bánová**“, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Dolné Rudiny 1, Žilina a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 4289*Z*4-24, v sume: 10,- eur bez DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., plánujú v roku 2021 vybudovať rozšírenie vodovodu v Žiline - Bánová, na Jedľovej ulici, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2020/024034-003/Fit z 22.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020
2. prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3- 2020/024034-003/Fit z 22.06.2020, pre stavbu: „**Rozšírenie vodovodu Jedľová ulica, Žilina – Bánová**“

V Žiline

02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 34/2021

k Schváleniu investičného zámeru zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina a jeho financovaniu prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“.
Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2017.
Budova je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo budovy 3294, umiestnená na pozemku parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina.
Obnova bytového domu sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.
2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 220 800,00 € a dofinancovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume približne 30 000,00 €.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia v maximálnej výške 220 800,00 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien,

zateplenie strešného plášt'a, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, zasklenie loggií, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).

4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:
Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.
5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti (25 rokov).

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 35/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 k projektu „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021** v zmysle § 4 ods. 1 písm. l) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s I. Rozšírením špecifikácie činností podpory na rok 2021 (Činnosť L7) za účelom realizácie projektu **„Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 36/2021
k Členstvu v komisiách Mestského zastupiteľstva v Žiline – zmene

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. sekretára

Komisie školstva a mládeže

➤ Janku Vavrovú

Komisie územného plánovania a výstavby

➤ Máriu Brtnickú

2. člena – neposlanca

Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

➤ Mgr. Ivana Leitmana

Komisie dopravy

➤ Ing. Miroslava Kobrteka

II. volí

1. sekretára

Komisie školstva a mládeže

➤ Ing. Michaelu Mráziková

Komisie územného plánovania a výstavby

➤ Mgr. Richarda Hulína

2. člena – neposlanca

Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

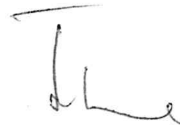
➤ Mgr. Ivetu Vavrekovú

Komisie dopravy

➤ Ing. Františka Bobeniča

V Žiline

02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 37/2021

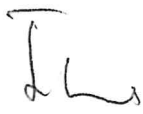
k Návrhu na vymáhanie nájomného za mestské pozemky užívané pre účely obchodného domu Mirage

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina, aby

1. najneskôr do 2 mesiacov od prijatia tohto uznesenia podnikol právne kroky na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči podnikateľskému subjektu užívajúcemu pozemky vo vlastníctve mesta KN - C 1724/8, 1724/9, 5750/9, 5750/3, k.ú. Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty pre účely obchodného domu Mirage
2. preveril, či je Mestu Žilina uhrádzané nájomné vyplývajúce z platných zmlúv o nájme pozemkov a zriadení vecného bremena pre účely obchodného domu Mirage a vyvodil z toho príslušné právne kroky najneskôr do 2 mesiacov od prijatia tohto uznesenia

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 38/2021

k Návrhu na zverejnenie zoznamu budov vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje prednostu Mesta Žilina, aby

1. vypracoval a zverejnil zoznam nevyužívaných/čiastočne nevyužívaných budov/priestorov vo vlastníctve mesta Žilina, vrátane tých, ktoré sú v užívaní mestských organizácií, za účelom efektívneho využitia formou nájmu
2. zabezpečil pravidelnú aktualizáciu tohto zoznamu na štvrťročnej báze

V Žiline 02 -03- 2021


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 39/2021

k Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie Článku I návrhu Dodatku č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline o nové body VIII. a IX. nasledovne:

- VIII. V článku 4 ods. 9 sa pridáva nové písmeno „e) úmrtia“

Členstvo v komisii zaniká v prípade:

- a) prekážky vo výkone funkcie člena komisie,
- b) ak sa člen komisie bez ospravedlnenia z vážnych dôvodov nezúčastní 3 krát po sebe zasadnutia komisie,
- c) ak sa člen komisie nezúčastní v kalendárnom roku zasadnutia komisie ani jedenkrát,
- d) ak sa písomne vzdá členstva v komisii predsedovi príslušnej komisie,
- e) úmrtia.

- IX. V článku 4 ods. 4 sa pridáva text „a tento počet musí byť nepárny“.

Počet členov komisie určuje mestské zastupiteľstvo a tento počet musí byť nepárny.

2. Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline v znení schváleného dopĺňujúceho návrhu

II. ukladá prednostovi mestského úradu

1. vydať úplné znenie Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline v znení schváleného Dodatku č. 2

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 40/2021

k Návrhu na posúdenie možností zazelenania striech vo vlastníctve mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby:

1. v zmysle pripravovanej adaptačnej stratégie mesta vytypoval vhodné strechy na budovách vo vlastníctve mesta Žilina s možnosťou ich premeny na zelené strechy. O uvedenom predložil informatívnu správu Mestskému zastupiteľstvu v Žiline do 31.05.2022.
2. pripravil v termíne do 31.12.2021 informatívnu správu o stave striech budov, vo vlastníctve mesta Žilina

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 41/2021

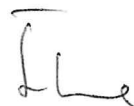
k Upokojeniu automobilovej dopravy v mestskej časti Bôrik, Hliny V a VI

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline

1. predložil informatívnu správu o pripravenej koncepcii upokojenia dopravy v mestskej časti Bôrik, Hliny V a VI
2. informoval o alokovaní prislúchajúcich finančných prostriedkov v najbližšej rozpočtovej zmene a harmonograme uvedenia tejto koncepcie do prevádzky

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

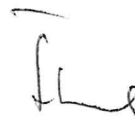
Uznesenie č. 42/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predĺženie rokovacieho času 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline v zmysle čl. 9 ods. 17 tretej vety Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline maximálne o ďalšie dve hodiny

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 43/2021

k Realizácii projektovej štúdie určenia a označenia konkrétnych možností zádržných opatrení dažďových vôd v spádových oblastiach otvoreného povodia potoka Všivák

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

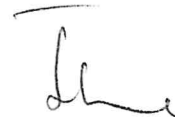
1. Realizáciu projektovej štúdie určenia a označenia konkrétnych možností zádržných opatrení dažďových vôd v spádových oblastiach otvoreného povodia potoka Všivák v termíne do 31.12.2021

2. Prostriedky na financovanie projektu vo výške 10.000,-eur. Príslušná rozpočtová zmena bude súčasťou materiálu Rozpočet mesta Žilina na rok 2021 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2021

II. žiada

1. Útvár hlavného architekta mesta Žilina, aby v súčinnosti s vecne príslušnými odborními vypracoval (zabezpečil) projektovú štúdiu určenia a označenia konkrétnych možností zádržných opatrení dažďových vôd v spádových oblastiach otvoreného povodia potoka Všivák v termíne do 31.12.2021

V Žiline 02 -03- 2021



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

